

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2017. GODINU I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Sadržaj

	Stranica
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA	2
IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	13
IZJAVA O ODGOVORNOSTI DIREKTORA	15
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	16
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	
Izveštaj o ukupnoj sveobuhvatnoj dobiti za 2017. godinu	21
Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine	22
Izveštaj o promjenama glavnice u 2017. godini	23
Izveštaj o novčanom tijeku za 2017. godinu	24
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	25-50



Proizvodnja i promet robom d.d.
Zagreb, Marijana Čavića 8
OIB 25435300118, MB 3225674

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA na dan 31.12.2017.g.

Žitnjak d.d je u 2017.g. nastavio sa poslovanjem na tržištu veleprodaje u skladu sa zahtjevima potrošača i razvojem tržišta. Glavni cilj je osigurati dugoročnu profitabilnost i stabilnost.

Nastavljena je racionalizacija troškova na svim razinama. Loša gospodarska situacija i negativna gospodarska kretanja odražavaju se na standard kupaca, što se prvenstveno odražava na smanjenju nabave u javnim i državnim službama s kojima najviše poslujemo.

Mjere koje Uprava provodi su planiranje poznatih i potencijalnih novčanih odljeva i priljeva s obzirom na redoviti tijek poslovanja u skladu za zahtjevima kupaca, istraživanje tržišta vezano za pronalaženje novih kvalitetnih kupaca i širenje asortimana robe u ponudama, sukladno dugoročnoj strategiji razvoja Koncerna.

Prioritet su održavanje likvidnosti, naplata potraživanja i održavanje zaposlenosti. Društvo nije imalo problema s likvidnošću i svoje ugovorne obveze izvršava na vrijeme, ali postoje poteškoće na tržištu i kod kupaca je i dalje izražen problem u prikupljanju sredstava. Stalnim kontaktima s kupcima i dobavljačima upravljamo rizikom likvidnosti, osiguravajući dostatna financijska sredstva za podmirenje naših obveza. Nije bilo prekida suradnje radi nesigurnosti u naplati potraživanja.

Limiti kupaca i njihova potraživanja redovito se provjeravaju.

U računovodstvenim evidencijama sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane i na njima se temelje financijski izvještaji.

U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena računovodstvenih politika

Od dana 10. travnja 2017. godine Društvo se nalazi pod izvanrednom upravom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. travnja 2017. godine o otvaranju postupka izvanredne uprave (St-1138/17) nad Agrokorom i njegovim povezanim i ovisnim društvima . Temeljem navedenog Rješenja, dana 10. travnja 2017. godine izvanredni povjerenik je preuzeo upravljanje društvom.

POSLOVNI REZULTAT

Žitnjak d.d. je u 2017. godini poslovaio sa gubitkom od 67.153.634 kuna. Društvo je ostvarilo manji prihod nego prošle godine. Ukupni prihodi manji su za 18,32 % u odnosu na isto razdoblje 2016. godine a ukupni rashodi veći su za 40,33%.

Prezentacijom izvješća o poslovanju naznačit ćemo neke od uzroka koji su utjecali na poslovni rezultat.

USPOREDNI FINANCIJSKI POKAZATELJI ZA 2016.g. / 2017.g.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		40.019.639	34.303.883
1. Prihodi od prodaje	112	3	34.302.684	27.660.437
2. Ostali poslovni prihodi	113	4	5.716.955	6.643.446
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		72.884.166	102.341.392
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	5	34.890.999	27.564.948
a) Troškovi sirovina i materijala	117		285.113	315.236
b) Troškovi prodane robe	118		32.126.436	25.058.061
c) Ostali vanjski troškovi	119	6	2.479.450	2.191.651
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	7	2.549.640	2.773.467
a) Neto plaće i nadnice	121		1.517.320	1.689.108
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		683.859	714.001
c) Doprinosi na plaće	123		348.461	370.358
4. Amortizacija	124		2.112.773	2.170.722
5. Ostali troškovi	125	8	1.158.566	1.509.262
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		32.049.983	67.823.660
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			28.326.298
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		32.049.893	39.497.362
7. Rezerviranja	129		-	496.395
8. Ostali poslovni rashodi	130		122.295	2.938
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	9	3.090.312	908.002
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		3.062.375	893.968
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		27.937	14.033
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	10	62.152	24.127
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		62.152	24.127
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		43.109.951	35.211.885
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		72.946.318	102.365.519
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		(29.836.367)	(67.153.634)
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		-	-
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		29.836.367	67.153.634
XII. POREZ NA DOBIT	151	11	453.952	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		(30.290.319)	(67.153.634)
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		-	-
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		30.290.319	67.153.634
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		(30.290.319)	(67.153.634)
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		(25.101.113)	(16.761.000)
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		(25.101.113)	(16.761.000)
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		-	(115.662)
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		(5.020.223)	(3.016.980)
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		(20.080.890)	(13.744.020)
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		(50.371.209)	(81.013.316)

TEMELJNI KAPITAL I VLASNIČKA STRUKTURA

Na dan 31.12.2017. g. upisani kapital Društva iznosi 141.893.670,00 kn i sastoji se od 205.643 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 690,00 kn i to:

serije A 143.190 komada
 serije B 8.955 komada
 serije C 40.705 komada
 serije D 12.793 komada

Redni broj	IME I PREZIME/ TVRTKA	Broj dionica dionica	%
1.	KONZUM d.d.	165.390	80,4258
2.	CAPTURIS d.o.o.	10.000	4,8628
3.	KREDITNA BANKA ZAGREB	8.508	4,1373
4.	VUKADIN ZVONIMIR	2.968	1,4433
5.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	1.463	0,7114
6.	LEPUR MARIO	475	0,2310
7.	FIŠTER DARIO	363	0,1765
8.	LEŠIĆ IVAN	292	0,1420
9.	TANDARIĆ TOMISLAV	264	0,1284
10.	ŠUŠTER ĐORĐE	243	0,1182
	OSTALI DIONIČARI	15.677	7,6234
	UKUPNO	205.643	100,0000

Na dan 31.12.2017. godine evidentirano je slijedeće stanje vlasničkih pozicija kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva;

Redni broj	VLASNIČKA POZICIJA	BROJ DIONICA U VLASNIŠTVU	%
1.	Konzum d.d.	165.390	80,43
2.	Mali dioničari	40.253	19,57
	UKUPNO	205.643	100,00

Na dan 31.12.2017. Društvo je imalo 1102 dioničara.

PRIHODI

Žitnjak d.d. je ostvario manji prihod nego prošle godine. Ukupni prihodi manji su za 18,32 % u odnosu na isto razdoblje 2016.g. Za obračun kamata primjenjuje se propisana stopa za obračun kamata između povezanih osoba u iznos od 4,97 % za 2017.g.

STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA

Opis	I-XII 2016.	I-XII 2017.	2017./2016.
Prihodi od prodaje trg. robe	34.302.683	27.660.437	-19,36
Financijski prihodi	3.090.312	908.002	-70,62
Razne usluge i zakupnine	4.914.277	4.686.573	-4,63
Rezerviranja i ostali prihodi	802.678	1.956.873	143,79
Ukupni prihodi:	43.109.951	35.211.885	-18,32

RASHODI

Ukupni rashodi su veći za 40,33% u odnosu na isto razdoblje 2016.g.

Amortizacija za 2017. godinu povećana je za 3 % zbog nabave imovine u 2017. U skladu s odlukom Uprave iz ranijih godina primjenjuju se niže stope amortizacije od propisanih i kao takve su porezno priznate.

STRUKTURA UKUPNIH RASHODA

Opis	I-XII 2016	I-XII 2017	2017./2016.
Nabavna vrijednost prodane robe	32.126.436	25.058.061	-22,00
Ostali materijalni troškovi	2.764.563	2.506.887	-9,32
Amortizacija	2.112.773	2.170.722	2,74
Bruto plaće	2.549.640	2.773.467	8,78
Ostali troškovi poslovanja	1.158.566	1.509.262	30,27
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	-	28.326.298	100,00
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	32.049.893	39.497.362	23,24
Financijski rashodi	62.152	24.127	-61,18
Rezerviranja i ostali rashodi	122.295	499.333	308,30
Ukupni rashodi:	72.946.318	102.365.519	40,33

ZALIHE

Zalihe robe povećane su 128,24%.

OPIS	I-XII 2016.	I-XII 2017.	2017./2016.
ZALIHE GOS	76.897	175.509	128,24
Ukupno Žitnjak d.d.	76.897	175.509	128,24

POTRAŽIVANJA**Najveći kupci po veličini prometa u 2017.g.**

Studentski centar Zagreb	2.192.224
Agro-vir d.o.o. Zagreb	1.926.050
Žeza d.o.o. Zagreb	1.817.640
Agrodalm d.o.o. Zagreb	1.403.144
eLog Adria d.o.o. Zagreb	1.113.930
Mlinar d.d. Zagreb	998.652
Ured predsjednice RH	998.537
Ireks aroma d.o.o.	818.968
Gradski ured za opću upravu Zagreb	746.709
Ured za opće poslove vlade i sabora Zagreb	745.164
Zagrebačka banka d.d. –direk.nabave	719.271
Diba-charm d.o.o. Zagreb	709.043
Dječji vrtić Trnsko Zagreb	660.937
Dom za starije osobe Medveščak Zagreb	648.512
Vagros d.o.o. Zagreb	603.588
Dječji vrtić Vrapče Zagreb	552.503
Agencija za komercijalnu djelatnost Zagreb	543.293
Dječji vrtić Remetinec Zagreb	528.108
Hotel Central Zagreb	456.331
Dječji vrtić Sopot Zagreb	454.294
Ostali kupci	18.636.898
UKUPNO PROMET	37.273.679

Interni kupci po veličini prometa u 2017.g.

Roto ulaganja d.o.o.	3.659.980
Velpro-centar d.o.o.	1.912.843
Konzum d.d. Zagreb	1.043.316
Belje d.d.	205.682
L G Moslavina d.o.o.	120.452
Projektgradnja d.o.o.	112.322
Vupik d.d.	104.606
Agrolaguna d.d.	19.206
Mladina d.d.	8.760
Rivijera d.d.	6.185
UKUPNO PROMET	7.193.352

OBVEZE**Najveći dobavljači po veličini prometa u 2017.g.**

Viro tvornica šećera d.d.	2.401.200
Agrodalm d.o.o.Zagreb	1.249.334
Agrofructus d.o.o.	1.065.888
Marinada d.o.o.Zagreb	1.063.966
Ireks aroma d.o.o.	733.892
Stje-ma promet d.o.o.	465.193
Musliu Mirtezan trg.obrt Zagreb	457.062
Vagros d.o.o.	424.278
Franck d.d.	410.529
Primorac d.o.o.	302.441
Pricewaterhousecoopers d.o.o.	278.242
Trgovački centar Brod d.o.o	264.392
Grad Zagreb zakupnine	255.554
Farmeraj d.o.o.	254.816
Frutiko group	265.063
Agro Vir d.o.o.	248.134
Jasenska d.o.o.	245.061
Euro-alfa d.o.o.	235.398
Mlinar d.d.	231.716
Aragold d.o.o.	227.697
Ostali dobavljači	4.931.245
UKUPAN PROMET	16.011.101

Interni dobavljači po veličini prometa u 2017.g.

Velpro-centar d.o.o. Zagreb	15.848.712
Mondo-tera d.o.o.	1.228.566
Konzum d.d.	941.244
Jamnica d.d. Zagreb	825.297
Ledo d.d Zagreb	631.574
Agrokor d.d. Zagreb	581.735
PIK Vrbovec d.d. Vrbovec	257.828
Roto dinamic d.o.o. Zagreb	209.677
Zvijezda d.d. Zagreb	140.565
M start d.o.o.	110.621
Belje d.d.	113.670
L.G. Moslavina d.o.o.	25.481
Roto ulaganja d.o.o.	3.824
Tisak d.d.	200
UKUPN PROMET	20.918.994

Opis	I-XII 2016.	I-XII 2017.	2017./2016.
POTRAŽIVANJA	41.788.301	7.886.321	-81,13
OBVEZE	1.189.640	6.808.044	472,28

STRUKTURA POTRAŽIVANJA			
Opis	I-XII 2016.	I-XII 2017.	2017./2016.
OD KUPACA	8.293.528	5.262.784	-36,54
OD POVEZANIH PODUZEĆA	610.195	248.113	-59,34
OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	212.646	306.125	43,96
OD RADNIKA	3.102	7.691	147,94
ZA POZAJMICE - KONCERN	32.430.697	1.545.827	-95,23
OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA	0	369.781	100
OSTALA POTRAŽIVANJA	238.134	146.000	-38,69
UKUPNO:	41.788.301	7.886.321	-81,13

STRUKTURA OBVEZA			
Opis	I-XII 2016.	I-XII 2017.	2017./2016.
DOBAVLJAČI	885.067	341.965	-61,36
OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZEĆIMA	68.247	6.068.309	8.791,69
OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	114.469	150.840	31,77
ZA POREZE, DOPRINOSE I DRUGO	121.857	246.930	102,64
UKUPNO	1.189.640	6.808.044	472,28

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Računovodstvene politike tijekom 2017.g nisu mijenjane.

PRAVNA PITANJA

Nema neriješenih pravnih pitanja sa značajnijim utjecajem na poslovanje Društva.

ZAPOSLENI I KADROVSKA STRUKTURA

Mjerenje vrijednosti društva statičkim kapitalom postupno se napušta, a sve više dolazi do izražaja vrijednost koja proističe iz intelektualnog kapitala (humani resurs), pa se ovom resursu daje sve više pozornosti. Primjena informatičke tehnologije nije moguća bez permanentnog usavršavanja u struci (upravljačkog i operativnog).

Razni oblici edukacije i informiranosti postaju potreba koja treba obuhvatiti sve zaposlene. Na dan 31.12.2017.g. Društvo ima 21 zaposlenih.

