

**GODIŠNJI (REVIDIRANI) IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU  
za razdoblje 01.01. - 31.12.2010. godine**

SADRŽAJ:	strana
1. Izvještaj Uprave	2 - 3
2. Računovodstvene politike	4 - 6
3. Financijski izvještaji	7 - 14
4. Bilješke	15 -22
5. Izjave odgovornih osoba	23
6. Odluka Nadzornog odbora o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja	24
7. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti	25
8. Izvještaj revizora	26 - 64

Zadar, travanj 2011. god

# **GODIŠNJI (REVIDIRANI) IZVJEŠTAJ UPRAVE TURISTHOTELA D.D. za razdoblje 01. 01. do 31. 12. 2010. godine**

## **1. Opći podaci o Društvu**

Turisthotel d.d., je dioničko društvo, sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru. Osnovna djelatnost je pružanje turističko-ugostiteljskih usluga, usluga pranja rublja, te usluga cateringa u zemlji i inozemstvu.

Poslovanje Društva čine poslovne jedinice: Turističko naselje Zaton , Praonica rublja, gradsko ugostiteljstvo (afe-barovi: Forum, Branimir, Zoilo i Krševan), catering,, te troškovni centar –Uprava ( stručne službe).

### **2.Organi društva:**

- **Uprava-Direktor:** Frane Skoblar

- **Nadzorni odbor:**

1. Mate Bilaver- predsjednik
2. Ante Barić-zamjenik predsjednika
2. Miljenko Alerić- član

### **- Skupština Društva**

## **3.Kapaciteti**

Turističko naselje “Zaton”, u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, sastoji se od apartmanskog naselja i kampa te raspolaže ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapaciteti su slijedeći: 593 apartmana, sa 2.323 ležaja, te 1500 smještajnih jedinica /kamp mjesta/, te 201 kamp kućica, s mogućnošću prijema cca 5500 osoba.

U strukturi apartmana prema kategoriji: 118 apartmana sa 4 zvjezdice, te 475 sa tri zvjezdice. Svi apartmani su kompletno renovirani u 2006. godini

Praonica rublja u Zadru, kapaciteta preko 8 tona u jednoj smjeni, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice,fizičke osobe)

Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe, te usluge iznajmljivanja osoblja.

Gradsko ugostiteljstvo čine kafe-barovi po gradu Zadru, rade cjelogodišnje.

## **4. Rezultati poslovanja**

U razdoblju od 01. 01. do 31.12. 2010., ostvareno je ukupno 620.029 turistička noćenja, 0,3% više u odnosu na isto razdoblje 2009. godine.

U strukturi gostiju, strani gosti su zastupljeni sa 96%, a domaći sa 4%.

Apartmanski dio naselja Zaton, ostvario je 222.032 noćenja , te pad od 3%, u odnosu na proteklu godinu, dok je kamp ostvario 398.187 noćenja i rast od 3%.

Struktura gostiju za cijelo naselje, po zemljama, je slijedeća: Njemačka 32,05% (-0,5%), Nizozemska 14,22% (-8,43%), Danska 7,94% (+4,00%), Austrija 7,88% (+13,00%), Italija 6,67% (-6,00%), te ostale zemlje s pojedinačnim udjelom manjim od 5,00%.

U razdoblju od 01.01. do 31.12. 2010., ostvaren je ukupni prihod u iznosu od 170.302 tisuća kuna, 0,43% manji od prošlogodišnjeg za isto razdoblje. Poslovni prihodi, u odnosu na isto razdoblje protekle godine, povećani su za 376 tisuća kuna, odnosno za 0,23%, dok su finansijski prihodi manji za 1.102 tisuća kuna, odnosno za 10,50%.

S druge strane, ukupni rashodi su manji za 621 tisuća kuna, odnosno za 0,52% i iznose 119.329 tisuća kuna, što je rezultiralo bruto dobiti u iznosu od 50.974 tis. kuna, 0,21% nižom od prošlogodišnje.

Boljem finansijskom rezultatu (neto dobiti), u odnosu na godinu ranije, zapravo su znatno pridonijela ukidanja dijela rezerviranja po sudskim sporovima, u iznosu od 4.000 tisuća kuna, na koja je predhodno u 2008. godini plaćen porez na dobit, a za koji iznos je u ovom obračunu umanjena osnovica poreza na dobit. Zbog umanjenja porezne obveze, ostvarena je veća neto dobit u 2010. god (iznos: 41.526 tis kuna), od one ostvarene godinu ranije (iznos: 40.702 tis kuna), odnosno, povećana je za 2,02% ili za 824 tis. kuna.

Vezano uz poslovanje, potrebno je napomenuti da tvrtka nije imala novih sudskih sporova, poslovanje je stabilno, te se ne očekuju se znatniji problemi u narednom periodu.

### 5. Investicije

U 2010. godini, nije bilo značajnijih ulaganja. Ukupno je uloženo cca 2,8 milijuna kuna u građevinske radove i nabavku opreme, a ulaganja su se odnosila na rekonstrukciju dijela manjih ugostiteljskih objekata.

### 6. Vlasnička struktura, dionice i dividenda

Vlasnička struktura Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12. 2010. Temeljni kapital čini 394.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 300 kuna. Društvo je vlasnik 31.172 vlastitih dionica. U izještajnom razdoblju, nije bilo kupnje vlastitih dionica. Društvo je, u 2010. godini, isplatilo dividendu u dva navrata: koncem siječnja, predujam od 30 kn/dionici, te koncem lipnja preostalih 50 kuna/dionici, u što je ukupno utrošeno 29.087 tisuća kuna. Po isteku obračunskog razdoblja, 20.01.2011., isplaćen je predujam dividende iz dobiti 2010., u iznosu od 50 kn/dionici, za što je utrošeno 18.179 tis. kuna

<i>Ime i prezime/tvrtka</i>	<i>Broj dionica</i>	<i>postotak</i>
1. Skoblar Frane	43.451	11,00
2. Barić Ante	32.748	8,30
3. Turisthotel dd	31.172	7,89
4. Nekić Danka	19.887	5,04
5. Janković Božidar	18.858	4,78
6. Baraba Arsen	18.442	4,67
7. Milišić Zoran	17.805	4,51
8. Stojanov Matko	14.383	3,64
9. Maras Mirko	13.999	3,55
10. Knežević Žarko	5.245	1,33
11. Basegni Massimiliano	5.216	1,32
<b>ukupno</b>	<b>221.206</b>	<b>56,04</b>

### 7. Događaji nakon datuma bilance

U tijeku je realizacija planiranih investicija za 2011. godinu, a odnose se na nabavku i montažu opreme za proširenje kapaciteta Praonice rublja u Zadru, čime će se postojeći kapacitet gotovo udvostručiti. Daljnje ulaganje, koje je u postupku realizacije, je i nabavka 50 mobilnih kućica za potrebe kampa u Turističkom naselju Zaton, čime se njihov broj penje na 250. Navedena ulaganja iznosit će oko 13 milijuna kuna i u cijelosti će se financirati iz vlastitih sredstava.

#### Kontakt podaci

Turisthotel d.d., Obala kneza Branimira 6  
tel: 023 205-512  
fax: 023 251-064  
e-mail: [uprava@turisthotel.com.hr](mailto:uprava@turisthotel.com.hr)

Uprava - direktor

Frane Skoblar



## **SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnivne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju finansijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja, osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

### **Oslove prikaza**

Finansijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu, te Međunarodnim računovodstvenim standardima (MSFI), primjenom konvencije povjesnog troška. Svi iznosi su iskazani u hrvatskim kunama. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2010. godine bio je u odnosu na USD 5,57 i EUR 7,39 (31. prosinca 2009. godine USD 5,09 i EUR 7,31)

### **Priznavanje prihoda i troškova**

Poslovni prihodi ostvareni prodajom robe i usluga, priznaju se na dan fakturiranja, koji je nakon prodaje robe, odnosno usluge. Ostali prihodi koje društvo zarađuje priznaju se po slijedećim osnovama:

Prihodi od kamata - kako se obračunavaju imajući u vidu stvarni prinos imovine.

Prihodi od dividendi - kad je utvrđeno pravo dioničarima da ih naplate.

### **Troškovi sadržani u realiziranim uslugama**

Troškove sadržane u realiziranim uslugama (robi) čine svi troškovi nabave i pružanja usluge, nastali u odnosu na fakturiranu realizaciju.

### **Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovima**

Obuhvaćaju sve troškove zajedničkih i općih službi.

### **Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja, terete prihode razdoblja u kojem su nastali. Troškovi rekonstrukcija i adaptacija, kojima se mijenja kapacitet ili se znatna produžava vijek trajanja nekretnine ili opreme, obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnine ili opreme.

### **Troškovi zaduživanja**

Troškovi zaduživanja vezano za nabavu i izgradnju osnovnih sredstava, terete razdoblje u kojem su nastali.

### **Porez na dobit**

Obračunava se po Zakonu o porezu na dobit, kao razlika prihoda i rashoda, uvećan, odnosno, umanjen za određene stavke.

### **Odgodeni porez na dobit**

Odgodeni porez na dobit obračunava se i iskazuje primjenom metode obveza za sve privremene razlike koje nastaju između porezne osnovice imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih vrijednosti koje se koriste u svrhu finansijskog izvještavanja. Za određivanje odgodenog poreza na dobit primjenjuju se trenutno važeće porezne stope.

### **Strana sredstva plaćanja**

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u kunama, primjenom srednjeg tečaja HNB-a, na dan poslovnog događaja ili na dan bilanciranja. Tečajne razlike se iskazuju kao finansijski prihod ili rashod razdoblja kada su nastale.

### **Ulaganja**

Ulaganja u nepovezana i povezana društva iskazuje se u bilanci po trošku ulaganja.

Finansijska imovina klasificira se u kategorije imovine «raspoložive za prodaju» i «zajmovi i potraživanja». Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni finansijske imovine, a utvrđuje se u vrijeme početnog prepoznavanja.

Dionice koje drži Društvo, a kojima se trguje na aktivnom tržištu klasificiraju se kao finansijska imovina raspoloživa za prodaju i knjiži se prema fer vrijednosti. Pozitivne ili negativne razlike koje nastaju promjenom fer vrijednosti priznaju se izravno u vrijednosti rezerviranja za ponovnu procjenu ulaganja. Ako dođe do prodaje ulaganja ili se provede uskladivanje, kumulativna dobit ili gubitak koji se ranije knjižio kao rezerviranje za ponovnu procjenu vrijednosti ulazi u dobit ili gubitak razdoblja.

Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

### **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno su iskazani po vrijednostima procjenjenim u postupku privatizacije, a poslije, po trošku nabave koji uključuje sve troškove, vezane uz dovođenje sredstva u funkciju, umanjeno za akumuliranu amortizaciju za kasnije nabavljenu imovinu.

Dugotrajnu imovinu čine stvari i oprema, čija je pojedinačna vrijednost veća od 2.000 kn, i vijek trajanja duži od jedne godine.

Imovina se rasknjižava iz bilance prilikom prodaje ili rashoda (zbog neupotrebljivosti), zajedno s pripadajućim ispravkom vrijednosti. Svaki dobitak ili gubitak, nastao kao rezultat takvih transakcija, priznaje

se u razdoblju u kojem je nastao.

Ispravak vrijednosti se obračunava linearno, kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost građevinskih objekata i opreme, u očekivanom vijeku upotrebe, kako slijedi:

	2009.	2010.
građevinski objekti	2,5 – 10 god.	2,5 – 10 god.
oprema za ugostiteljstvo i turizam	2,5 god.	2,5 god.
ostala oprema	2 -10 god.	2 – 10 god.
nematerijalna imovina	10 god	4 god.

Zemljište se ne amortizira, jer mu je vijek trajanja neograničen. Umjetnička dijela se ne amortiziraju. Investicije u tijeku se ne amortiziraju do stavljanja sredstva u upotrebu.

Održavanje i popravci se iskazuju na teret troškova razdoblja u kojem nastanu, a poboljšanja se kapitaliziraju.

### **Nematerijalna imovina**

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja na tuđoj imovini, a vezana su za ugovor o dugoročnom najmu. U bilanci se iskazuje po trošku nabave, umanjen za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju).

Amortizira se unutar trajanja najma, odnosno, u roku od 4 godina.

### **Zalihe**

se iskazuju potrošku ulaganja ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža., a trošak se obračunava po prosječnoj nabavnoj cijeni. Sitan inventar se u cijelosti otpisuje pri stavljanju u upotrebu.

### **Potraživanja i predujmovi**

uključuju sva potraživanja za prodanu robu i usluge, za predujmove i pozajmice, potraživanja od države, te ostala kratkoročna potraživanja. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Za potraživanja čija je naplata sumnjava ili sporna, vrše se vrijednosna usklađenja, odnosno, terete troškovi dotičnog razdoblja temeljem odluka Uprave.

### **Poslovni najmovi**

Imovina namijenjena poslovnim najmovima uključena je u bilancu u okviru nekretnina i opreme. Ona se amortizira kao i ostala slična imovina. Prihod od najamnine priznaje se u obračunskom razdoblju na koje se odnosi, sukladno ugovorima o najmu.

