

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2012

do

31.12.2012

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03275388

Matični broj subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski broj (OIB): 73037001250

Tvrtka izdavalca: TEHNIKA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 2774

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Internet adresa: www.tehnika.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 1.114

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 4120

Konsolidirani izvještaj: DA

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

TEHNIKA SPV d.o.o.	KOPRIVNICA	2097892
TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o.	ZAGREB	2294273
ZAGREB TREND d.o.o.	ZAGREB	1217313
TEHNIKA ESOP d.o.o.	ZAGREB	1882508
ZLATNO JEZERO d.o.o.	KOPRIVNICA	2163497
TEHNIKA d.o.o.	KISELJAK	BIH
PLAVI PROSTOR d.o.o.	ZAGREB	2953840
TEHNIKA A.G.	BEOGRAD	SRBIJA
TEHNIKA VRBANI d.o.o.	ZAGREB	2835169
TRITICUM d.o.o.	ZABOK	2275937

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Vesna Božičko

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6301 190

Telefaks: 01 6187 697

Adresa e-pošte: vesna.bozicko@tehnika.hr

Prezime i ime: mr. FILIP FILIPEC, d.i.g.

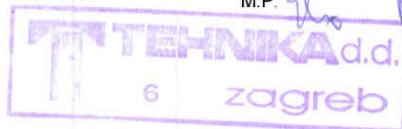
(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2012.

Obveznik: TEHNIKA d.d. (konsolidirano)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	520.588.768	557.191.351
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	51.324.592	50.274.194
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	21.563.669	20.513.270
3. Goodwill	006	29.760.923	29.760.924
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	433.740.240	473.943.707
1. Zemljište	011	128.600.183	133.519.199
2. Građevinski objekti	012	179.712.705	185.099.213
3. Postrojenja i oprema	013	43.867.233	45.463.962
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	10.658.995	9.089.985
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	339.150
7. Materijalna imovina u pripremi	017	3.860.175	36.077.007
8. Ostala materijalna imovina	018	67.040.949	64.355.191
9. Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	35.249.810	32.970.703
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	24.000	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	6.010.687	4.036.924
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	976.048	637.689
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	28.239.075	28.296.090
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	274.126	2.747
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	274.126	2.747
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	933.540.653	904.551.489
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	247.865.781	184.467.548
1. Sirovine i materijal	036	23.752.325	22.177.966
2. Proizvodnja u tijeku	037	42.200.924	34.951.518
3. Gotovi proizvodi	038	122.793.975	97.215.461
4. Trgovačka roba	039	3.883.645	4.014.252
5. Predujmovi za zalihe	040	55.234.912	26.108.351
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	191.161.512	251.690.536
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	180.087.527	227.545.784
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	26.319	65.120
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	7.225.822	11.710.190
6. Ostala potraživanja	049	3.821.844	12.369.442
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	468.484.224	443.184.101
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	243.040.397	52.274.140
7. Ostala financijska imovina	057	225.443.827	390.909.961
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	26.029.136	25.209.304
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	57.325.791	19.189.174
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.511.455.212	1.480.932.014
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	687.563.268	529.307.364

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	321.776.426	321.465.085
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	170.514.000	170.514.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	55.703.785	55.531.134
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	9.125.700	9.125.700
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	49.010.600	15.995.831
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	67.077.661	34.062.893
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	64.645.146	64.472.496
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	91.903	99.352
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	85.508.537	86.507.772
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	85.508.537	86.507.772
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	882.773	1.531.356
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	882.773	1.531.356
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	9.075.428	7.281.471
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	68.007.618	61.571.673
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	6.133.000	6.288.000
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	61.874.618	55.283.673
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	257.516.528	249.483.248
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	28.239.075	28.296.090
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	229.254.477	221.162.320
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	22.976	24.838
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	798.439.645	817.029.261
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	113.914.352	113.773.880
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	273.907.388	327.503.101
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	96.156.746	74.104.901
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	256.044.125	228.220.263
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	24.985.177	37.464.489
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	6.493.827	6.001.061
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	19.851.194	22.710.891
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	486.432	456.409
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	6.600.404	6.794.266
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	65.714.995	31.382.747
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.511.455.212	1.480.932.014
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	687.563.268	529.307.364
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	312.700.998	314.183.614
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	9.075.428	7.281.471

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2011. do 31.12.2012.

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	775.397.475	791.794.084
1. Prihodi od prodaje	112	750.558.891	721.593.349
2. Ostali poslovni prihodi	113	24.838.584	70.200.735
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	785.822.736	803.252.188
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	18.469.105	32.827.368
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	603.542.470	595.351.353
a) Troškovi sirovina i materijala	117	99.586.007	131.186.482
b) Troškovi prodane robe	118	39.230.562	40.891.884
c) Ostali vanjski troškovi	119	464.725.901	423.272.987
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	108.560.162	98.597.377
a) Neto plaće i nadnice	121	66.317.117	60.917.175
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	26.062.929	23.951.999
c) Doprinosi na plaće	123	16.180.116	13.728.203
4. Amortizacija	124	18.577.860	20.674.916
5. Ostali troškovi	125	24.323.410	35.151.252
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	1.970.526	16.461.709
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	27.951	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	1.942.575	16.461.709
7. Rezerviranja	129	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	130	10.379.203	4.188.213
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	33.084.034	58.248.932
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	602.422	503.572
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	30.322.896	55.470.907
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	2.158.716	1.136.785
5. Ostali financijski prihodi	136		1.137.668
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	20.781.291	44.791.722
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	4.687	97.295
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	18.889.112	39.343.246
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	1.887.492	1.983.074
4. Ostali financijski rashodi	141		3.368.107
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	808.481.509	850.043.016
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	806.604.027	848.043.910
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	1.877.482	1.999.106
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	1.877.482	1.999.106
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	994.709	467.750
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	882.773	1.531.356
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	882.773	1.531.356
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	899.181	1.535.355
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-16.408	-3.999
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>882.773</b>	<b>1.531.356</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>114.880</b>	<b>124.190</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161	114.880	124.190
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	<b>22.976</b>	<b>24.838</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>91.904</b>	<b>99.352</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>974.677</b>	<b>1.630.708</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	991.085	1.634.707
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-16.408	-3.999

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	1.877.481	1.999.106
2. Amortizacija	002	18.577.860	20.674.917
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	29.366.951	0
5. Smanjenje zaliha	005	1.191.746	63.398.232
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	48.633.975	84.073.365
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>99.648.013</b>	<b>170.145.620</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	78.794.561	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	0	48.160.972
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	51.233.050	134.226.722
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>130.027.611</b>	<b>182.387.694</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>30.379.598</b>	<b>12.242.074</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	1.496.205	13.542
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	30.158.136	55.218.316
4. Novčani primici od dividendi	018	4.216	19.678
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	5.386.796	193.373.759
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>37.045.353</b>	<b>248.625.295</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	152.016.155	59.991.151
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	288.026.808	55.295.009
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>440.042.963</b>	<b>115.286.160</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>133.339.135</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>402.997.610</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	747.819.207	872.332.904
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	429.049.845	53.581.013
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>1.176.869.052</b>	<b>925.913.917</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	717.243.498	611.794.982
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	1.251.722
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	114.633	133.749
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	16.610.745	434.650.357
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>733.968.876</b>	<b>1.047.830.810</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>442.900.176</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>121.916.893</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	9.522.968	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	819.832
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	16.506.168	26.029.136
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	9.522.968	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		819.832
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	26.029.136	25.209.304

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **1.1.2012** do **31.12.2012**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	170.514.000	170.514.000
2. Kapitalne rezerve	002	0	0
3. Rezerve iz dobiti	003	55.703.785	55.531.134
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	85.508.537	86.507.772
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	882.773	1.531.356
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009	91.903	99.352
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>312.700.998</b>	<b>314.183.614</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016	9.075.428	7.281.471
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>9.075.428</b>	<b>7.281.471</b>
<b>17 a. Pripisano imateljima kapitala matice</b>	<b>018</b>	<b>312.700.998</b>	<b>314.183.614</b>
<b>17 b. Pripisano manjinskom interesu</b>	<b>019</b>	<b>9.075.428</b>	<b>7.281.471</b>

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## TEHNIKA d.d. ZAGREB

Ulica grada Vukovara 274, HR – 10000 Zagreb  
www.tehnika.hr

Konsolidirano

Zagreb, 31.03.2013.

### IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 01-12/2012.

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 109/07) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Grupa“) za poslovanje do 31.12.2012. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 01-12/2012. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Društva :

Direktor računovodstva:

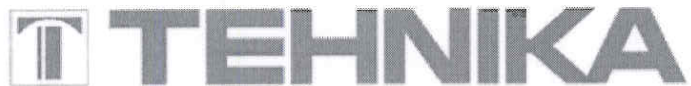
Franjo Katić, dipl.ecc.

