

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2018

do

31.12.2018

Godina:

2018

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03275388

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski
broj (OIB): 73037001250

LEI: 747800YOME7MV5CNB352

Šifra ustanove: 1398

Tvrtka izdavatelja: TEHNIKA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 274

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Internet adresa: www.tehnika.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 543

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

TEHNIKA SPV d.o.o.	KOPRIVNICA	2097892
TP- PROJEKTIRANJE d.o.o.	ZAGREB	2294273
ZAGREB TREND d.o.o.	ZAGREB	1217313
TEHNIKA ESOP d.o.o.	ZAGREB	1882508
ZLATNO JEZERO d.o.o.	KOPRIVNICA	2163497
PLAVI PROSTOR d.o.o.	ZAGREB	2953840
TEHNIKA VRBANI d.o.o.	ZAGREB	2835169
TRITICUM d.o.o.	ZAGREB	2275937
TEHNIKA ZVONMIR d.o.o.	ZAGREB	4590236

TK ULAGANJA d.o.o.	ZAGREB	2672260
TEHNIKA d.o.o.	KISELJAK, BIH	
TEHNIKA FILIAL	MOLNDAL, KRALJEVINA ŠVEDSKA	
Knjigovodstveni servis:	<input type="checkbox"/>	(Da/Ne) <input type="checkbox"/>
		(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Franjo Katić	
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)	
Telefon:	016301153	
Adresa e-pošte:	franjo.katic@tehnika.hr	
Revizorsko društvo:	DELOITTE d.o.o.	
	(tvrtka revizorskog društva)	
Ovlašteni revizor:	Branimir Vrtačnik	
	(ime i prezime)	



BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	639.631.559	481.082.693
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	40.841.846	10.041.935
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	10.350.943	10.041.935
3. Goodwill	006	30.490.903	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	540.641.250	466.820.470
1. Zemljište	011	252.816.021	233.844.050
2. Građevinski objekti	012	123.303.234	107.613.375
3. Postrojenja i oprema	013	22.058.111	16.131.813
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	4.063.478	2.514.287
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	240.660	109.058
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	138.159.746	106.607.887
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	58.148.463	4.220.288
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	4.341.216	1.816.158
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	53.648.344	2.248.361
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	158.903	155.769
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	238.261.878	94.448.451
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	144.147.036	42.185.405
1. Sirovine i materijal	039	21.129.428	7.420.287
2. Proizvodnja u tijeku	040	78.376.399	5.585.817
3. Gotovi proizvodi	041	18.058.553	17.760.355
4. Trgovačka roba	042	2.276.866	820.228
5. Predujmovi za zalihe	043	23.117.263	9.410.191
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	1.188.527	1.188.527
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	77.194.802	44.265.467
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	68.882.574	35.574.863
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	148.679	59.575
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.427.142	5.982.589
6. Ostala potraživanja	052	4.736.407	2.668.440
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	4.746.913	5.017.687
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	79.812
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	4.746.913	4.937.875
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	12.173.127	2.979.892
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	27.498.854	42.894.759
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	905.392.291	618.425.903
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	202.810.804	-50.989.390
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	170.514.000	170.514.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	55.397.053	54.930.555
1. Zakonske rezerve	071	8.992.198	8.525.700
2. Rezerve za vlastite dionice	072	15.996.410	15.996.410
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-34.063.472	-34.063.472
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	64.471.917	64.471.917
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	134.782.926	121.835.632
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	94.519.441	-163.211.410
1. Zadržana dobit	082	94.519.441	0
2. Preneseni gubitak	083	0	163.211.410
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-258.339.280	-239.438.807
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	258.339.280	239.438.807
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	5.936.664	4.380.640
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	40.122.121	52.197.347
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	4.767.000	3.232.000
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	35.355.121	48.965.347
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	274.126.447	251.543.423
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	28.176.180	27.815.906
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	221.688.672	201.796.255
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	24.261.595	21.931.262
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	349.687.053	329.450.360
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	44.098.098	62.357.956
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	37.843.433	34.050.753
7. Obveze za predujmove	114	103.785.110	6.845.179
8. Obveze prema dobavljačima	115	138.261.892	102.529.460
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	1.875.830	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	4.954.649	7.165.380
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	14.160.465	24.000.593
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	368.976	368.976
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	4.540.600	92.132.063
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	38.646.866	36.224.163
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	905.393.291	618.425.903

G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0
-------------------------	-----	---	---

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	522.237.867	382.441.476
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	429.091.229	258.728.835
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	93.146.638	123.712.641
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	769.127.443	562.958.741
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	30.343.093	72.393.766
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	441.266.550	220.759.116
a) Troškovi sirovina i materijala	134	93.410.462	48.463.748
b) Troškovi prodane robe	135	25.993.524	5.696.089
c) Ostali vanjski troškovi	136	321.862.564	166.599.279
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	86.495.861	74.641.164
a) Neto plaće i nadnice	138	53.500.596	45.745.716
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	20.889.488	18.699.174
c) Doprinosi na plaće	140	12.105.777	10.196.274
4. Amortizacija	141	32.683.638	30.852.733
5. Ostali troškovi	142	34.556.876	31.630.469
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	30.576.270	74.272.366
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	30.576.270	74.272.366
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	107.435.814	13.099.946
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	-116.022	-1.535.000
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	4.281.983	14.727.264
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	103.269.853	-92.318
8. Ostali poslovni rashodi	153	5.769.341	45.309.181
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	21.398.914	7.379.649
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	664.600	667.267
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	3.258.857	591
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	1.945.577	375.138
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	12.283.899	3.471.342
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	400.641	914.987
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	760.641	0
10. Ostali financijski prihodi	164	2.084.699	1.950.324
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	32.803.661	66.286.457
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	662.108	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	3.332.468	1.253.914
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	17.193.929	33.652.160
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	214.776	59.081
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	11.273.073	31.321.302
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	127.307	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	543.636.781	389.821.125
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	801.931.104	629.245.198
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-258.294.323	-239.424.073
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-258.294.323	-239.424.073
XII. POREZ NA DOBIT	182	44.958	14.734
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-258.339.281	-239.438.807
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-258.339.281	-239.438.807
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	-258.339.280	-239.438.807
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	-258.331.275	-239.433.951
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	-8.005	-4.856
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	-258.330.437	-239.438.807
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	134.596.922	-12.946.294
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	134.596.922	-12.946.294
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	24.261.595	-2.330.333
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	110.335.327	-10.615.961
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	-147.995.110	-250.054.768
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	-148.003.953	-250.054.769
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	-147.995.948	-250.049.913
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	-8.005	-4.856

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-258.339.280	-239.438.807
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	29.249.446	91.818.543
a) Amortizacija	003	32.683.638	30.852.733
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	222.945	22.166.479
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	547.610	-1.560.378
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-12.948.502	-4.067.641
e) Rashodi od kamata	007	17.856.037	33.652.160
f) Rezerviranja	008	-8.941.861	12.075.226
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-172.500	-1.300.036
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	2.079	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-229.089.834	-147.620.264
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	229.157.018	80.686.377
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	15.870.183	-52.502.333
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	22.449.584	33.034.079
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	16.446.037	100.154.631
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	174.391.214	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	67.184	-66.933.887
4. Novčani izdaci za kamate	018	-11.312.141	-16.055.697
5. Plaćeni porez na dobit	019	-261.426	-165.683
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-11.506.383	-83.155.267
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	222.945	32.503.014
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	974.000
3. Novčani primici od kamata	023	15.163.672	3.569.779
4. Novčani primici od dividendi	024	6.737	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	36.274.468	52.771.740
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	17.266.842
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	51.667.822	107.085.375
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-150.083.684	-9.642.311
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-32.404.914	-1.206.799
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-20.047.364	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-202.535.962	-10.849.110
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-150.868.140	96.236.265
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	129.808.822	86.146.437
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	173.058.122	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	302.866.944	86.146.437
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-134.408.128	-78.049.277

2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	-30.371.393
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-134.408.128	-108.420.670
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	168.458.816	-22.274.233
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	6.084.293	-9.193.235
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	6.088.835	12.173.128
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	12.173.128	2.979.893

IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 01-12/2018.

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Grupa“) za poslovanje od 01.01. do 31.12.2018. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 01-12/2018. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Društva:

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.pec.

Uprava:

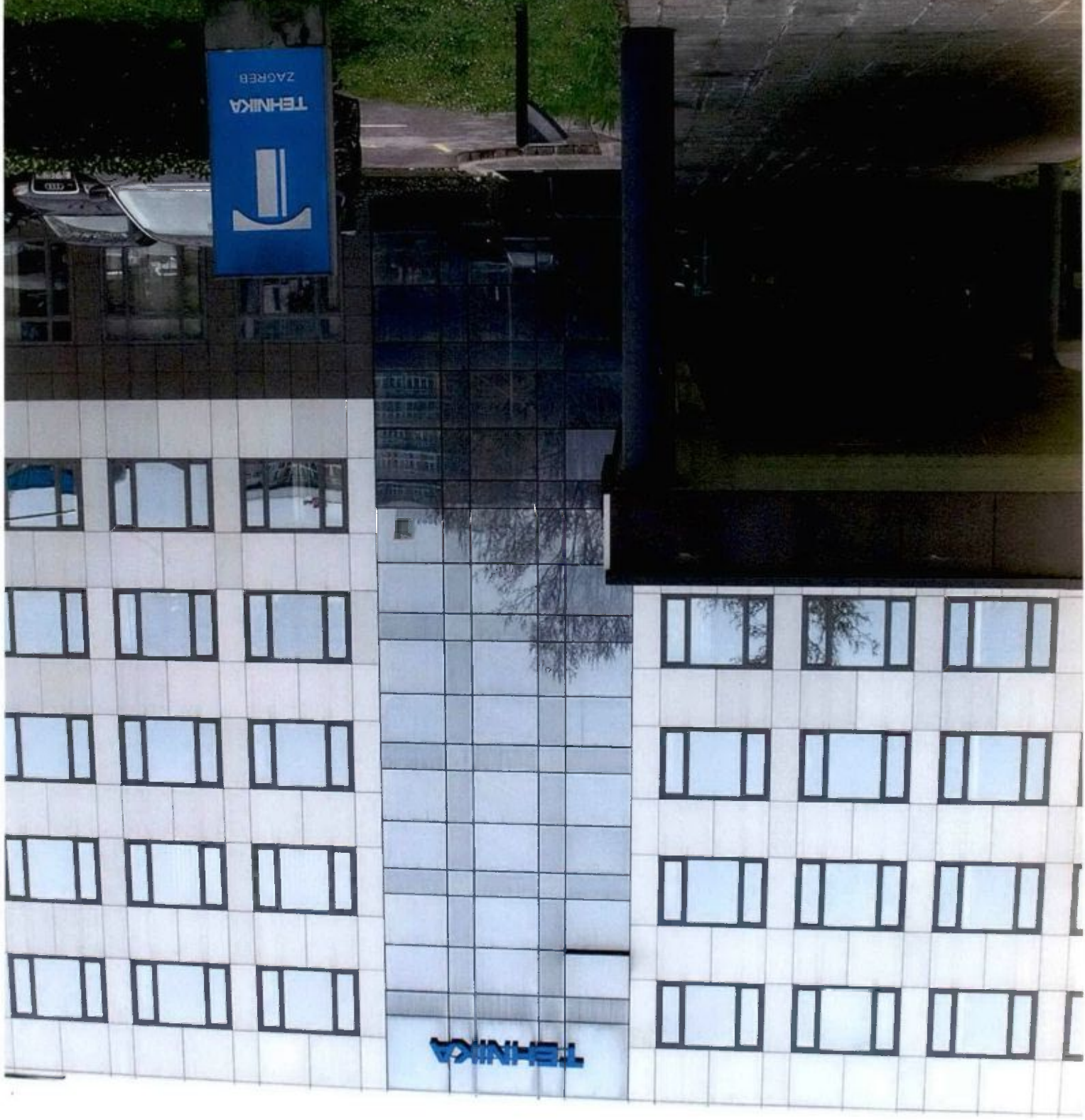
Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



Zagreb 19.4.2019

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA

2018.



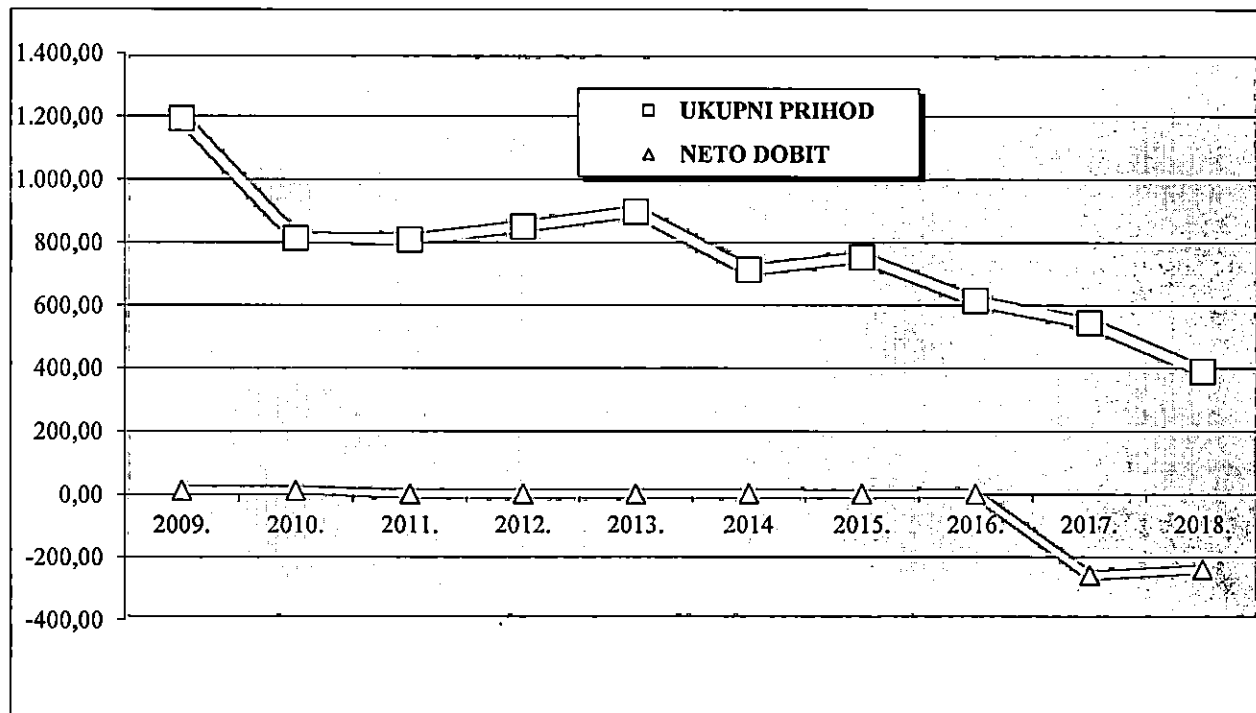
SADRŽAJ

	Stranica
1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....	1
2. Izvještaj glavnog direktora TEHNIKE d.d. Zagreb.....	2
3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima	12
4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2018. godini.....	13
5. Izvještaj neovisnog revizora	15
6. Konsolidirani financijski izvještaji	22
6.1. Bilanca.....	22
6.2. Račun dobiti i gubitka.....	24
6.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2018. godinu.....	25
6.3. Izvještaj o novčanom tijeku Tehnike d.d. Zagreb za 2018. godinu.....	29
6.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2018. godinu.....	32
7. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....	33
7.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....	33
7.2. Tržišna izgradnja.....	36
7.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....	38
7.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....	39
7.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....	42
7.6. Radna snaga.....	43
7.7. Pretvorba i privatizacija.....	44
8. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2017. i 2018. godinu (kumulativno).....	46
8.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja na 2017. i 2018. godinu.....	46
8.1.1. Proizvodnost.....	47
8.1.2. Ekonomičnost.....	47
8.1.3. Likvidnost.....	47
8.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice.....	48
8.1.5. Plaće po radniku.....	48

1. TEMELJNI FINACIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA

(od 01.01.2009. do 31.12.2018. godine)

Redni broj	Opis	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	1.191,90	813,24	808,48	850,04	897,44	712,35	754,29	614,27	543,64	389,82
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	163,14	110,12	107,36	112,65	117,5	92,98	98,79	81,28	72,35	52,55
1.2.	Neto dobit / gubitak (u mil. kuna)	11,95	11,72	0,88	1,54	1,1	1,29	0,49	0,93	-258,34	-239,44
	Neto dobit / gubitak (u mil. EUR-a)	1,63	1,59	0,12	0,204	0,144	0,168	0,065	0,123	-34,38	-32,28
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.380	1.277	1.192	1.086	1.017	876	775	726	705	576





Glavni direktor Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.

2. IZVJEŠTAJ GLAVNOG DIREKTORA O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2018. GODINU

Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb za prošlu 2018. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2019. godine. Kao što je poznato na poslovanje Društva utječu eksterni i interni faktori i od njihovog utjecaja zavisi ostvarenje planom predviđenih aktivnosti i rezultata. Na eksterne faktore koji mogu djelovati pozitivno i negativno Društvo može utjecati malo ili nimalo. Koliko će oni imati utjecaja na poslovanje zavisi od toga dali ih je Društvo na vrijeme detektiralo i dali im se je na vrijeme prilagodilo ili nije. Generalno uzevši opći uvjeti poslovanja u gospodarstvu Republike Hrvatske te u bližem i daljem okruženju su bili pozitivni i povoljni. Kod nas a i kod većine naših trgovinskih partnera bilježe se pozitivni pokazatelji o rastu gospodarstva, zaposlenosti, bruto nacionalnog dohotka, povećanja investicija, itd. Na poboljšanje općeg stanja gospodarstva i investicija u Republici Hrvatskoj u 2018. godini pozitivan učinak su posebno imala donirana sredstva iz fondova Europske unije.

Skoro svaka iole značajnija investicija u Republici Hrvatskoj sufinancirana je od strane pristupnih fondova Europske unije što ima pozitivnog utjecaja na građevinarstvo.

Analizirajući interne faktore koji su utjecali na poslovanje Društva u 2018. godini možemo zaljučiti da su isti doveli Društvo na rub opstanka. Negativni niz poslovnih događaja u posljednjih desetak godina nagrizao je supstancu Društva i uništio pozitivne vrijednosti koje su godinama i generacijama stvarane. Sve negativnosti loših poslovnih odluka i lošeg poslovanja iz prethodnih razdoblja kulminirale su tijekom 2018. godine.

Osnovni problem koji je onemogućio normalno poslovanje Društva je nesposobnost pravovremenog podmirivanja obveza to jest nelikvidnost. Zbog nemogućnosti pravovremenog plaćanja obveza kooperanata i podizvođača na aktualnim ugovorima u 2018. godini isti su tražili naplatu svojih potraživanja direktno od investitora, što je dovelo do aneksiranja ugovora kojima je plaćanje obrtničko – instalaterskih i ostalih radova sa Tehnike d.d. Zagreb prebačeno na investitore. Bez plaćanja unaprijed skoro nitko nije htio raditi za nas, niti isporučivati materijale i druga sredstva. Isto tako i većina dobavljača za materijal i opremu traži plaćanje istog unaprijed ili od strane investitora. Jednom riječju koliko para toliko muzike. Da bi zaštitili svoje interese neki od investitora su čak tražili raskid aktualnih ugovora, što se na sreću ipak nije dogodilo.

Pored kašnjenja u plaćanju obveza kooperantima, podizvođačima i dobavljačima materijala i drugih sredstava Društvo je kasnilo s podmirivanjem obveza prema državi za doprinose, poreze i prirez, te osobnih dohodaka radnicima. Zbog kašnjenja u isplati osobnih dohodaka znatan broj kvalificirane radne snage (zidari, tesari, betonirci, armirači, knauferi, šoferi, bravari, kranisti, monter, itd.) i inženjerskog kadra je napustio Društvo i otišao u druge firme u Republici Hrvatskoj ili je otišao u inozemstvo zbog puno većih primanja i znatno boljih uvjeta rada.

Tijekom 2018. godine Zagorje Tehnobeton d.d. Varaždin je dva puta podnosilo prijedlog za otvaranje stečaja nad Tehnikom d.d. Zagreb. Prvi prijedlog stečaja sud je odbio, dok smo se kod drugog u minut do dvanaest uspjeli nagoditi sa Zagorje Tehnobetonom d.d. Varaždin nakon čega su oni povukli prijedlog za otvaranje stečaja. Skoro cijelu godinu Društvo pleše na rubu predstečaja i stečaja. Ovako nenormalni uvjeti poslovanja uzrokovali su znatna kašnjenja

u realizaciji ugovorenih projekata i plaćanje penala prema investitorima. Zbog svega ovoga ugled Društva u odnosu na radnike, dobavljače sredstava, kooperante, podizvođače, Poreznu upravu i investitore se srozao do krajnjih granica i poslovanje u takvim uvjetima je preživljavanje od danas do sutra.

Kap koja je prelila čašu svakako je raskid ugovora za Bolnicu Ain Naadja u Alžiru i protest garancija za avanse i za dobro izvršenje posla u srpnju 2018. godine u iznosu od 9.524.871,81 EUR. Kako Društvo nije bilo likvidno garancije su platile banke (HBOR i Privredna banka Zagreb) 31.07.2018. godine i blokirale nas. U blokadi smo ostali do 12.11.2018. godine tri dana poslije otvaranja predstečajnog postupka koji je dakle otvoren 09.11.2018. godine.

Napominjem da nas niti jedna banka nije pratila u poslovanju niti prije blokade žiro – računa, koji prekid je nastupio nakon pada Agrokora, pogotovo ne poslije blokade.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2018. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2019. godinu. O svemu tome u nastavku izvještaja.

Većina najrazvijenijih zemalja svijeta i zemalja iz našeg okruženja izašla je iz recesije prije nekoliko godina i posluje u stabilnom okruženju, dok se za Republiku Hrvatsku može reći da je izašla iz recesije tek u 2015. godini kada je BDP porastao za 1,6% u odnosu na 2014. godinu, dok je BDP za 2018. godinu iznosio 2,6%. Od velikih svjetskih ekonomija najveći rast u 2018. godini su imale: Indija (7,3%), Kina (6,3%), Južna Koreja (2,6%) i SAD (2,3%). Kod zemalja Europske unije najveće pozitivne stope rasta BDP-a u 2018. godini imali su: Malta (5,2%), Irska (4,1%), Poljska (3,8%), Slovačka (3,7%), Mađarska (3,6%), Cipar (3,5%), Slovenija (3,4%), Bugarska (3,3%), Latvija (3,2%), Rumunjska (3,1%), itd. Negativnu stopu rasta u Europskoj uniji nije imala ni jedna zemlja. Stopa rasta BDP-a za Njemačku iznosi 0,8%, za Ujedinjeno kraljevstvo 1,2%, Francusku 1,3% i Italiju 0,1%. Gledano globalno svjetsko i Europsko gospodarstvo u 2018. godini bilo je pozitivno i stabilno i znatnim dijelom je utjecalo na pozitivne promjene Hrvatskog gospodarstva. Prema prognozama ekonomskih analitičara trend stabilnosti i rasta svjetskog i hrvatskog gospodarstva bi se trebao nastaviti i u 2019. godini. Za

Republiku Hrvatsku se očekuje daljni rast BDP-a i gospodarstva po približno istoj stopi kao i 2018. godine uz daljnje provođenje strukturnih reformi i smanjenja javne potrošnje te javnog duga države.

Pozitivni trendovi koji su prisutni u gospodarstvu Republike Hrvatske od 2015. do 2018. godine i prognoze da će se isti nastaviti i u 2019. godini utjecali su na poboljšanje općeg stanja svih segmenata društva u Republici Hrvatskoj. No stanje gospodarstva, a posebno građevinarstva je još uvijek lošije od stanja koje je bilo prije nastupa krize i recesije poslije 2008. godine.

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2018. godinu je porastao za 2,6%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: 5,5%, 2,4%, -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6% i 2,9%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u padu za -1,0%, dok je u 2017. godini iznosio 1,4%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2018. godini prosječno za 1,5%. Fizički obujam građevinskih radova u 2018. godini povećan je za 4,8%, dok je u posljednjih sedam godina stopa iznosila -9,1%, -11,8%, -4,1%, -7,0%, -0,6%, +2,9% i +1,2% što čini smanjenje od -23,70% u zadnjih osam godina. Broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2017. godinu je povećan, kada je izgrađeno 2.429 novih stanova, dok je u 2018. godini izgrađeno 3.129 novih stanova, što je više za 28,82%. Uz povećanje broja izgrađenih stanova porasle su i cijene novih stanova za 6,8%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2018. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 22.910.900.000,00 kuna, što je više za 11,35% nego u 2017. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 15.531.395.000,00 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 7.379.505.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti započeo je u 2014. godini i nastavljen u 2015., u 2016. i 2017. godini. Na kraju 2018. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 153.542 nezaposlenih osoba, što je za 40.425 osoba manje nego na kraju 2017. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 12,0%, dok je prošle godine ista iznosila 12,2%. Dakle nezaposlenost je u odnosu na 2017. godinu smanjena za -19,0% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti smanjena za 13,74%. Od 108.000 radnika iz 2008. godine građevinarstvo je u 2018. godini palo na 76.848 radnika, što je smanjenje broja zaposlenih od -28,84% u odnosu na 2008. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću

još povećanje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za 2,4% i cijena građevinskog materijala za 1,4%, te smanjenje javnog duga države sa 288.641,0 milion na 281.787,0 miliona kuna zaključno sa listopadom 2018. godine.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2018. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili nešto povoljniji nego 2017. godine, a po prognozama isto stanje se očekuje i u tekućoj 2019. godini, što će nadam se omogućiti Društvu normalnije i uspješnije poslovanje i ostvarenje boljih rezultata.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb u 2018. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 389.821 tisuća kuna ili 52.554 tisuće EUR-a, što je za -48,63% manje od planiranih i za -27,37% od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2018. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -239.439 tisuća kuna koji je rezultat usklade dijela potraživanja od društava iz sustava Koncerna Agrokor i raskida ugovora za bolnicu Ain Naadja u Alžiru. Isto kao i prethodnih kriznih godina smanjenje ukupnog prihoda i rezultata Društva u odnosu na plan pored dosad nabrojanih eksternih faktora na koje nismo mogli utjecati, nastao je prije svega zbog nedovoljne popunjenosti kapaciteta, nedostatka proizvodnih radnika građevinske struke, te zbog viška administrativno tehničkog kadra u Upravi i Pogonima. Isto tako smanjenje marži za radove po ugovorima za poznatog investitora, a posebno problemi sa likvidnošću Društva, te višemjesečna blokada i otvaranje predstečaja, znatno su utjecali na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog rezultata.

Napominjem da smo u dosadašnjem procesu restrukturiranja riješili dio neprofitabilnih dijelova firme kao što su Projektni zavod, prodaja građevinskog materijala (Prodajni centar Jankomir), betonara i smanjili nesrazmjer proizvodnih radnika i tehničko administrativnog kadra.

Od ukupno ostvarenih prihoda 360.082 tisuće kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 29.739 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 194.613 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 37.651 tisuća kuna od prodaje stanova, 5.412 tisuća kuna od trgovine, te 144.765 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 7.380 tisuća kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Do povećanja prihoda došlo je s naslova ostalih poslovnih prihoda (33.747 tisuća kuna), dok su smanjeni prihodi od obavljenih radova za poznatog investitora (-200.322 tisuće kuna), prihodi od prodaje stanova (-35.820 tisuća kuna), prihodi od trgovine (-23.097 tisuća kuna) i financijski prihodi (-14.019 tisuća kuna). Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2018. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo.

Zaključno sa 31.12.2018. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb u udjelima sa 47,7773% na 62,0573% zbog otkupa udjela od radnika koji su napustili Društvo tijekom 2018. godine (otkupljeno je 8.568 udjela od 172 radnika).

Napominjem također da u protekloj godini Društvo **nije izdavalo niti prodavalo nove dionice**, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom u 2018. godini bilo je dosta teško, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika Projektnog zavoda, RJ Mehanizacije, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarije Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Dio radnika je zbog toga tijekom godine prebacivan na obavljanje drugih poslova, prekvalificiran i upućivan na čekanje posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu, zbog raskida radnog odnosa i odlaska u inozemstvo. Smanjenje broja zaposlenika, nastavljeno je i u 2018. godini, kada je broj zaposlenih smanjen za 226 zaposlenika uz 5 novozaposlenih, tako da smo u 2018. godini imali prosječno 575 zaposlenika na bazi stanja krajem mjeseca. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 74,64 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po

radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 6.217,00 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 9,84% i od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 19,24%, koja iznosi 5.214 kuna. Napominjem da se građevinarstvo Republike Hrvatske sa prosječnom neto plaćom od 5.214 kuna nalazi na 82. mjestu od 96 djelatnosti za koje su u Republici Hrvatskoj prate i objavljuju podaci o plaćama radnika.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom cijele 2018. godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta i za održavanje likvidnosti i financiranjem proizvodnje, a naročito sa financiranjem i izvođenjem radova stambene tržišne izgradnje i u Alžiru koji su kulminirali nakon raskida ugovora za Bolnicu Ain Naadja u Alžiru i protesta garancija za avanse i dobro izvršenje posla od strane alžirskog investitora i blokade računa Društva od 31.07. do 12.11.2018. godine i otvaranja predstečajnog postupka 09.11.2018. godine. Jednostrani raskid je neosnovan, protivan ugovoru i spor smo uputili na arbitražu. To se posebno negativno odrazilo na gubljenje povjerenja u Društvo od strane naših radnika, poslovnih partnera, dioničara i cjelokupne poslovne javnosti. Ova činjenica posebno se negativno manifestirala kod naših strateških dobavljača zbog prekida isporuke robe s odgodom plaćanja. Isporuke robe su uvjetovali avansnim plaćanjem iste ili dostavom instrumenata osiguranja plaćanja.

Unatoč svemu Društvo je uz izuzetne napore svih stručnih službi, a posebno Ekonomskog sektora pokušavalo održati kakvu takvu likvidnost Društva cijelu 2018. godinu, uz otežano podmirivanje obveza prema zaposlenicima, državi, bankama i ostalim poslovnim partnerima. Na žalost dio tih obveza ostao je nepodmiren zbog nedostatka sredstava. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu za 2018. godinu iznosio je 6.066.043,92 kune.

Za 2019. godinu planirali smo ukupni prihod u protuvrijednosti od 42.000.000,00 EUR-a, od čega se 37.000.000,00 EUR-a odnosi na tuzemno, a 5.000.000,00 EUR-a na inozemno poslovanje. Plan ukupnog prihoda za 2019. godinu manji je od ostvarenog ukupnog prihoda za 2018. godinu za -20,08% .

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva dva mjeseca 2019. godine došlo do podbačaja plana zbog problema s likvidnošću i zbog nedostatka posla. Podbačaj plana za prva dva mjeseca trebat će nadoknaditi u preostalim deset mjeseci 2019. godine kada će vremenski

uvjeti za rad biti povoljniji i kada će popunjenost kapaciteta biti povećana i u skladu s godišnjim planom.

Društvo za 2019. godinu zaključno sa 10.04.2019. godine sa izvedenim radovima za 01-02/2019. godine ima ugovoreno cca 33,8% planirane realizacije, dok je u završnom nuđenju i pred ugovaranjem još 124.000.000,00 kuna, što čini cca 39,4% plana ukupne realizacije ili sveukupno 73,2% planirane realizacije.

Ako usporedimo naše ukupno poslovanje u 2018. godini sa godišnjim planom i prethodnom godinom vidimo da je došlo do znatnog smanjenja ukupnog prihoda u odnosu na 2017. godinu, te do neznatnog smanjenja gubitka koji iznosi -239.438.807,30 kuna. Negativni rezultat posljedica je usklade određenih potraživanja od društava iz sustava koncerna Agrokor d.d. Zagreb vezano na Zakon o prinudnoj upravi, te raskida ugovora za Bolnicu Ain Naadja u Alžiru i protesta garancija. Isto tako na negativan rezultat je pored navedenog utjecaj imao i ispravak potraživanja od Investitora sa kojima nisu napravljeni okončani obračuni za određeni broj završenih projekata, te kašnjenje u realizaciji ugovorenih projekata zbog nemogućnosti financiranja proizvodnje uzrokovane nelikvidnošću Društva. Nelikvidnost i blokada žiro – računa onemogućili su dobivanje bankovnih garancija i ugovaranje novih radova, što je također negativno utjecalo na rezultat poslovanja Društva u 2018. godini, a imat će utjecaj i na poslovanje u nekoliko narednih godina.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva u 2018. godini ne možemo biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata poslovanja, a posebno sa likvidnošću. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu poduzima niz aktivnosti i mjera na njihovom neutraliziranju i otklanjanju, pri čemu koristimo i usluge vanjskih savjetnika. Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu. Navedenim planom i programom između ostalog predviđen je otpis određenog dijela obveza, te reprogram ostatka neotpisanih obveza i obveza prema bankama. Nadalje predviđeno je zatvaranje nerentabilnih organizacionih dijelova Društva i prodaja neoperativne imovine, te zaliha stambeno poslovnih prostora. Isto tako treba se riješiti balasta viška administrativnih i neproizvodnih radnika i povećanje postojećeg broja kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog

kadra za potrebe gradilišta. Uz sve naprijed navedeno planom i programom restrukturiranja predviđeno je i smanjenje troškova poslovanja na svim razinama, te poboljšanje postojeće organizacije Društva. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Društva oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim partnerom. Za zbrinjavanja viška neproizvodnih radnika će nam biti neophodna i određena sredstva, nakon čega bi Društvo bilo konkurentnije i sposobnije za poslovanje. Zbog uvjeta u kojima se Društvo nalazi za ostvarenje zacrtanih i planiranih ciljeva trebat će uložiti još više napora, odricanja i teškog rada da bi oni bili ostvareni. Nerealno je očekivati da će Društvo odmah po okončanju postupka predstečajne nagodbe riješiti sve svoje probleme i izaći iz krize. Međutim uvjeren sam da će se provođenjem postupka predstečajne nagodbe i realizacijom plana i programa restrukturiranja stvoriti realne pretpostavke i temelji za rješavanje nagomilanih problema, boljeg i profitabilnijeg poslovanja, za što će trebati i određeno vrijeme, koje je svakako duže od godine dana.

Sve aktivnosti vezane za predstečajnu nagodbu se odvijaju prema zacrtanom planu i za očekivati je da će ista biti prihvaćena od strane vjerovnika. Očekujem da će Društvo uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa israživanja i novčanih sredstava Društvo tijekom 2018. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Isto tako napominjem da je Društvo na internetskim stranicama HANF-e objavilo Nefinancijsko izvješće za grupu Tehnika d.d. Zagreb.

U prilogu ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2018. godinu i to: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanom tijeku, Izvještaj o promjenama glavnice, Izvještaj Nadzornog odbora i Izvještaj revizora iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Društva u 2018. godini.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju jedne od najtežih poslovnih godina od osnivanja Društva. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i

svim našim poslovnim partnerima, koji su poslujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2018. godini.

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



U Zagrebu 16. travnja 2019. godine





dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

3. IZVJEŠTAJ

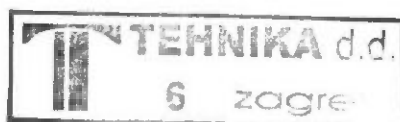
Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim
izvještajima

Nadzorni odbor je na 124. sjednici održanoj 30. travnja 2019. godine usvojio Konsolidirane financijske izvještaje i Izvještaj revizora za poslovanje društva u 2018. godini sa niže navedenim elementima Balance i Računa dobiti i gubitka i to:

a)	RAČUN DOBITI I GUBITKA	
1.	Prihodi iz poslovne djelatnosti	382.441.476,86 kn
2.	Rashodi iz poslovne djelatnosti	562.958.741,80 kn
3.	Financijski prihodi	7.379.648,51 kn
4.	Financijski rashodi	66.286.456,82 kn
5.	Ukupni prihodi (1+3)	389.821.125,37 kn
6.	Ukupni rashodi (2+4)	629.245.198,62 kn
7.	Bruto dobit / gubitak prije oporezivanja (5-6)	-239.424.073,25 kn
8.	Porez na dobit	14.734,05 kn
9.	Neto dobit / gubitak (7-8)	-239.438.807,80 kn
b)	BILANCA	
1.	Aktiva	618.425.903,18 kn
2.	Pasiva	618.425.903,18 kn

Predsjednik Nadzornog odbora:

Andro Nižetić, d.i.g.