### **Novac i novčani ekvivalenti**

obuhvaćaju gotovinu, sredstva po kunskim i deviznim računima i ulaganja u kratkoročne tržišne instrumente.

### **Vlastite dionice**

Vlastite dionice Društva, se na datum bilance odbijaju od vlastitog kapitala. Dobit ili gubitak koji nastaje njihovom prodajom iskazuje se preko računa kapitalnih rezervi.

### **Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novac i stanja na bankovnim računima, potraživanja, obveze prema dobavljačima, zajmove i kredite. Primjenjene metode priznavanja, objavljene su u pojedinačnim bilješkama za svaku stavku.

### **Kreditni rizik**

Finansijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik je gotovina i potraživanja od kupaca. Društvo svoju gotovinu drži u velikim bankama. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji. Potraživanja od kupaca iskazana su po realnim vrijednostima. Osim navedenoga, Društvo nema ostalih značajnih kreditnih rizika.

### **Rizik likvidnosti**

Razborito upravljanje likvidnošću podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirenje obveza Društva. Odjel financija redovito prati razinu raspoloživih novčanih sredstava.

### **Valutni rizik**

Iako Društvo veći dio prihoda ostvaruje na domaćem tržištu izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga, kao i usluga cateringa, vezane su za strane valute, pretežno EUR. Promjena vrijednosti istog kao i američkog dolara (USD), u kojem se plaća dio robe nabavljen u inozemstvu, može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

### **Fer vrijednosti**

Knjigovodstvene vrijednosti sljedećih stavki finansijske imovine i finansijskih obveza približno odražavaju njihove fer vrijednosti: novac, ulaganja, potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, ostala

potraživanja i ostale obveze, krediti dani zaposlenicima, kratkoročne posudbe nepovezanim društvima, dugoročne obveze.

#### **Usporedni iznos**

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni iznosi su usklađeni , kako bi bili usporedivi s prikazom za tekuću godinu. Zbog primjene učinaka MRS-a 12- "Porez na dobit", Društvo je iskazalo odgođenu poreznu imovinu na revalorizacijske rezerve nastale ponovnim mjerjenjem finansijske imovine i to retroaktivno, primjenom osnovnog postupka, sukladno MRS-u 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške. Na navedeni način su napravljena prepravljanja finansijskih izvještaja. Društva za 2009. godinu.Navedena promjena računovodstvenog evidentiranja rezultirala je iskazivanjem odgođene porezne imovine u iznosu od 1.030 tisuća kuna (za 2009.) i 1.077 tis. kuna (za 2010. g.), te povećanjem rezervi Društva za isti iznos kao i iskazivanjem ukupne sveobuhvatne dobiti razdoblja sukladno MRS 1 – Prezentiranje finansijskih izvještaja.



**BILANCA**  
31.12.2010

TURISTHOTEL D.D. ZADAR				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	
1	2	3	4	
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	128.428.138	107.464.329	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	745.940	451.363	
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009	745.940	451.363	
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	119.203.862	99.242.504	
1. Zemljište	011	43.363.293	43.363.293	
2. Građevinski objekti	012	71.731.921	50.988.341	
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.371.375	2.036.597	
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	2.580.346	2.580.346	
7. Materijalna imovina u pripremi	017		117.000	
8. Ostala materijalna imovina	018	156.927	156.927	
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	7.448.407	6.693.247	
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	100.000	100.000	
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	3.715.809	3.479.380	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	3.632.598	3.113.867	
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0	
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	1.029.929	1.077.215	
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	164.946.486	184.475.662	
I. ZALIHE (036 do 042)	035	1.655.873	1.755.351	
1. Sirovine i materijal	036	1.184.228	1.211.369	
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040	471.645	543.982	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	25.822.470	17.063.644	
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045	25.688.224	16.784.054	
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	80.454	82.341	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	53.792	197.249	
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	136.789.303	165.187.778	
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	136.789.303	165.187.778	
7. Ostala finansijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCИ I BLAGAJNI	058	678.840	468.889	

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		2.231.476
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	293.374.624	294.171.457
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	1.216.935	1.421.199

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	217.899.930	230.150.278
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	118.426.800	118.426.800
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	31.669.287	31.669.287
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	186.680	186.680
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	3.520.374	3.520.374
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	3.520.374	3.520.374
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	-4.119.716	-4.308.859
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	31.035.082	42.650.159
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	31.035.082	42.650.159
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	40.701.797	41.526.211
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	40.701.797	41.526.211
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	14.223.557	10.223.557
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>		
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	14.223.557	10.223.557
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	39.468.925	32.682.211
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>086</b>	39.468.925	32.682.211
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	21.341.975	20.673.976
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	200.000	200.000
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>096</b>	8.334.363	7.466.684
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	358.592	403.728
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	6.342.060	9.427.139
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	1.539.616	1.555.707
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	4.396.125	1.086.114
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	171.219	534.604
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	440.237	441.445
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	293.374.624	294.171.467
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	1.216.939	1.421.199
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje finansijske izvještaje.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

01.01.2010-31.12.2010

TURISTHOTEL D.D. ZADAR

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>160.526.114</b>	<b>160.902.551</b>
1. Prihodi od prodaje	112	156.444.754	155.315.673
2. Ostali poslovni prihodi	113	4.081.360	5.586.878
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>118.093.196</b>	<b>117.535.257</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	44.440.825	45.541.754
a) Troškovi sirovina i materijala	117	18.751.464	19.625.491
b) Troškovi prodane robe	118	13.773.711	13.230.850
c) Ostali vanjski troškovi	119	11.915.650	12.685.413
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	32.918.488	33.234.355
a) Neto plaće i nadnice	121	20.048.198	20.460.706
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	122	8.085.011	7.971.127
c) Doprinosi na plaće	123	4.785.279	4.802.522
4. Amortizacija	124	24.203.057	23.072.268
5. Ostali troškovi	125	15.887.308	15.431.517
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	376.733	97.649
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)	128	376.733	97.649
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	266.785	157.713
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>10.502.017</b>	<b>9.400.431</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	10.491.558	9.400.431
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	135		
5. Ostali finansijski prihodi	136	10.459	
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>1.857.138</b>	<b>1.793.918</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	1.857.138	1.793.918
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	140		
4. Ostali finansijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>171.028.131</b>	<b>170.302.982</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>119.950.334</b>	<b>119.329.175</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (148-147)</b>	<b>148</b>	<b>51.077.797</b>	<b>50.973.807</b>
1. Dobit prije oporezivanja (148-147)	149	51.077.797	50.973.807
2. Gubitak prije oporezivanja (147-148)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	<b>10.376.000</b>	<b>9.447.596</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>40.701.797</b>	<b>41.526.211</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	40.701.797	41.526.211
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	40.701.797	41.526.211
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	47.586	-236.429
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	161	47.586	-236.429
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	9.517	-47.286
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167	38.069	-189.143
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	40.739.866	41.337.058
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

## IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

01.01.2010-31.12.2010

TURISTHOTEL D.D. ZADAR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	40.701.797	41.526.211
2. Amortizacija	002	24.203.057	23.072.270
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		200.888
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	4.772.211	8.758.826
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	007	69.677.065	73.558.195
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.139.171	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010	376.870	99.478
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	33.523.738	6.231.476
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	012	35.039.779	6.330.954
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	013	34.637.286	67.227.241
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	014	0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	136.211	510.612
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	020	136.211	510.612
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	8.626.326	2.816.335
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	100.000	28.390.355
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	024	8.726.326	31.206.690
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	025	0	0
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	026	8.590.115	30.696.078
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	029	395.527	
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	030	395.527	0
1. Novčani izdaci za isplatu glavnice kredita i obveznica	031	8.169.311	7.654.394
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	18.179.200	29.086.720
3. Novčani izdaci za finansijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	035	54.688	
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	036	26.403.199	36.741.114
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	037	0	0
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	038	26.007.672	36.741.114
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	39.499	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	209.951
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	639.341	678.840
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	042	39.341	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	043		209.951
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	678.682	468.889

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od **01.01.2010** do **31.12.2010**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tkuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	118.426.800	118.426.800
2. Kapitalne rezerve	002	31.669.287	31.669.287
3. Rezerve iz dobiti	003	186.680	186.680
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	31.035.082	42.650.159
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	40.701.797	41.526.211
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	008	-4.119.716	-4.308.859
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>217.899.930</b>	<b>230.150.278</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE za period od 01.01.-31.12.2010. god

### BILANCA – AKTIVA

#### 1.1 NEMATERIJALNA IMOVINA

Bilješka 1. - nematerijalna imovina (u 000 kn)

Naziv	31.12.2010
vrijednost (neto) 31. 12. 2009.	746
povećanje	0
smanjenje (amortizacija)	295
<b>vrijednost (neto) 31. 12. 2010.</b>	<b>451</b>

Radi se o ulaganju na tudioj imovini ( kafe – bar “Krševan”, u krugu OB Zadar), temeljem ugovora o dugoročnom najmu za razdoblje od 15 godina. Ista će se amortizirati prije isteka ugovora o najmu, u razdoblju od 4 godine, amortizacijskom stopom od 25 %.

#### 1.2. MATERIJALNA IMOVINA

Bilješka 2. - zemljište, građevinski objekti i oprema (u 000 kn)

Naziv	31.12.2009. (neto)	povećanje	smanjenje	amortizacija	31.12.2010. (neto)
zemljište	43.363	-	-	-	43.363
građ. objekti	71.732	622	-	21.366	50.988
oprema	1.372	2.077	-	1.412	2.037
invest. u toku	-	2.816	2.699	-	117
ost. mat. imov.	157	-	-	-	157
<b>UKUPNO:</b>	<b>116.624</b>	<b>5.515</b>	<b>2.699</b>	<b>22.778</b>	<b>96.662</b>
predujmovi	2.580	-	-	-	2.580
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>119.204</b>	<b>5.515</b>	<b>2.699</b>	<b>22.778</b>	<b>99.242</b>

Zemljište se ne amortizira. Iskazane vrijednosti imovine su po povijesnim troškovima - troškovima nabave, umanjene za amortizaciju.

Amortizacija se obračunava linearno (vidi računovodstvene politike).

#### 1.3. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Bilješka 3. - ulaganja u vrijednosne papire, zajmovi i vlastite dionice (u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	povećanje	smanjenje	31.12.2010
poslovni udjeli u zemlji (društvo Aenona)	100	-	-	100
dionice za prodaju (tržna vrijednost)	3.517	-	237	3.280
obveznice grada Zadra	199	-	-	199
zajmovi zaposlenima	3.633	70	589	3.114
<b>UKUPNO:</b>	<b>7.448</b>	<b>70</b>	<b>826</b>	<b>6.693</b>

Ulagaju u dioničko društvo Aenona odnosi se na uplatu osnivačkog uloga po osnovu pripadajućeg udjela od

10% u temeljnom kapitalu. Društvo je osnovano s partnerima s namjenom obavljanja turističke djelatnosti. Dionice namjenjene prodaji, čine dionice raznih tvrtki, kupljene tijekom 2007., a namjenjene prodaji. Povećanje i smanjenje na toj poziciji, odnosi se na usklađenje s tržnom vrijednošću istih, na dan 31. 12. 2010. Obveznice grada Zadra dospjevaju na naplatu 01. 09. 2011. g.

#### 1.4. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

(u 000 kn)

##### Bilješka 4. - odgođena porezna imovina

Naziv	31.12.2009	povećanje	smanjenje	31.12.2010
odgođena porezna imovina	1.030	47	-	1.077

Odgodata porezna imovina nastala je izdvajanjem budućeg poreznog dobitka po osnovi smanjenja dugotrajne financijske imovine, a koji u protekloj godini nije bio posebno iskazan. Za navedene iznose umanjene su negativne revalorizacijske rezerve dugotrajne financijske imovine, iskazane kroz promjene kapitala ( vidi bilješku 17. ).

#### 2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

##### 2.1. ZALIHE

##### Bilješka 5. - zalihe

(u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	31.12.2010
sirovine i materijal	776	807
rezervni dijelovi	141	123
sitan inventar na zalihi	267	282
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.184</b>	<b>1.211</b>
predujmovi	472	544
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.656</b>	<b>1.755</b>

Predujmovi se odnose na unaprijed plaćene nabavke obrtnih sredstava (sredstava zaliha).

##### 2.2. POTRAŽIVANJA

##### Bilješka 6. - potraživanja od kupaca, zaposlenih i države

##### a) potraživanja od kupaca

(000 kn)

Naziv	31.12.2009	31.12.2010
kupci u zemlji	23.353	15.584
kupci – devizni	1.317	824
potraž. za kamate	1.656	935
<b>UKUPNO:</b>	<b>26.326</b>	<b>17.343</b>
ispravak vrij. kupaca	-446	-470
ispravak vrij. kupaca (120 dana)	-41	-40
ispravak vrij. - kamate	-151	-49
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>25.688</b>	<b>16.784</b>

##### b) potraživanja od zaposlenih

( u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	31.12.2010
potraživanja od zaposlenih (akont. za služ. put i sl)	80	82

**c) potraživanja od države i dr. institucija** (000 kn)

Naziv	31.12.2009	31.12.2010
potraživanja od države i dr. institucija(bolovanje i dr.)	54	49
potraživanje za PDV	-	148
<b>UKUPNO:</b>	<b>54</b>	<b>197</b>

**2.3. KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA**

**Bilješka 7. - vrijednosni papiri, zajmovi i depoziti** (u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	31.12.2010
zajmovi tvrtkama	1.210	1.210
zajmovi zaposlenima	383	375
depoziti u bankama	135.414	163.643
<b>UKUPNO:</b>	<b>137.007</b>	<b>165.228</b>
ispravak vrijednosti zajmova	-217	-40
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>136.790</b>	<b>165.188</b>

Zajmovi tvrtkama, odnose se na pozajmnice poslovnim partnerima, zajam zaposlenima je dio dugoročnog zajma zaposlenima koji dolazi na naplatu u 2010. godini, dok se depoziti odnose na deponirana sredstva po bankama.

