

Financijska poluga

ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji

Temeljem članka 176. Zakona o alternativnim investicijskim fondovima objavljuje se podatak o iznosu, vrsti i ostale informacije o financijskoj poluzi koju koristi ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji.

ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji putem povezanog društva Global Rent d.o.o. u 62,05% vlasništvu fonda koristi financijsku polugu putem odobrenog kredita Podravske banke d.d. koji na dan 30.06.2020. godine iznosi 2.611.696,00 € uz varijabilnu kamatnu stopu koja minimalno iznosi 3,8 %.

Putem odobrenog kredita ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji je preko povezanog društva Global Rent d.o.o. steklo sljedeće nekretnine:

- Poslovni prostor u Koprivnici, Križevačka 31, zk.ul.br. 13431, poduložak br. 201, z.k.č. 2170/2 k.o. Koprivnica površine 455,5 m²
- Poslovna zgrada (trgovački centar) u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, zk.ul. br. 6414 E i br. 6597, poduložak br. 10,11,12,13,14,15,16,17 z.k.č. 448/2, 448/1/1/1/2, 448/3/2 k.o. Čakovec površine 4.274,28 m²

Osim navedenih stečenih nekretnina kao zalog kreditu upisan je i poslovni prostor u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271 (poslovni toranj Chromos), VII, VIII i IX kat, zk.ul.br. 4202, z.k.č. 73/20 k.o. Trnje površine 1.228,45 m².

Na dan 30. lipnja 2020. godine financijska poluga čini 23,26 % neto vrijednosti imovine fonda (utvrđeno metodom ukupne izloženosti).

ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji