

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2017.

31.12.2017.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03275388

Matični broj subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski broj (OIB): 73037001250

Tvrtka izdavatelja: TEHNIKA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 2774

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Internet adresa: www.tehnika.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 710

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 4120

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

TEHNIKA SPV d.o.o.	KOPRIVNICA	2097892
TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o.	ZAGREB	2294273
ZAGREB TREND d.o.o.	ZAGREB	1217313
TEHNIKA ESOP d.o.o.	ZAGREB	1882508
ZLATNO JEZERO d.o.o.	KOPRIVNICA	2163497
TEHNIKA d.o.o.	KISELJAK	BIH
PLAVI PROSTOR d.o.o.	ZAGREB	2953840
TEHNIKA VRBANI d.o.o.	ZAGREB	2835169
TRITICUM d.o.o.	ZAGREB	2275937
TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.	ZAGREB	4590236
TK ULAGANJA d.o.o.	ZAGREB	2672260
TEHNIKA FILIAL	MOLNDAL	KRALJEVINA ŠVEDSKA

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Franjo Katić

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6301 153

Telefaks: 01 6187 697

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Prezime i ime: Zlatko Širovec, struč.spec.ing.grad.

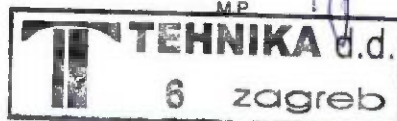
(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

Obveznik: TEHNIKA d.d. (konsolidirano)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	4	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	511.088.066	639.631.559
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	41.041.886	40.841.846
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	10.550.984	10.350.944
3. Goodwill	006	30.490.902	30.490.902
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	427.015.619	540.641.250
1. Zemljište	011	94.380.199	252.816.021
2. Građevinski objekti	012	139.594.378	123.303.234
3. Postrojenja i oprema	013	25.804.730	22.058.111
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	4.410.716	4.063.479
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	3.552.109	240.659
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	159.273.487	138.159.746
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	43.030.561	58.148.463
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	5.178.437	4.341.216
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	9.287.736	53.648.344
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	28.564.388	158.903
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	326.496.916	268.282.130
I. ZALIHE (036 do 042)	035	160.593.073	144.147.037
1. Sirovine i materijal	036	18.108.878	21.129.428
2. Proizvodnja u tijeku	037	99.272.603	78.376.399
3. Gotovi proizvodi	038	27.169.555	18.058.554
4. Trgovačka roba	039	3.211.244	2.276.866
5. Predujmovi za zalihe	040	10.874.226	23.117.263
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	1.956.567	1.188.527
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	121.997.965	97.333.210
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	106.944.536	89.020.982
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	182.288	148.679
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	9.235.256	3.427.142
6. Ostala potraživanja	049	5.635.885	4.736.407
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	37.817.043	14.628.755
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	15.328.848	14.628.755
7. Ostala financijska imovina	057	22.488.195	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	058	6.088.835	12.173.128
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	171.991.178	113.193.690
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	1.009.576.160	1.021.107.379
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	0	0

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	325.263.538	342.783.461
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	170.514.000	170.514.000
II. KAPITALNE REZERVE			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	55.397.053	55.397.053
1. Zakonske rezerve	066	8.992.198	8.992.198
2. Rezerve za vlastite dionice	067	15.996.410	15.996.410
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	34.063.472	34.063.472
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	64.471.917	64.471.917
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	154.467	159.040.495
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (073-074)	072	92.177.988	94.519.442
1. Zadržana dobit	073	92.177.988	94.519.442
2. Prenešeni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	926.291	-142.624.193
1. Dobit poslovne godine	076	926.291	0
2. Gubitak poslovne godine	077		142.624.193
VII. MANJINSKI INTERES	078	6.093.739	5.936.664
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	49.063.981	40.122.121
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	4.883.000	4.767.000
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	44.180.981	35.355.121
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	261.724.051	249.867.678
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	28.341.701	28.176.180
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	223.343.733	221.688.672
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	38.617	3.026
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	339.590.300	349.687.058
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	53.958.842	44.098.098
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	40.098.010	37.643.433
4. Obveze za predujmove	097	96.611.598	103.785.116
5. Obveze prema dobavljačima	098	121.305.286	138.261.892
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	13.842.800	1.875.830
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	5.017.650	4.954.648
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	5.750.378	14.160.465
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	368.976	368.976
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	2.636.762	4.540.600
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	43.934.290	38.646.861
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	1.009.576.160	1.021.107.379
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	0	0
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	319.169.799	336.846.797
2. Pripisano manjinskom interesu	110	6.093.739	5.936.664

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: TEHNIKA d.d. (konsolidirano)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	594.041.629	607.932.703
1. Prihodi od prodaje	112	502.889.677	527.788.957
2. Ostali poslovni prihodi	113	91.151.952	80.143.746
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	598.019.542	748.989.034
1. Promjene vrijednosti zallha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	1.590.721	30.343.094
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	435.929.855	441.266.550
a) Troškovi sirovina i materijala	117	88.383.959	93.410.462
b) Troškovi prodane robe	118	24.852.582	25.993.524
c) Ostali vanjski troškovi	119	322.693.314	321.862.564
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	81.742.987	86.495.860
a) Neto plaće i nadnice	121	49.907.905	53.500.596
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	19.465.285	20.889.487
c) Doprinosi na plaće	123	12.369.797	12.105.777
4. Amortizacija	124	33.375.958	32.683.638
5. Ostali troškovi	125	37.030.309	34.556.876
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	2.540.231	10.437.861
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	2.540.231	10.437.861
7. Rezerviranja	129	3.129.605	107.435.815
8. Ostali poslovni rashodi	130	2.679.876	5.769.340
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	20.225.203	21.398.914
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	1.297.831	3.923.457
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	18.761.617	14.630.117
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine	135	162.639	760.641
5. Ostali financijski prihodi	136	3.116	2.084.699
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	14.744.500	22.921.818
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	487.800	3.994.576
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	14.254.600	17.408.706
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	0	1.391.229
4. Ostali financijski rashodi	141	2.100	127.307
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142	0	0
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143	0	0
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	0	0
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	614.266.832	629.331.617
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	612.764.042	771.910.852
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	1.502.790	-142.579.235
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	1.502.790	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	142.579.235
XII. POREZ NA DOBIT	151	576.499	44.958
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	926.291	-142.624.193
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	926.291	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	142.624.193

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	934.782	-142.616.188
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-8.491	-8.005
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	926.291	-142.624.193
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	45.220	-172.900
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne I	160	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	45.220	-172.900
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	9.044	-34.580
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	36.176	-138.320
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	962.467	-142.762.513
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	970.958	-142.754.508
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-8.491	-8.005

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicija	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
f1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	1.502.790	-142.579.235
2. Amortizacija	002	33.375.958	32.683.638
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	15.870.183
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	36.214.553	22.449.584
5. Smanjenje zaliha	005	5.005.368	16.446.037
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	41.236.551	59.020.432
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	117.335.220	3.890.639
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	70.326.168	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	58.388.746	5.515.179
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	128.714.914	5.515.179
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	11.379.694	1.624.540
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	27.899	3.751.510
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	19.147.215	15.163.672
4. Novčani primici od dividendi	018	2.703	6.738
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	36.991.339	29.942.798
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	56.169.156	48.864.718
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	39.010.471	209.614.701
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	39.010.471	209.614.701
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	17.158.685	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	160.749.983
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	252.244.727	172.127.546
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	23.704.137	145.069.967
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	275.948.864	317.197.513
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	289.045.055	134.408.128
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	720.308	14.330.569
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	289.765.363	148.738.697
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	168.458.816
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	13.816.499	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	6.084.293
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	8.037.508	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	14.126.343	6.088.835
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	6.084.293
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	8.037.508	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	6.088.835	12.173.128

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od **1.1.2017** do **31.12.2017**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	170.514.000	170.514.000
2. Kapitalne rezerve	002	0	0
3. Rezerve iz dobiti	003	55.397.053	55.397.053
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	92.177.988	94.519.442
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	926.291	-142.624.193
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	154.467	159.040.495
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	319.169.799	336.846.797
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016	6.093.739	5.936.664
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	6.093.739	5.936.664
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	319.169.799	336.846.797
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	6.093.739	5.936.664

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Grupa TEHNIKA, Zagreb

**Konsolidirani financijski izvještaji
za godinu završenu 31. prosinca 2017.
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora**

Sadržaj

	<i>Stranica</i>
Odgovornost Uprave	1
Izvešće neovisnog revizora	2
Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	7
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	9
Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	11
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	12
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	14

Odgovornost Uprave

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), koje je usvojila Europska Unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Tehnika d.d. i njegovih ovisnih društava ("Grupa") za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakornitosti.

Potpisali u ime Grupe:

Direktor Društva

Zlatko Sirovec



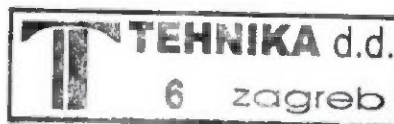
Tehnika d.d., Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

10 000 Zagreb

Direktor računovodstva

Franjo Katić



27. travnja 2018. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Vlasnicima Grupe Tehnika d.d.

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe Tehnika d.d. Zagreb („Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom priloženi konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2017. godine i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

Osnova za mišljenje s rezervom

Potraživanja za dane kredite

Grupa na 31. prosinca 2017. godine ima potraživanja po danom kreditu od članica Agrokor Grupe u ukupnom iznosu od 49.752 tisuće kuna te obvezu po osnovi primljenih predujmova i depozitima u ukupnom iznosu od 34.685 tisuća kuna također od članica Agrokor Grupe. Navedena potraživanja po danom kreditu iskazana su unutar bilješke 19. Potraživanja po danim zajmovima te su ukupnom iznosu nastala prije donošenja Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku. Grupa smatra kako do završetka procesa izvanredne uprave u Agrokor Grupi uzimajući u obzir sva potraživanja i obveze u odnosu na Agrokor Grupe nije u mogućnosti utvrditi da li je potrebno i u kojem iznos provesti umanjenje vrijednosti po navedenom kreditu. Nismo bili u mogućnosti uvjeriti se u nadoknadivi iznos potraživanja te samim time ustanoviti je li trenutna knjigovodstvena vrijednost potraživanja nadoknadiva i u kojem iznosu.

Nedospjela naplata prihoda

Sukladno informacijama objavljenim u bilješci 21. uz konsolidirane izvještaje, Grupa je na 31. prosinca 2017. godine iskazala 116.327 tisuća kuna nedospjele naplate prihoda. Grupa je do dana izdavanja financijskih izvještaja fakturirala ukupno 33.413 tisuća kuna po osnovi nedospjele naplate prihoda. Grupa poduzima aktivnosti vezane za fakturiranje preostalog iznosa od 85.694 tisuća kuna. Grupa poduzima daljnje aktivnosti, ali je fakturiranje navedenih odgođenih prihoda neizvjesno nismo bili u mogućnosti uvjeriti se u nadoknadivi iznos navedene imovine na temelju dobivenih revizorskih dokaza te samim time ustanoviti je li knjigovodstvena vrijednost od 85.914 tisuća kuna nadoknadiva i u kojem iznosu.

Odgođena porezna obveza

Grupa je tijekom godine koja ja završila 31. prosinca 2017. godine provela revalorizaciju zemljišta u ukupnom iznosu od 159.028 tisuća kuna. Grupa nije iskazala odgođenu poreznu obvezu koja je pritom nastala te je time precijenila iznos glavnice na 31. prosinca 2017. godine za iznos od 28.625 tisuća kuna te podcijenila odgođene porezne obveze u istom iznosu.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Osnova za mišljenje s rezervom (nastavak)

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Međunarodni računovodstveni standard 11 – „Ugovori o izgradnji“

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- a) Direktnim troškovima određenog ugovora,
- b) Indirektnim troškovima koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor, i
- c) Ostalim troškovima koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta.

Kada je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora biti veći od ukupnih prihoda ugovora, očekivani gubitak treba priznati odmah kao rashod.

S obzirom da ugovori o izgradnji predstavljaju temeljno poslovanje Grupe te u sebi uključuju i pretpostavke i procjene Uprave društva, njihovo priznavanje sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 11 smo istaknuli kao ključno revizijsko pitanje.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Opis i rezultati primijenjenih revizijskih postupaka

Naše procedure su uključivale identificiranje sklopljenih ugovora o izgradnji te prihoda i troškova koji se odnose na iste. Pregledali smo metodologiju priznavanja prihoda po ugovorima o izgradnji i obavili provjere da li je ista sukladna Međunarodnom računovodstvenom standardu 11.

Na razini cijelog portfelja potpisanih ugovora koje Grupa ima na dan 31. prosinca 2017. godine identificirali smo poslove kojima su ukupni troškovi veći od ukupnih prihoda ugovora. Obavljenom procedurom nismo identificirali očekivane gubitke čiji bi iznos bio materijalan za ovaj konsolidirani financijski izvještaj.

Dodatno, na temelju slučajnog, nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji, potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu.

Sukladno provedenim revizijskim procedurama, vjerujemo da je metodologija obračuna prihoda u materijalno značajnim odrednicama u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 11 „Ugovori o izgradnji“.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća Uprave Grupe i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji su uključeni u Godišnje izvješće, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru uključuje/uključuju li Izvješće Uprave i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja potrebne objave navedene u članku 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu te sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije navedene u člancima 22. i 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljem provedenih postupaka tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnost to procijeniti, izvještavamo sljedeće:

1. Informacije uključene u ostale informacije u skladu su, u svim značajnim odrednicama, s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima.
2. Izvješće Uprave pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja pripremljena je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 22. stavkom 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7 i članka 24., stavka 2.

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja pripremljena je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 22. stavkom 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7, istog zakona.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije konsolidiranih financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Nadzorni odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Ostale obveze izvještavanja propisane Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća i Zakonom o reviziji

Glavna skupština Društva nas je imenovala revizorom Grupe 26. lipnja 2017. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno 15 godina te se odnosi na razdoblje od 31. prosinca 2003. do 31. prosinca 2017. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva 12. ožujka 2018. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Grupi nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge, osim onih usluga koje su objavljene u Godišnjem izvješću.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim Izvješćem neovisnog revizora je
Branislav Vrtačnik.

Branislav Vrtačnik

Predsjednik Uprave i ovlaštenu revizor



Deloitte d.o.o.

27. travnja 2018. godine

Radnička cesta 80,

10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska

Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti
za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2017.	2016.
Prihodi	4	524.708	511.410
Ostali prihodi	5	82.998	82.541
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(30.343)	(1.591)
Troškovi materijala, sirovina i potrošne robe	6	(396.035)	(391.378)
Trošak amortizacije	15, 16, 17	(32.684)	(33.376)
Troškovi zaposlenih	7	(86.496)	(81.743)
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme, neto	9	(2.383)	(109)
Ostali troškovi poslovanja	8	<u>(200.957)</u>	<u>(89.773)</u>
Gubitak iz poslovanja		<u>(141.192)</u>	<u>(4.019)</u>
Financijski prihodi	10	21.185	20.730
Financijski rashodi	11	<u>(22.572)</u>	<u>(15.209)</u>
(Gubitak) / iz financijskih aktivnosti		<u>(1.387)</u>	<u>5.521</u>
(Gubitak) / prije poreza		<u>(142.579)</u>	<u>1.502</u>
Porez na dobit	12	<u>(45)</u>	<u>(576)</u>
(Gubitak) / dobit tekuće godine		<u>(142.624)</u>	<u>926</u>
Za raspodjelu:			
Vlasnicima društva		(142.462)	1.080
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela	13	<u>(162)</u>	<u>(154)</u>
		<u>(142.624)</u>	<u>926</u>
Osnovna i razrijeđeni (gubitak) / zarada po dionici (u kunama i lipama)	14	<u>(752,79)</u>	<u>4,89</u>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2017.	2016.
(Gubitak) / dobit tekuće godine		<u>(142.624)</u>	<u>926</u>
Stavke koje se kasnije ne prenose u dobit ili gubitak:			
Revalorizacija zemljišta	15, 17	159.028	-
Tečajne razlike iz preračunavanja inozemnih dijelova poslovanja		1.027	(773)
Neto dobit / (gubitak) od promjene fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju		<u>(155)</u>	<u>36</u>
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit / gubitak tekuće godine		<u>159.900</u>	<u>(737)</u>
UKUPNA SVEOBUH VATNA DOBIT TEKUĆE GODINE		<u>17.276</u>	<u>189</u>
Ukupna sveobuhvatna dobit za raspodjelu:			
Vlasnicima društva		17.438	334
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela		<u>(162)</u>	<u>(154)</u>
		<u>17.276</u>	<u>189</u>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2016.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	240.786	216.443
Nematerijalna imovina	16	10.351	10.552
Ulaganja u nekretnine	17	299.855	210.572
Goodwill	18	30.491	30.491
Dugotrajna financijska imovina	19	58.148	43.030
Ostala dugotrajna imovina		1.189	1.957
Ukupna dugotrajna imovina		640.820	513.045
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	20	119.841	147.763
Potraživanja od kupaca	23	89.021	106.945
Kratkotrajna financijska imovina	22	14.361	33.740
Dani predujmovi	24	23.167	10.874
Plaćeni troškovi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	21	113.194	171.991
Ostala kratkoročna potraživanja	25	8.580	19.130
Novac i novčani ekvivalenti	26	12.124	6.090
Ukupna kratkotrajna imovina		380.288	496.533
UKUPNA IMOVINA		1.021.108	1.009.578

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (nastavak)

na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2016.
GLAVNICA I OBVEZE			
Glavnica			
Dionička glavnica	27	170.514	170.514
Pričuve	28	214.425	55.552
Zadržana dobit		(50.034)	91.563
Glavnica koja pripada matici		334.905	317.629
Nekontrolirajući udjeli	13	5.937	6.094
Ukupna glavnica		340.842	323.723
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Dugoročna rezerviranja	29	40.122	49.064
Dugoročni krediti	30.1	228.818	224.432
Odgođena porezna obveza	12	3	39
Ukupne dugoročne obveze		268.943	273.535
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti	30.2	62.296	72.383
Obveze po mjenicama	31	1.876	13.843
Obveze prema dobavljačima	32	138.262	121.305
Primljeni predujmovi i garancije	33	144.276	145.539
Ostale kratkoročne obveze	34	25.967	15.316
Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja	35	38.647	43.934
Ukupne kratkoročne obveze		411.324	412.320
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE		1.021.108	1.009.578

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Pričuve	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Revalorizacija zemljišta	Nekontrollirajući udjeli	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2016. godine	170.514	(34.063)	34.063	55.516	90.534	-	6.814	323.378
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	1.080	-	(154)	926
Ostali sveobuhvatni gubitak tekuće godine	-	-	-	36	(773)	-	-	(737)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	-	-	-	36	307	-	(154)	189
Smanjenje udjela manjinskih vlasnika	-	-	-	-	720	-	(566)	154
Stanje 31. prosinca 2016. godine	170.514	(34.063)	34.063	55.552	91.563	-	6.094	323.723
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	(142.624)	-	-	(142.624)
Ostali sveobuhvatni gubitak tekuće godine	-	-	-	(155)	1.027	159.028	-	159.900
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	-	-	-	(155)	(141.597)	159.028	-	17.276
Smanjenje udjela manjinskih vlasnika	-	-	-	-	-	-	(157)	(157)
Stanje 31. prosinca 2017. godine	170.514	(34.063)	34.063	55.397	(50.034)	159.028	5.937	340.842

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2017.	2016.
Poslovne aktivnosti			
(Gubitak) / dobit tekuće godine		<u>(142.624)</u>	<u>926</u>
Usklađena za:			
Trošak poreza na dobit	12	45	576
Neto dobit po financijskoj imovini namijenjenoj trgovanju		(142)	(74)
Ispravak vrijednosti kratkoročnih potraživanja	8	10.565	2.540
Promjena ispravka vrijednosti zaliha, neto	20	912	1.692
Prihodi od naplaćenih ispravljenih potraživanja	23,25	(5.354)	(8.023)
Smanjenje dugoročnih rezerviranja, neto	29	(8.942)	(3.042)
Smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	35	(5.287)	(6.936)
Kamatni troškovi	11	20.966	14.475
Kamatni prihodi	10	(14.226)	(15.652)
Amortizacija	15,16,17	32.684	33.376
Neto vrijednost rashodovane i prodane imovine	15,16	19.757	161
Ispravak vrijednosti nedospjelih prihoda		101.980	-
Ulaganja u novčane fondove		-	(150)
<i>Novac iz poslovanja prije promjena u obrtnom kapitalu</i>		<u>10.334</u>	<u>19.869</u>
Smanjenje zaliha		27.778	3.313
Povećanje plaćenih troškova budućih razdoblja i nedospjele naplate prihoda	21	(43.183)	(18.395)
Smanjenje/(povećanje) danih depozita za osiguranje poslova		(3.108)	10.452
Smanjenje potraživanja od kupaca		12.713	3.730
Povećanje/(smanjenje) danih predujmova	24	(12.293)	8.569
Smanjenje ostalih potraživanja		14.299	5.305
Povećanje/(smanjenje) obveza po dobavljačima	32	16.957	(25.428)
Smanjenje primljenih predujmova, depozita i garancija	33	(1.263)	(60.663)
Povećanje/(smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza		7.143	(2.102)
Novac ostvaren / (korišten) u poslovanju		<u>29.377</u>	<u>(55.350)</u>
Plaćene kamate		(16.425)	(13.884)
Plaćeni porez na dobit		(260)	(440)
Primljene kamate		10.477	16.652
Novčani tijek ostvaren/(korišten) u poslovnim aktivnostima		<u>23.169</u>	<u>(53.022)</u>

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2017.	2016.
Ulagateljske aktivnosti			
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine		(6.837)	(3.616)
Neto povrat danih kredita i potraživanja		7.394	10.207
Smanjenje oročenih depozita		-	334
Novčani primici od prodaje investicijskih ulaganja u nekretnine		-	4.404
Kupnja vrijednosnica u portfelju raspoloživo za prodaju		837	(65)
Oročeni depoziti		(861)	41.061
Prodaja vrijednosnica po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		-	35.893
Neto novac ostvaren iz ulagateljskih aktivnosti		533	88.218
Financijske aktivnosti			
Smanjenje obveza po mjenicama	31	(11.967)	(6.144)
Povećanje obveza po kreditima		27.254	53.936
Otplata kredita		(32.955)	(91.026)
Neto novac korišten u financijskim aktivnostima		(17.668)	(43.234)
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		6.034	(8.038)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	26	6.090	14.127
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	26	12.124	6.090

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva i njegovih povezanih društava ("Grupa") opisane su u idućem odlomku.

Osnovne djelatnosti

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu.

Ostale djelatnosti članica Grupe uključuju još i poslovni najam, poslovanje nekretninama, kupnju i prodaju robe, obavljanje trgovačkog posredovanja, zastupanje stranih tvrtki i poslove savjetovanja i upravljanja.

Grupu sačinjava Društvo s još deset ovisnih društava:

Naziv društva	Zemlja osnutka (registracije) i poslovanja	Udio u vlasništvu 2016.	Udio u vlasništvu 2015.	Osnovna djelatnost
Tehnika d.o.o., Kiseljak	Bosna i Hercegovina	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika SPV d.o.o., Koprivnica	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika projektiranje d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Projektiranje
Zlatno jezero d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Proizvodnja građevinskog materijala
Tehnika ESOP d.o.o., Zagreb	Republika Hrvatska	49,87%	45,29%	Poslovno savjetovanje i upravljanje
Plavi prostor d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Upravljanje i održavanje nekretnina
Triticum d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika Vrbani d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
TK Ulaganje d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika Zvonimir	Republika Hrvatska	100%	-	Građevinska djelatnost

Na dan 31. prosinca 2017. godine, broj zaposlenih u Grupi bio je 705 (31. prosinca 2016. godine: 731).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Tijela Društva

Glavna skupština

Andro Nižetić	Predsjednik Glavne skupštine	od 23. studenog 2015. godine
---------------	------------------------------	------------------------------

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

Nadzorni odbor

Andro Nižetić	Predsjednik Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Ankica Herl-Prebeg	Zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora	od 16. svibnja 2017. godine
Višnja Brščić	Član Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Besalet Mulović	Član Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Ilija-Ivan Sušak	Član Nadzornog odbora	od 23. studenog 2015. godine
Luka Baškarić	Član Nadzornog odbora	od 21. ožujka 2017. godine
Filip Filipec	Član Nadzornog odbora	od 29. lipnja 2017. godine

Uprava

Zlatko Sirovec	Direktor Društva	od 1. rujna 2016. godine
----------------	------------------	--------------------------

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) usvojenima u Europskoj uniji. Računovodstvene politike Društva temelje se na MSFI-ima.

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **izmjene MRS-a 7 „Izvešće o novčanom tijeku“** – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“, usvojene u Europskoj uniji 6. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **izmjene MRS-a 12 „Porezi na dobit“** – „Priznavanje odgođene porezne imovine po osnovi nerealiziranih gubitaka“, usvojene u Europskoj uniji 6. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“**– proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 8. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine).

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena financijskih izvještaja.

Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći standardi, izmjene i dopune postojećih standarda te tumačenja koje je objavio OMRS i usvojila Europska unija:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA (NASTAVAK)

Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi (nastavak)

- **izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** – „Primjena MSFI-ja 9 ‘Financijski instrumenti’ u sprezi s MSFI-jem 4 ‘Ugovori i osiguranju’“, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje),
- **izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 8. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine),

Društvo je odlučilo ne usvojiti ove nove standarde i izmjene postojećih standarda prije njihovog stupanja na snagu. Društvo predviđa da usvajanje ovih standarda i izmjena postojećih standarda neće imati materijalni utjecaj na financijske izvještaje.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA (NASTAVAK)

Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se znatno od pravila koja je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (skraćeno: OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja o čijem usvajanju Europska unija na dan 15. ožujka 2018. godine još nije odlučila (niže navedeni datumi stupanja na snagu odnose se na cjelovitu primjenu MSFI-jeva):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- **izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** – „Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** – „Predujmovi s negativnom naknadom“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- **izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - pod naslovom „Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** – „Prijenos ulaganja u nekretnine“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA (NASTAVAK)

Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji (nastavak)

- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** – proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Tumačenje IFRIC-a br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- **izmjene raznih standarda uslijed „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **tumačenje OTMFI-ja (IFRIC-a) br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **tumačenje OTMFI-ja (IFRIC-a) br. 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Tehnika d.d. predviđa da usvajanje navedenih standarda te izmjene postojećih standarda neće imati materijalan utjecaj na financijske izvještaje Tehnika d.d. u razdoblju njihove prve primjene.

Ostaje neregulirano pitanje računovodstva zaštite financijske imovine i financijskih obveza s obzirom na to da načela računovodstva zaštite u Europskoj uniji još nisu usvojena.

Utjecaj primjene MSFI-ija 15

MSFI 15 uspostavlja jedinstveni cjeloviti model za subjekte koji ostvaruju prihode iz ugovora s kupcima. MSFI 15 će, stupanjem na snagu, zamijeniti postojeće upute za priznavanje prihoda, što uključuje MRS 18 „Prihodi“, MRS 11 „Ugovori o izgradnji“ i s njima povezana tumačenja.

Temeljno načelo MSFI-ja 15 jest da subjekt priznaje prihode kao odraz prijenosa obećanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu na koju očekuje da ju ima pravo ostvariti u zamjenu za obećana dobra odnosno usluge. Konkretno, novi standard o prihodima uvodi pristup priznavanju i mjerenju prihoda kroz pet koraka:

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA (NASTAVAK)

Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji (nastavak)

1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
2. korak: utvrditi u ugovoru obveze na činidbu
3. korak: utvrditi cijenu transakcije
4. korak: cijenu transakcije razdijeliti na ugovorene obveze na činidbu
5. korak: prihode priznati kada, odnosno kako subjekt ispunjava svoju obvezu na činidbu.

Prema MSFI-ju 15, subjekt priznaje prihod kada odnosno kako ispunjava svoju obvezu činidbu, što je trenutak u kojem je „kontrola“ nad dobrima odnosno uslugama koje su predmetom obvezne činidbe prelazi na kupca.

Uz to, MSFI 15 sadrži preskriptivnije upute o načinu postupanja kod specifičnih okolnosti, a propisuje i objavljivanje opširnijih informacija.

OMRS je u travnju 2016. godine objavio „Pojašnjenja uz MSFI 15“ koja se odnose na utvrđivanje obveza na činidbu, nalogodavatelja (principala) i agenta, kao i upute koje se odnose na zahtjeve za davanjem licencije.

Društvo iskazuje prihode iz sljedećih glavnih izvora:

- od ugovora o građenju za poznatog investitora,
- od tržišne izgradnje,

Prema privremenoj procjeni Grupe, prihodi se sastoje od usluga i dobara, stoga se prihodi po svakoj od ove dvije obveze za činidbu priznaju kad na kupca bude prenesena kontrola nad predmetnim dobrima i uslugama. Riječ je o pristupu sličnom utvrđivanju zasebnih komponenata prihoda iz MRS-a 18. Nadalje, premda MSFI 15 propisuje da se cijena transakcije raspodijeli na različite obveze za činidbu koje su njome obuhvaćene na osnovi pojedinačne prodajne cijene, G ne može procijeniti koliko će se prihodi utvrđeni pojedinačno na osnovi prodaje usluga te prodajom proizvoda značajno razlikovati od prihoda kako se trenutno utvrđuju.

Utjecaj primjene MSFI-a 16

Grupa predviđa da će usvajanje MSFI-a 16 imati utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju njihove prve primjene, međutim trenutno nije moguće utvrditi značajnost utjecaja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI"), koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, zaokruženim na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.

Osnova konsolidacije

Priloženi konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Društva i subjekata pod njegovom kontrolom, tj. njegova ovisna društva, uključujući strukturirane subjekte. Kontrola je postignuta ako:

- Društvo ima prevlast, tj. moć raspolaganja u subjektu;
- je Društvo izloženo ili ima prava u odnosu na varijabilni prinos temeljem svog sudjelovanja u tom subjektu; i
- Društvo je sposobno, temeljem svoje prevlasti, tj. moći raspolaganja, utjecati na svoj prinos.

Društvo ponovno procjenjuje da li ima kontrolu ako činjenice i okolnosti ukazuju na to da je došlo do promjene jednog ili više od triju gore navedenih elemenata kontrole.

Kad Društvo u nekom subjektu ima manje od većine glasačkih prava, ima prevlast u njemu ako su njegova glasačka prava dostatna jer mu u praksi omogućuju jednoglasno usmjeravanje bitnih aktivnosti subjekta. Društvo u procjenjivanju da li su njegova glasačka prava u subjektu dostatna da bi imalo prevlast razmatra sve bitne činjenice i okolnosti, uključujući:

- udjel svojih glasačkih prava u odnosu na veličinu i podjelu glasačkih prava drugih osoba s pravom glasa;
- potencijalna glasačka prava ulagatelja, drugih osoba s pravom glasa ili drugih osoba;
- prava iz drugih ugovornih odnosa;
- sve dodatne činjenice i okolnosti koje ukazuju na to da Društvo ima ili nema sadašnju mogućnost voditi relevantne poslove u vrijeme u koje je potrebno donijeti takve odluke, što uključuje kako se glasovalo na prethodnim skupštinama dioničara.

Ovisno društvo konsolidira se, odnosno prestaje se konsolidirati od trenutka u kojem Društvo stekne, odnosno izgubi kontrolu nad njim. Prihodi i rashodi ovisnih društava stečenih ili otuđenih tijekom godine uključuju se u konsolidirani izvještaj o dobiti ili gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti od datuma na koji je Društvo steklo kontrolu do datuma na koji Društvo izgubi kontrolu nad ovisnim društvom.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Osnova konsolidacije (nastavak)

Dobit ili gubitak te svaka komponenta ostale sveobuhvatne dobiti razdvajaju se na dio koji pripada vlasnicima matice (Društva) i dio koji pripada vlasnicima nekontrolirajućih udjela. Ukupna sveobuhvatna dobit ovisnih društava se pripisuje vlasnicima društva i vlasnicima nekontrolirajućih udjela, čak i ako time dolazi do negativnog salda nekontrolirajućih udjela.

Kada Grupa izgubi kontrolu nad ovisnim društvom, dobit ili gubitak od prodaje se utvrđuje kao razlika između

- i) ukupne fer vrijednosti primljene naknade za stjecanje i fer vrijednosti eventualnog zadržanog udjela i
- ii) prethodne knjigovodstvene vrijednosti imovine (uključujući goodwill) i obveza ovisnoga društva te svakog nekontrolirajućeg udjela. Svi iznosi koji su po osnovi ovisnog društva ranije bili iskazani u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti obračunavaju se kao da je Grupa izravno prodala imovinu ili obveze toga društva, tj. prenose se u dobit ili gubitak ili u neku od komponenata vlasničke glavnice sukladno važećem MSFI-ju. Fer vrijednost zadržanog udjela u bivšem ovisnom društvu na datum gubitka kontrole se kod kasnijeg obračunavanja sukladno MRS-u 39 promatra kao fer vrijednost prilikom prvog knjiženja ili, ako je primjenjivo, kao trošak prilikom prvog knjiženja udjela u pridruženo društvo ili zajednički pothvat.

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem, knjiži se po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknativni iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanjí knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Grupa ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. To su društva u kojima Grupa uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Grupe.

Grupa ne posjeduje takav utjecaj nad nekim društvom.

Priznavanje prihoda

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Grupa kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima.

Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutarnjeg uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

Prihode od prodaje dobara Grupa priznaje u razdoblju kada roba prijeđe u vlasništvo kupca, tj. kada nastaje poslovni događaj.

Prihode od iznajmljivanja usluga Grupa priznaje u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrda od kupca da je usluga obavljena.

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Najmovi

Najmovi se svrstavaju u financijske najmove kad god se gotovo svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na zajmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove. Naknade koje se plaćaju u okviru poslovnih najмова terete prihod ravnomjerno tijekom trajanja najma.

Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Troškovi mirovinskih naknada

Grupa nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Grupa za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Grupa nema nepodmireni obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu.

Grupa koristi usluge neovisnog aktuara za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Prema poreznoj regulativi u Republici Hrvatskoj, Grupa nije porezni obveznik te članice Grupe ne mogu iskoristiti porezne gubitke drugih članica.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društava koja sačinjavaju Grupu izračunavaju se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društva nisu u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Grupa namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljišta koja se koriste u proizvodnji ili isporuci dobara odnosno usluga ili za administrativne svrhe iskazana su u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvi koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Grupe. Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Stope amortizacije dosljedno se primjenjuju kako slijedi:

	2017. i 2016.
Građevinski objekti	2 % – 15 %
Inventar i oprema	5 % – 25 %

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća software te građevinske i ostale licence te se početno knjiži po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnine se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna amortizacije po stopi od 2% do 4,5%. Zemljišta koja su klasificirana kao ulaganja u nekretnine iskazana su u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Ulaganja u nekretnine (nastavak)

datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvu koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospijecem unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

Umanjenje imovine

Na svaki dan financijskog položaja Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjnjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Grupa procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjnje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjnjem vrijednosti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Umanjenje Imovine (nastavak)

Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjenja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjenja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjenja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjenja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjenja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjenja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektno troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja, a to je datum na koji se ulaganje kupuje ili prodaje temeljem ugovora čiji uvjeti nalažu isporuku ulaganja u roku utvrđenom na predmetnom tržištu i početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije, osim one financijske imovine koja je svrstana u kategoriju kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka, koja se početno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina je razvrstana u sljedeće kategorije: financijska imovina "po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka", "ulaganja koja se drže do dospelosti", "financijska imovina raspoloživa za prodaju" te "dani zajmovi i potraživanja". Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se kod prvog priznavanja. Grupa je svoje financijske instrumente klasificirala kao raspoložive za prodaju i dane zajmove i potraživanja.

Metoda efektivne kamate stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom su procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamatne stope.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka

Financijska imovina se svrstava u kategoriju imovine kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka, tj. po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, ako se drži radi trgovanja ili ako je određena za iskazivanje na taj način.

Financijska imovina se svrstava u kategoriju imovine namijenjene trgovanju ako je:

- stečeno prvenstveno radi prodaje u bliskoj budućnosti ili
- je sastavni dio identificiranog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac ostvarivanja dobiti u kratkom roku ili
- je derivativ koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

Financijska imovina koja nije namijenjena trgovanju može pri prvom priznavanju biti određena za iskazivanje promjena fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila,
- ako financijsko sredstvo sačinjava Grupu financijske imovine ili financijskih obveza ili obojeg, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi,
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 "Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje" dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka se iskazuje po fer vrijednosti, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća i dividende i kamate zarađene na financijskom sredstvu.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Grupa je svoja ulaganja u vrijednosnice klasificirala kao raspoložive za prodaju i iskazuje ih po fer vrijednosti. Dobici i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u računu dobiti i gubitka. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u račun dobiti i gubitka razdoblja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina raspoloživa za prodaju (nastavak)

Dividende na glavnicike instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u računu dobiti i gubitka kad je utvrđeno pravo Grupe na primitak dividende.

Fer vrijednost monetarne imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na datum financijskog položaja. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u računu dobiti i gubitka, a druge promjene se priznaju u glavnici.

Dani zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, potraživanja po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu su svrstana u dane zajmove i potraživanja. Zajmovi i potraživanja se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamate, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja. Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine po fer vrijednosti s iskazivanjem promjena fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, se na svaki dan financijskog položaja podvrgava procjeni postojanja pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz, kao posljedica jednog ili više događaja nakon početnog priznavanja financijskog sredstva, da je bilo utjecaja na buduće procijenjene novčane tokove od ulaganja.

Kod neuvrštenih dionica koje su svrstane u kategoriju imovine raspoložive za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, uključujući otkupive zapise svrstane u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i potraživanja temeljem financijskog najma, objektivni dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane; ili
- kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice; ili
- izgleda da će stečajni postupak biti pokrenut protiv dužnika ili da će ga sam pokrenuti ili da će kod dužnika doći do financijskog restrukturiranja.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na kolektivnoj osnovi.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje financijske imovine (nastavak)

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstveni iznos umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje od kupca koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se knjiži na konto ispravka vrijednosti. Promjene knjigovodstvenog iznosa na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u računu dobiti i gubitka.

Izuzev glavničkih instrumenata koji se vode po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, ako se u idućim razdobljima iznos gubitka zbog umanjenja smanji i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, prethodno priznati gubici zbog umanjenja se poništavaju kroz račun dobiti ili gubitka do knjigovodstvenog iznosa ulaganja na datum poništenja umanjenja koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio da umanjenje nije bilo priznato.

Glede vlasničkih udjela (dionica) koji se vode po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, gubici zbog umanjenja prethodno priznati u računu dobiti i gubitka se ne poništavaju kroz račun dobiti i gubitka. Svako povećanje fer vrijednosti nakon gubitka zbog umanjenja se priznaje izravno u glavnici.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral a koja je dobivena za prihode koje je primila.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Financijske obveze i glavnički instrumenti koje je Grupa izdala

Razvrstavanje u obveze ili glavniciu

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavniciu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnički instrumenti

Glavnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnički instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih priljeva, umanjениh za direktne izdatke izdavatelja.

Financijske obveze

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti kroz iskazivanje promjena fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze. Grupa klasificira sve svoje obveze kao ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Grupa trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirla obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirla sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

Objava segmentalne analize

Grupa posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Grupe. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Grupa izvještava o segmentnim informacijama. Određene financijske informacije po zemljopisnim područjima, izložene su u bilješci 4. Najvažniji segment poslovanja Grupe je građevinska djelatnost iz kojega Grupa ostvaruje više od 90% svojih prihoda.

Grupa iskazuje prihode grupirane po sličnosti proizvoda i usluga te po teritorijalnim područjima, ali ne prati odvojeno informacije o dugotrajnoj imovini i prihodima koje je od vanjskih kupaca ostvarila u tim područjima. Određene financijske informacije po teritorijalnim područjima i skupinama sličnih proizvoda su navedene u bilješci

Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena

Kod primjene računovodstvenih politika Grupe, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori nelizvjesnosti procjena (nastavak)

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

Aktuarske procjene su izvedene na temelju sljedećih glavnih pretpostavki:

	2017.
Diskontna stopa	1,90%
Stopa fluktuacije	7,58%

Posljedice određenih sudskih sporova

Društva Grupe su strane u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

Ugovori o izgradnji

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- a) Direktnim troškovima određenog ugovora,
- b) Indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor, i
- c) Ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta.

Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

1. razdoblje u kojem se očekuje da će Grupa koristiti tu imovinu;
2. broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Grupe proizvesti;
3. fer procjene investicijskih nekretnina.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena (nastavak)

Fer vrijednost financijske imovine

Prema MRS-u 39 financijska imovina koja se klasificirana kao financijska imovina raspoloživa za prodaju te ona koja je klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka treba biti svedena na fer vrijednost na dan izvještaja. Osim ako financijska imovina i financijske obveze nisu utvrđeni kao instrument zaštite, svođenje na fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza koja je klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaje se u računu dobiti i gubitka, a financijska imovina koja je klasificirana kao imovina raspoloživa za prodaju, svodi se na fer vrijednost na datum izvještaja kroz kapital. Fer vrijednost financijske imovine i obveza utvrđuje se na temelju tržišne vrijednosti, a ako ona nije dostupna, Grupa vrednuje imovinu po trošku umanjenom za utvrđeno umanjenje vrijednosti.

Procjena goodwill vrijednosti

Grupa podvrgava goodwill testiranju na godišnjoj osnovi. Umanjenje vrijednosti goodwilla određuje se na temelju procjene budućih prihoda koje će Grupa ostvariti od ovisnog društva na koju se goodwill odnosi.

U 2017. godini Grupa je utvrdila nadoknadivu vrijednost goodwilla izračunom vrijednosti u upotrebi. Diskontna stopa u primjeni utvrđuje se prema tržišnim stopama usklađenima za specifične rizike kojima su izložene poslovne jedinice, te je iznosila 6,50%.

Grupa je ostvarila gubitak u iznosu od 142.624 tisuća kuna tijekom godine završene 31. prosinca 2017. godine. Uprava Grupe namjerava naveden gubitak pokriti iz rezerva zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja. Grupa je u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja kako bi osiguralo adekvatnu financijsku strukturu koja će osigurati likvidnost u narednim razdobljima. Grupa u narednom period očekuje značajna novčana sredstva od naplate potraživanja iz inozemstva, prodaje ne operativne imovine i naplate potraživanja po prodanim zalihama što bi trebalo osigurati likvidna sredstva za nastavak poslovanja Grupe u narednih 12 mjeseci. Uprava Grupe očekuje da će Grupa nastaviti s procesom financijskog i operativnog restrukturiranja što bi trebalo osigurati poboljšanje profitabilnosti i nesmetanost poslovanja u narednom razdoblju. Grupa također očekuje potpisivanje nekoliko novih ugovora o izgradnji što bi trebalo osigurati zaposlenost proizvodnih kapaciteta u narednom razdoblju. Zbog svega navedenog Uprava Grupe smatra kako vremenska neograničenost poslovanja nije upitna te su financijski izvještaji pripremljeni na osnovu vremenske neograničenosti poslovanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. PRIHODI

	2017.	2016.
Građevinska djelatnost u zemlji	472.064	490.103
Građevinska djelatnost u inozemstvu	<u>52.644</u>	<u>21.307</u>
UKUPNO	<u>524.708</u>	<u>511.410</u>

Prihodi i troškovi prema teritorijalnoj analizi

	2017.		2016.	
	Prihodi	Troškovi	Prihodi	Troškovi
Građevinska djelatnost u zemlji	<u>472.064</u>	<u>393.006</u>	490.103	388.385
Građevinska djelatnost u inozemstvu	<u>52.644</u>	<u>3.029</u>	<u>21.307</u>	<u>2.993</u>
UKUPNO	<u>524.708</u>	<u>396.035</u>	<u>511.410</u>	<u>391.378</u>

Prihodi i troškovi prema vrstama djelatnosti

	2017.		2016.	
	Prihodi	Troškovi	Prihodi	Troškovi
Od ugovora o građenju za poznatog investitora	394.935	350.021	455.752	345.905
Tržišna izgradnja	73.471	42.899	16.030	42.395
Ostalo	<u>56.302</u>	<u>3.115</u>	<u>39.628</u>	<u>3.078</u>
UKUPNO	<u>524.708</u>	<u>396.035</u>	<u>511.410</u>	<u>391.378</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

5. OSTALI PRIHODI

	2017.	2016.
Prihodi od najma	30.959	28.482
Prihodi od prodaje robe i materijala	28.667	25.620
Prihodi od proizvoda i usluga kooperantima i drugima	5.755	8.838
Naplaćene štete i odštete na radu	1.301	5.385
Prihodi od ukidanja rezerviranja za zalihe (bilješka 20)	13.887	2.882
Oprihodovane otpisane obveze	5.931	2.057
Naplaćena ispravljena potraživanja (bilješka 23)	5.354	635
Ostali prihodi	(8.856)	8.642
UKUPNO	82.998	82.541

6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE

	2017.	2016.
Građevinske usluge	288.462	288.012
Utrošene zalihe	84.555	80.282
Ostali troškovi zaposlenika	11.137	12.566
Utrošen sitan inventar	791	1.125
Utrošena energija	1.566	493
Ostali troškovi materijala, sirovina i potrošne robe	9.524	8.900
UKUPNO	396.035	391.378

7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2017.	2016.
Bruto plaće i naknade	74.374	69.371
Doprinosi na plaće	12.122	12.372
UKUPNO	86.496	81.743

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***8. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

	2017.	2016.
Trošak materijala		
Utrošeni negrađevinski materijal	20.134	28.500
Nabavna vrijednost prodane robe i materijala	<u>25.994</u>	<u>24.853</u>
Ukupno trošak materijala	<u>46.128</u>	<u>53.353</u>
Vrijednosna usklađenja		
Vrijednosno usklađenje i otpis kratkoročnih potraživanja (bilješka 22)	10.565	2.540
Otpis i vrijednosno usklađenje zaliha (bilješka 20)	<u>912</u>	<u>1.692</u>
Ukupno vrijednosna usklađenja	<u>11.477</u>	<u>4.232</u>
Ostali troškovi poslovanja		
Otpis vrijednosti nedospjele naplate prihoda	101.980	-
Naknade troškova zaposlenima i građanima	5.949	6.209
Naknade i članarine	5.717	5.386
Najamnine i zakupnine	3.245	4.154
Premije osiguranja	2.589	2.782
Osiguranje gradilišta	2.478	2.354
Neproizvodne usluge	1.473	1.915
Indirektni porezi	809	820
Penali	1.147	502
Ostalo	<u>17.965</u>	<u>8.172</u>
Ukupno ostali troškovi poslovanja	<u>143.352</u>	<u>32.294</u>
UKUPNO	<u>200.957</u>	<u>89.773</u>

9. GUBITAK OD PRODAJE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME

	2017.	2016.
Gubitak od prodaje zemljišta	<u>2.383</u>	<u>109</u>
Ukupan gubitak od prodaje zemljišta	<u>2.383</u>	<u>109</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

10. FINANCIJSKI PRIHODI

	2017.	2016.
Kamate	14.226	15.652
Tečajne razlike	2.382	2.571
Prinos od ulaganja u novčane fondove	761	150
Prihod od dividendi	7	3
Ostali financijski prihodi	<u>3.809</u>	<u>2.354</u>
UKUPNO	<u>21.185</u>	<u>20.730</u>

11. FINANCIJSKI RASHODI

	2017.	2016.
Kamate	20.966	14.475
Tečajne razlike	215	734
Umanjenje vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	<u>1.391</u>	<u>-</u>
UKUPNO	<u>22.572</u>	<u>15.209</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

12. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit priznat u dobit ili gubitak

	2017.	2016.
Tekući porezi:		
Porez tekuće godine	<u>(45)</u>	<u>576</u>
UKUPNO	<u>(45)</u>	<u>576</u>

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 18% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2016. godina: 20%).

