

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2018. GODINU I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

## Sadržaj

	Stranica
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA	2
IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	11
IZJAVA O ODGOVORNOSTI DIREKTORA	13
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	14
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	
Izveštaj o ukupnoj sveobuhvatnoj dobiti za 2018. godinu	19
Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine	20
Izveštaj o promjenama glavnice u 2018. godini	21
Izveštaj o novčanom tijeku za 2018. godinu	22
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	23 - 48



*Proizvodnja i promet robom d.d.*  
*Zagreb, Marijana Čavića 8*  
**OIB 25435300118, MB**  
**3225674**

## **IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA** **na dan 31.12.2018.g.**

Žitnjak d.d je u 2018.g. nastavio sa poslovanjem na tržištu veleprodaje u skladu sa zahtjevima potrošača i razvojem tržišta. Glavni cilj je osigurati dugoročnu profitabilnost i stabilnost.

Nastavljena je racionalizacija troškova na svim razinama. Loša gospodarska situacija i negativna gospodarska kretanja odražavaju se na standard kupaca, što se prvenstveno odražava na smanjenju nabave u javnim i državnim službama s kojima najviše poslujemo.

Mjere koje Uprava provodi su planiranje poznatih i potencijalnih novčanih odljeva i priljeva s obzirom na redoviti tijek poslovanja u skladu za zahtjevima kupaca, istraživanje tržišta vezano za pronalaženje novih kvalitetnih kupaca i širenje asortimana robe u ponudama.

Prioritet su održavanje likvidnosti, naplata potraživanja i održavanje zaposlenosti. Društvo nije imalo problema s likvidnošću i svoje ugovorne obveze izvršava na vrijeme, ali postoje poteškoće na tržištu i kod kupaca je i dalje izražen problem u prikupljanju sredstava. Stalnim kontaktima s kupcima i dobavljačima upravljamo rizikom likvidnosti, osiguravajući dostatna financijska sredstva za podmirenje naših obveza. Nije bilo prekida suradnje radi nesigurnosti u naplati potraživanja.

U računovodstvenim evidencijama sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane i na njima se temelje financijski izvještaji.

Društvo se od dana 10. travnja 2017. godine nalazi pod izvanrednom upravom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. travnja 2017. godine o otvaranju postupka izvanredne uprave (St-1138/17) nad Agrokorom i njegovim povezanim i ovisnim društvima . U srpnju 2018. godine od strane vjerovnika je izglasana te rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu potvrđena nagodba u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i njegovim ovisnim i povezanim društvima te je nakon toga započeo proces pripreme njezine provedbe. Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom od 1. ožujka 2019. godine (poslovni broj St-1138/17) prihvatio prijedlog Izvanrednog povjerenika dužnika Agrokor d.d. i privremenog vjerovničkog vijeća od 28. veljače 2019. godine te 1. travnja 2019. godine proglasio Datumom početka provedbe Nagodbe na koji će se provesti mjere restrukturiranja i provedbene radnje predviđene Nagodbom.

Završetak postupka Izvanredne uprave uređen je odredbom članka 29.1. Nagodbe. Tako je sukladno odredbi članka 29.1.1. Nagodbe za održiva društva pod izvanrednom upravom, kojoj skupini pripada društvo Žitnjak d.d., određeno kako će postupak izvanredne uprave nad održivim društvima završiti na dan prijenosa njihovih dionica na Novu grupu (Fortenova grupa) te da će Trgovački sud u Zagrebu u odnosu na takva društva po provedbi prijenosa izdati rješenje o završetku Postupka izvanredne uprave.

Dionice koje u društvu Žitnjak d.d. drži Konzum d.d. su prenesene su na Fortenova grupu te je Trgovački sud u Zagrebu 10. travnja 2019. godine izdao nepravomoćno rješenje kojim je utvrđeno kako je provedbom prijenosa dionica Konzuma d.d. na Fortenova grupu u društvu Žitnjak d.d. završio postupak izvanredne uprave. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, društvo Žitnjak d.d. će izaći iz postupka izvanredne uprave

### **POSLOVNI REZULTAT**

Žitnjak d.d. je u 2018. godini poslovao sa dobiti u iznosu od 839.368 kuna. Društvo je ostvarilo manji prihod nego prošle godine. Ukupni prihodi manji su za 14,71 % u odnosu na isto razdoblje 2017. godine a ukupni rashodi manji su za 71,48 %.

Prezentacijom izvješća o poslovanju naznačit ćemo neke od uzroka koji su utjecali na poslovni rezultat.

## USPOREDNI FINANCIJSKI POKAZATELJI ZA 2017.g. / 2018.g.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>		34.303.883	30.023.031
1. Prihodi od prodaje	112	4	27.660.437	24.797.866
2. Ostali poslovni prihodi	113	5	6.643.446	5.225.165
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>		102.341.392	29.185.835
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	6	27.564.948	23.754.785
a) Troškovi sirovina i materijala	117		315.236	290.117
b) Troškovi prodane robe	118		25.058.061	22.348.859
c) Ostali vanjski troškovi	119	7	2.191.651	1.115.809
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	8	2.773.467	3.810.485
a) Neto plaće i nadnice	121		1.689.108	2.480.843
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		714.001	869.704
c) Doprinosi na plaće	123		370.358	459.938
4. Amortizacija	124		2.170.722	521.464
5. Ostali troškovi	125	9	1.509.262	973.864
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		67.823.660	99.241
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		28.326.298	17.445
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		39.497.362	81.796
7. Rezerviranja	129		496.395	
8. Ostali poslovni rashodi	130		2.938	25.996
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>10</b>	908.002	8.729
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		893.968	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		14.033	8.729
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>11</b>	24.127	6.557
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		24.127	6.557
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>			
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>			
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>		35.211.885	30.031.760
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>		102.365.519	29.192.392
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>		(67.153.634)	839.368
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		-	839.368
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		67.153.634	
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	<b>12</b>	-	
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>		(67.153.634)	839.368
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		-	839.368
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		67.153.634	
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>		(67.153.634)	839.368
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>		(16.761.000)	99.976
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		(16.761.000)	99.976
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		(115.662)	
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		(3.016.980)	
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>		(13.744.020)	99.976
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>		(81.013.316)	939.344

**TEMELJNI KAPITAL I VLASNIČKA STRUKTURA**

Na dan 31.12.2018. g. upisani kapital Društva iznosi 141.893.670,00 kn i sastoji se od 205.643 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 690,00 kn i to:

serije A 143.190 komada  
 serije B 8.955 komada  
 serije C 40.705 komada  
 serije D 12.793 komada

Redni broj	IME I PREZIME/ TVRTKA	Broj dionica dionica	%
1.	KONZUM d.d.	165.390	80,4258
2.	CAPTURIS d.o.o.	10.000	4,8628
3.	AGRAM BANKA D.D.	8.508	4,1373
4.	VUKADIN ZVONIMIR	2.968	1,4433
5.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	1.463	0,7114
6.	LEPUR MARIO	475	0,2310
7.	FIŠTER DARIO	363	0,1765
8.	LEŠIĆ IVAN	292	0,1420
9.	TANDARIĆ TOMISLAV	264	0,1284
10.	ŠUŠTER ĐORĐE	243	0,1182
	OSTALI DIONIČARI	15.677	7,6234
	UKUPNO	205.643	100,0000

Na dan 31.12.2018. godine evidentirano je slijedeće stanje vlasničkih pozicija kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva;

Redni broj	VLASNIČKA POZICIJA	BROJ DIONICA U VLASNIŠTVU	%
1.	Konzum d.d.	165.390	80,43
2.	Mali dioničari	40.253	19,57
	UKUPNO	205.643	100,00

Na dan 31.12.2018. Društvo je imalo 1103 dioničara.

**PRIHODI**

Žitnjak d.d. je ostvario manji prihod nego prošle godine. Ukupni prihodi manji su za 14,71 % u odnosu na isto razdoblje 2017.g.

**STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA**

Opis	I-XII 2017.	I-XII 2018.	2018./2017.
Prihodi od prodaje trg. robe	27.660.437	24.797.866	-10,35
Financijski prihodi	908.002	8.729	-99,04
Razne usluge i zakupnine	4.686.573	4.220.216	-9,95
Rezerviranja i ostali prihodi	1.956.873	1.004.949	-48,65
<b>Ukupni prihodi:</b>	<b>35.211.885</b>	<b>30.031.760</b>	<b>-14,71</b>

**RASHODI**

Ukupni rashodi su manji za 71,48 % u odnosu na isto razdoblje 2017.g., smanjenje rashoda je rezultat manjeg vrijednosnog usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine kao i rezerviranja za otpremnine u 2018 .g.

Amortizacija za 2018. godinu smanjena je za 75,98 % zbog vrijednosno usklađene dugotrajne imovine na dan 31.12.2017.g. U skladu s odlukom Uprave iz ranijih godina primjenjuju se niže stope amortizacije od propisanih i kao takve su porezno priznate.

**STRUKTURA UKUPNIH RASHODA**

Opis	I-XII 2017	I-XII 2018	2018./2017.
Nabavna vrijednost prodane robe	25.058.061	22.348,859	-10,81
Ostali materijalni troškovi	2.506.887	1.405.926	-43,92
Amortizacija	2.170.722	521.464	-75,98
Bruto plaće	2.773.467	3.810.485	37,39
Ostali troškovi poslovanja	1.509.262	999.860	-33,75
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	28.326.298	17.445	-99,94
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	39.497.362	81.796	-99,79
Financijski rashodi	24.127	6.557	-72,82
Rezerviranja i ostali rashodi	499.333	-	-100,00
<b>Ukupni rashodi:</b>	<b>102.365.519</b>	<b>29.192.392</b>	<b>-71,48</b>

**ZALIHE**

Zalihe robe povećane su 91,23 %.

OPIS	I-XII 2017.	I-XII 2018.	2018./2017.
ZALIHE GOS	175.509	335.629	91,23
<b>Ukupno Žitnjak d.d.</b>	<b>175.509</b>	<b>335.629</b>	<b>91,23</b>

**POTRAŽIVANJA I OBVEZE**

Opis	I-XII 2017.	I-XII 2018.	2018./2017.
POTRAŽIVANJA	7.886.321	8.420.072	6,77
OBVEZE	6.808.044	5,750.508	-15,53

<b>STRUKTURA POTRAŽIVANJA</b>			
<b>Opis</b>	<b>I-XII 2017.</b>	<b>I-XII 2018.</b>	<b>2018./2017.</b>
OD KUPACA	5.262.784	6.256.520	18,88
OD POVEZANIH PODUZEĆA	248.113	21.497	-91,34
OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	306.125	256.235	-16,30
OD RADNIKA	7.691	-	-100,00
ZA POZAJMICE - KONCERN	1.545.827	824.776	-46,64
OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA	369.781	906.022	145,02
OSTALA POTRAŽIVANJA	146.000	155.022	6,18
<b>UKUPNO:</b>	<b>7.886.321</b>	<b>8.420.072</b>	<b>6,77</b>

<b>STRUKTURA OBVEZA</b>			
<b>Opis</b>	<b>I-XII 2017.</b>	<b>I-XII 2018.</b>	<b>2018./2017.</b>
DOBAVLJAČI	341.965	770.599	125,34
OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZEĆIMA	6.068.309	4.580.434	-24,52
OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	150.840	148.118	-1,80
ZA POREZE, DOPRINOSE I DRUGO	246.930	251,357	1,79
<b>UKUPNO</b>	<b>6.808.044</b>	<b>5.750.508</b>	<b>-15,53</b>



**RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Računovodstvene politike tijekom 2018.g nisu mijenjane.

**PРАВNA PITANJA**

Nema neriješenih pravnih pitanja sa značajnijim utjecajem na poslovanje Društva.

**ZAPOSLENI I KADROVSKA STRUKTURA**

Mjerenje vrijednosti društva statičkim kapitalom postupno se napušta, a sve više dolazi do izražaja vrijednost koja proističe iz intelektualnog kapitala (humani resurs), pa se ovom resursu daje sve više pozornosti. Primjena informatičke tehnologije nije moguća bez permanentnog usavršavanja u struci (upravljačkog i operativnog).

Razni oblici edukacije i informiranosti postaju potreba koja treba obuhvatiti sve zaposlene. Na dan 31.12.2018.g. Društvo ima 20 zaposlenih.

**KADROVSKA STRUKTURA**

	<b>MUŠKARCI</b>	<b>ŽENE</b>	<b>UKUPNO</b>
NKV	0	0	0
PKV	2	0	2
KV	1	0	1
SSS	8	3	11
VKV	1	0	1
VŠS	1	2	3
VSS	2	0	2
	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>20</b>

**DOBNA STRUKTURA**

<b>GODINE</b>	<b>MUŠKARCI</b>	<b>ŽENE</b>	<b>UKUPNO</b>
od 31 do 40	2	1	3
od 41 do 50	6	1	7
od 51 do 60	6	3	9
od 61 do	1	0	1
	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>20</b>

**POKAZATELJI USPJEŠNOSTI POSLOVANJA**

Pokazatelji su nosioci informacija o kvaliteti poslovanja. U kontekstu kvalitete poslovanja uobičajeno se ističu dva temeljna kriterija: sigurnost i uspješnost. Pokazatelji likvidnosti, zaduženosti i aktivnosti usmjereni su na mjerenje sigurnosti poslovanja. Nasuprot tome pokazatelji profitabilnosti i investiranja usmjereni su na mjerenje uspješnosti poslovanja. Temeljna podloga za formiranje tih pokazatelja su financijski izvještaji koji trebaju biti realni i objektivni.

