

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2010

do

31.12.2010

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB):	02058146	
Matični broj subjekta (MBS):	130003769	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	98014881436	
Tvrtka izdavateljca:	TERRA MEDITERRANEA d.d.	
Poštanski broj i mjesto:	52100 PULA	
Ulica i kućni broj:	MLETAČKA 12	
Adresa e-pošte:	info@grupaterra.hr	
Internet adresa:		
Šifra i naziv općine/grada:	359 PULA	
Šifra i naziv županije:	18 ISTARSKA	
Konsolidirani izvještaj:		
Broj zaposlenih (krajem godine):	2	
Šifra NKD-a:	0810	
Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	Mb:

Knjigovodstveni servis:	REMIKO d.o.o.	PULA, MLETAČKA 12
Osoba za kontakt:	Stojanović Mladen	
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)	
Telefon:	052-542236	Telefaks: 052-213186
Adresa e-pošte:	remiko@optinet.hr	
Prezime i ime:	KOZULIĆ MILIVOJ	
	(osoba ovlaštene za zastupanje)	

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

TERRA MEDITERRANEA d.d.
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI

BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obveznik: TERRA MEDITERRANEA d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina (neto) 3	Tekuća godina (neto) 4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	27.564.216	28.498.741
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	21.449.333	19.697.765
1. Zemljište	011		
2. Građevinski objekti	012		
3. Postrojenja i oprema	013		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	21.449.333	19.697.765
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	5.914.885	8.600.976
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	5.348.880	8.234.976
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	566.000	566.000
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	69.400	6.433
I. ZALIHE (036 do 042)	035	0	0
1. Sirovine i materijal	036		
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predumovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	39.922	6.433
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.660	1.660
2. Potraživanja od kupaca	045		2.073
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	38.262	2.700
6. Ostala potraživanja	049		
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	900	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057	900	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	28.578	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	27.433.616	28.505.174
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	26 558,75	27 279 091
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	23 059 700	23 059 700
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	7 510 121	7 718 563
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-3 017 510	-4 057 070
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	3 017 510	4 057 070
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-1 030 554	517 905
1. Dobit poslovne godine	076		517 905
2. Gubitak poslovne godine	077	1 030 554	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	0	591 300
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		591 300
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	874 567	634 703
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		124 103
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	100 000	281 500
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	591 300	
4. Obveze za predujmove	097		
5. Obveze prema dobavljačima	098	164 955	107 574
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	10 857	45 890
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	7 756	25 710
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	27 433 610	20 505 174
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1. Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: TERRA MEDITERRANEA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	0	17 945
1. Prihodi od prodaje	112		
2. Ostali poslovni prihodi	113		17 945
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	1 015 849	411 831
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	832 343	105 871
a) Troškovi sirovina i materijala	117	492	98
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119	831 851	105 775
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	78 912	225 118
a) Neto plaće i nadnice	121	43 231	128 273
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	24 100	63 807
c) Doprinosi na plaće	123	11 581	33 038
4. Amortizacija	124		
5. Ostali troškovi	125	104 594	20 802
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130		
III. FINACIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	15 124	932 119
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	15 124	31
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		932 088
IV. FINACIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	38 929	20 278
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		2 016
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	38 929	18 262
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	100	
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	15 224	950 034
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	1 054 778	432 159
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-1 039 554	517 905
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	517 905
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	1 039 554	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-1 039 554	517 905
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	517 905
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	1 039 554	0

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	1 039 554	517 905	
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	7 518 121	7 718 556	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	7 518 121	7 718 556	
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	7 518 121	7 718 556	
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	8 476 567	8 235 461	
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju od 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: TERRA MEDITERRANEA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-1 029 504	517 005
2. Amortizacija	002		
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		189 716
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	322 188	34 389
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	60 207	1 722 512
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	-651 159	2 464 522
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	66 549	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	66 549	0
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	2 464 522
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	717 708	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	409	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	607 451	2 654 600
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	607 861	2 654 600
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	607 851	2 654 600
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	691 500	752 300
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	600 800	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	1 291 300	752 300
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		591 300
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	0	591 300
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	1 291 300	161 000
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	34 259	20 578
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	52 837	20 578
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	34 259	20 578
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	28 578	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju _____. do _____.

