

TURISTHOTEL d.d. Zadar

**GODIŠNJI REVIDIRANI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU  
za razdoblje 01.01. - 31.12.2013. godine**

Zadar, travanj, 2014.

## **SADRŽAJ**

- 1. Opći podaci o Društvu**
- 2. Izvještaj Uprave o rezultatima poslovanja**
- 3. Godišnji revidirani financijski izvještaji**
  - **Bilanca**
  - **Račun dobiti i gubitka**
  - **Izvještaj o novčanom tijeku**
  - **Izvještaj o promjenama kapitala**
- 4. Izjava odgovorne osobe za sastavljanje izvještaja**
- 5. Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja**
- 6. Odluka o prijedlogu uporabe dobiti ostvarene u 2013.g.**
- 7. Revizorsko izvješće**

Uprava Društva Turisthotel d.d., ovim izvještajem predstavlja godišnje financijske rezultate za razdoblje od 01. 01. -31. 12. 2013. godine.

Izvještaj je izrađen sukladno članku 410. Zakona o tržištu kapitala, a podnosi se javnosti putem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga/Hanfa/, putem internetskih stranica Zagrebačke burze te vlastitih stranica tvrtke/www.turisthotel.com.hr/.

## **1. Opći podaci o Društvu**

Turisthotel d.d., je dioničko društvo, sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističko-ugostiteljskih usluga, usluga pranja rublja, te usluga cateringa u zemlji i inozemstvu.

### **Organi društva:**

Uprava-Direktor: Frane Skoblar

Nadzorni odbor: Mate Bilaver- predsjednik, Ante Barić-zamjenik predsjednika, Miljenko Alerić, član

Glavna skupšina: Čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka: "Revicon" d.o.o., Zadar

Svoju djelatnost "Turisthotel" d.d., obavlja u turističkom naselju (Holiday Resort) "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, a sastoji se od apartmanskog naselja i kampa. Raspolaze ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapacitet su slijedeći : 597 apartmana, sa 2.323 ležaja, 1700 smještajnih jedinica (kamp mjesta, te kamp kućice) za cca 5500 osoba, te 315 vlastitih mobilnih kućica u kampu .

Struktura apartmana prema kategoriji je slijedeća: 253 apartmana sa 4 zvjezdice, te 344 sa tri zvjezdice.

Praonica rublja u Zadru, kapaciteta pranja 30 tona dnevno, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice, fizičke osobe)

Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe, te usluge iznajmljivanja osoblja.

Gradske turističko- ugostiteljske objekte čine kafe-barovi u gradu Zadru te hostel "Forum", koji je otvoren krajem srpnja u 2012.g.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio, posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonica i gradski objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložan sezonskom poslovanju (praonica, gradsko ugostiteljstvo, hostel).

### **Vlasnička struktura i vlastite dionice**

Vlasnička struktura Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31. 12. 2013. Temeljni kapital čini 394.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 360 kuna. Društvo je vlasnik 31.172 vlastitih dionica. U izvještajnom razdoblju, nije bilo kupnje vlastitih dionica

<i>Ime i prezime/tvrtka</i>	<i>Broj dionica</i>	<i>postotak</i>
1. Skoblar Frane	43.451	11,01
2. Barić Ante	32.748	8,30
3. Turisthotel dd	31.172	7,90
4. Nekić Danka	19.887	5,04
5. Baraba Arsen	18.858	4,78
6. Janković Božidar	18.442	4,67
7. Milišić Zoran	17.805	4,51
8. Maras Mirko	14.188	3,59
9. Stojanov Matko	13.423	3,40
10. Bogdanović Zoran	8.450	2,14
<b>UKUPNO</b>	<b>218.424</b>	<b>55,33</b>

## 2. Izvještaj Uprave o rezultatima poslovanja

Proteklju godinu obilježila su značajnija kapitalna ulaganja i to u obnovu dijela apartmana i kupnju 64 komada kamp kućica u turističkom naselju Zaton, čime smo povećali razinu kvalitete i kategoriju smještaja i kod apartmana i kod kampa. Rezultat toga su veće prosječne cijene smještaja, koje su generirale i veće prihode, premda smo imali pad fizičkih pokazatelja.

Društvo je ostvarilo ukupno 689.105 noćenja, što je za 5% manje od prošlogodišnjeg ostvarenja. Turističko naselje Zaton, ostvarilo je 672.070 noćenja, što je za 6% noćenja manje, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Od navedenih noćenja u TN Zatonu, u apartmanima je ostvareno 234.350 noćenja, što je za 4% manje, dok je u kampu ostvareno 437.720 noćenja, što je za 8% manje. Kod apartmana imamo pad u predsezoni, dok je pad kod kampa manje noćenje zbog manjeg broja paušalaca.

U strukturi ukupnih noćenja naselja, strani gosti čine 96,51%, te domaći 3,50%.

Najveći udio u ostvarenim noćenjima čine gosti sa tržišta Njemačke -36,86%, Nizozemska -12,10%, Austrija-8,60%, Danska-7,50%, Poljska-5,75%, a ostala tržišta su s pojedinačnim udjelom manjim od 5%.

Hostel "Forum" ostvario je 17.035 noćenja, što je za 184% više, a razlog ovog velikog rasta je taj, što je hostel otvoren krajem srpnja prošle godine te mu je 2013.godina prva godina s cjelogodišnjim poslovanjem. U struktural, strani gosti čine udio od 83%.

Što se tiče financijskih pokazatelja, Društvo je za isto razdoblje ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 194.714 tisuća kuna, što je za 5% više od prošlogodišnjih, koja su iznosila 185.453 tisuća kuna.

Poslovni prihodi iznose 186.641 tisuća kuna i veći su za 5,4% (177.034 tis. u 2012.g).

U strukturi poslovnih prihoda, prihodi od prodaje, koje čine prihodi od osnovne djelatnosti društva, iznose 184.224 tis.kn i veći su za 11,1%, što je realniji pokazatelj iz razloga što smo u 2012. godini imali velike jednokratne stavke od ukinutih rezervacija, u iznosu od 9,7 mil kuna, što je poslovne i ukupne prihode povećalo za taj iznos, pa njihova usporedba nije objektivni pokazatelj.

Oni čine 95% ukupnih prihoda i imaju porast po svim segmentima poslovanja.

Tako su prihodi od turističko-ugostiteljskih usluga, koji iznose 160.320 tis.kn, veći za 10,8% / 2012:144.650 tis.kn/, prihodi od usluga pranja rublja iznose 23.904 tis.kn i veći su za 13%/ 2012:21.208 tis.kn/.

Ostali poslovni prihodi, koje čine izvanredni prihodi, iznose 2.417tis.kn te su, znatno, manji, zbog jednokratnih stavki u protekloj godini, kojih ove godine nemamo.

Poslovni rashodi iznose 129.934 tisuća kuna i veći su za 10%( 2012: 117.984 tis.kuna ).

Operativna dobit iznosi 54.290 tisuća kuna i veća je za 13,4%.(2012:47.874) tisuća kuna).

Financijski prihodi iznose 8.073 tisuća kuna i manji su za 4% ( 2012:8.419 tis.kn), dok financijski rashodi iznose 2.312 tisuće kuna i veći su za 18%, što je zbog kamata po većim dugoročnim kreditima.

Ukupni rashodi društva iznose 132.247 tisuće kuna i veći su od prošlogodišnjih za 10,3%, kada su iznosili 119.944 tis. kuna.

Ostvarena dobit prije oporezivanja iznosi 62.467 tis. kuna i manja je za 4,6% od prošlogodišnje dobiti, koja je iznosila 65.509 tisuća kuna.

Neto dobit razdoblja iznosi 61.425 tis kn i manja je za 6%, od prošlogodišnje dobit, koja je iznosila 65.328 tis.kuna. Bruto dobit je umanjena samo za iznos ukinute odgođene porezne imovine, koja iznosi 1.042 tis kuna, a što smo imali zbog ispravljanja naknadnih događaja za prošlo razdoblje.

Tako je prošle godine, u razdoblju od svibnja do rujna 2013.g. u Društvu obavljen porezini nadzor od Porezne uprave Split za 2012. godini, prema čijem smo Rješenju/studenim2013.g/ izvršili ispravke knjiženja u Bilanci i Računu dobiti i gubitka za isto razdoblje. Ispravke u Bilanci su se odnosile na povećanje dugotrajne materijalne imovine za iznos od 2,030 mil kn, uz istovremeno smanjenje troškova u Računu dobiti i gubitka za iznos od 1,994 mil kn te povećanje prihoda za 53 tisuća, rezultat čega je korigirana veća dobit za iznos od 2.047 tis.kuna.

Isto tako u studenom 2013. godine Visoki trgovački sud donio je presudu kojom se odbija žalba Društva na presudu Trgovačkog suda u Zadru iz 2012. godine, a u vezi spora u kojem je Društvo tuženik, a tužitelj Invest-Zadar d.o.o. kao izvođač građevinskih radova. Uz presudu je izdano i rješenje kojim se Društvu nalaže da isplati tužitelju iznos od 7.116 tisuće kuna zakonske zatezne kamate od 5. listopada 2006. godine do isplata te ga se tereti za parnične troškove u iznosu od 160 tisuće kuna.