Usklađenje poreza na dobit za godinu s dobiti iskazanom u računu dobiti i gubitka je kako slijedi:

	2017.	2016.
Računovodstveni gubitak nakon usklade za konsolidaciju	<u>(142.579)</u>	<u>1.502</u>
Porez po stopi od 18% (2016.:20%)	-	300
Učinak porezno nepriznatih rashoda	955	192
Učinak neoporezivih prihoda	(176)	(184)
Učinak primjene različitih stopa poreza na dobit za ovisna društva koja posluju u drugim državama	<u>779</u>	<u>268</u>
Porezni rashod priznat u dobit ili gubitak	<u>45</u>	<u>576</u>
	31.12.2017.	31.12.2016.
Odgođena porezna imovina	-	-
Odgođene porezne obveze	<u>36</u>	<u>(39)</u>
	<u>36</u>	<u>(39)</u>

U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

13. NEKONTROLIRAJUĆI UDJELI

Kretanje nekontrolirajućeg udjela tijekom godine je bilo kako slijedi:

	2017.	2016.
Nekontrolirajući udio na početku godine	6.094	6.814
Udio u gubitku za tekuću godinu	(162)	(154)
Promjene u vlasničkoj strukturi	5	(566)
	<u>5.937</u>	<u>6.094</u>

Tijekom godine smanjio se nekontrolirajući udio malih dioničara Društva Tehnika ESOP sa 50,13 % na 47,55%.

14. ZARADA PO DIONICI

Osnovna i razrijeđena zarada po dionici izračunate su na temelju sljedećih podataka:

	2017.	2016.
Dobit za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici (dobit tekuće godine)	(142.624)	926
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica	<u>189.460</u>	<u>189.460</u>
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama i lipama)	<u>(752,79)</u>	<u>4,89</u>

Osnovna zarada po dionici jednaka je razrijeđenoj budući da trenutno nema opcijskih dionica koje bi povećale količinu izdanih dionica.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljišta i zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST				
Na dan 1. siječnja 2017. godine	260.056	201.053	3.552	464.661
Nabava	421	2.749	191	3.362
Revalorizacija	139.978	-	-	139.978
Prijenos sa investicija		9	(3.503)	(3.494)
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 17)	(95.975)	-	-	(95.975)
Prodaja i rashod	(8.011)	(3.044)	-	(11.055)
Na dan 31. prosinca 2017. godine	296.470	200.768	241	497.478
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
Na dan 1. siječnja 2017. godine	77.380	170.838	-	248.218
Trošak tekuće godine	5.874	6.592	-	12.466
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 17)	975	-	-	975
Prodaja i rashod	(2.184)	(2.784)	-	(4.968)
Na dan 31. prosinca 2017. godine	82.045	174.646	-	256.692
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST				
Na dan 31. prosinca 2017. godine	214.424	26.121	241	240.786

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

	Zemljišta i zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST				
Na dan 1. siječnja 2016. godine	260.867	203.009	3.549	467.425
Nabava	1.505	345	1.749	3.599
Prijenos sa investicija	544	1.202	(1.746)	-
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 17)	(2.233)	-	-	(2.233)
Prodaja i rashod	(627)	(3.503)	-	(4.130)
Na dan 31. prosinca 2016. godine	260.056	201.053	3.552	464.661
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
Na dan 1. siječnja 2016. godine	74.514	167.152	-	241.665
Trošak tekuće godine	3.554	7.045	-	10.599
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 17)	(77)	-	-	(77)
Prodaja i rashod	(610)	(3.359)	-	(3.969)
Na dan 31. prosinca 2016. godine	77.380	170.838	-	248.218
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST				
Na dan 31. prosinca 2016. godine	182.675	30.215	3.552	216.443

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

16. NEMATERIJALNA IMOVINA

NABAVNA VRIJEDNOST	Građevinske i ostale licence
Na dan 31. prosinca 2015. godine	17.324
Nabava / prijenos sa investicija	15
Na dan 31. prosinca 2016. godine	17.339
Nabava / prijenos sa investicija	
Na dan 31. prosinca 2017. godine	17.339
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	
Na dan 31. prosinca 2015. godine	6.075
Amortizacija tekuće godine	713
Na dan 31. prosinca 2016. godine	6.788
Amortizacija tekuće godine	200
Na dan 31. prosinca 2017. godine	6.988
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	
Na dan 31. prosinca 2016. godine	10.551
Na dan 31. prosinca 2017. godine	10.351

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

17. ULAGANJA U NEKRETNINE

NABAVNA VRIJEDNOST

Ulaganje u nekretnine

Na dan 31. prosinca 2015. godine	325.203
Prodaja	(4.946)
Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 15)	2.233
Na dan 31. prosinca 2016. godine	322.490
Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 15)	95.975
Prodaja	(18.764)
Revalorizacija	19.050
Nove nabavke	9.514
Na dan 31. prosinca 2017. godine	428.266

ISPRAVAK VRIJEDNOSTI

Na dan 31. prosinca 2015. godine	90.318
Prodaja	(542)
Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 15)	77
Amortizacija tekuće godine	22.064
Na dan 31. prosinca 2016. godine	111.917
Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 15)	(975)
Prodaja	(2.552)
Amortizacija tekuće godine	20.020
Na dan 31. prosinca 2017. godine	128.410

KNJIGOVODSTVENI IZNOS

Na dan 31. prosinca 2016. godine	210.573
Na dan 31. prosinca 2017. godine	299.855

Prihod od iznajmljivanja imovine klasificirane kao ulaganja u nekretnine u 2017. godini iznosio je 30.959 tisuća kuna (u 2016. godini: 28.482 tisuću kuna).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

18. GOODWILL

	31.12.2017.	31.12.2016.
Stanje 1. siječnja	30.491	30.491
Neto promjena goodwilla	-	-
Stanje 31. prosinca	30.491	30.491

Grupa je testirala goodwill na umanjenje vrijednosti na temelju budućih novčanih tokova od ovisnih društava i zaključila da je diskontirana vrijednost budućih novčanih tokova od ovisnih društava veća od vrijednosti goodwilla te da stoga nema potrebe za umanjenjem vrijednosti goodwilla. Goodwill je alociran na pripadajuće poslovne jedinice i sukladno tome testiran na umanjenje. Budući prihodi poslovnih jedinica utemeljeni su na studiji o potencijalima od izgradnje nekretnina u budućim razdobljima.

19. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	31.12.2017.	31.12.2016.
Dani depoziti	405	28.564
Dani zajmovi i potraživanja	53.402	9.288
Ulaganja raspoloživa za prodaju	4.341	5.178
UKUPNO	58.148	43.030

Struktura pojedinačnih kategorija dugotrajne financijske imovine prikazana je kako slijedi:

19.1. DANI DEPOZITI

	31.12.2017.	31.12.2016.
BKS bank d.d.	-	28.342
Privredna banka Zagreb d.d.	158	158
Alžir	247	-
Ostali	-	64
UKUPNO	405	28.564

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

19. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

19.2. ULAGANJA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

Neto knjigovodstvena vrijednost imovine raspoložive za prodaju (dionice), prikazana je kako slijedi:

	31.12.2017.	31.12.2016.
Dalekovod d.d., Zagreb	2.073	1.469
Ingra d.d., Zagreb	-	1.391
Podravska banka d.d., Koprivnica	1.368	1.217
Regionalna Veletržnica d.d., Split	779	779
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb	-	205
Konstruktor inženjering	65	65
Samoborska banka d.d., Samobor	27	27
Questus nekretnine	29	25
UKUPNO	4.341	5.178

Grupa svoja ulaganja raspoloživa za prodaju vrednuje po fer vrijednosti na osnovu tržišne cijene utvrđene na Zagrebačkoj burzi. Dionice koje ne kotiraju na burzi čija je vrijednost na 31. prosinca 2017. godine 877 tisuća kuna (2016: 871 tisuća kuna), Grupa vodi po trošku stjecanja.

Grupa je ostala svoja ulaganja koja vodi po trošku, ispravila u godinama prije 2007. godine te nije bilo troška zbog umanjenja vrijednosnica koje se vode po trošku stjecanja u 2017. i u 2016. godini.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

19. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

19.2. ULAGANJA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU (NASTAVAK)

2016.	Podravska banka d.d.	Privredna banka d.d.	Samoborska banka d.d.	Ingra d.d.	Region. Veletržn. d.d.	Questus nekretnine	Dalekovod	Konstruktor inženjering	Ukupno
Vrednovanje	Zagrebačka burza	Zagrebačka burza	Zagrebačka burza	Zagrebačka burza	Trošak	Neto vrijednost imovine	Zagrebačka burza	Trošak	
Fer vrijednost									
na 31. prosinca 2015. godine	1.121	159	27	1.350	779	79	1.488	-	5.003
Trošak nabave	-	-	-	-	-	-	-	65	65
Nerealizirani dobiti	-	46	-	-	-	-	-	-	46
Uvećanje / (umanjenje) vrijednosti	96	-	-	41	-	(54)	(19)	-	64
Ostale promjene	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fer vrijednost na 31. prosinca 2016. godine	1.217	205	27	1.391	779	25	1.469	65	5.178
2017.	Podravska banka d.d.	Privredna banka d.d.	Samoborska banka d.d.	Ingra d.d.	Region. Veletržn. d.d.	Questus nekretnine	Dalekovod	Konstruktor inženjering	Ukupno
Vrednovanje	Zagrebačka burza	Zagrebačka burza	Zagrebačka burza	Zagrebačka burza	Trošak	Neto vrijednost imovine	Zagrebačka burza	Trošak	
Fer vrijednost									
na 31. prosinca 2016. godine	1.217	205	27	1.391	779	25	1.469	65	5.178
Trošak nabave	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nerealizirani dobiti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Umanjenje) / uvećanje vrijednosti	151	-	-	-	-	4	604	-	-
Fer vrijednost na 31. prosinca 2017. godine	1.368	-	27	-	779	29	2.073	65	4.341

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

19. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

19.3. DANI KREDITI I POTRAŽIVANJA

	Datum dospijeća	Kamatna stopa	31.12.2017.	31.12.2016.
Potraživanje prema društvu Konzum d.d.	-	-	49.752	-
Dugoročni kredit temeljem predstečajne nagodbe	31.3.2018.	-	1.625	7.482
Dugoročni kredit ESOP za otkup vlastitih dionica	do 2018.	6%	2.025	1.806
UKUPNO			53.402	9.288

20. ZALIHE

	31.12.2017.	31.12.2016.
Nedovršena proizvodnja	78.376	99.273
Sitan inventar, ambalaža i autogume u uporabi	28.876	28.456
Gotovi objekti	16.320	25.425
Materijal	17.484	14.557
Roba na skladištu	2.277	3.211
Gotovi proizvodi u prodavaonici	1.363	1.339
Rezervni dijelovi u skladištu	1.173	1.244
Gotovi proizvodi	365	396
Gotovi proizvodi u konsignaciji	10	10
Ispravak vrijednosti	(26.403)	(26.148)
UKUPNO	119.841	147.763

Grupa knjiži zalihe po trošku, odnosno po neto ostvarivoj vrijednosti na tržištu, ovisno o tome koja vrijednost je niža u skladu s MRS-om 2 "Zalihe".

Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha:	2017.	2016.
1. siječnja	26.148	27.338
Povećanje ispravka tokom godine (bilješka 8)	912	1.692
Ukidanje rezerviranja (bilješka 5)	(657)	(2.882)
31. prosinca	26.403	26.148

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

20. ZALIHE (NASTAVAK)

20.1 NEDOVRŠENA PROIZVODNJA

	31.12.2017.	31.12.2016.
Tehnika Alžir	51.001	63.564
Tehnika Zvonimir	9.847	10.901
Senj - stambeno poslovna građevina	7.070	7.070
Zvonimir Z6	1.770	1.772
Tehnika Kiseljak	1.558	828
Zlatno Jezero	4.100	4.100
Tehnika projektiranje	3.030	2.740
Zvonimir Z5	-	6.344
Tehnika Švedska	-	1.954
UKUPNO	<u>78.376</u>	<u>99.273</u>

Grupa je trenutno u procesu nagodbe oko potraživanja u Alžiru te očekuje pozitivan pregovora.

21. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

	31.12.2017.	31.12.2016.
Nedospjela naplata prihoda	116.327	166.040
Unaprijed plaćeni troškovi	<u>(3.133)</u>	<u>5.951</u>
UKUPNO	<u>113.194</u>	<u>171.991</u>

22. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	31.12.2017.	31.12.2016.
Ulaganja po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak	-	11.667
Oročeni depoziti preko 3 mjeseca	-	10.821
Dani zajmovi i potraživanja	10.571	10.596
Garancijski depoziti	<u>3.791</u>	<u>657</u>
UKUPNO	<u>14.361</u>	<u>33.740</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

22. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

22.1 ULAGANJA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ DOBIT ILI GUBITAK

Na dan 31. prosinca 2017. godine Grupa nema kratkoročna sredstva koja se odnose na udjele u investicijskim fondovima.

Pregled kratkoročnih sredstava na dan 31. prosinca 2016. godine u investicijskim fondovima je kako slijedi:

Fond	Broj jedinica	2016.
Erste Money	60.524	9.183
RBA Cash	721	114
PBZ Novčani	1.338	192
OTP Novčani	15.980	2.130
ZB Plus	272	48
HI Cash		
HI Cash		
		<u>11.667</u>

Fer vrijednost ulaganja u otvorene investicijske fondove utvrđuje se na osnovu vrijednosti neto imovine Fonda na dan vrednovanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

22. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

22.2 OROČENI DEPOZITI PREKO TRI MJESECA

Pregled depozita s dospijećem preko 3 mjeseca:

	Kamatna stopa	Datum ugovora	Datum dospijeća	31.12.2017.	31.12.2016.
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.	2,50%	29.1.2016.	30.1.2017.	-	6.288
HBOR	-	-	-	-	3.779
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.	0,25%	6.12.2016.	30.1.2017.	-	382
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.	1,00%	21.4.2016.	30.1.2017.	-	188
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.	0,45%	22.7.2016.	30.1.2017.	-	184
UKUPNO				-	10.821

22.3. DANI ZAJMOVI I POTRAŽIVANJA

	Kamatna stopa	Dospijeće	31.12.2017.	31.12.2016.
Haljevo d.o.o.	3mj. Euribor + 5,99%	30.6.2017.	8.265	8.315
SB Tower	7,50%	30.11.2016.	2.268	2.281
Ostali dani zajmova			37	-
			10.571	10.596

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

22. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

22.4. GARANCIJSKI DEPOZITI

Dani depoziti se odnose na depozite dane investitorima za dobro izvršenje posla, koji se razročuju i vraćaju po isteku garantnog roka. Ovi depoziti ne nose kamatu.

	31.12.2017.	31.12.2016.
Strabag d.o.o.	669	-
Hotel Split d.d.	3.121	-
Epikon d.o.o. Zagreb	-	657
Sindikatska gradnja d.o.o. Zagreb	-	452
Ispravak vrijednosti	-	(452)
	<u>3.790</u>	<u>657</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2017.	31.12.2016.
Kupci u zemlji	107.193	130.848
Kupci u inozemstvu	15.006	6.893
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	<u>(33.179)</u>	<u>(30.796)</u>
UKUPNO	<u>89.020</u>	<u>106.945</u>

U iskazana potraživanja od kupaca su uključena potraživanja koja su dospjela na izvještajni datum (v. analizu dospjeća) za koje Grupa nije evidentirala ispravak vrijednosti jer nije bilo značajne promjene kreditne sposobnosti kupaca, te se potraživanja još uvijek smatraju nadoknadivima.

Pregled kretanja ispravka vrijednosti potraživanja:	2017.	2016.
1. siječnja	30.796	44.520
Povećanje ispravka tokom godine (bilješka 8)	10.565	2.540
Otpis potraživanja	(2.828)	(15.629)
Naplaćena ispravljena potraživanja (bilješka 5)	<u>(5.354)</u>	<u>(635)</u>
31. prosinca	<u>33.179</u>	<u>30.796</u>

Razdoblje naplate potraživanja od kupaca u prosjeku 76 dana u 2016. godini (2015. godina: 74 dana).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

24. DANI PREDUJMOVI

	31.12.2017.	31.12.2016.
Dani predujmovi	24.141	12.052
Ispravak vrijednosti	<u>(974)</u>	<u>(1.178)</u>
UKUPNO	<u>23.167</u>	<u>10.874</u>

25. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2017.	31.12.2016.
Potraživanja za pretporez	2.788	8.860
Sumnjiva i sporna potraživanja za kamate i ostalo	2.519	5.770
Potraživanja za kamate	3.749	4.974
Potraživanja po izvansudskoj nagodbi	0	4.077
Potraživanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje	152	190
Unaprijed plaćeni porez na dobit	430	85
Potraživanja za štete	276	63
Potraživanja od zaposlenih	79	58
Potraživanja za garancije	0	25
Potraživanja za prefakturirane robe i usluge kooperantima	1.105	-
Ostala potraživanja	-	798
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	<u>(2.518)</u>	<u>(5.770)</u>
UKUPNO	<u>8.580</u>	<u>19.130</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

26. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31.12.2017.	31.12.2016.
Žiro-račun	10.773	4.343
Devizni račun	1.225	1.621
Blagajna	126	126
UKUPNO	12.124	6.090

27. DIONIČKA GLAVNICA

Dionička glavnica predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje društva i iznosi 170.514 tisuća kuna (2016. godine: 170.514 tisuća kuna), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine.

Dionička glavnica je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 900 kuna. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2016. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je slijedeća:

	31.12.2017.	31.12.2017.	31.12.2016.	31.12.2016.
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	97.095	51,25%	93.608	49,41%
Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	20,00%	37.891	20,00%
Privatno vlasništvo – zaposleni	35.918	18,96%	36.024	19,01%
Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	17.587	9,28%	20.968	11,07%
Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	0,51%	969	0,51%
UKUPNO	189.460	100%	189.460	100%

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

28. PRIČUVE

Nerealizirani dobitak	36	-	-	-	-	-	36
Stanje 31. prosinac 2016.	155	8.992	34.063	(34.063)	-	46.405	55.552
Nerealizirani dobitak	(142)	-	-	-	-	-	(142)
Revalorizacija zemljišta	-	-	-	-	159.028	-	159.028
Stanje 31. prosinac 2017.	13	8.992	34.063	(34.063)	159.028	46.405	214.438

Od ukupnih rezervi iznos od 159.028 odnosi se na revalorizaciju zemljišta, iznos od 8.992 tisuće kuna se odnosi na zakonske rezerv. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Tehnika d.d. Zagreb u zakonskim rezervama ima iznos od 8.526 tisuća kuna, što iznosi 5,00% u odnosu na vrijednost upisanog kapitala, a ostatak od 466 tisuća kuna se odnosi na rezerve na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

29. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

	31.12.2017.	31.12.2016.
Rezerviranja za sudske sporove	35.355	44.181
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	<u>4.767</u>	<u>4.883</u>
UKUPNO	<u>40.122</u>	<u>49.064</u>

Promjene na računu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

	Stanje 1.siječanj 2016.	Troškovi rezerviranja	Prihodi od ukinutih rezerviranja	Stanje 31. prosinac 2016.	Troškovi rezerviranja	Prihodi od ukinutih rezerviranja	Stanje 31. prosinac 2017.
Rezerviranja za sudske sporove	47.172	<u>310</u>	<u>(3.301)</u>	<u>44.181</u>	4.736	-13.562	35.355
Rezerviranja za otpremne i jubilarne nagrade	4.934	<u>-</u>	<u>(51)</u>	<u>4.883</u>	31	-147	4.767
Ukupno	52.106	<u>310</u>	<u>(3.352)</u>	<u>49.064</u>	<u>4746</u>	<u>(13.709)</u>	<u>40.122</u>

Grupa je koristila usluge neovisnog aktuarskog procjenitelja prilikom obračuna rezervacija za otpremnine i jubilarne nagrade.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

30. OBVEZE PO KREDITIMA

	31.12.2017.	31.12.2016.
Kreditni dospeljivosti na naplatu kako slijedi:		
Kratkoročni krediti	41.249	52.224
Kratkoročni dio dugoročnih kredita	21.047	20.159
Iznosi koji dospeljivosti na naplatu nakon 12 mjeseci	228.818	224.432
Kreditni	291.114	296.814

30.1. DUGOROČNI KREDITI

	Kamatna stopa	Datum dospeljivosti	Valuta	31.12.2017.	31.12.2016.
Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt	3mj. Euribor + 0,70%	01.7.2031.	EUR	53.752	57.889
Kreditna banka d.d.	6,99%	30.6.2023.	EUR	44.477	50.101
BKS banka	5,50%	15.4.2024.	EUR	28.542	32.023
Agrokor d.d.	-	30.1.2026.	EUR	28.176	28.342
BKS banka	k.s. na depozit + 2,00%	1.1.2026.	EUR	-	28.342
Kreditna Banka Zagreb	6,25%	31.10.2018	EUR	24.917	21.568
BKS banka	3mj. Euribor + 4,00%	1.1.2026.	EUR	8.491	9.641
Zagrebačka banka d.d.	3M Euribor + 5,00%	30.6.2022.	EUR	7.390	7.828
BKS banka	3mj. Euribor + 4,00%	1.1.2026.	EUR	4.367	4.957
Privredna banka Zagreb d.o.o.	TZMF+3,50%	30.6.2017.	HRK	0	3.900
Erste&Steiermarkische Bank d.d.	1mj. Euribor+2,5%	31.05.2023.	HRK	49.753	-
Ukupno dugoročni krediti				249.865	244.591
Tekuće dospeljivosti dugoročnih kredita				(21.047)	(20.159)
Iznosi koji dospeljivosti na naplatu nakon 12 mjeseci				228.818	224.432

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

30. OBVEZE PO KREDITIMA (NASTAVAK)

30.2. KRATKOROČNI KREDITI

	Kamatna stopa	Datum dospijeća	Valuta	31.12.2017.	31.12.2016.
OTP Banka d.d.	6,12%	1.12.2017.	EUR	15.779	16.778
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb	3M EURI.+5,99%	30.6.2017.	EUR	8.265	8.314
Privredna banka Zagreb d.d.	RS + 3,50%	30.12.2016.	HRK	-	6.200
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	30.3.2017.	HRK	5.000	5.000
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	20.12.2017.	HRK	5.000	5.000
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	20.12.2017.	HRK	3.594	5.000
Obveze za depozite u zastari	-	-	HRK	82	1.013
Agrokor d.d.	7,00%	15.10.2015.	HRK	960	960
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb	3M EURI.+5,99%	30.6.2016.	EUR	0	894
Agrokor d.d.	7,00%	14.04.2016.	HRK	840	840
Agrokor d.d.	7,00%	15.11.2014.	HRK	619	619
Konzum d.d.	7,00%	13.5.2016.	HRK	250	250
Agrokor d.d.	7,00%	15.5.2015.	HRK	200	200
Agrokor d.d.	7,00%	15.4.2015.	HRK	200	200
Konzum d.d.	7,00%	13.5.2016.	HRK	140	140
Konzum d.d.	7,00%	15.04.2016.	HRK	120	120
Konzum d.d.	7,00%	15.4.2016.	HRK	200	200
Kaić TK Ulaganje	3M EUR + 5%	30.6.2016.	HRK	-	490
Ostalo	-	-	HRK	-	6
Ukupno kratkoročni krediti				41.249	52.224
Kratkoročni dio dugoročnih kredita				21.047	20.159
UKUPNO				62.296	72.383

- Osiguranja za kratkoročne kredite su bjanko zadužnice i police osiguranja vinkulirane u korist banke. Zagrebačka banka refinancirala je i prolongirala dospijeće kredita nekoliko godina za redom. Krediti su odobreni za financiranje ugovora o izgradnji za poznate investitore.

31. OBVEZE PO MJENICAMA

Na dan 31. prosinca 2017. godine, Grupa je iskazala obveze po izdanim mjenicama svojim dobavljačima nominalnog iznosa od 1.876 tisuće kuna (2016. godina: 13.843 tisuća kuna). Sve mjenice imaju izvorni rok dospijeća do 90 dana i nisu kamatonosne. Mjenice su iskazane po amortiziranom trošku.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***32. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	31.12.2017.	31.12.2016.
Dobavljači u zemlji	79.173	66.953
Dobavljači u inozemstvu	56.377	51.382
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	<u>2.712</u>	<u>2.970</u>
UKUPNO	<u>138.262</u>	<u>121.305</u>

33. PRIMLJENI PREDUJMOVI I GARANCIJE

	31.12.2017.	31.12.2016.
Primljeni predujmovi	103.785	96.612
Primljene garancije	<u>40.490</u>	<u>48.927</u>
UKUPNO	<u>144.275</u>	<u>145.539</u>

Obveze po primljenim garancijama u posjedu odnose se na garancije podugovaratelja dane u svrhu jamstva vezanih uz ugovore o izgradnji, a koje je Grupa držala u posjedu kao nadoknadu za nedostatke u izvođenju obrtničkih radova. Primljene garancije trebaju biti vraćene po isteku garantnog roka.

34. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2017.	31.12.2016.
Obveze za neto plaće i naknade	4.144	4.261
Obveze za PDV	9.554	3.109
Porezi i doprinosi	4.606	2.641
Obveze za kamate	4.541	2.639
Obveze za dividendu:	369	369
Ostale obveze	<u>2.753</u>	<u>2.297</u>
UKUPNO	<u>25.967</u>	<u>15.316</u>

35. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA

	31.12.2017.	31.12.2016.
Obračunati troškovi za koje nisu primljeni računi	38.426	39.334
Prihodi budućeg razdoblja	<u>221</u>	<u>4.600</u>
UKUPNO	<u>38.647</u>	<u>43.934</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

36. POVEZANE STRANE

MRS 24 koji obrađuje objavljivanje povezanih stranaka, zahtijeva i objavu isplaćenih naknada ključnom rukovodstvu. Grupa smatra da Uprava i Nadzorni odbor Društva predstavljaju ključno rukovodstvo. Uprava utvrđuje da će se u financijskim izvještajima za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine objaviti zbirni podaci o naknadama svih članova Nadzornog odbora i Upravi. Ukupna naknada Nadzornom odboru iznosila je 684 tisuću kuna (2016. godina: 721 tisuća kuna), a ukupni iznos naknade za Upravu je iznosio 947 tisuće kuna (2016. godina: 862 tisuća kuna).

Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

	31.12.2017.	31.12.2016.
Dug :		
Dugoročni krediti (bilješka 30.1.)	228.818	224.432
Kratkoročni krediti (bilješka 30.2.)	62.296	72.383
Izdane mjenice (bilješka 31)	1.876	13.843
Novac i novčani ekvivalenti (bilješka 26)	(12.124)	(6.090)
Neto dug	280.866	304.568
Glavnica	<u>340.842</u>	<u>323.723</u>
Omjer duga i glavnice	<u>82%</u>	<u>94%</u>

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Grupa ima značajne iznose dugoročnih kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku.

Grupa ima kredite po fiksnoj i promjenjivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa. Grupa ne koristi izvedene financijske instrumente da bi upravljala rizikom kamatnih stopa.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

b) Kamatni rizik (nastavak)

Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

	2017.	2016.
Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita	412	517
Utjecaj promjene kamatne stope dugoročnih kredita	2.499	2.446
Ukupna promjena:	2.911	2.963

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

c) Valutni rizik

Službena valuta Grupe je kuna, no postoje i određene transakcije inozemnim valutama koje se preračunavaju u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca.

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Grupa je najviše izložene promjenama vrijednosti EUR, s obzirom da su primljeni krediti denominirani u toj valuti. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Grupa ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute.

Prethodne stope osjetljivosti su stope koje se koriste u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavljaju procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Grupa je procijenila valutni rizik za svoje obveze po kreditima kao najznačajniju imovinu i obveze iskazanu u valuti. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke.

U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

d) Kategorije financijskih instrumenata

	31.12.2017.	31.12.2016.
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	4.341	5.178
Financijska imovina kroz račun dobiti i gubitka	0	11.667
Zajmovi i potraživanja	180.356	177.744
Financijska imovina	184.697	194.589
Dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku	575.527	577.502
Financijske obveze	575.527	577.502

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprijetljivi ulazni podaci).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju (nastavak)

				2017.
	1.razina	2.razina	3.razina	Ukupno
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak				
Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju	-	-	-	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.073		2.268	4.341

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

				2016.
	1.razina	2.razina	3.razina	Ukupno
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak				
Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju	11.667	-	-	11.667
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	4.309	-	869	5.178

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

37. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

h) Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Grupa pretrpjela financijske gubitke. Grupa je usvojila politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažila rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Grupa posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejtingovskih agencija ili, ako ne postoje, Grupa koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Grupe i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente. Kreditnom izloženosti se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima.

Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljno pokriće za kreditna jamstva.

Izloženost Grupe ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Grupa klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte. Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejtingovskih agencija.

i) Fer vrednovanje

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Grupe u dionice i investicijske fondove temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi.

j) Tržišni rizik

Grupa ostvaruje poslovne odnose s grupom kupaca kod koje reorganizacije još uvijek nepoznati.

Otvoreni odnosi na 31. prosinca 2017. godine prikazani su kako slijedi:

	31.12.2017.
Potraživanja	49.752
Obveze	33.685

Grupa pomno prati situaciju vezano za navedenu grupu kupaca, te će reagirati u slučaju potrebe. Grupa nije radila ispravke po navedenim pozicijama izvještaja o financijskom položaju.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

38. POTENCIJALNE OBVEZE

	Iznos
Obveze za izdane zadužnice	86.432
Obveze za izdane bankovne garancije (kunske)	101.560
Obveze za izdane bankovne garancije (devizne)	95.975
Izdana avalirana mjenica	4.899
UKUPNO	<u>288.866</u>

Od izdanih bankovnih garancija najveći pojedinačni iznos odnosi se na društvo Ingra d.d. u iznosu od 54.655 tisuća kuna za posao u Alžiru.

39. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJA O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

Nakon 31. prosinca 2017. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za 2017. godinu, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Grupe da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

40. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 27. travnja 2018. godine.

Potpisali za i u ime Grupe:

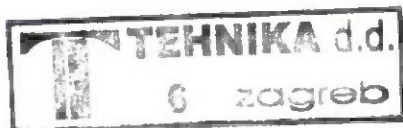
Direktor Društva

Zlatko Sirovec



Direktor računovodstva

Franjo Katić



The image shows a modern, multi-story office building with a glass and metal facade. The word "TEHNIKA" is prominently displayed in blue, three-dimensional letters on the upper left portion of the building. The building features a grid of windows, some of which are partially obscured by the branches of a tree with small yellow blossoms in the foreground. The sky is bright and clear. In the lower part of the image, there is a covered entrance area supported by several dark columns. A blue sign with a white logo is visible near the entrance. The overall scene is a professional and modern architectural setting.

TEHNIKA

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA**

2017.

Zagreb, 20. 4. 2018.

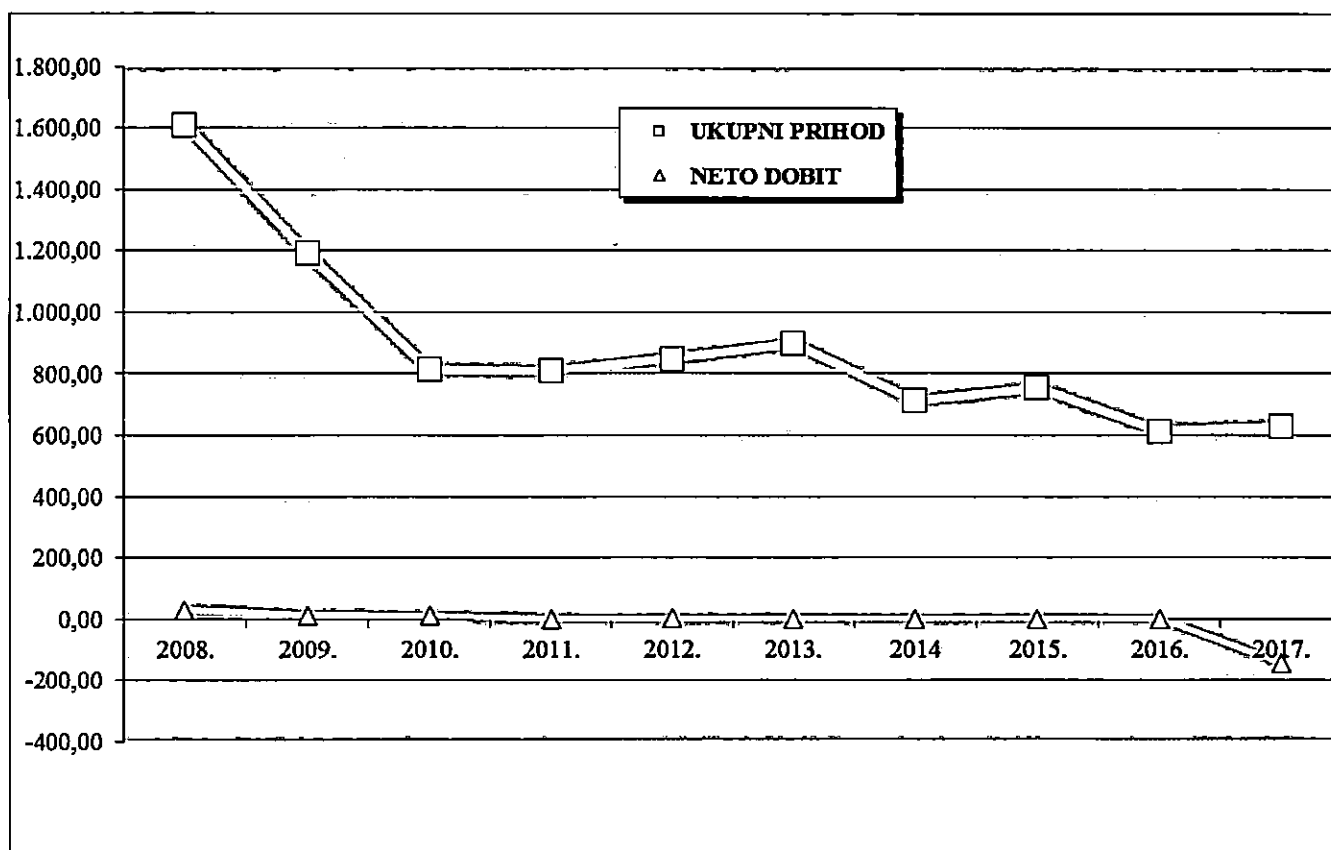
S A D R Ž A J

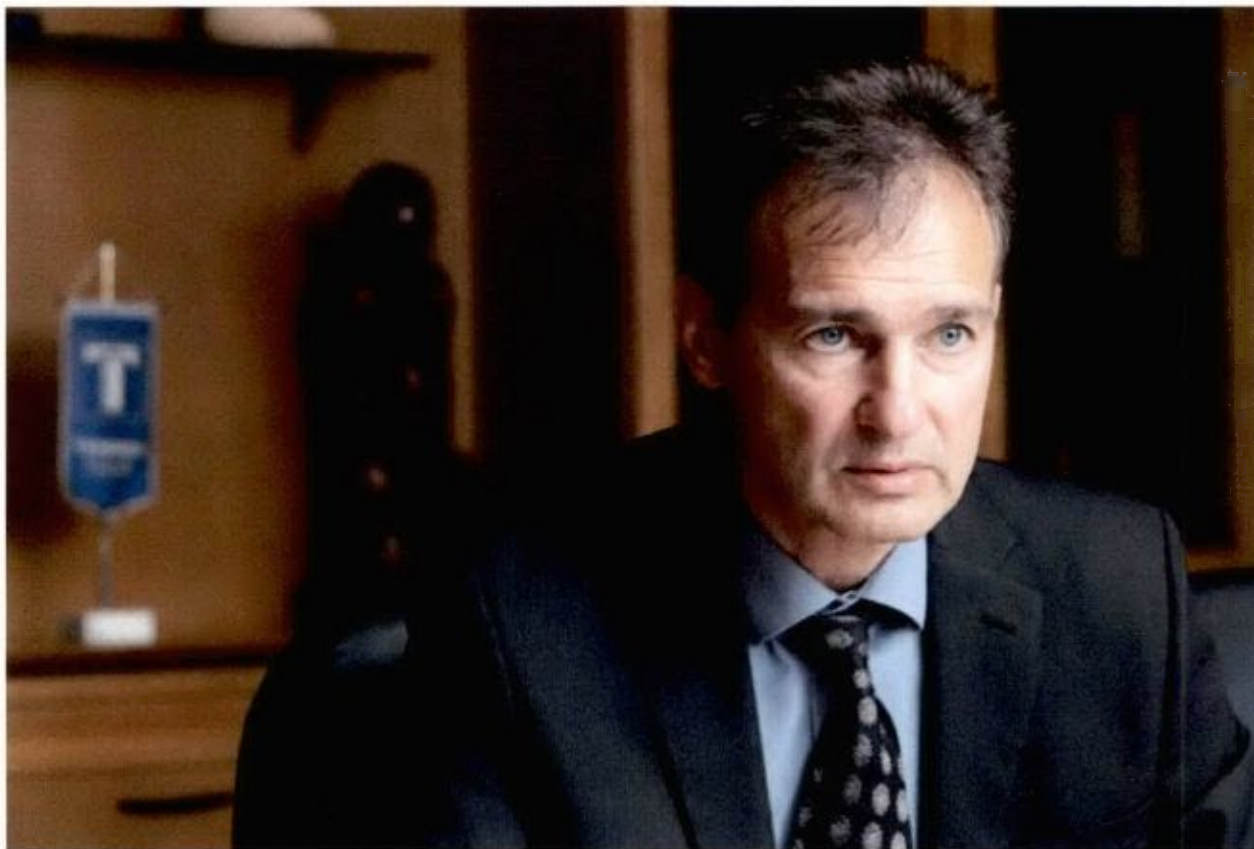
	Stranica
1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....	1
2. Izvještaj glavnog direktora TEHNIKE d.d. Zagreb.....	2
3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima	11
4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2017. godini.....	12
5. Izvještaj neovisnog revizora	14
6. Konsolidirani financijski izvještaji	21
6.1. Bilanca.....	21
6.2. Račun dobiti i gubitka.....	23
6.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2017. godinu.....	24
6.3. Izvještaj o novčanom tijeku Tehnike d.d. Zagreb za 2017. godinu.....	28
6.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2017. godinu.....	31
7. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....	32
7.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....	32
7.2. Tržišna izgradnja.....	35
7.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....	37
7.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....	38
7.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....	41
7.6. Radna snaga.....	42
7.7. Pretvorba i privatizacija.....	44
8. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2016. i 2017. godinu (kumulativno).....	46
8.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja na 2016. i 2017. godinu.....	46
8.1.1. Proizvodnost.....	46
8.1.2. Ekonomičnost.....	47
8.1.3. Likvidnost.....	47
8.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice.....	47
8.1.5. Plaće po radniku.....	48

1. TEMELJNI FINANCIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA

(od 01.01.2008. do 31.12.2017. godine)

Redni broj	Opis	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	1.610,28	1.191,90	813,24	808,48	850,04	897,44	712,35	754,29	614,27	629,33
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	219,85	163,14	110,12	107,36	112,65	117,5	92,98	98,79	81,28	83,76
1.2.	Neto dobit (u mil. kuna)	30,29	11,95	11,72	0,88	1,54	1,10	1,29	0,49	0,93	-142,62
	Neto dobit (u mil. EUR-a)	4,14	1,63	1,59	0,12	0,204	0,144	0,168	0,065	0,123	-18,98
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.423	1.380	1.277	1.192	1.086	1.017	896	775	726	705





Glavni direktor Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.

2. IZVJEŠTAJ GLAVNOG DIREKTORA O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2017. GODINU

Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb za prošlu 2017. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2018. godine. Kao što je poznato i kao što proizlazi iz objavljenih podataka opći uvjeti poslovanja u gospodarstvu Republike Hrvatske se poboljšavaju iz godine u godinu. Tako je bilo i u 2017. godini kada se je u gospodarstvu dogodio niz značajnih pozitivnih promjena i pomaka na bolje u odnosu na 2016. godinu. Općenito uzevši uvjeti poslovanja u gospodarstvu Republike Hrvatske mogu se ocijeniti kao stabilni i zadovoljavajući. No kad je u pitanju građevinarstvo slika je znatno drugačija od stanja u gospodarstvu ili bolje rečeno lošija. Zašto je to tako teško je reći. Od pojave ekonomske krize 2008. godine građevinarstvo Republike Hrvatske je opterećeno nizom problema koji su većinu najpoznatijih građevinskih tvrtki doveli do predstečaja ili stečaja, u kojem se neke još i danas nalaze (Industrogradnja d.d. Zagreb, Hidroelektra d.d. Zagreb, Viadukt d.d. Zagreb, Dalekovod d.d. Zagreb, Ingra d.d,

Zagreb, Zagorje Tehnobeton d.d. Varaždin, Vibrobeton d.d. Vinkovci, Geotehnika d.o.o. Zagreb, Projektrgradnja d.o.o. Gornja Vrba, Konstruktor Inženjering d.d. Split, itd.). Ista je, ako ne i gora slika kod poduzeća koja se bave obrtničko instalaterskim radovima.

Proteći će još dosta vremena da se građevinarstvo Republike Hrvatske vrati na pozicije na kojima je bilo prije izbijanja krize. Pokazatelji o fizičkom obujmu građevinskih radova, vrijednosti izvedenih radova, broju zaposlenih, broju izgrađenih stanova za 2017. godinu još uvijek su daleko ispod pokazatelja za ovu granu gospodarstva iz vremena prije nastupa krize. Iako je dio pokazatelja o poslovanju građevinarstva RH u 2017. godini pozitivan u odnosu na 2016. godinu, pomaci na bolje su beznačajni da bismo mogli zaključiti kako je ono u potpunosti izašlo iz krize. Unatoč poboljšanju, problem ponude - nuđenja građevinskih radova je još uvijek bio ispod potražnje za istima, što je generiralo niske ugovorne cijene koje su manje-više na granici ili ispod granice rentabiliteta. Nastavno na ovaj problem veže se i problem redovne naplate izvedenih radova i plaćanja naših vjerovnika, te problemi oko pravovremenog završetka i naplate okončanih obračuna, koji ponedak traju i po nekoliko godina, što je izvan svake pameti. Sve su to događaji koji dovode do nelikvidnosti građevinskih tvrtki, koja je rak rana građevinarstva i generator stvaranja uvjeta za nove postupke restrukturiranja i pokretanja predstečajnih postupaka, od čega nije imuna niti Tehnika d.d. Zagreb. Postojeća struktura imovine i obveza Društva veoma negativno utječe na tekuću likvidnost, koju uz ogromne poteškoće nekako uspjevamo održati. Za rješenje ovog problema ne postoji puno mogućnosti i od njegovog rješavanja ovisi sudbina Društva. Uz stare probleme koji tište građevinarstvo u zadnje dvije tri godine pojavio se još jedan od presudnog značaja za ovu djelatnost, a to je kronični nedostatak kvalificirane radne snage (zidari, tesari, betonirci, armirači, knauferi, itd) zbog odlaska istih u inozemstvo, a posebno u Njemačku, zbog znatno većih primanja i puno boljih uvjeta rada. Manjak radne snage pokušava se riješiti uvozom iz zemalja u našem okruženju, no bez očekivanih rezultata jer je kvalitetna i kvalificirana radna snaga i iz ovih zemalja otišla na rad u zemlje Europske unije. Problem nedostatka kvalificirane radne snage je trenutno jedan od gorućih i nerješivih problema građevinarstva, za koji trenutno nema kvalitetnog rješenja i koji je jedan od limitirajućih faktora normalnog poslovanja i opstojnosti građevinara.

Pored dosad navedenog i niz drugih faktora značajno utječe na poslovanje društava građevinskog sektora.

