



Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/13-01/1683

Zagreb, dana 26.07.2017.

Ur. broj: 04-06-17-1683-209

Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

ZAPISNIK S ROČIŠTA ZA GLASOVANJE

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće HR01

Mjesto održavanja ročišta: FINA, Koturaška 43/VII kat, Zagreb

Datum i sat početka ročišta: 26.07.2017. godine u 11.00 h.

Upravna stvar: predstečajna nagodba temeljem Rješenja o otvaranju **redovnog** postupka predstečajne nagodbe, Klasa: UP - I/110/07/13-01/1683, Ur. br: 04-06-13-1683-15 od 22.03.2013. godine.

Dužnik: **HOTELI JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo**, Jadranska cesta 2, Gradac, OIB 18099276986

Članovi Nagodbenog vijeća:

1. Predsjednik vijeća: Veljko Malašić
2. Član vijeća: Kristina Marinić
3. Član vijeća: Sandra Mrzljak



Vijeće utvrđuje da su **na ročištu prisutni**:

- dužnik/ovlašteni predstavnik dužnika: Nives Grzunov, član uprave
- povjerenik predstečajne nagodbe: Meri Šitić
- vjerovnici odnosno ovlašteni predstavnici vjerovnika: prema tablici koja je prilog ovog zapisnika

Otvora se ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja, podnesenom od dužnika **HOTELI JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo**, Jadranska cesta 2, Gradac, OIB 18099276986. Navedeni Plan objavljen je na web stranici Financijske agencije dana 26.06.2017. godine. Iste je dostavljen u provedenom redovnom postupku predstečajne nagodbe po Prijedlogu za otvaranje redovnog postupka od 29.12.2012. godine.

Nagodbeno vijeće upozna je prisutne s odredbama Zakona o javnom okupljanju koje određuje pravila za odvijanje javnog skupa.

Na samom početku ročišta, predstavnik vjerovnika Labud d.o.o. upozorava Nagodbeno vijeće na omašku u Tablici s popisom glasova vjerovnika, a vezano za naziv navedenog vjerovnika. U Tablici je pogrešno naveden naziv vjerovnika Labud d.d., a ispravno je Labud d.o.o. Nagodbeno vijeće radi ispravak greške u tablici za vjerovnika Labud d.o.o.

Nadalje, dužnik ne iznosi način namirenja vjerovnika čije su tražbine utvrđene u Rješenju o utvrđenim tražbinama jer je način namirenja predložen u Planu financijskog i operativnog restrukturiranja, objavljenom dana 26.06.2017. godine, te je na taj način bio dostupan svim vjerovnicima koji imaju pravo glasa na ovom ročištu za glasovanje.

Povjerenik predstečajne nagodbe, gđa. Meri Šitić, izjavljuje da je dostavila u spis podatke o priljevu i odljevu novčanih sredstava dužnika. Također navodi da je prema grupama vjerovnika i u dogovoru s istima, napravljen Plan financijskog restrukturiranja, te se nada da će se Plan uspjeti i realizirati.

Nagodbeno vijeće daje uputu o načinu popunjavanja formatiziranih obrazaca za glasovanje. Glasovati se može na samom ročištu za glasovanje, popunjavanjem formatiziranog obrasca kojeg su vjerovnici dobili na ročištu, u 2 primjerka. Vjerovnici koji nisu pristupili ročištu za glasovanje mogli su glasati i pismeno u kojem slučaju su morali najkasnije do početka ročišta za glasovanje dostaviti ispunjene formatizirane obrasce za glasovanje, u 2 primjerka, na adresu pisarnice predstečajnih nagodbi u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 70.

Upozoravaju se vjerovnici da ime i prezime osobe ovlaštene za glasanje mora biti čitko napisano, mora biti naznačena njezina funkcija u društvu te od strane iste osobe glasački listić mora biti i potpisan. Mole se prisutni s pravom glasa da na oba listića zaokruže ZA ili PROTIV.

Naglašava se da će se onaj vjerovnik koji nije pristupio ročištu te onaj vjerovnik koji nije niti pisanim putem glasovao o izmijenjenom planu, odnosno onaj koji nije predao valjano popunjen i potpisan formatiziran obrazac, smatrati da je glasovao protiv izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja.



Izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja smatrat će se prihvaćenim ako za njega glasaju vjerovnici čije tražbine prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika ili ako za njega glasaju vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Vijeće utvrđuje da su formatizirani obrasci za glasovanje pristigli do ročišta za glasovanje, kao i oni dostavljeni na samom ročištu, ispravno popunjeni i ovjereni, te da su se ostvarili uvjeti za glasovanje o izmijenjenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika.

S obzirom da su se ostvarili uvjeti, pristupa se glasovanju, odnosno glasovi s formatiziranih obrazaca unose se u tablicu sa rezultatima glasovanja po grupama vjerovnika.

Proglašavaju se rezultati glasovanja:

- **grupa Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu** - iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je **4.655.512,17** kuna, od čega je ukupan iznos glasova **ZA 4.433.292,24** kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo **95,23%**, a **PROTIV** Plana je **222.219,93** kuna, odnosno **4,77%**,

- **grupa Financijske institucije** - iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je **5.412.363,92** kuna, od čega je ukupan iznos glasova **ZA 412.363,92** kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo **7,62%**, a **PROTIV** je **5.000.000,00** kuna, odnosno **92,38%**,

- **grupa Ostali vjerovnici** - iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je **8.077.111,57** kuna, od čega je ukupan iznos glasova **ZA 7.686.798,16** kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo **95,17%**, a **PROTIV** je **390.313,41** kuna, odnosno **4,83%**.

- **ukupan omjer glasova** - ukupan iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je **18.144.987,66** kuna, od čega je ukupan iznos glasova **ZA 12.532.454,32** kuna, što znači da je ukupno **ZA** prihvaćanje Plana glasovalo **69,07%**, a **PROTIV** je **5.612.533,34** kuna odnosno glasovalo **PROTIV** Plana **30,93%**.

S obzirom na rezultate glasovanja, Nagodbeno vijeće konstatira da se Izmijenjeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika **HOTELI JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo**, Jadranska cesta 2, Gradac, OIB 18099276986, smatra **prihvaćenim**, budući su za njega glasovali vjerovnici čiji glasovi



sukladno članku 63. stavak 2. Zakona, predstavljaju 69,07 %, vrijednosti od ukupno prijavljenih tražbina svih vjerovnika, odnosno onih vjerovnika čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Nagodbeno vijeće upućuje dužnika da u roku od 15 (petnaest) dana od izvršnosti ovog rješenja podnese nadležnom Trgovačkom sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe, te da potvrdu o podnošenju navedenog prijedloga sudu dostavi Nagodbenom vijeću.

Nagodbeno vijeće upozorava dužnika da uz prijedlog za sklapanje postupka predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, treba dostaviti i Nacrt predstečajne nagodbe koji je po svom sadržaju usklađen s Planom financijskog i operativnog restrukturiranja koji obuhvaća sve utvrđene tražbine. Nagodbeno vijeće upozorava dužnika da će, ukoliko ne podnese prijedlog nadležnom Trgovačkom sudu, novim rješenjem obustaviti postupak predstečajne nagodbe.

Ovaj zapisnik s popisom prisutnih, kao i Rješenje da su za izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. Zakona, te da je postupak proveden u skladu s odredbama Zakona, koje će Nagodbeno vijeće izraditi naknadno, objavit će se na web stranici Financijske agencije.

Pozivaju se prisutni da potpišu ovaj zapisnik uz napomenu da potpisom svjedoče samo o svojoj prisutnosti na ovom ročištu.

Dovršeno u 11,20 sati.

Potpisi članova Nagodbenog vijeća:

1. Predsjednik vijeća: Veljko Malašić

2. Član vijeća: Kristina Marinić

3. Član vijeća: Sandra Mrzljak

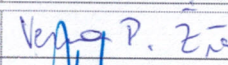
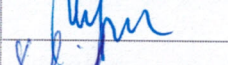
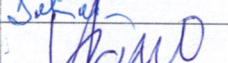

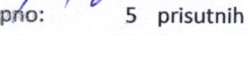
Zapisničar: Vesna Pejić



ROČIŠTE NAGODBENOG VIJEĆA ZA DUŽNIKA

Dužnik	Vijeće	Datum	Mjesto	Dvorana
HOTELI JADRAN d.d.	HR 01	26.07.2017.	Koturaška 43, Zagreb	VII. kat

