

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2018

do

31.12.2018

Godina:

2018

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03275398

Oznaka matične države članice izdavatelja:

HR

Matični broj subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski broj (OIB): 73037001250

LEI: 747800YOME7MV5CNB352

Šifra ustanove: 1398

Tvrtka izdavatelja: TEHNIKA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 274

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Internet adresa: www.tehnika.hr

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 543

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

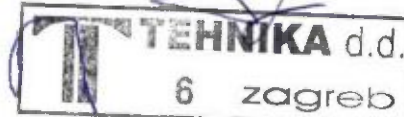
MB:

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Franjo Katić  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 010301153



Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Revizorsko društvo: DELOITTE d.o.o.  
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: Branimir Vrtačnik  
(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d. (matica)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>511.513.023</b>	<b>389.981.284</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>13.690</b>	<b>6.411</b>
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	13.690	6.411
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>276.651.577</b>	<b>239.659.875</b>
1. Zemljište	011	187.963.654	171.849.464
2. Građevinski objekti	012	65.692.971	51.871.908
3. Postrojenja i oprema	013	18.832.206	13.818.649
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.922.086	2.010.796
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	240.660	109.058
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>234.847.756</b>	<b>150.314.998</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	170.571.004	139.828.841
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	6.129.405	6.265.869
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	4.341.216	1.816.158
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	53.648.344	2.248.361
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	157.787	155.769
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>227.811.281</b>	<b>96.605.797</b>
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>124.876.501</b>	<b>32.234.033</b>
1. Sirovine i materijal	039	20.940.523	7.019.611
2. Proizvodnja u tijeku	040	61.399.047	24.717
3. Gotovi proizvodi	041	16.737.136	13.871.693
4. Trgovačka roba	042	2.273.345	820.228
5. Predujmovi za zalihe	043	22.337.923	9.309.257
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	1.188.527	1.188.527
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>70.122.231</b>	<b>39.663.091</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	3.185.743	4.864.920
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	60.031.980	26.982.016
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	148.679	51.016

5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.067.957	5.150.275
6. Ostala potraživanja	052	3.687.872	2.614.864
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>27.759.394</b>	<b>23.797.478</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	23.004.780	18.859.604
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	4.754.614	4.937.874
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>5.053.155</b>	<b>911.195</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	<b>26.186.432</b>	<b>39.674.928</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>765.510.736</b>	<b>526.262.009</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>232.020.032</b>	<b>-15.802.491</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	<b>170.514.000</b>	<b>170.514.000</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	<b>69.439.939</b>	<b>69.439.939</b>
1. Zakonske rezerve	071	8.525.700	8.525.700
2. Rezerve za vlastite dionice	072	17.665.347	17.665.347
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-17.665.347	-17.665.347
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	60.914.239	60.914.239
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>	<b>137.781.926</b>	<b>121.835.632</b>
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>	<b>100.469.690</b>	<b>-145.567.514</b>
1. Zadržana dobit	082	100.469.690	0
2. Preneseni gubitak	083	0	145.567.514
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>	<b>-246.185.523</b>	<b>-232.024.548</b>
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	246.185.523	232.024.548
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>39.371.621</b>	<b>51.984.347</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	4.471.000	3.019.000
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	34.900.621	48.965.347
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>127.106.827</b>	<b>123.780.061</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	28.176.180	27.815.906
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	74.669.052	74.032.893
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	24.261.595	21.931.262
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>363.638.228</b>	<b>356.827.563</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	3.545.557	4.747.759
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	28.030.936	89.106.133

3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	43.947.926	38.306.258
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	37.637.276	34.050.753
7. Obveze za predujmove	114	105.180.659	5.681.775
8. Obveze prema dobavljačima	115	131.460.009	87.077.182
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	1.875.830	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	4.714.237	6.838.990
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	4.996.432	6.638.486
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	368.976	368.976
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	1.880.390	84.011.251
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	6.374.028	9.472.529
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	768.510.736	526.262.009
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d. (matič)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	489.906.865	318.517.003
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	38.805.679	9.863.077
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	383.253.513	215.177.948
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	2.482.775	1.558.912
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	65.364.898	91.917.066
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>724.777.211</b>	<b>498.051.145</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	29.605.286	63.544.759
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	435.405.183	194.403.565
a) Troškovi sirovina i materijala	134	93.019.807	44.222.011
b) Troškovi prodane robe	135	25.773.502	5.573.868
c) Ostali vanjski troškovi	136	316.611.874	144.607.686
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	81.912.232	70.583.382
a) Neto plaće i nadnice	138	50.721.687	43.312.069
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	19.761.932	17.675.013
c) Doprinosi na plaće	140	11.428.613	9.596.300
4. Amortizacija	141	8.853.276	7.363.169
5. Ostali troškovi	142	32.081.754	29.335.860
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	23.725.773	74.249.784
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	23.725.773	74.249.784
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	107.431.188	13.275.264
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	-145.000	-1.452.000
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	4.281.984	14.727.264
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	103.294.204	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	5.762.519	45.295.362
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>13.386.886</b>	<b>6.360.281</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	1.726.587	1.337.066
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	3.258.857	591
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	1.945.577	375.138
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	4.657.875	2.468.659
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	42.278	228.503
9. Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine	163	760.641	0
10. Ostali financijski prihodi	164	995.071	1.950.324
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>24.702.063</b>	<b>58.850.686</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	1.234.773	1.385.714
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	3.277.512	1.236.197
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	8.575.681	24.885.798
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	213.717	21.675
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	1.391.229	1.560.378
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	10.009.151	29.760.924
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>503.293.751</b>	<b>324.877.284</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>749.479.274</b>	<b>556.901.831</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>-246.185.523</b>	<b>-232.024.547</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-246.185.523	-232.024.547
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>-246.185.523</b>	<b>-232.024.547</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-246.185.523	-232.024.547
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	<b>-130.470.435</b>	<b>-285.758.341</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	<b>-142.363</b>	<b>143.751.763</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	-142.363	143.751.763
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	<b>-35.591</b>	<b>25.875.317</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	<b>-106.772</b>	<b>117.876.446</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	<b>-130.577.207</b>	<b>-167.881.895</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od do

u Euroima

PROMJENE RAZDOBLJE	2023.		2022.		2021.		2020.		2019.		2018.		2017.		2016.		2015.		2014.		2013.		2012.		2011.		2010.		2009.		2008.		2007.		2006.		2005.		2004.		2003.		2002.		2001.		2000.		1999.		1998.		1997.		1996.		1995.		1994.		1993.		1992.		1991.		1990.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427



**TEHNIKA d.d. ZAGREB**

Ulica grada Vukovara 274, HR – 10000 Zagreb

[www.tehnika.hr](http://www.tehnika.hr)

**Matica**

Zagreb, 30.04.2019.

## **IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 01-12/2018.**

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Društvo“) za poslovanje od 01.01. do 31.12.2018. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za razdoblje 01-12/2018. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Društva:

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.ecc.

Uprava:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned to the right of the stamp.



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

# **BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2018. GODINU**

**(Matica)**

## 1. OPĆI PODACI O DIONIČKOM DRUŠTVU

TEHNIKA d.d. Zagreb je osnovana 1947. godine kao građevinsko poduzeće za djelatnost iz područja građevinarstva. Temeljna djelatnost dioničkog društva je izvođenje građevinskih radova i pružanje usluga iz područja:

- visokogradnje (stanovi, javni, industrijski i drugi objekti),
- niskogradnje i hidrogradnje,
- instalaterskih i završnih radova u građevinarstvu,
- proizvodnje građevinskog materijala, rezane građe i ploča, te proizvodnje finalnih proizvoda od betona i od drveta,
- usluga projektiranja i konzaltinga za sve vrste građevinskih, instalaterskih i završnih, hidro-tehničkih i drugih sličnih radova i
- usluga iznajmljivanja nekretnina.

Uz temeljnu djelatnost dioničko društvo u okviru sporedne djelatnosti obavlja i druge usluge i to:

- smještaj i prehranu radnika,
- trgovinu na veliko i malo građevinskim materijalima i proizvodima za građevinarstvo,
- ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge,
- promet roba i posredovanje, te
- usluge popravka i održavanja strojeva i motornih vozila.

Vrijednost dioničkog kapitala upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Društvo je u cijelosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2017.	31.12.2018.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	17.587	14.085	9,28%	7,43%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	35.918	36.662	18,96%	19,35%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	97.095	99.853	51,25%	52,70%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>189.460</b>	<b>189.460</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Zaključno s 31.12. 2018. godine dioničko društvo je imalo 576 zaposlenih radnika od čega je u tuzemstvu radio 541 radnik, dok je u inozemstvu radilo 35 radnika. Tehnika je angažirana u domeni svoje djelatnosti na području Republike Hrvatske, u Bosni i Hercegovini, u Alžiru i u Švedskoj.

Društvo je s 31.12.1997. godine uskladilo statut i druge akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine RH broj 111/93).

## **2. TEMELJ ZA IZRADU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijski izvještaji "Bilanca", "Račun dobiti i gubitka", "Izvještaj o novčanom tijeku" i "Izvještaj o promjenama kapitala", koji su predmet ovog izvještaja, zasnovani su na godišnjem obračunu za 2018. godinu koji je sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

U cilju postizanja bolje preglednosti i jasnoće obavljene su određene reklasifikacije financijskih izvještaja godišnjeg obračuna za 2018. godinu uz prikaz istih na stranicama 5, 6 i 18.

Obračunsko razdoblje na koje se odnose naprijed navedeni financijski izvještaji teče od 01.01. do 31.12.2018. godine.

Financijski izvještaji uz „Tehnika „d.d., Zagreb uključuju Tehnika Kiseljak d.o.o, Kiseljak, RJ Alžir i RJ Švedska koje su u 100% vlasništvu Tehnika d.d. Zagreb.

## **3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Temeljne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2018. godinu prikazane su u slijedećim točkama.

### **3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem i na stranom tržištu iskazani su u skladu s propisima po fakturiranoj vrijednosti. Prihodi s naslova izvođenja radova na investicijskim objektima i objektima stambene tržišne izgradnje obračunavaju se po metodi stupnja dovršenosti projekta.

### **3.2. Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama**

Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama čine sve troškove koji se odnose na fakturiranu realizaciju 2018. godine i izvanredne rashode promatranog razdoblja.

### **3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovi potraživanja iz poslovnih odnosa obračunane su do 31.12.2018. godine i iskazane su u Računu dobiti i gubitka kao financijski prihodi.

### **3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovi obveza obračunane su do 31.12.2018. godine i iskazane su u Računu dobiti i gubitka kao financijski rashodi.

### **3.5. Pozitivne i negativne tečajne razlike**

Pozitivne i negativne tečajne razlike iskazane u Računu dobiti i gubitka predstavljaju obračunane razlike nastale tijekom obračunskog razdoblja po potraživanjima i obvezama u stranoj valuti, kao razlike tečaja hrvatske kune od datuma fakturiranja do datuma naplate, odnosno datuma plaćanja fakture.

Isto tako kao pozitivne i negativne tečajne razlike u Računu dobiti i gubitka iskazana su i prepravljena (svođenja) potraživanja i obveza, te novčanih sredstava u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja za devize Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2018. godine.

### **3.6. Materijalna imovina**

Ulaganja u materijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnim vrijednostima. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost novonabavljenih sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u funkciju.

Stvari i oprema razvrstavaju se u dugotrajnu materijalnu imovinu ukoliko im je vijek uporabe duži od godine dana, a pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave veća od 3.500,00 kuna.

Sredstva koja uporabom postepeno prenose vrijednost na nove proizvode, a čija je pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave niža od 3.500,00 kuna iskazuju se kao sitni inventar. Tijekom godine izvršen je rashod dijela zastarjele, amortizirane i neupotrebljive materijalne imovine. Neotpisana vrijednost rashodovanih sredstava nadoknađena je na teret rashoda poslovanja. Isto tako prihodi ostvareni prodajom rashodovane materijalne imovine knjiženi su u korist prihoda.

### **3.7. Amortizacija**

Obračun amortizacije materijalne imovine obavljen je pojedinačno za svako materijalno ulaganje primjenom linearne metode po stopama koje su jednake ili niže od stopa propisanih člankom 12. Zakona o porezu na dobit, koji se poreznom obvezniku priznaju kao porezno dozvoljeni rashod.

Osnovica za obračun amortizacije za svako materijalno ulaganje je nabavna vrijednost. Obračun amortizacije obavljen je za sva sredstva u vlasništvu društva bez obzira na njihov stupanj korištenja tijekom 2018. godine.

Otpis vrijednosti sitnog inventara obavlja se kalkulatивно po unaprijed utvrđenim stopama na nabavnu vrijednost svake pojedinačne grupe inventara.

Amortizacione stope za:	a) nekretnine	= 2-10%
	b) postrojenja i opremu	= 5-50%
	c) nematerijalnu imovinu	= 2-20%

**3.8. Zalihe**

Zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara iskazane su po prosječnim ponderiranim nabavnim ili prodajnim cijenama u ovisnosti od toga koja je cijena niža.

Zalihe nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i trgovačke robe su iskazane po cijeni koštanja proizvodnje, odnosno nabave, ili po prodajnim cijenama ukoliko su iste niže od cijena koštanja proizvodnje, odnosno cijena nabave.

Cijena koštanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda obuhvaća sve direktne troškove proizvodnje i pripadajući dio općih troškova proizvodnje.

Za nekurentne, te zastarjele, oštećene i prekomjerne zalihe obavljen je ispravak vrijednosti prema zapisnicima stručnih komisija.

**3.9. Potraživanja po osnovi prodaje proizvoda i usluga**

Potraživanja po osnovu prodaje proizvoda i usluga obuhvaćaju sva potraživanja za prodane proizvode i obavljene usluge tijekom 2018. godine.

Za sumnjiva i sporna potraživanja koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima obavljena je procjena realnosti naplate i obavljen ispravak vrijednosti na teret troškova poslovanja.

**4. REKLASIFICIRANA BILANCA PO STANJU NA DAN 31.12.2018. GODINE**

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2017.	31.12.2018.	
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>227.811.280,83</b>	<b>96.605.797,89</b>	<b>4.1.1.</b>
Novac na računu i u blagajni	5.053.154,57	911.195,33	4.1.1.1.
Potraživanja od kupaca	60.031.980,00	26.982.015,66	4.1.1.2.
Ostala kratkotrajna potraživanja	10.090.251,08	12.681.075,44	4.1.1.3.
Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti	4.754.614,65	4.937.874,65	4.1.1.4.
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0,01	0,00	4.1.1.5.
Zalihe	124.876.500,75	32.234.033,11	4.1.1.6.
Dani zajmovi povezanim poduzećima	23.004.779,77	18.859.603,70	4.1.1.7.
<b>DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA I POTR.</b>	<b>234.847.755,63</b>	<b>150.314.997,88</b>	<b>4.1.2.</b>
Potraživanja po danim dugoročnim kreditima	53.806.130,81	2.404.130,10	4.1.2.1.
Ulaganje u vrijednosne papire (dionice)	4.341.216,10	1.816.157,67	4.1.2.2.
Ostala dugoročna potraživanja	176.700.408,72	146.094.710,11	4.1.2.3.
<b>DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>276.665.267,48</b>	<b>239.666.286,06</b>	<b>4.1.3.</b>
Nabavna vrijednost	513.326.076,76*	473.141.167,22*	
Ispravak vrijednosti	237.629.485,89*	233.474.881,16*	
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</b>	<b>26.186.432,48</b>	<b>39.674.927,64</b>	<b>4.1.4.</b>
	<b>765.510.736,42</b>	<b>526.262.009,47</b>	

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2017.	31.12.2018.	
1	2	3	4
<b>PASIVA</b>			
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>363.638.228,25</b>	<b>356.827.563,22</b>	<b>4.2.1.</b>
Obveze prema dobavljačima	131.460.008,84	87.077.182,34	4.2.1.1.
Obveze prema kreditnim institucijama	37.637.275,93	34.050.753,01	4.2.1.2.
Obveze za predujmove i depozite	149.128.584,35	43.988.033,96	4.2.1.3.
Ostale obveze	45.412.359,13	191.711.593,91	4.2.1.4.
<b>DUGOROČNE OBVEZE I REZERVIRANJA</b>	<b>166.478.447,94</b>	<b>175.764.408,54</b>	<b>4.2.2.</b>
Obveze s temelja zajmova	28.176.180,00	27.815.906,25	
Obveze prema kreditnim institucijama	74.669.052,11	74.032.893,06	
Odgođena porezna obveza	24.261.595,25	21.931.262,17	
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	39.371.620,58	51.984.347,06	
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>229.020.032,29</b>	<b>-15.802.491,52</b>	<b>4.2.3.</b>
Upisani kapital (dionička glavnica)	170.514.000,00	170.514.000,00	
Rezerve	69.439.938,59	69.439.938,59	
Zadržana dobit/preneseni gubitak	100.469.690,48	145.567.514,10	
Revalorizacijske rezerve	134.781.925,74	121.835.631,62	
Dobit / gubitak tekuće godine	[246.185.522,52]	[232.024.547,63]	
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>6.374.027,94</b>	<b>9.472.529,23</b>	<b>4.2.4.</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>765.510.736,42</b>	<b>526.262.009,47</b>	

\* Ne ulazi u zbroj

Vrijednost aktive Bilance u odnosu na prethodnu godinu je smanjena je za 239.248.726,95 kuna ili za 31,25%.

Smanjenje vrijednosti aktive bilance proizlazi iz smanjenja vrijednosti dugotrajne i kratkotrajne imovine, smanjenja novčanih sredstava na kunkskim i deviznim računima te sredstava u blagajni dok je vrijednost plaćenih troškova i prihoda budućeg razdoblja povećana.

Smanjenje vrijednosti pasive iskazano je na poziciji kapitala i rezervi i dugoročnih i kratkoročnih obveza, a povećanje se iskazuje na dugoročnim rezerviranjima te na poziciji odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja.

## 4.1. AKTIVA

### 4.1.1. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajnu imovinu sačinjavaju novčana sredstva, potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja i ulaganja, vrijednosni papiri, dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti, te zalihe.

Vrijednost kratkotrajne imovine na kraju 2018. godine iskazana je u iznosu od 96.605.797,89 kuna i smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za 131.205.482,94 kune.

**4.1.1.1. Novac na računu i u blagajni**

Redni broj	OPIS	31.12.2017.		31.12.2018.	
		IZNOS		IZNOS	
		u kunama	u devizama (kuna)	u kunama	u devizama (kuna)
1	2	5	5	5	6
1.	Gotovina u blagajni	43.645,22	77.106,85	29.615,73	4.134,13
2.	Devizni računi kod domaćih banaka	0,00		0,00	
3.	Žiro računi	3.658.557,49		838.581,87	
4.	Devizni računi kod inozemnih banaka		1.274.749,20		40.991,15
5.	Ostala novčana sredstva	[904.09]		[2.127.55]	
<b>Ukupno:</b>		<b>3.701.298,62</b>	<b>1.351.855,95</b>	<b>866.070,05</b>	<b>45.125,28</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>5.053.154,57</b>		<b>911.195,33</b>	

Novčana sredstva iskazana u bilanci na kraju godine sastoje se od novčanih sredstava iskazanih u devizama i od novčanih sredstava iskazanih u kunama. Tijekom godine novčana sredstva su smanjena za 4.141.959,24 kune.

**4.1.1.2. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca iznose 50.710.080,29 kuna i manja su od salda potraživanja od kupaca prethodne godine za 29.460.307,56 kuna.

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	a) Tehnika d.d. (tuzemstvo)	45.719.812,73	20.905.797,51
	b) Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	312.319,64	0,00
	c) RJ Alžir (EUR)	2.586.559,12	1.309.918,08
	d) RJ Alžir (DZD)	1.125.456,94	126.549,38
	e) Tehnika filial (SEK)	10.287.831,57	4.639.750,69
<b>SVEUKUPNO (a+b+c+d+e)</b>		<b>60.031.980,00</b>	<b>26.982.015,66</b>

Većina potraživanja se odnosi na izvedene radove i obavljene usluge u studenom i prosincu 2018. godine, dok se dio potraživanja odnosi na izvedene radove i obavljene usluge prethodnih godina za koje se očekuje naplata od kupaca.

Potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima prenesena su na sumnjiva i sporna potraživanja. Ukupna vrijednost ovih potraživanja iznosi 68.002.655,76 kuna, od čega se 67.569.651,57 kuna odnosi na tuzemna potraživanja, a 433.004,19 kuna na inozemna potraživanja.

Većina tuzemnih sumnjivih i spornih potraživanja je utužena. Zbog poznatih problema u hrvatskom sudstvu sporovi se veoma sporo rješavaju.



**4.1.1.3. Ostala kratkoročna potraživanja**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Potraživanja od zaposlenih (163)	148.679,15	51.016,12
2.	Potraživanja od države i drugih institucija (160,161)	3.067.956,66	5.150.274,90
3.	Ostala potraživanja (147,149)	3.687.871,89	2.614.864,39
4.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	3.185.743,38	4.864.920,03
<b>UKUPNO</b>		<b>10.090.251,08</b>	<b>12.681.075,44</b>

Ostala kratkoročna potraživanja iznose 12.681.075,44 kune i veća su od potraživanja u 2017. godini za 2.590.824,36 kuna, a odnose se na potraživanja od zaposlenih za akontacije u zemlji i u inozemstvu i za bonove za cestarinu, potraživanja od države i drugih institucija za bolovanje preko 42 dana, za pretporeze i doprinose koji ne ovise o poslovnom rezultatu te na potraživanja za kratkoročno oročena sredstva.

Ostala potraživanja predstavljaju potraživanja za obračunate kamate kupcima, zatim potraživanja od poslovnih partnera za prefakturirane troškove, potraživanja od OZ-a za nesreću na poslu i naknadu štete, te potraživanja po kreditnim karticama.

Ispravak vrijednosti potraživanja za kamate obavljen je u iznosu od 337.729,72 kune.

**4.1.1.4. Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Dani kratkoročni zajmovi	696.203,12	0,00
2.	Potraživanja za depozite (sporno)	0,00	0,00
3.	Ispravak vrijednosti zadržanih depozita	0,00	0,00
4.	Potraživanja za depozite (factoring)	268.172,61	275.001,90
5.	Potraživanja za depozite	3.790.238,92	4.662.872,75
<b>UKUPNO</b>		<b>4.754.614,65</b>	<b>4.937.874,65</b>

Potraživanja po kratkoročnim kreditima i zadržanim depozitima kao što se vidi iz tablice su u odnosu na 2017. godinu povećana za 183.259,99 kuna pri čemu vidimo da su smanjenja potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima, a povećana potraživanja za depozite.

**4.1.1.5. Ostala kratkotrajna financijska imovina**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Kratkoročno oročena sredstva RJ Alžir (500.000,00 EUR)	0,01 0,01*	0,00 0,00*
2.	Uložena sredstva u novčane fondove banaka	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,01</b>	<b>0,00</b>

\*Ne ulazi u zbroj

Ostala kratkoročna ulaganja predstavljaju oročena sredstva u tuzemnim i inozemnim bankama, te ulaganja u novčane fondove banaka i ista nisu iskazana u 2018. godini.

#### 4.1.1.6. Zalihe

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	<b>a) Zalihe u tuzemstvu</b>		
1.	Zalihe materijala	13.691.867,79	4.878.429,68
2.	Zalihe sitnog inventara	2.415.830,03	1.640.074,07
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	8.839.560,90	24.716,86
4.	Zalihe gotovih proizvoda	16.737.136,19	13.871.692,56
5.	Zalihe trgovačke robe	2.273.345,22	820.228,38
6.	Zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji	1.188.526,51	1.188.526,51
7.	Potraživanja za date predujmove	17.031.115,01	4.263.319,68
	<b>UKUPNO TUZEMSTVO</b>	<b>62.177.381,65</b>	<b>26.686.987,74</b>
	<b>b) Zalihe INO radnih jedinica</b>		
1.	Zalihe materijala	4.815.991,20	501.107,75
2.	Zalihe sitnog inventara	16.834,27	0,00
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	52.559.485,59	0,00
4.	Potraživanja za date predujmove	5.306.807,97	5.045.934,62
	<b>UKUPNO INO radne jedinice</b>	<b>62.699.119,03</b>	<b>5.547.042,37</b>
	<b>SVEUKUPNO (a + b)</b>	<b>124.876.500,68</b>	<b>32.234.033,11</b>

Vrijednost zaliha na dan 31.12.2018. godine iznosi 32.234.033,11 kuna i u odnosu na prethodnu godinu je manja za -92.642.470,64 kune. U ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva (aktive) zalihe učestvuju sa 6,13%.

Prije provođenja godišnjeg popisa obavljen je rashod, prodaja i otpis svih zastarjelih i neupotrebljivih sredstava, materijala, inventara, gotovih proizvoda i trgovačke robe.

#### 4.1.1.7. Dani zajmovi povezanim poduzećima

Vrijednost danih zajmova povezanim poduzećima iznosi 18.859.603,70 kuna i smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za -4.145.176,07 kuna.

**4.1.2. DUGOTRAJNA IMOVINA****4.1.2.1. Potraživanja po danim dugoročnim zajmovima i kreditima**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
<b>a) Krediti i zajmovi u tuземstvu</b>			
1.	Dani dugoročni krediti i zajmovi	51.377.626,79	595.818,06
2.	Ispravak vrijednosti danih dugoročni kredita i zajmova	0,00	0,00
3.	Kredit za otkup vlastitih dionica	2.023.899,79	1.165.346,04
4.	Dani depoziti i kaucije	246.817,62	487.196,92
<b>UKUPNO TUZEMSTVO</b>		<b>53.648.344,20</b>	<b>2.248.361,02</b>
<b>b) Oročeni garantni depoziti INO radnih jedinica</b>			
1.	Privredna banka d.d. Zagreb (21.000,00 EUR)	157.786,61	155.769,08
<b>UKUPNO INO Radne jedinice</b>		<b>157.786,61</b>	<b>155.769,08</b>
<b>SVEUKUPNO (a + b)</b>		<b>53.806.130,81</b>	<b>2.404.130,10</b>

Potraživanja za depozite, kredite i zajmove u tuземstvu i u inozemstvu smanjena su u odnosu na prethodnu godinu za iznos od -51.402.000,71 kunu.

Potraživanja po dugoročnim kreditima i zajmovima se odnose na dugoročne zajmove dane domaćim pravnim i privatnim osobama temeljem rješenja o predstečajnoj nagodbi.

Preostali iznos dugoročnog zajma za otkup vlastitih dionica iznosi 1.165.346,04 kune.

**4.1.2.2. Ulaganje u vrijednosne papire (dionice)**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Dionice Ljubljanska banka Zagreb	86.058,24	86.058,24
	Ispravak vrijednosti	0,00	[86.058,24]
2.	Dionice Samoborska banka Samobor	11.900,00	11.900,00
	Revalorizacija vrijednosti	15.130,00	15.130,00
3.	Dionice Komercijalna banka Zagreb	39.000,00	39.000,00
	Ispravak vrijednosti	0,00	[39.000,00]
4.	Dionice Veletržnica Split	779.440,00	779.440,00
5.	Dionice Qaestus nekretnine	245.000,00	245.000,00
	Revalorizacija vrijednosti	[217.035,00]	[196.000,00]
6.	Dionice Dalekovod d.d. Zagreb	1.096.990,00	1.096.990,00
	Revalorizacija vrijednosti	976.321,10	[210.622,11]
7.	Udjeli u Allegheny financial	2.459.971,09	2.459.971,09
	Ispravak vrijednosti	[2.459.971,09]	[2.459.971,09]
8.	Dionice Konstruktor inženjering Split	65.000,00	65.000,00
9.	Ulaganje u Wellbo Švedska	0,00	9.319,78
<b>UKUPNO</b>		<b>4.341.216,10</b>	<b>1.816.157,67</b>

Na kraju 2018. godine izvršena je usklada knjigovodstvene vrijednosti dionica sa tržišnom vrijednošću.

Povećanje tržišne vrijednosti ulaganja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost zabilježeno je kod dionica Samoborske banke Samobor, a smanjenje kod dionica Qaestus nekretnina i dionica Dalekovoda d.d. Zagreb.

U 2018. godini je došlo do prodaje dionica Podravske banke d.d. Koprivnica.

Ispravci su obavljani u potpunosti za dionice Ljubljanske banke Zagreb, Komercijalne banke i Allegheny financial, što ukupno iznosi 2.585.029,33 kune.

#### 4.1.2.3. Ostala dugoročna potraživanja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Potraživanja od povezanih poduzeća - ulaganja	170.571.003,72	139.828.841,01
2.	Potraživanja od povezanih poduzeća za zajmove	6.129.405,00	6.265.869,10
<b>UKUPNO</b>		<b>176.700.408,72</b>	<b>146.094.710,11</b>

Ostala dugoročna potraživanja su smanjena u odnosu na prethodnu godinu za -30.605.698,61 kunu. Smanjena su ulaganja u povezana poduzeća za -30.742.162,71 kunu, a povećana su potraživanja za dane zajmove povezanim poduzećima za 136.464,10 kuna.

**4.1.3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA**

OPIS POZICIJA	ZEMLIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	OPREMA	MATERIJALNA I NEMATERIJALNA U PRIPREMI (025)	AVANSI (026)	MATERIJALNA PRAVA	UKUPNO
1	2	3	4	5	6	7	8=2+3+4+5+6
<b>NAB. VRIJEDNOST 01.01.2018.</b>	187.963.654,27	134.462.804,23	190.661.958,87	240.659,39	0,00	965.676,61	<b>514.294.753,37</b>
<b>PR. INVESTICIJA IZ PR.G. /ZAKUP/</b>	0,00	0,00	0,00	-119.182,00	0,00	0,00	<b>-119.182,00</b>
<b>NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA</b>	0,00	68.510,27	470.171,94	0,00	0,00	0,00	<b>538.682,21</b>
<b>VIŠAK</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>RASHOD</b>	0,00	-2.695.935,49	-5.326.860,63	0,00	0,00	0,00	<b>8.022.796,12</b>
<b>MANJAK</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>OS NOVI ZAKUP</b>	0,00	3.153.960,06	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>3.153.960,06</b>
<b>STORNO OS ZAKUP</b>	0,00	-14.250.595,54	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>-14.250.595,54</b>
<b>RABLJENA OS-a</b>	0,00	0,00	22.724,75	0,00	0,00	0,00	<b>22.724,75</b>
<b>TEČAJNE RAZLIKE</b>	0,00	-13.254,64	290.831,53	-12.419,02	0,00	0,00	<b>265.157,87</b>
<b>PRODAJA</b>	-16.114.190,40	-981.213,90	-5.646.133,08	0,00	0,00	0,00	<b>-22.741.537,38</b>
<b>STANJE 31.12.2018.</b>	<b>171.849.463,87</b>	<b>119.744.274,99</b>	<b>180.472.693,38</b>	<b>109.058,37</b>	<b>0,00</b>	<b>965.676,61</b>	<b>473.141.167,22</b>
<b>ISPRAVAK 01.01.2018.</b>	0,00	68.769.833,06	167.907.666,14	0,00	0,00	951.986,69	<b>237.629.485,89</b>
<b>I.V. OS /ZAKUP/</b>	0,00	207.880,99	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>207.880,99</b>
<b>I.V. RABLJENA OS</b>	0,00	0,00	19.965,13	0,00	0,00	0,00	<b>19.965,13</b>
<b>AMORTIZACIJA, 2018.</b>	0,00	2.260.569,31	5.095.320,66	0,00	0,00	7.279,08	<b>7.363.169,05</b>
<b>VIŠAK</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>RASHOD</b>	0,00	-1.964.697,85	-4.645.587,30	0,00	0,00	0,00	<b>-6.610.285,15</b>
<b>MANJAK</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>STORNO I.V. OS /ZAKUP/</b>	0,00	-1.166.309,04	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>-1.166.309,04</b>
<b>TEČAJNE RAZLIKE</b>	0,00	0,00	44.636,10	0,00	0,00	0,00	<b>44.636,10</b>
<b>PRODAJA</b>	0,00	-254.315,20	-3.778.752,01	0,00	0,00	0,00	<b>-4.033.067,21</b>
<b>ISPRAVAK 31.12.2018.</b>	<b>0,00</b>	<b>67.872.366,67</b>	<b>164.643.248,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>959.265,77</b>	<b>233.474.881,16</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2018.</b>	<b>171.849.463,87</b>	<b>51.871.908,32</b>	<b>15.829.444,66</b>	<b>109.058,37</b>	<b>0,00</b>	<b>6.410,84</b>	<b>239.666.286,06</b>

Iz tablice 4.1.3. je vidljiva vrijednost i struktura dugotrajne (stalne) imovine dioničkog društva. Vrijednost dugotrajne imovine po nabavnim odnosno revaloriziranim cijenama iznosi 473.141.167,22 kune, dok je ispravak iste iskazan u iznosu 233.474.881,16 kuna. Sadašnja vrijednost dugotrajne imovine iznosi 239.666.286,06 kuna i u ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva učestvuje sa 40,74%.

Ako dugotrajnu imovinu navedenu u tablici 4.1.3. promatramo po vrstama i po nabavnim vrijednostima, uočavamo da se na zemljište i građevinske objekte odnosi 291.593.738,86 kuna, na opremu 180.472.693,38 kuna, na materijalnu imovinu u pripremi 109.058,37 kuna, a 965.676,61 kuna na materijalna prava.

Međutim, kod promatranja strukture dugotrajne imovine po sadašnjim vrijednostima, učešće pojedinih sredstava u ukupnoj vrijednosti se znatno mijenja. U ukupnoj sadašnjoj vrijednosti dugotrajne imovine koja iznosi 239.666.286,06 kuna, na zemljište i građevinske objekte se odnosi 223.721.372,19 kuna, na opremu 15.829.444,66 kuna, na materijalnu imovinu u pripremi 109.058,37 kuna i na materijalna prava 6.410,84 kune.

#### 4.1.4. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Nedospjela naplata prihoda	29.311.422,37	29.357.119,67
2.	Unaprijed plaćeni troškovi	-3.345.292,55	10.311.807,97
3.	Obračun troškova plaća za nesreću na poslu	215.302,66	0,00
4.	Obračun bonova za cestarinu	5.000,00	6.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>26.186.432,48</b>	<b>39.674.927,64</b>

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda su povećani u odnosu na prethodnu godinu za 13.488.495,16 kuna i odnose se na obračun troškova plaća za nesreću na poslu i obračun bonova za cestarinu koji su u odnosu na prethodno razdoblje smanjeni za -214.302,66 kuna, dok su unaprijed plaćeni troškovi i nedospjela naplata prihoda povećani za 13.702.797,82 kune.

## 4.2. PASIVA

### 4.2.1. KRATKOROČNE OBVEZE

#### 4.2.1.1. Obveze prema dobavljačima

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	<b>a) Ukupno tuzemstvo</b>	<b>126.666.905,84</b>	<b>81.471.403,04</b>
	<b>b) INO Radne jedinice</b>		
1.	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	621.473,43	0,00
2.	RJ Alžir (EUR)	1.257.353,99	2.033.718,96
3.	RJ Alžir (DZD)	2.401.900,03	1.559.586,27
4.	Tehnika filial Švedska (SEK)	512.375,55	2.012.474,07
	<b>Ukupno INO Radne jedinice</b>	<b>4.793.103,00</b>	<b>5.605.779,30</b>
	<b>Ukupno (a+b)</b>	<b>131.460.008,84</b>	<b>87.077.182,34</b>

Ukupne obveze prema dobavljačima smanjene su u odnosu na prethodno razdoblje za -44.382.826,50 kuna.

**4.2.1.2. Obveze za kratkoročne kredite**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
<b>Obveze prema kreditnim institucijama</b>			
1.	OTP banka d.d. Zadar	15.778.660,80	14.093.392,50
2.	Privredna banka d.d. Zagreb	13.593.602,33	11.798.028,01
3.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	8.265.012,80	8.159.332,50
<b>UKUPNO</b>		<b>37.637.275,93</b>	<b>34.050.753,01</b>

Obveze prema kreditnim institucijama smanjene su u odnosu na prethodnu godinu za -3.586.522,92 kune.

**4.2.1.3. Obveze za predujmove i depozite**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
<b>a) Obveze za predujmove, zajmove i depozite -tuzemstvo</b>			
1.	Obveze za predujmove - tuzemstvo	73.458.639,89	5.681.775,48
2.	Obveze za depozite - tuzemstvo	40.411.401,25	26.816.192,48
3.	Obveze za zajmove	3.528.804,49	11.471.335,51
<b>b) Obveze za predujmove i depozite - inozemstvo</b>			
1.	Obveze za predujmove -inozemstvo	31.722.018,64	0,00
2.	Obveze za depozite - inozemstvo	7.720,08	18.730,49
3.	Obveze za zajmove	0,00	0,00
<b>SVEUKUPNO (a+b)</b>		<b>149.128.584,35</b>	<b>43.988.033,96</b>

U odnosu na prethodnu godinu povećane su obveze za kratkoročne zajmove (7.942.531,02 kune), a smanjene su obveze za primljene predujmove (-99.498.883,05 kuna) i obveze za depozite (-13.584.198,36 kuna).

Obveze za zadržane depozite iskazane su u nominalnoj vrijednosti i služe kao garancija kooperanata za otklanjanje nedostataka na obrtničkim radovima. Povrat depozita kooperantima se obavlja po isteku garantnog roka u nominalnoj vrijednosti i bez obračuna kamata.

**4.2.1.4. Ostale obveze**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
<b>a) Ostale obveze-tuzemstvo</b>			
1.	Obveze za terenski dodatak	73.390,22	40.008,00
2.	Obveze za neto plaće	3.133.260,02	4.946.538,92
3.	Obveze za protestirane garancije	0,00	6.600.679,68
4.	Obveze za PDV	2.413.744,41	1.387.559,59
5.	Obveze za naknade radnicima (nagrade, prijevoz, odvojeni život, obustave i putni nalozi)	525.996,39	1.618.902,59
6.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu (doprinos turističkoj zajednici, Hrvatske šume)	40.298,79	126.281,41
7.	Obveze za MIO, zdravstvo i zapošljavanje na bruto plaće	1.408.884,93	3.518.176,88

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
8.	Obveze za doprinose iz plaće	852.854,47	3.748.735,00
9.	Obveze za porez i prirez iz plaća	1.337.780,59	2.773.339,75
10.	Obveze za kamate	1.703.022,43	7.081.045,39
11.	Obveze s temelja udjela u rezultatu	368.976,41	368.976,41
12.	Obveze za izdane mjenice	1.875.829,92	0,00
13.	Ostale obveze (porez na potrošnju, Grad Zagreb)	140,60	475,95
14.	Obveze za PDV na usluge INO poduzetnika	[2.202.311,60]	0,00
<b>Ukupno tuzemstvo</b>		<b>11.531.867,58</b>	<b>32.210.719,57</b>
<b>b) Ostale obveze-INO Radne jedinice</b>			
1.	Obveze za terenski dodatak	184.591,88	0,00
2.	Obveze za neto plaće	792.708,61	233.279,88
3.	Obveze za PDV	358.383,77	[4.931.143,63]
4.	Obveze za MIO, zdravstvo i zapošljavanje na bruto plaće	155.168,46	0,00
5.	Obveze za doprinose iz plaće	83.747,30	40.860,51
6.	Obveze za porez i prirez iz plaća	634.229,66	109.391,90
7.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu	[86.489,04]	0,00
8.	Obveze za protestirane garancije	0,00	68.833.295,32
9.	Ostale obveze	0,00	1.361.298,37
<b>Ukupno INO radne jedinice</b>		<b>2.303.997,76</b>	<b>65.646.982,35</b>
<b>c) Obveze prema povezanim poduzećima</b>		<b>31.576.493,79</b>	<b>93.853.891,98</b>
<b>Ukupno obveze prema povezanim poduzećima</b>		<b>31.576.493,79</b>	<b>93.853.891,98</b>
<b>SVEUKUPNO (a+b+c)</b>		<b>45.412.359,13</b>	<b>191.711.593,90</b>

Ostale obveze se odnose na obveze prema djelatnicima za plaće, terenski dodatak, regres, putne obračune i ostalo, zatim na obveze za poreze, prireze i doprinose, obveze za kamate, obveze po izdanim mjenicama, te obveze s temelja udjela u rezultatu.

Od ukupnog iznosa ostalih obveza koje su povećane za 146.299.234,77 kuna u odnosu na prethodnu godinu povećale su se obveze prema povezanim poduzećima (62.277.398,19 kuna), obveze prema zaposlenicima (2.124.753,27 kuna), obveze za poreze, doprinose i slična davanja (1.642.053,03 kune) i ostale obveze (82.130.860,20 kuna).

Smanjene su obveze za izdane mjenice (-1.875.829,92 kune).

Većina ovih obveza je nastala u prosincu 2018. godine čiji je rok dspijeća u siječnju i veljači 2019. godine, kada bi trebale biti podmirene, dok su obveze prema povezanim poduzećima nastale većinom prethodnih godina.

#### 4.2.2. DUGOROČNE OBVEZE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Obveze prema kreditnim institucijama	74.669.052,11	74.032.893,06
2.	Obveze s temelja zajmova	28.176.180,00	27.815.906,25
3.	Odgođena porezna obveza	24.261.595,25	21.931.262,17
4.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	39.371.620,58	51.984.347,06
<b>UKUPNO</b>		<b>166.478.447,94</b>	<b>175.764.408,54</b>



Dugoročne obveze se odnose na obveze po zajmovima i kreditima, odgođenu poreznu obvezu, dugoročna rezerviranja troškova i obveze za dugoročne depozite. U odnosu na prethodnu godinu povećane su za 9.285.960,60 kuna.

Obveze po kreditima se odnose na kredit od Erste&steirmarkische banke (49.116.374,99 kuna) i Kreditne banke d.d. Zagreb (24.916.518,07 kuna).

Dugoročna rezerviranja se odnose na rezerviranja troškova po sudskim sporovima prema evidenciji Pravne službe i rezerviranja troškova za mirovine, otpremnine i slične obveze prema radnicima.

#### 4.2.3. KAPITAL I REZERVE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Upisani kapital (dionička glavnica)	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
3.	Rezerve	69.439.938,59	69.439.938,59
4.	<b>Zadržana dobit</b>	<b>100.469.690,48</b>	<b>[145.567.514,10]</b>
5.	<b>Dobit / gubitak tekuće godine</b>	<b>[246.185.522,52]</b>	<b>[232.024.547,63]</b>
6.	<b>Revalorizacijske rezerve</b>	<b>134.781.925,74</b>	<b>121.835.631,62</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>229.020.032,29</b>	<b>[15.802.491,52]</b>

Ukupna vrijednost kapitala i pričuva u bilanci smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za -244.822.523,81 kunu.

Smanjenje vrijednosti kapitala u 2018. godini proizašlo je s naslova smanjenja zadržane dobiti, smanjenja revalorizacijskih rezervi i ostvarenog gubitka tekuće godine.

Vrijednost dioničke glavnice je ostala nepromijenjena u odnosu na 2017. godinu i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisana je u sudski registar u iznosu od 170.514.000,00 kuna.

Od ukupnih rezervi iznos od 8.525.700,00 kuna se odnosi na zakonske rezerve, iznos od 117.889.397,59 kuna na revalorizacijske rezerve, dok ostale rezerve iznose 60.914.238,59 kuna. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Tehnika d.d. Zagreb u zakonskim rezervama ima iznos od 8.525.700,00 kuna, što iznosi 5,00% u odnosu na vrijednost upisanog kapitala.

## 4.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Redn i broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
<b>a) Tuzemstvo (Tehnika d.d. Zagreb)</b>			
1.	Ukalkulirani troškovi	6.345.042,38	9.315.912,97
	- Ukalkulirani troškovi za obrtničke radove	3.000.001,00*	6.290.001,00*
	- Ostali ukalkulirani troškovi	3.345.041,38*	3.025.912,97*
2.	Unaprijed naplaćeni prihodi	24.912,00	0,00
	- Unaprijed naplaćeni prihodi za zakup prostora	24.912,00*	0,00*
<b>UKUPNO TUZEMSTVO (1+2)</b>		<b>6.369.954,38</b>	<b>9.315.912,97</b>
<b>b) INO Radne jedinice</b>			
1.	Ukalkulirani troškovi	4.073,56	156.616,26
	- Ukalkulirani troškovi za RJ Švedska	4.073,56*	156.616,26*
	- Ukalkulirani troškovi za Tehnika Kiseljak d.o.o.	0,00*	0,00*
<b>UKUPNO INO Radne jedinice</b>		<b>4.073,56</b>	<b>156.616,26</b>
<b>SVEUKUPNO (a+b)</b>		<b>6.374.027,94</b>	<b>9.472.529,23</b>

\*Ne ulazi u zbroj

Iz specifikacije u naprijed navedenoj tabeli vidljivo je da je odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja povećan u odnosu na prethodnu godinu za 3098501,29 kuna.

Ukalkulirani troškovi u tuzemstvu iznose 9.315.912,97 kuna, a u inozemstvu iznose 156.616,26 kuna.

**5. REKLASIFICIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2018. GODINU**

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2017.	31.12.2018.	
1	2	3	4
<b>PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>489.906.865,53</b>	<b>318.517.002,80</b>	<b>5.1.</b>
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	38.805.679,46	9.863.076,64	
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	396.256.405,21	223.532.546,85	
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	-13.002.892,23	-8.354.598,89	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	2.482.774,90	1.558.911,60	
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	65.364.898,19	91.917.066,60	
<b>RASHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>724.777.210,99</b>	<b>498.051.145,69</b>	<b>5.2.</b>
Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	29.605.286,32	63.544.758,49	5.2.1.
Materijalni troškovi	435.405.182,42	194.403.565,49	5.2.2.
Troškovi osoblja	81.912.231,35	70.583.382,01	5.2.3.
Amortizacija	8.853.276,44	7.363.169,50	5.2.4.
Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	23.725.773,13	74.249.784,25	5.2.4.
Rezerviranje troškova i rizika	107.431.187,49	13.275.263,84	5.2.4.
Ostali troškovi	32.081.754,22	29.335.860,21	5.2.4.
Ostali poslovni rashodi	5.762.519,62	45.295.362,35	5.2.4.
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>13.386.886,33</b>	<b>6.360.280,65</b>	<b>5.3.</b>
Pozitivne tečajne razlike	2.950.255,04	229.094,05	
Prihodi od kamata	6.384.462,39	4.180.862,99	
Prihodi od dividende i prodaje dionica	1.945.577,28	0,00	
Nerealizirani dobiti (prihod) financijske imovine	760.641,31	0,00	
Ostali financijski prihodi	1.345.950,31	1.950.323,61	
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>24.702.063,39</b>	<b>58.850.685,39</b>	<b>5.4.</b>
Negativne tečajne razlike	3.491.229,86	1.257.871,74	
Rashodi od kamata	9.810.453,92	26.271.511,44	
Nerealizirani gubici (rashod) financijske imovine	1.391.229,00	1.560.378,21	
Ostali financijski rashodi	10.009.150,61	29.760.924,00	
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>503.293.751,86</b>	<b>324.877.283,45</b>	
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	<b>749.479.274,38</b>	<b>556.901.831,08</b>	
<b>DOBITAK / GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-246.185.522,52</b>	<b>-232.024.547,63</b>	<b>5.5.</b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>NETO DOBIT / GUBITAK TEKUĆE GODINE</b>	<b>-246.185.522,52</b>	<b>-232.024.547,63</b>	

**5.1. PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu</b>	<b>437.947.915,74</b>	<b>287.293.831,36</b>
	Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	38.805.679,46	9.863.076,64
	Prihodi od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca	309.240.415,24	179.898.323,88
	Prihodi od prodaje stanova	30.498.672,55	10.621.944,90
	Prihodi od usluga smještaja i prehrane ( od 751401 do 751460)	749.788,86	604.320,00
	Prihodi od prodaje robe i usluga (751300,751315, 751325,751335)	4.373.353,89	12.534.754,74
	Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	2.482.774,90	1.558.911,60
	Prihodi od prodaje robe i usluga (761)	28.046.810,21	28.046.810,21
	Ostali prihodi (755,763,764,765,766,767,768,769,789)	23.749.924,63	44.165.689,39
2.	<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inozemstvu</b>	<b>51.959.445,79</b>	<b>31.223.171,44</b>
	<b>a) Tuzemstvo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>b) RJ Alžir (EUR)</b>	<b>14.380.216,65</b>	<b>14.967.645,54</b>
	<b>c) RJ Alžir (DZD)</b>	<b>5.806.117,55</b>	<b>6.764.394,64</b>
	Prihodi od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca	20.174.063,66*	20.256.661,34*
	Prihodi od prodaje roba i usluga	12.270,54*	1.475.378,84*
	<b>d) Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak</b>	<b>441.958,98</b>	<b>2.005.043,40</b>
	Prihodi od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca	42.416,83*	1.720.606,88*
	Prihodi od prodaje roba i usluga	399.542,15*	284.436,52*
	<b>e) RJ Švedska</b>	<b>31.331.152,61</b>	<b>7.486.087,86</b>
	Prihodi od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca	24.089.049,62*	7.476.880,04*
	Prihodi od prodaje roba i usluga	7.242.102,99*	9.207,81*
	<b>UKUPNO</b>	<b>489.906.865,53</b>	<b>318.517.002,80</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Iz prethodne tablice vidljiva je struktura prihoda od poslovne djelatnosti. Prihodi su iskazani po načelu fakturirane realizacije u nominalnim iznosima za prethodnu i tekuću godinu. U usporedbi sa prethodnom godinom prihod od poslovne djelatnosti manji je za -171.389.862,73 kune ili za 34,98%.

Prihodi su ostvareni s naslova izvođenja građevinskih radova, prodaje stambeno poslovnih prostora, prodaje robe, usluga smještaja i prehrane i ostalih usluga, prihoda od ukidanja rezerviranja, prodaje sredstava, prihoda od naplaćenih potraživanja iz ranijih godina, te ostalih poslovnih prihoda.

Od ukupno ostvarenog prihoda poslovne djelatnosti na tuzemno poslovanje se odnosi 287.293.831,36 kuna, dok se 31.223.171,44 kune odnosi na poslovanje INO Radnih jedinica.

Promatrajući strukturu prihoda od poslovne djelatnosti uočava se da je najveće učešće prihoda od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca u zemlji i inozemstvu koji iznose 67,23%.

## 5.2. RASHODI POSLOVNE DJELATNOSTI

### 5.2.1. Povećanje odnosno smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda (stolarija i betonska galanterija)	32.346,79	58.765,09
2.	Smanjenje/povećanje vrijednosti zaliha gotovih stanova	9.104.614,31	2.806.678,54
3.	Povećanje / smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine namijenjene prodaji (stambeno-tržišna izgradnja)	768.040,51	0,00
4.	Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	20.132.437,28	61.374.329,63
5.	Rashod gotovih proizvoda	[2.886,12]	[7.555,95]
6.	Tečajne razlike	[429.266,45]	[687.458,82]
<b>UKUPNO</b>		<b>29.605.286,32</b>	<b>63.544.758,49</b>

Tijekom 2018. godine došlo je do smanjenja vrijednosti ukupnih zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda za iznos od 63.544.758,49 kuna.

Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi su iskazani po cijeni koštanja ili po prodajnoj cijeni, ukoliko je ona niža od cijene koštanja, uz umanjenja za očekivane popuste kupcima. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nisu terećene za troškove financiranja.

### 5.2.2. Materijalni troškovi

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Troškovi materijala (400)	89.419.177,77	41.409.731,14
2.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge (411)	300.255.252,16	136.722.673,73
3.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga (710 + 711)	25.773.502,40	5.573.868,05
4.	Troškovi energije (401)	2.508.618,98	1.848.762,99
5.	Troškovi održavanja dugotrajne imovine (412)	1.902.160,70	929.958,17
6.	Transportne usluge (410)	5.606.178,84	2.384.779,34
7.	Troškovi otpisa sitnog inventara (405)	1.092.009,75	963.516,90
8.	Troškovi reklame i propagande (415)	132.807,53	23.770,32
9.	Najamnine i zakupnine (413 + 414)	3.530.652,33	1.487.856,38
10.	Ostale usluge (419)	5.184.821,96	3.058.648,47
<b>UKUPNO</b>		<b>435.405.182,42</b>	<b>194.403.565,49</b>

Materijalni troškovi iznose 194.403.565,49 kuna i učestvuju u ukupnim rashodima Društva sa 31,68%.

Od ukupnog iznosa materijalnih troškova 136.722.673,73 kune se odnosi na obrtničke radove i ostale proizvodne usluge, a na troškove materijala iznos od 41.409.731,14 kuna.

Ostatak od 16.271.160,62 kune se odnosi na ostale materijalne troškove.

Svi troškovi se odnose na ostvarene prihode u 2018. godini.

### 5.2.3. Troškovi osoblja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	<b>Troškovi osoblja u tuzemstvu</b>	<b>64.177.984,70</b>	<b>60.809.959,81</b>
	- Bruto plaće	54.595.151,34	51.025.401,81*
	- Bolovanja do 42 dana	44.361,79	776.833,39*
	- Doprimosi na bruto plaće	9.538.471,57	9.007.724,61*
2.	<b>Troškovi osoblja INO Radnih jedinica</b>	<b>17.734.246,65</b>	<b>9.773.422,20</b>
	- Bruto plaće INO RJ	15.844.105,93	9.184.846,31*
	- Doprimosi na bruto plaće INO Radnih jedinica	1.890.140,72	588.575,89*
<b>UKUPNO (1+2)</b>		<b>81.912.231,35</b>	<b>70.583.382,01</b>

Ukupni troškovi osoblja iznose 70.583.382,01 kunu što čini 11,50% ukupnih rashoda Društva. U odnosu na prethodnu godinu troškovi osoblja su smanjeni za -11.328.849,34 kune ili za 13,83%.

Od ukupnih troškova osoblja na tuzemstvo se odnosi 60.809.959,81 kuna, a 9.773.422,20 kuna na INO Radne jedinice.

### 5.2.4. Ostali rashodi poslovne djelatnosti

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine (430 + 433)	8.853.276,44	7.363.169,05
2.	Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine (455)	23.725.773,13	74.249.784,25
3.	Rezerviranje troškova za rizike (429)	107.431.187,49	13.275.263,84
4.	Naknade troškova radnicima (terenski, prijevoz i dnevnice) (440)	14.010.348,62	7.671.779,67
5.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (otpremnine, nagrade, socijalne pomoći) (448)	1.996.598,51	1.762.831,23
6.	Porezi i doprimosi koji ne ovise od poslovnog rezultata (445 + 446)	2.786.989,73	4.096.524,92
7.	Bankarske usluge i članarine (447)	5.196.070,13	4.672.775,23
8.	Troškovi osiguranja (443)	2.303.251,18	2.122.694,49
9.	Reprezentacija (442)	416.238,72	335.095,86
10.	Ostali nematerijalni troškovi (441 + 444 + 449 + 730 + 735 + 737)	11.134.776,95	53.969.521,16
<b>UKUPNO</b>		<b>177.854.510,90</b>	<b>169.519.439,70</b>

U tablici 5.2.4. navedeni su ostali rashodi poslovne djelatnosti koji iznose 169.519.439,70 kuna.

U odnosu na prethodnu godinu ovi troškovi su smanjeni za -8.335.071,20 kuna.

Gledano po strukturi troškova povećanje je nastalo zbog vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine, poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu i ostalih nematerijalnih troškova. Svi ostali troškovi su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu.

Amortizacija predstavlja troškove otpisa dugotrajne imovine koji je obavljen na nabavnu vrijednost po stopama koje su jednake ili niže od stopa utvrđenih člankom 12. Zakona o porezu na dobit.

Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata se odnose na doprinose za Hrvatske šume i doprinos Turističkoj zajednici Republike Hrvatske .

### 5.3. PRIHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Prihodi od kamata</b>	<b>6.384.462,39*</b>	<b>4.180.862,99*</b>
	- po oročenim sredstvima	132.189,57	0,00
	- po danim kreditima i uloženim sredstvima u fondove banaka	3.848.704,91	3.037.909,01
	- zatezne kamate s naslova DVO-a	2.402.399,43	809.110,23
	- ostalo	1.168,48	333.843,75
<b>2.</b>	<b>Prihodi od tečajnih razlika</b>	<b>2.950.255,04*</b>	<b>229.094,05*</b>
	- iz obračunskih odnosa sa INO Radnim jedinicama	2.907.977,35	590,71
	- ostalo	42.277,69	228.503,34
<b>3.</b>	<b>Prihodi od dividende i prodaje i usklade dionica</b>	<b>1.945.577,28</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Nerealizirani dobiti (prihod) financijske imovine</b>	<b>760.641,31</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Ostali financijski prihodi</b>	<b>1.345.950,31</b>	<b>1.950.323,61</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.386.886,33</b>	<b>6.360.280,65</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Financijski prihodi tekuće godine iznose 6.360.280,65 kune i manji su od prihoda prethodne godine za -7.026.605,68 kuna.

### 5.4. RASHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Rashodi od kamata</b>	<b>9.810.453,92*</b>	<b>26.271.511,54*</b>
	- kamate po kreditima	6.628.963,13	5.354.969,51
	- zatezne kamate	470.427,99	18.718.335,26
	- po ostalim osnovama	2.711.062,80	2.198.206,77
<b>2.</b>	<b>Negativne tečajne razlike</b>	<b>3.299.797,38</b>	<b>1.257.871,74</b>

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
3.	Nerealizirani gubici (rashod financijske imovine)	0,00	0,00
4.	Ostali financijski rashodi (453, 454)	11.591.812,09	31.330.302,11
<b>UKUPNO</b>		<b>24.702.063,39</b>	<b>58.850.685,39</b>

\*Ne ulazi u zbroj

Rashodi financiranja za 2018. godinu odnose se na kamate, negativne tečajne razlike i ostale financijske rashode i isti iznose 58.850.685,39 kuna, te su u odnosu na prethodnu godinu povećani za 34.157.622,00 kune.

### 5.5. BRUTO DOBITAK

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	[246.185.522,52]	[232.024.547,63]
2.	Porez na dobit	0,00	0,00
3.	Neto dobit / gubitak tekuće godine (1-2)	[246.185.522,52]	[232.024.547,63]

Gubitak za 2018. godinu iznosi -232.024.547,63 kuna i nastao je zbog usklade potraživanja od društava iz sustava Koncerna Agrokor d.d. Zagreb i potraživanja od investitora po nezavršenim okončanim obračunima, koji nisu usklađeni i usuglašeni između izvođača (Tehnike d.d. Zagreb) i određenog broja investitora, te zbog raskida ugovora za Bolnicu Ain Naadja u Alžiru i zbog protesta bankovnih garancija za dobro izvršenje posla i za primljene avanse.



**6. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU „TEHNIKA „ d.d.  
OD 01.01. DO 31.12.2018. GODINE.**

Redni broj	OPIS	IZNOS KUNA
1	2	3
I	<b>POSLOVNE AKTIVNOSTI</b>	
1.	Gubitak tekuće godine	-232.024.547,63
2.	Amortizacija	7.363.169,05
3.	Prihodi od kamata	-3.880.862,99
4.	Rashodi od kamata	26.271.511,54
5.	Zalihe	0,00
	a) smanjenje zaliha sirovina i materijala	13.920.911,79
	b) smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	61.374.329,63
	c) smanjenje zaliha gotovih proizvoda	2.865.443,63
	d) smanjenje zaliha trgovačke robe	1.453.116,84
	e) smanjenje zaliha ostale robe imovine namjenjene prodaji	0,00
6.	Smanjenje potraživanja po danim predujmovima	13.028.668,67
7.	Smanjenje potraživanja od kupaca	33.049.964,34
8.	Povećanje ostalih kratkoročnih potraživanja	-2.665.396,45
9.	Smanjenje kratkoročne financijske imovine-vrijednosnih papira	0,00
10.	Povećanje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	-13.488.495,16
11.	Povećanje dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	12.612.726,48
12.	Smanjenje obveza prema dobavljačima	-44.382.826,50
13.	Smanjenje obveza prema dobavljačima za izdane mjenice	-1.875.829,92
14.	Smanjenje obveza za primljene predujmove	-99.498.878,39
15.	Povećanje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe	1.642.053,03
16.	Povećanje ostalih kratkoročnih obveza	131.734.792,69
17.	Povećanje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja	3.098.501,75
18.	Naplaćene kamate	3.955.435,08
19.	Plaćene kamate	-11.473.292,57

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA
1	2	3
20.	Rashod dugotrajne materijalne imovine	1.412.510,97
	<b>Novčani tijek od poslovne aktivnosti</b>	<b>-95.507.002,15</b>
<b>II</b>	<b>INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI</b>	
1.	Smanjenje dugotrajne materijalne imovine namjenjene prodaji	9.306.950,24
2.	Prodaja dugotrajne materijalne imovine	18.916.351,16
3.	Smanjenje ulaganja u vrijednosne papire	2.525.058,43
4.	Smanjenje ulaganja u povezana poduzeća	30.742.162,71
5.	Smanjenje potraživanja za dugoročno oročena sredstva	2.017,53
6.	Smanjenje potraživanja po danim dugoročnim kreditima	51.263.519,08
7.	Povećanje ostalih dugoročnih potraživanja	0,00
8.	Smanjenje potraživanja po danim kratkoročnim kreditima	3.961.916,08
	<b>Novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>	<b>116.717.975,22</b>
<b>III</b>	<b>FINANCIJSKE AKTIVNOSTI</b>	
1.	Povećanje kapitala (zadržana dobit)	148.317,95
2.	Smanjenje premija na emitirane dionice (kapitalne rezerve)	0,00
3.	Povećanje ostalih rezervi	0,00
4.	Smanjenje revalorizacijskih rezervi	-12.946.294,12
5.	Smanjenje obveza po osnovi udjela u rezultatu	0,00
6.	Smanjenje ostalih kratkoročnih ulaganja	0,01
7.	Smanjenje obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima	-996.432,80
8.	Smanjenje obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima	-9.228.190,26
9.	Otkup vlastitih dionica u portfelj Društva	0,00
10.	Smanjenje obveza prema manjinskim interesima	0,00
11.	Smanjenje odgođene porezne obveze	-2.330.330,08
	<b>Novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>	<b>-25.352.932,31</b>
<b>IV</b>	<b>Smanjenje novca za 01-12/18. (I + II + III)</b>	<b>-4.141.959,24</b>
<b>V</b>	<b>STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2017.</b>	<b>5.053.154,57</b>
<b>VI</b>	<b>STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2018.</b>	<b>911.195,33</b>

Iz Izvještaja o novčanom tijeku „Tehnika“ d.d. Zagreb za 2018. godinu proizlazi da je došlo do smanjenja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 4.141.959,24 kune.

Do smanjenja novčanih sredstava došlo je iz poslovnih i financijskih aktivnosti dok je kod investicijskih aktivnosti došlo do povećanja novčanih sredstava.

### **I Poslovne aktivnosti**

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za 95.507.002,15 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz amortizacije (7.363.169,05 kuna), rashoda dugotrajne materijalne imovine (1.412.510,97 kuna), povećanja obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe (1.642.053,03 kune), povećanja ostalih kratkoročnih obveza (131.734.792,70 kuna), povećanja odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja (3.098.501,75 kuna), povećanja dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove (12.612.726,48 kuna), smanjenja vrijednosti zaliha materijala, gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje (90.385.470,56 kuna), smanjenja potraživanja od kupaca (33.049.964,34 kune), smanjenja potraživanja po danim predujmovima (13.028.665,75 kuna), prihoda od kamata i naplaćenih kamata (74.572,09 kuna) i rashoda od kamata i plaćenih kamata (14.798.218,97 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova gubitka tekuće godine (232.024.547,63 kune), povećanja ostalih kratkoročnih potraživanja (2.665.396,45 kuna), smanjenja obveza prema dobavljačima (44.382.826,50 kuna), smanjenja obveza za izdane mjenice (1.875.829,92 kune), smanjenja obveza za primljene predujmove (99.498.883,05 kuna) te povećanja plaćenih troškova i prihoda budućeg razdoblja (13.488.495,16 kuna).

### **II Investicijske aktivnosti**

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 116.717.975,22 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od prodaje dugotrajne materijalne imovine (18.916.351,16 kuna), povrata dugotrajne imovine iz zakupa u zalihe (9.306.950,24 kune), smanjenja ulaganja u vrijednosne papire (2.525.057,43 kune), smanjenja ulaganja u povezana poduzeća (30.742.162,71 kuna), smanjenja potraživanja za dugoročno oročena sredstva (2.017,53 kune), smanjenja potraživanja po danim dugoročnim zajmovima (51.263.519,08 kuna) i smanjenja potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima (3.961.916,08 kuna).

### **III Financijske aktivnosti**

Kod financijskih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za 25.352.932,31 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova povećanja zadržane dobiti (148.317,95 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova smanjenja revalorizacijskih rezervi (12.946.294,12 kuna), smanjenja obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima (996.432,80 kuna) i smanjenja obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima (9.228.190,26 kuna) i smanjenja odgođene porezne obveze (2.330.333,08 kuna).

Prosječni dnevni saldo kunskog računa u tuzemstvu iznosi 888.437,94 kune.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 911.195,33 kune.

### 7. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2018. GODINU

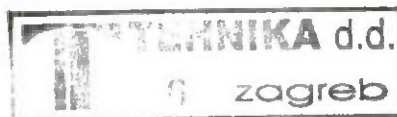
Redni broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
1.	Upisani kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve iz dobiti	69.439.938,59	69.439.938,59
4.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	100.469.690,48	-145.567.514,10
5.	Dobit ili gubitak tekuće godine	-246.185.522,52	-232.024.547,63
6.	Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine		
7.	Revalorizacija nematerijalne imovine		
8.	Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	134.781.925,74	121.835.631,62
9.	Ostala revalorizacija		
<b>10.</b>	<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>229.020.032,29</b>	<b>-15.802.491,52</b>
11.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		
12.	Tekući i odgođeni porezi (dio)	24.261.595,25	21.931.262,17
13.	Zaštita novčanog tijeka		
14.	Promjene računovodstvenih politika		
15.	Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja		
16.	Ostale promjene kapitala		
<b>17.</b>	<b>Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala</b>	<b>24.261.595,25</b>	<b>21.931.262,17</b>

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl. dec.

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



**TEHNIKA d.d., Zagreb**

**Nekonsolidirani financijski izvještaji  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora**

## Sadržaj

---

	<i>Stranica</i>
Odgovornost Uprave	1
Izvešće neovisnog revizora	2
Izveštaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	9
Izveštaj o financijskom položaju	11
Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice	13
Izveštaj o novčanim tokovima	14
Bilješke uz financijske izvještaje	16

## Odgovornost Uprave

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska Unija (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Tehnika d.d. za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti kako je navedeno u bilješci 36. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

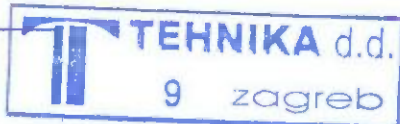
Potpisali u ime Društva:

Direktor Društva

Direktor računovodstva

Zlatko Sirovec

Franjo Katić /



uz Katić

**Tehnika d.d., Zagreb**

Ulica grada Vukovara 274

10 000 Zagreb

26. lipnja 2019. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja

Vlasnicima društva Tehnika d.d.

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Tehnika d.d. (u daljnjem tekstu „Društvo“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine, izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2018. godine i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješku 36. „Vremenska neograničenost poslovanja“ u kojoj je navedeno da je u godini koja je završila 31. prosinca 2018. Društvo zabilježilo gubitak nakon oporezivanja od 232.025 tisuća kuna (2017. godine 246.186 tisuća kuna). Prethodno spomenute okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješci 39. „Vremenska neograničenost poslovanja“ ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s istaknutim pitanjem.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

<b>Točnost prihoda od prodaje</b>	
<i>Odnosi se na bilješke 3. Priznavanje prihoda i 4. Prihodi</i>	
<i>Ključno revizijsko pitanje</i>	<i>Kako je naša revizija adresirala ključno revizijsko pitanje</i>
<p>Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Prihodi se priznaju tijekom vremena mjerenjem nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (input metoda). Troškovi se priznaju u trenutku kada su nastali, osim inkrementalnih troškova ugovaranja i troškova za buduće činidbe. Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorne rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>Promjene navedenih procjena mogu dovesti do povećanja ili smanjenja prihoda. Osim toga, Društvo procjenjuje hoće li se ugovor nastaviti ili raskinuti, te pritom procjenjuje najvjerojatniji scenarij, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti vezane za ugovor. Procjena se radi zasebno na bazi svakog pojedinačnog ugovora.</p> <p>Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Direktnim troškovima određenog ugovora,</li> <li>b) Indirektnim troškovima koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor,</li> <li>i</li> <li>c) Ostalim troškovima koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta.</li> </ol> <p>Kada je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora biti veći od ukupnih prihoda ugovora, očekivani gubitak treba priznati odmah kao rashod.</p> <p>S obzirom da ugovori o izgradnji predstavljaju temeljno poslovanje Društva te u sebi uključuju i pretpostavke i procjene Uprave društva, njihovo priznavanje smo istaknuli kao ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše procedure su uključivale identificiranje sklopljenih ugovora o izgradnji te prihoda i troškova koji se odnose na iste. Pregledali smo metodologiju priznavanja prihoda po ugovorima o izgradnji i obavili provjere je li ista sukladna MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“. Također smo provjerili sadrže li ovi financijski izvještaji objave vezane uz MSFI 15.</p> <p>Na razini cijelog portfelja potpisanih ugovora koje Društvo ima na dan 31. prosinca 2018. godine identificirali smo poslove kojima su ukupni troškovi veći od ukupnih prihoda. Obavljenom procedurom nismo identificirali očekivane gubitke čiji bi iznos bio materijalan za ove financijske izvještaje.</p> <p>Dodatno, na temelju slučajnog, nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji, potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odobrenih građevinskih situacija.</p> <p>Sukladno provedenim revizijskim procedurama, vjerujemo da je metodologija obračuna prihoda i objave u ovim financijskim izvještajima vezane uz istu u materijalno značajnim odrednicama u skladu s MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“.</p>

# Deloitte.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ostala pitanja

Razrješenje prošlogodišnje osnove za mišljenja s rezervom

#### *Potraživanje za dane kredite*

Revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2017. godine je sadržavalo rezervu vezano uz potraživanja po danom kreditu članici Agrokor Grupe u ukupnom iznosu od 49.752 tisuće kuna. Nakon usvajanja nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr., Društvo je provela ispravak vrijednosti potraživanja u iznosu od 49.000 tisuća kuna. Preostali iznos potraživanja Društvo je naplatilo tijekom godine.

#### *Nedospjela naplata prihoda*

Revizorsko mišljenje je na dan 31. prosinca 2017. godine sadržavalo i rezervu vezanu uz nedospjele naplate prihoda koje je društvo iskazalo u ukupnom iznosu 115.006 tisuća kuna od koji je fakturiranje barem 84.593 tisuće kuna bilo neizvjesno i samim time njihova nadoknadivost upitna. Društvo je provelo ispravak vrijednosti salda nedospjele naplate prihoda u iznosu 84.593 tisuće kuna sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8: Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške („MRS 8“) na teret prethodnog računovodstvenog razdoblja.

#### *Odgodena porezna obveza*

Revizorsko mišljenje također je na dan 31. prosinca 2017. godine sadržavalo rezervu vezanu uz ne iskazivanje odgođene porezne imovine u iznosu 28.625 tisuća kuna koja je nastala kao rezultat revalorizacije zemljišta u ukupnom iznosu od 159.028 tisuća kuna koje je Društvo provelo tijekom 2017. godine. Prilikom utvrđivanja ne iskazane odgođene porezne obveze na 31. prosinac 2017. godine Društvo je pogrešno utvrdilo vrijednost ne iskazane obveze koristeći pogrešnu poreznu stopu od 20% umjesto od 18%. Društvo je provelo ispravak vrijednosti salda odgođene porezne imovine u iznosu 24.259 tisuće kuna sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8: Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške („MRS 8“) na teret prethodnog računovodstvenog razdoblja.

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)**

### **Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)**

#### **Ostale informacije**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje Izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća posloводства Društva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji su uključeni u Godišnje izvješće, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru uključuje li Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja potrebne objave navedene u člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu te sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije navedene u člancima 22. i 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljem provedenih postupaka tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnost to procijeniti, izvještavamo sljedeće:

1. Informacije uključene u ostale informacije u skladu su, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima.
2. Izvješće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu.
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja pripremljena je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 22. stavkom 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., i 6. i 7. i članka 24., stavka 2.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama.

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)**

### **Izvjeshće o reviziji finansijskih izvještaja (nastavak)**

#### **Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za finansijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz finansijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenljivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

#### **Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna nezujvesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna nezujvesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifiziramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi. Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

# Deloitte.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Društva kako bi izrazili mišljenje o tim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije Društva. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba pripočiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice pripočavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog pripočavanja.

# Deloitte.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izveštavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

#### Ostale obveze izveštavanja propisane Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća i Zakonom o reviziji

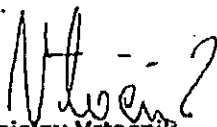
Glavna skupština nas je imenovala revizorom Društva 28. lipnja 2018. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno 16 godina te se odnosi na razdoblje od 31. prosinca 2003. do 31. prosinca 2018. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem Izdanim revizorskom odboru Društva 7. lipnja 2019. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerezvizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

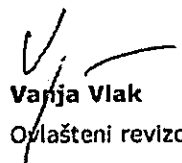
Društvu nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge, osim onih usluga koje su objavljene u Godišnjem izvješću.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim Izvješćem neovisnog revizora je Vanja Vlak.



**Branislav Vrtacnik**

Predsjednik Uprave



**Vanja Vlak**

Ovlašteni revizor

Deloitte d.o.o.



26. lipnja 2019. godine

Radnička cesta 80,

10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska

Izveštaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti  
za godinu završenu 31. prosinca 2018.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2018.	2017. (prepravljeno)
Prihodi	4	223.693	435.778
Ostali prihodi	5	94.824	54.128
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	-	63.545	- 29.605
Troškovi materijala, sirovina i potrošne robe	6	171.415	- 389.428
Trošak amortizacije	14	7.363	- 8.853
Troškovi zaposlenih	7	70.583	- 81.912
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme, neto	9	4.554	- 2.597
Ostali troškovi poslovanja	8	227.189	- 223.783
<b>Gubitak iz poslovanja</b>		<b>226.132</b>	<b>- 246.271</b>
Financijski prihodi	10	6.360	13.387
Financijski rashodi	11	27.529	- 13.302
<b>Gubitak iz financijskih aktivnosti</b>		<b>21.169</b>	<b>85</b>
<b>Gubitak prije poreza</b>		<b>247.301</b>	<b>- 246.186</b>
Porez na dobit	12	-	-
<b>Gubitak tekuće godine</b>		<b>247.301</b>	<b>- 246.186</b>
<b>Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)</b>	13	<b>1,31</b>	<b>- 1,30</b>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2018.	2017. (prepravljeno)
Gubitak tekuće godine		<u>(247.301)</u>	<u>(246.186)</u>
<b>Stavke koje se kasnije ne prenose u dobit ili gubitak:</b>			
Neto gubitak od promjene fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit		143.752	(142)
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		25.875	(36)
Neto ostala sveobuhvatna dobit		<u>117.877</u>	<u>(107)</u>
<b>UKUPNI SVEOBUH VATNI (GUBITAK)/DOBIT TEKUĆE GODINE</b>		<u><b>(129.424)</b></u>	<u><b>(246.293)</b></u>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



Izveštaj o financijskom položaju  
na dan 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017. (prepravljeno)	1.1.2017.
<b>IMOVINA</b>				
<b>Dugotrajna imovina</b>				
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	45.502	62.964	91.673
Ulaganje u nekretnine	14	194.158	213.688	51.299
Nematerijalna imovina	14	6	14	25
Dugotrajna financijska imovina	15	150.315	234.848	213.788
Ostala dugotrajna imovina		1.189	1.189	-
<b>Ukupna dugotrajna imovina</b>		<b>391.170</b>	<b>511.513</b>	<b>356.785</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>				
Zalihe	16	21.736	101.350	130.538
Potraživanja od kupaca	19	30.521	62.485	100.432
Kratkotrajna financijska imovina	18	23.797	27.759	49.426
Dani predujmovi	20	9.309	23.526	12.311
Plaćeni troškovi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	17	39.675	26.186	175.953
Ostala kratkoročna potraživanja	21	9.142	7.638	17.595
Novac i novčani ekvivalenti	22	911	5.053	4.809
<b>Ukupna kratkotrajna imovina</b>		<b>135.092</b>	<b>253.998</b>	<b>491.064</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>526.262</b>	<b>765.511</b>	<b>847.850</b>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o financijskom položaju  
na dan 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017. (prepravljeno)	1.1.2017.
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>				
<b>Glavnica</b>				
Dionička glavnica	26	170.514	170.514	170.514
Pričuve	27	206.553	204.222	69.594
Zadržana dobit		-	-	
		392.869	145.716	99.453
<b>Ukupna glavnica</b>		<b>15.802</b>	<b>229.020</b>	<b>339.561</b>
<b>OBVEZE</b>				
<b>Dugoročne obveze</b>				
Dugoročna rezerviranja	28	51.984	39.372	48.797
Dugoročni krediti	29.1	101.849	102.845	85.346
Odgodena porezna obveza	12	21.931	24.262	39
<b>Ukupne dugoročne obveze</b>		<b>175.764</b>	<b>166.478</b>	<b>134.182</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>				
Kratkoročni krediti	29.2	129.286	69.274	68.349
Obveze po mjenicama	30	-	1.876	13.843
Obveze prema dobavljačima	31	90.273	134.268	120.166
Primljeni predujmovi i garancije	32	32.522	145.523	60.747
Ostale kratkoročne obveze	33	104.746	12.697	11.785
Odgodeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja	34	9.473	6.374	99.217
<b>Ukupne kratkoročne obveze</b>		<b>366.300</b>	<b>370.012</b>	<b>374.107</b>
<b>UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE</b>		<b>526.262</b>	<b>765.511</b>	<b>847.850</b>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Revalorizacijske rezerve	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2017. godine</b>	<b>170.514</b>	<b>17.665</b>	<b>17.665</b>	<b>8.526</b>	<b>60.914</b>	<b>100.470</b>	<b>154</b>	<b>340.578</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(246.186)	-	(246.186)
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	-
Promjena revalorizacijskih rezervi	-	-	-	-	-	-	134.627	134.627
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2017. godine</b>	<b>170.514</b>	<b>17.665</b>	<b>17.665</b>	<b>8.526</b>	<b>60.914</b>	<b>(145.716)</b>	<b>134.781</b>	<b>229.020</b>
Prepravak račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	-	148	-	148
Prepravak odgođene porezne obveze	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2017. godine (prepravljeno)</b>	<b>170.514</b>	<b>17.665</b>	<b>17.665</b>	<b>8.526</b>	<b>60.914</b>	<b>(145.568)</b>	<b>134.781</b>	<b>229.168</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(247.301)	-	(247.301)
Promjena revalorizacijskih rezervi	-	-	-	-	-	-	(12.946)	(12.946)
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak tekuće godine</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Prijenos u zadržanu dobit po prodaji zemljišta	-	-	-	-	-	15.277	-	15.277
<b>Stanje 31. prosinca 2018. godine</b>	<b>170.514</b>	<b>17.665</b>	<b>17.665</b>	<b>8.526</b>	<b>60.914</b>	<b>(377.592)</b>	<b>121.835</b>	<b>(15.802)</b>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o novčanim tokovima  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2018.	2017.
<b>Poslovne aktivnosti</b>			
<b>(Gubitak) / Dobit tekuće godine</b>		<b>(247.301)</b>	<b>(246.186)</b>
<b>Usklađena za:</b>			
Trošak poreza na dobit	12	-	-
Neto gubitak po financijskoj imovini namijenjenoj trgovanju		(1.560)	(142)
Promjena ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja		69.224	(8.515)
Promjena ispravka vrijednosti zaliha	16	(232)	(912)
Prihodi od ukinutih rezerviranja za kupce		(1.799)	(4.659)
Smanjenje dugoročnih rezerviranja, neto (Smanjenje) / povećanje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	25	12.612	(9.425)
		115.006	3.385
Kamatni troškovi	11	27.572	12.897
Kamatni prihodi	10	(2.856)	(8.461)
Amortizacija		7.363	8.853
Neto vrijednost rashodovane i prodane imovine		(22.273)	22.557
Ispravak vrijednosti nedospjelih prihoda		7.999	101.980
Gubitak od ulaganja u novčane fondove		-	-
<b>Neto novčani tijek prije promjena u obrtnom kapitalu</b>		<b>(36.245)</b>	<b>(128.629)</b>
<b>Promjene obrtnog kapitala:</b>			
Smanjenje/(povećanje) zaliha	16	79.614	28.899
Smanjenje/(povećanje) plaćenih troškova budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	17	(3.099)	85.694
Smanjenje danih depozita za osiguranje poslova		-	-
Smanjenje / (povećanje) potraživanja od kupaca	15.1,19	31.964	18.754
(Povećanje) / Smanjenje danih predujmova		14.217	(10.689)
(Povećanje)/smanjenje ostalih potraživanja		(1.504)	9.447
(Smanjenje)/povećanje obveza po dobavljačima	28	(43.995)	14.101
Povećanje / (smanjenje) primljenih predujmova i garancija	29	(98.249)	(6.495)
Povećanje / (smanjenje) ostalih obveza	30	92.049	1.840
<b>Novac (korišten)/ostvaren u poslovanju</b>		<b>34.752</b>	<b>12.922</b>
Plaćene kamate		(27.572)	(10.454)
Plaćeni porez na dobit		-	(375)
<b>Neto novčani tijek ostvaren / (korišten) u poslovnim aktivnostima</b>		<b>7.180</b>	<b>2.093</b>

Izveštaj o novčanim tokovima  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2018.	2017.
<b>Tijek novca iz ulagateljskih aktivnosti</b>			
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	14	(539)	(6.040)
Neto novčani primici od prodaje investicijskih ulaganja u nekretnine		-	-
Povrat danih kredita i potraživanja	15.3.,18	(38.721)	(46.603)
(Smanjenje)/povećanje oročenih depozita		238	25.392
Novčani primici po povratu oročenih depozita		-	-
Kupnja vrijednosnica u portfelju raspoloživo za prodaju		2.525	837
Prodaja vrijednosnica po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		-	15.446
Primljene kamate	10	2.856	4.894
<b>Neto novčani (izdaci)primici iz ulagateljskih aktivnosti</b>		<b>(33.641)</b>	<b>(6.074)</b>
<b>Tijek novca iz aktivnosti financiranja</b>			
Smanjenje obveza po mjenicama	27	(1.876)	(12.186)
Povećanje obveza po kreditima		38.721	19.966
Otplata kredita		(14.526)	(3.556)
<b>Neto novčani izdaci iz aktivnosti financiranja</b>		<b>22.319</b>	<b>4.224</b>
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		(4.142)	243
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>	22	<b>5.053</b>	<b>4.810</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	22	<b>911</b>	<b>5.053</b>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine**  
*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

**1. OPĆI PODACI**

**Povijest i osnutak**

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva opisane su u idućem odlomku.

**Osnovne djelatnosti**

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu. Na dan 31. prosinca 2018. godine, broj zaposlenih u Društvu bio je 543 (31. prosinca 2017. godine: 673).

**Tijela Društva**

*Glavna skupština*

Andro Nižetić	Predsjednik Glavne skupštine	od 23. studenog 2015. godine
---------------	------------------------------	------------------------------

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

*Nadzorni odbor*

Andro Nižetić	Predsjednik Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Ankica Herl-Prebeg	Zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora	od 16. svibnja 2017. godine
Višnja Brščić	Član Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Besalet Mulović	Član Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Ilja-Ivan Sušak	Član Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Luka Baškarić	Član Nadzornog odbora	od 21. ožujka 2017. godine
Filip Filipec	Član Nadzornog odbora	od 29. lipnja 2017. godine

*Uprava*

Zlatko Sirovec	Direktor Društva	od 1. rujna 2016. godine
----------------	------------------	--------------------------

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG  
IZVJEŠTAVANJA**

**Usvajanje novih i izmijenjenih međunarodnih standarda financijskog izvještavanja**

***Standard i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju***

Slijedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i tumačenja koje objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija su na snazi u tekućem izvještajnom razdoblju:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** - Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama, usvojen u Europskoj uniji 27. veljače 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** - Primjena MSFI-ja 9 Financijski instrumenti u sprezi s MSFI-jem 4 Ugovori i osiguranju, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi put primjenjuje),
- **Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** - Pojašnjenje MSFI-ja 15 Prihodi od ugovora s kupcima, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** - Prijenos ulaganja u nekretnine, usvojene u Europskoj uniji 14. ožujka 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 7. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine),
- **MSFI 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“**, usvojen u Europskoj uniji 28. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena financijskih izvještaja Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG  
IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)**

Usvajanje novih i izmijenjenih međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (nastavak)

*Standard i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju (nastavak)*

**MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima**

MSFI 15 uspostavlja jedinstveni cjeloviti model za subjekte koji ostvaruju prihode iz ugovora s kupcima. MSFI 15 će, stupanjem na snagu, zamijeniti postojeće upute za priznavanje prihoda, što uključuje MRS 18 „Prihodi“, MRS 11 „Ugovori o gradnji“ i s njima povezana tumačenja.

Temeljno načelo MSFI-ja 15 jest da subjekt priznaje prihode kao odraz prijenosa obećanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu na koju očekuje da ju ima pravo ostvariti u zamjenu za obećana dobra odnosno usluge. Konkretno, novi standard o prihodima uvodi pristup priznavanju i mjerenju prihoda kroz pet koraka:

- 1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
- 2. korak: utvrditi u ugovoru obvezne činidbe
- 3. korak: utvrditi cijenu transakcije
- 4. korak: cijenu transakcije razdijeliti na ugovorene obveznu činidbu
- 5. korak: prihode priznati kada, odnosno kako subjekt ispunjava svoju obveznu činidbu.

Prema MSFI-ju 15, subjekt iskazuje prihod kao realiziran kada odnosno kako ispunjava svoju obveznu činidbu, što je trenutak u kojem je „kontrola“ nad dobrima odnosno uslugama koje su predmetom obvezne činidbe prelazi na kupca.

Uz to, MSFI 15 sadrži detaljnije upute o načinu postupanja kod specifičnih okolnosti, a propisuje i objavljivanje opširnijih informacija.

OMRS je u travnju 2016. godine objavio „Pojašnjenja uz MSFI 15“ koja se odnose na utvrđivanje obveza na činidbu, nalogodavatelja (principala) i agenta, kao i upute koje se odnose na zahtjeve za davanjem licencije. Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi definiran u zamijenjenim standardima. Prihod se priznaje prijenosom kontrole, bilo kroz vrijeme, bilo u određenom trenutku. Kontrola nad imovinom je sposobnost upravljanja načinom korištenja i pribavljanja gotovo svih koristi od imovine, što uključuje i sposobnost sprječavanja drugih da upravljaju načinom njenog korištenja i pribavljaju koristi od imovine. Čimbenici koji mogu ukazivati na trenutak prijenosa kontrole imovine uključuju fizički posjed, pravno vlasništvo, pravo na naknadu koja imovina proizvodi i sl. Prihodi se mogu priznati tijekom vremena ako kupac istovremeno prima i konzumira sve koristi koje mu se omogućuju ili kada se kupcu stvara ili poboljšava imovina koju posjeduju. Istovremeno primanje i konzumacija usluga dokazuje se tako da neki drugi subjekt ne bi trebao ponovo izvršiti one usluge koje su već pružene kupcu. Ako su zadovoljeni uvjeti za priznavanje prihoda tijekom vremena (kroz više izvještajnih razdoblja), na dan financijskog izvještavanja mora se mjeriti napredak u izvršenju ugovorenih činidbi. Napredak izvršenja se mjeri na temelju troškova ugovora (input metoda) ili na temelju pregleda ugovorenih poslova odnosno napretka u odnosu na pojedinu obvezu izvršenja (output metoda).



## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)

Usvajanje novih i izmijenjenih međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (nastavak)

*Standard i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju (nastavak)*

#### **MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima (nastavak)**

Prihod se priznaje u iznosu transakcijske cijene koju se očekuje u zamjenu za prijenos obećanog proizvoda ili usluga kupcima. Obećana naknada može uključivati fiksne iznose, varijabilne iznose ili oboje. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i diskonte. U slučaju varijabilnih ugovornih naknada s kupcima, prihodi se priznaju do iznosa za koji postoji velika vjerojatnost da se u kasnijim periodima ukupni priznati prihodi neće morati naknadno ispravljati. Ugovorne izmjene uzimaju se u obzir samo kada su odobrene. Očekivani (budući) gubici po osnovi ugovora priznaje se samo u slučaju ako na dan bilance očekivani troškovi nadmašuju očekivane prihode. Očekivani gubici priznaju se kao rezerviranja.

Troškovi nastali u svrhu ispunjavanja ugovora priznaju se odmah kao rashod razdoblja u trenutku nastanka, osim onih troškova koji se odnose na ispunjavanje budućih ugovornih činidbi i troškova koji nastaju isključivo kao rezultat ugovaranja, odnosno dobivanja ponude (inkrementalni troškovi, npr. troškovi provizije). Takvi troškovi se kapitaliziraju (iskazuju kao imovina na zasebnoj poziciji u bilanci) samo u slučaju ako se mogu nadoknaditi iz budućih prihoda. Amortizacijski period takve imovine u pravilu je jednak procijenjenom vijeku trajanja ugovora. Troškovi koji u fazi nuđenja nastaju bez obzira je li ugovor dobiven ili izgubljen priznaju se odmah kao rashod razdoblja, osim u slučaju ako se mogu direktno nadoknaditi od kupca. Imovina s testira na umanjenje u skladu s MSFI-jem 9.

Društvo iskazuje prihode iz sljedećih glavnih izvora:

- od ugovora o građenju za poznatog investitora,
- od tržišne izgradnje

#### *Prihodi od ugovora o građenju za poznatog investitora*

Prihodi se priznaju tijekom vremena mjerenjem nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (input metoda). Troškovi se priznaju u trenutku kada su nastali, osim inkrementalnih troškova ugovaranja i troškova za buduće činidbe. Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorne rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.

Promjene navedenih procjena mogu dovesti do povećanja ili smanjenja prihoda. Osim toga, Društvo procjenjuje hoće li se ugovor nastaviti ili raskinuti, te pritom procjenjuje najvjerojatniji scenarij, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti vezane za ugovor. Procjena se radi zasebno na bazi svakog pojedinačnog ugovora.

Društvo je usvojilo standard 1. siječnja 2018. godine. Društvo je provelo analizu efekta primjene navedenog standarda te je zaključilo da usvajanje MSFI 15 nema značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

**2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG  
IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)**

***Standardi i tumačenja koje je objavio Odbor za Standarde i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi***

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi te izmjene postojećih standarda, koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 16 „Najmovi”**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski Instrumenti” – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije –** usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit” –** usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Društvo je odlučilo ne usvojiti nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihovog stupanja na snagu. Uprava predviđa da primjena MSFI-ja 16 u budućnosti neće značajno utjecati na iznose iskazane po imovini i obvezama Društva. Međutim, učinak primjene MSFI-ja 16 nije moguće realno procijeniti sve dok ne bude okončan iscrpan pregled. Za izmjene MSFI 9 i OTMFI 23, Društvo ne očekuje da će izmjene standarda prouzročiti materijalni utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju početne primjene.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG  
IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)**

*Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji*

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do datuma izdavanja izvještaja još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- **Izmjene MRSI 3 “Poslovne kombinacije”** - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- **Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama”** – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020. Godine),
- **izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** pod naslovom „Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja“(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene raznih standarda zbog „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima** (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Prema procjenama Društva, primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

**Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji ("MSFI").

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, zaokruženim na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu.

**Osnove pripreme**

Financijski izvještaji iskazani su u službenoj valuti Republike Hrvatske, u hrvatskim kunama ("kuna"), zaokruženi na najbližu tisuću, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije napomenuto.

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Osnove pripreme (nastavak)**

*Prepravak usporednih podataka i promjene u prikazu*

Društvo je u tijeku 2018. godine provelo određene ispravke koji se odnose na greške prethodnih razdoblja. Ukupni utjecaj prepravljivanja na financijske izvještaje na dan 31. prosinca 2017. godine bio je kako slijedi:

(i) Nekretnine, postrojenja i oprema

Društvo je u izvještaju o financijskom položaju za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine pogrešno iskazalo vrijednost ulaganja u nekretnine, te nekretnina, postrojenja i opreme. Pogreška se odnosi na klasifikaciju pojedinih nekretnina i zemljišta u odgovarajuću kategoriju. Kako Društvo na jednak način vrednuje svoje nekretnine, postrojenja i opremu te ulaganja u nekretnine po trošku umanjenom za trošak amortizacije i umanjenja vrijednosti, navedena pogreška nije imala utjecaj na rezultate poslovanja i prikazani iznos zadržane dobiti za usporedna razdoblja.

(ii) Potraživanje od kupaca

Društvo je izvršilo procjenu umanjenja vrijednosti i priznala rezervacije za umanjenje vrijednosti za potraživanja čija je naplata bila neizvjesna na 31. prosinca 2017. godine. Kao rezultat navedenoga, Društvo je na dan 31. prosinca 2017. godine umanjilo svoja potraživanja prema kupcu SB Toranj d.o.o. u visini od 20.138 tisuća kuna te za iznos od 20.138 tisuća kuna povećalo trošak vrijednosnog usklađenja potraživanja (Ostali troškovi poslovanja) koji je posljedično evidentiran kroz smanjenje Zadržane dobiti.

(iii) Kratkotrajna financijska imovina

Društvo je izvršilo procjenu umanjenja vrijednosti i priznala rezervacije za umanjenje vrijednosti za kratkotrajnu financijsku imovinu čija je nadoknadivost na 31. prosinca 2017. godine bila upitna. Kao rezultat navedenoga, Društvo je na dan 31. prosinca 2017. godine umanjilo svoja potraživanja po danom zajmu društvu SB Toranj d.o.o. u iznosu od 1.723 tisuća i društvu Haljevo d.o.o. u visini od 8.159 tisuća kuna, te za iznos od 9.881 tisuća kuna povećalo trošak vrijednosnog usklađenja potraživanja (Ostali troškovi poslovanja) koji je posljedično evidentiran kroz smanjenje Zadržane dobiti.

(iv) Plaćeni troškovi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda

Društvo je na dan 31. prosinca 2017. godine umanjilo odgođene prihode u visini od 85.694 tisuća kuna čija je nadoknadivost bila upitna te je na teret otpisa vrijednosti nedospjele naplate prihoda (Ostali troškovi poslovanja) evidentiralo ispravak u ukupnoj visini odgođenih prihoda od 85.694 tisuće kuna koji je posljedično evidentiran kroz smanjenje Zadržane dobiti.

**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine**

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Osnove pripreme (nastavak)**

*Prepravak usporednih podataka i promjene u prikazu (nastavak)*

**(v) Odgođena porezna obveza i Pričuve**

Društvo je tijekom godine koja je završila 31. prosinca 2017. godine provelo revalorizaciju zemljišta u ukupnom iznosu od 159.028 tisuće kuna. Društvo je retroaktivno na dan 31. prosinca 2017. godine iskazalo odgođenu poreznu obvezu u visini od 24.259 koja je pritom nastala te je umanjilo iznos revalorizacijskih rezervi za navedeni iznos (Pričuve).

**(vi) Ostali prihodi i Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje**

Društvo je radi točnijeg prikaza promjene vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje u promjenu uključilo i dio promjena u iznosu iznos od 13.959 tisuća kuna koji su prethodnih godina bili evidentirani na ostalim приходima, a odnosili su se na storniranja određenih promjena kretanja zaliha.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem, knjiži se po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Društva koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u financijskim izvještajima. To su društva u kojima Društvo uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Društva.

**Priznavanje prihoda**

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Društvo kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima. Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutarnjeg uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

Prihode od prodaje dobara Društvo priznaje kada obavi isporuke robe kupcu i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, kontrola nad isporučenim dobrom prenese na kupca i kad kupac prihvati proizvode u skladu s ugovorenim uvjetima.

Prihode od iznajmljivanja usluga Društvo priznaje u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrđivanje od kupca da je usluga obavljena.

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Najmovi**

Najmovi se svrstavaju u financijske najmove kad god se gotovo svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na zajmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove. Naknade koje se plaćaju u okviru poslovnih najмова terete prihod ravnomjerno tijekom trajanja najma.

**Strane valute**

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

**Troškovi mirovinskih naknada**

Društvo nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Društvo za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Društvo nema nepodmirenih obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu.

Društvo koristi usluge neovisnog aktuaru za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Oporezivanje**

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društava je izračunata primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društvo nije u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Društvo namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Zemljišta koja se koriste u proizvodnji ili isporuci dobara odnosno usluga ili za administrativne svrhe iskazana su u nekonsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvi koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Zgrade, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva.

Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Stope amortizacije dosljedno se primjenjuju kako slijedi:

	2018. i 2017.
Građevinski objekti	2,00% – 15,00%
Inventar i oprema	5,00% – 25,00%

**Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina obuhvaća software, građevinske i ostale licence i početno se knjiže po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

**Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Ulaganja u nekretnne (nastavak)

gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnne se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna amortizacije po stopi od 2% do 10%. Zemljišta koja su klasificirana kao ulaganja u nekretnne iskazana su u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvi koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

#### Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospijećem unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

#### Umanjenje imovine

Na svaki dan financijskog položaja Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Društvo procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjenje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjenjem vrijednosti.

Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjenja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjenja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku.

**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine**  
*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Umanjenje imovine (nastavak)**

u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjenja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjenja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjenja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjenja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

**Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

**Financijski instrumenti**

*Priznavanje*

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u izvještaju o financijskom položaju Društva kada Društvo postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

#### 4. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

##### Financijski instrumenti (nastavak)

##### 1. Financijska imovina

###### *Klasifikacija financijske imovine*

Prilikom početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao mjerena po: amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ako se ne vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Dužnički instrument mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) samo ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ne vrednuje se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji se cilj postiže prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Kod početnog priznavanja vlasničkog ulaganja koja se ne drže radi trgovanja, Društvo može neopozivo odlučiti prikazati naknadne promjene fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Ova odluka se provodi na temelju svake investicije pojedinačno.