TEHNIKA d.d.

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

4. I Z V J E Š Ć E

Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2018. godini

O poslovanju TEHNIKE d.d. za financijsku 2018. godinu Nadzorni odbor je raspravljao na sedam redovitih sjednica i tri telefonske sjednice, i to:

- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj 10. svibnja 2018. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za poduzimanje svih radnji u svezi otuđenja poslovnog udjela kojeg TEHNIKA d.d. ima u TK ULAGANJE d.o.o. Zagreb.
- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj 26. srpnja 2018. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za poduzimanje svih radnji u svezi otuđenja poslovnog udjela kojeg TEHNIKA d.d. ima u TEHNIKA d.o.o. Kiseljak, Federacija BiH.
- Na 118. sjednici Nadzornog odbora održanoj 06. kolovoza 2018. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.06.2018. g.,
- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj 24. rujna 2018. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za poduzimanje svih radnji i donošenje odluke o zasnivanju založnog prava na poslovnom udjelu kojeg TEHNIKA d.d. Zagreb ima u društvu TEHNIKA SPV d.o.o. Koprivnica, a u korist ADDIKO BANK d.d. Zagreb
- Na 119. sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. listopada 2018. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.09.2018.g.
- Na 120. sjednici Nadzornog odbora održanoj 27. prosinca 2018. godine prilikom usvajanja plana poslovanja TEHNIKE d.d. za 2019. godinu.
- Na 121. sjednici Nadzornog odbora održanoj 29. siječnja 2019. godine prilikom prihvaćanja Izvješća Uprave o provedbi predstečaja i plana restrukturiranja TEHNIKE d.d. i odobravanja Upravi da na Skupštini društva TEHNIKA ESOP d.o.o. glasa za donošenje Odluke koja će omogućiti prodaju imovine Društva TEHNIKA ESOP d.o.o., te da glasa za izmjene Društvenog ugovora i utvrđenje pročišćenog teksta Društvenog ugovora TEHNIKE ESOP d.o.o., kao i da poduzima sve radnje i donosi sve odluke u vezi provedbe takvih odluka
- Na 122. sjednici Nadzornog odbora održanoj 25. veljače 2019. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za četvrto tromjesečje 2018. godine.

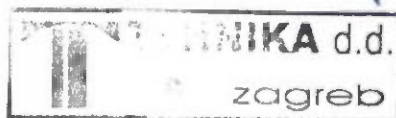
- Na 123. sjednici Nadzornog odbora održanoj 05.04.2019.g. prilikom davanja prethodne suglasnost Upravi TEHNIKE d.d. da, radi prodaje poslovnog udjela Triticum d.o.o. kojeg drži TEHNIKA d.d., poduzme sve radnje vezane za prodaju udjela, odnosno prodaju imovine tog društva
- Na 124. sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. travnja 2019. godine po godišnjim financijskim izvještajima Uprave za 2018.g. s izvještajem revizora poslovanja Deloitte d.o.o. Nadzorni odbor je, na osnovi pozitivnog izvještaja revizora da TEHNIKA d.d. Zagreb posluje sukladno zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, navedene izvještaje prihvatio.
Na istoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Izvješće Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.03.2019.g.

Temeljem obavljenog nadzora Nadzorni odbor navodi:

- da TEHNIKA d.d. Zagreb, posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva

Kako nije bilo dvojbi, a ni primjedbi na Izvještaje Uprave, Konsolidirane godišnje financijske izvještaje i Izvještaj revizora, Nadzorni odbor nije smatrao potrebnim sprovesti nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Andro Nižetić, d.i.g.



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvrješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvješćaja

Vlasnicima Grupe Tehnika d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvješćaja društva Tehnika d.d. (u daljnjem tekstu „Društvo“) i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno „Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidirani izvješćaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine, konsolidirani izvješćaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvješćaj o promjenama vlasničke glavnice i konsolidirani izvješćaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvješćaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2018. godine i njenu financijsku konsolidiranu uspješnost te njene novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvješćaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješku 39. „Vremenska neograničenost poslovanja“ u kojoj je navedeno da je u godini koja je završila 31. prosinca 2018. Grupa zabilježila gubitak nakon oporezivanja od 254.734 tisuća kuna (2017. godine 258.338 tisuća kuna). Prethodno spomenute okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješci 39. „Vremenska neograničenost poslovanja“ ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s istaknutim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvješćaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvješćaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima

Deloitte.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Točnost prihoda od prodaje	
<i>Odnosi se na bilješke 3. Priznavanje prihoda i 4. Prihodi</i>	
<i>Ključno revizijsko pitanje</i>	<i>Kako je naša revizija adresirala ključno revizijsko pitanje</i>
<p>Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavijene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Prihodi se priznaju tijekom vremena mjerenjem nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (input metoda). Troškovi se priznaju u trenutku kada su nastali, osim inkrementalnih troškova ugovaranja i troškova za buduće činidbe. Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorne rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>Promjene navedenih procjena mogu dovesti do povećanja ili smanjenja prihoda. Osim toga, Grupa procjenjuje hoće li se ugovor nastaviti ili raskinuti, te pritom procjenjuje najvjerojatniji scenarij, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti vezane za ugovor. Procjena se radi zasebno na bazi svakog pojedinačnog ugovora.</p> <p>Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Direktnim troškovima određenog ugovora, b) Indirektnim troškovima koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor, i c) Ostalim troškovima koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta. <p>Kada je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora biti veći od ukupnih prihoda ugovora, očekivani gubitak treba priznati odmah kao rashod.</p> <p>S obzirom da ugovori o izgradnji predstavljaju temeljno poslovanje Grupe te u sebi uključuju i pretpostavke i procjene Uprave društva, njihovo priznavanje smo istaknuli kao ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše procedure su uključivale identificiranje sklopljenih ugovora o izgradnji te prihoda i troškova koji se odnose na iste. Pregledali smo metodologiju priznavanja prihoda po ugovorima o izgradnji i obavili provjere je li ista sukladna MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“. Također smo provjerili sadrže li ovi konsolidirani financijski izvještaji objave vezane uz MSFI 15.</p> <p>Na razini cijelog portfelja potpisanih ugovora koje Grupa ima na dan 31. prosinca 2018. godine identificirali smo poslove kojima su ukupni troškovi veći od ukupnih prihoda. Obavljenom procedurom nismo identificirali očekivane gubitke čiji bi iznos bio materijalan za ove konsolidirane financijske izvještaje.</p> <p>Dodatno, na temelju slučajnog, nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji, potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odobrenih građevinskih situacija.</p> <p>Sukladno provedenim revizijskim procedurama, vjerujemo da je metodologija obračuna prihoda i objave u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima vezane uz istu u materijalno značajnim odrednicama u skladu s MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“.</p>

Deloitte.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostala pitanja

Razrješenje prošlogodišnje osnove za mišljenja s rezervom

Potraživanje za dane kredite

Revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2017. godine je sadržavalo rezervu vezano uz potraživanja po danom kreditu članici Agrokor Grupe u ukupnom iznosu od 49.752 tisuće kuna. Nakon usvajanja nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr., Grupa je provela ispravak vrijednosti potraživanja u iznosu od 49.000 tisuća kuna. Preostali iznos potraživanja Grupa je naplatila tijekom godine.

Nedospjela naplata prihoda

Revizorsko mišljenje je na dan 31. prosinca 2017. godine sadržavalo i rezervu vezanu uz nedospjele naplate prihoda koje je društvo iskazalo u ukupnom iznosu 116.327 tisuća kuna od koji je fakturiranje barem 85.694 tisuće kuna bilo neizvjesno i samim time njihova nadoknadivost upitna. Grupa je provela ispravak vrijednosti salda nedospjele naplate prihoda u iznosu 85.694 tisuće kuna sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8: Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške („MRS 8“) na teret prethodnog računovodstvenog razdoblja.

Odgođena porezna obveza

Revizorsko mišljenje također je na dan 31. prosinca 2017. godine sadržavalo rezervu vezanu uz ne iskazivanje odgođene porezne imovine u iznosu 28.625 tisuća kuna koja je nastala kao rezultat revalorizacije zemljišta u ukupnom iznosu od 159.028 tisuća kuna koje je Grupa provela tijekom 2017. godine. Prilikom utvrđivanja ne iskazane odgođene porezne obveze na 31. prosinac 2017. godine Grupa je pogrešno utvrdila vrijednost ne iskazane obveze koristeći pogrešnu poreznu stopu od 20% umjesto od 18%. Grupa je provela ispravka vrijednosti salda odgođene porezne imovine u iznosu 24.259 tisuće kuna sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8: Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške („MRS 8“) na teret prethodnog računovodstvenog razdoblja

Deloitte.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje Izvješće, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća posloводства Grupe i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji su uključeni u Godišnje izvješće, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru uključuje li Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja potrebne objave navedene u člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu te sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije navedene u člancima 22. i 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljem provedenih postupaka tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnost to procijeniti, izvještavamo sljedeće:

1. Informacije uključene u ostale informacije u skladu su, u svim značajnim odrednicama, s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima.
2. Izvješće posloводства pripravljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu.
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja pripravljena je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 22. stavkom 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., i 6. i 7. i članka 24., stavka 2.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezina okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NAŠTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi. Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Deloitte.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije Grupe. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izveštavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Ostale obveze izveštavanja propisane Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća i Zakonom o reviziji

Glavna skupština nas je imenovala revizorom Grupe 28. lipnja 2018. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno 16 godina te se odnosi na razdoblje od 31. prosinca 2003. do 31. prosinca 2018. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva 7. lipnja 2019. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Grupi nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge, osim onih usluga koje su objavljene u Godišnjem izvješću.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim Izvješćem neovisnog revizora je Vanja Vlak.

Branislav Vrtačnik
Predsjednik Uprave

Vanja Vlak
Ovlašteni revizor



Deloitte d.o.o.

26. lipnja 2019. godine
Radnička cesta 80,
10 000 Zagreb,
Republika Hrvatska

6. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2018. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom tijeku i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

6.1. Bilanca

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Početno stanje 31.12.2017.	Stanje na dan 31.12.2018.
1	2	3	4
AKTIVA			
A.	Potraživanje za upisani a neuplaćeni kapital		
B.	Dugotrajna imovina-stalna sredstva	639.631.559,12	481.082.693,57
1.	Nematerijalna imovina	40.841.846,25	10.041.934,80
2.	Materijalna imovina	540.641.249,79	466.820.471,00
3.	Financijska imovina	58.148.463,08	4.220.287,77
4.	Potraživanja	0,00	0,00
C.	Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva)	236.261.877,35	94.448.451,08
1.	Zalihe	144.147.055,64	42.185.404,82
2.	Potraživanja	77.194.801,43	44.265.466,85
3.	Financijska imovina	4.746.912,51	5.017.686,92
4.	Novac na računu i u blagajni	12.173.127,77	2.979.892,49
5.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	27.498.854,52	42.894.758,53
D.	UKUPNA AKTIVA	905.392.290,99	618.425.903,18
E.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00
PASIVA			
A.	Kapital i rezerve	202.809.804,00	-50.989.390,21
1.	Upisani temeljni kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve iz dobiti	55.397.053,28	54.930.555,58
4.	Revalorizacijske rezerve	134.781.925,74	121.835.631,62
5.	Zadržana dobit	94.519.441,23	-163.211.410,20
6.	Dobitak - gubitak tekuće godine	-258.339.280,11	-239.438.807,30
7.	Manjinski interes	5.936.663,86	4.380.640,04
B.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	40.122.120,58	52.197.347,06
C.	Dugoročne obveze	274.126.447,52	251.543.422,84
D.	Kratkoročne obveze	349.687.052,59	329.450.360,49
E.	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	38.646.866,30	36.224.163,05
F.	UKUPNA PASIVA	905.392.290,99	618.425.903,18
G.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Balance je vidljivo da je došlo do smanjenja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za -286.966.387,81 kunu odnosno za -31,70%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je smanjena za -158.548.865,55 kuna, uz napomenu da je dugotrajna nematerijalna imovina smanjena za -10.439.911,45 kuna, a dugotrajna materijalna imovina za -73.820.779,79 kuna te dugotrajna financijska imovina za -53.928.175,31 kunu.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano smanjena za -141.813.426,27 kuna, smanjena je vrijednost zaliha za -101.961.650,82 kune, zatim potraživanja za -32.929.334,58 kuna i novčanih sredstava za -9.193.235,28 kuna, dok je povećana financijska imovina za 270.774,70 kuna i plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda za 15.395.904,01 kunu.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve smanjeni za -253.799.194,21 kunu, dok je upisani kapital ostao isti. Od ostalih pozicija na kapitalu smanjene su rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve, zadržana dobit i manjinski interes. Zbog usklade potraživanja od društava iz sustava koncerna Agrokor za 2018. godinu i troškova nastalih zbog raskida ugovora za projekat Bolnica Ain Naadja u Alžiru iskazan je gubitak u iznosu -239.438.807,30 kuna. Manjinski interes je smanjen za -1.556.023,82 kune.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su povećana za 12.075.226,48 kuna, a smanjene dugoročne obveze za -22.583.024,68 kuna, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja za -2.422.703,25 kuna i kratkoročne obveze za -20.236.692,10 kuna.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama nisu iskazani za 2018. godinu.

6.2. Račun dobiti i gubitka

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Prethodne godine 31.12.2017.	Tekuće godine 31.12.2018.
1	2	3	4
1.	PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	522.237.867,63	382.441.476,86
2.	RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	769.124.442,69	562.958.741,80
3.	GUBITAK IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	-246.889.575,06	-180.517.264,94
4.	FINANCIJSKI PRIHODI	21.398.913,91	7.379.648,51
5.	FINANCIJSKI RASHODI	32.803.661,26	66.286.456,82
6.	DOBIT - GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-11.404.747,35	-58.906.808,31
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3)	543.636.781,54	389.821.125,37
8.	UKUPNI RASHODI (2+4)	801.931.103,95	629.245.198,62
9.	BRUTO DOBIT - GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-258.294.322,41	-239.424.073,25
10.	POREZ IZ DOBITI	44.957,70	14.734,05
11.	NETO DOBIT - GUBITAK (7-8)	-258.339.280,11	-239.438.807,30

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2018. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 389.821.125,37 kuna, da su ukupni troškovi s porezom na dobit 629.259.932,67 kuna i da je ostvaren gubitak u iznosu od -239.438.807,30 kuna, što predstavlja gubitak od -38,58% u odnosu na ukupan prihod, dok u odnosu na upisani dionički kapital gubitak iznosi -140,42%.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovne djelatnosti i financijske aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu konsolidiranih prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo.

6.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2018. godinu

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA		
1.1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	399.163.398,71	256.555.515,43
1.2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	52.644.286,76	29.327.384,77
1.3.	Prihodi od prodaje robe	28.508.756,99	5.411.820,87
1.4.	Ostali poslovni prihodi	41.921.425,17	91.146.755,79
1.5.	Prihodi od kamata	12.948.498,61	4.067.640,95
1.6.	Prihodi od tečajnih razlika	3.308.618,21	1.361.683,95
1.7.	Prihodi od udjela i dionica i ostali financijski prihodi	5.141.797,09	1.950.323,61
	UKUPNO	543.636.781,54	389.821.125,37
2.	STRUKTURA UKUPNIH RASHODA		
2.1.	Troškovi materijala	89.648.930,19	45.403.158,78
2.2.	Troškovi energije	2.658.038,65	2.076.841,41
2.3.	Troškovi otpisa sitnog inventara	1.103.493,43	983.748,09
2.4.	Transportne usluge-eksterne	5.708.913,12	2.617.154,76
2.5.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge	304.568.370,24	157.964.089,44
2.6.	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	2.354.390,15	1.103.140,54
2.7.	Troškovi sajma	0,00	0,00
2.8.	Najamnine i zakupnine	3.646.623,68	1.682.817,12
2.9.	Troškovi reklame i propagande	146.916,45	24.461,32
2.10.	Ostale usluge	5.437.349,80	3.207.615,99
2.11.	Ukalkulirana rezerviranja za troškove	107.435.814,62	13.099.946,03
2.12.	Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	32.683.638,07	30.852.733,29
2.13.	Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)	14.269.249,53	7.894.269,68
2.14.	Neproizvodne usluge	3.129.964,77	6.426.655,40
2.15.	Troškovi reprezentacije	431.375,55	345.249,30
2.16.	Troškovi osiguranja	2.588.753,10	2.375.250,05
2.17.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata	3.253.147,73	4.797.308,31
2.18.	Bankovne usluge i članarine (Privredna komora RH)	5.716.824,62	5.098.080,15
2.19.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)	2.086.158,02	1.855.647,90
2.20.	Ostali nematerijalni troškovi	3.081.402,83	2.838.008,22
2.21.	Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine	30.576.269,79	74.272.365,88
2.22.	Bruto plaće	74.345.721,70	63.676.032,69

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
2.23.	Bolovanje do 42 dana	44.361,79	768.856,49
2.24.	Doprinosi na bruto plaće	12.105.777,01	10.196.274,96
2.25.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga	25.993.523,92	5.696.089,10
2.26.	Ostali troškovi poslovanja	5.769.340,54	45.309.180,60
2.27.	Storno troškovi interne realizacije	0,00	0,00
2.28.	Troškovi kamata	17.856.037,04	33.652.159,70
2.29.	Negativne tečajne razlike	3.324.565,42	1.359.708,33
2.30.	Usklađivanje vrijednosnih papira i ostali finan. rashodi	11.623.058,80	31.274.588,79
UKUPNO		771.588.010,56	556.851.432,32
3. ZALIHE NEDOVRŠENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA			
3.1.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 01.01.2018.	128.398.725,11	97.623.479,15
3.2.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 31.12.2018.	97.623.479,15	24.534.698,08
3.3.	Samnjenje zaliha nedovršene proizvodnje 01-12/2018.	30.775.245,96	73.088.781,07
3.4.	Višak gotovih proizvoda 01-12/2018.	0,00	0,00
3.5.	Manjak i rashod gotovih proizvoda 01-12/2018.	-2.886,12	-7.555,95
3.6.	Tečajne razlike INO RJ	-429.266,45	-687.458,82
UKUPNO SMANJENJE ZALIHE NEDOVR. PROIZ. I GOT. PROIZVODA		-30.343.093,39	-72.393.766,30
REKAPITULACIJA			
1.	UKUPAN PRIHOD	543.636.781,54	389.821.125,37
2.	UKUPNI RASHODI	-771.588.010,56	-556.851.432,32
3.	SMANJENJE ZALIHA NEDOVRŠENE PROIZVODNJE 01-12/2018.	-30.343.093,39	-72.393.766,30
4.	BRUTO DOBIT - GUBITAK [1-(2-3)]	-258.294.322,41	-239.424.073,25
5.	POREZ NA DOBIT	44.957,70	14.734,05
6.	NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU ZA 2018. GODINU	-258.339.280,11	-239.438.807,30
7.	ZADRŽANA DOBIT DO 31.12.2018. GODINE	94.519.441,23	-163.211.410,20
8.	UKUPNA NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU (6+7)	-163.819.838,88	-402.650.217,50
9.	NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2018. GODINI	0,00	0,00
10.	DIO DOBITI ZA PRIENOS U REZERVE	0,00	0,00
11.	NERASPOREĐENA DOBIT - GUBITAK	-163.819.838,88	-402.650.217,50

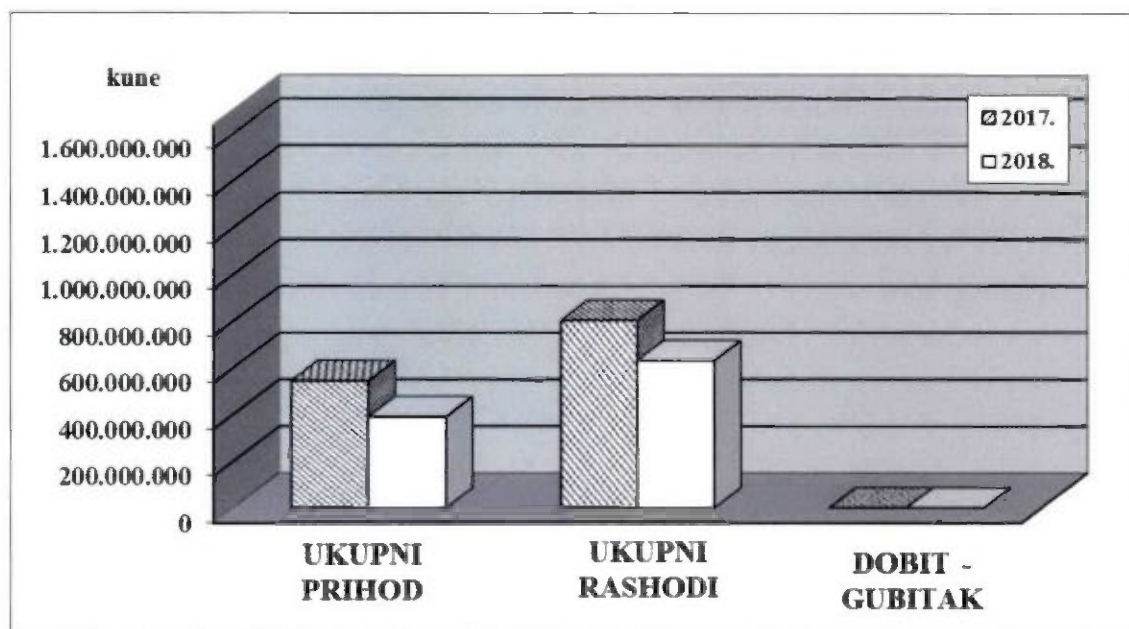
Iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 256.555.515,43 kune odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu, dok se na prihode ostvarene na stranom tržištu odnosi iznos od 29.327.384,77 kuna, a na prihode od prodaje robe iznos od 5.411.820,87 kuna. Svi ostali prihodi iznose 98.526.404,30 kuna.

Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 556.851.432,32 kune od čega su:

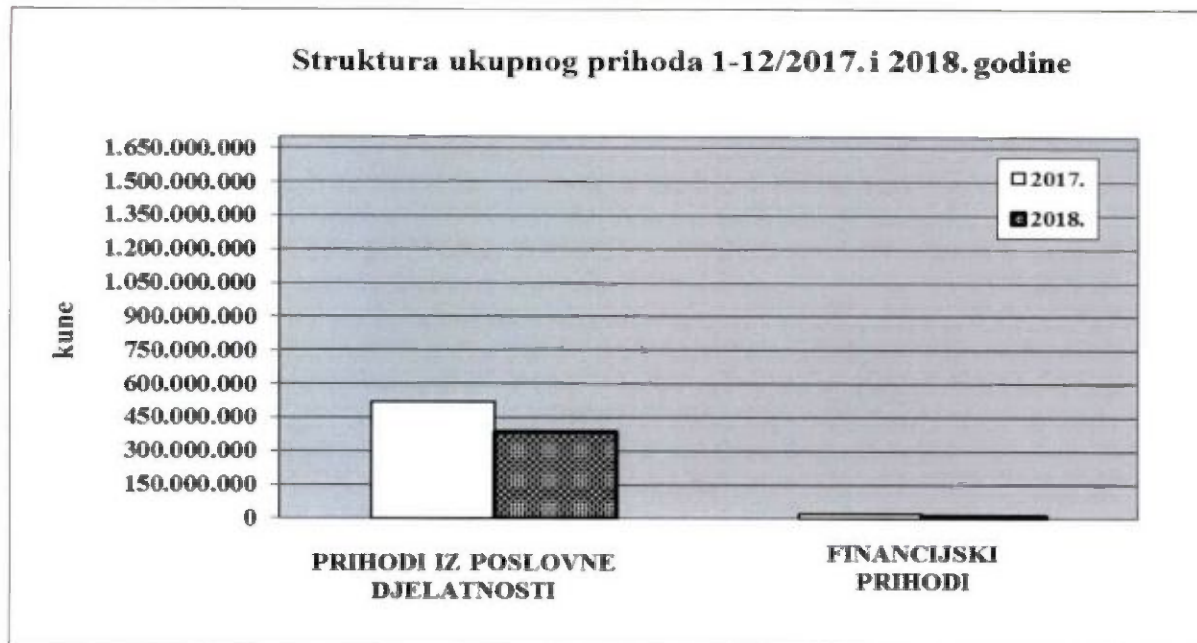
a) troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije	79.316.481,57 kn	14,24 %
b) troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda	157.964.089,44 kn	28,37 %
c) troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih	85.373.442,04 kn	15,33 %
d) ostali rashodi poslovanja	234.197.419,27 kn	42,06 %
Ukupno:	556.851.432,32 kn	100,00%

Od poslovanja za 2018. godinu ostvaren je gubitak u iznosu od -239.438.807,30 kuna. U odnosu na ukupni prihod gubitak iznosi -38,58%, te -140,42% u odnosu na upisani dionički kapital.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2017. i 2018. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:



Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2017. i 2018.g.



Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2017. i 2018.g.

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do znatnog smanjenja ukupnih prihoda u 2018. godini, te do promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu. Povećan je udjel prihoda iz poslovne djelatnosti za +2,05%, dok je istovremeno smanjen udjel od financijskih prihoda za -2,05%.



SPO Središće

6.3. Izvještaj o novčanom tijeku TEHNIKA d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2018.

Indirektna metoda			
Redni broj	OPIS	Prethodna godina 2017.	Tekuća godina 2018.
1	2	3	4
I	POSLOVNE AKTIVNOSTI		
1.	Neto gubitak tekuće godine	-258.339.280,11	-239.438.807,30
2.	Amortizacija	32.683.638,07	30.852.733,29
3.	Prihodi od kamata	-12.948.501,61	-4.067.640,95
4.	Rashodi od kamata	17.856.037,04	33.652.159,70
5.	Zalihe		
	a) povećanje / smanjenje zaliha sirovina i materijala	-3.020.550,08	13.709.141,16
	b) smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	20.896.203,68	72.790.582,26
	c) smanjenje zaliha gotovih proizvoda	9.111.001,76	298.198,81
	d) smanjenje zaliha trgovačke robe	934.377,76	1.456.637,36
	e) smanjenje zaliha dugotrajne imovine namijenjene prodaji	768.040,51	0,00
6.	Povećanje / smanjenje potraživanja po danim predujmovima	-12.243.036,38	13.707.071,23
7.	Smanjenje potraživanja od kupaca	38.061.962,16	33.307.710,48
8.	Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	4.526.030,55	119.486,24
9.	Povećanje / smanjenje kratkoročne financijske imovine-vrijednosnih papira	0,00	0,00
10.	Smanjenje/povećanje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	144.492.323,48	-15.395.904,01
11.	Smanjenje / povećanje dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	-8.941.860,83	12.075.226,48
12.	Povećanje / smanjenje obveza prema dobavljačima	16.956.605,49	-35.732.431,47
13.	Smanjenje obveza prema dobavljačima za izdane mjenice	-11.966.970,38	-1.875.829,92
14.	Povećanje / smanjenje obveza za primljene predujmove	7.173.514,26	-96.939.930,86
15.	Povećanje obveza za poreze,doprinosе i druge pristojbe	8.410.086,86	9.840.127,84
16.	Smanjenje / povećanje ostalih kratkoročnih obveza	-4.703.058,83	72.205.731,41
17.	Smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja	-5.287.422,86	-2.422.703,25
18.	Naplaćene kamate	15.163.672,47	3.569.778,81
19.	Plaćene kamate	-11.312.141,08	-16.055.697,14
20.	Rashod dugotrajne materijalne imovine	222.945,03	31.189.092,86
	Novčani tijek od poslovne aktivnosti	-11.506.383,04	-83.155.267,00
II	INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
1.	Investicije / storno investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu	-150.083.684,43	9.345.870,61
2.	Prodaja dugotrajne materijalne imovine	3.751.510,07	33.232.993,48
3.	Smanjenje ulaganja u vrijednosne papire	837.221,51	2.525.058,43
4.	Smanjenje potraživanja za dugoročno oročena sredstva	28.405.484,59	3.133,70
5.	Povećanje / smanjenje potraživanja po danim dugoročnim kreditima	-44.360.607,72	51.399.983,18

6.	Povećanje ostalih dugoročnih potraživanja	0,00	0,00
7.	Smanjenje / povećanje potraživanja po danim kratkoročnim kreditima	10.581.935,79	-270.774,41
	Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	-150.868.140,19	96.236.264,99
III	FINANCIJSKE AKTIVNOSTI		
1.	Povećanje kapitala (zadržana dobit)	1.415.162,51	608.428,68
2.	Smanjenje / povećanje ostalih rezervi	0,00	0,00
3.	Smanjenje kapitalnih rezevi	0,00	-466.497,70
4.	Povećanje / smanjenje revalorizacijskih rezervi	134.627.458,61	-12.946.294,12
5.	Smanjenje obveza po osnovi udjela u rezultatu	0,00	0,00
6.	Smanjenje ostalih kratkoročnih ulaganja	22.488.195,36	0,01
7.	Smanjenje obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima	-1.820.582,14	-20.252.691,60
8.	Smanjenje / povećanje obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima	-12.317.320,76	14.669.178,37
9.	Otkup vlastitih dionica u portfelj Društva	0,00	0,00
10.	Smanjenje obveza prema manjinskim interesima	-157.075,53	-1.556.023,82
11.	Povećanje / smanjenje odgođene porezne obveze	24.222.978,38	-2.330.333,08
	Novčani tijek od financijskih aktivnosti	168.458.816,43	-22.274.233,26
IV	Povećanje novca za 01-12/18. (I + II + III)	6.084.293,20	-9.193.235,28
V	STANJE NOVCA NA DAN 01.01.2018.	6.088.834,57	12.173.127,77
VI	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2018.	12.173.127,77	2.979.892,49

Iz izvještaja o novčanom tijeku „Tehnika“ d.d. Zagreb za 2018. godinu proizlazi da je došlo do smanjenja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 9.193.235,28 kuna.

Do smanjenja novčanih sredstava došlo iz poslovnih i financijskih aktivnosti, a do povećanja novčanih sredstava došlo je kod investicijskih aktivnosti.

I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za 83.155.267,00 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz amortizacije (30.852.733,29 kuna), rashoda dugotrajne materijalne imovine (31.189.092,86 kuna), smanjenja vrijednosti zaliha (88.254.559,59 kuna), smanjenja potraživanja od kupaca (33.307.710,48 kuna), smanjenja ostalih kratkoročnih potraživanja (119.486,24 kune), smanjenja potraživanja po danim predujmovima (13.707.071,23 kune), povećanja dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove (12.075.226,48 kuna), povećanje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe (9.840.127,84 kune), povećanja ostalih kratkoročnih obveza (72.205.731,41 kuna), te rashoda od kamata i plaćenih kamata (17.596.462,56 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova gubitka tekuće godine (239.438.807,30 kuna), povećanja plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda (15.395.904,01 kuna), smanjenja obveza prema dobavljačima (35.732.431,50 kuna), smanjenja obveza za izdane mjenice (1.875.829,92 kune), smanjenja

obveza po primljenim predujmovima (96.939.930,86 kuna), smanjenja odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja (2.422.703,25 kuna) te prihoda od kamata i naplaćenih kamata (497.862,14 kuna).

II Investicijske aktivnosti

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 96.236.264,99 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od prodaje dugotrajne imovine (33.232.993,48 kuna), smanjenja zaliha objekata u najmu (9.345.870,61 kunu), smanjenja ulaganja u vrijednosne papire (2.525.058,43 kune), smanjenja potraživanja za dugoročno oročena sredstva (3.133,70 kuna) te smanjenja potraživanja po danim dugoročnim kreditima (51.399.983,18 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova povećanja potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima (270.774,41 kuna).

III Financijske aktivnosti

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za 22.274.233,26 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova povećanja zadržane dobiti (608.428,68 kuna) i povećanja obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima (14.669.178,37 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova smanjenja rezervi (466.497,70 kuna), smanjenja revalorizacijskih rezervi (12.946.294,12 kuna), smanjenja obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima (20.252.691,60 kuna), smanjenja obveza prema manjinskim interesima (1.556.023,82 kune) i smanjenja odgođene porezne obveze (2.330.333,08 kuna).

Dioničko društvo je tijekom 2018. godine bilo nelikvidno uz otežano izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, zbog čega je bilo u blokadi od 31.07. do 12.11.2018. godine i zbog čega je otvoren predstečajni postupak 09.11.2018. godine. Prosječni dnevni saldo kunskog računa u tuzemstvu iznosi 6.066.043,92 kune.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 2.979.892,49 kuna.

6.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2018. godinu

Redni broj	O P I S	Stanje na kraju prethodnog razdoblja (31.12.2017.)	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2018.)
1	2	3	4
1.	Upisani kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
3.	Rezerve	55.397.053,28	54.930.555,58
4.	Zadržana dobit	94.519.441,23	-163.211.410,20
5.	Dobit ili gubitak tekuće godine	-258.339.280,11	-239.438.807,30
6.	Dividende (isplaćene) i ostalo	0,00	0,00
7.	Manjinski interes	5.936.663,86	4.380.640,04
UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL		68.027.878,26	-172.825.021,28
8.	Revalorizacijske rezerve	134.781.925,74	121.835.631,62
	a) Revalorizacija nekretnina postrojenja i opreme	134.781.925,74	121.835.631,62
	b) Revalorizacija ulaganja	0,00	0,00
	c) Ostala revalorizacija	0,00	0,00
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0,00	0,00
UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA		134.781.925,74	121.835.631,62
10.	Promjene računovodstvenih politika	0,00	0,00
11.	Ispravak temeljnih pogrešaka	0,00	0,00
UKUPNO IZRAVNE PROMJENE ZADRŽANE DOBITI		0,00	0,00
SVEUKUPNO PROMJENE		-122.453.734,52	-253.799.194,26

Iz izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2018. godine smanjena u odnosu na prethodnu godinu za -253.799.194,26 kuna. Vrijednost upisanog kapitala je ostala nepromijenjena, dok su zadržana dobit, rezerve, revalorizacijske rezerve i manjinski interesi smanjeni. Za 2018. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -239.438.807,30 kuna.



„PSC Agram“

7. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA**7.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora**

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 223,94 milijuna kuna. Ovi prihodi predstavljaju pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod varira iz godine u godinu i kreće se od 55 – 83 %, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1997 – 2018. godine.

Specifikacija prihoda po vrstama od 1997. do 2018. godine

Godina	I Z N O S K U N A			
	Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora	Postotak učešća u ukupnom prihodu	Prihod od poslovne djelatnosti	Ukupni prihodi
1	2	3=(2:5)	4	5
1997.	323.070.263,69	66,06%	457.454.439,54	489.031.886,10
1998.	339.535.229,24	77,73%	424.592.891,96	436.827.853,64
1999.	528.992.854,16	82,46%	615.299.206,93	641.532.436,88
2000.	295.286.801,20	68,41%	400.409.727,46	431.635.518,85
2001.	410.592.011,98	73,91%	533.035.756,39	555.556.860,94
2002.	561.893.634,03	78,55%	691.002.187,12	715.350.236,95
2003.	550.340.097,08	68,95%	781.182.683,88	798.170.780,37
2004.	697.410.358,26	72,22%	944.794.410,65	965.704.971,43
2005.	773.744.020,51	77,30%	971.943.203,51	1.000.983.528,17
2006.	950.027.705,26	74,74%	1.231.599.594,45	1.271.163.631,51
2007.	933.985.753,19	74,44%	1.229.235.114,37	1.254.664.063,57
2008.	1.337.009.201,00	83,03%	1.584.942.723,00	1.610.279.439,00
2009.	945.494.974,00	80,40%	1.150.247.208,00	1.175.935.909,00
2010.	451.065.835,00	55,47%	769.840.552,00	813.240.985,00
2011.	627.894.739,85	77,66%	775.397.474,63	808.481.508,40
2012.	604.483.979,94	71,11%	791.794.084,43	850.043.016,08
2013.	699.925.518,64	77,99%	848.401.577,67	897.441.539,60
2014.	483.096.615,83	67,82%	668.831.308,90	712.347.580,26
2015.	606.011.389,67	80,34%	728.049.142,89	754.290.175,48
2016.	455.752.187,30	74,19%	594.041.628,85	614.266.832,26
2017.	361.844.702,00	69,29%	522.237.867,63	543.636.781,54
2018.	220.878.051,71	56,66%	382.441.476,86	389.821.125,37

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća

prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je u 2010. godini (55,47%), a najveći 2008. godine (83,03%).