Jedan od njih je i praćenje građevinskog sektora od strane bankarskih institucija, koje zbog lošeg stanja u građevinarstvu u posljednjih 9-10 godina veoma restriktivno i uz pooštrene uvjete izdaju bankovne garancije i odobravaju kredite, dok su neke od banaka u potpunosti prekinule bilo kakvu suradnju sa građevinskim sektorom. Niti za dokazano profitabilne projekte banke ne odobravaju bankovne kredite građevinarima.

Napominjem također da Investitori koristeći postojeću situaciju na tržištu diktiraju većinu ugovornih uvjeta kao što su cijena i rokovi izgradnje, načini i rokovi plaćanja, vrsta, visina i rokovi garancija za dobro izvršenje posla i garantni period. Od građevinarima se traže sve moguće garancije, dok istovremeno građevinari u tom smislu ne dobivaju nikakve instrumente osiguranja za naplatu izvedenih radova. Zbog nelikvidnosti uz Investitore i dobavljači materijala i opreme te kooperanti u zadnjih nekoliko godina također inzistiraju na instrumentima osiguranja plaćanja i drugim kraćim rokovima plaćanja od onih koje Društvo ima ugovoreno sa Investitorima. Dosta dobavljača i kooperanata inzistira na plaćanju dijela ili kompletnih isporuka i obavljenih usluga (radova) unaprijed putem avansa, što predstavlja dodatni problem i pritisak na likvidnost Društva. To se posebno odnosi na dobavljače osnovnih građevinskih materijala kao što su betonski čelik, cement, šljunčani agregati, mineralna vuna i opeka.

Zbog nedostatka vlastitih likvidnih sredstava i izostanka kreditiranja od strane banaka projekti tržišne izgradnje se veoma teško realiziraju, iako su prodajne cijene i potražnja za stanovima u posljednje dvije godine značajno porasli, a isto tako i profitabilnost.

Uz nepovoljne eksterne faktore valja istaći i neke naše interne slabosti, kao što su kašnjenje u realizaciji kod pojedinih projekata i povećani obim nekvalitetno izvedenih obrtničko instalaterskih radova od strane kooperanata, zbog čega su nam neki od Investitora obračunali penale i naplatili instrumente osiguranja za dobro izvršenje posla, odnosno garantni period.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2017. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2018. godinu. O svemu tome u nastavku izvještaja.

Većina najrazvijenijih zemalja svijeta i zemalja iz našeg okruženja izašla je iz recesije prije nekoliko godina i posluje u stabilnom okruženju, dok se za Republiku Hrvatsku može reći da je izašla iz recesije tek u 2015. godini kada je BDP porastao za 1,6% u odnosu na 2014. godinu, dok je BDP za 2017. godinu iznosio 2,8%. Od velikih svjetskih ekonomija najveći rast u 2017. godini su imale: Indija (7,2%), Kina (6,6%), Australija (3,1%) i SAD (2,3%). Kod zemalja Europske unije najveće pozitivne stope rasta BDP-a u 2017. godini imali su: Island (5,7%), Rumunjska (4,2%), Irska (3,3%), Slovačka (3,3%), Poljska (3,2%), Mađarska (2,9%), Češka (2,8%), Švedska (2,7%), Španjolska (2,6%), Slovenija (2,5%), itd. Negativnu stopu rasta u Europskoj uniji nije imala ni jedna zemlja. Stopa rasta BDP-a za Njemačku iznosi 1,6%, za Ujedinjeno kraljevstvo 2,0%, Francusku 1,4% i Italiju 0,8%. Gledano globalno svjetsko i Europsko gospodarstvo u 2017. godini bilo je pozitivno i stabilno i znatnim dijelom je utjecalo na pozitivne promjene Hrvatskog gospodarstva. Prema prognozama ekonomskih analitičara trend stabilnosti i rasta svjetskog i hrvatskog gospodarstva bi se trebao nastaviti i u 2018. godini. Za Republiku Hrvatsku se očekuje daljni rast BDP-a i gospodarstva po približno istoj stopi kao i 2017. godine uz provođenje strukturnih reformi i smanjenja javne potrošnje te javnog duga države.

Unatoč pozitivnim trendovima koji su bili prisutni u gospodarstvu Republike Hrvatske od 2015. do 2017. godine i prognozama da će se isti nastaviti i u 2018. godini s obzirom na dugotrajnost ekonomske krize stanje je i nadalje teško i složeno. Trebat će još dosta vremena i truda da se gospodarstvo, a posebno građevinarstvo vrate na pozicije prije nastupa krize i recesije iz 2008. godine.

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2017. godinu je porastao za 2,8%, dok je za posljednjih jedanaest godina iznosio: 4,7%, 5,5%, 2,4%, -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6% i 2,9%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u porastu za 1,4%, dok je u 2016. godini iznosio 5,3%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2017. godini prosječno za 1,1%. Fizički obujam građevinskih radova u 2017. godini povećan je za 1,2%, dok je u posljednjih šest godina stopa iznosila -9,1%, -11,8%, -4,1%, -7,0%, -0,6%, +2,9% što čini smanjenje od -28,50% u zadnjih sedam godina. Broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2016. godinu je smanjen, kada je izgrađen 2.791 novi stan, dok je u 2017. godini izgrađeno je 2.429 novih stanova, što je manje za -12,97%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih

građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2017. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 20.180.147.000,00 kuna, što je više za 1,56% nego u 2016. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 14.347.071.000,00 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 5.833.076.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti započet je u 2014. godini i nastavljen u 2015., u 2016. i 2017. godini. Na kraju 2017. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 193.967 nezaposlenih osoba, što je za 47.893 osobe manje nego na kraju 2016. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 12,2%, dok je prošle godine ista iznosila 15,4%. Dakle nezaposlenost je smanjena za 3,2% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti povećana za 3,45%. Od 108.000 radnika iz 2008. godine građevinarstvo je u 2017. godini palo na 66.286 radnika, što je smanjenje broja zaposlenih od -38,62% u odnosu na 2008. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još povećanje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za 7,0% i cijena građevinskog materijala za 1,2%, te povećanje javnog duga države sa 288.454,0 miliona na 288.641,0 milion kuna zaključno sa studenim 2017. godine.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2017. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili nešto povoljniji nego 2016. godine, a po prognozama isto stanje se očekuje i u tekućoj 2018. godini, što će nadam se omogućiti Društvu normalnije i uspješnije poslovanje i ostvarenje boljih rezultata.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb u 2017. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 629.332 tisuće kuna ili 83.758 tisuća EUR-a, što je za -30,30% manje od planiranih i više za 2,45% od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2017. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -142.624 tisuće kuna koji je rezultat usklade potraživanja od društava iz sustava Koncerna Agrokor. Isto kao i prethodnih kriznih godina smanjenje ukupnog prihoda i dobiti Društva u odnosu na plan pored dosad nabrojanih eksternih faktora na koje nismo mogli utjecati, nastalo je prije svega zbog nedovoljne popunjenosti kapaciteta, nedostatka proizvodnih radnika građevinske struke, te zbog viška administrativno tehničkog kadra u Upravi i Pogonima. Isto tako smanjenje marži za radove po ugovorima za poznatog investitora i problemi sa likvidnošću Društva, znatno su utjecali na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarene dobiti.

Od ukupno ostvarenih prihoda 573.993 tisuće kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 55.339 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 394.935 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 73.471 tisuća kuna od prodaje stanova, 28.509 tisuća kuna od trgovine, te 111.018 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 21.399 tisuća kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Do povećanja prihoda došlo je s naslova prihoda od prodaje stanova (57.441 tisuća kuna), prihoda od trgovine (2.898 tisuća kuna), od ostalih poslovnih prihoda (35.676 tisuća kuna) i s naslova financijskih prihoda (1.174 tisuće kuna), dok su prihodi od obavljenih radova za poznatog investitora smanjeni (-82.124 tisuće kuna). Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2017. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo.

Zaključno sa 31.12.2017. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb smanjeno je učešće Tehnike d.d. Zagreb u udjelima sa 49,87% na 47,7773% zbog prodaje udjela radnicima Društva tijekom 2017. godine (prodano je 3.280 udjela za 44 radnika). Istovremeno su sa 64 radnika raskinuti ugovori o kupnji za 2.513 udjela.

Napominjem također da u protekloj godini Društvo **nije izdavalo niti prodavalo nove dionice**, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom u 2017. godini bilo je dosta teško, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika Projektnog zavoda, RJ Mehanizacije, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarije Marija Bistrica zbog smanjenog obujma

posla. Dio radnika je zbog toga tijekom godine prebacivan na obavljanje drugih poslova i prekvalificiran. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara i knaufera, zbog raskida radnog odnosa i odlaska u inozemstvo. Smanjenje broja zaposlenika, nastavljeno je i u 2017. godini, kada je broj zaposlenih smanjen za 114 zaposlenika uz 44 novozaposlena, tako da smo u 2017. godini imali prosječno 710 zaposlenika na bazi stanja krajem mjeseca. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 86,50 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 5.660,00 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 5,52% i od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 14,09%, koja iznosi 4.961 kunu. Napominjem da se građevinarstvo Republike Hrvatske sa prosječnom neto plaćom od 4.961 kunom nalazi na 79. mjestu od 96 djelatnosti za koje su u Republici Hrvatskoj prate i objavljuju podaci o plaćama radnika.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta i za održavanje likvidnosti i financiranjem proizvodnje, a naročito sa financiranjem i izvođenjem radova stambene tržišne izgradnje i u Alžiru. Naplata potraživanja je zbog recesije i općeg stanja privrede, te provođenja predstečajnih nagodbi i stečaja jednako teška i loša kao i prethodnih nekoliko godina. Poseban problem u poslovanju društva u 2017. godini predstavljale su špekulacije i dezinformacije o provođenju postupka predstečajne nagodbe. To se posebno negativno odrazilo na gubljenje povjerenja u Društvo od strane naših poslovnih partnera, dioničara i cjelokupne poslovne javnosti. Ova činjenica posebno se negativno manifestirala kod naših strateških dobavljača prekidom isporuke robe s odgodom plaćanja. Isporuke robe su uvjetovali avansnim plaćanjem iste ili dostavom instrumenata osiguranja plaćanja.

Unatoč svemu Društvo je uz izuzetne napore svih stručnih službi, a posebno Ekonomskog sektora uspjelo održati kakvu takvu likvidnost Društva cijelu 2017. godinu, uz otežano podmirivanje obveza prema zaposlenicima, državi, bankama i ostalim poslovnim partnerima. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu za 2017. godinu iznosio je 10.647.378,63 kune.

Za 2018. godinu planirali smo ukupni prihod u protuvrijednosti od 101.000.000,00 EUR-a, od čega se 75.400.000,00 EUR-a odnosi na tuzemno, a 25.600.000,00 EUR-a na inozemno poslovanje. Plan ukupnog prihoda za 2018. godinu veći je od ostvarenog ukupnog prihoda za 2017. godinu za 20,37% .

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva dva mjeseca 2018. godine došlo do podbačaja plana zbog problema s likvidnošću i zbog nedostatka posla i hladnog vremena. Za očekivati je da ćemo podbačaj plana za prva dva mjeseca 2018. godine nadoknaditi u narednom periodu kada će vremenski uvjeti za rad biti povoljniji.

Društvo za 2018. godinu zaključno sa 12.04.2018. godine sa izvedenim radovima za 01-02/2018. godine ima ugovoreno cca 62,4% planirane realizacije, dok je u završnom nuđenju i pred ugovaranjem još 24.025.000,00 kuna, što čini cca 3,17% plana ukupne realizacije ili sveukupno 65,57% planirane realizacije.

Ako usporedimo naše ukupno poslovanje u 2017. godini sa godišnjim planom i prethodnom godinom vidimo da je došlo do neznatnog povećanja ukupnog prihoda u odnosu na 2016. godinu, te do gubitka od -142.624.192,65 kuna, koji je rezultat usklade potraživanja od društava iz sustava koncerna Agrokora d.d. Zagreb vezano na Zakon o prinudnoj upravi. Isto tako na negativan rezultat je pored Lex Agrokora utjecaj imao i ispravak potraživanja od Investitora sa kojima nisu napravljeni okončani obračuni za određeni broj završenih projekata.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva u 2017. godini možemo biti zadovoljni jedino sa ostvarenim ukupnim prihodom, dok sa ostvarenim rezultatom ne možemo biti nikako zadovoljni, kao i sa nizom drugih aspekata poslovanja, a posebno sa likvidnošću. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu poduzima niz aktivnosti i mjera na njihovom neutraliziranju i otklanjanju, pri čemu koristimo i usluge vanjskih savjetnika. Jedan od glavnih i prvih zadataka Društva uz ostalo je da zadrži i poveća postojeći broj kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i da se riješi balasta viška administrativnog kadra i zatvaranja nerentabilnih organizacionih dijelova Društva. Za ovaj korak bit će nam neophodna i određena sredstva za zbrinjavanje viška neproizvodnih radnika, nakon čega bi Društvo bilo konkurentnije i sposobnije za poslovanje koje će generirati pozitivne rezultate sukladno usvojenom planu za 2018. godinu. Zbog uvjeta u kojima se

Društvo nalazi za ostvarenje zacrtanih i planiranih ciljeva trebat će uložiti dosta napora, odricanja i teškog rada da bi oni bili ostvareni.

U privitku ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2017. godinu i to: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanom tijeku, Izvještaj o promjenama glavnice, Izvještaj Nadzornog odbora i Izvještaj revizora iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Društva u 2017. godini.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju jedne od najtežih poslovnih godina od osnivanja Društva. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2017. godini.

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



U Zagrebu 16. travnja 2018. godine



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR**3. IZVJEŠTAJ**

**Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim
izvještajima**

Nadzorni odbor je na 117. sjednici održanoj 27. travnja 2018. godine usvojio Konsolidirane financijske izvještaje i Izvještaj revizora za poslovanje društva u 2017. godini sa niže navedenim elementima Bilance i Računa dobiti i gubitka i to:

a)	RAČUN DOBITI I GUBITKA	
1.	Prihodi iz poslovne djelatnosti	607.932.703,21 kn
2.	Rashodi iz poslovne djelatnosti	748.989.034,14 kn
3.	Financijski prihodi	21.398.913,91 kn
4.	Financijski rashodi	22.921.817,93 kn
5.	Ukupni prihodi (1+3)	629.331.617,12 kn
6.	Ukupni rashodi (2+4)	771.910.852,07 kn
7.	Bruto dobit / gubitak prije oporezivanja (5-6)	-142.579.234,95 kn
8.	Porez na dobit	44.957,70 kn
9.	Neto dobit / gubitak (7-8)	-142.624.192,65 kn
b)	BILANCA	
1.	Aktiva	1.021.107.378,55 kn
2.	Pasiva	1.021.107.378,55 kn

Predsjednik Nadzornog odbora:

Andro Nižetić, d.i.g.



TEHNIKA d.d.

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

4. I Z V J E Š Ć E

Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2017. godini

O poslovanju TEHNIKE d.d. za financijsku 2017. godinu Nadzorni odbor je raspravljao na devet redovitih sjednica i dvije telefonske sjednice, i to:

- Na 109. sjednici Nadzornog odbora održanoj 16. svibnja 2017. godine prilikom opoziva prokure mr.sc.Filipu Filipec,d.i.g. i prihvaćanja prijedloga dioničara TEHNIKA ESOP d.o.o. Zagreb i utvrđivanja kandidata za novog člana Nadzornog odbora TEHNIKE d.d. i upućivanja Glavnoj skupštini radi izbora člana Nadzornog odbora, do isteka mandatnog razdoblja sadašnjeg saziva imenovanih članova Nadzornog odbora, koje završava 23.11.2019.g.
- Na 110. sjednici Nadzornog odbora održanoj 29. svibnja 2017. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za sklapanje Ugovora o kreditu s Erste&Steiermarkische bank d.d. Zagreb u iznosu od 49.000.000,00 kuna
- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj 08. lipnja 2017. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za poduzimanje svih radnji u svezi osnivanja trgovačkog društva TEHNIKA RADIĆEVA d.o.o. u Koprivnici, unosom nekretnina u temeljni kapital
- Na 111. sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. kolovoza 2017. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.06.2017. g.,
- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj 17. listopada 2017. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi Društva – Glavnom direktoru da, a u postupku zaključenja Ugovora o okviru za izdavanje domaćih i inozemnih činidbenih bankarskih garancija br. O-02/2017 s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, poduzme radnje, te potpiše i izda u korist HBOR-a, kao sredstvo osiguranja, običnu zadužnicu u iznosu od 70.000.000,00 kuna
- Na 112. sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. listopada 2017. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.09.2017.g.
- Na 113. sjednici Nadzornog odbora održanoj 23. studenog 2017. godine prilikom analize aktualnog stanja u dioničkom društvu TEHNIKA Zagreb s prijedlogom plana unapređenja poslovanja, te prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za donošenje odluka u vezi pripajanja društava ZLATNO JEZERO d.o.o. i TK ULAGANJE d.o.o. TEHNICI d.d.

- Na 114. sjednici Nadzornog odbora održanoj 28. prosinca 2017. godine prilikom razmatranja informacije o prijedlogu plana restrukturiranja TEHNIKE d.d. i usvajanja plana poslovanja TEHNIKE d.d. za 2018. godinu.
- Na 115. sjednici Nadzornog odbora održanoj 14. veljače 2018. godine prilikom usvajanja privremenog nerevidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2017. godinu.
- Na 116. sjednici Nadzornog odbora održanoj 15.03.2018.g. prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi TEHNIKE d.d. za poduzimanje radnji vezanih za otuđenje poslovnog udjela kojeg TEHNIKA d.d. ima u PLAVI PROSTOR d.o.o. Zagreb i prethodne suglasnosti Upravi TEHNIKE d.d. za osnivanje društva s ograničenom odgovornošću unosom nekretnina TEHNIKE d.d.
- Na 117. sjednici Nadzornog odbora održanoj 27. travnja 2018. godine po godišnjim financijskim izvještajima Uprave za 2017.g. s izvještajem revizora poslovanja Deloitte d.o.o. Nadzorni odbor je, na osnovi pozitivnog izvještaja revizora da TEHNIKA d.d. Zagreb posluje sukladno zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, navedene izvještaje prihvatio.
Na istoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Izvješće Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.03.2018.g.

Temeljem obavljenog nadzora Nadzorni odbor navodi:

- da TEHNIKA d.d. Zagreb, posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva

Kako nije bilo dvojbi, a ni primjedbi na Izvještaje Uprave, Konsolidirane godišnje financijske izvještaje i Izvještaj revizora, Nadzorni odbor nije smatrao potrebnim sprovesti nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Andro Nježetić, d.i.g.



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Vlasnicima Grupe Tehnika d.d.

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe Tehnika d.d. Zagreb („Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom priloženi konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2017. godine i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

Osnova za mišljenje s rezervom

Potraživanja za dane kredite

Grupa na 31. prosinca 2017. godine ima potraživanja po danom kreditu od članica Agrokor Grupe u ukupnom iznosu od 49.752 tisuće kuna te obvezu po osnovi primljenih predujmova i depozitima u ukupnom iznosu od 34.685 tisuća kuna također od članica Agrokor Grupe. Navedena potraživanja po danom kreditu iskazana su unutar bilješke 19. Potraživanja po danim zajmovima te su ukupnom iznosu nastala prije donošenja Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku. Grupa smatra kako do završetka procesa izvanredne uprave u Agrokor Grupi uzimajući u obzir sva potraživanja i obveze u odnosu na Agrokor Grupe nije u mogućnosti utvrditi da li je potrebno i u kojem iznos provesti umanjenje vrijednosti po navedenom kreditu. Nismo bili u mogućnosti uvjeriti se u nadoknadivi iznos potraživanja te samim time ustanoviti je li trenutna knjigovodstvena vrijednost potraživanja nadoknadiva i u kojem iznosu.

Nedospjela naplata prihoda

Sukladno informacijama objavljenim u bilješki 21. uz konsolidirane izvještaje, Grupa je na 31. prosinca 2017. godine iskazala 116.327 tisuća kuna nedospjele naplate prihoda. Grupa je do dana izdavanja financijskih izvještaja fakturirala ukupno 33.413 tisuća kuna po osnovi nedospjele naplate prihoda. Grupa poduzima aktivnosti vezane za fakturiranje preostalog iznosa od 85.694 tisuća kuna. Grupa poduzima daljnje aktivnosti, ali je fakturiranje navedenih odgođenih prihoda neizvjesno nismo bili u mogućnosti uvjeriti se u nadoknadivi iznos navedene imovine na temelju dobivenih revizorskih dokaza te samim time ustanoviti je li knjigovodstvena vrijednost od 85.914 tisuća kuna nadoknadiva i u kojem iznosu.

Odgođena porezna obveza

Grupa je tijekom godine koja ja završila 31. prosinca 2017. godine provela revalorizaciju zemljišta u ukupnom iznosu od 159.028 tisuća kuna. Grupa nije iskazala odgođenu poreznu obvezu koja je pritom nastala te je time precijenila iznos glavnice na 31. prosinca 2017. godine za iznos od 28.625 tisuća kuna te podcijenila odgođene porezne obveze u istom iznosu.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Branislav Vrtačnik, Marina Tonžetić, Juraž Moravec i Oražen Nimčević; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, ž. račun: 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR2723600001101896313; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb, ž. račun: 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun: 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR1024840081100240905.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, poznat i pod nazivom „Deloitte Global“, pravnu osobu osnovanu prema pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno „UK private company limited by guarantee“) i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata. DTTL i svaki njegov član su pravno odvojeni i samostalni subjekti. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi www.deloitte.com/hr/o-nama.

Deloitte.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Osnova za mišljenje s rezervom (nastavak)

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Međunarodni računovodstveni standard 11 – „Ugovori o izgradnji“

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovoreni poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- a) Direktnim troškovima određenog ugovora,
- b) Indirektnim troškovima koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor, i
- c) Ostalim troškovima koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta.

Kada je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora biti veći od ukupnih prihoda ugovora, očekivani gubitak treba priznati odmah kao rashod.

S obzirom da ugovori o izgradnji predstavljaju temeljno poslovanje Grupe te u sebi uključuju i pretpostavke i procjene Uprave društva, njihovo priznavanje sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 11 smo istaknuli kao ključno revizijsko pitanje.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Nadzorni odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Ostale obveze izvještavanja propisane Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća i Zakonom o reviziji

Glavna skupština Društva nas je imenovala revizorom Grupe 26. lipnja 2017. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno 15 godina te se odnosi na razdoblje od 31. prosinca 2003. do 31. prosinca 2017. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva 12. ožujka 2018. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Grupi nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge, osim onih usluga koje su objavljene u Godišnjem izvješću.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim Izvješćem neovisnog revizora je

Branislav Vrtačnik,

Branislav Vrtačnik

Predsjednik Uprave i ovlašteni revizor



Deloitte d.o.o.

