

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2016.

31.12.2016.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03275388

Matični broj subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski broj  
(OIB): 73037001250Tvrtka izdavateljca: **TEHNIKA d.d.**

Poštanski broj i mjesto: 10000 ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 2774

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Internet adresa: www.tehnika.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 731

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 4120

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

|                              |            |         |
|------------------------------|------------|---------|
| TEHNIKA SPV d.o.o.           | KOPRIVNICA | 2097892 |
| TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o. | ZAGREB     | 2294273 |
| ZAGREB TREND d.o.o.          | ZAGREB     | 1217313 |
| TEHNIKA ESOP d.o.o.          | ZAGREB     | 1882508 |
| ZLATNO JEZERO d.o.o.         | KOPRIVNICA | 2163497 |
| TEHNIKA d.o.o.               | KISELJAK   | BIH     |
| PLAVI PROSTOR d.o.o.         | ZAGREB     | 2953840 |
| TEHNIKA VRBANI d.o.o.        | ZAGREB     | 2835169 |
| TRITICUM d.o.o.              | ZAGREB     | 2275937 |
| TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.      | ZAGREB     | 4590236 |
| TK ULAGANJA d.o.o.           | ZAGREB     | 2672260 |

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **Franjo Katić**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6301 153

Telefaks: 01 6187 697

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Prezime i ime: **Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.grad.**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

| Obveznik: TEHNIKA d.d. (konsolidirano)  |               |                               |                         |
|---|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Prethodna<br>godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
| 1   | 2             | 4                             | 4                       |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                          | <b>001</b>    |                               |                         |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>                              | <b>002</b>    | 551.048.816                   | 511.088.066             |
| <b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>                                    | <b>003</b>    | 41.741.041                    | 41.041.886              |
| 1. Izdaci za razvoj   | 004           |                               |                         |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005           | 11.250.138                    | 10.550.984              |
| 3. Goodwill   | 006           | 30.490.903                    | 30.490.902              |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                   | 007           |                               |                         |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | 008           |                               |                         |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | 009           |                               |                         |
| <b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>                                     | <b>010</b>    | 460.642.296                   | 427.015.619             |
| 1. Zemljište  | 011           | 94.380.199                    | 94.380.199              |
| 2. Građevinski objekti  | 012           | 146.482.450                   | 139.594.378             |
| 3. Postrojenja i oprema   | 013           | 30.765.145                    | 25.804.730              |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                               | 014           | 5.092.562                     | 4.410.716               |
| 5. Biološka imovina   | 015           |                               |                         |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu  | 016           |                               |                         |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | 017           | 3.547.829                     | 3.552.109               |
| 8. Ostala materijalna imovina   | 018           |                               |                         |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | 019           | 180.374.111                   | 159.273.487             |
| <b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>                          | <b>020</b>    | 48.665.479                    | 43.030.561              |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | 021           |                               |                         |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | 022           |                               |                         |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | 023           | 5.003.164                     | 5.178.437               |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | 024           |                               |                         |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire  | 025           |                               |                         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 026           | 14.764.626                    | 9.287.736               |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina  | 027           | 28.897.689                    | 28.564.388              |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                                 | 028           |                               |                         |
| <b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>  | <b>029</b>    | 0                             | 0                       |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | 030           |                               |                         |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit                                     | 031           |                               |                         |
| 3. Ostala potraživanja  | 032           |                               |                         |
| <b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>  | <b>033</b>    |                               |                         |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>                                | <b>034</b>    | 444.646.982                   | 326.496.916             |
| <b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>   | <b>035</b>    | 174.167.856                   | 160.593.073             |
| 1. Sirovine i materijal   | 036           | 19.423.594                    | 18.108.878              |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | 037           | 95.370.444                    | 99.272.603              |
| 3. Gotovi proizvodi   | 038           | 35.118.953                    | 27.169.555              |
| 4. Trgovačka roba   | 039           | 4.811.223                     | 3.211.244               |
| 5. Predujmovi za zalihe   | 040           | 19.443.642                    | 10.874.226              |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                       | 041           |                               | 1.956.567               |
| 7. Biološka imovina   | 042           |                               |                         |
| <b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>  | <b>043</b>    | 161.152.574                   | 121.997.965             |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | 044           |                               |                         |
| 2. Potraživanja od kupaca   | 045           | 143.106.623                   | 106.944.536             |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika                                     | 046           |                               |                         |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                            | 047           | 340.350                       | 182.288                 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                  | 048           | 11.405.521                    | 9.235.256               |
| 6. Ostala potraživanja  | 049           | 6.300.080                     | 5.635.885               |
| <b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>                        | <b>050</b>    | 95.200.209                    | 37.817.043              |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | 051           |                               |                         |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | 052           |                               |                         |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | 053           |                               |                         |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | 054           |                               |                         |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire  | 055           |                               |                         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 056           | 26.434.891                    | 15.328.848              |
| 7. Ostala financijska imovina   | 057           | 68.765.318                    | 22.488.195              |
| <b>IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI</b>   | <b>058</b>    | 14.126.343                    | 6.088.835               |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>               | <b>059</b>    | 153.595.996                   | 171.991.178             |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>                                       | <b>060</b>    | 1.149.291.794                 | 1.009.576.160           |
| <b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>  | <b>061</b>    | 0                             | 0                       |

| <b>PASIVA</b>   |            |                      |                      |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>   | <b>062</b> | <b>324.757.882</b>   | <b>325.263.538</b>   |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL   | 063        | 170.514.000          | 170.514.000          |
| II. KAPITALNE REZERVE   |            |                      |                      |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)  | 065        | 55.397.053           | 55.397.053           |
| 1. Zakonske rezerve   | 066        | 8.992.198            | 8.992.198            |
| 2. Rezerve za vlastite dionice  | 067        | 15.996.410           | 15.996.410           |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)   | 068        | 34.063.472           | 34.063.472           |
| 4. Statutarne rezerve   | 069        |                      |                      |
| 5. Ostale rezerve   | 070        | 64.471.917           | 64.471.917           |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE  | 071        | 118.291              | 154.467              |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)   | 072        | 91.421.248           | 92.177.988           |
| 1. Zadržana dobit   | 073        | 91.421.248           | 92.177.988           |
| 2. Preneseni gubitak  | 074        |                      |                      |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)   | 075        | 493.242              | 926.291              |
| 1. Dobit poslovne godine  | 076        | 493.242              | 926.291              |
| 2. Gubitak poslovne godine  | 077        |                      |                      |
| VII. MANJINSKI INTERES  | 078        | 6.814.048            | 6.093.739            |
| <b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>   | <b>079</b> | <b>52.105.561</b>    | <b>49.063.981</b>    |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze   | 080        | 4.934.000            | 4.883.000            |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze   | 081        |                      |                      |
| 3. Druga rezerviranja   | 082        | 47.171.561           | 44.180.981           |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>   | <b>083</b> | <b>263.746.657</b>   | <b>251.724.051</b>   |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima   | 084        |                      |                      |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 085        | 28.631.426           | 28.341.701           |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama   | 086        | 235.085.658          | 223.343.733          |
| 4. Obveze za predujmove   | 087        |                      |                      |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | 088        |                      |                      |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima  | 089        |                      |                      |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi                                       | 090        |                      |                      |
| 8. Ostale dugoročne obveze  | 091        |                      |                      |
| 9. Odgođena porezna obveza  | 092        | 29.573               | 38.617               |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>   | <b>093</b> | <b>457.811.560</b>   | <b>339.590.300</b>   |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima   | 094        |                      |                      |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 095        | 78.115.577           | 53.958.842           |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama   | 096        | 63.591.655           | 40.098.010           |
| 4. Obveze za predujmove   | 097        | 134.683.308          | 96.611.596           |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | 098        | 146.730.934          | 121.305.286          |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima  | 099        | 19.987.241           | 13.842.800           |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi                                       | 100        |                      |                      |
| 8. Obveze prema zaposlenicima   | 101        | 5.519.375            | 5.017.650            |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja   | 102        | 6.766.302            | 5.750.378            |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu  | 103        | 368.976              | 368.976              |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji   | 104        |                      |                      |
| 12. Ostale kratkoročne obveze   | 105        | 2.048.192            | 2.636.762            |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>  | <b>106</b> | <b>50.870.134</b>    | <b>43.934.290</b>    |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>   | <b>107</b> | <b>1.149.291.794</b> | <b>1.009.576.160</b> |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>  | <b>108</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b> |            |                      |                      |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE</b>   |            |                      |                      |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice   | 109        | 317.943.834          | 319.169.799          |
| 2. Pripisano manjinskom interesu  | 110        | 6.814.048            | 6.093.739            |

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

| Obveznik: TEHNIKA d.d. (konsolidirano)   |               |                     |               |
|--|---------------|---------------------|---------------|
| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Prethodna<br>godina | Tekuća godina |
| 1  | 2             | 3                   | 4             |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>   | <b>111</b>    | 728.049.143         | 594.041.629   |
| 1. Prihodi od prodaje  | 112           | 630.479.617         | 502.889.677   |
| 2. Ostali poslovni prihodi   | 113           | 97.569.526          | 91.151.952    |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>  | <b>114</b>    | 728.345.069         | 598.019.542   |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                                      | 115           | -25.331.621         | 1.590.721     |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119)   | 116           | 557.368.585         | 435.929.855   |
| a) Troškovi sirovina i materijala  | 117           | 104.694.429         | 88.383.959    |
| b) Troškovi prodane robe   | 118           | 28.785.814          | 24.852.582    |
| c) Ostali vanjski troškovi   | 119           | 423.888.342         | 322.693.314   |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123)   | 120           | 88.233.383          | 81.742.987    |
| a) Neto plaće i nadnice  | 121           | 53.756.329          | 49.907.905    |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća  | 122           | 20.941.706          | 19.465.285    |
| c) Doprinosi na plaće  | 123           | 13.535.348          | 12.369.797    |
| 4. Amortizacija  | 124           | 32.957.323          | 33.375.958    |
| 5. Ostali troškovi   | 125           | 51.371.055          | 37.030.309    |
| 6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)  | 126           | 9.653.071           | 2.540.231     |
| a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)   | 127           | 93.066              | 0             |
| b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)   | 128           | 9.560.005           | 2.540.231     |
| 7. Rezerviranja  | 129           | 0                   | 3.129.605     |
| 8. Ostali poslovni rashodi   | 130           | 14.093.273          | 2.679.876     |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>   | <b>131</b>    | 26.241.033          | 20.225.203    |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima                   | 132           | 961.080             | 1.297.831     |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 133           | 24.250.125          | 18.761.617    |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa  | 134           | 0                   | 0             |
| 4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine   | 135           | 317.109             | 162.639       |
| 5. Ostali financijski prihodi  | 136           | 712.719             | 3.116         |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (137 do 141)</b>  | <b>137</b>    | 24.997.646          | 14.744.500    |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima   | 138           | 1.614.263           | 487.800       |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim   | 139           | 20.800.163          | 14.254.600    |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine   | 140           | 42.951              | 0             |
| 4. Ostali financijski rashodi  | 141           | 2.540.269           | 2.100         |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>   | <b>142</b>    | 0                   | 0             |
| <b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>   | <b>143</b>    | 0                   | 0             |
| <b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>  | <b>144</b>    | 0                   | 0             |
| <b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>   | <b>145</b>    | 0                   | 0             |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>  | <b>146</b>    | 754.290.176         | 614.266.832   |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>   | <b>147</b>    | 753.342.715         | 612.764.042   |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>  | <b>148</b>    | 947.461             | 1.502.790     |
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147)  | 149           | 947.461             | 1.502.790     |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)  | 150           | 0                   | 0             |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>   | <b>151</b>    | 454.219             | 576.499       |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>   | <b>152</b>    | 493.242             | 926.291       |
| 1. Dobit razdoblja (149-151)   | 153           | 493.242             | 926.291       |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148)   | 154           | 0                   | 0             |

| <b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>                                     |            |                |                |
|---|------------|----------------|----------------|
| <b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>   |            |                |                |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice   | 155        | 498.457        | 934.782        |
| 2. Pripisana manjinskom interesu  | 156        | -5.215         | -8.491         |
| <b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>  |            |                |                |
| <b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>   | <b>157</b> | <b>493.242</b> | <b>926.291</b> |
| <b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>   | <b>158</b> | <b>13.305</b>  | <b>45.220</b>  |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja  | 159        | 0              | 0              |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i  | 160        | 0              | 0              |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske  | 161        | 13.305         | 45.220         |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka  | 162        | 0              | 0              |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu   | 163        | 0              | 0              |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika  | 164        | 0              | 0              |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja  | 165        | 0              | 0              |
| <b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>   | <b>166</b> | <b>2.661</b>   | <b>9.044</b>   |
| <b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>  | <b>167</b> | <b>10.644</b>  | <b>36.176</b>  |
| <b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>   | <b>168</b> | <b>503.886</b> | <b>962.467</b> |
| <b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b> |            |                |                |
| <b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>  |            |                |                |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice   | 169        | 509.101        | 970.958        |
| 2. Pripisana manjinskom interesu  | 170        | -5.215         | -8.491         |

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

| Obveznik: TEHNIKA d.d.   |               |                    |                    |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Prethodna godina   | Tekuća godina      |
| 1  | 2             | 3                  | 4                  |
| <b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                     |               |                    |                    |
| 1. Dobit prije poreza  | 001           | 947.461            | 1.502.790          |
| 2. Amortizacija  | 002           | 32.957.323         | 33.375.958         |
| 3. Povećanje kratkoročnih obveza   | 003           | 54.430.570         | 0                  |
| 4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja  | 004           | 0                  | 36.214.553         |
| 5. Smanjenje zaliha  | 005           | 0                  | 5.005.368          |
| 6. Ostalo povećanje novčanog tijeka  | 006           | 7.904.977          | 41.236.551         |
| <b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>  | <b>007</b>    | <b>96.240.331</b>  | <b>117.335.220</b> |
| 1. Smanjenje kratkoročnih obveza   | 008           | 0                  | 70.326.168         |
| 2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja  | 009           | 27.724.968         | 0                  |
| 3. Povećanje zaliha  | 010           | 28.772.825         | 0                  |
| 4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka  | 011           | 45.520.141         | 58.388.746         |
| <b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b> | <b>012</b>    | <b>102.017.934</b> | <b>128.714.914</b> |
| <b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>                           | <b>013</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>                           | <b>014</b>    | <b>5.777.603</b>   | <b>11.379.694</b>  |
| <b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                |               |                    |                    |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine     | 015           | 268.987            | 27.899             |
| 2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata                | 016           | 0                  | 0                  |
| 3. Novčani primici od kamata   | 017           | 22.053.360         | 19.147.215         |
| 4. Novčani primici od dividendi  | 018           | 7.182              | 2.703              |
| 5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti                           | 019           | 10.205.955         | 36.991.339         |
| <b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>     | <b>020</b>    | <b>32.535.484</b>  | <b>56.169.156</b>  |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine       | 021           | 2.829.903          | 0                  |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata  | 022           | 0                  | 0                  |
| 3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti                            | 023           | 24.490.867         | 39.010.471         |
| <b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>       | <b>024</b>    | <b>27.320.770</b>  | <b>39.010.471</b>  |
| <b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>                      | <b>025</b>    | <b>5.214.714</b>   | <b>17.158.685</b>  |
| <b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>                      | <b>026</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                   |               |                    |                    |
| 1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 027           |                    |                    |
| 2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi    | 028           | 481.635.696        | 252.244.727        |
| 3. Ostali primici od financijskih aktivnosti                                     | 029           | 118.810.982        | 23.704.137         |
| <b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>         | <b>030</b>    | <b>600.446.678</b> | <b>275.948.864</b> |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica                        | 031           | 580.003.135        | 289.045.055        |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi   | 032           | 0                  | 0                  |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam   | 033           | 0                  | 0                  |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica                                     | 034           | 0                  | 0                  |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti                              | 035           | 33.103.088         | 720.308            |
| <b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>         | <b>036</b>    | <b>613.106.223</b> | <b>289.765.363</b> |
| <b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>                         | <b>037</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>                         | <b>038</b>    | <b>12.659.545</b>  | <b>13.816.499</b>  |
| Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)             | 039           | 0                  | 0                  |
| Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)             | 040           | 13.222.434         | 8.037.508          |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja                                 | 041           | 27.348.777         | 14.126.343         |
| Povećanje novca i novčanih ekvivalenata  | 042           | 0                  | 0                  |
| Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata  | 043           | 13.222.434         | 8.037.508          |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja                                   | 044           | 14.126.343         | 6.088.835          |

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2016 do 31.12.2016

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Prethodna<br>godina | Tekuća godina |
|---|---------------|---------------------|---------------|
| 1   | 2             | 3                   | 4             |
| 1. Upisani kapital  | 001           | 170.514.000         | 170.514.000   |
| 2. Kapitalne rezerve  | 002           | 0                   | 0             |
| 3. Rezerve iz dobiti  | 003           | 55.397.053          | 55.397.053    |
| 4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak                             | 004           | 91.421.248          | 92.177.988    |
| 5. Dobit ili gubitak tekuće godine                                  | 005           | 493.242             | 926.291       |
| 6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine                    | 006           |                     |               |
| 7. Revalorizacija nematerijalne imovine                             | 007           |                     |               |
| 8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju        | 008           | 118.291             | 154.467       |
| 9. Ostala revalorizacija  | 009           |                     |               |
| <b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>                | <b>010</b>    | 317.943.834         | 319.169.799   |
| 11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje   | 011           |                     |               |
| 12. Tekući i odgođeni porezi (dio)                                  | 012           |                     |               |
| 13. Zaštita novčanog tijeka   | 013           |                     |               |
| 14. Promjene računovodstvenih politika                              | 014           |                     |               |
| 15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja               | 015           |                     |               |
| 16. Ostale promjene kapitala  | 016           | 6.814.048           | 6.093.739     |
| <b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b> | <b>017</b>    | 6.814.048           | 6.093.739     |
| 17 a. Pripisano imateljima kapitala matice                          | 018           | 317.943.834         | 319.169.799   |
| 17 b. Pripisano manjinskom interesu                                 | 019           | 6.814.048           | 6.093.739     |

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

**Grupa TEHNIKA, Zagreb**

**Konsolidirani financijski izvještaji  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.  
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora**



|  | <i>Stranica</i> |
|--|-----------------|
| Odgovornost Uprave   | 1               |
| Izvešće neovisnog revizora   | 2-8             |
| Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti | 9-10            |
| Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju                            | 11-12           |
| Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice                    | 13              |
| Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima                                | 14-15           |
| Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje                           | 16-73           |

## Odgovornost Uprave

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), koje je usvojila Europska Unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Tehnika d.d. i njegovih ovisnih društava ("Grupa") za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisali u ime Grupe:

Direktor Društva

Zlatko Sirovec



Direktor računovodstva

Franjo Katić



**Tehnika d.d., Zagreb**

Ulica grada Vukovara 274

10 000 Zagreb

28. travnja 2017. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe Tehnika, Zagreb („Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2016., konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2016., njezinu financijsku uspješnost te novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima), koje je usvojila Europska Unija.

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Branislav Vrtačnik, Eric Daniel Olcott, Marina Tonžetić, Juraj Moravek, Dražen Nimčević and John Jozef H. Ploem; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313, SWIFT Code ZABHR2X IBAN: HR2723600001101896313; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294, SWIFT Code PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code RZBHR2X IBAN: HR1024840081100240905.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravnu osobu osnovanu sukladno pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno \* UK private company limited by guarantee“), i mrežu njegovih članova, od kojih je svaki zaseban i samostalan pravni subjekt. Molimo posjetite [www.deloitte.com/hr/](http://www.deloitte.com/hr/) nama za detaljni opis pravne strukture Deloitte Touche Tohmatsu Limited i njegovih tvrtki članica.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključna revizijska pitanja (nastavak)

##### Međunarodni računovodstveni standard 11 – „Ugovori o izgradnji“

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- a) Direktnim troškovima određenog ugovora,
- b) Indirektnim troškovima koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor, i
- c) Ostalim troškovima koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta.

Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak na datum izvještaja po ugovoru, priznaje se u onom razdoblju u kojem se nastao.

Kada je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora biti veći od ukupnih prihoda ugovora, očekivani gubitak treba priznati odmah kao rashod.

S obzirom da ugovori o izgradnji predstavljaju temeljno poslovanje Grupe te u sebi uključuju i pretpostavke i procjene Uprave Grupe, njihovo priznavanje sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 11 smo istaknuli kao ključno revizijsko pitanje.

#### Opis i rezultati primijenjenih revizijskih postupaka

Naše procedure su uključivale identificiranje sklopljenih ugovora o izgradnji te prihoda i troškova koji se odnose na iste. Pregledali smo metodologiju priznavanja prihoda po ugovorima o izgradnji i obavili provjere da li je ista sukladna Međunarodnom računovodstvenom standardu 11.

Na razini cijelog portfelja potpisanih ugovora koja Grupa ima na dan 31. prosinca 2016. godine identificirali smo poslove kojima su ukupni troškovi veći od ukupnih prihoda ugovora. Obavljenom procedurom nismo identificirali očekivane gubitke čiji bi iznos bio materijalan za ovaj konsolidirani financijski izvještaj.

Dodatno, na temelju slučajnog, nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji, potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu.

Sukladno provedenim revizijskim procedurama, vjerujemo da je metodologija obračuna prihoda u materijalno značajnim odrednicama u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 11 „Ugovori o izgradnji“.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključna revizijska pitanja (nastavak)

##### Potraživanja Tehnike za projekt u Alžiru

Sukladno informacijama objavljenim u bilješci 18.1. uz konsolidirane izvještaje, Grupa ima aktivan Projekt u Alžiru. Na dan 31. prosinca 2016. godine nedovršena proizvodnja vezana za projekt gradnje bolnice u Alžiru iznosi 63.564 tisuće kuna (31. prosinca 2015. godine: 48.103 tisuće kuna).

Među ostalim ugovorenim radovima, projekt u Alžiru predstavlja jedan od važnijih ugovora o izgradnji i kao takav ima značajan utjecaj na financijsko poslovanje Grupe te može utjecati na njegove novčane tokove.

S obzirom na izloženost Grupe u navedenom projektu, zaključili smo da se radi o ključnom revizijskom pitanju kojem se treba posvetiti u reviziji.

##### Opis i rezultati primijenjenih revizijskih postupaka

Naši postupci su uključivali pregled sve relevantne dostupne dokumentacije i identificiranje svih poslovnih događaja vezanih za projekt u Alžiru. Projekt se odnosi na izgradnju vojne bolnice na gradilištu *Ain Naadja*, Alžirska Narodna Demokratska Republika.

U sklopu naših postupaka smo proveli sljedeće postupke:

- Pregled ugovora o izgradnji vojne bolnice,
- Pregled nedovršene proizvodnje vezano za Alžir i analiza promjene u odnosu na prošlu godinu,
- Pregled dokumentacije vezano za promjenu vrijednosti nedovršene proizvodnje u odnosu na prošlu godinu, i
- Održavanje redovnih sastanaka s Upravom Grupe radi dobivanja najnovijih i najtočnijih informacija vezano za navedeni projekt.

Na temelju svih revizijskih dokaza koje smo prikupili primjenom opisanih postupaka, smatramo da je iskazana nedovršena proizvodnja vezana za projekt u Alžiru primjerena.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje Izvješće, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije. U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća Uprave Grupe i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji su uključeni u Godišnje Izvješće, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru uključuje li Izvješće Uprave potrebne objave navedene u člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu te sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije navedene u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljem provedenih postupaka tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo sljedeće:

- 1) Informacije uključene u ostale informacije u skladu su, u svim značajnim odrednicama, s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima.
- 2) Izvješće Uprave za 2016. godinu pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu.
- 3) Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja pripremljena je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22., stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7., istog zakona.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezinog okruženja stečenog u okviru revizije konsolidiranih financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)**

### **Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

#### **Odgovornosti Uprave i Nadzornog Odbora za konsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koje je usvojila Europska Unija i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupnu ili prekinuti poslovanje, ili nema realne alternative nego da to učini.

Nadzorni odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je uspostavila Grupa.

#### **Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvešće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvešću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvešću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim Izvešćem neovisnog revizora je Vanja Vlak.

  
Branislav Vrtaić  
**Predsjednik Uprave**



  
Vanja Vlak  
**Ovlašteni revizor**

Deloitte d.o.o.  
Zagreb, 28. travnja 2017. godine

Radnička cesta 80,  
10 000 Zagreb,  
Hrvatska

Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

|  | Bilješka   | 2016.          | 2015.          |
|--|------------|----------------|----------------|
| Prihodi  | 4          | 511.410        | 620.959        |
| Ostali prihodi   | 5          | 82.541         | 107.065        |
| Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje |            | (1.591)        | 25.332         |
| Troškovi materijala, sirovina i potrošne robe                          | 6          | (391.378)      | (500.977)      |
| Trošak amortizacije  | 15, 16, 17 | (33.376)       | (32.957)       |
| Troškovi zaposlenih  | 7          | (81.743)       | (88.233)       |
| Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme, neto              | 9          | (109)          | (227)          |
| Ostali troškovi poslovanja   | 8          | (89.773)       | (133.800)      |
| <b>Gubitak iz poslovanja</b>   |            | <b>(4.019)</b> | <b>(2.838)</b> |
| Financijski prihodi  | 10         | 20.730         | 26.242         |
| Financijski rashodi  | 11         | (15.209)       | (22.457)       |
| <b>Dobit iz financijskih aktivnosti</b>                                |            | <b>5.521</b>   | <b>3.785</b>   |
| <b>Dobit prije poreza</b>  |            | <b>1.502</b>   | <b>947</b>     |
| Porez na dobit   | 12         | (576)          | (454)          |
| <b>Dobit tekuće godine</b>   |            | <b>926</b>     | <b>493</b>     |
| <b>Za raspodjelu:</b>  |            |                |                |
| Vlasnicima društva   |            | 1.080          | 653            |
| Vlasnicima nekontrolirajućih udjela                                    | 13         | (154)          | (160)          |
|  |            | <b>926</b>     | <b>493</b>     |
| <b>Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama i lipama)</b>     | 14         | <b>4,89</b>    | <b>2,60</b>    |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju  
na dan 31. prosinca 2016. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

|   | Bilješka | 2016.        | 2015.        |
|---|----------|--------------|--------------|
| <b>Dobit tekuće godine</b>  |          | <b>926</b>   | <b>493</b>   |
| <b>Stavke koje se kasnije ne prenose u dobit ili gubitak:</b>                                 |          |              |              |
| Tečajne razlike iz preračunavanja inozemnih dijelova poslovanja                               |          | (773)        | (168)        |
| Neto dobit / (gubitak) od promjene fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju |          | 36           | (123)        |
| <b>Ukupni ostali sveobuhvatni gubitak tekuće godine</b>                                       |          | <b>(737)</b> | <b>(291)</b> |
| <b>UKUPNA SVEOBUH VATNA DOBIT TEKUĆE GODINE</b>   |          | <b>189</b>   | <b>202</b>   |
| Ukupna sveobuhvatna dobit za raspodjelu:  |          |              |              |
| Vlasnicima društva  |          | 35           | 42           |
| Vlasnicima nekontrolirajućih udjela   |          | 154          | 160          |
|   |          | <b>189</b>   | <b>202</b>   |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

na dan 31. prosinca 2016. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

|   | Bilješka | 31.12.2016.      | 31.12.2015.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>IMOVINA</b>  |          |                  |                  |
| <b>Dugotrajna imovina</b>                                       |          |                  |                  |
| Nekretnine, postrojenja i oprema                                | 15       | 216.443          | 225.758          |
| Nematerijalna imovina   | 16       | 10.552           | 11.249           |
| Ulaganja u nekretnine   | 17       | 210.572          | 234.885          |
| Goodwill  | 18       | 30.491           | 30.491           |
| Dugotrajna financijska imovina                                  | 19       | 43.030           | 48.666           |
| Ostala dugotrajna imovina                                       |          | 1.957            | -                |
| <b>Ukupna dugotrajna imovina</b>                                |          | <b>513.045</b>   | <b>551.049</b>   |
| <b>Kratkotrajna imovina</b>                                     |          |                  |                  |
| Zalihe  | 20       | 147.763          | 154.725          |
| Potraživanja od kupaca  | 23       | 106.945          | 112.580          |
| Kratkotrajna financijska imovina                                | 22       | 33.740           | 125.727          |
| Dani predujmovi   | 24       | 10.874           | 19.443           |
| Plaćeni troškovi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda | 21       | 171.991          | 153.596          |
| Ostala kratkoročna potraživanja                                 | 25       | 19.130           | 18.047           |
| Novac i novčani ekvivalenti                                     | 26       | 6.090            | 14.127           |
| <b>Ukupna kratkotrajna imovina</b>                              |          | <b>496.533</b>   | <b>598.245</b>   |
| <b>UKUPNA IMOVINA</b>   |          | <b>1.009.578</b> | <b>1.149.294</b> |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (nastavak)

na dan 31. prosinca 2016. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

|  | Bilješka | 31.12.2016.      | 31.12.2015.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>GLAVNICA I OBVEZE</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Glavnica</b>  |          |                  |                  |
| Dionička glavnica                                      | 27       | 170.514          | 170.514          |
| Pričuve  | 28       | 55.552           | 55.516           |
| Zadržana dobit   |          | 91.563           | 90.534           |
| <b>Glavnica koja pripada matici</b>                    |          | <b>317.629</b>   | <b>316.564</b>   |
| Nekontrolirajući udjeli                                | 13       | 6.094            | 6.814            |
| <b>Ukupna glavnica</b>                                 |          | <b>323.723</b>   | <b>323.378</b>   |
| <b>OBVEZE</b>  |          |                  |                  |
| <b>Dugoročne obveze</b>                                |          |                  |                  |
| Dugoročna rezerviranja                                 | 29       | 49.064           | 52.106           |
| Dugoročni krediti                                      | 30.1     | 224.432          | 253.870          |
| Odgođena porezna obveza                                | 12       | 39               | 30               |
| <b>Ukupne dugoročne obveze</b>                         |          | <b>273.535</b>   | <b>306.006</b>   |
| <b>Kratkoročne obveze</b>                              |          |                  |                  |
| Kratkoročni krediti                                    | 30.2     | 72.383           | 80.035           |
| Obveze po mjenicama                                    | 31       | 13.843           | 19.987           |
| Obveze prema dobavljačima                              | 32       | 121.305          | 146.733          |
| Primljeni predujmovi i garancije                       | 33       | 145.539          | 206.202          |
| Ostale kratkoročne obveze                              | 34       | 15.316           | 16.083           |
| Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja | 35       | 43.934           | 50.870           |
| <b>Ukupne kratkoročne obveze</b>                       |          | <b>412.320</b>   | <b>519.910</b>   |
| <b>UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE</b>                        |          | <b>1.009.578</b> | <b>1.149.294</b> |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

|  | Temeljni kapital | Vlastite dionice | Rezerve za vlastite dionice | Pričuve       | Zadržana dobit | Nekontrolirajući udjeli | Ukupno         |
|--|------------------|------------------|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>Stanje 1. siječnja 2015. godine</b>         | <b>170.514</b>   | <b>(34.063)</b>  | <b>34.063</b>               | <b>55.639</b> | <b>89.455</b>  | <b>7.408</b>            | <b>323.016</b> |
| Dobit tekuće godine                            | -                | -                | -                           | -             | 653            | (160)                   | 493            |
| Ostali sveobuhvatni gubitak tekuće godine      | -                | -                | -                           | (123)         | (168)          | -                       | (291)          |
| <i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i> | -                | -                | -                           | <b>(123)</b>  | <b>486</b>     | <b>(160)</b>            | <b>202</b>     |
| Smanjenje udjela manjinskih vlasnika           | -                | -                | -                           | -             | 594            | (434)                   | 160            |
| <b>Stanje 31. prosinca 2015. godine</b>        | <b>170.514</b>   | <b>(34.063)</b>  | <b>34.063</b>               | <b>55.516</b> | <b>90.534</b>  | <b>6.814</b>            | <b>323.378</b> |
| Dobit tekuće godine                            | -                | -                | -                           | -             | 1.080          | (154)                   | 926            |
| Ostali sveobuhvatni gubitak tekuće godine      | -                | -                | -                           | 36            | (773)          | -                       | (737)          |
| <i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i> | -                | -                | -                           | <b>36</b>     | <b>307</b>     | <b>(154)</b>            | <b>189</b>     |
| Smanjenje udjela manjinskih vlasnika           | -                | -                | -                           | -             | 720            | (566)                   | 154            |
| <b>Stanje 31. prosinca 2016. godine</b>        | <b>170.514</b>   | <b>(34.063)</b>  | <b>34.063</b>               | <b>55.552</b> | <b>91.563</b>  | <b>6.094</b>            | <b>323.723</b> |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

|  | Bilješka | 2016.           | 2015.         |
|--|----------|-----------------|---------------|
| <b>Poslovne aktivnosti</b>   |          |                 |               |
| <i>Neto dobit tekuće godine</i>  |          | <b>926</b>      | <b>493</b>    |
| Usklađena za:  |          |                 |               |
| Trošak poreza na dobit   | 12       | 576             | 454           |
| Neto dobit po financijskoj imovini namijenjenoj<br>trgovanju   |          | (74)            | (93)          |
| Ispravak vrijednosti kratkoročnih potraživanja   | 8        | 2.540           | 9.963         |
| Promjena ispravka vrijednosti zaliha, neto   | 20       | 1.692           | 10.679        |
| Prihodi od naplaćenih ispravljenih potraživanja  | 23,25    | (8.023)         | (515)         |
| Smanjenje dugoročnih rezerviranja, neto  | 29       | (3.042)         | (1.181)       |
| (Smanjenje) / povećanje odgođenog plaćanja<br>troškova i prihoda budućih razdoblja                   | 35       | (6.936)         | 6.060         |
| Kamatni troškovi   | 11       | 14.475          | 21.847        |
| Kamatni prihodi  | 10       | (15.652)        | (22.174)      |
| Amortizacija   | 15,16,17 | 33.376          | 32.957        |
| Neto vrijednost rashodovane i prodane imovine<br>(Prinos) / gubitak od ulaganja u novčane<br>fondove | 15,16    | 161             | 288           |
|  |          | (150)           | 317           |
| <i>Novac iz poslovanja prije promjena u obrtnom<br/>kapitalu</i>                                     |          | <b>19.869</b>   | <b>48.354</b> |
| Smanjenje / (povećanje) zaliha   |          | 3.313           | (27.032)      |
| Povećanje plaćenih troškova budućih razdoblja i<br>nedospjele naplate prihoda                        | 21       | (18.395)        | (90.549)      |
| Smanjenje danih depozita za osiguranje<br>poslova  |          | 10.452          | 2.442         |
| Smanjenje potraživanja od kupaca   |          | 3.730           | 44.079        |
| Smanjenje danih predujmova   | 24       | 8.569           | 6.717         |
| (Povećanje) / smanjenje ostalih potraživanja   |          | (5.305)         | 5.525         |
| Smanjenje obveza po dobavljačima   | 32       | (25.428)        | (1.833)       |
| (Smanjenje) / povećanje primljenih predujmova,<br>depozita i garancija                               | 33       | (60.663)        | 53.439        |
| Smanjenje ostalih kratkoročnih obveza  |          | (1.172)         | (2.260)       |
| <b>Novac (korišten) / ostvaren u poslovanju</b>  |          | <b>(54.420)</b> | <b>38.882</b> |
| Plaćene kamate   |          | (13.884)        | (23.576)      |
| Plaćeni porez na dobit   |          | (440)           | (602)         |
| Primljene kamate   |          | 16.652          | 22.102        |
| <b>Novčani tijek (korišten) / ostvaren u<br/>poslovnim aktivnostima</b>                              |          | <b>(52.092)</b> | <b>38.806</b> |

## Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

|  | Bilješka | 2016.           | 2015.            |
|--|----------|-----------------|------------------|
| <b>Ulagateljske aktivnosti</b>                                       |          |                 |                  |
| Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine      |          | (3.616)         | (2.604)          |
| (Plasmani) / povrat danih kredita i potraživanja                     |          | (10.207)        | (790)            |
| Smanjenje oročenih depozita  |          | 334             | 86.395           |
| Novčani primici od prodaje investicijskih ulaganja u nekretnine      | 17       | 4.404           | -                |
| Kupnja vrijednosnica u portfelju raspoloživo za prodaju              |          | (65)            | -                |
| Novčani primici po povratu oročenih depozita                         |          | 41.061          | -                |
| Prodaja vrijednosnica po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka |          | 35.893          | 1.206            |
| <b>Neto novac ostvaren iz ulagateljskih aktivnosti</b>               |          | <b>88.218</b>   | <b>84.207</b>    |
| <b>Financijske aktivnosti</b>  |          |                 |                  |
| (Smanjenje) / povećanje obveza po mjenicama                          | 31       | (6.144)         | 2.408            |
| Povećanje obveza po kreditima  |          | 53.936          | 38.153           |
| Otplata kredita  |          | (91.026)        | (167.048)        |
| <b>Neto novac korišten u financijskim aktivnostima</b>               |          | <b>(43.234)</b> | <b>(126.487)</b> |
| Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata           |          | 8.037           | (5.474)          |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>                 |          | <b>14.127</b>   | <b>19.601</b>    |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>                   | 26       | <b>6.090</b>    | <b>14.127</b>    |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.



# Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

## 1. OPĆI PODACI

### Povijest i osnutak

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva i njegovih povezanih društava ("Grupa") opisane su u idućem odlomku.

### Osnovne djelatnosti

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu.

Ostale djelatnosti članica Grupe uključuju još i poslovni najam, poslovanje nekretninama, kupnju i prodaju robe, obavljanje trgovačkog posredovanja, zastupanje stranih tvrtki i poslove savjetovanja i upravljanja.

Grupu sačinjava Društvo s još deset ovisnih društava:

| Naziv društva                     | Zemlja osnutka<br>(registracije) i<br>poslovanja | Udio u<br>vlasništvu<br>2016. | Udio u<br>vlasništvu<br>2015. | Osnovna djelatnost                     |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Tehnika d.o.o., Kiseljak          | Bosna i Hercegovina                              | 100%                          | 100%                          | Građevinska djelatnost                 |
| Tehnika SPV d.o.o.,<br>Koprivnica | Republika Hrvatska                               | 100%                          | 100%                          | Građevinska djelatnost                 |
| Tehnika projektiranje d.o.o.      | Republika Hrvatska                               | 100%                          | 100%                          | Projektiranje                          |
| Zlatno jezero d.o.o.              | Republika Hrvatska                               | 100%                          | 100%                          | Proizvodnja građevinskog<br>materijala |
| Tehnika ESOP d.o.o.,<br>Zagreb    | Republika Hrvatska                               | 49,87%                        | 45,29%                        | Poslovno savjetovanje i<br>upravljanje |
| Plavi prostor d.o.o.              | Republika Hrvatska                               | 100%                          | 100%                          | Upravljanje i održavanje<br>nekretnina |
| Triticum d.o.o.                   | Republika Hrvatska                               | 100%                          | 100%                          | Građevinska djelatnost                 |
| Tehnika Vrbani d.o.o.             | Republika Hrvatska                               | 100%                          | 100%                          | Građevinska djelatnost                 |
| TK Ulaganje d.o.o.                | Republika Hrvatska                               | 100%                          | 100%                          | Građevinska djelatnost                 |
| Tehnika Zvonimir                  | Republika Hrvatska                               | 100%                          | -                             | Građevinska djelatnost                 |

Na dan 31. prosinca 2016. godine, broj zaposlenih u Grupi bio je 731 (31. prosinca 2015. godine: 771).

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

#### Tijela Društva

##### Glavna skupština

Andro Nižetić                      Predsjednik Glavne skupštine                      od 23. studenog 2015. godine

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

##### Nadzorni odbor

|                    |  |                              |
|--------------------|--|------------------------------|
| Andro Nižetić      | Predsjednik Nadzornog odbora           | od 23. studenog 2015. godine |
| Ivan Brčić         | Zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora | od 23. studenog 2015. godine |
| Višnja Brščić      | Član Nadzornog odbora                  | od 23. studenog 2015. godine |
| Besalet Mulović    | Član Nadzornog odbora                  | od 23. studenog 2015. godine |
| Ankica Herl-Prebeg | Član Nadzornog odbora                  | od 23. studenog 2015. godine |
| Ilija-Ivan Sušak   | Član Nadzornog odbora                  | od 23. studenog 2015. godine |
| Luka Baškarić      | Član Nadzornog odbora                  | od 21. ožujka 2017. godine   |

##### Uprava

Zlatko Sirovec                      Direktor Društva                      od 01. rujana 2016. godine

## 2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA

### *Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje*

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Investicijski subjekti: primjena izuzeća od konsolidacije“, usvojene u Europskoj uniji 22. rujna 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“** – „Računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju“, usvojeni u Europskoj uniji 24. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“** – „Inicijativa u vezi objavljivanja“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“** – „Pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine“, usvojene u Europskoj uniji 2. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“** – „Plodonosne biljke“ usvojene u Europskoj uniji 23. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** – „Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposleni“, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),

## 2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA (NASTAVAK)

### *Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje (nastavak)*

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija (nastavak):

- **Izmjene MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** – „Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),
- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 15. prosinca 2015. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena financijskih izvještaja.

### *Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi*

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi te izmjene postojećih standarda, koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. prosinca 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA (NASTAVAK)

#### **Novi standardi te izmjene i dopune postojećih standarda koje je objavio OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji**

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija 28. travnja 2017. godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- **MSFI 16 „Najmovi“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** – „Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** – „Primjena MSFI-ja 9 'Financijski instrumenti' u sprezi s MSFI-jem 4 'Ugovori i osiguranju'“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje),
- **Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvobitno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- **Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MRS-a 7 „Izvešće o tijeku novca“** – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **Izmjene MRS-a 12 „Porezi na dobit“** – „Priznavanje odgođene porezne imovine po osnovi nerealiziranih gubitaka“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** – „Prijenos ulaganja u nekretnine“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG  
IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA (NASTAVAK)**

***Novi standardi te izmjene i dopune postojećih standarda koje je objavio OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji (nastavak)***

- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** – proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Tumačenje IFRIC-a br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)

*Utjecaj primjene MSFI-a 15*

MSFI 15 uspostavlja jedinstveni cjeloviti model za subjekte koji ostvaruju prihode iz ugovora s kupcima. MSFI 15 će, stupanjem na snagu, zamijeniti postojeće upute za priznavanje prihoda, što uključuje MRS 18 „Prihodi“, MRS 11 „Ugovori o izgradnji“ i s njima povezana tumačenja.

Temeljno načelo MSFI-ja 15 jest da subjekt priznaje prihode kao odraz prijenosa obećanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu na koju očekuje da ju ima pravo ostvariti u zamjenu za obećana dobra odnosno usluge. Konkretno, novi standard o prihodima uvodi pristup priznavanju i mjerenju prihoda kroz pet koraka:

1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
2. korak: utvrditi u ugovoru obveze na činidbu
3. korak: utvrditi cijenu transakcije
4. korak: cijenu transakcije razdijeliti na ugovorene obveze na činidbu
5. korak: prihode priznati kada, odnosno kako subjekt ispunjava svoju obvezu na činidbu.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG  
IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) I TUMAČENJA (NASTAVAK)

**Novi standardi te izmjene i dopune postojećih standarda koje je objavio OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji (nastavak)**

Prema MSFI-ju 15, subjekt priznaje prihod kada odnosno kako ispunjava svoju obvezu činidbu, što je trenutak u kojem je „kontrola“ nad dobrima odnosno uslugama koje su predmetom obvezne činidbe prelazi na kupca.

Uz to, MSFI 15 sadrži preskriptivnije upute o načinu postupanja kod specifičnih okolnosti, a propisuje i objavljivanje opširnijih informacija.

OMRS je u travnju 2016. godine objavio „Pojašnjenja uz MSFI 15“ koja se odnose na utvrđivanje obveza na činidbu, nalogodavatelja (principala) i agenta, kao i upute koje se odnose na zahtjeve za davanjem licencijske.

Grupa iskazuje prihode iz sljedećih glavnih izvora:

- od ugovora o građenju za poznatog investitora,
- od tržišne izgradnje,

Prema privremenoj procjeni Grupe, prihodi se sastoje od usluga i dobara, stoga se prihodi po svakoj od ove dvije obveze za činidbu priznaju kad na kupca bude prenesena kontrola nad predmetnim dobrima i uslugama. Riječ je o pristupu sličnom utvrđivanju zasebnih komponenata prihoda iz MRS-a 18. Nadalje, premda MSFI 15 propisuje da se cijena transakcije raspodijeli na različite obveze za činidbu koje su njome obuhvaćene na osnovi pojedinačne prodajne cijene, Grupa ne može procijeniti koliko će se prihodi utvrđeni pojedinačno na osnovi prodaje usluga te prodajom proizvoda značajno razlikovati od prihoda kako se trenutno utvrđuju.

*Utjecaj primjene MSFI-a 16*

Grupa predviđa da će usvajanje MSFI-a 16 imati utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju njihove prve primjene, međutim trenutno nije moguće utvrditi značajnost utjecaja.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI"), koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, zaokruženim na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.

#### Osnova konsolidacije

Priloženi konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Društva i subjekata pod njegovom kontrolom, tj. njegova ovisna društva, uključujući strukturirane subjekte. Kontrola je postignuta ako:

- Društvo ima prevlast, tj. moć raspolaganja u subjektu;
- je Društvo izloženo ili ima prava u odnosu na varijabilni prinos temeljem svog sudjelovanja u tom subjektu; i
- Društvo je sposobno, temeljem svoje prevlasti, tj. moći raspolaganja, utjecati na svoj prinos.

Društvo ponovno procjenjuje da li ima kontrolu ako činjenice i okolnosti ukazuju na to da je došlo do promjene jednog ili više od triju gore navedenih elemenata kontrole.

Kad Društvo u nekom subjektu ima manje od većine glasačkih prava, ima prevlast u njemu ako su njegova glasačka prava dostatna jer mu u praksi omogućuju jednoglasno usmjeravanje bitnih aktivnosti subjekta. Društvo u procjenjivanju da li su njegova glasačka prava u subjektu dostatna da bi imalo prevlast razmatra sve bitne činjenice i okolnosti, uključujući:

- udjel svojih glasačkih prava u odnosu na veličinu i podjelu glasačkih prava drugih osoba s pravom glasa;
- potencijalna glasačka prava ulagatelja, drugih osoba s pravom glasa ili drugih osoba;
- prava iz drugih ugovornih odnosa;
- sve dodatne činjenice i okolnosti koje ukazuju na to da Društvo ima ili nema sadašnju mogućnost voditi relevantne poslove u vrijeme u koje je potrebno donijeti takve odluke, što uključuje kako se glasovalo na prethodnim skupštinama dioničara.

Ovisno društvo konsolidira se, odnosno prestaje se konsolidirati od trenutka u kojem Društvo stekne, odnosno izgubi kontrolu nad njim. Prihodi i rashodi ovisnih društava stečenih ili otuđenih tijekom godine uključuju se u konsolidirani izvještaj o dobiti ili gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti od datuma na koji je Društvo steklo kontrolu do datuma na koji Društvo izgubi kontrolu nad ovisnim društvom.



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak) za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Osnova konsolidacije (nastavak)

Dobit ili gubitak te svaka komponenta ostale sveobuhvatne dobiti razdvajaju se na dio koji pripada vlasnicima matice (Društva) i dio koji pripada vlasnicima nekontrolirajućih udjela. Ukupna sveobuhvatna dobit ovisnih društava se pripisuje vlasnicima društva i vlasnicima nekontrolirajućih udjela, čak i ako time dolazi do negativnog salda nekontrolirajućih udjela.

Kada Grupa izgubi kontrolu nad ovisnim društvom, dobit ili gubitak od prodaje se utvrđuje kao razlika između

- i) ukupne fer vrijednosti primljene naknade za stjecanje i fer vrijednosti eventualnog zadržanog udjela i
- ii) prethodne knjigovodstvene vrijednosti imovine (uključujući goodwill) i obveza ovisnoga društva te svakog nekontrolirajućeg udjela. Svi iznosi koji su po osnovi ovisnog društva ranije bili iskazani u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti obračunavaju se kao da je Grupa izravno prodala imovinu ili obveze toga društva, tj. prenose se u dobit ili gubitak ili u neku od komponenata vlasničke glavnice sukladno važećem MSFI-ju. Fer vrijednost zadržanog udjela u bivšem ovisnom društvu na datum gubitka kontrole se kod kasnijeg obračunavanja sukladno MRS-u 39 promatra kao fer vrijednost prilikom prvog knjiženja ili, ako je primjenjivo, kao trošak prilikom prvog knjiženja udjela u pridruženo društvo ili zajednički pothvat.

#### Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem, knjiži se po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanju knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Grupa ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. To su društva u kojima Grupa uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Grupe.

Grupa ne posjeduje takav utjecaj nad nekim društvom.

#### Priznavanje prihoda

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Grupa kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima.

Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutarnjeg uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

Prihode od prodaje dobara Grupa priznaje u razdoblju kada roba prijeđe u vlasništvo kupca, tj. kada nastaje poslovni događaj.

Prihode od iznajmljivanja usluga Grupa priznaje u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrda od kupca da je usluga obavljena.

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Najmovi

Najmovi se svrstavaju u financijske najmove kad god se gotovo svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na zajmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove. Naknade koje se plaćaju u okviru poslovnih najмова terete prihod ravnomjerno tijekom trajanja najma.

#### Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

#### Troškovi mirovinskih naknada

Grupa nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Grupa za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Grupa nema nepodmirenih obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu.

Grupa koristi usluge neovisnog aktuara za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Prema poreznoj regulativi u Republici Hrvatskoj, Grupa nije porezni obveznik te članice Grupe ne mogu iskoristiti porezne gubitke drugih članica.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društava koja sačinjavaju Grupu izračunavaju se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društva nisu u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Grupa namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Grupe.

Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Stope amortizacije dosljedno se primjenjuju kako slijedi:

#### **2016. i 2015.**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Građevinski objekti | 2 % – 15 % |
| Inventar i oprema   | 5 % – 25 % |

#### **Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina obuhvaća software te građevinske i ostale licence te se početno knjiži po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

#### **Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnine se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna amortizacije po stopi od 2% do 10%.

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospjećem unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak) za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Umanjenje imovine

Na svaki dan financijskog položaja Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Grupa procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjenje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjenjem vrijednosti.

Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjenja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjenja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjenja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjenja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjenja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjenja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak) za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

#### Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja, a to je datum na koji se ulaganje kupuje ili prodaje temeljem ugovora čiji uvjeti nalažu isporuku ulaganja u roku utvrđenom na predmetnom tržištu i početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije, osim one financijske imovine koja je svrstana u kategoriju kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka, koja se početno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina je razvrstana u sljedeće kategorije: financijska imovina "po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka", "ulaganja koja se drže do dospjeća", "financijska imovina raspoloživa za prodaju" te "dani zajmovi i potraživanja". Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se kod prvog priznavanja. Grupa je svoje financijske instrumente klasificirala kao raspoložive za prodaju i dane zajmove i potraživanja.

#### Metoda efektivne kamate stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom su procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamatne stope.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Financijska imovina (nastavak)

*Financijska imovina kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka*

Financijska imovina se svrstava u kategoriju imovine kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka, tj. po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, ako se drži radi trgovanja ili ako je određena za iskazivanje na taj način.

Financijska imovina se svrstava u kategoriju imovine namijenjene trgovanju ako je:

- stečeno prvenstveno radi prodaje u bliskoj budućnosti ili
- je sastavni dio identificiranog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac ostvarivanja dobiti u kratkom roku ili
- je derivativ koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

Financijska imovina koja nije namijenjena trgovanju može pri prvom priznavanju biti određena za iskazivanje promjena fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila,
- ako financijsko sredstvo sačinjava Grupu financijske imovine ili financijskih obveza ili obojeg, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi,
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 "Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje" dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka se iskazuje po fer vrijednosti, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća i dividende i kamate zarađene na financijskom sredstvu.

*Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Grupa je svoja ulaganja u vrijednosnice klasificirala kao raspoložive za prodaju i iskazuje ih po fer vrijednosti. Dobici i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u računu dobiti i gubitka. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u račun dobiti i gubitka razdoblja.



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak) za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Financijska imovina (nastavak)

##### *Financijska imovina raspoloživa za prodaju (nastavak)*

Dividende na glavničke instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u računu dobiti i gubitka kad je utvrđeno pravo Grupe na primitak dividende.

Fer vrijednost monetarne imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na datum financijskog položaja. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u računu dobiti i gubitka, a druge promjene se priznaju u glavnici.

##### *Dani zajmovi i potraživanja*

Potraživanja od kupaca, potraživanja po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu su svrstana u dane zajmove i potraživanja. Zajmovi i potraživanja se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamate, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja. Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

##### *Umanjenje financijske imovine*

Financijska imovina, osim imovine po fer vrijednosti s iskazivanjem promjena fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, se na svaki dan financijskog položaja podvrgava procjeni postojanja pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz, kao posljedica jednog ili više događaja nakon početnog priznavanja financijskog sredstva, da je bilo utjecaja na buduće procijenjene novčane tokove od ulaganja.

Kod neuvrštenih dionica koje su svrstane u kategoriju imovine raspoložive za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, uključujući otkupive zapise svrstane u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i potraživanja temeljem financijskog najma, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane; ili
- kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice; ili
- izgleda da će stečajni postupak biti pokrenut protiv dužnika ili da će ga sam pokrenuti ili da će kod dužnika doći do financijskog restrukturiranja.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na kolektivnoj osnovi.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Financijska imovina (nastavak)

##### *Umanjenje financijske imovine (nastavak)*

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstveni iznos umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje od kupca koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se knjiži na konto ispravka vrijednosti. Promjene knjigovodstvenog iznosa na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u računu dobiti i gubitka.

Izuzev glavničkih instrumenata koji se vode po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, ako se u idućim razdobljima iznos gubitka zbog umanjenja smanji i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, prethodno priznati gubici zbog umanjenja se poništavaju kroz račun dobiti ili gubitka do knjigovodstvenog iznosa ulaganja na datum poništenja umanjenja koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio da umanjenje nije bilo priznato.

Glede vlasničkih udjela (dionica) koji se vode po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, gubici zbog umanjenja prethodno priznati u računu dobiti i gubitka se ne poništavaju kroz račun dobiti i gubitka. Svako povećanje fer vrijednosti nakon gubitka zbog umanjenja se priznaje izravno u glavnici.

##### *Prestanak priznavanja financijske imovine*

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral a koja je dobivena za prihode koje je primila.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Financijske obveze i glavnički instrumenti koje je Grupa izdala**

*Razvrstavanje u obveze ili glavnice*

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

*Glavnički instrumenti*

Glavnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnički instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih priljeva, umanjениh za direktne izdatke izdavatelja.

*Financijske obveze*

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti kroz iskazivanje promjena fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze. Grupa klasificira sve svoje obveze kao ostale financijske obveze.

*Ostale financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

*Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak) za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Grupa trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

#### Objava segmentalne analize

Grupa posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Grupe. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Grupa izvještava o segmentnim informacijama. Određene financijske informacije po zemljopisnim područjima, izložene su u bilješci 4. Najvažniji segment poslovanja Grupe je građevinska djelatnost iz kojega Grupa ostvaruje više od 90% svojih prihoda.

Grupa iskazuje prihode grupirane po sličnosti proizvoda i usluga te po teritorijalnim područjima, ali ne prati odvojeno informacije o dugotrajnoj imovini i prihodima koje je od vanjskih kupaca ostvarila u tim područjima. Određene financijske informacije po teritorijalnim područjima i skupinama sličnih proizvoda su navedene u bilješci 4.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

Kod primjene računovodstvenih politika Grupe, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

*Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu*

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

Aktuarske procjene su izvedene na temelju sljedećih glavnih pretpostavki:

|                   | <b>2016.</b> |
|-------------------|--------------|
| Diskontna stopa   | 2,80%        |
| Stopa fluktuacije | 6,60%        |

*Posljedice određenih sudskih sporova*

Društva Grupe su strane u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

*Ugovori o izgradnji*

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- a) Direktnim troškovima određenog ugovora,
- b) Indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor, i
- c) Ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta.

Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena (nastavak)

*Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina*

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

1. razdoblje u kojem se očekuje da će Grupa koristiti tu imovinu;
2. broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Grupe proizvesti;
3. fer procjene investicijskih nekretnina.

*Fer vrijednost financijske imovine*

Prema MRS-u 39 financijska imovina koja se klasificirana kao financijska imovina raspoloživa za prodaju te ona koja je klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka treba biti svedena na fer vrijednost na dan izvještaja. Osim ako financijska imovina i financijske obveze nisu utvrđeni kao instrument zaštite, svođenje na fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza koja je klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaje se u računu dobiti i gubitka, a financijska imovina koja je klasificirana kao imovina raspoloživa za prodaju, svodi se na fer vrijednost na datum izvještaja kroz kapital. Fer vrijednost financijske imovine i obveza utvrđuje se na temelju tržišne vrijednosti, a ako ona nije dostupna, Grupa vrednuje imovinu po trošku umanjenom za utvrđeno umanjenje vrijednosti.