Uprava:

mr. Filip Filipec, dipl.ing.građ.







dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
*stock company for building construction, engineering, production and trade*

ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

# **BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2012. GODINU**

**(Konsolidirano)**

**Zagreb 31.03.2013.**

**BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2012. GODINU****1. OPĆI PODACI O DIONIČKOM DRUŠTVU**

TEHNIKA d.d. Zagreb je osnovana 1947. godine kao građevinsko poduzeće za djelatnost iz područja građevinarstva. Temeljna djelatnost dioničkog društva je izvođenje građevinskih radova i pružanje usluga iz područja:

- visokogradnje (stanovi, javni, industrijski i drugi objekti),
- niskogradnje i hidrogradnje,
- instalaterskih i završnih radova u građevinarstvu,
- proizvodnje građevinskog materijala, rezane građe i ploča, te proizvodnje finalnih proizvoda od betona i od drveta,
- usluga projektiranja i konzaltinga za sve vrste građevinskih, instalaterskih i završnih, hidrotehničkih i drugih sličnih radova i
- usluga iznajmljivanja nekretnina.

Uz temeljnu djelatnost dioničko društvo u okviru sporedne djelatnosti obavlja i druge usluge i to:

- smještaj i prehranu radnika,
- trgovinu na veliko i malo građevinskim materijalima i proizvodima za građevinarstvo,
- ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge,
- promet roba i posredovanje, te
- usluge popravka i održavanja strojeva i motornih vozila.

U dosadašnjem tijeku poslovanja dioničko društvo je prošlo kroz više faza razvoja i organizacionih oblika. Isto tako su se u proteklom periodu mijenjali proizvodni kapaciteti i resursi dioničkog društva. Tehnika d.d. Zagreb je od 1992. godine organizirana kao jedinstveno dioničko društvo sa četiri sektora, koji su podijeljeni na niže navedene organizacione cjeline, od radnih jedinica i pogona do gradilišta i to:

**1. URED GLAVNOG DIREKTORA****2. PROIZVODNO TEHNIČKI SEKTOR**

- 2.1. RJ Građenje Zagreb
- 2.2. RJ Građenje Koprivnica
- 2.3. RJ Mehanizacija
  - Strojni park sa servisnom radionicom
  - Vozni park
  - Prolazno skladište

- 2.4. RJ Građevinski proizvodi
  - Pogon Oplate i skele
  - Pogon Savijalište
  - Pogon Beton
  - Pogon Betonski elementi
- 2.5. RJ Stolarija Marija Bistrica
- 2.6. RJ INO gradilišta

### **3. SEKTOR MARKETING**

- 3.1. Odjel kalkulacija
- 3.2. Odjel ugovaranja
- 3.3. Obrtni odjel
- 3.4. Tržišna izgradnja, vlastite investicije i propaganda

### **4. EKONOMSKI SEKTOR**

- 4.1. Financije
- 4.2. Komercijala
- 4.3. Računovodstvo
- 4.4. Skladišno poslovanje

### **5. ZAJEDNIČKI POSLOVI**

- 5.1. Pravna služba
- 5.2. Opće kadrovski poslovi
- 5.3. Informatika
- 5.4. RJ Ugostiteljstvo
  - Smještaj
  - Prehrana
- 5.5. Samozaštita

Društvo je od 2002. do 2012. godine osnovalo dvanaest društava kćeri u stopostotnom vlasništvu i to:

- Tehnika nekretnine d.o.o. Zagreb
- Tehnika Sopot d.o.o. Zagreb
- Tehnika centar Samobor d.o.o. Zagreb
- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica
- Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak Bosna i Hercegovina
- Tehnika AG d.o.o. Beograd
- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb
- Zagreb trend d.o.o. Zagreb
- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica
- Plavi prostor d.o.o. Zagreb
- Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb
- Triticum d.o.o. Zagreb

Društva kćeri Tehnika nekretnine d.o.o. Zagreb, Tehnika Sopot d.o.o. Zagreb, Tehnika centar Samobor d.o.o. Zagreb su prodana Konzumu d.d. Zagreb 30.09.2007. godine.

Isto tako Društvo je tijekom 2004. godine osnovalo Društvo kćer Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb u kojem na dan 31.12.2012. godine ima udjele od 44,6316 %.

Vrijednost dioničkog kapitala upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Društvo je u cijelosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2011.	31.12.2012.
1.	Privatno vlasništvo –zaposleni	49.204	56.636	25,97%	29,89%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	8.089	8.882	4,27%	4,69%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	82.537	85.082	43,56%	44,91%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	11.739	969	6,20%	0,51%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>189.460</b>	<b>189.460</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Na kraju 2012. godine dioničko društvo je imalo 1.086 zaposlenih radnika na bazi sati rada, od čega je 1.077 zaposlenih radnika radilo u tuzemstvu, dok je u inozemstvu bilo 9 zaposlenih radnika. Tehnika je angažirana u domeni svoje djelatnosti na području Republike Hrvatske, u SR Njemačkoj, u Bosni i Hercegovini, Srbiji.

Društvo je s 31.12.1997. godine uskladilo statut i druge akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine RH broj 111/93).

## **2. TEMELJ ZA IZRADU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijski izvještaji "Bilanca", "Račun dobiti i gubitka", "Izvještaj o novčanom tijeku" i "Izvještaj o promjenama kapitala", koji su predmet ovog izvještaja, zasnovani su na godišnjem obračunu za 2012. godinu koji je sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. U cilju postizanja bolje preglednosti i jasnoće obavljene su određene reklasifikacije financijskih izvještaja godišnjeg obračuna za 2012. godinu uz prikaz istih na stranicama 7. i 26.

Obračunsko razdoblje na koje se odnose naprijed navedeni financijski izvještaji teče od 01.01. do 31.12.2012. godine.

## **3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Temeljne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2012. godinu prikazane su u slijedećim točkama.

### **3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem i na stranom tržištu iskazani su u skladu s propisima po fakturiranoj vrijednosti. Prihodi s naslova izvođenja radova na investicijskim objektima i objektima stambene tržišne izgradnje obračunavaju se po metodi stupnja dovršenosti projekta.

### **3.2. Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama**

Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama čine sve troškove koji se odnose na fakturiranu i ostalu realizaciju 2012. godine i izvanredne rashode promatranog razdoblja.

### **3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovi potraživanja iz poslovnih odnosa obračunane su do 31.12.2012. godine i iskazane su u Računu dobiti i gubitka kao financijski prihodi.

### **3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovi obveza obračunane su do 31.12.2012. godine i iskazane u Računu dobiti i gubitka kao financijski rashodi.

### **3.5. Pozitivne i negativne tečajne razlike**

Pozitivne i negativne tečajne razlike iskazane u Računu dobiti i gubitka predstavljaju obračunane razlike nastale tijekom obračunskog razdoblja po potraživanjima i obvezama u stranoj valuti, kao razlike tečaja hrvatske kune od datuma fakturiranja do datuma naplate, odnosno datuma plaćanja fakture.

Isto tako kao pozitivne i negativne tečajne razlike u Računu dobiti i gubitka iskazana su i prepravljena (svođenja) potraživanja i obveza, te novčanih sredstava u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja za devize Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2012. godine.

### **3.6. Materijalna imovina**

Ulaganja u materijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnim vrijednostima uvećanim za troškove posudbe. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost novonabavljenih sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u funkciju.

Stvari i oprema razvrstavaju se u dugotrajnu materijalnu imovinu ukoliko im je vijek uporabe duži od godine dana, a pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave veća od 3.500,00 kuna.

Sredstva koja uporabom postepeno prenose vrijednost na nove proizvode, a čija je pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave bila niža od 3.500,00 kuna iskazuju se kao sitni inventar.

Tijekom godine izvršen je rashod dijela zastarjele, amortizirane i neupotrebljive materijalne imovine. Neotpisana vrijednost rashodovanih sredstava nadoknađena je na teret rashoda poslovanja. Isto tako prihodi ostvareni prodajom rashodovane materijalne imovine knjiženi su u korist prihoda.

### **3.7. Amortizacija**

Obračun amortizacije materijalne imovine obavljen je pojedinačno za svako materijalno ulaganje primjenom linearne metode po stopama koje su jednake ili niže od stopa propisanih člankom 12. Zakona o porezu na dobit, koji se poreznom obvezniku priznaju kao porezno dozvoljeni rashod.

Osnovica za obračun amortizacije za svako materijalno ulaganje je nabavna vrijednost. Obračun amortizacije obavljen je za sva sredstva u vlasništvu društva bez obzira na njihov stupanj korištenja tijekom 2012. godine, osim za dio dugotrajne nematerijalne imovine Šljunčare Zlatno jezero u Koprivnici kod kojih se stope amortizacije korigiraju za stupanj realizacije šljunčanih agregata (koncesija i postrojenje za separacije).

Za 2012. godinu obračunana je amortizacija za Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica po umanjenoj stopi proporcionalno stupnju proizvodnje šljunčanih agregata u odnosu na planiranu proizvodnju i s tog naslova amortizacija je smanjena za 635.902,24 kune.

Otpis vrijednosti sitnog inventara obavlja se kalkulatивно po unaprijed utvrđenim stopama na nabavnu vrijednost svake pojedinačne grupe inventara.

### **3.8. Zalihe**

Zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara iskazane su po prosječnim ponderiranim nabavnim ili prodajnim cijenama u ovisnosti od toga koja je cijena niža.

Zalihe nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i trgovačke robe su iskazane po cijeni koštanja proizvodnje, odnosno nabave, ili po prodajnim cijenama ukoliko su iste niže od cijena koštanja proizvodnje, odnosno cijena nabave.

Cijena koštanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda obuhvaća sve direktne troškove proizvodnje i pripadajući dio općih troškova proizvodnje, te troškove posudbe sukladno MRS-u 23. Za nekurentne, te zastarjele, oštećene i prekomjerne zalihe obavljen je ispravak vrijednosti prema zapisnicima stručnih komisija.