KADROVSKA STRUKTURA

	MUŠKARCI	ŽENE	UKUPNO
NKV	1	0	1
PKV	2	0	2
KV	2	0	2
SSS	9	3	12
VKV	1	0	1
VŠS	1	0	1
VSS	2	0	2
	18	3	21

DOBNA STRUKTURA

GODINE	MUŠKARCI	ŽENE	UKUPNO
od 31 do 40	2	0	2
od 41 do 50	6	1	7
od 51 do 60	9	2	11
od 61 do	1	0	1
	18	3	21

POKAZATELJI USPJEŠNOSTI POSLOVANJA

Pokazatelji su nosioci informacija o kvaliteti poslovanja. U kontekstu kvalitete poslovanja uobičajeno se ističu dva temeljna kriterija: sigurnost i uspješnost. Pokazatelji likvidnosti, zaduženosti i aktivnosti usmjereni su na mjerenje sigurnosti poslovanja. Nasuprot tome pokazatelji profitabilnosti i investiranja usmjereni su na mjerenje uspješnosti poslovanja. Temeljna podloga za formiranje tih pokazatelja su financijski izvještaji koji trebaju biti realni i objektivni.

Pokazatelji likvidnosti mjere sposobnost društva da podmiri svoje dospjele kratkoročne obveze. Koeficijenti pokazuju da je stanje likvidnosti zadovoljavajuće. Koeficijent financijske stabilnosti se smanjuje što znači da se povećava neto radni kapital (razlika kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza). Pokazatelji zaduženosti mjere koliko se društvo financira iz vlastitih, a koliko iz tuđih izvora financiranja.

OTKUP VLASTITIH DIONICA

Tijekom godine Društvo nije stjecalo vlastite dionice i nema vlastitih dionica.

PODRUŽNICE

Društvo nema podružnica iako posluje sa kupcima i dobavljačima na području cijela Hrvatske.

PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo Žitnjak je od osnutka uvršteno na Zagrebačku burzu i svoje poslovne aktivnosti temelji na Kodeksu korporativnog upravljanja kojim su standardi transparentnosti usklađeni s Hrvatskim zakonodavstvom i zakonodavstvom Europske Unije.

S obzirom da su dionice Žitnjaka dd uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze, Žitnjak dd primjenjuje važeći Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze.

BUDUĆI RAZVOJ POSLOVANJA

Mjere koje Uprava provodi su planiranje poznatih i potencijalnih novčanih odljeva i priljeva s obzirom na redoviti tijek poslovanja u skladu za zahtjevima kupaca, istraživanje tržišta vezano za pronalaženje novih kvalitetnih kupaca i širenje asortimana robe u ponudama, sukladno dugoročnoj strategiji razvoja Koncerna.

ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE

Društvo se i nadalje nalazi pod izvanrednom upravom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. travnja 2017. godine broj St-1138/17. Privremeno vjerovničko vijeće (PVV) dana 19.06.2018.g. na 21 sjednici donijelo je Odluku kojom prihvaća prijedlog nagodbe između dužnika i svih vjerovnika kojeg je PVV-u podnio izvanredni povjerenik, isti su suglasni da se usuglašeni prijedlog nagodbe dostavi svim vjerovnicima putem objave na e-Oglasna koja je i objavljena dana 20.06.2018.g. na oglasnoj ploči suda. Dana 04.07.2018.g. održano je ročište za glasovanje o nagodbi te je Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje dana 06.07.2018.g. kojom je istu i potvrdio.

PLAN RAZVOJA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo u 2018. godini nastavlja poslovanje putem veleprodaje. Primjenom Zakona o rokovima ispunjenje novčanih obveza nadamo se umanjiti rizik likvidnosti i povećati financijsku sigurnost Društva.

Izrazito turbulentna ekonomija zahtjeva brzu prilagodbu novonastalim uvjetima poslovanja, a sigurnost poslovanja nastojimo održati različitim analitičkim tehnikama uz pomoć kojih se podaci pretvaraju u upotrebljive informacije relevantne za upravljanje i ostvarivanje boljih rezultata poslovanja.

Upravljanje financijskim rizicima

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koje su navedene dolje. Društvo je izloženo međunarodnim tržištima. Kao posljedica toga, na Društvo mogu utjecati promjene u tečajevima stranih valuta. Društvo također naplaćuje potraživanja od svojih korisnika uz odgodu i izloženo je riziku neplaćanja. Niže su opisani ovi značajni rizici zajedno s metodama koje se koriste za upravljanje tim rizicima. Društvo ne koristi derivatne instrumente za upravljanje rizicima niti u špekulativne svrhe.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnik neće biti u stanju ispunjavati obveze o dospijeću. Društvo upravlja nivoom rizika utvrđujući limite izloženosti kreditnom riziku prema jednom dužniku ili grupi dužnika. Kako ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti, Društvo ne smatra da je značajno izloženo ovom riziku. Postoji rizik izloženosti prema društvu vlasnika koji će se riješiti mjerama u dogovoru sa Izvanrednom Upravom i planom poslovanja Društva.

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum bilance.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Društvo pažljivo prati svoje novčane tijekove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca. Ostatak primljenih sredstava društvo je plasiralo u vidu kratkoročnih depozita i zajmova.

Rizik promjena kamatne stope

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

Rizik promjene tečaja

Većina imovine Društva denominirana je u kunama. Dio imovine društva denominiran je u stranim valutama. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjena tečaja. S obzirom na dugoročnu politiku Republike Hrvatske vezanu uz održavanje tečaja sa EUR, Društvo ne smatra da je značajno izložena daljnjem negativnom utjecaju ove izloženosti.



Proizvodnja i promet robom d.d.

Zagreb, Marijana Čavića 8

OIB 25435300118, MB 3225674

Uprava ŽITNJAKA d.d. Zagreb u sastavu Josip Šiljeg direktor društva, sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima i članka 22. Zakona o računovodstvu, daje sljedeću

IZJAVU

O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Žitnjak d.d. primjenjuje većinu standarda i preporuka iz Kodeksa korporativnog upravljanja (dalje u tekstu Kodeks) koji su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza, a kao što je i vidljivo iz svih do sada objavljenih Kodeksa. Pojedina odstupanja od nekih preporuka i smjernica bila su uvjetovana koncentriranom vlasničkom strukturom, tada važećim internim aktima Žitnjaka d.d. te Statutom Društva.

Direktor društva i Nadzorni odbor ulažu pojačani napor i postupno razvijaju sustav upravljanja Žitnjaka d.d. u smjeru cjelovite i sveobuhvatne primjene Kodeksa. Društvo će investicijsku javnost detaljno informirati o implementiranim preporukama i standardima korporativnog upravljanja objavom Kodeksa za poslovnu godinu 2017. Kodeks će biti dostavljen Zagrebačkoj burzi, objavljen na njihovoj web stranici, kao i na web stranici Društva.

Obzirom da se Društvo nalazi u postupku izvanredne uprave sukladno Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (N.N. 32/2017.) čija svrha je u određenoj kontradikciji sa nekim načelima iz Kodeksa korporativnog upravljanja, u narednom periodu Direktor društva će zajedno s Izvanrednim povjerenikom i njegovim stručnim timovima, između ostalog, intenzivno raditi na efikasnijem i transparentnijem sustavu korporativnog upravljanja u Društvu.

Budući da dionice Žitnjaka d.d. kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze, Žitnjak d.d. je tijekom 2017. godine izvršavao svoje obveze obavješćivanja javnosti, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze d.d. u obujmu i na način kako je propisano Zakonom o tržištu kapitala i relevantnim EU Uredbama.

Korporativno upravljanje u kompaniji temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Zajedno s Glavnom skupštinom to su tri temeljna upravljačka tijela Društva.

Unutarnji nadzor i kontrola poslovanja provodi se kontinuirano, kroz više poslovnih funkcija, odnosno organizacijskih dijelova u Žitnjaku d.d., a internim računovodstvenim kontrolama nadležnih zaposlenika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća. Upravljačke funkcije obavlja Direktor društva a Nadzorni odbor vrši funkciju nadzora sukladno svojim ovlastima.

Dioničari Društva ostvaruju svoja prava na Skupštini Društva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva. Poziv za skupštinu s dnevnim redom i prijedlozima odluka javno se objavljuje na web stranicama Društva i na Burzi, a na isti način se objavljuju i odluke Skupštine. Pravo prisustvovanja skupštini imaju svi dioničari koji pravovremeno prijave svoje sudjelovanje u radu skupštine. Glavna skupština odlučuje o izmjenama statuta; izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, godišnjim financijskim izvještajima i upotrebi dobiti; davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora; imenovanju revizora Društva; povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva; uvrštenju i povlačenju vrijednosnih papira s uvrštenja na uređenom tržištu; prestanku Društva. U 2017. godini Glavna skupština Društva održana je 29.11. i donijela je sljedeće odluke: usvajanje Godišnjih financijskih izvješća za 2016. godinu, o pokriću gubitka ostvarenog u 2016. godini; o nedavanju razrješnice Upravi-direktoru društva; o nedavanju razrješnice članu Nadzornog odbora Ljerki Puljić i davanju razrješnice ostalim članovima Nadzornog odbora i o imenovanju revizora poslovanja Društva za 2017. godinu. U prvom polugodištu 2017. godine održana je izvanredna sjednica Glavne skupštine i to 15.05.2017. na kojoj je imenovan novi revizor poslovanja za 2016. godinu PricewaterhouseCoopers d.o.o. i 06.6.2017. na kojoj su usvojene odluke o promjenama u članstvu Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor Društva se sastoji od tri člana, od kojih je jedan predstavnik radnika. Nadzorni odbor djeluje sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta Društva i Poslovnika o radu Nadzornog odbora. Tijekom 2017. godine održane su četiri sjednice. Između ostaloga, razmatrana su godišnja financijska izvješća za 2016 godinu i utvrđeni prijedlozi odluka za Glavnu skupštinu. Tijekom 2017. g. došlo je do promjena u članstvu Nadzornog odbora. U lipnju 2017. godine, odlukom skupštine Društva opozvana je Ljerka Puljić predsjednica NO, a imenovana je nova predsjednica NO Irena Weber. U trenutku pisanja izvještaja Nadzorni odbor djeluje u sastavu: Irena Weber – predsjednik, Mislav Galić - zamjenik predsjednika i Željko Mažar – član.

Uprava Društva koja se sastoji od jednog člana- Direktora koji zastupa Društvo i vodi poslove Društva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva. U trenutku pisanja ove Izjave Direktor Društva za sve poslove koji prelaze okvire redovitog poslovanja djeluje usklađeno s odlukama Izvanrednog povjerenika, a temeljem Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (N.N. 32/2017.)

Popis 10 najvećih dioničara sa stanjem na dan 31.12.2017. godine.

Redni broj	IME I PREZIME/ TVRTKA	Broj dionica	%
1.	KONZUM d.d.	165.390	80,4258
2.	CAPTURIS d.o.o.	10.000	4,8628
3.	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.	8.508	4,1373
4.	VUKADIN ZVONIMIR	2.968	1,4433
5.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	1.463	0,7114
6.	LEPUR MARIO	475	0,2310
7.	FIŠTER DARIO	363	0,1765
8.	LEŠIĆ IVAN	292	0,1420
9.	TANDARIĆ TOMISLAV	264	0,1284
10.	ŠUŠTER ĐORĐE	243	0,1182
	OSTALI DIONIČARI	15.677	7,6234
	UKUPNO	205.643	100,0000

a) Društvo ima jednog člana Uprave – direktora Društva i tri člana Nadzornog odbora, od kojih je jedan ujedno i predstavnik radnika. Nadzorni odbor nema svojih pomoćnih tijela.

Popis članova Nadzornog odbora Društva nalazi se u prilogu ove Izjave.

Redni broj	IME I PREZIME/FUNKCIJA
1.	IRENA WEBER- PREDSJEDNIK
2.	MISLAV GALIĆ- ČLAN
3.	ŽELJKO MAŽAR- ČLAN PREDSTAVNIK RADNIKA

ODGOVORNOST DIREKTORA ZA GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Direktor je dužan osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI"), usvojenim od strane Europske unije, da daju istinit i fer prikaz financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Direktor razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Direktor i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Direktor je odgovoran:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za razumne i oprezne prosudbe i procjene;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda, i za objavu i objašnjavanje svakog značajnog odstupanja u financijskim izvještajima; te
- za pripremanje financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Direktor je odgovoran za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Direktor je također odgovoran za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Direktor je dužan sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće poslovanja i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće poslovanja sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21 Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22 Zakona o računovodstvu.

Godišnje izvješće odobreno je za izdavanje od strane Direktora 11. srpnja 2018.

Josip Šiljeg
Direktor



ŽITNJAK d.d. 3
ZAGREB, Marijana Čavića 8

Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima, Nadzornom odboru i Upravi društva Žitnjak d.d.:

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva Žitnjak d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2017. i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Nadzornom odboru koji obavlja funkcije Revizijskog odbora Društva od dana 11. srpnja 2018. godine.

Što smo revidirali

Financijski izvještaji Društva obuhvaćaju:

- račun dobiti i gubitka za godinu završenu 31. prosinca 2017.;
 - izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2017.;
 - izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017.;
 - izvještaj o promjenama kapitala za godinu završenu 31. prosinca 2017.;
 - izvještaj o novčanim tokovima za godinu završenu 31. prosinca 2017.; i
 - bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.
-

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s *IESBA Kodeksom*.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014, te nadalje, da Društvu nismo pružili nikakve nerevizijske usluge u razdoblju od 1. siječnja 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine.