*Procjena goodwill vrijednosti*

Grupa podvrgava goodwill testiranju na godišnjoj osnovi. Umanjenje vrijednosti goodwilla određuje se na temelju procjene budućih prihoda koje će Grupa ostvariti od ovisnog društva na koju se goodwill odnosi.

U 2016. godini Grupa je utvrdila nadoknadivu vrijednost goodwilla izračunom vrijednosti u upotrebi. Diskontna stopa u primjeni utvrđuje se prema tržišnim stopama usklađenima za specifične rizike kojima su izložene poslovne jedinice, te je iznosila 6,50%.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**4. PRIHODI**

|                                     | <b>2016.</b>          | <b>2015.</b>          |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Građevinska djelatnost u zemlji     | 490.103               | 590.424               |
| Građevinska djelatnost u inozemstvu | <u>21.307</u>         | <u>30.535</u>         |
| <b>UKUPNO</b>                       | <b><u>511.410</u></b> | <b><u>620.959</u></b> |

**Prihodi i troškovi prema teritorijalnoj analizi**

|                                     | <b>2016.</b>          |                       | <b>2015.</b>          |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                     | Prihodi               | Troškovi              | Prihodi               | Troškovi              |
| Građevinska djelatnost u zemlji     | 490.103               | 388.385               | 590.424               | 497.145               |
| Građevinska djelatnost u inozemstvu | <u>21.307</u>         | <u>2.993</u>          | <u>30.535</u>         | <u>3.832</u>          |
| <b>UKUPNO</b>                       | <b><u>511.410</u></b> | <b><u>391.378</u></b> | <b><u>620.959</u></b> | <b><u>500.977</u></b> |

**Prihodi i troškovi prema vrstama djelatnosti**

|   | <b>2016.</b>          |                       | <b>2015.</b>          |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | Prihodi               | Troškovi              | Prihodi               | Troškovi              |
| Od ugovora o građenju za poznatog investitora | 455.752               | 345.905               | 575.612               | 442.770               |
| Tržišna izgradnja                             | 16.030                | 42.395                | 10.443                | 54.267                |
| Ostalo  | <u>39.628</u>         | <u>3.078</u>          | <u>34.904</u>         | <u>3.940</u>          |
| <b>UKUPNO</b>                                 | <b><u>511.410</u></b> | <b><u>391.378</u></b> | <b><u>620.959</u></b> | <b><u>500.977</u></b> |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**5. OSTALI PRIHODI**

|  | <b>2016.</b>  | <b>2015.</b>   |
|--|---------------|----------------|
| Prihodi od najma   | 28.482        | 28.901         |
| Prihodi od prodaje robe i materijala                     | 25.620        | 34.072         |
| Prihodi od proizvoda i usluga kooperantima i drugima     | 8.838         | 12.901         |
| Naplaćene štete i odštete na radu                        | 5.385         | 278            |
| Prihodi od ukidanja rezerviranja za zalihe (bilješka 20) | 2.882         | 2.586          |
| Oprihodovane otpisane obveze                             | 2.057         | 21.552         |
| Naplaćena ispravljena potraživanja (bilješka 23)         | 635           | 497            |
| Ostali prihodi   | 8.642         | 6.278          |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>82.541</b> | <b>107.065</b> |

**6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE**

|  | <b>2016.</b>   | <b>2015.</b>   |
|--|----------------|----------------|
| Građevinske usluge                                   | 288.012        | 375.062        |
| Utrošene zalihe                                      | 80.282         | 95.996         |
| Ostali troškovi zaposlenika                          | 12.566         | 15.730         |
| Utrošen sitan inventar                               | 1.125          | 1.216          |
| Utrošena energija                                    | 493            | 327            |
| Ostali troškovi materijala, sirovina i potrošne robe | 8.900          | 12.646         |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>391.378</b> | <b>500.977</b> |

**7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

|                       | <b>2016.</b>  | <b>2015.</b>  |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Bruto plaće i naknade | 69.371        | 74.687        |
| Doprinosi na plaće    | 12.372        | 13.546        |
| <b>UKUPNO</b>         | <b>81.743</b> | <b>88.233</b> |



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**8. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

|  | <b>2016.</b>         | <b>2015.</b>          |
|--|----------------------|-----------------------|
| <b>Trošak materijala</b>   |                      |                       |
| Utrošeni negrađevinski materijal   | 28.500               | 29.888                |
| Nabavna vrijednost prodane robe i materijala                                   | <u>24.853</u>        | <u>28.786</u>         |
| <b>Ukupno trošak materijala</b>  | <b><u>53.353</u></b> | <b><u>58.674</u></b>  |
| <b>Vrijednosna usklađenja</b>  |                      |                       |
| Vrijednosno usklađenje i otpis kratkoročnih potraživanja<br>(bilješka 23 i 25) | 2.540                | 10.679                |
| Otpis i vrijednosno usklađenje zaliha (bilješka 20)                            | <u>1.692</u>         | <u>1.877</u>          |
| <b>Ukupno vrijednosna usklađenja</b>   | <b><u>4.232</u></b>  | <b><u>12.556</u></b>  |
| <b>Ostali troškovi poslovanja</b>  |                      |                       |
| Naknade troškova zaposlenima i građanima                                       | 6.174                | 16.424                |
| Naknade i članarine  | 5.386                | 5.489                 |
| Najamnine i zakupnine  | 4.145                | 5.131                 |
| Premije osiguranja   | 2.782                | 3.001                 |
| Osiguranje gradilišta  | 2.354                | 2.384                 |
| Neproizvodne usluge  | 1.915                | 1.138                 |
| Indirektni porezi  | 819                  | 892                   |
| Penali   | 502                  | 12.854                |
| Ostalo   | <u>8.111</u>         | <u>15.257</u>         |
| <b>Ukupno ostali troškovi poslovanja</b>                                       | <b><u>32.188</u></b> | <b><u>62.570</u></b>  |
| <b>UKUPNO</b>  | <b><u>89.773</u></b> | <b><u>133.800</u></b> |

**9. GUBITAK OD PRODAJE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME**

|  | <b>2016.</b>      | <b>2015.</b>      |
|--|-------------------|-------------------|
| Gubitak od prodaje zemljišta               | <u>109</u>        | <u>227</u>        |
| <b>Ukupan gubitak od prodaje zemljišta</b> | <b><u>109</u></b> | <b><u>227</u></b> |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**10. FINANCIJSKI PRIHODI**

|                                      | <b>2016.</b>  | <b>2015.</b>  |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kamate                               | 15.652        | 22.174        |
| Tečajne razlike                      | 2.571         | 3.030         |
| Prinos od ulaganja u novčane fondove | 150           | 317           |
| Prihod od dividendi                  | 3             | 7             |
| Ostali financijski prihodi           | 2.354         | 161           |
| <b>UKUPNO</b>                        | <b>20.730</b> | <b>26.242</b> |

**11. FINANCIJSKI RASHODI**

|  | <b>2016.</b>  | <b>2015.</b>  |
|--|---------------|---------------|
| Kamate   | 14.475        | 21.847        |
| Tečajne razlike                                      | 734           | 15            |
| Umanjenje vrijednosti imovine raspoložive za prodaju | -             | 43            |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>15.209</b> | <b>22.457</b> |

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 12. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit priznat u dobit ili gubitak

|                     | 2016.             | 2015.             |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Tekući porezi:      |                   |                   |
| Porez tekuće godine | <u>576</u>        | <u>454</u>        |
| <b>UKUPNO</b>       | <b><u>576</u></b> | <b><u>454</u></b> |

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 20% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2015. godina: 20%).

Usklađenje poreza na dobit za godinu s dobiti iskazanom u računu dobiti i gubitka je kako slijedi:

|   | 2016.               | 2015.              |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>Računovodstvena dobit nakon usklade za konsolidaciju</b>                                       | <b><u>1.502</u></b> | <b><u>947</u></b>  |
| Porez po stopi od 20%   | 300                 | 189                |
| Učinak porezno nepriznatih rashoda  | 192                 | 272                |
| Učinak neoporezivih prihoda   | (184)               | (64)               |
| Učinak primjene različitih stopa poreza na dobit za ovisna društva koja posluju u drugim državama | <u>268</u>          | <u>57</u>          |
| <b>Porezni rashod priznat u dobit ili gubitak</b>   | <b><u>576</u></b>   | <b><u>454</u></b>  |
|   | <b>31.12.2016.</b>  | <b>31.12.2015.</b> |
| Odgođena porezna imovina  | -                   | -                  |
| Odgođene porezne obveze   | <u>(39)</u>         | <u>(30)</u>        |
|   | <b><u>(39)</u></b>  | <b><u>(30)</u></b> |

U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 13. NEKONTROLIRAJUĆI UDJELI

Kretanje nekontrolirajućeg udjela tijekom godine je bilo kako slijedi:

|  | 2016.        | 2015.        |
|--|--------------|--------------|
| <b>Nekontrolirajući udio na početku godine</b> | <b>6.814</b> | <b>7.408</b> |
| Udio u gubitku za tekuću godinu                | (154)        | (160)        |
| Promjene u vlasničkoj strukturi                | (566)        | (434)        |
|  | <u>6.094</u> | <u>6.814</u> |

Tijekom godine smanjio se nekontrolirajući udio malih dioničara Društva Tehnika ESOP sa 54,71% na 50,13%.

### 14. ZARADA PO DIONICI

Osnovna i razrijeđena zarada po dionici izračunate su na temelju sljedećih podataka:

|  | 2016.              | 2015.              |
|--|--------------------|--------------------|
| Dobit za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici (dobit tekuće godine) | 926                | 493                |
| Prosječan ponderirani broj redovnih dionica  | <u>189.460</u>     | <u>189.460</u>     |
| <b>Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama i lipama)</b>                   | <b><u>4,89</u></b> | <b><u>2,60</u></b> |

Osnovna zarada po dionici jednaka je razrijeđenoj budući da trenutno nema opcijskih dionica koje bi povećale količinu izdanih dionica.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

|   | Zemljišta i zgrade | Oprema         | Imovina u pripremi | Ukupno         |
|---|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>                       |                    |                |                    |                |
| <b>Na dan 1. siječnja 2016. godine</b>          | <b>260.867</b>     | <b>203.009</b> | <b>3.549</b>       | <b>467.425</b> |
| Nabava  | 1.505              | 345            | 1.749              | 3.599          |
| Prijenos sa investicija                         | 544                | 1.202          | (1.746)            | -              |
| Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 17) | (2.233)            | -              | -                  | (2.233)        |
| Prodaja i rashod                                | (627)              | (3.503)        | -                  | (4.130)        |
| <b>Na dan 31. prosinca 2016. godine</b>         | <b>(260.056)</b>   | <b>201.053</b> | <b>3.552</b>       | <b>464.661</b> |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>                     |                    |                |                    |                |
| <b>Na dan 1. siječnja 2016. godine</b>          | <b>74.514</b>      | <b>167.152</b> | <b>-</b>           | <b>241.665</b> |
| Trošak tekuće godine                            | 3.554              | 7.045          | -                  | 10.599         |
| Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 17) | (77)               | -              | -                  | (77)           |
| Prodaja i rashod                                | (610)              | (3.359)        | -                  | (3.969)        |
| <b>Na dan 31. prosinca 2016. godine</b>         | <b>77.380</b>      | <b>170.838</b> | <b>-</b>           | <b>248.218</b> |
| <b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>          |                    |                |                    |                |
| <b>Na dan 31. prosinca 2016. godine</b>         | <b>182.675</b>     | <b>30.215</b>  | <b>3.552</b>       | <b>216.443</b> |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

|   | Zemljišta i zgrade | Oprema         | Imovina u pripremi | Ukupno         |
|---|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>                       |                    |                |                    |                |
| <b>Na dan 1. siječnja 2015. godine</b>          | <b>262.651</b>     | <b>203.641</b> | <b>3.750</b>       | <b>470.042</b> |
| Nabava  | -                  | -              | 2.604              | 2.604          |
| Prijenos sa investicija                         | 408                | 2.027          | (2.805)            | (366)          |
| Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 17) | (1.432)            | -              | -                  | (1.432)        |
| Prodaja i rashod                                | (762)              | (2.659)        | -                  | (3.420)        |
| <b>Na dan 31. prosinca 2015. godine</b>         | <b>260.865</b>     | <b>203.009</b> | <b>3.549</b>       | <b>467.425</b> |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>                     |                    |                |                    |                |
| <b>Na dan 1. siječnja 2015. godine</b>          | <b>71.781</b>      | <b>161.786</b> | -                  | <b>233.567</b> |
| Trošak tekuće godine                            | 4.115              | 7.794          | -                  | 11.909         |
| Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 17) | (645)              | -              | -                  | (645)          |
| Prodaja i rashod                                | (738)              | (2.428)        | -                  | (3.168)        |
| <b>Na dan 31. prosinca 2015. godine</b>         | <b>74.513</b>      | <b>167.152</b> | -                  | <b>241.665</b> |
| <b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>          |                    |                |                    |                |
| <b>Na dan 31. prosinca 2015. godine</b>         | <b>186.352</b>     | <b>35.857</b>  | <b>3.549</b>       | <b>225.758</b> |

Kao osiguranje vraćanja kreditnih obveza Grupe založene su nekretnine u vrijednosti od 180.069 tisuća kuna (2015.: 198.317 tisuća kuna). Grupa ne posjeduje imovinu uzetu na financijski najam.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**16. NEMATERIJALNA IMOVINA**

| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>               | <b>Građevinske i ostale<br/>licence</b> |
|---|---|
| <b>Na dan 1. siječnja 2015. godine</b>  | <b>17.376</b>                           |
| Nabava / prijenos sa investicija        | 4                                       |
| Prodaja                                 | (56)                                    |
| <b>Na dan 31. prosinca 2015. godine</b> | <b>17.324</b>                           |
| Nabava / prijenos sa investicija        | 15                                      |
| <b>Na dan 31. prosinca 2016. godine</b> | <b>17.339</b>                           |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>             |   |
| <b>Na dan 1. siječnja 2015. godine</b>  | <b>5.552</b>                            |
| Amortizacija tekuće godine              | 543                                     |
| Prodaja                                 | (20)                                    |
| <b>Na dan 31. prosinca 2015. godine</b> | <b>6.075</b>                            |
| Amortizacija tekuće godine              | 713                                     |
| <b>Na dan 31. prosinca 2016. godine</b> | <b>6.788</b>                            |
| <b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>  |   |
| <b>Na dan 31. prosinca 2015. godine</b> | <b>11.249</b>                           |
| <b>Na dan 31. prosinca 2016. godine</b> | <b>10.552</b>                           |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**17. ULAGANJA U NEKRETNINE**

**NABAVNA VRIJEDNOST**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Na dan 1. siječnja 2015. godine</b>                    | <b>323.405</b> |
| Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi    | 366            |
| Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 15) | 1.432          |
| <b>Na dan 31. prosinca 2015. godine</b>                   | <b>325.203</b> |
| Prodaja   | (4.946)        |
| Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 15) | 2.233          |
| <b>Na dan 31. prosinca 2016. godine</b>                   | <b>322.490</b> |

**ISPRAVAK VRIJEDNOSTI**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Na dan 1. siječnja 2015. godine</b>                    | <b>69.168</b>  |
| Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 15) | 645            |
| Amortizacija tekuće godine                                | 20.505         |
| <b>Na dan 31. prosinca 2015. godine</b>                   | <b>90.318</b>  |
| Prodaja   | (542)          |
| Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 15) | 77             |
| Amortizacija tekuće godine                                | 22.064         |
| <b>Na dan 31. prosinca 2016. godine</b>                   | <b>111.917</b> |

**KNJIGOVODSTVENI IZNOS**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Na dan 31. prosinca 2016. godine</b> | <b>210.572</b> |
| <b>Na dan 31. prosinca 2015. godine</b> | <b>234.885</b> |

Prihod od iznajmljivanja imovine klasificirane kao ulaganja u nekretnine u 2016. godini iznosio je 28.482 tisuće kuna (u 2015. godini: 28.901 tisuću kuna).



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**18. GOODWILL**

|                            | <b>31.12.2016.</b> | <b>31.12.2015.</b> |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Stanje 1. siječnja         | <b>30.491</b>      | <b>30.491</b>      |
| Neto promjena goodwilla    | -                  | -                  |
| <b>Stanje 31. prosinca</b> | <b>30.491</b>      | <b>30.491</b>      |

Grupa je testirala goodwill na umanjenje vrijednosti na temelju budućih novčanih tokova od ovisnih društava i zaključila da je diskontirana vrijednost budućih novčanih tokova od ovisnih društava veća od vrijednosti goodwilla te da stoga nema potrebe za umanjenjem vrijednosti goodwilla. Goodwill je alociran na pripadajuće poslovne jedinice i sukladno tome testiran na umanjenje. Budući prihodi poslovnih jedinica utemeljeni su na studiji o potencijalima od izgradnje nekretnina u budućim razdobljima.

**19. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

|                                 | <b>31.12.2016.</b> | <b>31.12.2015.</b> |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dani depoziti                   | 28.564             | 28.898             |
| Dani zajmovi i potraživanja     | 9.288              | 14.765             |
| Ulaganja raspoloživa za prodaju | 5.178              | 5.003              |
| <b>UKUPNO</b>                   | <b>43.030</b>      | <b>48.666</b>      |

Struktura pojedinačnih kategorija dugotrajne financijske imovine prikazana je kako slijedi:

**19.1. DANI DEPOZITI**

|                             | <b>31.12.2016.</b> | <b>31.12.2015.</b> |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| BKS bank d.d.               | 28.342             | 28.631             |
| Privredna banka Zagreb d.d. | 158                | 267                |
| Ostali                      | 64                 | -                  |
| <b>UKUPNO</b>               | <b>28.564</b>      | <b>28.898</b>      |

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 19. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

#### 19.2. ULAGANJA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

Neto knjigovodstvena vrijednost imovine raspoložive za prodaju (dionice), prikazana je kako slijedi:

|                                     | 31.12.2016.  | 31.12.2015.  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Dalekovod d.d., Zagreb              | 1.469        | 1.488        |
| Ingra d.d., Zagreb                  | 1.391        | 1.350        |
| Podravska banka d.d., Koprivnica    | 1.217        | 1.121        |
| Regionalna Veletžnica d.d., Split   | 779          | 779          |
| Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb | 205          | 159          |
| Konstruktor inženjering             | 65           | -            |
| Samoborska banka d.d., Samobor      | 27           | 27           |
| Questus nekretnine                  | 25           | 79           |
| <b>UKUPNO</b>                       | <b>5.178</b> | <b>5.003</b> |

Grupa svoja ulaganja raspoloživa za prodaju vrednuje po fer vrijednosti na osnovu tržišne cijene utvrđene na Zagrebačkoj burzi. Dionice koje ne kotiraju na burzi čija je vrijednost na 31. prosinca 2016. godine 871 tisuća kuna (2015: 806 tisuća kuna), Grupa vodi po trošku stjecanja.

Grupa je ostala svoja ulaganja koja vodi po trošku, ispravila u godinama prije 2007. godine te nije bilo troška zbog umanjenja vrijednosnica koje se vode po trošku stjecanja u 2016. i u 2015. godini.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

19. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

19.2. ULAGANJA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU (NASTAVAK)

| 2015.  | Podravska banka d.d. | Privredna banka d.d. | Samoborska banka d.d. | Ingra d.d.       | Region. Veletržn. d.d. | Questus nekretnine      | Dalekovod        | Konstruktor inženjering | Ukupno       |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------|
| Vrednovanje  | Zagrebačka burza     | Zagrebačka burza     | Zagrebačka burza      | Zagrebačka burza | Trošak                 | Neto vrijednost imovine | Zagrebačka burza | Trošak                  |              |
| <b>Fer vrijednost na 31. prosinca 2014. godine</b> | <b>1.364</b>         | <b>146</b>           | <b>27</b>             | <b>1.120</b>     | <b>779</b>             | <b>39</b>               | <b>1.558</b>     | -                       | <b>5.033</b> |
| Trošak nabave                                      | -                    | -                    | -                     | -                | -                      | -                       | -                | -                       | -            |
| Nerealizirani dobiti                               | -                    | 13                   | -                     | -                | -                      | -                       | -                | -                       | 13           |
| Uvećanje / (umanjenje) vrijednosti                 | (243)                | -                    | -                     | 230              | -                      | 40                      | (70)             | -                       | (43)         |
| Ostale promjene                                    | -                    | -                    | -                     | -                | -                      | -                       | -                | -                       | -            |
| <b>Fer vrijednost na 31. prosinca 2015. godine</b> | <b>1.121</b>         | <b>159</b>           | <b>27</b>             | <b>1.350</b>     | <b>779</b>             | <b>79</b>               | <b>1.488</b>     | -                       | <b>5.003</b> |
| 2016.  | Podravska banka d.d. | Privredna banka d.d. | Samoborska banka d.d. | Ingra d.d.       | Region. Veletržn. d.d. | Questus nekretnine      | Dalekovod        | Konstruktor inženjering | Ukupno       |
| Vrednovanje  | Zagrebačka burza     | Zagrebačka burza     | Zagrebačka burza      | Zagrebačka burza | Trošak                 | Neto vrijednost imovine | Zagrebačka burza | Trošak                  |              |
| <b>Fer vrijednost na 31. prosinca 2015. godine</b> | <b>1.121</b>         | <b>159</b>           | <b>27</b>             | <b>1.350</b>     | <b>779</b>             | <b>79</b>               | <b>1.488</b>     | -                       | <b>5.003</b> |
| Trošak nabave                                      | -                    | -                    | -                     | -                | -                      | -                       | -                | 65                      | 65           |
| Nerealizirani dobiti                               | -                    | 46                   | -                     | -                | -                      | -                       | -                | -                       | 46           |
| (Umanjenje) / uvećanje vrijednosti                 | 96                   | -                    | -                     | 41               | -                      | (54)                    | (19)             | -                       | 64           |
| <b>Fer vrijednost na 31. prosinca 2016. godine</b> | <b>1.217</b>         | <b>205</b>           | <b>27</b>             | <b>1.391</b>     | <b>779</b>             | <b>25</b>               | <b>1.469</b>     | <b>65</b>               | <b>5.178</b> |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**19. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)**

**19.3. DANI KREDITI I POTRAŽIVANJA**

|   | Datum<br>dospijeća | Kamatna<br>stopa | 31.12.2016.  | 31.12.2015.   |
|---|--------------------|------------------|--------------|---------------|
| Dugoročni kredit temeljem predstečajne nagodbe – Dalekovod d.d. | 31.3.2018.         | -                | 7.482        | 12.664        |
| Dugoročni kredit ESOP za otkup vlastitih dionica                | do 2018.           | 6%               | 1.806        | 2.101         |
| <b>UKUPNO</b>   |                    |                  | <b>9.288</b> | <b>14.765</b> |

**20. ZALIHE**

|   | 31.12.2016.    | 31.12.2015.    |
|---|----------------|----------------|
| Nedovršena proizvodnja                        | 99.273         | 95.370         |
| Sitan inventar, ambalaža i autogume u uporabi | 28.456         | 28.519         |
| Gotovi objekti                                | 25.425         | 33.278         |
| Materijal                                     | 14.557         | 16.811         |
| Roba na skladištu                             | 3.211          | 4.811          |
| Gotovi proizvodi u prodavaonici               | 1.339          | 1.432          |
| Rezervni dijelovi u skladištu                 | 1.244          | 1.433          |
| Gotovi proizvodi                              | 396            | 399            |
| Gotovi proizvodi u konsignaciji               | 10             | 10             |
| Ispravak vrijednosti                          | (26.148)       | (27.338)       |
| <b>UKUPNO</b>                                 | <b>147.763</b> | <b>154.725</b> |

Grupa knjiži zalihe po trošku, odnosno po neto ostvarivoj vrijednosti na tržištu, ovisno o tome koja vrijednost je niža u skladu s MRS-om 2 "Zalihe".

| Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha: | 2016.         | 2015.         |
|---|---------------|---------------|
| <b>1. siječnja</b>                            | <b>27.338</b> | <b>28.047</b> |
| Povećanje ispravka tokom godine (bilješka 8)  | 1.692         | 1.877         |
| Ukidanje rezerviranja (bilješka 5)            | (2.882)       | (2.586)       |
| <b>31. prosinca</b>                           | <b>26.148</b> | <b>27.338</b> |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**20. ZALIHE (NASTAVAK)**

**20.1 NEDOVRŠENA PROIZVODNJA**

|                                    | 31.12.2016.          | 31.12.2015.          |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Tehnika Alžir                      | 63.564               | 48.103               |
| Tehnika Zvonimir                   | 10.901               | -                    |
| Senj - stambeno poslovna građevina | 7.070                | 7.070                |
| Zvonimir Z5                        | 6.344                | 6.345                |
| Zlatno Jezero                      | 4.100                | 2.000                |
| Tehnika projektiranje              | 2.740                | 7.417                |
| Tehnika Švedska                    | 1.954                | -                    |
| Zvonimir Z6                        | 1.772                | 1.761                |
| Tehnika Kiseljak                   | 828                  | 760                  |
| Projekti u pripremi                | -                    | 14.264               |
| Zvonimir Z4                        | -                    | 7.650                |
| <b>UKUPNO</b>                      | <b><u>99.273</u></b> | <b><u>95.370</u></b> |

Grupa je trenutno u procesu nagodbe oko potraživanja u Alžiru te očekuje pozitivan ishod pregovora.