Sva ostala financijska imovina klasificira se kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL). Nadalje, kod početnog priznavanja, Društvo može neopozivo odrediti financijsku imovinu koja na drugi način ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) kao po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi inače nastala.

###### *Procjena poslovnog modela*

Društvo procjenjuje cilj poslovnog modela u kojem se imovina drži na razini portfelja jer to najbolje odražava način na koji se upravlja poslovanjem i pružaju informacije Upravi.

Financijska imovina koja se drži za trgovanje ili kojom se upravlja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) jer se ne drži za prikupljanje ugovornih novčanih tokova ni za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju financijske imovine.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Financijski instrumenti (nastavak)**

**1. Financijska imovina (nastavak)**

*Procjena jesu li ugovorni novčani tokovi jedino plaćanja po osnovi glavnice i kamata*

Za potrebe ove procjene, „glavnica“ se definira kao fer vrijednost financijske imovine kod početnog priznavanja. "Kamata" se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik vezan uz nepodmireni iznos glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi), kao i profitna marža.

Prilikom procjene jesu li ugovorni novčani tokovi plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavicu (SPP!), Društvo razmatra ugovorne uvjete instrumenta. To uključuje procjenu sadrži li financijska imovina ugovornu odredbu koja bi mogla promijeniti vrijeme ili iznos ugovornih novčanih tokova tako da se ne bi ispunio taj uvjet. Prilikom procjene, Društvo razmatra:

- nepredviđene događaje koji bi mogli promijeniti iznos i vrijeme novčanih tokova
- uvjete prijevremenog plaćanja i produženja i
- značajke koje ograničavaju pristup Društva novčanim sredstvima iz navedene imovine.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Financijski instrumenti (nastavak)**

**1. Financijska imovina (nastavak)**

***Naknadno mjerenje financijske imovine***

*Financijska imovina po amortiziranom trošku.*

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

*Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)*

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici, uključujući prihod od kamata i prihod od dividendi se priznaje u dobiti ili gubitku.

*Prestanak priznavanja financijske imovine*

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tijekove ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu. Ako Društvo ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Društvo priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti.

U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOCI, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOCI opcija.

*Reklasifikacija*

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon što Društvo promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom.

*Metoda efektivne kamate*

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamate.



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Financijski Instrumenti (nastavak)**

**2. Financijske obveze i vlasnički instrumenti**

Sve financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ili po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Društvo sve financijske obveze mjeri po amortiziranom trošku.

*Razvrstavanje u obveze ili glavnice*

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnice, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

*Vlasnički instrumenti*

Vlasnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza.

*Financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

*Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Financijski instrumenti (nastavak)

##### 3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku odnosno za dane zajmove, za potraživanja od kupaca te ostala potraživanja. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Društvo uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Društva u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Društvo trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Društvo priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

#### *Značajno povećanje kreditnog rizika*

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Društvo uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Društvo uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili angažmana.

Konkretno, Društvo se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 90 dana, tada Društvo pretpostavlja da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Financijski instrumenti (nastavak)

##### 3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- Financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- Dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok mogu, ali ne moraju nužno, smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispunji svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Društvo redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

#### *Definicija statusa neispunjenja obveze*

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Društvo smatra povljensim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknativa:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, uključujući i Društvo, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolaterala koje drži Društvo).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Društvo smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 90 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Društvo ne raspolaže razumnim i potkrijepljivim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.

#### *Kreditno umanjenja financijska imovina*

Financijska imovina je kreditno umanjenja kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definirano iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Financijski Instrumenti (nastavak)

##### 3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

###### *Politika otpisa*

Društvo otpisuje financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko dvije godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Društva, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisan financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

###### *Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka*

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja) i Izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD). Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja. Za ugovore o financijskim jamstvima, izloženost uključuje iznos koji je povučen na datum izvještavanja, zajedno sa svim dodatnim iznosima za koje se očekuje da će biti povučeni u budućnosti prema zadanom datumu koji se određuje na temelju povijesnog trenda, kao i razumijevanje Društva o specifičnim budućim potrebama financiranja dužnika i druge relevantne informacije koje se odnose na budućnost.

Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dospijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi.

Ako je Društvo mjerilo rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Društvo mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca). Društvo priznaje dobit ili gubitak od umanjavanja u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

#### Objava segmentalne analize

Društvo posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Društva. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Društvo izvještava o segmentnim informacijama. Određene financijske informacije po zemljišnim područjima, izložene su u bilješki 4.

Društvo iskazuje prihode grupirane po sličnosti proizvoda i usluga te po teritorijalnim područjima, ali ne prati odvojeno informacije o dugotrajnoj imovini i prihodima koje je od vanjskih kupaca ostvarila u tim područjima. Određene financijske informacije po teritorijalnim područjima i skupinama sličnih proizvoda su navedene u bilješki 4.

#### Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena

Kod primjene računovodstvenih politika Društva, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neljzvjjesnosti procjena (nastavak)

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

#### *Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu*

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

Aktuarske procjene su izvedene na temelju sljedećih glavnih pretpostavki:

	<b>2018.</b>
Diskontna stopa	1,90%
Stopa fluktuacije	7,58%

#### *Posljedice određenih sudskih sporova*

Društva Društva su strane u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

#### *Ugovori o izgradnji*

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- a) Direktnim troškovima određenog ugovora,
- b) Indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor, i
- c) Ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta.

Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

#### *Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina*

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

1. razdoblje u kojem se očekuje da će Društvo koristiti tu imovinu;
2. broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Društva proizvesti;
3. fer procjene investicijskih nekretnina.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori nelizvjesnosti procjena (nastavak)**

*Procjena goodwill vrijednosti*

Društvo podvrgava goodwill testiranju na godišnjoj osnovi. Umanjenje vrijednosti goodwilla određuje se na temelju procjene budućih prihoda koje će Društvo ostvariti od ovisnog društva na koju se goodwill odnosi.

U 2018. godini Društvo je napravilo procjenu nadoknadive vrijednosti goodwilla i utvrdila da goodwill nije nadoknativ te je sukladno rezultatu procjene napravljen ispravak u ukupnom preostalom iznosu goodwilla od 30.491 tisuća kuna.

*Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja*

Društvo koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Za sva utužena potraživanja od kupaca Društvo provodi ispravak vrijednosti. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Društvo razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je prodaja nastala i do izvještajnog datuma. Ukoliko postoje naznake da potraživanje nije naplativo, provodi se ispravak vrijednosti bez obzira na protek vremena od dospijeća.

*Ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita*

Društvo koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti danih zajmova i depozita. U određivanju naplativosti danih zajmova, Društvo razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti danih zajmova od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 4. PRIHODI

	2018.	2017.
Građevinska djelatnost u zemlji	193.957	383.835
Građevinska djelatnost u inozemstvu	<u>29.736</u>	<u>51.943</u>
<b>UKUPNO</b>	<b><u>223.693</u></b>	<b><u>435.778</u></b>

Društvo je utvrdilo kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Društva i to je segment građevinske djelatnosti te da sukladno tome Društvo nije prikazalo detaljnu segmentnu analizu.

### 5. OSTALI PRIHODI

	2018.	2017. (prepravljeno)
Oprihodovane otpisane obveze	55.102	5.930
Prihodi od najma	1.834	4.699
Prihodi od proizvoda i usluga kooperantima i drugima	12.535	4.373
Prihodi od prodaje robe i materijala	23.214	30.961
Naplaćena ispravljena potraživanja	1.722	4.659
Prihodi od ukidanja rezerviranja	2.602	15.230
Naplaćene štete i odštete na radu	594	1.269
Ostali prihodi	<u>-2.778</u>	<u>-12.994</u>
<b>UKUPNO</b>	<b><u>94.824</u></b>	<b><u>54.128</u></b>



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE**

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Građevinske usluge	117.923	282.954
Utrošene zalihe	38.852	84.442
Ostali troškovi zaposlenika	6.599	10.859
Utrošena energija	922	1.492
Utrošen sitan inventar	729	791
Ostali troškovi materijala, sirovina i potrošne robe	<u>6.391</u>	<u>8.889</u>
<b>UKUPNO</b>	<b><u>171.415</u></b>	<b><u>389.428</u></b>

**7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Bruto plaće i naknade	60.275	70.468
Doprinosi na plaće	<u>10.308</u>	<u>11.444</u>
<b>UKUPNO</b>	<b><u>70.583</u></b>	<b><u>81.912</u></b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**8. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

	2018.	2017. (prepravljeno)
<b>Trošak materijala</b>		
Utrošeni negrađevinski materijal	19.214	20.017
Nabavna vrijednost prodane robe i materijala	5.574	25.774
<b>Ukupno trošak materijala</b>	<b>24.788</b>	<b>45.790</b>
<b>Vrijednosna usklađenja</b>		
Vrijednosno usklađenje i otpis kratkoročnih potraživanja	74.250	33.735
Vrijednosno usklađenje goodwilla	29.761	0
Otpis i vrijednosno usklađenje zaliha	1.560	1.391
<b>Ukupno vrijednosna usklađenja</b>	<b>105.571</b>	<b>35.126</b>
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>		
Penali	31.355	1.147
Otpis vrijednosti nedospjele naplate prihoda	13.275	107.431
Naknade troškova zaposlenima i građanima	5.747	5.753
Naknade i članarine	4.673	5.196
Premije osiguranja	2.123	2.303
Neproizvodne usluge	2.207	1.194
Osiguranje gradilišta	1.624	2.328
Najamnine i zakupnine	1.242	3.181
Indirektni porezi	288	478
Ostalo	19.020	13.855
<b>Ukupno ostali troškovi poslovanja</b>	<b>81.553</b>	<b>142.868</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>211.912</b>	<b>223.783</b>

**9. GUBITAK OD PRODAJE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME**

	2018.	2017.
Gubitak od prodaje zemljišta	4.554	2.597
<b>Ukupan gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme</b>	<b>4.554</b>	<b>2.597</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**10. FINANCIJSKI PRIHODI**

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Kamate	2.856	8.461
Tečajne razlike	1.554	1.225
Prinos od ulaganja u novčane fondove	0	2
Príhod od dividendi	0	759
Ostali financijski prihodi	1.950	2.941
<b>UKUPNO</b>	<b>6.360</b>	<b>13.387</b>

**11. FINANCIJSKI RASHODI**

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Kamate	27.572	12.897
Tečajne razlike	22	214
Ostali financijski rashodi	-84	191
<b>UKUPNO</b>	<b>27.529</b>	<b>13.302</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**12. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit priznat u dobit ili gubitak

	2018.	2017.
Tekući porezi:		
Porez tekuće godine	-	-
<b>UKUPNO</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 18% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2017. godina: 18%).

Usklađenje poreza na dobit za godinu s dobiti iskazanom u računu dobiti i gubitka je kako slijedi:

	2018.	2017.
<b>Računovodstveni gubitak</b>	<u>(247.302)</u>	<u>(246.186)</u>
Porez po stopi od 18%	-	-
Učinak porezno nepriznatih rashoda	2.403	30.925
Učinak neoporezivih prihoda	<u>(137)</u>	<u>(175)</u>
<b>Porezni rashod priznat u dobit ili gubitak</b>	<u>(245.036)</u>	<u>(215.436)</u>
	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
		(prepravljeno)
Odgođena porezna imovina	-	-
Odgođene porezne obveze	<u>21.931</u>	<u>24.262</u>
	<u>21.931</u>	<u>24.262</u>

U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne.

Društvo nije evidentiralo odgođenu poreznu imovinu za prenesene porezne gubitke zbog neizvjesnosti od njenog iskorištenja. Ukupan iznos prenesenih poreznih gubitaka na razini Društva Tehnika d.d. iznosi 413.233 tisuća kuna na 31. prosinca 2018. godine (2017: 215.436 tisuća kun)

## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 13. GUBITAK PO DIONICI

Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici Izračunati su na temelju sljedećih podataka:

	2018.	2017. (prepravljeno)
Gubitak za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici (gubitak tekuće godine, u tisućama kuna)	247.302	246.186
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica	<u>189.460</u>	<u>189.460</u>
<b>Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)</b>	<u>1,31</u>	<u>1,30</u>

Osnovni gubitak po dionici jednaka je razrijeđenom gubitku da trenutno nema opcijskih dionica koje bi povećale količinu izdanih dionica.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

OPIS POZICIJA	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	OPREMA	MATERIJALNA I NEMATERIJALNA U PRIPREMI	AVANSI	MATERIJALNA PRAVA	UKUPNO
NAB.VRIJEDNOST 01.01.2018.	187.964	134.463	190.662	241	-	966	514.295
PR. INVESTICIJA	-	-	-	119	-	-	119
NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA	-	69	470	-	-	-	539
VIŠAK	-	-	-	-	-	-	-
RASHOD	-	2.696	5.327	-	-	-	8.023
MANJAK	-	-	-	-	-	-	-
OS NOVI ZAKUP	-	3.154	-	-	-	-	3.154
STORNO OS ZAKUP	-	14.251	-	-	-	-	14.251
RABLJENA OS-a	-	-	23	-	-	-	23
TEČAJNE RAZLIKE	-	13	291	12	-	-	265
PRODAJA	16.114	981	5.646	-	-	-	22.742
STANJE 31.12.2018.	171.849	119.744	180.473	109	-	966	473.141
ISPRAVAK 01.01.2018.	-	68.770	167.908	-	-	952	237.629
I.V. OS /ZAKUP/	-	208	-	-	-	-	208
I.V.RABLJENA OS	-	-	20	-	-	-	20
AMORTIZACIJA, 2018.	-	2.261	5.095	-	-	7	7.363
VIŠAK	-	-	-	-	-	-	-
RASHOD	-	1.965	4.646	-	-	-	6.610
MANJAK	-	-	-	-	-	-	-
STORNO I.V. OS /ZAKUP/	-	1.166	-	-	-	-	1.166
TEČAJNE RAZLIKE	-	-	45	-	-	-	45
PRODAJA	-	254	3.779	-	-	-	4.033
ISPRAVAK 31.12.2018.	-	67.872	164.643	-	-	959	233.475
SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2018.	171.849	51.872	15.829	109	-	6	239.666

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**15. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Ulaganja u ovisna društva	146.095	176.700
Dani zajmovi i potraživanja	1.761	53.402
Dani depoziti	643	405
Ulaganja raspoloživa na prodaju	1.816	4.341
<b>UKUPNO</b>	<b>150.315</b>	<b>234.848</b>

Struktura pojedinačnih kategorija dugotrajne financijske imovine prikazana je kako slijedi:

**15.1. DANI DEPOZITI**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
BKS bank d.d.	-	-
Privredna banka Zagreb d.d.	156	158
Alžir	487	247
<b>UKUPNO</b>	<b>643</b>	<b>405</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

### 15. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

#### 15.2. ULAGANJA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT

Neto knjigovodstvena vrijednost prikazana je kako slijedi:

	31.12.2018.	31.12.2017.
Dalekovod d.d., Zagreb	886	2.073
Regionalna Veletžnica d.d., Split	779	779
Konstruktor inžinjering	65	65
Questus nekretnine	49	29
Samoborska banka d.d., Samobor	27	27
Welbo, Švedska	10	-
Podravska banka d.d., Koprivnica	-	1.368
<b>UKUPNO</b>	<b>1.816</b>	<b>4.341</b>

Društvo svoja ulaganja vrednuje po fer vrijednosti na osnovu tržišne cijene utvrđene na Zagrebačkoj burzi. Dionice koje ne kotiraju na burzi čija je vrijednost na 31. prosinca 2018. godine 903 tisuća kuna (2017: 873 tisuća kuna) Društvo vodi po trošku stjecanja.



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**15. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)**

**15.3. DANI KREDITI I POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Potraživanje prema društvu Konzum d.d.	49.000	49.752
Dugoročni kredit temeljem predstečajne nagodbe	218	1.625
Dugoročni kredit ESOP za otkup vlastitih dionica	1.165	2.025
Ispravak vrijednosti kredita, neto	<u>(48.622)</u>	<u>-</u>
<b>UKUPNO</b>	<b><u>1.761</u></b>	<b><u>53.402</u></b>

Društvo je u 2018. godini napravilo ispravak ukupnog iznosa potraživanja prema društvu Konzum d.d. u visini od 49.000 tisuća kuna nakon što je usvojena nagodba u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr.