Značajna neizvjesnost u pogledu vremenske neograničenosti poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2 koja opisuje da se Društvo može suočiti sa značajnim problemima likvidnosti kao rezultat događaja i okolnosti koji okružuju grupu kojoj Društvo pripada. Navedeno stvara značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenskim neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nema rezerve u pogledu navedenoga.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Naš pristup reviziji

Pregled

Značajnost	<ul style="list-style-type: none">Značajnost za financijske izvještaje: 320 tisuća kuna
Ključna revizijska pitanja	<ul style="list-style-type: none">Vrednovanje i umanjenje vrijednosti građevinskog zemljišta i nekretnina, postrojenja i opreme

Kako smo odredili opseg revizije

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Također smo obavili postupke vezano za zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja na financijske izvještaje, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući sveukupnu značajnost za financijske izvještaje kao cjeline, kako je prikazano u tablici u nastavku. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na konsolidirane financijske izvještaje kao cjeline.

Značajnost	320 tisuća kuna
Kako smo je utvrdili	Značajnost smo temeljili na prihodima od prodaje. Razina značajnosti predstavlja 1% prihoda od prodaje.
Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo	Odabrali smo prihode kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu uzevši u obzir značajne fluktuacije rezultata ostvarenih u prijašnjim razdobljima, kao i o općenito prihvaćenom mjerilu.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja

Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Vrednovanje i umanjenje vrijednosti građevinskog zemljišta i nekretnina, postrojenja i opreme

Vidjeti bilješku 2 Sažetak računovodstvenih politika – Ključne računovodstvene procjene i bilješku 13 – Nekretnine, postrojenja i oprema

Građevinsko zemljište iskazano je po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2017. godine u iznosu od 41.948 tisuća kuna. Građevinski objekti su iskazani u iznosu od 15.426 tisuća kuna po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti.

Usmjerili smo pozornost na vrednovanje i test umanjenja vrijednosti ove imovine jer uključuju značajne prosudbe o pretpostavkama korištenim u utvrđivanju fer vrijednosti te nadoknadivog iznosa. Fer vrijednost je utvrdio vanjski procjenitelj koristeći metodu usporedivih tržišnih transakcija.

Naše procedure vezane uz vrednovanje i testove umanjenja vrijednosti od strane uprave uključivale su sljedeće:

- Naši interni stručnjaci za procjene su preispitali metodologije korištene od strane vanjskog procjenitelja za procjenu usporedivih tržišnih transakcija i prodajnih vrijednosti;
- Procjenu stručnosti, sposobnosti i objektivnosti neovisnog vanjskog stručnjaka;
- Razmatranje primjerenosti usporedivih tržišnih transakcija korištenih od strane vanjskog procjenitelja na temelju znanja naših internih stručnjaka za procjene i usporedivih tržišnih transakcija; i
- Razmatranje prikladnih objava koje za imovinu iskazanu po fer vrijednosti zahtjeva MRS 16 te objava zahtijevanih MRS-om 36 u svezi umanjenja vrijednosti imovine.

Za svaku prosudbu, usporedili smo glavne pretpostavke s vlastitim poznavanjem vanjskih faktora, drugim praksama i stvarnim iskustvom. Kao rezultat naših procedura, nismo uočili materijalno značajna odstupanja vezano uz procjene uprave korištene u utvrđivanju fer vrijednosti građevinskog zemljišta te utvrđivanju nadoknadiive vrijednosti građevinskih objekata.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva koje uključuje Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvešće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvešće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na poslu kojeg smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su financijski izvještaji pripremljeni usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu, te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ukoliko zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvješću poslovanja i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stećemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

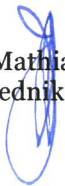
Prvi put smo imenovani za revizore Društva u svibnju 2017. godine. Naše imenovanje je obnovljeno 27. studenog 2017. godine od strane Glavne skupštine i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od dvije godine.

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Slaven Kartelo.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
11. srpnja 2018.

John Mathias Gasparac
Predsjednik Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70


Slaven Kartelo
Ovlašteni revizor

Izveštaj o ukupnoj sveobuhvatnoj dobiti društva Žitnjak d.d.
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

	Bilješka	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Prihodi od prodaje	3	27.660	34.303
Ostali prihodi	4	6.643	5.717
		<u>34.303</u>	<u>40.020</u>
Troškovi sirovina i materijala	5	(315)	(285)
Trošak prodane robe		(25.058)	(32.126)
Troškovi usluga	6	(2.192)	(2.480)
Troškovi osoblja	7	(2.772)	(2.549)
Amortizacija	13, 14	(2.171)	(2.113)
Vrijednosno usklađenje	16, 17	(67.825)	(32.050)
Rezerviranja		(496)	-
Ostali troškovi	8	(1.509)	(1.159)
Ostali poslovni rashodi		(4)	(122)
		<u>(102.342)</u>	<u>(72.884)</u>
Financijski prihodi	9	908	3.090
Financijski rashodi	10	(24)	(62)
		<u>884</u>	<u>3.028</u>
Gubitak prije oporezivanja		(67.154)	(29.836)
Porez na dobit	11	-	(454)
Gubitak za godinu		<u>(67.154)</u>	<u>(30.290)</u>
Ostala sveobuhvatna dobit			
Ponovno vrednovanje obveza za otpremnine		(115)	-
Revalorizacija zemljišta		(16.761)	839
Utjecaj poreza		3.017	-
Ostali sveobuhvatni gubitak/(dobit) za godinu		<u>(13.859)</u>	<u>839</u>
Ukupni sveobuhvatni gubitak		(81.013)	(29.451)
Zarada po dionici (u kunama)	12		
Gubitak po dionici – osnovna		(326,55)	(147,30)
Gubitak po dionici – razrijeđena		(326,55)	(147,30)

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o financijskom položaju društva Žitnjak d.d.
na dan 31. prosinca 2017. godine

AKTIVA	Bilješka	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	57.607	104.624
Nematerijalna imovina	14	176	236
Dugotrajna financijska imovina raspoloživa za prodaju		5	4
Odgođena porezna imovina		17	17
		<hr/> 57.805	<hr/> 104.881
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	15	218	81
Potraživanja za dane kredite	16	1.546	32.431
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	17	6.092	8.536
Potraživanja od povezanih društava	18	248	610
Ostala kratkotrajna imovina		5	5
Novac i novčani ekvivalenti	19	3.563	994
		<hr/> 11.672	<hr/> 42.657
UKUPNO AKTIVA		69.477	147.538
Kapital i rezerve	20		
Temeljni kapital		141.894	141.894
Rezerve iz dobiti –stamb.dio		76	67
Revalorizacijske rezerve		18.286	32.145
Preneseni gubitak		(104.234)	(35.380)
		<hr/> 56.022	<hr/> 138.726
Dugoročne obveze			
Rezerviranja	21	2.475	163
Odgođena porezna obveza	23	4.055	7.072
		<hr/> 6.530	<hr/> 7.235
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima	24	6.410	953
Porez na dobit		-	242
Ostale kratkoročne obveze	25	515	382
		<hr/> 6.925	<hr/> 1.577
UKUPNO PASIVA		69.477	147.538

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izvještaj o promjenama glavnice društva Žitnjak d.d.
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

	Temeljni kapital tisuće kuna	Rezerve iz dobiti tisuće kuna	Revalorizacijske rezerve tisuće kuna	Zadržana dobit tisuće kuna	Ukupno tisuće kuna
Stanje 1.1.2016.	141.894	45	31.312	(5.107)	168.144
Dobit poslovne godine	-	-	-	(30.290)	(30.290)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	839	-	839
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	839	(30.290)	(29.451)
Raspored rezultata	-	(17)	-	17	-
Uplate u stambeni fond	-	39	-	-	39
Rezerviranje za mirovine	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-
Vrednovanje financijske imovine raspoložive za prodaju	-	-	(6)	-	(6)
Stanje 31.12.2016.	141.894	67	32.145	(35.380)	138.726
Gubitak poslovne godine	-	-	-	(67.154)	(67.154)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	(13.859)	-	(13.859)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	(13.859)	(67.154)	(81.013)
Uplate u stambeni fond	-	9	-	-	9
Ostale transakcije s vlasnicima	-	-	-	(1.700)	(1.700)
Stanje 31.12.2017.	141.894	76	18.286	(104.234)	56.022

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izvještaj o novčanom tijeku društva Žitnjak d.d.
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

	2017. godina tisuće kune	2016. godina tisuće kune
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Dobit prije poreza	(67.154)	(29.836)
Amortizacija (bilješka 13,14)	2.171	2.113
Vrijednosno usklađenje potraživanja	39.448	32.050
Vrijednosno usklađenje materijalne imovine (bilješka 13)	28.376	-
Naplata ispravljenih kupaca	-	(119)
Gubitak od prodaje dugotrajne imovine	-	27
Prihodi od kamata (bilješka 9)	(894)	(3.063)
Ostalo	234	-
Promjena zaliha	136	26
Promjena potraživanja od kupaca	(625)	(761)
Promjena obveza prema dobavljačima	5.377	2.410
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	7.069	2.847
Naplaćene kamate	-	1.879
Plaćeni porez na dobit	-	(454)
NETO NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	7.069	4.272
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Primitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	26
Izdaci za nabavu nekretnina, postrojenja i opreme	(173)	(303)
Izdaci za dane kredite	(4.336)	(6.600)
Primici u stambeni dio	9	39
NETO NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(4.500)	(6.838)
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
NETO NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	-	-
UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK	2.569	(2.566)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	994	3.560
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	3.563	994
Povećanje/(Smanjenje)novca i novčanih ekvivalenata	2.569	(2.566)

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

1. Profil Društva

Društvo Žitnjak d.d. upisano je 30.10.1992. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-17278/92 kao dioničko društvo. Matični registarski broj subjekta je 080046355.

Sjedište Društva je u Zagrebu, Marijana Čavića 8.

Osnovna djelatnost Društva je nespecijalizirana trgovina na veliko, i to hranom, pićima te duhanskim proizvodima.

Na dan 31.12.2017. godine društvo je zapošljavalo 21 radnika.

Na dan 31. prosinca 2017. godine većinski dioničar Društva je Konzum d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1a., s 80,43 % udjela. Krajnji vlasnik Društva do 10. travnja 2017. godine bio je g. Ivica Todorić. Od dana 10. travnja 2017. godine krajnji vlasnik Društva definiran je kako je opisano u Zakonu o postupku izvanredne uprave za trgovačka društva od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku („Zakon“).

Sukladno čl.13.1. Zakona osobe ovlaštene za zastupanje Društva su i nakon donošenja ovog Zakona ovlaštene zastupati Društvo.

Međutim, poslove koji prelaze opseg redovnog poslovanja osobe ovlaštene za zastupanje iz čl.13.1. mogu poduzimati isključivo uz prethodnu suglasnost Izvanrednog povjerenika. Također, plaćanja dospjelih tražbina koje su nastale prije 9. travnja 2017. mogu se sukladno čl. 13.4. Zakona vršiti samo uz prethodnu suglasnost Izvanrednog povjerenika, te su plaćanja tijekom trajanja postupka a u odnosu na obveze nastale i nakon otvaranja postupka, rađena uz suglasnost izvanrednog povjerenika.

Uprave su dužne sukladno Zakonu ishoditi prethodno odobrenje Izvanrednog povjerenika koji treba odobrenje vjerovničkog vijeća za transakcije koje prelaze 3.500.000 kuna a odnose se na otuđenje nekretnina Društva, transakcije sa dionicama povezanih društava i prijenos poslovne cjeline. Također, izvanredni povjerenik treba prethodno odobrenje vjerovničkog vijeća za novo zaduženje ili podmirenje tražbina nastalih prije otvaranja postupka izvanredne uprave.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

Osnova pripreme financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska unija. Financijski izvještaji Društva su sastavljeni na osnovi povijesnog troška, osim dijela nekretnina, postrojenja i opreme, te dugoročnih ulaganja koji su iskazani temeljem procjene, kako je opisano u sljedećim bilješkama o računovodstvenim politikama.

Računovodstvene politike dosljedno se primjenjuju te su identične politikama primijenjenim u prethodnoj godini, izuzev kako je objavljeno u Promjenama računovodstvenih politika.

Financijski izvještaji prikazani su u kunama što je funkcionalna i valuta objavljivanja Društva. Službeni tečaj koji je objavila Hrvatska narodna banka na dan 31. prosinca 2017. godine bio je 7,513648 kune za 1 euro (31. prosinca 2016. godine 7,557787 kuna za 1 euro). Iznosi objavljeni u financijskim izvještajima izraženi su u tisućama kuna, osim ako nije drugačije navedeno.

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je u tekućem razdoblju ostvarilo gubitak u iznosu od 67.154 tisuća kuna. Neto imovina društva je pozitivna i iznosi 56.022 tisuća kuna.

Nad Društvom, kao ovisnim društvom društva Agrokor d.d. je otvoren postupak izvanredne uprave..

Naime, dana 6. travnja 2017. godine u Narodnim novinama 32/2017 objavljena je odluka o proglašenju Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (dalje u tekstu Zakon). Sukladno čl. 1. Zakona, Zakon je donijet radi zaštite održivosti poslovanja trgovačkih društava od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku koja svojim poslovanjem samostalno, ili zajedno sa svojim ovisnim ili povezanim društvima, utječu na ukupnu gospodarsku, socijalnu i financijsku stabilnost u Republici Hrvatskoj. Cilj Zakona jest provođenje brzog i učinkovitog postupka preventivnog restrukturiranja trgovačkih društava od sistemskog rizika radi osiguravanja likvidnosti, održivosti i stabilnosti poslovanja.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 47-St-1138/17 od 10. travnja 2017. g. otvorio je postupak izvanredne uprave nad dužnikom Agrokor iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića broj 3 i nad dužnikovim povezanim i ovisnim društvima, uključivo i nad društvom Žitnjak d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 8.

Sukladno čl 47. Zakona, postupak izvanredne uprave završava:

- Pravomoćnošću rješenja o obustavi postupka izvanredne uprave ili
- Provedbom nagodbe ili Protekom 15 mjeseci od dana otvaranja postupka izvanredne uprave ako u predmetnom roku nije sklopljena nagodba .

Uprava poduzima sve razumne aktivnosti za osiguranje kontinuiteta poslovanja i vjeruje da će se po dovršetku plana restrukturiranja osigurati model koji će biti prihvatljiv vjerovnicima Društva i rezultirati sklapanjem nagodbe, kao temelju nastavka poslovanja.

Dana 10.4.2018. godine izvanredna uprava objavila da su vjerovnici potpisali neobvezujući načelni sporazum u o ključnim elementima nagodbe. Privremeno vjerovničko vijeće (PVV) dana 19.06.2018.g. na 21 sjednici donijelo je Odluku kojom prihvaća prijedlog nagodbe između dužnika i svih vjerovnika kojeg je PVV-u podnio izvanredni povjerenik, isti su suglasni da se usuglašeni prijedlog nagodbe dostavi svim vjerovnicima putem objave na e-Oglasna koja je i objavljena dana 20.06.2018.g. na oglasnoj ploči suda. Trgovački sud u Zagrebu 06.07.2018.g. donio je Rješenje o potvrdi nagodbe koja je prihvaćena od strane vjerovnika u postupku izvanredne uprave nad društvom Agrokor koncern i njegovim ovisnim i povezanim društvima na ročištu za glasanje o nagodbi održanom 04.07.2018.g.

Prema prijedlogu nagodbe društvo Žitnjak d.d. testirano je kao solventno društvo s prijenosom udjela/dionica (share transfer).

Provedba restrukturiranja izvršiti će se kombinacijom prijenosa udjela/dionica i imovine, a uz primjenu dvije procjene rizika, pri čemu se koriste glavni principi utvrđenja:

Procjena održivosti i Indikatori insolventosti, rezultiraju prijenosom:

- u solventnim ovisnim društvima će se izvršiti prijenos udjela/dionica
- u insolventnim ovisnim društvima će se izvršiti prijenos poslovnih cjelina na novoosnovana društva (sva imovina, svi ugovori, zaposlenici, koncesije, dozvole itd. i obveze nastale nakon otvaranja postupka izvanredne uprave)

Zbog svega navedenog postoji materijalna neizvjesnost vezana za vremensku neograničenost poslovanja, ali zbog načina na koji se očekuje da će društvo biti tretirano u nagodbi - kao solventno društvo- izvještaji su sastavljeni po načelu vremenske neograničenosti poslovanja.

Priznavanje prihoda

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će ekonomske koristi pritijecati u Društvo i kada se može pouzdano izmjeriti, neovisno o tome kada će isti biti naplaćeni. Prihod se vrednuje prema fer vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će biti primljena, umanjene za diskonte, popuste i poreze. Društvo procjenjuje

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

svoje prihodne transakcije prema specifičnim kriterijima kako bi utvrdilo ponaša li se u njima kao principal ili kao agent. Društvo je zaključilo da se ponaša kao principal u svim svojim prihodnim transakcijama. Kako bi se prihodi mogli priznati, moraju se poštovati sljedeći kriteriji priznavanja prihoda: Prihodi nastali prodajom robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca, te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

Kamate nastale korištenjem sredstava Društva od strane drugih, priznaju se kada je izvjesno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritijecati u Društvo i kada se prihod pouzdano može izmjeriti. Prihod od kamata priznaje se po obračunu (uzevši pri tome u obzir efektivnu zaradu po sredstvima), osim kada je naplata neizvjesna.

Prihod od dividendi priznaje se u trenutku kada je utvrđeno pravo Društva na dividendu.

Financijska imovina

Inicijalno priznavanje i mjerenje

Financijska imovina klasificira se prilikom inicijalnog priznavanja kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, zajmovi i potraživanja, ulaganja do dospelja, financijska imovina raspoloživa za prodaju ili kao izvedenice namijenjene za instrumente zaštite u djelotvornoj zaštiti, ovisno o tome što je primjenjivo. Društvo određuje klasifikaciju svoje financijske imovine prilikom njenog inicijalnog priznavanja.

Sva se financijska imovina inicijalno priznaje po njenoj fer vrijednosti uključujući i transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine evidentirane po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Nabava ili prodaja financijske imovine koja zahtijeva isporuku imovine unutar vremenskog okvira utvrđenog propisom ili uobičajenim ponašanjem na tržištu (redovna prodaja) priznaje se na datum trgovanja, odnosno na dan kada se Društvo obvezalo na nabavu ili prodaju imovine.

Naknadno vrednovanje

Naknadno vrednovanje financijske imovine ovisi o njenoj klasifikaciji i opisano je u nastavku:

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje financijsku imovinu koja se drži radi trgovanja i financijsku imovinu koja je prilikom inicijalnog priznavanja klasificirana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska imovina je klasificirana kao raspoloživa za trgovanje ako je stečena za svrhu prodaje ili ponovne kupnje u kratkom roku. Izvedenice, uključujući izdvojene ugrađene derivative također se klasificiraju kao raspoložive za trgovanje, osim ako nisu namijenjene za instrumente učinkovite zaštite.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju po fer vrijednosti s neto promjenama fer vrijednosti iskazanim u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina raspoređena prilikom inicijalnog priznavanja u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, raspoređena je na dan njenog inicijalnog priznavanja i samo ako su zadovoljeni određeni kriteriji. Društvo nema financijske imovine raspoređene u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu. Nakon inicijalnog priznavanja, takva financijska imovina naknadno se mjeri po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope, umanjeno za umanjenje vrijednosti. Amortizirani trošak izračunat je uzimanjem u obzir bilo kakvih diskonta ili premija prilikom stjecanja te naknada i troškova koje čine integralni dio efektivne kamatne stope. Amortizacija efektivnom kamatnom stopom uključena je kao prihod od kamata u računu dobiti i gubitka. Gubici koji nastaju zbog umanjenja priznati su u računu dobiti i gubitka.

Ulaganja raspoloživa za prodaju

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju vlasničke i dužničke instrumente. Vlasnički instrumenti klasificirani u kategoriju raspoloživo za prodaju su oni koji nisu klasificirani kao raspoloživi za trgovanje niti raspodijeljeni po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Dužnički instrumenti u ovoj kategoriji su oni za koje postoji namjera držanja u neodređenom vremenskom periodu koji mogu biti prodani kao odgovor na potrebe za likvidnošću ili kao odgovor na promjene u tržišnim uvjetima.

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Nakon inicijalnog priznavanja, ulaganja raspoloživa za prodaju se naknadno vrednuju po fer vrijednosti s nerealiziranim dobitcima ili gubicima priznatim kao ostala sveobuhvatna dobit u rezervama za instrumente raspoložive za prodaju sve do trenutka prestanka priznavanja, kada se kumulativni dobitci ili gubici priznaju u okviru ostalih prihoda, ili kada je utvrđeno da je došlo do umanjenja vrijednosti ulaganja, pri čemu se kumulativni gubitak reklasificira iz rezervi za instrumente raspoložive za prodaju u račun dobiti i gubitka. Kamate zarađene prilikom držanja ulaganja raspoloživih za prodaju iskazuju se kao prihodi od kamata korištenjem efektivne kamatne stope.

Društvo ocjenjuje da li je i dalje prikladna namjera prodaje svojih instrumenata raspoloživih za prodaju u skoroj budućnosti. Kada, u rijetkim situacijama, Društvo ne bude u mogućnosti trgovati ovim financijskim instrumentima zbog toga što nema aktivnog tržišta te je došlo do promjene namjere Uprave da to učini u doglednoj budućnosti, Društvo može odlučiti reklasificirati ovu financijsku imovinu.

Za financijsku imovinu reklasificiranu iz kategorije raspoloživo za prodaju, njena sadašnja vrijednost na dan reklasifikacije (fer vrijednost instrumenta na dan) postaje novi amortizirani trošak, i svi prethodni dobitci i gubici priznati u kapitalu amortiziraju se u račun dobiti i gubitka tijekom preostalog životnog vijeka ulaganja korištenjem efektivne kamatne stope. Bilo kakve razlike između novog amortiziranog troška i iznosa po dospijeću također se amortizira tijekom preostalog životnog vijeka imovine korištenjem efektivne kamatne stope. Ukoliko kasnije dođe do umanjenja vrijednosti imovine, tada iznos evidentiran u okviru kapitala treba reklasificirati u račun dobiti i gubitka.

Prestanak priznavanja

Financijska imovina se prestaje priznavati onda kada su istekla prava na primitak novčanih tijekova od te imovine, ili kada je Društvo prenijelo prava na primitak novčanih tijekova od imovine ili je preuzelo obvezu plaćanja primljenih novčanih tijekova u cijelosti bez značajnih odgađanja trećoj strani, te je Društvo prenijelo suštinski sve rizike i koristi od imovine, ili Društvo nije prenijelo suštinski sve rizike i koristi od imovne, ali je prenijelo kontrolu nad imovinom.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo ocjenjuje na svaki dan izvještavanja ima li objektivnih dokaza da je za financijsku imovinu ili grupu financijske imovine došlo do umanjenja vrijednosti. Za financijsku imovinu ili grupu financijske imovine došlo je do umanjenja ako ima objektivnih dokaza umanjenja koji su rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon inicijalnog priznavanja imovine i taj nepovoljni događaj ima utjecaja na procijenjene novčane tijekove financijske imovine ili grupe financijske imovine koji se mogu pouzdano procijeniti.

Za financijsku imovinu vrednovanu po amortiziranom trošku: ako postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrijednosti, iznos gubitka mjeri se kao razlika između sadašnje vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tijekova. Sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova diskontirana je korištenjem originalne efektivne kamatne stope financijske imovine. Sadašnja vrijednost imovine se umanjuje i priznaje se gubitak u računu dobiti i gubitka.

Za imovinu raspoloživu za prodaju: kada postoje dokazi o umanjenju vrijednosti, kumulativni gubitak, vrednovan kao razlika između troška stjecanja i sadašnje fer vrijednosti umanjene za bilo koje umanjenje vrijednosti ulaganja koje je prethodno bili priznato u računu dobiti i gubitka, prenosi se iz ostale sveobuhvatne dobiti i priznaje u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze

Inicijalno priznavanje i vrednovanje

Financijske obveze klasificirane su kao financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, krediti i zajmovi ili kao izvedenice raspoređene kao instrumenti zaštite u učinkovitoj zaštiti, ovisno o tome što je primjenjivo. Društvo određuje način klasifikacije svojih financijskih instrumenata prilikom inicijalnog priznavanja.

Sve financijske obveze inicijalno se priznaju po fer vrijednosti, te u slučaju kredita i zajmova, umanjeno za transakcijske troškove koji se istima mogu direktno pripisati. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Naknadno vrednovanje

Vrednovanje financijskih obveza ovisi o njihovoj klasifikaciji i opisano je u nastavku:

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuju financijske obveze koje se drže radi trgovanja i financijske obveze koje su prilikom inicijalnog priznavanja uvrštene u kategoriju financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijske obveze klasificirane su u kategoriju za trgovanje ako su stečene u svrhu prodaje u kratkom roku. Ova kategorija uključuje izvedene financijske instrumente koji se ne koriste kao instrumenti zaštite u odnosima zaštite. Odvojeni ugrađeni derivativi također su klasificirani u kategoriju za trgovanje osim ako im je namjena za učinkovite instrumente zaštite.

Dobici i gubici na obvezama koje se drže radi trgovanja priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze koje su prilikom inicijalnog priznavanja uvrštene u obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mogu se uvrstiti u ovu kategoriju samo ako su zadovoljeni određeni uvjeti. Društvo nema financijskih obveza koje su uvrštene u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Prestanak priznavanja

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je činidba povezana s obvezom ispunjena, poništena ili je istekla. Kada se postojeća financijska obveza zamjenjuje novim oblikom od istog vjerovnika sa značajno drugačijim uvjetima, ili su uvjeti postojeće obveze značajno izmijenjeni, takva se zamjena ili modifikacija smatra prestankom priznavanja originalne obveze i trenutkom priznavanja nove obveze. Razlika u pripadajućim sadašnjim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Prijeboj financijskih instrumenata

Financijska imovina i financijske obveze se prebijaju i neto iznos se prikazuje u izvještaju o financijskom položaju ako postoji trenutno važeća pravna osnova za prijeboj priznatih iznosa te postoji namjera o namirenju prema neto osnovi za ostvarenje imovine i istovremeno namirenje obveze.

Mjerenje fer vrijednosti

Društvo vrednuje financijske instrumente i određenu nefinancijsku imovinu po fer vrijednosti na svaki dan izvještavanja.

Fer vrijednost je cijena koja bi se mogla primiti u slučaju prodaje imovine ili platiti u slučaju transfera obveza u redovnoj transakciji između sudionika na tržištu na datum vrednovanja. Vrednovanje po fer vrijednosti temelji se na pretpostavci da se transakcija prodaje imovine i prijenosa obveza odvija na: primarnom tržištu za imovinu i obveze ili u nedostatku primarnog tržišta, na najpovoljnijem tržištu za prodaju imovine ili obveza. Primarno ili najpovoljnije tržište moraju biti dostupni Društvu.

Fer vrijednost imovine ili obveza mjeri se korištenjem pretpostavki koje bi koristili sudionici tržišta prilikom utvrđivanja cijene imovine ili obveza, uz pretpostavku da sudionici tržišta rade u svom najboljem ekonomskom interesu.

Fer vrednovanje nefinancijske imovine uzima u obzir mogućnost da sudionik tržišta generira koristi na način da iste ostvaruje od najveće i najbolje upotrebe te imovine ili od prodaje predmetne imovine drugom sudioniku tržišta koji će pak tu imovinu koristiti na najbolji mogući način.

Društvo koristi tehnike vrednovanja koje su primjerene okolnostima i za koje postoji dovoljno raspoloživih podataka kako bi mjerila fer vrijednost, maksimiziranjem korištenja relevantnih javno dostupnih inputa i minimiziranjem korištenja inputa koji nisu javno dostupni.