Uprava je ocijenila da se radi o značajnim iznosima, koji potječu iz ranijih razdoblja i kao takvi predstavljaju značajna izostavljanja iz financijskih izvještaja, koja su utjecala na iznose nekretnina i opreme, potraživanja, obveza, prihoda i troškova iskazanih za tekuću i prethodne godine

Poreza na dobit nemamo jer je prijedlog Nadzornog odbora Društva Glavnoj Skupštini da se iznos od 27.632.920,00 kuna reinvestira u temeljni kapital Društva (70 kuna po dionici), a za ostatak dobiti u iznosu od 33.792.279,82 kune, oslobođeni smo poreza na dobit na bazi dobivenog statusa nositelja poticajnih mjera, stečenog prema Zakonu o poticanju investicija

Ukupna imovina društva iznosi 349 milijuna kuna i porasla je za 8,2%, uglavnom, zbog rasta materijalne imovinu, koja iznosi 165 milijuna i veća je za 36%, što je posljedica većih investicijskih ulaganja u turističkom naselju Zaton, u izgradnju 135 zamjenskih apartmana i nabavu kamp kućica u TN Zaton, te manjim dijelom u opremu u praonici rublja. Ukupna kapitalna ulaganja iznosila su 71.783 tisuća kuna u 2013. godini. međutim, kako se s investicijom započelo krajem 2012. godine, i dio ulaganja od 2012. odnosi se na ovu investiciju, te ukupno aktivirana dugoročna imovina iznosi 80,758 mil kn.

Vlastiti kapital i rezerve iznose 263 milijuna kuna i veće su za 15,3%, uglavnom, zbog većeg temeljnog kapitala, koji je povećan za iznos od 63.161 mil kuna na ime reinvestirane dobiti, što smo izvršili u 2013. g. po Odluci glavne skupštine Društva od 20. lipnja 2013. g. Njegov udio u izvorima sredstava iznosi 75%/ 2012.:70,5%/, a ostatak izvora su obveze u iznosu od 25%.

Dugoročne obveze iznose 63.724 tisuća kuna i veće su za 221% /2012.:19.847 mil/ iz razloga korištenja dugoročnog kredita HBOR-a za financiranje investicija, koji je povučen do kraja 2013. u iznosu od 50.042 tisuća kuna te dio kredita od Fonda za zaštitu okoliša u iznosu od 111 tisuća kuna.

Preostali dio kredita u iznosu od cca 3,3 mil eur-a namjenjen je za financiranje ovogodišnjih investicija, koja se odnose na rekonstrukciju recepcije apartmana u turističkom naselju "Zaton", uređenje dijela glavne ulice naselja, ulaganja u paninoteku, uređenje poslovnih prostora te ugostiteljskih objekata. Radovi na ovim investicijama privode se kraju te se očekuje njihov završetak tijekom svibnja mjeseca.

U 2013. godini dobili smo dugoročni kredit od HBOR-a, u iznosu od 10 mil eur-a, za financiranje navedenih investicija, koje su započete krajem 2012. g i čiji se završetak očekuje ove godine.

Društvo je u veljači 2013. isplatilo dioničarima 100 kuna po dionici povrata kapitala, na ime smanjenja temeljnog kapitala po Odluci skupštine Društva, od 02. srpnja 2012. g.

Isto tako u srpnju je isplaćena dividenda u iznosu od 75 kuna po dionici, po Odluci skupštine od 20. lipnja 2013. g.

#### Rizik likvidnosti

Što se tiče izloženosti rizicima poslovanja, rizik likvidnosti za sada, ne postoji, jer Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava za podmirenje tekućih obveza. Rizik naplate potraživanja nastoji se izbjeći redovnim praćenjem naplate.

#### Valutni rizik-

Veći dio poslovanja Društva vezano je za stranu valutu, kao što su prihodi od smještaja te usluge catering te bi promjena tečaja mogla utjecati, ali imajući u vidu našu dosadašnju monetarnu politiku ne vidimo neki veći rizik. Valutnom riziku su izložena i devizna oročenja Društva.

Kredini rizik- potraživanja od dijela kupaca može sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima

### **3. Financijski izvještaji**

- Bilanca,
- Račun dobiti i gubitka ,
- Izvještaj o novčanom tijeku ,
- Izvještaj o promjenama kapitala

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2013

do

31.12.2013

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03136582

Matični broj subjekta (MBS): 060001921

Osobni identifikacijski broj (OIB): 74204012744

Tvrtka izdavateljica: TURISTHOTEL DD

Poštanski broj i mjesto: 23000 ZADAR

Ulica i kućni broj: OBALA KNEZA BRANIMIRA 6

Adresa e-pošte: uprava@turisthotel.com.hr

Internet adresa: www.turisthotel.com.hr

Šifra i naziv općine/grada: 520 ZADAR

Šifra i naziv županije: 13 ZADARSKA ŽUPANIJA

Konsolidirani izvještaj: NE

Broj zaposlenih: 382

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: MARINA JURLINA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 023205539

Telefaks: 023250578

Adresa e-pošte: marina.jurlina@turisthotel.com.hr

Prezime i ime: FRANE SKOBLAR

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)





**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obveznik: TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	127.462.733	169.846.281
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	121.107.212	165.032.796
1. Zemljište	011	45.286.310	45.286.310
2. Građevinski objekti	012	37.682.578	96.665.564
3. Postrojenja i oprema	013	0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.912.694	8.069.266
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	8.407.889	61.494
7. Materijalna imovina u pripremi	017	23.660.814	14.781.235
8. Ostala materijalna imovina	018	156.927	168.927
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	4.495.365	4.023.812
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	100.000	100.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	2.290.120	2.431.366
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	2.105.245	1.492.446
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	0	0
3. Ostala potraživanja	032	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	1.860.156	789.673
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	191.178.752	179.356.632
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	1.683.010	2.013.642
1. Sirovine i materijal	036	1.467.310	1.477.715
2. Proizvodnja u tijeku	037	0	0
3. Gotovi proizvodi	038	0	0
4. Trgovačka roba	039	0	0
5. Predujmovi za zalihe	040	215.700	535.927
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	0	0
7. Biološka imovina	042	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	25.936.665	19.432.844
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	0	0
2. Potraživanja od kupaca	045	11.678.680	11.821.822
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	102.205	10.175
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	14.155.780	7.600.847
6. Ostala potraživanja	049	0	0
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	79.712.432	56.944.583
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	503.927	561.234
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	79.208.505	56.383.349
7. Ostala financijska imovina	057	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	83.846.645	100.965.563

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	6.376.141	295.637
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	325.017.626	349.498.550
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	1.986.399	2.205.613



<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	229.254.415	263.523.814
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	78.951.200	142.112.160
II. KAPITALNE REZERVE	064	34.786.487	34.786.487
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	186.680	186.680
1. Zakonske rezerve	066	186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	067	3.520.374	3.520.374
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	3.520.374	3.520.374
4. Statutarne rezerve	069	0	0
5. Ostale rezerve	070	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	-3.271.689	-3.158.692
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	53.273.649	28.171.979
1. Zadržana dobit	073	53.273.649	28.171.979
2. Preneseni gubitak	074	0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	65.328.088	61.425.200
1. Dobit poslovne godine	076	65.328.088	61.425.200
2. Gubitak poslovne godine	077	0	0
VII. MANJINSKI INTERES	078	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	081	0	0
3. Druga rezerviranja	082	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>19.847.328</b>	<b>63.723.733</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	19.847.328	63.723.733
4. Obveze za predujmove	087	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088	0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091	0	0
9. Odgođena porezna obveza	092	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>75.419.785</b>	<b>21.798.495</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	390.773	390.773
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	6.671.037	6.752.390
4. Obveze za predujmove	097	460.173	512.798
5. Obveze prema dobavljačima	098	27.284.716	11.200.072
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.438.904	1.481.942
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	2.606.029	1.202.283
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103	0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	36.568.153	258.237
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>496.098</b>	<b>452.508</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>325.017.626</b>	<b>349.498.550</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	<b>1.986.399</b>	<b>2.205.613</b>
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: TURISTHOTEL DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	177.034.480	186.641.002
1. Prihodi od prodaje	112	165.858.070	184.223.785
2. Ostali poslovni prihodi	113	11.176.410	2.417.217
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	117.984.636	129.934.248
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	42.984.080	52.591.086
a) Troškovi sirovina i materijala	117	29.599.149	40.314.398
b) Troškovi prodane robe	118	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	119	13.384.931	12.276.688
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	34.092.400	36.603.293
a) Neto plaće i nadnice	121	21.227.547	22.845.207
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	8.340.743	9.022.998
c) Doprinosi na plaće	123	4.524.110	4.735.088
4. Amortizacija	124	23.305.630	19.615.293
5. Ostali troškovi	125	15.322.228	17.844.462
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	1.344.807	1.751.887
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	1.344.807	1.751.887
7. Rezerviranja	129	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	130	935.491	1.528.227
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	8.418.768	8.073.196
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	8.418.768	8.073.196
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135	0	0
5. Ostali financijski prihodi	136	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	1.959.802	2.312.516
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	1.959.748	2.312.494
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	0	0
4. Ostali financijski rashodi	141	54	22
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	0
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	0	0
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	0	0
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	185.453.248	194.714.198
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	119.944.438	132.246.764
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	65.508.810	62.467.434
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	65.508.810	62.467.434
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	180.722	1.042.234
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	65.328.088	61.425.200
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	65.328.088	61.425.200
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0



DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	65.328.088	61.425.200
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	-213.980	141.246
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161	-213.980	141.246
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	-42.796	28.249
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	-171.184	112.997
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	65.156.904	61.538.197
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	65.328.088	62.467.434
2. Amortizacija	002	23.305.630	19.615.293
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	7.036.145	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	0	6.411.791
5. Smanjenje zaliha	005	0	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	0	6.080.504
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>95.669.863</b>	<b>94.575.022</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	0	17.178.080
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	4.220.930	0
3. Povećanje zaliha	010	213.916	330.632
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	7.065.717	0
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>11.500.563</b>	<b>17.508.712</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>84.169.300</b>	<b>77.066.310</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	741.793	0
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	0
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	32.381.886	23.153.074
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>33.123.679</b>	<b>23.153.074</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	44.635.587	63.540.877
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>44.635.587</b>	<b>63.540.877</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>11.511.908</b>	<b>40.387.803</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	0	43.958.258
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	180.722	141.246
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>180.722</b>	<b>44.099.504</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	6.404.899	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	29.086.720	63.578.716
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	80.377
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>35.491.619</b>	<b>63.659.093</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>35.310.897</b>	<b>19.559.589</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	37.346.495	17.118.918
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	46.500.150	83.846.645
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	37.346.495	17.118.918
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	83.846.645	100.965.563



## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2013 do 31.12.2013

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
1. Upisani kapital	001	78.951.200	142.112.160
2. Kapitalne rezerve	002	34.786.487	34.786.487
3. Rezerve iz dobiti	003	186.680	186.680
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	53.273.649	28.171.979
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	65.328.088	61.425.200
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	0	0
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007	0	0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	-3.271.689	-3.158.692
9. Ostala revalorizacija	009	0	0
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>229.254.415</b>	<b>263.523.814</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano marjinjskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao starije na datum bilance

Temeljem odredbi iz čl. 407. st. 2. točka 3. i čl. 410. st. 2. Zakona o tržištu kapitala (NN br. 88/08. i 74/09.), Uprava dioničkog Društva Turisthotel d.d., (Društvo), daje

### **IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

- prema mojem najboljem saznanju, revidirani financijski izvještaja za poslovnu 2013. godinu, sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, odobrenih za primjenu u Republici Hrvatskoj, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Zadar, travanj, 2014. godine.

Uprava – direktor

Frane Skoblar





Temeljem članka 220. i 300. d., Zakona o trgovačkim društvima, Uprava i Nadzorni odbor Turisthotela d.d., na sjednici Nadzornog odbora od 28. travnja 2014. godine, utvrdili su i usvojili slijedeću

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju revidiranih financijskih izvještaja za poslovnu 2013. godinu**

Utvrđuju se revidirani financijski izvještaji za poslovnu 2013. godinu, koji obuhvaćaju:

1. BILANCU sa zbrojem pozicija aktive i pasive	349.498.550 kn
2. RAČUN DOBITI I GUBITKA, u kojem su:	
ukupni prihodi	194.714.198 kn
ukupni rashodi	132.246.764 kn
dobit prije oporezivanja	62.467.434 kn
porez na dobit	-----
neto dobit	61.425.200 kn
3. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU	
novac na kraju razdoblja	100.965.563 kn
4. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA	
vrijednost kapitala na kraju razdoblja	263.523.814 kn
5. IZVJEŠTAJ revizora s bilješkama	

Uprava – direktor  
Frane Skoblar

Predsjednik Nadzornog odbora  
Mate Bilaver



Temeljem članka 220. Zakona o trgovačkim društvima Uprava i Nadzorni odbor, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 28. travnja 2014. godine utvrdili su i usvojili sljedeći

**PRIJEDLOG ODLUKE**  
**o upotrebi dobiti ostvarene u poslovnoj 2013. godini**

I.

Dobit 2013. godine u iznosu od 61.425.199,82 kuna rasporediti će se na sljedeći način:

- dio dobiti u iznosu od 27.632.920,00 kuna rasporediti će se za povećanje temeljnog kapitala iz sredstava Društva (kao reinvestirana dobit),
- dio dobiti u iznosu od 1.796.887,82 kuna rasporediti će se u zadržanu dobit,
- dio dobiti u iznosu od 31.995.392,00 kuna upotrijebiti će se za isplatu dividende dioničarima Društva.

Uprava-direktor  
Frane Skoblar

Predsjednik Nadzornog odbora  
Mate Bilaver



**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI**  
**IZVJEŠTAJI ZA 2013. GODINU**

## S a d r Ź a j

Izjava o odgovornosti Uprave.....	1
Izvješće neovisnog revizora dioničarima .....	2
Izvještaj o financijskom položaju.....	4
Račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti..	5
Izvještaj o promjenama kapitala.....	6
Izvještaj o novčanom toku.....	7
Bilješke.....	8
Standardni godišnji financijski izvještaji.....	36

## Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" 109/07, 54/13), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja i novčane tokove za navedeno razdoblje u skladu sa važećim računovodstvenim standardima.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i
- obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima te
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Narodne novine" 109/07, 54/13). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave

Frane Skoblar, direktor

Turisthotel d.d., Zadar



28. travnja 2014. godine

***IZVJEŠĆE NEZAVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA  
“TURISTHOTEL” d.d., ZADAR******Izvyješće o financijskim izvještajima***

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja dioničkog društva “Turisthotel”, Zadar (Društvo) koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2013. godine, račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanom toku za godinu koja je tada završila te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima (koji su prikazani na stranicama od 4 do 35).

**Odgovornost Uprave za financijske izvještaje**

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i fer prikaz u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

**Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tom da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevare ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje i ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni za osiguranje osnove za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.



## ***Mišljenje***

Prema našem mišljenju financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2013. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

## **Izješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima**

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja od 28. ožujka 2008. godine i Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja od 22. studenog 2010. godine (NN 38/08, 130/10) Uprava Društva izradila je godišnje financijske izvještaje u standardnom obliku prikazane na stranicama 36 do 43 (za potrebe javne objave nazvani „Standardni godišnji financijski izvještaji“) koji sadrže alternativni prikaz izvještaja o financijskom položaju na 31. prosinca 2013. godine, računa dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o novčanom toku za 2013. godinu prikazanim na stranicama od 4 do 35 (za potrebe javne objave nazvani „Nestandardni godišnji financijski izvještaji“). Uprava Društva je odgovorna za ove Standardne godišnje financijske izvještaje. Financijske informacije u Standardnim godišnjim financijskim izvještajima izvedene su iz Nestandardnih godišnjih financijskih izvještaja Društva na koje smo izrazili pozitivno mišljenje kao što je navedeno u odjeljku Mišljenje.

REVICON d.o.o.  
Ovlašteni revizori  
Zadar, Ruđera Boškovića 4  
Hrvatska

Zadar, 28. travnja 2014. godine

U ime i za Revicon d.o.o.:



Ervin Colić  
Direktor



Indira Kolega  
Ovlašteni revizor

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**  
**NA DAN 31. PROSINCA 2013. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2012. prepravljeno
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	3	164.971	112.699
Predujmovi za investicije		61	8.408
Ulaganja	4	2.532	2.390
Dani krediti	5	1.492	2.105
Odgođena porezna imovina	23	790	1.860
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>169.846</b>	<b>127.462</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	6	1.478	1.467
Potraživanja i predujmovi	7	19.969	26.152
Tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita	5	247	310
Kratkotrajna financijska ulaganja	8	56.701	79.402
Trošak budućeg razdoblja	9	296	6.377
Novac i novčani ekvivalenti	10	100.962	83.847
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>179.653</b>	<b>197.555</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>349.499</b>	<b>325.017</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	11	142.112	78.951
Kapitalne rezerve	11	34.786	34.786
Vlastite dionice	11	(3.520)	(3.520)
Rezerve	12	548	435
Zadržana dobit		28.172	53.274
Dobit tekuće godine		61.425	65.328
<b>Ukupno vlasnički kapital</b>		<b>263.523</b>	<b>229.254</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	13	63.724	19.847
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>		<b>63.724</b>	<b>19.847</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Poslovne i ostale obveze	14	14.656	68.358
Posudbe	13	7.143	7.062
Prihodi budućeg razdoblja		453	496
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>22.252</b>	<b>75.916</b>
<b>Ukupno glavnica i obveze</b>		<b>349.499</b>	<b>325.017</b>

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 25. ožujka 2014. godine.

Direktor:  
Frane Skoblar

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.





**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**  
**NA DAN 31. PROSINCA 2013. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2013	31. prosinca 2012. prepravljeno
Prihodi od prodaje	15	184.224	165.858
Ostali prihodi iz poslovanja	16	2.417	11.176
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>186.641</b>	<b>177.034</b>
Troškovi sirovina, materijala i energije	17	(40.295)	(29.566)
Troškovi prodane robe		(19)	(33)
Troškovi usluga	18	(12.277)	(13.386)
Troškovi osoblja	19	(41.748)	(38.795)
Amortizacija materijalne imovine	3	(19.615)	(23.149)
Amortizacija nematerijalne imovine		-	(157)
Ostali troškovi poslovanja	20	(15.981)	(12.961)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(129.935)</b>	<b>(118.047)</b>
Dobit iz poslovanja		56.706	58.987
Neto financijski prihodi	21	5.761	6.522
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>62.467</b>	<b>65.509</b>
Porez na dobit	22	-	-
Odgođeni porez na dobit	23	(1.042)	(181)
<b>Neto dobit tekuće godine</b>		<b>61.425</b>	<b>65.328</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Dobitak / (gubitak) s osnova ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju	4	141	(214)
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	23	(28)	43
Neto ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) razdoblja		113	(171)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>61.538</b>	<b>65.157</b>
Zarade po dionici – osnovne (u kunama)	24	169	180