Tijekom 2018. godine rađeno je na nizu značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

Redni broj	NAZIV INVESTITORA	NAZIV OBJEKTA	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA
1	2	3	4
1.	ZG Holding upravljanje objektima	Bolnica Sv. Duh	30.435.779,12
2.	Feal in Zagreb	SPO Središće	27.429.267,86
3.	Zagrebačka stanogradnja	Podbrežje A4, A5 i A6	25.155.909,62
4.	Hoteli Brela	Hotel Berulia	24.084.700,36
5.	Hotel Split	Hotel Radisson	14.101.161,02
6.	Strabag Zagreb	TC DOC Rugvica	8.798.665,78
7.	Hrvatske vode	Pročistač Sisak	7.779.957,17
8.	Euroagram TIS Zagreb	PSC Agram	7.367.599,38
9.	Sladorana Županja	Pročistač Sladorana Županja	6.739.113,02
10.	Feal Hrvatska	Posl. Građevina B	6.414.137,92
11.	Tehnika Zvonimir Zagreb	Stambena zgrada Z4	4.844.451,81
UKUPNO:			163.150.743,06



„ Pročistač sladorane Županja“

Od naprijed navedenih objekata u 2018. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

Redni broj	NAZIV OBJEKTA	MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA
1	2	3
1.	Carlsberg – dogradnja skladišne hale	7/18
2.	Temelji Pilgera Sisak	2/18
3.	ZABA Makarska	4/18
4.	ZG Stanogradnja SPG A5	6/18
5.	Hotel Radisson	5/18
6.	Tehnika Zvonimir	10/18
7.	TC DOC Rugvica	11/18



„Hotel Radisson“

7.2. Tržišna izgradnja

Tijekom 2018. godine Društvo nije gradilo niti jedan projekat za tržište zbog nedostatka likvidnih sredstava.

Jedina aktivnost u tržišnoj izgradnji u 2018. godini bila je prodaja postojećih starih zaliha i iznajmljivanje nekretnina. Od prodaje stambeno poslovnih prostora u 2018. godini ostvaren je prihod u iznosu od 37.651.019,33 kune, što je manje od prihoda u 2017. godini za 35.820.150,01 kuna. Smanjenje prod

aje nekretnina u tržišnoj izgradnji u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu rezultat je izostanka izgradnje i prodaje novih objekata zbog nedostatka likvidnih sredstava. Umjesto izgradnje novih objekata za tržište Društvo je prodalo dva projekta u pripremi i to: Zvonimir 6 Zagreb i Senj poslovno stambena građevina. Od projekata u pripremi nastavljene su aktivnosti na projektu u Velikoj Gorici čija realizacija se očekuje u drugom dijelu 2019. godine uz uvjet da se osiguraju sredstva za financiranje njegove izgradnje.

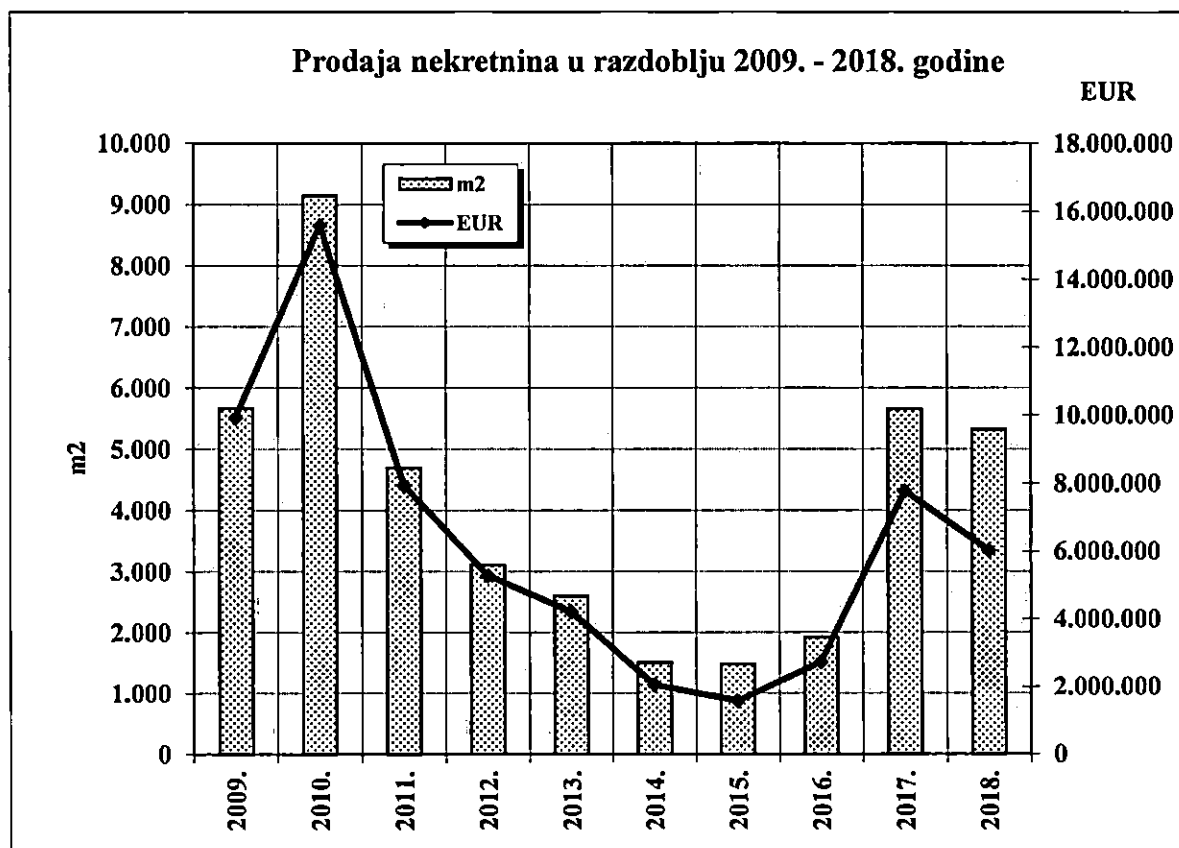
Dosadašnje financiranje tržišne izgradnje Društvo je obavljalo iz vlastitih likvidnih sredstava. Trenutno je u fazi mirovanja projekt Perivoj Samobor u koji je do 31.12.2018. godine uloženo 807.990,28 EUR. Od izgrađenih objekata još je ostalo neprodano 2.553.758,53 EUR stambeno poslovnog prostora po prodajnim cijenama. Vrijednost zaliha gotovih objekata u tržišnoj izgradnji na dan 31.12.2018. godine iznosi 2.234.213,18 EUR. Najveći iznos zaliha koji iznosi 1.591.271,82 EUR se odnosi na projekt Ljubljanska - Zagrebačka Zagreb. Za ulaganje u projekat Perivoj Samobor utužen je grad Samobor. Tendencije kretanja prodaje u tržišnoj izgradnji od 2009. do 2018. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina na slijedećoj stranici.



„Centar Zvonimir“

Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2009. do 2018. godine

GODINA	POVRŠINA U M2	VRIJEDNOST U EUR	INDEKS ZA POVRŠINU 2018. = 100	INDEKS ZA VRIJEDNOST 2018. = 100
2009.	5.663	9.923.487	106,35	164,90
2010.	9.147	15.577.332	171,77	258,85
2011.	4.698	7.935.833	88,23	131,87
2012.	3.113	5.279.707	58,46	87,73
2013.	2.601	4.206.373	48,85	69,90
2014.	1.507	2.048.832	28,30	34,05
2015.	1.486	1.562.524	27,91	25,96
2016.	1.926	2.734.882	36,17	45,45
2017.	5.655	7.767.005	106,20	129,06
2018.	5.325	6.017.905	100,00	100,00



Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2009.-2018.

7.3. Izvođenje radova u inozemstvu

U 2018. godini Društvo je obrađivalo ponude na tržištu Švedske, dok su radovi izvođeni u Alžiru na Vojnoj bolnici Ain Naadja za nosioca posla Ingru d.d. Zagreb, u Švedskoj za TUVE BYGG Moldnal Švedska i u Bosni i Hercegovini za Stanić Beverages d.o.o. Kreševo. Radovi na izgradnji vojne bolnice u Alžiru su prekinuti u srpnju 2018. godine od strane alžirskog investitora uz protest garancija za avanse i za dobro izvršenje posla u ukupnom iznosu od 9.524.871,81 EUR.

Na tržištu Bosne i Hercegovine naše Društvo kćer Tehnika d.o.o. Kiseljak do prodaje je radilo na rekonstrukciji punionice pića u Kreševu za Stanic Beverages d.o.o. Kreševo. Društvo je prodano 27.07.2018. godine Franc montu d.o.o. Zagreb.

Ukupni prihod ovog društva kćeri iznosi 541.644,52 BAM-a (2.051.913,02 kune), a troškovi 1.018.721,41 BAM (3.767.753,72 kune), te gubitak u iznosu od -477.076,89 BAM-a, odnosno -1.715.840,70 kuna.

Do prekida radova RJ Alžir napravila je prihoda u lokalnom i u deviznom dijelu ugovora na izgradnji Vojne bolnice Ain Naadja u Alžiru u protuvrijednosti od 22.240.937,61 kunu, te ostvarila gubitak u protuvrijednosti od -80.701.715,01 kune. Ovako visoki gubitak ove Radne jedinice nastao je zbog troškova garancija za dobro izvršenje posla i ukidanja zaliha nedovršene proizvodnje za izvedene radove vezane za anex ugovora, koje investitor nije priznao.

RJ Švedska je ostvarila ukupan prihod u protuvrijednosti od 7.476.907,10 kuna (10.354.597,20 SEK) i gubitak u protuvrijednosti od -3.671.046,45 kuna (5.064.958,87 SEK) zbog neriješenog potraživanja od Mucić company Ljubuški i zbog ispravka vrijednosti potraživanja od Chamber bygg Švedska u iznosu od 598.920,00 SEK.

Iz naprijed navedenog proizlazi da je poslovanje Društva na inozemnim tržištima u 2018. godini, a posebno ostvareni rezultat bilo dosta loše, kao i nekoliko prethodnih godina i daleko od onoga što je Društvo nekada ostvarivalo u inozemstvu i što bi s obzirom na slobodne kapacitete i iskustvo Društva na inozemnim tržištima bilo optimalno.



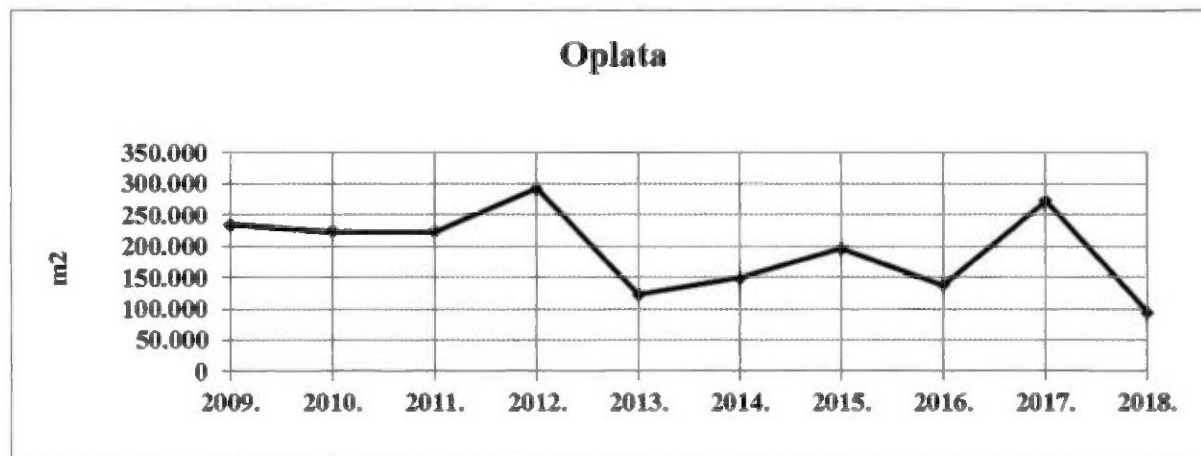
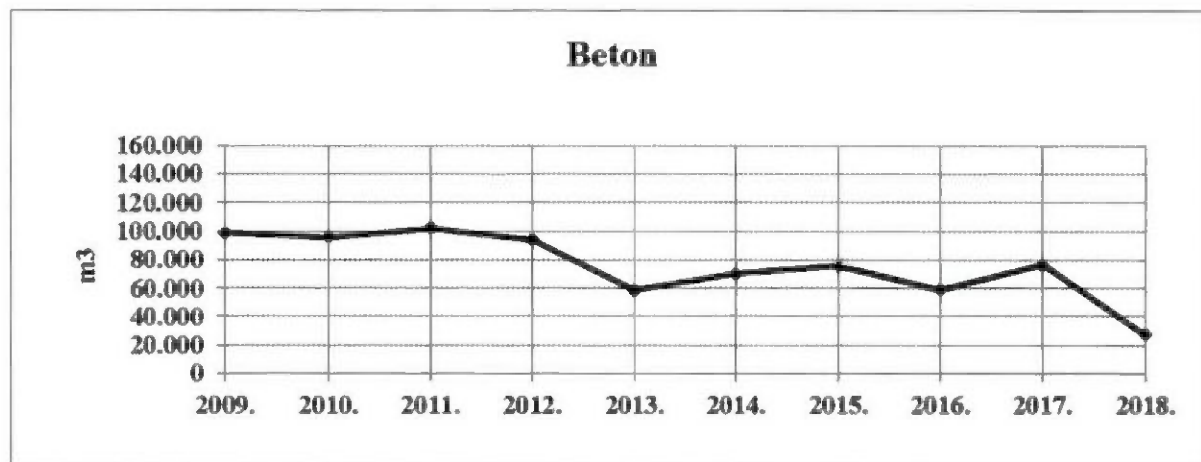
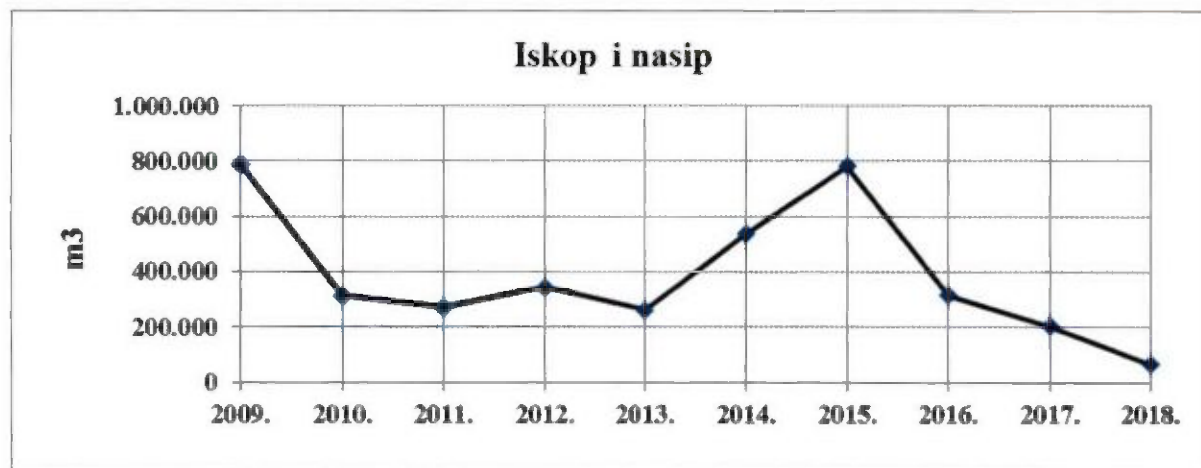
„Stambeni kompleks Uggleberget“

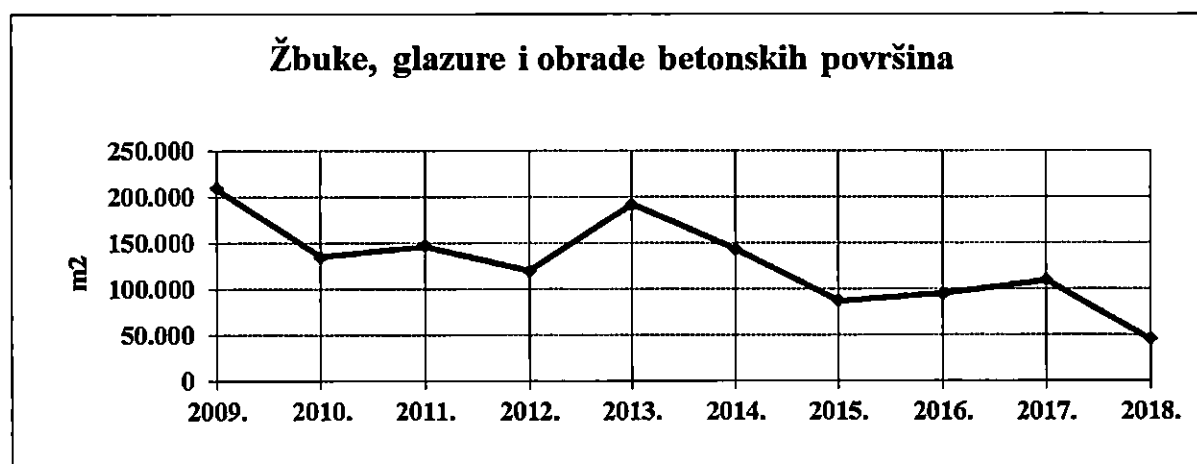
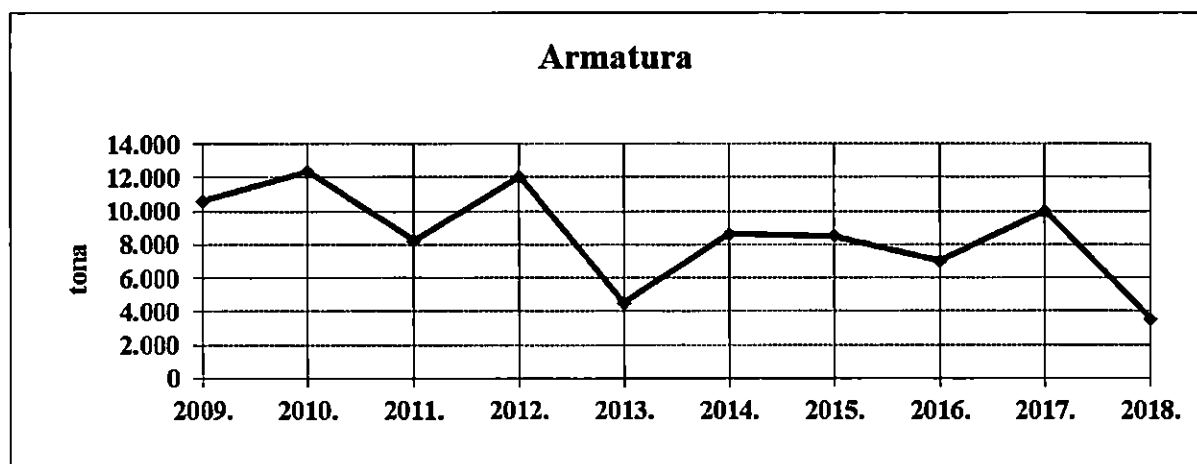
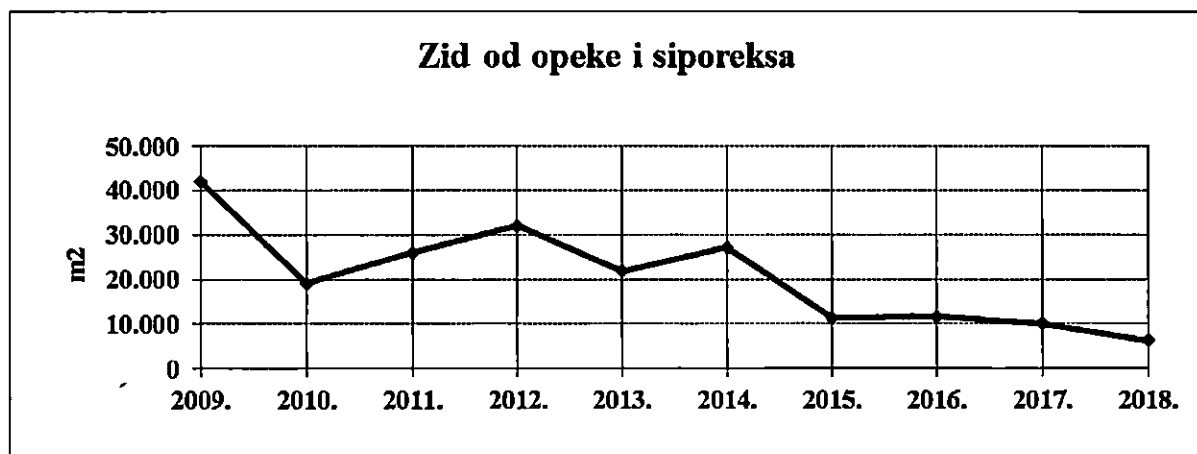
7.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2018. godini, pored financijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni prirodni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2009. do 2018. godine i to kako slijedi :

OPIS	J.M.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Iskop i nasip	m3	787.829	314.707	272.000	345.373	262.037	537.198	783.461	315.894	203.906	66.216
Beton	m3	98.956	95.774	102.000	94.068	58.281	70.269	75.579	58.906	76.618	27.660
Oplata	m2	234.941	223.568	223.000	291.757	122.156	148.185	196.132	137.840	272.785	93.303
Zid od opeke i siporexa	m2	41.913	19.118	26.000	31.992	21.851	27.163	11.365	11.655	10.028	6.335
Armatura	t	10.620	12.348	8.250	12.048	4.524	8.633	8.495	7.027	10.005	3.521
Žbuke, glazure i obrade betonskih površina	m2	208.568	134.788	146.000	119.473	191.576	142.757	86.681	94.179	108.943	44.769

Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2009. do 2018. godine





7.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih

materijala

U nabavu dugotrajne materijalne imovine u 2018. godini uloženo je 3.452.173,07 kuna, što je za 9.121.831,13 kuna manje nego prethodne godine. Od ukupno uložених sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu uloženo je u građevinske objekte 2.946.079,07 kuna, u strojeve i ostalu opremu 35.633,79 kuna i u dodatna ulaganja na postojećoj dugotrajnoj materijalnoj imovini 470.460,21 kuna.

Od nabavljene dugotrajne imovine u uporabu su u 2018. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA U TUZEMSTVU

Redni broj	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	KOM	IZNOS KUNA
1.	Stanovi za iznajmljivanje	2	1.046.063,67
2.	Garažna mjesta	25	1.900.015,40
3.	Brusilice, bušilice i ostali sitni strojevi	15	24.371,88
4.	Informatička oprema	4	7.578,00
5.	Ostala oprema i mjerni uređaji	1	3.683,91
UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a			2.981.712,86

b) ULAGANJA NA POSTOJEĆIM OSNOVNIM SREDSTVIMA U TUZEMSTVU

1.	Dodatna ulaganja – objekti		35.510,27
2.	Dodatna ulaganja – oprema		434.949,94
SVEUKUPNO DODATNA ULAGANJA			470.460,21

Što se tiče tržišta s nabavom osnovnih građevinskih materijala tijekom godine nije bilo nikakvih problema, jer je tržište bilo opskrbljeno svim potrebnim materijalima. No problema s nabavom svih sredstava za potrebe poslovanja Društva bilo je tijekom cijele godine zbog nelikvidnosti, višemjesečne blokade i pokretanja predstečajne nagodbe iz razloga što su dobavljači obavljali isporuku sredstava tek nakon avansnog plaćanja. Cijene dijela osnovnih građevinskih materijala u odnosu na prethodnu godinu bile su stabilne cijelu 2018. godinu, dok su cijene kod određenih materijala povećane, odnosno smanjene. Dakle cijene eurodiesela i cementa su ostale nepromijenjene, dok su cijene betonskog čelika povećane za 8,67% i armaturnih mreža za 16,80%. Isto tako povećane su cijene šljunčanih agregata za

11,15% i drvene građe za 20,06%. Ukupne cijene za građevinski materijal u Republici Hrvatskoj pri proizvođačima u 2018. godini su veće za 1,4% u odnosu na 2017. godinu. Većina sredstava potrebnih u procesu proizvodnje nabavljena je na domaćem tržištu, dok je dio materijala i rezervnih dijelova za održavanje opreme i strojeva nabavljan na inozemnom tržištu.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2018. godini nabavljeno je 3.272 tone betonskog željeza i armaturnih mreža, 5.525 tona cementa, 22.086 m³ kamenih agregata, 305 m³ drvene građe, 1.112 m² drvene oplata, 30.066 jedinica opeke raznih dimenzija, 795.154 litre nafte i euro dizela i 46.900 litara lož ulja.

7.6. Radna snaga

U 2018. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa bilo je dosta poteškoća i problema. S jedne strane smo imali viška administrativno tehničkog i dijela proizvodnog kadra naročito u pratećim Radnim jedinicama zbog smanjenja zaposlenosti kapaciteta, naročito na području grada Zagreba, dok smo s druge strane imali kronični nedostatak tehničkog kadra gradilišta i stručnih proizvodnih radnika (tesari, zidari, betonirci, kranisti, knauferi, keramičari) zbog odlaska ovog kadra u zemlje Europske unije, a naročito u Njemačku.

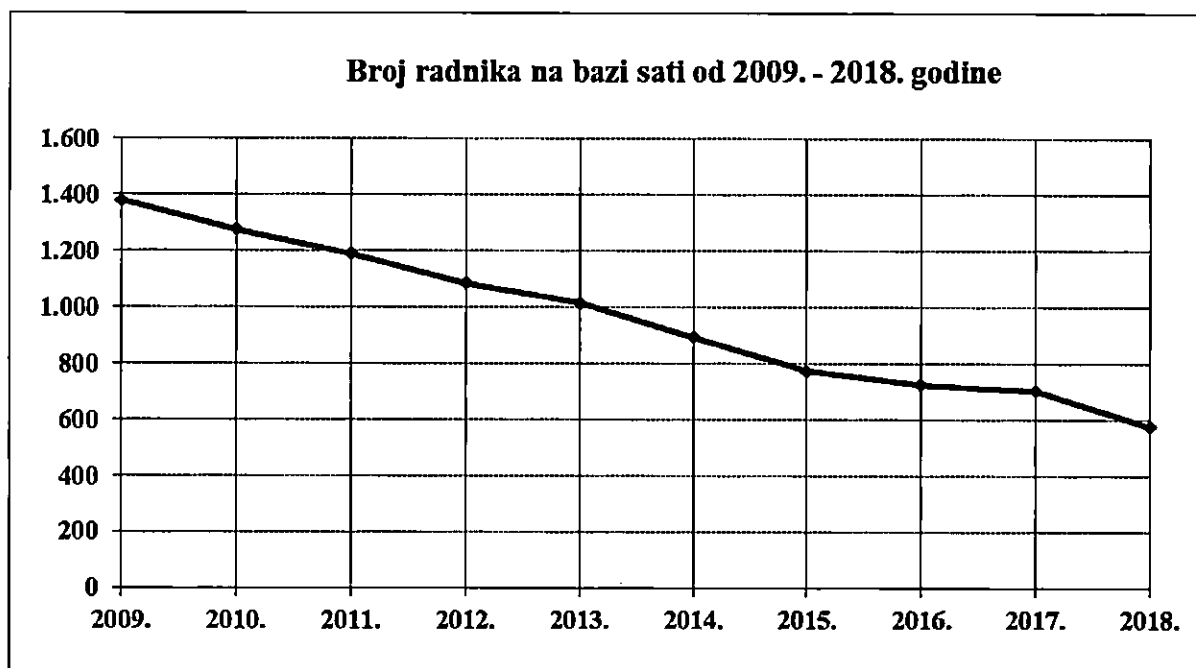
Tijekom godine imali smo prosječno 576 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 575 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo je napustilo 226 radnika, dok je istovremeno zaposleno 5 novih radnika.



Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2009. do 2018. godine

godina	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
broj radnika	1.380	1.277	1.192	1.086	1.017	896	775	726	705	576
indeks u odnosu na 2018. god.	239,58	221,70	206,94	188,54	176,56	155,56	134,55	126,04	122,40	100,00



Iz tabele je vidljivo, da je u 2018. godini došlo do smanjenja broja radnika u odnosu na prethodnu godinu za -18,30%.

7.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna.

Društvo je sa 31.12.2018. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2017.	31.12.2018.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	17.587	14.085	9,28%	7,43%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	35.918	36.662	18,96%	19,35%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	97.095	99.853	51,25%	52,70%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
UKUPNO:		189.460	189.460	100,00%	100,00%

Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala tijekom 1997. godine.

U 2018. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je provođen SOP program zbog recesije i ekonomske krize.

Tijekom 2018. godine Društvo nije vršilo otkup vlastitih dionica u portfelju od dioničara koji su napustili Društvo 2018. godine, niti prodaju dijela dionica iz portfelja zaposlenicima Društva. Zaključno sa 31.12.2018. godine u portfelju se nalazi 969 dionica za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb sa 47,7773% na 62,0573%, zbog otkupa 8.568 udjela od radnika (172 radnika) u 2018. godini. Kredit po ESOP programu iz 2004. godine vraćen je u potpunosti u 2010. godini, dok se povrat kredita od strane dioničara po ESOP programu iz 2007. i 2011. godine zaključno sa 2011. godinom vraćao u ugovorenim rokovima i bez ikakvih problema iz ostvarene dividende. Zbog izostanka dividende na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb od 2012. do 2017. godine, otplata preostalih kredita za otkup udjela vraća se iz obustava zaposlenika. Kredit iz 2012. godine je

u potpunosti vraćen, dok se krediti iz 2016. i 2017. godine uredno vraćaju iz obustava zaposlenika. Za otplatu je još ostalo 885.729,75 kuna za 2016. godinu i 279.616,29 kuna za 2017. godinu.

8. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2017. I 2018. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2018. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

8.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2017. i 2018. godinu

Red. broj	O P I S	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Indeks 2018. 2017.
1.	Ukupan prihod po radniku (Kn)	771.116	676.773	87,77
2.	Dohodak po radniku (Kn)	-243.750	-286.107	117,38
3.	Brutto dobit / gubitak po radniku (Kn)	-366.439	-415.692	113,44
4.	Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	10.341	10.916	105,56
5.	Netto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	6.449	6.733	104,40
6.	Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Kn)	5.660	6.217	109,84
7.	Porez na dobit po radniku (Kn)	64	26	40,63
8.	Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog osiguranja po radniku mjesečno (Kn)	3.770	4.180	110,88
9.	Ukupan prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	0,67	0,62	92,54
10.	Netto dobit u odnosu na dohodak (%)	(-)	(-)	(-)
11.	Netto dobit u odnosu na brutto dobit (%)	(-)	(-)	(-)
12.	Brutto marža profita (%)	-47,51	-61,42	129,29
13.	Koeficijent tekuće likvidnosti	0,68	0,29	42,65
14.	Koeficijent zaduženosti	0,78	1,076	137,95
15.	Koeficijent vlastitog financiranja	0,22	-0,076	(-)
16.	Netto dobit / gubitak po dionici (Kn)	-1.363,32	-1.263,80	92,70
17.	Dividenda po dionici (Kn)	0,0	0,0	(-)

Napomena: broj radnika izračunat je na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja **kumulativno za tuzemstvo i za inozemstvo** razmotrit ćemo po grupama:

8.1.1. Produktivnost

Redni broj	Pokazatelji	2017.	2018.	Indeksi 2018./2017.
1.	Ukupni prihod po radniku (Kn)	771.116	676.773	87,77
2.	Dohodak po radniku (Kn)	-243.750	-286.107	117,38
3.	Dobit / gubitak po radniku (Kn)	-366.439	-415.692	113,44

Produktivnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku, je za 12,23% manja u 2018. godini nego u 2017. godini. Ako produktivnost promatramo kroz ostvareni dohodak, tada je produktivnost rada u 2018. godini bila manja nego u 2017. godini, dok je gubitak po radniku veći u 2018. godini nego u 2017. godini.

8.1.2. Ekonomičnost

Redni broj	Pokazatelji	2017.	2018.	Indeksi 2018./2017.
1.	Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	0,67	0,62	92,54
2.	Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Kn)	0,76	0,70	92,11
3.	Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Kn)	0,65	0,11	16,92

U 2018. godini na 1 kunu ukupnih rashoda ostvareno je 0,62 kune ukupnog prihoda što je nešto manje nego u 2017. godini, dok je na jednu kunu utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 0,70 kuna ukupnog prihoda, što je za 7,89% manje nego u prethodnoj godini.

8.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 kuna kratkoročnih obveza pokrivena sa 0,29 kuna obrtnih sredstava što je puno lošije nego u 2017. godini.

Koeficijent zaduženosti odnosno njemu komplementaran koeficijent vlastitog financiranja, ukazuje na to da se u strukturi financiranja 107,6% odnosi na tuđi kapital (obveze), dok je vlastiti kapital (glavnica) negativan za -7,6%, što je nepovoljnije nego u prethodnoj godini.

8.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2018. godini ostvaren gubitak u iznosu od -1.263,80 kuna, što čini 140,42% od nominalne vrijednosti dionice, što je neznatno bolje nego u 2017. godini.

8.1.5. Plaće po radniku

Redni broj	Pokazatelji	2017.	2018.	Indeksi 2018./2017.
1.	Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	10.341	10.916	105,56
1.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	9.097	10.124	111,29
2.	Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	6.449	6.733	104,40
2.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	5.660	6.217	109,84

U 2018. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 10.916 kuna, što je nominalno više za 5,56% nego u prethodnoj godini, a nakon isključenja inflatornog faktora, bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo je veća za 4,0%.

Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku za tuzemstvo iznosi 10.124 kuna i realno je veća za 9,6%.