**21. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

|                            | 31.12.2016.           | 31.12.2015.           |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nedospjela naplata prihoda | 166.040               | 146.935               |
| Unaprijed plaćeni troškovi | 5.951                 | 6.661                 |
| <b>UKUPNO</b>              | <b><u>171.991</u></b> | <b><u>153.596</u></b> |

**22. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

|  | 31.12.2016.          | 31.12.2015.           |
|--|----------------------|-----------------------|
| Ulaganja po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak | 11.667               | 47.410                |
| Oročeni depoziti preko 3 mjeseca                   | 10.821               | 51.882                |
| Dani zajmovi i potraživanja                        | 10.596               | 15.326                |
| Garancijski depoziti                               | 657                  | 11.109                |
| <b>UKUPNO</b>                                      | <b><u>33.740</u></b> | <b><u>125.727</u></b> |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**22. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)**

**22.1. ULAGANJA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ DOBIT ILI GUBITAK**

Pregled kratkoročnih sredstava na dan 31. prosinca u investicijskim fondovima je kako slijedi:

| <b>Fond</b> | <b>Broj jedinica</b> | <b>2016.</b>  |
|-------------|----------------------|---------------|
| Erste Money | 60.524               | 9.183         |
| RBA Cash    | 721                  | 114           |
| PBZ Novčani | 1.338                | 192           |
| OTP Novčani | 15.980               | 2.130         |
| ZB Plus     | 272                  | 48            |
|             |                      | <u>11.667</u> |

| <b>Fond</b> | <b>Broj jedinica</b> | <b>2015.</b>  |
|-------------|----------------------|---------------|
| Erste Money | 131.179              | 19.798        |
| RBA Cash    | 84.981               | 13.375        |
| PBZ Novčani | 74.639               | 10.678        |
| OTP Novčani | 19.732               | 2.622         |
| ZB Plus     | 4.253                | 745           |
| HI Cash     | 978                  | 148           |
| HI Cash     | 291                  | 44            |
|             |                      | <u>47.410</u> |

Fer vrijednost ulaganja u otvorene investicijske fondove utvrđuje se na osnovu vrijednosti neto imovine Fonda na dan vrednovanja.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 22. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

#### 22.2. OROČENI DEPOZITI PREKO TRI MJESECA

Pregled depozita s dospijecem preko 3 mjeseca:

|                                | Kamatna stopa | Datum ugovora | Datum dospijeća | 31.12.2016.   | 31.12.2015.   |
|--------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 2,50%         | 29.1.2016.    | 30.1.2017.      | 6.288         | -             |
| HBOR                           | -             | -             | -               | 3.779         | 3.817         |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 0,25%         | 6.12.2016.    | 30.1.2017.      | 382           | -             |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 1,00%         | 21.4.2016.    | 30.1.2017.      | 188           | -             |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 0,45%         | 22.7.2016.    | 30.1.2017.      | 184           | -             |
| Agrokord d.                    | TZMFRH+5,65%  | 30.09.2015.   | 29.01.2016.     | -             | 30.527        |
| Kreditna Banka                 | 1,05%         | 16.09.2015.   | 16.03.2016.     | -             | 6.992         |
| Kreditna Banka                 | 1,05%         | 03.08.2015.   | 03.02.2016.     | -             | 4.228         |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 3,20%         | 31.12.2013.   | 29.01.2016.     | -             | 4.145         |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 3,20%         | 29.01.2014.   | 29.01.2016.     | -             | 456           |
| Erste&Steiermärkischebank d.d. | 0,90%         | 28.7.2015.    | 28.1.2016.      | -             | 410           |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 3,20%         | 8.5.2014.     | 29.01.2016.     | -             | 271           |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 2,20%         | 18.11.2014.   | 29.01.2016.     | -             | 270           |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 2,80%         | 16.7.2014.    | 29.01.2016.     | -             | 192           |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 3,00%         | 29.01.2015.   | 29.01.2016.     | -             | 192           |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 2,10%         | 8.5.2015.     | 29.01.2016.     | -             | 192           |
| Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.      | 1,90%         | 31.07.2015.   | 29.01.2016.     | -             | 190           |
| <b>UKUPNO</b>                  |               |               |                 | <b>10.821</b> | <b>51.882</b> |

#### 22.3. DANI ZAJMOVI I POTRAŽIVANJA

|                                      | Kamatna stopa        | Dospijeće  | 31.12.2016.   | 31.12.2015.   |
|--------------------------------------|----------------------|------------|---------------|---------------|
| Haljevo d.o.o.                       | 3mj. Euribor + 5,99% | 30.6.2017. | 8.315         | 8.399         |
| Ingra d.o.o.                         | -                    | -          | 35            | 35            |
| Ispravak vrijednosti Aedifico, Ingra | -                    | -          | (35)          | (335)         |
| Zagreb Montaža d.o.o.                | 7,50%                | 25.6.2017. | -             | 6.088         |
| Aedifico d.o.o.                      | 8,50%                | 30.9.2011. | -             | 300           |
| Ostali dani zajmovi                  |                      |            | 2.281         | 840           |
|                                      |                      |            | <b>10.596</b> | <b>15.326</b> |

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 22. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

#### 22.4. GARANCIJSKI DEPOZITI

Dani depoziti se odnose na depozite dane investitorima za dobro izvršenje posla, koji se razroćuju i vraćaju po isteku garantnog roka. Ovi depoziti ne nose kamatu.

|                                 | 31.12.2016. | 31.12.2015.   |
|---------------------------------|-------------|---------------|
| Epikon d.o.o. Zagreb            | 657         | 6.552         |
| Sindikata gradnja d.o.o. Zagreb | 452         | 2.784         |
| Hrvatske vode                   | -           | 1.470         |
| Vrbani projekt d.o.o.           | -           | 1.140         |
| Rudis d.o.o.                    | -           | 633           |
| Raiffeisen Factoring d.o.o.     | -           | 452           |
| Ispravak vrijednosti            | (452)       | (1.923)       |
|                                 | <u>657</u>  | <u>11.109</u> |

#### 22.5. ISPRAVAK VRIJEDNOSTI DANIH ZAJMOVA I GARANCIJSKIH DEPOZITA

| Pregled kretanja ispravka vrijednosti: | 2016.             | 2015.               |
|--|-------------------|---------------------|
| <b>1. siječnja</b>                     | <b>2.258</b>      | <b>2.229</b>        |
| Otpis                                  | (1.769)           | -                   |
| Povećanje ispravka tokom godine        | -                 | 28                  |
| Tečajne razlike                        | (2)               | 1                   |
| <b>31. prosinca</b>                    | <b><u>487</u></b> | <b><u>2.258</u></b> |



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

|   | <b>31.12.2016.</b>    | <b>31.12.2015.</b>    |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Kupci u zemlji  | 130.848               | 150.991               |
| Kupci u inozemstvu                                    | 6.893                 | 6.109                 |
| Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja | <u>(30.796)</u>       | <u>(44.520)</u>       |
| <b>UKUPNO</b>   | <b><u>106.945</u></b> | <b><u>112.580</u></b> |

| Starosna struktura dospjelih, a neispravljenih potraživanja | <b>31.12.2016.</b>   | <b>31.12.2015.</b>   |
|---|----------------------|----------------------|
| do 60 dana  | 24.214               | 13.902               |
| 60-90 dana  | 1.520                | 928                  |
| 90-180 dana   | 8.741                | 1.094                |
| preko 180 dana  | <u>10.222</u>        | <u>7.030</u>         |
| <b>Ukupno</b>   | <b><u>44.696</u></b> | <b><u>22.954</u></b> |

U iskazana potraživanja od kupaca su uključena potraživanja koja su dospjela na izvještajni datum (v. analizu dospjeća) za koje Grupa nije evidentirala ispravak vrijednosti jer nije bilo značajne promjene kreditne sposobnosti kupaca, te se potraživanja još uvijek smatraju nadoknadivima.

| Pregled kretanja ispravka vrijednosti potraživanja: | <b>2016.</b>         | <b>2015.</b>         |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>1. siječnja</b>                                  | <b>44.520</b>        | <b>35.504</b>        |
| Povećanje ispravka tokom godine (bilješka 8)        | 2.540                | 9.963                |
| Otpis potraživanja                                  | (15.629)             | (451)                |
| Naplaćena ispravljena potraživanja (bilješka 5)     | <u>(635)</u>         | <u>(497)</u>         |
| <b>31. prosinca</b>                                 | <b><u>30.796</u></b> | <b><u>44.520</u></b> |

Razdoblje naplate potraživanja od kupaca u prosjeku 76 dana u 2016. godini (2015. godina: 74 dana).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**24. DANI PREDUJMOVI**

|                      | <b>31.12.2016.</b>   | <b>31.12.2015.</b>   |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Dani predujmovi      | 12.052               | 20.465               |
| Ispravak vrijednosti | <u>(1.178)</u>       | <u>(1.022)</u>       |
| <b>UKUPNO</b>        | <b><u>10.874</u></b> | <b><u>19.443</u></b> |

**25. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

|  | <b>31.12.2016.</b>   | <b>31.12.2015.</b>   |
|--|----------------------|----------------------|
| Potraživanja za pretporez                                  | 8.860                | 9.808                |
| Sumnjiva i sporna potraživanja za kamate i ostalo          | 5.770                | 13.775               |
| Potraživanja za kamate                                     | 4.974                | 5.974                |
| Potraživanja po izvansudskoj nagodbi                       | 4.077                | -                    |
| Potraživanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje | 190                  | 214                  |
| Unaprijed plaćeni porez na dobit                           | 85                   | 179                  |
| Potraživanja za štete                                      | 63                   | -                    |
| Potraživanja od zaposlenih                                 | 58                   | 107                  |
| Potraživanja za garancije                                  | 25                   | 25                   |
| Ostala potraživanja  | 798                  | 1.740                |
| Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja                  | <u>(5.770)</u>       | <u>(13.775)</u>      |
| <b>UKUPNO</b>  | <b><u>19.130</u></b> | <b><u>18.047</u></b> |

|   | <b>2016.</b>        | <b>2015.</b>         |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>Stanje 1. siječnja</b>                       | <b>13.775</b>       | <b>13.077</b>        |
| Naplaćena ispravljena potraživanja (bilješka 5) | (7.388)             | (18)                 |
| Otpis potraživanja                              | (617)               | -                    |
| Povećanje ispravka (bilješka 8)                 | <u>-</u>            | <u>716</u>           |
| <b>Stanje 31. prosinca</b>                      | <b><u>5.770</u></b> | <b><u>13.775</u></b> |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**26. NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI**

|               | 31.12.2016.  | 31.12.2015.   |
|---------------|--------------|---------------|
| Žiro-račun    | 4.343        | 12.523        |
| Devizni račun | 1.621        | 1.512         |
| Blagajna      | 126          | 92            |
| <b>UKUPNO</b> | <b>6.090</b> | <b>14.127</b> |

**27. DIONIČKA GLAVNICA**

Dionička glavnica predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje društva i iznosi 170.514 tisuća kuna (2015. godine: 170.514 tisuća kuna), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine.

Dionička glavnica je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 900 kuna. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2016. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je slijedeća:

|   | 31.12.2016.    | 31.12.2016. | 31.12.2015.    | 31.12.2015. |
|---|----------------|-------------|----------------|-------------|
|   | Broj dionica   | %           | Broj dionica   | %           |
| Privatno vlasništvo – vanjski dioničari | 93.608         | 49,41%      | 93.022         | 49,10%      |
| Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb              | 37.891         | 20,00%      | 37.891         | 20,00%      |
| Privatno vlasništvo – zaposleni         | 36.024         | 19,01%      | 31.262         | 16,50%      |
| Privatno vlasništvo – ranije zaposleni  | 20.968         | 11,07%      | 26.316         | 13,89%      |
| Dionice u portfelju (trezorske dionice) | 969            | 0,51%       | 969            | 0,51%       |
| <b>UKUPNO</b>                           | <b>189.460</b> | <b>100%</b> | <b>189.460</b> | <b>100%</b> |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**28. PRIČUVE**

|                                      | Nerealizirana<br>dobit od<br>ulaganja | Zakonske<br>pričuve | Pričuve<br>za<br>vlastite<br>dionice | Vlastite<br>dionice | Ostale<br>pričuve | Ukupno        |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| <b>Stanje 1.<br/>siječanj 2015.</b>  | <b>108</b>                            | <b>9.126</b>        | <b>34.063</b>                        | <b>(34.063)</b>     | <b>46.405</b>     | <b>55.639</b> |
| Nerealizirani<br>dobitak             | 11                                    | -                   | -                                    |                     | -                 | 11            |
| Ostale<br>promjene                   | -                                     | (134)               | -                                    |                     | -                 | (134)         |
| <b>Stanje 1.<br/>siječanj 2016.</b>  | <b>119</b>                            | <b>8.992</b>        | <b>34.063</b>                        | <b>(34.063)</b>     | <b>46.405</b>     | <b>55.516</b> |
| Nerealizirani<br>dobitak             | 36                                    | -                   | -                                    |                     | -                 | 36            |
| <b>Stanje 31.<br/>prosinac 2016.</b> | <b>155</b>                            | <b>8.992</b>        | <b>34.063</b>                        | <b>(34.063)</b>     | <b>46.405</b>     | <b>55.552</b> |

Od ukupnih rezervi iznos od 8.992 tisuće kuna se odnosi na zakonske rezerve, iznos od 155 tisuća kuna na revalorizacijske rezerve, dok ostale rezerve iznose 46.405 tisuća kuna. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Tehnika d.d. Zagreb u zakonskim rezervama ima iznos od 8.526 tisuća kuna, što iznosi 5,00% u odnosu na vrijednost upisanog kapitala, a ostatak od 466 tisuća kuna se odnosi na rezerve na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb. Od ostvarene dobiti za 2016. godinu nije potrebno izdvajati u zakonske rezerve budući da su iste formirane u zakonom propisanoj visini, niti će biti potrebno izdvojiti u rezerve za otkup vlastitih dionica, budući se u ostalim rezervama nalazi 46.405 tisuća kuna.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**29. DUGOROČNA REZERVIRANJA**

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

|  | 31.12.2016.   | 31.12.2015.   |
|--|---------------|---------------|
| Rezerviranja za sudske sporove                 | 44.181        | 47.172        |
| Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade | 4.883         | 4.934         |
| <b>UKUPNO</b>                                  | <b>49.064</b> | <b>52.106</b> |

Promjene na računu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

|  | Stanje<br>1.<br>siječanj<br>2015. | Troškovi<br>rezerviranja | Prihodi od<br>ukinutih<br>rezerviranja | Stanje 31.<br>prosinac<br>2015. | Troškovi<br>rezerviranja | Prihodi od<br>ukinutih<br>rezerviranja | Stanje 31.<br>prosinac<br>2016. |
|--|-----------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|
| Rezerviranja<br>za sudske<br>sporove                           | 47.969                            | 30                       | (828)                                  | 47.172                          | 310                      | (3.301)                                | 44.181                          |
| Rezerviranja<br>za<br>otpremnine i<br>jubilarne<br>nagrade     | 5.109                             | -                        | (175)                                  | 4.934                           | -                        | (51)                                   | 4.883                           |
| Rezerviranja<br>za garancije<br>za dobro<br>izvršenje<br>posla | 209                               | -                        | (209)                                  | -                               | -                        | -                                      | -                               |
| <b>Ukupno</b>  | <b>53.287</b>                     | <b>30</b>                | <b>(1.212)</b>                         | <b>52.106</b>                   | <b>310</b>               | <b>(3.352)</b>                         | <b>49.064</b>                   |

Grupa je koristila usluge neovisnog aktuarskog procjenitelja prilikom obračuna rezervacija za otpremnine i jubilarne nagrade.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 30. OBVEZE PO KREDITIMA

|  | 31.12.2016.    | 31.12.2015.    |
|--|----------------|----------------|
| Kreditni dospeljivaju na naplatu kako slijedi:       |                |                |
| Kratkoročni krediti                                  | 52.224         | 45.863         |
| Kratkoročni dio dugoročnih kredita                   | 20.159         | 34.172         |
| Iznosi koji dospeljivaju na naplatu nakon 12 mjeseci | 224.432        | 253.870        |
| <b>Kreditni</b>                                      | <b>296.814</b> | <b>333.905</b> |

#### 30.1. DUGOROČNI KREDITI

|   | Kamatna stopa           | Datum dospeljivaju | Valuta | 31.12.2016.    | 31.12.2015.    |
|---|-------------------------|--------------------|--------|----------------|----------------|
| Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt           | 3mj. Euribor + 0,70%    | 01.7.2031.         | EUR    | 57.889         | 61.343         |
| Kreditna banka d.d.   | 6,99%                   | 30.6.2023.         | EUR    | 50.101         | 55.624         |
| BKS banka   | 5,50%                   | 15.4.2024.         | EUR    | 32.023         | 35.050         |
| Agrokor d.d.  | -                       | 30.1.2026.         | EUR    | 28.342         | 28.631         |
| BKS banka   | k.s. na depozit + 2,00% | 1.1.2026.          | EUR    | 28.342         | 28.631         |
| Kreditna Banka Zagreb                                       | 6,25%                   | 31.10.2018         | EUR    | 21.568         | -              |
| BKS banka   | 3mj. Euribor + 4,00%    | 1.1.2026.          | EUR    | 9.641          | 10.391         |
| Zagrebačka banka d.d.                                       | 3M Euribor + 5,00%      | 30.6.2022.         | EUR    | 7.828          | 8.401          |
| BKS banka   | 3mj. Euribor + 4,00%    | 1.1.2026.          | EUR    | 4.957          | 5.344          |
| Privredna banka Zagreb d.o.o.                               | TZMF+3,50%              | 30.6.2017.         | HRK    | 3.900          | 24.100         |
| Zagrebačka banka d.d.                                       | RS + 5,65 %             | 30.6.2026.         | HRK    | -              | 30.527         |
| <b>Ukupno dugoročni krediti</b>                             |                         |                    |        | <b>244.591</b> | <b>288.042</b> |
| Tekuće dospeljivaju dugoročnih kredita                      |                         |                    |        | (20.159)       | (34.172)       |
| <b>Iznosi koji dospeljivaju na naplatu nakon 12 mjeseci</b> |                         |                    |        | <b>224.432</b> | <b>253.870</b> |

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 30. OBVEZE PO KREDITIMA (NASTAVAK)

#### 30.2. KRATKOROČNI KREDITI

|                                       | Kamatna stopa        | Datum<br>dospijeća | Valuta | 31.12.2016.   | 31.12.2015    |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--------|---------------|---------------|
| OTP Banka d.d.                        | 6,12%                | 1.12.2017.         | EUR    | 16.778        | -             |
| Zagrebačka Banka d.d.<br>Zagreb       | 3M EURI.+5,99%       | 30.6.2017.         | EUR    | 8.314         | 8.399         |
| Privredna banka Zagreb d.d.           | RS + 3,50%           | 30.12.2016.        | HRK    | 6.200         | 6.200         |
| Privredna banka Zagreb d.d.           | Trez.MF RH 182+3,95% | 30.3.2017.         | HRK    | 5.000         | -             |
| Privredna banka Zagreb d.d.           | Trez.MF RH 182+3,95% | 20.12.2017.        | HRK    | 5.000         | -             |
| Privredna banka Zagreb d.d.           | Trez.MF RH 182+3,95% | 20.12.2017.        | HRK    | 5.000         | -             |
| Obveze za depozite u zastari          | -                    | -                  | HRK    | 1.013         | 1.013         |
| Agrokor d.d.                          | 7,00%                | 15.10.2015.        | HRK    | 960           | 960           |
| Zagrebačka Banka d.d.<br>Zagreb       | 3M EURI.+5,99%       | 30.6.2016.         | EUR    | 894           | 2.710         |
| Agrokor d.d.                          | 7,00%                | 14.04.2016.        | HRK    | 840           | 840           |
| Agrokor d.d.                          | 7,00%                | 15.11.2014.        | HRK    | 619           | 619           |
| Konzum d.d.                           | 7,00%                | 13.5.2016.         | HRK    | 250           | -             |
| Agrokor d.d.                          | 7,00%                | 15.5.2015.         | HRK    | 200           | 200           |
| Agrokor d.d.                          | 7,00%                | 15.4.2015.         | HRK    | 200           | 200           |
| Konzum d.d.                           | 7,00%                | 13.5.2016.         | HRK    | 140           | -             |
| Konzum d.d.                           | 7,00%                | 15.04.2016.        | HRK    | 120           | 120           |
| Konzum d.d.                           | 7,00%                | 15.4.2016.         | HRK    | 200           | -             |
| OTP                                   | 6,42%                | 19.03.2016.        | EUR    | -             | 16.950        |
| Privredna banka Zagreb d.d.           | 7,00%                | 30.12.2016.        | HRK    | -             | 5.000         |
| Prekoračenje po računu -<br>ALŽIR     | -                    | -                  | EUR    | -             | 1.675         |
| Konzum d.d.                           | 7,00%                | 12.2.2016.         | HRK    | -             | 300           |
| PIK Vrbovec d.d.                      | 7,00%                | 18.01.2016.        | HRK    | -             | 180           |
| Kaić TK Ulaganje                      | 3M EUR + 5%          | 30.6.2016.         | HRK    | 490           | 490           |
| Ostalo                                | -                    |                    | HRK    | 6             | 6             |
| <b>Ukupno kratkoročni krediti</b>     |                      |                    |        | <b>52.224</b> | <b>45.863</b> |
| Kratkoročni dio dugoročnih<br>kredita |                      |                    |        | 20.159        | 34.172        |
| <b>UKUPNO</b>                         |                      |                    |        | <b>72.383</b> | <b>80.035</b> |

Osiguranja za kratkoročne kredite su bjanko zadužnice i police osiguranja vinkulirane u korist banke.

Zagrebačka banka refinancirala je i prolongirala dospjeće kredita nekoliko godina za redom. Krediti su odobreni za financiranje ugovora o izgradnji za poznate investitore.

### 31. OBVEZE PO MJENICAMA

Na dan 31. prosinca 2016. godine, Grupa je iskazala obveze po izdanim mjenicama svojim dobavljačima nominalnog iznosa od 13.843 tisuće kuna (2015. godina: 19.987 tisuća kuna). Sve mjenice imaju izvorni rok dospjeća do 90 dana i nisu kamatonosne. Mjenice su iskazane po amortiziranom trošku.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 32. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

|                                       | 31.12.2016.    | 31.12.2015.    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Dobavljači u zemlji                   | 66.953         | 71.677         |
| Dobavljači u inozemstvu               | 51.382         | 69.269         |
| Obveze za nefakturiranu robu i usluge | 2.970          | 5.787          |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>121.305</b> | <b>146.733</b> |

### 33. PRIMLJENI PREDUJMOVI I GARANCIJE

|                      | 31.12.2016.    | 31.12.2015.    |
|----------------------|----------------|----------------|
| Primljeni predujmovi | 96.612         | 134.683        |
| Primljene garancije  | 48.927         | 71.519         |
| <b>UKUPNO</b>        | <b>145.539</b> | <b>206.202</b> |

Obveze po primljenim garancijama u posjedu odnose se na garancije podugovaratelja dane u svrhu jamstva vezanih uz ugovore o izgradnji, a koje je Grupa držala u posjedu kao nadoknadu za nedostatke u izvođenju obrtničkih radova. Primljene garancije trebaju biti vraćene po isteku garantnog roka, ukoliko nisu aktivirane.

### 34. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

|                                  | 31.12.2016.   | 31.12.2015.   |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Obveze za neto plaće i naknade   | 4.261         | 4.465         |
| Obveze za PDV                    | 3.109         | 3.903         |
| Porezi i doprinosi               | 2.641         | 2.864         |
| Obveze za kamate                 | 2.639         | 2.048         |
| Obveze za dividendu:             |               |               |
| - Hrvatski fond za privatizaciju | 369           | 369           |
| Ostale obveze                    | 2.297         | 2.434         |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>15.316</b> | <b>16.083</b> |

### 35. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA

|   | 31.12.2016.   | 31.12.2015.   |
|---|---------------|---------------|
| Obračunati troškovi za koje nisu primljeni računi | 39.334        | 50.526        |
| Prihodi budućeg razdoblja                         | 4.600         | 344           |
| <b>UKUPNO</b>                                     | <b>43.934</b> | <b>50.870</b> |



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**36. UGOVORI O IZGRADNJI**

|  | <b>2016.</b>          | <b>2015.</b>          |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Troškovi po ugovoru plus dobit umanjeno za gubitke do datuma | 1.373.534             | 1.987.429             |
| Umanjeno za: fakturirana potraživanja                        | <u>(1.125.080)</u>    | <u>(1.718.123)</u>    |
| <b>UKUPNO</b>  | <b><u>248.454</u></b> | <b><u>269.306</u></b> |

Grupa je primila predujmove od kupaca u iznosu od 96.612 tisuće kuna (2015. godina: 134.683 tisuće kuna).

**37. POVEZANE STRANE**

MRS 24 koji obrađuje objavljivanje povezanih stranaka, zahtijeva i objavu isplaćenih naknada ključnom rukovodstvu. Grupa smatra da Uprava i Nadzorni odbor Društva predstavljaju ključno rukovodstvo. Uprava utvrđuje da će se u financijskim izvještajima za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2016. godine objaviti zbirni podaci o naknadama svih članova Nadzornog odbora i Upravi. Ukupna naknada Nadzornom odboru iznosila je 721 tisuću kuna (2015. godina: 727 tisuća kuna), a ukupni iznos naknade za Upravu je iznosio 862 tisuće kuna (2015. godina: 876 tisuća kuna).

Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**38. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**a) Upravljanje rizikom kapitala**

Grupa upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

|   | <b>31.12.2016.</b> | <b>31.12.2015.</b> |
|---|--------------------|--------------------|
| Dug :                                     |                    |                    |
| Dugoročni krediti (bilješka 30.1.)        | 224.432            | 253.870            |
| Kratkoročni krediti (bilješka 30.2.)      | 72.383             | 80.035             |
| Izdane mjenice (bilješka 31)              | 13.843             | 19.987             |
| Novac i novčani ekvivalenti (bilješka 26) | (6.090)            | (14.127)           |
| Neto dug                                  | 304.568            | 339.765            |
| Glavnica                                  | 323.723            | 323.378            |
| <b>Omjer duga i glavnice</b>              | <b>94%</b>         | <b>105%</b>        |

**b) Kamatni rizik**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Grupa ima značajne iznose dugoročnih kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku.

Grupa ima kredite po fiksnoj i promjenjivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa. Grupa ne koristi izvedene financijske instrumente da bi upravljala rizikom kamatnih stopa.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**38. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

**b) Kamatni rizik (nastavak)**

Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

|   | <b>2016.</b> | <b>2015.</b> |
|---|--------------|--------------|
| Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita | 517          | 289          |
| Utjecaj promjene kamatne stope dugoročnih kredita   | 2.446        | 2.880        |
| <b>Ukupna promjena:</b>                             | <b>2.963</b> | <b>3.169</b> |

**c) Valutni rizik**

Službena valuta Grupe je kuna, no postoje i određene transakcije inozemnim valutama koje se preračunavaju u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca.

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Grupa je najviše izložena promjenama vrijednosti EUR, s obzirom da su primljeni krediti denominirani u toj valuti. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Grupa ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute.

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na smanjenje, odnosno povećanje tečaja kune od 10% u 2016. i 2015. godini u odnosu na relevantne strane valute. Prethodne stope osjetljivosti su stope koje se koriste u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavljaju procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Grupa je procijenila valutni rizik za svoje obveze po kreditima kao najznačajniju imovinu i obveze iskazanu u valuti. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke.

U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 38. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

#### c) Valutni rizik (nastavak)

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na dan izvještavanja:

| U tisućama<br>kuna | 2016.   | 2016.   |
|--------------------|---------|---------|
|                    | Imovina | Obveze  |
| EUR                | 39.001  | 245.253 |

Valutni utjecaj povećanje / (smanjenje):

|         | 2016.                      |
|---------|----------------------------|
|         | <b>Valutni utjecaj EUR</b> |
| Gubitak | (19.768)                   |

Da se tečaj strane valute poveća za 10%, dobit Grupe od 31. prosinca 2016. godine bi se smanjila za 19.768 tisuće kuna što se tiče imovine i obveza u EUR.

Prikazana analiza osjetljivosti na valutni rizik ne uključuje izloženost tijekom godine, nego samo osjetljivost na promjenu tečaja kune u odnosu na stranu valutu na 31. prosinca 2016. godine.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 38. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

#### d) Kategorije financijskih instrumenata

|  | 31.12.2016.    | 31.12.2015.    |
|--|----------------|----------------|
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju         | 5.178          | 5.003          |
| Financijska imovina kroz račun dobiti i gubitka    | 11.667         | 47.410         |
| Zajmovi i potraživanja                             | 177.744        | 269.043        |
| <b>Financijska imovina</b>                         | <b>194.589</b> | <b>321.456</b> |
| Dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku | 577.502        | 715.774        |
| <b>Financijske obveze</b>                          | <b>577.502</b> | <b>715.774</b> |

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

#### e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprimjetljivi ulazni podaci).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**38. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

**Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju (nastavak)**

|   |                 |                 |                 | <b>2016.</b>  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
|   | <b>1.razina</b> | <b>2.razina</b> | <b>3.razina</b> | <b>Ukupno</b> |
| <b><i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i></b> |                 |                 |                 |               |
| Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju                      | 11.667          | -               | -               | <b>11.667</b> |
| <b><i>Financijska imovina raspoloživa za prodaju</i></b>                  | 4.309           | -               | 869             | <b>5.178</b>  |

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

|   |                 |                 |                 | <b>2015.</b>  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
|   | <b>1.razina</b> | <b>2.razina</b> | <b>3.razina</b> | <b>Ukupno</b> |
| <b><i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i></b> |                 |                 |                 |               |
| Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju                      | 47.410          | -               | -               | <b>47.410</b> |
| <b><i>Financijska imovina raspoloživa za prodaju</i></b>                  | 4.227           | -               | 806             | <b>5.033</b>  |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**38. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

**g) Upravljanje rizikom likvidnosti**

Odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi Uprava. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem kontinuiranog praćenja planiranih i ostvarenih novčanih tokova te usklađenjem financijske imovine i financijskih obveza. Planirani novčani tijek izrađuje se mjesečno (po danima) te se dnevno prate odstupanja.

U idućoj tablici analizirano je preostalo razdoblje do dospjeća nederivacijskih financijskih obveza Grupe. Tablica je sastavljena na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Grupe može zatražiti plaćanje.

|               | Prosječna ponderira na efektivna kamatna stopa | Do 1 mj.     | Od 1 do 3 mj.  | Od 3 mj. do 1 g. | Od 1 do 5 g.   | Nakon 5 g.     | Ukupno         |
|---------------|--|--------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>2016.</b>  |  |              |                |                  |                |                |                |
| Beskamatne    | -  | -            | 121.305        | 21.890           | 145.539        | -              | 288.734        |
| Kamatne       | 4,43%  | 1.062        | 2.124          | 59.808           | 158.488        | 161.230        | 382.712        |
| <b>Ukupno</b> |  | <b>1.062</b> | <b>123.429</b> | <b>81.698</b>    | <b>304.027</b> | <b>161.230</b> | <b>671.446</b> |
| <b>2015.</b>  |  |              |                |                  |                |                |                |
| Beskamatne    | -  | -            | 146.733        | 28.934           | 206.202        | -              | 381.869        |
| Kamatne       | 5,30%  | 1.604        | 22.531         | 38.076           | 214.785        | 200.080        | 477.076        |
| <b>Ukupno</b> |  | <b>1.604</b> | <b>169.264</b> | <b>67.010</b>    | <b>420.987</b> | <b>200.080</b> | <b>858.945</b> |

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**38. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

**g) Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)**

U idućoj tablici analizirano je preostalo razdoblje do ugovorenih dospijeća nederivacijske financijske imovine Grupe. Tablica je sastavljena na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini po najranijem datumu na koji Grupa može zatražiti plaćanje.

|               | Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa | Do 1 mj.       | Od 1 do 3 mj. | Od 3 mj. do 1 g. | Od 1 do 5 g.  | Nakon 5 g.    | Ukupno         |
|---------------|---|----------------|---------------|------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>2016.</b>  |   |                |               |                  |               |               |                |
| Beskamatna    | -   | 63.827         | 65.964        | 10.874           | 51.762        | 5.178         | 197.605        |
| Kamatonosna   | 3,94%   | 2.331          | 99            | 14.117           | 43.303        | -             | 59.850         |
| <b>Ukupno</b> |   | <b>66.157</b>  | <b>66.063</b> | <b>24.991</b>    | <b>95.065</b> | <b>5.178</b>  | <b>257.454</b> |
| <b>2015.</b>  |   |                |               |                  |               |               |                |
| Beskamatna    | -   | 114.682        | 5.463         | 21.603           | 77.962        | 48.666        | 268.376        |
| Kamatonosna   | 6,67%   | 262            | 46.860        | 14.824           | 226           | -             | 62.172         |
| <b>Ukupno</b> |   | <b>114.944</b> | <b>52.323</b> | <b>36.427</b>    | <b>78.188</b> | <b>48.666</b> | <b>330.548</b> |



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 38. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

#### h) Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Grupa pretrpjela financijske gubitke. Grupa je usvojila politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažila rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Grupa posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejtingovskih agencija ili, ako ne postoje, Grupa koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Grupe i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente. Kreditnom izloženošću se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima.

Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljno pokriće za kreditna jamstva.

Izloženost Grupe ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Grupa klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte. Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejtingovskih agencija.

#### i) Fer vrednovanje

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Grupe u dionice i investicijske fondove temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi.

#### j) Tržišni rizik

Grupa ostvaruje poslovne odnose s grupom kupaca kod koje je nakon datuma izvještavanja počeo proces potencijalne reorganizacije. U trenutku odobravanja financijskih izvještaja proces je tek započet te su potencijalni efekti još nepoznati.

Otvoreni odnosi na 31. prosinca 2016. godine prikazani su kako slijedi:

|              | <b>31.12.2016.</b> |
|--------------|--------------------|
| Potraživanja | 10.483             |
| Obveze       | 86.355             |

Grupa pomno prati situaciju vezano za navedenu grupu kupaca, te će reagirati u slučaju potrebe. Grupa nije radila ispravke po navedenim pozicijama izvještaja o financijskom položaju.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**39. POTENCIJALNE OBVEZE**

|   | <b>Iznos</b>          |
|---|-----------------------|
| Obveze za izdane zadužnice                    | 94.582                |
| Obveze za izdane bankovne garancije (kunske)  | 75.765                |
| Obveze za izdane bankovne garancije (devizne) | 67.546                |
| Izdana avalirana mjenica                      | 9.355                 |
| <b>UKUPNO</b>                                 | <b><u>247.249</u></b> |

Od izdanih bankovnih garancija najveći pojedinačni iznos odnosi se na društvo Ingra d.d. u iznosu od 54.655 tisuća kuna za posao u Alžiru.

**40. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJA O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**

Grupa je u periodu nakon izvještajnog razdoblja, a prije objave ovih izvještaja sklopila ugovore o financijskim regresnim mjenicama sa jednim pravnim subjektom u iznosu od 49 milijuna kuna. Grupa pomno prati situaciju vezano za navedeni pravni subjekt, te će reagirati u slučaju potrebe. Ovaj događaj nije doveo do promjene izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. godine.

Osim tog događaja, nakon 31. prosinca 2016. godine nije bilo ostalih događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za 2016. godinu, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Grupe da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

**41. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 28. travnja 2017. godine.

Potpisali za i u ime Grupe:

Direktor Društva

Zlatko Sirovec



Direktor računovodstva

Franjo Katić





# TEHNIKA

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ  
O POSLOVANJU ZA

# 2016.



Zagreb, 20. 4. 2017.

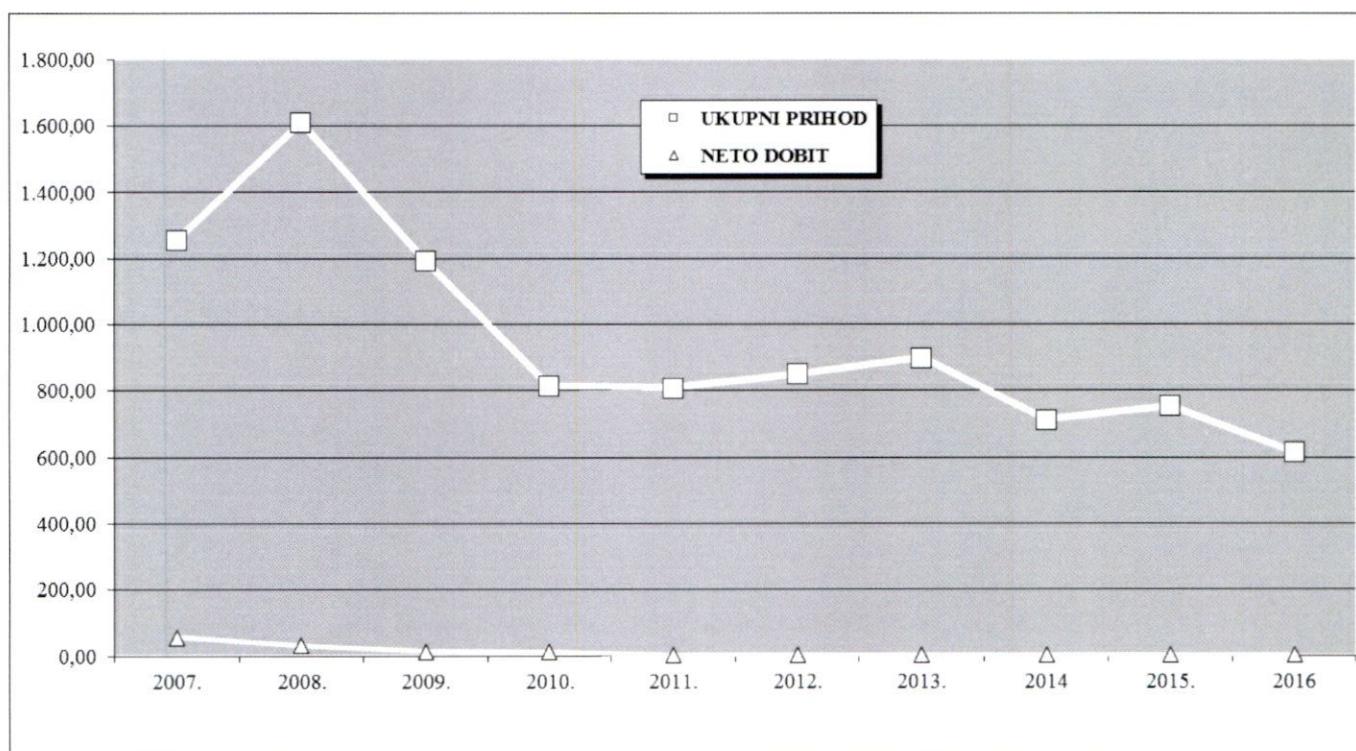
## SADRŽAJ

|   | Stranica |
|---|----------|
| 1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....   | 1        |
| 2. Izvještaj glavnog direktora TEHNIKE d.d. Zagreb.....   | 2        |
| 3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima .....                             | 10       |
| 4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2016. godini..... | 11       |
| 5. Izvještaj neovisnog revizora .....   | 13       |
| 6. Konsolidirani financijski izvještaji .....   | 14       |
| 6.1. Bilanca.....   | 14       |
| 6.2. Račun dobiti i gubitka.....  | 16       |
| 6.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2016. godinu.....   | 17       |
| 6.3. Izvještaj o novčanom tijeku Tehnike d.d. Zagreb za 2016. godinu.....   | 21       |
| 6.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2016. godinu.....   | 24       |
| 7. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....  | 25       |
| 7.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....  | 25       |
| 7.2. Tržišna izgradnja.....   | 28       |
| 7.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....   | 30       |
| 7.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....   | 31       |
| 7.5. Dugotrajna materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....                                      | 34       |
| 7.6. Radna snaga.....   | 35       |
| 7.7. Pretvorba i privatizacija.....   | 37       |
| 8. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2015. i 2016. godinu (kumulativno).....                       | 39       |
| 8.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja na 2015. i 2016. godinu.....                                   | 39       |
| 8.1.1. Proizvodnost.....  | 39       |
| 8.1.2. Ekonomičnost.....  | 40       |
| 8.1.3. Likvidnost.....  | 40       |
| 8.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice.....   | 40       |
| 8.1.5. Plaće po radniku.....  | 41       |

**1. TEMELJNI FINACIJSKI POKAZATELI O POSLOVANJU DRUŠTVA**

(od 01.01.2007. do 31.12.2016. godine)

| Redni broj | Opis   | 2007.    | 2008.    | 2009.    | 2010.  | 2011.  | 2012.  | 2013.  | 2014.  | 2015.  | 2016.  |
|------------|--|----------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.1.       | Ukupni prihod (u mil. kuna)                                | 1.254,66 | 1.610,28 | 1.191,90 | 813,24 | 808,48 | 850,04 | 897,44 | 712,35 | 754,29 | 614,27 |
|            | Ukupni prihod (u mil. EUR-a)                               | 171,28   | 219,85   | 163,14   | 110,12 | 107,36 | 112,65 | 117,5  | 92,98  | 98,79  | 81,28  |
| 1.2.       | Neto dobit (u mil. kuna)                                   | 55,31    | 30,29    | 11,95    | 11,72  | 0,88   | 1,54   | 1,10   | 1,29   | 0,49   | 0,93   |
|            | Neto dobit (u mil. EUR-a)                                  | 7,55     | 4,14     | 1,63     | 1,59   | 0,12   | 0,204  | 0,144  | 0,168  | 0,065  | 0,123  |
| 1.3.       | Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada | 1.430    | 1.423    | 1.380    | 1.277  | 1.192  | 1.086  | 1.017  | 896    | 775    | 726    |





*Glavni direktor Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.*

## **2. IZVJEŠTAJ GLAVNOG DIREKTORA O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2016. GODINU**

Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb za prošlu 2016. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2017. godine. Općenito gledano može se reći da su uvjeti poslovanja Društva i u 2016. godini bili skoro u potpunosti isti uvjetima u posljednjih nekoliko godina. Iako su se u gospodarstvu Republike Hrvatske tijekom posljednje dvije, tri godine dogodile značajne pozitivne promjene i pomaci na bolje, to se na žalost ne može reći za građevinarstvo. Većina pokazatelja vezanih za građevinarstvo kao što su fizički obujam građevinskih radova, broj izgrađenih stanova i broj zaposlenih su i u 2016. godini daleko ispod pokazatelja za ovu granu iz vremena prije nastupa gospodarske krize. Iako su pokazatelji o poslovanju građevinarstva u 2016. godini pozitivni u odnosu na 2015. godinu, za njegov potpuni oporavak neophodno je dostići veći stupanj bruto društvenog proizvoda, kako bi se određeni dio dohotka mogao usmjeriti u investicije, bez kojih nema oporavka građevinarstva. Niski rast

društvenog bruto proizvoda i visoki javni dug države, te visoki deficit državnog proračuna ne omogućavaju skoro nikakva ulaganja u investicije kako države i njenih institucija, tako niti privrednih subjekata.

Pored naprijed navedenog i niz drugih faktora značajno utječe na poslovanje društava građevinskog sektora. To su prije svega opći problemi s likvidnošću i naplatom izvedenih radova, te nelojalnom konkurencijom. Isto tako veliki je problem i praćenje građevinskog sektora od strane bankarskih institucija, koje zbog lošeg stanja u građevinarstvu veoma restriktivno i uz pooštrene uvjete izdaju bankovne garancije i odobravaju kredite, dok su neke od banaka u potpunosti prekinule bilo kakvu suradnju sa građevinskim sektorom. Veliki problem za građevinare bila je i primjena Zakona o javnoj nabavi gdje je za odabir izvođača jedini kriterij bio kriterij najniže ponude, umjesto najpovoljnije ponude. Inicijativa i zahtjev HUP-ove Udruge poslodavaca graditeljstva i Sindikata graditeljstva nadležnim državnim institucijama za izmjenom Zakona o javnoj nabavi kojom bi se umjesto najniže utvrđivala najpovoljnija ponuda i fer cijena umjesto najniže cijene konačno su prihvaćeni u 2016. godini izmjenom Zakona. U tom pogledu smanjit će se utjecaj nelojalne konkurencije, iako su uvjeti za dobivanje poslova još uvijek teški i nepovoljni u odnosu na ugovorene cijene i druge kondicije vezane za izgradnju određenog projekta.

Napominjem također da Investitori koristeći postojeću situaciju na tržištu diktiraju većinu ugovornih uvjeta kao što su cijena i rokovi izgradnje, načini i rokovi plaćanja, vrsta, visina i rokovi garancija za dobro izvršenje posla i garantni period. U tom smislu garancije za pravovremeno izvršenje posla, te za garantni period se kreću i do 30%, dok su prije desetak godina iznosile od 5-10%.

Uz Investitore i dobavljači materijala i opreme te kooperanti u zadnjih nekoliko godina također inzistiraju na instrumentima osiguranja plaćanja i drugim kraćim rokovima plaćanja od onih koje Društvo ima ugovoreno sa Investitorima. Dosta dobavljača i kooperanata inzistira na plaćanju dijela ili kompletnih isporuka i obavljenih usluga (radova) unaprijed putem avansa, što predstavlja dodatni problem i pritisak na likvidnost Društva.

Svakako je za istaći i problem izgradnje i prodaje stanova na kojima je Društvo ranijih godina ostvarivalo značajnu dobit, to jest pozitivne rezultate. Zbog smanjene potražnje i značajnog smanjenja prodajnih cijena Društvo od 2011. do 2015. godine nije ulagalo u objekte tržišne

izgradnje, dok prodaja preostalih zaliha gotovih stanova i garaža ide jako loše i ispod cijene koštanja. No zbog promijenjenih okolnosti tijekom 2016. godine ponovno smo krenuli u realizaciju jednog projekta u tržišnoj izgradnji koji bi trebao biti gotov do kraja 2017. godine.

Uz nepovoljne eksterne faktore valja istaći i neke naše interne slabosti, kao što su kašnjenje u realizaciji kod pojedinih projekata i povećani obim nekvalitetno izvedenih obrtničko instalaterskih radova od strane kooperanata, zbog čega su nam neki od Investitora obračunali ugovornu kaznu.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2016. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2017. godinu. O svemu tome u nastavku izvještaja.

Većina najrazvijenijih zemalja svijeta i zemalja iz našeg okruženja izašla je iz recesije prije nekoliko godina, dok se za Republiku Hrvatsku može reći da je izašla iz recesije tek u 2015. godini kada je BDP porastao za 1,6% u odnosu na 2014. godinu, dok je BDP za 2016. godinu iznosio 2,9%. Od velikih svjetskih ekonomija najveći rast u 2016. godini su imale: Indija (7,1%), Kina (6,7%), Australija (2,4%) i SAD (1,6%). Kod zemalja Europske unije najveće pozitivne stope rasta BDP-a u 2016. godini imali su: Island (7,2%), Irska (5,2%), Malta (5,0%), Rumunjska (4,8%), Luksemburg (4,2%), Bugarska (3,4%), Slovačka (3,3%), Švedska (3,3%), Španjolska (3,2%), Poljska (2,8%) itd. Negativnu stopu rasta u Europskoj uniji nije imala ni jedna zemlja. Stopa rasta BDP-a za Njemačku iznosi 1,9%, za Ujedinjeno kraljevstvo 1,8%, Francusku 1,2% i Italiju 0,9%. Pad BDP-a bilježe: Brazil (-3,8%), Argentina (-2,1%) i Rusija (-0,2%). Gledano globalno svjetsko i Europsko gospodarstvo u 2016. godini bilo je pozitivno i stabilno i znatnim dijelom je utjecalo na pozitivne promjene Hrvatskog gospodarstva. Prema prognozama ekonomskih analitičara trend stabilnosti i rasta svjetskog i hrvatskog gospodarstva bi se trebao nastaviti i u 2017. godini. Za Republiku Hrvatsku se očekuje daljni rast BDP-a i gospodarstva uz provođenje strukturnih reformi i smanjenja javne potrošnje te javnog duga države, koje zahtjeva Europska komisija.



Unatoč pozitivnim trendovima koji su bili prisutni u gospodarstvu Republike Hrvatske u 2016. godini i prognozama da će se isti nastaviti i u 2017. godini s obzirom na dugotrajnost ekonomske krize stanje je i nadalje teško i složeno. Trebat će još dosta vremena i truda da se gospodarstvo, a posebno građevinarstvo vrate na pozicije prije nastupa krize i recesije iz 2008. godine.

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2016. godinu je porastao za 2,9%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: 4,7%, 5,5%, 2,4%, -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6% i 1,6%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u porastu za 5,3%, dok je u 2015. godini iznosio 2,6%, uz smanjenje potrošačkih cijena u 2016. godini prosječno za -1,1%. Fizički obujam građevinskih radova u 2016. godini povećan je za 2,9%, dok je u posljednjih pet godina smanjenje bilo -9,1%, -11,8%, -4,1%, -7,0% i -0,6%, što čini smanjenje od -29,70% u zadnjih šest godina. Pored toga znatno je povećan i broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2015. godinu, kada su izgrađena 1.672 nova stana, a u 2016. godini izgrađen je 2.791 novi stan, što je više za 66,92%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2016. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 19.870.379.000,00 kuna, što je više za 3,8% nego u 2015. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 14.033.086.000,00 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 5.837.000.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti započeo je u 2014. godini i nastavljen u 2015. i u 2016. godini. Na kraju 2016. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 241.860 nezaposlenih osoba, što je za 44.046 osoba manje nego na kraju 2015. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 15,4%, dok je prošle godine ista iznosila 17,0%. Dakle nezaposlenost je smanjena za 1,6%, a u građevinarstvu za 2,56%. Od 108.000 radnika iz 2008. godine građevinarstvo je u 2016. godini palo na 68.653 radnika, što je smanjenje broja zaposlenih od -36,43% u odnosu na 2008. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još smanjenje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za -4,0% i cijena građevinskog materijala za -0,2%, te povećanje javnog duga države sa 289.584,0 miliona na 289.683,0 miliona kuna zaključno sa studenim 2016. godine.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2016. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili povoljniji nego 2015. godine, a po prognozama isti bi trebali biti još povoljniji u tekućoj 2017. godini, što će nadam se omogućiti Društvu normalnije i uspješnije poslovanje i ostvarenje boljih rezultata.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb u 2016. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 614.267 tisuća kuna ili 81.276 tisuća EUR-a, što je za -30,30% manje od planiranih i za -18,56% od ostvarenih prihoda prethodne godine. Neto dobit iznosi 926 tisuća kuna, što je za 87,80% više od ostvarene neto dobiti za 2015. godinu i za -91,70% manje od planirane neto dobiti za 2016. godinu. Isto kao i prethodnih kriznih godina smanjenje ukupnog prihoda i dobiti Društva u odnosu na plan pored dosad nabrojanih eksternih faktora na koje nismo mogli utjecati, nastalo je i zbog nedovoljne potpunosti kapaciteta, posebno na području grada Zagreba, što je za posljedicu imalo višak proizvodnih radnika i administrativno tehničkog kadra u Pogonima koji nisu slani na čekanje posla. Isto tako smanjenje marži za radove po ugovorima za poznatog investitora i smanjenje prodaje i cijene stanova, znatno su utjecali na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarene dobiti.

Od ukupno ostvarenih prihoda 592.619 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 21.648 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 477.059 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 16.030 tisuća kuna od prodaje stanova, 25.611 tisuća kuna od trgovine, te 75.342 tisuće kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 20.225 tisuća kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Do povećanja prihoda došlo je samo s naslova prihoda od prodaje stanova (5.587 tisuća kuna), dok su ostali prihodi smanjeni i to: prihodi od obavljenih radova za poznatog investitora (-128.952 tisuće kuna), prihodi od trgovine (-4.306 tisuća kuna), financijski prihodi (-6.016 tisuća kuna) i ostali poslovni prihodi (-6.336 tisuća kuna). Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2016. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelju od zaposlenika koji su napuštali Društvo.

Zaključno sa 31.12.2016. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb u udjelima sa 45,29% na 49,87% zbog otkupa udjela od radnika Društva tijekom 2016. godine (otkupljeno je 12.799 udjela od 87 radnika).

Napominjem također da u protekloj godini Društvo **nije izdavalo niti prodavalo nove dionice**, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine posluje i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom u 2016. godini bilo je još teže i kompliciranije nego nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika Projektnog zavoda, RJ Mehanizacije, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarije Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla posebno na području grada Zagreba. Dio radnika je zbog toga tijekom godine prebacivan na obavljanje drugih poslova i prekvalificiran. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, armirača, keramičara i knaufera, zbog raskida radnog odnosa i odlaska u inozemstvo. Sa 12 zaposlenika raskinuti su ugovori o radu uz isplatu otpremnine u iznosu od 472.742,05 kuna. Smanjenje broja zaposlenika nastavljeno je i u 2016. godini, kada je broj zaposlenih smanjen za 68 zaposlenika, tako da smo u 2016. godini imali prosječno 731 zaposlenika na bazi stanja krajem mjeseca. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 81,74 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 5.364,00 kune i manja je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za -1,74% i veća od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 14,74%, koja iznosi 4.675 kuna. Napominjem da se građevinarstvo Republike Hrvatske sa prosječnom neto plaćom od 4.675 kuna nalazi na 77.mjestu od 96 djelatnosti za koje su u Republici Hrvatskoj prate i objavljuju podaci o plaćama radnika.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta i za održavanje likvidnosti i financiranjem proizvodnje, a naročito sa financiranjem i izvođenjem radova u Alžiru. Naplata potraživanja je zbog recesije i općeg stanja privrede, te provođenja predstečajnih nagodbi i stečaja jednako teška i loša kao i prethodnih

nekoliko godina. Poseban problem je bankarski sektor koji je do krajnjih granica pooštrio uvjete kreditiranja i financijskog praćenja građevinarstva, dok su ga neke banke u potpunosti obustavile. Pored toga investitori od izvođača radova obvezno traže instrumente osiguranja (najčešće bankovne garancije) za dobro i pravovremeno izvršenje posla i garantni period, dok istovremeno izvođaču radova ne daju nikakve instrumente osiguranja kao garancije za ispunjenje svojih obveza. U zadnje četiri godine kooperanti i dobavljači robe za svoje isporuke i obavljene usluge također traže instrumente osiguranja plaćanja, što dodatno opterećuje likvidnost Društva.

Unatoč svemu Društvo je uz izuzetne napore svih stručnih službi, a posebno Ekonomskog sektora uspjelo održati likvidnost Društva cijelu 2016. godinu, uz pravovremeno podmirivanje obveza prema zaposlenicima, državi, bankama i ostalim poslovnim partnerima, uz blokadu žiro-računa Matice od 09.02. do 04.03.2016. godine zbog prethodne mjere Zagorje-Tehnobetona d.d. Varaždin. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu za 2016. godinu iznosio je 11.425.167,25 kuna.

Za 2017. godinu planirali smo ukupni prihod u protuvrijednosti od 126.800.000,00 EUR-a, od čega se 96.700.000,00 EUR-a odnosi na tuzemno, a 30.100.000,00 EUR-a na inozemno poslovanje. Plan ukupnog prihoda za 2017. godinu veći je od ostvarenog ukupnog prihoda za 2016. godinu za 56,00% .

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva dva mjeseca 2017. godine došlo do podbačaja plana prvenstveno zbog nedostatka posla i hladnog vremena. Za očekivati je da ćemo podbačaj plana za prva dva mjeseca 2017. godine nadoknaditi u narednom periodu zbog pune zaposlenosti kapaciteta kako u tuzemstvu, tako i u inozemstvu.

Društvo za 2017. godinu zaključno sa 28.03.2017. godine ima ugovoreno cca 62,9% planirane realizacije, dok je u završnom nuđenju i pred ugovaranjem još 395.150.000,00 kuna u tuzemstvu, što čini cca 34,50% tuzemnog plana ukupne realizacije ili sveukupno 97,40% planirane realizacije.

Ako usporedimo naše ukupno poslovanje u 2016. godini sa godišnjim planom i prethodnom godinom vidimo da je došlo do znatnog smanjenja ukupnog prihoda u odnosu na 2015. godinu, dok je dobit nešto veća u odnosu na prethodnu godinu. Isto tako došlo je do znatnog pada

ukupnog prihoda, a pogotovo neto dobiti u odnosu na plan, tako da ne možemo u potpunosti biti zadovoljni s poslovanjem u 2016. godini, posebno s ostvarenom neto dobiti. Zbog djelovanja krize i recesije u Republici Hrvatskoj, a posebno u graditeljstvu Društvo je poduzimalo i poduzima niz mjera i aktivnosti na njihovoj neutralizaciji, bez kojih ne bi ostvarili niti naprijed navedene rezultate. Kao što je poznato očekivanja i prognoze za gospodarstvo Republike Hrvatske u 2017. godini u odnosu na prethodne krizne godine su znatno bolja. To se odnosi i na građevinarstvo koje po svim pokazateljima i stanju koje vlada na tržištu je konačno izašlo iz recesije i krenulo uzlaznom linijom. Za ostvarenje zacrtanog godišnjeg plana očekuje nas dosta napora, odricanja i teškog rada svih zaposlenika društva.

U privitku ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2016. godinu i to: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanom tijeku, Izvještaj o promjenama glavnice, Izvještaj Nadzornog odbora i Izvještaj revizora iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Društva u 2016. godini.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju vrlo teške, i zahtjevne 2016. godine. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2016. godini.

*Glavni direktor:*

**Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.**



*U Zagrebu 20. travnja 2017. godine*





dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

## 3. IZVJEŠTAJ

Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim  
izvještajima

Nadzorni odbor je na 108. sjednici održanoj 28. travnja 2017. godine usvojio Konsolidirane financijske izvještaje i Izvještaj revizora za poslovanje društva u 2016. godini sa niže navedenim elementima Balance i Računa dobiti i gubitka i to:

|    |                                      |                     |
|----|--------------------------------------|---------------------|
| a) | RAČUN DOBITI I GUBITKA               |                     |
| 1. | Prihodi iz poslovne djelatnosti      | 594.041.628,45 kn   |
| 2. | Rashodi iz poslovne djelatnosti      | 598.019.542,16 kn   |
| 3. | Financijski prihodi                  | 20.225.203,41 kn    |
| 4. | Financijski rashodi                  | 14.744.500,18 kn    |
| 5. | Ukupni prihodi (1+3)                 | 614.266.832,26 kn   |
| 6. | Ukupni rashodi (2+4)                 | 612.764.042,34 kn   |
| 7. | Bruto dobit prije oporezivanja (5-6) | 1.502.789,92 kn     |
| 8. | Porez na dobit                       | 576.499,07 kn       |
| 9. | Neto dobit (7-8)                     | 926.290,85 kn       |
| b) | BILANCA                              |                     |
| 1. | Aktiva                               | 1.009.576.160,36 kn |
| 2. | Pasiva                               | 1.009.576.160,36 kn |

Predsjednik Nadzornog odbora:



Andro Nižetić, d.i.g.

TEHNIKA d.d.

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

#### 4. IZVJEŠĆE

##### Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2016. godini

O poslovanju TEHNIKE d.d. za financijsku 2016. godinu Nadzorni odbor je raspravljao na pet redovitih sjednica i dvije telefonske sjednice, i to:

- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj 02. lipnja 2016. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za osnivanje trgovačkog društva u vlasništvu TEHNIKE d.d. unosom imovine radi izgradnje poslovno-stambenog objekta oznake Z-4 na križanju Branimirove ulice i ulice Baltazara Bogišića. Na istoj sjednici Nadzorni odbor donio je odluku o davanju suglasnosti o pripajanju društva TEHNIKA KNEŽIJA d.o.o. s TEHNIKOM d.d., i odluku o otuđenju udjela TEHNIKE d.d. u društvu TRITICUM d.o.o.
- Na 104. sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. kolovoza 2016. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.06.2016. g., te prilikom razrješenja – opoziva iz osobnih razloga radi odlaska u starosnu mirovinu Uprave – Glavnog direktora mr.sc.Filipa Filipeca,d.i.g. i imenovanja Uprave – Glavnog direktora TEHNIKE d.d. Zlatka Sirovca, struč.spec.ing.građ. za mandatno razdoblje od pet godina.
- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj 05. rujna 2016. godine prilikom dodjele prokure mr.sc.Filipu Filipec,d.i.g. da zastupa TEHNIKU d.d. Zagreb pojedinačno i samostalno
- Na 105. sjednici Nadzornog odbora održanoj 28. listopada 2016. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.09.2016.g.
- Na 106. sjednici Nadzornog odbora održanoj 28. prosinca 2016. godine prilikom usvajanja plana dioničkog društva TEHNIKA Zagreb za 2017. godinu.