Obveznik: _____			
Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od kupaca	001		
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		
5. Ostali novčani primici	005		
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006	0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007		
2. Novčani izdaci za zaposlene	008		
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009		
4. Novčani izdaci za kamate	010		
5. Novčani izdaci za poreze	011		
6. Ostali novčani izdaci	012		
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013	0	0
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	015	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017		
3. Novčani primici od kamata*	018		
4. Novčani primici od dividendi*	019		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	023		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025	0	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	027	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	030		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do 030)	031	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		
3. Novčani izdaci za financijski najam	034		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (032 do 036)	037	0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	039	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042		
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	044		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045	0	0

* Primici s osnove kamata i dividendi mogu se razvrstati kao i poslovne aktivnosti (MRS 7 Dodatak A)

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije			
1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
1. Upisani kapital	001	23.099.700	23.099.700
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-3.017.516	-4.057.070
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-1.039.554	517.905
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	7.162.563	7.133.507
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	353.558	585.049
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	26.558.751	27.279.091
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016	1.473.775	720.340
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	1.473.775	720.340
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

MLETAČKA 12
52100 Pula
tel 00385 52 388 850
fax 00385 52 388 851
e-mail: info@grupaterra.hr

Broj: NO-13-5/11

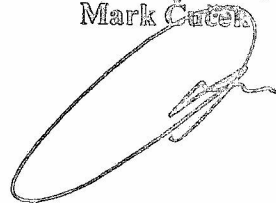
Pula, 30.04.2011.

Na temelju članka 48. i 50. Statuta društva Terra Mediterranea d.d., Nadzorni odbor na svojoj 13. sjednici održanoj 30.04.2011. donosi

ODLUKU
o prihvatanju revizorskog izvješća za 2010. godinu

Nadzorni odbor donosi odluku o prihvatanju revizorskog izvješća o poslovanju društva Terra Mediterranea d.d. i Grupe Terra Mediterranea d.d. za 2010. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora
Mark Čuček



TERRA MEDITERRANEA
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI

MLETAČKA 12
52100 Pula
tel 00385 52 388 850
fax 00385 52 388 851
e-mail: info@grupaterra.hr

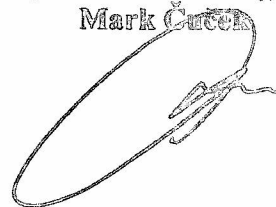
Broj: NO-13-4/11
Pula, 30.04.2011.

Na temelju članka 48. i 50. Statuta društva Terra Mediterranea d.d., Nadzorni odbor na svojoj 13. sjednici održanoj 30.04.2011. donosi

ODLUKU
o prihvatanju Izvješća Uprave o poslovanju
u 2010. godini

Nadzorni odbor donosi odluku o prihvatanju Izvješća Uprave o poslovanju društva Terra Mediterranea d.d. u 2010. godini

Predsjednik Nadzornog odbora
Mark Čuček



MLETAČKA 12
52100 Pula
tel 00385 52 388 850
fax 00385 52 388 851
e-mail: info@grupaterra.hr

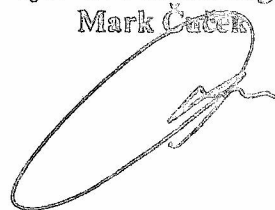
Broj: NO-13-3/11
Pula, 30.04.2011.

Na temelju članka 48. i 50. Statuta društva Terra Mediterranea d.d., Nadzorni odbor na svojoj 13. sjednici održanoj 30.04.2011. donosi

ODLUKU
o prihvatanju godišnjih financijskih izvješća društva per 31.12.2010. godine

Nadzorni odbor donosi odluku o prihvatanju godišnjih financijskih izvješća društva Terra Mediterranea d.d. per 31.12.2010. godine.

Predsjednik Nadzornog odbora
Mark Čuček



MLETAČKA 12
52100 Pula
tel 00385 52 388 850
fax 00385 52 388 851
e-mail: info@grupaterra.hr

Pula, 30.03.2011.