27. travnja 2018. godine

Radnička cesta 80,

10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska

6. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2017. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom tijeku i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

6.1. Bilanca

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Početno stanje 31.12.2016.	Stanje na dan 31.12.2017.
1	2	3	4
AKTIVA			
A.	Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital		
B.	Dugotrajna imovina-stalna sredstva	511.088.066,24	639.631.559,12
1.	Nematerijalna imovina	41.041.886,18	40.841.846,25
2.	Materijalna imovina	427.015.618,60	540.641.249,79
3.	Financijska imovina	43.030.561,46	58.148.463,08
4.	Potraživanja	0,00	0,00
C.	Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva)	326.496.916,12	268.282.129,23
1.	Zalihe	160.593.072,89	144.147.055,64
2.	Potraživanja	121.997.965,00	97.333.189,98
3.	Financijska imovina	37.817.043,66	14.628.755,84
4.	Novac na računu i u blagajni	6.088.834,57	12.173.127,77
5.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	171.991.178,00	113.193.690,20
D.	UKUPNA AKTIVA	1.009.576.160,36	1.021.107.378,55
E.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00
PASIVA			
A.	Kapital i rezerve	325.263.538,52	342.783.460,71
1.	Upisani temeljni kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve iz dobiti	55.397.053,28	55.397.053,28
4.	Revalorizacijske rezerve	154.467,13	159.040.494,99
5.	Zadržana dobit	92.177.987,87	94.519.441,23
6.	Dobitak - gubitak tekuće godine	926.290,85	-142.624.192,65
7.	Manjinski interes	6.093.739,39	5.936.663,86
B.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	49.063.981,41	40.122.120,58
C.	Dugoročne obveze	251.724.051,28	249.867.878,27
D.	Kratkoročne obveze	339.590.299,99	349.687.058,43
E.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	43.934.289,16	38.646.860,65
F.	UKUPNA PASIVA	1.009.576.160,36	1.021.107.378,55
G.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Bilance je vidljivo da je došlo do povećanja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za 11.531.218,19 kuna odnosno za 1,14%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je povećana za 128.543.492,88 kuna, uz napomenu da je dugotrajna nematerijalna imovina smanjena za 200.039,93 kune, dok je povećana dugotrajna materijalna imovina za 113.625.631,19 kuna i dugotrajna financijska imovina za 15.117.901,62 kune.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano smanjena za -58.214.786,89 kuna, smanjena je vrijednost zaliha za -16.446.017,25 kuna, zatim potraživanja za -24.664.775,02 kune, financijske imovine za -23.188.287,82 kune i plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda za -58.797.487,80 kuna, dok su povećana novčanih sredstava za 6.084.293,20 kuna.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve povećani za 17.519.922,19 kuna, dok su upisani kapital i rezerve iz dobiti ostale iste. Značajno su povećane revalorizacijske rezerve i to za 158.886.027,86 kuna zbog revalorizacije zemljišta i zadržana dobit za 2.341.453,36 kuna. Zbog usklade potraživanja od društava iz sustava koncerna Agrokor za 2017. godinu iskazan je gubitak u iznosu -142.624.192,85 kuna koji će biti pokriven iz zadržane dobiti i dijelom iz rezervi. Manjinski interes je smanjen za -157.075,53 kune.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su smanjena za -8.941.860,83 kune, dugoročne obveze za -1.856.173,01 kunu i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja za -5.287.428,51 kunu, dok su povećane kratkoročne obveze za 10.096.758,44 kune.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama nisu iskazani za 2017. godinu.

6.2. Račun dobiti i gubitka

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Prethodne godine 31.12.2016.	Tekuće godine 31.12.2017.
1	2	3	4
1.	PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	594.041.628,85	607.932.703,21
2.	RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	598.019.542,16	748.989.034,14
3.	GUBITAK IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	-3.977.913,31	-141.056.330,93
4.	FINANCIJSKI PRIHODI	20.225.203,41	21.398.913,91
5.	FINANCIJSKI RASHODI	14.744.500,18	22.921.817,93
6.	DOBIT - GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	5.480.703,23	-1.522.904,02
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3)	614.266.832,26	629.331.617,12
8.	UKUPNI RASHODI (2+4)	612.764.042,34	771.910.852,07
9.	BRUTO DOBIT - GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	1.502.789,92	-142.579.234,95
10.	POREZ IZ DOBITI	576.499,07	44.957,70
11.	NETO DOBIT - GUBITAK (7-8)	926.290,85	-142.624.192,65

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2017. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 629.331.617,12 kuna, da su ukupni troškovi s porezom na dobit 771.955.809,77 kuna i da je ostvaren gubitak u iznosu od -142.624.192,65 kuna, što predstavlja gubitak od -22,66% u odnosu na ukupan prihod, dok u odnosu na upisani dionički kapital gubitak iznosi -83,64%.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovne djelatnosti i financijske aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu konsolidiranih prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo.

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2016.	31.12.2017.
1	2	3	4
2.23.	Bolovanje do 42 dana	1.976,06	44.361,79
2.24.	Doprinosi na bruto plaće	12.369.797,01	12.105.777,01
2.25.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga	24.852.581,63	25.993.523,92
2.26.	Ostali troškovi poslovanja	2.679.876,40	5.769.340,54
2.27.	Storno troškovi interne realizacije	0,00	0,00
2.28.	Troškovi kamata	13.520.197,59	17.856.037,04
2.29.	Negativne tečajne razlike	1.688.901,88	3.324.565,42
2.30.	Usklađivanje vrijednosnih papira i ostali finan. rashodi	-464.599,29	1.741.215,47
UKUPNO		611.173.321,50	741.567.758,68
3. ZALIHE NEDOVRŠENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA			
3.1.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 01.01.2017.	130.489.397,65	128.398.725,11
3.2.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 31.12.2017.	128.398.725,10	97.623.479,15
3.3.	Samnjenje zaliha nedovršene proizvodnje 01-12/2017.	2.090.672,55	30.775.245,96
3.4.	Višak gotovih proizvoda 01-12/2017.	0,00	0,00
3.5.	Manjak i rashod gotovih proizvoda 01-12/2017.	-2.054,59	-2.886,12
3.6.	Tečajne razlike INO RJ	-497.897,12	-429.266,45
UKUPNO SMANJENJE ZALIHE NEDOVR. PROIZ. I GOT. PROIZVODA		-1.590.720,84	-30.343.093,39
REKAPITULACIJA			
1.	UKUPAN PRIHOD	614.266.832,26	629.331.617,12
2.	UKUPNI RASHODI	-611.173.321,50	-741.567.758,68
3.	SMANJENJE ZALIHA NEDOVRŠENE PROIZVODNJE 01-12/2017.	-1.590.720,84	-30.343.093,39
4.	BRUTO DOBIT - GUBITAK [1-(2-3)]	1.502.789,92	-142.579.234,95
5.	POREZ NA DOBIT	576.499,07	44.957,70
6.	NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU ZA 2017. GODINU	926.290,85	-142.624.192,65
7.	ZADRŽANA DOBIT DO 31.12.2017. GODINE	92.177.987,87	94.519.441,23
8.	UKUPNA NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU (6+7)	93.104.278,72	-48.104.751,45
9.	NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2017. GODINI	0,00	0,00
10.	DIO DOBITI ZA PRIJENOS U REZERVE	0,00	0,00
11.	NERASPOREĐENA DOBIT - GUBITAK	93.104.278,72	-48.104.751,45

Iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 475.144.670,33 kune odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu, dok se na prihode ostvarene na stranom tržištu odnosi iznos od 52.644.286,76 kuna, a na prihode od prodaje robe iznos od 28.508.756,99 kuna. Svi ostali prihodi iznose 73.033.903,04 kune.

6.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2017. godinu

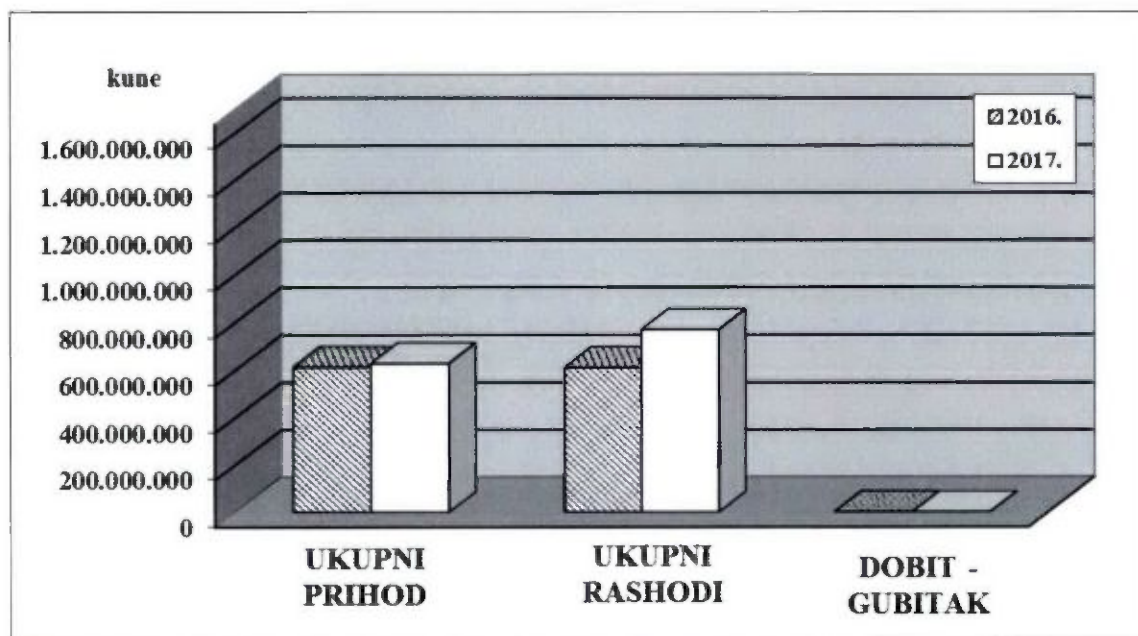
Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2016.	31.12.2017.
1	2	3	4
1.	STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA		
1.1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	481.582.908,27	475.144.670,33
1.2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	21.306.768,56	52.644.286,76
1.3.	Prihodi od prodaje robe	25.611.370,07	28.508.756,99
1.4.	Ostali poslovni prihodi	65.540.581,95	51.634.989,13
1.5.	Prihodi od kamata	16.207.159,36	12.948.498,61
1.6.	Prihodi od tečajnih razlika	2.015.845,79	3.308.618,21
1.7.	Prihodi od udjela i dionica i ostali financijski prihodi	2.002.198,26	5.141.797,09
	UKUPNO	614.266.832,26	629.331.617,12
2.	STRUKTURA UKUPNIH RASHODA		
2.1.	Troškovi materijala	85.615.221,09	89.648.930,19
2.2.	Troškovi energije	1.965.635,46	2.658.038,65
2.3.	Troškovi otpisa sitnog inventara	803.102,34	1.103.493,43
2.4.	Transportne usluge-eksterne	4.997.454,57	5.708.913,12
2.5.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge	305.799.245,35	304.568.370,24
2.6.	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	1.990.418,40	2.354.390,15
2.7.	Troškovi sajma	0,00	0,00
2.8.	Najamnine i zakupnine	4.569.948,49	3.646.623,68
2.9.	Troškovi reklame i propagande	129.389,71	146.916,45
2.10.	Ostale usluge	5.206.858,44	5.437.349,80
2.11.	Ukalkulirana rezerviranja za troškove	3.177.211,56	107.435.814,62
2.12.	Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	33.375.958,24	32.683.638,07
2.13.	Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)	15.659.959,31	14.269.249,53
2.14.	Neproizvodne usluge	3.438.005,37	3.129.964,77
2.15.	Troškovi reprezentacije	408.631,94	431.375,55
2.16.	Troškovi osiguranja	2.781.979,47	2.588.753,10
2.17.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata	4.316.822,61	3.253.147,73
2.18.	Bankovne usluge i članarine (Privredna komora RH)	5.385.756,09	5.716.824,62
2.19.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)	2.279.902,35	2.086.158,02
2.20.	Ostali nematerijalni troškovi	2.711.644,49	3.081.402,83
2.21.	Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine	2.540.230,81	10.437.861,24
2.22.	Bruto plaće	69.371.214,13	74.345.721,70

Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 741.567.758,68 kuna od čega su:

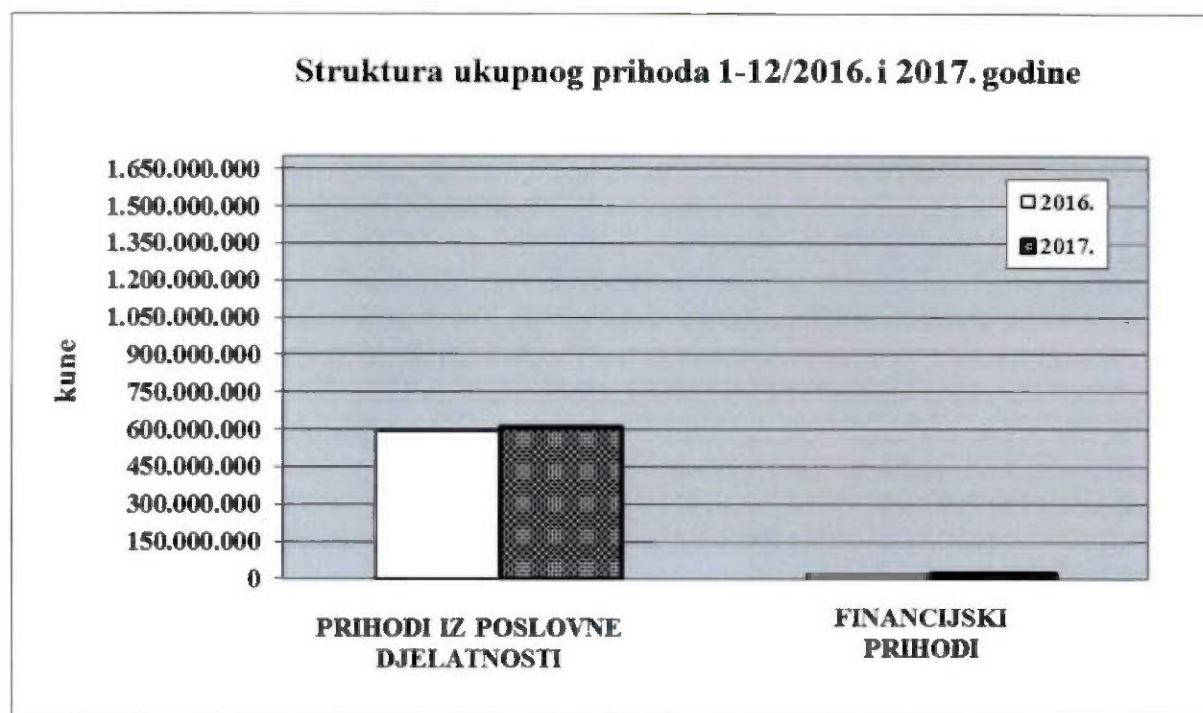
a) troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije	126.094.100,34 kn	17,00 %
b) troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda	304.568.370,24 kn	41,07 %
c) troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih	103.846.512,86 kn	14,00 %
d) ostali rashodi poslovanja	207.058.775,24 kn	27,93 %
Ukupno:	741.567.758,68 kn	100,00%

Od poslovanja za 2017. godinu ostvaren je gubitak u iznosu od -142.624.192,65 kuna. U odnosu na ukupni prihod gubitak iznosi -22,66%, te -83,64% u odnosu na upisani dionički kapital.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2016. i 2017. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:



Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2016. i 2017.g.



Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2016. i 2017.g.

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do manjeg povećanja ukupnih prihoda u 2017. godini, te do neznatne promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu. Smanjen je udjel prihoda iz poslovne djelatnosti za -0,11%, dok je istovremeno povećan udjel od financijskih prihoda za +0,11%.



Pročistač Sisak

6.3. Izvještaj o novčanom tijeku TEHNIKA d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2017.

Indirektna metoda

Redni broj	OPIS	Prethodna godina 2016.	Tekuća godina 2017.
1	2	3	4
I	POSLOVNE AKTIVNOSTI		
1.	Dobit - gubitak tekuće godine	926.290,85	-142.624.192,65
2.	Amortizacija	33.375.958,24	32.683.638,07
3.	Prihodi od kamata	-16.207.159,36	-12.948.501,61
4.	Rashodi od kamata	13.519.619,69	17.856.037,04
5.	Zalihe		
	a) smanjenje / povećanje zaliha sirovina i materijala	1.314.715,86	-3.020.550,08
	b) povećanje / smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	-3.902.158,47	20.896.203,68
	c) smanjenje zaliha gotovih proizvoda	7.949.398,04	9.111.001,76
	d) smanjenje zaliha trgovačke robe	1.599.979,20	934.377,76
	e) povećanje / smanjenje zaliha dugotrajne imovine namijenjene prodaji	-1.956.567,02	768.040,51
6.	Smanjenje / povećanje potraživanja po danim predujmovima	8.569.415,99	-12.243.036,38
7.	Smanjenje potraživanja od kupaca	36.162.086,85	17.923.553,61
8.	Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	52.466,10	4.526.030,55
9.	Smanjenje kratkoročne financijske imovine-vrijednosnih papira	0,00	0,00
10.	Povećanje / smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	-18.395.181,93	58.797.487,80
11.	Smanjenje dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	-3.041.579,42	-8.941.860,83
12.	Smanjenje / povećanje obveza prema dobavljačima	-25.425.647,75	16.956.605,49
13.	Smanjenje obveza prema dobavljačima za izdane mjenice	-6.144.441,04	-11.966.970,38
14.	Smanjenje / povećanje obveza za primljene predujmove	-38.071.712,09	7.173.520,10
15.	Smanjenje / povećanje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe	-1.015.923,39	8.410.086,86
16.	Povećanje - smanjenje ostalih kratkoročnih obveza	331.556,35	-4.703.058,83
17.	Smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja	-6.935.844,82	-5.287.428,60
18.	Naplaćene kamate	19.147.215,02	15.163.672,47
19.	Plaćene kamate	-13.764.331,64	-11.312.141,08
20.	Rashod dugotrajne materijalne imovine	532.151,21	222.945,03
	Novčani tijek od poslovne aktivnosti	-11.379.693,53	-1.624.539,71
II	INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
1.	Investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu	389.823,44	-150.083.684,43
2.	Prodaja dugotrajne materijalne imovine	27.898,69	3.751.510,07
3.	Smanjenje - povećanje ulaganja u vrijednosne papire	-175.273,17	837.221,51
4.	Povećanje ulaganja u povezana poduzeća	0,00	0,00
5.	Smanjenje potraživanja za dugoročno oročena sredstva	333.301,99	28.405.484,59

kratkoročnih obveza (-4.703.058,83 kune) i smanjenja odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja (-5.287.428,60 kuna).

II Investicijske aktivnosti

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za -160.749.983,53 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od prodaje dugotrajne imovine (3.751.510,07 kuna), smanjenja ulaganja u vrijednosne papire (837.221,51 kunu), smanjenja potraživanja za dugoročno oročena sredstva (28.405.484,59 kuna) te smanjenja potraživanja po danim kratkoročnim kreditima (700.092,45 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova revalorizacije dugotrajne materijalne imovine (-150.083.684,43 kune) i povećanja potraživanja po danim dugoročnim kreditima (-44.360.607,72 kune).

III Financijske aktivnosti

Kod financijskih aktivnosti je došlo do povećanja novčanih sredstava za 168.458.816,44 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova povećanja zadržane dobiti (1.415.162,51 kunu), povećanja revalorizacijskih rezervi (158.886.027,86 kuna) i smanjenja ostalih kratkoročnih ulaganja (22.488.195,37 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova smanjenja obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima (-1.820.582,14 kuna), smanjenja obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima (-12.317.320,76 kuna), smanjenja obveza prema manjinskim interesima (-157.075,53 kune) i smanjenja odgođene porezne imovine (-35.590,87 kuna).

Dioničko društvo je tijekom 2017. godine bilo likvidno uz otežano izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, s prosječnim dnevnim saldonom kunskog računa u tuzemstvu u iznosu od 10.647.378,63 kune.



„Vojna bolnica Ain Naadja Alžir“

6.	Smanjenje - povećanje potraživanja po danim dugoročnim kreditima	5.476.889,39	-44.360.607,72
7.	Povećanje ostalih dugoročnih potraživanja	0,00	0,00
8.	Smanjenje potraživanja po danim kratkoročnim kreditima	11.106.043,09	700.092,45
	Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	17.158.683,43	-160.749.983,53
III	FINANCIJSKE AKTIVNOSTI		
1.	Povećanje kapitala (zadržana dobit)	263.497,68	1.415.162,51
2.	Ostala kratkoročna ulaganja	0,00	0,00
3.	Povećanje rezervi	0,00	0,00
4.	Povećanje revalorizacijskih rezervi	36.175,98	158.886.027,86
5.	Smanjenje obveza po osnovi udjela u rezultatu	0,00	0,00
6.	Smanjenje ostalih kratkoročnih ulaganja	46.277.122,65	22.488.195,37
7.	Smanjenje obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima	-12.031.650,05	-1.820.582,14
8.	Smanjenje obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima	-47.650.380,69	-12.317.320,76
9.	Otkup vlastitih dionica u portfelj Društva	0,00	0,00
10.	Smanjenje obveza prema manjinskim interesima	-720.308,08	-157.075,53
11.	Povećanje - smanjenje odgođene porezne obveze	9.044,02	-35.590,87
	Novčani tijek od financijskih aktivnosti	-13.816.498,49	168.458.816,44
IV	Povećanje novca za 01-12/17. (I + II + III)	-8.037.508,59	6.084.293,20
V	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2016.	14.126.343,16	6.088.834,57
VI	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2017.	6.088.834,57	12.173.127,77

Iz izvještaja o novčanom tijeku „Tehnika“ d.d. Zagreb za 2017. godinu proizlazi da je došlo do povećanja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 6.084.293,20 kuna.

Do smanjenja novčanih sredstava došlo iz poslovnih i investicijskih aktivnosti, a do povećanja novčanih sredstava došlo je kod financijskih aktivnosti.

I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za -1.624.539,71 kunu.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz amortizacije (32.683.638,07 kuna), smanjenja vrijednosti zaliha (28.689.073,63 kune), smanjenja potraživanja od kupaca (17.923.553,61 kunu), smanjenja ostalih kratkoročnih potraživanja (4.526.030,55 kuna), smanjenja plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda (58.797.487,80 kuna), povećanja obveza prema dobavljačima (16.956.605,49 kuna), povećanja obveza za primljene predujmove (7.173.520,10 kuna), povećanja obveza za poreze i doprinose (8.410.086,86 kuna), prihoda od kamata i naplaćenih kamata (2.215.170,86 kuna), rashoda od kamata i plaćenih kamata (6.543.895,96 kuna) i ostalog povećanja novčanog tijeka (222.945,03 kune).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova gubitka tekuće godine (-142.624.192,65 kuna), povećanja potraživanja po danim predujmovima (-12.243.036,38 kuna), smanjenja dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove (-8.941.860,83 kune), smanjenja obveza za izdane mjenice (-11.966.970,38 kuna), smanjenja ostalih

6.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2017. godinu

Redni broj	O P I S	Stanje na kraju prethodnog razdoblja (31.12.2016.)	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2017.)
1	2	3	4
1.	Upisani kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
3.	Rezerve	55.397.053,28	55.397.053,28
4.	Zadržana dobit	92.233.151,70	94.519.441,23
5.	Dobit ili gubitak tekuće godine	926.290,85	-142.624.192,65
6.	Dividende (isplaćene) i ostalo	0,00	0,00
7.	Manjinski interes	6.093.739,39	5.936.663,86
UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL		325.164.235,22	183.742.965,72
8.	Revalorizacijske rezerve	154.467,13	159.040.494,99
	a) Revalorizacija nekretnina		
	postrojenja i opreme	0,00	159.040.494,99
	b) Revalorizacija ulaganja	154.467,13	0,00
	c) Ostala revalorizacija	0,00	0,00
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0,00	0,00
UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA		154.467,13	159.040.494,99
10.	Promjene računovodstvenih politika	0,00	0,00
11.	Ispravak temeljnih pogrešaka	-55.163,83	0,00
UKUPNO IZRAVNE PROMJENE ZADRŽANE DOBITI		-55.163,83	0,00
SVEUKUPNO PROMJENE		505.656,39	17.519.922,19

Iz Izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2017. godine povećana u odnosu na prethodnu godinu za 17.519.922,19 kuna. Vrijednost upisanog kapitala i rezervi je ostala nepromijenjena, dok su zadržana dobit i revalorizacijske rezerve povećane, a manjinski interesi smanjeni. Za 2017. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -142.624.192,65 kuna.