- Na 107. sjednici Nadzornog odbora održanoj 14. veljače 2017. godine prilikom usvajanja privremenog nerevidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2016. godinu.
- Na 108. sjednici Nadzornog odbora održanoj 28. travnja 2017. godine po godišnjim financijskim izvještajima Uprave za 2016.g. s izvještajem revizora poslovanja Deloitte d.o.o. Nadzorni odbor je, na osnovi pozitivnog izvještaja revizora da TEHNIKA d.d. Zagreb posluje sukladno zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, navedene izvještaje prihvatio.

Na istoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Izvješće Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.03.2017.g.

Temeljem obavljenog nadzora Nadzorni odbor navodi:

- da TEHNIKA d.d. Zagreb, posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva

Kako nije bilo dvojbi, a ni primjedbi na Izvještaje Uprave, Konsolidirane godišnje financijske izvještaje i Izvještaj revizora, Nadzorni odbor nije smatrao potrebnim sprovesti nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Andro Nizetić, d.i.g.





## 6. KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2016. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom tijeku i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

### 6.1. Bilanca

| Redni broj    | OPIS POZICIJA   | IZNOS KUNA                    |                              |
|---------------|---|-------------------------------|------------------------------|
|               |   | Početno stanje<br>31.12.2015. | Stanje na dan<br>31.12.2016. |
| 1             | 2   | 3                             | 4                            |
| <b>AKTIVA</b> |   |                               |                              |
| A.            | Potraživanje za upisani a neuplaćeni kapital                    |                               |                              |
| B.            | Dugotrajna imovina-stalna sredstva                              | 551.048.816,03                | 511.088.066,24               |
| 1.            | Nematerijalna imovina   | 41.741.040,73                 | 41.041.886,18                |
| 2.            | Materijalna imovina   | 460.642.295,63                | 427.015.618,60               |
| 3.            | Financijska imovina   | 48.665.479,67                 | 43.030.561,46                |
| 4.            | Potraživanja  | 0,00                          | 0,00                         |
| C.            | Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva)                          | 444.646.982,66                | 326.496.916,12               |
| 1.            | Zalihe  | 174.167.856,49                | 160.593.072,89               |
| 2.            | Potraživanja  | 161.152.573,61                | 121.997.965,00               |
| 3.            | Financijska imovina   | 95.200.209,40                 | 37.817.043,66                |
| 4.            | Novac na računu i u blagajni                                    | 14.126.343,16                 | 6.088.834,57                 |
| 5.            | Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda | 153.595.996,07                | 171.991.178,00               |
| D.            | <b>UKUPNA AKTIVA</b>  | <b>1.149.291.794,76</b>       | <b>1.009.576.160,36</b>      |
| E.            | Izvanbilančni zapisi  | 0,00                          | 0,00                         |
| <b>PASIVA</b> |   |                               |                              |
| A.            | Kapital i rezerve   | 324.757.882,09                | 325.263.538,52               |
| 1.            | Upisani temeljni kapital  | 170.514.000,00                | 170.514.000,00               |
| 2.            | Kapitalne rezerve   | 0,00                          | 0,00                         |
| 3.            | Rezerve iz dobiti   | 55.397.053,28                 | 55.397.053,28                |
| 4.            | Revalorizacijske rezerve  | 118.291,15                    | 154.467,13                   |
| 5.            | Zadržana dobit  | 91.421.247,94                 | 92.177.987,87                |
| 6.            | Dobitak tekuće godine   | 493.242,25                    | 926.290,85                   |
| 7.            | Manjinski interes   | 6.814.047,47                  | 6.093.739,39                 |
| B.            | Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove                     | 52.105.560,83                 | 49.063.981,41                |
| C.            | Dugoročne obveze  | 263.746.657,31                | 251.724.051,28               |
| D.            | Kratkoročne obveze  | 457.811.560,55                | 339.590.299,99               |
| E.            | Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja           | 50.870.133,98                 | 43.934.289,16                |
| F.            | <b>UKUPNA PASIVA</b>  | <b>1.149.291.794,76</b>       | <b>1.009.576.160,36</b>      |
| G.            | Izvanbilančni zapisi  | 0,00                          | 0,00                         |

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Bilance je vidljivo da je došlo do smanjenja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za -139.715.634,40 kuna odnosno za -12,16%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je smanjena za -39.960.749,79 kuna, uz napomenu da se iznos od -699.154,55 kuna odnosi na smanjenje dugotrajne nematerijalne imovine, iznos od -33.626.677,03 kune se odnosi na smanjenje dugotrajne materijalne imovine i iznos od -5.634.918,21 kunu na smanjenje dugotrajne financijske imovine.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano smanjena za -118.150.066,54 kune, smanjena je vrijednost zaliha za -13.574.783,60 kuna, zatim potraživanja za -39.154.608,61 kunu, financijske imovine za -57.383.165,74 kune i novčanih sredstava za -8.037.508,59 kuna, dok su povećani plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda za 18.395.181,93 kune.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve povećani za 505.656,43 kune, dok su upisani kapital i rezerve iz dobiti ostale iste. Povećane su revalorizacijske rezerve za 36.175,98 kuna, zadržana dobit za 756.739,93 kune i dobitak tekuće godine za 433.048,60 kuna, a smanjen je manjinski interes za -720.308,08 kuna.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su smanjena za -3.041.579,42 kune, dugoročne obveze za -12.022.606,03 kune, kratkoročne obveze za -118.221.260,56 kuna i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja za -6.935.844,82 kune.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama nisu iskazani za 2016. godinu.

## 6.2. Račun dobiti i gubitka

| Redni broj | OPIS POZICIJA                           | IZNOS KUNA                      |                              |
|------------|---|---------------------------------|------------------------------|
|            |   | Prethodne godine<br>31.12.2015. | Tekuće godine<br>31.12.2016. |
| 1          | 2                                       | 3                               | 4                            |
| 1.         | PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI         | <b>728.049.142,89</b>           | <b>594.041.628,85</b>        |
| 2.         | RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI         | 728.345.068,87                  | 598.019.542,16               |
| 3.         | <b>GUBITAK IZ POSLOVNE DJELATNOSTI</b>  | <b>-295.925,98</b>              | <b>-3.977.913,31</b>         |
| 4.         | FINANCIJSKI PRIHODI                     | 26.241.032,59                   | 20.225.203,41                |
| 5.         | FINANCIJSKI RASHODI                     | 24.997.645,60                   | 14.744.500,18                |
| 6.         | <b>DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b> | <b>1.243.386,99</b>             | <b>5.480.703,23</b>          |
| 7.         | <b>UKUPNI PRIHODI (1+3)</b>             | 754.290.175,48                  | 614.266.832,26               |
| 8.         | <b>UKUPNI RASHODI (2+4)</b>             | 753.342.714,47                  | 612.764.042,34               |
| 9.         | BRUTO DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA          | 947.461,01                      | 1.502.789,92                 |
| 10.        | POREZ IZ DOBITI                         | <b>454.218,76</b>               | <b>576.499,07</b>            |
| 11.        | <b>NETO DOBIT (7-8)</b>                 | <b>493.242,25</b>               | <b>926.290,85</b>            |

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2016. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 614.266.832,26 kuna, da su ukupni troškovi s porezom na dobit 613.343.541,41 kunu i da je ostvarena neto dobit u iznosu od 926.290,85 kuna, što predstavlja neto dobit od 0,15% u odnosu na ukupan prihod, dok u odnosu na upisani dionički kapital neto dobit iznosi 0,54%.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovne djelatnosti i financijske aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu konsolidiranih prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo.

## 6.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2016. godinu

| Redni broj | OPIS POZICIJA   | IZNOS KUNA            |                       |
|------------|---|-----------------------|-----------------------|
|            |   | 31.12.2015.           | 31.12.2016.           |
| 1          | 2   | 3                     | 4                     |
| <b>1.</b>  | <b>STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA</b>  |                       |                       |
| 1.1.       | Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu  | 599.944.563,89        | 481.582.908,27        |
| 1.2.       | Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu  | 30.535.053,59         | 21.306.768,56         |
| 1.3.       | Prihodi od prodaje robe   | 29.917.192,89         | 25.611.370,07         |
| 1.4.       | Ostali poslovni prihodi   | 67.652.332,52         | 65.540.581,95         |
| 1.5.       | Prihodi od kamata   | 22.053.359,84         | 16.207.159,36         |
| 1.6.       | Prihodi od tečajnih razlika   | 3.172.530,97          | 2.015.845,79          |
| 1.7.       | Prihodi od udjela i dionica i ostali financijski prihodi  | 1.015.141,78          | 2.002.198,26          |
|            | <b>UKUPNO</b>   | <b>754.290.175,48</b> | <b>614.266.832,26</b> |
| <b>2.</b>  | <b>STRUKTURA UKUPNIH RASHODA</b>  |                       |                       |
| 2.1.       | Troškovi materijala   | 101.726.511,60        | 85.615.221,09         |
| 2.2.       | Troškovi energije   | 2.222.283,49          | 1.965.635,46          |
| 2.3.       | Troškovi otpisa sitnog inventara  | 745.633,95            | 803.102,34            |
| 2.4.       | Transportne usluge-eksterne   | 6.550.559,87          | 4.997.454,57          |
| 2.5.       | Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge | 404.648.395,64        | 305.799.245,35        |
| 2.6.       | Troškovi održavanja osnovnih sredstava  | 1.773.488,05          | 1.990.418,40          |
| 2.7.       | Troškovi sajma  | 0,00                  | 0,00                  |
| 2.8.       | Najamnine i zakupnine   | 5.467.749,74          | 4.569.948,49          |
| 2.9.       | Troškovi reklame i propagande   | 217.896,27            | 129.389,71            |
| 2.10.      | Ostale usluge   | 5.620.928,19          | 5.206.858,44          |
| 2.11.      | Ukalkulirana rezerviranja za troškove   | -390.676,45           | 3.177.211,56          |
| 2.12.      | Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine   | 33.050.389,23         | 33.375.958,24         |
| 2.13.      | Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)   | 18.013.023,28         | 15.659.959,31         |
| 2.14.      | Neproizvodne usluge   | 13.222.820,57         | 3.438.005,37          |
| 2.15.      | Troškovi reprezentacije   | 391.865,76            | 408.631,94            |
| 2.16.      | Troškovi osiguranja   | 3.000.876,64          | 2.781.979,47          |
| 2.17.      | Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata   | 3.423.969,36          | 4.316.822,61          |
| 2.18.      | Bankovne usluge i članarine (Privredna komora RH)   | 5.488.598,75          | 5.385.756,09          |
| 2.19.      | Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)                                   | 3.036.584,13          | 2.279.902,35          |
| 2.20.      | Ostali nematerijalni troškovi   | 4.793.316,26          | 2.711.644,49          |
| 2.21.      | Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine  | 9.560.004,85          | 2.540.230,81          |
| 2.22.      | Bruto plaće   | 74.686.744,81         | 69.371.214,13         |

| Redni broj    | OPIS POZICIJA  | IZNOS KUNA            |                       |
|---------------|--|-----------------------|-----------------------|
|               |  | 31.12.2015.           | 31.12.2016.           |
| 1             | 2  | 3                     | 4                     |
| 2.23.         | Bolovanje do 42 dana                                     | 11.290,25             | 1.976,06              |
| 2.24.         | Doprinosi na bruto plaće                                 | 13.535.348,15         | 12.369.797,01         |
| 2.25.         | Troškovi prodanih proizvoda i usluga                     | 28.785.814,08         | 24.852.581,63         |
| 2.26.         | Ostali troškovi poslovanja                               | 14.093.273,15         | 2.679.876,40          |
| 2.27.         | Storno troškovi interne realizacije                      | 0,00                  | 0,00                  |
| 2.28.         | Troškovi kamata  | 20.785.352,20         | 13.520.197,59         |
| 2.29.         | Negativne tečajne razlike                                | 1.076.777,43          | 1.688.901,88          |
| 2.30.         | Usklađivanje vrijednosnih papira i ostali finan. rashodi | 3.135.512,05          | -464.599,29           |
| <b>UKUPNO</b> |  | <b>778.674.331,30</b> | <b>611.173.321,50</b> |

| <b>3. ZALIHE NEDOVRSENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA</b>              |   |                      |                      |
|--|---|----------------------|----------------------|
| 3.1.   | Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 01.01.2016.         | 105.226.535,69       | 130.489.397,65       |
| 3.2.   | Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 31.12.2016.         | 130.489.397,65       | 128.398.725,10       |
| 3.3.   | Smanjenje/povećanje zaliha nedovršene proizvodnje 01-12/2016. | 25.262.861,96        | 2.090.672,55         |
| 3.4.   | Višak gotovih proizvoda 01-12/2016.                           | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.5.   | Manjak i rashod gotovih proizvoda 01-12/2016.                 | 175,70               | -2.054,59            |
| 3.6.   | Tečajne razlike INO RJ  | 68.583,10            | -497.897,12          |
| <b>UKUPNO SMANJENJE/POVEĆANJE ZALIHE NEDOVR. PROIZ. I GOT. PROIZVODA</b> |   | <b>25.331.620,76</b> | <b>-1.590.720,84</b> |

**REKAPITULACIJA**

|     |   |                 |                 |
|-----|---|-----------------|-----------------|
| 1.  | UKUPAN PRIHOD   | 754.290.175,48  | 614.266.832,26  |
| 2.  | UKUPNI RASHODI  | -778.674.331,30 | -611.173.321,50 |
| 3.  | SMANJENJE/POVEĆANJE ZALIHA NEDOVRSENE PROIZVODNJE 01-12/2016. | +25.331.620,76  | -1.590.720,84   |
| 4.  | BRUTO DOBIT [1-(2-3)]   | 947.464,94      | 1.502.789,92    |
| 5.  | POREZ NA DOBIT  | 454.219,55      | 576.499,07      |
| 6.  | NETO DOBIT ZA RASPODJELU ZA 2016. GODINU                      | 493.245,39      | 926.290,85      |
| 7.  | ZADRŽANA DOBIT DO 31.12.2016. GODINE                          | 91.421.247,94   | 92.177.987,87   |
| 8.  | UKUPNA NETO DOBIT ZA RASPODJELU (6+7)                         | 91.914.493,33   | 93.104.278,72   |
| 9.  | NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2016. GODINI                | 0,00            | 0,00            |
| 10. | DIO DOBITI ZA PRIJENOS U REZERVE                              | 0,00            | 0,00            |
| 11. | NERASPOREĐENA DOBIT   | 91.914.493,33   | 93.104.278,72   |

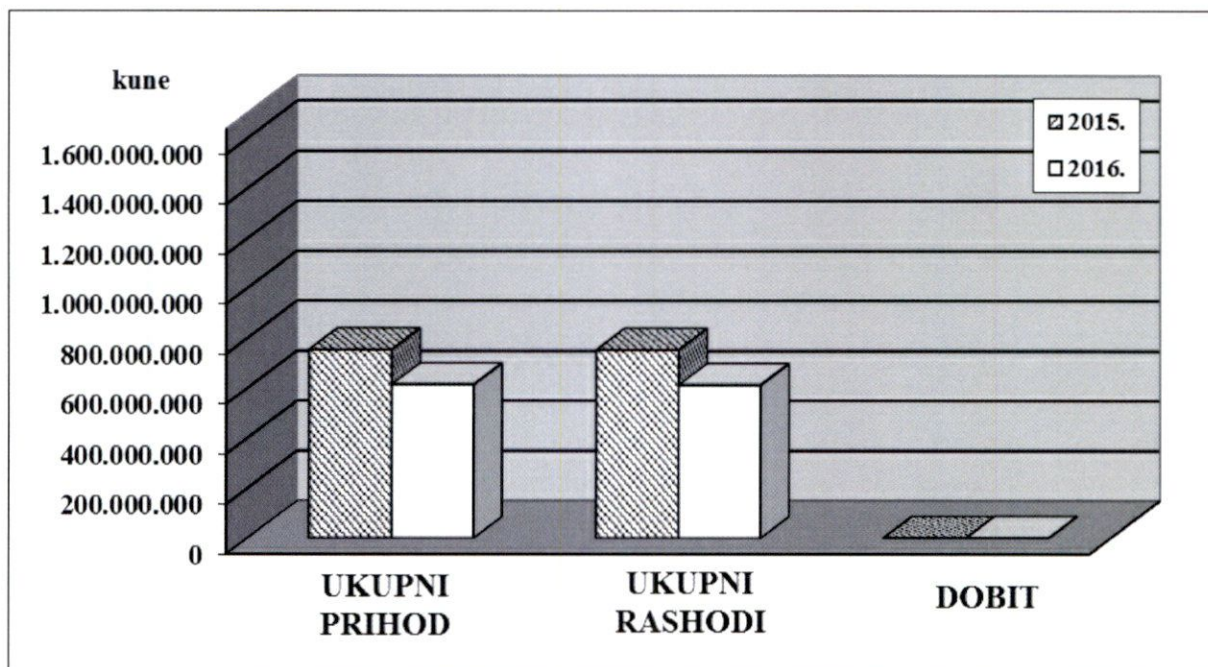
Iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 481.582.908,27 kuna odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu, dok se na prihode ostvarene na stranom tržištu odnosi iznos od 21.306.768,56 kuna, a na prihode od prodaje robe iznos od 25.611.370,07 kuna. Svi ostali prihodi iznose 85.765.785,36 kuna.

Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 611.173.321,50 kuna od čega su:

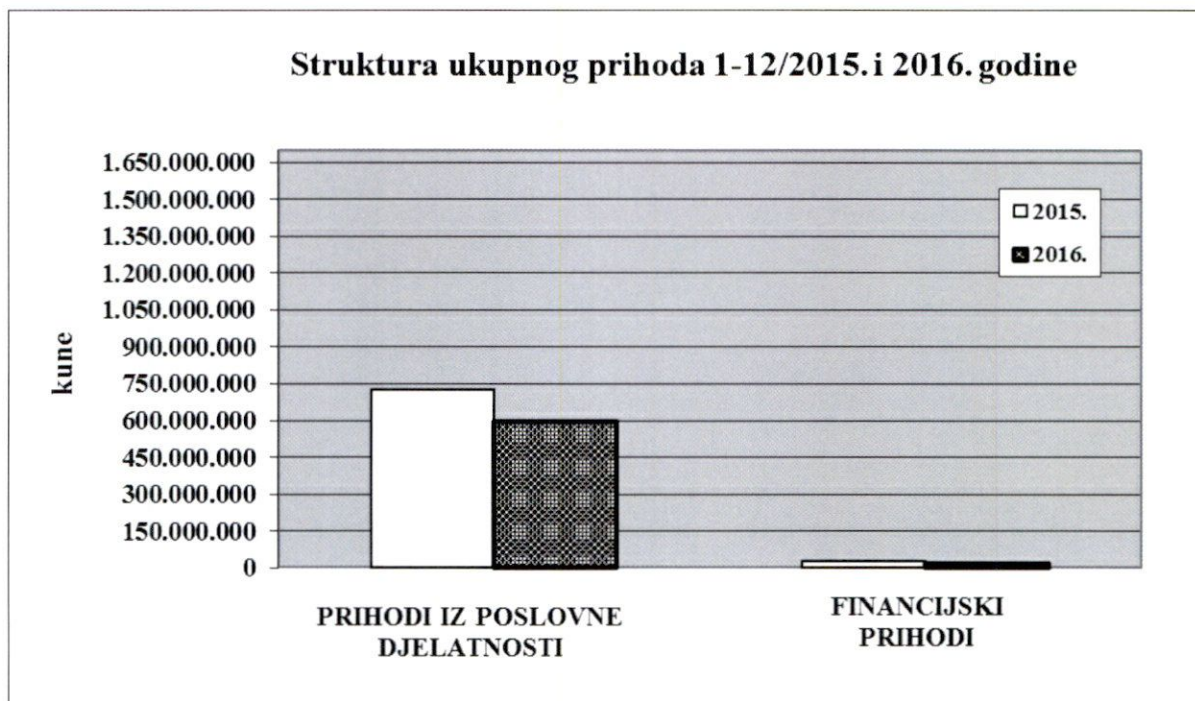
|   |                          |                |
|---|--------------------------|----------------|
| a) troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije           | 121.759.557,13 kn        | 19,92 %        |
| b) troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda | 305.799.245,35 kn        | 50,03 %        |
| c) troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih                             | 99.682.848,86 kn         | 16,31 %        |
| d) ostali rashodi poslovanja  | 83.931.470,16 kn         | 13,74 %        |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>611.173.321,50 kn</b> | <b>100,00%</b> |

Od poslovanja za 2016. godinu ostvarena je neto dobit u iznosu od 926.290,85 kuna. U odnosu na ukupni prihod neto dobit iznosi 0,15%, te 0,54% u odnosu na upisani dionički kapital.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2015. i 2016. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:

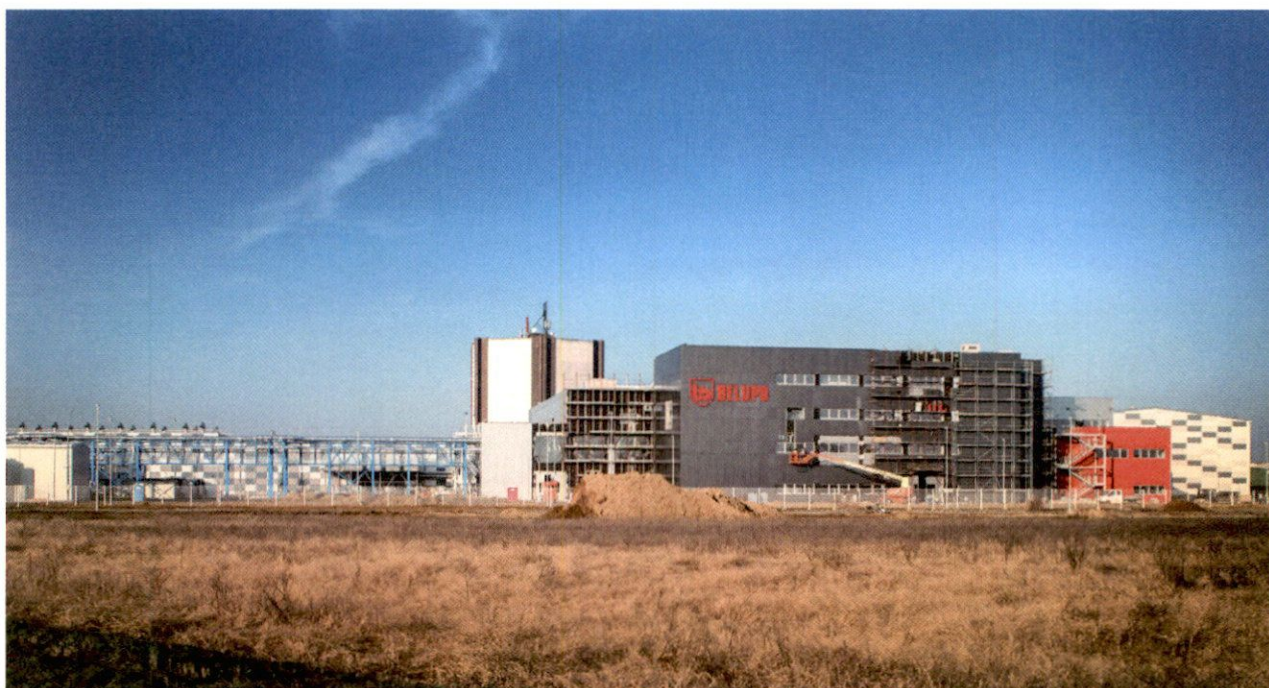


Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2015. i 2016.



**Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2015. i 2016.**

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do znatnog smanjenja ukupnih prihoda u 2016. godini, te do promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu. Povećan je udjel prihoda iz poslovne djelatnosti za +1,08%, dok je istovremeno smanjen udjel od financijskih prihoda za -1,08%.



*„Belupo“ Koprivnica*

## 6.3. Izvještaj o novčanom tijeku TEHNIKA d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2016.

|  |            | Indirektna metoda      |                       |
|--|------------|------------------------|-----------------------|
| Naziv pozicije   |            | Prethodna godina       | Tekuća godina         |
| 1  |            | 4                      | 5                     |
| <b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>  |            |                        |                       |
| 1. Dobit prije oporezivanja  | 001        | 947.461,01             | 1.502.789,92          |
| 2. Usklađenja (AOP 003 do 010):  | 002        | 33.945.128,35          | 35.187.397,91         |
| a) Amortizacija  | 003        | 32.957.323,26          | 33.375.958,24         |
| b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine      | 004        | 516.447,73             | 949.873,34            |
| c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine | 005        |                        |                       |
| d) Prihodi od kamata i dividendi   | 006        |                        |                       |
| e) Rashodi od kamata   | 007        |                        |                       |
| f) Rezerviranja  | 008        |                        |                       |
| g) Tečajne razlike (nerealizirane)   | 009        | 197.198,56             | 698.368,91            |
| h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke                            | 010        | 274.158,80             | 163.197,42            |
| <b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>           | <b>011</b> | <b>34.892.589,36</b>   | <b>36.690.187,83</b>  |
| 3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)   | 012        | -17.310.504,87         | -33.865.182,68        |
| a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza   | 013        | 51.899.663,88          | -70.326.167,92        |
| b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja  | 014        | -28.756.227,51         | 36.214.552,95         |
| c) Povećanje ili smanjenje zaliha  | 015        | -27.741.565,37         | 5.005.367,61          |
| d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala  | 016        | -12.712.375,87         | -4.758.935,32         |
| <b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>   | <b>017</b> | <b>17.582.084,49</b>   | <b>2.825.005,15</b>   |
| 4. Novčani izdaci za kamate  | 018        | -22.532.723,96         | -13.764.331,64        |
| 5. Plaćeni porez na dobit  | 019        | -826.963,33            | -440.367,04           |
| <b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>                                     | <b>020</b> | <b>-5.777.602,80</b>   | <b>-11.379.693,53</b> |
| <b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>   |            |                        |                       |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                               | 021        | 268.986,65             | 27.898,69             |
| 2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata  | 022        | 0,00                   | 0,00                  |
| 3. Novčani primici od kamata   | 023        | 20.093.964,37          | 19.147.215,02         |
| 4. Novčani primici od dividendi  | 024        | 7.182,00               | 2.702,56              |
| 5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga   | 025        | 157.274.880,87         | 36.991.338,39         |
| 6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti   | 026        | 0,00                   | 0,00                  |
| <b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>                           | <b>027</b> | <b>177.645.013,89</b>  | <b>56.169.154,66</b>  |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                 | 028        | -2.829.902,53          | 0,00                  |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata   | 029        |                        |                       |
| 3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje                                     | 030        | -153.868.662,17        | -17.226.211,06        |
| 4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac  | 031        |                        |                       |
| 5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti  | 032        | -15.731.735,21         | -21.784.260,17        |
| <b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>                             | <b>033</b> | <b>-172.430.299,91</b> | <b>-39.010.471,23</b> |
| <b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>                                   | <b>034</b> | <b>5.214.713,98</b>    | <b>17.158.683,43</b>  |
| <b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>   |            |                        |                       |
| 1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala  | 035        |                        |                       |
| 2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata                           | 036        |                        |                       |
| 3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi   | 037        | 324.454.299,65         | 252.244.727,26        |



|   |            |                        |                        |
|---|------------|------------------------|------------------------|
| 4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti  | 038        | 118.441.801,73         | 23.704.137,42          |
| <b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>                                    | <b>039</b> | <b>442.896.101,38</b>  | <b>275.948.864,68</b>  |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata | 040        | -454.961.570,74        | -289.045.055,09        |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi  | 041        |                        |                        |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam  | 042        |                        |                        |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala                          | 043        |                        |                        |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti   | 044        | -1.388.062,10          | -1.512.280,76          |
| <b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>                                    | <b>045</b> | <b>-456.349.632,84</b> | <b>-290.557.335,85</b> |
| <b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>  | <b>046</b> | <b>-13.453.531,46</b>  | <b>-14.608.471,17</b>  |
| 1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima  | 047        | 793.986,45             | 791.972,68             |
| <b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>                                    | <b>048</b> | <b>-13.222.433,83</b>  | <b>-8.037.508,59</b>   |
| <b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>  | <b>049</b> | <b>27.348.776,99</b>   | <b>14.126.343,16</b>   |
| <b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>  | <b>050</b> | <b>14.126.343,16</b>   | <b>6.088.834,57</b>    |

Iz izvještaja o novčanom tijeku «Tehnika» d.d. Zagreb za 2016. godinu proizlazi da je došlo do smanjenja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za -8.037.508,59 kuna. Do smanjenja novčanih sredstava došlo je iz poslovnih i financijskih aktivnosti, a do povećanja novčanih sredstava došlo je kod investicijskih aktivnosti.

