



Granolio

Granolio d.d.
Budmanijeva 5, HR-10000 Zagreb
tel.: +385 1 6320 200; faks: +385 1 6320 222; e-mail: granolio@granolio.hr; <http://www.granolio.hr>

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA)
Miramarska cesta 24 b
10000 ZAGREB

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 ZAGREB

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

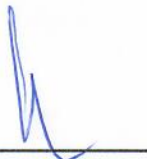
Zagreb, July 27, 2017

**Predmet: Notice on opening of the pre-bankruptcy procedure
(GRNL-R-A, ISIN: HRGRNLRA0006)**

Pursuant to the provisions of the Capital Market Act, Company Law and Zagreb Stock Exchange Rules, Granolio d.d. Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 59064993527, MBS: 080111595, company entered into the Court registry of the Commercial Court in Zagreb (hereinafter: the Company or the Issuer), hereby announces that the Commercial court in Zagreb has opened the pre-bankruptcy procedure over the Company on July 27, 2017, by the decision number St-2021/17.

This notification was delivered to the Officially appointed mechanism for the central storage of regulated information of the Croatian Financial Services Supervisory Agency – HANFA, Zagreb Stock Exchange, Croatian News Agency and it is available on the Company web site www.granolio.hr.

Granolio d.d.


Hrvoje Filipović
President of the Board



Granolio
d.d., Budmanijeva 5
Zagreb



MB: 1244272; OIB: 59064993527; IBAN HR6024020061100063532 Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka,
IBAN HRI423400091110416692 Privredna banka Zagreb, IBAN HR5123900011100014261 Hrvatska poštanska banka Zagreb;
temeljni kapital: 19.016.430,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 1.901.643 redovnih dionica serije A nominalnog iznosa 10,00 kn;
tvrтка je upisana u Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS: 080111595; predsjednik Uprave: Hrvoje Filipović, članovi Uprave: Vladimir
Kalčić, Drago Šurina i Tomislav Kalafatić, predsjednik Nadzornog odbora: Franjo Filipović



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar povodom prijedloga predlagatelja GRANOLIO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba, Budmanijeva 5, OIB: 59064993527, kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u OD BUTERIN & POSAVEC iz Zagreba, Draškovićeve 82, za otvaranje predstečajnog postupka, dana 27. srpnja 2017. godine

riješio je

- I) Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom GRANOLIO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba, Budmanijeva 5, OIB: 59064993527.
- II) Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Nada Reljić, OIB: 63776354688, Naselje A. Hebranga 7/9, Slavonski Brod.
- III) Pozivaju se vjerovnici dužnika GRANOLIO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba, Budmanijeva 5, OIB: 59064993527 da u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku
- IV) Pozivaju se različni vjerovnici u prijavi navesti podatke o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koji se njihovo različno pravo odnosi te dati izjavu da li se odriču ili ne prava na odvojeno namirenje.

Pozivaju se izlučni vjerovnici u prijavi navesti podatke o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koje se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici su dužni u prijavi dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

- V) Poziva se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe Nada Reljić, OIB: 63776354688, Naselje A. Hebranga 7/9, Slavonski Brod u roku od 8 (osam) dana od dana objave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava razlog osporavanja.
- VI) Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 8 (osam) dana od dana objave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- VII) Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- VIII) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.
- IX) Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 01. rujna 2017. godine u 11,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, soba 96, II kat ulične zgrade.
- X) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda zajedno sa planom financijskog restrukturiranja, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava, kako slijedi:

1.

- zk.ul.br. 2247 k.o. Bijelo Brdo
k.č.br. 1548/4, u naravi Ratarska 74 površine 10570 m², oranica površine 6396 m², zemljište pod građevinama površine 66 m², gospodarsko dvorište površine 3412 m², upravna zgrada Bijelo Brdo, Ratarska 74 površine 112 metara m², hala skladište poljoprivrednih proizvoda površine 584 m², sveukupno površina 10570 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek

2.

- zk.ul.br. 11521 k.o. Slavonski Brod
24239/31120 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 6915/3, u naravi, silosi, zgrade i
gospodarsko dvorište Bjeliš, površine 31129 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni
odjel Slavonski Brod

3.

- zk.ul.br. 807 k.o. Gornja Bukovica
k.č.br. 233/1 u naravi gospodarsko dvorište Lužanjak površine 615 čhv
k.č.br. 233/2 u naravi gospodarsko dvorište Lužanjak površine 927 čhv

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela
Slatina

4.

- zk.ul.br. 1025 k.o. Čeminac
k.č.br. 519/26, u naravi Okrugla Poljana površine 5631 m², upravna zgrada površine
113 m², hala površine 583 m², zemljište pod građevinama površine 65 m²,
gospodarsko dvorište površine 3770 m², ukupno površine 4531 m²
upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Beli
Manastir

5.