„SG C Radmanovečka“

7. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA

7.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 394,93 milijuna kuna. Ovi prihodi predstavljaju pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod varira iz godine u godinu i kreće se od 55 – 83 %, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1996 – 2017. godine.

Specifikacija prihoda po vrstama od 1996. do 2017. godine

Godina	I Z N O S K U N A			
	Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora	Postotak učešća u ukupnom prihodu	Prihod od poslovne djelatnosti	Ukupni prihodi
1	2	3=(2:5)	4	5
1996.	310.476.447,42	66,17%	393.747.071,36	469.216.894,01
1997.	323.070.263,69	66,06%	457.454.439,54	489.031.886,10
1998.	339.535.229,24	77,73%	424.592.891,96	436.827.853,64
1999.	528.992.854,16	82,46%	615.299.206,93	641.532.436,88
2000.	295.286.801,20	68,41%	400.409.727,46	431.635.518,85
2001.	410.592.011,98	73,91%	533.035.756,39	555.556.860,94
2002.	561.893.634,03	78,55%	691.002.187,12	715.350.236,95
2003.	550.340.097,08	68,95%	781.182.683,88	798.170.780,37
2004.	697.410.358,26	72,22%	944.794.410,65	965.704.971,43
2005.	773.744.020,51	77,30%	971.943.203,51	1.000.983.528,17
2006.	950.027.705,26	74,74%	1.231.599.594,45	1.271.163.631,51
2007.	933.985.753,19	74,44%	1.229.235.114,37	1.254.664.063,57
2008.	1.337.009.201,00	83,03%	1.584.942.723,00	1.610.279.439,00
2009.	945.494.974,00	80,40%	1.150.247.208,00	1.175.935.909,00
2010.	451.065.835,00	55,47%	769.840.552,00	813.240.985,00
2011.	627.894.739,85	77,66%	775.397.474,63	808.481.508,40
2012.	604.483.979,94	71,11%	791.794.084,43	850.043.016,08
2013.	699.925.518,64	77,99%	848.401.577,67	897.441.539,60
2014.	483.096.615,83	67,82%	668.831.308,90	712.347.580,26
2015.	606.011.389,67	80,34%	728.049.142,89	754.290.175,48
2016.	455.752.187,30	74,19%	594.041.628,85	614.266.832,26
2017.	394.935.250,82	62,75%	607.932.703,21	629.331.617,12

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća

prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je u 2010. godini (55,47%), a najveći 2008. godine (83,03%).

Tijekom 2017. godine rađeno je na nizu značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

Redni broj	NAZIV INVESTITORA	NAZIV OBJEKTA	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA
1	2	3	4
1.	Feal in Zagreb	Kaufland Središće	27.202.734,50
2.	Hotel Split	Hotel Radisson	36.130.899,16
3.	Hoteli Brela	Hoteli Berulia	38.847.686,70
4.	Kateh Zagreb	SGC Radmanovečka	16.154.085,75
5.	Mirnovac park Biograd	Zabavni park	17.423.073,92
6.	Sladorana Županja	Sladorana Županja	10.621.154,46
7.	Tehnika Zvonimir Zagreb	Stambena zgrada Z4	37.180.625,84
8.	Westgate tower Split	Westgate toranj B	17.225.282,46
9.	Zagrebačka stanogradnja	Podbrežje A4, A5 i A6	107.065.876,49
10.	ZG Holding upravljanje objektima	Bolnica Sv. Duh	14.648.550,22
11.	S.B. Toranj Split	Westgate toranj A	14.566.649,58
UKUPNO:			337.066.619,08



„ Hotel Radisson“

Od naprijed navedenih objekata u 2017. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

Redni broj	NAZIV OBJEKTA	MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA
1	2	3
1.	Belupo Koprivnica	3/17
2.	Tvornica mreže i ambalaže	1/17
3.	Hotel Berulia	8/17
4.	Zabavni park Biograd	7/17
5.	Sladorana Županja	12/17
6.	Tehnika Zvonimir	11/17



„Hotel Berulia“

7.2. Tržišna izgradnja

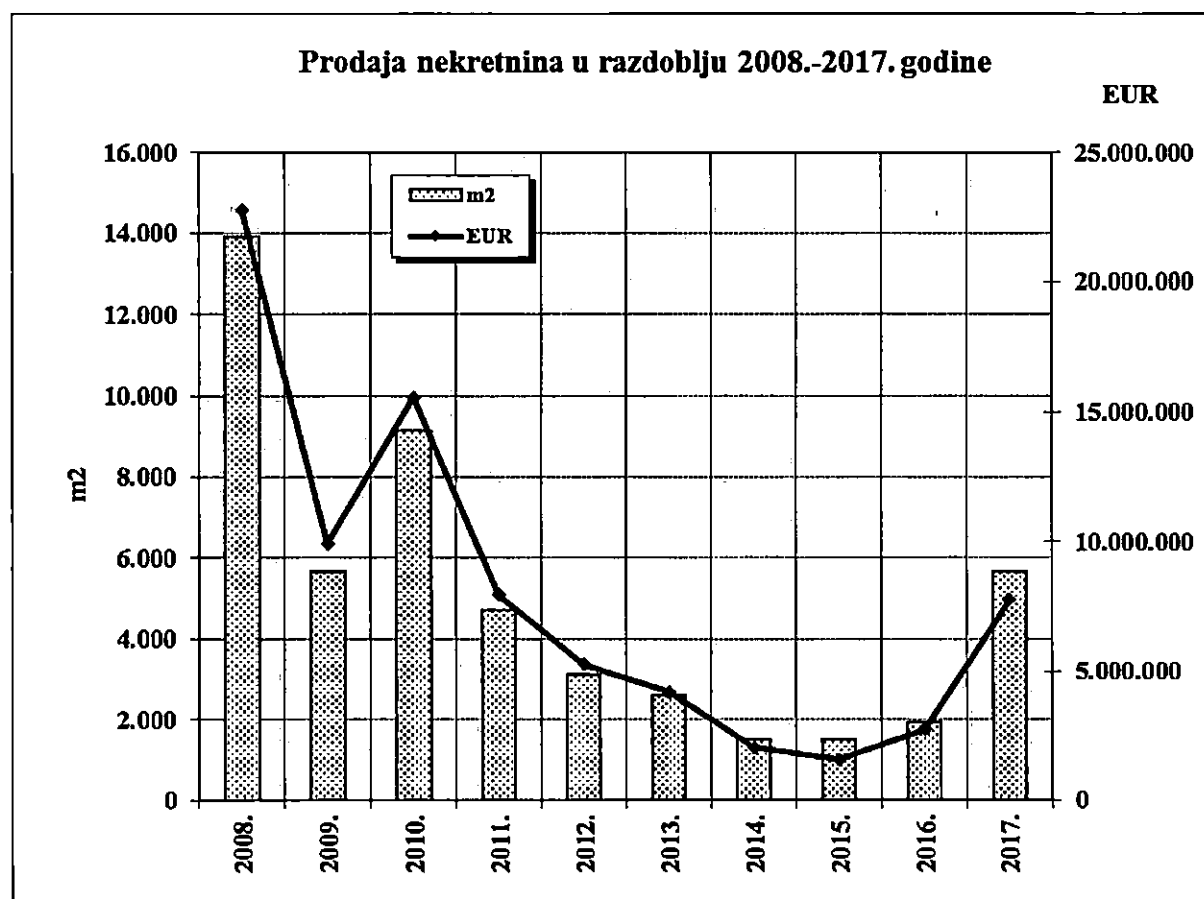
Tijekom 2016. godine Društvo je nakon punih šest godina krenulo sa realizacijom jednog projekta Zvonimir Z-4 Zagreb kalkulativne vrijednosti od cca 74.000.000,00 kuna, koji je završen u 2017. godini.

Druga aktivnost u tržišnoj izgradnji u 2017. godini bila je prodaja postojećih starih zaliha i iznajmljivanje nekretnina. Od prodaje stambeno poslovnih prostora u 2017. godini ostvaren je prihod u iznosu od 73.471.169,34 kune, što je više od prihoda u 2016. godini za 57.440.960,06 kuna. Smanjenje prodaje nekretnina u tržišnoj izgradnji od 2012. do 2015. godine rezultat je niza faktora prouzrokovanih ekonomskom krizom. To su prije svega smanjenje kupovne moći stanovništva i nepovoljnih uvjeta kreditiranja, te visokih cijena nekretnina zbog nerealno visokih cijena zemljišta. Smanjena potražnja i visoka ponuda doveli su do znatnog pada prodajnih cijena nekretnina i smanjenja rentabilnosti ulaganja u tržišnu izgradnju koja je u Tehnici d.d. Zagreb od 2011. do 2015. godine bila potpuno obustavljena. No od 2016. godine na tržištu nekretnina su se pojavile pozitivne promjene kao što su povećana potražnja, povoljniji uvjeti kreditiranja, poboljšanje kupovne moći potencijalnih kupaca, te nedostatak određenih vrsta nekretnina zbog smanjene izgradnje koje su pozitivno djelovale na aktivnosti u tržišnoj izgradnji. Sukladno tome Društvo je krenulo u realizaciju još dva projekta u Koprivnici i u Velikoj Gorici.

Dosadašnje financiranje tržišne izgradnje Društvo je obavljalo iz vlastitih likvidnih sredstava. Trenutno su u fazi mirovanja projekti: Zvonimir Z6 Zagreb, Perivoj Samobor i Senj – Poslovno stambena građevina u koje je do 31.12.2017. godine uloženo 1.205.603,81 EUR. Od izgrađenih objekata još je ostalo neprodano 4.016.413,62 EUR stambeno poslovnog prostora po prodajnim cijenama. Vrijednost zaliha gotovih objekata u tržišnoj izgradnji na dan 31.12.2017. godine iznosi 3.530.337,81 EUR. Najveći iznos zaliha koji iznosi 1.589.906,37 EUR se odnosi na projekt Ljubljanska - Zagrebačka Zagreb. Za ulaganje u projekat Perivoj Samobor utužen je grad Samobor. Tendencije kretanja prodaje u tržišnoj izgradnji od 2008. do 2017. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina na slijedećoj stranici.

Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2007. do 2016. godine

GODINA	POVRŠINA U M2	VRIJEDNOST U EUR	INDEKS ZA POVRŠINU 2017. = 100	INDEKS ZA VRIJEDNOST 2017. = 100
2008.	13.924	22.760.452	246,22	293,04
2009.	5.663	9.923.487	100,14	127,76
2010.	9.147	15.577.332	161,75	200,56
2011.	4.698	7.935.833	83,08	102,17
2012.	3.113	5.279.707	55,05	67,98
2013.	2.601	4.206.373	45,99	54,16
2014.	1.507	2.048.832	26,65	26,38
2015.	1.486	1.562.524	26,28	20,12
2016.	1.926	2.734.882	34,06	35,21
2017.	5.655	7.767.005	100,00	100,00



Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2008.-2017.

7.3. Izvođenje radova u inozemstvu

U 2017. godini Društvo je obrađivalo ponude na tržištima u Bosni i Hercegovini i Švedskoj, dok su radovi izvođeni u Alžiru na Vojnoj bolnici Ain Naadja za nosioca posla Ingru d.d. Zagreb i u Švedskoj za TUVE BYGG Moldnal Švedska. Radovi na izgradnji vojne bolnice u Alžiru se ne odvijaju planiranim tempom zbog niza problema na strani alžirskog investitora, nosioca posla INGRE d.d. Zagreb i TEHNIKE d.d. Zagreb kao izvođača radova.

Na tržištu Bosne i Hercegovine naše Društvo kćer Tehnika d.o.o. Kiseljak nije imalo ugovora o izgradnji u 2017. godini. Društvo je tijekom godine iznajmljivalo radnu snagu Tehnici d.d. Zagreb i ZIV gradu d.o.o. Ivanić Grad.

Ukupni prihod ovog društva kćeri iznosi 135.648,41 BAM-a (525.800,37 kuna), a troškovi 453.791,99 BAM-a (1.758.988,51 kuna), te gubitak u iznosu od -130.835,84 BAM-a, odnosno -507.145,88 kuna.

RJ Alžir napravila je prihoda u lokalnom i u deviznom dijelu ugovora na izgradnji Vojne bolnice Ain Naadja u Alžiru u protuvrijednosti od 28.023.708,62 kune, te ostvarila gubitak u protuvrijednosti od -32.534.169,04 kune. U ovaj rezultat uključena je i vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje u svoti od 51.001.448,86 kuna, koja se odnosi na razliku u cijeni o čemu je sa Investitorom potpisan aneks ugovora na 10.500.000,00 EUR-a, od čega se na Tehniku d.d. Zagreb odnosi 6.500.000,00 EUR-a bez PDV-a.

RJ Švedska je ostvarila ukupan prihod u protuvrijednosti od 31.331.153,50 kuna (40.986.348,63 SEK) i dobit u protuvrijednosti od 2.512.512,81 kunu (3.286.783,74 SEK).

Iz naprijed navedenog proizlazi da je poslovanje Društva na inozemnim tržištima u 2017. godini, a posebno ostvareni rezultat bilo dosta loše, kao i nekoliko prethodnih godina i daleko od onoga što je Društvo nekada ostvarivalo u inozemstvu i što bi s obzirom na slobodne kapacitete i iskustvo Društva na inozemnim tržištima bilo optimalno.



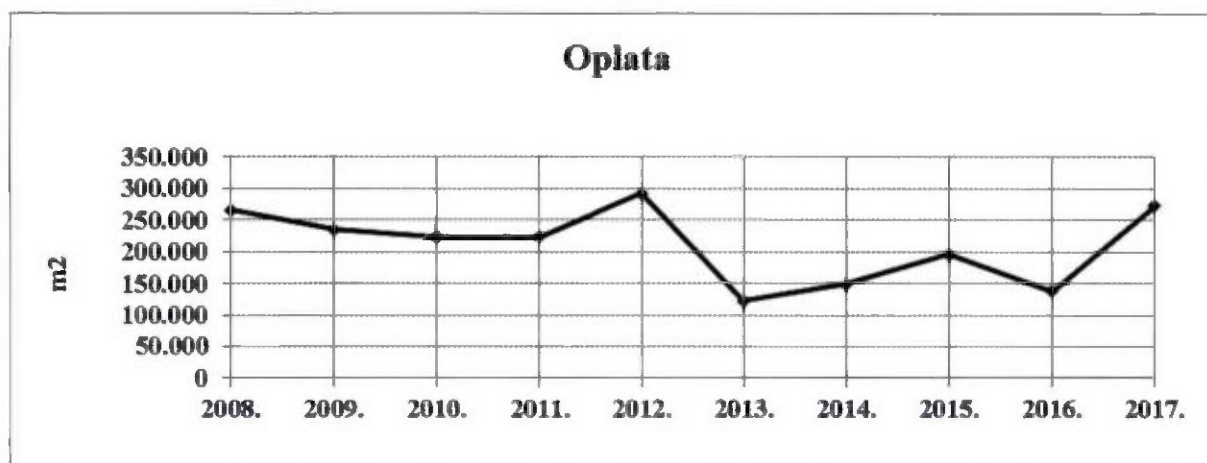
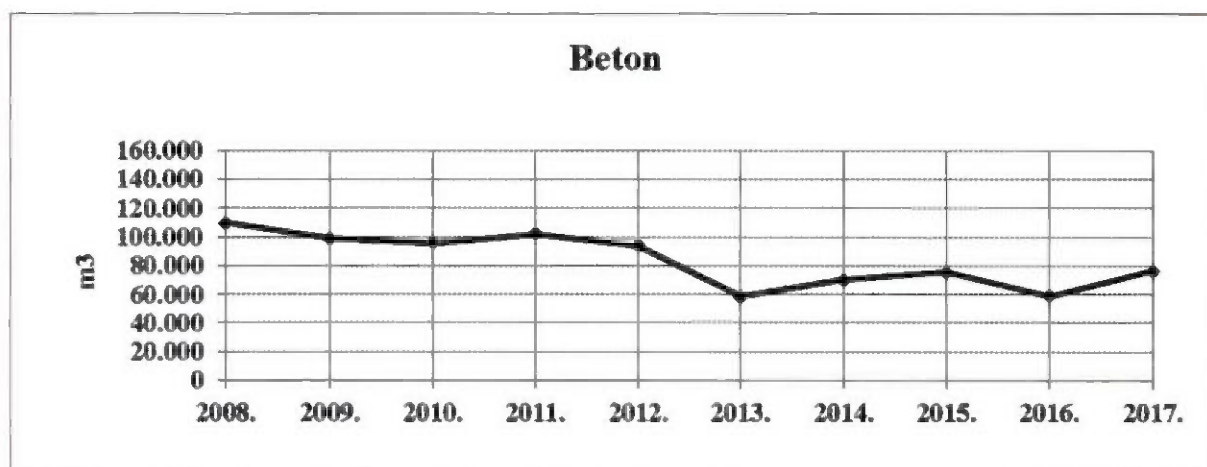
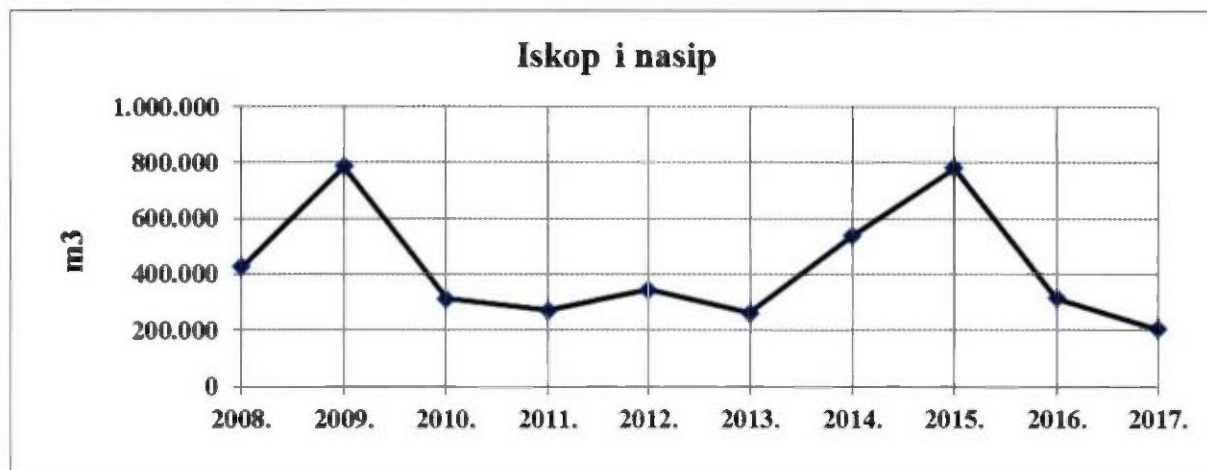
„Stambeni kompleks UGGLEBERGET“

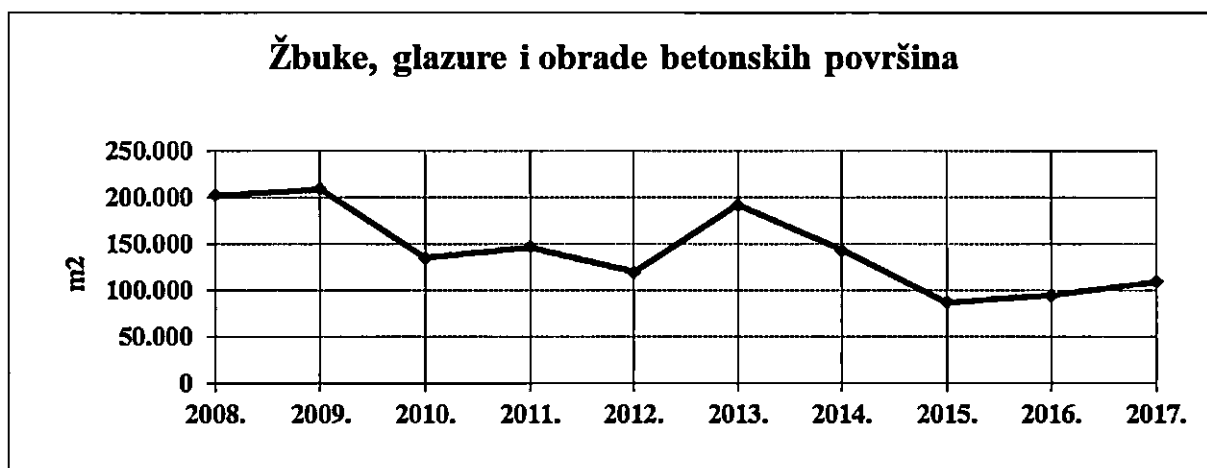
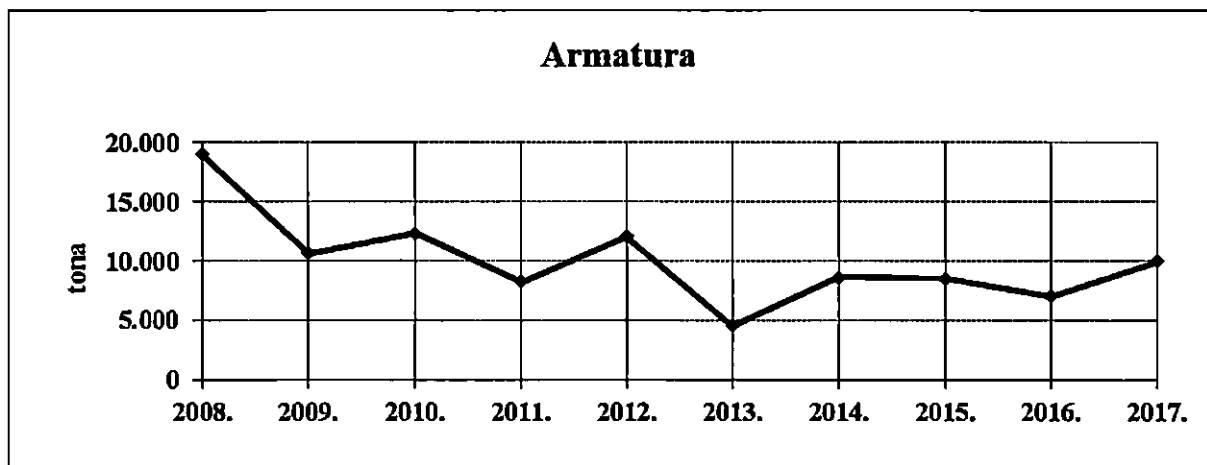
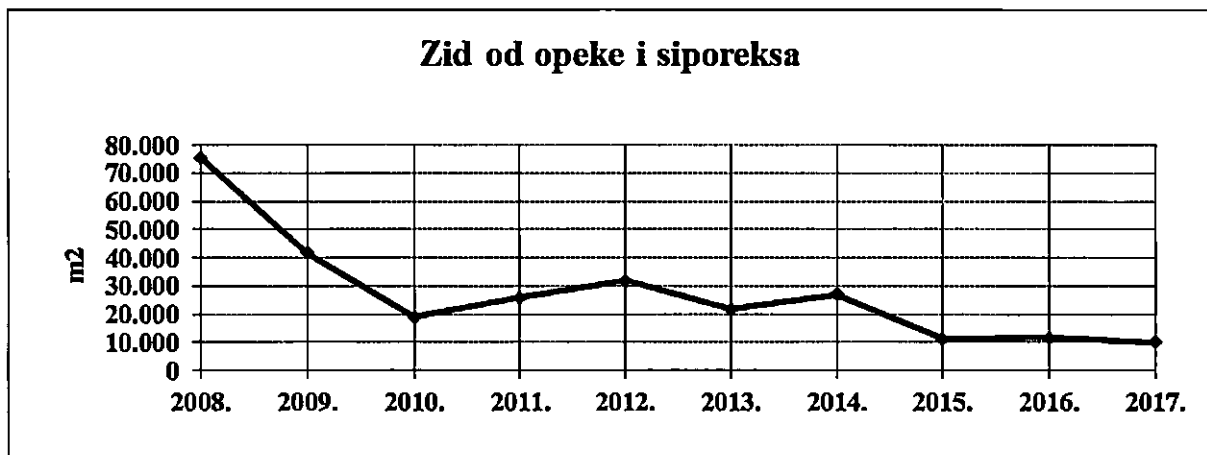
7.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2017. godini, pored financijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni prirodni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2008. do 2017. godine i to kako slijedi :

