

PROPRIUS d.d.

zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine u likvidaciji

Ilica 213 - 10000 Zagreb

Dopisna adresa: Kralja Zvonimira 14/IX - 21000 Split kod Jadran Kapital d.d.

OIB 56903349567, MB: 2223856

Split, 05.07.2019.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA)

Franje Račkoga 6

10000 Zagreb

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a

10000 Zagreb

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija

ots@hina.hr

VRIJEDNOSNICA: FMPS-R-A; ISIN: HRFMPSRA0003

KOTACIJA: Redovito tržište – Zagrebačka burza d.d.

Predmet: Izvještaj o tijeku postupka likvidacije i aktivnostima poduzetim vezano za izvršenje plana likvidacijskog postupka ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji (dalje u tekstu: Fond)

Ovaj izvještaj odnosi se na aktivnosti u periodu 01.-30. lipnja 2019. godine.

Do pisanja ovog izvještaja nije bilo prihoda od prodaje materijalne imovine i nekretninskih društava koji su ponuđeni tržištu na prodaju, ali je nekoliko potencijalnih kupaca iskazalo interes za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Fonda u Varaždinu u ulici Vinka Međerala 4B za koje je u tijeku postupak etažiranja te poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 253.

Ovisno društvo Global Rent d.o.o. je sklopilo ugovor s tvrtkom Urbia d.o.o. iz Čakovca za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Trgovačkog centra Jug u Čakovcu. Vrijednost ugovora u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 70.000,00 EUR.

Poduzete su radnje za osnivanje novog društva Punta Cesarica d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX u koje bi Fond kao ulog u temeljni kapital unio građevinsko zemljište u naselju Cesarica prema zadnjoj procjeni na dan 31.12.2018. godine u iznosu od 14.056.304,63 kuna i dodatno kao ulog uplatio u novcu iznos od 73.695,37 kuna za potrebe likvidnosti novoosnovanog društva Punta Cesarica d.o.o.

Fond je sklopio ugovor o prijenosu i kupoprodaji poslovnog udjela od ovisnog društva Global Rent d.o.o. koje ovo društvo ima u društvu Nekretnine Proprius d.o.o. Banja Luka. Vrijednost sklopljenog ugovora je knjigovodstvena vrijednost društva Nekretnine Proprius d.o.o. Banja Luka na dan 31.05.2019. godine i iznosi 7.732.303,00 kuna.

Zatvoren je transakcijski račun u Partner banka d.d. i novčana sredstva su prebačena na transakcijski račun u Raiffeisen banka d.d.

Likvidatori:

Manuela Andrić

ZAIF Proprius d.d.

u likvidaciji

Zagreb

Denis Štambuk