Sva imovina i obveze za koje se mjeri fer vrijednost ili za koje se ista objavljuje u financijskim izvještajima kategorizirane su u okviru hijerarhije fer vrijednosti, što je opisano u nastavku, temeljem pretpostavke da je input najniže kategorije onaj koji je značajan za vrednovanje fer vrijednosti u njenoj cjelovitosti:

- Razina 1: Kotirane (neprilagođene) tržišne cijene na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- Razina 2: Tehnike vrednovanja za koje je najniži nivo inputa koji je značajan za vrednovanje fer vrijednosti direktno ili indirektno javno dostupan
- Razina 3: Tehnike vrednovanja za koje najniži nivo inputa koji je značajan za vrednovanje fer vrijednosti nije javno dostupan.

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Za imovinu i obveze koje se priznaju u financijskim izvještajima na ponovljenoj osnovi, Društvo određuje da li je došlo do transfera između razina u hijerarhiji ponovnom kategorizacijom (temeljem najniže razine inputa koja je značajna za vrednovanje po fer vrijednosti kao cjeline) krajem svakog izvještajnog razdoblja.

Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema

Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta, iskazuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti. Naknadne revalorizacije odnose se na zemljište i temelje se na procjeni neovisnog procjenitelja. Procjene se vrše u dovoljnoj frekvenciji kako bi osigurale da sadašnja vrijednost revalorizirane imovine ne odstupa značajno od njene fer vrijednosti.

Procjene su rađene na temelju usporedivih tržišnih cijena. Povećanje knjigovodstvene vrijednosti s naslova revalorizacije evidentira se direktno u revalorizacijski višak u okviru kapitala uz izdvajanje pripadajuće obveze za odgođeni porez, ako je primjenjiva.

Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine i kroz amortizaciju sukladno korištenju ili otuđenju revalorizirane imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja materijalne imovine radi obnove ili zadržavanja ekonomske koristi u budućnosti evidentiraju se kao trošak tekućeg razdoblja.

Amortizacija se evidentira kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom.

Očekivani vijek trajanja prema oblicima imovine je sljedeći:

Nematerijalna imovina	4 godine
Građevinski objekti	40 godina
Postrojenja i oprema	od 4 do 8 godina
Ostala sredstva za rad	od 4 do 8 godina.

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo provjerava na svaki dan bilance postoje li indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada se zahtijeva provođenje godišnjeg testa gubitka vrijednosti, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine.

Iznos procijenjen je kao viši od fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje imovine ili jedinice koja stvara novac kojoj ta imovina pripada i vrijednosti te imovine u upotrebi. Nadoknadivi iznos se procjenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja stvara novac određena na bazi društva. Gdje sadašnja vrijednost imovine prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

Najam

Utvrđivanje sadržava li, ili ne, određena transakcija elemente najma, temelji se na suštini transakcije na datum njenog početka. Ugovor je ugovor o najmu ili sadrži elemente najma u slučaju kada ispunjenje ugovora ovisi o korištenju specifične imovine i ugovor nosi pravo korištenja imovine čak i ako to pravo nije izričito definirano u ugovoru.

Društvo kao najmoprimac

Imovina uzeta u najam po ugovoru kojim se na Društvo prenose svi rizici i koristi povezani s vlasništvom (financijski najam), kapitalizira se po nižoj od fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnine na početku razdoblja najma i evidentira kao nekretnine, postrojenja i oprema u najmu. Plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu, tako da se postigne konstantna kamata do kraja trajanja ugovora. Financijski troškovi nadoknađuju se priznavanjem financijskih troškova u računu dobiti i gubitka. Kapitalizirana imovina u najmu amortizira se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Najmovi u kojima najmodavac efektivno zadržava praktički sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom u najmu klasificirani su kao operativni najam. Plaćanje operativnog najma priznaje se kao trošak u računu dobiti i gubika tijekom razdoblja trajanja najma.

Računovodstveni tretman transakcija prodaje i najma imovine ovisi o vrsti najma. Ako transakcija prodaje i najma rezultira financijskim najmom, svaki višak prihoda od prodaje nad knjigovodstvenom vrijednošću se odgađa i amortizira kroz period trajanja najma. Ukoliko transakcija prodaje i najma rezultira operativnim najmom, transakcija se vodi po fer vrijednosti, a svaki profit odnosno gubitak se priznaje odmah.

Društvo kao najmodavac

Najmovi gdje Društvo ne prenosi suštinski sve rizike te koristi vlasništva nad imovinom klasificira se kao operativni najam. Inicijalni direktni troškovi koji nastaju tijekom pregovaranja operativnog najma dodaju se sadašnjoj vrijednosti iznajmljene imovine i priznaju kao prihod od najma tijekom trajanja najma. Potencijalne najamnine priznaju se kao prihod u trenutku u kojemu su zarađene.

Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku kupnje ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža.

Troškovi nastali u svezi s dovođenjem svakog proizvoda na njegovu sadašnju lokaciju i stanje iskazuju se kako slijedi:

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po trošku kupnje ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža.

Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u uobičajenom tijeku poslovanja, umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove nužne za izvršenje prodaje.

Potraživanja

Potraživanja koja dospijevaju unutar 30-90 dana iskazana su po izvornom iznosu računa umanjenom do njihove povratne vrijednosti putem ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Procjena ispravka vrijednosti se obavlja kad postoji neizvjesnost naplate cjelokupnog iznosa. Sumnjiva i sporna potraživanja otpisuju se kada se utvrde.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti u izvještaju o financijskom položaju uključuju novac u blagajnama, kratkoročne depozite kod banaka s ugovorenim dospeljem do 3 mjeseca i sredstva na računima banaka.

Porezi

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti. Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Porezne prijave tvrtki podliježu poreznoj kontroli nadležnih organa. Budući da su moguća različita tumačenja primjene poreznih zakona i propisa na mnoge vrste transakcija, iznosi u financijskim izvješćima mogu biti naknadno promijenjeni ovisno o konačnoj odluci nadležne porezne uprave.

Odgođeni porezi obračunati su korištenjem metode obveza za sve privremene razlike na dan sastavljanja financijskih izvješća zbog razlika u tretmanu određenih stavaka za oporezivanje i za računovodstvene potrebe u okviru financijskih izvještaja. Odgođena porezna imovina i obveze vrednuju se korištenjem poreznih stopa za koje se očekuje da će biti primijenjene na oporezivu dobit u godinama u kojima se očekuje da će te privremene razlike biti iskorištene ili namirene.

Odgođena porezna imovina priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ona može iskoristiti. Na svaki dan izvještavanja, Društvo ponovno ocjenjuje nepriznatu odgođenu poreznu imovinu i prikladnost sadašnje vrijednosti porezne imovine.

Transakcije u stranoj valuti

Izvješća Društva prezentirana su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem to društvo posluje (u njegovoj funkcionalnoj valuti).

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Transakcije i salda:

Transakcije u stranim valutama inicijalno se priznaju korištenjem tečajeva važećih na dan transakcije. Na dan bilance monetarne stavke u stranoj valuti iskazuju se primjenom zaključnog tečaja. Nemonetarne stavke koje se vrednuju po povijesnom trošku u stranoj valuti preračunavaju se korištenjem tečaja na datum inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke vrednovane prema fer vrijednosti u stranoj valuti, preračunavaju se korištenjem tečaja na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

Tečajne razlike koje proizlaze iz transakcija u stranoj valuti i preračuna vrijednosti monetarne i nemonetarne imovine i obveza priznaju se u okviru sveobuhvatne dobiti za razdoblje u kojem nastaju.

Informacije o poslovnim segmentima

Za potrebe upravljanja, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica temeljena na proizvodima i uslugama koje čine osnovnu djelatnost Društva. Sukladno navedenom sve se njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

Mirovine i primanja zaposlenih

Društvo u normalom tijeku poslovanja daje fiksne doprinose u obvezne mirovinske fondove u ime svojih djelatnika. Društvo ne participira u bilo kojim drugim mirovinskim planovima, te posljedično, nema nikakvih pravnih ili drugih obveza za buduće doprinose ako fondovi ne sadržavaju dovoljno imovine za isplatu svih koristi djelatnicima povezanih s radom djelatnika u tekućem i prethodnim razdobljima.

Društvo plaća zaposlenicima naknade koje uključuju otpremnine i jubilarne nagrade i stipendije za djecu u slučaju smrti radnika na radu. Obveze i troškovi otpremnina i jubilarnih nagrada su utvrđeni koristeći metodu predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Metoda predvidive obveze poslodavca po zaposleniku uzima u obzir svako razdoblje radnog staža iz kojeg proizlazi dodatno povećanje obveze poslodavca za utvrđene naknade zaposlenicima i mjeri svaku obvezu posebno da bi se utvrdila konačna obveza.

Prethodni troškovi naknada zaposlenicima su izračunati na linearnoj osnovi tijekom prosječnog razdoblja dok se određene naknade zaposlenicima ne dodijele. Prihodi ili rashodi nastali izostankom ili podmirivanjem obveze se priznaju kad se izostanak ili podmirivanje dogodi. Obveza za otpremnine je mjerena sadašnjom vrijednošću procijenjenog budućeg novčanog tijeka koristeći diskontnu stopu sličnu kamatnoj stopi na državne obveznice, a uvjeti državnih obveznica su usklađeni s valutom i procijenjenim uvjetima utvrđenih obveza za naknade.

Rezerviranja

Rezerviranja su priznata kada Društvo ima postojeću zakonsku ili drugu obvezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je vjerojatno da će odljev resursa koji utemeljuju ekonomske koristi biti potreban da se ta obveza podmiri i kada se može napraviti pouzdana procjena iznosa obveze. Kada Društvo očekuje da će se dio ili cijeli iznos rezerviranja naplatiti, primjerice, temeljem ugovora o osiguranju, takova naplata priznaje se kao zasebna imovina, ali samo kada je naplata u potpunosti sigurna. Troškovi povezani uz rezerviranje prezentirani su u računu dobiti i gubitka kao neto iznos umanjen za sve naplate.

Potencijalne obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvješćima. One se objavljuju u bilješkama osim u slučaju neznatne vjerojatnosti odljeva resursa koji predstavljaju ekonomske koristi.

Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvješćima, ali se objavljuje u bilješkama i to onda kada je vjerojatno da će doći do priljeva ekonomskih koristi.

Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji osiguravaju dodatne informacije o poziciji Društva na dan bilance (događaj koji uzrokuje usklađenje), reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji ne uzrokuju usklađenje prezentirani su u bilješkama kada su značajni.

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Procjene

Priprema financijskih izvješća u skladu sa MSFI zahtijeva upotrebu procjena i pretpostavki koje utječu na iznose iskazane u financijskim izvješćima i bilješkama. Iako su te procjene temeljene na svim dostupnim informacijama uprave o trenutnim događajima i akcijama, stvarni rezultati mogu odstupati od tih procjena. U redovitom poslovanju Društva, procjene su također korištene, ali ne i ograničene na: vrednovanje zemljišta, razdoblja amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih, sudske sporove i poreze. Budući događaji i njihov utjecaj ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Detalji procjena i iznosa su prikazani u odgovarajućim računovodstvenim politikama i bilješkama uz financijske izvještaje.

Ključne računovodstvene procjene

Ključne računovodstvene procjene društva za 2017 godinu su:

- Ispravak vrijednosti potraživanja za kredite
- Fer vrednovanje zemljišta i umanjenje vrijednosti građevinskih objekta.

Ispravak vrijednosti potraživanja za kredite

Dani zajmovi povezanim poduzetnicima dani su uz kamatu u visini stope propisane za poslovanje između povezanih osoba u visini 4,97%. Zajmovi se vraćaju sukcesivno, sukladno Krovnom ugovoru o Međusobnim kratkoročnim zajmovima unutar grupe.

Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo ima potraživanje od povezanih društava članica Agrokor grupe u ukupnom iznosu od 68.744 tisuća kuna. Uprava je sukladno Rješenju suda o potvrđi nagodbe od 06.07.2018.g. i Prilozima 19 i 4 Nagodbe provela ispravak vrijednosti navedenih potraživanja u ukupnom iznosu od 67.228 tisuća kuna. Ispravak se odnosi na potraživanja unutar grupe Agrokor i njegovih povezanih društava. Napominjemo da nije riječ o otpisu već isključivo vrijednosnom usklađenju s obzirom da Rješenje još nije potvrđeno od Visokog trgovačkog suda i pravomoćno. .

FER vrednovanje zemljišta i umanjenje vrijednosti građevinskih objekta.

Društvo je provelo revalorizaciju građevinskih objekata i zemljišta temeljem procjene nezavisnog procjenitelja.

Elaborati o procjeni vrijednosti nekretnina izrađeni su sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Metodologija koja je korištena pri izradi elaborate ovisila je o vrsti nekretnina:

- zemljišta su procijenjena korištenjem poredbene metode
- građevinski objekti su procijenjeni korištenjem prihodovne metode

Poredbena metoda

Temelji se na pretpostavci da su cijene sličnih nekretnina na istom tržištu postignute u recentnom razdoblju dobar indikator tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

Primjenjuje se uglavnom za utvrđivanje vrijednosti izgrađenih i neizgrađenih zemljišta, kuća, stanova garaža i poslovnih prostora.

Prihodovna metoda

Vrijednost nekretnine se određuje na temelju prihoda od zakupa koji potencijalno nekretnina ostvaruje na tržištu. Ukupni prihodi nekretnine se umanjuju za troškove održavanja, nakon čega se ta razlika (čisti prihod) diskontira. Primjenjuju se kamatne stope na nekretnine predviđene pravilnikom.

Primjenjuje se uglavnom za poslovne nekretnine koje su u stanju generirati prihod.

U postupku primjene računovodstvenih politika Društva, Uprava je napravila sljedeću prosudbu, odvojeno od onih koje uključuju procjene, a koje imaju najznačajniji utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvješćima:

Operativni najam - Društvo kao korisnik najma.

