

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2013

do

31.12.2013

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03275388

Matični broj subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski broj (OIB): 73037001250

Tvrtna izdavalca: TEHNIKA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 2774

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Internet adresa: www.tehnika.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 1.032

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 4120

Konsolidirani izvještaj: DA

Tvrtnke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

TEHNIKA SPV d.o.o.	KOPRIVNICA	2097892
TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o.	ZAGREB	2294273
ZAGREB TREND d.o.o.	ZAGREB	1217313
TEHNIKA ESOP d.o.o.	ZAGREB	1882508
ZLATNO JEZERO d.o.o.	KOPRIVNICA	2163497
TEHNIKA d.o.o.	KISELJAK	BIH
PLAVI PROSTOR d.o.o.	ZAGREB	2953840
TEHNIKA A.G.	BEOGRAD	SRBIJA
TEHNIKA VRBANI d.o.o.	ZAGREB	2835169
TRITICUM d.o.o.	ZAGREB	2275937

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Vesna Božičko

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6301 190

Telefaks: 01 6187 697

Adresa e-pošte: vesna.bozicko@tehnika.hr

Prezime i ime: mr. FILIP FILIPEC, d.i.g.

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obveznik: TEHNIKA d.d. (konsolidirano)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	557.191.351	602.083.228
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	41.851.227	41.834.578
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	12.090.303	12.073.654
3. Goodwill	006	29.760.924	29.760.924
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	482.366.674	527.266.069
1. Zemljište	011	133.519.199	136.552.613
2. Građevinski objekti	012	132.206.936	133.910.447
3. Postrojenja i oprema	013	45.463.962	40.274.323
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	9.089.985	7.553.802
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	339.150	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	36.077.007	3.600.694
8. Ostala materijalna imovina	018	125.670.435	205.374.190
9. Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	32.970.703	32.979.834
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	4.036.924	3.598.848
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	637.689	579.434
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	28.296.090	28.801.552
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	2.747	2.747
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	2.747	2.747
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	904.551.489	712.396.349
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	184.467.548	164.250.943
1. Sirovine i materijal	036	22.177.966	16.283.266
2. Proizvodnja u tijeku	037	34.951.518	39.173.336
3. Gotovi proizvodi	038	97.215.461	76.117.477
4. Trgovačka roba	039	4.014.252	4.017.591
5. Predujmovi za zalihe	040	26.108.351	28.659.273
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	251.690.536	197.072.814
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	227.545.784	172.274.645
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	65.120	27.502
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	11.710.190	11.832.409
6. Ostala potraživanja	049	12.369.442	12.938.258
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	443.184.101	322.087.336
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	500.000
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	52.274.140	133.201.847
7. Ostala financijska imovina	057	390.909.961	188.385.489
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	25.209.304	28.985.256
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	19.189.174	55.890.946
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.480.932.014	1.370.370.523
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	529.307.364	646.804.705

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	321.465.085	322.074.809
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	170.514.000	170.514.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	55.531.134	55.531.134
1. Zakonske rezerve	066	9.125.700	9.125.700
2. Rezerve za vlastite dionice	067	15.995.831	15.995.831
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	34.062.893	34.062.893
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	64.472.496	64.472.496
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	99.352	83.390
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	86.507.772	88.276.917
1. Zadržana dobit	073	86.507.772	88.276.917
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	1.531.356	1.096.716
1. Dobit poslovne godine	076	1.531.356	1.096.716
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078	7.281.471	6.572.652
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	61.571.673	53.262.740
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	6.288.000	5.934.000
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	55.283.673	47.328.740
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	249.483.248	291.718.471
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	28.296.090	28.641.161
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	221.162.320	263.056.462
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	24.838	20.848
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	817.029.261	644.625.764
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	113.773.880	129.132.615
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	327.503.101	173.905.968
4. Obveze za predujmove	097	74.104.901	67.163.039
5. Obveze prema dobavljačima	098	228.220.263	182.059.598
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	37.464.489	78.061.000
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	6.001.061	5.732.568
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	22.710.891	2.579.385
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	456.409	383.837
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	6.794.266	5.607.754
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	31.382.747	58.688.739
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.480.932.014	1.370.370.523
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	529.307.364	646.804.705
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	314.183.614	315.502.157
2. Pripisano manjinskom interesu	110	7.281.471	6.572.652

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>			
1. Prihodi od prodaje	111	791.794.084	848.401.577
2. Ostali poslovni prihodi	112	657.131.697	740.156.025
	113	134.662.387	108.245.552
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>			
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	114	803.252.188	856.819.174
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	115	32.827.368	16.902.122
a) Troškovi sirovina i materijala	116	595.351.353	680.352.765
b) Troškovi prodane robe	117	131.186.482	81.284.170
c) Ostali vanjski troškovi	118	40.891.884	34.322.234
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	119	423.272.987	564.746.361
a) Neto plaće i nadnice	120	98.597.377	92.407.751
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	121	60.917.175	57.448.673
c) Doprinosi na plaće	122	23.951.999	22.492.268
4. Amortizacija	123	13.728.203	12.466.810
5. Ostali troškovi	124	20.674.916	26.119.321
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	125	35.151.252	33.402.986
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	126	16.461.709	476.789
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0
7. Rezerviranja	128	16.461.709	476.789
8. Ostali poslovni rashodi	129	0	
	130	4.188.213	7.157.440
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>			
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	131	58.248.932	49.039.962
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	132	503.572	545.236
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	133	55.470.907	43.998.348
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	134		
5. Ostali financijski prihodi	135	1.136.785	682.167
	136	1.137.668	3.814.211
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>			
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	137	44.791.722	38.932.586
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	138	97.295	257.170
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	139	39.343.246	38.154.999
4. Ostali financijski rashodi	140	1.983.074	348.123
	141	3.368.107	172.294
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	142		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	143		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	144		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	145		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	146	850.043.016	897.441.539
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	147	848.043.910	895.751.760
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>			
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	148	1.999.106	1.689.779
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	149	1.999.106	1.689.779
	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	151	467.750	593.063
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>			
1. Dobit razdoblja (149-151)	152	1.531.356	1.096.716
2. Gubitak razdoblja (151-148)	153	1.531.356	1.096.716
	154	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	1.535.355	1.101.596
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-3.999	-4.880
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>			
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161	9.310	-19.953
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>			
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>			
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	1.542.803	1.085.633
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-3.999	-4.880

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	1.999.106	1.689.779
2. Amortizacija	002	20.674.917	26.119.321
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	0	56.823.372
5. Smanjenje zaliha	005	63.398.232	20.216.605
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	84.073.365	71.025.846
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>170.145.620</b>	<b>175.874.923</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	0	66.292.170
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	48.160.972	0
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	134.226.722	59.770.686
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>182.387.694</b>	<b>126.062.856</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>49.812.067</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>12.242.074</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	13.542	229.512
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	55.218.316	43.489.175
4. Novčani primici od dividendi	018	19.678	12.130
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	193.373.759	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>248.625.295</b>	<b>43.730.817</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	59.991.151	71.290.520
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	55.295.009	124.438.143
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>115.286.160</b>	<b>195.728.663</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>133.339.135</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>0</b>	<b>151.997.846</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	872.332.904	799.360.290
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	53.581.013	244.763.685
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>925.913.917</b>	<b>1.044.123.975</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	611.794.982	656.407.502
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	133.749	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	434.650.357	281.754.742
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>1.046.579.088</b>	<b>938.162.244</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>105.961.731</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>120.665.171</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	431.890	3.775.952
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	26.029.136	25.209.304
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		3.775.952
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	819.832	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	25.209.304	28.985.256

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2013 do 31.12.2013

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	170.514.000	170.514.000
2. Kapitalne rezerve	002	0	0
3. Rezerve iz dobiti	003	55.531.134	55.531.134
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	86.507.772	88.276.917
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	1.531.356	1.096.716
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009	99.352	83.390
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>314.183.614</b>	<b>315.502.157</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016	7.281.471	6.572.652
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>7.281.471</b>	<b>6.572.652</b>
<b>17 a. Pripisano imateljima kapitala matice</b>	<b>018</b>	<b>314.183.614</b>	<b>315.502.157</b>
<b>17 b. Pripisano manjinskom interesu</b>	<b>019</b>	<b>7.281.471</b>	<b>6.572.652</b>

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

**Konsolidirano**

**TEHNIKA d.d. ZAGREB**

Ulica grada Vukovara 274, HR – 10000 Zagreb  
www.tehnika.hr

Zagreb, 31.03.2014.

**IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
01-12/2013.**

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 109/07) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Grupa“) za poslovanje od 01.01. do 31.12.2013. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 01-12/2013. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Društva :

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.ecc.

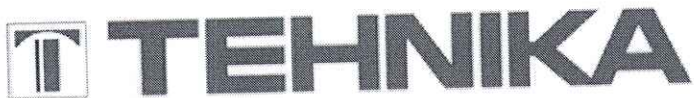


Uprava:

mr. Filip Filipec, dipl.ing.građ.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Filip Filipec", written over the printed name.





dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
*stock company for building construction, engineering, production and trade*

ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

## **BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2013. GODINU**

**(Konsolidirano)**

**Zagreb 31.03.2014.**

## **BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2013. GODINU**

### **1. OPĆI PODACI O DIONIČKOM DRUŠTVU**

TEHNIKA d.d. Zagreb je osnovana 1947. godine kao građevinsko poduzeće za djelatnost iz područja građevinarstva. Temeljna djelatnost dioničkog društva je izvođenje građevinskih radova i pružanje usluga iz područja:

- visokogradnje (stanovi, javni, industrijski i drugi objekti),
- niskogradnje i hidrogradnje,
- instalaterskih i završnih radova u građevinarstvu,
- proizvodnje građevinskog materijala, rezane građe i ploča, te proizvodnje finalnih proizvoda od betona i od drveta,
- usluga projektiranja i konzaltinga za sve vrste građevinskih, instalaterskih i završnih, hidrotehničkih i drugih sličnih radova i
- usluga iznajmljivanja nekretnina.

Uz temeljnu djelatnost dioničko društvo u okviru sporedne djelatnosti obavlja i druge usluge i to:

- smještaj i prehranu radnika,
- trgovinu na veliko i malo građevinskim materijalima i proizvodima za građevinarstvo,
- ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge,
- promet roba i posredovanje, te
- usluge popravka i održavanja strojeva i motornih vozila.

U dosadašnjem tijeku poslovanja dioničko društvo je prošlo kroz više faza razvoja i organizacionih oblika. Isto tako su se u proteklom periodu mijenjali proizvodni kapaciteti i resursi dioničkog društva. Tehnika d.d. Zagreb je od 1992. godine organizirana kao jedinstveno dioničko društvo sa četiri sektora, koji su podijeljeni na niže navedene organizacione cjeline, od radnih jedinica i pogona do gradilišta i to:

#### **1. URED GLAVNOG DIREKTORA**

#### **2. PROIZVODNO TEHNIČKI SEKTOR**

- 2.1. RJ Građenje Zagreb
- 2.2. RJ Građenje Koprivnica
- 2.3. RJ Mehanizacija
  - Strojni park sa servisnom radionicom
  - Vozni park
  - Prolazno skladište

- 2.4. RJ Građevinski proizvodi
  - Pogon Oplate i skele
  - Pogon Savijalište
  - Pogon Beton
  - Pogon Betonski elementi
- 2.5. RJ Stolarija Marija Bistrica
- 2.6. RJ INO gradilišta

### **3. SEKTOR MARKETING**

- 3.1. Odjel kalkulacija
- 3.2. Odjel ugovaranja
- 3.3. Obrtni odjel
- 3.4. Tržišna izgradnja, vlastite investicije i propaganda

### **4. EKONOMSKI SEKTOR**

- 4.1. Financije
- 4.2. Komercijala
- 4.3. Računovodstvo
- 4.4. Skladišno poslovanje

### **5. ZAJEDNIČKI POSLOVI**

- 5.1. Pravna služba
- 5.2. Opće kadrovski poslovi
- 5.3. Informatika
- 5.4. RJ Ugostiteljstvo
  - Smještaj
  - Prehrana
- 5.5. Samozaštita

Društvo je od 2002. do 2013. godine osnovalo dvanaest društava kćeri u stopostotnom vlasništvu i to:

- Tehnika nekretnine d.o.o. Zagreb
- Tehnika Sopot d.o.o. Zagreb
- Tehnika centar Samobor d.o.o. Zagreb
- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica
- Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak Bosna i Hercegovina
- Tehnika AG d.o.o. Beograd
- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb
- Zagreb trend d.o.o. Zagreb
- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica
- Plavi prostor d.o.o. Zagreb
- Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb
- Triticum d.o.o. Zagreb

Društva kćeri Tehnika nekretnine d.o.o. Zagreb, Tehnika Sopot d.o.o. Zagreb, Tehnika centar Samobor d.o.o. Zagreb su prodana Konzumu d.d. Zagreb 30.09.2007. godine, dok je društvo kćer Tehnika AG d.o.o. Beograd likvidirano zbog nedostatka posla i nerentabilnosti 2013. godine.

Isto tako Društvo je tijekom 2004. godine osnovalo Društvo kćer Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb u kojem na dan 31.12.2013. godine ima udjele od 49,17225 %.

Vrijednost dioničkog kapitala upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Društvo je u cijelosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2012.	31.12.2013.	31.12.2012.	31.12.2013.
1.	Privatno vlasništvo –zaposleni	56.636	45.670	29,89%	24,11%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	8.882	16.275	4,69%	8,59%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	85.082	88.655	44,91%	46,79%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>189.460</b>	<b>189.460</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Na kraju 2013. godine dioničko društvo je imalo 1.017 zaposlenih radnika na bazi sati rada, od čega je 1.016 zaposlenih radnika radilo u tuzemstvu, dok je u inozemstvu radio jedan radnik. Tehnika je angažirana u domeni svoje djelatnosti na području Republike Hrvatske, u SR Njemačkoj i u Bosni i Hercegovini.

Društvo je s 31.12.1997. godine uskladilo statut i druge akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine RH broj 111/93).

## **2. TEMELJ ZA IZRADU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijski izvještaji "Bilanca", "Račun dobiti i gubitka", "Izvještaj o novčanom tijeku" i "Izvještaj o promjenama kapitala", koji su predmet ovog izvještaja, zasnovani su na godišnjem obračunu za 2013. godinu koji je sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. U cilju postizanja bolje preglednosti i jasnoće obavljene su određene reklasifikacije financijskih izvještaja godišnjeg obračuna za 2013. godinu uz prikaz istih na stranicama 7, 8, 27 i 28.

Obračunsko razdoblje na koje se odnose naprijed navedeni financijski izvještaji teče od 01.01. do 31.12.2013. godine.

## **3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Temeljne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2013. godinu prikazane su u slijedećim točkama.

### **3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem i na stranom tržištu iskazani su u skladu s propisima po fakturiranoj vrijednosti. Prihodi s naslova izvođenja radova na investicijskim objektima i objektima stambene tržišne izgradnje obračunavaju se po metodi stupnja dovršenosti projekta.

### **3.2. Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama**

Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama čine sve troškove koji se odnose na fakturiranu i ostalu realizaciju 2013. godine i izvanredne rashode promatranog razdoblja.

### **3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovi potraživanja iz poslovnih odnosa obračunane su do 31.12.2013. godine i iskazane su u Računu dobiti i gubitka kao financijski prihodi.

### **3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovi obveza obračunane su do 31.12.2013. godine i iskazane u Računu dobiti i gubitka kao financijski rashodi.

### **3.5. Pozitivne i negativne tečajne razlike**

Pozitivne i negativne tečajne razlike iskazane u Računu dobiti i gubitka predstavljaju obračunane razlike nastale tijekom obračunskog razdoblja po potraživanjima i obvezama u stranoj valuti, kao razlike tečaja hrvatske kune od datuma fakturiranja do datuma naplate, odnosno datuma plaćanja fakture.

Isto tako kao pozitivne i negativne tečajne razlike u Računu dobiti i gubitka iskazana su i prepravljena (svođenja) potraživanja i obveza, te novčanih sredstava u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja za devize Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2013. godine.

### **3.6. Materijalna imovina**

Ulaganja u materijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnim vrijednostima uvećanim za troškove posudbe. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost novonabavljenih sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u funkciju.

Stvari i oprema razvrstavaju se u dugotrajnu materijalnu imovinu ukoliko im je vijek uporabe duži od godine dana, a pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave veća od 3.500,00 kuna.

Sredstva koja uporabom postepeno prenose vrijednost na nove proizvode, a čija je pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave bila niža od 3.500,00 kuna iskazuju se kao sitni inventar.

Tijekom godine izvršen je rashod dijela zastarjele, amortizirane i neupotrebljive materijalne imovine. Neotpisana vrijednost rashodovanih sredstava nadoknađena je na teret rashoda poslovanja. Isto tako prihodi ostvareni prodajom rashodovane materijalne imovine knjiženi su u korist prihoda.

### **3.7. Amortizacija**

Obračun amortizacije materijalne imovine obavljen je pojedinačno za svako materijalno ulaganje primjenom linearne metode po stopama koje su jednake ili niže od stopa propisanih člankom 12. Zakona o porezu na dobit, koji se poreznom obvezniku priznaju kao porezno dozvoljeni rashod.

Osnovica za obračun amortizacije za svako materijalno ulaganje je nabavna vrijednost. Obračun amortizacije obavljen je za sva sredstva u vlasništvu društva bez obzira na njihov stupanj korištenja tijekom 2013. godine, osim za dio dugotrajne nematerijalne imovine Šljunčare Zlatno jezero u Koprivnici kod kojih se stope amortizacije korigiraju za stupanj realizacije šljunčanih agregata (koncesija i postrojenje za separaciju).

Za 2013. godinu obračunana je amortizacija za Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica po umanjenoj stopi proporcionalno stupnju proizvodnje šljunčanih agregata u odnosu na planiranu proizvodnju i s tog naslova amortizacija je smanjena za 1.467.499,25 kuna.

Otpis vrijednosti sitnog inventara obavlja se kalkulatивно po unaprijed utvrđenim stopama na nabavnu vrijednost svake pojedinačne grupe inventara.

### **3.8. Zalihe**

Zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara iskazane su po prosječnim ponderiranim nabavnim ili prodajnim cijenama u ovisnosti od toga koja je cijena niža.

Zalihe nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i trgovačke robe su iskazane po cijeni koštanja proizvodnje, odnosno nabave, ili po prodajnim cijenama ukoliko su iste niže od cijena koštanja proizvodnje, odnosno cijena nabave.

Cijena koštanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda obuhvaća sve direktne troškove proizvodnje i pripadajući dio općih troškova proizvodnje, te troškove posudbe sukladno MRS-u 23. Za nekurentne, te zastarjele, oštećene i prekomjerne zalihe obavljen je ispravak vrijednosti prema zapisnicima stručnih komisija.

### 3.9. Potraživanja po osnovi prodaje proizvoda i usluga

Potraživanja po osnovu prodaje proizvoda i usluga obuhvaćaju sva potraživanja za prodane proizvode i obavljene usluge tijekom 2013. godine.

Za sumnjiva i sporna potraživanja koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima obavljena je procjena realnosti naplate i obavljen ispravak vrijednosti na teret troškova poslovanja.

### 3.10. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman tečajnih razlika

Sredstva i obveze u stranim sredstvima plaćanja preračunana su po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2013. godine.

Pozitivne, odnosno negativne tečajne razlike nastale preračunom sredstava i obveza u stranim sredstvima plaćanja na protuvrijednost kuna iskazane su u Računu dobiti i gubitka u okviru financijskih prihoda i rashoda.

## 4. REKLASIFICIRANA BILANCA PO STANJU NA DAN 31.12.2013. GODINE

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2012.	31.12.2013.	
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>904.551.488,35</b>	<b>712.396.349,03</b>	<b>4.1.1.</b>
Novac na računu i u blagajni	25.209.303,61	28.985.256,36	4.1.1.1.
Potraživanja od kupaca	227.545.784,49	172.274.644,55	4.1.1.2.
Ostala kratkoročna potraživanja	24.144.751,32	24.798.169,04	4.1.1.3.
Vrijednosni papiri	0,00	500.000,00	4.1.1.4.
Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti	52.274.139,95	133.201.847,04	4.1.1.5.
Ostala kratkoročna ulaganja	390.909.960,67	188.385.488,82	4.1.1.6.
Zalihe	184.467.548,31	164.250.943,22	4.1.1.7.
<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA I POTR.</b>	<b>32.973.450,27</b>	<b>32.982.580,86</b>	<b>4.1.2.</b>
Potraživanja po danim dugoročnim kreditima	637.688,87	579.433,67	4.1.2.1.
Dugoročno uložena sredstva u banke	28.296.090,00	28.801.551,75	4.1.2.2.
Ulaganje u vrijednosne papire (dionice)	4.036.924,00	3.598.848,04	4.1.2.3.
Ostala dugoročna potraživanja	2.747,40	2.747,40	4.1.2.4.
<b>DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>524.217.900,60</b>	<b>569.100.647,02</b>	<b>4.1.3.</b>
Nabavna vrijednost	779.247.527,89*	848.666.213,66*	
Ispravak vrijednosti	255.029.627,29*	279.565.566,64*	
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</b>	<b>19.189.175,22</b>	<b>55.890.946,20</b>	<b>4.1.4.</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>1.480.932.014,44</b>	<b>1.370.370.523,11</b>	
<b>PASIVA</b>			
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>817.029.261,84</b>	<b>644.625.764,16</b>	<b>4.2.1.</b>
Obveze prema dobavljačima	228.220.263,00	182.059.598,43	4.2.1.1.
Obveze prema kreditnim institucijama	327.503.100,91	173.905.967,80	4.2.1.2.
Obveze za predujmove i depozite	187.878.780,94	196.295.654,13	4.2.1.3.

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2012.	31.12.2013.	
1	2	3	4
Ostale obveze	73.427.116,99	92.364.543,80	4.2.1.4.
<b>DUGOROČNE OBVEZE I REZERVIRANJA</b>	<b>311.054.921,23</b>	<b>344.981.210,22</b>	<b>4.2.2.</b>
Obveze s temelja zajmova	28.296.090,00	28.641.161,25	
Obveze prema kreditnim institucijama	221.162.319,69	263.056.461,76	
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	61.571.673,48	53.262.739,68	
Odgođena porezna obveza	24.838,06	20.847,53	
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>321.465.085,07</b>	<b>322.074.809,24</b>	<b>4.2.3.</b>
Upisani kapital (dionička glavica)	170.514.000,00	170.514.000,00	
Premije na emitirane dionice	0,00	0,00	
Rezerve	55.630.486,17	55.614.524,04	
Zadržana dobit	86.507.771,77	88.276.917,30	
Obveze prema manjinskim interesima	7.281.471,15	6.572.652,33	
Dobit tekuće godine	1.531.355,98	1.096.715,57	
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>31.382.746,30</b>	<b>58.688.739,49</b>	<b>4.2.4.</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.480.932.014,44</b>	<b>1.370.370.523,11</b>	

\* Ne ulazi u zbroj

Vrijednost aktive Bilance u odnosu na prethodnu godinu smanjena je za -110.561.491,33 kune ili za -7,47%. Smanjenje vrijednosti aktive bilance proizlazi iz smanjenja kratkotrajne imovine.

U pasivi su smanjene kratkoročne obveze, a povećane dugoročne obveze i rezerviranja, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, te kapital i rezerve. Isto tako promijenjena je struktura i zastupljenost pojedinih pozicija u Bilanci o čemu će biti više riječi u nastavku.

## 4.1. AKTIVA

### 4.1.1. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajnu imovinu sačinjavaju novčana sredstva, potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja i ulaganja, vrijednosni papiri, dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti, te zalihe.

Vrijednost kratkotrajne imovine na kraju 2013. godine iskazana je u iznosu od 712.396.349,03 kune i smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za 192.155.139,32 kune ili za -21,24%.

Od ukupne vrijednosti kratkotrajne imovine 682.303.514,62 kune se odnosi na tuzemstvo, 20.117,40 kuna na Tehnika ESOP d.o.o., 6.300.168,12 kuna na Tehnika SPV d.o.o., 5.736.977,68 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o., 758.876,02 kune na Zagreb trend d.o.o., 55.623,36 kuna na Plavi prostor d.o.o., 1.601.834,76 kuna na Zlatno jezero d.o.o. 13.418.623,29 kuna na INO Radne jedinice, 1.708.657,87 kuna na Triticum d.o.o. Zagreb i 491.955,91 kuna na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb .



**4.1.1.1. Novac na računu i u blagajni**

Redni broj	O P I S	31.12.2012.		31.12.2013.	
		I Z N O S		I Z N O S	
		u kunama	u devizama (kuna)	u kunama	u devizama (kuna)
1	2	3	4	5	6
1.	Gotovina u blagajni	35.485,78	11.602,76	33.252,65	37.467,61
2.	Devizni računi kod domaćih banaka	0,00	3.683.945,42	0,00	299.437,36
3.	Žiro računi	19.194.905,39	0,00	27.014.940,34	0,00
4.	Devizni računi kod inozemnih banaka	0,00	2.285.407,60	0,00	1.601.935,83
5.	Ostala novčana sredstva	[2.403,34]	0,00	[1.777,43]	0,00
<b>Ukupno:</b>		<b>19.228.347,83</b>	<b>5.980.955,78</b>	<b>27.046.415,56</b>	<b>1.938.840,80</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>25.209.303,61</b>		<b>28.985.256,36</b>	

Novčana sredstva iskazana u bilanci na kraju godine sastoje se od novčanih sredstava iskazanih u devizama i od novčanih sredstava iskazanih u kunama. Tijekom godine novčana sredstva su povećana za 3.775.952,75 kuna. Od ukupnih novčanih sredstava 25.868.846,95 kuna se odnosi na Tehnika d.d. Zagreb, 19.617,91 kuna na Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, 536.548,86 kuna na Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, 41.331,40 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, 51.443,24 kune na Zagreb Trend d.o.o. Zagreb, 31.931,12 kuna na Plavi prostor d.o.o. Zagreb, 18.187,95 kuna na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, 1.639.403,43 kune na INO radne jedinice, 362.215,94 kune na Triticum d.o.o. Zagreb i 415.729,56 kuna na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb. Dio novčanih sredstava se kao što je prikazano u tablici nalazi na žiro računima u zemlji, a dio novčanih sredstava se nalazi na računima u inozemstvu.

**4.1.1.2. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca iznose 172.274.644,55 kuna i manja su od salda potraživanja od kupaca prethodne godine za 55.271.139,94 kune.

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
	<b>a) Tuzemstvo</b>		
1.	Autozubak Zagreb d.o.o. Sesvete	4.352.809,47	70.373,63
2.	Anterra d.o.o. Zagreb	170.124,77	177.184,02
3.	Belupo d.d. Koprivnica	2.077.849,63	0,00
4.	Bricostore nekretnine Žitnjak Zagreb, Sesvete	4.159.610,96	831.922,19
5.	Coart d.o.o. Koprivnica	2.204.978,91	0,00
6.	Dalekovod d.d. Zagreb	31.370.497,92	31.386.570,00
7.	Dalekovod ulaganja d.o.o. Zagreb	0,00	13.619.666,67
8.	Danica d.o.o. Koprivnica	307.823,39	0,00
9.	Eurodom d.o.o. Osijek	0,00	7.147.153,83

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
10.	Grad Koprivnica Koprivnica	29.902.250,00	0,00
11.	Grad Zagreb prostorno uređenje, Zagreb	1.239.277,19	0,00
12.	HEP d.d. Zagreb	5.995.111,02	12.915.265,52
13.	Hoto grupa d.o.o. Zagreb	14.458.602,08	0,00
14.	Hrvatske vode Zagreb	905.735,20	992.025,42
15.	Ikea Hrvatska d.o.o. Zagreb	0,00	8.264.299,57
16.	Ivan graditeljstvo d.o.o. Kloštar Ivanić	634.978,07	634.978,07
17.	Končar inženjering za energetiku i transport d.o.o. Zagreb	0,00	2.330.913,13
18.	Konzum d.d. Zagreb	2.161.941,71	1.280.953,51
19.	Maksim IV d.o.o. Donja Zelina	620.282,18	3.763.163,91
20.	Megrad građenje d.o.o. Zagreb	852.699,60	0,00
21.	MEGST d.o.o. Brnaze	159.147,09	0,00
22.	Officium partner d.o.o. Zagreb	21.538.153,86	0,00
23.	Pliva Hrvatska d.o.o. Zagreb	18.554.910,84	7.391.047,87
24.	Prodajni centar Stenjevec Zagreb	0,00	8.878.060,43
25.	Siget ulaganje d.o.o. Zagreb	0,00	1.972.313,08
26.	Stipić grupa d.o.o. Zagreb	459.126,67	0,00
27.	Strabag d.o.o. Zagreb	0,00	6.282.288,62
28.	Terra argenta d.o.o. Vukovar	6.082.798,98	11.303.271,42
29.	Vesna nekretnine d.o.o. Zagreb	1.567.970,92	0,00
30.	Vetel d.o.o. Zagreb	2.942.699,61	0,00
31.	Vrbani centar d.o.o. Zagreb	327.708,28	4.546.934,58
32.	Vrbani projekt d.o.o. Zagreb	20.668.424,02	5.442.847,22
33.	Zagreb - montaža d.o.o. Zagreb	35.511.514,63	23.661.880,94
34.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	643.396,04	141.751,18
35.	Zg. holding robni terminali Zagreb	2.764.177,25	0,00
36.	Zg. holding Stanogradnja	1.883.487,33	1.016.810,31
37.	Ostalo	7.296.605,15	11.192.164,19
<b>UKUPNO TUZEMSTVO (d.d.)</b>		<b>221.814.692,77</b>	<b>165.243.839,31</b>
<b>b) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Institut IGH d.d. Zagreb	626.500,00*	0,00*
2.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	122.500,00*	181.143,33*
3.	Eurodom d.o.o. Osijek	0,00*	257.160,50*
4.	Interma d.o.o. Zagreb	0,00*	242.337,50*
5.	Kampus d.o.o. Koprivnica	0,00*	166.500,00*
6.	Konzum d.d. Zagreb	0,00*	137.000,00*
7.	Ostalo	0,00*	82.000,00*
<b>UKUPNO TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o.</b>		<b>749.000,00</b>	<b>1.066.141,33</b>
<b>c) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>			
<b>UKUPNO TEHNIKA SPV d.o.o. Koprivnica</b>		<b>422.964,96</b>	<b>988.613,70</b>
<b>d) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica</b>			
<b>UKUPNO ZLATNO JEZERO d.o.o. KOPRIVNICA</b>		<b>266.471,44</b>	<b>267.046,21</b>

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
	e) Plavi prostor d.o.o. Zagreb		
	<b>UKUPNO PLAVI PROSTOR d.o.o. ZAGREB</b>	<b>19.212,68</b>	<b>23.511,84</b>
	f) Triticum d.o.o. Zagreb		
	<b>UKUPNO TRITICUM d.o.o. ZAGREB</b>	<b>60.931,59</b>	<b>666.650,66</b>
	g) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb		
	<b>UKUPNO TEHNIKA VRBANI d.o.o. ZAGREB</b>	<b>0,00</b>	<b>11.805,36</b>
	h) Zagreb trend d.o.o. Zagreb		
	<b>UKUPNO ZAGREB TREND d.o.o. ZAGREB</b>	<b>921.347,69</b>	<b>626.622,02</b>
	i) Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak		
1.	Srednja škola Kiseljak (471.355,71 BAM)	1.915.138,87	1.840.125,55
	<b>UKUPNO TEHNIKA KISELJAK d.o.o. KISELJAK</b>	<b>1.915.138,87</b>	<b>1.840.125,55</b>
	j) RJ Frankfurt	0,00	0,00
	k) Tehnika AG d.o.o. Beograd	66.700,00	0,00
1.	Idea Beograd	<b>66.700,00*</b>	<b>0,00*</b>
	l) RJ Alžir	<b>1.309.324,49</b>	<b>1.540.288,57</b>
1.	Ingra d.d. Zagreb	<b>1.309.324,49*</b>	<b>1.538.938,11*</b>
2.	Rezervirano	<b>0,00*</b>	<b>1.350,46*</b>
<b>S V E U K U P N O (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l)</b>		<b>227.545.784,49</b>	<b>172.274.644,55</b>

\* Ne ulazi u zbroj

U naprijed navedenoj tablici specificirana su pojedinačno najznačajnija potraživanja od kupaca na dan 31.12.2013. godine, posebno za tuzemstvo i društva kćeri, a posebno za INO radne jedinice. Većina potraživanja se odnosi na izvedene radove i obavljene usluge u studenom i prosincu 2013. godine, koja bi trebala biti naplaćena u siječnju i veljači 2014. godine.

Potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima prenesena su na sumnjiva i sporna potraživanja. Ukupna vrijednost ovih potraživanja iznosi 35.460.892,41 kune i odnose se na tuzemstvo.

Većina tuzemnih sumnjivih i spornih potraživanja je utužena. Zbog poznatih problema u hrvatskom sudstvu sporovi se veoma sporo rješavaju.

#### 4.1.1.3. Ostala kratkoročna potraživanja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Potraživanja od zaposlenih (163)	65.120,46	27.502,26
2.	Potraživanja od države i drugih institucija (160,161)	11.710.190,59	11.832.408,73
3.	Ostala potraživanja (147,149)	12.369.441,27	12.938.258,05
<b>U K U P N O</b>		<b>24.144.752,32</b>	<b>24.798.169,04</b>

Potraživanja od zaposlenih se odnose na potraživanja za akontacije u zemlji i u inozemstvu i za bonove za cestarinu. Potraživanja od države i drugih institucija predstavljaju potraživanja za bolovanje preko 42 dana, i potraživanje za pretporez u tuzemstvu i doprinose koji ne ovise o poslovnom rezultatu.

Ostala potraživanja predstavljaju potraživanja za obračunate kamate kupcima, zatim potraživanja od poslovnih partnera za prefakturirane troškove, potraživanja od OZ-a za nesreću na poslu i naknadu štete, te potraživanja po kreditnim karticama. Ispravak vrijednosti potraživanja za kamate obavljen je u iznosu od 8.428.298,40 kuna.

#### 4.1.1.4. Vrijednosni papiri

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Potraživanja po ugovorima o cesiji	0,00	500.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>

Ulaganja u vrijednosne papire predstavljaju potraživanja po ugovorima o cesiji od Hrvatskog telekoma d.d. Zagreb za projekat ATC Trešnjevka.

#### 4.1.1.5. Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
<b>a) Dani kratkoročni krediti</b>			
1.	Aedifico d.o.o. Zagreb	300.000,00	300.000,00
2.	ZG Holding stanogradnja Zagreb	20.000.000,00	0,00
3.	Eurodom d.o.o. Osijek	0,00	40.304.479,09
4.	Agrokor d.d. Zagreb	0,00	43.750.000,00
5.	Haljevo d.o.o. Zagreb	8.300.186,40	8.401.407,30
6.	Ingra d.d. Zagreb (5.000,00 USD X 5,549000)	28.633,97	27.745,00
7.	ZAG-MAR 1993 Zagreb	0,00	87.500,00
8.	Zagreb – montaža d.o.o. Zagreb	0,00	6.089.571,35
9.	Bregeš d.o.o. Donja Pušća	0,00	120.000,00
10.	Ispravak vrijednosti danih kratkoročnih kredita (Aedifico d.o.o. Zagreb, Ingra d.d. Zagreb, Bregeš d.o.o. Donja Pušća)	[328.633,97]	[447.745,00]
<b>UKUPNO</b>		<b>28.300.186,40</b>	<b>98.632.957,74</b>
<b>b) Potraživanja za depozite</b>			
1.	Rudis Trbovlje Slovenija	1.204.217,64	1.166.831,51
2.	Ikea Hrvatska d.o.o.	0,00	996.570,58
3.	Belupo d.d. Koprivnica	519.462,41	0,00
4.	Dalekovod d.d. Zagreb	5.364.553,60	5.364.553,60
5.	Reiffeisen faktoring d.o.o. Zagreb	3.600.000,00	5.200.000,00
6.	Hoto grupa d.o.o. Zagreb	885.050,41	0,00
7.	Hrvatske vode Zagreb	2.133.633,33	8.020.253,57
8.	Pliva Hrvatska d.o.o. Zagreb	4.771.408,45	907.774,40

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
9.	Strabag d.o.o. Zagreb	0,00	690.250,79
10.	Vrbani centar d.o.o. Zagreb	0,00	2.031.988,90
11.	Vrbani projekt d.o.o. Zagreb	6.699.845,35	11.357.497,46
12.	Ispravak vrijednosti zadržanih depozita (Rudis)	[1.204.217,64]	[1.166.831,51]
<b>UKUPNO</b>		<b>23.973.953,55</b>	<b>34.568.889,30</b>
<b>SVEUKUPNO (a + b)</b>		<b>52.274.139,95</b>	<b>133.201.847,04</b>

Potraživanja po kratkoročnim kreditima i zadržanim depozitima kao što se vidi iz tablice su povećana u odnosu na 2012. godinu za 80.927.707,09 kuna. U 2013. godini vraćen je kredit ZG holding stanogradnje, a dani su krediti Eurodom d.o.o. Osijek, Agrokor d.d. Zagreb i Zagreb – montaža d.o.o. Zagreb. Napominjemo da je za dane kredite Aedifico d.o.o. Zagreb i Bregeš d.o.o. Donja Pušča zbog problema s povratom napravljen ispravak vrijednosti, dok je potraživanje za kredit od Ingre d.d. Zagreb i potraživanje za depozit od Rudisa Trbovlje utuženo.

#### 4.1.1.6. Ostala kratkoročna ulaganja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Kratkoročno oročena sredstva Tehnika d.d.	360.632.022,32	174.482.817,71
	- (Erste banka d.d. Zagreb 57.451,51 USD )	22.669.308,80*	318.909,41*
	- (Kune Konzum Zagreb)	44.250.000,00*	0,00*
	- (Kreditna banka d.d. Zagreb 3.958.464,16 USD)	0,00*	21.965.517,62*
	- (Agrokor d.d. Zagreb 6.310.073,76 EUR)	148.608.413,52*	48.194.090,68*
	- Kune Agrokor d.d. Zagreb	90.104.300,00*	84.004.300,00*
	- Kreditna banka d.d. Zagreb (kune)	55.000.000,00*	20.000.000,00*
2.	Kratkoročno oročena sredstva INO RJ	158.458,10	0,00
	- Tehnika RJ Alžir (21.000,00 EUR)	158.458,10*	0,00*
3.	Kratkoročno oročena sredstva Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	3.394.017,13	4.145.040,99
4.	Uložena sredstva u novčane fondove banaka	26.725.463,12	9.757.630,12
	a) Tehnika d.d. Zagreb	26.638.438,26*	9.313.966,46*
	b) Zagreb trend d.o.o. Zagreb	0,00*	0,00*
	c) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	87.024,86*	443.663,66*
<b>UKUPNO</b>		<b>390.909.960,67</b>	<b>188.385.488,82</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Ostala kratkoročna ulaganja predstavljaju oročena sredstva u tuzemnim i inozemnim bankama, kod Konzuma d.d. Zagreb i Agrokor d.d. Zagreb, te ulaganja u novčane fondove banaka i smanjena su u odnosu na prethodnu godinu za -202.524.471,85 kuna.

**4.1.1.7. Zalihe**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
<b>a) Zalihe u tuzemstvu</b>			
1.	Zalihe materijala	19.986.398,24	14.782.121,77
2.	Zalihe sitnog inventara	1.930.718,08	1.175.277,91
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	32.743.769,08	32.387.815,77
4.	Zalihe gotovih proizvoda	97.215.460,52	76.117.477,28
5.	Zalihe trgovačke robe	4.014.252,44	4.017.590,61
6.	Potraživanja za date predujmove	25.886.715,45	28.565.960,63
<b>UKUPNO TUZEMSTVO</b>		<b>181.777.313,81</b>	<b>157.046.243,97</b>
<b>b) Zalihe INO radnih jedinica</b>			
1.	Zalihe materijala	260.849,69	325.866,61
2.	Zalihe sitnog inventara	0,00	0,00
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	2.207.749,07	6.785.520,18
4.	Potraživanja za date predujmove	221.635,74	93.312,46
<b>UKUPNO INO radne jedinice</b>		<b>2.690.234,50</b>	<b>7.204.699,25</b>
<b>SVEUKUPNO (a + b)</b>		<b>184.467.548,31</b>	<b>164.250.943,22</b>

Vrijednost zaliha na dan 31.12.2013. godine iznosi 164.250.943,22 kune i smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za -20.216.605,09 kuna. Najviše su smanjene zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje u INO radnim jedinicama, dok su ostale vrste zaliha ostale približno na prošlogodišnjim vrijednostima. U ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva (aktive) zalihe učestvuju sa 11,99%. Prije provođenja godišnjeg popisa obavljen je rashod, prodaja i otpis svih zastarjelih i neupotrebljivih sredstava, materijala, inventara, gotovih proizvoda i trgovačke robe.

**4.1.2. DUGOTRAJNA IMOVINA****4.1.2.1. Potraživanja po danim dugoročnim kreditima**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
<b>a) Krediti u tuzemstvu</b>		<b>0,00</b>	<b>6.788,25</b>
1.	Fenix d.o.o. Slavonski brod	0,00*	6.788,25*
2.	Rudis Trbovlje-Frenda	718.564,32*	696.255,78*
3.	Ispravak vrijednosti (125.474,10 USD)	[718.564,32]*	[696.255,78]*
4.	Rudis Trbovlje-El.Bayadh	12.842.144,84*	12.443.447,72*
5.	Ispravak vrijednosti (2.242.466,70 USD)	[12.842.144,84]*	[12.443.447,72]*
6.	Kredit za prodaju stambeno-poslovnih prostora	25.833,73*	23.607,26*
	- Zvonimir Z3 Zagreb F06503 (Radović Leopold)	[25.833,73]*	[23.607,26]*
	-Zaostala naplata stambeno tržišne izgradnje- utuženo (F06991) Cestarić Srećko	12.662,01*	12.816,42*
	-Zaostala naplata stambeno tržišne izgradnje- ispravak vrijednosti (F06991) Cestarić Srećko	[12.662,01]*	[12.816,42]*

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
	<b>b) Krediti za dionice</b>	<b>432.461,71</b>	<b>364.915,51</b>
1.	Kredit za otkup vlastitih dionica	432.461,71*	364.915,51*
	<b>UKUPNO TUZEMSTVO</b>	<b>432.461,71</b>	<b>371.703,76</b>
	<b>c) Depoziti INO radnih jedinica</b>		
1.	Philipp Holzmann (27.198,17 EUR)	205.227,16*	207.729,91*
	<b>UKUPNO INO Radne jedinice</b>	<b>205.227,16</b>	<b>207.729,91</b>
	<b>SVEUKUPNO (a + b + c)</b>	<b>637.688,87</b>	<b>579.433,67</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Potraživanja za depozite i kredite u tuzemstvu i u inozemstvu su smanjena u odnosu na prethodnu godinu za iznos od -58.255,20 kuna.

Potraživanja po dugoročnim kreditima se odnose na dugoročne kredite dane domaćim pravnim i privatnim osobama. Krediti za prodaju stambeno poslovnih prostora su naplaćeni osim kredita za Radović Leopolda za koji je napravljen ispravak vrijednosti te kredita za Cestarić Srećka koji je utužen. Dugoročni kredit za otkup vlastitih dionica u iznosu od 364.915,51 kuna se redovno naplaćuje od zaposlenika dioničara u mjesečnim ratama.

Za nenaplaćeni kredit za obavljene radove na Tvornici cipela Frenda i El Bayadh Alžir utužen je nosioc posla Rudis Trbovlje iz Slovenije. Tužbeni zahtjev "Tehnika" d.d. Zagreb je odbijen od strane Stalne arbitraže pri Gospodarskoj Zbornici Slovenije, na što je Tehnika uložila žalbu, koja je također odbijena. Budući da Rudis Trbovlje ne osporava naše potraživanje i da intenzivno radi na naplati ovog potraživanja od Alžirskog investitora potraživanje se i dalje vodi u knjigovodstvenoj evidenciji. Rudis Trbovlje je tijekom 2007. godine utužio alžirskog partnera. Tijekom 2011. godine spor je presuđen u korist Rudisa Trbovlje, na što je alžirska strana uložila žalbu. Konačnom odlukom arbitraže u Parizu 2012. godine presuđeno je u našu korist i na tu odluku je ishoda klauzula ovršnosti. Međutim tuženi su iskoristili zakonsku mogućnost za odgodu ovrhe, podizanjem tužbe za poništenje arbitražne odluke. Alžirski nadležni sud je tužbu odbio, nakon čega je tuženi podnio pravni lijek protiv te odluke. Žalbeni sud u Alžiru je 30.12.2013. godine potvrdio sve prethodne odluke, uključujući i arbitražu, te platni nalog. Konačno rješenje spora se očekuje najkasnije do kraja drugog kvartala, po kojem bi Tehnika d.d. Zagreb trebala dobiti cca 1.900.000,00 EUR-a.

#### 4.1.2.2. Dugoročno uložena sredstva u banke

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Oročena sredstva (BKS Bank d.d. Rijeka 3.750.000,00 EUR)	28.296.090,00	28.641.161,25
1.	Oročena sredstva (Privredna banka d.d. Zagreb 21.000,00 EUR)	0,00	160.390,50
	<b>UKUPNO</b>	<b>28.296.090,00</b>	<b>28.801.551,75</b>

Dugoročno uložena sredstva u banke odnose se na oročeni depozit u BKS Banku d.d. Rijeka u iznosu od 3.750.000,00 EUR-a i oročeni depozit u Privrednu banku d.d. Zagreb u iznosu od 21.000,00 EUR-a.

#### 4.1.2.3. Ulaganje u vrijednosne papire (dionice)

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Dionice Ljubljanska banka Zagreb	86.058,24	86.058,24
2.	Dionice Privredna banka Zagreb	26.600,00	26.600,00
3.	Dionice Samoborska banka Samobor	11.900,00	11.900,00
4.	Dionice Komercijalna banka Zagreb	39.000,00	39.000,00
5.	Dionice Ingra Zagreb	4.518.000,00	4.518.000,00
6.	Dionice Podravska banka Koprivnica	1.948.000,00	1.948.000,00
7.	Dionice Veletržnica Split	974.300,00	974.300,00
8.	Dionice Qaestus nekretnine	350.000,00	280.000,00
9.	Ispravak vrijednosti	[3.916.934,24]	[4.285.010,20]
<b>UKUPNO</b>		<b>4.036.924,00</b>	<b>3.598.848,04</b>

Na kraju 2013. godine izvršena je usklada knjigovodstvene vrijednosti dionica sa tržišnom vrijednošću kod dionica Privredne banke Zagreb, Ingre d.d. Zagreb, Podravske banke Koprivnica, dionica Samoborske banke d.d. Samobor i Qaestus nekretnine. Najveći pad vrijednosti od -3.121.938,00 kuna iznosi kod dionica Ingre d.d. Zagreb. Ispravci su obavljeni i za dionice Ljubljanske banke Zagreb, Komercijalne banke Zagreb, Podravske banke Koprivnica, Privredne banke Zagreb, Samoborske banke Samobor i Qaestus nekretnina, što sveukupno iznosi 4.285.010,20 kuna.

#### 4.1.2.4. Ostala dugoročna potraživanja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Potraživanje od Grada Zagreba	2.747,40	2.747,40
<b>UKUPNO</b>		<b>2.747,40</b>	<b>2.747,40</b>

Ostala dugoročna potraživanja su ostala ista kao i prethodne godine, a odnose se na potraživanje od Grada Zagreba za plaćeni KIP i infrastrukturu na projektu Krešimir u Zagrebu.