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno vlasnički kapital
Stanje 1. siječnja 2012.						
Prema prethodnom izvješću	118.427	(3.520)	31.669	606	88.339	235.521
Učinci ispravke pogreške prethodnog razdoblja – MRS 8	-	-	-	-	(4.892)	(4.892)
Prepravljeno stanje 1. siječnja 2012.	118.427	(3.520)	31.669	606	83.447	230.629
Smanjenje	(39.476)	-	3.117	-	-	(36.359)
Isplata dividende	-	-	-	-	(29.086)	(29.086)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	64.605	64.605
Učinci ispravke pogreške prethodnog razdoblja – MRS 8	-	-	-	-	723	723
Učinci ispravke pogreške prethodnog razdoblja – MRS 8- ukidanje odgođene porezne imovine (bilj. 23)	-	-	-	-	(1.087)	(1.087)
Ostali sveobuhvatni gubitak	-	-	-	(171)	-	(171)
Ukupna sveobuh. dobit razd.(bilj.12)	-	-	-	(171)	64.241	64.070
Prepravljeno stanje 31. prosinca 2012.	78.951	(3.520)	34.786	435	118.602	229.254
Stanje 1. siječnja 2013.						
Prema prethodnom izvješću	78.951	(3.520)	34.786	435	122.771	233.423
Učinci ispravke pogreške prethodnog razdoblja – MRS 8	-	-	-	-	(4.169)	(4.169)
Prepravljeno stanje 1. siječnja 2013.	78.951	(3.520)	34.786	435	118.602	229.254
Povećanje iz reinvestirane dobiti	63.161	-	-	-	(63.161)	-
Isplata dividende	-	-	-	-	(27.269)	(27.269)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	61.425	61.425
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	113	-	113
Ukupna sveobuh. dobit razd.(bilj.12)	-	-	-	113	61.425	61.538
Stanje 31. prosinca 2013.	142.112	(3.520)	34.786	548	89.597	263.523

Redovne dionice, kapitalne rezerve, vlastite dionice i rezerve prikazane su u bilješkama 11 i 12.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

---

	31. Prosinca 2013.	2012. prepravljeno
<i>(U tisućama kuna)</i>		
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
Novčani priliv generiran poslovanjem (bilješka 25)	40.589	76.553
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabava dugotrajne materijalne imovine	(63.543)	(36.639)
Prodaja dugotrajne imovine	3	742
Smanjenje danih kredita	676	331
Smanjenje kratkotrajnih financijskih ulaganja	22.701	32.051
Neto novčani odliv korišten za ulagačke aktivnosti	(40.163)	(3.515)
<b>Financijske aktivnosti</b>		
Povećanje /(smanjenje) dugoročnih obveza po kreditima	43.877	(6.809)
Povećanje kratkoročnih obveza po kreditima	81	204
Isplaćena dividenda	(27.269)	(29.086)
Neto novčani priliv/(odliv) iz financijskih aktivnosti	16.689	(35.691)
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>17.115</b>	<b>37.347</b>
<b>Promjene novca i novčanih ekvivalenata</b>		
Na početku godine	83.847	46.500
Na kraju godine (bilješka 10)	100.962	83.847
<b>Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>17.115</b>	<b>37.347</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

---

**BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE**

“Turisthotel” d.d., Zadar (Društvo), OIB:74204012744, posluje u Republici Hrvatskoj. Društvo obavlja ugostiteljske, turističke i ostale usluge (najznačajnije pranje rublja). Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru s dioničkim kapitalom u iznosu od 142.112.160,00 kuna. Sjedište “Turisthotel” d.d. nalazi se u Zadru, Obala kneza Branimira 6, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2013. godine dionice Društva nalaze se na službenom tržištu Zagrebačke burze. Vlasnička struktura Društva prikazana je u bilješci 11.

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju financijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

**(a) Osnove prikaza**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja primjenom konvencije povijesnog troška, koji su promjenjeni za revalorizaciju financijske imovine raspoložive za prodaju. Iznosi u ovim financijskim izvještajima su iskazani u hrvatskim kunama. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2013. godine bio je u odnosu na USD 5,55 i EUR 7,64 (31. prosinca 2012. godine USD 5,73 i EUR 7,55).

**(b) Ispravljanje pogreški prethodnih razdoblja**

U studenom 2013. godine Visoki trgovački sud donio je presudu kojom se odbija žalba Društva na presudu Trgovačkog suda u Zadru iz 2012. godine, a u vezi spora u kojem je Društvo tuženik, a tužitelj Invest-Zadar d.o.o. kao izvođač građevinskih radova. Uz presudu je izdano i rješenje kojim se Društvu nalaže da isplati tužitelju «iznos od 7.142 tisuće kuna zakonske zatezne kamate od 5. listopada 2006. godine do isplate» te ga se tereti za parnične troškove u iznosu od 142 tisuće kuna.

Nadalje, u studenom 2013. godine Društvu je izdano Porezno rješenje kao rezultat poreznog nadzora obavljenog od strane Porezne uprave u kojem je utvrđeno da je porezna osnovica za 2012. godinu podcijenjena u iznosu od 2.047 tisuća kuna i to temeljem više iskazanih troškova, u iznosu od 1.994 tisuća kuna i manje iskazanih prihoda, u iznosu od 53 tisuće kuna.

Uprava je ocijenila da se radi o značajnim iznosima, koji potječu iz ranijih razdoblja i kao takvi predstavljaju značajna izostavljanja iz financijskih izvještaja, koja su utjecala na iznose nekretnina i opreme, potraživanja, obveza, prihoda i troškova iskazanih za tekuću i prethodne godine.

## **BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

Slijedom toga evidentiranje sudske presude odnosno rješenja kao i poreznog rješenja provedeno je retroaktivnim prepravljajem sukladno odredbama MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške. Nekretnine, postrojenja i oprema, trošak budućeg razdoblja, poslovne i ostale obveze te ostali prihodi poslovanja, trošak amortizacije, ostali troškovi i financijski rashodi u usporednim financijskim izvještajima prepravljani su u skladu s računovodstvenim standardima.

Navedena promjena računovodstvenog evidentiranja rezultirala je povećanjem neto knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za iznos od 1.904 tisuće kuna, troškova budućeg razdoblja u iznosu od 90 tisuća kuna te poslovnih i ostalih obveza u iznosu od 7.258 tisuća kuna odnosno smanjenja potraživanja od države u iznosu od 13 tisuća kuna, obveza prema dobavljačima u iznosu od 66 tisuća kuna te zadržanih dobitaka za iznos od 4.892 tisuće kuna i iskazivanjem odgođene porezne imovine u iznosu od 1.042 tisuće kuna, a u računu dobiti i gubitka povećanja ostalih prihoda u iznosu od 53 tisuće kuna, troškova amortizacije u iznosu od 126 tisuća kuna, ostalih troškova u iznosu od 52 tisuće kuna i rashoda od kamata u iznosu od 1.001 tisuće kuna te smanjenja troškova usluga u iznosu od 2.030 tisuća kuna i iskazivanja odgođenog poreza u iznosu od 181 tisuće kuna.

### **(c) Priznavanje prihoda**

Poslovni prihodi ostvareni prodajom robe i usluga priznaju se na dan fakturiranja, koji je nakon prodaje robe odnosno izvršenja usluga. Ostali prihodi koje društvo zarađuje priznaju se po slijedećim osnovama:

- Prihodi od kamata - kako se obračunavaju imajući u vidu stvarni prinos imovine.
- Prihodi od dividendi - kad je utvrđeno pravo dioničarima da ih naplate.

### **(d) Troškovi sadržani u realiziranim uslugama**

Troškove sadržane u realiziranim uslugama (robi) čine svi troškovi nabave i pružanja usluga nastali u odnosu na fakturiranu realizaciju.

### **(e) Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi**

Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi obuhvaćaju sve troškove zajedničkih i općih službi.

### **(f) Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete prihode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u vezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

## **BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

### **(g) Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se sukladno zakonu i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda, uvećana odnosno umanjena za stavke određene propisima.

### **(h) Odgođeni porez na dobit**

Odgođeni porez na dobit obračunava se i iskazuje primjenom metode obveza za sve privremene razlike koje nastaju između porezne osnovice imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih vrijednosti koje se koriste u svrhu financijskog izvještavanja. Za određivanje odgođenog poreza na dobit primjenjuju se trenutno važeće porezne stope.

### **(i) Strana sredstva plaćanja**

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem to društvo posluje („funkcijska valuta“). Financijski izvještaji iskazani su u kunama što predstavlja funkcijsku i izvještajnu valutu Društva.

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u hrvatskoj novčanoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke (HNB) na dan poslovnog događaja. Monetarne stavke koje proizlaze iz transakcija u stranoj novčanoj jedinici preračunavaju se na iznos izvještajne novčane jedinice primjenom srednjeg tečaja HNB na dan kada je izvršeno plaćanje, ili na dan bilanciranja. Tečajne razlike su financijski rashod, odnosno prihod razdoblja u kojem su obračunate.

### **(j) Ulaganja**

Financijska imovina klasificira se u kategorije imovine «raspoložive za prodaju», «namijenjene trgovanju» i «zajmovi i potraživanja». Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijske imovine, a utvrđuje se u vrijeme početnog priznavanja.

Dionice koje drži Društvo, a kojima se trguje na aktivnom tržištu klasificiraju se kao financijska imovina raspoloživa za prodaju i knjiži se prema fer vrijednosti. U slučaju ulaganja u glavnične instrumente koji ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se vrijednost ne može pouzdano izmjeriti ista se iskazuju po trošku ulaganja. Pozitivne ili negativne razlike koje nastaju promjenom fer vrijednosti priznaju se izravno u vrijednosti rezerviranja za ponovnu procjenu ulaganja. Ako dođe do prodaje ulaganja ili se provede usklađivanje, kumulativna dobit ili gubitak koji se ranije knjižio kao rezerviranje za ponovnu procjenu vrijednosti ulazi u dobit ili gubitak razdoblja.

Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

**BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(k) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenom trošku nabave utvrđenom još u postupku pretvorbe i privatizacije Društva, odnosno trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju za kasnije nabavljenu imovinu. Trošak nabave uključuje sve troškove izravno u svezi s dovođenjem sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500,00 kuna.