Pokazatelji likvidnosti mjere sposobnost društva da podmiri svoje dospjele kratkoročne obveze. Koeficijenti pokazuju da je stanje likvidnosti zadovoljavajuće. Koeficijent financijske stabilnosti se smanjuje što znači da se povećava neto radni kapital (razlika kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza). Pokazatelji zaduženosti mjere koliko se društvo financira iz vlastitih, a koliko iz tuđih izvora financiranja.

## **OTKUP VLASTITIH DIONICA**

Tijekom godine Društvo nije stjecalo vlastite dionice i nema vlastitih dionica.

## **PODRUŽNICE**

Društvo nema podružnica iako posluje sa kupcima i dobavljačima na području cijela Hrvatske.

## **PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Društvo Žitnjak je uvršteno na Zagrebačku burzu i svoje poslovne aktivnosti temelji na Kodeksu korporativnog upravljanja kojim su standardi transparentnosti usklađeni s Hrvatskim zakonodavstvom i zakonodavstvom Europske Unije.

S obzirom da su dionice Žitnjaka dd uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze, Žitnjak dd primjenjuje važeći Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze.

## **BUDUĆI RAZVOJ POSLOVANJA**

Mjere koje Uprava provodi su planiranje poznatih i potencijalnih novčanih odljeva i priljeva s obzirom na redoviti tijek poslovanja u skladu za zahtjevima kupaca, istraživanje tržišta vezano za pronalaženje novih kvalitetnih kupaca i širenje asortimana robe u ponudama.

## **NAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE**

Društvo se nalazi pod izvanrednom upravom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. travnja 2017. godine broj St-1138/17.

U srpnju 2018. godine od strane vjerovnika je izglasana te rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu potvrđena nagodba u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i njegovim ovisnim i povezanim društvima te je nakon toga započeo proces pripreme njezine provedbe. Prema istoj nagodbi društvo Žitnjak d.d. označeno je kao solventno društvo koje nastavlja s poslovanjem, uz prijenos dionica .

Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom od 1. ožujka 2019. godine (poslovni broj St-1138/17) prihvatio prijedlog Izvanrednog povjerenika dužnika Agrokor d.d. i privremenog vjerovničkog vijeća od 28. veljače 2019. godine te 1. travnja 2019. godine proglasio Datumom početka provedbe Nagodbe na koji će se provesti mjere restrukturiranja i provedbene radnje predviđene Nagodbom.

Završetak postupka Izvanredne uprave uređen je odredbom članka 29.1. Nagodbe. Tako je sukladno odredbi članka 29.1.1. Nagodbe za održiva društva pod izvanrednom upravom, kojoj skupini pripada društvo Žitnjak d.d., određeno kako će postupak izvanredne uprave nad održivim društvima završiti na dan prijenosa njihovih dionica na Novu grupu (Fortenova grupa) te da će Trgovački sud u Zagrebu u odnosu na takva društva po provedbi prijenosa izdati rješenje o završetku Postupka izvanredne uprave.

Dionice koje u društvu Žitnjak d.d. drži Konzum d.d. su prenesene su na Fortenova grupu te je Trgovački sud u Zagrebu 10. travnja 2019. godine izdao nepravomoćno rješenje kojim je utvrđeno kako je provedbom prijenosa dionica Konzuma d.d. na Fortenova grupu u društvu Žitnjak d.d. završio postupak izvanredne uprave. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, društvo Žitnjak d.d. će izaći iz postupka izvanredne uprave

## **PLAN RAZVOJA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Društvo u 2019. godini nastavlja poslovanje putem veleprodaje. Primjenom Zakona o rokovima ispunjenje novčanih obveza nadamo se umanjiti rizik likvidnosti i povećati financijsku sigurnost Društva.

Izrazito turbulentna ekonomija zahtjeva brzu prilagodbu novonastalim uvjetima poslovanja, a sigurnost poslovanja nastojimo održati različitim analitičkim tehnikama uz pomoć kojih se podaci pretvaraju u upotrebljive informacije relevantne za upravljanje i ostvarivanje boljih rezultata poslovanja.

## **Upravljanje financijskim rizicima**

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koje su navedene dolje. Društvo je izloženo međunarodnim tržištima. Kao posljedica toga, na Društvo mogu utjecati promjene u tečajevima stranih valuta. Društvo također naplaćuje potraživanja od svojih korisnika uz odgodu i izloženo je riziku neplaćanja. Niže su opisani ovi značajni rizici zajedno s metodama koje se koriste za upravljanje tim rizicima. Društvo ne koristi derivatne instrumente za upravljanje rizicima niti u špekulativne svrhe.

### **Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnik neće biti u stanju ispunjavati obveze o dospijeću. Društvo upravlja nivoom rizika utvrđujući limite izloženosti kreditnom riziku prema jednom dužniku ili grupi dužnika. Kako ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti, Društvo ne smatra da je značajno izloženo ovom riziku. Postoji rizik izloženosti prema društvu vlasnika koji će se riješiti mjerama u dogovoru sa Izvanrednom Upravom i planom poslovanja Društva.

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum bilance.

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Društvo pažljivo prati svoje novčane tijekove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca. Ostatak primljenih sredstava društvo je plasiralo u vidu kratkoročnih depozita i zajmova.

### **Rizik promjena kamatne stope**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

### **Rizik promjene tečaja**

Većina imovine Društva denominirana je u kunama. Dio imovine društva denominiran je u stranim valutama. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjena tečaja. S obzirom na dugoročnu politiku Republike Hrvatske vezanu uz održavanje tečaja sa EUR, Društvo ne smatra da je značajno izložena daljnjem negativnom utjecaju ove izloženosti.



**Proizvodnja i promet robom d.d.**  
**Zagreb, Marijana Čavića 8**  
[OIB 25435300118, MB 3225674](https://oib.hr/25435300118)

Uprava ŽITNJAKA d.d. Zagreb u sastavu Josip Šiljeg direktor društva, sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima i članka 22. Zakona o računovodstvu, daje sljedeću

## IZJAVU

### O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Žitnjak d.d. primjenjuje većinu standarda i preporuka iz Kodeksa korporativnog upravljanja (dalje u tekstu Kodeks) koji su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza, a kao što je i vidljivo iz svih do sada objavljenih Kodeksa. Pojedina odstupanja od nekih preporuka i smjernica bila su uvjetovana koncentriranom vlasničkom strukturom, tada važećim internim aktima Žitnjaka d.d. te Statutom Društva.

Direktor društva i Nadzorni odbor ulažu pojačani napor i postupno razvijaju sustav upravljanja Žitnjaka d.d. u smjeru cjelovite i sveobuhvatne primjene Kodeksa. Društvo će investicijsku javnost detaljno informirati o implementiranim preporukama i standardima korporativnog upravljanja objavom Kodeksa za poslovnu godinu 2018. Kodeks će biti dostavljen Zagrebačkoj burzi, objavljen na njihovoj web stranici, kao i na web stranici Društva.

Obzirom da se Društvo nalazi u postupku izvanredne uprave sukladno Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (N.N. 32/2017.) čija svrha je u određenoj kontradikciji sa nekim načelima iz Kodeksa korporativnog upravljanja, u narednom periodu Direktor društva će zajedno s Izvanrednim povjerenikom i njegovim stručnim timovima, između ostalog, intenzivno raditi na efikasnijem i transparentnijem sustavu korporativnog upravljanja u Društvu.

Budući da dionice Žitnjaka d.d. kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze, Žitnjak d.d. je tijekom 2018. godine izvršavao svoje obveze obavješćivanja javnosti, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze d.d. u obujmu i na način kako je propisano Zakonom o tržištu kapitala i relevantnim EU Uredbama.

Korporativno upravljanje u kompaniji temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Zajedno s Glavnom skupštinom to su tri temeljna upravljačka tijela Društva.

Unutarnji nadzor i kontrola poslovanja provodi se kontinuirano, kroz više poslovnih funkcija, odnosno organizacijskih dijelova u Žitnjaku d.d., a internim računovodstvenim kontrolama nadležnih zaposlenika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća. Upravljačke funkcije obavlja Direktor društva a Nadzorni odbor vrši funkciju nadzora i revizijskog odbora sukladno svojim ovlastima.

Dioničari Društva ostvaruju svoja prava na Skupštini Društva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva. Poziv za skupštinu s dnevnim redom i prijedlozima odluka javno se objavljuje na web stranicama Društva i na Burzi, a na isti način se objavljuju i odluke Skupštine. Pravo prisustvovanja skupštini imaju svi dioničari koji pravovremeno prijave svoje sudjelovanje u radu skupštine. Glavna skupština odlučuje o izmjenama statuta; izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, upotrebi dobiti; davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora; imenovanju revizora Društva; povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva; uvrštenju i povlačenju vrijednosnih papira s uvrštenja na uređenom tržištu; prestanku Društva.

U 2018. godini Glavna skupština Društva održana je 26.09. i donijela je sljedeće odluke: usvajanje Godišnjih financijskih izvješća za 2017. godinu, o pokriću gubitka ostvarenog u 2017. godini; o nedavanju razrješnice Upravi-direktoru društva Zdenku Protuđer, o davanju razrješnice Upravi-direktoru društva Josipu Šiljeg; o nedavanju razrješnice predsjednici NO Ljerki Puljić i članu Nadzornog odbora Mislavu Galiću i davanju razrješnice ostalim članovima Nadzornog odbora, o izboru novog člana NO Dalibora Balgač, o prihvatanju izmjena Statuta Društva i o imenovanju revizora poslovanja Društva za 2018. godinu.

Nadzorni odbor Društva se sastoji od tri člana, od kojih je jedan predstavnik radnika. Nadzorni odbor djeluje sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta Društva i Poslovnika o radu Nadzornog odbora. Tijekom 2018. godine održane su četiri sjednice. Između ostaloga, razmatrana su godišnja financijska izvješća za 2017 godinu i utvrđeni prijedlozi odluka za Glavnu skupštinu. Tijekom 2018. g. došlo je do promjena u članstvu Nadzornog odbora. U rujnu 2018. godine, odlukom skupštine Društva opozvan je Mislav Galić, član NO, a imenovan je novi član Dalibor Balgač. U trenutku pisanja izvještaja Nadzorni odbor djeluje u sastavu: Irena Weber – predsjednik, Dalibor Balgač - zamjenik predsjednika i Željko Mažar – član.

Uprava Društva koja se sastoji od jednog člana- Direktora koji zastupa Društvo i vodi poslove Društva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva. U trenutku pisanja ove Izjave Direktor Društva za sve poslove koji prelaze okvire redovitog poslovanja djeluje usklađeno s odlukama Izvanrednog povjerenika, a temeljem Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (N.N. 32/2017.)

Popis 10 najvećih dioničara sa stanjem na dan 31.12.2018. godine.

Redni broj	IME I PREZIME/ TVRTKA	Broj dionica	%
1.	KONZUM d.d.	165.390	80,4258
2.	CAPTURIS d.o.o.	10.000	4,8628
3.	AGRAM BANKA d.d.	8.508	4,1373
4.	VUKADIN ZVONIMIR	2.968	1,4433
5.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	1.463	0,7114
6.	LEPUR MARIO	475	0,2310
7.	FIŠTER DARIO	363	0,1765
8.	LEŠIĆ IVAN	292	0,1420
9.	TANDARIĆ TOMISLAV	264	0,1284
10.	ŠUŠTER ĐORĐE	243	0,1182
	OSTALI DIONIČARI	15.677	7,6234
	UKUPNO	205.643	100,0000

- a) Društvo ima jednog člana Uprave – direktora Društva i tri člana Nadzornog odbora, od kojih je jedan ujedno i predstavnik radnika. Nadzorni odbor nema svojih pomoćnih tijela.

Popis članova Nadzornog odbora Društva nalazi se u prilogu ove Izjave.

Redni broj	IME I PREZIME/FUNKCIJA
1.	IRENA WEBER- PREDSJEDNIK
2.	DALIBOR BALGAČ- ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
3.	ŽELJKO MAŽAR- ČLAN PREDSTAVNIK RADNIKA

## **ODGOVORNOST DIREKTORA ZA GODIŠNJE IZVJEŠĆE**

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Direktor je dužan osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI"), usvojenim od strane Europske unije, da daju istinit i fer prikaz financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Direktor razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Direktor i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Direktor je odgovoran:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za razumne i oprezne prosudbe i procjene;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda, i za objavu i objašnjavanje svakog značajnog odstupanja u financijskim izvještajima; te
- za pripremanje financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Direktor je odgovoran za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Direktor je također odgovoran za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Direktor je dužan sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće poslovanja i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće poslovanja sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21 Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22 Zakona o računovodstvu.

Godišnje izvješće odobreno je za izdavanje od strane Direktora 24.04.2019.g.