**4.1.3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA**

OPIS POZICIJA		Zemljište i građevinski objekti	OPREMA	Materijalna i nematerijalna imovina u pripremi	Materijalna prava	UKUPNO
1		2	3	4	5	6=2+3+4+5
I	Nabavna ili procjenjena vrijednost 31.12.2012. godine	481.724.493,95	203.020.969,53	36.500.944,19	58.085.907,72	779.332.315,39
	Nabava i prijenos sa materijalne i nematerijalne imovine u pripremi	75.463.656,18	3.130.281,14	-32.900.249,76	26.693.027,70	72.386.715,26
	Rashod i prodaja nematerijalne i materijalne imovine i prijenos bez naknade	-732.975,03	-2.319.841,96	0,00	0,00	-3.052.816,99
<b>Stanje nabavne vrijednosti 31.12.2013. godine</b>		<b>556.455.175,10</b>	<b>203.831.408,71</b>	<b>3.600.694,43</b>	<b>84.778.935,42</b>	<b>848.666.213,66</b>
II	Ispravak vrijednosti 31.12.2012. godine	98.750.890,64	148.467.022,44	0,00	7.811.714,21	255.029.627,29
	Obračunata amortizacija za 2013. godinu	15.644.296,97	8.690.136,83	0,00	1.811.948,52	26.146.382,32
	Ispravak vrijednosti prodane, rashodovane i prenesene nematerijalne i materijalne imovine	-456.568,04	-1.153.874,93	0,00	0,00	-1.610.442,97
<b>Stanje ispravka vrijednosti 31.12.2013. godine</b>		<b>113.938.619,57</b>	<b>156.003.284,34</b>	<b>0,00</b>	<b>9.623.662,73</b>	<b>279.565.566,64</b>
III	<b>Sadašnja vrijednost (I-II)</b>	<b>442.516.555,53</b>	<b>47.828.124,37</b>	<b>3.600.694,43</b>	<b>75.155.272,69</b>	<b>569.100.647,02</b>

Iz tablice 4.1.3. je vidljiva vrijednost i struktura dugotrajne (stalne) imovine dioničkog društva. Vrijednost dugotrajne imovine po nabavnim cijenama iznosi 848.666.213,66 kuna, dok je ispravak iste iskazan u iznosu od 279.565.566,04 kune. Dakle sadašnja vrijednost dugotrajne imovine iznosi 569.100.647,02 kune i u ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva učestvuje sa 41,53%.

Od ukupne sadašnje vrijednosti dugotrajne imovine 194.436.977,40 kuna se odnosi na Tehniku d.d. Zagreb, 6.603.617,00 kuna na INO radne jedinice, 187.687,16 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, 69.088.866,46 kuna na Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, 100.651.271,94 kune na Zagreb trend d.o.o. Zagreb, 20.498.005,82 kune na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, 12.528,06 kuna na Plavi prostor d.o.o. Zagreb, 59.308.450,93 kune na Triticum d.o.o. Zagreb, na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb 88.552.318,35 kuna i na goodwill 29.760.923,90 kuna.

Ako dugotrajnu imovinu navedenu u tablici 4.1.3. promatramo po vrstama i po nabavnim vrijednostima, uočavamo da se na zemljište i građevinske objekte odnosi 556.455.175,10 kuna, na opremu 203.831.408,71 kunu, na materijalnu imovinu u pripremi 3.600.694,43 kune i 84.778.935,42 kune na materijalna prava.

Međutim, kod promatranja strukture dugotrajne imovine po sadašnjim vrijednostima učešće pojedinih sredstava u ukupnoj vrijednosti se znatno mijenja. U ukupnoj sadašnjoj vrijednosti dugotrajne imovine koja iznosi 569.100.647,02 kune, na zemljište i građevinske objekte se odnosi 442.516.555,53 kune, na opremu 47.828.124,37 kuna, na materijalnu imovinu u pripremi 3.600.694,43 kune i na materijalna prava 75.155.272,69 kuna.

Tijekom godine uloženo je u nabavku novih sredstava dugotrajne imovine 72.386.715,26 kuna. Od ukupno uloženi sredstava u pripremu prethodne i tekuće godine u funkciju je tijekom 2013. godine stavljeno 68.786.020,83 kune. Pored nabavke nove opreme vršena su i dodatna ulaganja u postojeću dugotrajnu imovinu.

#### **4.1.4. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Nedospjela naplata prihoda	17.136.361,94	53.836.491,13
2.	Unaprijed plaćeni troškovi	1.817.295,56	1.853.977,48
3.	Obračun troškova plaća za nesreću na poslu	225.517,72	199.977,59
4.	Obračun bonova za cestarinu	10.000,00	500,00
<b>U K U P N O</b>		<b>19.189.175,22</b>	<b>55.890.946,20</b>

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda su povećani u odnosu na prethodnu godinu za 36.701.770,98 kuna i odnose se na obračun troškova plaća za nesreću na poslu, nedospjelu naplatu prihoda i unaprijed plaćenih troškova, te obračun bonova za cestarinu.

**4.2. PASIVA****4.2.1. KRATKOROČNE OBVEZE****4.2.1.1. Obveze prema dobavljačima**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
	a) Tehnika d.d. Zagreb (matrica)	223.604.784,45	176.466.992,87
	b) INO Radne jedinice		
1.	RJ Frankfurt SRNJ	3.378,10	3.419,30
2.	Tehnika AG d.o.o. Beograd	568.316,55	0,00
3.	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	9.287,32	10.335,03
4.	Tehnika RJ Alžir	720.464,09	2.350.372,65
	<b>Ukupno INO Radne jedinice</b>	<b>1.301.446,06</b>	<b>2.364.126,98</b>
	c) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	1.641.613,56	899.472,78
	d) Zagreb trend d.o.o. Zagreb	87.086,85	84.549,18
	e) Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	0,00	0,00
	f) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	124.686,38	200.263,67
	g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	975.066,17	559.356,58
	h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb	948,53	970,79
	i) Triticum d.o.o. Zagreb	123.778,97	124.067,75
	j) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	360.852,03	1.359.797,83
	<b>SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j)</b>	<b>228.220.263,00</b>	<b>182.059.598,43</b>

Ukupne obveze prema dobavljačima smanjene su u odnosu na prethodno razdoblje za -46.160.644,57 kuna. Smanjenje obveza prema dobavljačima nastalo je iz poslovnih odnosa u tuzemstvu.

Sa stanovišta nastanka poslovnog događaja većina obveza se odnosi na studeni i prosinac 2013. godine sa rokovima dospjeća za plaćanje u siječnju i veljači 2014. godine.

**4.2.1.2. Obveze prema kreditnim institucijama**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Privredna banka d.d.Zagreb	42.762.080,99	0,00
2.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	211.588.846,40	133.304.854,27
3.	Imex banka d.d. Zagreb	35.424.053,52	0,00
4.	Kreditna banka d.d. Zagreb	0,00	21.507.006,03
5.	Adria bank Aktiengesellschaft Beč	37.728.120,00	19.094.107,50
	<b>UKUPNO</b>	<b>327.503.100,91</b>	<b>173.905.967,80</b>

Obveze prema kreditnim institucijama smanjene su u odnosu na prethodnu godinu za -153.597.133,11 kuna.

**4.2.1.3. Obveze za predujmove i depozite**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
	<b>a) Obveze za predujmove - tuzemstvo</b>		
1.	Autozubak – Zagreb d.o.o. Sesvete	3.375.000,00	0,00
2.	Dalekovod ulaganja d.o.o. Zagreb	17.433.860,87	5.363.457,35
3.	Eurodom d.o.o. Osijek	0,00	5.944.511,26
4.	Hrvatske vode Zagreb	8.601.263,21	14.129.639,55
5.	Officium partner d.o.o. Zagreb	16.794.861,79	4.542.025,48
6.	Pliva Hrvatska d.o.o. Zagreb	8.924.562,49	2.942.977,34
7.	Hospira Zagreb d.o.o. Zagreb	0,00	11.439.857,64
8.	Safu Zagreb	4.964.989,88	1.031.880,70
9.	Prodajni centar Stenjevec Zagreb	0,00	1.123.581,63
10.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	312.955,25	972.947,26
11.	Ostalo	7.623.448,69	8.832.002,51
12.	Ispravak za obračunati i plaćeni PDV	[9.316.459,67]	[3.909.416,06]
	<b>Ukupno predujmovi tuzemstvo</b>	<b>58.714.482,51</b>	<b>52.413.464,66</b>
	<b>b) Obveze za depozite-tuzemstvo</b>	67.381.610,42	76.787.944,49
	<b>Ukupno obveze za depozite – tuzemstvo</b>	<b>67.381.610,42</b>	<b>76.787.944,49</b>
	<b>c) Obveze za zajmove</b>		
1.	Agrokor d.d. Zagreb	42.856.974,31	49.944.670,77
2.	M-Profil d.o.o. Zabok	1.535.295,58	0,00
3.	Konzum d.d. Zagreb	0,00	400.000,00
4.	Pik Vrbovec d.d. Vrbovec	2.000.000,00	2.000.000,00
	<b>Ukupno obveze za zajmove</b>	<b>46.392.269,89</b>	<b>52.344.670,77</b>
	<b>d) Obveze za predujmove-INO RJ</b>		
1.	Ingra d.d. Zagreb	17.939.491,12	17.105.294,89
2.	Ispravak za obračunati i plaćeni PDV	[2.549.073,00]	[2.385.720,68]
	<b>Ukupno obveze za predujmove – INO RJ</b>	<b>15.390.418,12</b>	<b>14.749.574,21</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>187.878.780,94</b>	<b>196.295.654,13</b>

Obveze za predujmove iznose 67.163.038,87 kuna, a obveze za zadržane depozite iznose 76.787.944,49 kuna. U odnosu na prethodnu godinu ukupne obveze za primljene predujmove su smanjenje za -6.941.861,76 kuna.

Obveze za depozite povećane su za 9.406.334,07 kuna i odnose se na tuzemno poslovanje.

Obveze za zadržane depozite iskazane su u nominalnoj vrijednosti i služe kao garancija kooperanata za otklanjanje nedostataka na obrtničkim radovima. Povrat depozita kooperantima se obavlja po isteku garantnog roka u nominalnoj vrijednosti i bez obračuna kamata.

4.2.1.4. Ostale obveze

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
<b>a) Ostale obveze-tuzemstvo</b>			
1.	Obveze za terenski dodatak (12/13)	175.940,00	82.210,00
2.	Obveze za putne obračune	528,19	1.399,89
3.	Obveze za OD u depozitu	2.716,03	0,00
4.	Obveze za neto plaće (12/13)	4.447.908,23	4.470.950,59
5.	Obveze za PDV (12/13)	18.669.678,40	[1.259.654,31]
6.	Obveze za naknade radnicima (nagrade,prijevoz,odvojeni život i obustave)	741.728,66	779.796,14
7.	Obveze za porez na dobit	0,00	0,00
8.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu (doprinos turističkoj zajednici)	6.555,77	12.085,39
9.	Obveze za MIO, zdravstvo i zapošljavanje na bruto plaće (12/13)	929.397,71	939.704,21
10.	Obveze za doprinose iz plaće (12/13)	1.199.036,57	1.231.120,90
11.	Obveze za porez i prizrez iz plaća (12/13)	458.683,94	477.260,51
12.	Obveze za kamate	5.403.271,53	5.404.899,87
13.	Obveze s temelja udjela u rezultatu	442.149,31	369.576,41
14.	Obveze za izdane mjenice	37.464.489,28	78.060.999,76
15.	Ostale obveze (porez na potrošnju, Grad Zagreb)	1.163.562,88	370,02
<b>Ukupno tuzemstvo</b>		<b>71.105.196,50</b>	<b>90.570.719,38</b>
<b>b) Ostale obveze-INO Radne jedinice</b>			
1.	Obveze za poreze iz plaće i na plaću (12/13)	112.907,61	12.335,43
2.	Obveze za obustave radnika i putne obračune (12/13)	9.378,21	759,95
3.	Obveze za neto plaće	223.551,79	66.286,50
4.	Obveze za doprinose na plaće i iz plaća (12/13)	52.521,62	61.870,34
5.	Obveze za Mwst-SRNJ, BiH i SRBIJA	0,00	0,00
6.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	351.312,00	211.939,61
7.	Obveze za terenski dodatak	60.749,90	27.239,34
8.	Ostale obveze	55.648,55	40.806,07
9.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu i ostalo	4.062,89	269,37
<b>Ukupno INO radne jedinice</b>		<b>870.132,57</b>	<b>421.506,61</b>
<b>c) Ostale obveze-Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/13)	78.960,12	49.215,99
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	397.314,91	0,00
3.	Obveze za naknade radnicima	22.708,12	17.597,40
4.	Obveze za neto plaće (12/13)	243.063,42	228.380,60
5.	Doprinos iz plaća (12/13)	67.945,18	64.757,86
6.	Obveze za porez i prizrez (12/13)	28.717,20	30.650,89
7.	Ostale obveze	0,00	0,00
<b>Ukupno Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>		<b>838.708,95</b>	<b>390.602,74</b>
<b>d) Ostale obvezeTehnika ESOP d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Obveze za doprinose koji ne ovise o posl.rezultatu	0,00	0,00
2.	Obveze prema domaćim ulagačima za dividendu	14.260,15	14.260,15

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
<b>Ukupno Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb</b>		<b>14.260,15</b>	<b>14.260,15</b>
<b>e) Ostale obveze Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/13)	3.470,89	2.907,52
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	71.183,78	90.454,28
3.	Obveze za naknade radnicima	1.578,08	1.564,95
4.	Obveze za neto plaće (12/13)	14.234,58	13.985,05
5.	Obveze za kamate	171.945,60	165.503,29
6.	Obveze za doprinose iz plaća (12/13)	3.908,85	3.825,68
7.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/13)	1.400,86	1.317,70
8.	Obveze za porez na dobit	0,00	0,00
9.	Ostale obveze	0,00	0,00
<b>Ukupno Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>		<b>267.722,64</b>	<b>279.558,47</b>
<b>f) Ostale obveze Zagreb trend d.o.o.</b>			
1.	Obveze za poreze i doprinose koji ne ovise o rezultatu i PDV	69.287,42	68.017,71
<b>Ukupno Zagreb trend d.o.o. Zagreb</b>		<b>69.287,42</b>	<b>68.017,71</b>
<b>g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica</b>			
1.	Obveze za PDV	0,00	0,00
2.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/13)	9.243,62	4.674,13
3.	Obveze za naknade radnicima	4.955,85	3.129,92
4.	Obveze za neto plaće (12/13)	40.769,02	23.833,85
5.	Obveze za doprinose iz plaća (12/13)	10.576,27	6.150,15
6.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/13)	1.536,03	766,73
<b>Ukupno Zlatno jezero d.o.o. Zagreb</b>		<b>67.080,79</b>	<b>38.554,78</b>
<b>h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/13)	2.438,94	2.428,06
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	4.203,31	3.926,63
3.	Ostale obveze	635,40	682,20
4.	Obveze za neto plaće (12/13)	11.065,34	11.027,39
5.	Obveze za doprinose iz plaća (12/13)	3.209,12	3.194,83
6.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/13)	1.771,16	1.751,90
<b>Ukupno Plavi prostor d.o.o. Zagreb</b>		<b>23.323,27</b>	<b>23.011,01</b>
<b>i) Triticum d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Obveze za poreze i doprinose koji ne ovise o rezultatu	5.784,94	7.886,51
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	165.619,76	148.741,23
3.	Obveze za poreze iz dobiti	0,00	115.306,65
<b>Ukupno Triticum d.o.o. Zagreb</b>		<b>171.404,70</b>	<b>271.934,39</b>
<b>j) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	0,00	272.924,49
2.	Obveze za poreze i doprinose koji ne ovise o rezultatu	0,00	13.454,07
<b>Ukupno Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb</b>		<b>0,00</b>	<b>286.378,56</b>
<b>SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j)</b>		<b>73.427.116,99</b>	<b>92.364.543,80</b>

Ostale obveze se odnose na obveze prema djelatnicima za plaće, terenski, regres, putne obračune i ostalo, zatim na obveze za poreze, prireze i doprinose, obveze za kamate, obveze po izdanim mjenicama, te obveze s temelja udjela u rezultatu. Od ukupnog iznosa ostalih obveza koje su povećane za 18.937.426,81 kunu u odnosu na prethodnu godinu, 90.570.719,38 kuna se odnosi na tuzemstvo, 421.506,61 kuna na INO Radne jedinice, 14.260,15 kuna na Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, 279.558,47 kuna na Tehniku SPV d.o.o. Koprivnica, 390.602,74 kune na Tehnika Projektiranje d.o.o. Zagreb, 23.011,01 kuna na Plavi prostor d.o.o. Zagreb, 38.554,78 kuna na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, 271.934,39 kuna na Triticum d.o.o. Zagreb, 68.017,71 kuna na Zagreb trend d.o.o. Zagreb i 286.378,56 kuna na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb. Većina ovih obveza je nastala u prosincu 2013. godine čiji je rok dospijeca u siječnju 2014. godine, kada bi trebale biti podmirene.

#### 4.2.2. DUGOROČNE OBVEZE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Obveze s temelja zajmova i depozita	28.296.090,00	28.641.161,25
2.	Obveze prema kreditnim institucijama	221.162.319,69	263.056.461,76
3.	Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
4.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	61.571.673,48	53.262.739,68
5.	Odgodena porezna obveza	24.838,05	20.847,53
<b>U K U P N O</b>		<b>311.054.921,22</b>	<b>344.981.210,22</b>

Dugoročne obveze se odnose na obveze po zajmovima i kreditima, dugoročna rezerviranja troškova i odgođene porezne obveze. U odnosu na prethodnu godinu iste su povećane za 33.926.288,99 kuna. Obveze po kreditima se odnose na kredit Privredne banke Zagreb za tekuću likvidnost u iznosu od 40.385.625,00 kuna, na kredit od Hypo Alpe Adria banke Zagreb za Tehniku SPV d.o.o. Koprivnica u iznosu od 69.636.756,75 kuna i na kredit BKS Banke d.d. Rijeka u iznosu od 28.641.161,25 kuna za kupnju društva kćeri Triticum d.o.o. Zagreb, te kredit od BKS banke AG Klagenfurt u iznosu od 41.555.743,99 kuna i kredit od BKS banke d.d. Rijeka u iznosu od 18.158.737,36 kuna odobrenih Triticumu d.o.o. Zagreb za izgradnju objekata u Brckovljanima i Ivanecu i na kredit Kreditne banke Zagreb za Tehniku Vrbani d.o.o. Zagreb u iznosu od 64.678.437,41 kunu. Obveze s temelja zajmova se odnose na depozit od Agrokora d.d. Zagreb u iznosu od 28.641.161,25 kuna. Dugoročna rezerviranja se odnose na rezerviranja troškova po sudskim sporovima prema evidenciji Pravne službe, te na rezerviranje troškova za dobro izvršenje posla u RJ Frankfurt, a odgođena porezna obveza se odnosi na obračunati, a neplaćeni porez na dobit za revalorizacijske rezerve.

## 4.2.3. KAPITAL I REZERVE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Upisani kapital (dionička glavica)	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
3.	Rezerve	55.630.486,17	55.614.524,04
4.	<b>Zadržana dobit</b>	<b>86.507.771,77*</b>	<b>88.276.917,30*</b>
	- Tuzemstvo Tehnika d.d. Zagreb	94.667.356,45	97.364.291,79
	- RJ Frankfurt	[169.465,68]	[1.693.869,74]
	- Tehnika AG d.o.o. Beograd	[1.431.261,31]	[191.606,51]
	- Tehnika d.o.o. Kiseljak	2.470.391,34	2.617.948,12
	- Tehnika RJ Alžir	0,00	227.331,89
	- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[1.092.133,64]	[1.588.561,91]
	- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	[20.530,37]	[86.475,49]
	- Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[3.404.351,26]	[3.482.093,54]
	- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	850.854,56	846.053,19
	- Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[5.200.361,23]	[5.742.433,26]
	- Plavi prostor d.o.o. Zagreb	[137.756,31]	[134.961,32]
	- Triticum d.o.o. Zagreb	[24.970,78]	[143.419,90]
	- Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	0,00	[2.125,90]
5.	<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>1.531.355,98*</b>	<b>1.096.715,57*</b>
	- Tuzemstvo-Tehnika d.d. Zagreb	2.464.123,73	1.909.957,77
	- Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[3.999,27]	[237.531,87]
	- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	[4.801,37]	[2.351,60]
	- RJ Frankfurt SRNJ	[242.201,11]	[155.436,09]
	- Tehnika d.o.o. Kiseljak	117.044,55	[349.534,19]
	- Tehnika AG d.o.o. Beograd	[21.568,05]	191.606,55
	- Tehnika RJ Alžir	154.421,09	38.678,09
	- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	[62.223,35]	[1.256.976,83]
	- Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[542.072,03]	1.200.429,63
	- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[496.428,27]	[1.580.238,95]
	- Plavi prostor d.o.o. Zagreb	2.794,99	4.227,80
	- Triticum d.o.o. Zagreb	168.390,97	1.433.988,02
	- Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	[2.125,90]	[100.102,76]
6.	<b>Obveze prema manjinskim interesima</b>	<b>7.281.471,15</b>	<b>6.572.652,33</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>321.465.084,08</b>	<b>322.074.809,24</b>

\*Ne ulazi u zbroj

Ukupna vrijednost kapitala i pričuva u bilanci povećana je u odnosu na prethodnu godinu za 609.724,17 kuna. Povećanje vrijednosti kapitala u 2013. godini proizašlo je s temelja zadržane dobiti i dobiti tekuće godine, a smanjenja s naslova revalorizacijskih rezervi i obveze prema manjinskim interesima u odnosu na prethodnu godinu.



Vrijednost dioničke glavnice je ostala nepromijenjena u odnosu na 2012. godinu i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisana je u sudski registar u iznosu od 170.514.000,00 kuna.

Od ukupnih rezervi iznos od 9.125.700,00 kuna se odnosi na zakonske rezerve, iznos od 83.389,81 kuna na revalorizacijske rezerve, dok ostale rezerve iznose 46.405.434,21 kuna. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Tehnika d.d. Zagreb u zakonskim rezervama ima iznos od 8.525.700,00 kuna, što iznosi 5,00% u odnosu na vrijednost upisanog kapitala, a ostatak od 600.000,00 kuna se odnosi na rezerve na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb. Od ostvarene dobiti za 2013. godinu nije potrebno izdvajati u zakonske rezerve budući da su iste formirane u zakonom propisanoj visini, niti će biti potrebno izdvojiti u rezerve za otkup vlastitih dionica, budući se u ostalim rezervama nalazi 46.405.434,21 kuna.

Gubitak u poslovanju za 2013. godinu ostvarila je Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, RJ Frankfurt Njemačka, Tehnika d.o.o. Kiseljak, Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb i Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica.

Iz tablice je vidljiva struktura zadržane dobiti i dobiti tekuće godine u odnosu na učešće tuzemnog poslovanja i poslovanja INO Radnih jedinica.