IZVJEŠĆE UPRAVE ZA 2010 GODINU

Statusnim promjenama koje su nastale u Društvu tijekom 2009. godine osigurale su se mogućnosti da Društvo direktnije ulaže u svoje nekretnosti, što je imalo za prvenstveni cilj povećanje njihove vrijednosti i atraktivnosti na tržištu, kao i nove mogućnosti suradnje s vanjskim partnerima koji iskazuju interes za zajednička ulaganja kroz određene projekte.

Tijekom 2010. godine u znatnoj mjeri je narušena likvidnost Društva i to prvenstveno iz razloga neostvarivanja planiranih prihoda s temelja trženja nekretnostima koje su u portfelju Društva. Ovakva situacija je prvenstveno odraz nestabilnosti tržišta nekretnostima, ali i kao odraz pada potražnje i prodaje nekretnosti, a sve kao rezultat gospodarskog stanja u državama koje inače daju najveći broj kupaca nekretnostima.

Društvo je na dan 31.12.2010. godine u svom portfelju imalo ukupno dvanaest nekretnosti ukupne nabavne vrijednosti 12.564.257,71 kn, što je činilo 44,01% ukupne imovine Društva na isti dan. Struktura portfelja Društva na dan 31.12.2010. godine sastojala se od: 69,00% vrijednosti imovine u nekretnostima procijenjene vrijednosti 19.697.764,60 kn, 28,89% vrijednosti imovine odnosno 8.234.976,19 kn u 100%-nom vlasništvu tuzemnih društava Lobarika d.o.o. i T.M.1 – Škicini d.o.o.; 1,98% ili 566.000,00 kn vrijednosti imovine uloženo je u kratkotrajnu financijsku imovinu; a 0,02% imovine odnosi se na novac na računu, te potraživanja Društva.

Prosječni raspon između tržišno procijenjene vrijednosti nekretnosti na dan 31.12.2010 godine i nabavne vrijednosti nekretnosti iznosila je cca 63,79%, odnosno u prosjeku je nekretnost nabavljena po cijeni koja je 63,79% niža od njene tržišno procijenjene vrijednosti na dan 31.12.2010 godine.

Od dvanaest nekretnosti u portfelju ukupne površine od 185.717 m² Društvo je uložilo u nekretnosti tipa građevinsko i poljoprivredno zemljište te građevine. U odabiru nekretnosti Društvo se rukovalo principom izbora nekretnosti koje mogu osigurati zadovoljavajući povrat na nekretnost.

Tijekom protekle godine Društvo je za najveći dio nekretnosti iz svog portfelja utvrdilo prioritete korake koje bi bilo potrebno poduzeti kao i pravac daljnjeg razvoja svake pojedine nekretnosti. Zbog insolventnosti Društvo je tijekom 2010 godine uspjelo zaokružiti samo jedan projekt koji je djelomično spreman za tržište. Ovdje se radi o projektu za izgradnju vila sa bazenima za tržište u mjestu Škicini, koje je u vlasništvu društva T.M.1.-Škicini d.o.o. Za ovaj projekt postoji već izražen partnerski interes za njegovu realizaciju, jedino još treba ishodovati sredstva za komunalni i vodni doprinos.

Na drugom projektu su u tijeku sveobuhvatne aktivnosti, a on se odnosi na projekt selo Tenčići. S obzirom da se ovdje radi o sveobuhvatnom objedinjavanju svih nekretnina u predmetnom selu od čega je tek jedna trećina naša, potrebno je uključiti i druge vlasnike objekata i zemljišta kako bi se onda pripremio jedan cjelovit projekt spreman za tržište.

Petu godinu poslovanja Društvo je završilo sa neto vrijednošću po dionici od 118.09 kuna, i ostvarilo financijsku dobit od 519.905 kuna. Nerealizirani dobici proizašli su iz procjenjivanja vrijednosti nekretnina i evidentirani su kao revalorizacijska rezerva.

Društvo je tijekom 2010 godine ostvarilo 950.064 kuna ukupnih prihoda, i obzirom da u 2010 godini nije bilo realizacije nekretninskih projekata iskazano je 432.159 kuna ukupnih rashoda.