Stavke materijalne imovine koje su stavljene izvan uporabe ili otuđene isknjižene su iz bilance zajedno s pripadajućim ispravkom vrijednosti (ako ga je bilo). Svaki dobitak ili gubitak nastao iz takvog otuđivanja ili stavljanja izvan uporabe uključen je u rezultate poslovanja tekućeg razdoblja.

Ispravak vrijednosti je iskazan terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj metodi kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost građevinskih objekata i opreme tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe, kako slijedi:

	2013.	2012.
Građevinski objekti	2,5-10 godina	2,5-10 godina
Oprema za ugostiteljstvo i turizam	2,5 godina	2,5 godina
Ostala oprema	2-10 godina	2-10 godina

Zemljište je uključeno po ranije revaloriziranim iznosima, odnosno trošku ulaganja i ne amortizira se jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe.

Investicije u tijeku ne amortiziraju se sve dok se ne stave u uporabu.

Održavanje i popravci iskazuju se na teret troškova u računu dobiti i gubitka kada nastanu, a poboljšanja se kapitaliziraju.

**(l) Zalihe**

Zalihe su iskazane po trošku ulaganja ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se izračunava temeljem prosječnih nabavnih cijena. Sitan inventar se u cijelosti otpisuje kod stavljanja u upotrebu.

**BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(m) Potraživanja i predujmovi**

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje robe i usluga kupcima, kao i dane predujmove, potraživanja od državnih institucija te ostala kratkoročna potraživanja. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Sva rezerviranja za potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o naplativosti istih.

**(n) Poslovni najmovi**

Imovina iznajmljena po poslovnim najmovima uključuje se u bilanci u nekretninama i opremi. Ona se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka konzistentno drugoj sličnoj imovini. Prihod od najamnine priznaje se u obračunskom razdoblju na koji se odnosi, sukladno ugovorima o najmu.

**(o) Novac i novčani ekvivalenti**

Za potrebe izvještavanja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, stanja na računima kod banaka i ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**(p) Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima

**(r) Vlastite dionice**

Vlastite dionice u posjedu Društva na datum bilance odbijaju se od vlastitog kapitala Društva. Dobitak i gubitak koji nastaje prodajom vlastitih dionica iskazuje se na računu kapitalnih rezervi.

**(s) Financijski instrumenti i upravljanje rizicima**

Financijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novac i stanja na bankovnim računima, potraživanja, obveze prema dobavljačima, najmove i kredite. Primijenjene specifične metode priznavanja objavljene su u pojedinačnim objašnjenjima računovodstvenih politika za svaku stavku.



## **BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

### Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik je gotovina i potraživanja od kupaca. Društvo svoju gotovinu drži u velikim bankama. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji. Potraživanja od kupaca iskazana su po realnim vrijednostima. Osim navedenoga, Društvo nema ostalih značajnih kreditnih rizika.

### Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje likvidnošću podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirenje obveza Društva. Odjel financija redovito prati razinu raspoloživih novčanih sredstava.

### Valutni rizik

Iako Društvo veći dio prihoda ostvaruje na domaćem tržištu izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga, kao i usluga cateringa, vezane su za strane valute, pretežno EUR. Promjena vrijednosti istog kao i američkog dolara (USD), u kojem se plaća dio robe nabavljen u inozemstvu, može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

### Fer vrijednosti

Knjigovodstvene vrijednosti sljedećih stavki financijske imovine i financijskih obveza približno odražavaju njihove fer vrijednosti: novac, ulaganja, potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, ostala potraživanja i ostale obveze, krediti dani zaposlenicima, kratkoročne posudbe nepovezanim društvima, dugoročne obveze.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(t) Usporedni iznosi**

Financijski izvještaji za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2012. su ispravljeni kako bi evidentirali značajnu pogrešku prethodnog razdoblja kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2012. prije prepravljanja	31. prosinca 2012. prepravljeno
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	3	110.795	112.699
Predujmovi za investicije		8.408	8.408
Ulaganja	4	2.390	2.390
Dani krediti	5	2.105	2.105
Odgođena porezna imovina	23	818	1.860
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>124.516</b>	<b>127.462</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	6	1.467	1.467
Potraživanja i predujmovi	7	26.165	26.152
Tekuće dospijeće danih dugoročnih kredita		310	310
Kratkotrajna financijska ulaganja	8	79.402	79.402
Trošak budućeg razdoblja -računi za predujam	9	6.287	6.377
Novac i novčani ekvivalenti	10	83.847	83.847
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>197.478</b>	<b>197.555</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>321.994</b>	<b>325.017</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	11	78.951	78.951
Kapitalne rezerve	11	34.786	34.786
Vlastite dionice	11	(3.520)	(3.520)
Rezerve	12	435	435
Zadržana dobit		58.166	53.274
Dobit tekuće godine		64.605	65.328
<b>Ukupno vlasnički kapital</b>		<b>233.423</b>	<b>229.254</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	13	19.847	19.847
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>		<b>19.847</b>	<b>19.847</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Poslovne i ostale obveze	14	61.166	68.358
Posudbe	13	7.062	7.062
Prihodi budućeg razdoblja		496	496
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>68.724</b>	<b>75.916</b>
<b>Ukupno glavnica i obveze</b>		<b>321.994</b>	<b>325.017</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31.prosinca 2012. prije prepravljanja	31. prosinca 2012. Prepravljeno
Prihodi od prodaje	15	165.858	165.858
Ostali prihodi iz poslovanja	16	11.123	11.176
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>176.981</b>	<b>177.034</b>
Troškovi sirovina, materijala i energije	17	(29.566)	(29.566)
Trošak prodane robe		(33)	(33)
Troškovi usluga	18	(15.416)	(13.386)
Troškovi osoblja	19	(38.795)	(38.795)
Amortizacija materijalne imovine	3	(23.023)	(23.149)
Amortizacija nematerijalne imovine		(157)	(157)
Ostali troškovi poslovanja	20	(12.909)	(12.961)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(119.899)</b>	<b>(118.047)</b>
Dobit iz poslovanja		57.082	58.987
Neto financijski prihodi	21	7.523	6.522
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>64.605</b>	<b>65.509</b>
Odgođeni porez na dobit		-	(181)
<b>Neto dobit tekuće godine</b>		<b>64.605</b>	<b>65.328</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Gubitak s osnova ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju	4	(214)	(214)
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	23	43	43
Neto ostala sveobuhvatna gubitak razdoblja		(171)	(171)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>64.434</b>	<b>65.157</b>
Zarade po dionici – osnovne (u kunama)	24	178	180

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 3 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2012.</b>					
Početno neto knjigovodstveno stanje	45.225	44.386	6.956	10.834	107.401
Direktna povećanja	61	-	-	27.117	27.178
Prijenos na sitan inventar	-	-	-	(19)	(19)
Prijenos sa investicija u tijeku	-	10.315	3.956	(14.271)	-
Prodaja	-	(742)	-	-	(742)
Trošak amortizacije	-	(17.244)	(5.779)	-	(23.023)
Učinci ispravke značajne pogreške - MRS 8	-	968	936	-	1.904
Prepravljeno konačno neto knjigovod. stanje	45.286	37.683	6.069	23.661	112.699
<b>Prepravljeno stanje 31. prosinca 2012.</b>					
Nabavna vrijednost	45.286	240.513	66.441	23.661	375.901
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(202.830)	(60.372)	-	(263.202)
Neto knjigovodstvena vrijednost	45.286	37.683	6.069	23.661	112.699
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2013.</b>					
Na početku godine					
Prema prethodnom izvješću neto knjigovodstveno stanje	45.286	36.715	5.133	23.661	110.795
Učinci ispravke značajne pogreške - MRS 8	-	968	936	-	1.904
Prepravljeno na početku godine neto knjigovodstveno stanje	45.286	37.683	6.069	23.661	112.699
Direktna povećanja	-	-	12	71.878	71.890
Prijenos sa investicija u tijeku	-	72.859	7.899	(80.758)	-
Prodaja	-	-	(3)	-	(3)
Trošak amortizacije	-	(13.876)	(5.739)	-	(19.615)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	45.286	96.666	8.238	14.781	164.971
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>					
Nabavna vrijednost	45.286	313.284	70.332	14.781	443.683
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(216.618)	(62.094)	-	(278.712)
Neto knjigovodstvena vrijednost	45.286	96.666	8.238	14.781	164.971

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 3 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Iznosi iskazani na dan 31. prosinca 2012. godine su prepravljani temeljem provedene ispravke pogreške prethodnog razdoblja. Usklađenja nastala ispravkom pogreški su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2012.	2012.	31. prosinca 2012.
Nabavna vrijednost	-	2.030	2.030
Ispravak vrijednosti	-	(126)	(126)
Učinak odođenog poreza -porezna imovina (bilj.23 )	-	(381)	(381)
	-	<b>1.523</b>	<b>1.523</b>

Na dijelu građevinskih objekata (zgrade - apartmani) s pripadajućim zemljištem 18.106 m<sup>2</sup> u turističkom naselju Zaton, procijenjenih u iznosu od 18.346.tisuća EUR, upisano je založno pravo u zemljišnim knjigama u korist OTP Banke d.d. Zadar za osiguranje povrata dugoročnih kredita (vidi bilješku 13). Na upravnoj zgradi i objektu kavane Branimir nabavne knjigovodstvene vrijednosti od 9.518 tisuća kuna upisano je založno pravo u korist Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Rijeka kao osiguranje povrata dugoročnog kredita (vidi bilješku 13).