#### 4.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
<b>a) Tuzemstvo (Tehnika d.d. Zagreb)</b>			
1.	Ukalkulirani troškovi	19.000.131,73	22.219.665,84
	- Ukalkulirani troškovi-tržišna izgradnja	0,00*	0,00*
	- Ukalkulirani troškovi za obrtničke radove	17.664.886,14*	21.929.286,40*
	- Ostali ukalkulirani troškovi	1.335.245,59*	290.379,44*
2.	Unaprijed naplaćeni prihodi	1.711.762,73	1.063.950,60
	- F06502 Zvonimir Z2 Zagreb	349.666,14*	0,00*
	- Zakupi – tržišna izgradnja	910.987,53*	826.060,56*
	- Ostali naplaćeni prihodi	615,60*	0,00*
	- F06507 Zvonimir Z7 Zagreb	450.492,46*	237.890,04*
<b>UKUPNO TUZEMSTVO (TEHNIKA d.d. ZAGREB)</b>		<b>20.711.895,96</b>	<b>23.283.616,44</b>
<b>b) INO Radne jedinice</b>			
1.	Ukalkulirani troškovi	10.415,69	763,76
	- Ukalkulirani troškovi za Tehnika Kiseljak d.o.o.	0,00*	0,00*
	- Ukalkulirani troškovi za RJ Alžir	614,93*	763,76*
	- Ukalkulirani troškovi za Tehnika AG d.o.o. Beograd	9.800,76*	0,00*
2.	Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00	0,00
	- Unaprijed naplaćeni prihodi za Tehnika AG d.o.o. Beograd	0,00*	0,00*
<b>UKUPNO INO Radne jedinice</b>		<b>10.415,69</b>	<b>763,76</b>

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
<b>c) Zagreb trend d.o.o. Zagreb</b>			
1.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00*	0,00*
2.	- Obračunata uvećana amortizacija	0,00*	0,00*
3.	- Ukalkulirani troškovi	239.742,29*	242.779,88*
<b>UKUPNO Zagreb trend d.o.o. Zagreb</b>		<b>239.742,29</b>	<b>242.779,88</b>
<b>d) Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb</b>			
1.	- Ukalkulirani troškovi	169,70*	173,90*
<b>UKUPNO Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb</b>		<b>169,70</b>	<b>173,90</b>
<b>e) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>			
1.	- Ukalkulirani porez na dobit	1.343.623,44*	0,00*
2.	- Ostali ukalkulirani troškovi	331.127,68*	337.926,41*
3.	- Ukalkulirana naknada prava građenja	8.374.740,35*	7.930.359,39*
4.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00*	1.100,00*
<b>UKUPNO Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>		<b>10.049.491,47</b>	<b>8.269.385,80</b>
<b>f) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>			
1.	- Ukalkulirani troškovi	185.244,38*	214.867,43*
2.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00*	0,00*
<b>UKUPNO Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>		<b>185.244,38</b>	<b>214.867,43</b>
<b>g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica</b>			
1.	Ukalkulirani troškovi	83.526,75*	90.258,78*
<b>UKUPNO Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica</b>		<b>83.526,75</b>	<b>90.258,78</b>
<b>h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Ukalkulirani troškovi	19.249,89*	8.438,96*
<b>UKUPNO Plavi prostor d.o.o. Zagreb</b>		<b>19.249,89</b>	<b>8.438,96</b>
<b>i) Triticum d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Ukalkulirane kamate	83.012,17*	63.933,88*
<b>UKUPNO Triticum d.o.o. Zagreb</b>		<b>83.012,17</b>	<b>63.933,88</b>
<b>j) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Ukalkulirani troškovi	0,00*	26.514.520,66*
<b>UKUPNO Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb</b>		<b>0,00</b>	<b>26.514.520,66</b>
<b>S V E U K U P N O (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j)</b>		<b>31.382.746,30</b>	<b>58.688.739,49</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Iz specifikacije u naprijed navedenoj tabeli vidljivo je da se iznos od 22.219.665,84 kune odnosi na ukalkulirane troškove u tuzemstvu, iznos od 337.926,41 kuna na ukalkulirane ostale troškove na Tehnici SPV d.o.o. Koprivnica, iznos od 214.867,43 kune na ukalkulirane

troškove na Tehnici projektiranje d.o.o. Zagreb, iznos od 90.258,78 kuna na ukalkulirane troškove na Zlatnom jezeru d.o.o. Koprivnica, iznos od 242.779,88 kuna na ukalkulirane troškove na Zagreb trendu d.o.o. Zagreb, iznos od 173,90 kuna na ukalkulirane troškove na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb, iznos od 8.438,96 kuna na ukalkulirane troškove na Plavom prostoru d.o.o. Zagreb, iznos od 63.933,88 kuna na ukalkulirane troškove na Triticumu d.o.o. Zagreb, iznos od 26.514.520,66 kuna na ukalkulirane troškove na Tehnici Vrbani d.o.o. Zagreb i iznos od 763,76 kuna na RJ Alžir. Pored toga na Tehnici SPV d.o.o. Koprivnica ukalkulirana je naknada za pravo građenja u iznosu od 7.930.359,39 kuna.

Unaprijed naplaćeni prihodi na Tehnici d.d. Zagreb iznose 1.063.950,60 kuna i odnose se na unaprijed naplaćene prihode u tržišnoj izgradnji.

## **5. REKLASIFICIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2013. GODINU**

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2012.	31.12.2013.	
1	2	3	4
<b>PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>791.794.084,43</b>	<b>848.401.577,67</b>	<b>5.1.</b>
Prihodi od prodaje u zemlji	671.155.807,43	742.074.218,28	
Ostali prihodi	120.638.277,00	106.327.359,39	
<b>RASHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>803.252.188,77</b>	<b>856.819.174,68</b>	<b>5.2.</b>
Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	32.827.367,96	16.902.122,06	5.2.1.
Materijalni troškovi	604.578.452,45	682.038.448,20	5.2.2.
Troškovi osoblja	98.597.377,12	92.407.750,67	5.2.3.
Amortizacija	20.674.916,60	26.119.321,42	5.2.4.
Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	16.461.709,27	476.789,37	5.2.5.
Rezerviranje troškova i rizika	[9.227.099,63]	[1.685.682,68]	5.2.6.
Ostali troškovi	35.151.252,16	33.402.985,52	5.2.7.
Ostali poslovni rashodi	4.188.212,84	7.157.440,12	5.2.8.
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>58.248.931,65</b>	<b>49.039.961,93</b>	<b>5.3.</b>
Pozitivne tečajne razlike	651.507,44	894.128,99	
Prihodi od kamata i ostali financijski prihodi	57.577.745,81	48.133.702,51	
Prihodi od dividende i prodaje dionica	19.678,40	12.130,43	
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>44.791.721,71</b>	<b>38.932.586,42</b>	<b>5.4.</b>
Negativne tečajne razlike	534.381,34	2.711.250,86	
Rashodi od kamata i ostali financijski rashodi	42.274.266,57	35.873.212,26	
Nerealizirani gubici od financijske imovine	1.983.073,80	348.123,30	

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2012.	31.12.2013.	
1	2	3	4
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>850.043.016,08</b>	<b>897.441.539,60</b>	
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	<b>848.043.910,48</b>	<b>895.751.761,10</b>	
<b>DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>1.999.105,60</b>	<b>1.689.778,50</b>	5.5.
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	<b>467.749,62</b>	<b>593.062,93</b>	
<b>NETO DOBITAK TEKUĆE GODINE</b>	<b>1.531.355,98</b>	<b>1.096.715,57</b>	
<b>OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT PRIJE POREZA</b>	<b>9.310,00</b>	[19.952,63]	
<b>POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT</b>	<b>1.862,00</b>	[3.990,53]	
<b>NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT</b>	<b>7.448,00</b>	[15.962,10]	
<b>UKUPNA SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>1.538.803,98</b>	<b>1.080.753,47</b>	

### 5.1. PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu</b>	<b>777.684.300,81*</b>	<b>845.405.454,50*</b>
	Prihodi od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca	604.483.979,94	699.925.518,64
	Prihodi od prodaje stanova	32.212.797,82	31.982.674,93
	Prihodi od usluga smještaja i prehrane	1.174.043,55	1.046.050,86
	Prihodi od prodaje robe i usluga (761, 751300, 751310, 751315, 751320, 751325, 751330, 751335, 751340, 751345 i 751353) (6.012.457,02 + 39.270.402,54)	63.818.948,79	45.282.859,56
	Ostali prihodi (751515 ,753, 763, 764 ,765 ,766, 767, 768, 769, 789,755010)	75.994.530,71	67.168.350,51
2.	<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inozemstvu</b>	<b>14.109.783,62*</b>	<b>2.996.123,17*</b>
	Tehnika AG d.o.o. Beograd	0,00	159,98
	RJ Frankfurt SRNJ	0,00	6.520,10
	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	4.865.262,33	60.402,06
	Tehnika RJ Alžir	9.244.521,29	2.929.041,03
	<b>UKUPNO</b>	<b>791.794.084,43</b>	<b>848.401.577,67</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Iz prethodne tablice vidljiva je struktura prihoda od poslovne djelatnosti. Prihodi su iskazani po načelu fakturirane realizacije u nominalnim iznosima za prethodnu i tekuću godinu.

U usporedbi sa prethodnom godinom prihod od poslovne djelatnosti je povećan za 56.607.493,24 kune.

Prihodi su ostvareni s naslova izvođenja građevinskih radova, prodaje stambeno poslovnih prostora, leasinga, prodaje robe, usluga smještaja i prehrane i ostalih usluga, prihoda od ukidanja rezerviranja, prodaje sredstava, prihoda od viškova, prihoda od naplaćenih potraživanja iz ranijih godina, te ostalih poslovnih prihoda.

Od ukupno ostvarenog prihoda poslovne djelatnosti na tuzemno poslovanje se odnosi 845.405.454,50 kuna, dok se 2.996.123,17 kuna odnosi na poslovanje INO Radnih jedinica.

Promatrajući strukturu prihoda od poslovne djelatnosti uočava se da je ista promijenjena u odnosu na prethodnu godinu. Povećano je učešće prihoda od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca u zemlji sa 77,73% na 82,79%, a smanjeno učešće prihoda od prodaje stanova sa 4,14% na 3,78%, koji su i nominalno smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za -230.122,89 kuna.

## 5.2. RASHODI POSLOVNE DJELATNOSTI

### 5.2.1. Smanjenje odnosno povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Povećanje odnosno smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda (stolarija i betonska galanterija)	[111.260,83]	309.265,24
2.	Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih stanova	25.689.775,24	20.788.718,00
3.	Smanjenje odnosno povećanje zaliha nedovršene proizvodnje	7.249.405,46	[4.221.817,80]
4.	Rashod gotovih proizvoda	[551,91]	[966,91]
5.	Tečajne razlike	0,00	26.923,53
<b>UKUPNO</b>		<b>32.827.367,96</b>	<b>[16.902.122,06]</b>

Tijekom 2013. godine došlo je do smanjenja vrijednosti ukupnih zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda za iznos od -16.902.122,06 kuna.

Zalihe gotovih proizvoda i stanova su smanjene za -21.097.983,24 kune, a zalihe nedovršene proizvodnje su povećane za 4.221.817,80 kuna.

Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi su iskazani po cijeni koštanja ili po prodajnoj cijeni, ukoliko je ona niža od cijene koštanja, uz umanjenja za očekivane popuste kupcima. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nisu terećene za troškove financiranja.

**5.2.2. Materijalni troškovi**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Troškovi materijala (400)	125.035.700,51	75.602.525,45
2.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge (411)	412.909.496,85	551.631.786,87
3.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga (710 + 711)	40.891.884,50	36.007.916,62
4.	Troškovi energije (401)	4.142.811,48	3.693.351,84
5.	Troškovi održavanja dugotrajne imovine (412)	3.122.503,06	2.476.899,73
6.	Transportne usluge (410)	7.185.564,11	3.495.872,91
7.	Troškovi otpisa sitnog inventara (405)	2.007.969,56	1.988.292,72
8.	Troškovi reklame i propagande (415)	347.929,75	276.135,00
9.	Najamnine i zakupnine (413 + 414)	2.680.873,33	877.504,00
10.	Ostale usluge (419)	6.253.719,30	5.988.163,06
<b>U K U P N O</b>		<b>604.578.452,45</b>	<b>682.038.448,20</b>

Materijalni troškovi iznose 682.038.448,20 kuna i učestvuju u ukupnim rashodima Društva sa 76,14%. Od ukupnog iznosa materijalnih troškova 551.631.786,87 kuna se odnosi na obrtničke radove i ostale proizvodne usluge, a na troškove materijala iznos od 75.602.525,45 kuna. Ostatak od 54.804.135,88 kuna se odnosi na ostale materijalne troškove. Pripominjemo da su svi troškovi koji se odnose na ostvarene prihode u 2013. godini teretili obračunsko razdoblje.

**5.2.3. Troškovi osoblja**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	<b>Troškovi osoblja u tuzemstvu</b>	<b>95.904.906,94</b>	<b>90.280.337,61</b>
	- Bruto plaće	82.593.232,00*	78.160.123,15*
	- Bolovanja do 42 dana	4.529,27*	59.485,79*
	- Doprinosi na bruto plaće	13.307.145,67*	12.060.728,67*
2.	<b>Troškovi osoblja INO Radnih jedinica</b>	<b>2.692.470,18</b>	<b>2.127.413,06</b>
	- Bruto plaće INO RJ	2.271.413,33*	1.721.331,60*
	- Doprinosi na bruto plaće INO Radnih jedinica	421.056,85*	406.081,46*
<b>U K U P N O (1+2)</b>		<b>98.597.377,12</b>	<b>92.407.750,67</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Ukupni troškovi osoblja iznose 92.407.750,67 kuna što čini 10,32% ukupnih rashoda Društva. U odnosu na prethodnu godinu troškovi osoblja su smanjeni za -6.189.626,45 kuna.

Od ukupnih troškova osoblja na tuzemstvo se odnosi 90.280.337,61 kuna, a 2.127.413,06 kuna na INO Radne jedinice. U odnosu na prethodnu godinu došlo je do smanjenja troškova osoblja (plaća) kod tuzemnog i inozemnog poslovanja.

#### 5.2.4. Ostali rashodi poslovne djelatnosti

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine (430 + 433)	20.674.916,60	26.119.321,42
2.	Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine (455)	16.461.709,27	476.789,37
3.	Rezerviranje troškova za rizike (429)	[10.354.783,39]	[1.685.682,68]
4.	Naknade troškova radnicima (terenski, prijevoz i dnevnice) (440)	11.828.595,25	13.295.678,20
5.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (otpremnine, nagrade, socijalne pomoći 448)	4.864.169,39	4.554.884,28
6.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata (445 + 446)	3.883.818,38	3.321.730,51
7.	Bankarske usluge i članarine (447)	5.715.933,06	4.605.911,46
8.	Troškovi osiguranja (443)	5.585.657,79	3.559.927,70
9.	Reprezentacija (442)	710.103,73	611.401,22
10.	Ostali nematerijalni troškovi (441 +444+ 449 + 730 + 735000 +737)	7.878.871,16	10.610.892,27
<b>UKUPNO</b>		<b>67.248.991,24</b>	<b>65.470.853,75</b>

U tablici 5.2.4. navedeni su ostali rashodi poslovne djelatnosti koji iznose 65.470.853,75 kuna. U odnosu na prethodnu godinu ovi troškovi su smanjeni za -1.778.137,49 kuna. Gledano po strukturi troškova povećanja su nastala kod rezerviranja za rizike i troškove (8.669.100,71 kuna), amortizacije (5.444.404,82 kune), naknade troškova radnicima (1.467.082,95 kuna) i ostalih nematerijalnih troškova (2.732.021,11 kuna), dok su smanjeni troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine (15.984.919,90 kuna), troškovi ostalih prava zaposlenih (-309.285,11 kuna), porezi i doprinosi koji ne ovise o poslovnom rezultatu (-562.087,87 kuna), bankarske usluge i članarine (-1.110.021,60 kuna), troškovi osiguranja (-2.025.730,09 kuna) i troškovi reprezentacije (-98.702,51 kuna).

Amortizacija predstavlja troškove otpisa dugotrajne imovine koji je obavljen na nabavnu vrijednost po stopama koje su jednake ili niže od stopa utvrđenih člankom 12 Zakona o porezu na dobit i ista je veća od amortizacije za 2012. godinu za 5.444.404,82 kune.

Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata se odnose na doprinose za Hrvatske šume, Privrednu komoru i doprinos Turističkoj zajednici Republike Hrvatske.

**5.3. PRIHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	<b>Prihodi od kamata</b>	<b>56.440.961,31*</b>	<b>47.451.535,39*</b>
	- po oročenim sredstvima	10.740.278,80	18.940.977,89
	- po danim kreditima i ulozenim sredstvima u fondove banaka	31.668.553,93	17.833.464,57
	- zatezne kamate s naslova DVO-a	8.736.142,07	5.440.290,30
	- prihodi od kamata za prijevremena plaćanja	3.434.240,32	3.424.756,60
	- ostalo	1.861.746,19	1.812.046,03
2.	<b>Prihodi od tečajnih razlika</b>	<b>651.507,44*</b>	<b>894.128,99*</b>
	- iz obračunskih odnosa sa INO Radnim jedinicama	0,00	0,00
	- ostalo	651.507,44	894.128,99
3.	<b>Prihodi od dividende i prodaje dionica</b>	<b>19.678,40</b>	<b>12.130,43</b>
4.	<b>Nerealizirani dobiti (prihodi)</b>	<b>1.136.784,50</b>	<b>682.167,12</b>
	<b>U K U P N O</b>	<b>58.248.931,65</b>	<b>49.039.961,93</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Financijski prihodi tekuće godine iznose 49.039.961,93 kune i manji su nego prethodne godine za -9.208.969,72 kune. Kao što se vidi iz prikaza najveće učešće imaju prihodi od kamata koji iznose 47.451.535,39 kuna, zatim prihodi od tečajnih razlika koji iznose 894.128,99 kuna, nerealizirani dobiti (prihodi) koji iznose 682.167,12 kuna, dok prihodi od dividende iznose samo 12.130,43 kune.

**5.4. RASHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	<b>Rashodi od kamata</b>	<b>42.274.266,57*</b>	<b>35.873.212,26*</b>
	- kamate po kreditima	37.128.450,64	31.726.764,71
	- zatezne kamate	68.684,62	83.767,76
	- po ostalim osnovama	5.077.131,31	4.062.679,79
2.	<b>Negativne tečajne razlike</b>	<b>534.381,34*</b>	<b>2.711.250,86*</b>
	- po oročenim sredstvima	0,00	0,00
	- po ostalim osnovama	534.381,34	2.711.250,86
3.	<b>Nerealizirani gubici (rashod) financijske imovine</b>	<b>1.983.073,80</b>	<b>348.123,30</b>
	<b>U K U P N O</b>	<b>44.791.721,71</b>	<b>38.932.586,42</b>

\* Ne ulazi u zbroj



Rashodi financiranja za 2013. godinu odnose se na kamate, negativne tečajne razlike i nerealizirane gubitke i isti iznose 38.932.586,42 kuna. U odnosu na prethodnu godinu rashodi financiranja su smanjeni za 5.859.135,29 kuna.

## 5.5. BRUTO DOBITAK

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
1.	<b>Dobitak prije oporezivanja</b>	<b>1.999.105,60</b>	<b>1.689.778,50</b>
	Tuzemstvo-Tehnika d.d. Zagreb	2.901.860,03	2.387.714,05
	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[3.999,27]	[237.531,87]
	Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	[4.801,37]	[2.351,60]
	Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	[32.209,71]	[1.256.976,83]
	Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[542.072,03]	1.200.429,63
	Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[496.428,27]	[1.580.238,95]
	Plavi prostor d.o.o. Zagreb	2.794,99	4.227,80
	INO Radne jedinice - Frankfurt	[242.201,43]	[155.436,09]
	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	117.044,55	[349.534,19]
	Tehnika RJ Alžir	154.421,09	38.678,09
	Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	[2.125,90]	[100.102,76]
	Tehnika AG d.o.o. Beograd	[21.568,05]	191.606,55
	Triticum d.o.o. Zagreb	168.390,97	1.549.294,67
2.	<b>Porez na dobitak</b>	<b>467.749,62</b>	<b>593.062,93</b>
	Tuzemstvo	<b>467.749,62</b>	<b>593.062,93</b>
	INO Radne jedinice	0,00	0,00
3.	<b>Neto dobitak tekuće godine</b>	<b>1.531.355,98</b>	<b>1.096.715,57</b>
4.	<b>Ostala sveobuhvatna dobit prije poreza</b>	<b>9.310,00</b>	<b>[19.952,63]</b>
5.	<b>Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit</b>	<b>1.862,00</b>	<b>[3.990,53]</b>
6.	<b>Neto ostala sveobuhvatna dobit</b>	<b>7.448,00</b>	<b>[15.962,10]</b>
7.	<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>	<b>1.538.803,98</b>	<b>1.080.753,47</b>

Neto dobitak za 2013. godinu iznosi 1.096.715,57 kuna. U tuzemstvu je za Tehnika d.d. ostvaren neto dobitak u iznosu od 1.909.957,77 kuna, a za Tehnika ESOP d.o.o. gubitak u iznosu od -237.531,87 kuna, za Tehnika SPV d.o.o. gubitak u iznosu od -2.351,60 kuna, za Tehniku projektiranje d.o.o. gubitak od -1.256.976,83 kune, Zagreb trend d.o.o. Zagreb dobitak u iznosu od 1.200.429,63 kune, Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica gubitak u iznosu od -1.580.238,95 kuna, RJ Frankfurt gubitak u iznosu od -155.436,09 kuna, Tehnika Kiseljak d.o.o. gubitak u iznosu od 349.534,19 kuna, Tehnika AG d.o.o. Beograd dobitak u iznosu od 191.606,55 kuna, Plavi prostor d.o.o. Zagreb dobitak u iznosu od 4.227,80 kuna, Triticum d.o.o. Zagreb dobitak u iznosu od 1.433.988,02 kune, Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb gubitak u iznosu od -100.102,76 kuna i Tehnika RJ Alžir dobitak u iznosu od 38.678,09 kuna.

Na ostvarenu bruto dobit u 2013. godini treba platiti 593.062,93 kune poreza na dobit, od čega se svih 593.062,93 kune odnosi na tuzemno poslovanje.

**6. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU "TEHNIKA" d.d. ZAGREB OD 01.01. DO 31.12.2013. GODINE**

Indirektna metoda

Redni broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	Dobit prije poreza	1.999.105,60	1.689.778,50
2.	Amortizacija	20.674.916,60	26.119.321,42
3.	Povećanje kratkoročnih obveza	0,00	0,00
4.	Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	0,00	56.823.372,33
5.	Smanjenje zaliha	63.398.232,40	20.216.605,09
6.	Ostalo povećanje novčanog tijeka	84.073.365,29	71.025.845,92
<b>I.</b>	<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>170.145.971,56</b>	<b>175.874.923,26</b>
1.	Smanjenje kratkoročnih obveza	0,00	66.292.170,42
2.	Povećanje kratkotrajnih potraživanja	48.160.971,56	0,00
3.	Povećanje zaliha		0,00
4.	Ostalo smanjenje novčanog tijeka	134.226.721,87	59.770.686,18
<b>II.</b>	<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>111.890.086,54</b>	<b>126.062.856,60</b>
<b>A1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>0,00</b>	<b>49.812.066,66</b>
<b>A2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>12.242.073,54</b>	<b>0,00</b>
	<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	13.542,39	229.511,30
2.	Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	0,00	0,00
3.	Novčani primici od kamata	55.218.315,45	43.489.175,64
4.	Novčani primici od dividendi	19.678,40	12.130,43
5.	Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	193.373.758,74	0,00
<b>III.</b>	<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>248.625.294,98</b>	<b>43.730.817,37</b>
1.	Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	59.991.150,98	71.290.519,71
2.	Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0,00	0,00
3.	Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	55.295.008,85	124.438.143,75

Redni broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
IV.	Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	115.286.159,83	195.728.663,46
B1)	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	133.339.135,15	0,00
B2)	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	0,00	151.997.846,09
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1.	Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0,00	0,00
2.	Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	872.332.903,30	799.360.289,78
3	Ostali primici od financijskih aktivnosti	53.581.012,87	244.763.685,18
V.	Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	925.913.916,17	1.044.123.974,96
1.	Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	611.794.981,85	656.407.502,26
2.	Novčani izdaci za isplatu dividendi	1.251.721,80	0,00
3.	Novčani izdaci za financijski najam		0,00
4.	Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	133.749,77	0,00
5.	Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	434.650.357,01	281.754.740,52
VI.	Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	1.047.830.810,43	938.162.242,78
C1)	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	0,00	105.961.732,18
C2)	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	121.916.894,26	0,00
	Ukupno povećanje novčanog tijeka (013-014 + 025 – 026 + 037 – 038)	0,00	3.775.952,75
	Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	819.832,65	0,00
	Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	26.029.136,26	25.209.303,61
	Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		3.775.952,75
	Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	819.832,65	0,00
	Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	25.209.303,61	28.985.256,36

Iz Izvještaja o novčanom tijeku «Tehnika» d.d. Zagreb za 2013. godinu proizlazi da je došlo do povećanja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 3.775.952,75 kuna. Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz poslovnih i financijskih aktivnosti, a do smanjenja novčanih sredstava došlo je kod investicijskih aktivnosti.

### **I Poslovne aktivnosti**

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 49.812.066,66 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz dobiti prije oporezivanja (1.689.778,50 kuna), amortizacije (26.119.321,42 kune), smanjenja kratkotrajnih potraživanja (56.823.372,33 kune), smanjenja zaliha (20.216.605,09 kuna) i ostalog povećanja novčanog tijeka (71.025.845,92 kune).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova smanjenja kratkoročnih obveza (66.292.170,42 kune) i ostalog smanjenja novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (59.770.686,18 kuna).

### **II Investicijske aktivnosti**

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za 151.997.846,09 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od kamata (43.489.175,64 kune), novčanih primitaka od dividendi (12.130,43 kune) i od prodaje dugotrajne imovine (229.511,30 kuna)

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (71.290.519,71 kunu) i ostalih izdataka od investicijskih aktivnosti (124.438.153,75 kuna).