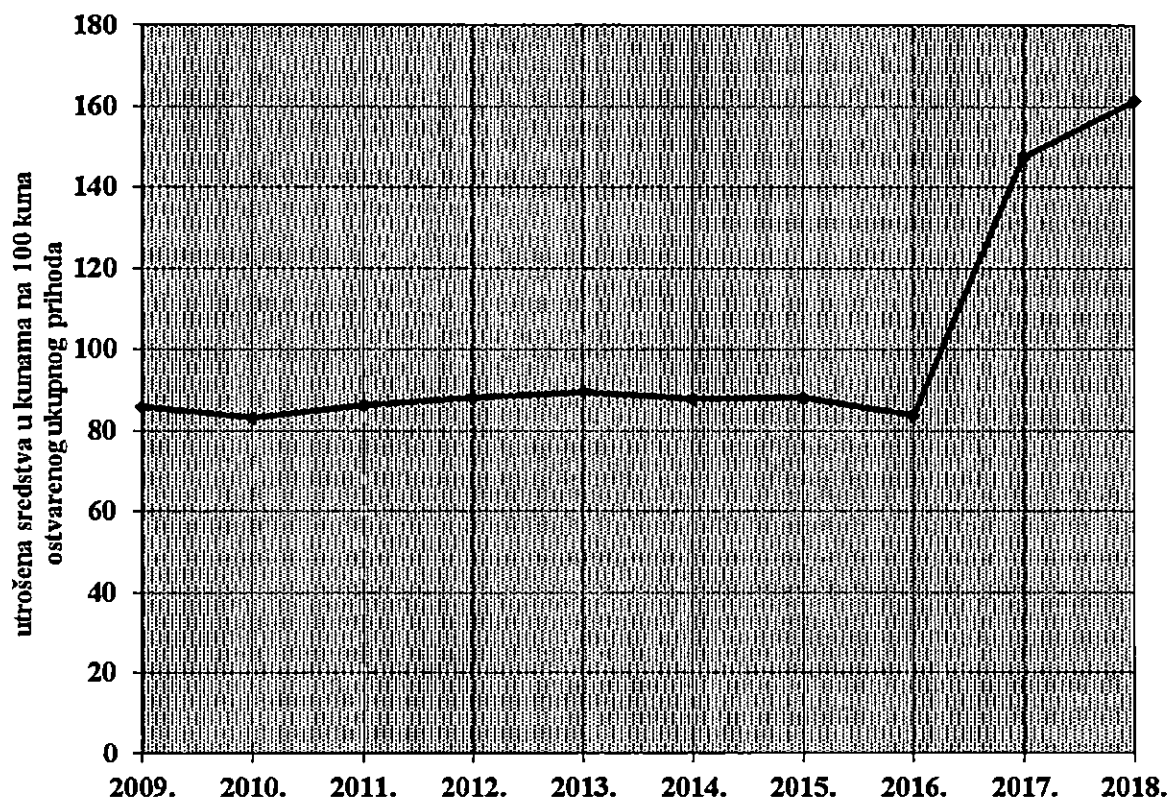
Prosječna neto plaća po radniku za 2018. godinu za tuzemstvo i inozemstvo iznosi 6.733 kuna. U tuzemstvu je isplaćeno 6.217 kuna, što je realno više nego u prethodnoj godini za 8,2%.

U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.



Kretanje ekonomičnosti poslovanja

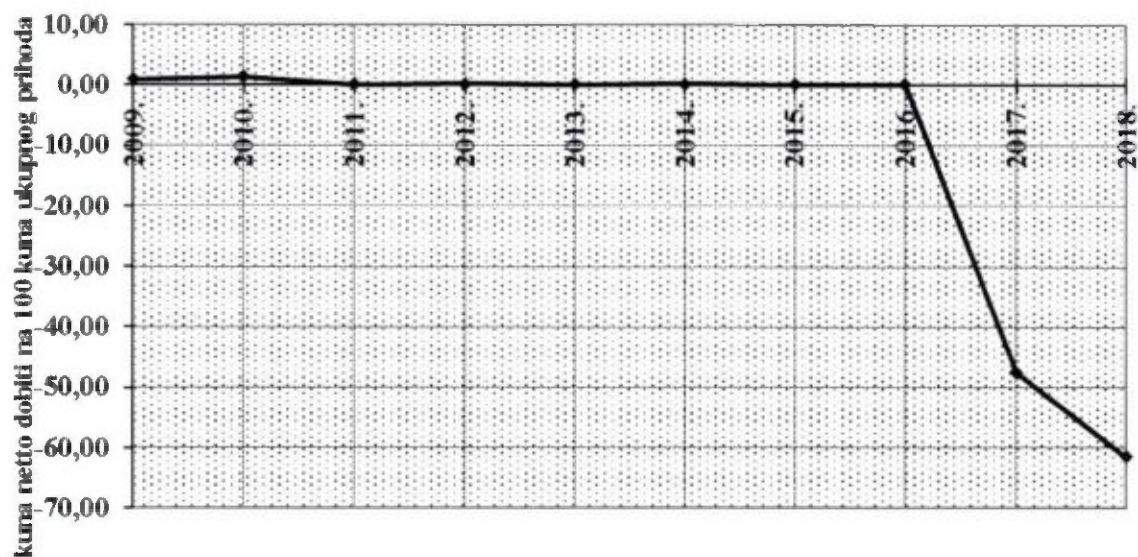
Godina	Utrošena sredstva u kunama na 100 kuna ostvarenog ukupnog prihoda	Indeksi 2009=100	Verižni indeksi
2009.	85,94	100	(-)
2010.	83,14	97	97
2011.	86,34	100	104
2012.	88,17	103	102
2013.	89,51	104	102
2014.	87,83	102	98
2015.	88,18	103	100
2016.	83,79	97	95
2017.	147,51	172	176
2018.	161,42	188	109

Kretanje ekonomičnosti poslovanja od 2009. - 2018.g.

Kretanje rentabilnosti poslovanja

Godina	Netto dobit u kunama na 100 kuna ukupnog prihoda	Indeksi 2009 = 100	Lančani indeksi
2009.	1,00	100	(-)
2010.	1,44	144	144
2011.	0,11	11	8
2012.	0,18	18	164
2013.	0,12	12	67
2014.	0,18	18	150
2015.	0,07	7	39
2016.	0,15	15	214
2017.	-47,52	(-)	(-)
2018.	-61,42	(-)	(-)

Kretanje rentabilnosti poslovanja 2009. - 2018.

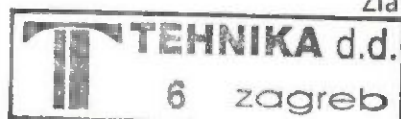


Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl. ecc.

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.





dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2018. GODINU

(Konsolidirano)

Zagreb 28.02.2019.

BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2018. GODINU

1. OPĆI PODACI O DIONIČKOM DRUŠTVU

TEHNIKA d.d. Zagreb je osnovana 1947. godine kao građevinsko poduzeće za djelatnost iz područja građevinarstva. Temeljna djelatnost dioničkog društva je izvođenje građevinskih radova i pružanje usluga iz područja:

- visokogradnje (stanovi, javni, industrijski i drugi objekti),
- niskogradnje i hidrogradnje,
- instalaterskih i završnih radova u građevinarstvu,
- proizvodnje građevinskog materijala, rezane građe i ploča, te proizvodnje finalnih proizvoda od betona i od drveta,
- usluga projektiranja i konzaltinga za sve vrste građevinskih, instalaterskih i završnih, hidro-tehničkih i drugih sličnih radova i
- usluga iznajmljivanja nekretnina.

Uz temeljnu djelatnost dioničko društvo u okviru sporedne djelatnosti obavlja i druge usluge i to:

- smještaj i prehranu radnika,
- trgovinu na veliko i malo građevinskim materijalima i proizvodima za građevinarstvo,
- ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge,
- promet roba i posredovanje, te
- usluge popravka i održavanja strojeva i motornih vozila.

U dosadašnjem tijeku poslovanja dioničko društvo je prošlo kroz više faza razvoja i organizacionih oblika. Isto tako su se u proteklom periodu mijenjali proizvodni kapaciteti i resursi dioničkog društva. Tehnika d.d. Zagreb je od 1992. godine organizirana kao jedinstveno dioničko društvo sa četiri sektora, koji su podijeljeni na niže navedene organizacione cjeline, od radnih jedinica i pogona do gradilišta i to:

1. URED GLAVNOG DIREKTORA

2. PROIZVODNO TEHNIČKI SEKTOR

- 2.1. RJ Građenje Zagreb
- 2.2. RJ Građenje Koprivnica
- 2.3. RJ Mehanizacija
 - Strojni park sa servisnom radionicom
 - Vozni park
- 2.4. RJ Građevinski proizvodi
 - Pogon Beton
 - Pogon Građevni elementi
- 2.5. RJ INO gradilišta

3. SEKTOR MARKETING

- 3.1. Odjel kalkulacija
- 3.2. Odjel ugovaranja
- 3.3. Obrtni odjel
- 3.4. Tržišna izgradnja, vlastite investicije i propaganda

4. EKONOMSKI SEKTOR

- 4.1. Financije
- 4.2. Komercijala
- 4.3. Računovodstvo
- 4.4. Skladišno poslovanje

5. ZAJEDNIČKI POSLOVI

- 5.1. Pravna služba
- 5.2. Opće kadrovski poslovi
- 5.3. Informatika
- 5.4. RJ Ugostiteljstvo
 - Smještaj
 - Prehrana
- 5.5. Samozaštita

Društvo je od 2002. do 31.12.2018. godine osnovalo petnaest društava kćeri u stopostotnom vlasništvu i to:

- Tehnika nekretnine d.o.o. Zagreb
- Tehnika Sopot d.o.o. Zagreb
- Tehnika centar Samobor d.o.o. Zagreb
- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica
- Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak, Bosna i Hercegovina
- Tehnika AG d.o.o. Beograd, Srbija
- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb
- Zagreb trend d.o.o. Zagreb
- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica
- Plavi Prostor d.o.o. Zagreb
- Triticum d.o.o. Zagreb
- Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb
- TK Ulaganje d.o.o. Zagreb
- Alfa lokal Knežija d.o.o. Zagreb
- Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb

Društva kćeri Tehnika nekretnine d.o.o. Zagreb, Tehnika Sopot d.o.o. Zagreb i Tehnika centar Samobor d.o.o. Zagreb su prodana Konzumu d.d. Zagreb 30.09.2007. godine, dok je društvo kćer Tehnika AG d.o.o. Beograd likvidirano zbog nedostatka posla i nerentabilnosti 2014. godine. Početkom 2014. godine kupljeno je društvo kćer TK Ulaganje d.o.o. Zagreb, dok je u prosincu 2014. godine sklopljen predugovor sa Agrokorom d.d. Zagreb o prodaji društva kćeri Zagreb trend d.o.o. Zagreb koji nije realiziran. U 2016. godini kupljeno je društvo kćer Alfa lokal Knežija d.o.o. Zagreb koje je pripojeno Matici i osnovano društvo kćer Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb. U prvoj polovici godine prodana su društva TK Ulaganje d.o.o. Zagreb, Plavi prostor d.o.o. Zagreb i Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak.

Isto tako Društvo je tijekom 2004. godine osnovalo Društvo kćer Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb u kojem na dan 31.12.2018. godine ima udjele od 62,0573%. Vrijednost dioničkog kapitala upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Društvo je u cijelosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2017.	31.12.2018.
1.	Privatno vlasništvo – zaposleni	17.587	14.085	9,28%	7,43%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	35.918	36.662	18,96%	19,35%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	97.095	99.853	51,25%	52,70%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
	UKUPNO:	189.460	189.460	100,00%	100,00%

Na kraju 2018. godine dioničko društvo je imalo 576 zaposlenih radnika na bazi sati rada, od čega je u tuzemstvu radio 541 radnik, a u inozemstvu 35 radnika. Tehnika je angažirana u domeni svoje djelatnosti na području Republike Hrvatske, u Bosni i Hercegovini, u Alžiru i u Švedskoj.

Društvo je s 31.12.1997. godine uskladilo statut i druge akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine RH broj 111/93).

2. TEMELJ ZA IZRADU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji "Bilanca", "Račun dobiti i gubitka", "Izvještaj o novčanom tijeku" i "Izvještaj o promjenama kapitala", koji su predmet ovog izvještaja, zasnovani su na godišnjem obračunu za 2018. godinu koji je sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Obračunsko razdoblje na koje se odnose naprijed navedeni financijski izvještaji teče od 01.01. do 31.12.2018. godine.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Temeljne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2018. godinu prikazane su u slijedećim točkama.

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem i na stranom tržištu iskazani su u skladu s propisima po fakturiranoj vrijednosti. Prihodi s naslova izvođenja radova na investicijskim objektima i objektima stambene tržišne izgradnje obračunavaju se po metodi stupnja dovršenosti projekta.

3.2. Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama

Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama čine sve troškove koji se odnose na fakturiranu i ostalu realizaciju 2018. godine i izvanredne rashode promatranog razdoblja.

3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovi potraživanja iz poslovnih odnosa obračunane su do 31.12.2018. godine i iskazane su u Računu dobiti i gubitka kao financijski prihodi.

3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovi obveza obračunane su do 31.12.2018. godine i iskazane u Računu dobiti i gubitka kao financijski rashodi.

3.5. Pozitivne i negativne tečajne razlike

Pozitivne i negativne tečajne razlike iskazane u Računu dobiti i gubitka predstavljaju obračunane razlike nastale tijekom obračunskog razdoblja po potraživanjima i obvezama u stranoj valuti, kao razlike tečaja hrvatske kune od datuma fakturiranja do datuma naplate, odnosno datuma plaćanja fakture.

Isto tako kao pozitivne i negativne tečajne razlike u Računu dobiti i gubitka iskazana su i prepravljena (svođenja) potraživanja i obveza, te novčanih sredstava u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja za devize Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2018. godine.

3.6. Materijalna imovina

Ulaganja u materijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnim vrijednostima uvećanim za troškove posudbe. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost novonabavljenih sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u funkciju.

Stvari i oprema razvrstavaju se u dugotrajnu materijalnu imovinu ukoliko im je vijek uporabe duži od godine dana, a pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave veća od 3.500,00 kuna.

Sredstva koja uporabom postepeno prenose vrijednost na nove proizvode, a čija je pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave bila niža od 3.500,00 kuna iskazuju se kao sitni inventar.

Tijekom godine izvršen je rashod dijela zastarjele, amortizirane i neupotrebljive materijalne imovine. Neotpisana vrijednost rashodovanih sredstava nadoknađena je na teret rashoda poslovanja. Isto tako prihodi ostvareni prodajom rashodovane materijalne imovine knjiženi su u korist prihoda.

3.7. Amortizacija

Obračun amortizacije materijalne imovine obavljen je pojedinačno za svako materijalno ulaganje primjenom linearne metode po stopama koje su jednake ili niže od stopa propisanih člankom 12. Zakona o porezu na dobit, koji se poreznom obvezniku priznaju kao porezno dozvoljeni rashod.

Osnovica za obračun amortizacije za svako materijalno ulaganje je nabavna vrijednost. Obračun amortizacije obavljen je za sva sredstva u vlasništvu društva bez obzira na njihov stupanj korištenja tijekom 2018. godine, osim za dio dugotrajne nematerijalne imovine Šljunčare Zlatno jezero u Koprivnici kod kojih se stope amortizacije korigiraju za stupanj realizacije šljunčanih agregata (koncesija i postrojenje za separaciju).

Za 2017. godinu obračunana je amortizacija za Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica po umanjenoj stopi proporcionalno stupnju proizvodnje šljunčanih agregata u odnosu na planiranu proizvodnju i s tog naslova amortizacija je smanjena za 972.327,47 kuna.

Otpis vrijednosti sitnog inventara obavlja se kalkulatивно po unaprijed utvrđenim stopama na nabavnu vrijednost svake pojedinačne grupe inventara.

3.8. Zalihe

Zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara iskazane su po prosječnim ponderiranim nabavnim ili prodajnim cijenama u ovisnosti od toga koja je cijena niža.

Zalihe nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i trgovačke robe su iskazane po cijeni koštanja proizvodnje, odnosno nabave, ili po prodajnim cijenama ukoliko su iste niže od cijena koštanja proizvodnje, odnosno cijena nabave.

Cijena koštanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda obuhvaća sve direktne troškove proizvodnje i pripadajući dio općih troškova proizvodnje, te troškove posudbe sukladno MRS-u 23. Za nekurentne, te zastarjele, oštećene i prekomjerne zalihe obavljen je ispravak vrijednosti prema zapisnicima stručnih komisija.

3.9. Potraživanja po osnovi prodaje proizvoda i usluga

Potraživanja po osnovu prodaje proizvoda i usluga obuhvaćaju sva potraživanja za prodane proizvode i obavljene usluge tijekom 2018. godine.

Za sumnjiva i sporna potraživanja koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima obavljena je procjena realnosti naplate i obavljen ispravak vrijednosti na teret troškova poslovanja.

4. REKLASIFICIRANA BILANCA PO STANJU NA DAN 31.12.2018. GODINE

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2017.	31.12.2018.	
1	2	3	4
AKTIVA			
KRATKOTRAJNA IMOVINA	238.261.877,35	94.448.451,08	4.1.1.
Novac na računu i u blagajni	12.173.127,77	2.979.892,49	4.1.1.1.
Potraživanja od kupaca	68.882.573,82	35.574.863,34	4.1.1.2.
Ostala kratkoročna potraživanja	8.312.227,61	8.690.603,51	4.1.1.3.
Vrijednosni papiri	0,00	0,00	
Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti	4.746.912,51	5.017.686,92	4.1.1.4.
Ostala kratkoročna ulaganja	0,01	0,00	4.1.1.5.
Zalihe	144.147.035,64	42.185.404,82	4.1.1.6.
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA I POTR.	58.148.463,08	4.220.287,77	4.1.2.
Potraživanja po danim dugoročnim kreditima	53.648.344,20	2.248.361,02	4.1.2.1.
Dugoročno uložena sredstva u banke	158.902,78	155.769,08	4.1.2.2.
Ulaganje u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	4.341.216,10	1.816.157,67	4.1.2.3.
Ostala dugoročna potraživanja	0,00	0,00	
DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA	581.483.096,04	476.862.405,80	4.1.3.
Nabavna vrijednost	973.907.698,04*	914.491.261,22*	
Ispravak vrijednosti	392.424.602,00*	437.628.855,42*	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	27.498.854,52	42.894.758,53	4.1.4.
UKUPNO AKTIVA	905.392.290,99	618.425.903,18	
PASIVA			
KRATKOROČNE OBVEZE	349.687.052,59	329.450.360,49	4.2.1.
Obveze prema dobavljačima	138.261.891,75	102.529.460,25	4.2.1.1.
Obveze prema kreditnim institucijama	37.643.432,70	34.050.753,01	4.2.1.2.
Obveze za predujmove i depozite	147.881.207,85	69.203.135,05	4.2.1.3.
Ostale obveze	25.900.520,29	123.667.012,18	4.2.1.4.

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2017.	31.12.2018.	
1	2	3	4
DUGOROČNE OBVEZE I REZERVIRANJA	314.248.568,10	303.740.769,90	4.2.2.
Obveze s temelja zajmova	28.176.180,00	27.815.906,25	
Obveze prema kreditnim institucijama	221.688.672,27	201.796.254,42	
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	40.122.120,58	52.197.347,06	
Odgođena porezna obveza	24.261.595,25	21.931.262,17	
KAPITAL I REZERVE	202.809.804,00	-50.989.390,26	4.2.3.
Upisani kapital (dionička glavnica)	170.514.000,00	170.514.000,00	
Premije na emitirane dionice	0,00	0,00	
Rezerve	190.178.979,02	176.766.187,20	
Zadržana dobit/preneseni gubitak	94.519.441,23	-163.211.410,20	
Obveze prema manjinskim interesima	5.936.663,86	4.380.640,04	
Dobit/gubitak tekuće godine	-258.339.280,11	-239.438.807,30	
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	38.646.866,30	36.224.163,05	4.2.4.
UKUPNA PASIVA	905.392.290,99	618.425.903,18	

* Ne ulazi u zbroj

Vrijednost aktive Bilance u odnosu na prethodnu godinu smanjena je za -286.966.387,81 kunu ili za 31,70%. Smanjenje vrijednosti aktive bilance proizlazi iz smanjenja dugotrajne nematerijalne, materijalne i financijske imovine, kratkotrajne imovine i plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda.

U pasivi su smanjene kratkoročne obveze, kapital i rezerve i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, a povećana rezerviranja i dugoročne obveze. Isto tako promijenjena je struktura i zastupljenost pojedinih pozicija u Bilanci o čemu će biti više riječi u nastavku.

4.1. AKTIVA

4.1.1. KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajnu imovinu sačinjavaju novčana sredstva, potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja i ulaganja, vrijednosni papiri, dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti, te zalihe.

Vrijednost kratkotrajne imovine na kraju 2018. godine iskazana je u iznosu od 94.448.451,08 kuna i smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za -143.813.426,27 kuna ili za -60,36%.

Od ukupne vrijednosti kratkotrajne imovine 62.655.604,17 kuna se odnosi na tuzemstvo, 0,00 kuna na Tehnika ESOP d.o.o., 2.038.723,42 kune na Tehnika SPV d.o.o., 2.117.408,08 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o., 6.262.646,82 kune na Zagreb trend d.o.o., 0,00 kuna na Plavi prostor d.o.o., 5.206.593,15 kuna na Zlatno jezero d.o.o., 14.015.997,94 kune na INO Radne jedinice, 44.075,86 kuna na Triticum d.o.o. Zagreb, 1.956.797,05 kuna na Tehnika Vrbani d.o.o.

Zagreb, 0,00 kuna na TK Ulaganje d.o.o. Zagreb i 150.604,59 kuna na Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb.

4.1.1.1. Novac na računu i u blagajni

Redni broj	OPIS	31.12.2017.		31.12.2018.	
		IZNOS		IZNOS	
		u kunama	u devizama (kuna)	u kunama	u devizama (kuna)
1	2	3	4	5	6
1.	Gotovina u blagajni	79.792,63	46.305,75	34.489,56	4.134,13
2.	Devizni računi kod domaćih banaka	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Žiro računi	10.773.184,49	0,00	2.902.145,74	0,00
4.	Devizni računi kod inozemnih banaka	0,00	1.274.748,99	0,00	41.250,61
5.	Ostala novčana sredstva	[904,09]	0,00	[2.127,55]	0,00
Ukupno:		10.852.073,03	1.321.054,74	2.934.507,75	45.384,74
SVEUKUPNO:		12.173.127,77		2.979.892,49	

Novčana sredstva iskazana u bilanci na kraju godine sastoje se od novčanih sredstava iskazanih u devizama i od novčanih sredstava iskazanih u kunama. Tijekom godine novčana sredstva su smanjena za -9.193.235,28 kuna. Od ukupnih novčanih sredstava 872.769,91 kuna se odnosi na Tehnika d.d. Zagreb, 0,00 kuna na Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, 1.484.123,05 kuna na Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, 101.444,39 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, 469.617,05 kuna na Zagreb Trend d.o.o. Zagreb, 0,00 kuna na Plavi prostor d.o.o. Zagreb, 5.073,74 kune na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, 38.425,42 kune na INO radne jedinice, 3.438,93 kune na Triticum d.o.o. Zagreb, 0,00 kuna na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb, 0,00 kuna na TK Ulaganje d.o.o. Zagreb i 5.000,00 kuna na Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb. Dio novčanih sredstava se kao što je prikazano u tablici nalazi na žiro računima u zemlji, a dio novčanih sredstava se nalazi na žiro računima u inozemstvu.

4.1.1.2. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iznose 55.512.597,40 kuna i manja su od salda potraživanja od kupaca prethodne godine za -33.508.384,97 kuna.

Redni broj	OPIS	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
a) Tuzemstvo			
1.	AM PS Omikron nekretnine d.o.o. Zagreb	535.967,33	0,00
2.	Baltazar d.o.o. Koprivnica	148.953,20	0,00
3.	Barak gradnja d.o.o. Kašina	458.796,53	0,00
4.	Đuro Đaković holding Slavonski brod	728,57	728,57
5.	Epikon d.o.o. Zagreb	56.060,21	56.060,21
6.	Euroagram - tis.o.o. Zagreb	2.170.460,74	0,00

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
7.	Euro Daus d.d. Split	4.394,13	0,00
8.	Feal Hrvatska d.o.o. Zagreb	488.727,08	332.344,66
9.	Feal in d.o.o. Zagreb	2.795.754,55	768.806,15
10.	Hotel Split d.d. Split	4.195.227,92	2.344.553,80
11.	Inter bord j.d.o.o. Šibenik	490.503,65	303.332,64
12.	Kateh d.o.o. Zagreb	4.679.862,62	78.089,87
13.	Mirnovac park d.o.o. Biograd na moru	81.916,38	70.281,38
14.	Maksim IV d.o.o.	707.358,50	470.830,87
15.	PIK Vinkovci d.d. Vinkovci	184.204,40	167.346,02
16.	Projektgradnja d.o.o. Slavonski brod	383.530,51	196.334,98
17.	Pet-prom Zagreb	854.249,77	426.871,45
18.	Rohrwerk Maxhutte	337.227,23	0,00
19.	Sladorana d.o.o. Županja	4.670,55	1.749.988,63
20.	S.B. Toranj d.o.o. Split	140.000,00	0,00
21.	Svagos d.o.o. Zagreb	410.623,04	410.623,04
22.	Strabag d.o.o. Zagreb	1.423.744,37	2.118.903,15
23.	Terra argenta d.o.o. Vukovar	1.604.511,12	1.604.511,12
24.	ZG holding upravljanje projektima	0,00	4.300.009,65
25.	Vupik d.d. Vukovar	744.352,67	616.504,75
26.	Westgate tower d.o.o. Split	12.010.087,10	11.992,95
27.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	183.875,24	0,00
28.	Zagrebačka stanogradnja Zagreb	5.097.468,86	3.506.265,23
29.	Ostalo	5.526.556,46	4.961.075,20
UKUPNO TUZEMSTVO (d.d.)		44.351.413,13	24.696.128,81
b) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb			
1.	Izograd – commerce d.o.o. Zagreb	0,00*	157.168,11*
2.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	15.038,72*	0,00*
3.	Tehnika Radićeva d.o.o. Koprivnica	361.135,58*	0,00*
4.	Instaliraj d.o.o. Split	0,00*	73.280,84*
5.	Ostalo	694.010,43*	70.603,66*
UKUPNO TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o.		1.070.184,73	301.052,61
c) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica			
UKUPNO TEHNIKA SPV d.o.o. Koprivnica		2.063.761,69	481.836,06
d) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica			
UKUPNO ZLATNO JEZERO d.o.o. KOPRIVNICA		8.560,93	18.019,03
e) Plavi prostor d.o.o. Zagreb			
UKUPNO PLAVI PROSTOR d.o.o. ZAGREB		51.163,71	0,00
f) Triticum d.o.o. Zagreb			
UKUPNO TRITICUM d.o.o. ZAGREB		652.025,15	7.157,19
g) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb			
UKUPNO TEHNIKA VRBANI d.o.o. ZAGREB		716.374,45	1.867.412,93
h) Zagreb trend d.o.o. Zagreb			
UKUPNO ZAGREB TREND d.o.o. ZAGREB		0,00	1.537.465,39
i) TK Ulaganje d.o.o. Zagreb			

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	UKUPNO TK ULAGANJE d.o.o. ZAGREB	610.339,34	0,00
	j) Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb		
	UKUPNO TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. ZAGREB	3.678.183,73	589.573,09
	k) Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak		
1.	Općina Kiseljak - Srednja škola Kiseljak (37.020,01 BAM)	143.496,96	0,00
2.	Stanić Beverages d.o.o. (9,98 BAM)	38,68	0,00
3.	ZIV – GRAD d.o.o. Zagreb (43.543,68 BAM)	168.784,02	0,00
	UKUPNO TEHNIKA KISELJAK d.o.o. KISELJAK	312.319,66	0,00
	l) RJ Alžir		
1.	Ingra d.d. Zagreb	3.707.878,52*	1.433.855,04*
2.	Elma Kurtalji d.o.o. Zagreb	3.196,80*	3.196,80*
3.	Rezervirano	940,73*	-584,30*
	UKUPNO RJ ALŽIR	3.712.016,04	1.436.467,54
	lj) RJ Švedska		
1.	Tuve Bygg	2.516.024,69*	1.361.220,50*
2.	Mucić & company d.o.o. Ljubuški	7.313.975,15*	3.278.530,19*
3.	Chamber bygg AB, Goteborg	457.831,82*	0,00*
	UKUPNO RJ ŠVEDSKA	10.287.831,66	4.639.750,69
	SVE UKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k)	68.882.573,82	35.574.863,34

* Ne ulazi u zbroj

U naprijed navedenoj tablici specificirana su pojedinačno najznačajnija potraživanja od kupaca na dan 31.12.2018. godine, posebno za tuzemstvo i društva kćeri, a posebno za INO radne jedinice. Većina potraživanja se odnosi na izvedene radove i obavljene usluge tijekom 2018. godine, dok se dio potraživanja odnosi na izvedene radove i obavljene usluge prethodnih godina za koje se očekuje naplata od kupaca.

Dio potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima prenesena su na sumnjiva i sporna potraživanja. Ukupna vrijednost ovih potraživanja iznosi 72.876.790,24 kune i odnose se na tuzemstvo.

Većina tuzemnih sumnjivih i spornih potraživanja je utužena. Zbog poznatih problema u hrvatskom sudstvu sporovi se veoma sporo rješavaju.

4.1.1.3. Ostala kratkoročna potraživanja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Potraživanja od zaposlenih (163)	148.679,15	59.575,44
2.	Potraživanja od države i drugih institucija (160,161)	3.427.141,75	5.962.588,58
3.	Ostala potraživanja (147,149)	4.736.406,71	2.668.439,49
	UKUPNO	8.312.227,61	8.690.603,51

Potraživanja od zaposlenih se odnose na potraživanja za akontacije u zemlji i u inozemstvu i za bonove za cestarinu. Potraživanja od države i drugih institucija predstavljaju potraživanja za bolovanje preko 42 dana, i potraživanje za pretporez u tuzemstvu i doprinose koji ne ovise o poslovnom rezultatu.

Ostala potraživanja predstavljaju potraživanja za obračunate kamate kupcima, zatim potraživanja od poslovnih partnera za prefakturirane troškove, potraživanja od OZ-a za nesreću na poslu i naknadu štete, te potraživanja po kreditnim karticama. Ispravak vrijednosti potraživanja za kamate obavljen je u iznosu od 1.976.347,21 kune.

4.1.1.4. Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	a) Dani kratkoročni krediti		
1.	Haljevo d.o.o. Zagreb (1.100.000,00 EUR X 7,417575)	105.680,30	0,00
2.	S.B. Toranj d.o.o. Split (301.855,19 EUR X 7,417575)	545.522,82	0,00
3.	Tehnika Radićeva d.o.o. Koprivnica	45.000,00	0,00
4.	Rezervirano	[7.702,15]	79.812,56
	UKUPNO	688.500,97	79.812,56
	b) Potraživanja za depozite		
1.	Hotel Split d.d. Split	3.121.380,42	3.378.472,68
2.	Strabag d.o.o. Zagreb	668.858,50	1.284.400,07
	UKUPNO	3.790.238,92	4.662.872,75
	c) Potraživanja za factoring		
1.	Erste factoring d.o.o. Zagreb	254.046,30	254.046,30
2.	Kentbank d.d.	14.126,32	20.955,60
	UKUPNO	268.172,62	275.001,90
	SVEUKUPNO (a + b)	4.746.912,51	5.017.686,92

Potraživanja po kratkoročnim kreditima i zadržanim depozitima kao što se vidi iz tablice su povećana u odnosu na 2017. godinu za 270.774,70 kuna.

4.1.1.5. Ostala kratkoročna ulaganja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Kratkoročno oročena sredstva	0,01	0,00
	a) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	0,00*	0,00*
	b) RJ Alžir (HBOR Zagreb 500.000,00 EUR)	0,01*	0,00*
2.	Uložena sredstva u novčane fondove banaka	0,00	0,00
	a) Tehnika d.d. Zagreb	0,00*	0,00*
	b) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	0,00*	0,00*
UKUPNO		0,01	0,00

* Ne ulazi u zbroj

Ostala kratkoročna ulaganja predstavljaju oročena sredstva u tuzemnim i inozemnim bankama, te ulaganja u novčane fondove banaka i ista nisu iskazana u 2018. godini.

4.1.1.6. Zalihe

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	a) Zalihe u tuzemstvu		
1.	Zalihe materijala	13.840.944,52	5.196.820,64
2.	Zalihe sitnog inventara	2.455.658,19	1.722.358,63
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	25.816.913,53	5.585.816,86
4.	Zalihe gotovih proizvoda	18.058.553,52	17.760.354,71
5.	Zalihe trgovačke robe	2.276.865,74	820.228,38
6.	Potraživanja za date predujmove	17.810.454,60	4.364.256,71
7.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.188.526,51	1.188.526,51
UKUPNO TUZEMSTVO		81.447.916,61	36.638.362,44
	b) Zalihe INO radnih jedinica		
1.	Zalihe materijala	4.815.991,20	501.107,75
2.	Zalihe sitnog inventara	16.834,27	0,00
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	52.559.485,59	0,00
4.	Potraživanja za date predujmove	5.306.807,97	5.045.934,63
UKUPNO INO radne jedinice		62.699.119,03	5.547.042,38
SVEUKUPNO (a + b)		144.147.035,64	42.185.404,82

Vrijednost zaliha na dan 31.12.2018. godine iznosi 42.185.404,82 kune i smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za -101.961.630,82 kune. Najviše su smanjene zalihe nedovršene proizvodnje. U ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva (aktive) zalihe učestvuju sa 6,82%. Prije provođenja godišnjeg popisa obavljen je rashod, prodaja i otpis svih zastarjelih i neupotrebljivih zaliha, materijala, inventara, gotovih proizvoda i trgovačke robe.

4.1.2. DUGOTRAJNA IMOVINA**4.1.2.1. Potraživanja po danim dugoročnim kreditima**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	a) Krediti u tuzemstvu	51.377.626,79	595.818,06
1.	Dalekovod d.d. Zagreb	1.406.397,62*	0,00*
2.	Konzum d.d. Zagreb	49.752.534,04*	49.000.000,00*
3.	Konos construction	208.477,19*	208.477,19*
4.	Georad d.o.o. Makarska	6.309,90*	6.309,90*
5.	Etaža Cista Provo d.o.o. Cista Provo	2.235,12*	1.604,71*
6.	Staklo Agram Sesvete	1.672,92*	1.593,26*
7.	Ispravak vrijednosti kredita	0,00*	[48.622.167,00]
	b) Krediti za dionice	2.023.899,79	1.165.346,04
1.	Kredit za otkup vlastitih dionica	2.023.899,79*	1.165.346,04*
	c) Dani depoziti i kaucije	246.817,62	487.196,92
1.	Hotel Split d.d. Split	246.817,62*	246.817,62*
2.	Carlsberg Croatia d.o.o. Koprivnica	0,00*	240.379,30*
	SVEUKUPNO (a + b+c)	53.648.344,20	2.248.361,02

* Ne ulazi u zbroj

Potraživanja za depozite i kredite u tuzemstvu i u inozemstvu su smanjena u odnosu na prethodnu godinu za iznos od -51.399.983,18 kuna.

Potraživanja po dugoročnim kreditima se odnose na dugoročne kredite dane domaćim pravnim osobama temeljem rješenja o predstečajnoj nagodbi i prinudnoj upravi za Agrokor d.d. Zagreb. Za kredit dan Konzumu d.d. Zagreb je napravljen ispravak vrijednosti. Dugoročni kredit za otkup vlastitih dionica u iznosu od 1.165.346,04 kune se redovno naplaćuje od zaposlenika dioničara u mjesečnim ratama.

4.1.2.2. Dugoročno uložena sredstva u banke

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Oročena sredstva (BKS Bank d.d. Rijeka 3.750.000,00 EUR)	0,00	0,00
2.	Oročena sredstva (Privredna banka d.d. Zagreb 21.000,00 EUR)	157.786,61	155.769,08
3.	Oročena sredstva (Zagrebačka banka d.d. Zagreb)	1.116,17	0,00
	UKUPNO	158.902,78	155.769,08

Dugoročno uložena sredstva u banke odnose se na oročeni depozit u Privrednu banku d.d. Zagreb u iznosu od 21.000,00 EUR-a.

4.1.2.3. Ulaganje u vrijednosne papire (dionice)

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Dionice Ljubljanska banka Zagreb	86.058,24	86.058,24
2.	Dionice Samoborska banka Samobor	11.900,00	11.900,00
3.	Dionice Komercijalna banka Zagreb	39.000,00	39.000,00
4.	Ulaganje u Wellbo Švedska	0,00	9.319,78
5.	Dionice Podravska banka Koprivnica	1.948.000,00	0,00
6.	Dionice Veletržnica Split	779.440,00	779.440,00
7.	Dionice Qaestus nekretnine	245.000,00	245.000,00
8.	Dionice Dalekovid d.d. Zagreb	1.096.990,00	1.096.990,00
9.	Udjeli u Allegheny financial	2.459.971,09	2.459.971,09
10.	Udjeli u Konstruktor inž. Split	65.000,00	65.000,00
11.	Ispravak vrijednosti	[2.390.143,23]	[2.976.521,44]
UKUPNO		4.341.216,10	1.816.157,67

Na kraju 2018. godine izvršena je usklada knjigovodstvene vrijednosti dionica sa tržišnom vrijednošću kod dionica Dalekovoda d.d. Zagreb i dionica Samoborske banke d.d. Samobor. Ispravci su obavljeni i za dionice Ljubljanske banke Zagreb, Komercijalne banke Zagreb, Qaestus nekretnina i udjela kod Allegheny financial, što sveukupno iznosi 2.976.521,44 kune.

4.1.3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

OPIS POZICIJA		Zemljište i građevinski objekti	OPREMA	Materijalna i nematerijalna imovina u pripremi	Materijalna prava	UKUPNO
1		2	3	4	5	6=2+3+4+5
I	Nabavna ili procijenjena vrijednost 01.01.2018. godine	687.739.472,22	200.768.096,41	240.659,39	84.429.491,25	973.177.719,27
	Nabava i prijenos sa materijalne i nematerijalne imovine u pripremi	-13.737.315,34	-4.530.972,52	-131.601,02	0,00	-18.399.888,88
	Rashod i prodaja nematerijalne i materijalne imovine i prijenos bez naknade	-34.617.711,34	-5.668.857,83	0,00	0,00	-40.286.569,17
Stanje nabavne vrijednosti 31.12.2018. godine		639.384.445,54	190.568.266,06	109.058,37	84.429.491,25	914.491.261,22
II	Ispravak vrijednosti 01.01.2018. godine	193.805.289,34	174.646.507,30	0,00	23.972.805,36	392.424.602,00
	Obračunata amortizacija za 2018. godinu	21.584.381,50	5.662.792,54	0,00	3.679.727,90	30.926.901,94
	Ispravak vrijednosti prodane, rashodovane i prenesene nematerijalne i materijalne imovine	-7.096.438,81	-8.387.133,61	0,00	29.760.923,90	-15.483.572,42
Stanje ispravka vrijednosti 31.12.2018. godine		208.293.232,03	171.922.166,23	0,00	57.413.457,16	437.628.855,42
III Sadašnja vrijednost (I-II)		431.091.213,51	18.646.099,83	109.058,37	27.016.034,09	476.862.405,80

Iz tablice 4.1.3. je vidljiva vrijednost i struktura dugotrajne (stalne) imovine dioničkog društva. Vrijednost dugotrajne imovine po nabavnim odnosno revaloriziranim cijenama iznosi 914.491.261,22 kune, dok je ispravak iste iskazan u iznosu od 437.628.855,42 kune. Dakle sadašnja vrijednost dugotrajne imovine iznosi 476.862.405,80 kuna i u ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva učestvuje sa 77,11%.

Od ukupne sadašnje vrijednosti dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine 237.280.828,15 kuna se odnosi na Tehniku d.d. Zagreb, 2.385.457,91 kuna na INO radne jedinice, 11.107,66 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, 35.013.767,58 kuna na Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, 103.983.079,53 kune na Zagreb trend d.o.o. Zagreb, 15.965.604,32 kune na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, 36.546.815,65 kuna na Triticum d.o.o. Zagreb i 45.675.745,00 kuna na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb.

Ako dugotrajnu imovinu navedenu u tablici 4.1.3. promatramo po vrstama i po nabavnim vrijednostima, uočavamo da se na zemljište i građevinske objekte odnosi 639.384.445,54 kune, na opremu 190.568.266,06 kuna, na materijalnu imovinu u pripremi 109.058,37 kuna i 84.429.491,25 kuna na materijalna prava.

Međutim, kod promatranja strukture dugotrajne imovine po sadašnjim vrijednostima učešće pojedinih sredstava u ukupnoj vrijednosti se znatno mijenja. U ukupnoj sadašnjoj vrijednosti dugotrajne imovine koja iznosi 476.862.405,80 kuna, na zemljište i građevinske objekte se odnosi 431.091.213,51 kuna, na opremu 18.646.099,83 kune, na materijalnu imovinu u pripremi 109.058,37 kuna i na materijalna prava 27.016.034,09 kuna.

Tijekom godine uloženo je u nabavku novih sredstava dugotrajne imovine 2.981.712,86 kuna. Od ukupno uložених sredstava u pripremu prethodne i tekuće godine u funkciju je tijekom 2018. godine stavljeno svih 2.981.712,86 kuna. Pored nabavke nove opreme vršena su i dodatna ulaganja u postojeću dugotrajnu imovinu u iznosu od 470.460,21 kuna.

4.1.4. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Nedospjela naplata prihoda	30.411.958,85	30.410.017,69
2.	Unaprijed plaćeni troškovi	[3.133.406,99]	12.386.208,22
3.	Obračun troškova plaća za nesreću na poslu	215.302,66	0,00
4.	Obračun bonova za cestarinu	5.000,00	6.000,00
UKUPNO		27.498.854,52	42.894.758,53

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda su povećani u odnosu na prethodnu godinu za 15.395.904,01 kunu i odnose se na obračun troškova plaća za nesreću na poslu, nedospjelu naplatu prihoda i unaprijed plaćene troškove.

4.2. PASIVA

4.2.1. KRATKOROČNE OBVEZE

4.2.1.1. Obveze prema dobavljačima

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	a) Tehnika d.d. Zagreb	126.666.905,84	81.471.403,04
	b) INO Radne jedinice		
1.	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	621.473,43	0,00
2.	Tehnika RJ Alžir	3.659.254,02	3.593.304,76
3.	Tehnika filijal Švedska	512.375,55	2.012.474,07
Ukupno INO Radne jedinice		4.793.103,00	5.605.778,83
	c) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	1.000.096,28	1.101.956,59
	d) Zagreb trend d.o.o. Zagreb	1.838.667,19	1.065.375,35
	e) Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	156,00	5.196,36
	f) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	128.514,38	191.320,26
	g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	1.081.562,79	630.459,93
	h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb	53.779,90	0,00
	i) Triticum d.o.o. Zagreb	157.075,08	170.389,10
	j) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	45.907,87	9.770.000,28
	k) TK Ulaganje d.o.o. Zagreb	281,30	0,00

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	l) Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb	2.495.842,12	2.517.580,51
	SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l)	138.261.891,75	102.529.460,25

Ukupne obveze prema dobavljačima smanjene su u odnosu na prethodno razdoblje za -35.732.431,50 kuna. Povećanje obveza prema dobavljačima nastalo je iz poslovnih odnosa u tuzemstvu i inozemstvu.

4.2.1.2. Obveze prema kreditnim institucijama

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	OTP banka d.d. Zagreb (1.900.000,00 EUR X 7,417575)	15.778.660,80	14.093.392,50
2.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb (1.100.000,00 EUR X 7,417575)	8.265.012,80	8.159.332,50
3.	Privredna banka d.d. Zagreb	13.593.602,33	11.798.028,01
4.	Konzum d.d. Zagreb	6.156,77	0,00
	UKUPNO	37.643.432,70	34.050.753,01

Obveze prema kreditnim institucijama smanjene su u odnosu na prethodnu godinu za -3.592.679,69 kuna.

4.2.1.3. Obveze za predujmove i depozite

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	a) Obveze za predujmove - tuzemstvo		
1.	Agrokor d.d. Zagreb	45.000.000,00	0,00
2.	Carlsberg Croatia d.o.o. Koprivnica	1.000.000,00	0,00
3.	Hrvatske vode Zagreb	51.279,53	51.279,53
4.	Sladorana d.o.o. Županja	0,00	189.380,31
5.	Feal Hrvatska d.o.o. Zagreb	517.527,60	0,00
6.	Feal in d.o.o. Zagreb	6.117.968,73	3.758.161,16
7.	Hotel Split d.d. Split	3.040.025,31	0,00
8.	Hoteli Brela d.d. Brela	2.727.206,08	0,00
9.	Žbuka – obrt za graditeljstvo	0,00	73.428,93
10.	Konos construction Zagreb, Lučko	1.882,26	1.882,26
11.	Zagrebačko elektrotehničko poduzeće	0,00	916.140,59
12.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	1.321.237,61	0,00
13.	Rohrwerk Maxhutte Zagreb	175.230,27	0,00
14.	Mozaik – PB d.o.o. Zadar	0,00	578.803,15
15.	Picardo d.o.o. Zagreb	0,00	310.088,89
16.	Ostalo	13.196.867,77	1.343.920,95
17.	Ispravak za obračunati i plaćeni PDV	[1.086.133,86]	[377.906,63]
	Ukupno predujmovi tuzemstvo	72.063.091,30	6.845.179,14

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	b) Obveze za depozite-tuzemstvo	40.567.293,36	26.886.620,40
	Ukupno obveze za depozite – tuzemstvo	40.567.293,36	26.886.620,40
	c) Obveze za zajmove		
1.	Agrokor d.d. Zagreb	2.818.804,49	2.818.804,49
2.	Antonio trade d.o.o. Split	0,00	2.500.000,00
3.	Konzum d.d. Zagreb	710.000,00	710.000,00
4.	Onyx d.o.o. Split	0,00	100.000,00
5.	Zagorje – Tehnobeton d.d. Varaždin	0,00	24.000.000,00
6.	Ministarstvo financija	0,00	5.342.531,02
	Ukupno obveze za zajmove	3.528.804,49	35.471.335,51
	d) Obveze za zajmove – INO RJ		
1.	Ingra d.d. Zagreb	0,00	0,00
2.	Elma Kurtalj d.o.o. Zagreb	0,00	0,00
	Ukupno obveze za zajmove – INO RJ	0,00	0,00
	e) Obveze za predujmove-INO RJ		
1.	Ingra d.d. Zagreb	35.955.324,83	0,00
2.	Ispravak za obračunati i plaćeni PDV	[4.233.306,13]	0,00
	Ukupno obveze za predujmove – INO RJ	31.722.018,70	0,00
	SVEUKUPNO	147.881.207,85	69.203.135,05

Obveze za predujmove u tuzemstvu iznose 6.845.179,14 kuna, a obveze za zadržane depozite iznose 26.886.620,40 kuna. U odnosu na prethodnu godinu ukupne obveze za primljene predujmove u tuzemstvu su smanjene za -65.217.912,16 kuna.

Obveze za depozite smanjene su za -13.680.672,96 kuna i odnose se na tuzemno poslovanje.

Obveze za zadržane depozite iskazane su u nominalnoj vrijednosti i služe kao garancija kooperanata za otklanjanje nedostataka na obrtničkim radovima. Povrat depozita kooperantima se obavlja po isteku garantnog roka u nominalnoj vrijednosti i bez obračuna kamata.

4.2.1.4. Ostale obveze

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	a) Ostale obveze-tuzemstvo		
1.	Obveze za terenski dodatak	73.390,22	40.008,00
2.	Obveze za putne obračune	0,00	12.608,12
3.	Obveze za neto plaće	3.133.260,02	4.946.538,92
4.	Obveze za PDV na usluge INO poduzetnika	[2.202.311,60]	0,00
5.	Obveze za PDV	2.413.744,41	1.387.559,59
6.	Obveze za naknade radnicima (nagrade, prijevoz, odvojeni život i obustave)	525.996,39	1.606.294,47
7.	Obveze za protestirane garancije	0,00	6.600.679,68
8.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu (doprinos turističkoj zajednici, Hrvatske šume)	40.298,79	126.281,41
9.	Obveze za MIO, zdravstvo i zapošljavanje na bruto plaće	1.408.884,93	3.518.176,88

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
10.	Obveze za doprinose iz plaće	852.854,47	3.748.735,00
11.	Obveze za porez i prizrez iz plaća	1.337.780,59	2.773.339,75
12.	Obveze za kamate	1.703.022,43	7.081.045,39
13.	Obveze s temelja udjela u rezultatu	368.976,41	368.976,41
14.	Obveze za izdane mjenice	1.875.829,92	0,00
15.	Ostale obveze (porez na potrošnju, Grad Zagreb)	140,60	475,95
Ukupno tuzemstvo		11.531.867,58	32.210.719,57
b) Ostale obveze-INO Radne jedinice			
1.	Obveze za poreze iz plaće i na plaću	634.229,66	109.391,90
2.	Obveze za protestirane garancije	0,00	68.833.295,32
3.	Obveze za neto plaće	792.708,61	233.279,88
4.	Obveze za doprinose na plaće i iz plaća	238.915,76	40.860,51
5.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	358.383,77	[4.931.143,63]
6.	Obveze za terenski dodatak	184.591,88	0,00
7.	Ostale obveze	4.290,10	732.269,62
8.	Obveze za poreze iz dobiti	[86.489,04]	[135.191,98]
9.	Obveze za kamate	177.367,01	764.220,73
10.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu i ostalo	0,01	0,00
Ukupno INO radne jedinice		2.303.997,76	65.646.982,35
c) Ostale obveze-Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće	41.371,17	245.573,18
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	2.975,00	3.299.881,01
3.	Obveze za naknade radnicima	0,00	13.377,46
4.	Obveze za neto plaće	169.120,03	233.961,84
5.	Doprinos iz plaća	48.106,01	285.797,97
6.	Obveze za porez i prizrez	23.303,91	154.974,50
7.	Ostale obveze	9.485,50	0,00
8.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu i ostalo	0,00	1.453,57
Ukupno Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb		294.361,62	4.235.019,53
d) Ostale obveze Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće	4.277,83	5.757,52
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	297.805,65	432.007,45
3.	Obveze za naknade radnicima	1.461,48	1.330,30
4.	Obveze za neto plaće	17.082,43	20.575,18
5.	Obveze za kamate	52.199,42	491.948,50
6.	Obveze za doprinose iz plaća	5.011,62	6.160,56
7.	Obveze za porez i prizrez iz plaća	2.426,04	3.529,01
8.	Obveze za porez na dobit	7.709,54	0,00
9.	Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	1.790,13	0,00
10.	Ostale obveze	0,00	29,25
Ukupno Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica		389.764,14	961.337,77
e) Ostale obveze Zagreb trend d.o.o.			
1.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu (doprinos turističkoj zajednici, Hrvatske šume)	2.076,53	4.656,42
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	394.991,04	26.600,04

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
3.	Obveze za neto plaće	0,00	654,61
4.	Obveze za MIO, zdravstvo i zapošljavanje na bruto plaće	0,00	147,19
5.	Obveze za doprinose iz plaća	0,00	201,15
6.	Obveze za kamate	76,23	18.578,77
Ukupno Zagreb trend d.o.o. Zagreb		397.143,80	50.838,18
f) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica			
1.	Obveze za PDV	13.880,79	107.166,86
2.	Obveze za doprinose na bruto plaće	5.630,08	37.204,20
3.	Obveze za naknade radnicima	3.237,82	2.872,35
4.	Obveze za neto plaće	25.709,10	53.618,07
5.	Obveze za doprinose iz plaća	6.546,59	43.260,76
6.	Obveze za porez i prirez iz plaća	477,33	8.148,77
7.	Obveze za kamate	0,00	5.954,16
Ukupno Zlatno jezero d.o.o. Zagreb		55.481,71	258.225,17
g) Plavi prostor d.o.o. Zagreb			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće	3.329,82	0,00
2.	Obveze pa poreze i doprinose koji ne ovise o rezultatu	11,66	0,00
3.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	16.286,81	0,00
4.	Ostale obveze	565,62	0,00
5.	Obveze za neto plaće	13.749,38	0,00
6.	Obveze za doprinose iz plaća	3.871,88	0,00
7.	Obveze za porez i prirez iz plaća	1.738,15	0,00
8.	Obveze za poreze iz dobiti	607,46	0,00
Ukupno Plavi prostor d.o.o. Zagreb		40.453,14	0,00
h) Triticum d.o.o. Zagreb			
1.	Obveze za poreze i doprinose koji ne ovise o rezultatu	8.953,92	5.954,67
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	669.837,50	426.934,67
3.	Obveze za kamate	246,49	2.153,17
Ukupno Triticum d.o.o. Zagreb		679.037,91	435.042,51
i) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb			
1.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	1.510.914,34	2.924.369,21
2.	Obveze za kamate	2.519.885,66	7.602.148,89
3.	Obveze za poreze i doprinose koji ne ovise o rezultatu	0,00	11.146,73
Ukupno Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb		4.030.800,00	10.537.664,83
j) TK Ulaganje d.o.o. Zagreb			
1.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	62.170,47	0,00
2.	Obveze za poreze i doprinose koji ne ovise o rezultatu	2.119,40	0,00
3.	Obveze za kamate	87.510,52	0,00
Ukupno TK Ulaganje d.o.o. Zagreb		151.800,39	0,00
k) Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb			
1.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	6.015.507,40	9.331.182,28
2.	Obveze za poreze i doprinose koji ne ovise o rezultatu	394.991,04	0,00

3.	Obveze za poreze iz dobiti	0,00	0,00
Ukupno Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb		405.690,70	9.331.182,28
SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k)		25.900.520,29	123.667.012,18

Ostale obveze se odnose na obveze prema djelatnicima za plaće, terenski, regres, putne obračune i ostalo, zatim na obveze za poreze, prireze i doprinose, obveze za kamate, obveze po izdanim mjenicama, te obveze s temelja udjela u rezultatu. Od ukupnog iznosa ostalih obveza koje su povećane za 97.766.491,90 kuna u odnosu na prethodnu godinu, 32.210.719,57 kuna se odnosi na tuzemstvo, 65.646.982,35 kuna na INO Radne jedinice, 961.337,77 kuna na Tehniku SPV d.o.o. Koprivnica, 50.838,18 kuna na Zagreb trend d.o.o. Zagreb, 4.235.019,53 kune na Tehnika Projektiranje d.o.o. Zagreb, 258.225,17 kuna na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, 435.042,51 kunu na Triticum d.o.o. Zagreb, 10.537.664,83 kune na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb i 9.331.182,28 kuna na Tehniku Zvonimir d.o.o. Zagreb.

4.2.2. DUGOROČNE OBVEZE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Obveze s temelja zajmova i depozita	28.176.180,00	27.815.906,25
2.	Obveze prema kreditnim institucijama	221.688.672,27	201.796.254,42
3.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	40.122.120,58	52.197.347,06
4.	Odgodena porezna obveza	24.261.595,25	21.831.262,17
UKUPNO		314.248.568,10	303.740.769,90

Dugoročne obveze se odnose na obveze po zajmovima i kreditima, dugoročna rezerviranja troškova i odgođene porezne obveze. U odnosu na prethodnu godinu iste su smanjene za -10.507.798,20 kuna. Obveze po dugoročnim kreditima se odnose na kredit od Kreditne banke Zagreb za tekuću likvidnost u iznosu od 24.916.518,07 kuna, kredit od Erste&steiermarkische banke u iznosu od 49.116.374,99 kuna, kredit od Addiko bank d.d. Zagreb za Tehniku SPV d.o.o. Koprivnica u iznosu od 49.299.665,79 kuna, na kredit od BKS banke Klagenfurt i Zagreb u iznosu od 36.686.902,20 kuna za potrebe Triticuma d.o.o. Zagreb, na kredit od Kreditne banke Zagreb za Tehniku Vrbani d.o.o. Zagreb (Škola i vrtić Vrbani) u iznosu od 38.276.793,37 kuna i na kredit Kreditne banke Zagreb za Zagreb trend d.o.o. Zagreb u iznosu od 3.500.000,00 kuna. Obveze s temelja zajmova se odnose na depozit od Agrokora d.d. Zagreb u iznosu od 27.815.906,25 kuna. Dugoročna rezerviranja se odnose na rezerviranja troškova po sudskim sporovima prema evidenciji Pravne službe, a odgođena porezna obveza se odnosi na obračunati, a neplaćeni porez na dobit za revalorizacijske rezerve.

4.2.3. KAPITAL I REZERVE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Upisani kapital (dionička glavica)	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
3.	Rezerve	190.178.979,02	176.766.187,20
4.	Zadržana dobit	94.519.441,23*	[163.211.410,20]*
	- Tuzemstvo Tehnika d.d. Zagreb	107.736.972,86	[110.978.037,65]
	- Tehnika filijal Švedska	2.948.477,92	5.233.442,87
	- Tehnika d.o.o. Kiseljak	2.196.179,72	1.650.732,75
	- Tehnika RJ Alžir	[7.470.880,03]	[39.590.882,34]
	- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[3.719.169,81]	[6.244.481,00]
	- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	[1.538.317,90]	[3.162.337,31]
	- Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[6.581.324,45]	[4.250.017,41]
	- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	929.917,99	1.019.254,85
	- Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[1.238.344,87]	[1.193.346,14]
	- Plavi prostor d.o.o. Zagreb	[116.459,92]	0,00
	- Triticum d.o.o. Zagreb	939.241,14	[4.551.332,61]
	- TK Ulaganje d.o.o. Zagreb	[727.434,91]	0,00
	- Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	1.103.595,26	[1.308.857,24]
	- Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb	56.988,23	164.451,03
5.	Dobit/gubitak tekuće godine	[258.339.280,11]*	[239.438.807,30]*
	- Tehnika d.d. Zagreb (matica)	[246.185.523,53]	[232.024.548,40]
	- Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[302.227,13]	[287.123,82]
	- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	89.336,86	68.005,33
	- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	[1.624.019,41]	[4.085.512,30]
	- Zagreb trend d.o.o. Zagreb	44.998,73	585.129,56
	- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[2.525.311,19]	[2.430.830,42]
	- Plavi prostor d.o.o. Zagreb	11.274,84	90.913,40
	- Triticum d.o.o. Zagreb	[5.490.573,75]	728.885,37
	- TK Ulaganje d.o.o. Zagreb	[52.245,83]	1.628,79
	- Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	[2.412.452,50]	[1.859.685,42]
	- Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb	107.462,80	[225.669,39]
6.	Obveze prema manjinskim interesima	5.936.663,86	4.380.640,04
	UKUPNO	202.809.804,00	[50.989.390,26]

*Ne ulazi u zbroj

Ukupna vrijednost kapitala i pričuva u bilanci smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za -253.799.194,26 kuna. Smanjenje vrijednosti kapitala u 2018. godini proizašlo je s naslova zadržane dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi iz dobiti i manjinskih interesa. Za 2018. godinu ostvaren je gubitak u iznosu od -239.438.807,30 kuna.

Vrijednost dioničke glavice je ostala nepromijenjena u odnosu na 2018. godinu i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisana je u sudski registar u iznosu od 170.514.000,00 kuna.

Od ukupnih rezervi iznos od 8.525.700,00 kuna se odnosi na zakonske rezerve, iznos od 117.889.397,59 kuna na revalorizacijske rezerve, dok ostale rezerve iznose 46.404.855,58 kuna. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Tehnika d.d. Zagreb u zakonskim rezervama ima iznos od 8.525.700,00 kuna, što iznosi 5,00% u odnosu na vrijednost upisanog Kapitala. S obzirom na visinu iskazanog gubitka za tekuću godinu ukupne rezerve neće biti dostatne za njegovo pokriće.

Gubitak u poslovanju za 2018. godinu ostvarila je Tehnika d.d. Zagreb (matICA), Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, Triticum d.o.o. Zagreb, Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb i Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb.

4.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	a) Tuzemstvo (Tehnika d.d. Zagreb)		
1.	Ukalkulirani troškovi	6.345.042,83	9.315.908,38
	- Ukalkulirani troškovi za obrtničke radove, građevinski rad drugih i usluge konzaltinga	3.000.001,00*	6.290.000,00*
	- Ostali ukalkulirani troškovi	3.345.041,83*	3.025.908,38*
2.	Unaprijed naplaćeni prihodi	24.912,00	0,00
	- Zakupi – tržišna izgradnja	24.912,00*	0,00*
	UKUPNO TUZEMSTVO (TEHNIKA d.d. ZAGREB)	6.369.954,83	9.315.908,38
	b) INO Radne jedinice		
1.	Ukalkulirani troškovi	4.073,56	156.616,26
	- Ukalkulirani troškovi za Tehnika Kiseljak d.o.o.	0,00*	0,00*
	- Ukalkulirani troškovi za Tehnika filijal Švedska	4.073,56*	156.616,26*
	UKUPNO INO Radne jedinice	4.073,56	156.616,26
	c) Zagreb trend d.o.o. Zagreb		
1.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	196.409,75*	0,00*
2.	- Ukalkulirani troškovi	0,00*	827.840,45*
	UKUPNO Zagreb trend d.o.o. Zagreb	196.409,75	827.840,45
	d) Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb		
1.	- Ukalkulirani troškovi	0,00*	0,00*
	UKUPNO Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	0,00	0,00
	e) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica		
1.	- Ukalkulirani porez na dobit	0,00*	0,00*
2.	- Ostali ukalkulirani troškovi	356.189,66*	343.917,68*
3.	- Ukalkulirana naknada prava građenja	5.769.340,83*	5.252.908,59*
4.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00*	0,00*
	UKUPNO Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	6.125.530,49	5.596.826,27
	f) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb		
1.	- Ukalkulirani troškovi	180.372,84*	100.598,77*

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
	UKUPNO Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	180.372,84	100.598,77
	g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica		
1.	Ukalkulirani troškovi	42.380,08*	39.890,75*
	UKUPNO Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	42.380,08	39.890,75
	h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb		
1.	Ukalkulirani troškovi	12.442,13*	0,00*
	UKUPNO Plavi prostor d.o.o. Zagreb	12.442,13	0,00
	i) Triticum d.o.o. Zagreb		
1.	Ukalkulirane kamate	39.569,54*	34.740,81*
	UKUPNO Triticum d.o.o. Zagreb	39.569,54	34.740,81
	j) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb		
1.	Ukalkulirani troškovi	25.676.133,08*	13.560.820,53*
	UKUPNO Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	25.676.133,08	13.560.820,53
	k) Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb		
1.	Ukalkulirani troškovi	0,00*	6.590.921,83*
	UKUPNO Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb	0,00	6.590.921,83
	S V E U K U P N O (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k)	38.646.866,30	36.224.163,05

* Ne ulazi u zbroj

Iz specifikacije u naprijed navedenoj tabeli vidljivo je da se iznos od 9.315.908,38 kuna odnosi na ukalkulirane troškove u tuzemstvu, iznos od 156.616,26 kuna na ukalkulirane troškove INO radnih jedinica, iznos od 343.917,68 kuna na ukalkulirane ostale troškove na Tehnici SPV d.o.o. Koprivnica, iznos od 100.598,77 kuna na ukalkulirane troškove na Tehnici projektiranje d.o.o. Zagreb, iznos od 39.890,75 kuna na ukalkulirane troškove na Zlatnom jezeru d.o.o. Koprivnica, iznos od 34.740,81 kuna na ukalkulirane troškove na Triticumu d.o.o. Zagreb, iznos od 13.560.820,53 kune na ukalkulirane troškove na Tehnici Vrbani d.o.o. Zagreb. Pored toga na Tehnici SPV d.o.o. Koprivnica ukalkulirana je naknada za pravo građenja u iznosu od 5.252.908,59 kuna.

5. REKLASIFICIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2018. GODINU

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2017.	31.12.2018.	
1	2	3	4
PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI	522.237.867,63	382.441.476,86	5.1.
Prihodi od prodaje u zemlji	429.091.229,28	258.728.835,39	
Ostali prihodi	93.146.638,35	123.712.641,47	
RASHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI	769.127.442,69	562.958.741,80	5.2.
Smanjenje/povećanje zaliha nedovršene proizvodnje	30.343.093,39	72.393.766,30	5.2.1.
Materijalni troškovi	441.266.549,63	220.759.116,55	5.2.2.
Troškovi osoblja	86.495.860,50	74.641.164,14	5.2.3.
Amortizacija	32.683.638,07	30.852.733,29	5.2.4.
Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	10.437.861,24	70.088.917,15	5.2.5
Rezerviranje troškova i rizika	107.435.814,62	105.647.038,61	5.2.6.
Ostali troškovi	34.556.876,15	31.630.469,01	5.2.7.
Ostali poslovni rashodi	5.769.340,54	45.309.180,60	5.2.8.
FINANCIJSKI PRIHODI	21.398.913,91	7.379.648,51	5.3.
Pozitivne tečajne razlike	3.308.618,21	1.361.683,95	
Prihodi od kamata i ostali financijski prihodi	15.384.077,11	4.067.640,95	
Nerealizirani dobiti od financijske imovine	760.641,31	0,00	
Prihodi od dividende i prodaje dionica	1.945.577,28	1.950.323,61	
FINANCIJSKI RASHODI	32.803.661,26	66.286.456,82	5.4.
Negativne tečajne razlike	3.324.565,42	1.359.708,33	
Rashodi od kamata i ostali financijski rashodi	18.078.716,23	33.652.159,70	
Usklada kratkotrajne financijske imovine	11.400.379,61	31.274.588,79	
SVEUKUPNO PRIHODI	543.636.781,54	389.821.125,37	
SVEUKUPNO RASHODI	801.931.103,95	629.245.198,62	
DOBITAK / GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-258.294.322,41	-239.424.073,25	5.5.
POREZ NA DOBITAK	44.957,70	14.734,05	
NETO DOBITAK / GUBITAK TEKUĆE GODINE	-258.339.280,11	-239.438.807,30	
OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA	134.596.921,74	-12.946.294,12	
POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT	24.261.595,25	-2.330.333,08	
NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT / GUBITAK	110.335.326,49	-10.615.961,04	
UKUPNA SVEOBUH VATNA DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA	-147.995.112,78	-250.054.768,34	

5.1. PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	470.278.421,84*	352.702.892,13*
	Prihodi od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca	309.240.415,24	191.550.666,94
	Prihodi od prodaje i najma stanova	73.471.169,34	37.651.019,33
	Prihodi od usluga smještaja i prehrane	718.252,35	577.741,89
	Prihodi od prodaje robe i usluga (761, 751300, 751315, 751325, 751340, 751345 i 752100)	34.948.640,99	13.147.220,00
	Ostali prihodi (751515, 753, 755, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 789)	51.899.943,92	109.776.243,97
2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inozemstvu	51.959.445,79*	29.738.584,73*
	Tehnika filijal Švedska	31.331.152,61	7.476.880,03
	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	441.958,98	2.051.343,37
	Tehnika RJ Alžir	20.186.334,20	20.210.361,33
	UKUPNO	522.237.867,63	382.441.476,86

* Ne ulazi u zbroj

Iz prethodne tablice vidljiva je struktura prihoda od poslovne djelatnosti. Prihodi su iskazani po načelu fakturirane realizacije u nominalnim iznosima za prethodnu i tekuću godinu.

U usporedbi sa prethodnom godinom prihod od poslovne djelatnosti je smanjen za -139.796.390,77 kuna.

Prihodi su ostvareni s naslova izvođenja građevinskih radova, prodaje stambeno poslovnih prostora, leasinga, prodaje robe, usluga smještaja i prehrane i ostalih usluga, prihoda od ukidanja rezerviranja, prodaje sredstava, prihoda od viškova, prihoda od naplaćenih potraživanja iz ranijih godina, te ostalih poslovnih prihoda.

Od ukupno ostvarenog prihoda poslovne djelatnosti na tuzemno poslovanje se odnosi 352.702.892,13 kuna, dok se 29.738.584,73 kune odnosi na poslovanje INO Radnih jedinica.

Promatrajući strukturu prihoda od poslovne djelatnosti u tuzemstvu, uočava se da je ista promijenjena u odnosu na prethodnu godinu. Smanjeno je učešće prihoda od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca u zemlji sa 71,03% na 50,72%. Također je smanjeno učešće prihoda od prodaje i najma stanova, usluga smještaja i prehrane i učešće prihoda od prodaje robe i usluga. Učešće prihoda od prodaje i najma stanova smanjeno je za -35.820.150,01 kuna odnosno za -48,75%. Povećani su ostali prihodi za 57.876.300,05 kuna.

5.2. RASHODI POSLOVNE DJELATNOSTI

5.2.1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda (stolarija i betonska galanterija)	6.387,45	386.345,51
2.	Smanjenje/povećanje vrijednosti zaliha gotovih stanova	9.104.614,31	[88.146,70]
3.	Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	20.896.203,69	72.790.582,26
4.	Smanjenje dugotrajne imovina namijenjene prodaji	768.040,51	0,00
5.	Višak i rashod gotovih proizvoda	[2.886,12]	[7.555,95]
6.	Tečajne razlike	[429.266,45]	[687.458,82]
UKUPNO		30.343.093,39	72.393.766,30

Tijekom 2018. godine došlo je do smanjenja vrijednosti ukupnih zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda za iznos od -72.393.766,30 kuna.

Zalihe gotovih proizvoda i stanova su smanjene za -396.815,96 kuna, zalihe nedovršene proizvodnje su smanjene za -72.790.582,26 kuna dok je vrijednost dugotrajne imovine namijenjene prodaji ostala nepromijenjena.

Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi su iskazani po cijeni koštanja ili po prodajnoj cijeni, ukoliko je ona niža od cijene koštanja, uz umanjenja za očekivane popuste kupcima. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nisu terećene za troškove financiranja.

5.2.2. Materijalni troškovi

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Troškovi materijala (400)	89.648.930,19	45.403.158,78
2.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge (411)	304.568.370,24	157.964.089,44
3.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga (710 + 711)	25.993.523,92	5.696.089,10
4.	Troškovi energije (401)	2.658.038,65	2.076.841,41
5.	Troškovi održavanja dugotrajne imovine (412)	2.354.390,15	1.103.140,54
6.	Transportne usluge (410)	5.708.913,12	2.617.154,76
7.	Troškovi otpisa sitnog inventara (405)	1.103.493,43	983.748,09
8.	Troškovi reklame i propagande (415)	146.916,45	24.461,32
9.	Najamnine i zakupnine (413 + 414)	3.646.623,68	1.682.817,12
10.	Ostale usluge (419)	5.437.349,80	3.207.615,99
UKUPNO		441.266.549,63	220.759.116,55

Materijalni troškovi iznose 220.759.116,55 kuna i učestvuju u ukupnim rashodima Društva sa 35,08%. Od ukupnog iznosa materijalnih troškova 157.964.089,44 kune se odnosi na obrtničke radove i ostale proizvodne usluge, a na troškove materijala iznos od 45.403.158,78 kuna.

Ostatak od 17.391.868,33 kune se odnosi na ostale materijalne troškove. Napominjemo da su svi troškovi koji se odnose na ostvarene prihode u 2018. godini teretili obračunsko razdoblje.

5.2.3. Troškovi osoblja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Troškovi osoblja u tuzemstvu	68.761.613,85	64.867.741,94
	- Bruto plaće	58.501.615,77*	54.491.186,94*
	- Bolovanja do 42 dana	44.361,79*	768.856,49*
	- Doprinosi na bruto plaće	10.215.636,29*	9.607.698,51*
2.	Troškovi osoblja INO Radnih jedinica	17.734.246,65	9.773.422,20
	- Bruto plaće INO RJ	15.844.105,93*	9.184.846,31*
	- Doprinosi na bruto plaće INO Radnih jedinica	1.890.140,72*	588.575,89*
UKUPNO (1+2)		86.495.860,50	74.641.164,14

* Ne ulazi u zbroj

Ukupni troškovi osoblja iznose 74.641.164,14 kuna što čini 10,94% ukupnih rashoda Društva. U odnosu na prethodnu godinu troškovi osoblja su smanjeni za -11.854.696,36 kuna. Od ukupnih troškova osoblja na tuzemstvo se odnosi 64.867.741,94 kune, a 9.773.422,20 kuna na INO Radne jedinice. U odnosu na prethodnu godinu došlo je do smanjenja troškova osoblja (plaća) kod tuzemnog i kod inozemnog poslovanja.