### **3.9. Potraživanja po osnovi prodaje proizvoda i usluga**

Potraživanja po osnovu prodaje proizvoda i usluga obuhvaćaju sva potraživanja za prodane proizvode i obavljene usluge tijekom 2012. godine.

Za sumnjiva i sporna potraživanja koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima obavljena je procjena realnosti naplate i obavljen ispravak vrijednosti na teret troškova poslovanja.

### 3.10. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman tečajnih razlika

Sredstva i obveze u stranim sredstvima plaćanja preračunana su po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2012. godine.

Pozitivne, odnosno negativne tečajne razlike nastale preračunom sredstava i obveza u stranim sredstvima plaćanja na protuvrijednost kuna iskazane su u Računu dobiti i gubitka u okviru financijskih prihoda i rashoda.

#### 4. REKLASIFICIRANA BILANCA PO STANJU NA DAN 31.12.2012. GODINE

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2011.	31.12.2012.	
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>933.540.653,28</b>	<b>904.551.488,35</b>	<b>4.1.1.</b>
Novac na računu i u blagajni	26.029.136,26	25.209.303,61	4.1.1.1.
Potraživanja od kupaca	180.087.526,97	227.545.784,49	4.1.1.2.
Ostala kratkoročna potraživanja	11.073.985,31	24.144.751,32	4.1.1.3.
Vrijednosni papiri	0,00	0,00	4.1.1.4.
Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti	243.040.397,22	52.274.139,95	4.1.1.5.
Ostala kratkoročna ulaganja	225.443.826,81	390.909.960,67	4.1.1.6.
Zalihe	247.865.780,71	184.467.548,31	4.1.1.7.
<b>DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA I POTR.</b>	<b>35.523.936,14</b>	<b>32.973.450,27</b>	<b>4.1.2.</b>
Potraživanja po danim dugoročnim kreditima	976.048,19	637.688,87	4.1.2.1.
Dugoročno uložena sredstva u banke	28.239.075,00	28.296.090,00	4.1.2.2.
Ulaganje u vrijednosne papire (dionice)	6.034.686,84	4.036.924,00	4.1.2.3.
Ostala dugoročna potraživanja	274.126,11	2.747,40	4.1.2.4.
<b>DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>485.064.830,93</b>	<b>524.217.900,60</b>	<b>4.1.3.</b>
Nabavna vrijednost	720.695.827,47*	779.247.527,89*	
Ispravak vrijednosti	235.630.996,54*	255.029.627,29*	
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</b>	<b>57.325.791,34</b>	<b>19.189.175,22</b>	<b>4.1.4.</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>1.511.455.211,69</b>	<b>1.480.932.014,44</b>	
<b>PASIVA</b>			
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>798.439.645,40</b>	<b>817.029.261,84</b>	<b>4.2.1.</b>
Obveze prema dobavljačima	256.044.124,73	228.220.263,00	4.2.1.1.
Obveze prema kreditnim institucijama	273.907.388,10	327.503.100,91	4.2.1.2.
Obveze za predujmove i depozite	210.071.098,00	187.878.780,94	4.2.1.3.
Ostale obveze	58.417.034,57	73.427.116,99	4.2.1.4.
<b>DUGOROČNE OBVEZE I REZERVIRANJA</b>	<b>325.524.146,20</b>	<b>311.054.921,23</b>	<b>4.2.2.</b>
Obveze s temelja zajmova	28.239.075,00	28.296.090,00	
Obveze prema kreditnim institucijama	229.254.477,34	221.162.319,69	
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	68.007.617,80	61.571.673,48	
Odgođena porezna obveza	22.976,06	24.838,06	
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>321.776.426,19</b>	<b>321.465.085,07</b>	<b>4.2.3.</b>
Upisani kapital (dionička glavnica)	170.514.000,00	170.514.000,00	
Premije na emitirane dionice	0,00	0,00	
Rezerve	55.795.688,13	55.630.486,17	

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2011.	31.12.2012.	
1	2	3	4
Zadržana dobit	85.508.537,37	86.507.771,77	
Obveze prema manjinskim interesima	9.075.428,00	7.281.471,15	
Dobit tekuće godine	882.772,69	1.531.355,98	
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>65.714.993,90</b>	<b>31.382.746,30</b>	<b>4.2.4.</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.511.455.211,69</b>	<b>1.480.932.014,44</b>	

\* Ne ulazi u zbroj

Vrijednost aktive Bilance u odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 30.523.197,25 kuna ili za 2,02%. Smanjenje vrijednosti aktive bilance proizlazi iz smanjenja dugotrajne financijske imovine i potraživanja, kratkotrajne imovine i plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

U pasivi su povećane kratkoročne obveze, a smanjene dugoročne obveze i rezerviranja, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, te kapital i rezerve. Isto tako promijenjena je struktura i zastupljenost pojedinih pozicija u Bilanci o čemu će biti više riječi u nastavku.

#### 4.1. AKTIVA

##### 4.1.1. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajnu imovinu sačinjavaju novčana sredstva, potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja i ulaganja, vrijednosni papiri, dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti, te zalihe.

Vrijednost kratkotrajne imovine na kraju 2012. godine iskazana je u iznosu od 904.551.488,35 kuna i smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za 28.989.164,93 kune ili za 3,11%.

Od ukupne vrijednosti kratkotrajne imovine 868.028.850,31 kuna se odnosi na tuzemstvo, 8.360,93 kune na Tehnika ESOP d.o.o., 5.009.308,29 kuna na Tehnika SPV d.o.o., 11.238.324,88 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o., 1.049.982,29 kuna na Zagreb trend d.o.o., 29.299,15 kuna na Plavi prostor d.o.o., 1.661.927,11 kuna na Zlatno jezero d.o.o. 13.532.194,89 kuna na INO Radne jedinice, 925.763,08 kuna na Triticum d.o.o. Zagreb i 3.067.477,42 kune na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb .



**4.1.1.1. Novac na računu i u blagajni**

Redni broj	OPIS	31.12.2011.		31.12.2012.	
		IZNOS		IZNOS	
		u kunama	u devizama (kuna)	u kunama	u devizama (kuna)
1	2	3	4	5	6
1.	Gotovina u blagajni	36.822,15	2.901,75	35.485,78	11.602,76
2.	Devizni računi kod domaćih banaka	0,00	64.074,99	0,00	3.683.945,42
3.	Žiro računi	25.699.599,60	0,00	19.194.905,39	0,00
4.	Devizni računi kod inozemnih banaka	0,00	227.194,14	0,00	2.285.407,60
5.	Ostala novčana sredstva	[1.216,37]	0,00	[2.403,34]	0,00
<b>Ukupno:</b>		<b>25.735.205,37</b>	<b>294.170,88</b>	<b>19.228.347,83</b>	<b>5.980.955,78</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>26.029.136,26</b>		<b>25.209.303,61</b>	

Novčana sredstva iskazana u bilanci na kraju godine sastoje se od novčanih sredstava iskazanih u devizama i od novčanih sredstava iskazanih u kunama. Tijekom godine novčana sredstva su smanjena za 819.832,65 kuna. Od ukupnih novčanih sredstava 16.349.892,92 kune se odnosi na Tehnika d.d. Zagreb, 8.021,46 kuna na Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, 927.051,96 kuna na Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, 250.869,65 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, 21.141,15 kuna na Zagreb Trend d.o.o. Zagreb, 9.884,77 kuna na Plavi prostor d.o.o. Zagreb, 9.887,51 kuna na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, 5.825.928,78 kuna na INO radne jedinice, 664.583,06 kuna na Triticum d.o.o. Zagreb i 1.142.042,35 kuna na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb. Dio novčanih sredstava se kao što je prikazano u tablici nalazi na žiro računima u zemlji, a dio novčanih sredstava se nalazi na računima u inozemstvu.

**4.1.1.2. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca iznose 227.545.784,49 kuna i veća su od salda potraživanja od kupaca prethodne godine za 47.458.257,52 kune.