### **III Financijske aktivnosti**

Kod financijskih aktivnosti je došlo do povećanja novčanih sredstava za 105.961.732,18 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi (799.360.289,78 kuna) i ostalih primitaka od financijskih aktivnosti (244.763.685,18 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova izdataka za otplatu glavnice kredita i obveznica (656.407.502,26 kuna) i od ostalih novčanih izdataka od financijskih aktivnosti (281.754.740,52 kune).

Dioničko društvo je tijekom 2013. godine bilo likvidno uz pravovremeno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, s prosječnim dnevnim saldovom kunskog računa u tuzemstvu u iznosu od 8.920.347,17 kuna.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 28.985.256,36 kuna.

## 7. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2013. GODINU

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1. Upisani kapital	001		170.514.000	170.514.000
2. Kapitalne rezerve	002		0	0
3. Rezerve iz dobiti	003		55.531.133	55.531.133
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		86.507.772	88.276.917
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		1.531.356	1.096.716
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006			
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		99.352	83.390
9. Ostala revalorizacija	009			0,00
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>		<b>314.183.613</b>	<b>315.502.157</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011			
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012			
13. Zaštita novčanog tijeka	013			
14. Promjene računovodstvenih politika	014			
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015			
16. Ostale promjene kapitala	016		7.281.471	6.572.652
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>		<b>7.281.471</b>	<b>6.572.652</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		314.183.613	315.502.157
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		7.281.471	6.572.652

Iz Izvještaja o promjenama kapitala vidljivo je da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2013. godine povećana u odnosu na prethodnu godinu za 609.725,00 kuna. Povećanje vrijednosti kapitala proizlazi s naslova zadržane dobiti. Smanjenje kapitala proizlazi s naslova dobiti tekuće godine, revalorizacijske rezerve i ostalih promjena kapitala.

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.oec.



Glavni direktor:

mr.Filip Filipec, dip.ing.građ.

# GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013.



**TEHNIKA**

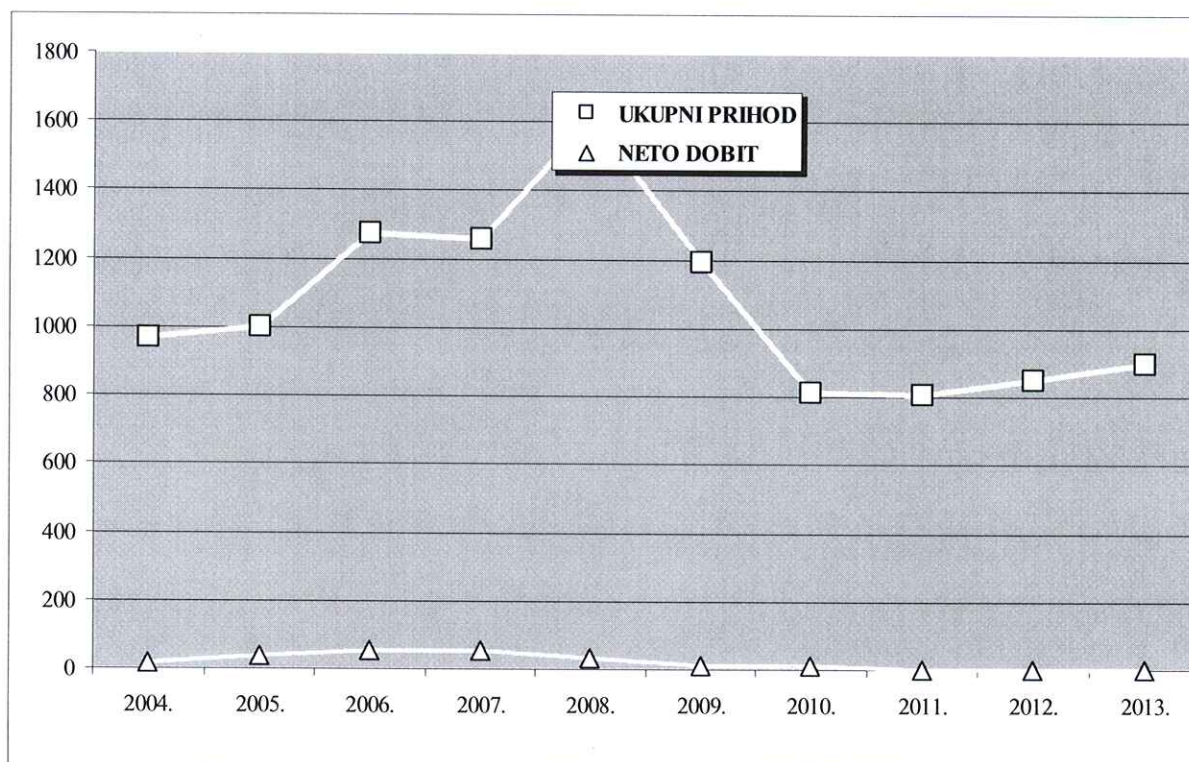
Zagreb, 18. 4. 2014.

## SADRŽAJ

	Stranica
1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....	1
2. Izvještaj glavnog direktora TEHNIKE d.d. Zagreb.....	2
3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima s izvještajem Revizora .....	9
4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2013. godini.....	10
4.1. Izvještaj neovisnog revizora .....	12
5. Konsolidirani financijski izvještaji .....	13
5.1. Bilanca.....	13
5.2. Račun dobiti i gubitka.....	15
5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2013. godinu.....	16
5.3. Izvještaj o novčanom tijeku Tehnike d.d. Zagreb od 01.01. do 31.12. 2013. godine.....	20
5.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2013. godinu.....	24
6. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....	25
6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....	25
6.2. Tržišna izgradnja.....	28
6.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....	30
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....	31
6.5. Dugotrajna materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....	33
6.6. Radna snaga.....	35
6.7. Pretvorba i privatizacija.....	36
7. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2012. i 2013. godinu.....	38
7.1. Pokazatelji.....	38
7.1.1. Proizvodnost.....	38
7.1.2. Ekonomičnost.....	39
7.1.3. Likvidnost.....	39
7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice.....	39
7.1.5. Plaće po radniku.....	40

**1. TEMELJNI FINACIJSKI POKAZATELI O POSLOVANJU DRUŠTVA****(od 01.01.2004. do 31.12.2013. godine)**

Redni broj	Opis	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	965,7	1.000,99	1.271,16	1.254,66	1.610,28	1.191,90	813,24	808,48	850,04	897,44
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	125,9	135,71	173,06	171,28	219,85	163,14	110,12	107,36	112,65	117,50
1.2.	Neto dobit (u mil. kuna)	18,5	35,31	56,09	55,31	30,29	11,95	11,72	0,88	1,54	1,10
	Neto dobit (u mil. EUR-a)	2,40	4,79	7,64	7,55	4,14	1,63	1,59	0,12	0,204	0,144
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.395	1.388	1.398	1.430	1.423	1.380	1.277	1.192	1.086	1.017





## 2. IZVJEŠTAJ GLAVNOG DIREKTORA O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2013. GODINU



Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva izvijestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb za prošlu 2013. godinu, kao i o stanju Društva u tekućoj godini. Isto kao i nekoliko prethodnih godina poslovanje Društva u 2013. godini odvijalo se nažalost u veoma složenim i teškim gospodarsko političkim uvjetima. Teško se prisjetiti da li je okruženje za poslovanje građevinara ikada bilo gore, unatoč najavama vlade Republike Hrvatske o

pokretanju investicijskog ciklusa, zaustavljanju negativnih trendova i izlasku iz krize. Početne negativne prognoze vanjskih i domaćih institucija i ekonomskih analitičara mijenjane su kroz godinu nekoliko puta, no stvarnost je na kraju godine bila gora i od najpesimističnijih prognoza i očekivanja. Postavlja se pitanje kako u takvim uvjetima i okruženju poslovati i kako uopće opstati. Kriza i recesija koja traje i traje i kojoj se ne nazire kraj, iscrpila je skoro sve unutarnje rezerve Društva i sve zaposlene. Unatoč povećanom radu i trudu rezultati su sve slabiji i slabiji, što nas sve čini frustriranim i nezadovoljnim. Pitamo se gdje je svemu tome kraj. Država određenim mjerama i poticajima uskače i pomaže određenim privrednim granama i djelatnostima (poljoprivreda, brodogradnja, turizam, drvna industrija, itd.) dok je građevinarstvo sa svojim problemima i poteškoćama prepušteno samo sebi.

Uz eksterne faktore i probleme još više se potenciraju i dolaze do izražaja i naše interne slabosti kojih sigurno ima. Iako je većina naših zaposlenika svjesna situacije u kojoj se Društvo

nalazi i posluje, postoji i onaj drugi dio zaposlenika koji se ponaša kao da na tržištu teku med i mlijeko, kao da je sve u najboljem redu. Unatoč svemu Društvo pokazuje iznimnu izdržljivost i prilagodljivost, samo je pitanje do kada će to biti moguće, uz sve dosadašnje i buduće žrtve, poduzete aktivnosti i mjere na stabilizaciji i očuvanju Društva.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2013. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2014. godinu. O svemu tome u nastavku izvještaja.

Kao što je vidljivo iz objavljenih statističkih podataka većina najrazvijenih zemalja svijeta nakon što je izašla iz recesije nastavila je s pozitivnim stopama rasta BDP-a i u 2013. godini od kojih iste iznose za SAD (2,6%), Kinu (7,7%), Japan (2,6%), Rusiju (2,0%), Brazil (1,9%), Indiju (4,7%), Kanadu (2,7%), Australiju (2,8%). I većina zemalja Europske unije je izašla, ili izlazi iz recesije, što nije bilo slučaj 2012. godine. Određene zemlje kao što su Grčka, Španjolska, Portugal, Italija i Cipar koje su 2012. godine faktički bile pred bankrotom pokazuju pozitivna kretanja ka izlasku iz duboke ekonomske krize, iako su im stope rasta BDP-a još uvijek negativne. Tako Grčka ima pad BDP-a od -2,3%, dok je 2012. godine bio -7,2%, Španjolska -0,2% dok je 2012. godine bio -1,6%, Italija -0,9% dok je 2012. godine bio -2,4%. Negativne stope rasta još imaju Finska, Cipar i Slovenija, dok su ostale zemlje Europske unije imale pozitivne stope rasta BDP-a. Iako je stanje svjetskog i Europskog gospodarstva u 2013. godini znatno bolje nego prethodne godine, to ipak nije imalo takvog utjecaja da pokrene gospodarstvo i BDP Republike Hrvatske koji je i u 2013. godini s negativnim predznakom. Ne treba posebno naglašavati da se većina trgovinske razmjene (uvoz – izvoz) odvija upravo sa najrazvijenijim zemljama svijeta i Europske unije, da nam većina turista dolazi upravo iz tih zemalja, te da je glavnina priliva inozemnog kapitala kroz investicije i kredite u posljednjih desetak godina u Republiku Hrvatsku također bila iz tih zemalja i da se je to trebalo pozitivno odraziti i na gospodarstvo Republike Hrvatske. No očito je da je naša kriza puno veća i dublja i da su problemi višestruko veći nego se to misli u Hrvatskoj, te da će za zaokret prema pozitivnim trendovima trebati duži vremenski period i bolja ekonomska politika od dosadašnje.

Optimizam i prognoze s početka 2013. godine o pokretanju investicijskog ciklusa i pozitivnom rastu BDP-a u Republici Hrvatskoj od strane stručnih institucija i vlade Republike Hrvatske nisu se na žalost ostvarila i država je ponovo iskazala negativnu stopu rasta BDP-a od -1,0%. Iako je pad BDP-a manji nego prethodne godine opće stanje društva, gospodarstva i javnih financija najblaže rečeno je veoma ozbiljno i teško. Unatoč određenim poboljšanjima stanja u nekim segmentima društva i gospodarstva, generalno gledano 2013. godina je bila izuzetno zahtjevna i teška u svakom pogledu.

U tom smislu u nastavku navodim neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja za Republiku Hrvatsku koji to najbolje ilustriraju i potkrepljuju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2013. godinu je u padu za -1,0%, dok je za posljednjih sedam godina iznosio: 4,7%, 5,5%, 2,4%, -5,8%, -1,6%, 0,2% i -2,0%. Fizički obujam industrijske proizvodnje pao je za -1,8%, dok je u 2012. godini pad iznosio -5,5%, uz porast potrošačkih cijena u 2013. godini prosječno za 2,2%. Fizički obujam građevinskih radova u 2013. godini smanjen je za -4,1%, dok je u posljednje tri godine smanjenje bilo -15,9%, -9,1% i -11,8%, što čini smanjenje od rekordnih -40,9% u zadnje četiri godine. Pored toga smanjen je i broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2012. godinu, kada je izgrađeno 2.917 novih stanova, a u 2013. godini izgrađena su 2.723 nova stana, što je manje za -6,66%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2013. godini izvedeno je građevinskih radova u iznosu od 13.416.724.000,00 kuna, što je manje za -3,47% nego u 2012. godini. Međutim prava slika graditeljstva u Republici Hrvatskoj se vidi kada usporedimo vrijednost izvedenih radova iz rekordne 2008. godine (23.260.000.000,00 kuna) sa vrijednosti izvedenih radova iz 2013. godine (13.416.724.000,00 kuna). Iz prikazanih podataka je vidljivo da se vrijednost izvedenih radova u graditeljstvu smanjila za -9.843.276.000,00 kuna ili za -42,32%. Trend povećanja nezaposlenosti nastavljen je i u 2013. godini. Na kraju 2013. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 345.112 nezaposlenih osoba, što je za 20.778 osoba više nego na kraju 2012. godine. Stanje se i dalje pogrošava tako da je krajem veljače 2014. godine broj nezaposlenih osoba prijavljenih na Zavodu za zapošljavanje bio 378.284 što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 22,4%. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još smanjenje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za -2,4%, povećanje cijena građevinskog materijala za 0,8%, te povećanje javnog duga države sa 183.273,0 miliona na 204.221,9 miliona kuna zaključno sa listopadom 2013. godine.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2013. godini, a slične nas prilike, ako ne i gore očekuju i u 2014. godini. Situacija je doista teška i od nas zahtjeva radikalne mjere, kao što su smanjenje svih vrsta troškova, smanjenje broja administrativno tehničkog kadra i dijela proizvodnih radnika, te primanja zaposlenih. Unatoč činjenici da u posljednjih nekoliko godina proživljavamo jedno od najgorih i najtežih razdoblja poslovanja Društva uopće i da su prognoze i očekivanja dosta pesimistična, vjerujem da ćemo imati dovoljno snage, pameti i unutarnjih rezervi da opstanemo i da se uspješno izvučemo iz dugogodišnje krize koja traje i traje.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb u 2013. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 891.442 tisuće kuna ili 117.502 tisuće EUR-a, što je za -6,2% manje od planiranih i za 5,4% više od ostvarenih prihoda prethodne godine. Neto dobit iznosi 1.097 tisuća kuna, što je za -82,09% manje od planirane neto dobiti i za -28,39% manje od ostvarene neto dobiti 2012. godine. Smanjenje ukupnog prihoda i dobiti Društva u odnosu na plan pored dosad nabrojanih eksternih faktora na koje nismo mogli utjecati nastalo je i zbog nedovoljne popunjenosti kapaciteta, posebno građevinskih radova, što je za posljedicu imalo višak proizvodnih radnika i administrativno – tehničkog kadra, koji je upućivan na čekanje posla ili raskid Ugovora o radu uz isplatu otpremnina, zbog smanjenja marži za radove po ugovorima za poznatog investitora, zbog smanjenja prodaje i cijene stanova, te zbog niskih temperatura i hladnoće u prvom tromjesečju 2013. godine.

Od ukupno ostvarenih prihoda 888.284 tisuće kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 3.158 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 699.926 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 31.983 tisuće kuna od prodaje stanova, 39.270 tisuća kuna od trgovine, te 71.223 tisuće kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 49.029 tisuća kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Do povećanja prihoda došlo je s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora ( 95.442 tisuće kuna), dok su smanjeni prihodi od prodaje stanova (-485 tisuća kuna), prihodi od trgovine (-5.136 tisuće kuna), ostali poslovni prihodi (-39.213 tisuća kuna) i financijski prihodi (-9.220 tisuća kuna). Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je

ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je neznatan prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2013. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo za neotplaćenu protuvrijednost dionica po kreditu po ESOP programima.

Zaključno sa 31.12.2013. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.982.506,94 kune. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb u udjelima sa 44,632% na 49,172% zbog otkupa udjela od radnika Društva tijekom 2013. godine (otkupljeno je 2.990 udjela od 95 radnika).

Tijekom 2013. godine Tehnika d.d. Zagreb nije kupovala, niti osnivala nova društva kćeri, osim što je likvidirano i brisano iz evidencije društvo kćer Tehnika AG d.o.o. Beograd.

Napominjem također da u protekloj godini Društvo **nije izdavalo niti prodavalo nove dionice**, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom nije se ništa promijenilo u odnosu na zadnjih nekoliko godina. Cijelu godinu je bilo poteškoća sa zaposlenošću većeg dijela proizvodnih radnika, zatim radnika Projektnog zavoda, RJ Mehanizacije, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarije Marija Bistrica koji su povremeno bili upućivani na čekanje posla. Poseban problem je višak administrativno-tehničkog kadra i radnika koji nisu prošli zdravstveni pregled za rad u građevinarstvu. Sa dijelom ovih zaposlenika raskinuti su ugovori o radu uz otpremninu u 2013. godini, dok će s preostalim zaposlenicima to biti učinjeno početkom 2014. godine. U 2013. godini broj zaposlenih je smanjen za 93 radnika, tako da smo u 2013. godini imali prosječno 1.032 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 92,41 milijun kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 4.717,00

kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 0,3% i od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 1,35%.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta i s održavanjem likvidnosti i financiranjem proizvodnje. Naplata potraživanja je zbog recesije i općeg stanja privrede, te provođenja predstečajnih nagodbi dodatno pogoršana u 2013. godini. Bankarski sektor je do krajnjih granica pooštrio uvjete kreditiranja i financijskog praćenja građevinarstva, dok su ga neke banke u potpunosti obustavile. Investitori od izvođača radova obvezno traže uglavnom bankovne garancije za dobro i pravovremeno izvršenje posla i garantni period, dok istovremeno izvođaču radova ne daju nikakve instrumente osiguranja kao garancije za ispunjenje svojih obveza. U zadnje vrijeme i kooperanti i dobavljači robe za svoje isporuke i obavljene usluge također traže instrumente osiguranja plaćanja, što dodatno opterećuje likvidnost Društva.

Unatoč svemu Društvo je uz izuzetne napore stručnih službi Ekonomskog sektora uspjelo održati likvidnost Društva cijelu 2013. godinu, uz pravovremeno podmirivanje obveza prema zaposlenicima, državi, bankama i ostalim poslovnim partnerima, bez ijednog dana blokade žiro – računa s prosječnim saldom na kunskom računu u tuzemstvu u iznosu od 8.920.349,17 kuna.

Za 2014. godinu planirali smo ukupni prihod u protuvrijednosti od 104.000.000,00 EUR-a, od čega se 89.500.000,00 EUR-a odnosi na tuzemno, a 14.500.000,00 EUR-a na inozemno poslovanje. Plan ukupnog prihoda za 2014. godinu manji je od ostvarenog ukupnog prihoda za 2013. godinu za -11,50% .

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva dva mjeseca 2014. godine došlo do znatnog podbačaja plana prvenstveno zbog nedostatka posla, te zbog kasnijeg i usporenijeg starta nekih predviđenih i ugovorenih projekata (Pročistač otpadnih voda Sisak i Vjetroelektrane Ogorje). Najveći problem Društva je i nadalje nedovoljna popunjenost kapaciteta zbog smanjenog obujma investicija u Republici Hrvatskoj i u svijetu, te znatan pad cijena građevinskih radova i usluga zbog prevelike konkurencije.

Društvo za 2014. godinu ima ugovoreno cca 90,0% planirane realizacije, dok bi za planirano ostvarenje ukupnog prihoda trebalo još ugovoriti radova u protuvrijednosti od 8.950.000,00 EUR-a.

Ako usporedimo naše ukupno poslovanje u 2013. godini sa godišnjim planom i prethodnom godinom vidimo da je došlo do neznatnog povećanja ukupnog prihoda i pada neto dobiti u odnosu na 2012. godinu. Isto tako došlo je do znatnog pada ukupnog prihoda i neto dobiti u odnosu na plan, tako da ne možemo u potpunosti biti zadovoljni s poslovanjem u 2013. godini, pogotovo s ostvarenom neto dobiti. Zbog djelovanja krize i recesije u Republici Hrvatskoj, a posebno u graditeljstvu Društvo je poduzimalo i poduzima niz mjera i aktivnosti na njihovoj neutralizaciji, bez kojih ne bi ostvarili niti naprijed navedene rezultate. S obzirom na očekivanja i prognoze da se niti u narednom periodu situacija neće ništa bitnije popraviti, moramo biti svjesni da nas čeka još jedna teška i naporna poslovna godina uz puno odricanja i teškog rada na postizanju godišnjeg plana i održanju društva na životu.

U privitku ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2013. godinu i to: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanom tijeku, Izvještaj o promjenama glavnice, Izvještaj Nadzornog odbora i Izvještaj revizora iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Društva u 2013. godini.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju 2013. godine. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima koji su poslujući s nama također doprinijeli našem poslovanju u 2013. godini.

Glavni direktor:  
**mr. Filip Filipec, dipl.ing.građ.**

U Zagrebu 18. travnja 2014. godine





dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

## PRIJEDLOG

## NADZORNI ODBOR

## 4. IZVJEŠTAJ

**Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim  
izvještajima s Izvještajem revizora**

Nadzorni odbor je na 90. sjednici održanoj 29. travnja 2014. godine usvojio Konsolidirane financijske izvještaje i Izvještaj revizora za poslovanje društva u 2013. godini sa niže navedenim elementima Računa dobiti i gubitka i to:

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	848.401.577,67 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	856.819.174,68 kn
3. Financijski prihodi	49.039.961,93 kn
4. Financijski rashodi	38.932.586,42 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	897.441.539,60 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	895.751.761,10 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	1.689.778,50 kn
8. Porez na dobit	593.062,93 kn
9. Neto dobit (7-8)	1.096.715,57 kn
10. Dobit s osnova ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	-19.952,63 kn
11. Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	-3.990,53 kn
12. Neto ostala sveobuhvatna dobit	-15.962,10 kn
13. Sveobuhvatna dobit razdoblja	1.080.753,47 kn

Predsjednik Nadzornog odbora:

Andro Nižetić, d.i.g.





**TEHNIKA d.d. Zagreb**

**PRIJEDLOG**

**NADZORNI ODBOR**

#### **4. IZVJEŠĆE**

##### **Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2013. godini**

O poslovanju TEHNIKE d.d. za financijsku 2013. godinu Nadzorni odbor je raspravljao na 5 redovitih sjednica, i to:

- Na 86. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 29. kolovoza 2013. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.06.2013.g.
- Na 87. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 30. listopada 2013. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.09.2013.g.
- Na 88. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 16. siječnja 2014. godine prilikom usvajanja plana dioničkog društva TEHNIKA Zagreb za 2014. godinu.
- Na 89. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 14. veljače 2014. godine prilikom usvajanja privremenog nerevidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2013.g., te prilikom davanja prethodnih suglasnosti Upravi za
  - sklapanje Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu TK ULAGANJE d.o.o. Zagreb
  - sklapanje Sporazuma o obvezama plaćanja stjecatelja po Ugovoru o prijenosu poslovnog udjela u društvu TK ULAGANJE d.o.o. Zagreb
  - sklapanje Ugovora o kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb
  - sklapanje Ugovora o zajmu s Agrokorom d.d. Zagreb
- Na 90. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 29. travnja 2014. godine po godišnjim financijskim izvještajima Uprave za 2013.g. s izvještajem revizora poslovanja Deloitte d.o.o. Nadzorni odbor je, na osnovu pozitivnog izvještaja revizora da TEHNIKA d.d. Zagreb posluje sukladno zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, navedene izvještaje prihvatio. Na istoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Izvješće Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.03.2014.g.

Temeljem obavljenog nadzora Nadzorni odbor navodi:

- da TEHNIKA d.d. Zagreb, posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.

Kako nije bilo dvojbi, a ni primjedbi na Izvještaje Uprave, Konsolidirane godišnje financijske izvještaje i Izvještaj revizora, Nadzorni odbor nije smatrao potrebnim sprovesti nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Andro Nizetić, d.i.g.