POPIS PRISUTNIH VJEROVNIKA NA ROČIŠTU

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ZAKONSKI ZASTUPNIK	PUNOMOĆNIK	IDENTIFIKACIJSKI DOKUMENT	IME I PREZIME PRISUTNE OSOBE	POTPIS
114	Hotel Labineca d.o.o.	82215732082		U SPISU	O.I. 105580984	VESNA POLJANČIĆ ŽIŽAK	
63	Labud d.o.o.	23359164583		DA	O.I. 112691911	MELITA GRŽIN	
11	Ministarstvo Financija, Porezna Uprava	18683136487		DA	O.I. 104501595	DALIO DALMATIN	
21	Privredna banka Zagreb d.d.	2535697732		U SPISU	O.I.	MIHAELA VLAŠIĆ LAJH	
116	Warco d.o.o	93700687901		DA	BROJ 1.3093	MISLAV BRADVICA	

Ukupno: 5 prisutnih



ROČIŠTE NAGODBENOG VIJEĆA ZA DUŽNIKA

Dužnik	Vijeće	Datum	Mjesto	Dvorana
HOTELI JADRAN d.d.	HR 01	26.07.2017.	Koturaška 43, Zagreb	VII. kat

POPIS OSTALIH PRISUTNIH OSOBA NA ROČIŠTU

RBR	NAZIV TVRTKE/FUNKCIJE	OIB	IDENTIFIKACIJSKI DOKUMENT	IME I PREZIME PRISUTNE OSOBE	POTPIS
1	ČLAN UPRAVE		O.I. 105108000	NIVES GRZUNOV	
2	POVJERENICA		O.I. 105850325	MERI ŠITIĆ	
3	JAVNOST		0-1.10290112	SKANDRA TABAIN	
					Ukupno: 3 prisutnih

Tablica s popisom glasova vjerovnika za dužnika HOTELI JADRAN d.d.

RBR	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINE ZA KOJU VJEROVNIK IMA PRAVO GLASA - nakon izvršenog prijeboja
JAVNA UPRAVA I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU RH					
1.	38083028711	Centar za restrukturiranje i prodaju	7,00		7,00
2.	85828625994	Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost	14.188,39		14.188,39
3.	15429488788	Grad Ploče	9.856,29		9.856,29
4.	63073332379	HEP opskrba d.o.o.	14.662,88		14.662,88
5.	41387373932	Hrvatska izvještajna agencija	300,00		300,00
6.	87311810356	HP - Hrvatska pošta d.d.	98,78		98,78
7.	68419124305	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova	95.633,52		95.633,52
8.	69693144506	Hrvatske šume d.o.o.	92.575,96		92.575,96
9.	28921383001	Hrvatske vode	1.128.363,67		1.128.363,67
10.	09475552617	IZVOR Ploče, javna ustanova za komunalne djelatnosti	7.669,62		7.669,62
11.	18683136487	Ministarstvo financija, Porezna Uprava	1.956.421,76		1.956.421,76
12.	18683136487	Ministarstvo financija	21.531.932,42	21.531.932,42	
13.	43460605025	Općina Gradac	149.079,21		149.079,21
14.	43460605025	Općina Gradac	6.550,01		6.550,01
15.	64406809162	Srednje klirinško depozitarno društvo d.d.	85.565,43		85.565,43
16.	79760911494	Turistička zajednica općine Gradac	1.082.775,72		1.082.775,72
17.	55488649150	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	11.763,93		11.763,93
UKUPNO 1. skupina			26.187.444,59		4.655.512,17
FINANCIJSKE INSTITUCIJE					
18.	26187994862	Croatia Osiguranje d.d.	377.428,54		377.428,54
19.	71463153978	OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji	5.000.000,00		5.000.000,00

20.	02535697732	Privredna banka Zagreb d.d.	34.935,38	34.935,38
UKUPNO 2. skupina			5.412.363,92	5.412.363,92