Josip Šiljeg  
Direktor

**ŽITNJAK** d.d. 3  
ZAGREB, Marijana Čavića 8

## Izvešće neovisnog revizora

### Dioničarima i Nadzornom odboru društva Žitnjak d.d.

## Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

---

### Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva Žitnjak d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji („MSFI“).

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru.

### Što smo revidirali

Financijski izvještaji Društva obuhvaćaju:

- izvještaj o ukupnoj sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2018.;
  - izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018.;
  - izvještaj o promjenama glavnice za godinu tada završenu;
  - izvještaj o novčanom tijeku za godinu tada završenu; i
  - bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.
- 

### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

### Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s *IESBA Kodeksom*.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014, te nadalje, da Društvu nismo pružili nikakve nerevizijske usluge u razdoblju od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine.

## Naš pristup reviziji

### Pregled

#### Značajnost

- Značajnost za financijske izvještaje Društva 300 tisuća kuna, što predstavlja 1% ukupnih prihoda od prodaje.

#### Ključna revizijska pitanja

- Priznavanje prihoda

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

### Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za financijske izvještaje kao cjeline, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na financijske izvještaje kao cjelinu.

#### Značajnost za financijske izvještaje kao cjeline

300 tisuća kuna

#### Kako smo je utvrdili

1 % ukupnih prihoda od prodaje

#### Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo

Za mjerilo smo odabrali ukupne prihode od prodaje jer se radi o mjerilu prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Društva u smislu tržišnog udjela i kupaca. Nadalje, neto dobit/gubitak za prethodne godine bio je nepostojan, a prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja.

### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.



## Ključna revizijska pitanja

## Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

### *Priznavanje prihoda*

Vidjeti bilješku 3 za objave o promjenama računovodstvenih politika i bilješku 4 *Prihodi od prodaje*. Prihodi od prodaje Društva iznosili su 24.798 tisuća kuna za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

U 2018. godini Društvo je primijenilo novi standard za priznavanje prihoda, MSFI 15. Usredotočili smo se na ovo područje zbog značaja prihoda od prodaje na financijske izvještaje.

Naš revizijski pristup testiranju prihoda od prodaje koje je Društvo priznalo uključivao je testiranje internih procesa i kontrola, kao i detaljne revizijske postupke:

- Stekli smo razumijevanje o prodajnim procesima i o procjeni uprave o vremenu kada se kontrola nad robom prenosi na kupce, te kada je obveza isporuke izvršena.
- Na temelju uzorka, testirali smo učinkovitost internih kontrola nad prodajom koje osiguravaju činjenicu da je do prodaje došlo i da je iskazana u pravilnom iznosu.
- Pregledali smo odabrani uzorak ugovora, prodajnih naloga, izdanih faktura i povezanih otpremnica te drugu relevantnu dokumentaciju, gdje je to bilo potrebno, kako bismo provjerili jesu li povezani prihodi od prodaje ispravno iskazani u skladu s MSFI-jem 15.

Na temelju našeg testiranja nismo uočili nikakve značajne iznimke.

### *Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva koje uključuje Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvešće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci obuhvaćaju provjeru uključuje li Izvešće posloводства objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni financijski izvještaji usklađene su, s financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

---

### *Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

---

### *Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja*

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezano objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na

revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

---

## Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

### *Imenovanje*

Prvi put smo imenovani za revizore Društva u svibnju 2017. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od tri godine.

---

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Slaven Kartelo.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Heinzlova 70, Zagreb  
30. travnja 2019.



John Mathias Gasparac  
Predsjednik Uprave



Slaven Kartelo  
Ovlašteni revizor

Izveštaj o ukupnoj sveobuhvatnoj dobiti društva Žitnjak d.d.  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

	Bilješka	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Prihodi od prodaje	4	24.798	27.660
Ostali prihodi	5	5.225	6.643
		<u>30.023</u>	<u>34.303</u>
Troškovi sirovina i materijala	6	(290)	(315)
Trošak prodane robe		(22.349)	(25.058)
Troškovi usluga	7	(1.116)	(2.192)
Troškovi osoblja	8	(3.810)	(2.772)
Amortizacija	14,15	(521)	(2.171)
Vrijednosno usklađenje	17,18	(99)	(67.825)
Rezerviranja		-	(496)
Ostali troškovi	9	(974)	(1.509)
Ostali poslovni rashodi		(27)	(3)
		<u>(29.186)</u>	<u>(102.341)</u>
Financijski prihodi	10	9	908
Financijski rashodi	11	(7)	(24)
		<u>2</u>	<u>884</u>
Dobit prije oporezivanja		839	(67.154)
Porez na dobit	12	-	-
Dobit za godinu		<u>839</u>	<u>(67.154)</u>
Ostala sveobuhvatna dobit			-
Ponovno vrednovanje obveza za otpremnine		-	(115)
Revalorizacija		121	(16.761)
Utjecaj poreza		(21)	3.017
Ostali sveobuhvatni gubitak/(dobit) za godinu		<u>100</u>	<u>(13.859)</u>
<b>Ukupni sveobuhvatni dobitak</b>		<u>939</u>	<u>(81.013)</u>
Zarada po dionici (u kunama)	13		
Zarada po dionici – osnovna		4,08	(326,55)
Zarada po dionici – razrijeđena		4,08	(326,55)

\*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o financijskom položaju društva Žitnjak d.d.  
na dan 31. prosinca 2018. godine

<b>AKTIVA</b>	Bilješka	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	57.250	57.607
Nematerijalna imovina	15	116	176
Dugotrajna financijska imovina raspoloživa za prodaju		3	5
Odgođena porezna imovina		17	17
		<u>57.386</u>	<u>57.805</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	16	536	218
Potraživanja za dane kredite	17	825	1.546
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	7.574	6.092
Potraživanja od povezanih društava	19	21	248
Ostala kratkotrajna imovina		5	5
Novac i novčani ekvivalenti	20	2.475	3.563
		<u>11.436</u>	<u>11.672</u>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>68.822</b>	<b>69.477</b>
Kapital i rezerve	21		
Temeljni kapital		141.894	141.894
Rezerve iz dobiti –stamb.dio		85	76
Revalorizacijske rezerve		18.384	18.286
Preneseni gubitak		(103.395)	(104.234)
		<u>56.968</u>	<u>56.022</u>
Dugoročne obveze			
Rezerviranja	22	2.026	2.475
Odgođena porezna obveza	24	4.077	4.055
		<u>6.103</u>	<u>6.530</u>
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima	25	5.351	6.410
Ostale kratkoročne obveze	26	400	515
		<u>5.751</u>	<u>6.925</u>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>68.822</b>	<b>69.477</b>

\*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izvještaj o promjenama glavnice društva Žitnjak d.d.  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

	Temeljni kapital tisuće kuna	Rezerve iz dobiti tisuće kuna	Revalorizacijske rezerve tisuće kuna	Zadržana dobit tisuće kuna	Ukupno tisuće kuna
<b>Stanje 1.1.2017.</b>	<b>141.894</b>	<b>67</b>	<b>32.145</b>	<b>(35.380)</b>	<b>138.726</b>
Gubitak poslovne godine	-	-	-	(67.154)	(67.154)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	(13.859)	-	(13.859)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	(13.859)	(67.154)	(81.013)
Uplate u stambeni fond	-	9	-	-	9
Ostale transakcije s vlasnicima	-	-	-	(1.700)	(1.700)
<b>Stanje 31.12.2017.</b>	<b>141.894</b>	<b>76</b>	<b>18.286</b>	<b>(104.234)</b>	<b>56.022</b>
Dobit poslovne godine	-	-	-	839	839
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	100	-	100
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	100	839	939
Uplate u stambeni fond	-	9	-	-	9
Ostale transakcije s vlasnicima	-	-	(2)	-	(2)
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	<b>141.894</b>	<b>85</b>	<b>18.384</b>	<b>(103.395)</b>	<b>56.968</b>

\*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o novčanom tijeku društva Žitnjak d.d.  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

	2018. godina tisuće kune	2017. godina tisuće kune
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Dobit prije poreza	839	(67.154)
Amortizacija (bilješka 14,15)	521	2.171
Vrijednosno usklađenje potraživanja	81	39.448
Vrijednosno usklađenje materijalne imovine (bilješka 14)	17	28.376
Prihodi od kamata (bilješka 10)	-	(894)
Ostalo	-	234
Promjena zaliha	319	136
Promjena potraživanja od kupaca	710	(625)
Promjena obveza prema dobavljačima	(1.059)	5.377
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>1.428</b>	<b>7.069</b>
Naplaćene kamate		-
Plaćeni porez na dobit	(340)	-
<b>NETO NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>1.088</b>	<b>7.069</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Primitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Izdaci za nabavu nekretnina, postrojenja i opreme	-	(173)
Izdaci za dane kredite	-	(4.336)
Primici u stambeni dio	-	9
<b>NETO NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(4.500)</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>NETO NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>-</b>
<b>UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK</b>	<b>(1.088)</b>	<b>2.569</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	3.563	994
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	2.475	3.563
<b>(Smanjenje)/Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(1.088)</b>	<b>2.569</b>

\*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### 1. Profil Društva

Društvo Žitnjak d.d. upisano je 30.10.1992. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-17278/92 kao dioničko društvo. Matični registarski broj subjekta je 080046355.

Sjedište Društva je u Zagrebu, Marijana Čavića 8.

Osnovna djelatnost Društva je nespécializirana trgovina na veliko, i to hranom, pićima te duhanskim proizvodima.

Na dan 31.12.2018. godine društvo je zapošljavalo 20 radnika.

Na dan 31. prosinca 2018. godine većinski dioničar Društva je Konzum d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1a., s 80,43 % udjela. Krajnji vlasnik Društva do 10. travnja 2017. godine bio je g. Ivica Todorić. Od dana 10. travnja 2017. godine krajnji vlasnik Društva definiran je kako je opisano u Zakonu o postupku izvanredne uprave za trgovačka društva od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku („Zakon“).

Sukladno čl.13.1. Zakona osobe ovlaštene za zastupanje Društva su i nakon donošenja ovog Zakona ovlaštene zastupati Društvo.

Međutim, poslove koji prelaze opseg redovnog poslovanja osobe ovlaštene za zastupanje iz čl.13.1. mogu poduzimati isključivo uz prethodnu suglasnost Izvanrednog povjerenika. Također, plaćanja dospjelih tražbina koje su nastale prije 9. travnja 2017. mogu se sukladno čl. 13.4. Zakona vršiti samo uz prethodnu suglasnost Izvanrednog povjerenika, te su plaćanja tijekom trajanja postupka a u odnosu na obveze nastale i nakon otvaranja postupka, rađena uz suglasnost izvanrednog povjerenika.

Uprave su dužne sukladno Zakonu ishoditi prethodno odobrenje Izvanrednog povjerenika koji treba odobrenje vjerovničkog vijeća za transakcije koje prelaze 3.500.000 kuna a odnose se na otuđenje nekretnina Društva, transakcije sa dionicama povezanih društava i prijenos poslovne cjeline. Također, izvanredni povjerenik treba prethodno odobrenje vjerovničkog vijeća za novo zaduženje ili podmirenje tražbina nastalih prije otvaranja postupka izvanredne uprave.

### 2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

#### Osnova pripreme financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska unija. Financijski izvještaji Društva su sastavljeni na osnovi povijesnog troška, osim dijela nekretnina, postrojenja i opreme, te dugoročnih ulaganja koji su iskazani temeljem procjene, kako je opisano u sljedećim bilješkama o računovodstvenim politikama.

Osim promjena računovodstvenih politika koje proizlaze iz usvajanja MSFI-ja 9 i MSFI-ja 15 koji su na snazi od 1. siječnja 2018. godine, ove su politike primjenjivane dosljedno za sva prikazana razdoblja, osim ako nije drugačije navedeno. Osnovne računovodstvene politike za financijske instrumente i priznavanje prihoda koje su se primjenjivale do 31. prosinca 2017. godine prikazane su u bilješci 30.

Financijski izvještaji prikazani su u kunama što je funkcionalna i valuta objavljivanja Društva. Službeni tečaj koji je objavila Hrvatska narodna banka na dan 31. prosinca 2018. godine bio je 7,417575 kune za 1 euro (31. prosinca 2017. godine 7,5136487 kuna za 1 euro). Iznosi objavljeni u financijskim izvještajima izraženi su u tisućama kuna, osim ako nije drugačije navedeno.



## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je u tekućem razdoblju ostvarilo dobit u iznosu od 839 tisuća kuna. Neto imovina društva je pozitivna i iznosi 56.968 tisuća kuna.

Nad Društvom, kao ovisnim društvom društva Agrokor d.d. je otvoren postupak izvanredne uprave.. Naime, dana 6. travnja 2017. godine u Narodnim novinama 32/2017 objavljena je odluka o proglašenju Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (dalje u tekstu Zakon). Sukladno čl. 1. Zakona, Zakon je donijet radi zaštite održivosti poslovanja trgovačkih društava od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku koja svojim poslovanjem samostalno, ili zajedno sa svojim ovisnim ili povezanim društvima, utječu na ukupnu gospodarsku, socijalnu i financijsku stabilnost u Republici Hrvatskoj. Cilj Zakona jest provođenje brzog i učinkovitog postupka preventivnog restrukturiranja trgovačkih društava od sistemskog rizika radi osiguravanja likvidnosti, održivosti i stabilnosti poslovanja.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 47-St-1138/17 od 10. travnja 2017. g. otvorio je postupak izvanredne uprave nad dužnikom Agrokor iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića broj 3 i nad dužnikovim povezanim i ovisnim društvima, uključivo i nad društvom Žitnjak d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 8.