# Deloitte

Deloitte d.o.o.  
Zagreb Tower  
Radnička cesta 80  
10 000 Zagreb  
Hrvatska  
OIB: 11686457780

Tel: +385 (0) 1 2351 900  
Fax: +385 (0) 1 2351 999  
www.deloitte.com/hr

## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

### Dioničarima društva Tehnika d.d.:

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d., Zagreb ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2013., koji se sastoje od izvještaja o financijskom položaju na taj dan, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici i izvještaja o novčanim tokovima za godinu zaključno s navedenim datumom te bilježaka uz financijske izvještaje s pregledom glavnih računovodstvenih politika i objašnjenjima.

### Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska Unija i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su neophodne za omogućavanje sastavljanja izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

### Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti neovisno mišljenje o financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi nalažu da postupamo u skladu s etičkim pravilima te da reviziju planiramo i obavimo kako bismo se u razumnoj mjeri uvjerali da financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške u prikazu.


Revizija uključuje primjenu postupaka kojima se prikupljaju revizijski dokazi o iznosima i drugim podacima objavljenim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka zavisi od prosudbe revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju rizika, revizor procjenjuje interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje te objektivno prezentiranje financijskih izvještaja kako bi odredio revizijske postupke primjerene danim okolnostima, a ne kako bi izrazio mišljenje o učinkovitosti internih kontrola u Društvu. Revizija također uključuje i ocjenjivanje primjerenosti računovodstvenih politika koje su primijenjene te značajnih procjena Uprave, kao i prikaza financijskih izvještaja u cjelini.

Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

### Mišljenje

Po našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2013. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska Unija.

Deloitte d.o.o.  
Branislav Vrtačnik, ovlašten revizor



Zagreb, Republika Hrvatska  
29. travnja 2013. godine

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Eric Daniel Olcott and Branislav Vrtačnik; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR27 2360 0001 1018 9631 3; Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR38 2340 0091 1100 9829 4; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR10 2484 0081 1002 4090 5

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravnu osobu osnovanu sukladno pravu Ujedinjenog Kraljevstva Ve ike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno "UK private company limited by guarantee"), i mrežu njegovih članova, od kojih je svaki zaseban i samostalan pravni subjekt. Molimo posjetite [www.deloitte.com/hr/o-nama](http://www.deloitte.com/hr/o-nama) za detaljni opis pravne strukture Deloitte Touche Tohmatsu Limited i njegovih tvrtki članica.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

## 5. KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2013. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom tijeku i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

### 5.1. Bilanca

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Početno stanje 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2013.
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A.</b>	Potraživanje za upisani a neuplaćeni kapital		
<b>B.</b>	Dugotrajna imovina-stalna sredstva	557.191.350,87	602.083.227,88
1.	Nematerijalna imovina	41.851.226,83	41.834.578,22
2.	Materijalna imovina	482.366.673,77	527.266.068,80
3.	Financijska imovina	32.970.702,87	32.979.833,46
4.	Potraživanja	2.747,40	2.747,40
<b>C.</b>	Kratkotrajna imovina (obrotna sredstva)	904.551.488,35	712.396.349,03
1.	Zalihe	184.467.548,31	164.250.943,22
2.	Potraživanja	251.690.535,81	197.072.813,59
3.	Financijska imovina	443.184.100,62	322.087.335,86
4.	Novac na računu i u blagajni	25.209.303,61	28.985.256,36
5.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	19.189.175,22	55.890.946,20
<b>D.</b>	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.480.932.014,44</b>	<b>1.370.370.523,11</b>
<b>E.</b>	Izvanbilančni zapisi	529.307.363,78	646.804.704,87
<b>PASIVA</b>			
<b>A.</b>	Kapital i rezerve	321.465.085,07	322.074.809,24
1.	Upisani temeljni kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve iz dobiti	55.531.134,23	55.531.134,23
4.	Revalorizacijske rezerve	99.351,94	83.389,81
5.	Zadržana dobit	86.507.771,77	88.276.917,30
6.	Dobitak tekuće godine	1.531.355,98	1.096.715,57
7.	Manjinski interes	7.281.471,15	6.572.652,33
<b>B.</b>	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	61.571.673,48	53.262.739,68
<b>C.</b>	Dugoročne obveze	249.483.247,75	291.718.470,54
<b>D.</b>	Kratkoročne obveze	817.029.261,84	644.625.764,16
<b>E.</b>	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	31.382.746,30	58.688.739,49
<b>F.</b>	<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.480.932.014,44</b>	<b>1.370.370.523,11</b>
<b>G.</b>	Izvanbilančni zapisi	529.307.363,78	646.804.704,87

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Bilance je vidljivo da je došlo do smanjenja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za -110.561.491,33 kune odnosno za -7,47%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je povećana za 44.891.877,01 kunu, uz napomenu da se iznos od -16.648,61 kuna odnosi na smanjenje dugotrajne nematerijalne imovine, iznos od 44.899.395,03 kune se odnosi na povećanje dugotrajne materijalne imovine, te iznos od 9.130,59 kuna na povećanje dugotrajne financijske imovine, dok su dugotrajna potraživanja ostala nepromijenjena.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano smanjena za -192.155.139,32 kune, povećana je vrijednost novčanih sredstava za 3.775.952,75 kuna, te plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda za 36.701.770,98 kuna. Smanjene su vrijednosti zaliha za -20.216.605,09 kuna, potraživanja za -54.617.722,22 kune i financijske imovine za -121.096.764,76 kuna.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve povećani za 609.724,17 kuna, dok su upisani kapital i rezerve iz dobiti ostale iste. Smanjene su revalorizacijske rezerve za -15.962,03 kune, dobitak tekuće godine za -434.640,47 kuna i manjinski interes za -708.818,82 kune, dok je povećana zadržana dobit za 1.769.145,53 kune.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su smanjena za -8.308.933,80 kuna, a kratkoročne obveze za -172.403.497,68 kuna, dok su dugoročne obveze povećane za 42.235.222,79 kuna kao i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja za 27.305.993,19 kuna.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama su povećani za 117.497.341,09 kuna.

## 5.2. Račun dobiti i gubitka

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Prethodne godine 31.12.2012.	Tekuće godine 31.12.2013.
1	2	3	4
1.	PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	<b>791.794.084,43</b>	<b>848.401.577,67</b>
2.	RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	803.252.188,77	856.819.174,68
3.	<b>GUBITAK IZ POSLOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>-11.458.104,34</b>	<b>-8.417.597,01</b>
4.	FINANCIJSKI PRIHODI	58.248.931,65	49.039.961,93
5.	FINANCIJSKI RASHODI	<b>44.791.721,71</b>	<b>38.932.586,42</b>
6.	<b>DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>13.457.209,94</b>	<b>10.107.375,51</b>
7.	<b>UKUPNI PRIHODI (1+3)</b>	<b>850.043.016,08</b>	<b>897.441.539,60</b>
8.	<b>UKUPNI RASHODI (2+4)</b>	848.043.910,48	895.751.761,10
9.	BRUTO DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.999.105,60	1.689.778,50
10.	POREZ IZ DOBITI	<b>467.749,62</b>	<b>593.062,93</b>
11.	<b>NETO DOBIT (7-8)</b>	<b>1.531.355,98</b>	<b>1.096.715,57</b>

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2013. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 897.441.539,60 kuna, da su ukupni troškovi s porezom na dobit 896.344.824,03 kune i da je ostvarena neto dobit u iznosu od 1.096.715,57 kuna, što predstavlja neto dobit od 0,12% u odnosu na ukupan prihod, dok u odnosu na upisani dionički kapital neto dobit iznosi 0,64%.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovne djelatnosti i financijske aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu konsolidiranih prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo.

## 5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2013. godinu

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA</b>		
1.1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	657.455.477,68	739.147.635,40
1.2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	13.700.328,82	2.926.582,88
1.3.	Prihodi od prodaje robe	44.406.444,48	39.270.402,54
1.4.	Ostali poslovni prihodi	76.231.833,45	67.056.956,85
1.5.	Prihodi od kamata	56.355.099,95	43.489.175,64
1.6.	Prihodi od tečajnih razlika	41.493,13	894.128,99
1.7.	Prihodi od udjela i dionica i ostali financijski prihodi	1.852.338,57	4.656.657,30
	<b>UKUPNO</b>	<b>850.043.016,08</b>	<b>897.441.539,60</b>
<b>2.</b>	<b>STRUKTURA UKUPNIH RASHODA</b>		
2.1.	Troškovi materijala	125.035.700,51	75.602.525,45
2.2.	Troškovi energije	4.142.811,48	3.693.351,84
2.3.	Troškovi otpisa sitnog inventara	2.007.969,56	1.988.292,72
2.4.	Transportne usluge-eksterne	7.185.564,11	3.495.872,91
2.5.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge	412.909.496,66	551.631.786,87
2.6.	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	3.122.503,06	2.476.899,73
2.7.	Troškovi sajma	0,00	0,00
2.8.	Najamnine i zakupnine	2.680.873,33	877.504,00
2.9.	Troškovi reklame i propagande	347.929,75	276.135,00
2.10.	Ostale usluge	6.253.719,30	5.988.163,06
2.11.	Ukalkulirana rezerviranja za troškove	-10.354.783,39	-1.685.682,68
2.12.	Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	20.674.916,55	26.119.321,42
2.13.	Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)	11.828.595,25	13.295.678,20
2.14.	Neproizvodne usluge	1.033.098,45	1.171.081,95
2.15.	Troškovi reprezentacije	710.103,73	611.401,22
2.16.	Troškovi osiguranja	5.585.657,79	3.559.927,70
2.17.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata	3.883.818,38	3.626.779,13
2.18.	Bankovne usluge i članarine (Privredna komora RH)	5.715.933,06	4.605.911,46
2.19.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)	4.864.169,39	4.554.884,28
2.20.	Ostali nematerijalni troškovi	1.830.913,80	1.977.321,58
2.21.	Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine	16.461.709,34	476.789,37
2.22.	Bruto plaće	84.864.645,28	79.881.454,75

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2012.	31.12.2013.
1	2	3	4
2.23.	Bolovanje do 42 dana	4.529,27	59.485,79
2.24.	Doprinosi na bruto plaće	13.728.203,23	12.466.810,13
2.25.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga	40.891.884,50	36.007.916,62
2.26.	Ostali troškovi poslovanja	5.014.858,42	7.157.440,12
2.27.	Storno troškovi interne realizacije	0,00	0,00
2.28.	Troškovi kamata	38.830.531,31	35.442.734,94
2.29.	Negativne tečajne razlike	534.381,32	2.711.250,86
2.30.	Usklađivanje vrijednosnih papira i ostali finan. rashodi	5.426.809,08	778.600,62
<b>UKUPNO</b>		<b>815.216.542,52</b>	<b>878.849.639,04</b>
<b>3. ZALIHE NEDOVRSENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA</b>			
3.1.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 01.01.2013.	164.994.898,54	132.166.978,67
3.2.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 31.12.2013.	132.166.978,67	115.290.813,23
3.3.	Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje 01-12/2013.	32.827.919,87	-16.876.165,44
3.4.	Višak gotovih proizvoda 01-12/2013.	0,00	0,00
3.5.	Manjak i rashod gotovih proizvoda 01-12/2013.	-551,91	-966,91
3.6.	Tečajne razlike INO RJ	0,00	26.923,53
<b>UKUPNO SMANJENJE ZALIHE NEDOVRS. PROIZ. I GOT. PROIZVODA</b>		<b>32.827.367,96</b>	<b>16.902.122,06</b>
<b>REKAPITULACIJA</b>			
1.	UKUPAN PRIHOD	850.043.016,08	897.441.539,60
2.	UKUPNI RASHODI	-815.216.542,52	-878.849.639,04
3.	SMANJENJE ZALIHA NEDOVRSENE PROIZVODNJE 01-12/2013.	-32.827.367,96	-16.902.122,06
4.	BRUTO DOBIT [1-(2-3)]	1.999.105,60	1.689.778,50
5.	POREZ NA DOBIT	467.749,62	593.062,93
6.	NETO DOBIT ZA RASPODJELU ZA 2013. GODINU	1.531.355,98	1.096.715,57
7.	ZADRŽANA DOBIT DO 31.12.2013. GODINE	86.507.771,77	88.276.917,30
8.	UKUPNA NETO DOBIT ZA RASPODJELU (6+7)	88.039.127,75	89.373.632,87
9.	NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2013. GODINI	0,00	0,00
10.	DIO DOBITI ZA PRIENOS U REZERVE	0,00	0,00
11.	NERASPOREĐENA DOBIT	88.039.127,75	89.373.632,87

Iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 739.147.635,40 kuna odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu, dok se na prihode ostvarene na inozemnom tržištu odnosi iznos od 2.926.582,88 kuna, a na prihode od prodaje robe iznos od 39.270.402,54 kune. Svi ostali prihodi iznose 116.096.918,78 kuna.

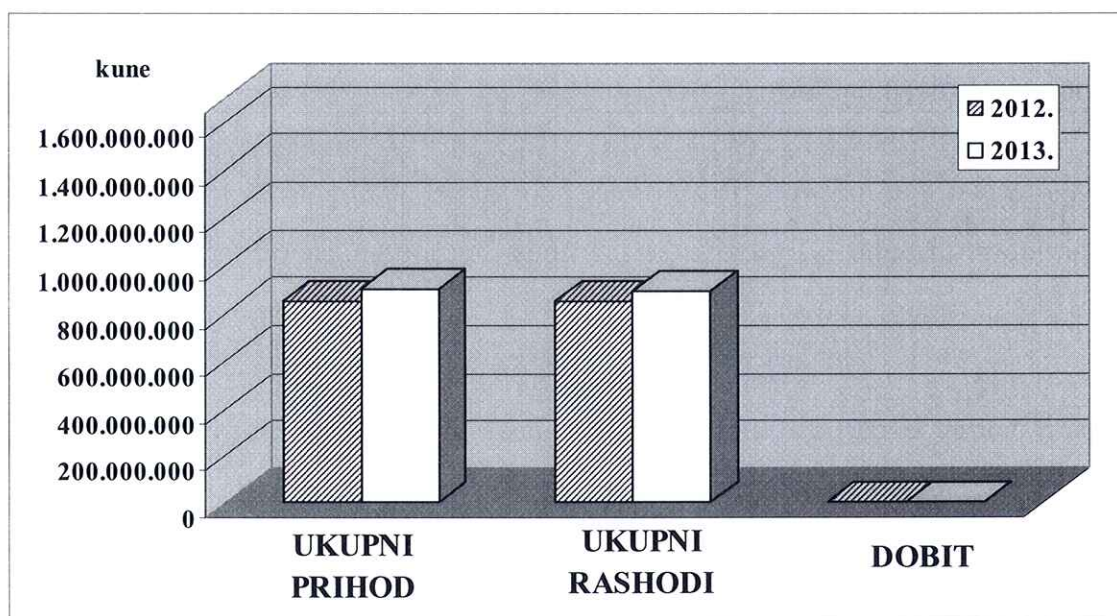


Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 878.849.639,04 kune od čega su:

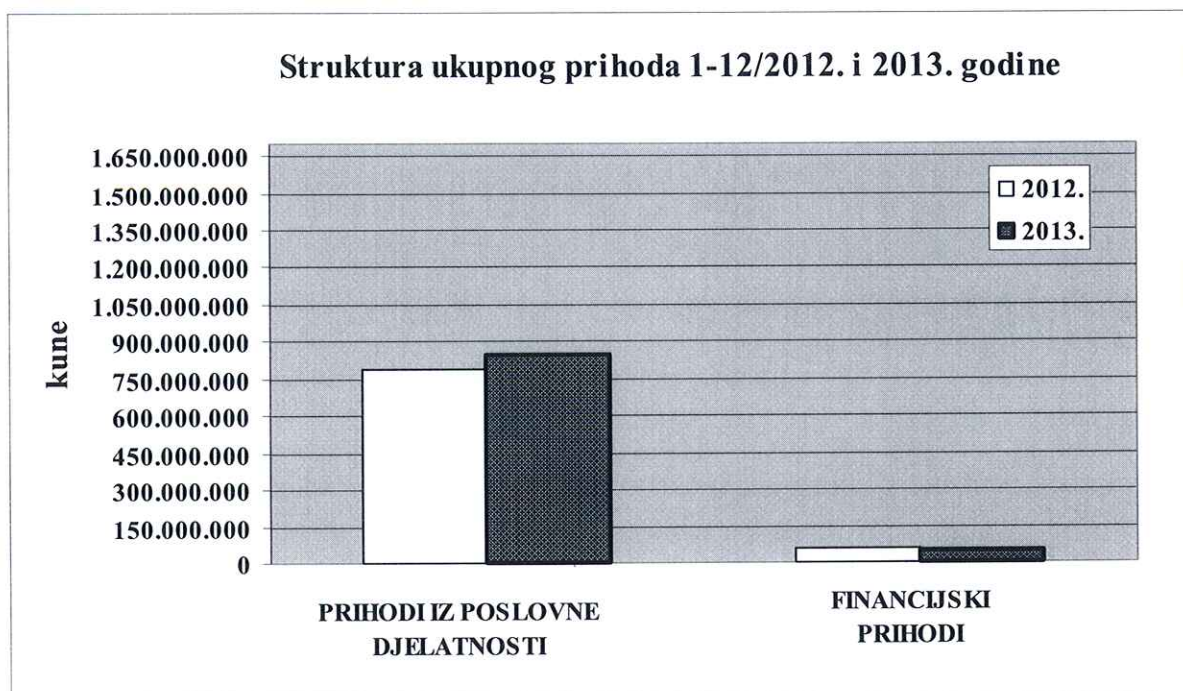
a) troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije	107.403.491,43 kn	12,22 %
b) troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda	551.631.786,87 kn	62,76 %
c) troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih	110.258.313,15 kn	12,55 %
d) ostali rashodi poslovanja	109.556.047,59 kn	12,47 %
<b>Ukupno:</b>	<b>878.849.639,04 kn</b>	<b>100,00%</b>

Od poslovanja za 2013. godinu ostvarena je neto dobit u iznosu od 1.096.715,57 kuna. U odnosu na ukupni prihod neto dobit iznosi 0,12%, te 0,64% u odnosu na upisani dionički kapital.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2012. i 2013. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:



Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2012. i 2013.



**Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2012. i 2013.**

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do neznatnog povećanja ukupnih prihoda u 2013. godini, te do promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu. Povećan je udjel prihoda iz poslovne djelatnosti za 1,39%, dok je istovremeno smanjen udjel od financijskih prihoda za 1,39%.



**Trgovački centar „POINT“**

## 5.3. Izvještaj o novčanom tijeku TEHNIKA d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2013.

Redni broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	Dobit prije poreza	1.999.105,60	1.689.778,50
2.	Amortizacija	20.674.916,60	26.119.321,42
3.	Povećanje kratkoročnih obveza	0,00	0,00
4.	Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	0,00	56.823.372,33
5.	Smanjenje zaliha	63.398.232,40	20.216.605,09
6.	Ostalo povećanje novčanog tijeka	84.073.365,29	71.025.845,92
<b>I.</b>	<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>170.145.971,56</b>	<b>175.874.923,26</b>
1.	Smanjenje kratkoročnih obveza	0,00	66.292.170,42
2.	Povećanje kratkotrajnih potraživanja	48.160.971,56	0,00
3.	Povećanje zaliha	0,00	0,00
4.	Ostalo smanjenje novčanog tijeka	134.226.721,87	59.770.686,18
<b>II.</b>	<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>111.890.086,54</b>	<b>126.062.856,60</b>
<b>A1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>0,00</b>	<b>49.812.066,66</b>
<b>A2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>12.242.073,54</b>	<b>0,00</b>
	<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	13.542,39	229.511,30
2.	Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	0,00	0,00
3.	Novčani primici od kamata	55.218.315,45	43.489.175,64
4.	Novčani primici od dividendi	19.678,40	12.130,43
5.	Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	193.373.758,74	0,00
<b>III.</b>	<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>248.625.294,98</b>	<b>43.730.817,37</b>
1.	Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	59.991.150,98	71.290.519,71
2.	Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0,00	0,00
3.	Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	55.295.008,85	124.438.143,75
<b>IV.</b>	<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>115.286.159,83</b>	<b>195.728.663,46</b>
<b>B1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>133.339.135,15</b>	<b>0,00</b>
<b>B2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>0,00</b>	<b>151.997.846,09</b>

Redni broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1.	Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0,00	0,00
2.	Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	872.332.903,30	799.360.289,78
3	Ostali primici od financijskih aktivnosti	53.581.012,87	244.763.685,18
<b>V.</b>	<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>925.913.916,17</b>	<b>1.044.123.974,96</b>
1.	Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	611.794.981,85	656.407.502,26
2.	Novčani izdaci za isplatu dividendi	1.251.721,80	0,00
3.	Novčani izdaci za financijski najam	0,00	0,00
4.	Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	133.749,77	0,00
5.	Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	434.650.357,01	281.754.740,52
<b>VI.</b>	<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>1.047.830.810,43</b>	<b>938.162.242,78</b>
<b>C1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>0,00</b>	<b>105.961.732,18</b>
<b>C2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>121.916.894,26</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (013-014 + 025 – 026 + 037 – 038)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.775.952,75</b>
	<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)</b>	<b>819.832,65</b>	<b>0,00</b>
	Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	26.029.136,26	25.209.303,61
	Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	0,00	3.775.952,75
	Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	819.832,65	0,00
	Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	25.209.303,61	28.985.256,36

Iz Izvještaja o novčanom tijeku «Tehnika» d.d. Zagreb za 2013. godinu proizlazi da je došlo do povećanja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 3.775.952,75 kuna. Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz poslovnih i financijskih aktivnosti dok je iz investicijskih aktivnosti došlo do smanjenja novčanih sredstava.

## **I Poslovne aktivnosti**

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 49.812.066,66 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz dobiti prije oporezivanja (1.689.778,50 kuna), amortizacije (26.119.321,42 kune), smanjenja kratkoročnih potraživanja (56.823.372,33 kune) smanjenja zaliha (20.216.605,09 kuna) i ostalog povećanja novčanog tijeka (71.025.845,92 kune).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova smanjenja kratkoročnih obveza (-66.292.170,42 kune) i ostalog smanjenja novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (-59.770.686,18 kuna).

## **II Investicijske aktivnosti**

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za -151.997.846,09 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od kamata (43.489.175,64 kune), novčanih primitaka od dividendi (12.130,43 kune) i od prodaje dugotrajne imovine (229.511,30 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (-71.290.519,71 kuna) i ostalih novčanih izdataka od investicijskih aktivnosti (-124.438.143,75 kuna).

## **III Financijske aktivnosti**

Kod financijskih aktivnosti je došlo do povećanja novčanih sredstava za 105.961.732,18 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi (799.360.289,78 kuna) i ostalih primitaka od financijskih aktivnosti (244.763.685,18 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova izdataka za otplatu glavnice kredita i obveznica (-656.407.502,26 kuna) i od ostalih novčanih izdataka od financijskih aktivnosti (-281.754.740,52 kune).

Dioničko društvo je tijekom 2013. godine bilo likvidno uz pravovremeno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, s prosječnim dnevnim saldonom kunskog računa u tuzemstvu u iznosu od 8.920.347,17 kuna.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 28.985.256,36 kuna.



„Dunjevac“

## 5.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2013. godinu

Redni broj	O P I S	Stanje na kraju	Stanje na kraju
		prethodnog razdoblja (31.12.2012.)	izvještajnog razdoblja (31.12.2013.)
1	2	3	4
1.	Upisani kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve	55.531.134,00	55.531.134,00
4.	Zadržana dobit	86.507.772,00	88.276.917,00
5.	Dobit ili gubitak tekuće godine	1.531.356,00	1.096.716,00
6.	Dividende (isplaćene) i ostalo	0,00	0,00
7.	Manjinski interes	7.281.471,00	6.572.652,00
<b>UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL</b>		<b>321.365.733,00</b>	<b>321.991.419,00</b>
8.	Revalorizacijske rezerve	99.352,00	83.390,00
	a) Revalorizacija nekretnina postrojenja i opreme	0,00	0,00
	b) Revalorizacija ulaganja	99.352,00	83.390,00
	c) Ostala revalorizacija	0,00	0,00
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0,00	0,00
<b>UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA</b>		<b>99.352,00</b>	<b>83.390,00</b>
10.	Promjene računovodstvenih politika	0,00	0,00
11.	Ispravak temeljnih pogrešaka	0,00	0,00
<b>UKUPNO IZRAVNE PROMJENE ZADRŽANE DOBITI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SVEUKUPNO PROMJENE</b>		<b>-311.341,00</b>	<b>609.724,00</b>

Iz Izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2013. godine povećana u odnosu na prethodnu godinu za 609.724,00 kune. Vrijednost upisanog kapitala i rezervi je ostala nepromijenjena, dok su revalorizacijske rezerve, dobitak tekuće godine i manjinski interesi smanjeni. Zadržana dobit je povećana u odnosu na prethodnu godinu.