OSTALI VJEROVNICI

21.	54823784932	Adriatic auto-kamp d.o.o.	535,07	535,07
22.	08214831145	Adriatic Islands Group d.d.	26.307,61	26.307,61
23.	64963073731	A-Revizija d.o.o.	79.300,00	79.300,00
24.	65106679992	Atlantic Trade d.o.o.	98.954,66	98.954,66
25.	03065874399	Auto agent d.o.o.	60,00	60,00
26.	29018162902	Bios d.o.o.	2.853,58	2.853,58
27.	44256146678	Biotechnicon poduzetnički centar d.o.o.	8.235,00	8.235,00
28.	90132265617	Borovac d.o.o.	663,73	663,73
29.	33956120458	Brodomerkur d.d.	2.220,95	2.220,95
30.	82699953225	C-Company d.o.o.	795,44	795,44
31.	95562949871	Centar za računovodstvo i financije d.o.o.	1.195,60	1.195,60
32.	60241889279	Chemolux-Šarić d.o.o.	76,01	76,01
33.	99406899243	CityEx d.o.o.	322,08	322,08
34.	83918065246	Codex sortium d.o.o.	24.742,44	24.742,44
35.	97722540709	Cvijetko Matković, školjkarstvo "MUŠULA"	4.026,00	4.026,00
36.	46303021701	Dalmacia Holiday d.o.o.	546.191,86	546.191,86
37.	48840493062	Dama toneri d.o.o.	317,32	317,32
38.	14329389295	Danuvius Marina d.o.o.	5.003,10	5.003,10
39.	12762012664	Demit d.o.o.	1.101,66	1.101,66
40.	72893531225	EKO-PAK, obrt za trgovinu i usluge, vl. Daniel Grbeša	529,63	529,63
41.	66577083673	Electrolux d.o.o.	65.103,94	65.103,94
42.	87165940267	Finel d.o.o.	870,00	870,00
43.	82215732082	Hotel Labineca d.o.o.	2.461.022,31	2.461.022,31
44.	81793146560	Hrvatski telekom d.d.	107.260,56	107.260,56
45.	85167032587	Hrvatska gospodarska komora	2.074,68	2.074,68
46.	49903072647	Hrvatska glazbena unija	10,00	10,00
47.	56668956985	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	146.614,43	146.614,43
48.	27759560625	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.	832,71	832,71
49.	71164433145	Instalater, obrt za komunalne usluge, vl. Zdravko Damić	4.508,55	4.508,55

50.	20391557725	Interugos d.o.o.	156,18	156,18
51.	41130204887	ITI Computers d.o.o.	19.435,62	19.435,62
52.	56976586879	Jadran Laguna d.o.o.	2.466.494,58	2.466.494,58
53.	12532007791	Jamatva d.o.o.	4.429,52	4.429,52
54.	81547069726	JAREBICA, obrt za trgovinu i usluge, vl. Antonio Kuran	370,12	370,12
55.	57556630385	Javni bilježnik Anica Hukej	2.075,00	2.075,00
56.	1206941382615	Javni bilježnik Ante Žderić	838,80	838,80
57.	32800999601	Javno bilježnik Marija Ivančić	186,40	186,40
58.	15350986676	Javni bilježnik Vladimir Marčinko	221,40	221,40
59.	65097523778	Javni bilježnik Vlado Nikolić	278,30	278,30
60.	37933745595	Klimaterm d.o.o.	2.106,95	2.106,95
61.	29955634590	Konzum d.d.	10.211,56	10.211,56
62.	23359164583	Labud d.o.o.	269.149,90	269.149,90
63.	57552096233	Lingua-soft d.o.o.	36,60	36,60
64.	08083633570	Ljekarna Kostanić, Poljak i Mijšković	4.644,12	4.644,12
65.	96832327877	Ljekarna Mira Tomas	327,59	327,59
66.	33994182010	Marina Kremik d.o.o.	7.382,22	7.382,22
67.	76598425509	Matić d.o.o.	2.333,86	2.333,86
68.	59744512982	Milman d.o.o.	1.921,50	1.921,50
69.	50454278559	Neonet informatika d.o.o.	10.154,73	10.154,73
70.	03523038593	Nikolac d.o.o.	336.845,18	336.845,18
71.	06923490274	Obrt za promet i procjenu nekretnina AGENCIJA ROKO MIJANOVIĆ, vl. Roko Mijanović	7.380,00	7.380,00
72.	81923899368	Odvjetničko društvo Lovrić i Klobučar	5.587,50	5.587,50
73.	03188091977	Odvjetnik Barbir Milvoj	15.521,98	15.521,98
74.	30441003185	Odvjetnik Boris Majić	189.448,45	189.448,45
75.	76080865307	Otis dizala d.d.	10.143,83	10.143,83
76.	90556720299	Održavanje, mehanički popravci i pranje motornih vozila T A L A J I Ć, vlasnik Igor Talajić	20.697,16	20.697,16
77.	47568097861	PINUS UNION, hortikultura, vrtna arhitektura i knjigovodstvo, vl. Blaženka Rastija Bubalo	100.535,39	100.535,39
78.	28128148322	Pivac d.o.o.	144.902,04	144.902,04
79.	10636689270	Plus Bonus kft,	3.412,28	3.412,28
80.	18928523252	Podravka d.d.	133.012,75	133.012,75