**BILJEŠKA 4 – ULAGANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
<b>Ulaganja u nepovezana društva (do 20 % temeljnog kapitala)</b>		
Aenona d.d., Zadar	100	100
Croatia osiguranje d.d., Zagreb	44	44
Croatia Airlines d.d., Zagreb	209	209
Pominvest d.d., Split	23	23
HT d.d., Zagreb	1.055	1.055
Jadransko osiguranje d.d.	2.078	2.078
Auto Hrvatska d.d., Zagreb	2.690	2.690
	<u>6.199</u>	<u>6.199</u>
<b>Ostala ulaganja</b>		
Udruga "Petar Zoranić" Tankerske plovidbe d.d.	281	281
	<u>6.480</u>	<u>6.480</u>
<b>Ispravak vrijednosti ulaganja</b>	<u>(3.948)</u>	<u>(4.090)</u>
<b>Sveukupno ulaganja</b>	<u><b>2.532</b></u>	<u><b>2.390</b></u>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

---

**BILJEŠKA 4 – ULAGANJA (nastavak)**

Usklađenje s tržišnim vrijednostima izvršeno je prema obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD).

Ulaganju u dioničko društvo Aenona odnosi se na uplatu osnivačkog uloga po osnovu pripadajućeg udjela od 10% u temeljnom kapitalu. Društvo je osnovano s namjenom obavljanja turističke djelatnosti.

Ulaganja u ostala nepovezana društva se sastoje od dionica navedenih Društava u Republici Hrvatskoj, iskazanih u vrijednostima prema zadnjim obavijestima Središnje depozitarne agencije. Ukupna ulaganja predstavljaju manje od 5% dioničkog kapitala navedenih društava.

Promjene na ulaganjima Društva su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	<b>Ulaganja</b>
<b>Cijena koštanja ili vrednovanje</b>	
1. siječnja 2012.	2.604
Efekti svođenja na fer vrijednost na dan bilance	<u>(214)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2012.	<u>2.390</u>
<b>Cijena koštanja ili vrednovanje</b>	
1. siječnja 2013.	2.390
Efekti svođenja na fer vrijednost na dan bilance	<u>142</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2013.	<u>2.532</u>

**BILJEŠKA 5 - DANI KREDITI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Dugoročni financijski krediti zaposlenima	1.367	2.079
Kreditni zaposlenima - ostalo	<u>372</u>	<u>336</u>
Ukupno	1.739	2.415
Tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita	<u>(247)</u>	<u>(310)</u>
Dugoročni dio potraživanja po danim dugoročnim kreditima	<u><b>1.492</b></u>	<u><b>2.105</b></u>

Financijski krediti odobreni su zaposlenicima Društva na rok od 4 do 12 godina, odnosno 20 godina, uz godišnju kamatu od 5% i 5,5 % godišnje. Krediti su osigurani jamstvima i kupljenim dionicama Turisthotela.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 6 – ZALIHE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Sirovine i materijal	1.116	1.055
Rezervni dijelovi	120	165
Sitan inventar	242	247
	<b>1.478</b>	<b>1.467</b>

**BILJEŠKA 7 - POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012. prepravljeno
Potraživanja za dane predujmove	536	216
Potraživanja temeljem prodaje na domaćem tržištu	9.986	9.345
Potraživanja temeljem prodaje na inozemnom tržištu	1.504	1.147
Potraživanja od državnih institucija	36	9.245
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	1.305	4.911
Potraživanja za predujmove poreza na dobit	7.548	-
Potraživanja od zaposlenih	11	109
Ostala kratkoročna potraživanja	1.283	2.760
	<b>22.209</b>	<b>27.733</b>
Ispravak vrijednosti potraživanja za porez na dodanu vrijednost	(1.288)	-
Ispravak vrijednosti potraživanja od zaposlenih	(1)	(7)
Ispravak vrijednosti potraživanja temeljem prodaje	(705)	(1.490)
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja - kamate	(246)	(84)
	<b>(2.240)</b>	<b>(1.581)</b>
	<b>19.969</b>	<b>26.152</b>

Potraživanja za porez na dodanu vrijednost

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Na početku godine	4.911	2.423
Pretporez u primljenim računima	44.434	22.816
Obveza za PDV u izdanim računima	(48.040)	(20.315)
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja	-	(13)
Na kraju godine	<b>1.305</b>	<b>4.911</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 7 - POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI (nastavak)**

Iznosi iskazani na dan 31. prosinca 2012. godine su prepravljani temeljem provedene ispravke pogreške prethodnog razdoblja. Usklađenja nastala ispravkom pogreški su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2012.	2012.	31. prosinca 2012.
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	-	(13)	(13)
Učinak odgođenog poreza - porezna obveza (bilj.23)	-	3	3
	-	<b>10</b>	<b>10</b>

U tijeku godine izvršen je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca čija je naplata neizvjesna u iznosu od 166 tisuće kuna dok je u tijeku godine naplaćeno 93 tisuće kuna ranije otpisanih potraživanja od kupaca, a brisano iz evidencije 858 tisuća kuna. Potraživanja za kamate zbog neizvjesnost naplate ispravljena su u iznosu od 164 tisuća kuna dok je ranije ispravljenih naplaćeno u iznosu od 2 tisuće kuna.

**BILJEŠKA 8 - KRATKOTRAJNA FINACIJSKA ULAGANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Financijska imovina koja se drži za trgovanje	561	504
Depoziti kod OTP banke d.d., Zadar	48.189	78.474
Financijske pozajmice trgovačkim društvima	8.044	517
	56.794	79.495
Ispravak vrijednosti pozajmica trgovačkim društvima	(93)	(93)
	<b>56.701</b>	<b>79.402</b>

Društvo je dionice nekih društava u formi portfelja predalo na upravljanje Agram brokerima d.d.. Predaja na gospodarenje «u svoje ime, a za račun Društva» izvršena je temeljem Ugovora o upravljanju portfeljem, koji je sklopljen na neodređeno vrijeme s mogućnošću jednostranog otkazivanja bez navođenja razloga.

Depoziti kod OTP banke d.d. odnose se na dva depozita na period od 6 mjeseci i to: devizni u eurima uz fiksnu kamatnu stopu od 3,5 % godišnje i kunski depozit uz fiksnu kamatnu stopu od 4,4 % godišnje.

Kratkoročne financijske pozajmice trgovačkim društvima odobrene su uz kamatne stope u rasponu od 6% do 15% godišnje, a povrat je osiguran financijskim instrumentima (bjanko zadužnice).



**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 9 – TROŠAK BUDUĆEG RAZDOBLJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012. prepravljeno
Računi za predujam	180	6.287
Unaprijed plaćeni troškovi	116	90
	<b>296</b>	<b>6.377</b>

Unaprijed plaćeni troškovi

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Na početku godine	90	-
Unaprijed plaćeni troškovi	26	-
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja	-	90
Na kraju godine	<b>116</b>	<b>90</b>

Iznosi iskazani na dan 31. prosinca 2012. godine su prepravljene temeljem provedene ispravke pogreške prethodnog razdoblja. Usklađenja nastala ispravkom pogreški su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2012.	2012.	31. prosinca 2012.
Unaprijed plaćeni troškovi	-	90	90
Učinak odgođenog poreza - porezna obveza (bilj.23)	-	(18)	(18)
	-	<b>72</b>	<b>72</b>

**BILJEŠKA 10 - NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Devizni račun	20.523	80.690
Žiro račun	4.061	3.155
Devizni depozit s rokom dospijeća do 3 mjeseca	76.376	-
Blagajna	1	2
Čekovi	1	-
	<b>100.962</b>	<b>83.847</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 11 - REDOVNE DIONICE, VLASTITE DIONICE I KAPITALNE REZERVE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Redovne dionice	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2012.	78.951	(3.520)	34.786	110.217
Stanje 31. prosinca 2013.	142.112	(3.520)	34.786	173.378

Odlukom Glavne skupštine Društva, od 20.6.2013. godine, temeljni kapital Društva je povećan, iz dobiti 2012. godine, sa iznosa od 78.951.200,00 kuna za iznos od 63.160.960,00 kuna na iznos od 142.112.160,00 kuna povećanjem nominalnog iznosa svake od ukupno 394.756 redovnih dionica sa iznosa od 200,00 kuna za iznos od 160,00 kuna na iznos od 360,00 kuna.

Vlastite dionice se tretiraju kao odbitak od dioničkog kapitala. Dobici i gubici nastali prodajom vlastitih dionica terete račun kapitalnih rezervi. Ukupan broj vlastitih dionica na kraju 2013. godine, prema knjizi dionica, bio je 31.172 komada (2012.: 31.172).

Vlasnička struktura kapitala Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (u %):

	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2012.
Turisthotel d.d., Zadar (vlastite dionice)	7,89	7,89
Ostali dioničari	92,11	92,11
	100,00	100,00

**BILJEŠKA 12 – REZERVE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Zakonske rezerve	187	187
Rezerve za vlastite dionice	3.520	3.520
Revalorizacijske rezerve	(3.159)	(3.272)
	<b>548</b>	<b>435</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 12 – REZERVE (nastavak)**

Promjene u rezervama u tijeku 2013. godine su:

**Revalorizacijske rezerve**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
<b>1. siječnja</b>	<b>(3.272)</b>	<b>(3.101)</b>
Usklađenje financijske imovine s tržišnim vrijednostima	113	(171)
<b>31. prosinca</b>	<b>(3.159)</b>	<b>(3.272)</b>

**BILJEŠKA 13 - POSUDBE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Prvobitno odobrena glavnica	Kamata	2013.	2012.
<b>Kratkoročne</b>				
Udruga “Petar Zoranić”, Zadar		15%	200	200
			200	200
Plus: Tekuće dospijeće dug posudbi			6.943	6.862
<b>Ukupno kratkoročni dio</b>			<b>7.143</b>	<b>7.062</b>
<b>Dugoročne</b>				
OTP banka d.d., Zadar	EUR 10.000.000,00	2,7 %	50.471	-
OTP banka d.d., Zadar	Kn 29.950.000 val. kl.	2%	9.786	13.509
Erste& Steiermaerkische Bank d.d.	EUR 2.972.740,28	2%	9.933	12.643
Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	KN 1.189.245,00	0%	477	557
			70.667	26.709
Minus: Tekuće dospijeće dug. posudbi			(6.943)	(6.862)
<b>Ukupno dugoročni dug</b>			<b>63.724</b>	<b>19.847</b>
<b>Ukupno posudbe</b>			<b>70.867</b>	<b>26.909</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

---

**BILJEŠKA 13 – POSUDBE (nastavak)**

Obveza prema OTP Banci d.d., Zadar je po dugoročnom kreditu za izgradnju i obnovu u turističkom naselju "Zaton" iz HBOR-ovog Programa kreditiranja potpore turističkom sektoru. Kredit je odobren u kunama uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i kamatnu stopu od 2% godišnje s ugovorenim dospijećem 30. lipnja 2016. godine.