**Osnovna škola „Vrbani“**

**6. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA****6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora**

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 699,93 milijuna kuna. Ovi prihodi predstavljaju pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod varira iz godine u godinu i kreće se od 55 – 83 %, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1996 – 2013. godine.

**Specifikacija prihoda po vrstama od 1996. do 2013. godine**

Godina	I Z N O S K U N A			
	Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora	Postotak učešća u ukupnom prihodu	Prihod od poslovne djelatnosti	Ukupni prihodi
1	2	3=(2:5)	4	5
1996.	310.476.447,42	66,17%	393.747.071,36	469.216.894,01
1997.	323.070.263,69	66,06%	457.454.439,54	489.031.886,10
1998.	339.535.229,24	77,73%	424.592.891,96	436.827.853,64
1999.	528.992.854,16	82,46%	615.299.206,93	641.532.436,88
2000.	295.286.801,20	68,41%	400.409.727,46	431.635.518,85
2001.	410.592.011,98	73,91%	533.035.756,39	555.556.860,94
2002.	561.893.634,03	78,55%	691.002.187,12	715.350.236,95
2003.	550.340.097,08	68,95%	781.182.683,88	798.170.780,37
2004.	697.410.358,26	72,22%	944.794.410,65	965.704.971,43
2005.	773.744.020,51	77,30%	971.943.203,51	1.000.983.528,17
2006.	950.027.705,26	74,74%	1.231.599.594,45	1.271.163.631,51
2007.	933.985.753,19	74,44%	1.229.235.114,37	1.254.664.063,57
2008.	1.337.009.201,00	83,03%	1.584.942.723,00	1.610.279.439,00
2009.	945.494.974,00	80,40%	1.150.247.208,00	1.175.935.909,00
2010.	451.065.835,00	55,47%	769.840.552,00	813.240.985,00
2011.	627.894.739,85	77,66%	775.397.474,63	808.481.508,40
2012.	604.483.979,94	71,11%	791.794.084,43	850.043.016,08
2013.	699.925.518,64	77,99%	848.401.577,67	897.441.539,60

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je u 2010. godini (55,47%), a najveći 2008. godine (83,03%).



Tijekom 2013. godine rađeno je na nizu značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

Redni broj	NAZIV INVESTITORA	NAZIV OBJEKTA	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA
1	2	3	4
1.	AUTOZUBAK ZAGREB D.O.O.	HOTEL VILA VELEBITA	24.077.222,01
2.	BELUPO D.D. KOPRIVNICA	SKLADIŠTE LIJEKOVA BELUPO	8.973.946,55
3.	DALEKOVOD ULAGANJE D.O.O. ZAGREB	PG SKY OFFICE	32.226.108,56
4.	EURODOM d.o.o. OSIJEK	PKC EURODOM OSIJEK	108.833.078,71
5.	HEP D.D. ZAGREB	POSLOVNI KOMPLEKS HEP-a	53.536.427,99
6.	HRVATSKE VODE ZAGREB	PROJEKT PROČISTAČ SLAVONSKI BROD	57.080.639,34
7.	IKEA HRVATSKA D.O.O. ZAGREB	RK IKEA	9.965.705,68
8.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB	HT DRAŠKOVIĆEVA	21.169.400,84
9.	KONČAR INŽ. ZA ENERGET. ZAGREB	ATC TREŠNJEVKA	7.629.583,94
10.	KONZUM D.D. ZAGREB	TRGOVAČKI CENTAR VRBANI	9.837.652,84
11.	OFFICIUM PARTNER D.O.O. ZAGREB	PG SKY OFFICE	27.411.594,99
12.	PLIVA HRVATSKA D.O.O. ZAGREB	PLIVA	26.390.998,15
13.	TEHNIKA VRBANI D.O.O. ZAGREB	VRTIĆ I ŠKOLA VRBANI	27.491.522,92
14.	SOLANA PAG D.D. PAG	SOLANA – KOTLOVNICA	4.482.094,58
15.	PRODAJNI CENTAR STENJEVAC ZAGREB	TC STENJEVAC	11.097.575,53
16.	SAFU ZAGREB	BIO CENTAR	19.427.113,63
17.	TERRA ARGENTA D.O.O. VUKOVAR	ROBNA KUĆA VUKOVAR	39.664.325,47
18.	VRBANI CENTAR D.O.O. ZAGREB	VRBANI CENTAR	16.699.938,64
19.	STRABAG D.O.O. ZAGREB	RK IKEA	9.297.629,59
20.	VRBANI PROJEKT D.O.O. ZAGREB	TRGOVAČKI CENTAR VRBANI	45.506.319,89
21.	TRANSEUROPEAN PROPERTIES ZAGREB	KONZUM MAKARSKA	23.832.000,00
22.	ZAGREB – MONTAŽA D.O.O. ZAGREB	SPG DUNJEVAC	60.395.842,65
23.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB	ADAPTACIJA JANKOMIR ADAPTACIJA BANKE TRG J.JELAČIĆA	15.780.934,92
UKUPNO:			660.807.657,42

Od naprijed navedenih objekata u 2013. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

Redni broj	NAZIV OBJEKTA	MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA
1	2	3
1.	Hotel Vila Velebita	6/13
2.	Pročistač Slavonski Brod	7/13
3.	HT Draškovićevo	4/13
4.	Trgovački centar Vrbani	7/13
5.	Tehnika Vrbani – škola	9/13
6.	Tehnika Vrbani – vrtić	7/13
7.	Robna kuća Vukovar	12/13
8.	Konzum Makarska	6/13
9.	Adaptacija banke Trg bana J. Jelačića	12/13
10.	Solana Pag	8/13



*„Dječji vrtić Vrbani“*

## 6.2. Tržišna izgradnja

U 2013. godini za tržišnu izgradnju nije rađen niti jedan projekt zbog problema sa prodajom, niti su vršena ulaganja u projekte u pripremi, osim izrade određene tehničke dokumentacije za Senj poslovno stambenu zgradu i otkupa zemljišta za projekat Veslačka Zagreb.

Pored navedenog jedina aktivnost u tržišnoj izgradnji u 2013. godini bila je prodaja postojećih zaliha. Od prodaje stambeno poslovnih prostora u 2013. godini ostvaren je prihod u iznosu od 31.982.674,93 kune, što je manje od prihoda za 2012. godinu za 484.895,20 kuna. Smanjenje prodaje nekretnina u tržišnoj izgradnji u posljednjih nekoliko godina rezultat je niza faktora prouzrokovanih ekonomskom krizom. To su prije svega smanjenje kupovne moći stanovništva i nepovoljnih uvjeta kreditiranja, te visokih cijena nekretnina zbog nerealno visokih cijena zemljišta. Smanjena potražnja i visoka ponuda doveli su do znatnog pada prodajnih cijena nekretnina i smanjenja rentabilnosti ulaganja u tržišnu izgradnju koja je u Tehnici d.d. Zagreb u 2012. i 2013. godini potpuno obustavljena. Vrlo je upitno dali će se i kada stvoriti uvjeti za ozbiljniji nastavak aktivnosti u ovom segmentu poslovanja Društva.

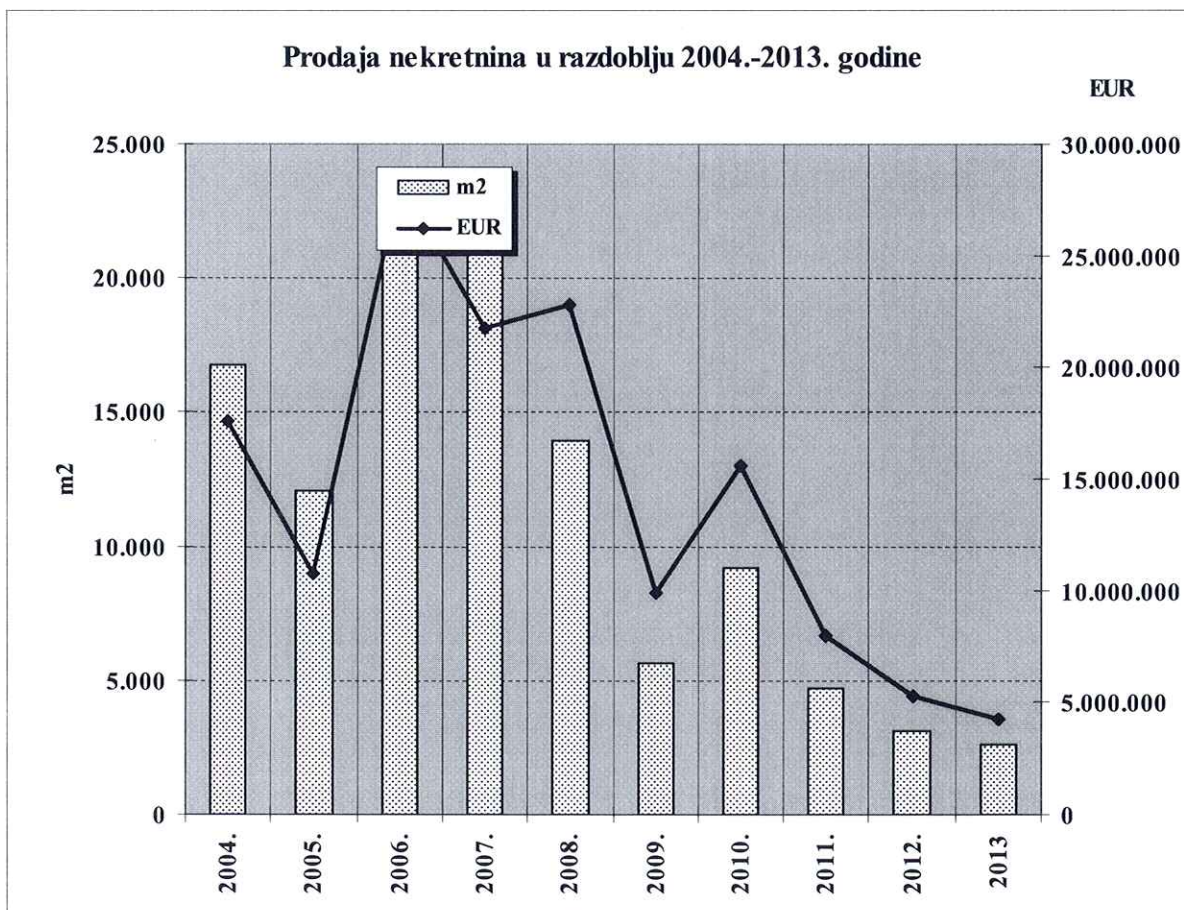
Dosadašnje financiranje tržišne izgradnje Društvo je obavljalo iz vlastitih likvidnih sredstava. Trenutno su u fazi mirovanja projekti: Zvonimir Z4, Z5 i Z6, Perivoj Samobor i Senj – Poslovno stambena građevina u koje je do 31.12.2013. godine uloženo 3.778.827,52 EUR. Od izgrađenih objekata još je ostalo neprodano 12.219.915,98 EUR stambeno poslovnog prostora po prodajnim cijenama. Vrijednost zaliha gotovih objekata u tržišnoj izgradnji na dan 31.12.2013. godine iznosi 10.425.531,90 EUR. Najveći iznos zaliha koji iznosi 7.423.062,50 EUR se odnosi na projekt Zvonimir Z3 Zagreb. Tendencije kretanja prodaje u tržišnoj izgradnji od 2004. do 2013. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina na slijedećoj stranici.



**Stambeno - poslovna građevina Centar Zvonimir, Zagreb**

**Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2004. do 2013. godine**

<b>GODINA</b>	<b>POVRŠINA U M2</b>	<b>VRIJEDNOST U EUR</b>	<b>INDEKS ZA POVRŠINU 2013. = 100</b>	<b>INDEKS ZA VRIJEDNOST 2013. = 100</b>
<b>2004.</b>	16.785	17.609.928	645,33	418,65
<b>2005.</b>	12.099	10.763.000	465,17	255,87
<b>2006.</b>	23.629	28.290.298	908,46	672,56
<b>2007.</b>	21.130	21.778.903	812,38	517,76
<b>2008.</b>	13.924	22.760.452	535,33	541,09
<b>2009.</b>	5.663	9.923.487	217,72	235,92
<b>2010.</b>	9.147	15.577.332	351,67	370,33
<b>2011.</b>	4.698	7.935.833	180,62	188,66
<b>2012.</b>	3.113	5.279.707	119,67	125,52
<b>2013</b>	<b>2.601</b>	<b>4.206.373</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2004.-2013.**

### 6.3. Izvođenje radova u inozemstvu

U 2013. godini Društvo je obrađivalo ponude na tržištima u Bosni i Hercegovini, Kosovu, Albaniji, Njemačkoj i Alžiru. Radovi su izvođeni u Alžiru na Vojnoj bolnici Ain Naddja za nosioca posla Ingru d.d. Zagreb i u Bosni i Hercegovini za Sarajevski kiseljak. Radovi na izgradnji vojne bolnice u Alžiru se ne odvijaju planiranim tempom zbog niza problema na strani alžirskog investitora i nosioca posla.

U RJ Frankfurt tijekom 2013. godine nije bilo nikakve eksterne realizacije. S naslova prihoda od kamata i tečajnih razlika, ostvaren je ukupan prihod od 2.144,84 EUR, te gubitak od -20.351,32 EUR.

Na tržištu Bosne i Hercegovine kao što je u uvodu navedeno naše Društvo kćer Tehnika d.o.o. Kiseljak obavljalo je određene radove na adaptaciji proizvodne hale za Investitora Sarajevski

kiseljak. Ukupni prihod ovog društva kćeri iznosi 51.455,00 BAM-a (200.875,17 kuna), a troškovi 140.989,56 BAM-a (550.409,14 kuna), te gubitak u iznosu od -89.534,56 BAM-a, odnosno -349.533,97 kuna.

RJ Alžir napravila je prihoda u lokalnom i u deviznom dijelu ugovora na izgradnji Vojne bolnice Ain Naddja u Alžiru u protuvrijednosti od 5.561.012,41 kunu, te ostvarila bruto dobit u protuvrijednosti od 38.678,21 kunu.

Zbog višegodišnjeg nedostatka posla u Srbiji i neriješenih problema sa Poreznom upravom Beograd oko prava na odbitak pretporeza društvo kćer Tehnika AG d.o.o. Beograd je likvidirano i brisano iz sudskog registra u 2013. godini.

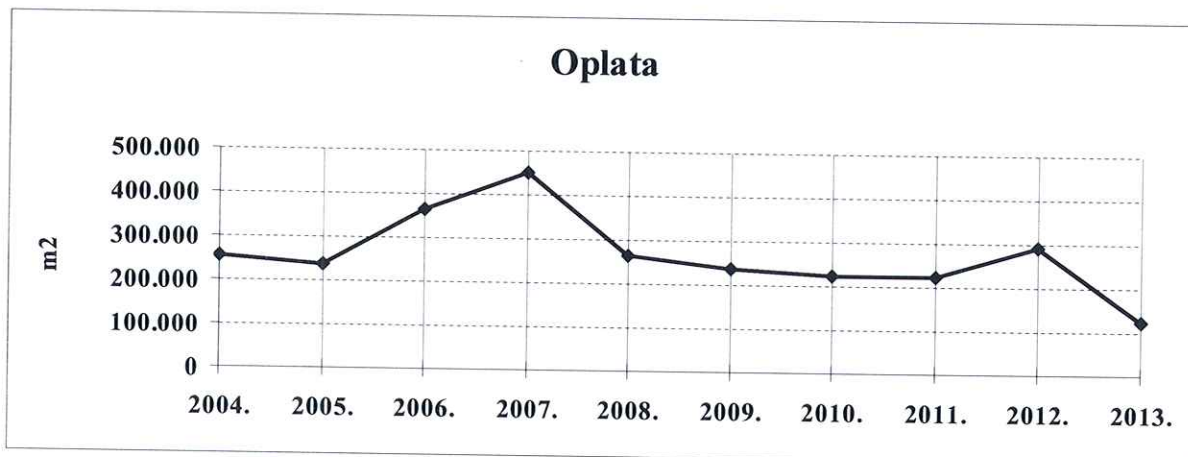
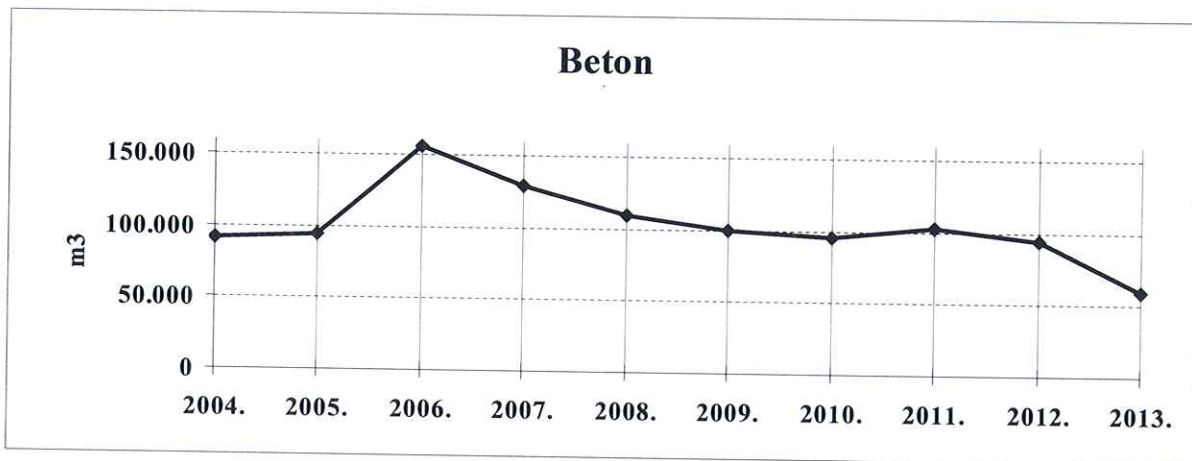
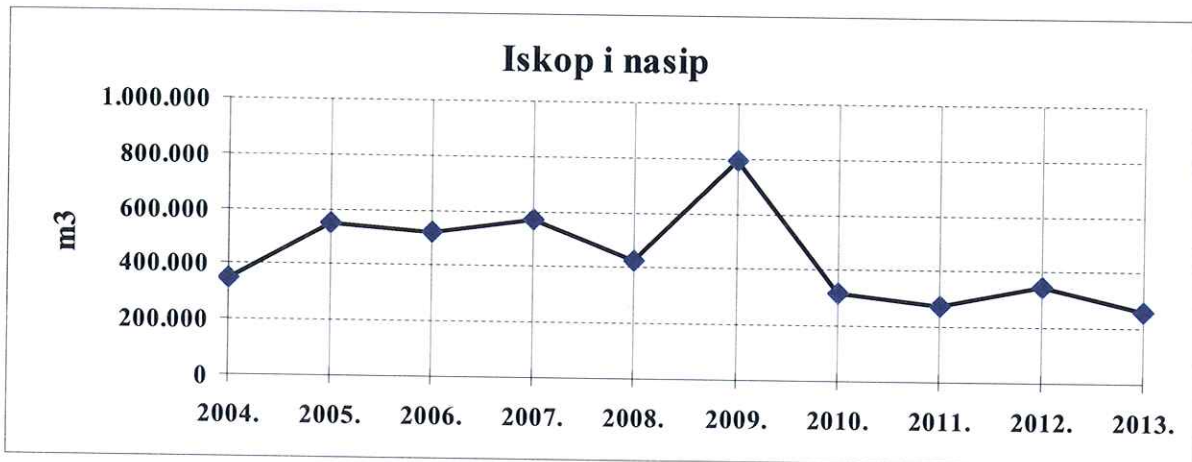
Iz naprijed navedenog proizlazi da je poslovanje Društva na inozemnim tržištima u 2013. godini bilo znatno lošije nego prethodne godine i daleko od onoga što je Društvo nekada ostvarivalo u inozemstvu i što bi s obzirom na slobodne kapacitete i iskustvo Društva na inozemnim tržištima bilo optimalno.

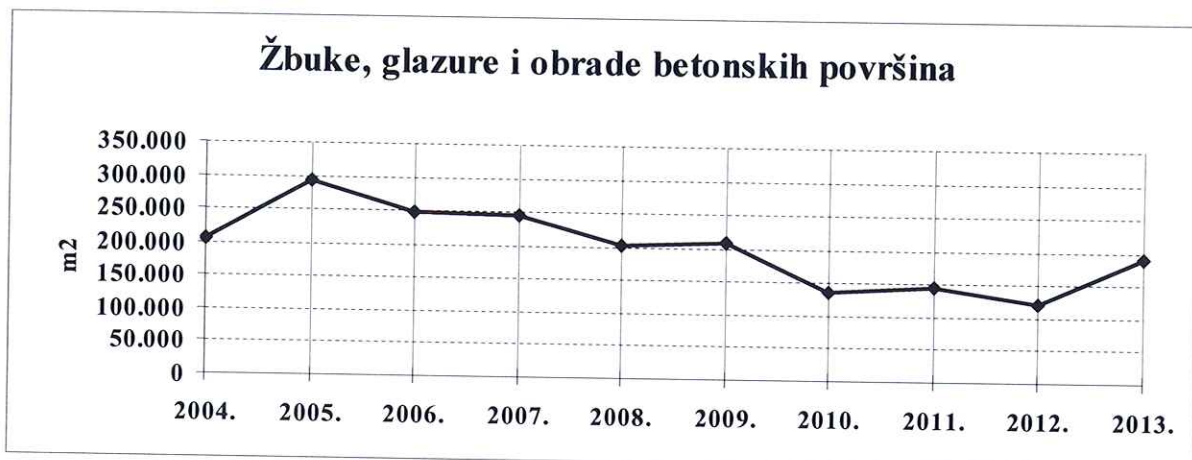
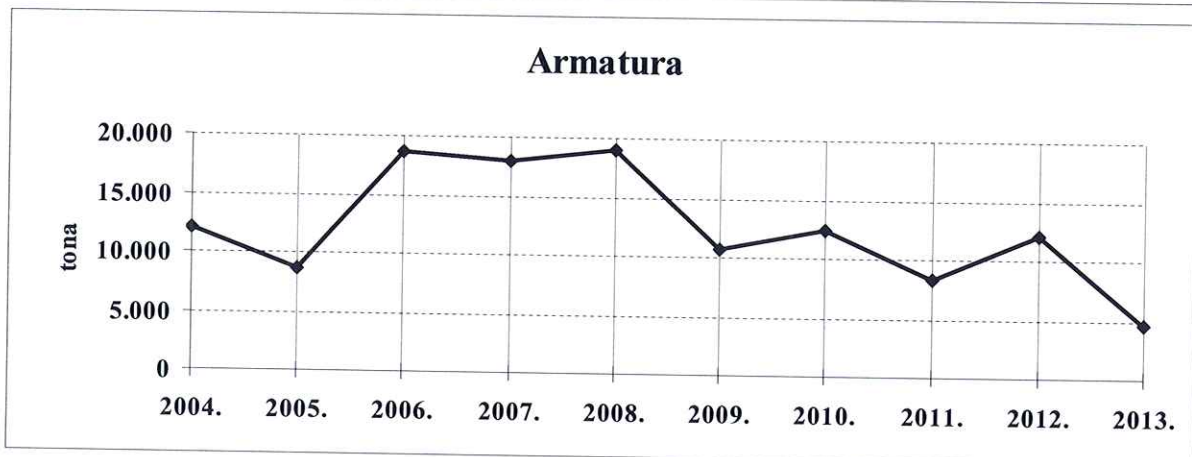
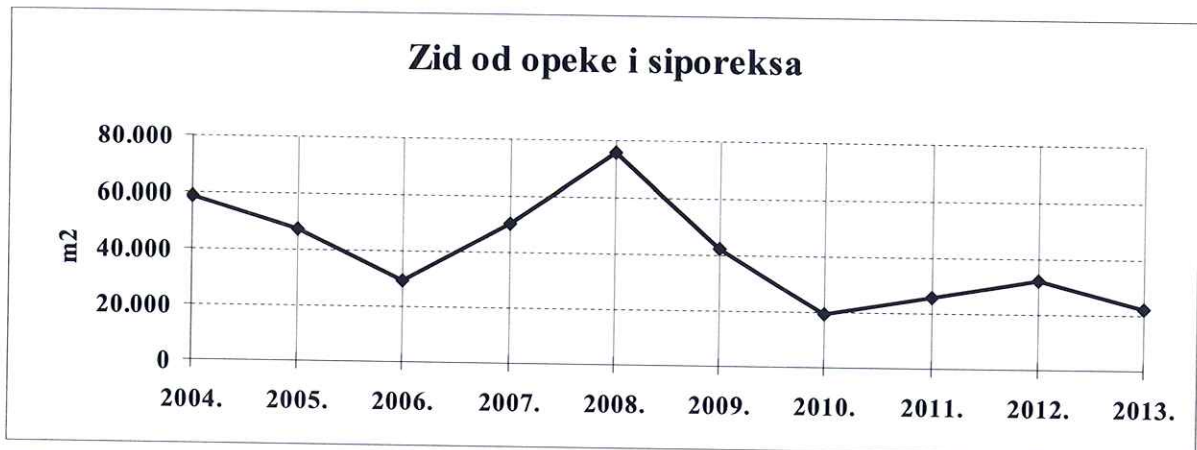
#### 6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2013. godini, pored financijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni naturalni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2004. do 2013. godine i to kako slijedi :

O P I S	J.M.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
Iskop i nasip	m3	346.711	547.023	517.731	567.966	427.705	787.829	314.707	272.000	345.373	262.037
Beton	m3	91.549	93.500	156.255	129.144	109.578	98.956	95.774	102.000	94.068	58.281
Oplata	m2	255.026	236.691	364.669	450.395	265.579	234.941	223.568	223.000	291.757	122.156
Zid od opeke i siporexa	m2	58.918	47.135	29.073	50.326	75.475	41.913	19.118	26.000	31.992	21.851
Armatura	t	11.964	8.564	18.658	17.882	19.013	10.620	12.348	8.250	12.048	4.524
Žbuke, glazure i obrade betonskih površina	m2	203.986	292.696	248.576	243.955	202.035	208.568	134.788	146.000	119.473	191.576

**Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2004. do 2013. godine**





#### 6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala

U nabavu dugotrajne materijalne imovine u 2013. godini uloženo je 97.888.633,33 kune, što je za 37.419.483,04 kune više nego prethodne godine. Od ukupno uložениh sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu u zemljište je uloženo 3.033.414,41 kuna, u građevinske objekte 66.114.119,44 kune, u transportna sredstva, strojeve i ostalu opremu 2.005.321,78



kuna, materijalnu i nematerijalnu imovinu u pripremi 42.750,00 kuna i u materijalna prava 26.693.027,70 kuna. Od ukupno uložених sredstava iznos od 1.490.367,29 kuna se odnosi na dodatna ulaganja na postojećoj dugotrajnoj materijalnoj imovini.