Društvo je zaključilo značajne ugovore o operativnom najmu kao najmoprimac. Utvrđeno je da su gotovo svi važni rizici i koristi od vlasništva imovine koju društvo koristi u operativnom najmu zadržani kod najmodavca.

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Promjene računovodstvenih politika

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Grupa usvojila:

Društvo je za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2017. godine usvojila sljedeće nove i dopunjene standarde koje je usvojila Europska unija i koji su relevantni za financijske izvještaje Društva:

- Priznavanje odgođene porezne imovine za nerealizirane gubitke – Dodaci MRS-u 12
- Inicijativa za objavom – Dodaci MRS-u 7

Usvajanje dodataka nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje ili bilo koje prethodno razdoblje i vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

(b) Standardi i tumačenja koja još nisu usvojena:

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2017. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Društvo u nastavku procjenjuje utjecaj ovih novih standarda i tumačenja:

- *MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza, uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite i novi model umanjenja vrijednosti financijske imovine.

Većina dužničkih instrumenata Društva koja je trenutno svrstana kao raspoloživa za prodaju ispunjavat će uvjete za klasifikaciju po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (FVOSD) i stoga neće biti promjena u iskazivanju te imovine.

Sukladno tome, Društvo ne očekuje da će nove smjernice utjecati na klasifikaciju i mjerenje te financijske imovine.

Neće biti nikakvog učinka na iskazivanje financijskih obveza Društva budući da novi zahtjevi isključivo utječu na iskazivanje financijskih obveza koje su priznate po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, a Društvo nema takvih obveza. Pravila o prestanku priznavanja prenesena su iz MRS-a 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje nisu se mijenjala.

Novi model umanjenja vrijednosti zahtijeva priznavanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti na temelju očekivanih kreditnih gubitaka (ECL), a ne samo na temelju nastalih kreditnih gubitaka kao što je slučaj u MRS-u 39. Primjenjuje se na financijsku imovinu klasificiranu po amortiziranom trošku, dužničke instrumente mjerene po FVOSD, ugovornoj imovini sukladno MSFI-ju 15, Prihodi od ugovora s kupcima, potraživanja od najma, obveze za kredite i određene ugovore o financijskim garancijama. Na temelju dosadašnjih procjena, Društvo očekuje malo povećanje gubitka od umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca u rangu od 0,2% - 0,5% i u odnosu na dužničke instrumente koji se iskazuju po amortiziranom trošku.

Novim se standardom također uvode prošireni zahtjevi objavljivanja i promjene u prezentiranju. Od njih se očekuje da će promijeniti prirodu i opseg objava Društva o svojim financijskim instrumentima, osobito u godini usvajanja novog standarda.

Ovaj standard je obavezan za financijske godine koje počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. Društvo će nova pravila primjenjivati retroaktivno od 1. siječnja 2018. godine, uz korištenje praktičnih mogućnosti koje su dopuštene sukladno standardu. Usporedni podaci za 2017. godinu neće se prepravljati.

- *MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad robom ili uslugama prenosi na kupca. U pogledu usvajanja standard dopušta potpuni retroaktivni ili modificirani retroaktivni pristup.

Uprava je procijenila učinke primjene novog standarda na financijske izvještaje Društva te utvrdila da s obzirom da Društvo ostvaruje većinu prihoda putem natječaja gdje su prodajne cijene već unaprijed dogovorene i ne podliježu promjenama u ugovorenom razdoblju, da društvo ne daje popuste niti naknadne korekcija prihoda, te da time prihodi ne sadrže specifične kompleksne elemente, da ovaj standard neće imati materijalno značajni utjecaj na priznavanje prihoda Društva.

Ovaj standard je obvezan za financijske godine koje počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. Društvo namjerava usvojiti standard pomoću modificiranog retroaktivnog pristupa, što znači da će kumulativni učinak usvajanja biti priznat u zadržanoj dobiti na dan 1. siječnja 2018. godine i da se usporedni podaci neće prepravljati.

- *MSFI 16 Najmovi (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, prijevremena primjena dopuštena je samo uz istodobnu primjenu MSFI-ja 15)*
 - MSFI 16 prvenstveno će imati utjecaja na računovodstvo najmoćnijeg koji će u bilanci morati priznati gotovo sve najmove. Standardom se uklanja dosadašnja razlika između operativnih i financijskih najмова te se zahtijeva priznavanje imovine (pravo na korištenje iznajmljene imovine) i financijskih obveza plaćanja najma za gotovo sve ugovore o najmu. Neobavezno izuzeće postoji za kratkotrajne najmove i najmove niske vrijednosti.
 - Utjecaj će se vidjeti i u računu dobiti i gubitka jer je ukupni trošak u pravilu veći u prvim godinama najma, a manji u kasnijim godinama najma. Usto će se poslovni rashodi zamijeniti kamatama i amortizacijom, pa će se promijeniti i ključni metrički podaci kao što je EBITDA.
 - Novčani tok od poslovnih aktivnosti bit će veći jer se plaćanja glavnice obveze za najam klasificiraju u financijske aktivnosti. Samo se plaćanja kamata mogu i dalje iskazivati kao novčani tokovi od poslovnih aktivnosti.
 - Računovodstvo najmodavca se neće značajnije mijenjati. Mogu se pojaviti neke razlike zbog novih smjernica o definiciji najma. Po MSFI-ju 16 ugovor jest ili sadrži najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja korištenjem identificirane imovine na određeno vremensko razdoblje u zamjenu za naknadu.

Standard će prvenstveno utjecati na računovodstvo poslovnih najмова Društva. U ovom trenutku Društvo nije u mogućnosti procijeniti učinak novog standarda na financijske izvještaje, tijekom sljedećih dvanaest mjeseci će obaviti detaljnije procjene utjecaja. Društvo namjerava usvojiti standard s datumom stupanja na snagu. Društvo namjerava primijeniti pojednostavljeni prijelazni pristup i neće prepravljati usporedne iznose za godinu prije prvog usvajanja.

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

3. Prihodi od prodaje

Strukturu prihoda od prodaje čine:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Prihodi od prodaje trgovačke robe	24.127	31.847
Prihodi od prodaje povezanim poduzećima	3.533	2.456
Ukupno	<u>27.660</u>	<u>34.303</u>

4. Ostali prihodi

Strukturu ostalih prihoda čine:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Prihodi od zakupnina	3.220	3.437
Prihodi od povezanih poduzeća	1.668	1.721
Prihodi od naplate po sudskoj nagodbi	1.270	-
Naknadno priznati prihodi prethodnih godina	8	9
Ostali prihodi	477	550
Ukupno	<u>6.643</u>	<u>5.717</u>

5. Troškovi sirovina i materijala

Strukturu materijalnih troškova čine:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Potrošena energija	11	153
Utrošene sirovine i materijal	300	105
Utrošeni rezervni dijelovi, auto gume i sitni inventar	4	27
Ukupno	<u>315</u>	<u>285</u>

6. Troškovi usluga

Strukturu troškova usluga čine:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Najamnine	418	396
Vanjske usluge održavanja	109	127
Poštarina i telefoni	36	42
Usluge prefakturiranih troškova	443	543
Naknade po ugovoru o poslovnoj suradnji	936	1.133
Usluge s područja informacijskih i komunikacijskih tehnologija	88	90
Ostale usluge	162	149
Ukupno	<u>2.192</u>	<u>2.480</u>

Ostale usluge obuhvaćaju komunalne usluge(voda, čišćenje i odvoz otpada), zajedničke pričuve i cestarine.

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

7. Troškovi osoblja

Strukturu troškova osoblja čine:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Nadnice i plaće (neto)	1.523	1.342
Doprinos za mirovinsko osiguranje	447	405
Doprinos za zdravstveno osiguranje	321	304
Porez i prirez	267	279
Doprinos za zapošljavanje	37	34
Doprinos za ozljede na radu	11	10
Regresi, otpremnine, nagrade, pokloni zaposlenicima	78	87
Naknada za prijevoz	88	88
Ukupno	2.772	2.549

U 2017. godini isplaćeno je 670.014 kn management s osnove primanja dok je u 2016. godini isplaćeno 680.311 kn.

Primanja management čine: plaće člana Uprave, direktora.

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Nadnice i plaće (neto)	332	309
Porezi i doprinosi iz plaće	240	271
Doprinosi na plaću	98	100
Ukupno	670	680

8. Ostali troškovi

Struktura ostalih troškova dana je u nastavku:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Ostale neproizvodne usluge	346	294
Troškovi reprezentacije	18	62
Bankovne usluge i provizije	59	54
Troškovi osiguranja	254	25
Naknade Nadzornom odboru	31	36
Troškovi ugovora o djelu i autorski honorari	-	16
Naknada za upravljanje	231	281
Revizorske usluge	319	144
Usluge bilježnika i odvjetnika	44	31
Porezi koji ne ovise o rezultatu, doprinosi i članarine	112	113
Pomoći i donacije	3	65
Ostali troškovi	92	38
Ukupno	1.509	1.159

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

9. Financijski prihodi

Strukturu financijskih prihoda čine:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Kamate	894	3.063
Pozitivne tečajne razlike	14	27
Ukupno	<u>908</u>	<u>3.090</u>

10. Financijski rashodi

Strukturu financijskih rashoda čine:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Tečajne razlike	23	62
Kamate	1	-
Ukupno	<u>24</u>	<u>62</u>

11. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopi od 18% na oporezivi prihod Društva. Odnos između troška poreza i računovodstvene dobiti prikazan je kako slijedi:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Računovodstvena gubitak prije poreza	(67.154)	(29.836)
Porez na dobit 18% - teoretski	(12.088)	(5.967)
Porezni utjecaj porezno nepriznatih rashoda na utvrđivanje porezne osnovice:	11.806	6.423
Porezni utjecaj smanjenja prihoda na utvrđivanje porezne dobiti:	-	(2)
Učinak nepriznate odgođene porezne imovine temeljem ostvarenog poreznog gubitka	282	-
Porez na dobit tekuće godine	<u>-</u>	<u>454</u>

12. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane u toku godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite.

	2017. godina	2016.godina
Neto gubitak u kunama	(67.153.634)	(30.290.319)
Prosječno ponderirani broj dionica	205.643	205.643
Osnovni gubitak po dionici iskazano u kunama	<u>(326,55)</u>	<u>(147,30)</u>

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici jednaka je osnovnoj zaradi po dionici budući da nije bilo konvertibilnih razrijeđenih potencijalnih redovnih dionica.

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

13. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stanja i promjene na nekretninama, postrojenjima i opremi u 2016. godini prikazana su u nastavku:

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Imovina u pripremi	Ukupno
Stanje na dan 01.01.2016.	58.625	84.199	1.202	154	-	144.180
Direktna povećanja	-	-	-	-	62	62
Prijenos s investicija	-	-	62	-	(62)	-
Prodaja	-	-	(108)	-	-	(108)
Rashod	-	-	(82)	(127)	-	(209)
Ostalo	(87)	-	-	-	-	(87)
Stanje na dan 31.12.2016.	58.538	84.199	1.074	27	-	143.838
Akumulirana amortizacija						
Stanje na dan 01.01.2016.	-	36.365	851	154	-	37.370
Obračunato za razdoblje	-	2.041	67	-	-	2.108
Prodaja	-	-	(55)	-	-	(55)
Rashodi i manjkovi	-	-	(82)	(127)	-	(209)
Stanje na dan 31.12.2016.	-	38.406	781	27	-	39.214
Sadašnja vrijednost						
Na dan 01.01.2016.	58.625	47.834	351	-	-	106.810
Na dan 31.12.2016.	58.538	45.793	293	-	-	104.624

Stanja i promjene na nekretninama, postrojenjima i opremi u 2017. godini prikazana su u nastavku:

tisuće kuna	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Stanje na dan 01.01.2017.	58.538	84.199	1.074	27	-	143.838
Direktna povećanja	-	-	-	-	10	10
Prijenos s investicija	-	-	10	-	(10)	-
Revalorizacija	(16.761)	-	-	-	-	(16.761)
Rashod	-	(28.326)	(50)	-	-	(28.376)
Ostalo	171	-	-	-	-	171
Stanje na dan 31.12.2017.	41.948	55.873	1.034	27	-	98.882
Akumulirana amortizacija						
Stanje na dan 01.01.2017.	-	38.406	781	27	-	39.214
Obračunato za razdoblje	-	2.041	70	-	-	2.111
Rashodi i manjkovi	-	-	(50)	-	-	(50)
Stanje na dan 31.12.2017.	-	40.447	801	27	-	41.275
Sadašnja vrijednost						
Na dan 01.01.2017.	58.538	45.793	293	-	-	104.624
Na dan 31.12.2017.	41.948	15.426	233	-	-	57.607

Zemljišta i građevinski objekti vrijednosno usklađeni u ukupnom iznosu od 45.087.297,54 kn po procjeni poduzeća GABIT d.o.o.

Tijekom godine nije bilo prodaje imovine.

Imovina Društva opterećena je založnim pravima za kredite koje su primile članice unutar grupe koji su iskazani u bilješci 27.

Vrijednost založenih nekretnina je 46.087 tisuća kn.

Društvo posjeduje adekvatne dokaze o vlasništvu nad gore navedenom imovinom.

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

14. Nematerijalna imovina

Stanje nematerijalne imovine na 31.12.2017. odnosi se na projektnu dokumentaciju i software za koje obračunata amortizacija u 2017.godini iznosi 60 tisuća kuna te čija sadašnja vrijednost iznosi 176 tisuća kuna.

15. Zalihe

Struktura zaliha dana je u nastavku:

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Trgovačka roba	176	77
Predujmovi za zalihe	42	4
Ukupno	<u>218</u>	<u>81</u>

16. Kratkotrajna financijska potraživanja

Struktura kratkotrajnih ulaganja dana je u nastavku:

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Dani zajmovi povezanim poduzećima	68.774	64.438
Ispravak vrijednosti danih zajmova povezanim poduzećima	(67.228)	(32.007)
Ukupno	<u>1.546</u>	<u>32.431</u>

Dani zajmovi povezanim poduzetnicima dani su uz kamatu u visini stope propisane za poslovanje između povezanih osoba u visini 4,97%. Zajmovi se vraćaju sukcesivno, sukladno Krovnom ugovoru o Međusobnim kratkoročnim zajmovima unutar grupe.

Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo ima potraživanje od povezanih društava članica Agrokor grupe u ukupnom iznosu od 68.744 tisuća kuna. Uprava je sukladno Rješenju suda o potvrdi nagodbe od 06.07.2018.g. i Prilozima 19 i 4 Nagodbe provela ispravak vrijednosti navedenih potraživanja u ukupnom iznosu od 67.228 tisuća kuna.

Dani zajmovi sastoje se od sljedećih zajmova:

	31.prosinca 2017. tisuće kuna	31.prosinca 2016. tisuće kuna
Mondo tera d.o.o	150	-
Velpro centar d.o.o.	72	-
Rivijera dd	111	100
Konzum d.d.	1.141	32.243
Roto ulaganja d.o.o.	72	88
Ukupno	<u>1.546</u>	<u>32.431</u>

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

17. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja se sastoje od sljedećeg:

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Kupci u zemlji	5.512	8.347
Ispravak vrijednosti kupaca	(260)	(53)
Potraživanja od zaposlenih	8	3
Potraživanja od države	305	-
Potraživanja po cesijama	146	180
Ostala potraživanja	381	59
Ukupno	6.092	8.536

Kretanje ispravka vrijednosti kupaca dano je u nastavku:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Stanje na dan 1.1.	53	113
Umanjenje vrijednosti potraživanja	384	43
Naplaćena prethodno ispravljena potraživanja		(8)
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(177)	(95)
Stanja na dan 31.12.2017.g.	260	53

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije napravljen ispravak vrijednosti dana je u nastavku:

	Nedospjelo tisuće kuna	0-90 dana tisuće kuna	90 -180 dana tisuće kuna	180 – 270 dana tisuće kuna	Preko 270 dana tisuće kuna	Ukupno tisuće kuna
2017.	2.671	1.852	268	112	349	5.252
2016.	2.432	1.457	2.004	2.270	131	8.294

Nedospjela potraživanja od kupaca u 2017. godini čini fakturirana roba i usluge u 12.mjesecu 2017. godine.

Kreditne kvalitete nedospjelih potraživanja od kupaca:

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Korisnici državnog proračuna	1.362	1.517
Ostala trgovačka društva	1.309	915
Ukupno	2.671	2.432

18. Potraživanja od povezanih poduzetnika

Pregled potraživanja od povezanih poduzetnika dan je u nastavku:

<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Belje d.d	118	-
Mladina d.d.	6	-
Vupik d.d.	105	-
Rivijera d.d.	-	-
Jamnica d.d.	-	472
Konzum d.d.	(23)	117
L.G.M. d.o.o.	94	-
Roto ulaganja d.o.o.	-	2
Velpro-centar d.o.o.	(52)	19
Ukupno	248	610

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

19. Novac na računu i u blagajni

Novac na računu i u blagajni sastoji se od:

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Novac na računu	3.559	986
Novac u blagajni	4	8
Ukupno	<u>3.563</u>	<u>994</u>

Neovisne kreditne ocjene protustranaka za novac i novčane ekvivalente su kako slijedi:

Kreditne ocjene	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
BBB- (S&P)	425	49
BB (S&P)	3.134	905
Bez ratinga	4	40
	<u>3.563</u>	<u>994</u>

20. Kapital

Kapital predstavlja vlastita trajna sredstva za poslovanje koji je u cijelosti uplaćen. Obuhvaća temeljnu dioničku glavnica zajedno sa revalorizacijskim rezervama, prenesenim gubitkom i dobiti tekuće godine. Upisani kapital (dionička glavnica) u sudskom registru iznosi 141.894 tisuće kuna. Ukupan broj dionica iznosi 205.643 dionica. Nominala jedne dionice iznosi 690 kuna.

Struktura vlasništva:

	Broj dionica	Nominala 1 dionice u kunama	Ukupna nominalna vrijednost tisuće kuna	Učešće u dioničkom kapitalu (%)
Konzum d.d.	165.390	690	114.119	80,43%
Mali dioničari	40.253	690	27.775	19,57%
Ukupan broj dionica	<u>205.643</u>		<u>141.894</u>	100,00%

21. Rezerviranja

Struktura rezerviranja dana je u nastavku:

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Rezerviranja za otpremnine	775	163
Rezerviranja za jamstva SPFA	1.700	
Ukupno	<u>2.475</u>	<u>163</u>

Rezerviranja za otpremnine

Svi zaposlenici su uključeni u državni mirovinski fond. Rezerviranja za otpremnine se formiraju za naknade isplaćene za odlazak u mirovinu i jubilarne nagrade (temeljem radnog staža) i stipendije koje se isplaćuju djeci radnika preminulih na poslu. Iznos otpremnine ovisi o tome je li zaposlenik zadovoljio sve potrebne uvjete za odlazak u mirovinu, a iznos jubilarne nagrade ovisi o broju godina radnog staža u Društvu. Visina naknade utvrđuje se na temelju odgovarajućih mjesečnih plaća zaposlenih.

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Kretanje obveza prema zaposlenicima prikazanih u bilanci su sljedeća:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Neto obveza na početku godine	163	165
Neto promjena prikazana u računu dobiti i gubitka	612	23
Isplate tijekom godine	-	(25)
Neto obveza na kraju godine	<u>775</u>	<u>163</u>

Glavne aktuarske pretpostavke korištene da bi se utvrdile obveze na dan 31. prosinca su sljedeće:

	2017. godina	2016. godina
Diskontna stopa (godišnje)	2,50%	4,00%
Povećanja nadnica i plaća (godišnje)	0,50%	0,50%

Ostala dugoročna primanja zaposlenih utvrđuju se metodom predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Dobici i gubici koji proizlaze iz promjena u pretpostavkama aktuaru se priznaju kao prihod/trošak u razdoblju u kojem su nastali.

Rezerviranja po jamstvima unutar grupe.

Kretanje rezerviranja po jamstvima unutar grupe bilo je sljedeće:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Rezerviranje za jamstva na početku godine	-	-
Povećanje tijekom godine priznato direktno na kapitalu	1.700	-
Rezerviranje za jamstva na kraju godine	<u>1.700</u>	-

Ukupni iznos obveza po kojima je Društvo nastupilo u svojstvu jamca je 8.424.888 tisuća kuna. Sukladno Nagodbi potvrđenoj dana 06.07.2018. godine i prilogima 19 i 4 iste, Društvo je uknjižilo jamstva u iznosu od 1,7 milijuna kuna prema raspodjeli utvrđenoj po EPM modelu. Po EPM modelu, na jamstva po SPFA kreditu Društvu je raspoređen iznos od 1,7 milijuna kuna.

Društvo je priznalo u poslovnim knjigama iznos jamstava utvrđenih po EPM modelu, dok je preostali iznos jamstava iskazan kao potencijalna obveza Društva u bilješki 27.

22. Obveze po najmu

Obveze po operativnom najmu

Operativni najam uključuje najam opreme i vozila.

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Dospijeće		
Dospijeće u 2 do 5 godina	49	97
Dospijeće u 1 do 2 godine	53	53
Dospijeće u 1 godini	54	54
Ukupno	<u>156</u>	<u>204</u>

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

23. Odgođena porezna imovina i obveza

Odgođena porezna obveza.

	31.prosinca 2017. tisuće kuna	31.prosinca 2016 tisuće kuna
Stanje 01.01.	7.072	7.911
Smanjenje tijekom godine	(3.017)	-
Smanjenje tijekom godine – zbog promjene stope	-	839
Ukupno	4.055	7.072

Odgođena porezna imovina

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Stanje 01.01.	17	18
Povećanje tijekom godine	-	-
Smanjenje tijekom godine	-	-
Smanjenje tijekom godine – zbog promjene stope	-	(1)
Ukupno	17	17

24. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima odnose se na:

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016. tisuće kuna
Dobavljači u zemlji	6.410	953
Ukupno	6.410	953

25. Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze sastoje se od:

	31. prosinca 2017. tisuće kuna	31. prosinca 2016 tisuće kuna
Obveze za poreze i doprinose (osim poreza na dobit)	247	122
Obveze prema zaposlenima	151	114
Prihod budućih razdoblja	117	146
Ukupno	515	382

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

26. Transakcije s povezanim društvima

Prihodi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima dani su u nastavku:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
<u>Krajnji vlasnik:</u>		
Agrokor d.d.	-	6
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>		
Rivijera d.d.	6	-
Jamnica d.d.	-	2.294
Konzum d.d.	1.577	3.586
Projekt gradnja d.o.o.	82	-
L.G.M d.o.o.	56	-
Roto ulaganja d.o.o.	2.869	19
Velpro-centar d.o.o.	1.547	1.318
Ukupno	<u>6.137</u>	<u>7.223</u>

Troškovi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima dani su u nastavku:

	2017. godina tisuće kuna	2016. godina tisuće kuna
Trošak prema krajnjem vlasniku i povezanim poduzećima:		
Agrokor – krajnji vlasnik		
Trošak koncerna	231	281
Ukupno	<u>231</u>	<u>281</u>

Trošak iz odnosa sa povezanim poduzećima

Premije osiguranja	234	-
Gorivo	-	1
Zakupnine	247	240
Ostale komunalne usluge	204	55
Naknada po ugovoru o poslovnoj suradnji	821	1.133
Regresi, nagrade, pokloni zaposlenicima	-	49
Ukupno	<u>1.506</u>	<u>1.478</u>

Naknade po ugovoru o poslovnoj suradnji odnose se na poduzeće Mondo-tera d.o.o. koje je 01.04.2017. postalo povezano društvo.

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

27. Potencijalne obveze i rizici

Potencijalne obveze Društva su jamstva i sudužništva po kreditima i okvirnim bankarskim jamstvima u kojima je originalni dužnik Agrokor d.d. i povezana društva Agrokor grupe.

Ukupna potencijalna jamstva Društva kao solidarnog dužnika za kredite matice i povezanih Društava iznosi 8.424.888 tisuća kuna. Navedeni iznos uključuje nominalni iznos po "roll up" kreditu i sve prijavljene osporene i neosporene tražbine iz Rješenja suda u kojima je društvo Žitnjak d.d. navedeno kao jamac/sudužnik.

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu i potvrdi Nagodbe od 06.07.2018.g. i priložima 19 i 4 iste, Društvo je uknjižilo jamstva u iznosu od 1,7 milijuna kuna prema raspodjeli utvrđenoj po EPM modelu, navedeni iznos se odnosi na obveze za jamstva po SPFA kreditu dok ostatak a najviše do iznosa od 1.060 milijuna EUR ostaje kao potencijalna obveza Društva.

Sukladno MRS 37 rezerviranja treba priznati kad je ispunjen sljedeći kumulativ:

1. subjekt ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlih događaja
2. vjerojatno je da će podmirenje zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi
3. iznos obveze se može pouzdano procijeniti.

Obzirom da su ispunjena sva tri uvjeta kao kumulativ za priznavanje rezerviranja, Uprava društva Žitnjak d.d. na temelju usuglašenog modela prijedloga nagodbe i Rješenja Trgovačkog suda iskazalo je i proknjižilo sve svoje obveze u poslovnim knjigama koje proizilaze na dan 31.12.2017.g. što je predmet financijskih izvještaja.

Jamstva Društva koja su osigurana slijedećim pravima:

Ukupni iznos tražbine koje su osigurane razlučnim pravom nad imovinom Žitnjak d.d. po osnovi dolje navedenih ugovora iznose:

- a) Croatia osiguranje d.d. - 169.607 tisuća kn
 - b) Zagrebačka banka d.d. - 375.040 tisuća kn
- založno pravo na nekretnini Društva upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.ul.br.738, k.o.9996, Goli Breg, na čest.kat.br. 241/22 u iznosu od 375.000 tisuća kuna po ugovoru o založnom pravu od 27.12.2016.g. temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za eskonte mjenica 27.12.2016.g. između Zagrebačke banke d.d. i Agrokor d.d. kao dužnika te sudužnika Agrokor –trgovine d.o.o., Jamnica d.d., Zvijezda d.d., Pik Vinkovci d.d. i Konzum d.d. kao sudužnika I založnog dužnika.
 - založno pravo na nekretninama Društva upisanim u zk.ul. 23469 i 24500 k.o. Grad Zagreb označeno kao zkč.br. 7429/5, 7427/1, 7427/13, 7428/2, 7428/18 i 7429/1 temeljem Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000113 dana 24.01.2013.g. I 1 Aneksa od 30.01.2014.g., 2 Aneksa od 09.04.2015.g., 3 Aneksa od 10.07.2015.g., 4 Aneksa od 05.02.2016.g. I 5 Aneksa od 05.05.2016 između CROATIA osiguranja d.d. kao zajmodavca I Konzum d.d. kao zajmoprimca I založnog dužnika u iznosu od 65.000 tisuća kuna. Žitnjak d.d. kao založni dužnik II.
 - založno pravo na nekretninama Društva upisanim u zk.ul. 24500 k.o. Grad Zagreb označeno kao zkč.br. 7427/1, 7427/13, 7428/2, 7428/18 i 7429/1 temeljem Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 dana 24.01.2013.g. I 1 Aneksa od 30.01.2014, 2 Aneksa od 09.04.2015, 3 Aneksa od 10.07.2015, 4 Aneksa od 05.02.2016 I 5 Aneksa od 05.05.2016.g. između CROATIA osiguranja d.d. kao zajmodavca i Agrokor d.d. kao zajmoprimca u iznosu od 60.000 tisuća kuna. Žitnjak d.d. kao založni dužnik IV.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

- založno pravo na nekretninama društva upisanim u zk.ul. 23469 i 24500 k.o. Grad Zagreb označeno kao zkč.br. 7429/5, 7427/1, 7427/13, 7428/2, 7428/18 i 7429/1 temeljem Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 dana 02.02.2016.g. I 1 Aneksa od 23.02.2016, 2 Aneksa od 29.03.2016.g., 3 Aneksa od 05.05.2016.g., 4 Aneksa od 30.06.2016.g. između CROATIA osiguranja d.d. kao zajmodavca I Agrokor d.d. kao zajmoprimca u iznosu od 40.000 tisuća kuna. Žitnjak d.d. kao založni dužnik II.
- Jamstvo po Ugovoru o najstarijem kreditu od 08.06.2017. i svim izmjenama i dopunama (osiguranja sadašnjih i budućih tražbina koje svaki Dužnik duguje Osiguranim strankama kako su svi definirani u skladu s navedenim ugovorom, izmjenama i dopunama). Radi se o ugovoru o zajmu s različitim međunarodnim investitorima na iznos do najviše EUR 1.060.000.000 i datumom dospjeća na dan ranije od 10. srpnja 2018. godine ili dana sudske potvrde nagodbe ili dana otvaranja stečajnog postupka. Iznos kredita se koristio i za prijevremeno vraćanje kredita po Ugovoru koji je sklopljen između društva Agrokor d.d. kao primatelja kredita i Zagrebačke banke d.d., Privredne banke Zagreb d.d., ERSTE Staimermerkische d.d. i Raiffeisenbank Austria d.d. kao davatelja kredita u iznosu od EUR 80.000.000.