U 2013. godini, dana 27. veljače, je zaključen još jedan Ugovor o dugoročnom kreditu sa OTP bankom d.d., Zadar, po HBOR-ovom Programu kreditiranja „Turizam“. Kredit je odobren u kunama uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i kamatnu stopu od 2,7 % godišnje s ugovorenim dospijećem 30. lipnja 2030. godine.

Kreditni su osigurani financijskim instrumentima te zasnivanjem založnog prava na nekretninama (vidi bilješku 3).

Kredit Erste&Steiermaerkische Bank d.d. je iz programa kreditiranja potpore turističkom sektoru, za izgradnju 40 apartmana, kupnju 50 kamp kućica i uređenje kampa u turističkom naselju Zaton. Kredit je odobren uz promjenjivu kamatnu stopu od 2 %, s ugovorenim dospijećem 31. prosinca 2016. godine. Kredit je osiguran financijskim instrumentima te zasnivanjem založnog prava na nekretninama Društva (vidi bilješku 3).

Obveza prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost odnosi se na obvezu temeljem Ugovora o korištenju sredstava Fonda za financiranje projekta «Rekonstrukcija solarnog polja u TN Zaton» davanjem zajma od 25. ožujka 2009. godine. Dodatkom ovom Ugovoru od 30. listopada 2009. godine ugovoreno je sudjelovanje Fonda u spomenutom projektu davanjem zajma u iznosu od 1.189.245,00 kuna što čini 37,49% vrijednosti projekta prema troškovniku s tim da je svaka isplata sredstava uvjetovana dostavom ovjerenih računa odnosno situacija od dobavljača odnosno izvođača. Ugovoren je povrat u jednakim ratama od kojih je prva dospjela 1. travnja 2013. godine, a zadnja dospijeva 1. travnja 2016. godine. Povrat zajma je osiguran financijskim instrumentima.

Otplatni plan dugoročnih posudbi za slijedećih pet godina je kako slijedi:

*(U tisućama kuna)*

---

2014.	6.943
2015.	6.943
2016.	4.891
2017.	3.360
2018.	3.883
Nakon 2018. godine	44.647
	<hr/>
	70.667
	<hr/>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 14 - POSLOVNE I OSTALE OBVEZE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012. prepravljeno
Obveze prema dobavljačima	4.104	19.782
Obveze za nefakturiranu robu	152	69
Obveze za predujmove	513	460
Obveze prema zaposlenima	1.464	1.417
Porez i doprinosi za plaće	836	821
Obveze za porez na dodanu vrijednost	51	-
Ostali porezi i doprinosi	41	85
Obveze za komunalnu naknadu	80	380
Obveze za kamate dobavljača	6.945	7.292
Obveze prema dioničarima za isplatu temeljnog kapitala	258	36.359
Ostale obveze	212	1.693
	<b>14.656</b>	<b>68.358</b>

Obveze prema dobavljačima

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Na početku godine	19.782	11.633
Primljeni računi	138.213	101.185
Plaćeni računi	(153.891)	(92.970)
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja	-	(66)
Na kraju godine	<b>4.104</b>	<b>19.782</b>

Obveze za kamate dobavljača

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Na početku godine	7.292	196
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja - na početku god.	-	6.115
Primljeni računi i obračuni	228	14
Plaćanja	(575)	(34)
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja – tijekom godine	-	1.001
Na kraju godine	<b>6.945</b>	<b>7.292</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 14 - POSLOVNE I OSTALE OBVEZE (nastavak)**

Ostale obveze

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Na početku godine	1.693	506
Primljeni računi i obračuni	4.627	5.940
Plaćanja	(6.108)	(4.895)
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja	-	142
Na kraju godine	<b>212</b>	<b>1.693</b>

Iznosi iskazani na dan 31. prosinca 2012. godine su prepravljani temeljem provedene ispravke pogreške prethodnog razdoblja. Usklađenja nastala ispravkom pogreški su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2012.	2012.	31. prosinca 2012.
Obveze prema dobavljačima	-	(66)	(66)
Obveze za kamate dobavljača	6.115	1.001	7.116
Ostale obveze	-	142	142
Učinak odgođenog poreza - porezna imovina (bilj.23)	(1.223)	(215)	(1.438)
	<b>4.892</b>	<b>862</b>	<b>5.754</b>

**BILJEŠKA 15 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Za primarni oblik izvještaja o segmentima određeni su poslovni segmenti jer na rizike i stope povrata Društva prvenstveno utječu razlike u uslugama koje pružaju tržištu. Sekundarne informacije su izvještaji po zemljopisnim područjima. Poslovni segmenti su organizirani i vođeni odvojeno prema prirodi usluga koje pružaju, gdje svaki segment predstavlja stratešku poslovnu jedinicu koja nudi različite usluge različitim tržištima. Evidentiraju se na temelju informacija koje se interno pripremaju za Upravu koja je ujedno i glavni donositelj poslovnih odluka. Dva su osnovna segmenta: turizam i ugostiteljstvo te praonica rublja.

Segment „Turizam i ugostiteljstvo“ pruža ugostiteljske i turističke usluge (s uslugama mjenjačnice, prodaja robe, usluge zakupa, usluge cateringa i ustupanja osoblja).

Segment „Praonica rublja“ pruža usluge pranja rublja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 15 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Usluge Društva se većim dijelom odnose na turizam i ugostiteljstvo, a mjesto pružanja usluga je Republika Hrvatska i inozemstvo. Prihodi od prodaje ovih usluga mogu se također razlikovati prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

**Poslovni segmenti**

U sljedećim tabelama prikazani su prihodi i dobit te određena imovina i obveze Društva po poslovnim segmentima:

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2013.godine (u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Eliminacije	Ukupno
<b>Prihodi</b>				
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	135.672	-	135.672
Prihodi od ostalih usluga	-	1.515	-	1.515
Prihod od pranja rublja	23.807	-	-	23.807
Prihodi od prodaje robe	-	2.440	-	2.440
Zakupnine	226	6.058	-	6.284
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	14.506	-	14.506
Prodaja vanjskim korisnicima	24.033	160.191	-	184.224
Prodaja između segmenata	2.206	-	(2.206)	-
<b>Ukupan prihod</b>	<b>26.239</b>	<b>160.191</b>	<b>(2.206)</b>	<b>184.224</b>
<b>Rezultat</b>				
Rezultat segmenta	2.147	57.559	-	59.706
Neto financijski prihod	-	5.761	-	5.761
Dobit/(gubitak) prije poreza	2.147	63.320	-	65.467
Trošak poreza na dobit	-	(1.042)	-	(1.042)
<b>Neto dobit/(gubitak) godine</b>	<b>2.147</b>	<b>62.278</b>	<b>-</b>	<b>64.425</b>
Na dan 31. prosinca 2013.				
<b>Imovina i obveze</b>				
Imovina segmenta	5.187	344.312	-	349.499
Obveze segmenta	4.206	81.770	-	85.976
<b>Ostali podaci o segmentu</b>				
Kapitalna ulaganja	2.518	69.433	-	71.951
Amortizacija nekret., postrojenja i opreme	1.994	17.621	-	19.615

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u imovinu nalaze se u Republici Hrvatskoj.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 15 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2012. godine prepravljeno(u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Eliminacije	Ukupno
Prihodi	-	123.071	-	123.071
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	1.360	-	1.360
Prihodi od ostalih usluga	21.208	-	-	21.208
Prihod od pranja rublja	-	1.701	-	1.701
Prihodi od prodaje robe	-	6.979	-	6.979
Zakupnine	-	11.539	-	11.539
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	123.071	-	123.071
Prodaja vanjskim korisnicima	21.208	144.650	-	165.858
Prodaja između segmenata	1.986	-	(1.986)	-
Ukupan prihod	23.194	144.650	(1.986)	165.858
Rezultat				
Rezultat segmenta	3.146	55.841	-	58.987
Neto financijski prihod	-	6.522	-	6.522
Dobit prije poreza	3.146	62.363	-	65.509
Trošak poreza na dobit	-	(181)	-	(181)
Neto dobit godine	3.146	65.328	-	65.328
Na dan 31. prosinca 2012.				
Imovina i obveze				
Imovina segmenta	8.317	316.700	-	325.017
Obveze segmenta	658	95.105	-	95.763
Ostali podaci o segmentu				
Kapitalna ulaganja	-	36.639	-	36.639
Amortizacija nekret., postrojenja i opreme	3.328	19.821	-	23.149
Amortizacija nematerijalne imovine	-	157	-	157

**Prihodi – po zemljopisnom području**

Prihodi od prodaje mogu se također razlikovati i prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Prihodi od pružanja turističkih usluga u zemlji	69.813	60.514
Prihodi od pružanja turističkih usluga u inozemstvu	99.905	93.805
Prihodi od cateringa i ustupanja osoblja u inozemstvu	14.506	11.539
	<b>184.224</b>	<b>165.858</b>