### I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za -11.379.693,53 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz dobiti prije oporezivanja (1.502.789,92 kune), amortizacije (33.375.958,24 kune), dobitaka od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (949.873,34 kune), nerealiziranih tečajnih razlika (698.368,91 kuna), ostalih usklađenja za novčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke (163.197,42 kune), smanjenje kratkotrajnih potraživanja (36.214.552,95 kuna), smanjenja zaliha (5.005.367,61 kuna) i novca iz poslovanja (2.825.005,15 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava iz poslovnih aktivnosti proizlazi s naslova smanjenja kratkoročnih obveza (-70.326.167,92 kune), ostalog smanjenja radnog kapitala (-4.758.935,32 kune), od novčanih izdataka za kamate (-13.764.331,64 kune) i od plaćenog poreza na dobit (-440.367,04 kune).

## **II Investicijske aktivnosti**

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 17.158.683,43 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova primitaka od prodaje dugotrajne imovine (27.898,69 kuna), primitaka od kamata (19.147.215,02 kune), novčanih primitaka od dividendi (2.702,56 kuna) i od novčanih primitaka s osnove povrata danih zajmova (36.991.338,39 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s osnove novčanih izdataka za dane zajmove (-17.226.211,06 kuna) i ostalih novčanih izdataka od investicijskih aktivnosti (-21.784.260,17 kuna).

## **III Financijske aktivnosti**

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za -13.816.498,49 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi (252.244.727,26 kuna), ostalih primitaka od financijskih aktivnosti (23.704.137,42 kune) i od nerealiziranih tečajnih razlika po novcu i novčanim ekvivalentima (791.972,68 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova izdataka za otplatu glavnice kredita i obveznica (-289.045.055,09 kuna) i od ostalih novčanih izdataka od financijskih aktivnosti (-1.512.280,76 kuna).

Unatoč blokadi žiro – računa Matice zbog prethodne mjere Zagorje – Tehnobetona d.d. Varaždin od 09.02. do 04.03.2016. godine Dioničko društvo je tijekom 2016. godine bilo likvidno uz pravovremeno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, s prosječnim dnevnim saldom kunskog računa u tuzemstvu u iznosu od 11.425.167,25 kuna.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 6.088.834,57 kuna.

## 6.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2016. godinu

| Redni broj                                     | O P I S  | Stanje na kraju prethodnog razdoblja (31.12.2015.) | Stanje na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2016.) |
|--|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| 1.   | Upisani kapital  | 170.514.000,00                                     | 170.514.000,00                                       |
| 2.   | Premije na emitirane dionice                               | 0,00   | 0,00   |
| 3.   | Rezerve  | 55.397.053,28                                      | 55.397.053,28  |
| 4.   | Zadržana dobit   | 91.421.247,94                                      | 92.233.151,70  |
| 5.   | Dobit ili gubitak tekuće godine                            | 493.242,25   | 926.290,85   |
| 6.   | Dividende (isplaćene) i ostalo                             | 0,00   | 0,00   |
| 7.   | Manjinski interes  | 6.814.047,47                                       | 6.093.739,39   |
| <b>UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL</b>       |  | <b>324.639.590,94</b>                              | <b>325.164.235,22</b>                                |
| 8.   | Revalorizacijske rezerve                                   | 118.291,15   | 154.467,13   |
|  | a) Revalorizacija nekretnina                               |  |  |
|  | postrojenja i opreme                                       | 0,00   | 0,00   |
|  | b) Revalorizacija ulaganja                                 | 118.291,15   | 154.467,13   |
|  | c) Ostala revalorizacija                                   | 0,00   | 0,00   |
| 9.   | Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt | 0,00   | 0,00   |
| <b>UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA</b>       |  | <b>118.291,15</b>                                  | <b>154.467,13</b>                                    |
| 10.  | Promjene računovodstvenih politika                         | 0,00   | 0,00   |
| 11.  | Ispravak temeljnih pogrešaka                               | 0,00   | -55.163,87   |
| <b>UKUPNO IZRAVNE PROMJENE ZADRŽANE DOBITI</b> |  | <b>0,00</b>  | <b>-55.163,87</b>                                    |
| <b>SVEUKUPNO PROMJENE</b>                      |  | <b>508.119,20</b>                                  | <b>505.656,39</b>                                    |

Iz Izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2016. godine povećana u odnosu na prethodnu godinu za 505.656,39 kuna. Vrijednost upisanog kapitala i rezervi je ostala nepromijenjena, dok su zadržana dobit, dobit tekuće godine i revalorizacijske rezerve povećane, a manjinski interesi smanjeni.



„SPG Podbrežje“

## 7. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA

### 7.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 455,75 milijuna kuna. Ovi prihodi predstavljaju pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod varira iz godine u godinu i kreće se od 55 – 83 %, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1996 – 2016. godine.

#### Specifikacija prihoda po vrstama od 1996. do 2016. godine

| Godina | I Z N O S K U N A                                    |                                   |                                |                  |
|--------|--|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|        | Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora | Postotak učešća u ukupnom prihodu | Prihod od poslovne djelatnosti | Ukupni prihodi   |
| 1      | 2  | 3=(2:5)                           | 4                              | 5                |
| 1996.  | 310.476.447,42                                       | 66,17%                            | 393.747.071,36                 | 469.216.894,01   |
| 1997.  | 323.070.263,69                                       | 66,06%                            | 457.454.439,54                 | 489.031.886,10   |
| 1998.  | 339.535.229,24                                       | 77,73%                            | 424.592.891,96                 | 436.827.853,64   |
| 1999.  | 528.992.854,16                                       | 82,46%                            | 615.299.206,93                 | 641.532.436,88   |
| 2000.  | 295.286.801,20                                       | 68,41%                            | 400.409.727,46                 | 431.635.518,85   |
| 2001.  | 410.592.011,98                                       | 73,91%                            | 533.035.756,39                 | 555.556.860,94   |
| 2002.  | 561.893.634,03                                       | 78,55%                            | 691.002.187,12                 | 715.350.236,95   |
| 2003.  | 550.340.097,08                                       | 68,95%                            | 781.182.683,88                 | 798.170.780,37   |
| 2004.  | 697.410.358,26                                       | 72,22%                            | 944.794.410,65                 | 965.704.971,43   |
| 2005.  | 773.744.020,51                                       | 77,30%                            | 971.943.203,51                 | 1.000.983.528,17 |
| 2006.  | 950.027.705,26                                       | 74,74%                            | 1.231.599.594,45               | 1.271.163.631,51 |
| 2007.  | 933.985.753,19                                       | 74,44%                            | 1.229.235.114,37               | 1.254.664.063,57 |
| 2008.  | 1.337.009.201,00                                     | 83,03%                            | 1.584.942.723,00               | 1.610.279.439,00 |
| 2009.  | 945.494.974,00                                       | 80,40%                            | 1.150.247.208,00               | 1.175.935.909,00 |
| 2010.  | 451.065.835,00                                       | 55,47%                            | 769.840.552,00                 | 813.240.985,00   |
| 2011.  | 627.894.739,85                                       | 77,66%                            | 775.397.474,63                 | 808.481.508,40   |
| 2012.  | 604.483.979,94                                       | 71,11%                            | 791.794.084,43                 | 850.043.016,08   |
| 2013.  | 699.925.518,64                                       | 77,99%                            | 848.401.577,67                 | 897.441.539,60   |
| 2014.  | 483.096.615,83                                       | 67,82%                            | 668.831.308,90                 | 712.347.580,26   |
| 2015.  | 606.011.389,67                                       | 80,34%                            | 728.049.142,89                 | 754.290.175,48   |
| 2016.  | 455.752.187,30                                       | 74,19%                            | 594.041.628,85                 | 614.266.832,26   |

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je u 2010. godini (55,47%), a najveći 2008. godine (83,03%).

Tijekom 2016. godine rađeno je na nizu značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

| Redni broj | NAZIV INVESTITORA        | NAZIV OBJEKTA               | VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA |
|------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1          | 2                        | 3                           | 4                           |
| 1.         | Belupo d.d. Koprivnica   | Proizvodnja lijekova Belupo | 52.512.958,66               |
| 2.         | S.B. toranj d.o.o. Split | Westgate Split              | 48.311.718,57               |
| 3.         | AS PS Omikron nekretnine | Trgovački centar Pula       | 42.856.846,49               |
| 4.         | Oporovec gradnja Zagreb  | Kaufland Središće           | 38.800.000,00               |
| 5.         | Sladorana Županja        | Sladorana Županja           | 25.808.388,11               |
| 6.         | Kaufland Hrvatska        | Kaufland Slobostina         | 25.585.000,00               |
| 7.         | Kamgrad Zagreb           | Hotel Valdaliso             | 24.209.306,14               |
| 8.         | Tvornica duhana Zagreb   | PC Jagićeva                 | 20.505.717,32               |
| 9.         | Zagreb. Stanogradnja     | SPG A6/A4/A5                | 22.556.551,30               |
| 10.        | Euro Daus                | PSC Agram                   | 16.295.820,96               |
| 11.        | Mirnovec park d.o.o.     | Zabavni park                | 15.038.260,87               |
| UKUPNO:    |                          |                             | 332.480.568,42              |



„Kaufland Slobostina“

Od naprijed navedenih objekata u 2016. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

| Redni broj | NAZIV OBJEKTA                    | MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA |
|------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1          | 2                                | 3                       |
| 1.         | Trgovački centar Pula            | 11/16                   |
| 2.         | Kaufland Središće                | 11/16                   |
| 3.         | Kaufland Sloboština              | 7/16                    |
| 4.         | PC Jagićeva                      | 9/16                    |
| 5.         | Hotel Valdaliso                  | 8/16                    |
| 6.         | West gate Split I toranj         | 12/16                   |
| 7.         | Studentski dom Cvjetno           | 1/16                    |
| 8.         | Poslovno garažni objekt Srebreno | 5/16                    |
| 9.         | Pročistač Sisak (probni rad)     | 6/16                    |



*West gate Split*

## 7.2. Tržišna izgradnja

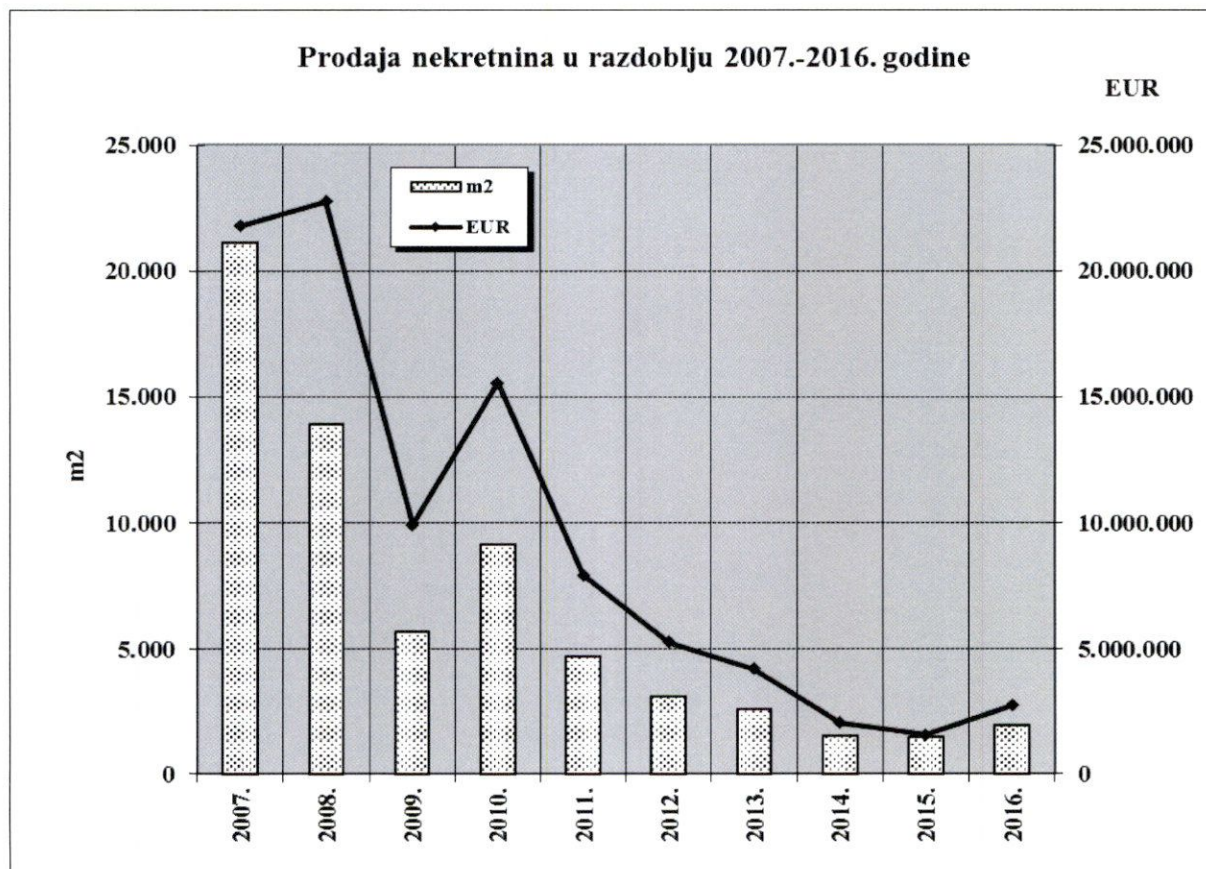
Nakon punih šest godina Društvo je krenulo sa realizacijom jednog projekta u tržišnoj izgradnji kalkulativne vrijednosti od cca 74.000.000,00 kuna.

Druga aktivnost u tržišnoj izgradnji u 2016. godini bila je prodaja postojećih zaliha i iznajmljivanje nekretnina. Od prodaje stambeno poslovnih prostora u 2016. godini ostvaren je prihod u iznosu od 16.030.209,28 kuna, što je više od prihoda u 2015. godini za 5.587.620,38 kuna. Smanjenje prodaje nekretnina u tržišnoj izgradnji u posljednjih nekoliko godina rezultat je niza faktora prouzrokovanih ekonomskom krizom. To su prije svega smanjenje kupovne moći stanovništva i nepovoljnih uvjeta kreditiranja, te visokih cijena nekretnina zbog nerealno visokih cijena zemljišta. Smanjena potražnja i visoka ponuda doveli su do znatnog pada prodajnih cijena nekretnina i smanjenja rentabilnosti ulaganja u tržišnu izgradnju koja je u Tehnici d.d. Zagreb od 2011. do 2015. godine bila potpuno obustavljena. No u 2016. godini na tržištu nekretnina su se pojavile pozitivne promjene kao što su povećana potražnja, povoljniji uvjeti kreditiranja, poboljšanje kupovne moći potencijalnih kupaca, te nedostatak određenih vrsta nekretnina zbog smanjene izgradnje. To je vidljivo i iz primjera prodaje nekretnina na projektu Zvonimir Z4 Zagreb, kojega smo realizaciju započeli u 2016. godini. Očekujemo nastavak pozitivnih trendova u tržišnoj izgradnji i u 2017. godini i početak realizacije barem još jednog projekta za prodaju.

Dosadašnje financiranje tržišne izgradnje Društvo je obavljalo iz vlastitih likvidnih sredstava. Trenutno su u fazi mirovanja projekti: Zvonimir Z5 i Z6 Zagreb, Perivoj Samobor i Senj – Poslovno stambena građevina u koje je do 31.12.2016. godine uloženo 2.057.913,15 EUR. Od izgrađenih objekata još je ostalo neprodano 4.069.180,42 EUR stambeno poslovnog prostora po prodajnim cijenama. Vrijednost zaliha gotovih objekata u tržišnoj izgradnji na dan 31.12.2016. godine iznosi 3.662.441,82 EUR. Najveći iznos zaliha koji iznosi 1.700.793,97 EUR se odnosi na projekt Ljubljanska - Zagrebačka Zagreb. Za ulaganje u projekat Perivoj Samobor utužen je grad Samobor. Tendencije kretanja prodaje u tržišnoj izgradnji od 2007. do 2016. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina na slijedećoj stranici.

**Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2007. do 2016. godine**

| GODINA | POVRIŠINA<br>U M2 | VRIJEDNOST U<br>EUR | INDEKS<br>ZA POVRŠINU<br>2016. = 100 | INDEKS ZA<br>VRIJEDNOST<br>2016. = 100 |
|--------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|--|
| 2007.  | 21.130            | 21.778.903          | 1.097,09                             | 796,34                                 |
| 2008.  | 13.924            | 22.760.452          | 722,95                               | 832,23                                 |
| 2009.  | 5.663             | 9.923.487           | 294,03                               | 362,85                                 |
| 2010.  | 9.147             | 15.577.332          | 474,92                               | 569,58                                 |
| 2011.  | 4.698             | 7.935.833           | 243,93                               | 290,17                                 |
| 2012.  | 3.113             | 5.279.707           | 161,63                               | 193,05                                 |
| 2013.  | 2.601             | 4.206.373           | 135,05                               | 153,80                                 |
| 2014.  | 1.507             | 2.048.832           | 78,25                                | 74,91                                  |
| 2015.  | 1.486             | 1.562.524           | 77,15                                | 57,13                                  |
| 2016.  | 1.926             | 2.734.882           | 100,00                               | 100,00                                 |



Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2007.-2016.



### 7.3. Izvođenje radova u inozemstvu

U 2016. godini Društvo je obrađivalo ponude na tržištima u Bosni i Hercegovini i Švedskoj, dok su radovi izvođeni u Alžiru na Vojnoj bolnici Ain Naadja za nosioca posla Ingru d.d. Zagreb, u Bosni i Hercegovini za Stanić Beverages Kreševo i Buljan ceste d.o.o. Kreševo te za TUVE BYGG Moldnal Švedska. Radovi na izgradnji vojne bolnice u Alžiru se ne odvijaju planiranim tempom zbog niza problema na strani alžirskog investitora, nosioca posla INGRE d.d. Zagreb i TEHNIKE d.d. Zagreb kao izvođača radova.

Na tržištu Bosne i Hercegovine kao što je u uvodu navedeno naše Društvo kćer Tehnika d.o.o. Kiseljak obavljalo je radove na rekonstrukciji i prenamjeni punionice pića za investitora Stanić Beverages Kreševo te na izgradnji poslovno skladišnog objekta za Buljan ceste d.o.o. Kreševo. Ukupni prihod ovog društva kćeri iznosi 259.345,66 BAM-a (1.000.374,01 kuna), a troškovi 287.929,45 BAM-a (1.110.630,26 kuna), te gubitak u iznosu od -20.304,28 BAM-a, odnosno -110.256,25 kuna.

RJ Alžir napravila je prihoda u lokalnom i u deviznom dijelu ugovora na izgradnji Vojne bolnice Ain Naadja u Alžiru u protuvrijednosti od 15.998.709,63 kune, te ostvarila gubitak u protuvrijednosti od -8.042.406,69 kuna. U ovaj rezultat uključena je i vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje u svoti od 63.564.006,27 kuna, koja se odnosi na razliku u cijeni o čemu se sa Investitorom vode intenzivni pregovori, koji su u završnoj fazi.

Tijekom 2016. godine sa radom je počela RJ Švedska, koja je ostvarila ukupan prihod u protuvrijednosti od 4.649.254,13 kuna i dobit u protuvrijednosti od 2.364.158,13 kuna.

Iz naprijed navedenog proizlazi da je poslovanje Društva na inozemnim tržištima u 2016. godini bilo dosta loše, kao i nekoliko prethodnih godina i daleko od onoga što je Društvo nekada ostvarivalo u inozemstvu i što bi s obzirom na slobodne kapacitete i iskustvo Društva na inozemnim tržištima bilo optimalno.



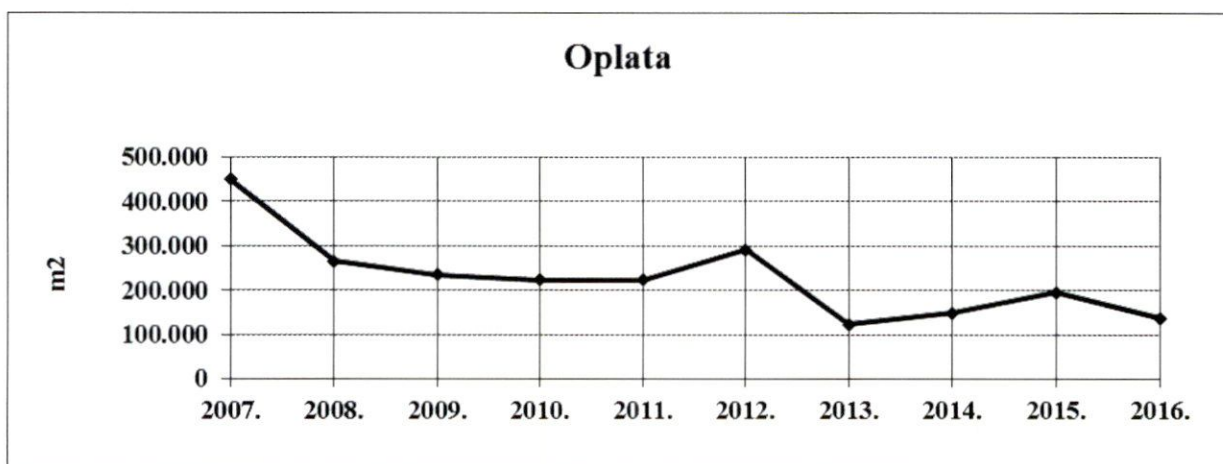
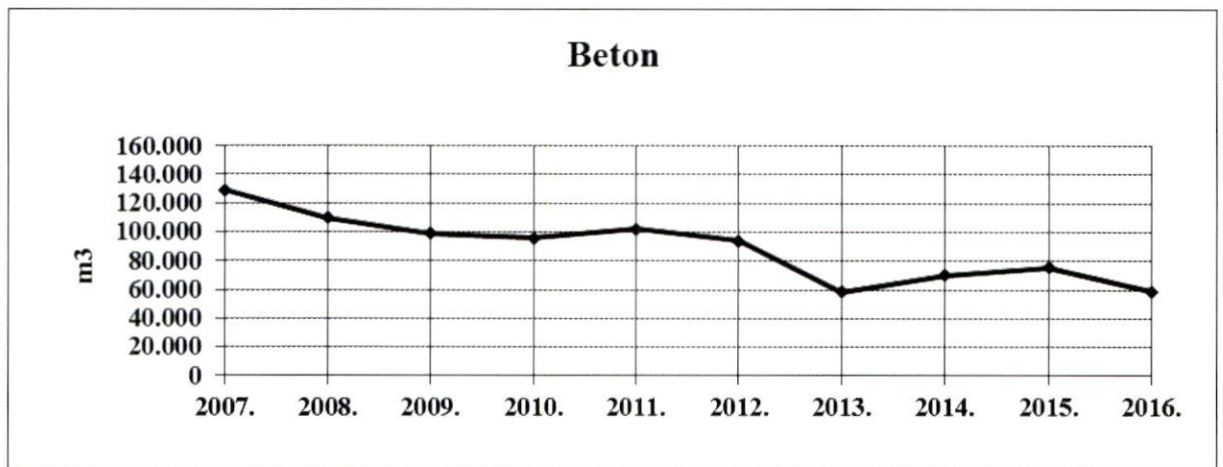
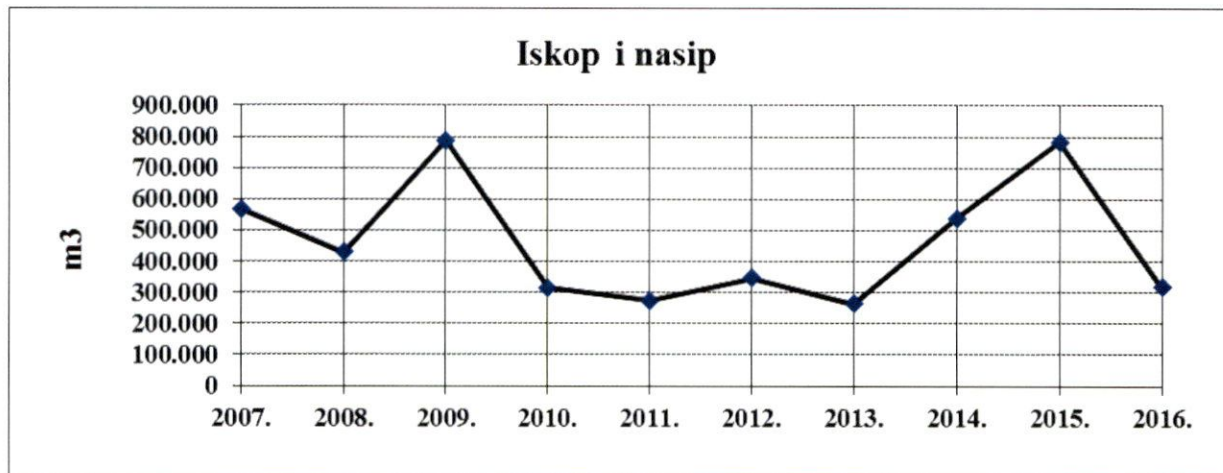
*Škola u Grevegardu, Švedska*