Društvo vodi uobičajene trgovačke sporove vezane uz naplatu dospjelih potraživanja od kupaca u iznosu od 128 tisuća kuna.

Podaci o prijavljenim tražbinama:

- Prema Društvu je Zagrebačka banka u postupku izvanredne uprave prijavila bezuvjetne i uvjetne tražbine temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija, kontra-garancija, pisama namjere i akreditiva od 13.05.2015.g. i 1 Dodatka od 31.08.2015.g., 2 Dodatka od 21.12.2015.g., 3 Dodatka od 23.02.2016.g., 4 Dodatka od 29.04.2016.g., 5 Dodatka od 29.06.2016.g. I 6 Dodatka od 27.12.2016 između Zagrebačke banke d.d. I Agrokor d.d., Agrokor-trgovina d.o.o., Agrolaguna d.d., Belje d.d., Jamnica d.d., Konzum d.d., L.G. Moslavina d.o.o., Ledo d.d., M-start d.o.o., Pik-Vinkovci d.d., Pik-Vrbovec d.d., Projektgradnja d.o.o., Sojara d.o.o., Solana Pag d.d., Roto Dinamic d.o.o., Tisak d.d., Vupik d.d., Zvijezda d.d. i Žitnjak d.d. kao Nalogodavci do iznosa od 53.500 tisuća kuna, partija 0200071211.

Žitnjak d.d. je u svojstvu sudužnika sa svim ostalim Nalogodavcima te je u svrhu osiguranja naplate tražbina Banke na temelju Ugovora dostavilo 21.12.2015.g. 3 bianco mjenice i zadužnicu na iznos od 67.000 tisuća kuna.

- a) Zagrebačka banka d.d. je prijavila svoje bezuvjetne tražbine temeljem gore navedenog Ugovora (glavni dužnici Ledo d.d. i Agrokor-trgovina d.o.o.) na Žitnjak d.d. kao sudužnika na iznos od 11.327 tisuća kn. Bezuvjetne tražbine su evidentirane u Rješenju kao osporene tražbine u odjeljku IV od strane drugih vjerovnika.
- b) Zagrebačka banka d.d. je prijavila svoje uvjetne tražbine po gore navedenom Ugovoru o revolving iznosu za izdavanje garancija, kontra-garancija, pisama namjere i akreditiva partija 0200071211 na ukupni iznos od 33.890 tisuća kn.

S osnova izdanih garancija za Žitnjak d.d., Društvo je zatražilo 06.02.2018.g. od Zagrebačke banke d.d. pregled potraživanja na dan 31.12.2017.g.

Žitnjak d.d. na dan 31.12.2017.g. od ukupno prijavljenih garancija u iznosu od 625 tisuća kn ima obvezu po uvjetnim tražbinama prema Ugovoru za svoje izdane garancije pod brojevima:

16040073771- 38 tisuća kn

16040073791- 41 tisuća kn

16040075141- 58 tisuća kn.

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Ostatak uvjetne tražbine odnosi se na prijavu s osnove izdanih garancija ostalim Nalogodavcima u gore navedenom Ugovoru, svi Nalogodavci su međusobno sudužnici i odgovaraju pod istim uvjetima i na isti način kao Nalogodavac po čijem nalogu se izdaju pojedinačne garancije.

Povezana društva Agrolaguna d.d., Jamnica d.d., Ledo d.d, Pik Vrbovec, Poliklinika Aviva, Roto Dinamic d.o.o. Tisak d.d. imaju prijavljene tražbine u odjeljku II (Uvjetne tražbine zahtjevi za osiguranjem, članak 143 SZ) od Žitnjaka d.d. u ukupnom iznosu od 482.132 tisuća kuna, priznate Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1138/17.

Prema društvu je prijavljena tražbina od strane vjerovnika Grad Zagreb u iznosu od 341 tisuću kuna koja je osporena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1138/17, iz razloga što se radi o budućoj tražbini koja još nije nastala.

Prijavljene tražbine Društva

Društvo Žitnjak d.d. u postupku izvanredne uprave nad dužnikom Agrokor koncern i njegovim povezanim i ovisnim društvima prijavilo je tražbine u iznosu na 71.841 tisuća kn prema povezanim društvima, iste su po Rješenju suda priznate u odjeljku br. I pod tražbinama drugog višeg isplatnog razreda.

Također Društvo ima prijavljeno svoje tražbine u odjeljku II istog Rješenja (Uvjetne tražbine-zahtjevi za osiguranjem, čl 143 SZ) prema dužniku Agrokor d.d. na iznos od 475.030 tisuća kn i dužniku Konzum d.d. na iznos od 65.000 tisuća kn.

Sporovi društva

Rješenjem Visokog trgovačkog suda koji je potvrdio rješenje Trgovačkog suda od 15.01.2018.g. o utvrđenim i osporenim tražbinama društvo Žitnjak d.d. ima osporenu tražbinu od strane povjerenika pod točkom III izreke rješenja Trgovačkog suda.

Osporena tražbina odnosi se na Grad Zagreb koji je u postupku prijave tražbina po osnovi ovršne isprave prijavio tražbinu za komunalnu nakanadu i ugovora o zakupu poslovnih prostora u ukupnom iznosu od 341 tisuću kuna.

Prema Rješenju Trgovačkog suda društvo Žitnjak d.d. pokrenuo je postupak protiv tražbina Grada Zagreba temeljem tužbe radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina.

8. Vrednovanje po fer vrijednosti

Temeljem kalkulacije njihove fer vrijednosti, financijski instrumenti podijeljeni su u tri razine:

- Razina 1: financijski instrumenti koji kotiraju na aktivnom tržištu
- Razina 2: imovina ili obveze koje nisu uključene u Razinu 1, čija je vrijednost određena direktno ili indirektno temeljem komparabilnih tržišnih podataka
- Razina 3: imovina ili obveze čija se vrijednost ne temelji na podacima s aktivnog tržišta.

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu na dan 31. prosinca 2017. godine:

	(u tisućama kuna)			
	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju	-	-	5	5

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu na dan 31. prosinca 2016. godine:

	(u tisućama kuna)			
	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju	-	-	4	4

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

29. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

(a) Financijski instrumenti

Društvo nema deriviranih financijskih instrumenata niti bilo kakvih financijskih instrumenata koji bi Društvo potencijalno izlagali koncentraciji kreditnog rizika. Politika Društva je da ulazi u financijske instrumente s raznim kreditno sposobnim protustrankama. Stoga Društvo ne očekuje da će biti izloženo materijalnim kreditnim gubicima po financijskim instrumentima.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima. Kako nije moguće doći do referentnih tržišnih cijena značajnog dijela aktive i obveza Društva, fer vrijednosti temelje se na procjenama Uprave s obzirom na vrstu aktive i osnovu obveze. Uprava vjeruje da se fer vrijednosti aktive i obveza (osim ako nije drukčije navedeno u ovoj bilješci) ne razlikuju značajno od njihovih knjigovodstvenih vrijednosti.

Zbog neizvjesnog ishoda nagodbe Društvo nije u mogućnosti s dovoljnom preciznošću utvrditi fer vrijednost aktive i obveza i u kojoj mjeri se razlikuju od njihovih knjigovodstvenih vrijednosti.

(b) Ciljevi i politike upravljanja rizicima

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koje su navedene dolje. Društvo je izloženo međunarodnim tržištima. Kao posljedica toga, na Društvo mogu utjecati promjene u tečajevima stranih valuta. Društvo također naplaćuje potraživanja od svojih korisnika uz odgodu i izloženo je riziku neplaćanja. Niže su opisani ovi značajni rizici zajedno s metodama koje se koriste za upravljanje tim rizicima. Društvo ne koristi derivatne instrumente za upravljanje rizicima niti u špekulativne svrhe.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnik neće biti u stanju ispunjavati obveze o dospeljeću. Društvo upravlja nivoom rizika utvrđujući limite izloženosti kreditnom riziku prema jednom dužniku ili grupi dužnika. Kako ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti, Društvo ne smatra da je značajno izloženo ovom riziku. Postoji rizik izloženosti prema društvu vlasnika koji će se riješiti mjerama u dogovoru sa Izvanrednom upravom i planom poslovanja Društva.

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum bilance.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Društvo pažljivo prati svoje novčane tijekove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca. Ostatak primljenih sredstava društvo je plasiralo u vidu kratkoročnih depozita i zajmova.

Sljedeći pregled prikazuje ročnu strukturu obveza prema dobavljačima i ostalih obveza Društva na dan 31. prosinca 2017. i 2016. godine iskazano u tisućama kuna:

	< 90 dana	90 – 180 dana	180 – 270 dana	> 270 dana	Ukupno
	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna
Dobavljači					
Na dan 31. prosinca 2017	6.410	-	-	-	6.410
Na dan 31. prosinca 2016	953	-	-	-	953
Ostale obveze					
Na dan 31. prosinca 2016.	-	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2015.	-	-	-	-	-

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

Rizik promjena kamatne stope

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

Rizik promjene tečaja

Većina imovine Društva denominirana je u kunama. Dio imovine društva denominiran je u stranim valutama. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjena tečaja. S obzirom na dugoročnu politiku Republike Hrvatske vezanu uz održavanje tečaja sa EUR, Društvo ne smatra da je značajno izložena daljnjem negativnom utjecaju ove izloženosti.

Upravljanje kapitalom

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati potporu poslovanju. Struktura kapitala Društva odnosi se na dionički kapital koji se sastoji od upisanog kapitala, rezervi i zadržane dobiti.

30. Događaji nakon datuma bilance

Nad društvom i dalje traje postupak izvanredne uprave temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. travnja 2017. godine broj St-1138/17.

U postupku prijave tražbina slijedom Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za RH nad dužnikom Žitnjak d.d. Vjerovnici su u razdoblju do 9. lipnja prijavili svoje tražbine sa stanjem na dan otvaranja postupka izvanredne uprave. Dana 15.01.2018. izdano je Rješenje o utvrđenim tražbinama na koje je uložen značajan broj žalbi.

Dana 06.04.2018.g. Trgovački sud je donio zaključak kojim se produžava postupak izvanredne uprave do dana 10. srpnja 2018. godine. Privremeno vjerovničko vijeće (PVV) dana 19.06.2018.g. na 21 sjednici donijelo je Odluku kojom prihvaća prijedlog nagodbe između dužnika i svih vjerovnika kojeg je PVV-u podnio izvanredni povjerenik, isti su suglasni da se usuglašeni prijedlog nagodbe dostavi svim vjerovnicima putem objave na e-Oglasna koja je i objavljena dana 20.06.2018.g. na oglasnoj ploči suda.

Visoki Trgovački sud u Zagrebu je dana 21.5.2018. godine na oglasnoj ploči suda objavio rješenje broj Pž-1834/2018 kojim je potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o utvrđenim i osporenim tražbinama broj St-1138/17 od 15.01.2018. godine.

Društvo Žitnjak d.d. je shodno gore navedenom Rješenju pokrenuo postupak tužbe protiv tražbina Grada Zagreba radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina. Obje tužbe vode se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojevima P-1501/18 i P-1487/18, do dana pisanja izvještaja Društvo nije zaprimilo odgovore na tužbu tuženika niti bilo kakvo drugo pismeno sa suda.

Glavna skupština vjerovnika održana je 04.07.2018.g. u Zagrebu sa početkom u 8h, na skupštini sudjelovalo je ukupno 33.759.582.335,23 kn tražbina vjerovnika s pravom glasa, a "ZA" nagodbu je glasovalo vjerovnika s pravom glasa u iznosu od 27.075.097.019,27 kn (80,20% vjerovnika s pravom glasa) čime proizlazi da su vjerovnici na navedenom ročištu prihvatili predloženu nagodbu.

Trgovački sud u Zagrebu 06. srpnja 2018. godine donio je Rješenje kojim se potvrđuje nagodba koja je prihvaćena od strane vjerovnika u postupku izvanredne uprave nad društvom AGROKOR koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima, dioničko društvo Zagreb (Grad Zagreb) Marijana Čavića 1, OIB:05937759187 i njegovim ovisnim i povezanim društvima, na ročištu za glasovanje o nagodbi održanom dana 4. srpnja 2018. godine, a koja nagodba je objavljena na mrežnim stranicama e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. lipnja 2018. godine, s ispravicima objavljenim na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda dana 26. lipnja 2018. godine.