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
<b>a) Tuzemstvo</b>			
1.	Autozubak Zagreb d.o.o. Sesvete	0,00	4.352.809,47
2.	Anterra d.o.o. Zagreb	29.412,58	170.124,77
3.	Belupo d.d. Koprivnica	0,00	2.077.849,63
4.	Bricostore nekretnine Žitnjak Zagreb, Sesvete	15.377.785,94	4.159.610,96
5.	Coart d.o.o. Koprivnica	0,00	2.204.978,91
6.	Dalekovod d.d. Zagreb	10.845.125,02	31.370.497,92

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
7.	Danica d.o.o. Koprivnica	0,00	307.823,39
8.	Grad Koprivnica Koprivnica	0,00	29.902.250,00
9.	Grad Zagreb prostorno uređenje, Zagreb	0,00	1.239.277,19
10.	HEP d.d. Zagreb	0,00	5.995.111,02
11.	Hoto grupa d.o.o. Zagreb	12.699.819,28	14.458.602,08
12.	Hrvatske vode Zagreb	0,00	905.735,20
13.	Ivan graditeljstvo d.o.o. Kloštar Ivanić	854.359,11	634.978,07
14.	Konzum d.d. Zagreb	7.727.334,01	2.161.941,71
15.	Maksim IV d.o.o. Donja Zelina	1.400.980,30	620.282,18
16.	Megrad građenje d.o.o. Zagreb	0,00	852.699,60
17.	MEGST d.o.o. Brnaze	0,00	159.147,09
18.	Officium partner d.o.o. Zagreb	0,00	21.538.153,86
19.	Pliva Hrvatska d.o.o. Zagreb	0,00	18.554.910,84
20.	Stipić grupa d.o.o. Zagreb	1.393.227,99	459.126,67
21.	Terra argenta d.o.o. Vukovar	0,00	6.082.798,98
22.	Vesna nekretnine d.o.o. Zagreb	0,00	1.567.970,92
23.	Vetel d.o.o. Zagreb	0,00	2.942.699,61
24.	Vrbani centar d.o.o. Zagreb	152.031,94	327.708,28
25.	Vrbani projekt d.o.o. Zagreb	0,00	20.668.424,02
26.	Zagrebmontaža d.o.o. Zagreb	5.370.253,20	35.511.514,63
27.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	19.847,70	643.396,04
28.	Zg. holding robni terminali Zagreb	8.687.967,75	2.764.177,25
29.	Zg. holding Stanogradnja	45.992.067,23	1.883.487,33
30.	Ostalo	65.229.446,34	7.296.605,15
<b>UKUPNO TUZEMSTVO (d.d.)</b>		<b>175.779.658,39</b>	<b>221.814.692,77</b>
<b>b) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Institut IGH d.d. Zagreb	0,00*	626.500,00*
2.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	601.436,17*	122.500,00*
3.	Ostalo	186.169,40*	0,00*
<b>UKUPNO TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o.</b>		<b>787.605,57</b>	<b>749.000,00</b>
<b>c) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>			
<b>UKUPNO TEHNIKA SPV d.o.o. Koprivnica</b>		<b>1.007.530,17</b>	<b>422.964,96</b>
<b>d) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica</b>			
<b>UKUPNO ZLATNO JEZERO d.o.o. KOPRIVNICA</b>		<b>242.318,72</b>	<b>266.471,44</b>
<b>e) Plavi prostor d.o.o. Zagreb</b>			
<b>UKUPNO PLAVI PROSTOR d.o.o. ZAGREB</b>		<b>16.956,19</b>	<b>19.212,68</b>
<b>f) Triticum d.o.o. Zagreb</b>			
<b>UKUPNO TRITICUM d.o.o. ZAGREB</b>		<b>117.116,26</b>	<b>60.931,59</b>
<b>g) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb</b>			
<b>UKUPNO TEHNIKA VRBANI d.o.o. ZAGREB</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>h) Zagreb trend d.o.o. Zagreb</b>			
<b>UKUPNO ZAGREB TREND d.o.o. ZAGREB</b>		<b>0,00</b>	<b>921.347,69</b>
<b>i) Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak</b>			
1.	Srednja škola Kiseljak (531.355,71 BAM)	2.063.041,67	1.915.138,87

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
2.	Barit Kreševo (36.542,05 BAM)	141.878,16*	0,00*
3.	Barit Kreševo (36.542,05 BAM)	[141.878,16]*	0,00*
	<b>UKUPNO TEHNIKA KISELJAK d.o.o. KISELJAK</b>	<b>2.063.041,67</b>	<b>1.915.138,87</b>
	j) RJ Frankfurt	0,00	0,00
	k) Tehnika AG d.o.o. Beograd	73.300,00	66.700,00
1.	Idea Beograd	<b>73.300,00*</b>	<b>66.700,00*</b>
	l) RJ Alžir	0,00	<b>1.309.324,49</b>
1.	Ingra d.d. Zagreb	0,00*	<b>1.309.324,49*</b>
	<b>SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l)</b>	<b>180.087.526,97</b>	<b>227.545.784,49</b>

\* Ne ulazi u zbroj

U naprijed navedenoj tablici specificirana su pojedinačno najznačajnija potraživanja od kupaca na dan 31.12.2012. godine, posebno za tuzemstvo i društva kćeri, a posebno za INO radne jedinice. Većina potraživanja se odnosi na izvedene radove i obavljene usluge u studenom i prosincu 2012. godine, koja bi trebala biti naplaćena u siječnju i veljači 2013. godine.

Potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima prenesena su na sumnjiva i sporna potraživanja. Ukupna vrijednost ovih potraživanja iznosi 31.628.111,83 kune i odnosi se na tuzemstvo (31.628.111,83 kune).

Većina tuzemnih sumnjivih i spornih potraživanja je utužena. Zbog poznatih problema u hrvatskom sudstvu sporovi se veoma sporo rješavaju.

#### 4.1.1.3. Ostala kratkoročna potraživanja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Potraživanja od zaposlenih (163)	26.319,49	65.120,46
2.	Potraživanja od države i drugih institucija (160,161)	7.225.822,45	11.710.190,59
3.	Ostala potraživanja (147,149)	3.821.843,37	12.369.441,27
	<b>UKUPNO</b>	<b>11.073.985,31</b>	<b>24.144.752,32</b>

Potraživanja od zaposlenih se odnose na potraživanja za akontacije u zemlji i u inozemstvu i za bonove za cestarinu. Potraživanja od države i drugih institucija predstavljaju potraživanja za bolovanje preko 42 dana, i potraživanje za pretporez u tuzemstvu i doprinose koji ne ovise o poslovnom rezultatu.

Ostala potraživanja predstavljaju potraživanja za obračunate kamate kupcima, zatim potraživanja od poslovnih partnera za prefakturirane troškove, potraživanja od OZ-a za nesreću na poslu i naknadu štete, te potraživanja po kreditnim karticama. Ispravak vrijednosti potraživanja za kamate obavljen je u iznosu od 10.224.696,18 kuna.

**4.1.1.4. Vrijednosni papiri**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Čekovi kunski	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ulaganja u vrijednosne papire predstavljaju primljeni gotovinski čekovi od građana za prodanu robu u Prodajnom centru Zagreb, kojih nije bilo u 2012. godini.

**4.1.1.5. Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
<b>a) Dani kratkoročni krediti</b>			
1.	Aedifico d.o.o. Zagreb	300.000,00	300.000,00
2.	ZG Holding stanogradnja Zagreb	0,00	20.000.000,00
3.	Agrokor d.d. Zagreb	227.971.826,00	0,00
4.	Haljevo d.o.o. Zagreb	8.283.462,00	8.300.186,40
5.	Ingra d.d. Zagreb	0,00	28.633,97
6.	Ispravak vrijednosti danih kratkoročnih kredita (Aedifico d.o.o. Zagreb, Ingra d.d. Zagreb)	0,00	[328.633,97]
<b>UKUPNO</b>		<b>236.555.288,00</b>	<b>28.300.186,40</b>
<b>b) Potraživanja za depozite</b>			
1.	Rudis Trbovlje Slovenija	1.223.804,17	1.204.217,64
2.	Lidl Hrvatska d.o.o.	75.000,00	0,00
3.	Belupo d.d. Koprivnica	0,00	519.462,41
4.	Dalekovod d.d. Zagreb	2.716.357,18	5.364.553,60
5.	Reiffeisen faktoring d.o.o. Zagreb	1.600.000,00	3.600.000,00
6.	Hoto grupa d.o.o. Zagreb	2.093.752,04	885.050,41
7.	Hrvatske vode Zagreb	0,00	2.133.633,33
8.	Pliva Hrvatska d.o.o. Zagreb	0,00	4.771.408,45
9.	Vrbani projekt d.o.o. Zagreb	0,00	6.699.845,35
10.	Ispravak vrijednosti zadržanih depozita (Rudis)	[1.223.804,17]	[1.204.217,64]
<b>UKUPNO</b>		<b>6.485.109,22</b>	<b>23.973.953,55</b>
<b>SVEUKUPNO (a + b)</b>		<b>243.040.397,22</b>	<b>52.274.139,95</b>

Potraživanja po kratkoročnim kreditima i zadržanim depozitima kao što se vidi iz tablice su smanjena u odnosu na 2011. godinu za -190.766.257,27 kuna. U 2012. godini vraćen je kredit Agrokoru d.d. Zagreb i naplaćen depozit od Lidl Hrvatska d.o.o., dok je potraživanje za depozite od Rudisa Trbovlje utuženo.

**4.1.1.6. Ostala kratkoročna ulaganja**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Kratkoročno oročena sredstva Tehnika d.d.	148.382.557,29	360.632.022,32
	- (Erste banka d.d. Zagreb 3.958.464,16 USD )	22.230.457,29*	22.669.308,80*
	- (Kune Konzum Zagreb)	88.500.000,00*	44.250.000,00*
	- (Konzum d.d. Zagreb 5.000.000,00 EUR)	37.652.100,00*	0,00*
	- Agrokor d.d. Zagreb (19.694.648,65 EUR)	0,00*	148.608.413,52*
	- Kune Agrokor d.d. Zagreb	0,00*	90.104.300,00*
	- Kreditna banka d.d. Zagreb	0,00*	55.000.000,00*
2.	Kratkoročno oročena sredstva INO RJ	0,00	158.458,10
	- Tehnika RJ Alžir (21.000,00 EUR)	0,00*	158.458,10*
3.	Kratkoročno oročena sredstva Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	2.972.590,85	3.394.017,13
4.	Uložena sredstva u novčane fondove banaka	74.088.678,67	26.725.463,12
	a) Tehnika d.d. Zagreb	74.003.602,87*	26.638.438,26*
	b) Zagreb trend d.o.o. Zagreb	0,00*	0,00*
	c) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	85.075,80*	87.024,86*
<b>UKUPNO</b>		<b>225.443.826,81</b>	<b>390.909.960,67</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Ostala kratkoročna ulaganja predstavljaju oročena sredstva u tuzemnim i inozemnim bankama, kod Konzuma d.d. Zagreb i Agrokora d.d. Zagreb, te ulaganja u novčane fondove banaka i povećana su u odnosu na prethodnu godinu za 165.466.133,86 kuna.

**4.1.1.7. Zalihe**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
	<b>a) Zalihe u tuzemstvu</b>		
1.	Zalihe materijala	20.853.808,86	19.986.398,24
2.	Zalihe sitnog inventara	2.898.516,02	1.930.718,08
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	42.200.923,61	32.743.769,08
4.	Zalihe gotovih proizvoda	122.793.974,93	97.215.460,52
5.	Zalihe trgovačke robe	3.883.644,92	4.014.252,44
6.	Potraživanja za date predujmove	55.050.112,65	25.886.715,45
<b>UKUPNO TUZEMSTVO</b>		<b>247.680.980,99</b>	<b>181.777.313,81</b>
	<b>b) Zalihe INO radnih jedinica</b>		
1.	Zalihe materijala	0,00	260.849,69
2.	Zalihe sitnog inventara	0,00	0,00
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	0,00	2.207.749,07
4.	Potraživanja za date predujmove	184.799,72	221.635,74
<b>UKUPNO INO radne jedinice</b>		<b>184.799,72</b>	<b>2.690.234,50</b>
<b>SVEUKUPNO (a + b)</b>		<b>247.865.780,71</b>	<b>184.467.548,31</b>

Vrijednost zaliha na dan 31.12.2012. godine iznosi 184.467.548,31 kunu i smanjena su u odnosu na prethodnu godinu za -63.398.232,40 kuna. Najviše su smanjena potraživanja za date predujmove i zalihe gotovih proizvoda, a povećane zalihe trgovačke robe, dok su ostale vrste zaliha smanjene ili su ostale približno na prošlogodišnjim vrijednostima. U ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva (aktive) zalihe učestvuju sa 12,46%. Prije provođenja godišnjeg popisa obavljen je rashod, prodaja i otpis svih zastarjelih i neupotrebljivih sredstava, materijala, inventara, gotovih proizvoda i trgovačke robe.

#### 4.1.2. DUGOTRAJNA IMOVINA

##### 4.1.2.1. Potraživanja po danim dugoročnim kreditima

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
<b>a) Krediti u tuzemstvu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	ZEP Zagreb	0,00*	0,00*
2.	Rudis Trbovlje-Frenda	730.251,73*	718.564,32*
3.	Ispravak vrijednosti (125.474,10 USD)	[730.251,73]*	[718.564,32]*
4.	Rudis Trbovlje-El.Bayadh	13.051.021,64*	12.842.144,84*
5.	Ispravak vrijednosti (2.242.466,70 USD)	[13.051.021,64]*	[12.842.144,84]*
6.	Kredit za prodaju stambeno-poslovnih prostora	28.094,49*	25.833,73*
	- Zvonimir Z3 Zagreb F06503 (Radović Leopold)	[28.094,49]*	[25.833,73]*
	-Zaostala naplata stambeno tržišne izgradnje- utuženo (F06991) Cestarić Srećko	12.636,49*	12.662,01*
	-Zaostala naplata stambeno tržišne izgradnje- ispravak vrijednosti (F06991) Cestarić Srećko	[12.636,49]*	[12.662,01]*
<b>b) Krediti za dionice</b>		<b>771.234,55</b>	<b>432.461,71</b>
1.	Kredit za otkup vlastitih dionica	771.234,55*	432.461,71*
<b>UKUPNO TUZEMSTVO</b>		<b>771.234,55</b>	<b>432.461,71</b>
<b>c) Depoziti INO radnih jedinica</b>			
1.	Philipp Holzmann (27.198,17 EUR)	204.813,64*	205.227,16*
<b>UKUPNO INO Radne jedinice</b>		<b>204.813,64</b>	<b>205.227,16</b>
<b>SVEUKUPNO (a + b + c)</b>		<b>976.048,19</b>	<b>637.688,87</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Potraživanja za depozite i kredite u tuzemstvu i u inozemstvu su smanjena u odnosu na prethodnu godinu za iznos od -338.359,32 kune.

Potraživanja po dugoročnim kreditima se odnose na dugoročne kredite dane domaćim pravnim i privatnim osobama. Krediti za prodaju stambeno poslovnih prostora su naplaćeni osim kredita za Radović Leopolda za koji je napravljen ispravak vrijednosti te kredita za Cestarić Srećka koji je utužen. Dugoročni kredit za otkup vlastitih dionica u iznosu od 432.461,71 kunu se redovno naplaćuje od zaposlenika dioničara u mjesečnim ratama.

Za nenaplaćeni kredit za obavljene radove na Tvornici cipela Frenda i El Bayadh Alžir utužen je nosioc posla Rudis Trbovlje iz Slovenije. Tužbeni zahtjev "Tehnika" d.d. Zagreb je odbijen

od strane Stalne arbitraže pri Gospodarskoj Zbornici Slovenije, na što je Tehnika uložila žalbu, koja je također odbijena. Budući da Rudis Trbovlje ne osporava naše potraživanje i da intenzivno radi na naplati ovog potraživanja od Alžirskog investitora potraživanje se i dalje vodi u knjigovodstvenoj evidenciji. Rudis Trbovlje je tijekom 2007. godine utužio alžirskog partnera. Tijekom 2011. godine spor je presuđen u korist Rudisa Trbovlje, na što je alžirska strana uložila žalbu. Konačnom odlukom arbitraže u Parizu 2012. godine presuđeno je u našu korist i na tu odluku je ishođena klauzula ovršnosti. Međutim tuženi su iskoristili zakonsku mogućnost za odgodu ovrhe, podizanjem tužbe za poništenje arbitražne odluke. Alžirski nadležni sud je tužbu odbio, nakon čega je tuženi podnio pravni lijek protiv te odluke. Žalbeni sud u Parizu će tijekom 2013. godine (u ožujku ili travnju) odlučivati o pravnom lijeku tužitelja.

#### 4.1.2.2. Dugoročno uložena sredstva u banke

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Oročena sredstva (BKS Bank d.d. Rijeka)	28.239.075,00	28.296.090,00
<b>UKUPNO</b>		<b>28.239.075,00</b>	<b>28.296.090,00</b>

Dugoročno uložena sredstva u banke odnose se na oročeni depozit u BKS Banku d.d. Rijeka u iznosu od 3.750.000,00 EUR-a.

#### 4.1.2.3. Ulaganje u vrijednosne papire (dionice)

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Dionice Ljubljanska banka Zagreb	86.058,24	86.058,24
2.	Dionice Privredna banka Zagreb	26.600,00	26.600,00
3.	Dionice Samoborska banka Samobor	11.900,00	11.900,00
4.	Dionice Komercijalna banka Zagreb	39.000,00	39.000,00
5.	Dionice Ingra Zagreb	4.518.000,00	4.518.000,00
6.	Dionice Podravska banka Koprivnica	1.948.000,00	1.948.000,00
7.	Dionice Veletržnica Split	974.300,00	974.300,00
8.	Dionice Qaestus nekretnine	350.000,00	350.000,00
9.	Udjeli Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	20.000,00	0,00
10.	Udjeli u autocestu Bar-Boljare	4.000,00	0,00
11.	Ispravak vrijednosti	[1.943.171,40]	[3.916.934,24]
<b>UKUPNO</b>		<b>6.034.686,84</b>	<b>4.036.924,00</b>

Na kraju 2012. godine izvršena je usklada knjigovodstvene vrijednosti dionica sa tržišnom vrijednošću kod dionica Privredne banke Zagreb, Ingre d.d. Zagreb, Podravske banke Koprivnica, dionica Samoborske banke d.d. Samobor i Qaestus nekretnine. Najveći pad vrijednosti od -3.103.866,00 kuna iznosi kod dionica Ingre d.d. Zagreb. Ispravci su obavljeni i

za dionice Ljubljanske banke Zagreb, Komercijalne banke Zagreb, Privredne banke Zagreb i Qaestus nekretnina, što sveukupno iznosi 3.916.934,84 kune.

#### 4.1.2.4. Ostala dugoročna potraživanja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Potraživanje od Grada Zagreba	274.126,11	2.747,40
<b>UKUPNO</b>		<b>274.126,11</b>	<b>2.747,40</b>

Ostala dugoročna potraživanja su smanjena u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na potraživanje od Grada Zagreba za plaćeni KIP i infrastrukturu na projektu Krešimir u Zagrebu.

#### 4.1.3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

OPIS POZICIJA		Zemljište i građevinski objekti	OPREMA	Materijalna i nematerijalna imovina u pripremi	Materijalna prava	UKUPNO
1		2	3	4	5	6=2+3+4+5
I	Nabavna ili procjenjena vrijednost 31.12.2011. godine	463.519.336,94	195.238.141,44	3.860.174,87	58.078.175,72	720.695.828,97
	Nabava i prijenos sa materijalne i nematerijalne imovine u pripremi	18.259.024,09	9.646.412,38	32.555.981,82	7.732,00	60.469.150,29
	Rashod i prodaja nematerijalne i materijalne imovine i prijenos bez naknade	[53.867,08]	[1.861.584,29]	0,00	0,00	[1.917.451,37]
<b>Stanje nabavne vrijednosti 31.12.2012. godine</b>		<b>481.724.493,95</b>	<b>203.020.969,53</b>	<b>36.416.156,69</b>	<b>58.085.907,72</b>	<b>779.247.527,89</b>
II	Ispravak vrijednosti 31.12.2011. godine	88.165.499,96	140.711.912,74	0,00	6.753.583,84	235.630.996,54
	Obračunata amortizacija za 2012. godinu	10.690.264,87	9.482.436,23	0,00	1.058.130,37	21.230.831,47
	Ispravak vrijednosti prodane, rashodovane i prenesene nematerijalne i materijalne imovine	[104.874,19]	[1.727.326,53]	0,00	0,00	[1.832.200,72]
<b>Stanje ispravka vrijednosti 31.12.2012. godine</b>		<b>98.750.890,64</b>	<b>148.467.022,44</b>	<b>0,00</b>	<b>7.811.714,21</b>	<b>255.029.627,29</b>
III	<b>Sadašnja vrijednost (I-II)</b>	<b>382.973.603,31</b>	<b>54.553.947,09</b>	<b>36.416.156,69</b>	<b>50.274.193,51</b>	<b>524.217.900,60</b>



Iz tablice 4.1.3. je vidljiva vrijednost i struktura dugotrajne (stalne) imovine dioničkog društva. Vrijednost dugotrajne imovine po nabavnim cijenama iznosi 779.247.527,89 kuna, dok je ispravak iste iskazan u iznosu od 255.029.627,29 kuna. Dakle sadašnja vrijednost dugotrajne imovine iznosi 524.217.900,60 kuna i u ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva učestvuje sa 35,40%.

Od ukupne sadašnje vrijednosti dugotrajne imovine 194.391.543,49 kuna se odnosi na Tehniku d.d. Zagreb, 7.196.949,51 kuna na INO radne jedinice, 42.602,43 kune na Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, 74.302.003,17 kuna na Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, 101.814.467,94 kune na Zagreb trend d.o.o. Zagreb, 20.721.349,45 kuna na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, 6.814,88 kuna na Plavi prostor d.o.o. Zagreb, 63.125.943,37 kuna na Triticum d.o.o. Zagreb, na Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb 32.855.302,46 kuna i na goodwill 29.760.923,90 kuna.

Ako dugotrajnu imovinu navedenu u tablici 4.1.3. promatramo po vrstama i po nabavnim vrijednostima, uočavamo da se na zemljište i građevinske objekte odnosi 481.724.493,95 kuna, na opremu 203.020.969,53 kune, na materijalnu imovinu u pripremi 36.416.156,69 kuna i 58.085.907,72 kune na materijalna prava.

Međutim, kod promatranja strukture dugotrajne imovine po sadašnjim vrijednostima učešće pojedinih sredstava u ukupnoj vrijednosti se znatno mijenja. U ukupnoj sadašnjoj vrijednosti dugotrajne imovine koja iznosi 524.217.900,60 kuna, na zemljište i građevinske objekte se odnosi 382.973.603,31 kuna, na opremu 54.553.947,09 kuna, na materijalnu imovinu u pripremi 36.416.156,69 kuna i na materijalna prava 50.274.193,51 kuna.

Tijekom godine uloženo je u nabavku novih sredstava dugotrajne imovine 60.469.150,29 kuna. Od ukupno uložених sredstava u pripremu prethodne i tekuće godine u funkciju je tijekom 2012. godine stavljeno 24.052.993,60 kuna. Pored nabavke nove opreme vršena su i dodatna ulaganja u postojeću dugotrajnu imovinu.

#### **4.1.4. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Nedospjela naplata prihoda	52.558.525,96	17.136.361,94
2.	Unaprijed plaćeni troškovi	4.513.050,56	1.817.295,56
3.	Obračun troškova plaća za nesreću na poslu	254.214,82	225.517,72
4.	Obračun bonova za cestarinu	0,00	10.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>57.325.791,34</b>	<b>19.189.175,22</b>

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za -38.136.616,12 kuna i odnose se na obračun troškova plaća za nesreću na poslu, nedospjelu naplatu prihoda i unaprijed plaćenih troškova, te obračun bonova za cestarinu.

## 4.2. PASIVA

### 4.2.1. KRATKOROČNE OBVEZE

#### 4.2.1.1. Obveze prema dobavljačima

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
	a) Tehnika d.d. Zagreb (matica)	251.451.795,65	223.604.784,45
	b) INO Radne jedinice		
1.	RJ Frankfurt SRNJ	3.371,29	3.378,10
2.	Tehnika AG d.o.o. Beograd	624.551,75	568.316,55
3.	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	8.138,12	9.287,32
4.	Tehnika RJ Alžir	0,00	720.464,09
	<b>Ukupno INO Radne jedinice</b>	<b>636.061,16</b>	<b>1.301.446,06</b>
	c) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	2.078.233,98	1.641.613,56
	d) Zagreb trend d.o.o. Zagreb	111.287,00	87.086,85
	e) Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	120,00	0,00
	f) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	69.837,97	124.686,38
	g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	1.542.931,79	975.066,17
	h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb	979,91	948,53
	i) Triticum d.o.o. Zagreb	152.877,27	123.778,97
	j) Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	0,00	360.852,03
	<b>SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j)</b>	<b>256.044.124,73</b>	<b>228.220.263,00</b>

Ukupne obveze prema dobavljačima smanjene su u odnosu na prethodno razdoblje za -27.823.861,73 kune. Smanjenje obveza prema dobavljačima nastalo je iz poslovnih odnosa u tuzemstvu.

Sa stanovišta nastanka poslovnog događaja većina obveza se odnosi na studeni i prosinac 2012. godine sa rokovima dospijeaća za plaćanje u siječnju i veljači 2013. godine.

#### 4.2.1.2. Obveze prema kreditnim institucijama

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Privredna banka d.d.Zagreb	37.652.100,00	42.762.080,99
2.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	236.255.288,00	211.588.846,40
3.	Imex banka d.d. Zagreb	0,00	35.424.053,52
4.	Adria bank Aktiengesellschaft Beč	0,00	37.728.120,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>273.907.388,00</b>	<b>327.503.100,91</b>

Obveze prema kreditnim institucijama povećane su u odnosu na prethodnu godinu za 53.595.712,81 kunu.

**4.2.1.3. Obveze za predujmove i depozite**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
	<b>a) Obveze za predujmove - tuzemstvo</b>		
1.	Autozbak – Zagreb d.o.o. Sesvete	0,00	3.375.000,00
2.	Dalekovod ulaganja d.o.o. Zagreb	39.235.436,18	17.433.860,87
3.	Danica d.o.o. Koprivnica	1.510.601,40	0,00
4.	Hrvatske vode Zagreb	11.851.342,50	8.601.263,21
5.	Officium partner d.o.o. Zagreb	40.399.587,44	16.794.861,79
6.	Pliva Hrvatska d.o.o. Zagreb	0,00	8.924.562,49
7.	Vetel d.o.o. Zagreb	13.046.281,61	0,00
8.	Safu Zagreb	0,00	4.964.989,88
9.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	465.742,96	312.955,25
10.	Ostalo	7.437.109,73	7.623.448,69
11.	Ispravak za obračunati i plaćeni PDV	[17.789.355,49]	[9.316.459,67]
	<b>Ukupno predujmovi tuzemstvo</b>	<b>96.156.746,33</b>	<b>58.714.482,51</b>
	<b>b) Obveze za depozite-tuzemstvo</b>	74.543.465,94	67.381.610,42
	<b>Ukupno obveze za depozite – tuzemstvo</b>	<b>74.543.465,94</b>	<b>67.381.610,42</b>
	<b>c) Obveze za zajmove</b>		
1.	Agrokor d.d. Zagreb	37.835.590,15	42.856.974,31
2.	M-Profil d.o.o. Zabok	1.535.295,58	1.535.295,58
3.	Pik Vrbovec d.d. Vrbovec	0,00	2.000.000,00
	<b>Ukupno obveze za zajmove</b>	<b>39.370.885,73</b>	<b>46.392.269,89</b>
	<b>d) Obveze za predujmove-INO RJ</b>		
1.	Ingra d.d. Zagreb	0,00	17.939.491,12
2.	Ispravak za obračunati i plaćeni PDV	0,00	[2.549.073,00]
	<b>Ukupno obveze za predujmove – INO RJ</b>	<b>39.370.885,73</b>	<b>15.390.418,12</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>210.071.098,00</b>	<b>187.878.780,94</b>

Obveze za predujmove iznose 74.104.900,63 kune, a obveze za zadržane depozite iznose 67.381.610,42 kune. U odnosu na prethodnu godinu ukupne obveze za primljene predujmove su smanjenje za -22.051.845,70 kuna.

Obveze za depozite smanjene su za -7.161.855,52 kune i odnose se na tuzemno poslovanje.

Obveze za zadržane depozite iskazane su u nominalnoj vrijednosti i služe kao garancija kooperanata za otklanjanje nedostataka na obrtničkim radovima. Povrat depozita kooperantima se obavlja po isteku garantnog roka u nominalnoj vrijednosti i bez obračuna kamata.

**4.2.1.4. Ostale obveze**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
	<b>a) Ostale obveze-tuzemstvo</b>		
1.	Obveze za terenski dodatak (12/12)	31.580,00	175.490,00

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
2.	Obveze za putne obračune	7.999,22	528,19
3.	Obveze za OD u depozitu	2.716,03	2.716,03
4.	Obveze za neto plaće (12/12)	5.182.525,08	4.447.908,23
5.	Obveze za PDV (12/12)	15.593.061,56	18.669.678,40
6.	Obveze za naknade radnicima (nagrade,prijevoz,odvojeni život i obustave)	645.193,43	741.728,66
7.	Obveze za porez na dobit	0,00	0,00
8.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu (doprinos turističkoj zajednici)	17.933,95	6.555,77
9.	Obveze za MIO, zdravstvo i zapošljavanje na bruto plaće (12/12)	1.244.998,67	929.397,71
10.	Obveze za doprinose iz plaće (12/12)	1.424.197,97	1.199.036,57
11.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/12)	615.437,66	458.683,94
12.	Obveze za kamate	3.777.316,69	5.403.271,53
13.	Obveze s temelja udjela u rezultatu	472.474,34	442.149,31
14.	Obveze za izdane mjenice	24.985.177,06	37.464.489,28
15.	Ostale obveze (porez na potrošnju, Grad Zagreb)	1.247.207,40	1.163.562,88
<b>Ukupno tuzemstvo</b>		<b>55.247.819,06</b>	<b>71.105.196,50</b>
<b>b) Ostale obveze-INO Radne jedinice</b>			
1.	Obveze za poreze iz plaće i na plaću (12/12)	10.494,81	112.907,61
2.	Obveze za obustave radnika i putne obračune (12/12)	6.725,67	9.378,21
3.	Obveze za neto plaće	62.487,47	223.551,79
4.	Obveze za doprinose na plaće i iz plaća (12/12)	39.252,69	52.521,62
5.	Obveze za Mwst-SRNJ, BiH i SRBIJA	756,55	0,00
6.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	0,00	351.312,00
7.	Obveze za terenski dodatak	3.168,20	60.749,90
8.	Ostale obveze	0,00	55.648,55
9.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu i ostalo	61.509,41	4.062,89
<b>Ukupno INO radne jedinice</b>		<b>184.394,80</b>	<b>870.132,57</b>
<b>c) Ostale obveze-Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/12)	81.962,54	78.960,12
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	278.869,60	397.314,91
3.	Obveze za naknade radnicima	19.683,87	22.708,12
4.	Obveze za neto plaće (12/12)	315.768,29	243.063,42
5.	Doprinos iz plaća (12/12)	95.964,60	67.945,18
6.	Obveze za porez i prirez (12/12)	53.090,04	28.717,20
7.	Ostale obveze	4.962,37	0,00
<b>Ukupno Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>		<b>850.301,31</b>	<b>838.708,95</b>
<b>d) Ostale obvezeTehnika ESOP d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Obveze za doprinose koji ne ovise o posl.rezultatu	0,00	0,00
2.	Obveze prema domaćim ulagačima za dividendu	13.957,99	14.260,15
<b>Ukupno Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb</b>		<b>13.957,99</b>	<b>14.260,15</b>
<b>e) Ostale obveze Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/12)	3.650,94	3.470,89
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	118.836,19	71.183,78
3.	Obveze za naknade radnicima	1.345,86	1.578,08
4.	Obveze za neto plaće (12/12)	15.464,08	14.234,58

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
5.	Obveze za kamate	433.574,93	171.945,60
6.	Obveze za doprinose iz plaća (12/12)	4.245,28	3.908,85
7.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/12)	1.517,06	1.400,86
8.	Obveze za porez na dobit	25.181,20	0,00
9.	Ostale obveze	0,00	0,00
<b>Ukupno Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>		<b>603.815,54</b>	<b>267.722,64</b>
<b>f) Ostale obveze Zagreb trend d.o.o.</b>			
1.	Kamate i PDV	293,12	69.287,42
<b>Ukupno Zagreb trend d.o.o. Zagreb</b>		<b>293,12</b>	<b>69.287,42</b>
<b>g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica</b>			
1.	Obveze za PDV	[7.559,23]	0,00
2.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/12)	9.158,24	9.243,62
3.	Obveze za naknade radnicima	4.902,45	4.955,85
4.	Obveze za neto plaće (12/12)	35.810,33	40.769,02
5.	Obveze za doprinose iz plaća (12/12)	9.486,98	10.576,27
6.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/12)	2.137,52	1.536,03
<b>Ukupno Zlatno jezero d.o.o. Zagreb</b>		<b>53.936,29</b>	<b>67.080,79</b>
<b>h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/12)	3.288,41	2.438,94
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	2.968,07	4.203,31
3.	Ostale obveze	1.252,09	635,40
4.	Obveze za neto plaće (12/12)	13.008,16	11.065,34
5.	Obveze za doprinose iz plaća (12/12)	3.823,72	3.209,12
6.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/12)	2.286,71	1.771,16
<b>Ukupno Plavi prostor d.o.o. Zagreb</b>		<b>26.627,16</b>	<b>23.323,27</b>
<b>i) Triticum d.o.o. Zagreb</b>			
1.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu	30.852,93	5.784,94
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	493.483,69	165.619,76
3.	Obveze za kamate	911.552,68	0,00
<b>Ukupno Triticum d.o.o. Zagreb</b>		<b>1.435.889,30</b>	<b>171.404,70</b>
<b>SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h+i)</b>		<b>58.417.034,57</b>	<b>73.427.116,99</b>

Ostale obveze se odnose na obveze prema djelatnicima za plaće, terenski, regres, putne obračune i ostalo, zatim na obveze za poreze, prireze i doprinose, obveze za kamate, obveze po izdanim mjenicama, te obveze s temelja udjela u rezultatu. Od ukupnog iznosa ostalih obveza koje su povećane za 15.010.082,42 kune u odnosu na prethodnu godinu, 71.105.196,50 kuna se odnosi na tuzemstvo, 870.132,57 kuna na INO Radne jedinice, 14.260,15 kuna na Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, 267.722,64 kune na Tehniku SPV d.o.o. Koprivnica, 838.708,95 kuna na Tehnika Projektiranje d.o.o. Zagreb, 23.323,27 kuna na Plavi prostor d.o.o. Zagreb, 67.080,79 kuna na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, 171.404,70 kuna na Triticum d.o.o. Zagreb i 67.287,42 kune na Zagreb trend d.o.o. Zagreb. Većina ovih obveza je

nastala u prosincu 2012. godine čiji je rok dospijeaća u siječnju 2013. godine, kada bi trebale biti podmirene.

#### 4.2.2. DUGOROČNE OBVEZE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Obveze s temelja zajmova i depozita	28.239.075,00	28.296.090,00
2.	Obveze prema kreditnim institucijama	229.254.477,34	221.162.319,69
3.	Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
4.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	68.007.617,80	61.571.673,48
5.	Odgođena porezna obveza	22.976,06	24.838,05
<b>UKUPNO</b>		<b>325.524.146,20</b>	<b>311.054.921,22</b>

Dugoročne obveze se odnose na obveze po zajmovima i kreditima, dugoročna rezerviranja troškova i odgođene porezne obveze. U odnosu na prethodnu godinu iste su smanjene za -14.469.224,98 kuna. Obveze po kreditima se odnose na kredit Privredne banke Zagreb za tekuću likvidnost u iznosu od 57.693.750,00 kuna, na kredit od Hypo Alpe Adria banke Zagreb za Tehniku SPV d.o.o. Koprivnica u iznosu od 72.347.354,78 kuna i na kredit BKS Banke d.d. Rijeka u iznosu od 28.296.090,00 kuna za kupnju društva kćeri Triticum d.o.o. Zagreb, te kredit od BKS banke AG Klagenfurt u iznosu od 43.769.384,26 kuna i kredit od BKS banke d.d. Rijeka u iznosu od 19.055.740,65 kuna odobrenih Triticumu d.o.o. Zagreb za izgradnju objekata u Brckovljanima i Ivanecu. Obveze s temelja zajmova se odnose na depozit od Agrokora d.d. Zagreb u iznosu od 28.296.090,00 kuna. Dugoročna rezerviranja se odnose na rezerviranja troškova po sudskim sporovima prema evidenciji Pravne službe, te na rezerviranje troškova za dobro izvršenje posla u RJ Frankfurt, a odgođena porezna obveza se odnosi na obračunati, a neplaćeni porez na dobit za revalorizacijske rezerve.