Od značajnije dugotrajne imovine u uporabu su u 2013. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

**a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA**

Redni broj	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	KOM	IZNOS KUNA
1.	Stanovi za iznajmljivanje	3	1.605.894,87
2.	Garažna mjesta	70	6.405.321,18
3.	Zemljište Resnik Zagreb		3.033.414,41
4.	Brusilice, bušilice i ostali sitni strojevi	59	244.214,03
5.	Informatička oprema	100	345.438,39
6.	Software	6	178.504,50
7.	Klima uređaji	5	37.180,30
8.	Uredski i pogonski namještaj	17	27.842,58
9.	Aparati fotokopirni i telefoni	11	32.932,93
10.	Konstrukcija za podupir.	1	40.670,00
<b>UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a</b>			<b>11.951.413,19</b>

**b) ULAGANJA NA POSTOJEĆIM OSNOVNIM SREDSTVIMA**

1.	Dodatna ulaganja – objekti		213.107,77
2.	Dodatna ulaganja – oprema		1.277.259,52
<b>SVEUKUPNO DODATNA ULAGANJA</b>			<b>1.490.367,29</b>

S nabavom osnovnih građevinskih materijala tijekom godine nije bilo nikakvih problema, jer je tržište bilo opskrbljeno svim potrebnim materijalima. Cijene osnovnih građevinskih materijala u odnosu na prethodnu godinu bile su stabilne cijelu 2013. godinu. Dakle cijene drvene građe, drobljenog kamena, šljunčanih agregata, betonskog čelika i armaturnih mreža od 01-12/2013. godine su ostale nepromijenjene, dok su jedino cijene cementa smanjene za -3.33% za određene projekte na temelju ugovora sa Dalmacijacement. Ukupne cijene za građevinski materijal u Republici Hrvatskoj pri proizvođačima u 2013. godini povećane su samo za 0,2% u odnosu na 2012. godinu. Većina sredstava potrebnih u procesu proizvodnje nabavljena je na domaćem tržištu, dok je dio materijala i rezervnih dijelova za održavanje opreme i strojeva nabavljan na inozemnom tržištu.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2013. godini nabavljeno je 5.132 tona betonskog željeza i armaturnih mreža, 15.799 tona cementa, 81.440 m<sup>3</sup> kamenih agregata, 1.041 m<sup>3</sup> drvene građe, 4.814 m<sup>2</sup> drvene oplata, 206.381 jedinica opeke raznih dimenzija, 1.634.358,00 litara nafte i euro dizela i 100.505 litara lož ulja.

### 6.6. Radna snaga

U 2013. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa nije bilo većih poteškoća ni problema, osim problema viška administrativno tehničkog i dijela proizvodnog kadra zbog smanjenja zaposlenosti kapaciteta, uzrokovane ekonomskom krizom i recesijom. Višak zaposlenika najčešće je rješavan upućivanjem u prijevremenu mirovinu uz zakonom propisanu otpremninu i slanjem istih na čekanje posla kod kuće, što je bio veliki teret i trošak u poslovanju Društva.

Tijekom godine imali smo prosječno 1.017 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 1.032 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo su napustila 93 radnika, dok istovremeno nije zaposlen niti jedan novi radnik. Većina radnika koji su napustili dioničko društvo je to učinila zbog osobno uvjetovanog otkaza (22), zbog poslovno uvjetovanog otkaza (40), zbog smrti (3), zbog sporazumnog raskida ugovora o radu (13), zbog rada na određeno vrijeme (6), izvanrednog otkaza zbog težih povreda obveza iz ugovora o radu (4) i zbog ostalih razloga (5).

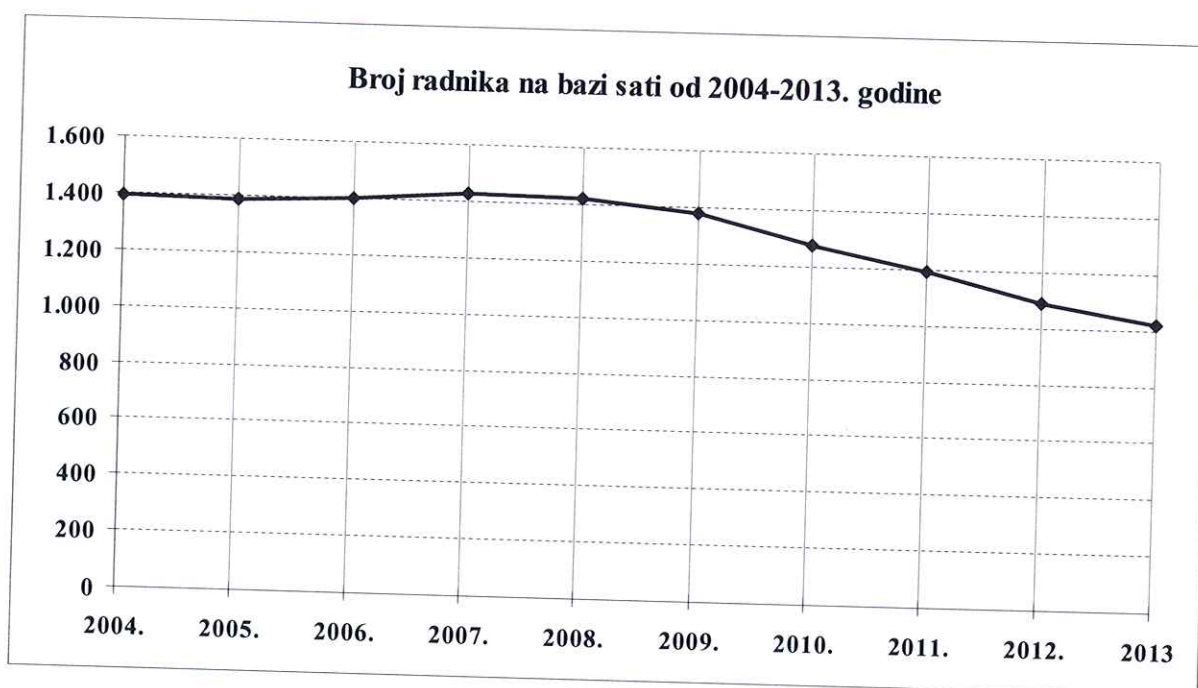


„Pliva Savski marof“

Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

**Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2004. do 2013. godine**

godina	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013
broj radnika	1.395	1.388	1.398	1.430	1.423	1.380	1.277	1.192	1.086	1.017
indeks u odnosu na 2013. god.	137,17	136,48	137,46	140,61	139,92	135,69	125,57	117,21	106,78	100,00



Iz tabele je vidljivo, da je u 2013. godini došlo do smanjenja broja radnika u odnosu na prethodnu godinu za 6,8%.

### 6.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna.

Društvo je sa 31.12.2013. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2012.	31.12.2013.	31.12.2012.	31.12.2013.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	56.636	45.670	29,89%	24,11%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	8.882	16.275	4,69%	8,59%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	88.082	88.655	44,91%	46,79%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
<b>UKUPNO:</b>		<b>189.460</b>	<b>189.460</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala tijekom 1997. godine.

U 2013. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je proveden SOP program zbog recesije i ekonomske krize.

Tijekom 2013. godine Društvo nije vršilo otkup vlastitih dionica u portfelj od dioničara koji su napustili Društvo 2013. godine, niti prodaju dijela dionica iz portfelja zaposlenicima Društva. Zaključno sa 31.12.2013. godine u portfelju se nalazi 969 dionica za što je plaćeno 2.982.506,94 kune. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb sa 44,632% na 49,172%, zbog otkupa udjela radnika u 2013. godini. Kredit po ESOP programu iz 2004. godine vraćen je u potpunosti u 2010. godini, dok se povrat kredita od strane dioničara po ESOP programu iz 2007. i 2011. godine zaključno sa 2011. godinom vraćao u ugovorenim rokovima i bez ikakvih problema iz ostvarene dividende. Zbog izostanka dividende na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb u 2013. godini, otplata preostalih kredita za otkup udjela vraća se iz obustava zaposlenika. Napominjem da će na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb trebati provesti

ESOP program i dio udjela koji su sada u vlasništvu Tehnike d.d. Zagreb prodati zaposlenicima Društva.

## 7. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2012. I 2013. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2013. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

### 7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2012. i 2013. godinu

Red. broj	O P I S	Ostvareno 2012.	Ostvareno 2013.	Indeks 2013./2012.
1.	Ukupni prihod po radniku (Kn)	782.728	882.440	112,7
2.	Dohodak po radniku (Kn)	92.630	92.525	99,9
3.	Brutto dobit po radniku (Kn)	1.841	1.662	90,3
4.	Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	7.676	7.671	99,9
5.	Netto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	4.806	4.808	100,04
6.	Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Kn)	4.704	4.717	100,3
7.	Porez na dobit po radniku (Kn)	431	583	135,3
8.	Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog osiguranja po radniku mjesečno (Kn)	2.870	2.764	96,3
9.	Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,00	1,00	100,0
10.	Netto dobit u odnosu na dohodak (%)	1,52	1,17	77,0
11.	Netto dobit u odnosu na bruto dobit (%)	76,60	64,90	84,7
12.	Brutto marža profita (%)	4,82	4,17	86,5
13.	Koeficijent tekuće likvidnosti	1,11	1,11	100,0
14.	Koeficijent zaduženosti	0,78	0,76	97,4
15.	Koeficijent vlastitog financiranja	0,22	0,24	109,1
16.	Netto dobit po dionici (Kn)	8,08	5,79	71,7
17.	Dividenda po dionici (Kn)	0,0	0,0	0,0

Napomena: broj radnika izračunat je na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja kumulativno za tuzemstvo i za inozemstvo razmotrit ćemo po grupama:

#### 7.1.1. Produktivnost

Redni broj	Pokazatelji	2012.	2013.	Indeksi 2013./2012.
1.	Ukupni prihod po radniku (Kn)	782.728	882.440	112,7
2.	Dohodak po radniku (Kn)	92.630	92.525	99,9
3.	Dobit po radniku (Kn)	1.841	1.662	90,3

Proizvodnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku, je za 12,7% veća u 2013. godini nego u 2012. godini. Ako proizvodnost promatramo kroz ostvareni dohodak i dobit po radniku, tada je proizvodnost rada u 2013. godini bila manja nego u 2012. godini i to prema ostvarenom dohotku po radniku za -0,1% i prema ostvarenoj bruto dobiti po radniku za -9,7%.

### 7.1.2. Ekonomičnost

Redni broj	Pokazatelji	2012.	2013.	Indeksi 2013./2012.
1.	Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,00	1,00	100,0
2.	Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Kn)	1,13	1,12	99,12
3.	Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Kn)	1,30	1,26	96,92

U 2013. godini na 1 kunu ukupnih rashoda ostvarena je 1 kuna ukupnog prihoda što je isto kao i u 2012. godini, dok je na jednu kunu utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 1,12 kuna ukupnog prihoda, što je za 0,88% manje nego u prethodnoj godini.

### 7.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 kuna kratkoročnih obveza pokrivena sa 1,11 kuna obrtnih sredstava kao i u 2012. godini.

Koeficijent zaduženosti odnosno njemu komplementaran koeficijent vlastitog financiranja, ukazuje na to da se u strukturi financiranja 76% odnosi na tuđi kapital (obveze), a 24% na vlastiti kapital (glavnicu), što je nešto povoljnije nego u prethodnoj godini.

### 7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2013. godini ostvarena netto dobit u iznosu od 5,79 kuna, što čini 0,64% od nominalne vrijednosti dionice, što je za 28,30% manje nego u 2012. godini.

Prijedlog je Nadzornog odbora da se zbog ekonomske krize i recesije ne isplaćuje dividenda iz dobiti za 2013. godinu.

#### 7.1.5. Plaće po radniku

Redni broj	Pokazatelji	2012.	2013.	Indeksi 2013./2012.
<b>1.</b>	<b>Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)</b>	<b>7.676</b>	<b>7.671</b>	<b>99,9</b>
1.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	7.519	7.507	99,8
<b>2.</b>	<b>Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)</b>	<b>4.806</b>	<b>4.808</b>	<b>100,04</b>
2.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	4.704	4.717	100,3

U 2013. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 7.671 kuna, što je nominalno manje za 0,1% nego u prethodnoj godini, a nakon isključenja inflatornog faktora, bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo je manja za 2,3%.

Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku za tuzemstvo iznosi 7.507 kuna i realno je manja za 2,3%.

Prosječna neto plaća po radniku za 2013. godinu za tuzemstvo i inozemstvo iznosi 4.808 kuna. U tuzemstvu je isplaćeno 4.717 kuna, što je realno manje nego u prethodnoj godini za 1,9%.

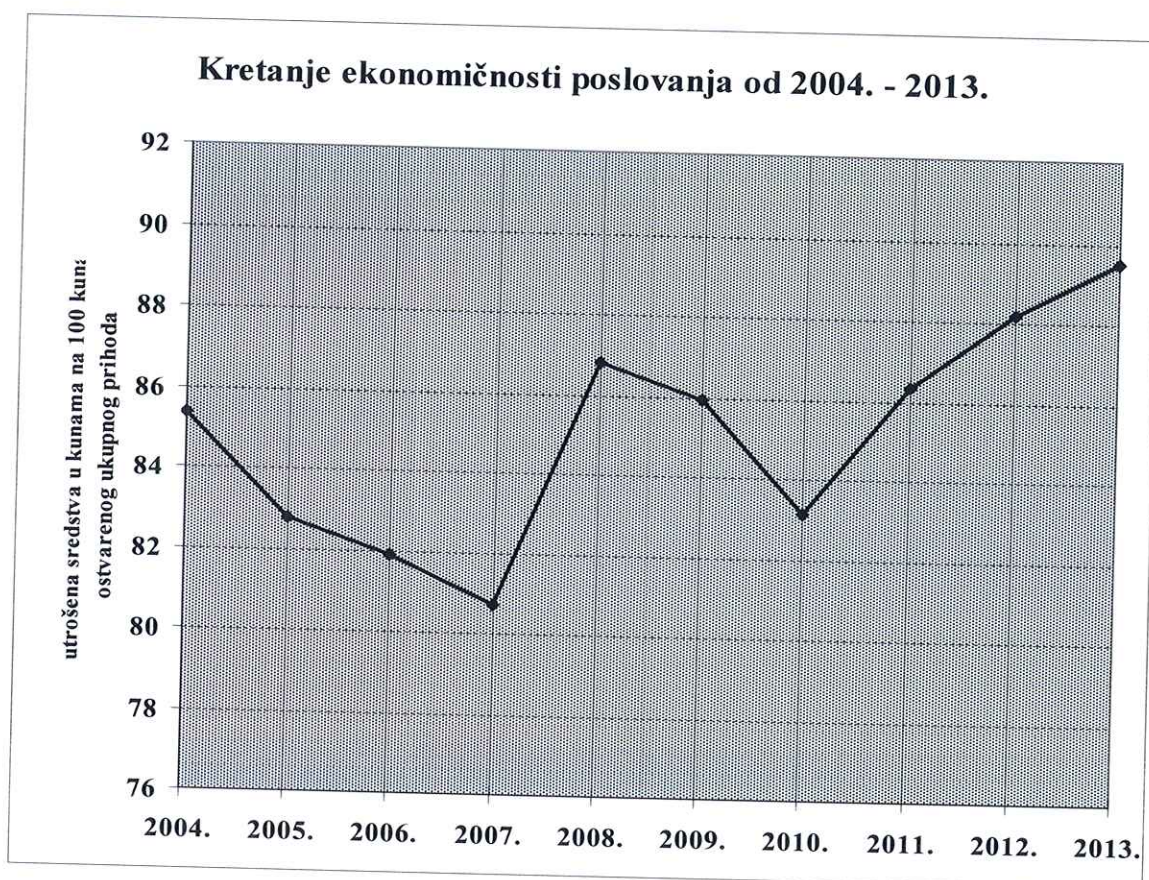
U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.



„Ikea“

## Kretanje ekonomičnosti poslovanja

Godina	Utrošena sredstva u kunama na 100 kuna ostvarenog ukupnog prihoda	Indeksi 2004=100	Verižni indeksi
2004.	85,35	100	(-)
2005.	82,76	97	97
2006.	81,88	96	99
2007.	80,71	95	99
2008.	86,80	102	108
2009.	85,94	101	99
2010.	83,14	97	97
2011.	86,34	101	104
2012.	88,17	103	102
2013.	89,51	105	102

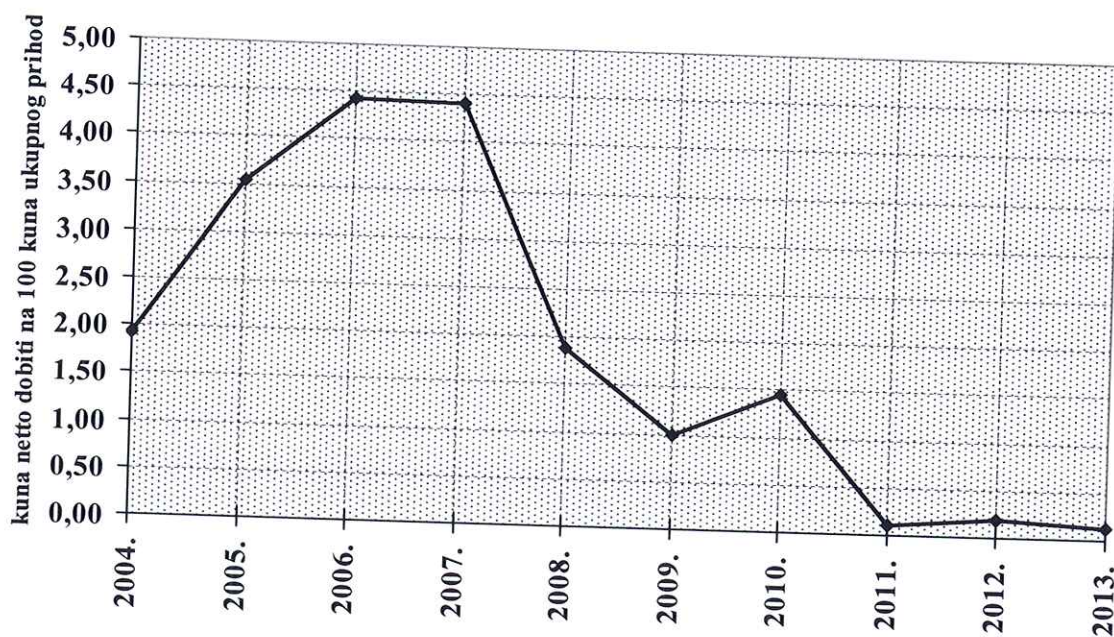




## Kretanje rentabilnosti poslovanja

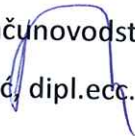
Godina	Netto dobit u kunama na 100 kuna ukupnog prihoda	Indeksi 2004 = 100	Lančani indeksi
2004.	1,91	100	(-)
2005.	3,53	184	184
2006.	4,41	230	125
2007.	4,41	230	100
2008.	1,88	98	43
2009.	1,00	52	53
2010.	1,44	75	144
2011.	0,11	6	8
2012.	0,18	9	164
2013.	0,12	6	67

### Kretanje rentabilnosti poslovanja 2004-2013.



Iz tabele i grafičkog prikaza proizlazi da je u 2006. i 2007. godini poslovanje bilo najrentabilnije u promatranih zadnjih deset godina. U 2013. godini na 100 kuna ukupnog prihoda ostvareno je 0,12 kuna neto dobiti, što je za 33,0 % manje nego godinu dana ranije.

Direktor računovodstva:  
Franjo Katić, dipl.ecc.



Glavni direktor:  
mr. Filip Filipec, d.i.g.



**TEHNIKA d.d.**  
Zagreb  
Ulica grada Vukovara 274

## NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2014.g. donio je

### O D L U K U

Prihvataju se Konsolidirana financijska izvješća s Izvješćem revizora Deloitte d.o.o. Zagreb poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb za poslovnu 2013. godinu, te se usvajaju niže navedeni elementi Računa dobiti i gubitka i to:

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	848.401.577,67 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	856.819.174,68 kn
3. Financijski prihodi	49.039.961,93 kn
4. Financijski rashodi	38.932.586,42 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	897.441.539,60 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	895.751.761,10 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	1.689.778,50 kn
8. Porez na dobit	593.062,93 kn
9. Neto dobit (7-8) za raspodjelu	1.096.715,57 kn
10. Sveobuhvatna dobit razdoblja	1.080.753,47 kn

Predsjednik  
Nadzornog odbora:

Andro Nizetić d.i.g.



**TEHNIKA d.d.**  
**Zagreb**  
**Ulica grada Vukovara 274**

**PRIJEDLOG**

**NADZORNI ODBOR**

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2014.g. donio je

**O D L U K U**

Daje se suglasnost na prijedlog Uprave o rasporedu ostvarene neto dobiti TEHNIKE d.d. Zagreb za 2013. godinu u iznosu od 1.096.715,57 kuna.

Predlaže se Glavnoj skupštini da ostvarenu neto dobit iz 2013. godine u iznosu od 1.096.715,57 kuna rasporedi u zadržanu dobit Društva.

Predsjednik  
Nadzornog odbora:

Andro Nizetić, d.i.g.