- zk.ul.br. 1915 k.o. Draganec
k.č.br. 848/1, u naravi oranica G. Draganec, površine čhv
k.č.br. 848/3, u naravi pekara i industrijsko dvorište u Gornjem Dragancu, površine 2
jutra 142 čhv, 9166 m², pekara u Gornjem Dragancu površine 338 čhv, 1216 m², i
industrijsko dvorište u Gornjem Dragancu površine 1 jutro, 610 čhv, 7950 m²
k.č.br. 848/4, u naravi podno skladište, crpna stanica i industrijsko dvorište Gornjem
Dragancu, površine 1 jutro, 359 čhv, 7045 m², podnos skladište u Gornjem Dragancu
površine 20 čhv, 70 m², crpna stanica u Gornjem Dragancu površine 218 čhv, 70 m²,
industrijsko dvorište u Gornjem Dragancu površine 1 jutro, 121 čhv, 6191 m²
k.č.br. 848/5, u naravi silos, sušara, mlin i silos, kompresorska stanica i trafostanica i
industrijsko dvorište u G. Dragancu površine 1090 čhv
k.č.br. 848/6 u naravi mosna vaga i industrijsko dvorište u G. Dragancu površine 618
čhv
k.č.br. 848/7 u naravi industrijsko dvorište u G. Dragancu površine 117 čhv
k.č.br. 848/8 u naravi livada u G. Dragancu, površine 663 čhv
sveukupne površine 3 jutra, 4477 čhv, 16211 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela
Čazma

6.

- zk.ul.br. 1347 k.o. Draganec

k.č.br. 969/2, u naravi mlin i dvorište u G. Dragancu površine 273 čhv

k.č.br. 969/7 u naravi zgrada i dvorište u G. Dragancu površine 386 čhv

k.č.br. 969/8 u naravi industrijsko dvorište u G. Dragancu površine 39 čhv

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Čazma

7.

- zk.ul.br. 630 k.o. Trnje

150/10000 idealnog suvlasniškog dijela k.č.br. 164/6, u naravi stambeno.poslovna zgrada broj 1,3 i 5 Budmanijeva ulica i dvorište površine 3083 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovni prostor oznake PP-1-6-3 poslovni prostor na VI (šestom) katu, ulaz treći, površine 204,87 čm a nalazi se na

zapadnoj strani zajedno sa parkirališnim mjestima oznake P1 i P2 u dvorištu, upisano u podul.br. 62

148/10000 idealnog suvlasniškog dijela k.č.br. 164/6, u naravi stambeno.poslovna zgrada broj 1,3 i 5 Budmanijeva ulica i dvorište površine 3083 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovni prostor oznake PP-2-6-3 poslovni prostor na VI (šestom) katu, ulaz treći, površine 201,51 čm a nalazi se na istočnoj strani zajedno sa parkirališnim mjestima oznake P3 i P52 u dvorištu, upisano u podul.br. 63

13/10000 idealnog suvlasniškog dijela k.č.br. 164/6, u naravi stambeno.poslovna zgrada broj 1,3 i 5 Budmanijeva ulica i dvorište površine 3083 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to garaža oznake G 18-1, garaža površine 18,21 čm a nalazi se u podrumu jedan, upisano u podul.br. 81

14/10000 idealnog suvlasniškog dijela k.č.br. 164/6, u naravi stambeno.poslovna zgrada broj 1,3 i 5 Budmanijeva ulica i dvorište površine 3083 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to garaža oznake G 19-1, garaža površine 19,63 čm a nalazi se u podrumu jedan, upisano u podul.br. 82

80/10000 idealnog suvlasniškog dijela k.č.br. 164/6, u naravi stambeno.poslovna zgrada broj 1,3 i 5 Budmanijeva ulica i dvorište površine 3083 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to garažno- skladišni prostor oznake G-skl. 3-1, garažno -skladišni prostor površine 109,29 čm a nalazi se u podrumu jedan, upisano u podul.br. 101

13/10000 idealnog suvlasniškog dijela k.č.br. 164/6, u naravi stambeno.poslovna zgrada broj 1,3 i 5 Budmanijeva ulica i dvorište površine 3083 m², neodvojivo

povezano s vlasništvom posebnog dijela i skladišni prostor oznake skl. 14-1, skladišni prostor površine 17,37 čm a nalazi se u podrumu jedan, upisano u podul.br. 115

poslovni prostor - lokal br. 77, površine 56,48m², koji je fizička cjelina stambeno-poslovnog objekta operativne oznake Horvaćanska-Selska-Objekt 2B, koji je izgrađen na k.č.br. 6650 k.o. Trešnjevka

upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb

8.

- zk.ul.br. 768 k.o. Zrinska
k.č.br. 137/1, u naravi oranica ograda, površine 1092 čhv, 3928 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar

9.

- zk.ul.br. 674 k.o. Zrinska
k.č.br. 138/2/A/1, u naravi oranica ograda, površine 1244 čhv, 4474 m²
k.č.br. 152/1/B, u naravi oranica ograda, površine 554 čhv, 1993 m²
k.č.br. 152/1/C, u naravi oranica ograda, površine 347 čhv, 1248 m²
ukupno površine 2145 čhv, 7715 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar

10.