Sukladno čl 47. Zakona, postupak izvanredne uprave završava:  
Pravomoćnošću rješenja o obustavi postupka izvanredne uprave ili  
Provedbom nagodbe ili Protekom 15 mjeseci od dana otvaranja postupka izvanredne uprave ako u predmetnom roku nije sklopljena nagodba .

Prema izglasanoj nagodbi društvo Žitnjak d.d. testirano je kao solventno društvo s prijenosom udjela/dionica (share transfer).

Provedba restrukturiranja izvršiti će se kombinacijom prijenosa udjela/dionica i imovine, a uz primjenu dvije procjene rizika, pri čemu se koriste glavni principi utvrđenja:

Procjena održivosti i Indikatori insolventnosti, rezultiraju prijenosom:

- u solventnim ovisnim društvima će se izvršiti prijenos udjela/dionica
- u insolventnim ovisnim društvima će se izvršiti prijenos poslovnih cjelina na novoosnovana društva (sva imovina, svi ugovori, zaposlenici, koncesije, dozvole itd. i obveze nastale nakon otvaranja postupka izvanredne uprave)

Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom od 1. ožujka 2019. godine (poslovni broj St-1138/17) prihvatio prijedlog Izvanrednog povjerenika dužnika Agrokor d.d. i privremenog vjerovničkog vijeća od 28. veljače 2019. godine te 1. travnja 2019. godine proglasio Datumom početka provedbe Nagodbe na koji će se provesti mjere restrukturiranja i provedbene radnje predviđene Nagodbom. Završetak postupka Izvanredne uprave uređen je odredbom članka 29.1. Nagodbe. Tako je sukladno odredbi članka 29.1.1. Nagodbe za održiva društva pod izvanrednom upravom, kojoj skupini pripada društvo Žitnjak d.d., određeno kako će postupak izvanredne uprave nad održivim društvima završiti na dan prijenosa njihovih dionica na Novu grupu (Fortenova grupa) te da će Trgovački sud u Zagrebu u odnosu na takva društva po provedbi prijenosa izdati rješenje o završetku Postupka izvanredne uprave. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, društvo Žitnjak d.d. će izaći iz postupka izvanredne uprave

### Financijska imovina i obveze

#### Financijska imovina

Početno priznavanje i mjerenje

Financijska imovina se početno priznaje kao naknadno mjerena po amortiziranom trošku, po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (FVOSD) i po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka (FVRDG).

Klasifikacija financijske imovine pri početnom priznavanju ovisi o karakteristikama ugovornog novčanog toka financijske imovine i poslovnom modelu Društva za njihovo upravljanje. Uz iznimku potraživanja od kupaca koja ne sadrže značajnu komponentu financiranja ili za koja je Društvo primijenilo praktičnu mogućnost, Društvo početno iskazuje financijsku imovinu po fer vrijednosti, a u slučaju financijske imovine koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti ili gubitka, po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove. Potraživanja od

## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

kupaca koja ne sadrže značajnu komponentu financiranja ili za koja je Društvo primijenilo praktičnu mogućnost, iskazuju se po cijeni transakcije utvrđenoj prema MSFI-ju 15.

Kako bi se financijska imovina mogla klasificirati i iskazati po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, ona mora dovesti do novčanih tokova koji „isključivo predstavljaju isplate glavnice i kamata (SPPI)“ na preostali iznos glavnice. Ova se procjena naziva SPPI test i provodi se na razini instrumenta.

Poslovni model Društva za upravljanje financijskom imovinom odnosi se na način upravljanja financijskom imovinom u svrhu generiranja novčanih tokova. Poslovni model utvrđuje hoće li novčani tokovi nastati na temelju naplate ugovornih novčanih tokova, prodaje financijske imovine ili u oba slučaja.

Nabava ili prodaja financijske imovine koja zahtijeva isporuku imovine unutar vremenskog okvira utvrđenog propisom ili uobičajenim ponašanjem na tržištu (redovna prodaja) priznaje se na datum trgovanja, odnosno, na dan kada se Društvo obvezalo na nabavu ili prodaju imovine.

### Naknadno mjerenje financijske imovine

Za potrebe naknadnog mjerenja, financijska imovina se klasificira u četiri kategorije:

#### 1. Financijska imovina po amortiziranom trošku (dužnički instrumenti)

Dužnički instrument koji ispunjava sljedeća dva uvjeta mjeri se po amortiziranom trošku:

- Testiranje poslovnog modela: Financijska imovina se drži radi naplate ugovornih novčanih tokova (a ne radi prodaje instrumenta prije njegovog ugovornog dospjeća kako bi se ostvarile njegove promjene fer vrijednosti), te
- Testiranje karakteristika novčanog toka: Ugovorni uvjeti financijske imovine dovode na određene datume do novčanih tokova koji isključivo predstavljaju isplate glavnice i kamata na preostali iznos glavnice.

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podliježe umanjenju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, kada se promijeni ili joj se vrijednost umanj.

Financijska imovina Društva iskazana po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca te dane zajmove i depozite.

#### 2. Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (dužnički instrumenti)

Dužnički instrument koji ispunjava sljedeća dva uvjeta mjeri se po FVOSD osim ako je imovina raspoređena u kategoriju FVRDG prema opciji fer vrijednosti:

- Testiranje poslovnog modela: Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja ugovornih novčanih tokova radi naplate i prodaje, te
- Testiranje karakteristika novčanog toka: Ugovorni uvjeti financijske imovine dovode na određene datume do novčanih tokova koji isključivo predstavljaju isplate glavnice i kamata na preostali iznos glavnice.

Za dužničke instrumente po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, u računu dobiti i gubitka priznaju se prihodi od kamata, revalorizacija tečajnih razlika i gubici od umanjenja vrijednosti ili ukidanja i izračunavaju se na isti način kao i za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku. Preostale promjene fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Nakon prestanka priznavanja, kumulativna promjena fer vrijednosti priznata u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reciklira se u računu dobiti i gubitka.

#### 3. Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (vlasnički instrumenti)

Nakon početnog priznavanja, Društvo može odabrati da svoja vlasnička ulaganja neopozivo klasificira kao vlasničke instrumente po FVOSD kada zadovoljavaju definiciju kapitala u skladu s MRS-om 32 Financijski instrumenti: Prezentiranje i ne drže se radi trgovanja. Klasifikacija se određuje prema pojedinom instrumentu. Dobici i gubici od ove financijske imovine nikada se ne recikliraju u računu dobiti i gubitka. Dividende se u računu dobiti i gubitka priznaju kao ostali prihodi kada je utvrđeno pravo na isplatu, osim kada Društvo ima koristi od takvih primitaka u vidu povrata dijela troška financijske imovine, te se tada dobici iskazuju u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Vlasnički instrumenti po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ne podliježu procjeni umanjenja vrijednosti.

## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### 4. Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka (dužnički instrumenti)

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka uključuje financijsku imovinu koja se drži radi trgovanja, financijsku imovinu koja je prilikom početnog priznavanja klasificirana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka ili financijsku imovinu koju obavezno treba mjeriti po fer vrijednosti. Financijska imovina se klasificira kao imovina koja se drži radi trgovanja ako je stečena za svrhu prodaje ili ponovne kupnje u kratkom roku. Derivati, uključujući izdvojene ugrađene derivate, također se klasificiraju instrumenti koji se drže radi trgovanja, osim ako nisu namijenjeni za učinkovite instrumente zaštite. Financijska imovina s novčanim tokovima koji ne predstavljaju isključivo isplate glavnice i kamata klasificira se i mjeri po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, neovisno o poslovnom modelu.

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju po fer vrijednosti s neto promjenama fer vrijednosti iskazanima u računu dobiti i gubitka.

#### **Prestanak priznavanja financijske imovine**

Financijska imovina (ili, gdje je primjenjivo, dio financijske imovine ili dio skupine slične financijske imovine) prvenstveno se prestaje priznavati (tj. uklanja se iz izvještaja o financijskom položaju Društva) kada:

- Istekne pravo na primitak novčanih tokova od imovine

Ili

- Društvo prenese svoja prava na primitak novčanih tokova od imovine ili preuzme obvezu isplate primljenih novčanih tokova u cijelosti bez značajnog kašnjenja trećoj strani u okviru ugovora o prijenosu, te (a) ako je Društvo prenijelo gotovo sve rizike i koristi od imovine ili (b) ako Društvo nije prenijelo niti zadržalo gotovo sve rizike i koristi od imovine, ali je prenijelo kontrolu nad imovinom.

#### **Umanjenje vrijednosti financijske imovine**

Društvo priznaje rezerviranja za očekivane kreditne gubitke (ECL) za sve dužničke instrumente koji se ne iskazuju po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Očekivani kreditni gubici temelje se na razlici između ugovornih novčanih tokova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i svih novčanih tokova koje Društvo očekuje da će primiti, diskontiranih na temelju procjene izvorne efektivne kamatne stope. Očekivani novčani tokovi uključuju novčane tokove od prodaje kolaterala ili drugih kreditnih poboljšanja koja su sastavni dio ugovornih uvjeta.

Očekivani kreditni gubici priznaju se u dva koraka. Za kreditne izloženosti čiji kreditni rizik se nije značajno povećao od početnog priznavanja, priznaju se rezerviranja za očekivane kreditne gubitke koji proizlaze iz neispunjenja obveze koji su mogući u sljedećih 12 mjeseci (12-mjesečni ECL). Za one kreditne izloženosti čiji se kreditni rizik značajno povećao od početnog priznavanja, potrebno je priznati rezerviranja za očekivane kreditne gubitke tijekom preostalog životnog vijeka izloženosti, bez obzira na trenutak neispunjenja obveze (ECL tijekom cijelog životnog vijeka).

Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup prilikom izračunavanja očekivanih kreditnih gubitaka. Stoga Društvo ne prati promjene kreditnog rizika, već priznaje rezerviranja za gubitke na temelju cijelog životnog vijeka očekivanih kreditnih gubitaka na svaki datum izvještavanja. Društvo je uspostavilo matricu za određivanje rezerviranja koja se temelji na povijesnim podacima o kreditnim gubicima, usklađenom za čimbenike koji se odnose na budućnost i koji su specifični za dužnike i gospodarsko okruženje (ako su dostupni bez nepotrebnih troškova ili napora).

Društvo smatra da je financijska imovina u statusu neispunjenja obveza kada ugovorne isplate kasne 90 dana. Međutim, u određenim slučajevima, Društvo također može smatrati da je financijska imovina u statusu neispunjenja obveze kada interne ili vanjske informacije ukazuju na to da je malo vjerojatno da će Društvo u cijelosti primiti nepodmirene ugovorne iznose prije nego što uzme u obzir bilo kakva kreditna poboljšanja Društva. Financijska imovina se otpisuje kada nema razumnog očekivanja povrata ugovoreni novčanih tokova.

Metoda umanjenja vrijednosti ostala je ista u novom standardu u pogledu financijske imovine za koju postoje objektivni dokazi za umanjenje vrijednosti. Nju je potrebno procjenjivati od slučaja do slučaja. Maksimalni iznos umanjenja vrijednosti koje je Društvo iskazalo iznosi 100% neosiguranog dijela financijske imovine.

## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### Financijske obveze

#### Početno priznavanje i mjerenje

Financijske obveze klasificiraju se prilikom početnog priznavanja kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, zajmovi i posudbe, obveze ili kao derivativni instrumenti raspoređeni kao instrumenti zaštite u učinkovitoj zaštiti, ovisno o tome što je primjenjivo.

Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti te u slučaju zajmova i posudbi, umanjeno za transakcijske troškove koji se istima mogu izravno pripisati. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze i posudbe te zajmove i posudbe.

### Naknadno mjerenje

Mjerenje financijskih obveza ovisi o njihovoj klasifikaciji, kako je opisano u nastavku:

#### 1. Financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

Financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka uključuju financijske obveze koje se drže radi trgovanja i financijske obveze koje su prilikom početnog priznavanja klasificirane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze klasificirane su kao obveze koje se drže radi trgovanja ako su nastale u svrhu otkupa u kratkom roku. Ova kategorija uključuje i derivativne financijske instrumente koje Grupa koristi, a koji se ne klasificiraju kao instrumenti zaštite u odnosima zaštite kako ih definira MSFI 9. Izdvojeni ugrađeni derivati također se klasificiraju kao instrumenti koji se drže radi trgovanja, osim ako nisu namijenjeni za učinkovite instrumente zaštite.

Dobici i gubici po obvezama koje se drže radi trgovanja priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze raspoređene prilikom početnog priznavanja u kategoriju po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, raspoređene su na dan početnog priznavanja i to samo ako su zadovoljeni kriteriji utvrđeni u MSFI-ju 9. Grupa nema financijskih obveza raspoređenih u kategoriju po fer vrijednosti u RDG.

