



HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Miramarska cesta 24 b
HR – 10 000 Zagreb

HANFA – Središnji registar propisanih informacija

HUP-ZAGREB d.d.
Trg Krešimira Ćosića 9
HR – 10 000 Zagreb

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a
HR – 10 000 Zagreb

HINA
ots@hina.hr

U Rovinju, 21.06.2018.

Predmet: Izvješće o preuzimanju dionica društva HUP-ZAGREB d.d.
- dostava i objava

Adris grupa d.d., sa sjedištem u Rovinju, Vladimira Nazora 1, OIB: 82023167977 (dalje: Adris grupa), sukladno članku 39. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13 i 148/13 (dalje u tekstu: Zakon), dostavlja u prilogu Izvješće o preuzimanju društva HUP-ZAGREB d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Ćosića 9, OIB: 66859264899 (dalje: Ciljno društvo).

Adris grupa će predmetno Izvješće objaviti i u Narodnim Novinama u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, a obavijest o prelascima pragova dostaviti u skladu s odredbama Zakona o tržištu kapitala.

S poštovanjem,
Adris grupa d.d.

ADRIS GRUPA d.d.
Rovinj



Sukladno članku 39. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13 i 148/13 (dalje u tekstu: Zakon), ADRIS GRUPA d.d. sa sjedištem u Rovinju, V. Nazora 1, MBS: 040001061, OIB: 82023167977 (dalje u tekstu: Ponuditelj) objavljuje

IZVJEŠĆE O PREUZIMANJU
dionica društva HUP-ZAGREB d.d.

1) *PODACI O PONUDITELJU*

Ponuditelj je društvo ADRIS GRUPA dioničko društvo za upravljanje i ulaganje, valjano osnovano prema pravu Republike Hrvatske sa sjedištem u Rovinju, Vladimira Nazora 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta (MBS) 040001061, OIB: 82023167977.

2) *PODACI O OSOBAMA S KOJIMA PONUDITELJ DJELUJE ZAJEDNIČKI*

Između Ponuditelja i g. Anđelka Leke dana 03.02.2018. potpisan je Ugovor o kupoprodaji udjela i strateškom partnerstvu (dalje u tekstu: Ugovor), kojim je Ponuditelj (nakon ispunjenja svih Ugovorom predviđenih uvjeta) stekao 77,78% udjela u društvu Expertus d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zelengaj 10, OIB: 85763228759 (dalje u tekstu: Expertus), imatelja 252.993 dionica, odnosno 58,56% svih dionica Ciljnog društva.

U smislu odredbe čl. 5. st. 5. Zakona smatra se da Ponuditelj djeluje zajednički s društvom Expertus budući je temeljem Ugovora Ponuditelj stekao 77,78% udjela u društvu Expertus, a time i kontrolu nad društvom Expertus koje društvo je imatelj dionica Ciljnog društva.

Povezano društvo Ponuditelja, CROATIA osiguranje mirovinsko društvo za upravljanje dobrovoljnim mirovinskim fondom d.o.o., Vatroslava Jagića 33, OIB: 81231269363, upravlja raznim fondovima koji su imatelji ukupno 649 dionica oznake HUPZ, a koje društvo temeljem odredbe čl. 5. st. 6. Zakona s Ponuditeljem ne djeluje zajednički u odnosu na Ciljno društvo.

3) *PODACI O CILJNOM DRUŠTVU*

HUP-ZAGREB dioničko društvo hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, valjano osnovano prema pravu Republike Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Čosića 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 080022720, OIB: 66859264899 (dalje u tekstu: Ciljno društvo) ima upisani temeljni kapital koji iznosi 250.555.360,00 kuna i podijeljen je na 431.992 redovnih dionica koje glase na ime, nominalne vrijednost 580,00 kuna, a koje predstavljaju 100% temeljnog kapitala Ciljnog društva. Svaka dionica Ciljnog društva daje pravo na jedan glas u njegovoj glavnoj skupštini.



Ciljno društvo drži 5.349 vlastitih dionica koje čine 1,24% temeljnog kapitala.

4) *BROJ DIONIČARA KOJI SU PRIHVATILI PONUDU ZA PREUZIMANJE*

Ponudu za preuzimanje prihvatilo je 668 dioničara.

5) *BROJ POHRANJENIH DIONICA KOJE JE PONUDITELJ ISPLATIO I PREUZEO (U APSOLUTNOM I RELATIVNOM IZNOSU)*

Ponuditelj je isplatio i preuzeo 152.745 otplaćenih dionica Ciljnog društva oznake HUPZ, ISIN: HRHUPZRA0002, koje daju 152.745 glasova, što predstavlja 35,36% upisanog temeljnog kapitala Ciljnog društva, odnosno 35,36% svih dionica s pravom glasa koje je izdalo Ciljno društvo, uključujući i vlastite dionice Ciljnog društva. Ukoliko se iz izračuna izuzmu vlastite dionice iste predstavljaju 35,80% dionica s pravom glasa.

Nije bilo pohrane neotplaćenih dionica Ciljnog društva.

6) *BROJ POHRANJENIH DIONICA ZA KOJE JE BILA SPORNA ČINJENICA POHRANE ILI POVLAČENJA IZ POHRANE*

Tijekom ponude za preuzimanje nije bilo dionica za koje je sporna činjenica pohrane ili povlačenja iz pohrane.

7) *BROJ I POSTOTAK DIONICA CILJNOG DRUŠTVA KOJE PONUDITELJ I OSOBE KOJE S NJIM DJELUJU ZAJEDNIČKI, POJEDINAČNO I UKUPNO, DRŽE NAKON PONUDE ZA PREUZIMANJE*

Nakon ponude za preuzimanje, Ponuditelj izravno drži 152.745 redovnih dionica Ciljnog društva oznake HUPZ, ISIN: HRHUPZRA0002, koje daju 152.745 glasova, što predstavlja 35,36% upisanog temeljnog kapitala Ciljnog društva, odnosno 35,36% svih dionica s pravom glasa koje je izdalo Ciljno društvo, uključujući i vlastite dionice Ciljnog društva. Ukoliko se iz izračuna izuzmu vlastite dionice iste predstavljaju 35,80% dionica s pravom glasa.

Nakon ponude za preuzimanje Expertus izravno drži isti broj i postotak dionica Ciljnog društva kao i prije ponude za preuzimanje, odnosno i nadalje drži 252.993 redovnih dionica Ciljnog društva oznake HUPZ, ISIN: HRHUPZRA0002, koje daju 252.993 glasova, što predstavlja 58,56% upisanog temeljnog kapitala Ciljnog društva, odnosno 58,56% svih dionica s pravom glasa koje je izdalo Ciljno društvo, uključujući i vlastite dionice Ciljnog društva. Ukoliko se iz izračuna izuzmu vlastite dionice iste predstavljaju 59,28% dionica s pravom glasa.



Nakon ponude za preuzimanje, Ponuditelj i Expertus zajedno drže ukupno 405.738 redovnih dionica Ciljnog društva oznake HUPZ, ISIN: HRHUPZRA0002, koje daju 405.738 glasova, što predstavlja 93,92% upisanog temeljnog kapitala Ciljnog društva, odnosno 93,92% svih dionica s pravom glasa koje je izdalo Ciljno društvo, uključujući i vlastite dionice Ciljnog društva. Ukoliko se iz izračuna izuzmu vlastite dionice iste predstavljaju 95,10% dionica s pravom glasa.

Adris grupa d.d.
Tomislav Popović, član Uprave

ADRIS GRUPA d.d.
ROVINJ