OPIS	J.M.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Iskop i nasip	m3	427.705	787.829	314.707	272.000	345.373	262.037	537.198	783.461	315.894	203.906
Beton	m3	109.578	98.956	95.774	102.000	94.068	58.281	70.269	75.579	58.906	76.618
Oplata	m2	265.579	234.941	223.568	223.000	291.757	122.156	148.185	196.132	137.840	272.785
Zid od opeke i siporexa	m2	75.475	41.913	19.118	26.000	31.992	21.851	27.163	11.365	11.655	10.028
Armatura	t	19.013	10.620	12.348	8.250	12.048	4.524	8.633	8.495	7.027	10.005
Žbuke, glazure i obrade betonskih površina	m2	202.035	208.568	134.788	146.000	119.473	191.576	142.757	86.681	94.179	108.943

Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2008. do 2017. godine





7.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala

U nabavu dugotrajne materijalne imovine u 2017. godini uloženo je 12.574.004,20 kuna, što je za 10.429.692,63 kune više nego prethodne godine. Od ukupno uložених sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu uloženo je u zemljište i građevinske objekte 5.935.952,24 kune, u transportna sredstva, strojeve i ostalu opremu 1.952.649,83 kune i u dodatna ulaganja na postojećoj dugotrajnoj materijalnoj imovini 4.685.402,13 kuna. Napominjem da je u 2017. godini izvršena usklada knjigovodstvene vrijednosti zemljišta sa tržišnom vrijednošću u iznosu od 159.028.390,99 kuna.

Od značajnije dugotrajne imovine u uporabu su u 2017. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA U TUZEMSTVU

Redni broj	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	KOM	IZNOS KUNA
1.	Stanovi za iznajmljivanje	1	1.502.500,92
2.	Poslovni prostori	2	1.939.589,22
3.	Garažna mjesta	33	2.493.862,10
4.	Kombi VW transporter (finan. leasing)	3	497.822,31
5.	Osobno vozilo Škoda (finan. leasing)	1	103.099,00
6.	Brusilice, bušilice i ostali sitni strojevi	141	488.044,22
7.	Kontejneri uredski	4	122.730,00
8.	Dizalica kranska	1	28.000,00
9.	Kible za beton	2	108.511,87
10.	Dizalica	1	159.058,37
11.	Informatička oprema	75	266.676,76
12.	Uredski i pogonski namještaj	105	121.662,62
13.	Aparati fotokopirni i telefoni	8	25.382,60
14.	Ostala oprema i mjerni uređaji	10	31.662,08
UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a			7.888.602,07

b) ULAGANJA NA POSTOJEĆIM OSNOVNIM SREDSTVIMA U TUZEMSTVU

1.	Dodatna ulaganja – objekti		3.735.368,98
2.	Dodatna ulaganja – oprema		950.033,15
SVEUKUPNO DODATNA ULAGANJA			4.685.402,13

S nabavom osnovnih građevinskih materijala tijekom godine nije bilo nikakvih problema, jer je tržište bilo opskrbljeno svim potrebnim materijalima. Cijene dijela osnovnih građevinskih materijala u odnosu na prethodnu godinu bile su stabilne cijelu 2017. godinu, dok su cijene kod određenih materijala povećane, odnosno smanjene. Dakle cijene pijeksa 0-4 mm i cementa su ostale nepromijenjene, dok su cijene betonskog čelika povećane za 6,79% i armaturnih mreža za 10,47%. Isto tako povećane su cijene šljunčanih agregata za 2,99% i drvene građe za 40,46%. Ukupne cijene za građevinski materijal u Republici Hrvatskoj pri proizvođačima u 2017. godini su veće za 1,17% u odnosu na 2016. godinu. Većina sredstava potrebnih u procesu proizvodnje nabavljena je na domaćem tržištu, dok je dio materijala i rezervnih dijelova za održavanje opreme i strojeva nabavljan na inozemnom tržištu.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2017. godini nabavljeno je 7.169 tona betonskog željeza i armaturnih mreža, 15.597 tona cementa, 64.058 m³ kamenih agregata, 927 m³ drvene građe, 9.417 m² drvene oplata, 46.981 jedinica opeke raznih dimenzija, 774.657 litara nafte i euro dizela i 101.997 litara lož ulja.

7.6. Radna snaga

U 2017. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa bilo je dosta poteškoća i problema. S jedne strane smo imali viška administrativno tehničkog i dijela proizvodnog kadra naročito u pratećim Radnim jedinicama zbog smanjenja zaposlenosti kapaciteta, naročito na području grada Zagreba, dok smo s druge strane imali kronični nedostatak stručnih proizvodnih radnika (tesari, zidari, betonirci, kranisti, knauferi, keramičari) zbog odlaska ovog kadra u zemlje Europske unije, a naročito u Njemačku.

Tijekom godine imali smo prosječno 705 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 710 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo je napustilo 114 radnika, dok je istovremeno zaposleno 46 novih radnika.



„PSC Agram“

Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2008. do 2017. godine

godina	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
broj radnika	1.423	1.380	1.277	1.192	1.086	1.017	896	775	726	705
indeks u odnosu na 2017. god.	201,84	195,74	181,13	169,08	154,04	144,26	127,09	109,93	102,98	100,00



Iz tabele je vidljivo, da je u 2017. godini došlo do smanjenja broja radnika u odnosu na prethodnu godinu za -2,89%.

7.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna.

Društvo je sa 31.12.2017. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2016.	31.12.2017.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	20.968	17.587	11,07%	9,28%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	36.024	35.918	19,01%	18,96%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	93.608	97.095	49,41%	51,25%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
UKUPNO:		189.460	189.460	100,00%	100,00%

Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala tijekom 1997. godine.

U 2017. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je provoden SOP program zbog recesije i ekonomske krize.

Tijekom 2017. godine Društvo nije vršilo otkup vlastitih dionica u portfelj od dioničara koji su napustili Društvo 2017. godine, niti prodaju dijela dionica iz portfelja zaposlenicima Društva. Zaključno sa 31.12.2017. godine u portfelju se nalazi 969 dionica za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb smanjeno je učešće Tehnike d.d. Zagreb sa 49,8723% na 47,7773%, zbog prodaje 3.280 udjela radnicima (44 radnika) u 2017. godini. Istovremeno su sa 64 radnika raskinuti ugovori o kupnji za 2.513 udjela. Kredit po ESOP programu iz 2004. godine vraćen je u potpunosti u 2010. godini, dok se povrat kredita od strane dioničara po ESOP programu iz 2007. i 2011. godine zaključno sa 2011. godinom vraćao u ugovorenim rokovima i bez ikakvih problema iz ostvarene dividende. Zbog izostanka dividende na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb od 2012. do 2017. godine, otplata preostalih kredita za otkup udjela vraća se iz obustava zaposlenika. Kredit iz 2012. godine je u potpunosti vraćen, dok se kredit iz 2016. i 2017. godine uredno vraćaju iz obustava zaposlenika. Za otplatu je još ostalo 1.409.836,70 kuna za 2016. godinu i 614.063,09 kuna za 2017. godinu.

8. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2016. I 2017. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2017. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

8.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2016. i 2017. godinu

Red. broj	O P I S	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Indeks 2017./2016.
1.	Ukupan prihod po radniku (Kn)	846.098	892.669	105,50
2.	Dohodak po radniku (Kn)	114.664	-79.551	(-)
3.	Brutto dobit / gubitak po radniku (Kn)	2.070	-202.240	(-)
4.	Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	9.516	10.341	108,67
5.	Netto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	5.874	6.449	109,78
6.	Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Kn)	5.364	5.660	105,52
7.	Porez na dobit po radniku (Kn)	794	64	8,06
8.	Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog osiguranja po radniku mjesečno (Kn)	3.508	3.770	107,45
9.	Ukupan prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,00	0,82	81,53
10.	Netto dobit u odnosu na dohodak (%)	1,11	(-)	(-)
11.	Netto dobit u odnosu na brutto dobit (%)	61,64	(-)	(-)
12.	Brutto marža profita (%)	2,37	-19,82	(-)
13.	Koeficijent tekuće likvidnosti	0,96	0,77	79,92
14.	Koeficijent zaduženosti	0,68	0,66	97,69
15.	Koeficijent vlastitog financiranja	0,32	0,34	104,91
16.	Netto dobit / gubitak po dionici (Kn)	4,89	-752,56	(-)
17.	Dividenda po dionici (Kn)	0,0	0,0	(-)

Napomena: broj radnika izračunat je na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja **kumulativno za tuzemstvo i za inozemstvo** razmotrit ćemo po grupama:

8.1.1. Proizvodnost

Redni broj	Pokazatelji	2016.	2017.	Indeksi 2017./2016.
1.	Ukupni prihod po radniku (Kn)	846.098	892.669	105,5
2.	Dohodak po radniku (Kn)	114.664	-79.551	(-)
3.	Dobit / gubitak po radniku (Kn)	2.070	-202.400	(-)

Proizvodnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku, je za 5,50% veća u 2017. godini nego u 2016. godini. Ako proizvodnost promatramo kroz ostvareni dohodak,

tada je proizvodnost rada u 2017. godini bila manja nego u 2016. godini, a isto tako i prema ostvarenoj bruto dobiti po radniku.

8.1.2. Ekonomičnost

Redni broj	Pokazatelji	2016.	2017.	Indeksi 2017./2016.
1.	Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,00	0,81	81,00
2.	Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Kn)	1,16	0,92	79,31
3.	Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Kn)	1,37	0,93	67,88

U 2017. godini na 1 kunu ukupnih rashoda ostvarena je 0,81 kuna ukupnog prihoda što je znatno manje nego u 2016. godini, dok je na jednu kunu utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 0,92 kune ukupnog prihoda, što je za 20,69% manje nego u prethodnoj godini.

8.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 kuna kratkoročnih obveza pokrivena sa 0,77 kuna obrtnih sredstava što je lošije nego u 2016. godini.

Koeficijent zaduženosti odnosno njemu komplementaran koeficijent vlastitog financiranja, ukazuje na to da se u strukturi financiranja 66% odnosi na tuđi kapital (obveze), a 34% na vlastiti kapital (glavnicu), što je nešto povoljnije nego u prethodnoj godini.

8.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2017. godini ostvaren gubitak u iznosu od -752,79 kuna, što čini 83,64% od nominalne vrijednosti dionice, što je puno lošije nego u 2016. godini.

8.1.5. Plaće po radniku

Redni broj	Pokazatelji	2016.	2017.	Indeksi 2017./2016.
1.	Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	9.516	10.341	108,67
1.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	8.711	9.097	104,43
2.	Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	5.874	6.449	109,78
2.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	5.364	5.660	105,52

U 2017. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 10.341 kunu, što je nominalno više za 8,67% nego u prethodnoj godini, a nakon isključenja inflatornog faktora, bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo je veća za 7,5%.

Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku za tuzemstvo iznosi 9.097 kuna i realno je veća za 3,3%.

Prosječna neto plaća po radniku za 2017. godinu za tuzemstvo i inozemstvo iznosi 6.449 kuna. U tuzemstvu je isplaćeno 5.660 kuna, što je realno više nego u prethodnoj godini za 5,52%.

U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.

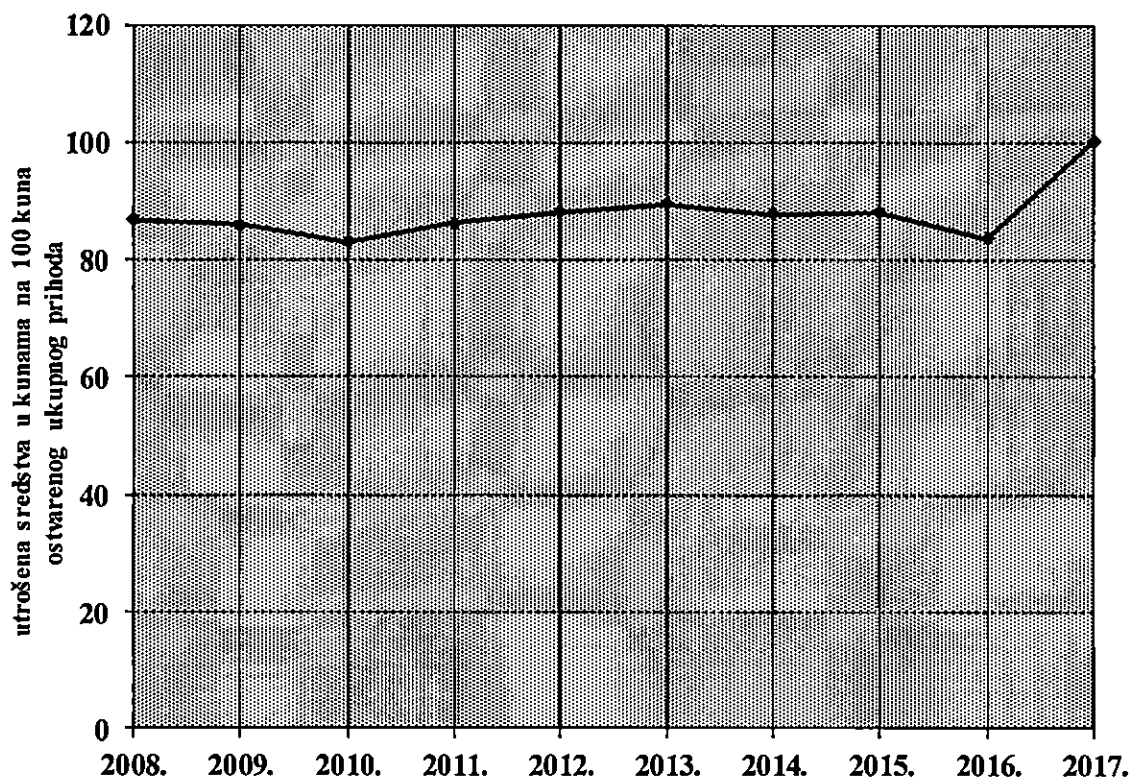


„Bolnica Sv. Duh“

Kretanje ekonomičnosti poslovanja

Godina	Utrošena sredstva u kunama na 100 kuna ostvarenog ukupnog prihoda	Indeksi 2008=100	Verižni indeksi
2008.	86,80	100	(-)
2009.	85,94	99	99
2010.	83,14	96	97
2011.	86,34	99	104
2012.	88,17	102	102
2013.	89,51	103	102
2014.	87,83	101	98
2015.	88,18	102	100
2016.	83,79	97	95
2017.	100,45	116	120

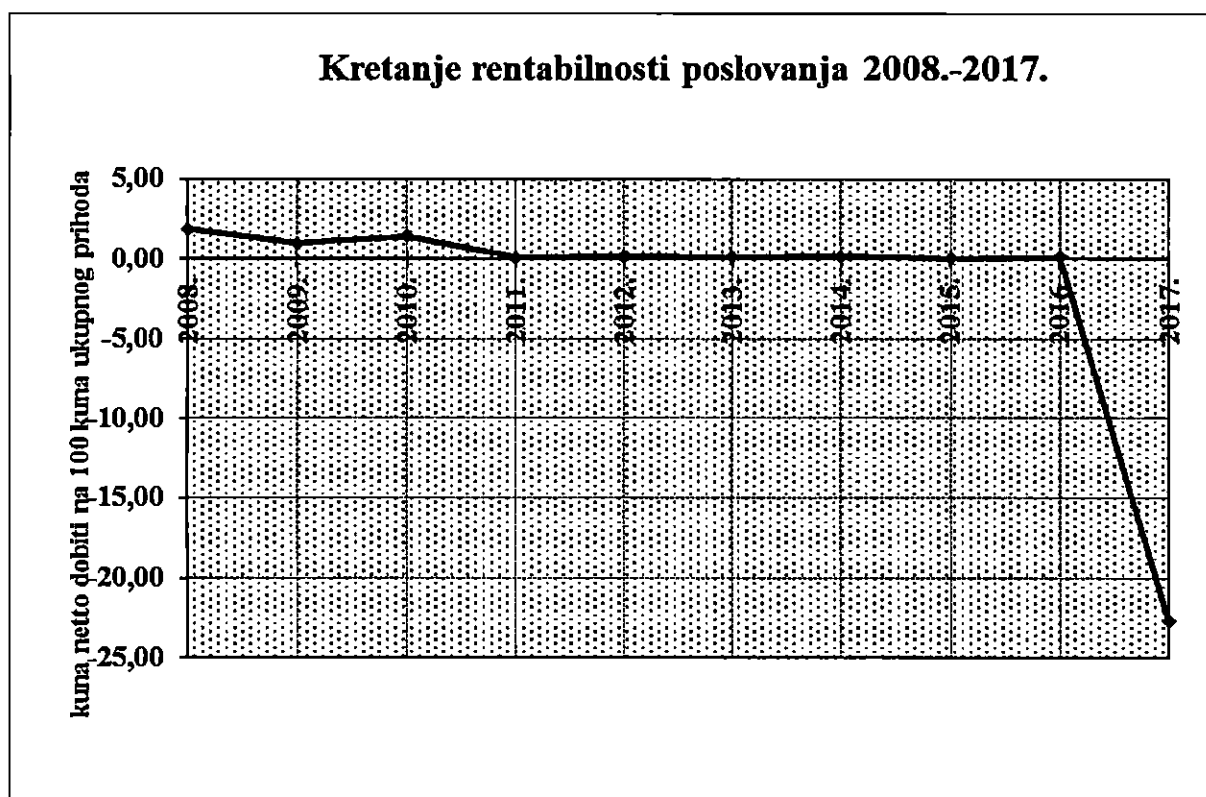
Kretanje ekonomičnosti poslovanja od 2008. - 2017.g.



Kretanje rentabilnosti poslovanja

Godina	Netto dobit u kunama na 100 kuna ukupnog prihoda	Indeksi 2008 = 100	Lančani indeksi
2008.	1,88	100	(-)
2009.	1,00	53	53
2010.	1,44	77	144
2011.	0,11	6	8
2012.	0,18	10	164
2013.	0,12	6	67
2014.	0,18	10	150
2015.	0,07	4	39
2016.	0,15	8	214
2017.	-22,65	(-)	(-)

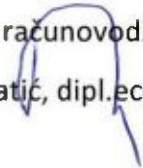
Kretanje rentabilnosti poslovanja 2008.-2017.



Iz tabele i grafičkog prikaza proizlazi da je u 2008. i 2010. godini poslovanje bilo najrentabilnije u promatranih zadnjih deset godina. U 2017. godini na 100 kuna ukupnog prihoda ostvareno je -22,65 kuna gubitka.

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.ecc.



Glavni direktor:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



TEHNIKA d.d. ZAGREB

Ulica grada Vukovara 274, HR – 10000 Zagreb

www.tehnika.hr

Konsolidirano

Zagreb, 27.04.2018.

IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 01-12/2017.

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 78/15) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Grupa“) za poslovanje od 01.01. do 31.12.2017. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 01-12/2017. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

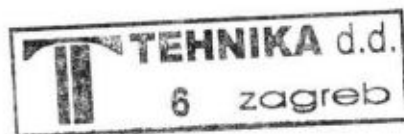
Potpisali u ime Društva:

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.ecc.

Uprava:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Sukladno članku 442. Zakona o trgovačkim društvima Zagreb, glavni direktor TEHNIKE d.d. Zagreb, MB 03275388, OIB 73037001250, temeljem članka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima donosi

ODLUKU**o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2017. godinu**

Prihvaća se izvještaj o poslovanju društva TEHNIKA d.d. Zagreb za 2017. godinu i to kako slijedi:

1. Bilancu sa zbrojem pozicija aktive, odnosno pasive 1.021.107.378,55 kn

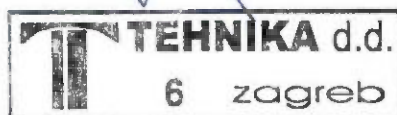
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
 - Ukupni prihodi 629.331.617,12 kn
 - Ukupni rashodi 771.910.852,07 kn
 - Gubitak prije oporezivanja -142.579.234,95 kn
 - Porez na dobit 44.957,70 kn
 - Dobit nakon oporezivanja -142.624.192,55 kn

3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2017. godinu

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 27.04.2018. godine.

Glavni direktor TEHNIKE d.d. Zagreb
Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



TEHNIKA d.d. ZAGREB
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

PRIJEDLOG POKRIĆA GUBITKA ZA 2017. GODINU

Predlaže se Nadzornom odboru da donese odluku o pokriću ostvarenog gubitka za 2017. godinu u iznosu od -142.624.192,65 kuna, te da istu proslijedi Glavnoj skupštini na usvajanje i to kako slijedi:

Gubitak iz 2017. godine u iznosu od -142.624.192,65 kuna nadoknađuje se na teret zadržane dobiti Društva u iznosu od 94.519.441,23 kune i iz rezervi u iznosu od 48.104.751,42 kune.

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.građ.



U Zagrebu, 26.04.2018. godine