5.2.4. Ostali rashodi poslovne djelatnosti

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine (430 + 433)	32.683.638,07	30.852.733,29
2.	Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine (455)	30.576.269,79	74.272.365,88
3.	Rezerviranje troškova za rizike (429)	107.435.814,62	13.099.946,03
4.	Naknade troškova radnicima (terenski, prijevoz i dnevnice) (440)	14.269.249,53	7.894.269,68
5.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (otpremnine, nagrade, socijalne pomoći 448)	2.086.158,02	1.855.647,90
6.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata (445 + 446)	3.209.340,37	4.765.629,31
7.	Bankarske usluge i članarine (447)	5.716.824,62	5.098.080,15
8.	Troškovi osiguranja (443)	2.588.753,10	2.375.250,05
9.	Reprezentacija (442)	431.375,55	345.249,30
10.	Ostali nematerijalni troškovi (441 + 444 + 449 + 730 + 735 + 737 + 739)	12.024.515,50	54.605.523,22
UKUPNO		211.021.939,17	195.164.694,81

U tablici 5.2.4. navedeni su ostali rashodi poslovne djelatnosti koji iznose 195.164.694,81 kunu. U odnosu na prethodnu godinu ovi troškovi su smanjeni za 15.857.244,36 kuna. Gledano po strukturi troškova povećanja su nastala kod troškova vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine (43.696.096,09 kuna), poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (1.556.288,94 kune) i ostalih nematerijalnih troškova (42.581.007,72 kune), dok su smanjeni troškovi amortizacije (-1.830.904,78 kuna), troškovi rezerviranja za rizike i troškove (-94.335.868,59 kuna), bankarskih usluga i članarina (-618.744,47 kuna), troškova reprezentacije (-86.126,25 kuna), naknade troškova radnicima (-6.374.979,85 kuna), troškovi ostalih prava zaposlenih (-230.510,12 kuna) i troškovi osiguranja (-213.503,05 kuna).

Amortizacija predstavlja troškove otpisa dugotrajne imovine koji je obavljen na nabavnu vrijednost po stopama koje su jednake ili niže od stopa utvrđenih člankom 12. Zakona o porezu na dobit i ista je manja od amortizacije za 2017. godinu za -1.830.904,78 kuna.

Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata se odnose na doprinose za Hrvatske šume, Privrednu komoru i doprinos Turističkoj zajednici Republike Hrvatske.

5.3. PRIHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Prihodi od kamata	15.033.197,56*	6.017.964,56*
	- po oročenim sredstvima	140.185,60	0,00
	- po danim kreditima i ulozenim sredstvima u fondove banaka	10.038.035,34	2.924.263,45
	- zatezne kamate	2.767.343,81	1.142.891,93
	- prihodi od kamata za prijevremena plaćanja	958.074,54	47.300,23
	- ostalo	1.129.558,27	1.903.508,95
2.	Prihodi od tečajnih razlika	3.659.497,76*	1.361.683,95*
	- iz obračunskih odnosa sa INO Radnim jedinicama	3.258.856,90	590,71
	- ostalo	400.640,86	1.361.093,24
3.	Prihodi od dividende i prodaje dionica	1.945.577,28	0,00
4.	Nerealizirani dobiti (prihodi)	760.641,31	0,00
	UKUPNO	21.398.913,91	7.379.648,51

* Ne ulazi u zbroj

Financijski prihodi tekuće godine iznose 7.379.648,51 kunu i manji su nego prethodne godine za -14.019.265,40 kuna. Kao što se vidi iz prikaza najveće učešće imaju prihodi od kamata koji iznose 6.017.964,56 kuna i zatim prihodi od tečajnih razlika koji iznose 1.361.683,95 kuna. Prihoda od dividende i prodaje dionica kao i nerealiziranih dobitaka (prihoda) nije bilo u 2018. godini.

5.4. RASHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Rashodi od kamata	18.078.716,23*	33.652.159,70*
	- kamate po kreditima	13.013.310,92	10.234.992,38
	- zatezne kamate	505.558,82	21.157.789,89
	- po ostalim osnovama	4.559.846,49	2.259.377,43
2.	Negativne tečajne razlike	3.324.565,42*	1.359.708,33*
	- iz obračunskih odnosa sa INO Radnim jedinicama	3.109.788,94	886.806,42
	- po ostalim osnovama	214.776,48	472.901,91
3.	Usklada kratkotrajne financijske imovine	11.400.379,61	31.274.588,79
	UKUPNO	32.803.661,26	66.286.456,82

* Ne ulazi u zbroj

Rashodi financiranja za 2018. godinu odnose se na kamate, negativne tečajne razlike i usklade kratkotrajne financijske imovine i isti iznose 66.286.456,82 kuna. U odnosu na prethodnu godinu rashodi financiranja su povećani za 33.482.795,56 kuna.

5.5. BRUTO DOBITAK

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
1.	Dobitak / gubitak prije oporezivanja	[258.294.322,41]	[239.424.073,25]
	Tehnika d.d. Zagreb - tuzemstvo	[246.185.523,53]	[232.024.548,40]
	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[302.227,13]	[287.123,52]
	Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	109.167,44	82.739,38
	Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	[1.624.019,41]	[4.085.512,30]
	Zagreb trend d.o.o. Zagreb	44.998,73	585.129,56
	Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[2.525.311,19]	[2.430.830,42]
	Plavi prostor d.o.o. Zagreb	12.812,32	90.913,40
	Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	[2.412.452,50]	[1.859.685,42]
	TK Ulaganje d.o.o. Zagreb	[52.245,83]	1.628,79
	Tehnika Zvonimir d.o.o. Zagreb	131.052,44	[225.669,39]
	Triticum d.o.o. Zagreb	[5.490.573,75]	728.885,37
2.	Porez na dobitak	44.957,70	14.734,05
	Tuzemstvo	44.957,70	14.734,05
	INO Radne jedinice	0,00	0,00
3.	Neto dobitak / gubitak tekuće godine	[258.339.280,11]	[239.438.807,30]
4.	Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza	134.596.921,74	[12.946.294,12]
5.	Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	24.261.595,25	[2.330.333,08]
6.	Neto ostala sveobuhvatna dobit / gubitak	110.335.326,49	[10.615.961,04]
7.	Ukupna sveobuhvatna dobit / gubitak razdoblja	[147.995.112,78]	[250.054.768,34]

Neto gubitak za 2018. godinu iznosi -239.438.807,30 kuna od čega je za Tehniku d.d. Zagreb (matica) ostvaren gubitak u iznosu od -232.024.548,40 kuna, za Tehniku ESOP d.o.o. gubitak u iznosu od -287.123,52 kune, za Tehniku SPV d.o.o. dobit u iznosu od 82.739,38 kuna, za Tehniku projektiranje d.o.o. gubitak od -4.085.512,30 kuna, za Zagreb trend d.o.o. Zagreb dobit u iznosu od 585.129,56 kuna, za Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica gubitak u iznosu od -2.430.830,42 kune, za Plavi prostor d.o.o. Zagreb dobit u iznosu od 90.913,40 kuna, za Triticum d.o.o. Zagreb dobit u iznosu od 728.885,37 kuna, za Tehniku Vrbani d.o.o. Zagreb gubitak u iznosu od -1.859.685,42 kune, za TK Ulaganje d.o.o. Zagreb dobit u iznosu od 1.628,79 kuna i za Tehniku Zvonimir d.o.o. Zagreb gubitak u iznosu od -225.669,39 kuna.

Na ostvarenu bruto dobit u 2018. godini treba platiti 14.734,05 kuna poreza na dobit, od čega se svih 14.734,05 kuna odnosi na tuzemno poslovanje.

6. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU "TEHNIKA" d.d. ZAGREB OD 01.01. DO 31.12.2018. GODINE

(konsolidirano – indirektna metoda)

Redni broj	OPIS	IZNOS KUNA
1	2	3
I	POSLOVNE AKTIVNOSTI	
1.	Neto gubitak tekuće godine	-239.438.807,30
2.	Amortizacija	30.852.733,29
3.	Prihodi od kamata	-4.067.640,95
4.	Rashodi od kamata	33.652.159,70
5.	Zalihe	
	a) smanjenje zaliha sirovina i materijala	13.709.141,16
	b) smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	72.790.582,26
	c) smanjenje zaliha gotovih proizvoda	298.198,81
	d) smanjenje zaliha trgovačke robe	1.456.637,36
	e) smanjenje zaliha dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00
6.	Smanjenje potraživanja po danim predujmovima	13.707.071,23
7.	Smanjenje potraživanja od kupaca	33.307.710,48
8.	Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	119.486,24
9.	Smanjenje kratkoročne financijske imovine-vrijednosnih papira	0,00
10.	Povećanje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	-15.395.904,01
11.	Povećanje dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	12.075.226,48
12.	Smanjenje obveza prema dobavljačima	-35.732.431,50
13.	Smanjenje obveza prema dobavljačima za izdane mjenice	-1.875.829,92

14.	Smanjenje obveza za primljene predujmove	-96.939.930,86
15.	Povećanje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe	9.840.127,84
16.	Povećanje ostalih kratkoročnih obveza	72.205.731,41
17.	Smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja	-2.422.703,25
18.	Naplaćene kamate	3.569.778,81
19.	Plaćene kamate	-16.055.697,14
20.	Rashod dugotrajne materijalne imovine	31.189.092,86
	Novčani tijek od poslovne aktivnosti	-83.155.267,00
II	INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	
1.	Investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu (povrat sa zakupa)	9.345.870,61
2.	Prodaja dugotrajne materijalne imovine	33.232.993,48
3.	Smanjenje ulaganja u vrijednosne papire	2.525.058,43
4.	Povećanje ulaganja u povezana poduzeća	0,00
5.	Smanjenje potraživanja za dugoročno oročena sredstva	3.133,70
6.	Smanjenje potraživanja po danim dugoročnim kreditima	51.399.983,18
7.	Povećanje ostalih dugoročnih potraživanja	0,00
8.	Povećanje potraživanja po danim kratkoročnim kreditima	-270.774,41
	Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	96.236.264,99
III	FINANCIJSKE AKTIVNOSTI	
1.	Povećanje kapitala (zadržana dobit)	608.428,68
2.	Ostala kratkoročna ulaganja	0,00
3.	Smanjenje rezervi	-466.497,70
4.	Smanjenje revalorizacijski rezervi	-12.946.294,12
5.	Smanjenje obveza po osnovi udjela u rezultatu	0,00
6.	Smanjenje ostalih kratkoročnih ulaganja	0,01
7.	Smanjenje obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima	-20.252.691,60
8.	Povećanje obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima	14.669.178,37
9.	Otkup vlastitih dionica u portfelj Društva	0,00
10.	Smanjenje obveza prema manjinskim interesima	-1.556.023,82
11.	Smanjenje odgođene porezne obveze	-2.330.333,08
	Novčani tijek od financijskih aktivnosti	-22.274.233,26
IV	Smanjenje novca za 01-12/18. (I + II + III)	-9.193.235,28
V	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2017.	12.173.127,77
VI	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2018.	2.979.892,49

Iz Izvještaja o novčanom tijeku „Tehnika“ d.d. Zagreb za 2018. godinu proizlazi da je došlo do smanjenja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 9.193.235,28 kuna.

Do smanjenja novčanih sredstava došlo iz poslovnih i financijskih aktivnosti, a do povećanja novčanih sredstava došlo je kod investicijskih aktivnosti.

I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za 83.155.267,00 kune. Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz amortizacije (30.852.733,29 kuna), rashoda dugotrajne materijalne imovine (31.189.092,86 kuna), smanjenja vrijednosti zaliha (88.254.559,59 kuna), smanjenja potraživanja od kupaca (33.307.710,48 kuna), smanjenja ostalih kratkoročnih potraživanja (119.486,24 kune), smanjenja potraživanja po danim predujmovima (13.707.071,23 kune), povećanja dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove (12.075.226,48 kuna), povećanje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe (9.840.127,84 kune), povećanja ostalih kratkoročnih obveza (72.205.731,41 kuna), te rashoda od kamata i plaćenih kamata (17.596.462,56 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova gubitka tekuće godine

(239.438.807,30 kuna), povećanja plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda (15.395.904,01 kuna), smanjenja obveza prema dobavljačima (35.732.431,50 kuna), smanjenja obveza za izdane mjenice (1.875.829,92 kune), smanjenja obveza po primljenim predujmovima (96.939.930,86 kuna), smanjenja odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja (2.422.703,25 kuna) te prihoda od kamata i naplaćenih kamata (497.862,14 kuna).

II Investicijske aktivnosti

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 96.236.264,99 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od prodaje dugotrajne imovine (33.232.993,48 kuna), smanjenja zaliha objekta u najmu (9.345.870,61 kunu), smanjenja ulaganja u vrijednosne papira (2.525.058,43 kune), smanjenja potraživanja za dugoročno oročena sredstva (3.133,70 kuna) te smanjenja potraživanja po danim dugoročnim kreditima (51.399.983,18 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova povećanja potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima (270.774,41 kuna).

III Financijske aktivnosti

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za 22.274.233,26 kuna. Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova povećanja zadržane dobiti (608.428,68 kuna) i povećanja obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima (14.669.178,37 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova smanjenja rezervi (466.497,70 kuna), smanjenja revalorizacijskih rezervi (12.946.294,12 kuna), smanjenja obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima (20.252.691,60 kuna), smanjenja obveza prema

manjinskim interesima (1.556.023,82 kune) i smanjenja odgođene porezne obveze (2.330.333,08 kuna).

Dioničko društvo je tijekom 2018. godine bilo nelikvidno uz otežano izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, zbog čega je bilo u blokadi od 31.07. do 12.11.2018. godine i zbog čega je otvoren predstečajni postupak 09.11.2018. godine.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 2.979.892,49 kuna.

7. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2018. GODINU

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1. Upisani kapital	001		170.514.000,00	170.514.000,00
2. Kapitalne rezerve	002		0,00	0,00
3. Rezerve iz dobiti	003		55.397.053,28	54.930.555,58
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		94.519.441,23	-163.211.410,20
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		-258.339.280,11	-239.438.807,30
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006			
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		134.781.925,74	121.835.631,62
9. Ostala revalorizacija	009			
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010		196.873.140,14	-55.370.030,30
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011			
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012			
13. Zaštita novčanog tijeka	013			
14. Promjene računovodstvenih politika	014			
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015			
16. Ostale promjene kapitala	016		5.936.663,86	4.380.640,04
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017		5.936.663,86	4.380.640,04
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		196.873.140,14	-55.370.030,30
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		5.936.663,86	4.380.640,04

Iz Izvještaja o promjenama kapitala vidljivo je da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2018. godine smanjena u odnosu na prethodnu godinu za -253.799.194,26 kuna. Smanjenje vrijednosti kapitala proizlazi s naslova rezervi iz dobiti, zadržane dobiti, revalorizacije dugotrajne materijalne imovine raspoložive za prodaju, ostvarenog gubitka tekuće godine i manjinskih interesa.

Direktor računovodstva:

Franjo Katić dipl. oec.

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



Grupa TEHNIKA, Zagreb

**Godišnje izvješće
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora**

Sadržaj

	<i>Stranica</i>
Godišnje Izvješće posloводства za 2018. godinu	1
Odgovornost Uprave	7
Izvješće neovisnog revizora	8
Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	15
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	17
Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	19
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	20
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	22

Godišnje Izvješće posloводства za 2018. godinu



Glavni direktor Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.

Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Grupe Tehnike d.d. Zagreb za prošlu 2018. godinu, kao i o trenutnom stanju Grupe u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2019. godine. Kao što je poznato na poslovanje Grupe utječu eksterni i interni faktori i od njihovog utjecaja zavisi ostvarenje planom predviđenih aktivnosti i rezultata. Na eksterne faktore koji mogu djelovati pozitivno i negativno Grupa može utjecati malo ili nimalo. Koliko će oni imati utjecaja na poslovanje zavisi od toga dali ih je Grupa na vrijeme detektirala i dali im se je na vrijeme prilagodilo ili nije. Generalno uzevši opći uvjeti poslovanja u gospodarstvu Republike Hrvatske te u bližem i daljem okruženju su bili pozitivni i povoljni. Kod nas a i kod većine naših trgovinskih partnera bilježe se pozitivni pokazatelji o rastu gospodarstva, zaposlenosti, bruto nacionalnog dohotka, povećanja investicija, itd. Na poboljšanje općeg stanja gospodarstva i investicija u Republici Hrvatskoj u 2018. godini pozitivan učinak su posebno imala donirana sredstva iz fondova Europske unije.

Skoro svaka iole značajnija investicija u Republici Hrvatskoj sufinancirana je od strane pristupnih fondova Europske unije što ima pozitivnog utjecaja na građevinarstvo.

Analizirajući interne faktore koji su utjecali na poslovanje Grupe u 2018. godini možemo zaključiti da su isti doveli Grup u vrlo težak položaj. Negativni niz poslovnih događaja u posljednjih desetak godina nagrizao je supstancu Grupe i uništio pozitivne vrijednosti koje su godinama i generacijama stvarane. Sve negativnosti loših poslovnih odluka i lošeg poslovanja iz prethodnih razdoblja kulminirale su tijekom 2018. godine. Zbog nemogućnosti pravovremenog plaćanja obveza kooperanata i podizvođača na aktualnim ugovorima u 2018. godini isti su tražili naplatu svojih potraživanja direktno od investitora, što je dovelo do aneksiranja ugovora kojima je plaćanje obrtničko – instalaterskih i ostalih radova sa Tehnike d.d. Zagreb prebačeno na investitore. Da bi zaštitili svoje interese neki od investitora su čak tražili raskid aktualnih ugovora, što se na sreću ipak nije dogodilo.

Godišnje Izvješće posloводства za 2018. godinu

Pored kašnjenja u plaćanju obveza kooperantima, podizvođačima i dobavljačima materijala i drugih sredstava Grupa je kasnila s podmirivanjem obveza prema državi za doprinose, poreze i prirez, te osobnih dohodaka radnicima. Zbog kašnjenja u isplati osobnih dohodaka znatan broj kvalificirane radne snage (zidari, tesari, betonirci, armirači, knauferi, šoferi, bravari, kranisti, monter, itd.) i inženjerskog kadra je napustio Grupu i otišao u druge firme u Republici Hrvatskoj ili je otišao u inozemstvo zbog puno većih primanja i znatno boljih uvjeta rada.

Tijekom 2018. godine Zagorje Tehnobeton d.d. Varaždin je dva puta podnosilo prijedlog za otvaranje stečaja nad Tehnikom d.d. Zagreb. Prvi prijedlog stečaja sud je odbio, dok smo se kod drugog uspjeli nagoditi sa Zagorje Tehnobetonom d.d. Varaždin nakon čega su oni povukli prijedlog za otvaranje stečaja. Ovaki izazovni uvjeti poslovanja uzrokovali su znatna kašnjenja u realizaciji ugovorenih projekata i plaćanje penala prema investitorima. Zbog svega ovoga ugled Grupe u odnosu na radnike, dobavljače sredstava, kooperante, podizvođače, Poreznu upravu i investitore se znatno pogoršalo i poslovanje u takvim uvjetima je bilo iznimno teško.

Kap koja je prešla čašu svakako je raskid ugovora za Bolnicu Ain Naadja u Alžiru i protest garancija za avanse i za dobro izvršenje posla u srpnju 2018. godine u iznosu od 9.524.871 EUR. Kako Grupa nije bila likvidna garancije su platile banke (HBOR i Privredna banka Zagreb) 31.07.2018. godine i blokirale nas. U blokadi smo ostali do 12.11.2018. godine tri dana poslije otvaranja predstečajnog postupka koji je dakle otvoren 09.11.2018. godine.

Napominjem da nas niti jedna banka nije pratila u poslovanju niti prije blokade žiro – računa, koji prekid je nastupio nakon pada Agrokor, pogotovo ne poslije blokade.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Grupe u 2018. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2019. godinu. O svemu tome u nastavku izvještaja.

Većina najrazvijenijih zemalja svijeta i zemalja iz našeg okruženja izašla je iz recesije prije nekoliko godina i posluje u stabilnom okruženju, dok se za Republiku Hrvatsku može reći da je izašla iz recesije tek u 2015. godini kada je BDP porastao za 1,6% u odnosu na 2014. godinu, dok je BDP za 2018. godinu iznosio 2,6%. Od velikih svjetskih ekonomija najveći rast u 2018. godini su imale: Indija (7,3%), Kina (6,3%), Južna Koreja (2,6%) i SAD (2,3%). Kod zemalja Europske unije najveće pozitivne stope rasta BDP-a u 2018. godini imali su: Malta (5,2%), Irska (4,1%), Poljska (3,8%), Slovačka (3,7%), Mađarska (3,6%), Cipar (3,5%), Slovenija (3,4%), Bugarska (3,3%), Latvija (3,2%), Rumunjska (3,1%), itd. Negativnu stopu rasta u Europskoj uniji nije imala ni jedna zemlja. Stopa rasta BDP-a za Njemačku iznosi 0,8%, za Ujedinjeno kraljevstvo 1,2%, Francusku 1,3% i Italiju 0,1%. Gledano globalno svjetsko i Europsko gospodarstvo u 2018. godini bilo je pozitivno i stabilno i znatnim dijelom je utjecalo na pozitivne promjene Hrvatskog gospodarstva. Prema prognozama ekonomskih analitičara trend stabilnosti i rasta svjetskog i hrvatskog gospodarstva bi se trebao nastaviti i u 2019. godini. Za Republiku Hrvatsku se očekuje daljnji rast BDP-a i gospodarstva po približno istoj stopi kao i 2018. godine uz daljnje provođenje strukturnih reformi i smanjenja javne potrošnje te javnog duga države.

Pozitivni trendovi koji su prisutni u gospodarstvu Republike Hrvatske od 2015. do 2018. godine i prognoze da će se isti nastaviti i u 2019. godini utjecali su na poboljšanje općeg stanja svih segmenata društva u Republici

Godišnje Izvješće posloводства za 2018. godinu

Hrvatskoj. No stanje gospodarstva, a posebno građevinarstva je još uvijek lošije od stanja koje je bilo prije nastupa krize i recesije poslije 2008. godine.

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2018. godinu je porastao za 2,6%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: 5,5%, 2,4%, -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6% i 2,9%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u padu za -1,0%, dok je u 2017. godini iznosio 1,4%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2018. godini prosječno za 1,5%. Fizički obujam građevinskih radova u 2018. godini povećan je za 4,8%, dok je u posljednjih sedam godina stopa iznosila -9,1%, -11,8%, -4,1%, -7,0%, -0,6%, +2,9% i +1,2% što čini smanjenje od -23,70% u zadnjih osam godina. Broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2017. godinu je povećan, kada je izgrađeno 2.429 novih stanova, dok je u 2018. godini izgrađeno 3.129 novih stanova, što je više za 28,82%. Uz povećanje broja izgrađenih stanova porasle su i cijene novih stanova za 6,8%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2018. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 22.910.900.000,00 kuna, što je više za 11,35% nego u 2017. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 15.531.395.000,00 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 7.379.505.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti započet je u 2014. godini i nastavljen u 2015., u 2016. i 2017. godini. Na kraju 2018. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 153.542 nezaposlenih osoba, što je za 40.425 osoba manje nego na kraju 2017. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 12,0%, dok je prošle godine ista iznosila 12,2%. Dakle nezaposlenost je u odnosu na 2017. godinu smanjena za -19,0% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti smanjena za 13,74%. Od 108.000 radnika iz 2008. godine građevinarstvo je u 2018. godini palo na 76.848 radnika, što je smanjenje broja zaposlenih od -28,84% u odnosu na 2008. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još povećanje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za 2,4% i cijena građevinskog materijala za 1,4%, te smanjenje javnog duga države sa 288.641,0 milion na 281.787,0 miliona kuna zaključno sa listopadom 2018. godine.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2018. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili nešto povoljniji nego 2017. godine, a po prognozama isto stanje se očekuje i u tekućoj 2019. godini, što će nadam se omogućiti Grupi normalnije i uspješnije poslovanje i ostvarenje boljih rezultata.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb u 2018. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od za -48 % manje od planiranih i za 27% manje od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2018. godinu iskazan je gubitak u iznosu od 254.734 tisuća kuna koji je rezultat usklade dijela potraživanja od društava iz sustava Koncerna Agrokor i raskida ugovora za bolnicu Ain Naadja u Alžiru. Isto kao i prethodnih kriznih godina smanjenje ukupnog prihoda i rezultata Grupe u odnosu na plan pored dosad nabrojanih eksternih faktora na koje nismo mogli utjecati, nastao je prije svega zbog nedovoljne popunjenosti kapaciteta, nedostatka proizvodnih radnika građevinske struke, te zbog viška administrativno tehničkog kadra u Upravi i Pogonima. Isto tako smanjenje marži za radove po ugovorima za poznatog investitora, a posebno problemi sa likvidnošću Grupe, te višemjesečna blokada i otvaranje predstečaja, znatno su utjecali na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog rezultata.

Napominjem da smo u dosadašnjem procesu restrukturiranja riješili dio neprofitabilnih dijelova firme kao što su Projektni zavod, prodaja građevinskog materijala (Prodajni centar Jankomir), betonara i smanjili nesrazmjerni proizvodnih radnika i tehničko administrativnog kadra.

Godišnje Izvješće posloводства za 2018. godinu

Od ukupno ostvarenih prihoda 360.082 tisuće kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 29.739 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 194.613 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 37.651 tisuća kuna od prodaje stanova, 5.412 tisuća kuna od trgovine, te 144.765 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 7.380 tisuća kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Do povećanja prihoda došlo je s naslova ostalih poslovnih prihoda (33.747 tisuća kuna), dok su smanjeni prihodi od obavljenih radova za poznatog investitora (-200.322 tisuće kuna), prihodi od prodaje stanova (-35.820 tisuća kuna), prihodi od trgovine (-23.097 tisuća kuna) i financijski prihodi (-14.019 tisuća kuna). Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2018. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Grupu..

Zaključno sa 31.12.2018. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb u udjelima sa 47,7773% na 62,0573% zbog otkupa udjela od radnika koji su napuštali Grupu tijekom 2018. godine (otkupljeno je 8.568 udjela od 172 radnika).

Napominjem također da u protekloj godini Grupa **nije izdavala niti prodavala nove dionice**, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Grupa posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom u 2018. godini bilo je dosta teško, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika Projektnog zavoda, RJ Mehanizacije, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarije Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Dio radnika je zbog toga tijekom godine prebacivan na obavljanje drugih poslova, prekvalificiran i upućivan na čekanje posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu, zbog raskida radnog odnosa i odlaska u inozemstvo. Smanjenje broja zaposlenika, nastavljeno je i u 2018. godini, kada je broj zaposlenih smanjen za 226 zaposlenika uz 5 novozaposlenih, tako da smo u 2018. godini imali prosječno 575 zaposlenika na bazi stanja krajem mjeseca. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 74,64 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 6.217,00 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 9,84% i od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 19,24%, koja iznosi 5.214 kuna. Napominjem da se građevinarstvo Republike Hrvatske sa prosječnom neto plaćom od 5.214 kuna nalazi na 82. mjestu od 96 djelatnosti za koje su u Republici Hrvatskoj prate i objavljuju podaci o plaćama radnika.

Godišnje izvješće posloводства za 2018. godinu

Zbog naprijed navedenih problema tijekom cijele 2018. godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta i za održavanje likvidnosti i financiranjem proizvodnje, a naročito sa financiranjem i izvođenjem radova stambene tržišne izgradnje i u Alžiru koji su kulminirali nakon raskida ugovora za Bolnicu Ain Naadja u Alžiru i protesta garancija za avanse i dobro izvršenje posla od strane alžirskog investitora i blokade računa Grupe od 31.07. do 12.11.2018. godine i otvaranja predstečajnog postupka 09.11.2018. godine. Jednostrani raskid je neosnovan, protivan ugovoru i spor smo uputili na arbitražu. To se posebno negativno odrazilo na gubljenje povjerenja u Grupe od strane naših radnika, poslovnih partnera, dioničara i cjelokupne poslovne javnosti. Ova činjenica posebno se negativno manifestirala kod naših strateških dobavljača zbog prekida isporuke robe s odgodom plaćanja. Isporuke robe su uvjetovali avansnim plaćanjem iste ili dostavom instrumenata osiguranja plaćanja.

Unatoč svemu Grupa je uz izuzetne napore svih stručnih službi, a posebno Ekonomskog sektora pokušavala održati likvidnost Grupe cijelu 2018. godinu, uz otežano podmirivanje obveza prema zaposlenicima, državi, bankama i ostalim poslovnim partnerima. Na žalost dio tih obveza ostao je nepodmiren zbog nedostatka sredstava. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu za 2018. godinu iznosio je 6.066.043 kune.

Za 2019. godinu planirali smo ukupni prihod u protuvrijednosti od 42.000.000 EUR-a, od čega se 37.000.000 EUR-a odnosi na tuzemno, a 5.000.000 EUR-a na inozemno poslovanje. Plan ukupnog prihoda za 2019. godinu manji je od ostvarenog ukupnog prihoda za 2018. godinu za 20% .

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva dva mjeseca 2019. godine došlo do podbačaja plana zbog problema s likvidnošću i zbog nedostatka posla. Podbačaj plana za prva dva mjeseca trebat će nadoknaditi u preostalih deset mjeseci 2019. godine kada će vremenski uvjeti za rad biti povoljniji i kada će popunjenost kapaciteta biti povećana i u skladu s godišnjim planom.

Grupa za 2019. godinu zaključno sa 10.04.2019. godine sa izvedenim radovima za 01-02/2019. godine ima ugovoreno cca 34% planirane realizacije, dok je u završnom nuđenju i pred ugovaranjem još 124.000.000 kuna, što čini cca 39% plana ukupne realizacije ili sveukupno 73% planirane realizacije.

Ako usporedimo naše ukupno poslovanje u 2018. godini sa godišnjim planom i prethodnom godinom vidimo da je došlo do znatnog smanjenja ukupnog prihoda u odnosu na 2017. godinu, te do neznatnog smanjenja gubitka. Negativni rezultat posljedica je usklade određenih potraživanja od društava iz sustava koncerna Agrokor d.d. Zagreb vezano na Zakon o prinudnoj upravi, te raskida ugovora za Bolnicu Ain Naadja u Alžiru i protesta garancija. Isto tako na negativan rezultat je pored navedenog utjecaj imao i ispravak potraživanja od Investitora sa kojima nisu napravljeni okončani obračuni za određeni broj završenih projekata, te kašnjenje u realizaciji ugovorenih projekata zbog nemogućnosti financiranja proizvodnje uzrokovane nelikvidnošću Grupe. Nelikvidnost i blokada žiro – računa onemogućili su dobivanje bankovnih garancija i ugovaranje novih radova, što je također negativno utjecalo na rezultat poslovanja Grupe u 2018. godini, a imat će utjecaj i na poslovanje u nekoliko narednih godina.

Analizirajući ukupno poslovanje Grupe u 2018. godini ne možemo biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata poslovanja, a posebno sa likvidnošću. Grupa je svjesna problema sa kojima se susreće i koji ju prate u poslovanju i u tom smislu poduzima niz aktivnosti i mjera na njihovom neutraliziranju i otklanjanju, pri čemu koristimo i usluge vanjskih savjetnika. Osnovne aktivnosti

Godišnje izvješće posloводства za 2018. godinu

na rješavanju svih problema u kojima se Grupa nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu. Navedenim planom i programom između ostalog predviđen je otpis određenog dijela obveza, te reprogram ostatka neotpisanih obveza i obveza prema bankama. Nadalje predviđeno je zatvaranje nerentabilnih organizacionih dijelova Grupe i prodaja neoperativne imovine, te zaliha stambeno poslovnih prostora. Isto tako treba se riješiti balasta viška administrativnih i neproizvodnih radnika i povećanje postojećeg broja kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta. Uz sve naprijed navedeno planom i programom restrukturiranja predviđeno je i smanjenje troškova poslovanja na svim razinama, te poboljšanje postojeće organizacije Grupe. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Grupe oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim partnerom. Za zbrinjavanja viška neproizvodnih radnika će nam biti neophodna i određena sredstva, nakon čega bi Grupa bila konkurentnija i sposobnija za poslovanje. Zbog uvjeta u kojima se Grupa nalazi za ostvarenje zacrtanih i planiranih ciljeva trebat će uložiti još više napora, odricanja i teškog rada da bi oni bili ostvareni. Nerealno je očekivati da će Grupa odmah po okončanju postupka predstečajne nagodbe riješiti sve svoje probleme i izaći iz krize. Međutim uvjeren sam da će se provođenjem postupka predstečajne nagodbe i realizacijom plana i programa restrukturiranja stvoriti realne pretpostavke i temelji za rješavanje nagomilanih problema, boljeg i profitabilnijeg poslovanja, za što će trebati i određeno vrijeme, koje je svakako duže od godine dana.

Sve aktivnosti vezane za predstečajnu nagodbu se odvijaju prema zacrtanom planu i za očekivati je da će ista biti prihvaćena od strane vjerovnika. Očekujem da će Grupa uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Grupa tijekom 2018. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Isto tako napominjem da je Grupa na internetskim stranicama HANF-e objavilo Nefinancijsko izvješće za grupu Tehnika d.d. Zagreb.

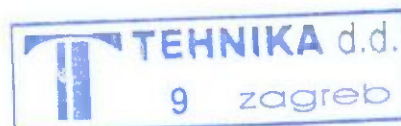
U pravitku ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2018. godinu i to: konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o financijskom položaju, konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Grupe u 2018. godini.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju jedne od najtežih poslovnih godina od osnivanja Grupe. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslušajući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2018. godini.

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.

U Zagrebu 26. lipnja 2019. godine



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Zlatko Sirovec', written over a horizontal line.

Odgovornost Uprave

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska Unija (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Tehnika d.d. i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa") za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti kako je navedeno u bilješci 39 . Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisali u ime Grupe:

Direktor Društva

Zlatko Sirovec



Direktor računovodstva

Franjo Katić



Tehnika d.d., Zagreb
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb



26. lipnja 2019. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Vlasnicima Grupe Tehnika d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d. (u daljnjem tekstu „Društvo”) i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno „Grupa”), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine, konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2018. godine i njenu financijsku konsolidiranu uspješnost te njene novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFT”).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRvS”). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks”) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješku 39. „Vremenska neograničenost poslovanja” u kojoj je navedeno da je u godini koja je završila 31. prosinca 2018. Grupa zabilježila gubitak nakon oporezivanja od 254.734 tisuća kuna (2017. godine 258.338 tisuća kuna). Prethodno spomenute okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješci 39. „Vremenska neograničenost poslovanja” ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s istaknutim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Točnost prihoda od prodaje <i>Odnosi se na bilješke 3. Priznavanje prihoda i 4. Prihodi</i>	
<i>Ključno revizijsko pitanje</i>	<i>Kako je naša revizija adresirala ključno revizijsko pitanje</i>
<p>Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Prihodi se priznaju tijekom vremena mjerenjem nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (input metoda). Troškovi se priznaju u trenutku kada su nastali, osim inkrementalnih troškova ugovaranja i troškova za buduće činidbe. Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorne rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>Promjene navedenih procjena mogu dovesti do povećanja ili smanjenja prihoda. Osim toga, Grupa procjenjuje hoće li se ugovor nastaviti ili raskinuti, te pritom procjenjuje najvjerojatniji scenarij, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti vezane za ugovor. Procjena se radi zasebno na bazi svakog pojedinačnog ugovora.</p> <p>Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Direktnim troškovima određenog ugovora,b) Indirektnim troškovima koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor,ic) Ostalim troškovima koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta. <p>Kada je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora biti veći od ukupnih prihoda ugovora, očekivani gubitak treba priznati odmah kao rashod.</p> <p>S obzirom da ugovori o izgradnji predstavljaju temeljno poslovanje Grupe te u sebi uključuju i pretpostavke i procjene Uprave društva, njihovo priznavanje smo istaknuli kao ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše procedure su uključivale identificiranje sklopljenih ugovora o izgradnji te prihoda i troškova koji se odnose na iste. Pregledali smo metodologiju priznavanja prihoda po ugovorima o izgradnji i obavili provjere je li ista sukladna MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“. Također smo provjerili sadrže li ovi konsolidirani financijski izvještaji objave vezane uz MSFI 15.</p> <p>Na razini cijelog portfelja potpisanih ugovora koje Grupa ima na dan 31. prosinca 2018. godine identificirali smo poslove kojima su ukupni troškovi veći od ukupnih prihoda. Obavljenom procedurom nismo identificirali očekivane gubitke čiji bi iznos bio materijalan za ove konsolidirane financijske izvještaje.</p> <p>Dodatno, na temelju slučajnog, nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji, potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odobrenih građevinskih situacija.</p> <p>Sukladno provedenim revizijskim procedurama, vjerujemo da je metodologija obračuna prihoda i objave u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima vezane uz istu u materijalno značajnim odrednicama u skladu s MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“.</p>

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostala pitanja

Razrješenje prošlogodišnje osnove za mišljenja s rezervom

Potraživanje za dane kredite

Revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2017. godine je sadržavalo rezervu vezano uz potraživanja po danom kreditu članici Agrokor Grupe u ukupnom iznosu od 49.752 tisuće kuna. Nakon usvajanja nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr., Grupa je provela ispravak vrijednosti potraživanja u iznosu od 49.000 tisuća kuna. Preostali iznos potraživanja Grupa je naplatila tijekom godine.