Najznačajniji troškovi poslovanja društva tijekom promatranog razdoblja jesu:

- Naknade plaća i troškovi zaposlenih u društvu
- Troškovi savjetovanja pri upravljanju nekretninama
- Troškovi najma poslovnog prostora
- Revizorski, odvjetnički troškovi i troškovi računovodstva, te ostali troškovi u svezi sa stručnim poslovima potrebnim za obavljanje djelatnosti
- Porezi sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske (porez na tvrtku i slično)
- Ostali troškovi: troškovi imovine, troškovi procjene i utvrđivanja vrijednosti imovine društva, sve u stvarnoj visini.

Društvo je na dan 31.12.2010. godine imalo ukupno 183 dioničara.

U razdoblju od 01.01.2010. – 31.12.2010. godine na Zagrebačkoj burzi ukupno je protrgovano sa 1.023 dionice društva (TRMD-R-A) po cijeni od 85,00 kn uz promet od 86.955,00 kn.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKO IZVJEŠĆE NA DAN 31.12.2010 godine

1. Poslovnih prihoda u tijeku 2010 godine su iznosili 17.945 kuna.
2. Financijski prihodi iz osnovne djelatnosti do 31.12.2010. godine ostvareni su u iznosu od 932.119 kuna i najvećim dijelom se odnose na prihode ostvarene po osnovi unosa nekretnine u povezano društvo.
3. Rashodi do 31.12.2010. godine iskazani su u iznosu od 432.159 kuna, a čine ih troškovi plaća, troškovi računovodstva i revizije, troškovi pravnog savjetnika i javnog bilježnika, troškovi procjenitelja, troškovi najma, materijalni troškovi i ostalo.
4. Smanjene kratkotrajne financijske imovine u odnosu na prethodnu godinu rezultat je isplaćivanja depozita zbog potrebe tekuće likvidnosti.
5. Ostalu kratkotrajnu imovinu čine potraživanja za dane pozajmice i zajmove.
6. Kratkoročne obveze iskazane su u iznosu od 634.783 kuna, a odnose se na obveze za zajmove, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima, te ostale obveze.
7. Na dan 31.12.2010 godine Društvo ima iskazan preneseni gubitak iz ranijih godina u iznosu od 4.057.070 kuna, te dobit do 31.12.2010. godine u iznosu od 517.905 kuna.
8. Revalorizacijske rezerve imovine iskazane su u iznosu od 7.718.556 kuna.

RIZICI POSLOVANJA

Rizici poslovanja kojem je Društvo izloženo u svom redovnom poslovanju, su prvenstveno u rizicima ulaganja u nekretnine i to prvenstveno iz nestabilnosti tržišta nekretninama koje je uzrokovano općom gospodarskom situacijom tijekom protekle godine kako u zemlji tako i u zemljama u okruženju koje su proteklih godina predstavljale zainteresirana tržišta za nekretninama u Hrvatskoj.

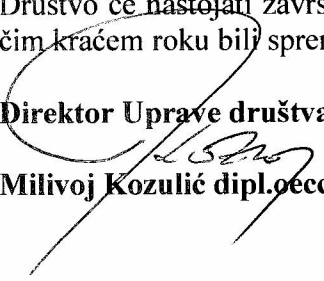
Račun društva je blokiran 10.11.2010. godine po osnovi Ovrhe od strane Zagrebačke burze, a isti je deblokiran početkom drugog kvartala 2011. godine.

BUDUĆI RAZVOJ

Društvo će i u ovoj 2011 godini nastaviti ciljanu poslovnu politiku ulaganja u odgovarajuće projekte koji se implementiraju na određene nekretnine, a sve u skladu sa svojim financijskim mogućnostima i stanju likvidnosti Društva.

Društvo će nastojati završiti procese oko zaokruživanja projekata Škicini i Tenčići kako bi oni u čim kraćem roku bili spremni za kvalitetnu prezentaciju na tržištu.

Direktor Uprave društva:


Milivoj Kozulić dipl.oec

IZJAVE OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem odredbi članka 407. stavak 2. točka 3. i članka 410. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala, odgovorna osoba za sastavljanje financijskih izvještaja za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine daje izjavu:

I. Prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, sastavljeni uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, računa dobiti i gubitka, financijskog položaja i poslovanja Društva za navedeno razdoblje.

II. Izvještaj posloводства za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva kao i opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Direktor Uprave društva

Milivoj Kozulić

M.P.

Voditelj računovodstva:

Mladen Stojanović



TERRA MEDITERRANEA D.D.
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI