

## **Financijska poluga**

### **ZAIF Proprius d.d.**

Temeljem članka 176. Zakona o alternativnim investicijskim fondovima objavljuje se podatak o iznosu, vrsti i ostale informacije o financijskoj poluzi koju koristi ZAIF Proprius d.d.

ZAIF Proprius d.d. putem povezanog društva Global Rent d.o.o. u 100% vlasništvu fonda koristi financijsku polugu u visini od 2.929.267,23 € odobrenih putem kredita Podravske banke d.d. uz varijabilnu kamatnu stopu koja minimalno iznosi 4,5 %.

Putem odobrenog kredita ZAIF Proprius d.d. je preko povezanog društva Global Rent d.o.o. steklo slijedeće nekretnine:

- Poslovni prostor u Koprivnici, Križevačka 31, zk.ul.br. 13431, poduložak br. 201, z.k.č. 2170/2 k.o. Koprivnica površine 455,5 m<sup>2</sup>
- Poslovna zgrada (trgovački centar) u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, zk.ul. br. 6414 E i br. 6597, poduložak br. 10,11,12,13,14,15,16,17 z.k.č. 448/2, 448/1/1/1/2, 448/3/2 k.o. Čakovec površine 4.274,28 m<sup>2</sup>

Na dan 31. siječanj 2019. godine financijska poluga čini 37,92% neto vrijednosti imovine fonda. (utvrđeno metodom ukupne izloženosti)

**Za ZAIF Proprius d.d.**

**Darko Brborović, predsjednik Uprave**