Nedospjela naplata prihoda

Revizorsko mišljenje je na dan 31. prosinca 2017. godine sadržavalo i rezervu vezanu uz nedospjele naplate prihoda koje je društvo iskazalo u ukupnom iznosu 116.327 tisuća kuna od koji je fakturiranje barem 85.694 tisuće kuna bilo neizvjesno i samim time njihova nadoknadivost upitna. Grupa je provela ispravak vrijednosti salda nedospjele naplate prihoda u iznosu 85.694 tisuće kuna sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8: Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške („MRS 8“) na teret prethodnog računovodstvenog razdoblja.

Odgodena porezna obveza

Revizorsko mišljenje također je na dan 31. prosinca 2017. godine sadržavalo rezervu vezanu uz ne iskazivanje odgođene porezne imovine u iznosu 28.625 tisuća kuna koja je nastala kao rezultat revalorizacije zemljišta u ukupnom iznosu od 159.028 tisuća kuna koje je Grupa provela tijekom 2017. godine. Prilikom utvrđivanja ne iskazane odgođene porezne obveze na 31. prosinac 2017. godine Grupa je pogrešno utvrdila vrijednost ne iskazane obveze koristeći pogrešnu poreznu stopu od 20% umjesto od 18%. Grupa je provela ispravka vrijednosti salda odgođene porezne imovine u iznosu 24.259 tisuće kuna sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8: Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške („MRS 8“) na teret prethodnog računovodstvenog razdoblja

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje Izvješće, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća posloводства Grupe i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji su uključeni u Godišnje izvješće, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru uključuje li Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja potrebne objave navedene u člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu te sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije navedene u člancima 22. i 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljem provedenih postupaka tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnost to procijeniti, izvještavamo sljedeće:

1. Informacije uključene u ostale informacije u skladu su, u svim značajnim odrednicama, s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima.
2. Izvješće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu.
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja pripremljena je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 22. stavkom 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., i 6. i 7. i članka 24., stavka 2.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezina okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi. Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije Grupe. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izveštavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Ostale obveze izvještavanja propisane Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća i Zakonom o reviziji

Glavna skupština nas je imenovala revizorom Grupe 28. lipnja 2018. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno 16 godina te se odnosi na razdoblje od 31. prosinca 2003. do 31. prosinca 2018. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva 7. lipnja 2019. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Grupi nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge, osim onih usluga koje su objavljene u Godišnjem izvješću.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim Izvješćem neovisnog revizora je Vanja Vlák.

Branislav Vrtačnik

Predsjednik Uprave



Deloitte d.o.o.

Vanja Vlák

Ovlašteni revizor

26. lipnja 2019. godine

Radnička cesta 80,

10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska

Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti
za godinu završenu 31. prosinca 2018.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2018.	2017. (prepravljeno)
Prihodi	4	264.203	524.708
Ostali prihodi	5	112.708	96.957
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(79.881)	(44.302)
Troškovi materijala, sirovina i potrošne robe	6	(195.504)	(396.035)
Trošak amortizacije	15, 16	(30.853)	(32.684)
Troškovi zaposlenih	7	(74.641)	(86.496)
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme, neto	9	(3.808)	(2.383)
Ostali troškovi poslovanja	8	(219.654)	(316.670)
Gubitak iz poslovanja		(227.360)	(256.906)
Financijski prihodi	10	9.213	21.185
Financijski rashodi	11	(36.572)	(22.572)
Gubitak iz financijskih aktivnosti		(27.359)	(1.387)
Gubitak prije poreza		(254.719)	(258.293)
Porez na dobit	12	(15)	(45)
Gubitak tekuće godine		(254.734)	(258.338)
Za raspodjelu:			
Vlasnicima društva		(254.731)	(258.176)
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela	13	(3)	(162)
		(254.734)	(258.338)
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)	14	(1.351)	(1.371)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti
za godinu završenu 31. prosinca 2018. (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2018.	2017. (prepravljeno)
Gubitak tekuće godine		(254.734)	(258.338)
Stavke koje se kasnije ne prenose u dobit ili gubitak:			
Revalorizacija zemljišta neto od poreza	15	-	134.769
Tečajne razlike iz preračunavanja inozemnih dijelova poslovanja		1.683	1.027
Neto gubitak od promjene fer vrijednosti financijske imovine <i>po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>		(516)	(155)
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine		1.167	135.641
UKUPNI SVEOBUH VATNI (GUBITAK)/DOBIT TEKUĆE GODINE		(253.567)	(122.697)
Ukupna sveobuhvatna dobit za raspodjelu:			
Vlasnicima društva		(253.564)	(122.535)
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela		(3)	(162)
		(253.567)	(122.697)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na dan 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017. (prepravljeno)	1.1.2017.
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	15.1	318.052	369.053	216.443
Ulaganje u nekretnine	15.2	152.559	171.587	210.572
Nematerijalna imovina	16	10.042	10.351	10.552
Goodwill	17	-	30.491	30.491
Dugotrajna financijska imovina	18	4.220	58.148	43.030
Ostala dugotrajna imovina		1.189	1.189	1.957
Ukupna dugotrajna imovina		486.062	640.819	513.045
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	19	31.586	119.841	147.763
Potraživanja od kupaca	22	31.174	68.883	106.945
Kratkotrajna financijska imovina	21	4.744	4.480	33.740
Dani predujmovi	23	9.410	23.167	10.874
Plaćeni troškovi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	20	42.895	27.500	171.991
Ostala kratkoročna potraživanja	24	9.561	8.581	19.130
Novac i novčani ekvivalenti	25	2.979	12.124	6.090
Ukupna kratkotrajna imovina		132.349	264.576	496.533
UKUPNA IMOVINA		618.411	905.395	1.009.578

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na dan 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017. (prepravljeno)	1.1.2017.
GLAVNICA I OBVEZE				
Glavnica				
Dionička glavnica	26	170.514	170.514	170.514
Pričuve	27	177.213	190.166	55.552
Zadržana dobit		(401.961)	(165.747)	91.563
Glavnica koja pripada matici		(54.234)	194.933	317.629
Nekontrolirajući udjeli	13	4.377	5.937	6.094
Ukupna glavnica		(49.857)	200.870	323.723
OBVEZE				
Dugoročne obveze				
Dugoročna rezerviranja	28	52.197	40.122	49.064
Dugoročni krediti	29.1	201.796	228.818	224.432
Odgođena porezna obveza	12	21.419	24.262	39
Ukupne dugoročne obveze		275.412	293.202	273.535
Kratkoročne obveze				
Kratkoročni krediti	29.2	91.995	62.296	72.383
Obveze po mjenicama	30	-	1.876	13.843
Obveze prema dobavljačima	31	102.530	138.262	121.305
Primljeni predujmovi i garancije	32	33.737	144.275	145.539
Ostale kratkoročne obveze	33	128.365	25.967	15.316
Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja	34	36.229	38.647	43.934
Ukupne kratkoročne obveze		392.856	411.323	412.320
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE		618.411	905.395	1.009.578

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice

za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Pričuve	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Revalorizacija zemljišta	Nekontrolirajući udjeli	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017. godine	170.514	(34.063)	34.063	55.552	91.563	-	6.094	323.723
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(142.624)	-	-	(142.624)
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine	-	-	-	(155)	1.027	159.028	-	159.900
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	-	-	-	(155)	(141.597)	159.028	-	17.276
Smanjenje udjela manjinskih vlasnika	-	-	-	-	-	-	(157)	(157)
Stanje 31. prosinca 2017. godine	170.514	(34.063)	34.063	55.397	(50.034)	159.028	5.937	340.842
Prepravak račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	(115.713)	-	-	(115.713)
Prepravak odgođene porezne obveze	-	-	-	-	-	(24.259)	-	(24.259)
Stanje 31. prosinca 2017. godine (prepravljeno)	170.514	(34.063)	34.063	55.397	(165.747)	134.769	5.937	200.870
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(254.731)	-	(3)	(254.734)
Ostali sveobuhvatni gubitak tekuće godine	-	-	-	(516)	1.683	-	-	1.167
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak tekuće godine</i>	-	-	-	(516)	(253.048)	-	(3)	(253.567)
Prijenos u zadržanu dobit po prodaji zemljišta	-	-	-	-	15.277	(12.437)	-	2.840
Smanjenje udjela manjinskih vlasnika	-	-	-	-	1.557	-	(1.557)	-
Stanje 31. prosinca 2018. godine	170.514	(34.063)	34.063	54.881	(401.961)	122.332	4.377	(49.857)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	2018.	2017.
Poslovne aktivnosti		
Gubitak tekuće godine	<u>(254.734)</u>	<u>(258.338)</u>
Usklađena za:		
Trošak poreza na dobit	15	45
Promjena vrijednosti dugotrajne financijske imovine	48.453	(142)
Promjena ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	25.836	40.585
Promjena ispravka vrijednosti zaliha	3.284	912
Prihodi od naplaćenih ispravljenih potraživanja	(2.374)	(5.354)
Promjene u dugoročnim rezerviranjima	12.075	(8.942)
Odgodeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja	(2.418)	(5.287)
Kamatni troškovi	34.953	20.966
Kamatni prihodi	(2.171)	(14.226)
Amortizacija	30.978	32.684
Neto vrijednost rashodovane i prodane imovine	46.713	19.757
Prihod od prodaje nekretnosti, postrojenja i opreme	(11.333)	-
Otpis vrijednosti nedospjele naplate prihoda	19.953	187.674
Prihod od otpisa obveza	(55.000)	-
Trosak protestiranih garancija	75.433	-
Umanjenje vrijednosti goodwilla	30.491	-
Ostalo	1.161	-
<i>Novac iz poslovanja prije promjena u obrtnom kapitalu</i>	<u>1.315</u>	<u>10.334</u>
Smanjenje/(Povećanje) zaliha	84.971	27.778
smanjenje plaćenih troškova budućih prihoda	(35.348)	(43.183)
Smanjenje danih depoziti za osiguranje poslova	(94)	(3.108)
Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	14.246	12.713
(Povećanje) danih predujmova	13.757	(12.293)
(Povećanje)/smanjenje ostalih potraživanja	(3.247)	14.299
(Smanjenje)/povećanje obveza po dobavljačima	19.268	16.957
Povećanje primljenih predujmova i depozita	(110.538)	(1.263)
(Smanjenje)/povećanje ostalih obveza	15.525	7.143
Novac (korišten)/ostvaren u poslovanju	<u>(145)</u>	<u>29.377</u>
Plaćene kamate	(23.088)	(16.425)
Plaćeni porez na dobit	(440)	(260)
Primljene kamate	4.438	10.477
Novčani tijek (korišten)/ostvaren u poslovnim aktivnostima	<u>(19.235)</u>	<u>23.169</u>

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2018.	2017.
Ulagateljske aktivnosti			
Kupnja materijalne i nematerijalne imovine		(7.351)	(6.837)
Primici od prodaje		11.333	-
Neto povrat danih kredita i potraživanja		-	7.394
Promjena dionica i obveznica		(9)	837
(Smanjenje)/Povećanje oročenih depozita		5.316	(861)
Neto novac ostvaren iz ulagateljskih aktivnosti		9.289	533
Financijske aktivnosti			
Smanjenje obveza po mjenicama		(1.876)	(11.967)
Povećanje obveza po kreditima		29.699	27.254
Otplata kredita		(27.022)	(32.955)
Neto novac korišten u financijskim aktivnostima		801	(17.668)
Neto (smanjenje) / povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(9.145)	6.034
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		12.124	6.090
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine		2.979	12.124

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva i njegovih povezanih društava ("Grupa") opisane su u idućem odlomku.

Osnovne djelatnosti

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu.

Ostale djelatnosti članica Grupe uključuju još i poslovni najam, poslovanje nekretninama, kupnju i prodaju robe, obavljanje trgovačkog posredovanja, zastupanje stranih tvrtki i poslove savjetovanja i upravljanja.

Grupu sačinjava Društvo s još deset ovisnih društava:

Naziv društva	Zemlja osnutka (registracije) i poslovanja	Udio u vlasništvu 2018.	Udio u vlasništvu 2017.	Osnovna djelatnost
Tehnika d.o.o., Kiseljak	Bosna i Hercegovina	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika SPV d.o.o., Koprivnica	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
TP projektiranje d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Projektiranje
Zlatno jezero d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Proizvodnja građevinskog materijala
Tehnika ESOP d.o.o., Zagreb	Republika Hrvatska	49,87%	45,29%	Poslovno savjetovanje i upravljanje
Plavi prostor d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Upravljanje i održavanje nekretnina
Triticum d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika Vrbani d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
TK Ulaganje d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika Zvonimir	Republika Hrvatska	100%	-	Građevinska djelatnost

Na dan 31. prosinca 2018. godine, broj zaposlenih u Grupi bio je 576 (31. prosinca 2017. godine: 705).

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)**

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Tijela Društva

Glavna skupština

Andro Nižetić	Predsjednik Glavne skupštine	od 23. studenog 2015. godine
---------------	------------------------------	------------------------------

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

Nadzorni odbor

Andro Nižetić	Predsjednik Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Ankica Herl-Prebeg	Zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora	od 16. svibnja 2017. godine
Višnja Brščić	Član Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Besalet Mulović	Član Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Ilija-Ivan Sušak	Član Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Luka Baškarić	Član Nadzornog odbora	od 21. ožujka 2017. godine
Filip Filipec	Član Nadzornog odbora	od 29. lipnja 2017. godine

Uprava

Zlatko Sirovec	Direktor Društva	od 1. rujna 2016. godine
----------------	------------------	--------------------------

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Usvajanje novih i izmijenjenih međunarodnih standarda financijskog izvještavanja

Standard i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i tumačenja koje objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija su na snazi u tekućem izvještajnom razdoblju:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** - Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama, usvojen u Europskoj uniji 27. veljače 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** - Primjena MSFI-ja 9 Financijski instrumenti u sprezi s MSFI-jem 4 Ugovori i osiguranju, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi put primjenjuje),
- **Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** - Pojašnjenje MSFI-ja 15 Prihodi od ugovora s kupcima, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** - Prijenos ulaganja u nekretnine, usvojene u Europskoj uniji 14. ožujka 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 7. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine),
- **MSFI 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“**, usvojen u Europskoj uniji 28. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena financijskih izvještaja Grupe.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG
IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)**

Usvajanje novih i izmijenjenih međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (nastavak)

Standard i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju (nastavak)

MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima

MSFI 15 uspostavlja jedinstveni cjeloviti model za subjekte koji ostvaruju prihode iz ugovora s kupcima. MSFI 15 će, stupanjem na snagu, zamijeniti postojeće upute za priznavanje prihoda, što uključuje MRS 18 „Prihodi“, MRS 11 „Ugovori o gradnji“ i s njima povezana tumačenja.

Temeljno načelo MSFI-ja 15 jest da subjekt prizna prihode kao odraz prijenosa obećanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu na koju očekuje da ju ima pravo ostvariti u zamjenu za obećana dobra odnosno usluge. Konkretno, novi standard o prihodima uvodi pristup priznavanju i mjerenju prihoda kroz pet koraka:

- 1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
- 2. korak: utvrditi u ugovoru obvezne činidbe
- 3. korak: utvrditi cijenu transakcije
- 4. korak: cijenu transakcije razdijeliti na ugovorene obveznu činidbu
- 5. korak: prihode priznati kada, odnosno kako subjekt ispunjava svoju obveznu činidbu.

Prema MSFI-ju 15, subjekt iskazuje prihod kao realiziran kada odnosno kako ispunjava svoju obveznu činidbu, što je trenutak u kojem je „kontrola“ nad dobrima odnosno uslugama koje su predmetom obvezne činidbe prelazi na kupca.

Uz to, MSFI 15 sadrži detaljnije upute o načinu postupanja kod specifičnih okolnosti, a propisuje i objavljivanje opširijih informacija.

OMRS je u travnju 2016. godine objavio „Pojašnjenja uz MSFI 15“ koja se odnose na utvrđivanje obveza na činidbu, nalogodavatelja (principala) i agenta, kao i upute koje se odnose na zahtjeve za davanjem licencije. Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi definiran u zamijenjenim standardima. Prihod se priznaje prijenosom kontrole, bilo kroz vrijeme, bilo u određenom trenutku. Kontrola nad imovinom je sposobnost upravljanja načinom korištenja i pribavljanja gotovo svih koristi od imovine, što uključuje i sposobnost sprječavanja drugih da upravljaju načinom njenog korištenja i pribavljaju koristi od imovine. Čimbenici koji mogu ukazivati na trenutak prijenosa kontrole imovine uključuju fizički posjed, pravno vlasništvo, pravo na naknadu koja imovina proizvodi i sl. Prihodi se mogu priznati tijekom vremena ako kupac istovremeno prima i konzumira sve koristi koje mu se omogućuju ili kada se kupcu stvara ili poboljšava imovina koju posjeduju. Istovremeno primanje i konzumacija usluga dokazuje se tako da neki drugi subjekt ne bi trebao ponovo izvršiti one usluge koje su već pružene kupcu. Ako su zadovoljeni uvjeti za priznavanje prihoda tijekom vremena (kroz više izvještajnih razdoblja), na dan financijskog izvještavanja mora se mjeriti napredak u izvršenju ugovorenih činidbi. Napredak izvršenja se mjeri na temelju troškova ugovora (input metoda) ili na temelju pregleda ugovorenih poslova odnosno napretka u odnosu na pojedinu obvezu izvršenja (output metoda).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG
IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)**

Usvajanje novih i izmijenjenih međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (nastavak)

Standard i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju (nastavak)

MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima (nastavak)

Prihod se priznaje u iznosu transakcijske cijene koju se očekuje u zamjenu za prijenos obećanog proizvoda ili usluga kupcima. Obećana naknada može uključivati fiksne iznose, varijabilne iznose ili oboje. Prihodi se sastoji od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i diskonte. U slučaju varijabilnih ugovornih naknada s kupcima, prihodi se priznaju do iznosa za koji postoji velika vjerojatnost da se u kasnijim periodima ukupni priznati prihodi neće morati naknadno ispravljati. Ugovorne izmjene uzimaju se u obzir samo kada su odobrene. Očekivani (budući) gubici po osnovi ugovora priznaje se samo u slučaju ako na dan bilance očekivani troškovi nadmašuju očekivane prihode. Očekivani gubici priznaju se kao rezerviranja.

Troškovi nastali u svrhu ispunjavanja ugovora priznaju se odmah kao rashod razdoblja u trenutku nastanka, osim onih troškova koji se odnose na ispunjavanje budućih ugovornih činidbi i troškova koji nastaju isključivo kao rezultat ugovaranja, odnosno dobivanja ponude (inkrementalni troškovi, npr. troškovi provizije). Takvi troškovi se kapitaliziraju (iskazuju kao imovina na zasebnoj poziciji u bilanci) samo u slučaju ako se mogu nadoknaditi iz budućih prihoda. Amortizacijski period takve imovine u pravilu je jednak procijenjenom vijeku trajanja ugovora. Troškovi koji u fazi nuđenja nastaju bez obzira je li ugovor dobiven ili izgubljen priznaju se odmah kao rashod razdoblja, osim u slučaju ako se mogu direktno nadoknaditi od kupca. Imovina s testira na umanjenje u skladu s MSFI-jem 9.

Grupa iskazuje prihode iz sljedećih glavnih izvora:

- od ugovora o građenju za poznatog investitora,
- od tržišne izgradnje
- od najma

Prihodi od ugovora o građenju za poznatog investitora

Prihodi se priznaju tijekom vremena mjerenjem nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (input metoda). Troškovi se priznaju u trenutku kada su nastali, osim inkrementalnih troškova ugovaranja i troškova za buduće činidbe. Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorne rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.

Promjene navedenih procjena mogu dovesti do povećanja ili smanjenja prihoda. Osim toga, Društvo procjenjuje hoće li se ugovor nastaviti ili raskinuti, te pritom procjenjuje najvjerojatniji scenarij, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti vezane za ugovor. Procjena se radi zasebno na bazi svakog pojedinačnog ugovora.

Grupa je usvojila standard 1. siječnja 2018. godine. Grupa je provela analizu efekta primjene navedenog standarda te je zaključilo da usvajanje MSFI 15 nema značajnog utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG
IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)**

Standardi i tumačenja koje je objavio Odbor za Standarde i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi te izmjene postojećih standarda, koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 16 „Najmovi”**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski instrumenti”** – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit”** – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Grupa je odlučila ne usvojiti nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihovog stupanja na snagu. Uprava predviđa da primjena MSFI-ja 16 u budućnosti neće značajno utjecati na iznose iskazane po imovini i obvezama Grupe. Međutim, učinak primjene MSFI-ja 16 nije moguće realno procijeniti sve dok ne bude okončan iscrpan pregled. Za izmjene MSFI 9 i OTMFI 23, Grupa ne očekuje da će izmjene standarda prouzročiti materijalni utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju početne primjene.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG
IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)**

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do datuma izdavanja izvještaja još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- **Izmjene MRSI 3 “Poslovne kombinacije”** - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- **Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama”** – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020. Godine),
- **izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** pod naslovom „Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja“(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene raznih standarda zbog „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima** (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Prema procjenama Grupe, primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju njihove prve primjene. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)**

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji ("MSFI"),.

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, zaokruženim na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.

Osnove pripreme

Financijski izvještaji iskazani su u službenoj valuti Republike Hrvatske, u hrvatskim kunama ("kuna"), zaokruženi na najbližu tisuću, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije napomenuto.

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Osnove pripreme (nastavak)

Prepravak usporednih podataka i promjene u prikazu

Grupa je u tijeku 2018. godine provela određene ispravke koji se odnose na greške prethodnih razdoblja. Ukupni utjecaj prepravljavanja na financijske izvještaje na dan 31. prosinca 2017. godine bio je kako slijedi:

Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine	Bilješka	Prvotno iskazani	Nakon prepravka	Učinak povećanje/ (smanjenje)
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	(i)	240.786	369.053	128.267
Ulaganje u nekretnine	(i)	299.854	171.587	(128.267)
Nematerijalna imovina		10.351	10.351	-
Goodwill		30.491	30.491	-
Dugotrajna financijska imovina		58.148	58.148	-
Ostala dugotrajna imovina		1.189	1.189	-
Ukupna dugotrajna imovina		640.819	640.819	-
Kratkotrajna imovina				
Zalihe		119.841	119.841	-
Potraživanja od kupaca	(ii)	89.021	68.883	(20.138)
Kratkotrajna financijska imovina	(iii)	14.361	4.480	(9.881)
Dani predujmovi		23.167	23.167	-
Plaćeni troškovi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	(iv)	113.194	27.500	(85.694)
Ostala kratkoročna potraživanja		8.581	8.581	-
Novac i novčani ekvivalenti		12.124	12.124	-
Ukupna kratkotrajna imovina		380.289	264.576	(115.713)
UKUPNA IMOVINA		1.021.108	905.395	(115.713)

(i) Nekretnine, postrojenja i oprema

Grupa je u izvještaju o financijskom položaju za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine pogrešno iskazalo vrijednost ulaganja u nekretnine, te nekretnina, postrojenja i opreme. Pogreška se odnosi na klasifikaciju pojedinih nekretnina i zemljišta u odgovarajuću kategoriju. Kako Grupa na jednak način vrednuje svoje nekretnina, postrojenja i opremu te ulaganja u nekretnine po trošku umanjenom za trošak amortizacije i umanjenja vrijednosti, navedena pogreška nije imala utjecaj na rezultate poslovanja i prikazani iznos zadržane dobiti za usporedna razdoblja.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)**

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Osnove pripreme (nastavak)

Prepravak usporednih podataka i promjene u prikazu (nastavak)

(ii) Potraživanje od kupaca

Grupa je izvršila procjenu umanjenja vrijednosti i priznala rezervacije za umanjenje vrijednosti za potraživanja čija je naplata bila neizvjesna na 31. prosinca 2017. godine. Kao rezultat navedenoga, Grupa je na dan 31. prosinca 2017. godine umanjila svoja potraživanja prema kupcu SB Toranj d.o.o. u visini od 20.138 tisuća kuna te za iznos od 20.138 tisuća kuna povećala trošak vrijednosnog usklađenja potraživanja (Ostali troškovi poslovanja) koji je posljedično evidentiran kroz smanjenje Zadržane dobit.

(iii) Kratkotrajna financijska imovina

Grupa je izvršila procjenu umanjenja vrijednosti i priznala rezervacije za umanjenje vrijednosti za kratkotrajnu financijsku imovinu čija je nadoknadivost na 31. prosinca 2017. godine bila upitna. Kao rezultat navedenoga, Grupa je na dan 31. prosinca 2017. godine umanjila svoja potraživanja po danom zajmu društvu SB Toranj d.o.o. u iznosu od 1.723 tisuća i društvu Haljevo d.o.o. u visini od 8.159 tisuća kuna, te za iznos od 9.881 tisuća kuna povećala trošak vrijednosnog usklađenja potraživanja (Ostali troškovi poslovanja) koji je posljedično evidentiran kroz smanjenje Zadržane dobit.

(iv) Plaćeni troškovi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda

Grupa je na dan 31. prosinca 2017. godine umanjila odgođene prihode u visini od 85.694 tisuća kuna čija je nadoknadivost bila upitna te je na teret otpisa vrijednosti nedospjele naplate prihoda (Ostali troškovi poslovanja) evidentiralo ispravak u ukupnoj visini odgođenih prihoda od 85.694 tisuće kuna koji je posljedično evidentiran kroz smanjenje Zadržane dobit.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Osnove pripreme (nastavak)

Prepravak usporednih podataka i promjene u prikazu (nastavak)

Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine	Bilješka	Prvotno iskazano	Nakon prepravka	Učinak povećanje/ (smanjenje)
GLAVNICA I OBVEZE				
Glavnica				
Dionička glavnica		170.514	170.514	-
Pričuve	(v)	214.425	190.166	(24.259)
Zadržana dobit	(ii), (iii), (iv)	(50.034)	(165.747)	(115.713)
Glavnica koja pripada matici		334.905	194.933	(139.972)
Nekontrolirajući udjeli		5.937	5.937	-
Ukupna glavnica		340.842	200.870	(139.972)
OBVEZE				
Dugoročne obveze				
Dugoročna rezerviranja		40.122	40.122	-
Dugoročni krediti		228.818	228.818	-
Odgođena porezna obveza	(v)	3	24.262	24.259
Ukupne dugoročne obveze		268.943	293.202	24.259
Kratkoročne obveze				
Kratkoročni krediti		62.296	62.296	-
Obveze po mjenicama		1.876	1.876	-
Obveze prema dobavljačima		138.262	138.262	-
Primljeni predujmovi i garancije		144.275	144.275	-
Ostale kratkoročne obveze		25.967	25.967	-
Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja		38.647	38.647	-
Ukupne kratkoročne obveze		411.323	411.323	-
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE		1.021.108	905.395	(115.713)

(v) Odgođena porezna obveza i Pričuve

Grupa je tijekom godine koja je završila 31. prosinca 2017. godine provela revalorizaciju zemljišta u ukupnom iznosu od 159.028 tisuće kuna. Grupa je retroaktivno na dan 31. prosinca 2017. godine iskazala odgođenu poreznu obvezu u visini od 24.259 koja je pritom nastala te je umanjila iznos revalorizacijskih rezervi za navedeni iznos (Pričuve).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Osnove pripreme (nastavak)

Prepravak usporednih podataka i promjene u prikazu (nastavak)

Izveštaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine	Bilješka	Prvotno iskazano	Nakon prepravka	Učinak povećanje/ (smanjenje)
Prihodi		524.708	524.708	
Ostali prihodi	(vi)	82.998	96.957	13.959
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	(vi)	(30.343)	(44.302)	(13.959)
Troškovi materijala, sirovina i potrošne robe		(396.035)	(396.035)	-
Trošak amortizacije		(32.684)	(32.684)	-
Troškovi zaposlenih		(86.496)	(86.496)	-
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme, neto		(2.383)	(2.383)	-
Ostali troškovi poslovanja	(ii), (iii), (iv)	(200.957)	(316.670)	(115.713)
Gubitak iz poslovanja		(114.192)	(256.906)	(115.713)
Financijski prihodi		21.185	21.185	-
Financijski rashodi		(22.572)	(22.572)	-
Gubitak iz financijskih aktivnosti		(1.387)	(1.387)	-
Gubitak prije poreza		(142.579)	(258.293)	(115.713)
Porez na dobit		(45)	(45)	-
Gubitak tekuće godine		(142.624)	(258.338)	(115.713)
Za raspodjelu:				
Vlasnicima društva		(142.462)	(258.176)	(115.713)
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela		(162)	(162)	-
		(142.624)	(258.338)	(115.713)
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)		(752,79)	(1.371,00)	(618,21)

(vi) Ostali prihodi i Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Grupa je radi točnijeg prikaza promjene vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje u promjenu uključila i dio promjena u iznosu iznos od 13.959 tisuća kuna koji su prethodnih godina bili evidentirani na ostalim prihodima, a odnosili su se na storniranja određenih promjena kretanja zaliha.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Osnove pripreme (nastavak)

Prepravak usporednih podataka i promjene u prikazu (nastavak)

Izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine (nastavak)	Bilješka	Prvotno iskazano	Nakon prepravka	Učinak povećanje/ (smanjenje)
Gubitak tekuće godine		<u>(142.624)</u>	<u>(258.338)</u>	<u>(115.713)</u>
Stavke koje se kasnije ne prenose u dobit ili gubitak:				
Revalorizacija zemljišta		159.028	134.769	(24.259)
Tečajne razlike iz preračunavanja inozemnih dijelova poslovanja		1.027	1.027	-
Neto dobit / (gubitak) od promjene fer vrijednosti financijske imovine <i>po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>		(155)	(155)	-
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine		<u>159.900</u>	<u>135.641</u>	<u>(24.259)</u>
UKUPNI SVEOBUHVAATNI (GUBITAK)/DOBIT TEKUĆE GODINE		<u>17.726</u>	<u>(122.697)</u>	<u>(140.423)</u>
Ukupna sveobuhvatna dobit za raspodjelu:				
Vlasnicima društva		17.438	(122.535)	(139.973)
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela		(162)	(162)	-
		<u>(17.726)</u>	<u>(122.697)</u>	<u>(104.971)</u>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)**

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Osnova konsolidacije

Priloženi konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Društva i subjekata pod njegovom kontrolom, tj. njegova ovisna društva, uključujući strukturirane subjekte. Kontrola je postignuta ako:

- Društvo ima prevlast, tj. moć raspolaganja u subjektu;
- je Društvo izloženo ili ima prava u odnosu na varijabilni prinos temeljem svog sudjelovanja u tom subjektu; i
- Društvo je sposobno, temeljem svoje prevlasti, tj. moći raspolaganja, utjecati na svoj prinos.

Društvo ponovno procjenjuje da li ima kontrolu ako činjenice i okolnosti ukazuju na to da je došlo do promjene jednog ili više od triju gore navedenih elemenata kontrole.

Kad Društvo u nekom subjektu ima manje od većine glasačkih prava, ima prevlast u njemu ako su njegova glasačka prava dostatna jer mu u praksi omogućuju jednoglasno usmjeravanje bitnih aktivnosti subjekta. Društvo u procjenjivanju da li su njegova glasačka prava u subjektu dostatna da bi imalo prevlast razmatra sve bitne činjenice i okolnosti, uključujući:

- udjel svojih glasačkih prava u odnosu na veličinu i podjelu glasačkih prava drugih osoba s pravom glasa;
- potencijalna glasačka prava ulagatelja, drugih osoba s pravom glasa ili drugih osoba;
- prava iz drugih ugovornih odnosa;
- sve dodatne činjenice i okolnosti koje ukazuju na to da Društvo ima ili nema sadašnju mogućnost voditi relevantne poslove u vrijeme u koje je potrebno donijeti takve odluke, što uključuje kako se glasovalo na prethodnim skupštinama dioničara.

Ovisno društvo konsolidira se, odnosno prestaje se konsolidirati od trenutka u kojem Društvo stekne, odnosno izgubi kontrolu nad njim. Prihodi i rashodi ovisnih društava stečenih ili otuđenih tijekom godine uključuju se u konsolidirani izvještaj o dobiti ili gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti od datuma na koji je Društvo steklo kontrolu do datuma na koji Društvo izgubi kontrolu nad ovisnim društvom.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Osnova konsolidacije (nastavak)

Dobit ili gubitak te svaka komponenta ostale sveobuhvatne dobiti razdvajaju se na dio koji pripada vlasnicima matice (Društva) i dio koji pripada vlasnicima nekontrolirajućih udjela. Ukupna sveobuhvatna dobit ovisnih društava se pripisuje vlasnicima društva i vlasnicima nekontrolirajućih udjela, čak i ako time dolazi do negativnog salda nekontrolirajućih udjela.

Kada Grupa izgubi kontrolu nad ovisnim društvom, dobit ili gubitak od prodaje se utvrđuje kao razlika između

- i) ukupne fer vrijednosti primijene naknade za stjecanje i fer vrijednosti eventualnog zadržanog udjela i
- ii) prethodne knjigovodstvene vrijednosti imovine (uključujući goodwill) i obveza ovisnoga društva te svakog nekontrolirajućeg udjela. Svi iznosi koji su po osnovi ovisnog društva ranije bili iskazani u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti obračunavaju se kao da je Grupa izravno prodala imovinu ili obveze toga društva, tj. prenose se u dobit ili gubitak ili u neku od komponenata vlasničke glavnice sukladno važećem MSFI-ju. Fer vrijednost zadržanog udjela u bivšem ovisnom društvu na datum gubitka kontrole se kod kasnijeg obračunavanja sukladno MRS-u 39 promatra kao fer vrijednost prilikom prvog knjiženja ili, ako je primjenjivo, kao trošak prilikom prvog knjiženja udjela u pridruženo društvo ili zajednički pothvat.

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem, knjiži se po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)**

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Grupa ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. To su društva u kojima Grupa uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Grupe.

Grupa ne posjeduje takav utjecaj nad nekim društvom.

Priznavanje prihoda

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Grupa kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima. Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutarnjeg uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

Prihode od prodaje dobara Grupa priznaje u kada Grupa obavi isporuke robe kupcu i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, kontrola nad isporučenim dobrom prenese na kupca i kad kupac prihvati proizvode u skladu s ugovorenim uvjetima.

Prihode od iznajmljivanja usluga Grupa priznaje u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrda od kupca da je usluga obavljena.

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)**

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Najmovi

Najmovi se svrstavaju u financijske najmove kad god se gotovo svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na zajmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove. Naknade koje se plaćaju u okviru poslovnih najмова terete prihod ravnomjerno tijekom trajanja najma.

Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Troškovi mirovinskih naknada

Grupa nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Grupa za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Grupa nema nepodmirenih obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu.