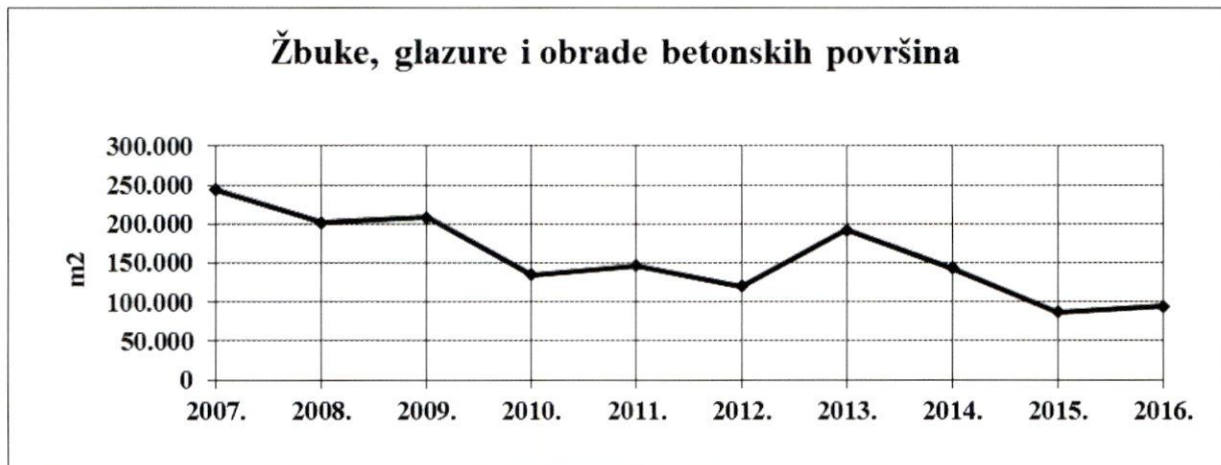
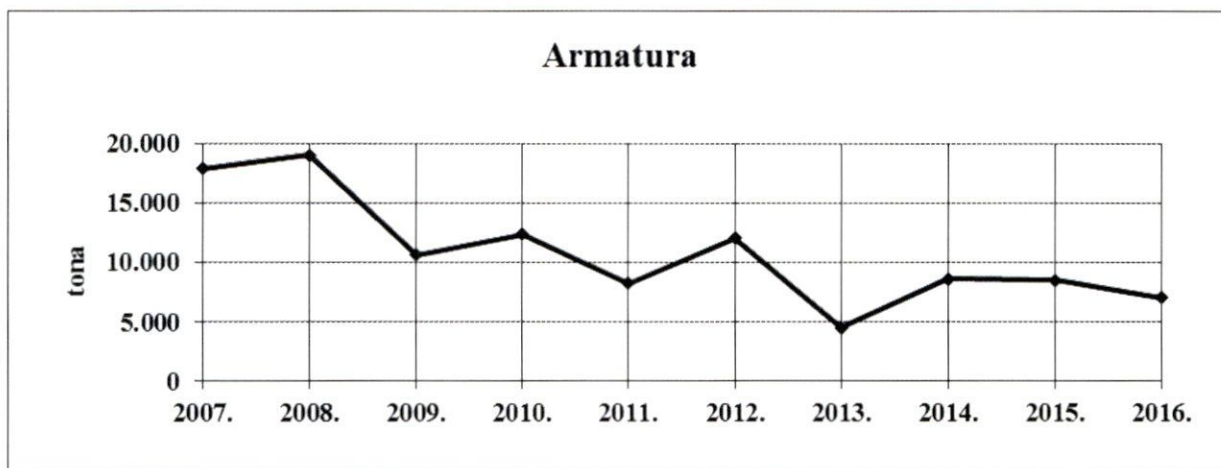
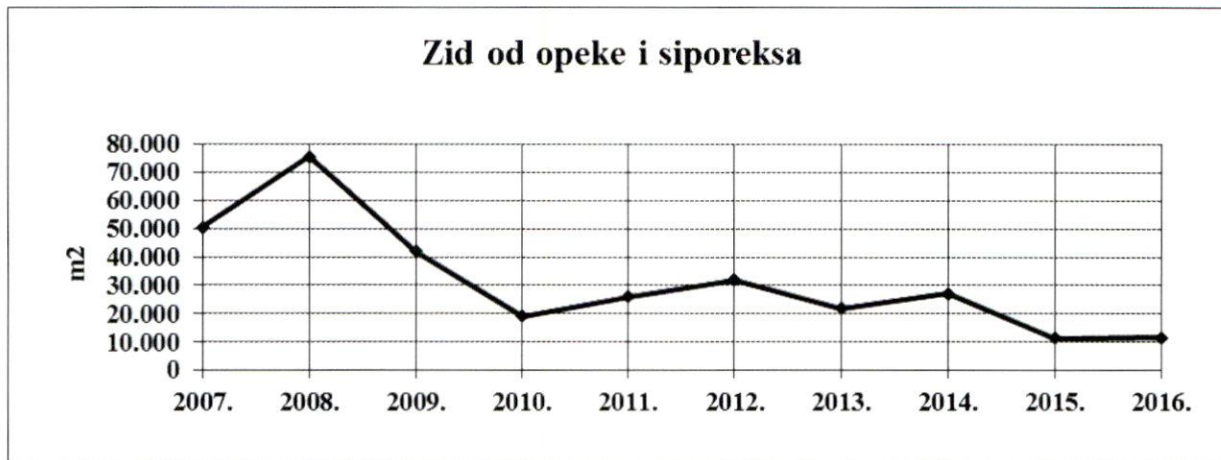
#### 7.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2016. godini, pored financijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni prirodni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2007. do 2016. godine i to kako slijedi :

| OPIS                                       | J.M. | 2007.   | 2008.   | 2009.   | 2010.   | 2011.   | 2012.   | 2013.   | 2014.   | 2015.   | 2016.   |
|--|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Iskop i nasip                              | m3   | 567.966 | 427.705 | 787.829 | 314.707 | 272.000 | 345.373 | 262.037 | 537.198 | 783.461 | 315.894 |
| Beton                                      | m3   | 129.144 | 109.578 | 98.956  | 95.774  | 102.000 | 94.068  | 58.281  | 70.269  | 75.579  | 58.906  |
| Oplata                                     | m2   | 450.395 | 265.579 | 234.941 | 223.568 | 223.000 | 291.757 | 122.156 | 148.185 | 196.132 | 137.840 |
| Zid od opeke i siporexa                    | m2   | 50.326  | 75.475  | 41.913  | 19.118  | 26.000  | 31.992  | 21.851  | 27.163  | 11.365  | 11.655  |
| Armatura                                   | t    | 17.882  | 19.013  | 10.620  | 12.348  | 8.250   | 12.048  | 4.524   | 8.633   | 8.495   | 7.027   |
| Žbuke, glazure i obrade betonskih površina | m2   | 243.955 | 202.035 | 208.568 | 134.788 | 146.000 | 119.473 | 191.576 | 142.757 | 86.681  | 94.179  |

Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2007. do 2016. godine





## 7.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala

U nabavu dugotrajne materijalne imovine u 2016. godini uloženo je 2.144.311,57 kuna, što je za -10.262.732,43 kune manje nego prethodne godine. Od ukupno uloženi sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu uloženo je u zemljište i građevinske objekte 775.408,27 kuna, u transportna sredstva, strojeve i ostalu opremu 838.311,27 kuna i u dodatna ulaganja na postojećoj dugotrajnoj materijalnoj imovini 530.592,03 kune. Napominjem da je istovremeno sa zakupa na zalihe gotovih objekata vraćeno 2.105.768,46 kuna neotpisane vrijednosti nekretnina, tako da ukupno uložena sredstva u prebijenom stanju iznose 38.543,11 kuna.

Od značajnije dugotrajne imovine u uporabu su u 2016. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

### a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA U TUZEMSTVU

| Redni broj                        | NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA                     | KOM | IZNOS KUNA          |
|-----------------------------------|---|-----|---------------------|
| 1.                                | Stanovi za iznajmljivanje                   | 1   | 775.408,27          |
| 2.                                | Deponija za betonaru Resnik                 | 1   | 111.137,42          |
| 3.                                | Kamionet Volkswagen                         | 1   | 104.582,81          |
| 4.                                | Brusilice, bušilice i ostali sitni strojevi | 75  | 167.095,08          |
| 5.                                | Informatička oprema                         | 67  | 307.347,84          |
| 6.                                | Software                                    | 1   | 13.860,00           |
| 7.                                | Uredski i pogonski namještaj                | 60  | 91.499,12           |
| 8.                                | Aparati fotokopirni i telefoni              | 6   | 21.847,75           |
| 9.                                | Ostala oprema i mjerni uređaji              | 7   | 20.941,25           |
| <b>UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a</b> |   |     | <b>1.613.719,54</b> |

### b) ULAGANJA NA POSTOJEĆIM OSNOVNIM SREDSTVIMA U TUZEMSTVU

|                                   |                            |  |                   |
|-----------------------------------|----------------------------|--|-------------------|
| 1.                                | Dodatna ulaganja – objekti |  | 48.239,26         |
| 2.                                | Dodatna ulaganja – oprema  |  | 482.352,77        |
| <b>SVEUKUPNO DODATNA ULAGANJA</b> |                            |  | <b>530.592,03</b> |

S nabavom osnovnih građevinskih materijala tijekom godine nije bilo nikakvih problema, jer je tržište bilo opskrbljeno svim potrebnim materijalima. Cijene dijela osnovnih građevinskih materijala u odnosu na prethodnu godinu bile su stabilne cijelu 2016. godinu, dok su cijene kod određenih materijala povećane, odnosno smanjivane. Dakle cijene drvene građe, drobljenog kamena i šljunčanih agregata su ostale nepromijenjene, dok su cijene betonskog čelika i armaturnih mreža povećane prosječno za 7,00%, a cementa smanjene za -3,12%. Ukupne cijene za građevinski materijal u Republici Hrvatskoj pri proizvođačima u 2016. godini smanjene su za -0,20% u odnosu na 2015. godinu. Većina sredstava potrebnih u procesu proizvodnje nabavljena je na domaćem tržištu, dok je dio materijala i rezervnih dijelova za održavanje opreme i strojeva nabavljan na inozemnom tržištu.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2016. godini nabavljeno je 7.541 tona betonskog željeza i armaturnih mreža, 8.774 tone cementa, 106.120 m<sup>3</sup> kamenih agregata, 742 m<sup>3</sup> drvene građe, 5.803 m<sup>2</sup> drvene oplata, 100.182 jedinice opeke raznih dimenzija, 846.426,00 litara nafte i euro dizela i 88.000 litara lož ulja.

#### **7.6. Radna snaga**

U 2016. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa bilo je dosta poteškoća i problema. Osim problema viška administrativno tehničkog i dijela proizvodnog kadra naročito u pratećim Radnim jedinicama zbog smanjenja zaposlenosti kapaciteta, naročito na području grada Zagreba veliki problem je bio kronični nedostatak stručnih proizvodnih radnika (tesari, zidari, kranisti, knauferi, keramičari) zbog odlaska ovog kadra u zemlje Europske unije, a naročito u Njemačku.

Tijekom godine imali smo prosječno 726 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 731 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo su napustila 93 radnika, dok je istovremeno zaposleno 25 novih radnika.

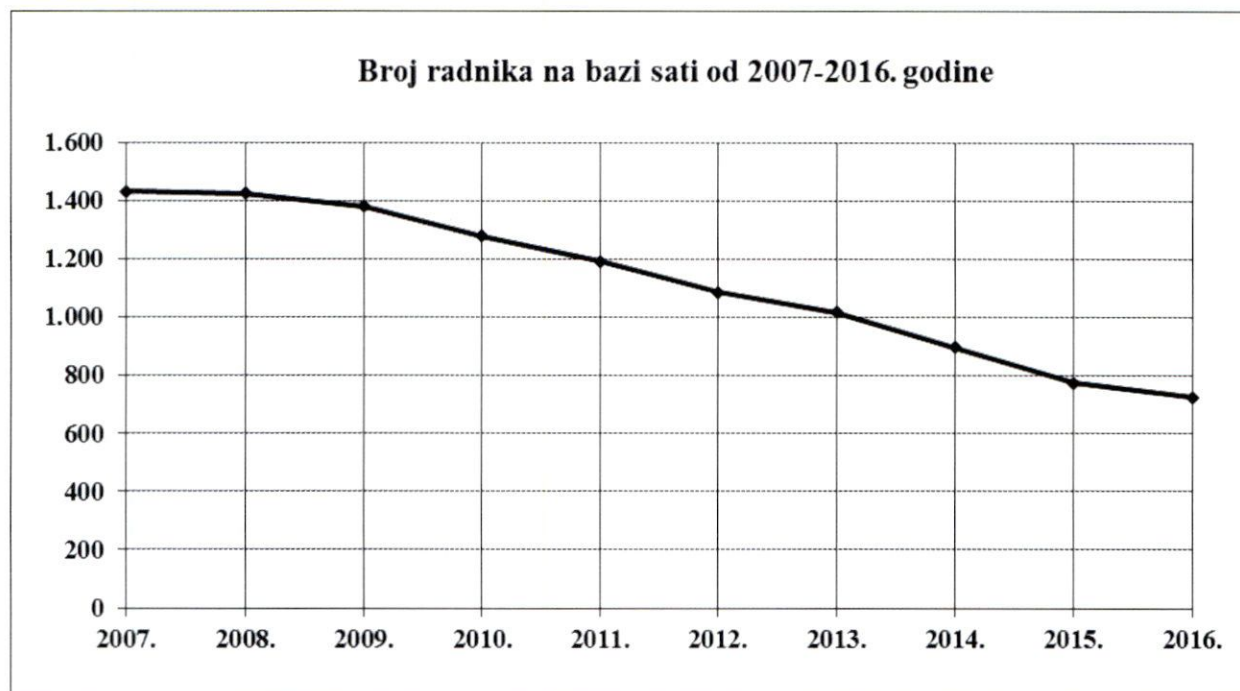


„SPO Z4“

Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

**Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2007. do 2016. godine**

| godina                        | 2007.  | 2008.  | 2009.  | 2010.  | 2011.  | 2012.  | 2013.  | 2014.  | 2015.  | 2016.  |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| broj radnika                  | 1.430  | 1.423  | 1.380  | 1.277  | 1.192  | 1.086  | 1.017  | 896    | 775    | 726    |
| indeks u odnosu na 2016. god. | 196,97 | 196,01 | 190,08 | 175,90 | 164,19 | 149,59 | 140,08 | 123,42 | 106,75 | 100,00 |



Iz tabele je vidljivo, da je u 2016. godini došlo do smanjenja broja radnika u odnosu na prethodnu godinu za -6,75%.

### 7.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna.

Društvo je sa 31.12.2016. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

| Redni Broj | Opis pozicija                           | Broj dionica   |                | Postotak učešća |                |
|------------|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|            |   | 31.12.2015.    | 31.12.2016.    | 31.12.2015.     | 31.12.2016.    |
| 1.         | Privatno vlasništvo - zaposleni         | 31.262         | 20.819         | 16,50%          | 10,99%         |
| 2.         | Privatno vlasništvo – ranije zaposleni  | 26.316         | 36.173         | 13,89%          | 19,09%         |
| 3.         | Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb              | 37.891         | 37.891         | 20,00%          | 20,00%         |
| 4.         | Privatno vlasništvo – vanjski dioničari | 93.022         | 93.608         | 49,10%          | 49,41%         |
| 5.         | Dionice u portfelju (trezorske dionice) | 969            | 969            | 0,51%           | 0,51%          |
|            | <b>UKUPNO:</b>                          | <b>189.460</b> | <b>189.460</b> | <b>100,00%</b>  | <b>100,00%</b> |



Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala tijekom 1997. godine.

U 2016. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je proveden SOP program zbog recesije i ekonomske krize.

Tijekom 2016. godine Društvo nije vršilo otkup vlastitih dionica u portfelj od dioničara koji su napustili Društvo 2016. godine, niti prodaju dijela dionica iz portfelja zaposlenicima Društva. Zaključno sa 31.12.2016. godine u portfelju se nalazi 969 dionica za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb sa 45,2906% na 49,8723%, zbog otkupa udjela od radnika u 2016. godini. Kredit po ESOP programu iz 2004. godine vraćen je u potpunosti u 2010. godini, dok se povrat kredita od strane dioničara po ESOP programu iz 2007. i 2011. godine zaključno sa 2011. godinom vraćao u ugovorenim rokovima i bez ikakvih problema iz ostvarene dividende. Zbog izostanka dividende na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb od 2012. do 2016. godine, otplata preostalih kredita za otkup udjela vraća se iz obustava zaposlenika.



**„Vojna bolnica Ain Naadja Alžir“**

## 8. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2015. I 2016. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2016. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

### 8.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2015. i 2016. godinu

| Red. broj | O P I S  | Ostvareno 2015. | Ostvareno 2016. | Indeks 2016./2015. |
|-----------|--|-----------------|-----------------|--------------------|
| 1.        | Ukupan prihod po radniku (Kn)  | 973.278         | 846.098         | 86,93              |
| 2.        | Dohodak po radniku (Kn)  | 115.072         | 114.664         | 99,65              |
| 3.        | Brutto dobit po radniku (Kn)   | 1.223           | 2.070           | 169,25             |
| 4.        | Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)                              | 9.608           | 9.516           | 99,04              |
| 5.        | Netto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)                               | 5.927           | 5.874           | 99,11              |
| 6.        | Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Kn)                             | 5.459           | 5.364           | 98,26              |
| 7.        | Porez na dobit po radniku (Kn)   | 586             | 794             | 135,51             |
| 8.        | Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog osiguranja po radniku mjesečno (Kn) | 3.561           | 3.508           | 98,51              |
| 9.        | Ukupan prihod prema ukupnim rashodima (Kn)                                   | 1,00            | 1,00            | 100,0              |
| 10.       | Netto dobit u odnosu na dohodak (%)  | 0,55            | 1,11            | 202,31             |
| 11.       | Netto dobit u odnosu na brutto dobit (%)                                     | 52,06           | 61,64           | 118,40             |
| 12.       | Brutto marža profita (%)   | 2,95            | 2,37            | 80,33              |
| 13.       | Koeficijent tekuće likvidnosti   | 0,97            | 0,96            | 99,12              |
| 14.       | Koeficijent zaduženosti  | 0,72            | 0,68            | 94,14              |
| 15.       | Koeficijent vlastitog financiranja   | 0,28            | 0,32            | 115,06             |
| 16.       | Netto dobit po dionici (Kn)  | 2,60            | 4,89            | 188,04             |
| 17.       | Dividenda po dionici (Kn)  | 0,0             | 0,0             | 0,0                |

Napomena: broj radnika izračunat je na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja **kumulativno za tuzemstvo i za inozemstvo** razmotrit ćemo po grupama:

#### 8.1.1. Proizvodnost

| Redni broj | Pokazatelji                   | 2015.   | 2016.   | Indeksi 2016./2015. |
|------------|-------------------------------|---------|---------|---------------------|
| 1.         | Ukupni prihod po radniku (Kn) | 973.278 | 846.098 | 86,93               |
| 2.         | Dohodak po radniku (Kn)       | 115.072 | 114.664 | 99,65               |
| 3.         | Dobit po radniku (Kn)         | 1.223   | 2.070   | 169,25              |

Proizvodnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku, je za 13,07% manja u 2016. godini nego u 2015. godini. Ako proizvodnost promatramo kroz ostvareni dohodak,

tada je proizvodnost rada u 2016. godini bila manja nego u 2015. godini za 0,35%, a prema ostvarenoj bruto dobiti po radniku veća za 69,25%.

### 8.1.2. Ekonomičnost

| Redni broj | Pokazatelji   | 2015. | 2016. | Indeksi 2016./2015. |
|------------|---|-------|-------|---------------------|
| 1.         | Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)                            | 1,00  | 1,00  | 100,0               |
| 2.         | Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Kn) | 1,13  | 1,16  | 102,65              |
| 3.         | Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Kn)                | 1,05  | 1,37  | 130,48              |

U 2016. godini na 1 kunu ukupnih rashoda ostvarena je 1 kuna ukupnog prihoda što je isto kao i u 2015. godini, dok je na jednu kunu utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 1,16 kuna ukupnog prihoda, što je za 2,65% više nego u prethodnoj godini.

### 8.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 kuna kratkoročnih obveza pokrivena sa 0,96 kuna obrtnih sredstava što je lošije nego u 2015. godini.

Koeficijent zaduženosti odnosno njemu komplementaran koeficijent vlastitog financiranja, ukazuje na to da se u strukturi financiranja 68% odnosi na tuđi kapital (obveze), a 32% na vlastiti kapital (glavnicu), što je nešto povoljnije nego u prethodnoj godini.

### 8.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2016. godini ostvarena netto dobit u iznosu od 4,89 kuna, što čini 0,54% od nominalne vrijednosti dionice, što je za 88,07% više nego u 2015. godini.

Prijedlog je Nadzornog odbora da se zbog ekonomske krize i recesije ne isplaćuje dividenda iz ostvarene neto dobiti u 2016. godini, niti iz zadržane dobiti.

### 8.1.5. Plaće po radniku

| Redni broj | Pokazatelji   | 2015.        | 2016.        | Indeksi 2016./2015. |
|------------|---|--------------|--------------|---------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)</b> | <b>9.608</b> | <b>9.516</b> | <b>99,04</b>        |
| 1.1.       | Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)              | 8.847        | 8.711        | 98,46               |
| <b>2.</b>  | <b>Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)</b>  | <b>5.927</b> | <b>5.874</b> | <b>99,11</b>        |
| 2.1.       | Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)              | 5.459        | 5.364        | 98,26               |

U 2016. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 9.516 kuna, što je nominalno manje za 0,96% nego u prethodnoj godini, a nakon isključenja inflatornog faktora, bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo je veća za 0,14%.

Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku za tuzemstvo iznosi 8.711 kuna i realno je manja za 0,44%.

Prosječna neto plaća po radniku za 2016. godinu za tuzemstvo i inozemstvo iznosi 5.874 kuna. U tuzemstvu je isplaćeno 5.364 kuna, što je realno manje nego u prethodnoj godini za 0,65%.

U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.

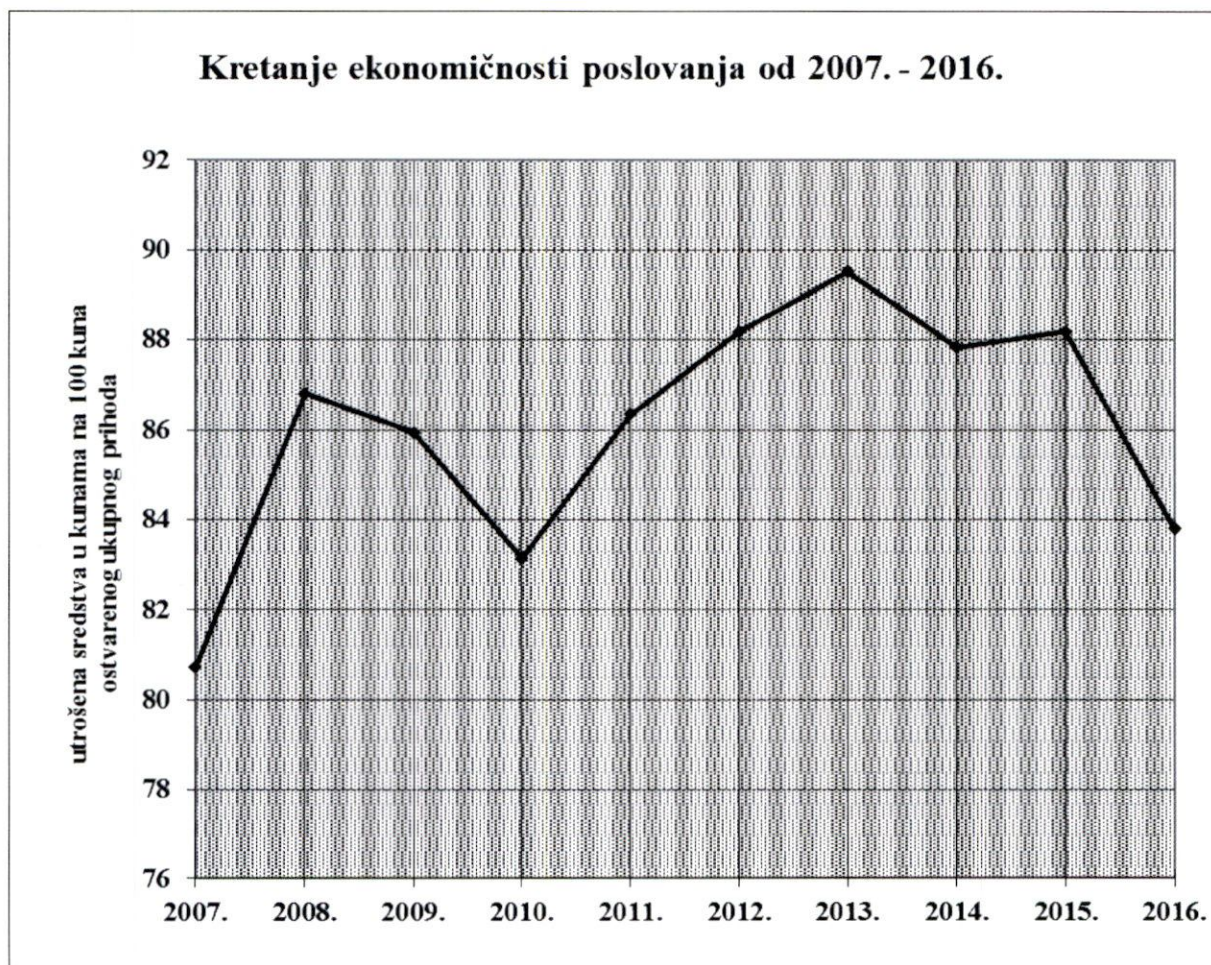


„Tvornica mreža i ambalaže“ Biograd

## Kretanje ekonomičnosti poslovanja

| Godina | Utrošena sredstva u kunama na 100 kuna ostvarenog ukupnog prihoda | Indeksi 2007=100 | Verižni indeksi |
|--------|---|------------------|-----------------|
| 2007.  | 80,71   | 100              | (-)             |
| 2008.  | 86,80   | 108              | 108             |
| 2009.  | 85,94   | 106              | 99              |
| 2010.  | 83,14   | 103              | 97              |
| 2011.  | 86,34   | 107              | 104             |
| 2012.  | 88,17   | 109              | 102             |
| 2013.  | 89,51   | 111              | 102             |
| 2014.  | 87,83   | 109              | 98              |
| 2015.  | 88,18   | 109              | 100             |
| 2016.  | 83,79   | 104              | 95              |

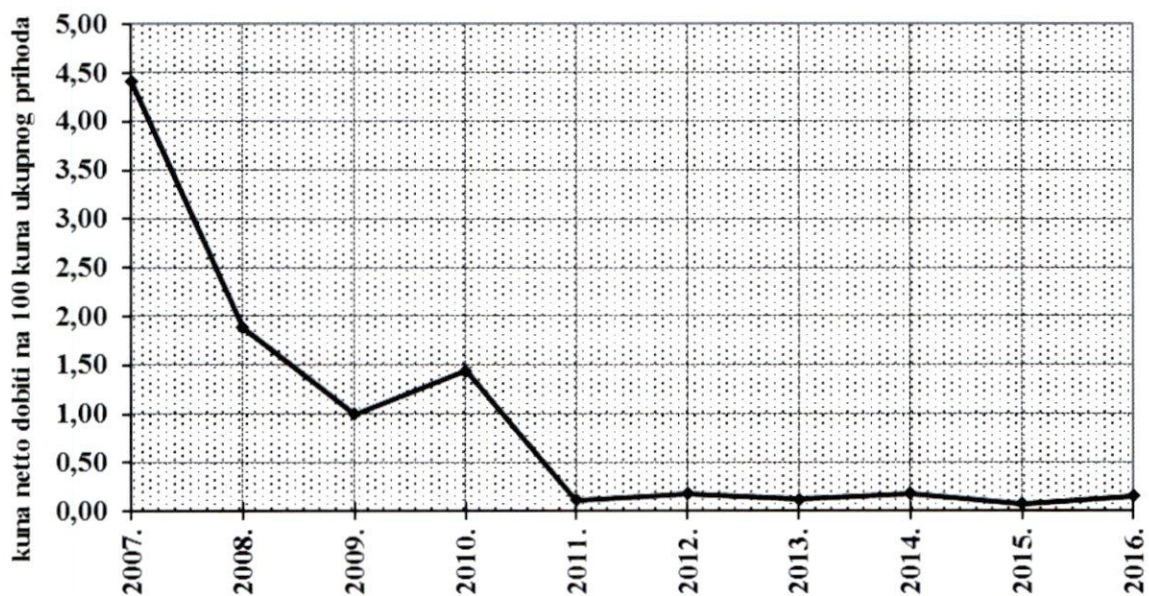
Kretanje ekonomičnosti poslovanja od 2007. - 2016.



## Kretanje rentabilnosti poslovanja

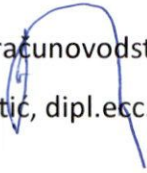
| Godina | Netto dobit u kunama na 100 kuna ukupnog prihoda | Indeksi 2007 = 100 | Lančani indeksi |
|--------|--|--------------------|-----------------|
| 2007.  | 4,41   | 100                | (-)             |
| 2008.  | 1,88   | 43                 | 43              |
| 2009.  | 1,00   | 23                 | 53              |
| 2010.  | 1,44   | 33                 | 144             |
| 2011.  | 0,11   | 2                  | 8               |
| 2012.  | 0,18   | 4                  | 164             |
| 2013.  | 0,12   | 3                  | 67              |
| 2014.  | 0,18   | 4                  | 150             |
| 2015.  | 0,07   | 2                  | 39              |
| 2016.  | 0,15   | 3                  | 214             |

### Kretanje rentabilnosti poslovanja 2007.-2016.



Iz tabele i grafičkog prikaza proizlazi da je u 2007. i 2008. godini poslovanje bilo najrentabilnije u promatranih zadnjih deset godina. U 2016. godini na 100 kuna ukupnog prihoda ostvareno je 0,15 kuna neto dobiti, što je za 114,29% više nego godinu dana ranije.

Direktor računovodstva:  
Franjo Katić, dipl.ecc.



Glavni direktor:  
Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



## IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 01-12/2016.

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 78/15) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Grupa“) za poslovanje od 01.01. do 31.12.2016. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 01-12/2016. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Društva:

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.ecc.

Uprava:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.





Sukladno članku 442. Zakona o trgovačkim društvima Zagreb, glavni direktor TEHNIKE d.d. Zagreb, MB 03275388, OIB 73037001250, temeljem članka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima donosi

**ODLUKU****o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2016. godinu**

Prihvata se izvještaj o poslovanju društva TEHNIKA d.d. Zagreb za 2016. godinu i to kako slijedi:

1. Bilancu sa zbrojem pozicija aktive, odnosno pasive 1.009.576.160,36 kn.
  
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
  - Ukupni prihodi 614.266.832,26 kn
  - Ukupni rashodi 612.764.042,34 kn
  - Dobit prije oporezivanja 1.502.789,92 kn
  - Porez na dobit 576.499,07 kn
  - Dobit nakon oporezivanja 926.290,85 kn

3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2016. godinu

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 28.04.2017. godine.

Glavni direktor TEHNIKE d.d. Zagreb

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Zlatko Sirovec".

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima, čl. 20 Zakona o računovodstvu i statuta TEHNIKE d.d. Zagreb (Konsolidirano), MB 03275388, OIB 73037001250 na prijedlog uprave donesen

### PRIJEDLOG ODLUKE

#### o raspodijeli dobiti za 2016. godinu

Prema kojoj se ostvarena neto dobit u iznosu od 926.290,85 kuna raspoređuje u zadržanu dobit.

Ovaj prijedlog stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu , 28.04.2017. godine.

Glavni direktor TEHNIKE d.d. Zagreb

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.