### Zajmovi i posudbe

Nakon početnog priznavanja, kamatonosni zajmovi i posudbe naknadno se iskazuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku kada se obveze prestanu priznavati, kao i kroz proces amortizacije efektivnom kamatnom stopom.

Amortizirani trošak izračunat je uzimanjem u obzir bilo kakvih diskonta ili premija prilikom stjecanja te naknada i troškova koje čine sastavni dio efektivne kamatne stope. Amortizacija efektivnom kamatnom stopom uključena je u financijske rashode u računu dobiti i gubitka.

Ova kategorija općenito se primjenjuje na kamatonosne zajmove i posudbe.

### Prestanak priznavanja

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je činidba povezana s obvezom ispunjena, poništena ili je istekla. Kada se postojeća financijska obveza zamjenjuje nekom drugom od istog vjerovnika sa značajno drugačijim uvjetima ili su uvjeti postojeće obveze značajno izmijenjeni, takva se zamjena ili modifikacija smatra prestankom priznavanja izvorne obveze i trenutkom priznavanja nove obveze. Razlika u pripadajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

#### Ugovori o financijskom jamstvu

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor koji od izdavatelja zahtijeva obavljanje određenih isplata kako bi imatelju nadoknadio nastali gubitak, jer navedeni dužnik ne izvršava uplatu kada dospijeva u skladu s uvjetima dužničkog instrumenta.

## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

Društvo ugovore o financijskom jamstvu početno mjeri po njihovoj fer vrijednosti. Nakon početnog priznavanja, Društvo ih mjeri po:

- iznosu očekivanih rezerviranja za gubitke od umanjenja vrijednosti ili
- početno priznatom iznosu umanjenom za, ako je prikladno, kumulativni iznos prihoda priznat u skladu s načelima MSFI-ja 15, ovisno o tome koji je iznos viši.

### Prijeboj financijskih instrumenata

Financijska imovina i financijske obveze se prebijaju, a neto iznos se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju ako postoji trenutno ostvarivo zakonsko pravo na prijeboj priznatih iznosa i kada postoji namjera podmirenja po neto principu ili istovremene realizacije imovine i podmirenja obveza.

### Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema

Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta, iskazuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjenja vrijednosti. Naknadne revalorizacije odnose se na zemljište i temelje se na procjeni neovisnog procjenitelja. Procjene se vrše u dovoljnoj frekvenciji kako bi osigurale da sadašnja vrijednost revalorizirane imovine ne odstupa značajno od njene fer vrijednosti.

Procjene su rađene na temelju usporedivih tržišnih cijena. Povećanje knjigovodstvene vrijednosti s naslova revalorizacije evidentira se direktno u revalorizacijski višak u okviru kapitala uz izdvajanje pripadajuće obveze za odgođeni porez, ako je primjenjiva.

Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine i kroz amortizaciju sukladno korištenju ili otuđenju revalorizirane imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja materijalne imovine radi obnove ili zadržavanja ekonomske koristi u budućnosti evidentiraju se kao trošak tekućeg razdoblja.

Amortizacija se evidentira kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom.

Očekivani vijek trajanja prema oblicima imovine je sljedeći:

Nematerijalna imovina	4 godine
Građevinski objekti	40 godina
Postrojenja i oprema	od 4 do 8 godina
Ostala sredstva za rad	od 4 do 8 godina.

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

### Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo provjerava na svaki dan bilance postoje li indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada se zahtijeva provođenje godišnjeg testa gubitka vrijednosti, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine.

Iznos procijenjen je kao viši od fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje imovine ili jedinice koja stvara novac kojoj ta imovina pripada i vrijednosti te imovine u upotrebi. Nadoknadivi iznos se procjenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja stvara novac određena na bazi društva. Gdje sadašnja vrijednost imovine prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### Najam

Utvrđivanje sadržava li, ili ne, određena transakcija elemente najma, temelji se na suštini transakcije na datum njenog početka. Ugovor je ugovor o najmu ili sadrži elemente najma u slučaju kada ispunjenje ugovora ovisi o korištenju specifične imovine i ugovor nosi pravo korištenja imovine čak i ako to pravo nije izričito definirano u ugovoru.

Društvo kao najmoprimac

Imovina uzeta u najam po ugovoru kojim se na Društvo prenose svi rizici i koristi povezani s vlasništvom (financijski najam), kapitalizira se po nižoj od fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnina na početku razdoblja najma i evidentira kao nekretnine, postrojenja i oprema u najmu. Plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu, tako da se postigne konstantna kamata do kraja trajanja ugovora. Financijski troškovi nadoknađuju se priznavanjem financijskih troškova u računu dobiti i gubitka. Kapitalizirana imovina u najmu amortizira se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

Najmovi u kojima najmodavac efektivno zadržava praktički sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom u najmu klasificirani su kao operativni najam. Plaćanje operativnog najma priznaje se kao trošak u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja najma.

Računovodstveni tretman transakcija prodaje i najma imovine ovisi o vrsti najma. Ako transakcija prodaje i najma rezultira financijskim najmom, svaki višak prihoda od prodaje nad knjigovodstvenom vrijednošću se odgađa i amortizira kroz period trajanja najma. Ukoliko transakcija prodaje i najma rezultira operativnim najmom, transakcija se vodi po fer vrijednosti, a svaki profit odnosno gubitak se priznaje odmah.

Društvo kao najmodavac

Najmovi gdje Društvo ne prenosi suštinski sve rizike te koristi vlasništva nad imovinom klasificira se kao operativni najam. Inicijalni direktni troškovi koji nastaju tijekom pregovaranja operativnog najma dodaju se sadašnjoj vrijednosti iznajmljene imovine i priznaju kao prihod od najma tijekom trajanja najma. Potencijalne najmnine priznaju se kao prihod u trenutku u kojemu su zarađene.

### Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku kupnje ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža.

Troškovi nastali u svezi s dovođenjem svakog proizvoda na njegovu sadašnju lokaciju i stanje iskazuju se kako slijedi:

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po trošku kupnje ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža.

Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u uobičajenom tijeku poslovanja, umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove nužne za izvršenje prodaje.

### Potraživanja

Potraživanja koja dospijevaju unutar 30-90 dana iskazana su po izvornom iznosu računa umanjenom do njihove povratne vrijednosti putem ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Procjena ispravka vrijednosti se obavlja kad postoji neizvjesnost naplate cjelokupnog iznosa. Sumnjiva i sporna potraživanja otpisuju se kada se utvrde.

### Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti. Novac i novčani ekvivalenti uključuju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostala kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s izvornim rokovima dospijeća do tri mjeseca ili kraće. Novac i novčani ekvivalenti mjere se po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi naplate ugovornih novčanih tokova, a ti novčani tokovi isključivo predstavljaju isplate glavnice i kamata, i (ii) nisu klasificirani po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Salda za koja postoje ograničenja isključena su iz novca i novčanih ekvivalenata za potrebe izvještaja o novčanom toku. Salda za koja postoje ograničenja u pogledu razmjene ili korištenja za podmirenje obveze najmanje dvanaest mjeseci nakon izvještajnog razdoblja iskazuju se u okviru ostale dugotrajne imovine.

## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### Porezi

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti. Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Porezne prijave tvrtki podliježu poreznoj kontroli nadležnih organa. Budući da su moguća različita tumačenja primjene poreznih zakona i propisa na mnoge vrste transakcija, iznosi u financijskim izvješćima mogu biti naknadno promijenjeni ovisno o konačnoj odluci nadležne porezne uprave.

Odgođeni porezi obračunati su korištenjem metode obveza za sve privremene razlike na dan sastavljanja financijskih izvješća zbog razlika u tretmanu određenih stavaka za oporezivanje i za računovodstvene potrebe u okviru financijskih izvještaja. Odgođena porezna imovina i obveze vrednuju se korištenjem poreznih stopa za koje se očekuje da će biti primijenjene na oporezivu dobit u godinama u kojima se očekuje da će te privremene razlike biti iskorištene ili namirene.

Odgođena porezna imovina priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ona može iskoristiti. Na svaki dan izvještavanja, Društvo ponovno ocjenjuje nepriznatu odgođenu poreznu imovinu i prikladnost sadašnje vrijednosti porezne imovine.

### Transakcije u stranoj valuti

Izvješća Društva prezentirana su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem to društvo posluje (u njegovoj funkcionalnoj valuti).

Transakcije i salda:

Transakcije u stranim valutama inicijalno se priznaju korištenjem tečajeva važećih na dan transakcije. Na dan bilance monetarne stavke u stranoj valuti iskazuju se primjenom zaključnog tečaja. Nemonetarne stavke koje se vrednuju po povijesnom trošku u stranoj valuti preračunavaju se korištenjem tečaja na datum inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke vrednovane prema fer vrijednosti u stranoj valuti, preračunavaju se korištenjem tečaja na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

Tečajne razlike koje proizlaze iz transakcija u stranoj valuti i preračuna vrijednosti monetarne i nemonetarne imovine i obveza priznaju se u okviru sveobuhvatne dobiti za razdoblje u kojem nastaju.

### Informacije o poslovnim segmentima

Za potrebe upravljanja, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica temeljena na proizvodima i uslugama koje čine osnovnu djelatnost Društva. Sukladno navedenom sve se njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

### Mirovine i primanja zaposlenih

Društvo u normalom tijeku poslovanja daje fiksne doprinose u obvezne mirovinske fondove u ime svojih djelatnika. Društvo ne participira u bilo kojim drugim mirovinskim planovima, te posljedično, nema nikakvih pravnih ili drugih obveza za buduće doprinose ako fondovi ne sadržavaju dovoljno imovine za isplatu svih koristi djelatnicima povezanih s radom djelatnika u tekućem i prethodnim razdobljima.

Društvo plaća zaposlenicima naknade koje uključuju otpremnine i jubilarne nagrade i stipendije za djecu u slučaju smrti radnika na radu. Obveze i troškovi otpremnina i jubilarnih nagrada su utvrđeni koristeći metodu predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Metoda predvidive obveze poslodavca po zaposleniku uzima u obzir svako razdoblje radnog staža iz kojeg proizlazi dodatno povećanje obveze poslodavca za utvrđene naknade zaposlenicima i mjeri svaku obvezu posebno da bi se utvrdila konačna obveza.

Prethodni troškovi naknada zaposlenicima su izračunati na linearnoj osnovi tijekom prosječnog razdoblja dok se određene naknade zaposlenicima ne dodijele. Prihodi ili rashodi nastali izostankom ili podmirivanjem obveze se priznaju kad se izostanak ili podmirivanje dogodi. Obveza za otpremnine je mjerena sadašnjom vrijednošću procijenjenog budućeg novčanog tijeka koristeći diskontnu stopu sličnu kamatnoj stopi na državne obveznice, a uvjeti državnih obveznica su usklađeni s valutom i procijenjenim uvjetima utvrđenih obveza za naknade.

## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### Rezerviranja

Rezerviranja su priznata kada Društvo ima postojeću zakonsku ili drugu obvezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je vjerojatno da će odljev resursa koji utemeljuju ekonomske koristi biti potreban da se ta obveza podmiri i kada se može napraviti pouzdana procjena iznosa obveze. Kada Društvo očekuje da će se dio ili cijeli iznos rezerviranja naplatiti, primjerice, temeljem ugovora o osiguranju, takova naplata priznaje se kao zasebna imovina, ali samo kada je naplata u potpunosti sigurna. Troškovi povezani uz rezerviranje prezentirani su u računu dobiti i gubitka kao neto iznos umanjen za sve naplate.

### Potencijalne obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvješćima. One se objavljuju u bilješkama osim u slučaju neznatne vjerojatnosti odljeva resursa koji predstavljaju ekonomske koristi.

Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvješćima, ali se objavljuje u bilješkama i to onda kada je vjerojatno da će doći do priljeva ekonomskih koristi.

### Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji osiguravaju dodatne informacije o poziciji Društva na dan bilance (događaji koji uzrokuje usklađenje), reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji ne uzrokuju usklađenje prezentirani su u bilješkama kada su značajni.

### Procjene

Priprema financijskih izvješća u skladu sa MSFI zahtijeva upotrebu procjena i pretpostavki koje utječu na iznose iskazane u financijskim izvješćima i bilješkama. Iako su te procjene temeljene na svim dostupnim informacijama uprave o trenutnim događajima i akcijama, stvarni rezultati mogu odstupati od tih procjena.

U redovitom poslovanju Društva, procjene su također korištene, ali ne i ograničene na: vrednovanje zemljišta, razdoblja amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih, sudske sporove i poreze. Budući događaji i njihov utjecaj ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Detalji procjena i iznosa su prikazani u odgovarajućim računovodstvenim politikama i bilješkama uz financijske izvještaje.

### Ključne računovodstvene procjene

Ključne računovodstvene procjene društva za 2018 godinu su:

- Ispravak vrijednosti potraživanja za kredite
- Fer vrednovanje zemljišta i umanjenje vrijednosti građevinskih objekta.

Ispravak vrijednosti potraživanja za kredite

Dani zajmovi povezanim poduzetnicima dani su uz kamatu u visini stope propisane za poslovanje između povezanih osoba u visini 4,55%. Zajmovi se vraćaju sukcesivno, sukladno Krovnom ugovoru o Međusobnim kratkoročnim zajmovima unutar grupe.

Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo ima potraživanje od povezanih društava članica Agrokor grupe u ukupnom iznosu od 68.744 tisuća kuna. Uprava je sukladno Rješenju suda o potvrđi nagodbe od 06.07.2018.g. i Prilogu 19 Nagodbe provela ispravak vrijednosti navedenih potraživanja u ukupnom iznosu od 67.228 tisuća kuna. Ispravak se odnosi na potraživanja unutar grupe Agrokor i njegovih povezanih društava.

FER vrednovanje zemljišta i umanjenje vrijednosti građevinskih objekta.

Društvo je provelo revalorizaciju građevinskih objekata temeljem procjene nezavisnog procjenitelja.

Elaborati o procjeni vrijednosti nekretnina izrađeni su sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Metodologija koja je korištena pri izradi elaborate ovisila je o vrsti nekretnina:

- građevinski objekti su procijenjeni korištenjem prihodovne metode



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

Poredbena metoda

Temelji se na pretpostavci da su cijene sličnih nekretnina na istom tržištu postignute u recentnom razdoblju dobar indikator tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Primjenjuje se uglavnom za utvrđivanje vrijednosti izgrađenih i neizgrađenih zemljišta, kuća, stanova garaža i poslovnih prostora.

Prihodovna metoda

Vrijednost nekretnine se određuje na temelju prihoda od zakupa koji potencijalno nekretnina ostvaruje na tržištu. Ukupni prihodi nekretnine se umanjuju za troškove održavanja, nakon čega se ta razlika (čisti prihod) diskontira. Primjenjuju se kamatne stope na nekretnine predviđene pravilnikom.

Primjenjuje se uglavnom za poslovne nekretnine koje su u stanju generirati prihod.

### 3. Promjene računovodstvenih politika

**(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Grupa usvojila:**

Društvo je prvi put primijenila sljedeće standarde i dodatke za godišnje izvještajno razdoblje koje počinje 1. siječnja 2018. godine:

- MSFI 9 Financijski instrumenti
- MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima
- Klasifikacija i mjerenje transakcija plaćanja temeljenih na dionicama - Dodaci MSFI-ju 2
- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2014. do 2016. godine
- Prijenos na ulaganje u nekretnine - Dodaci MRS-u 40
- Tumačenje 22 Transakcije u stranoj valuti i predujmovi

Društvo je nakon usvajanja MSFI-ja 9 i MSFI-ja 15 morala promijeniti svoje računovodstvene politike. Većina ostalih gore navedenih dodataka nije imala utjecaja na iznose priznate u prethodnim razdobljima i ne očekuje se da će značajno utjecati na tekuće ili buduća razdoblja.

#### Potraživanja za dane kredite u primjeni MSFI 9

Ispravak za gubitke po kreditima koji se vrednuju po amortiziranom trošku utvrđuje se na temelju očekivanih gubitaka u skladu s trostupanjskim modelom. Društvo nije priznalo gubitke od umanjenja za zajmove prema MRS-u 39 jer su servisirani sa zakašnjenjem. U svrhu provedbe MSFI-ja 9 izvršena je individualna analiza svakog kredita kako bi se dodijelila jednoj od tri faze. Vjerojatnost neispunjavanja obveza (12 mjeseci ili vijek trajanja ovisno o klasifikaciji na stupanj 1 ili 2) tada je određena na temelju individualne ocjene kredita i tržišnih podataka. Društvo ima dane zajmove društvima koji su povezani s krajnjim vlasnikom te je klasificiralo na 1. siječanj 2018. godine sve kredite u trećem stupnju te je ispravak napravljen već u prethodnim godinama sukladno odredbama nagodbe i očekivanoj povrativosti prema nagodbi. Stoga primjena MSFI 9 standarda nije imala materijalno značajni utjecaj.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja / Potraživanja od povezanih društva

Primjena MSFI 9 nije imala materijalno značajnog utjecaja na očekivane kreditne gubitke.

	Kategorija mjerenja		Knjigovodstvena vrijednost MR 39 – 31 prosinac 2017.	Knjigovodstvena vrijednost MSFI 9 - 1 siječanj 2018.
	MRS 39	MSFI 9		
U tisućama HRK				
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>	Zajmovi i potraživanja	Amortizirani trošak	3.563	3.563
<b>Ostala financijska imovina</b>				
Potraživanja za dane kredite	Zajmovi i potraživanja	Amortizirani trošak	1.546	1.546
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Zajmovi i potraživanja	Amortizirani trošak	6.092	6.092
Potraživanja od povezanih društva	Zajmovi i potraživanja	Amortizirani trošak	248	248

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

**(b) Standardi i tumačenja koja još nisu usvojena:**

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2018. godine i koje Grupa nije ranije usvojila. Grupa u nastavku procjenjuje utjecaj ovih novih standarda i tumačenja:

- *MSFI 16 Najmovi (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, prijevremena primjena dopuštena je samo uz istodobnu primjenu MSFI-ja 15)*

MSFI 16 Najmovi - izdan u siječnju 2016. godine, zamjenjuje računovodstveni tretman za najmove i glavna je promjena načina na koji društva obračunavaju najam, usvojen u EU 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine). Standard će prvenstveno utjecati na računovodstvo operativnih najмова u Društvu. MSFI 16 uvodi jedinstveni bilančni model računovodstva za najmoprimce. Najmoprimac priznaje imovinu s pravom korištenja koja predstavlja pravo korištenja predmetne imovine i obvezu za najam koja predstavlja obvezu plaćanja najma. Najmoprimci će biti dužni odvojeno priznavati troškove kamata na obveze za najam te troškove amortizacije na imovinu s pravom korištenja. Najmoprimci će također biti dužni ponovno mjeriti obveze za najam nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim plaćanjima za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Najmoprimac će generalno priznavati iznos ponovnog mjerenja tih obveza kao prilagodbu na imovinu s pravom korištenja. Postoje neobvezna izuzeća za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti. Računovodstvo za najmodavce i dalje je slično postojećem standardu - tj. najmodavci i dalje razvrstavaju najmove kao financijske ili operativne najmove.

Tijekom 2018. godine Društvo je procijenilo utjecaj MSFI-ja 16 na temelju pregleda važećih ugovora o najmu. Društvo će odlučiti primijeniti standard na ugovore koji su prethodno identificirani kao najmovi primjenom MRS-a 17. Društvo je odlučilo primijeniti modificirani retrospektivni pristup gdje će se na dan 1. siječnja 2019. godine imovina s pravom korištenja prikazati u istom iznosu kao i obveza za najam. Društvo je izabralo koristiti izuzeća koja su predložena standardom o ugovorima o najmu za koje najam traje 12 mjeseci od datuma početne primjene i za ugovore o najmu za koje je predmetna imovina male vrijednosti. Društvo ima ugovore o najmu poslovnih prostora i automobila.

Prijelaz na MSFI 16

Društvo je izvršilo procjenu utjecaja MSFI-ja 16. Ukratko, očekuje da će utjecaj usvajanja MSFI-a 16 biti kako slijedi:

**1.siječnja 2019.**

000 HRK

Imovina s pravom korištenja	1.465
Obveza za najam	(1.465)
Neto utjecaj na kapital i rezerve	-

**2019**

000 HRK

(Povećanje) / smanjenje troška amortizacije	(355)
(Povećanje) / smanjenje troška najma	419
(Povećanje)/ smanjenje troška kamata	(104)
Dobit/ (gubitak) razdoblja	(40)

Društvo će primijeniti standard od datuma obveznog usvajanja, odnosno od 1. siječnja 2019. godine. Društvo namjerava primijeniti pojednostavljeni prijelazni pristup i neće prepravljati usporedne iznose za godinu prije prvog usvajanja.

Ne postoje drugi standardi koji još nisu na snazi, a za koje se očekuje da bi mogli imati značajan utjecaj na subjekt u sadašnjem ili budućim izvještajnim razdobljima i na buduće transakcije.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

#### 4. Prihodi od prodaje

Svi prihodi s kupcima ostvaruju se u određenom trenutku, strukturu prihoda od prodaje čine;

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Prihodi od prodaje trgovačke robe	24.056	24.127
Prihodi od prodaje povezanim poduzećima	742	3.533
<b>Ukupno</b>	<b>24.798</b>	<b>27.660</b>

#### 5. Ostali prihodi

Svi ostali prihodi s kupcima ostvaruju se u određenom trenutku, strukturu ostalih prihoda od prodaje čine

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Prihodi od zakupnina	2.984	3.220
Prihodi od povezanih poduzeća	1.495	1.668
Prihodi od naplate po sudskoj nagodbi	-	1.270
Naknadno priznati prihodi prethodnih godina	2	8
Ostali prihodi	744	477
<b>Ukupno</b>	<b>5.225</b>	<b>6.643</b>

#### 6. Troškovi sirovina i materijala

Strukturu materijalnih troškova čine:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Potrošena energija	13	11
Utrošene sirovine i materijal	264	300
Utrošeni rezervni dijelovi, auto gume i sitni inventar	13	4
<b>Ukupno</b>	<b>290</b>	<b>315</b>

#### 7. Troškovi usluga

Strukturu troškova usluga čine:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Najamnine	407	418
Vanjske usluge održavanja	112	109
Poštarina i telefoni	33	36
Usluge prefakturiranih troškova	317	443
Naknade po ugovoru o poslovnoj suradnji		936
Usluge s područja informacijskih i komunikacijskih tehnologija	83	88
Ostale usluge	164	162
<b>Ukupno</b>	<b>1.116</b>	<b>2.192</b>

Ostale usluge obuhvaćaju komunalne usluge( voda, čišćenje i odvoz otpada), zajedničke pričuve i cestarine.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### 8. Troškovi osoblja

Strukturu troškova osoblja čine:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Nadnice i plaće (neto)	1.844	1.523
Doprinos za mirovinsko osiguranje	543	447
Doprinos za zdravstveno osiguranje	390	321
Porez i prirez	327	267
Doprinos za zapošljavanje	57	37
Doprinos za ozljede na radu	13	11
Regresi, otpremnine, nagrade, pokloni zaposlenicima	524	78
Naknada za prijevoz	112	88
<b>Ukupno</b>	<b>3.810</b>	<b>2.772</b>

U 2018. godini isplaćeno je 616.970 kn management s osnove primanja dok je u 2017. godini isplaćeno 670.014 kn.

Primanja management čine: plaće člana Uprave, direktora.

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Nadnice i plaće (neto)	302	332
Porezi i doprinosi iz plaće	224	240
Doprinosi na plaću	91	98
<b>Ukupno</b>	<b>617</b>	<b>670</b>

### 9. Ostali troškovi

Struktura ostalih troškova dana je u nastavku:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Ostale neproizvodne usluge	379	346
Troškovi reprezentacije		18
Bankovne usluge i provizije	40	59
Troškovi osiguranja	29	254
Naknade Nadzornom odboru	30	31
Troškovi ugovora o djelu i autorski honorari		-
Naknada za upravljanje	114	231
Revizorske usluge	132	319
Usluge bilježnika i odvjetnika	130	44
Porezi koji ne ovise o rezultatu, doprinosi i članarine	28	112
Pomoći i donacije	3	3
Ostali troškovi	89	92
<b>Ukupno</b>	<b>974</b>	<b>1.509</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### 10. Financijski prihodi

Strukturu financijskih prihoda čine:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Kamate		894
Pozitivne tečajne razlike	9	14
Ukupno	9	908

### 11. Financijski rashodi

Strukturu financijskih rashoda čine:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Tečajne razlike	7	23
Kamate		1
Ukupno	7	24

### 12. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopi od 18% na oporezivi prihod Društva. Odnos između troška poreza i računovodstvene dobiti prikazan je kako slijedi:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Računovodstvena dobitak prije poreza	839	(67.154)
Porez na dobit 18% - teoretski	151	(12.088)
Porezni utjecaj porezno nepriznatih rashoda na utvrđivanje porezne osnovice:	3	11.806
Porezni utjecaj smanjenja prihoda na utvrđivanje porezne dobiti:		-
Učinak nepriznate odgođene porezne imovine temeljem ostvarenog poreznog gubitka		282
Porez na dobit tekuće godine		-

### 13. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici:

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane u toku godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite.