Grupa koristi usluge neovisnog aktuara za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)**

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Prema poreznoj regulativi u Republici Hrvatskoj, Grupa nije porezni obveznik te članice Grupe ne mogu iskoristiti porezne gubitke drugih članica.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društava koja sačinjavaju Grupu izračunavaju se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društva nisu u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Grupa namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljišta koja se koriste u proizvodnji ili isporuci dobara odnosno usluga ili za administrativne svrhe iskazana su u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvi koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Grupe. Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Stope amortizacije dosljedno se primjenjuju kako slijedi:

2018. i 2017.

Građevinski objekti	2 % – 15 %
Inventar i oprema	5 % – 25 %

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća software te građevinske i ostale licence te se početno knjiži po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnine se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna amortizacije po stopi od 2% do 4,5%.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospijecem unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

Umanjenje imovine

Na svaki dan financijskog položaja Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Grupa procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjenje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjenjem vrijednosti.

Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjenja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjenja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjenja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjenja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjenja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjenja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nástavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

Financijski instrumenti

Priznavanje

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u izvještaju o financijskom položaju Grupe kada Grupa postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

1. Financijska imovina

Klasifikacija financijske imovine

Prilikom početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao mjerena po: amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ako se ne vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Dužnički instrument mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) samo ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ne vrednuje se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijski instrumenti (nastavak)

1. Financijska imovina (nastavak)

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji se cilj postiže prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Kod početnog priznavanja vlasničkog ulaganja koja se ne drže radi trgovanja, Grupa može neopozivo odlučiti prikazati naknadne promjene fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Ova odluka se provodi na temelju svake investicije pojedinačno.

Sva ostala financijska imovina klasificira se kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL). Nadalje, kod početnog priznavanja, Grupa može neopozivo odrediti financijsku imovinu koja na drugi način ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) kao po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi inače nastala.

Procjena poslovnog modela

Grupa procjenjuje cilj poslovnog modela u kojem se imovina drži na razini portfelja jer to najbolje odražava način na koji se upravlja poslovanjem i pružaju informacije Upravi.

Financijska imovina koja se drži za trgovanje ili kojom se upravlja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) jer se ne drži za prikupljanje ugovornih novčanih tokova niti za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju financijske imovine.

Procjena jesu li ugovorni novčani tokovi jedino plaćanja po osnovi glavnice i kamata

Za potrebe ove procjene, „glavnica“ se definira kao fer vrijednost financijske imovine kod početnog priznavanja. „Kamata“ se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik vezan uz nepodmireni iznos glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi), kao i profitna marža.

Prilikom procjene jesu li ugovorni novčani tokovi plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI), Grupa razmatra ugovorne uvjete instrumenta. To uključuje procjenu sadrži li financijska imovina ugovornu odredbu koja bi mogla promijeniti vrijeme ili iznos ugovornih novčanih tokova tako da se ne bi ispunio taj uvjet. Prilikom procjene, Grupa razmatra:

- nepredviđene događaje koji bi mogli promijeniti iznos i vrijeme novčanih tokova
- uvjete prijevremenog plaćanja i produženja i
- značajke koje ograničavaju pristup Grupe novčanim sredstvima iz navedene imovine.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijski instrumenti (nastavak)

1. Financijska imovina (nastavak)

Naknadno mjerenje financijske imovine

Financijska imovina po amortiziranom trošku.

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici, uključujući prihod od kamata i prihod od dividendi se priznaje u dobiti ili gubitku.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tijekomve ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu. Ako Grupa ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Grupa priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti.

U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOCI, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOCI opcija.

Reklasifikacija

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon što Grupa promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamate.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)**

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijski instrumenti (nastavak)

2. Financijske obveze i vlasnički instrumenti

Sve financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ili po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Grupa sve financijske obveze mjeri po amortiziranom trošku.

Razvrstavanje u obveze ili glavnice

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnice, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza.

Financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijski instrumenti (nastavak)

3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Grupa priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku odnosno za dane zajmove, za potraživanja od kupaca te ostala potraživanja. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Grupa uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Grupe u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Grupa trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Grupa priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Značajno povećanje kreditnog rizika

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Grupa uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Grupa uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili angažmana.

Konkretno, Grupa se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 90 dana, tada Grupa pretpostavlja da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijski instrumenti (nastavak)

3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- Financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- Dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok mogu, ali ne moraju nužno, smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispuni svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Grupa redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

Definicija statusa neispunjenja obveze

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Grupa smatra povijesnim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknativa:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, uključujući i Grupa, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolaterala koje drži Grupa).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Grupa smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 90 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Grupa ne raspolaže razumnim i potkrijepljivim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.

Kreditno umanjenja financijska imovina

Financijska imovina je kreditno umanjenja kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definirano iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijski instrumenti (nastavak)

3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Politika otpisa

Grupa otpisuje financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko dvije godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Grupe, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisan financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja) i izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD). Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja. Za ugovore o financijskim jamstvima, izloženost uključuje iznos koji je povučen na datum izvještavanja, zajedno sa svim dodatnim iznosima za koje se očekuje da će biti povučeni u budućnosti prema zadanom datumu koji se određuje na temelju povijesnog trenda, kao i razumijevanje Grupe o specifičnim budućim potrebama financiranja dužnika i druge relevantne informacije koje se odnose na budućnost.

Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dopijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi.

Ako je Grupa mjerila rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Grupa mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca). Grupa priznaje dobit ili gubitak od umanjenja u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Grupa trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

Objava segmentalne analize

Grupa posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Grupe. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Grupa izvještava o segmentnim informacijama. Najvažniji segment poslovanja Grupe je građevinska djelatnost iz kojega Grupa ostvaruje više od 90% svojih prihoda.

Grupa iskazuje prihode grupirane po sličnosti proizvoda i usluga te po teritorijalnim područjima, ali ne prati odvojeno informacije o dugotrajnoj imovini i prihodima koje je od vanjskih kupaca ostvarila u tim područjima. Određene financijske informacije po teritorijalnim područjima i skupinama sličnih proizvoda su navedene u bilješki

Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena

Kod primjene računovodstvenih politika Grupe, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena (nastavak)

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

Aktuarske procjene su izvedene na temelju sljedećih glavnih pretpostavki:

	2018.
Diskontna stopa	1,90%
Stopa fluktuacije	7,58%

Posljedice određenih sudskih sporova

Društva Grupe su strane u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

Ugovori o izgradnji

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- a) Direktnim troškovima određenog ugovora,
- b) Indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor, i
- c) Ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta.

Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

1. razdoblje u kojem se očekuje da će Grupa koristiti tu imovinu;
2. broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Grupe proizvesti;
3. fer procjene investicijskih nekretnina.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena (nastavak)

Procjena goodwill vrijednosti

Grupa podvrgava goodwill testiranju na godišnjoj osnovi. Umanjenje vrijednosti goodwilla određuje se na temelju procjene budućih prihoda koje će Grupa ostvariti od ovisnog društva na koju se goodwill odnosi.

U 2018. godini Grupa je napravila procjenu nadoknadive vrijednosti goodwilla i utvrdila da goodwill nije nadoknativ te je sukladno rezultatu procjene napravljen ispravak u ukupnom preostalom iznosu goodwilla od 30.491 tisuća kuna.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Za sva utužena potraživanja od kupaca Grupa provodi ispravak vrijednosti. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je prodaja nastala i do izvještajnog datuma. Ukoliko postoje naznake da potraživanje nije naplativo, provodi se ispravak vrijednosti bez obzira na protek vremena od dospjeća.

Ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita

Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti danih zajmova i depozita. U određivanju naplativosti danih zajmova, Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti danih zajmova od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. PRIHODI

	2018.	2017.
Građevinska djelatnost u zemlji	234.875	472.064
Građevinska djelatnost u inozemstvu	<u>29.328</u>	<u>52.644</u>
UKUPNO	<u>264.203</u>	<u>524.708</u>

Grupa je utvrdila kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Grupe i to je segment građevinske djelatnosti te da sukladno tome Grupa nije prikazala detaljnu segmentnu analizu.

5. OSTALI PRIHODI

	2018.	2017. (prepravljeno)
Oprihodovane otpisane obveze	55.238	5.931
Prihodi od najma	31.698	30.959
Prihodi od proizvoda i usluga kooperantima i drugima	7.907	5.755
Prihodi od prodaje robe i materijala	5.684	28.667
Naplaćena ispravljena potraživanja	2.374	5.354
Prihodi od ukidanja rezerviranja za zalihe	1.756	13.887
Naplaćene štete i odštete na radu	599	1.301
Ostali prihodi	<u>7.451</u>	<u>5.101</u>
UKUPNO	<u>112.707</u>	<u>96.957</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE

	2018.	2017.
Građevinske usluge	136.947	288.462
Utrošene zalihe	42.736	84.555
Ostali troškovi zaposlenika	6.838	11.137
Utrošena energija	1.001	1.566
Utrošen sitan inventar	729	791
Ostali troškovi materijala, sirovina i potrošne robe	<u>7.253</u>	<u>9.524</u>
UKUPNO	<u>195.504</u>	<u>396.035</u>

7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2018.	2017.
Bruto plaće i naknade	63.706	74.374
Doprinosi na plaće	<u>10.935</u>	<u>12.122</u>
UKUPNO	<u>74.641</u>	<u>86.496</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

8. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2018.	2017. (prepravljeno)
Trošak materijala		
Utrošeni negrađevinski materijal	19.453	20.134
Nabavna vrijednost prodane robe i materijala	5.696	25.994
Ukupno trošak materijala	25.149	46.128
Vrijednosna usklađenja		
Vrijednosno usklađenje i otpis kratkoročnih potraživanja	74.289	40.584
Vrijednosno usklađenje goodwilla	30.491	-
Otpis i vrijednosno usklađenje zaliha	3.284	912
Ukupno vrijednosna usklađenja	108.064	41.496
Ostali troškovi poslovanja		
Penali	31.355	1.147
Otpis vrijednosti nedospjele naplate prihoda	19.953	187.674
Naknade troškova zaposlenima i građanima	6.097	5.949
Naknade i članarine	5.098	5.717
Premije osiguranja	2.375	2.589
Neproizvodne usluge	2.113	1.473
Osiguranje gradilišta	1.761	2.478
Najamnine i zakupnine	1.425	3.245
Indirektni porezi	635	809
Ostalo	15.629	17.965
Ukupno ostali troškovi poslovanja	86.441	229.046
UKUPNO	219.654	316.670

9. GUBITAK OD PRODAJE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME

	2018.	2017.
Gubitak od prodaje zemljišta	3.808	2.383
Ukupan gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	3.808	2.383

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

10. FINANCIJSKI PRIHODI

	2018.	2017.
Kamate	2.171	14.226
Tečajne razlike	3.259	2.382
Prinos od ulaganja u novčane fondove	-	761
Prihod od dividendi	-	7
Ostali financijski prihodi	<u>3.783</u>	<u>3.809</u>
UKUPNO	<u>9.213</u>	<u>21.185</u>

11. FINANCIJSKI RASHODI

	2018.	2017.
Kamate	34.953	20.966
Tečajne razlike	59	215
Umanjenje vrijednosti financijske imovine	<u>1.560</u>	<u>1.391</u>
UKUPNO	<u>36.572</u>	<u>22.572</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

12. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit priznat u dobit ili gubitak

	2018.	2017.
Tekući porezi:		
Porez tekuće godine	<u>(15)</u>	<u>(45)</u>
UKUPNO	<u>(15)</u>	<u>(45)</u>

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 18% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2017. godina: 18%).

Usklađenje poreza na dobit za godinu s dobiti iskazanom u računu dobiti i gubitka je kako slijedi:

	2018.	2017.
Računovodstveni gubitak nakon usklade za konsolidaciju	<u>(308.450)</u>	<u>(142.579)</u>
Učinak porezno nepriznatih rashoda	2.403	955
Učinak neoporezivih prihoda	(137)	(176)
Porezna osnovica	-	-
Učinak primjene različitih stopa poreza na dobit za ovisna društva koja posluju u drugim državama	<u>15</u>	<u>445</u>
Porezni rashod priznat u dobit ili gubitak	<u>15</u>	<u>45</u>
		31.12.2017.
	31.12.2018.	(prepravljeno)
Odgođena porezna imovina	-	-
Odgođene porezne obveze	<u>21.419</u>	<u>24.262</u>
	<u>21.419</u>	<u>24.262</u>

U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne.

Grupa nije evidentirala odgođenu poreznu imovinu za prenesene porezne gubitke zbog neizvjesnosti od njenog iskorištenja. Ukupan iznos prenesenih poreznih gubitaka na razini Društva Tehnika d.d. iznosi 413.233 tisuća kuna na 31. prosinca 2018. godine (2017: 129.740 tisuća kuna)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

13. NEKONTROLIRAJUĆI UDJELI

Kretanje nekontrolirajućeg udjela tijekom godine je bilo kako slijedi:

	2018.	2017.
Nekontrolirajući udio na početku godine	5.937	6.094
Udio u gubitku za tekuću godinu	(3)	(162)
Promjene u vlasničkoj strukturi	<u>(1.557)</u>	<u>5</u>
	<u>4.377</u>	<u>5.937</u>

Tijekom godine smanjio se nekontrolirajući udio malih dioničara Društva Tehnika ESOP sa 47,55% na 37,94%.

14. GUBITAK PO DIONICI

Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici izračunati su na temelju sljedećih podataka:

	2018.	2017. (prepravljeno)
Gubitak za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici (gubitak tekuće godine, u tisućama kuna)	(254.734)	(258.338)
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica	<u>188.491</u>	<u>188.491</u>
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)	<u>(1.351,00)</u>	<u>(1.371)</u>

Osnovni gubitak po dionici jednaka je razrijeđenom gubitku da trenutno nema opcijskih dionica koje bi povećale količinu izdanih dionica.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

15.1. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljišta i zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST				
Na dan 1. siječnja 2018. godine	430.916	200.768	241	631.925
Nabava	6.881	470	-	7.351
Prijenos sa investicija	132	-	(132)	-
Prodaja i rashod	(51.549)	(10.670)	-	(62.219)
Na dan 31. prosinca 2018. godine	386.380	190.568	109	577.057
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
Na dan 1. siječnja 2018. godine	88.223	174.646	-	262.869
Trošak tekuće godine	5.932	5.714	-	11.646
Prodaja i rashod	(7.072)	(8.438)	-	(15.510)
Na dan 31. prosinca 2018. godine	87.083	171.922	-	259.005
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST				
Na dan 31. prosinca 2018. godine	299.297	18.646	109	318.052

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I ULAGANJA U NEKRETNINE (NASTAVAK)

15.1. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

	Zemljišta i zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST				
Na dan 1. siječnja 2017. godine	288.756	201.053	3.552	493.361
Nabava	9.901	2.749	191	12.841
Revalorizacija	159.028	-	-	159.028
Prijenos sa investicija	-	9	(3.503)	(3.494)
Prodaja i rashod	(26.770)	(3.044)	-	(29.814)
Na dan 31. prosinca 2017. godine (prepravljeno)	430.915	200.767	240	631.922
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
Na dan 1. siječnja 2017. godine	85.917	170.838	-	256.755
Trošak tekuće godine	7.037	6.592	-	13.629
Prodaja i rashod	(4.732)	(2.784)	-	(7.516)
Na dan 31. prosinca 2017. godine	88.223	174.646	-	262.869
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST				
Na dan 31. prosinca 2017. godine (prepravljeno)	342.692	26.121	240	369.053

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

15.2. ULAGANJE U NEKRETNINE

NABAVNA VRIJEDNOST

Ulaganje u nekretnine

Na dan 31. prosinca 2016. godine	293.790
Prodaja	(5)
Nove nabavke	34
Na dan 31. prosinca 2017. godine (prepravljeno)	293.819
Prodaja	(28)
Nove nabavke	-
Na dan 31. prosinca 2018. godine	293.791

ISPRAVAK VRIJEDNOSTI

Na dan 31. prosinca 2016. godine	103.380
Prodaja	(4)
Amortizacija tekuće godine	18.856
Na dan 31. prosinca 2017. godine (prepravljeno)	122.232
Prodaja	(24)
Amortizacija tekuće godine	19.024
Na dan 31. prosinca 2018. godine	141.232

NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOSTI

Na dan 31. prosinca 2017. godine (prepravljeno)	171.587
Na dan 31. prosinca 2018. godine	152.559

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

16. NEMATERIJALNA IMOVINA

NABAVNA VRIJEDNOST	Građevinske i ostale licence
Na dan 31. prosinca 2016. godine	<u>17.339</u>
Nabava / prijenos sa investicija	-
Na dan 31. prosinca 2017. godine	<u>17.339</u>
Nabava / prijenos sa investicija	-
Na dan 31. prosinca 2018. godine	<u>17.339</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	
Na dan 31. prosinca 2016. godine	<u>6.788</u>
Amortizacija tekuće godine	200
Na dan 31. prosinca 2017. godine	<u>6.988</u>
Amortizacija tekuće godine	309
Na dan 31. prosinca 2018. godine	<u>7.297</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	
Na dan 31. prosinca 2017. godine	<u>10.351</u>
Na dan 31. prosinca 2018. godine	<u>10.042</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

17. GOODWILL

	2018.	2017.
Stanje 1. siječnja	30.491	30.491
Neto promjena goodwila	(30.491)	-
Stanje 31. prosinca	<u>-</u>	<u>30.491</u>

18. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Ulaganja po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	1.816	4.341
Dani zajmovi i potraživanja	1.761	53.402
Dani depoziti	643	405
UKUPNO	<u>4.220</u>	<u>58.148</u>

Struktura pojedinačnih kategorija dugotrajne financijske imovine prikazana je kako slijedi:

18.1. DANI DEPOZITI

	31.12.2018.	31.12.2017.
BKS bank d.d.	-	-
Privredna banka Zagreb d.d.	156	158
Alžir	487	247
UKUPNO	<u>643</u>	<u>405</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

18. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

18.2. ULAGANJA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT

Neto knjigovodstvena vrijednost prikazana je kako slijedi:

	31.12.2018.	31.12.2017.
Dalekovod d.d., Zagreb	886	2.073
Regionalna Veletržnica d.d., Split	779	779
Konstruktor inženjering	65	65
Questus nekretnine	49	29
Samoborska banka d.d., Samobor	27	27
Welbo, Švedska	10	-
Podravska banka d.d., Koprivnica	-	1.368
UKUPNO	1.816	4.341

Grupa svoja ulaganja vrednuje po fer vrijednosti na osnovu tržišne cijene utvrđene na Zagrebačkoj burzi. Dionice koje ne kotiraju na burzi čija je vrijednost na 31. prosinca 2018. godine 903 tisuća kuna (2017: 873 tisuća kuna) Grupa vodi po trošku stjecanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

18. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

18.3. DANI KREDITI I POTRAŽIVANJA

	Kamatna stopa	31.12.2018.	31.12.2017.
Potraživanje prema društvu Konzum d.d.	-	49.000	49.752
Dugoročni kredit temeljem predstečajne nagodbe	-	218	1.625
Dugoročni kredit ESOP za otkup vlastitih dionica	6%	1.165	2.025
Ispravak vrijednosti kredita, neto	-	(48.622)	-
UKUPNO		1.761	53.402

Grupa je u 2018. godini napravila ispravak ukupnog iznosa potraživanja prema društvu Konzum d.d. u visini od 49.000 tisuća kuna nakon što je usvojena nagodba u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr.

19. ZALIHE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Gotovi objekti	18.215	16.320
Nedovršena proizvodnja	5.586	78.376
Materijal	5.031	17.484
Gotovi proizvodi u prodavaonici	1.031	1.363
Roba na skladištu	820	2.277
Rezervni dijelovi u skladištu	667	1.173
Gotovi proizvodi	311	365
Gotovi proizvodi u konsignaciji	10	10
Sitan inventar, ambalaža i autogume u uporabi	28.044	28.876
Ispravak vrijednosti	(28.129)	(26.403)
UKUPNO	31.586	119.841

Grupa knjiži zalihe po trošku, odnosno po neto ostvarivoj vrijednosti na tržištu, ovisno o tome koja vrijednost je niža u skladu s MRS-om 2 "Zalihe".

Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha:	2018.	2017.
Stanje 1. siječnja	26.403	26.148
Povećanje ispravka tokom godine (bilješka 8)	3.284	912
Ukidanje rezerviranja	(1.558)	(657)
Stanje 31. prosinca	28.129	26.403

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

19. ZALIHE (NASTAVAK)

19.1 NEDOVRŠENA PROIZVODNJA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Zlatno Jezero	4.100	4.100
Tehnika projektiranje	1.461	3.030
Tehnika Alžir	-	51.001
Tehnika Zvonimir	-	9.847
Senj - stambeno poslovna građevina	-	7.070
Zvonimir Z6	-	1.770
Tehnika Kiseljak	-	1.558
Objekti u pripremi	25	-
UKUPNO	5.586	78.376

20. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

	31.12.2018.	31.12.2017. (prepravljeno)
Nedospjela naplata prihoda	30.416	30.633
Unaprijed plaćeni troškovi	12.479	(3.133)
UKUPNO	42.895	27.500

21. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	31.12.2018.	31.12.2017. (prepravljeno)
Garancijski depoziti	4.663	3.790
Dani zajmovi i potraživanja	81	690
UKUPNO	4.744	4.480

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

21. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

21.1. DANI ZAJMOVI I POTRAŽIVANJA

	Kamatna stopa	31.12.2018.	31.12.2017.
Haljevo d.o.o.	3m Euribor + 5,99%	-	106
SB Toranj d.o.o.	7,50%	1	546
Ostali dani zajmova		80	38
		<u>81</u>	<u>690</u>

21.2. GARANCIJSKI DEPOZITI

Dani depoziti se odnose na depozite dane investitorima za dobro izvršenje posla, koji se razročuju i vraćaju po isteku garantnog roka. Ovi depoziti ne nose kamatu.

	31.12.2018.	31.12.2017.
Strabag d.o.o.	1.284	669
Hotel Split d.d.	<u>3.379</u>	<u>3.121</u>
	<u>4.663</u>	<u>3.790</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

22. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2018.	31.12.2017. (prepravljeno)
Kupci u zemlji	98.151	107.194
Kupci u inozemstvu	6.510	15.006
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	<u>(73.487)</u>	<u>(53.317)</u>
UKUPNO	<u>31.174</u>	<u>68.883</u>

U iskazana potraživanja od kupaca su uključena potraživanja koja su dospjela na izvještajni datum (v. analizu dospijeća) za koje Grupa nije evidentirala ispravak vrijednosti jer nije bilo značajne promjene kreditne sposobnosti kupaca, te se potraživanja još uvijek smatraju nadoknadivima.

Pregled kretanja ispravka vrijednosti potraživanja:	2018.	2017.
Stanje 1. siječnja	53.317	30.796
Povećanje ispravka tokom godine	25.836	30.703
Otpis potraživanja	(3.292)	(2.828)
Naplaćena ispravljena potraživanja	<u>(2.374)</u>	<u>(5.354)</u>
Stanje 31. prosinca	<u>73.487</u>	<u>53.317</u>

23. DANI PREDUJMOVI

	31.12.2018.	31.12.2017.
Dani predujmovi	10.250	24.141
Ispravak vrijednosti	<u>(840)</u>	<u>(974)</u>
UKUPNO	<u>9.410</u>	<u>23.167</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

24. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Potraživanja za pretporez	5.468	2.788
Sumnjiva i sporna potraživanja za kamate i ostalo	2.381	2.519
Potraživanja za prefakturirane robe i usluge kooperantima	2.090	1.106
Potraživanja za kamate	1.482	3.749
Potraživanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje	320	152
Unaprijed plaćeni porez na dobit	141	430
Potraživanja za štete	-	276
Potraživanja od zaposlenih	60	79
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	<u>(2.381)</u>	<u>(2.518)</u>
UKUPNO	<u>9.561</u>	<u>8.581</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

25. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31.12.2018.	31.12.2017.
Žiro-račun	2.902	10.773
Devizni račun	41	1.225
Blagajna	36	126
UKUPNO	2.979	12.124

26. DIONIČKA GLAVNICA

Dionička glavnica predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje društva i iznosi 170.514 tisuća kuna (2017. godine: 170.514 tisuća kuna), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine.

Dionička glavnica je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 900 kuna. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2018. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je slijedeća:

	31.12.2018.	31.12.2017.	31.12.2017.	31.12.2017.
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	97.095	51,25%	97.095	51,25%
Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	20,00%	37.891	20,00%
Privatno vlasništvo – zaposleni	35.918	18,96%	35.918	18,96%
Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	17.587	9,28%	17.587	9,28%
Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	0,51%	969	0,51%
UKUPNO	189.460	100%	189.460	100%

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

27. PRIČUVE

Od ukupnih pričuva iznos od 122.233 tisuća kuna (2017: 159.028 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju zemljišta. Ostale pričuve čine 88.944 tisuća kuna (2017: 89.460 tisuća kuna) od čega 34.063 tisuće kuna (2017: 34.063 tisuće kuna) se odnosi na rezerve za 969 vlastitih dionica (2017: 969), a iznos od 8.525 tisuća kuna (2017: 8.992 tisuće kuna) se odnosi na zakonske rezerve. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala.

28. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

	31.12.2018.	31.12.2017.
Rezerviranja za sudske sporove	48.965	35.355
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	<u>3.232</u>	<u>4.767</u>
UKUPNO	<u>52.197</u>	<u>40.122</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

29. OBVEZE PO KREDITIMA

	31.12.2018.	31.12.2017.
<i>Kreditni dospijevaju na naplatu kako slijedi:</i>		
Kratkoročni krediti	64.180	41.249
Kratkoročni dio dugoročnih kredita	27.816	21.047
Iznosi koji dospijevaju na naplatu nakon 12 mjeseci	<u>201.796</u>	<u>228.818</u>
Kreditni	<u>293.792</u>	<u>291.114</u>

29.1 DUGOROČNI KREDITI

	Kamatna stopa	Datum dospijeća	Valuta	31.12.2018.	31.12.2017.
Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt	3m Euribor + 0,70%	1.7.2031.	EUR	49.300	53.752
Kreditna banka d.d.	6,99%	30.6.2023.	EUR	38.277	44.477
BKS banka	5,50%	15.4.2024.	EUR	25.170	28.542
Agrokor d.d.	-	30.1.2026.	EUR	27.816	28.176
Kreditna Banka Zagreb	6,25%	31.10.201.	EUR	24.917	24.917
BKS banka	3m Euribor + 4,00%	1.1.2026.	EUR	7.644	8.491
Zagrebačka banka d.d.	3m Euribor + 5,00%	30.6.2022.	EUR	-	7.390
BKS banka	3m Euribor + 4,00%	1.1.2026.	EUR	3.872	4.367
Kreditna banka Zagreb	6,25%	28.2.2021.	HRK	3.500	-
Erste&Steiermarkische Bank d.d.	1m Euribor+2,5%	31.05.2023.	HRK	49.116	49.753
Ukupno dugoročni krediti				<u>229.612</u>	<u>249.865</u>
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita				<u>(27.816)</u>	<u>(21.047)</u>
Iznosi koji dospijevaju na naplatu nakon 12 mjeseci				<u>201.796</u>	<u>228.818</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

29. OBVEZE PO KREDITIMA (NASTAVAK)

29.2. KRATKOROČNI KREDITI

	Kamatna stopa	Datum dospjeća	Valuta	31.12.2018.	31.12.2017.
OTP Banka d.d.	4,57%	Dospjelo	EUR	14.094	15.779
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb	3M EURI.+5,99%	Dospjelo	EUR	8.159	8.265
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	Dospjelo	HRK	5.000	5.000
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	Dospjelo	HRK	5.000	5.000
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	Dospjelo	HRK	1.798	3.594
Obveze za depozite u zastari	-	Dospjelo	HRK	-	82
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	960	960
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	840	840
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	619	619
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	250	250
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	200	200
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	200	200
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	140	140
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	120	120
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	200	200
Antonio Trade	5,00%	Dospjelo	HRK	2.500	-
ZAGORJE-TEHNOBETON	-	Dospjelo	HRK	24.000	-
Onyx	4,00%	Dospjelo	HRK	99	-
Ukupno kratkoročni krediti				64.180	41.249
Kratkoročni dio dugoročnih kredita				27.816	21.047
UKUPNO				91.995	62.296

Osiguranja za kratkoročne kredite su bjanko zadužnice i police osiguranja vinkulirane u korist banke. Navedeni krediti su dospjela te su u procesu pregovaranja o produženju istih sukladno provođenju postupka predstečajne nagodbe.

30. OBVEZE PO MJENICAMA

Na dan 31. prosinca 2018. godine, Grupa nema obveza po izdanima mjenicama svojim dobavljačima (2017: 1.876 tisuća kuna). Mjenice su iskazane po amortiziranom trošku.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

31. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Dobavljači u zemlji	62.303	79.173
Dobavljači u inozemstvu	38.524	56.377
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.703	2.712
UKUPNO	102.530	138.262

32. PRIMLJENI PREDUJMOVI I GARANCIJE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Primljene garancije	20.907	40.490
Primljeni predujmovi	12.830	103.785
UKUPNO	33.737	144.275

Obveze po primljenim garancijama u posjedu odnose se na garancije podugovaratelja dane u svrhu jamstva vezanih uz ugovore o izgradnji, a koje je Grupa držala u posjedu kao nadoknadu za nedostatke u izvođenju obrtničkih radova. Primljene garancije trebaju biti vraćene po isteku garantnog roka.

33. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze za protestirane garancije	75.434	-
Obveze za kamate	16.406	4.541
Obveze za PDV	13.005	9.554
Porezi i doprinosi	11.054	4.606
Obveze za neto plaće i naknade	5.664	4.144
Ostale obveze	6.802	3.122
UKUPNO	128.365	25.967

34. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obračunati troškovi za koje nisu primljeni računi	29.786	38.426
Prihodi budućeg razdoblja	6.443	221
UKUPNO	36.229	38.647

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

35. POVEZANE STRANE

Grupa smatra da Uprava i Nadzorni odbor Društva predstavljaju ključno rukovodstvo. Uprava utvrđuje da će se u financijskim izvještajima za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine objaviti zbirni podaci o naknadama svih članova Nadzornog odbora i Upravi. Ukupna naknada Nadzornom odboru iznosila je 684 tisuću kuna (2017. godina: 684 tisuća kuna), a ukupni iznos naknade za Upravu je iznosio 947 tisuće kuna (2017. godina: 947 tisuća kuna).

Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

36. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

	31.12.2018.	31.12.2017.
Dug :		
Dugoročni krediti (bilješka 29.1.)	201.796	228.818
Kratkoročni krediti (bilješka 29.2.)	91.995	62.296
Izdane mjenice (bilješka 30)	-	1.876
Novac i novčani ekvivalenti (bilješka 25)	<u>(2.979)</u>	<u>(12.124)</u>
Neto dug	290.812	280.866
Glavnica	<u>7.686</u>	<u>340.842</u>
Omjer duga i glavnice	<u>3.784%</u>	<u>82%</u>

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Grupa ima značajne iznose dugoročnih kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku.

Grupa ima kredite po fiksnoj i promjenljivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa. Grupa ne koristi izvedene financijske instrumente da bi upravljala rizikom kamatnih stopa.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

36. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

b) Kamatni rizik (nastavak)

Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

	2018.	2017.
Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita	644	412
Utjecaj promjene kamatne stope dugoročnih kredita	2.302	2.499
Ukupna promjena:	2.946	2.911

c) Valutni rizik

Službena valuta Grupe je kuna, no postoje i određene transakcije inozemnim valutama koje se preračunavaju u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca.

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Grupa je najviše izložene promjenama vrijednosti EUR, s obzirom da su primljeni krediti denominirani u toj valuti. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Grupa ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute.

Prethodne stope osjetljivosti su stope koje se koriste u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavljaju procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Grupa je procijenila valutni rizik za svoje obveze po kreditima kao najznačajniju imovinu i obveze iskazanu u valuti. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke.

U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

36. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

d) Kategorije financijskih instrumenata

	31.12.2018.	31.12.2017.
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	1.816	4.341
Dani depoziti, zajmovi i potraživanja	<u>81.591</u>	<u>180.356</u>
Financijska imovina	<u>83.407</u>	<u>184.697</u>
Dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku	<u>430.058</u>	<u>573.651</u>
Financijske obveze	<u>430.058</u>	<u>573.651</u>

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprimjetljivi ulazni podaci).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

36. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju (nastavak)

	31.12.2018.			
	1. razina	2. razina	3.razina	Ukupno
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i>				
Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju	-	-	-	-
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>	913	-	903	1.816

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

	31.12.2017.			
	1.razina	2.razina	3.razina	Ukupno
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i>				
Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju	-	-	-	-
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>	3.468	-	873	4.341

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

36. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

f) Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Grupa pretrpjela financijske gubitke. Grupa je usvojila politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažila rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Grupa posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejtingških agencija ili, ako ne postoje, Grupa koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Grupe i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente. Kreditnom izloženosti se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima.

Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljno pokriće za kreditna jamstva.

Izloženost Grupe ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Grupa klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte. Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejtingških agencija.

g) Fer vrednovanje

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Grupe u dionice i investicijske fondove temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. POTENCIJALNE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze za izdane zadužnice	97.421	86.432
Obveze za izdane bankovne garancije (kunske)	63.951	101.560
Obveze za izdane bankovne garancije (devizne)	20.778	95.975
Obveze za izdane vlastite mjenice	16.482	19.622
Obveze za izdane police osiguranja	5.349	5.349
Obveze za izdana avalirana mjenica	4.899	4.899
UKUPNO	208.880	313.837

Od izdanih bankovnih garancija najveći pojedinačni iznos odnosi se na društvo Ingra d.d. u iznosu od 54.655 tisuća kuna za posao u Alžiru.

38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJA O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

Nakon 31. prosinca 2018. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za 2018. godinu, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Grupe da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

39. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

Grupa je ostvarila gubitak u iznosu 254.734 tisuća kuna (2017. godine 258.338 tisuća kuna) tijekom godine završene 31. prosinca 2018. godine. Uprava Grupe namjerava naveden gubitak pokriti iz rezerva zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja. U studenom 2018. godine društvo Tehnika d.d. otvorilo je postupak predstečajne nagodbe. Grupa očekuje da će u idućem razdoblju nastaviti neometano poslovati i da će uspješno podmirivati sve obveze utvrđene u predstečajnom postupku, na način kako je dogovoreno predstečajnom nagodbom. Daljnji plan investicija i poslovanja ovisit će o planu restrukturiranja usvojenom u sklopu predstečajne nagodbe. Grupa je u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja kako bi osiguralo adekvatnu financijsku strukturu koja će osigurati likvidnost u narednim razdobljima. Grupa u narednom period očekuje značajna novčana sredstva od naplate potraživanja iz inozemstva, prodaje ne operativne imovine i naplate potraživanja po prodanim zalihama što bi trebalo osigurati likvidna sredstva za nastavak poslovanja Grupe u narednih 12 mjeseci. Uprava Grupe očekuje da će Grupa nastaviti s procesom financijskog i operativnog restrukturiranja što bi trebalo osigurati poboljšanje profitabilnosti i nesmetanost poslovanja u narednom razdoblju. Grupa također očekuje potpisivanje nekoliko novih ugovora o izgradnji što bi trebalo osigurati zaposlenost proizvodnih kapaciteta u narednom razdoblju. Zbog svega navedenog Uprava Grupe smatra kako vremenska neograničenost poslovanja nije upitna te su financijski izvještaji pripremljeni na osnovu vremenske neograničenosti poslovanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine (nastavak)
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

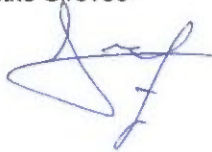
40. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 26. lipnja 2019. godine.

Potpisali za i u ime Grupe:

Direktor Društva

Zlatko Sirovec



Direktor računovodstva

Franjo Katić