**16. ZALIHE**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Gotovi objekti	13.514	16.320
Nedovršena proizvodnja	25	61.399
Materijal	4.743	17.349
Gotovi proizvodi u prodavaonici	38	42
Roba na skladištu	820	2.273
Rezervni dijelovi u skladištu	636	1.159
Gotovi proizvodi	311	365
Gotovi proizvodi u konsignaciji	10	10
Sitan inventar, ambalaža i autogume u uporabi	27.818	28.707
Ispravak vrijednosti	<u>-27.017</u>	<u>-27.249</u>
<b>UKUPNO</b>	<b><u>20.896</u></b>	<b><u>100.376</u></b>

Društvo knjiži zalihe po trošku, odnosno po neto ostvarivoj vrijednosti na tržištu, ovisno o tome koja vrijednost je niža u skladu s MRS-om 2 "Zalihe".

Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha:	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>27.249</b>	<b>26.027</b>
Povećanje ispravka tokom godine (bilješka 8)	1.461	1.617
Ukidanje rezerviranja	<u>(1.693)</u>	<u>(395)</u>
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b><u>27.017</u></b>	<b><u>27.249</u></b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**16. ZALIHE (NASTAVAK)**

**16.1 NEDOVRŠENA PROIZVODNJA**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Tehnika Atžir	-	51.001
Senj - stambeno poslovna građevina	-	7.070
Zvonimir Z6	-	1.770
Tehnika Kiseljak	-	1.558
Objekti u pripremi	25	-
<b>UKUPNO</b>	<b>25</b>	<b>61.399</b>

**17. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

	31.12.2018.	31.12.2017. (prepravljeno)
Nedospjela naplata prihoda	29.363	29.532
Unaprijed plaćeni troškovi	10.312	-3.345
<b>UKUPNO</b>	<b>39.675</b>	<b>26.186</b>

**18. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

	31.12.2018.	31.12.2017. (prepravljeno)
Garancijski depoziti	4.663	3.790
Dani zajmovi i potraživanja	19.135	23.969
<b>UKUPNO</b>	<b>23.797</b>	<b>27.759</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**18. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)**

**18.1. DANI ZAJMOVI I POTRAŽIVANJA**

	31.12.2018.	31.12.2017.
TP - Projektiranje	1.147	3.906
Triticum	2.918	4.795
Zlatno Jezero	14.795	13.759
Plavi prostor	-	100
Tehnika Vrbani	-	30
TH ulaganja	-	204
Zagreb trend	-	211
Ostali dani zajmovi	275	964
<b>Ukupno</b>	<b>19.135</b>	<b>23.969</b>

**18.2. GARANCIJSKI DEPOZITI**

Dani depoziti se odnose na depozite dane investitorima za dobro izvršenje posla, koji se razročuju i vraćaju po isteku garantnog roka. Ovi depoziti ne nose kamatu.

	31.12.2018.	31.12.2017.
Strabag d.o.o.	1.284	669
Hotel Split d.d.	3.379	3.121
	<b>4.663</b>	<b>3.790</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**19. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017. (prepravljeno)</b>
Kupci u zemlji	92.013	95.951
Kupci u inozemstvu	6.510	14.312
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	<u>-68.003</u>	<u>-47.779</u>
<b>UKUPNO</b>	<u><b>30.521</b></u>	<u><b>62.485</b></u>

U iskazana potraživanja od kupaca su uključena potraživanja koja su dospjela na izvještajni datum (v. analizu dospijeća) za koje Društvo nije evidentiralo ispravak vrijednosti jer nije bilo značajne promjene kreditne sposobnosti kupaca, te se potraživanja još uvijek smatraju nadoknadivima.

Pregled kretanja ispravka vrijednosti potraživanja:	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>47.779</b>	<b>29.772</b>
Povećanje ispravka tokom godine	25.226	23.680
Naplaćena ispravljena potraživanja	5.002	5.673
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>68.003</b>	<b>47.779</b>

**20. DANI PREDUJMOVI**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Dani predujmovi	10.149	23.362
Ispravak vrijednosti	<u>-840</u>	<u>-974</u>
<b>UKUPNO</b>	<u><b>9.309</b></u>	<u><b>22.387</b></u>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

**21. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Potraživanja za pretporez	4.688	2.493
Sumnjiva i sporna potraživanja za kamate i ostalo	1.336	880
Potraživanja za kamate	1.593	3.477
Potraživanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje	318	148
Unaprijed plaćeni porez na dobit	115	375
Potraživanja od zaposlenih	51	79
Ostala potraživanja	2.378	1.066
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	-1.336	-890
<b>UKUPNO</b>	<b>9.142</b>	<b>7.638</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**22. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Žiro-račun	839	3.659
Devizni račun	41	1.225
Blagajna	32	120
<b>UKUPNO</b>	<b>911</b>	<b>5.053</b>

**23. DIONIČKA GLAVNICA**

Dionička glavnica predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje Društva i iznosi 170.514 tisuća kuna (2017. godine: 170.514 tisuća kuna), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine.

Dionička glavnica je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 900 kuna. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2018. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je slijedeća:

	31.12.2018.	31.12.2017.	31.12.2017.	31.12.2017.
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	97.095	51,25%	97.095	51,25%
Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	20,00%	37.891	20,00%
Privatno vlasništvo – zaposleni	35.918	18,96%	35.918	18,96%
Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	17.587	9,28%	17.587	9,28%
Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	0,51%	969	0,51%
<b>UKUPNO</b>	<b>189.460</b>	<b>100%</b>	<b>189.460</b>	<b>100%</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

### 24. PRIČUVE

Od ukupnih pričuva iznos od 122.233 tisuća kuna (2017: 159.028 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju zemljišta. Ostale pričuve čine 88.944 tisuća kuna (2017: 89.460 tisuća kuna) od čega 34.063 tisuće kuna (2017: 34.063 tisuće kuna) se odnosi na rezerve za 969 vlastitih dionica (2017: 969), a iznos od 8.525 tisuća kuna (2017: 8.992 tisuće kuna) se odnosi na zakonske rezerve. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala.

### 25. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

	31.12.2018.	31.12.2017.
Rezerviranja za sudske sporove	48.965	34.901
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	3.019	4.471
<b>UKUPNO</b>	<b>51.984</b>	<b>39.372</b>

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**26. OBVEZE PO KREDITIMA**

	31.12.2018.	31.12.2017.
<i>Kreditni dospeljaju na naplatu kako slijedi:</i>		
Kratkoročni krediti	-129.286	-69.274
Kratkoročni dio dugoročnih kredita		
Iznosi koji dospeljaju na naplatu nakon 12 mjeseci	-101.849	-102.845
<b>Kreditni</b>	<b>-231.134</b>	<b>-172.119</b>

**26.1 DUGOROČNI KREDITI**

	Kamatna stopa	Datum dospeljeća	Valuta	31.12.2018.	31.12.2017.
Kreditna banka d.d.	6,99%	30.6.2023.	EUR	24.917	24.917
Agrokor d.d.	-	30.1.2026.	EUR	27.816	28.176
Erste&Steiermarkische Bank d.d.	1m Euribor+2,5%	31.05.2023.	HRK	49.116	49.753
<b>Ukupno dugoročni krediti</b>				<b>101.849</b>	<b>102.845</b>
Tekuće dospeljeće dugoročnih kredita				(5.092)	(5.804)
<b>Iznosi koji dospeljaju na naplatu nakon 12 mjeseci</b>				<b>96.757</b>	<b>97.042</b>



## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 26. OBVEZE PO KREDITIMA (NASTAVAK)

#### 26.2. KRATKOROČNI KREDITI

	Kamatna stopa	Datum dospijeća	Valuta	31.12.2018.	31.12.2017.
OTP Banka d.d.	4,57%	Dospjelo	EUR	14.094	15.779
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb	3M EURI.+5,99%	Dospjelo	EUR	8.159	8.265
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	Dospjelo	HRK	5.000	5.000
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	Dospjelo	HRK	5.000	5.000
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	Dospjelo	HRK	1.798	3.594
Obveze za depozite u zastari	-	Dospjelo	HRK	-	82
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	960	960
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	840	840
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	619	619
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	250	250
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	200	200
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	200	200
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	140	140
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	120	120
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	200	200
Antonio Trade	5,00%	Dospjelo	HRK	2.500	-
Tehnika SPV				18.382	
Tehnika Vrbani				17.839	
Tehnika Zvonimir				22.918	
Zagreb Trend				29.967	
Onyx	4,00%	Dospjelo	HRK	100	-
<b>Ukupno kratkoročni krediti</b>				<b>129.286</b>	<b>41.249</b>
Kratkoročni dio dugoročnih kredita				5.092	5.804
<b>UKUPNO</b>				<b>134.378</b>	<b>47.053</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

Osiguranja za kratkoročne kredite su bjanko zadužnice i police osiguranja vinkulirane u korist banke. Navedeni krediti su dospjela te su u procesu pregovaranja o produženju istih sukladno provođenju postupka predstečajne nagodbe.

### **27. OBVEZE PO MJENICAMA**

Na dan 31. prosinca 2018. godine, Društvo nema obveza po izdanima mjenicama svojim dobavljačima (2017: 1.876 tisuća kuna). Mjenice su iskazane po amortiziranom trošku.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**28. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Dobavljači u zemlji	50.747	75.566
Dobavljači u inozemstvu	38.010	55.992
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.516	2.710
<b>UKUPNO</b>	<b>90.273</b>	<b>134.268</b>

**29. PRIMLJENI PREDUJMOVI I GARANCIJE**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Primljene garancije	26.689	35.841
Primljeni predujmovi	5.834	109.682
<b>UKUPNO</b>	<b>32.522</b>	<b>145.523</b>

Obveze po primljenim garancijama u posjedu odnose se na garancije podugovaratelja dane u svrhu jamstva vezanih uz ugovore o izgradnji, a koje je Grupa držala u posjedu kao nadoknadu za nedostatke u izvođenju obrtničkih radova. Primljene garancije trebaju biti vraćene po isteku garantnog roka.

**30. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Obveze za kamate	9.388	2.442
Obveze za PDV	-3.543	570
Porezi i doprinosi	10.240	4.426
Obveze za neto plaće i naknade	5.355	3.919
Ostale obveze	83.305	1.340
<b>UKUPNO</b>	<b>104.746</b>	<b>12.697</b>

**31. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Obračunati troškovi za koje nisu primljeni računi	9.473	6.349
Prihodi budućeg razdoblja	-	25
<b>UKUPNO</b>	<b>9.473</b>	<b>6.374</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**32. POVEZANE STRANE**

Društvo smatra da Uprava i Nadzorni odbor Društva predstavljaju ključno rukovodstvo. Uprava utvrđuje da će se u financijskim izvještajima za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine objaviti zbirni podaci o naknadama svih članova Nadzornog odbora i Upravi. Ukupna naknada Nadzornom odboru iznosila je 684 tisuću kuna (2017. godina: 684 tisuća kuna), a ukupni iznos naknade za Upravu je iznosio 947 tisuće kuna (2017. godina: 947 tisuća kuna).

Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

**33. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**a) Upravljanje rizikom kapitala**

Grupa upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Dug :		
Dugoročni krediti (bilješka 29.1.)	98.757	97.042
Kratkoročni krediti (bilješka 29.2.)	134.378	47.053
Izdane mjenice (bilješka 30)	-	1.876
Novac i novčani ekvivalenti (bilješka 25)	<u>(911)</u>	<u>5.053</u>
Neto dug	230.224	140.918
Glavnica	<u>15.802</u>	<u>229.020</u>
Omjer duga i glavnice	<u>1.456%</u>	<u>62%</u>

**b) Kamatni rizik**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo ima značajne iznose dugoročnih kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku.

Društvo ima kredite po fiksnoj i promjenjivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa. Društvo ne koristi izvedene financijske instrumente da bi upravljala rizikom kamatnih stopa.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**33. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

**b) Kamatni rizik (nastavak)**

Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

	2018.	2017.
Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita	216	692
Utjecaj promjene kamatne stope dugoročnih kredita	1.227	736
<b>Ukupna promjena:</b>	<b>1.443</b>	<b>1.428</b>

**c) Valutni rizik**

Službena valuta Društva je kuna, no postoje i određene transakcije inozemnim valutama koje se preračunavaju u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca.

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR, s obzirom da su primljeni krediti denominirani u toj valuti. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Društvo ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute.

Prethodne stope osjetljivosti su stope koje se koriste u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavljaju procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Društvo je procijenilo valutni rizik za svoje obveze po kreditima kao najznačajniju imovinu i obveze iskazanu u valuti. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke.

U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**33. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

**d) Kategorije financijskih instrumenata**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	1.816	4.341
Dani depoziti, zajmovi i potraživanja	<u>81.591</u>	<u>180.356</u>
<b>Financijska imovina</b>	<b><u>83.407</u></b>	<b><u>184.697</u></b>
Dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku	<u>430.058</u>	<u>573.651</u>
<b>Financijske obveze</b>	<b><u>430.058</u></b>	<b><u>573.651</u></b>

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

**e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju**

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprimjetljivi ulazni podaci).

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**33. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju (nastavak)

	31.12.2018.			
	1. razina	2. razina	3.razina	Ukupno
<b><i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i></b>				
Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju	-	-	-	-
<b><i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i></b>	913	-	903	1.816

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

	31.12.2017.			
	1.razina	2.razina	3.razina	Ukupno
<b><i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i></b>				
Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju	-	-	-	-
<b><i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i></b>	3.468	-	873	4.341

**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)**  
*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

**33. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

**f) Kreditni rizik**

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Društvo pretrpjelo financijske gubitke. Društvo je usvojilo politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažilo rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Društvo posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejtingovskih agencija ili, ako ne postoje, Društvo koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Društva i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente. Kreditnom izloženosti se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima.

Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljno pokrivenje za kreditna jamstva.

Izloženost Društva ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Društvo klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte. Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejtingovskih agencija.

**g) Fer vrednovanje**

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Društva u dionice i investicijske fondove temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi.



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**34. POTENCIJALNE OBVEZE**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze za izdane zadužnice	94.318	84.291
Obveze za izdane bankovne garancije (kunske)	63.914	101.524
Obveze za izdane bankovne garancije (devizne)	20.779	95.975
Obveze za izdane vlastite mjenice	15.939	19.079
Obveze za izdane police osiguranja	5.349	5.349
Obveze za izdana avalirana mjenica	4.899	4.899
<b>UKUPNO</b>	<b>205.197</b>	<b>311.116</b>

Od izdanih bankovnih garancija najveći pojedinačni iznos odnosi se na društvo Ingra d.d. u iznosu od 54.655 tisuća kuna za posao u Alžiru.

**35. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJA O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**

Nakon 31. prosinca 2018. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za 2018. godinu, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

**36. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA**

Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 247.302 tisuće kuna (2017. godine 246.186 tisuća kuna) tijekom godine završene 31. prosinca 2018. godine. Uprava Društva namjerava naveden gubitak pokriti iz rezerva zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja. U studenom 2018. godine Društvo je otvorilo postupak predstečajne nagodbe. Društvo očekuje da će u idućem razdoblju nastaviti neometano poslovati i da će uspješno podmirivati sve obveze utvrđene u predstečajnom postupku, na način kako je dogovoreno predstečajnom nagodbom. Daljnji plan investicija i poslovanja ovisit će o planu restrukturiranja usvojenom u sklopu predstečajne nagodbe. Društvo je u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja kako bi osiguralo adekvatnu financijsku strukturu koja će osigurati likvidnost u narednim razdobljima. Društvo u narednom periodu očekuje značajna novčana sredstva od naplate potraživanja iz inozemstva, prodaje ne operativne imovine i naplate potraživanja po prodanim zalihama što bi trebalo osigurati likvidna sredstva za nastavak poslovanja Društva u narednih 12 mjeseci. Uprava Društva očekuje da će Društvo nastaviti s procesom financijskog i operativnog restrukturiranja što bi trebalo osigurati poboljšanje profitabilnosti i nesmetanost poslovanja u narednom razdoblju. Društvo također očekuje potpisivanje nekoliko novih ugovora o izgradnji što bi trebalo osigurati zaposlenost proizvodnih kapaciteta u narednom razdoblju. Zbog svega navedenog Uprava Društva smatra kako vremenska neograničenost poslovanja nije upitna te su financijski izvještaji pripremljeni na osnovu vremenske neograničenosti poslovanja.

## Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

---

### 37. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 26. lipnja 2019. godine.

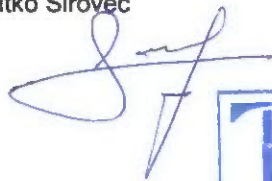
Potpisali za i u ime Grupe:

Direktor Društva

Direktor računovodstva

Zlatko Sirovec

Franjo Katić



*uz javne*