	2018. godina	2017. godina
Neto dobitak/(gubitak) u kunama	839.368	(67.153.634)
Prosječno ponderirani broj dionica	205.643	205.643
Osnovni dobitak po dionici iskazano u kunama	4,08	(326,55)

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici jednaka je osnovnoj zaradi po dionici budući da nije bilo konvertibilnih razrijeđenih potencijalnih redovnih dionica.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

#### 14. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stanja i promjene na nekretninama, postrojenjima i opremi u 2017. godini prikazana su u nastavku:

tisuće kuna	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>						
Stanje na dan 01.01.2017.	58.538	84.199	1.074	27	-	143.838
Direktna povećanja	-	-	-	-	10	10
Prijenos s investicija	-	-	10	-	(10)	-
Revalorizacija	(16.761)	-	-	-	-	(16.761)
Rashod	-	(28.326)	(50)	-	-	(28.376)
Ostalo	171	-	-	-	-	171
Stanje na dan 31.12.2017.	41.948	55.873	1.034	27	-	98.882
<b>Akumulirana amortizacija</b>						
Stanje na dan 01.01.2017.	-	38.406	781	27	-	39.214
Obračunato za razdoblje	-	2.041	70	-	-	2.111
Rashodi i manjkovi	-	-	(50)	-	-	(50)
Stanje na dan 31.12.2017.	-	40.447	801	27	-	41.275
<b>Sadašnja vrijednost</b>						
Na dan 01.01.2017.	58.538	45.793	293	-	-	104.624
Na dan 31.12.2017.	41.948	15.426	233	-	-	57.607

Stanja i promjene na nekretninama, postrojenjima i opremi u 2018. godini prikazana su u nastavku:

tisuće kuna	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>						
Stanje na dan 01.01.2018.	41.948	55.873	1.034	27	-	98.882
Direktna povećanja	-	-	-	-	-	-
Prijenos s investicija	-	-	-	-	-	-
Revalorizacija	-	121	-	-	-	121
Rashod	-	(17)	-	-	-	(17)
Ostalo	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2018.	41.948	55.977	1.034	27	-	98.986
<b>Akumulirana amortizacija</b>						
Stanje na dan 01.01.2018.	-	40.447	801	27	-	41.275
Obračunato za razdoblje	-	399	62	-	-	461
Rashodi i manjkovi	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2018.	-	40.846	863	27	-	41.736
<b>Sadašnja vrijednost</b>						
Na dan 01.01.2018.	41.948	15.426	233	-	-	57.607
Na dan 31.12.2018.	41.948	15.131	171	-	-	57.250

Poslovni prostori vrijednosno su usklađeni u ukupnom iznosu od 104.447 kn po procjeni nezavisnog procjenitelja. Tijekom godine nije bilo prodaje imovine.

Imovina Društva opterećena je založnim pravima za kredite koje su primile članice unutar grupe koji su iskazani u bilješci 28. Vrijednost založenih nekretnina je 45.714 tisuća kn.

Društvo posjeduje adekvatne dokaze o vlasništvu nad gore navedenom imovinom.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### 15. Nematerijalna imovina

Stanje nematerijalne imovine na 31.12.2018. odnosi se na projektnu dokumentaciju i software za koje obračunata amortizacija u 2018. godini iznosi 60 tisuća kuna, sadašnja vrijednost iznosi 116 tisuća kuna.

### 16. Zalihe

Struktura zaliha dana je u nastavku:

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Trgovačka roba	536	218
Ukupno	536	218

### 17. Kratkotrajna financijska potraživanja

Struktura kratkotrajnih ulaganja dana je u nastavku:

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Dani zajmovi povezanim poduzećima	68.053	68.774
Ispravak vrijednosti danih zajmova povezanim poduzećima	(67.228)	(67.228)
Ukupno	825	1.546

Na dan 31. prosinca 2017 godine Društvo je prema Rješenju suda o potvrdi nagodbe od 06.07.2018.g. i Prilogu 19 Nagodbe provela ispravak vrijednosti navedenih potraživanja u ukupnom iznosu od 67.228 tisuća kuna.

Primjenom MSFI-a 9 navedeni krediti su tretirani kao stage 3 krediti te da su svedeni na iznos povrativ prema nagodbi. Navedeni ispravak nije imao utjecaj na 2018 godinu.

Dani zajmovi sastoje se od sljedećih zajmova:

	31.prosinca 2018. tisuće kuna	31.prosinca 2017. tisuće kuna
Mondo tera d.o.o	150	150
Velpro centar d.o.o.	72	72
Rivijera dd	109	111
Konzum d.d.	422	1.141
Roto ulaganja d.o.o.	72	72
Ukupno	825	1.546

### 18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja se sastoje od sljedećeg:

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Kupci u zemlji	6.599	5.512
Ispravak vrijednosti kupaca	(342)	(260)
Potraživanja od zaposlenih		8
Potraživanja od države	256	305
Potraživanja po cesijama	146	146
Ostala potraživanja	915	381
Ukupno	7.574	6.092

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

Kretanje ispravka vrijednosti kupaca dano je u nastavku:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Stanje na dan 1.1.	260	53
Umanjenje vrijednosti potraživanja (bilješka 3)	82	384
Naplaćena prethodno ispravljena potraživanja		
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja		(177)
Stanja na dan 31.12.2018.g.	342	260

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije napravljen ispravak vrijednosti dana je u nastavku:

	Nedospjelo tisuće kuna	0-90 dana tisuće kuna	90 -180 dana tisuće kuna	180 – 270 dana tisuće kuna	Preko 270 dana tisuće kuna	Ukupno tisuće kuna
2018.	2.669	2.019	874	218	476	6.256
2017.	2.671	1.852	268	112	349	5.252

Nedospjela potraživanja od kupaca u 2018. godini čini fakturirana roba i usluge u 12.mjesecu 2018. godine.

Kreditne kvalitete nedospjelih potraživanja od kupaca:

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Korisnici državnog proračuna	1.529	1.362
Ostala trgovačka društva	1.140	1.309
Ukupno	2.669	2.671

### 19. Potraživanja od povezanih poduzetnika

Pregled potraživanja od povezanih poduzetnika dan je u nastavku:

<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Belje d.d.		118
Mladina d.d.		6
Vupik d.d.		105
Rivijera d.d.		-
Jamnica d.d.		-
Konzum d.d.	(35)	(23)
L.G.M. d.o.o.		94
Roto ulaganja d.o.o.		-
Velpro-centar d.o.o.	56	(52)
Ukupno	21	248



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

## 20. Novac na računu i u blagajni

Novac na računu i u blagajni sastoji se od:

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Novac na računu	2.475	3.559
Novac u blagajni		4
Ukupno	<u>2.475</u>	<u>3.563</u>

Neovisne kreditne ocjene protustranaka za novac i novčane ekvivalente su kako slijedi:

Kreditne ocjene	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
BBB- (S&P)	12	425
BB (S&P)	2.463	3.134
Bez ratinga		4
	<u>2.475</u>	<u>3.563</u>

## 21. Kapital

Kapital predstavlja vlastita trajna sredstva za poslovanje koji je u cijelosti uplaćen. Obuhvaća temeljnu dioničku glavnica zajedno sa revalorizacijskim rezervama, prenesenim gubitkom i dobiti tekuće godine. Upisani kapital (dionička glavnica) u sudskom registru iznosi 141.894 tisuće kuna. Ukupan broj dionica iznosi 205.643 dionica. Nominala jedne dionice iznosi 690 kuna.

Struktura vlasništva:

	Broj dionica	Nominala 1 dionice u kunama	Ukupna nominalna vrijednost tisuće kuna	Učešće u dioničkom kapitalu (%)
Konzum d.d.	165.390	690	114.119	80,43%
Mali dioničari	40.253	690	27.775	19,57%
Ukupan broj dionica	<u>205.643</u>		<u>141.894</u>	100,00%

## 22. Rezerviranja

Struktura rezerviranja dana je u nastavku:

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Rezerviranja za otpremnine	326	775
Rezerviranja za jamstva SPFA	1.700	1.700
Ukupno	<u>2.026</u>	<u>2.475</u>

### Rezerviranja za otpremnine

Svi zaposlenici su uključeni u državni mirovinski fond. Rezerviranja za otpremnine se formiraju za naknade isplaćene za odlazak u mirovinu i jubilarne nagrade (temeljem radnog staža) i stipendije koje se isplaćuju djeci radnika preminulih na poslu. Iznos otpremnine ovisi o tome je li zaposlenik zadovoljio sve potrebne uvjete za odlazak u mirovinu, a iznos jubilarne nagrade ovisi o broju godina radnog staža u Društvu. Visina naknade utvrđuje se na temelju odgovarajućih mjesečnih plaća zaposlenih.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

Kretanje obveza prema zaposlenicima prikazanih u bilanci su sljedeća:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Neto obveza na početku godine	775	163
Neto promjena prikazana u računu dobiti i gubitka		612
Isplate tijekom godine	(449)	-
Neto obveza na kraju godine	<u>326</u>	<u>775</u>

Glavne aktuarske pretpostavke korištene su da bi se utvrdile obveze na dan 31. prosinca 2017.

U 2018.g. nisu korištene usluge Aktuara, Uprava društva smatra da aktuarski izračuni iz 2017.g. i preostali iznos rezervacija pokriva predvidive obveze prema zaposlenicima kao i procjenu postojećih rizika u narednom razdoblju.

	2018. godina	2017. godina
Diskontna stopa (godišnje)		2,50%
Povećanja nadnica i plaća (godišnje)		0,50%

Ostala dugoročna primanja zaposlenih utvrđuju se metodom predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Dobici i gubici koji proizlaze iz promjena u pretpostavkama aktuara se priznaju kao prihod/trošak u razdoblju u kojem su nastali.

### Rezerviranja po jamstvima unutar grupe.

Kretanje rezerviranja po jamstvima unutar grupe bilo je sljedeće:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
Rezerviranje za jamstva na početku godine	1.700	-
Povećanje tijekom godine priznato direktno na kapitalu	-	1.700
Rezerviranje za jamstva na kraju godine	<u>1.700</u>	<u>1.700</u>

Sukladno izglasanoj Nagodbi iznos obveza po kojima je Društvo nastupilo u svojstvu jamca je 13.026 tisuća kuna prema prilogu 4 Nagodbe za kredite Zagrebačke banke d.d. prema Ledo.d.d i Agrokor-trgovina d.o.o.. Iznos ne uključuje jamstvo po SPFA kreditu.

Prema Nagodbi i prilogu 19 iste na jamstva po SPFA kreditu Društvu je raspoređen iznos od 1,7 milijuna kuna za koje je knjižena rezervacija.

## 23. Obveze po najmu

### Obveze po operativnom najmu

Operativni najam uključuje najam opreme i vozila.

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Dospijeće		
Dospijeće u 2 do 5 godina		49
Dospijeće u 1 do 2 godine	44	53
Dospijeće u 1 godini	53	54
Ukupno	<u>97</u>	<u>156</u>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

#### 24. Odgođena porezna imovina i obveza

Odgođena porezna obveza.

	31.prosinca 2018. tisuće kuna	31.prosinca 2017 tisuće kuna
Stanje 01.01.	4.055	7.072
Smanjenje tijekom godine	22	(3.017)
Smanjenje tijekom godine – zbog promjene stope	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>4.077</b>	<b>4.055</b>

Odgođena porezna imovina

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Stanje 01.01.	17	17
Povećanje tijekom godine	-	-
Smanjenje tijekom godine	-	-
Smanjenje tijekom godine – zbog promjene stope	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

#### 25. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima odnose se na:

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017. tisuće kuna
Dobavljači u zemlji	5.351	6.410
<b>Ukupno</b>	<b>5.351</b>	<b>6.410</b>

#### 26. Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze sastoje se od:

	31. prosinca 2018. tisuće kuna	31. prosinca 2017 tisuće kuna
Obveze za poreze i doprinose (osim poreza na dobit)	252	247
Obveze prema zaposlenima	148	151
Prihod budućih razdoblja	-	117
<b>Ukupno</b>	<b>400</b>	<b>515</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

**27. Transakcije s povezanim društvima**

Prihodi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima dani su u nastavku:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
<u>Krajnji vlasnik:</u>		
Agrokor d.d.	70	-
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>		
Rivijera d.d.	-	6
Jamnica d.d.	-	-
Konzum d.d.	854	1.577
Projekt gradnja d.o.o.	-	82
L.G.M d.o.o.	-	56
Roto ulaganja d.o.o.	-	2.869
Velpro-centar d.o.o.	1.313	1.547
<b>Ukupno</b>	<b>2.237</b>	<b>6.137</b>

Troškovi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima dani su u nastavku:

	2018. godina tisuće kuna	2017. godina tisuće kuna
<b>Trošak prema krajnjem vlasniku i povezanim poduzećima:</b>		
Agrokor – krajnji vlasnik		
Trošak koncerna	119	231
<b>Ukupno</b>	<b>119</b>	<b>231</b>

**Trošak iz odnosa sa povezanim poduzećima**

Premije osiguranja	-	234
Gorivo	-	-
Zakupnine	240	247
Ostale komunalne usluge	39	204
Naknada po ugovoru o poslovnoj suradnji	-	821
Ostali troškovi	102	-
<b>Ukupno</b>	<b>381</b>	<b>1.506</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

## 28. Potencijalne obveze i rizici

Potencijalne obveze Društva su jamstva i sudužništva po kreditima i jamstvima u kojima je originalni dužnik Agrokor d.d. i povezana društva Agrokor grupe.

Ukupna potencijalna jamstva Društva kao solidarnog dužnika za kredite matice i povezanih Društava iznosi 13.026 tisuća kuna. Navedeni iznos uključuje jamstvo po SPFA kreditu i jamstvo prema prilogu 4 nagodbe za kredite Zagrebačke banke d.d. prema originalnim dužnicima Ledo.d.d i Agrokor-trgovina d.o.o.

Kredit od Zagrebačke banke d.d. u kojem je Žitnjak d.d. u svojstvu jamca/sudužnika:

Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija, kontra-garancija, pisama namjere i akreditiva od 13.05.2015.g. i 1 Dodatka od 31.08.2015.g., 2 Dodatka od 21.12.2015.g., 3 Dodatka od 23.02.2016.g., 4 Dodatka od 29.04.2016.g., 5 Dodatka od 29.06.2016.g. I 6 Dodatka od 27.12.2016 između Zagrebačke banke d.d. I Agrokor d.d., Agrokor-trgovina d.o.o., Agrolaguna d.d., Belje d.d., Jamnica d.d., Konzum d.d., L.G. Moslavina d.o.o., Ledo d.d., M-start d.o.o., Pik-Vinkovci d.d., Pik-Vrbovec d.d., Projektgradnja d.o.o., Sojara d.o.o., Solana Pag d.d., Roto Dinamic d.o.o., Tisak d.d., Vupik d.d., Zvijezda d.d. i Žitnjak d.d. kao Nalogodavci do iznosa od 53.500 tisuća kuna, partija 0200071211.

Žitnjak d.d. je u svojstvu sudužnika sa svim ostalim Nalogodavcima te je u svrhu osiguranja naplate tražbina Banke na temelju Ugovora dostavilo 21.12.2015.g. 3 bianco mjenice i zadužnicu na iznos od 67.000 tisuća kuna .

Zagrebačka banka d.d. je prijavila svoje bezuvjetne tražbine temeljem gore navedenog Ugovora (glavni dužnici Ledo d.d. i Agrokor-trgovina d.o.o.) na Žitnjak d.d. kao sudužnika na iznos od 11.327 tisuća kn.

Društvo vodi uobičajene trgovačke sporove vezane uz naplatu dospjelih potraživanja od kupaca u iznosu od 177 tisuća kuna.

## 29. Vrednovanje po fer vrijednosti

Temeljem kalkulacije njihove fer vrijednosti, financijski instrumenti podijeljeni su u tri razine:

- Razina 1: financijski instrumenti koji kotiraju na aktivnom tržištu
- Razina 2: imovina ili obveze koje nisu uključene u Razinu 1, čija je vrijednost određena direktno ili indirektno temeljem komparabilnih tržišnih podataka
- Razina 3: imovina ili obveze čija se vrijednost ne temelji na podacima s aktivnog tržišta.

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu na dan 31. prosinca 2018. godine:

	(u tisućama kuna)			
	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Zemljište	-	41,948		41,948

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu na dan 31. prosinca 2017. godine:

	(u tisućama kuna)			
	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Zemljište	-	41,948		-

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### **30. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima**

#### **(a) Financijski instrumenti**

Društvo nema deriviranih financijskih instrumenata niti bilo kakvih financijskih instrumenata koji bi Društvo potencijalno izlagali koncentraciji kreditnog rizika. Politika Društva je da ulazi u financijske instrumente s raznim kreditno sposobnim protustrankama. Stoga Društvo ne očekuje da će biti izloženo materijalnim kreditnim gubicima po financijskim instrumentima.

#### **Fer vrijednosti financijske imovine i obveza**

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima. Kako nije moguće doći do referentnih tržišnih cijena značajnog dijela aktive i obveza Društva, fer vrijednosti temelje se na procjenama Uprave s obzirom na vrstu aktive i osnovu obveze. Uprava vjeruje da se fer vrijednosti aktive i obveza (osim ako nije drukčije navedeno u ovoj bilješci) ne razlikuju značajno od njihovih knjigovodstvenih vrijednosti.

#### **(b) Ciljevi i politike upravljanja rizicima**

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koje su navedene dolje. Društvo je izloženo međunarodnim tržištima. Kao posljedica toga, na Društvo mogu utjecati promjene u tečajevima stranih valuta. Društvo također naplaćuje potraživanja od svojih korisnika uz odgodu i izloženo je riziku neplaćanja. Niže su opisani ovi značajni rizici zajedno s metodama koje se koriste za upravljanje tim rizicima. Društvo ne koristi derivatne instrumente za upravljanje rizicima niti u špekulativne svrhe.

#### **Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnik neće biti u stanju ispunjavati obveze o dospjeću. Društvo upravlja nivoom rizika utvrđujući limite izloženosti kreditnom riziku prema jednom dužniku ili grupi dužnika. Kako ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti, Društvo ne smatra da je značajno izloženo ovom riziku. Postoji rizik izloženosti prema društvu vlasnika koji će se riješiti mjerama u dogovoru sa Izvanrednom Upravom i planom poslovanja Društva.

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum bilance.

#### **Umanjenje financijske imovine**

Društvo ima sljedeće vrste financijske imovine koja je predmetom primjene modela očekivanog kreditnog gubitka:

- Potraživanja od kupaca za prodaju roba i usluga
- Potraživanja za dane kredite
- Novac i novčani ekvivalenti

Iako su novac i novčani ekvivalenti također predmet umanjenja sukladno zahtjevima MSFI-ja 9, identificirano umanjenje vrijednosti je nematerijalno.

Potraživanja od kupaca i ugovorna imovina

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup u mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka koji se temelji na 12 mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima za sva potraživanja od kupaca.

Kako bi se izmjerio očekivani kreditni gubitak, potraživanja od kupaca su grupirani prema sličnim obilježjima i danima dospjeća.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

Stope očekivanog kreditnog gubitka se temelje na profilima plaćanja u posljednjih 12 mjeseci kao i odgovarajućeg povijesnog kreditnog gubitka koji je evidentiran unutar navedenog razdoblja.

Društvo je razmotrilo utjecaj budućih makroekonomskih faktora koji utječu na sposobnost kupca da podmiri potraživanje te je zaključilo da nema značajan utjecaj na stope očekivanog kreditnog gubitka.

Potraživanja od kupaca se izravno umanjuju ako ne postoje razumna očekivanja da će isti biti nadoknađeni. Indikatori da ne postoje razumna očekivanja da će potraživanja od kupaca biti nadoknađeni uključuju između ostalog nemogućnost izvršenja ugovornog plaćanja u razdoblju većem od godinu dana.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Društvo pažljivo prati svoje novčane tokove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca. Ostatak primljenih sredstava društvo je plasiralo u vidu kratkoročnih depozita i zajmova.

Sljedeći pregled prikazuje ročnu strukturu obveza prema dobavljačima Društva na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine iskazano u tisućama kuna:

	< 90 dana tisuće kuna	90 – 180 dana tisuće kuna	180 – 270 dana tisuće kuna	> 270 dana tisuće kuna	Ukupno tisuće kuna
Dobavljači					
Na dan 31. prosinca 2018.	5.351	-	-	-	5.351
Na dan 31. prosinca 2017.	6.410	-	-	-	6.410

**Rizik promjena kamatne stope**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

**Rizik promjene tečaja**

Većina imovine Društva denominirana je u kunama. Dio imovine društva denominiran je u stranim valutama. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjena tečaja. S obzirom na dugoročnu politiku Republike Hrvatske vezanu uz održavanje tečaja sa EUR, Društvo ne smatra da je značajno izložena daljnjem negativnom utjecaju ove izloženosti.

**Upravljanje kapitalom**

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati potporu poslovanju. Struktura kapitala Društva odnosi se na dionički kapital koji se sastoji od upisanog kapitala, rezervi i zadržane dobiti.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

### 31. Događaji nakon datuma bilance

Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom od 1. ožujka 2019. godine (poslovni broj St-1138/17) prihvatio prijedlog Izvanrednog povjerenika dužnika Agrokor d.d. i privremenog vjerovničkog vijeća od 28. veljače 2019. godine te 1. travnja 2019. godine proglasio Datumom početka provedbe Nagodbe na koji će se provesti mjere restrukturiranja i provedbene radnje predviđene Nagodbom.

Završetak postupka Izvanredne uprave uređen je odredbom članka 29.1. Nagodbe. Tako je sukladno odredbi članka 29.1.1. Nagodbe za održiva društva pod izvanrednom upravom, kojoj skupini pripada društvo Žitnjak d.d., određeno kako će postupak izvanredne uprave nad održivim društvima završiti na dan prijena njihovih dionica na Novu grupu (Fortenova grupa) te da će Trgovački sud u Zagrebu u odnosu na takva društva po provedbi prijena izdati rješenje o završetku Postupka izvanredne uprave.

30 društava pod izvanrednom upravom, za koja je testovima insolventnosti i održivosti prema nagodbi utvrđeno da su održiva, podvrgnuto je prijenu vlasničkih udjela, kojim Fortenova grupa d.d. stječe vlasničke udjele od Agrokora d.d. ili neodrživih društava. Izvanredna uprava u odnosu na održiva društva prestaje s prijenu vlasničkih udjela na Fortenova grupu d.d.

Prema nagodbi, obveze održivih društava nastale prije otvaranje postupka izvanredne uprave izmijenjene su i restrukturirane u skladu s nagodbom.

Dana 10. travnja 2019.g. Trgovački sud u Zagrebu je izdao nepravomoćno rješenje kojim je utvrđeno kako je provedbom prijena dionica Konzuma d.d. na Fortenova grupu u društvu Žitnjak d.d. završio postupak izvanredne uprave.

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, društvo Žitnjak d.d. će izaći iz postupka izvanredne uprave

### 32. Računovodstvene politike primijenjene prije 1. siječnja 2018

*Računovodstvene politike primjenjuju se na usporedno razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2017. i koje su izmijenjene MSFI-jem 9 i MSFI-em 15, kao što slijedi.*

#### Priznavanje prihoda

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će ekonomske koristi pritjecati u Društvo i kada se može pouzdano izmjeriti, neovisno o tome kada će isti biti naplaćeni. Prihod se vrednuje prema fer vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će biti primljena, umanjene za diskonte, popuste i poreze.

Društvo procjenjuje svoje prihodne transakcije prema specifičnim kriterijima kako bi utvrdilo ponaša li se u njima kao principal ili kao agent. Društvo je zaključilo da se ponaša kao principal u svim svojim prihodnim transakcijama. Kako bi se prihodi mogli priznati, moraju se poštovati sljedeći kriteriji priznavanja prihoda:

Prihodi nastali prodajom robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca, te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

Kamate nastale korištenjem sredstava Društva od strane drugih, priznaju se kada je izvjesno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u Društvo i kada se prihod pouzdano može izmjeriti. Prihod od kamata priznaje se po obračunu (uzevši pri tome u obzir efektivnu zaradu po sredstvima), osim kada je naplata neizvjesna. Prihod od dividendi priznaje se u trenutku kada je utvrđeno pravo Društva na dividendu.



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

## **Financijska imovina**

### **Inicijalno priznavanje i mjerenje**

Financijska imovina klasificira se prilikom inicijalnog priznavanja kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, zajmovi i potraživanja, ulaganja do dospelosti, financijska imovina raspoloživa za prodaju ili kao izvedenice namijenjene za instrumente zaštite u djelotvornoj zaštiti, ovisno o tome što je primjenjivo. Društvo određuje klasifikaciju svoje financijske imovine prilikom njenog inicijalnog priznavanja.

Sva se financijska imovina inicijalno priznaje po nenoj fer vrijednosti uključujući i transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine evidentirane po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Nabava ili prodaja financijske imovine koja zahtijeva isporuku imovine unutar vremenskog okvira utvrđenog propisom ili uobičajenim ponašanjem na tržištu (redovna prodaja) priznaje se na datum trgovanja, odnosno na dan kada se Društvo obvezalo na nabavu ili prodaju imovine.

### **Naknadno vrednovanje**

Vrednovanje financijskih obveza ovisi o njihovoj klasifikaciji i opisano je u nastavku:

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuju financijske obveze koje se drže radi trgovanja i financijske obveze koje su prilikom inicijalnog priznavanja uvrštene u kategoriju financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijske obveze klasificirane su u kategoriju za trgovanje ako su stečene u svrhu prodaje u kratkom roku. Ova kategorija uključuje izvedene financijske instrumente koji se ne koriste kao instrumenti zaštite u odnosima zaštite. Odvojeni ugrađeni derivativi također su klasificirani u kategoriju za trgovanje osim ako im je namjena za učinkovite instrumente zaštite.

Dobici i gubici na obvezama koje se drže radi trgovanja priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze koje su prilikom inicijalnog priznavanja uvrštene u obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mogu se uvrstiti u ovu kategoriju samo ako su zadovoljeni određeni uvjeti. Društvo nema financijskih obveza koje su uvrštene u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

### **Prestanak priznavanja**

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je činidba povezana s obvezom ispunjena, poništena ili je istekla. Kada se postojeća financijska obveza zamjenjuje novim oblikom od istog vjerovnika sa značajno drugačijim uvjetima, ili su uvjeti postojeće obveze značajno izmijenjeni, takva se zamjena ili modifikacija smatra prestankom priznavanja originalne obveze i trenutkom priznavanja nove obveze. Razlika u pripadajućim sadašnjim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

### **Prijeboj financijskih instrumenata**

Financijska imovina i financijske obveze se prebijaju i neto iznos se prikazuje u izvještaju o financijskom položaju ako postoji trenutno važeća pravna osnova za prijeboj priznatih iznosa te postoji namjera o namirenju prema neto osnovi za ostvarenje imovine i istovremeno namirenje obveze.