**3. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI**

**Bilješka 8. - novac u banci i blagajni** (u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	31.12.2010
novac u banci i blagajni, čekovi građana	679	469

**4. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆ. RAZD. I NEOBRAČUNATI PRIHODI**

**Bilješka 9. - Plaćeni trošk. budućeg razdoblja i neobračunati prihodi**

Naziv	31.12.2009	31.12.2010
Plaćeni troš. bud. razd.i neobračunati prihodi	-	2.232

Plaćene troškove budućeg razdoblja čine plaćeni predujmovi na koje je obračunat predporez (PDV).

**BILANCA - PASIVA**

**1.KAPITAL I REZERVE**

Promjene na kapitalu i rezervama, komentirane su uz Izvještaj o promjenama glavnice.

**2.REZERVIRANJA**

**Bilješka 10. - rezerviranja** ( u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	povećanje	smanjenje	31.12.2010
rezerviranja	14.224	-	4.000	10.224

Rezerviranja se odnose na sudske sporove koji su u tijeku, a za koje su sredstva osigurana u cijelosti.

### 3.DUGOROČNE OBVEZE

#### Bilješka 11. - dugoročne obveze prema bankama

(u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	povećanje	smanjenje	31.12.2010
OTP banka	21.532	-	4.500	17.032
Erste banka	17.647	-	2.554	15.093
Fond za zašt. okoliša	277	280	-	557
Tanker. plovidba	13	-	13	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>39.469</b>	<b>280</b>	<b>7.067</b>	<b>32.683</b>

Smanjenje dugoročnih kredita se odnose na prijenos pripadajućeg dijela dugoročnih kredita koji dospjevaju na naplatu u 2011. godini, na kratkoročne obveze.

Na dijelu građevinskih objekata u TN Zaton (apartmani – 233 komada), te zemljište (8.669m<sup>2</sup>), upisano je založni pravo u korist OTP banke dd, kao osiguranje povrata dugoročnih kredita.

Na upravnoj zgradi i objektu Branimir, upisano je založno pravo u korist Erste&steiermarkische banke dd, kao osiguranje povrata dugoročnog investicijskog kredita.

Otplatni plan dugoročnih posudbi za slijedećih pet godina je kako slijedi:

(u 000 kn)

Godina	Iznos
2011.	7.466
2012.	6.648
2013.	6.648
2014.	6.648
2015.	6.648
iza 2015.	6.091
<b>ukupno</b>	<b>40.149</b>

### 4.KRATKOROČNE OBVEZE

#### Bilješka 12. - kratkoročne obveze

(u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	31.12.2010
obv. prema bankama	8.334	7.466
obv. P. Zoranić (zajam)	200	200
obv. za predujmove kupaca	359	404
obv. prema dobavlј.	6.342	9.427
obv. prema zaposlenima	1.523	1.556
obv. za poreze,doprinose i sl	4.396	1.086
ost. kratkor. obveze	188	535
<b>UKUPNO:</b>	<b>21.342</b>	<b>20.674</b>

Obveze prema dobavljačima uključuju i kamate.

## 5. ODGOĐENI TROŠKOVI I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Bilješka 13. - odgođeni prihodi (u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	31.12.2010
odgođeni prihodi	440	441

Odgodeni prihod čini nerealizirani prihod temeljem predujmova kupaca na koji je obračunat PDV.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA NA DAN 31. 12.2010. GODINE

### PRIHODI

Bilješka 14. - poslovni prihodi, financijski prihodi, te izvanredni – ostali prihodi (u 000 kn)

PRIHODI	31.12.2009	31.12.2010	index
prih. od prod.u zemlji	77.541	81.061	105
prih. od prod. u inoz.	19.583	19.001	97
prih. od zakupnina	6.476	7.009	108
ostali prihodi (pranje rublja, mjenjačnice i dr)	15.299	15.446	101
prihodi od prodaje robe (ost. prih u inozemstvu)	37.546	32.800	87
<b>a) prihodi od prodaje</b>	<b>156.445</b>	<b>155.316</b>	<b>99</b>
prih. od subvencija	200	200	100
prihodi od prod. osnovnih sredstava	988	493	50
prihodi od viškova	-	125	-
prihodi od naplate otpis. potraž.	2.100	68	3
prih. od ukidanja rezerviranja	-	4.000	-
prihodi iz proteklih godina	288	26	9
ostali poslovni prihodi (od naknada šteta, popusti i dr)	505	676	133
<b>b) ostali poslovni prihodi</b>	<b>4.081</b>	<b>5.587</b>	<b>137</b>
<b>1. poslovni prihodi (a + b)</b>	<b>160.526</b>	<b>160.903</b>	<b>100</b>
od divid. i prod. udjela	177	211	119
prihodi od kamata	9.083	7.257	80
pozitivne tečajne razlike	1.232	1.932	156
ostali financijski prihodi	10	-	-
<b>2. financijski prihodi</b>	<b>10.502</b>	<b>9.400</b>	<b>89</b>
<b>UKUPAN PRIHOD</b>	<b>171.028</b>	<b>170.302</b>	<b>99</b>

### 1. Poslovni prihodi

Prihodi od prodaje u zemlji i inozemstvu, odnose se na prihode od smještaja, hrane i pića. U 2010. godini, s tog osnova, ostvareno je ukupno 100.062 tisuća kuna, a u 2009., 97.124 tisuća kuna, odnosno cca 3% više.

Prihodi od zakupnina, odnose se na prihode od najma ugostiteljskih objekata i poslovnih prostora, i veći su za 8%, u odnosu na godinu ranije, prihodi od usluga pranja rublja veći su za 1%, dok je kod prihoda od prodaje robe i usluga u zemlji i inozemstvu, zabilježen pad od 12%.

Pored navedenih, u grupi poslovnih prihoda su i prihodi od prodaje osnovnih sredstava, viškova, naplate otpisanih potraživanja, ukidanja rezerviranja, prihodi iz prošlih godina, te ostali prihodi (naplata šteta od

osiguranja, popusti i dr.). Najznačajniji među njima je prihod od ukidanja rezerviranja za kamate, u iznosu od 4.000 tis. kuna. Rezerviranje je učinjeno po završnom računu za 2008., i činilo je porezno nepriznati rashod, na koji iznos je tada plaćen i porez na dobit. Vraćanjem rezerviranja u prihode, isti se isključuju iz porezne osnovice.

## 2. Financijski prihodi

Financijski prihodi su u ovoj, u odnosu na proteklu godinu, manji za 11% (cca 1.100 tis. kuna), prvenstveno zbog pada prihoda od kamata.

Ukupan prihod ostvaren u 2010. godini, iznosi 170.302 tis. kuna, te je gotovo jednak prošlogodišnjem.

### Bilješka 15. - poslovni rashodi, financijski rashodi,te izvanredni – ostali rashodi (u 000 kn)

R A S H O D I	31.12.2009	31.12.2010	index
utrošene sirovine i materijal	12.970	14.005	107
utrošene sirovine i materijal u inozemstvu	13.774	13.231	96
utrošena energija	3.301	3.610	109
rezervni dijelovi	5	71	-
sitni inventar	2.476	1.939	78
prijevozne usluge	791	928	117
usluge održavanja	5.465	6.818	124
troškovi sajmova	20	27	135
zakupnine	285	374	131
troškovi reklame	1.587	1.025	64
komunalne usluge (voda, smeće i dr)	2.812	2.906	103
ostale usluge	955	609	63
<b>1.1. Materijalni troškovi</b>	<b>44.440</b>	<b>45.543</b>	<b>102</b>
neto plaće	20.048	20.461	102
porezi i dopr. iz plaća	8.085	7.971	98
doprinosi na plaće	4.785	4.803	100
<b>1.2. Troškovi osoblja</b>	<b>32.918</b>	<b>33.234</b>	<b>100</b>
<b>1.3 Amortizacija</b>	<b>24.203</b>	<b>23.072</b>	<b>95</b>
naknade troškova zaposlenima	5.208	4.926	94
neproizvodne usluge (glazbene, intelektualne, stud. servis i dr.)	3.506	2.932	83
reprezentacija	817	444	54
premije osiguranja	627	562	89
troškovi zaštite okoliša	27	21	77
naknade članovima Nadzor. odbora	328	331	100
doprinosi neovisni o rezultatu (naknade za vode, šume, i dr.)	2.420	2.815	116
bankarske usluge i članarine , proviz. kartičara	1.308	1.212	92
troškovi ost. mat. prava zaposlenih (otprem.,pomoći, božićnice)	1.006	1.179	117
ostali nematerijalni troškovi (sudski troškovi, donacije i sl.)	640	1.007	157
<b>1.4. Ostali troškovi</b>	<b>15.887</b>	<b>15.429</b>	<b>97</b>

vrij. usklađ. potraž. od kupaca	377	98	25
<b>1.5. Vrijednosna usklađenja</b>	<b>377</b>	<b>98</b>	<b>25</b>
neotpisana vrijednost prodane imovine	136	-	-
manjkovi	5	-	-
kazne, penali i naknade štete	23	-	-
naknadno utvrđ. rashodi iz prošle godine	103	158	153
<b>1.6. Ostali poslovni rashodi</b>	<b>267</b>	<b>158</b>	<b>59</b>
<b>1. Poslovni rashodi (od 1.1. do 1.7.)</b>	<b>118.093</b>	<b>117.535</b>	<b>99</b>
kamate	1.051	1.093	103
negativne tečajne razlike	806	701	86
<b>2. Financijski rashodi</b>	<b>1.857</b>	<b>1.794</b>	<b>96</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>119.950</b>	<b>119.329</b>	<b>99</b>

Ukupni rashodi manji su za 1% od prošlogodišnjih, i to kako poslovni, tako i financijski rashodi.

Društvo je tijekom godine imalo prosječno 410 zaposlenika (2010.: 418). Broj stalno zaposlenih je 158, a isti se, uvjetovan potrebama posla u tijeku godine i sezonski, značajno povećava.

#### Bilješka 16. - dobit

(u 000 kn)

Naziv	31.12.2009	31.12.2010	index
UKUPNI PRIHODI	171.028	170.302	99
UKUPNI RASHODI	119.950	119.329	99
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>51.078</b>	<b>50.974</b>	<b>99</b>
POREZ NA DOBIT	10.376	9.448	91
<b>NETO DOBIT</b>	<b>40.702</b>	<b>41.526</b>	<b>102</b>

Smanjenje prihoda, kao i rashoda za 1% u odnosu na godinu ranije, rezultiralo je i smanjenjem bruto dobiti za isti postotak. Porez na dobit je, u odnosu na godinu ranije, niži stoga što u osnovicu za obračun nisu uključena ukinuta rezerviranja u iznosu od 4.000 tis. kuna, obzirom da je na ista plaćen porez na dobit po Završnom računu za 2008. godinu, kada su se i formirala. Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 20% (2009.: 20%). Na dan 31. prosinca 2010. godine utvrđena je obveza plaćanja poreza na dobit temeljem porezne bilance u iznosu od 9.448 tisuća kuna.

#### Bilješka 16.a - IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUVATNOJ DOBITI

Naziv	31.12.2009	31.12.2010	index
<b>a) NETO DOBIT</b>	<b>40.702</b>	<b>41.526</b>	<b>102</b>
Gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financ. imovine raspoložive za prodaju	48	-236	492
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit razdoblja	10	47	470
<b>b) NETO SVEOBUVAT. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>38</b>	<b>-189</b>	<b>497</b>
<b>c) SVEOBUV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>40.740</b>	<b>41.337</b>	<b>101</b>

**Bilješka 17. - zarada po dionici**

<b>Naziv</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>
Neto dobit (u 000 kn)	40.702	41.526
Prosječan ponderirani broj dionica	363.584	363.584
Zarada po dionici	112	114

Pri izračunu dobiti po dionici, izuzete su vlastite dionice Društva.