**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 16 - OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012. prepravljeno
Prihodi od donacija, sponzorstva i sl.	200	200
Prodaja materijalne imovine	408	177
Viškovi materijala	193	178
Naplaćena otpisana potraživanja	150	131
Prihodi od ukidanja rezerviranja	-	9.714
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	188	43
Naknadno odobreni popusti	961	496
Prihod od otpisanih obveza	23	112
Prihodi iz prethodnih godina	183	-
Ostali prihodi	111	125
	<b>2.417</b>	<b>11.176</b>

Naknadno odobreni popusti

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Prije prepravljanja	961	443
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja	-	53
Nakon prepravljanja	<b>961</b>	<b>496</b>

**BILJEŠKA 17 - TROŠKOVI SIROVINA, MATERIJALA I ENERGIJE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Utrošene sirovine i materijal za usluge u zemlji	23.364	20.566
Utrošena energija	4.842	4.664
Rezervni dijelovi i sitni inventar	12.089	4.336
	<b>40.295</b>	<b>29.566</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 18 - TROŠKOVI USLUGA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012. prepravljeno
Prijevoz, telefon, poštarina	1.391	1.407
Popravci i održavanje	4.604	5.802
Troškovi propagande	1.669	1.849
Zakupnine	300	322
Komunalne usluge	3.587	3.196
Ostale usluge	726	810
	<b>12.277</b>	<b>13.386</b>

Popravci i održavanje

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Prije prepravljanja	4.604	7.832
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja	-	(2.030)
Nakon prepravljanja	<b>4.604</b>	<b>5.802</b>

**BILJEŠKA 19 - TROŠKOVI OSOBLJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013	2012.
Neto plaće	22.848	21.228
Porez i doprinosi za plaće	13.755	12.864
Naknade po ugovorima – sezonski rad	642	765
Trošak prijevoza i terenski dodaci	3.149	2.828
Ostala materijalna prava zaposlenih	1.354	1.110
	<b>41.748</b>	<b>38.795</b>

Društvo je tijekom godine imalo prosječno 449 zaposlenika (2012.:416). Broj stalno zaposlenih je 147, a isti se, uvjetovan potrebama posla u tijeku godine i sezonski, značajno povećava.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 20 - OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012. prepravljeno
Troškovi putovanja	343	374
Intelektualne usluge	653	407
Usluge student servisa	841	753
Ostale neproizvodne usluge	2.584	1.632
Reprezentacija	902	929
Troškovi osiguranja	442	136
Nadzorni odbor	341	347
Komunalna naknada	1.312	1.283
Naknade, ostali porezi i doprinosi	2.630	2.283
Naknade bankama	689	195
Provizija kartičara	680	810
Donacije, pomoći	549	466
Otpis potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja	1.752	1.408
Naknadno utvrđeni rashodi	425	179
Neotpisana vrijednost otpisane i rashodovane dug. imovine	965	742
Ostali troškovi	873	1.017
	<b>15.981</b>	<b>12.961</b>

Troškovi osiguranja

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Prije prepravljanja	442	226
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja	-	(90)
Nakon prepravljanja	<b>442</b>	<b>136</b>

Ostali troškovi

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Prije prepravljanja	873	875
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja	-	142
Nakon prepravljanja	<b>873</b>	<b>1.017</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

---

**BILJEŠKA 21 - NETO FINANCIJSKI PRIHODI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012. prepravljeno
<b>Financijski prihodi</b>		
Pozitivne tečajne razlike	2.320	688
Prihodi od kamata	5.553	7.471
Prihodi od dividendi	143	194
Nerealizirani dobiti od poslovnih udjela	57	66
<b>Ukupni financijski prihodi</b>	<b>8.073</b>	<b>8.419</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Negativne tečajne razlike	(752)	(213)
Rashodi od kamata	(1.560)	(1.684)
<b>Ukupni financijski rashodi</b>	<b>(2.312)</b>	<b>(1.897)</b>
<b>Neto financijski prihodi</b>	<b>5.761</b>	<b>6.522</b>

Rashodi od kamata

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Prije prepravljanja	1.560	683
Učinci ispravke pogreške ranijih razdoblja	-	1.001
<b>Nakon prepravljanja</b>	<b>1.560</b>	<b>1.684</b>

**BILJEŠKA 22 - POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 20% (2012.: 20%).

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

---

**BILJEŠKA 22 - POREZ NA DOBIT (nastavak)**

Usklađenje poreznog troška Društva prema računu dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(U tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2013.	31. prosinac 2012.
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>62.467</b>	<b>64.605</b>
Obračun poreza po stopi od 20 %	12.493	12.921
Porezni učinak neto porezno nepriznatog rashoda	216	372
Porezni učinak neto neoporezivog prihoda	(6.628)	(13.767)
Porezni učinak prenesenog poreznog gubitka	(64)	-
Oslobođenje temeljem olakšice prema čl. 8. i 9. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja	(6.017)	-
<b>Porezna obveza</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Stvarna stopa poreza na dobit	-	-

U tijeku godine u Društvu je obavljen porezni nadzor od strane Porezne uprave rezultat kojeg je smanjenje poreznog gubitka utvrđenog u postupku izračuna poreza na dobit za 2012. godinu sa iznosa od 2.367 tisuća kuna na iznos od 320 tisuća kuna, koji je iskorišten u obračunu poreza na dobit za 2013. godinu.

Društvo je početkom 2014. godine dobilo Potvrdu Ministarstva gospodarstva kojom se, sukladno Zakonu o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja oslobađa plaćanja poreza na dobit do iznosa od 46.699 tisuća kuna, koji će se konačno utvrditi završetkom investicije temeljem koje je oslobođenje ishodeno, a za razdoblje iskorištenja od 2013. do 2022. godine.

Društvo ima namjeru provesti dokapitalizaciju iz sredstava Društva i to iz dobiti ostvarene u 2013. godini. Sukladno poreznim propisima ovakvo povećanje temeljnog kapitala predstavlja reinvestiranu dobit na koju se ostvaruje olakšica kod plaćanja poreza na dobit, odnosno reinvestirani iznos dobiti od 27.632.920,00 kuna smanjuje poreznu osnovicu za plaćanje poreza na dobit. Odluku o istom, radi omogućavanja daljnjeg rasta i razvoja Društva, donijela je Uprava Društva dana 25. travnja 2014. godine kao prijedlog Nadzornom odboru koji je, 28. travnja 2014. godine potvrdio istu te će skupštini Društva predložiti povećanje temeljnog kapitala povećanjem nominalnog iznosa dionica za iznos od 70,00 kuna po dionici tako da će nakon povećanja svaka dionica imati nominalni iznos od 430,00 kuna.

U roku od 6 mjeseci od proteka roka za podnošenje prijave poreza na dobit Društvo mora dostaviti Poreznoj upravi dokaz da je u sudskom registru upisano povećanje temeljnog kapitala u visini reinvestirane dobiti ili u protivnom izvršiti ispravak poreza na dobit za razdoblje u kojem je iskazano umanjeње porezne osnovice.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 23 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA**

Odgođena porezna imovina mjeri se aktualnom poreznom stopom od 20% (2012. : 20 %) u skladu s propisima o porezu na dobit.

Promjene na računu odgođene porezne imovine:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012. prepravljeno
Na početku godine		
-prema prethodnom izvješću	1.860	1.862
-učinak primjene MRS-a 8 (bilješka 14)	-	1.223
-prepravljeno na početku godine	1.860	3.085
-porezni učinci mjerenja financijske imovine (bilješka 4)	(28)	43
-učinak primjene MRS-a 8 (bilješka 3)	-	(381)
-učinak primjene MRS-a 8 (bilješka 7)	-	3
-učinak primjene MRS-a 8 (bilješka 9)	-	(18)
-učinak primjene MRS-a 8 (bilješka 14)	-	215
-iskorištena odgođena porezna imovina	(1.042)	(1.087)
Na kraju godine	<b>790</b>	<b>1.860</b>

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Odgođena porezna imovina	790	2.270
Odgođene porezne obveze	-	(410)
Na kraju godine	<b>790</b>	<b>1.860</b>

Na dan 31. prosinca 2013. godine ukinuta je odgođena porezna imovina u postupku obračuna poreza na dobit za 2013. godinu, nakon smanjenja osnovice poreza na dobit za naknadno utvrđene troškove ranijeg razdoblja (vidi bilješku 22).

**BILJEŠKA 24 - ZARADE PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit dioničara podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice (vidi bilješku 11).

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013. GODINE**

**BILJEŠKA 24 - ZARADE PO DIONICI (nastavak)**

	2013.	2012. prepravljeno
Neto dobit dioničara (u tisućama kuna)	61.425	65.328
Prosječno ponderirani broj izdanih red. dionica	363.584	363.584
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	169	180

**BILJEŠKA 25 - NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2013.	2012. prepravljeno
Dobit tekuće godine	62.467	65.509
Usklađenje za:		
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 3)	19.615	23.149
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 4)	-	157
Rezerviranja	-	(9.714)
Učinci ispravke pogreške prethodnog razdoblja (bilješka 14)	-	(6.115)
Promjene u obrtnom kapitalu		
- potraživanja od kupaca	(1.783)	6.099
- potraživanja za dane predujmove	(320)	(168)
- ostala potraživanja	8.286	(10.319)
- zalihe	(11)	(46)
- troškovi budućeg razdoblja	6.081	(5.947)
- obveze prema dobavljačima	(15.595)	8.203
- obveze prema zaposlenima	47	66
- ostale obveze	(38.155)	5.784
- prihod budućeg razdoblja	(43)	(105)
<b>Novčani priliv generiran poslovanjem</b>	<b>40.589</b>	<b>76.553</b>