- zk.ul.br. 1450 k.o. Velika Kopanica
k.č.br. 1158/2, u naravi I. Filipovića, površine 5520 m², zgrada površine 31 m², gospodarsko dvorište površine 2528 m², zgrada 1 površine 104 m², silos, I. Filipovića površine 2612 m², nadstrešnica, I. Filipoviće 245 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod

11.

- zk.ul.br. 1447 k.o. Velika Kopanica
k.č.br. 1156/2, u naravi I. Filipovića površine 9116 m², st. posl. Zgrada površine 149 m², zgrade i gospodarsko dvorište površine 7672 m², mlin površine 326 m², skladište, I. Filipovića 566 m², poslvna zgrada, I. Filipovića površine 403 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod

12.

- zk.ul.br. 1449 k.o. Velika Kopanica
 k.č.br. 1156/3, u naravi selo pašnjak, površine 2195 m²
 k.č.br. 1158/3, u naravi I. Filipovića pašnjak površine 494 m²
 k.č.br. 1158/4, u naravi I. Filipovića pašnjak površine 5882 m²
 k.č.br. 1158/5, u naravi selo pašnjak površine 7250 m²
 ukupno površine 15821 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod

13.

- zk.ul.br. 1148 m² k.o. Velika Kopanica
 k.č.br. 1157/2, u naravi I. Filipovića pašnjak površine 2082 m²
 k.č.br. 1157/3, u naravi selo pašnjak površine 1238 m²
 ukupno površine 3320 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod

14.

Osim navedenih nekretnina, dužnik ima u vlasništvu i nekretnine koje se nalaze u zgradi koja nije upisana u zemljišne knjige, kako slijedi:

- zk.ul.br. 1922 k.o. Trnje
 suvlasnički dio nekretnine zajedno sa suvlasničkim dijelom zemljišta, zajedničkim dijelovima zgrade i uređaja zgrade te sa njim i na njemu uspostavljeno vlasništvo

posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), a što u naravi čine 10 poslovnih prostora ukupne površine 123,18m² i koji se nalazi u poslovno stambenoj zgradi

Cvijete Zuzorić 5, što predstavlja 89/10000 dijela nekretnine u A I zgrade sagrađenoj na k.č.br. 2900/2, ukupne površine 2557 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

XI) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranjem postupka predstečajne nagodbe.

Obrazloženje

Dužnik je ovome sudu, temeljem odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015: dalje: SZ), podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, a nakon poziva ovog suda da taj prijedlog uredi i dopuni sukladno odredbama čl. 31. st. 2., 4., čl. 16. st. 1., čl. 17, dužnik je istome udovoljio te dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 26. SZ-a.

Uvidom u plan restrukturiranja utvrđeno je da on sadrži sve elemente propisane odredbom članka 27. SZ-a. Ujedno spisu prileže Očevidnik FINA-e o redosljedu plaćanja s obračunatom kamatom na dan 21.07.2017. i potvrda FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje dužnika od 26.07.2017. iz koje proizlazi da dužnik na dan 26.07.2017. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, koji vodi FINA, ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od ukupno 5 dana, koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika, naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, sukladno članku 4 stavcima 1 i 2, alineja 1 SZ-a, pa je time sud utvrdio postojanje predstečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za plaćanje dužnika.

Odredbom članka 33. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Stavkom 1. članka 33. SZ-a određeno je da će sud imenovati povjerenika. Stoga je pozivom na navedene odredbe te odredbu čl. 34. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom I.) i II.).

Temeljem odredbe čl. 34. st. 1. odlučeno je kao pod točkom III.), V.), VI.), VII.), VIII.) i IX.) izreke rješenja.

Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na prijavu i očitovanje kao pod točkom IV.) izreke rješenja sukladno odredbi čl. 38. SZ-a, a vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku koji u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka imaju kakovu imovinskopravnu tražbinu prema dužniku, dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu koji sadržava sve elementa iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 107/15).

Popis vjerovnika sa tražbinama navedenim u prijedlogu kojeg je dužnik dostavio sudu dostavlja se Financijskoj agenciji, temeljem odredbe članka 39. SZ-a koji propisuje da ukoliko vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka, da se ista smatra prijavljenom tražbinom.

Izbor povjerenika u predstečajnom postupku izvršen je metodom slučajnoga odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnoga suda, sukladno članku 84 stavku 1, a u svezi s člankom 23 stavkom 1 SZ-a (NN 71/15)

U Zagrebu, 27. srpnja 2017. god.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a koja se podnosi ovome sudu u 3 primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Za točnost opravka:
Božena Milković

Dna:

- Predlagatelju po pun.
- Povjereniku
- FINA uz popis tražbina vjerovnika
- RH-Ministarstvo pravosuđa
- Sudski registar - elektronski
- e-Oglasna ploča
- Upisnici i javne knjige:
 - Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek
 - Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir
 - Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

 - Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod

 - Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar

 - Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Čazma

 - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina

- Ministarstvo financija – Porezna uprava
- ŽDO Zagreb Građansko-upravni odjel
- Izvanparnična pisarnica