**Bilješka 18. - izvještaj o promjenama kapitala**

(u 000 kuna)

<b>Naziv</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>povećanje</b>	<b>smanjenje</b>	<b>31.12.2010</b>
- upisani kapital	118.427	-	-	118.427
- kapitalne rezerve	31.669	-	-	31.669
- zakonske rezerve (rezerve iz dobiti)	187	-	-	187
- revalorizacija financ. imovine	-4.120	-	189	-4.309
- ostale rezerve	-	-	-	-
- rezerve za vlastite dionice	3.520	-	-	3.520
- vlastite dionice (trošak stjecanja)	-3.520	-	-	-3.520
- zadržana dobit ili preneseni gubitak	31.035	40.702	29.087	42.650
- dobit ili gubitak tekuće godine	40.702	41.527	40.702	41.527
<b>Sveukupno kapital i rezerve</b>	<b>217.900</b>	<b>82.229</b>	<b>69.978</b>	<b>230.150</b>

Revalorizacija dugotrajne finansijske imovine (dionice) namjenjene prodaji je umanjena za iznos odgodene porezne imovine (vidi bilješku 3. i 4.). Ukupno smanjenje vrijednosti navedene imovine, na dan 31.12. 2010. g., u odnosu na trošak nabave, iznosi 4.309 tis. kuna. Iz navedenog iznosa, isključena je odgodena porezna imovina, u iznosu od 1.077 tis. kuna (bilješka 4.).

Društvo je vlasnik 31.172 vlastitih dionica, kupljenih za iznos od 3.520 tisuća kuna., za koji iznos su formirane rezerve za vlastite dionice na teret dobiti 2003. godine.Zadržana dobit je uvećana za dobit iz 2009. godine, te umanjena za isplaćenu dividendu.Dobit tekuće godine je uvećana za dobit 2010. godine, te umanjena za dobit 2009., koja je prenesena u zadržanu dobit.

**Bilješka 19. - potencijalne i preuzete obvezе**

Sukladno Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu (NN 92/10) Društvo je 28. siječnja 2011. godine Republici Hrvatskoj podnijelo zahtjev za dodjelom koncesije, na rok od 50 godina, na zemljištu kampa Zaton, gdje obavlja poslovnu aktivnost.

Ukupna površina zemljišta na koju se traži koncesija iznosi 267.861 m<sup>2</sup>. Temeljem podataka o površini zemljišta na koju se plaća naknada kao i ostvarenog prihoda u prošlim godinama pretpostavlja se da bi koncesijska naknada mogla iznositi oko 1.200 tisuća kuna.

U listopadu 2010. godine u Društvu je započeo porezni nadzor Porezne Uprave koji je još u tijeku. Društvo za sada nema saznanja o povredama poreznih propisa te su neizvjesna bilo kakva predviđanja okončanja upravnog postupka.

Temeljem odredbi iz čl. 407. st. 2. točka 3. i čl. 410. st. 2. Zakona o tržištu kapitala (NN br. 88/08. i 74/09.), Uprava dioničkog Društva Turisthotel d.d., (Društvo), daje

**IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA**

1. prema mojoj najboljem saznanju, set financijskih izvještaja za poslovnu 2010. godinu, sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, odobrenih za primjenu u Republici Hrvatskoj, te daju cijelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Zadar, travanj 2011. godine.

Uprava – direktor

Frane Skoblar



# TURISTHOTEL d.d. Zadar

Temeljem članka 220. i 300. d., Zakona o trgovačkim društvima, Uprava i Nadzorni odbor Turisthotela d.d., na sjednici Nadzornog odbora od 29. travnja 2011. godine, utvrdili su i usvojili slijedeću

## **ODLUKU o utvrđivanju revidiranih finansijskih izvještaja za poslovnu 2010. godinu**

Utvrđuju se revidirani finansijski izvještaji za poslovnu 2010. godinu, koji obuhvaćaju:

1. BILANCU sa zbrojem pozicija aktive i pasive	294.171.467 kn
2. RAČUN DOBITI I GUBITKA, u kojem su:	
ukupni prihodi	170.302.982 kn
ukupni rashodi	119.329.175 kn
dobit prije oporezivanja	50.973.807 kn
porez na dobit	9.447.596 kn
neto dobit	41.526.211 kn
3. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU novac na kraju razdoblja	468.889 kn
4. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA vrijednost kapitala na kraju razdoblja	230.150.278 kn
5. BILJEŠKE uz finansijske izvještaje	

Uprava – direktor  
Frane Skoblar



Predsjednik Nadzornog odbora  
Mate Bilaver

# TURISTHOTEL d.d. Zadar

Temeljem članka 220. Zakona o trgovačkim društvima Uprava i Nadzorni odbor, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 29. travnja 2011. godine utvrdili su i usvojili slijedeći

## PRIJEDLOG ODLUKE o upotrebi dobiti ostvarene u poslovnoj 2010. godini i upotrebi kumulirane zadržane dobiti iz ranijih godina

### I.

- 1.) Dobit 2010. godine u iznosu od 41.526.210,77 kuna raspoređuje se na način da se iznos od 23.347.010,77 kuna raspoređuje u zadržanu dobit, a dioničarima Društva će se isplatiti dividenda u iznosu od 18.179.200,00 kuna. Iznos utvrđen za isplatu dividende iz 2010.g. isplaćen je u obliku predujma dividende (20. siječnja 2010.g.).

Dioničarima društva na ime dividende isplatiti će se i dio zadržane dobiti iz 2008.g., u iznosu od 35,00 kuna po dionici.

Dividenda pripada dioničaru koji je upisan u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., na dan održavanja Glavne skupštine.

Dioničari stječu pravo na isplatu dividende petnaest dana nakon što Glavna skupština donese odluku o isplati dividende.

Dividenda će se isplatiti u roku od petnaest dana od dana stjecanja prava na isplatu.

Uprava-direktor  
Frane Skoblar



Predsjednik Nadzornog odbora  
Mate Bilaver



**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**

**REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI  
IZVJEŠTAJI ZA 2010. GODINU**

## **S a d r ž a j**

Izjava o odgovornosti Uprave.....	1
Izvješće neovisnog revizora dioničarima .....	2
Izvještaj o finansijskom položaju.....	4
Račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti..	5
Izvještaj o promjenama kapitala.....	6
Izvještaj o novčanom toku.....	7
Bilješke .....	8
Standardni godišnji finansijski izvještaji.....	38

## Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" 109/07), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku finansijsku godinu budu sastavljeni finansijski izvještaji koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i
- obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima te
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Narodne novine" 109/07). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave

Frane Skoblar, direktor

Turisthotel d.d., Zadar

12. travnja 2011. godine



***IZVJEŠĆE NEZAVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA  
"TURISTHOTEL" d.d., ZADAR***

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja dioničkog društva "Turisthotel", Zadar (Društvo) koji obuhvaćaju izvještaj o finansijskom položaju na 31. prosinca 2010. godine, račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanom toku za godinu koja je tada završila te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima (koji su prikazani na stranicama od 4 do 37).

**Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Ta odgovornost uključuje: utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja bez značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara; izbor i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

**Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim finansijskim izvještajima zasnovano na obavljenoj reviziji.

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tom da u finansijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u finansijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u finansijskim izvještajima zbog prijevara ili pogrešaka, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prikazivanje finansijskih izvještaja kako bi odredio revizijske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje i ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i značajnijih procjena Uprave i razboritosti procjena Uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza finansijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguranje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

## **Mišljenje**

Prema našem mišljenju finansijski izvještaji, koji su bili predmetom naše revizije, u svim značajnim aspektima realno i objektivno prikazuju finansijski položaj Društva na 31. prosinca 2010. godine, njegovu finansijsku uspješnost te njegove novčane tokove za godinu tada završenu, sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

## **Izvješće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima**

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih finansijskih izvještaja od 28. ožujka 2008. godine (NN 38/08,130/10) Uprava Društva izradila je godišnje finansijske izvještaje u standardnom obliku prikazane na stranicama 38 do 42 (za potrebe javne objave nazvani „Standardni godišnji finansijski izvještaji“) koji sadrže alternativni prikaz izvještaja o finansijskom položaju na 31. prosinca 2010. godine, računa dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o novčanom toku za 2010. godinu kao i uskladu Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja s godišnjim finansijskim izvještajima prikazanim na stranicama od 4 do 37 (za potrebe javne objave nazvani „Nestandardni godišnji finansijski izvještaji“). Uprava Društva je odgovorna za ove Standardne godišnje finansijske izvještaje i Uskladu. Finansijske informacije u Standardnim godišnjim finansijskim izvještajima izvedene su iz Nestandardnih godišnjih finansijskih izvještaja Društva na koje smo izrazili pozitivno mišljenje kao što je navedeno u odjeljku Mišljenje.

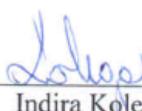
REVICON d.o.o.  
Ovlašteni revizori  
Zadar, Rudera Boškovića 4  
Hrvatska

Zadar, 12. travnja 2011. godine

U ime i za Revicon d.o.o.:

  
Ervin Colić  
Direktor



  
Indira Kolega  
Ovlašteni revizor

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**  
**NA DAN 31. PROSINCA 2010. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009. prepravljeno
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	3	96.662	116.624
Nematerijalna imovina	4	451	745
Predujmovi		2.580	2.580
Ulaganja	5	3.580	3.816
Dani krediti	6	3.114	3.633
Odgodena porezna imovina	25	1.077	1.030
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>107.464</b>	<b>128.428</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	7	1.211	1.184
Potraživanja i predujmovi	8	17.608	26.295
Tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita		344	336
Kratkoročna finansijska ulaganja	9	164.844	136.453
Troškovi budućeg razdoblja		2.231	-
Novac i novčani ekvivalenti	10	469	679
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>186.708</b>	<b>164.947</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>294.171</b>	<b>293.375</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	11	118.427	118.427
Kapitalne rezerve	11	31.669	31.669
Vlastite dionice	11	(3.520)	(3.520)
Rezerve	12	(602)	(413)
Zadržana dobit		42.650	31.035
Dobit tekuće godine		41.526	40.702
<b>Ukupno vlasnički kapital</b>		<b>230.150</b>	<b>217.900</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe		32.683	39.469
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>		<b>32.683</b>	<b>39.469</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Poslovne i ostale obveze	14	13.008	12.808
Posudbe	13	7.666	8.534
Prihodi budućeg razdoblja		441	441
Rezerviranja	15	10.223	14.223
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>31.338</b>	<b>36.006</b>
<b>Ukupno glavnica i obveze</b>		<b>294.171</b>	<b>293.375</b>

Ove finansijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 29. ožujka 2011. godine.



Direktor:

Frane Skoblar

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O**  
**OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009. prepravljeno
Prihodi od prodaje u zemlji	16	104.250	100.260
Prihodi od prodaje u inozemstvu	17	51.066	56.185
Ostali prihodi iz poslovanja	18	5.587	4.081
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>160.903</b>	<b>160.526</b>
Troškovi sirovina, materijala i energije	19	(32.641)	(32.218)
Troškovi prodane robe		(215)	(307)
Troškovi usluga	20	(12.686)	(11.916)
Troškovi osoblja	21	(38.977)	(38.623)
Amortizacija materijalne imovine	3	(22.778)	(23.908)
Amortizacija nematerijalne imovine	4	(294)	(295)
Ostali troškovi poslovanja	22	(9.944)	(10.826)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(117.535)</b>	<b>(118.093)</b>
Dobit iz poslovanja		43.368	42.433
Neto finansijski prihodi	23	7.606	8.645
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>50.974</b>	<b>51.078</b>
Porez na dobit	24	(9.448)	(10.376)
<b>Neto dobit tekuće godine</b>		<b>41.526</b>	<b>40.702</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Dobit/(gubitak) s osnova ponovnog mjerjenja financijske imovine raspoložive za prodaju	5	(236)	47
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	25	47	(9)
Neto ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) razdoblja		(189)	38
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>41.337</b>	<b>40.740</b>
Zarade po dionici – osnovne (u kunama)	26	114	112

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

<i>(U tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno vlasnički kapital
Stanje 1. siječnja 2009.						
Prema ranijem izvješću	118.427	(3.520)	3.312	23.347	52.734	194.300
Učinci primjene MRS-12 (bilj. 12)	-	-	-	1.039	-	1.039
Prepravljeno stanje 1. siječnja 2009.	118.427	(3.520)	3.312	24.386	52.374	195.339
Usklađenje sa ZTD	-	-	28.357	(28.357)	-	-
Rezerve za vlast. dionice	-	-		3.520	(3.520)	-
Isplata dividende	-	-	-	-	(18.179)	(18.179)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	40.702	40.702
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	38	-	38
Ukupna sveobuhvatna dobit razd.	-	-	-	38	40.702	40.740
Stanje 31. prosinca 2009.	118.427	(3.520)	31.669	(413)	71.737	217.900
Stanje 1. siječnja 2010.						
Prema ranijem izvješću	118.427	(3.520)	31.669	(1.443)	71.737	216.870
Učinak primjene MRS-a 12 (bilj.12)	-	-	-	1.030	-	1.030
Prepravljeno stanje 1. siječnja 2010.	118.427	(3.520)	31.669	(413)	71.737	217.900
Isplata dividende	-	-	-	-	(29.087)	(29.087)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	41.526	41.526
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	(189)	-	(189)
Ukupna sveobuhvatna dobit razd.	-	-	-	(189)	41.526	41.337
Stanje 31. prosinca 2010.	118.427	(3.520)	31.669	(602)	84.176	230.150

Redovne dionice, kapitalne rezerve, vlastite dionice i rezerve prikazane su u bilješkama 11 i 12.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

*(U tisućama kuna)*

31. prosinca  
2010. 2009.  
prepravljeno

**Poslovne aktivnosti**

Novčani priliv generiran poslovanjem (bilješka 27)	<u>67.227</u>	<u>66.889</u>
--	---------------	---------------

**Ulagačke aktivnosti**

Nabava dugotrajne materijalne imovine	(2.816)	(8.627)
Prodaja dugotrajne materijalne imovine	-	65
Povećanje ulaganja u vrijednosne papire	-	(100)
Smanjenje danih kredita	511	345
Povećanje kratkotrajnih finansijskih ulaganja	<u>(28.391)</u>	<u>(33.528)</u>
Neto novčani odliv korišten za ulagačke aktivnosti	<u>(30.696)</u>	<u>(41.845)</u>

**Finansijske aktivnosti**

Smanjenje dugoročnih obveza po kreditima	(6.786)	(8.169)
Povećanje /(smanjenje) kratkoročnih obveza po kreditima	(868)	1.344
Isplaćena dividenda	<u>(29.087)</u>	<u>(18.179)</u>
Neto novčani odliv iz finansijskih aktivnosti	<u>(36.741)</u>	<u>(25.004)</u>

<b>Neto povećanje/(smanjenje)novca i novčanih ekvivalenta</b>	<b><u>(210)</u></b>	<b><u>40</u></b>
---	---------------------	------------------

**Promjene novca i novčanih ekvivalenta**

Na početku godine	679	639
Na kraju godine (bilješka 10)	<u>469</u>	<u>679</u>
<b>Povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenta</b>	<b><u>(210)</u></b>	<b><u>40</u></b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE**

“Turisthotel” d.d., Zadar (Društvo), OIB:74204012744, posluje u Republici Hrvatskoj. Društvo obavlja ugostiteljske, turističke i ostale usluge (najznačajnije pranje rublja). Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru s dioničkim kapitalom u iznosu od 118.426.800,00 kuna. Sjedište “Turisthotel” d.d. nalazi se u Zadru, Obala kneza Branimira 6, Hrvatska.

Na dan 31.prosinca 2010. godine dionice Društva nalaze se na službenom tržištu Zagrebačke burze. Vlasnička struktura Društva prikazana je u bilješci 11.

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju finansijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

**(a) Osnove prikaza**

Finansijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja primjenom konvencije povjesnog troška. Iznosi u ovim finansijskim izvještajima su iskazani u hrvatskim kunama. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2010. godine bio je u odnosu na USD 5,57 i EUR 7,39 (31. prosinca 2009. godine USD 5,09 i EUR 7,31).

**(b) Priznavanje prihoda**

Poslovni prihodi ostvareni prodajom robe i usluga priznaju se na dan fakturiranja, koji je nakon prodaje robe odnosno izvršenja usluga. Ostali prihodi koje društvo zarađuje priznaju se po slijedećim osnovama:

- Prihodi od kamata- kako se obračunavaju imajući u vidu stvarni prinos imovine.
- Prihodi od dividendi - kad je utvrđeno pravo dioničarima da ih naplate.

**(c) Troškovi sadržani u realiziranim uslugama**

Troškove sadržane u realiziranim uslugama (robi) čine svi troškovi nabave i pružanja usluga nastali u odnosu na fakturiranu realizaciju.

**(d) Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi**

Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi obuhvaćaju sve troškove zajedničkih i općih službi.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(e) Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete prihode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u svezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

**(f) Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se sukladno zakonu i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda, uvećana odnosno umanjena za stavke određene propisima.

**(g) Odgođeni porez na dobit**

Odgođeni porez na dobit obračunava se i iskazuje primjenom metode obveza za sve privremene razlike koje nastaju između porezne osnovice imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih vrijednosti koje se koriste u svrhu finansijskog izvještavanja. Za određivanje odgođenog poreza na dobit primjenjuju se trenutno važeće porezne stope.

**(h) Strana sredstva plaćanja**

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u hrvatskoj novčanoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke (HNB) na dan poslovnog događaja. Monetarne stavke koje proizlaze iz transakcija u stranoj novčanoj jedinici preračunavaju se na iznos izvještajne valute primjenom srednjeg tečaja HNB na dan kada je izvršeno plaćanje, ili na dan bilanciranja. Tečajne razlike su finansijski rashod, odnosno prihod razdoblja u kojem su obračunate.

**(i) Ulaganja**

Finansijska imovina klasificira se u kategorije imovine «raspoložive za prodaju» i «zajmovi i potraživanja». Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni finansijske imovine, a utvrđuje se u vrijeme početnog priznavanja.

Dionice koje drži Društvo, a kojima se trguje na aktivnom tržištu klasificiraju se kao finansijska imovina raspoloživa za prodaju i knjiži se prema fer vrijednosti. Pozitivne ili negativne razlike koje nastaju promjenom fer vrijednosti priznaju se izravno u vrijednosti rezerviranja za ponovnu procjenu ulaganja. Ako dode do prodaje ulaganja ili se provede uskladijanje, kumulativna dobit ili gubitak koji se ranije knjižio kao rezerviranje za ponovnu procjenu vrijednosti ulazi u dobit ili gubitak razdoblja.

Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(j) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenom trošku nabave utvrđenom još u postupku pretvorbe i privatizacije Društva, odnosno trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju za kasnije nabavljenu imovinu. Trošak nabave uključuje sve troškove izravno u svezi s dovođenjem sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 2.000,00 kuna.

Stavke materijalne imovine koje su stavljene izvan uporabe ili otuđene isknjižene su iz bilance zajedno s pripadajućim ispravkom vrijednosti (ako ga je bilo). Svaki dobitak ili gubitak nastao iz takvog otuđivanja ili stavljanja izvan uporabe uključen je u rezultate poslovanja tekućeg razdoblja.

Ispravak vrijednosti je iskazan terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj metodi kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost građevinskih objekata i opreme tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe, kako slijedi:

	2010.	2009.
Građevinski objekti	2,5-10 godina	2,5-10 godina
Oprema za ugostiteljstvo i turizam	2,5 godina	2,5 godina
Ostala oprema	2-10 godina	2-10 godina

Zemljište je uključeno po ranije revaloriziranim iznosima, odnosno trošku ulaganja i ne amortizira se jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe.

Investicije u tijeku ne amortiziraju se sve dok se ne stave u uporabu.  
Održavanje i popravci iskazuju se na teret troškova u računu dobiti i gubitka kada nastanu, a poboljšanja se kapitaliziraju.

**(k) Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Nematerijalna imovina su ulaganja na tuđoj imovini u tijeku ugovora o dugoročnom najmu. Ista se amortizira pravocrtnom metodom, unutar ugovorenog vijeka upotrebe, odnosno u razdoblju od 4 godine (2009.: 4 godine).

**(l) Zalihe**

Zalihe su iskazane po trošku ulaganja ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se izračunava temeljem prosječnih nabavnih cijena. Sitan inventar se u cijelosti otpisuje kod stavljanja u upotrebu.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(m) Potraživanja i predujmovi**

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje robe i usluga kupcima, kao i dane predujmove, potraživanja od državnih institucija te ostala kratkoročna potraživanja. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Sva rezerviranja za potraživanja čija je naplata sumnjava ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o naplativosti istih.

**(n) Poslovni najmovi**

Imovina iznajmljena po poslovnim najmovima uključuje se u bilanci u nekretninama i opremi. Ona se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka konzistentno drugoj sličnoj imovini. Prihod od najamnine priznaje se u obračunskom razdoblju na koji se odnosi, sukladno ugovorima o najmu.

**(o) Novac i novčani ekvivalenti**

Za potrebe izvještavanja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, stanja na računima kod banaka i ulaganja u novčane kratkoročne tržišne instrumente.

**(p) Vlastite dionice**

Vlastite dionice u posjedu Društva na datum bilance odbijaju se od vlastitog kapitala Društva. Dobitak i gubitak koji nastaje prodajom vlastitih dionica iskazuje se na računu kapitalnih rezervi.

**(r) Financijski instrumenti i upravljanje rizicima**

Financijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novac i stanja na bankovnim računima, potraživanja, obveze prema dobavljačima, najmove i kredite. Primjenjene specifične metode priznavanja objavljene su u pojedinačnim objašnjenjima računovodstvenih politika za svaku stavku.

**Kreditni rizik**

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik je gotovina i potraživanja od kupaca. Društvo svoju gotovinu drži u velikim bankama. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji. Potraživanja od kupaca iskazana su po realnim vrijednostima. Osim navedenoga, Društvo nema ostalih značajnih kreditnih rizika.

**Rizik likvidnosti**

Razborito upravljanje likvidnošću podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirenje obveza Društva. Odjel financija redovito prati razinu raspoloživih novčanih sredstava.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 2 - RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**Valutni rizik**

Iako Društvo veći dio prihoda ostvaruje na domaćem tržištu izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga, kao i usluga cateringa, vezane su za strane valute, pretežno EUR. Promjena vrijednosti istog kao i američkog dolara (USD), u kojem se plaća dio robe nabavljen u inozemstvu, može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

**Fer vrijednosti**

Knjigovodstvene vrijednosti sljedećih stavki finansijske imovine i finansijskih obveza približno odražavaju njihove fer vrijednosti: novac, ulaganja, potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, ostala potraživanja i ostale obveze, krediti dani zaposlenicima, kratkoročne posudbe nepovezanim društvima, dugoročne obveze.

**(s) Usporedni iznosi**

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi su usklaćeni da bi bili u skladu s izmjenama u prikazu za tekuću godinu. Zbog primjene učinaka MRS-a 12 "Porez na dobit" Društvo je iskazalo odgođenu poreznu imovinu na revalorizacijske rezerve nastale ponovnim mjerenjem finansijske imovine i to retroaktivno, primjenom osnovnog postupka, sukladno MRS-u 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške. Na navedeni način su napravljena prepravljanja finansijskih izvještaja Društva za 2009. godinu.

Navedena promjena računovodstvenog evidentiranja rezultirala je iskazivanjem odgođene porezne imovine u iznosu od 1.030 tisuća kuna i povećanjem rezervi Društva za isti iznos kao i iskazivanjem ukupne sveobuhvatne dobiti razdoblja sukladno MRS 1 – Prezentiranje finansijskih izvještaja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31.prosinca 2009. prije prepravljanja	31.prosinca 2009. prepravljeno
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	3	116.624	116.624
Nematerijalna imovina	4	745	745
Predujmovi		2.580	2.580
Ulaganja	5	3.816	3.816
Dani krediti	6	3.633	3.633
Odgođena porezna imovina	25	-	1.030
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>127.398</b>	<b>128.428</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	7	1.184	1.184
Potraživanja i predujmovi	8	26.295	26.295
Tekuće dospijeće danih dugoročnih kredita		336	336
Kratkoročna finansijska ulaganja	9	136.453	136.453
Novac i novčani ekvivalenti	10	679	679
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>164.947</b>	<b>164.947</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>292.345</b>	<b>293.375</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	11	118.427	118.427
Kapitalne rezerve	11	31.669	31.669
Vlastite dionice	11	(3.520)	(3.520)
Rezerve	12	(1.443)	(413)
Zadržana dobit		71.737	71.737
<b>Ukupno vlasnički kapital</b>		<b>216.870</b>	<b>217.900</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe		39.469	39.469
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>		<b>39.469</b>	<b>39.469</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Poslovne i ostale obveze	14	12.808	12.808
Posudbe	13	8.534	8.534
Prihodi budućeg razdoblja		441	441
Rezerviranja	15	14.223	14.223
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>36.006</b>	<b>36.006</b>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>75.475</b>	<b>75.475</b>
<b>Ukupno glavnica i obveze</b>		<b>292.345</b>	<b>293.375</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

<i>(U tisućama kuna)</i>		31.12.2009.	31.12.2009.	
		Bilješka	prije prepravljanja	prepravljeno
Prihodi od prodaje u zemlji	16	100.260	100.260	
Prihodi od prodaje u inozemstvu	17	56.185	56.185	
Ostali prihodi iz poslovanja	18	4.081	4.081	
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>160.526</b>	<b>160.526</b>	
Troškovi sirovina, materijala i energije	19	(32.218)	(32.218)	
Troškovi prodane robe		(307)	(307)	
Troškovi usluga	20	(11.916)	(11.916)	
Troškovi osoblja	21	(38.623)	(38.623)	
Amortizacija materijalne imovine	3	(23.908)	(23.908)	
Amortizacija nematerijalne imovine	4	(295)	(295)	
Ostali troškovi poslovanja	22	(10.826)	(10.826)	
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(118.093)</b>	<b>(118.093)</b>	
Dobit iz poslovanja		42.433	42.433	
Neto finansijski prihodi	23	8.645	8.645	
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>51.078</b>	<b>51.078</b>	
Porez na dobit	24	10.376	(10.376)	
<b>Neto dobit tekuće godine</b>		<b>40.702</b>	<b>40.702</b>	
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>				
Dobit s osnova ponovnog mjerenja finansijske imovine raspoložive za prodaju	5	-	47	
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	25	-	(9)	
Neto ostala sveobuhvatna dobit razdoblja		-	38	
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>-</b>	<b>40.740</b>	
Zarade po dionici – osnovne (u kunama)	26	112	112	

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 3 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31. 12. 2009.</b>					
Početno neto knjigovodstveno stanje	43.428	83.919	2.235	2.459	132.041
Direktna povećanja	-	-	-	8.627	8.627
Prijenos sa investicija u tijeku	-	9.865	1.221	(11.086)	-
Prodaja-rashod	(65)	(71)	-	-	(136)
Trošak amortizacije	-	(21.981)	(1.927)	-	(23.908)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	43.363	71.732	1.529	-	116.624
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>					
Nabavna vrijednost	43.363	231.700	58.096	-	333.159
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(159.968)	(56.567)	-	(216.535)
Neto knjigovodstvena vrijednost	43.363	71.732	1.529	-	116.624
<b>Za godinu koja je završila 31. 12. 2010.</b>					
Početno neto knjigovodstveno stanje	43.363	71.732	1.529	-	116.624
Direktna povećanja	-	-	-	2.816	2.816
Prijenos sa investicija u tijeku	-	622	2.077	(2.699)	-
Trošak amortizacije	-	(21.366)	(1.412)	-	(22.778)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	43.363	50.988	2.194	117	96.662
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>					
Nabavna vrijednost	43.363	232.322	58.015	117	333.817
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(181.334)	(55.821)	-	(237.155)
Neto knjigovodstvena vrijednost	43.363	50.988	2.194	117	96.662

Na dijelu građevinskih objekata (zgrade - bungalovi, 233 komada) s pripadajućim zemljištem 8.669 m<sup>2</sup> u turističkom naselju Zaton, procijenjenih u iznosu od 9.661.tisuća EUR, upisano je založno pravo u zemljišnim knjigama u korist OTP Banke d.d. Zadar za osiguranje povrata dugoročnih kredita (vidi bilješku 13). Na upravnoj zgradi i objektu kavane Branimir nabavne knjigovodstvene vrijednosti od 9.518 tisuća kuna upisano je založno pravo u korist Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Rijeka kao osiguranje povrata dugoročnog kredita (vidi bilješku 13).

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 4 - NEMATERIJALNA IMOVINA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Ulaganja u tuđu imovinu
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.</b>	
Početno neto knjigovodstveno stanje	1.040
Trošak amortizacije	<u>(295)</u>
Konačno neto knjigovodstveno stanje	<u>745</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>	
Nabavna vrijednost	1.178
Akumulirani ispravak vrijednosti	<u>(433)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>745</u>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.</b>	
Početno neto knjigovodstveno stanje	745
Trošak amortizacije	<u>(294)</u>
Konačno neto knjigovodstveno stanje	<u>451</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>	
Nabavna vrijednost	1.178
Akumulirani ispravak vrijednosti	<u>(728)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>451</u>

Nematerijalna imovina predstavlja ulaganja na tuđoj imovini i odnosi se na izgradnju bistroa "Krševan" u krugu zadarske bolnice, temeljem ugovora o dugoročnom najmu za razdoblje od 15 godina. Ista će se amortizirati prije isteka ugovora o najmu, u razdoblju od 4 godine, amortizacijskom stopom od 25 %.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 5 – ULAGANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
<b>Ulaganja u nepovezana društva</b>		
Aenona d.d., Zadar	100	100
Croatia osiguranje d.d., Zagreb	45	45
Udruga "Petar Zoranić" Tankerske plovidbe d.d.	281	281
Croatia Airlines d.d., Zagreb	209	209
Pominvest d.d., Split	23	23
Hidroelektra niskogradnja d.d., Zagreb	-	635
HT d.d., Zagreb	1.055	1.055
Kandit d.d., Osijek	-	1.401
Jadransko osiguranje d.d.	2.078	2.078
PPK d.d., Karlovac	-	250
Auto Hrvatska d.d., Zagreb	2.690	2.690
Portfelj na upravljanju kod Agram brokeri d.d.	2.286	-
	8.766	8.766
<b>Ostala ulaganja</b>		
Vrijednosni papiri Grada Zadra	200	200
	8.966	8.966
<b>Ispravak vrijednosti ulaganja</b>	<u>(5.386)</u>	<u>(5.150)</u>
<b>Sveukupno ulaganja</b>	<b>3.580</b>	<b>3.816</b>

Usklađenje s tržišnim vrijednostima izvršeno je prema obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - SKDD.

Ulaganju u dioničko društvo Aenona odnosi se na uplatu osnivačkog uloga po osnovu pripadajućeg udjela od 10% u temeljnem kapitalu. Društvo je osnovano s partnerima s namjenom obavljanja turističke djelatnosti.

Ulaganja u ostala nepovezana društva, osim Udruge Petar Zoranić, se sastoje od dionica navedenih Društava u Republici Hrvatskoj, iskazanih u vrijednostima prema zadnjim obavijestima Središnje depozitarne agencije. Ukupna ulaganja predstavljaju manje od 5% dioničkog kapitala navedenih društava.

U tijeku godine Društvo je dionice Hidroelektra niskogradnja d.d., Kandit d.d. i PPK d.d. u formi portfelja predalo na upravljanje Agram brokerima d.d. Predaja na gospodarenje «u svoje ime, a za račun Društva» izvršena je temeljem Ugovora o upravljanju portfeljem od 11.2.2010., koji je sklopljen na neodređeno vrijeme s mogućnošću jednostranog otkazivanja bez navođenja razloga.

U vlasništvu Društva su i vrijednosni papiri Grada Zadra u vrijednosti 26 tisuća EUR-a koji dospijevaju u rujnu 2011. godine, s godišnjom kamatnom stopom od 5,5 %.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 5 – ULAGANJA (nastavak)**

Promjene na ulaganjima Društva su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	<i>Ulaganja</i>
<b>Cijena koštanja ili vrednovanje</b>	
1. siječnja 2009.	3.816
Ulaganje u Aenonu d.d.	100
Efekti svođenja na fer vrijednost na dan bilance	47
	<hr/>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2009.	3.816
<b>Cijena koštanja ili vrednovanje</b>	
1. siječnja 2010.	3.816
Prijenos u portfelj dionica Hidroelektre niskogradnja d.d., Zagreb	(635)
Prijenos u portfelj dionica Kandit d.d., Osijek	(1.401)
Prijenos u portfelj dionica PPK d.d., Karlovac	(250)
Portfelj na upravljanju kod Agram brokeri d.d.	2.286
Efekti svođenja na fer vrijednost na dan bilance	(236)
	<hr/>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2010.	3.580

**BILJEŠKA 6 - DANI KREDITI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	<i>2010.</i>	<i>2009.</i>
Dugoročni financijski krediti zaposlenima	3.371	3.772
Krediti zaposlenima - ostalo	87	197
	<hr/>	
Ukupno	3.458	3.969
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita	(344)	(336)
	<hr/>	
Dugoročni dio potraživanja po danim dugoročnim kreditima	<b>3.114</b>	<b>3.633</b>

Financijski krediti odobreni su zaposlenicima Društva na rok od 5 do 12 godina, odnosno 20 godina, uz godišnju kamatu od 5%. Krediti su osigurani jamstvima i kupljenim dionicama Turisthotela.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 7 – ZALIHE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Sirovine i materijal	807	776
Rezervni dijelovi	122	141
Sitan inventar	282	267
	<b>1.211</b>	<b>1.184</b>

**BILJEŠKA 8 - POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Potraživanja za dane predujmove	544	472
Potraživanja temeljem prodaje na domaćem tržištu	15.584	23.353
Potraživanja temeljem prodaje na inozemnom tržištu	824	1.317
Potraživanja od državnih institucija	197	54
Potraživanja od zaposlenih	90	88
Ostala kratkoročna potraživanja - kamate	936	1.656
	<b>18.175</b>	<b>26.940</b>
Ispravak vrijednosti potraživanja od zaposlenih	(7)	(7)
Ispravak vrijednosti potraživanja temeljem prodaje	(511)	(487)
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja - kamate	(49)	(151)
	<b>(567)</b>	<b>(645)</b>
	<b>17.608</b>	<b>26.295</b>

U tijeku godine izvršen je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 80 tisuća kuna i potraživanja za kamate u iznosu od 14 tisuća kuna.

**BILJEŠKA 9 - KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA ULAGANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Depoziti kod OTP banke d.d., Zadar	163.643	76.933
Depoziti kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Rijeka	-	27.127
Depoziti kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb	-	31.354
Financijske pozajmice trgovackim društvima	1.210	1.210
Financijske pozajmice zaposlenicima-dioničarima	31	46
	<b>164.884</b>	<b>136.670</b>
Ispravak vrijednosti pozajmica trgovackim društvima	<b>(40)</b>	<b>(217)</b>
	<b>164.844</b>	<b>136.453</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 9 - KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA ULAGANJA (nastavak)**

Depoziti kod OTP banke d.d. odnose se na dva revolving depozita i to: kunski uz fiksnu kamatu od 4,15 % godišnje i devizni uz fiksnu kamatu od 4,45% godišnje.

Kratkoročne financijske pozajmice trgovačkim društvima odobrene su uz kamatne stope u rasponu od 15% do 20% godišnje, a zajmovi zaposlenicima uz kamatu od 5% godišnje. Povrat zajmova danih trgovačkim društvima osiguran je financijskim instrumentima (bjanko zadužnice).

**BILJEŠKA 10 - NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Devizni račun	206	245
Žiro račun	257	426
Čekovi	4	6
Blagajna	2	2
	<b>469</b>	<b>679</b>

**BILJEŠKA 11 - REDOVNE DIONICE, VLASTITE DIONICE I KAPITALNE REZERVE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Redovne dionice	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2009.	118.427	(3.520)	3.312	118.219
Prijenos iz rezervi	-	-	28.357	28.357
Stanje 31. prosinca 2009.	<b>118.427</b>	<b>(3.520)</b>	<b>31.669</b>	<b>146.576</b>
Stanje 1. siječnja 2010.	<b>118.427</b>	<b>(3.520)</b>	<b>31.669</b>	<b>146.576</b>
Stanje 31. prosinca 2010.	<b>118.427</b>	<b>(3.520)</b>	<b>31.669</b>	<b>146.576</b>

Dionički kapital obuhvaća 394.756 redovnih dionica (2009.: 394.756) svaka s nominalnom vrijednošću od 300,00 kuna (2009.: 300,00 kuna).

Vlastite dionice se tretiraju kao odbitak od dioničkog kapitala. Dobici i gubici nastali prodajom vlastitih dionica terete račun kapitalnih rezervi. Ukupan broj vlastitih dionica na kraju 2010. godine, prema knjizi dionica, bio je 31.172 komad (2009.: 31.172).

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 11 - REDOVNE DIONICE, VLASTITE DIONICE I KAPITALNE REZERVE (nastavak)**

Vlasnička struktura kapitala Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (u %):

	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
Turisthotel d.d., Zadar (vlastite dionice)	7,89	7,89
Ostali dioničari	<u>92,11</u>	<u>92,11</u>
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

**BILJEŠKA 12 – REZERVE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Zakonske rezerve	187	187
Rezerve za vlastite dionice	3.520	3.520
Revalorizacijske rezerve	<u>(4.309)</u>	<u>(4.120)</u>
	<u>(602)</u>	<u>(413)</u>

Promjene u rezervama u tijeku 2010. godine su:

**Revalorizacijske rezerve**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
	prepravljeno	
1. siječnja	(4.120)	(5.197)
Učinak primjene MRS-a 12 (bilješka 25)	-	1.039
Usklađenje s tržišnim vrijednostima	<u>(189)</u>	<u>38</u>
31. prosinca	<u>(4.309)</u>	<u>(4.120)</u>

Iznosi iskazani na dan 31. prosinca 2009. godine su prepravljeni temeljem primjene MRS-a 12. Usklađenja nastala primjenom MRS-a 12 su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	1.siječnja 2009.	31.prosinca 2009.
Revalorizacijska rezerva	(5.197)	47
Učinak odgođenog poreza (vidi bilješku 25)	1.039	(9)
	<u>(4.158)</u>	<u>38</u>
	<u>(4.120)</u>	<u>(4.120)</u>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 13 - POSUDBE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Prvobitno odobrena glavnica	Kamata	2010.	2009.
<b>Kratkoročne</b>				
Udruga "Petar Zoranić", Zadar	15%		200	200
			200	200
Plus: Tekuće dospijeće dug posudbi			7.466	8.334
<b>Ukupno kratkoročni dio</b>			<b>7.666</b>	<b>8.534</b>
<b>Dugoročne</b>				
OTP banka d.d., Zadar	15.000.000kn val. kl.	2%	937	2.813
OTP banka d.d. Zadar	29.950.000kn val. kl.	2%	20.817	24.339
Erste&Steiermaerkische Bank d.d.	EUR 2.972.740,28	2%	17.838	20.362
Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	Kn 1.189.245,00	0%	557	276
Ostalo			-	13
Minus: Tekuće dospijeće dug. posudbi			40.149	47.803
			(7.466)	(8.334)
<b>Ukupno dugoročni dug</b>			<b>32.683</b>	<b>39.469</b>
<b>Ukupno posudbe</b>			<b>40.349</b>	<b>48.003</b>

Obveza prema OTP Banci d.d., Zadar je po dva dugoročna kredita za izgradnju i obnovu u turističkom naselju "Zaton" iz HBOR-ovog Programa kreditiranja potpore turističkom sektoru. Krediti su odobreni u kunama uz valutnu klauzulu vezanu na EUR uz poček i kamatnu stopu od 2% godišnje s ugovorenim dospijećem 2011. odnosno 2016. godine. Krediti su osigurani financijskim instrumentima te zasnivanjem založnog prava na nekretninama (vidi bilješku 3).

Kredit Erste&Steiermaerkische Bank d.d. je iz programa kreditiranja potpore turističkom sektoru, za izgradnju 40 apartmana, kupnju 50 kamp kućica i uređenje kampa u turističkom naselju Zaton. Kredit je odobren uz promjenjivu kamatnu stopu od 2 %, na rok od 8 godina i s počekom do 30.6.2009. godine. Kredit je osiguran financijskim instrumentima te zasnivanjem založnog prava na nekretninama Društva (vidi bilješku 3).

Obveza prema Fondu za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost odnosi se na obvezu temeljem Ugovora o korištenju sredstava Fonda za financiranje projekta «Rekonstrukcija solarnog polja u TN Zaton» davanjem zajma od 25. ožujka 2009. godine.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 13 – POSUDBE (nastavak)**

Dodatkom ovom Ugovoru od 30. listopada 2009. godine ugovoren je sudjelovanje Fonda u spomenutom projektu davanjem zajma u iznosu od 1.189.245,00 kuna što čini 37,49% vrijednosti projekta prema troškovniku s tim da je svaka isplata sredstava uvjetovana dostavom ovjenjenih računa odnosno situacija od dobavljača odnosno izvođača.

Zajam je odobren beskamatno na rok od 7 godina i poček od 2 godine tako. Ugovoren je povrat u deset jednakih rata od kojih zadnja dospijeva 1.4.2016. godine. Zajam je osiguran financijskim instrumentima.

Otplatni plan dugoročnih posudbi za slijedećih pet godina je kako slijedi:

*(U tisućama kuna)*

2011.	7.466
2012.	6.648
2013.	6.648
2014.	6.648
2015.	6.648
Poslije 2015.	6.091
	<hr/>
	40.149

**BILJEŠKA 14 - POSLOVNE I OSTALE OBVEZE**

*(U tisućama kuna)*

2010. 2009.

Obveze prema dobavljačima	9.097	6.159
Obveze za nefakturiranu robu	33	13
Obveze za predujmove	404	359
Obveze prema zaposlenima	1.556	1.523
Porez i doprinosi za plaće	791	858
Porez na dobit	276	2.766
Ostali porezi i doprinosi	19	43
Obveze za porez na dodanu vrijednost	-	412
Obveze za komunalnu naknadu	161	102
Obveze za kamate dobavljača	297	170
Ostale obveze	374	403
	<hr/>	
	13.008	12.808

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 15 – REZERVIRANJA**

<u>(U tisućama kuna)</u>	<u>Rezerviranja za sudske sporove</u>
Stanje 31. prosinca 2009.	14.223
Stanje 1. siječnja 2010. Ukidanje rezerviranja	14.223 (4.000)
Stanje 31. prosinca 2010.	<b>10.223</b>

Temeljem odluke Uprave Društva u 2008. godini izvršeno je rezerviranje sredstava za potencijalne gubitke po započetim sudskim sporovima..

U tekućoj godini izvršeno je ukidanje dijela rezerviranja, koji se odnosi na rezerviranja na ime mogućih troškova kamata i sudskih troškova.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 16 - PRIHODI OD PRODAJE U ZEMLJI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Prihodi od usluga (ugostiteljskih, turističkih)	81.061	77.541
Ostali prihodi od usluga (praonica, mjenjačnica,...)	15.445	15.299
Prihodi od prodaje robe	735	944
Zakupnine	7.009	6.476
	<b>104.250</b>	<b>100.260</b>

**BILJEŠKA 17 - PRIHODI OD PRODAJE U INOZEMSTVU**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Prihodi od prodaje usluga (ugostiteljskih, turističkih)	19.001	19.583
Prihodi od usluga cateringa i ustupanje osoblja (bilješka 19)	32.065	36.602
	<b>51.066</b>	<b>56.185</b>

Temeljem Ugovora Društvo obavlja usluge opskrbe, pripreme hrane i najma osoblja na radilištima u inozemstvu, koji su evidentirani u iznosu od 32.065 tisuća kuna.

**BILJEŠKA 18 - OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Prihodi od donacija, sponzorstva i sl.	200	200
Prodaja materijalne imovine	492	987
Viškovi materijala	125	71
Naplaćena otpisana potraživanja	68	1.472
Prihodi proteklih godina	26	288
Prihodi od ukidanja rezerviranja	4.000	-
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	214	192
Naknadno odobreni popusti	309	231
Prihod od otpisanih obveza	-	629
Ostali prihodi	153	11
	<b>5.587</b>	<b>4.081</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 19 - TROŠKOVI SIROVINA, MATERIJALA I ENERGIJE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Utrošene sirovine i materijal za usluge u zemlji	14.005	12.970
Utrošene sirovine i materijal za usluge u inozemstvu (bilj.17)	13.016	13.467
Utrošena energija	3.610	3.301
Rezervni dijelovi i sitni inventar	2.010	2.480
	<b>32.641</b>	<b>32.218</b>

**BILJEŠKA 20 - TROŠKOVI USLUGA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Prijevoz, telefon, poštarina	928	792
Popravci i održavanje	6.818	5.465
Troškovi propagande	1.052	1.607
Zakupnine	374	284
Komunalne usluge	2.905	2.812
Ostale usluge	609	956
	<b>12.686</b>	<b>11.916</b>

**BILJEŠKA 21 - TROŠKOVI OSOBLJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Neto plaće	20.461	20.048
Porez i doprinosi za plaće	12.774	12.870
Naknade po ugovorima – sezonski rad	602	626
Trošak prijevoza i terenski dodaci	3.961	4.073
Otpremnine za mirovinu, pomoći i ostalo	1.179	1.006
	<b>38.977</b>	<b>38.623</b>

Društvo je tijekom godine imalo prosječno 410 zaposlenika (2009.:418). Broj stalno zaposlenih je 158, a isti se, uvjetovan potrebama posla u tijeku godine i sezonski, značajno povećava.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 22 - OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Troškovi putovanja	363	509
Intelektualne usluge	722	668
Usluge student servisa	789	695
Ostale neproizvodne usluge	1.421	2.143
Reprezentacija	444	817
Premije osiguranja	562	626
Nadzorni odbor	331	328
Komunalna naknada	1.208	1.208
Naknade, ostali porezi i doprinosi	1.607	1.213
Naknade bankama	198	212
Provizija kartičara	611	581
Donacije, pomoći	778	325
Otpis potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja	98	377
Neotpisana vrijednost otuđene dugotrajne materijalne imovine	-	136
Naknadno utvrđeni rashodi	153	101
Ostalo	659	887
	<b>9.944</b>	<b>10.826</b>

**BILJEŠKA 23 - NETO FINANCIJSKI PRIHODI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
<b>Financijski prihodi</b>		
Pozitivne tečajne razlike	1.932	1.242
Prihodi od kamata	7.257	9.083
Prihodi od dividendi	211	177
Ukupni financijski prihodi	<b>9.400</b>	<b>10.502</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Negativne tečajne razlike	(701)	(806)
Rashodi od kamata	(1.093)	(1.051)
Ukupni financijski rashodi	<b>(1.794)</b>	<b>(1.857)</b>
<b>Neto financijski prihodi</b>	<b>7.606</b>	<b>8.645</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 24 - POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 20% (2009.: 20%). Na dan 31. prosinca 2010. godine utvrđena je obveza plaćanja poreza na dobit temeljem porezne bilance u iznosu od 9.448 tisuća kuna.

Usklađenje poreznog troška Društva prema računu dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(U tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>50.974</b>	<b>51.078</b>
Obračun poreza po stopi od 20 %	10.195	10.216
Porezni učinak neto neoporezivog prihoda	107	211
Porezni učinak neto porezno nepriznatog rashoda	<u>(854)</u>	<u>(51)</u>
<b>Porezna obveza</b>	<b>9.448</b>	<b>10.376</b>
Stvarna stopa poreza na dobit	18,53 %	20,31 %

**BILJEŠKA 25 – ODGOĐENI POREZ NA DOBIT / POREZNA IMOVINA**

Odgođena porezna imovina mjeri se aktualnom poreznom stopom od 20% (2009. : 20 %) u skladu s propisima o porezu na dobit.

Promjene na računu odgođenog poreza na dobit:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Na početku godine	-	-
-prema prethodnom izvješću	-	-
-učinak primjene MRS-a 12 (bilješka 12)	<u>1.030</u>	<u>1.039</u>
-prepravljeno na početku godine	<u>1.030</u>	<u>1.039</u>
Porezni učinci mjerjenja financijske imovine (bilješka 5)	<u>47</u>	<u>(9)</u>
Na kraju godine	<b>1.077</b>	<b>1.030</b>

Odgođena porezna imovina iskazana je u svezi s privremenim razlikama nastalim temeljem mjerjenja dugotrajne financijske imovine po fer vrijednosti.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 26 - ZARADE PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit dioničara podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice (vidi bilješku 11).

	2010.	2009.
Neto dobit dioničara (u tisućama kuna)	41.526	40.702
Prosječno ponderirani broj izdanih red. dionica	363.584	363.584
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	114	112

**BILJEŠKA 27 - NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2010.	2009.
Dobit tekuće godine	41.526	40.702
Usklađenje za:		
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 3)	22.778	23.908
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 4)	294	295
Neotpisana vrijed. otuđene dugotrajne mat. imovine (bilj. 3)	-	71
Promjene u obrtnom kapitalu		
- potraživanja od kupaca	8.286	6.018
- potraživanja za dane predujmove	(72)	(377)
- ostala potraživanja	473	(1.240)
- zalihe	(27)	-
- troškovi budućeg razdoblja	(2.231)	-
- obveze prema dobavljačima	2.958	493
- obveze prema zaposlenima	33	(125)
- ostale obveze	(2.791)	(2.716)
- dugoročna rezerviranja	(4.000)	-
- prihod budućeg razdoblja	-	(140)
<b>Novčani priliv generiran poslovanjem</b>	<b>67.227</b>	<b>66.889</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

Sukladno Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu (NN 92/10) Društvo je 28. siječnja 2011. godine Republici Hrvatskoj podnijelo zahtjev za dodjelom koncesije, na rok od 50 godina, na zemljištu kampa Zaton, gdje obavlja poslovnu aktivnost.

Ukupna površina zemljišta na koju se traži koncesija iznosi 267.861 m<sup>2</sup>. Temeljem podataka o površini zemljišta na koju se plaća naknada kao i ostvarenog prihoda u prošlim godinama pretpostavlja se da bi koncesijska naknada mogla iznositi oko 1.200 tisuća kuna.

U listopadu 2010. godine u Društvu je započeo porezni nadzor Porezne Uprave koji je još u tijeku. Društvo za sada nema saznanja o povredama poreznih propisa te su neizvjesna bilo kakva predviđanja okončanja upravnog postupka.

**BILJEŠKA 29 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Temeljem Odluke Nadzornog odbora Društva o isplati predujma dividende u iznosu od 50,00 kuna po dionici, odnosno ukupno 18.179.200,00 kuna, u periodu od 20. siječnja do 12. travnja 2011. godine Društvo je isplatilo predujam dividende za 2010. godinu u iznosu od 17.941.750,00 kuna.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 30 - USKLADE STANDARDNIH S NESTANDARDNIM GODIŠNJIM FINANCIJSKIM IZVJEŠTAJIMA**

**Usklade izvještaja o finansijskom položaju na 31. prosinca 2010. godine**

	Standardni god.fin.izvještaji u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju GFI		Nestandardni godišnji finansijski izvještaji u skladu s MSFI	Razlika	
	NAZIV POZICIJE	'000 kn	'000 kn	NAZIV POZICIJE	'000 kn
	<b>AKTIVA</b>				
A	Potr.za upisani a neupl. kapital	-	-	-	-
B	Dugotrajna imovina	<b>107.464</b>	<b>107.464</b>	<b>Dugotrajna imovina</b>	-
I	Nematerijalna imovina	451	451	Nematerijalna imovina	-
II	Materijalna imovina	99.242	96.662 2.580	Nekretnine, postrojenja i oprema Predujmovi	-
III	Dugotrajna finansijska imovina	6.694	3.580 3.114	Ulaganja Dani krediti	-
IV	Potraživanja	-	-	-	-
V	Odgodena porezna imovina	1.077	1.077	-	-
C	<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>184.476</b>	<b>184.476</b>	<b>Kratkotrajna imovina</b>	
I	Zalihe	1.755	1.211	Zalihe	544
II	Potraživanja	17.064	17.608	Potraživanja i predujmovi	544
III	Kratkotrajna finansijska imovina	165.188	164.844 344	Kratkotrajna finansijska ulaganja Tek.dospijeće danih dug.kredita	-
IV	Novac u banci i blagajni	469	469	Novac i novčani ekvivalenti	-
D	<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>	<b>2.231</b>	<b>2.231</b>	<b>Trošak budućeg razdoblja-predujam po operat.leasingu</b>	-
E	Gubitak iznad kapitala	-	-	-	-
F	<b>Ukupno aktiva</b>	<b>294.171</b>	<b>294.171</b>	<b>Ukupno imovina</b>	-
G	<b>Izvanbilančni zapisi</b>	<b>1.421</b>	<b>1.421</b>	-	-
	<b>PASIVA</b>				
A	<b>Kapital i rezerve</b>	<b>230.150</b>	<b>230.150</b>	<b>Kapital i rezerve</b>	-
I	Temeljni (upisani) kapital	118.427	118.427	Dionički kapital	-
II	Kapitalne rezerve	31.669	31.669	Kapitalne rezerve	-
III	Rezerve iz dobiti	187	(602) (3.520)	Rezerve Vlastite dionice	-
IV	Revalorizacijske rezerve	(4.309)	-	-	-
V	Zadržana dobit ili pren.gubitak	42.650	42.650	Zadržana dobit	-
VI	Dobit ili gubitak poslovne godine	41.526	41.526	Dobit tekuće godine	-
VII	Manjinski interes	-	-	-	-
B	<b>Rezerviranja</b>	<b>10.223</b>	<b>10.223</b>	-	-
C	<b>Dugoročne obveze</b>	<b>32.683</b>	<b>32.683</b>	<b>Posudbe</b>	-
D	<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>20.674</b>	<b>13.008 7.666</b>	<b>Poslovne i ostale obveze Posudbe</b>	-
E	<b>Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućega razdoblja</b>	<b>441</b>	<b>441</b>	<b>Prihod budućeg razdoblja</b>	-
F	<b>Ukupno pasiva</b>	<b>294.171</b>	<b>294.171</b>	<b>Ukupno glavnica i obveze</b>	-