81.	18875024938	Pomorski servis- Luka Ploče d.o.o.	5.875,76		5.875,76
82.	48229134662	Proizvodnja sadnica, trgovina, poslovanje nekretninama, uslege "RASADNIK PRUD", vl. Petar Volarević	833,21		833,21
83.	01134771033	Ravanca d.o.o.	926,77		926,77
84.	04122332531	Restoran "F U L I N", vlasnik Ante Štrbić	1.574,23		1.574,23
85.	06935288183	RM Prestige d.o.o.	480,10		480,10
86.	18346522436	RÖFIX d.o.o.	2.687,06		2.687,06
87.	87907909892	SERVIS I TRGOVINA "AUTO-PLUS", VLJokica Ostojić	615,00		615,00
88.	03335981989	SIGNAL, radionica za izradu reklama, grafika, sredstava, vizuelne komunikacije, proizvoda od pleksiglasa i trgovina, VLToni Mrvica	27.584,20		27.584,20
89.	58633782813	Specijalistička ordinacija medicine rada dr. Vujović	1.401,94		1.401,94
90.	35577665151	Specijalna oprema d.o.o.	400,71		400,71
91.	03363518650	SVRDLO, obrt za trgovinu na malo i veliko, vl. Ariana Čužić	7.798,33		7.798,33
92.	52321849300	Šibenski Revicon d.o.o.	117.500,00		117.500,00
93.	88831481655	Šted-Invest d.o.o.	26.701,51		26.701,51
94.	99944170669	TEB- poslovno savjetovanje d.o.o.	1.150,00		1.150,00
95.	25974671544	Tehnoekspert d.o.o.	6.900,00		6.900,00
96.	09627920501	Termocommerce d.o.o.	52.888,12		52.888,12
97.	82408294992	TRGOVINA "BUĆAN", VL. BRANIMIR BUĆAN,	3.074,70		3.074,70
98.	74101159031	TISKARA " INTRA - K ", vl. Tamara Kaleb	34.202,45		34.202,45
99.	21268596817	Tiskara Malenica d.o.o.	1.457,55		1.457,55
100.	63031660987	Toni-Coop d.o.o.	342,04		342,04
101.	95464293210	Uneljo d.o.o.	2.675,01		2.675,01
102.	23148281545	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI OBRT "MARCO POLO", VL. STJEPAN MILIŠIĆ	1.677,00		1.677,00
103.	66736723886	Vagros d.o.o.	133.627,00		133.627,00
104.	70952501173	VEBECOT d.o.o.	3.660,00		3.660,00
105.	90312184424	Venera d.o.o. - u stečaju	3.560,19		3.560,19
106.	48058096493	VINARIJA ROSO, OBRT ZA VINOGRADARSTVO I VINARSTVO, vl. NIKOLA ROSO	10.000,00		10.000,00
107.	39823007255	Vox Branko d.o.o.	34.038,27		34.038,27
108.	84368186611	Zagrebačka Burza d. d.	62.925,11		62.925,11
109.	71734673040	Zajednički odvjetnički ured Restović Ivica, Garafulić Kukoč vedrana, Gorička 12	43.163,96		43.163,96

110.	05494093403	ZAVOD ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ SIGURNOSTI d.o.o.	1.200,00		1.200,00
111.	91492011748	Zvijezda d.d.	10.460,46		10.460,46
112.	93700687901	Warcq d.o.o.	113.760,47		113.760,47
UKUPNO 3. skupina			8.077.111,57		8.077.111,57

GRUPA VJEROVNIKA	UKUPAN IZNOS GLASOVA	UKUPAN IZNOS GLASOVA ZA (kn)	UKUPAN IZNOS GLASOVA ZA (%)	UKUPAN IZNOS GLASOVA PROTIV (kn)	UKUPAN IZNOS GLASOVA PROTIV (%)
TDU	4.655.512,17	4.433.292,24	95,23%	222.219,93	4,77%
FIN	5.412.363,92	412.363,92	7,62%	5.000.000,00	92,38%
OST	8.077.111,57	7.686.798,16	95,17%	390.313,41	4,83%
UKUPNO	18.144.987,66	12.532.454,32	69,07%	5.612.533,34	30,93%