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 30 - USKLADE STANDARDNIH S NESTANDARDNIM GODIŠNJIM  
FINANCIJSKIM IZVJEŠTAJIMA (nastavak)**

Objašnjenje usklada izvještaja o finansijskom položaju na dan 31. prosinca 2010:

- 1) Pozicija „Materijalna imovina“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja je u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima podijeljena na dvije bilješke: „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i „Predujmovi“.
- 2) Pozicija „Dugotrajna finansijska imovina“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja je u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima podijeljena na dvije bilješke: „Ulaganja“ i „Dani krediti“.
- 3) Iznos od 544 tisuća kuna je reklassificiran sa pozicije „Zalihe“ Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja, na poziciju „Potraživanja i predujmovi“ Nestandardnih godišnjih finansijskih izvještaja, a odnosi se na dane predujmove dobavljačima.
- 4) Pozicija „Kratkotrajna finansijska imovina“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja je u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima podijeljena na dvije bilješke: „Kratkotrajna finansijska ulaganja“ i „Tkuće dospijeće danih dugoročnih kredita“.
- 5) Pozicije „Rezerve iz dobiti“ i „Revalorizacijska rezerva“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja su u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima podijeljene na dvije bilješke: „Rezerve“ i „Vlastite dionice“.
- 6) Pozicija „Kratkoročne obveze“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja je u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima podijeljena na dvije bilješke: „Poslovne i ostale obveze“ i „Posudbe“.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 30 - USKLADE STANDARDNIH S NESTANDARDNIM GODIŠNJIM FINANCIJSKIM IZVJEŠTAJIMA (nastavak)**

**Usklade računa dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za 2010. godinu:**

	Standardni godišnji finansijski izvještaji u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju GFI		Nestandardni godišnji finansijski izvještaji u skladu s MSFI	Razlika	
	NAZIV POZICIJE	'000 kn	'000 kn	NAZIV POZICIJE	'000 kn
	<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>				
<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>160.903</b>	<b>160.903</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	
1.	Prihodi od prodaje	155.316	104.250 51.066	Prihodi od prodaje u zemlji Prihodi od prodaje u inozemstvu	- -
2.	Ostali poslovni prihodi	5.587	5.587	Ostali prihodi iz poslovanja	-
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>117.535</b>	<b>117.535</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	
1.	Promjene vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	-	-	-	-
2.	Materijalni troškovi	45.542	32.641 215 12.686	Troškovi sirovina,materijala i energije Troškovi prodane robe Troškovi usluga	- - -
3.	Troškovi osoblja	33.234	38.977	Troškovi osoblja	5.743
4.	Amortizacija	23.073	22.778 295	Amortizacija materijalne imovine Amortizacija nematerijalne imovine	
5.	Ostali troškovi	15.431	9.943	Ostali troškovi poslovanja	5.488
6.	Vrijednosno usklajivanje	97	-	-	97
7.	Rezerviranja	-	-	-	-
8.	Ostali poslovni rashodi	158	-	-	158
<b>III</b>	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>9.400</b>	<b>9.400</b>	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	-
<b>IV</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>1.794</b>	<b>1.794</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	-
<b>V</b>	<b>IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-
<b>VI</b>	<b>IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-
<b>VII</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>170.303</b>	<b>170.303</b>	<b>-</b>	-
<b>VIII</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>119.329</b>	<b>119.329</b>	<b>-</b>	-
<b>IX</b>	<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>50.974</b>	<b>50.974</b>	<b>DOBIT PRIJE POREZA</b>	-
<b>X</b>	<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>9.448</b>	<b>9.448</b>	<b>POREZ NA DOBIT</b>	-
<b>XI</b>	<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>41.526</b>	<b>41.526</b>	<b>NETO DOBIT TEKUĆE GODINE</b>	-
	<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI</b>			<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI</b>	
<b>I.</b>	Dobit/(gubitak) s osnova ponovnog mjerena finansijske imovine raspoložive za prodaju	(236)	(236)	Dobit/(gubitak) s osnova ponovnog mjerena fin.imovine rasp. za prodaju	-
<b>II.</b>	Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	47	47	Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	-
<b>III.</b>	Neto ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) razdoblja	(189)	(189)	Neto ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) razdoblja	-
<b>IV.</b>	<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>	<b>41.337</b>	<b>41.337</b>	<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>	-

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 30 - USKLADE STANDARDNIH S NESTANDARDNIM GODIŠNJIM  
FINANCIJSKIM IZVJEŠTAJIMA (nastavak)**

Objašnjenje usklada računa dobiti i gubitka sa izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za 2010. godinu:

- 1) Pozicija „Prihodi od prodaje“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja je u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima podijeljena na dvije bilješke: „Prihodi od prodaje u zemlji“ i „Prihodi od prodaje u inozemstvu“.
- 2) Pozicija „Materijalni troškovi“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja je u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima podijeljena na tri bilješke: „Troškovi sirovina, materijala i energije“, „Troškovi prodane robe“ i „Troškovi usluga“.
- 3) Iznos od 5.743 tisuće kuna je reklassificiran sa pozicije „Ostali troškovi“ Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja na poziciju „Troškovi osoblja“ Nestandardnih godišnjih finansijskih izvještaja, a odnosi se na troškove prijevoza na i s posla i ostale isplate zaposlenicima sukladno propisima.
- 4) Pozicija „Amortizacija“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja je u Nestandardnim godišnjim finansijskom izvještajima podijeljena na „Amortizacija materijalne imovine“ i „Amortizacija nematerijalne imovine“.
- 5) Pozicije „Ostali troškovi“, „Vrijednosno usklađenje“ i „Ostali poslovni rashodi“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja su u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima iskazane u jednoj bilješci „Ostali troškovi poslovanja“.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 30 - USKLADE STANDARDNIH S NESTANDARDNIM GODIŠNJIM  
FINANCIJSKIM IZVJEŠTAJIMA (nastavak)**

**Usklada novčanog toka za 2010. godinu**

Standardni godišnji finansijski izvještaji u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju GFI			Nestandardni godišnji finansijski izvještaji u skladu s MSFI			Razlika		
NAZIV POZICIJE	'000 kn	'000 kn	NAZIV POZICIJE	'000 kn				
<b>POSLOVNE AKTIVNOSTI</b>								
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>								
1. Dobit prije poreza	41.526	41.526	Dobit tekuće godine	-		-		
2. Amortizacija	23.072	22.778 294	Amortizacija materijalne imovine Amortizacija nematerijalne imovine	-		-		
3. Povećanje kratkoročnih obveza	200	2.958 33 (2.791)	Obveze prema dobavljačima Obveze prema zaposlenima Ostale obveze	-		-		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	8.759	8.286 (72) 473	Potraživanja od kupaca Potraživanja za dane predujmove Ostala potraživanja	72		72		
5. Smanjenje zaliha	-	-	-	-		-		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	-	-	-	-		-		
I Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	73.557	-	-	-		-		
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	-	-	-	-		-		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	-	-	-	-		-		
3. Povećanje zaliha	99	27	Zalihe	72		72		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	6.231	2.231 4.000	Troškovi budućeg razdoblja Dugoročna rezerviranja	-		-		
II Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	6.330	-	-	-		-		
<b>A Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>	<b>67.227</b>	<b>67.227</b>	<b>Novčani priliv generiran poslovanjem</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		
<b>Novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>								
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-	-	-	-		-		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	-	-	-	-		-		
3. Novčani primici od kamata	-	-	-	-		-		
4. Novčani primici od dividendi	-	-	-	-		-		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	511	511	Smanjenje danih kredita	-		-		
<b>II Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>511</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	2.816	2.816	Nabava dugotrajne materijalne imovine	-		-		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	-	-	-	-		-		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	28.391	28.391	Povećanje kratkotrajnih finansijskih ulaganja	-		-		
<b>I V Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>31.207</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 30 - USKLADE STANDARDNIH S NESTANDARDNIM GODIŠNJIM  
FINANCIJSKIM IZVJEŠTAJIMA (nastavak)**

	Standardni godišnji finansijski izvještaji u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju GFI	Nestandardni godišnji finansijski izvještaji u skladu s MSFI		Razlika	
	NAZIV POZICIJE	'000 kn	'000 kn	NAZIV POZICIJE	'000 kn
	<b>ULAGAČKE AKTIVNOSTI</b>				
<b>B</b>	<b>Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(30.696)</b>	<b>(30.696)</b>	<b>Neto novčani odliv korišten za ulagačke aktivnosti</b>	<b>-</b>
	<b>Novčani tijek od finansijskih aktivnosti</b>				
1.	Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	-	-	-	-
2.	Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	-	-	-	-
3.	Ostali primici od finansijskih aktivnosti	-	-	-	-
<b>V</b>	<b>Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.	Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	7.654	7.654	Smanjenje kratkoročnih / dugoročnih obveza po kreditima	-
2.	Novčani izdaci za isplatu dividendi	29.087	29.087	-	-
3.	Novčani izdaci za finansijski najam	-	-	-	-
4.	Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	-	-	-	-
5.	Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	-	-	-	-
<b>VI</b>	<b>Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti</b>	<b>36.741</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C</b>	<b>Neto novčani tijek od finansijskih aktivnosti</b>	<b>(36.741)</b>	<b>(36.741)</b>	<b>Neto novčani odliv iz finansijskih aktivnosti</b>	<b>-</b>
	<b>UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK</b>	<b>(210)</b>	<b>(210)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVCA</b>	<b>-</b>
	<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>679</b>	<b>679</b>	<b>Na početku godine</b>	<b>-</b>
	<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	<b>469</b>	<b>469</b>	<b>Na kraju godine</b>	<b>-</b>
	<b>POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA</b>	<b>(210)</b>	<b>(210)</b>	<b>SMANJENJE NOVCA</b>	<b>-</b>

Objašnjenje usklada novčanog toka za 2010. godinu:

- 1) Pozicija „Povećanje kratkoročnih obveza“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja je u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima podijeljena na: „Obveze prema dobavljačima“, „Obveze prema zaposlenima“ i „Ostale obveze“.
- 2) Iznos od 72 tisuće kuna je reklassificiran sa pozicije „Povećanje zaliha“ Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja na poziciju „Smanjenje kratkotrajnih potraživanja“ Nestandardnih godišnjih finansijskih izvještaja, a odnosi se na dane predujmove koji su u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima iskazani na poziciji „Potraživanja i predujmovi“.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR  
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 30 - USKLADE STANDARDNIH S NESTANDARDNIM GODIŠNJIM  
FINANCIJSKIM IZVJEŠTAJIMA (nastavak)**

- 3) Pozicija „Ostalo smanjenje novčanog tijeka“ iz Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja je u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima podijeljena na: „Trošak budućeg razdoblja“, i „Dugoročna rezerviranja“.
- 4) Pozicije „Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti“ i „Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti“ Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja nisu iskazane u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima iz razloga što su u Nestandardnom godišnjem finansijskom izvještaju iskazani prema neto principu na poziciji „Novčani priliv generiran poslovanjem“.
- 5) Pozicije „Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti“ i „Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti“ Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja nisu iskazane u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima iz razloga što su u Nestandardnom godišnjem finansijskom izvještaju iskazani prema neto principu na poziciji „Neto novčani odliv korišten za ulagačke aktivnosti“.
- 6) Pozicije „Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti“ i „Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti“ Standardnih godišnjih finansijskih izvještaja nisu iskazane u Nestandardnim godišnjim finansijskim izvještajima iz razloga što su u Nestandardnom godišnjem finansijskom izvještaju iskazani prema neto principu na poziciji „Neto novčani odliv iz finansijskih aktivnosti“.

**Standardni finansijski izvještaji objavljeni su na stranicama 7 – 14 ovog izvještaja.**