#### 4.2.3. KAPITAL I REZERVE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Upisani kapital (dionička glavnica)	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
3.	Rezerve	55.795.688,13	55.630.486,17
4.	<b>Zadržana dobit</b>	<b>85.508.537,37*</b>	<b>86.507.771,77*</b>
	- Tuzemstvo Tehnika d.d. Zagreb	93.599.655,53	94.667.356,45
	- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[1.333.234,91]	[1.092.133,64]
	- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	[1.992.212,69]	[20.530,37]
	- Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[2.543.738,21]	[2.278.170,52]
	- RJ Frankfurt	[1.130.201,96]	[169.465,68]
	- Tehnika AG d.o.o. Beograd	194.920,96	[1.431.260,45]
	- Tehnika d.o.o. Kiseljak	2.789.693,14	2.470.391,34
	- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	659.927,81	850.854,56
	- Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[3.481.765,03]	[5.200.361,23]

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
	- Plavi prostor d.o.o. Zagreb	[128.326,27]	[137.756,31]
	- Triticum d.o.o. Zagreb	[1.126.181,00]	[1.151.152,38]
5.	<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>882.772,69*</b>	<b>1.531.355,98*</b>
	- Tuzemstvo-Tehnika d.d. Zagreb	1.282.966,76	2.464.123,73
	- Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[67.769,84]	[3.999,27]
	- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	190.926,75	[4.801,37]
	- RJ Frankfurt SRNJ	[298.174,56]	[242.201,11]
	- Tehnika d.o.o. Kiseljak	[303.807,43]	117.044,55
	- Tehnika AG d.o.o. Beograd	[381.155,36]	[21.568,05]
	- Tehnika RJ Alžir	0,00	154.421,09
	- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	1.971.682,32	[62.223,35]
	- Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[1.718.596,20]	[542.072,03]
	- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	241.101,27	[496.428,27]
	- Plavi prostor d.o.o. Zagreb	[9.430,04]	2.794,99
	- Triticum d.o.o. Zagreb	[24.970,98]	168.390,97
	- Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	0,00	[2.125,90]
6.	<b>Obveze prema manjinskim interesima</b>	<b>9.075.428,00</b>	<b>7.281.471,15</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>321.776.426,19</b>	<b>321.465.084,08</b>

\*Ne ulazi u zbroj

Ukupna vrijednost kapitala i pričuva u bilanci smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za -311.342,11 kuna. Povećanje vrijednosti kapitala u 2012. godini proizašlo je s temelja zadržane dobiti i dobiti tekuće godine, a smanjenja s naslova rezervi i obveze prema manjinskim interesima u odnosu na prethodnu godinu.

Vrijednost dioničke glavnice je ostala nepromijenjena u odnosu na 2011. godinu i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisana je u sudski registar u iznosu od 170.514.000,00 kuna.

Od ukupnih rezervi iznos od 9.125.700,00 kuna se odnosi na zakonske rezerve, iznos od 99.351,94 kune na revalorizacijske rezerve, dok ostale rezerve iznose 46.405.434,21 kuna. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Tehnika d.d. Zagreb u zakonskim rezervama ima iznos od 8.525.700,00 kuna, što iznosi 5,00% u odnosu na vrijednost upisanog kapitala, a ostatak od 600.000,00 kuna se odnosi na rezerve na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb. Od ostvarene dobiti za 2012. godinu nije potrebno izdvajati u zakonske rezerve budući da su iste formirane u zakonom propisanoj visini, niti će biti potrebno izdvojiti u rezerve za otkup vlastitih dionica, budući se u ostalim rezervama nalazi 46.405.434,21 kuna.

Gubitak u poslovanju za 2012. godinu ostvarila je Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, RJ Frankfurt Njemačka, Tehnika AG Beograd d.o.o. Beograd, Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, Zagreb Trend d.o.o. Zagreb i Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica.

Iz tablice je vidljiva struktura zadržane dobiti i dobiti tekuće godine u odnosu na učešće tuzemnog poslovanja i poslovanja INO Radnih jedinica.

## 4.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
<b>a) Tuzemstvo (Tehnika d.d. Zagreb)</b>			
1.	Ukalkulirani troškovi	55.066.894,30	19.000.131,73
	- Ukalkulirani troškovi-tržišna izgradnja	0,00*	0,00*
	- Ukalkulirani troškovi za obrtničke radove	55.049.786,90*	17.664.886,14*
	- Ostali ukalkulirani troškovi	17.107,40*	1.335.245,59*
2.	Unaprijed naplaćeni prihodi	322.572,01	1.711.762,73
	- F06502 Zvonimir Z2 Zagreb	145.359,07*	349.666,14*
	- Zakupi – tržišna izgradnja	170.317,05*	910.987,53*
	- Ostali naplaćeni prihodi	6.895,89*	615,60*
	- F06507 Zvonimir Z7 Zagreb	0,00*	450.492,46*
<b>UKUPNO TUZEMSTVO (TEHNIKA d.d. ZAGREB)</b>		<b>55.389.466,31</b>	<b>20.711.895,96</b>
<b>b) INO Radne jedinice</b>			
1.	Ukalkulirani troškovi	10.770,58	10.415,69
	- Ukalkulirani troškovi za Tehnika Kiseljak d.o.o.	0,00*	0,00*
	- Ukalkulirani troškovi za RJ Alžir	0,00*	614,93*
	- Ukalkulirani troškovi za Tehnika AG d.o.o. Beograd	10.770,58*	9.800,76*
2.	Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00	0,00
	- Unaprijed naplaćeni prihodi za Tehnika AG d.o.o. Beograd	0,00*	0,00*
<b>UKUPNO INO Radne jedinice</b>		<b>10.770,58</b>	<b>10.415,69</b>
<b>c) Zagreb trend d.o.o. Zagreb</b>			
1.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00*	0,00*
2.	- Obračunata uvećana amortizacija	0,00*	0,00*
3.	- Ukalkulirani troškovi	0,00*	239.742,29*
<b>UKUPNO Zagreb trend d.o.o. Zagreb</b>		<b>0,00</b>	<b>239.742,29</b>
<b>d) Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb</b>			
1.	- Ukalkulirani troškovi	0,00*	169,70*
<b>UKUPNO Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb</b>		<b>0,00</b>	<b>169,70</b>
<b>e) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>			
1.	- Ukalkulirani porez na dobit	0,00*	1.343.623,44*
2.	- Ostali ukalkulirani troškovi	335.073,86*	331.127,68*
3.	- Ukalkulirana naknada prava građenja	8.892.584,61*	8.374.740,35*
4.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	411.356,60*	0,00*
<b>UKUPNO Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica</b>		<b>9.639.015,07</b>	<b>10.049.491,47</b>
<b>f) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>			
1.	- Ukalkulirani troškovi	530.667,30*	185.244,38*



Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
2.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00*	0,00*
	<b>UKUPNO Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb</b>	<b>530.667,30</b>	<b>185.244,38</b>
	g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica		
1.	Ukalkulirani troškovi	93.293,25*	83.526,75*
	<b>UKUPNO Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica</b>	<b>93.293,25</b>	<b>83.526,75</b>
	h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb		
1.	Ukalkulirani troškovi	51.781,39*	19.249,89*
	<b>UKUPNO Plavi prostor d.o.o. Zagreb</b>	<b>51.781,39</b>	<b>19.249,89</b>
	i) Triticum d.o.o. Zagreb		
1.	Ukalkulirane kamate	51.781,39*	83.012,17*
	<b>UKUPNO Triticum d.o.o. Zagreb</b>	<b>51.781,39</b>	<b>83.012,17</b>
	<b>S V E U K U P N O (a+b+c+d+e+f+g+h+i)</b>	<b>65.714.993,90</b>	<b>31.382.746,30</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Iz specifikacije u naprijed navedenoj tabeli vidljivo je da se iznos od 19.000.134,23 kune odnosi na ukalkulirane troškove u tuzemstvu, iznos od 331.127,68 kuna na ukalkulirane ostale troškove na Tehnici SPV d.o.o. Koprivnica, iznos od 185.244,38 kuna na ukalkulirane troškove na Tehnici projektiranje d.o.o. Zagreb, iznos od 83.526,75 kuna na ukalkulirane troškove na Zlatnom jezeru d.o.o. Koprivnica, iznos od 239.742,29 kuna na ukalkulirane troškove na Zagreb trendu d.o.o. Zagreb, iznos od 169,70 kuna na ukalkulirane troškove na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb, iznos od 19.249,89 kuna na ukalkulirane troškove na Plavom prostoru d.o.o. Zagreb, iznos od 83.012,17 kuna na ukalkulirane troškove na Triticumu d.o.o. Zagreb, iznos od 9.800,76 kuna na ukalkulirane troškove na Tehnici AG d.o.o. Beograd i iznos od 614,93 kune na RJ Alžir. Pored toga na Tehnici SPV d.o.o. Koprivnica ukalkulirana je naknada za pravo građenja u iznosu od 8.374.740,35 kuna i troškovi poreza na dobit u iznosu od 1.343.623,44 kune.

Unaprijed naplaćeni prihodi na Tehnici d.d. Zagreb iznose 1.711.761,73 kune i odnose se na unaprijed naplaćene prihode u tržišnoj izgradnji.

**5. REKLASIFICIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2012. GODINU**

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2011.	31.12.2012.	
1	2	3	4
<b>PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>775.397.474,63</b>	<b>791.794.084,43</b>	<b>5.1.</b>
Prihodi od prodaje u zemlji	750.558.890,64	721.593.348,86	
Ostali prihodi	24.838.583,99	70.200.735,57	
<b>RASHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>785.822.735,71</b>	<b>803.252.188,77</b>	<b>5.2.</b>
Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	18.469.105,17	32.827.367,96	5.2.1.
Materijalni troškovi	609.748.724,53	604.578.452,45	5.2.2.
Troškovi osoblja	108.560.161,68	98.597.377,12	5.2.3.
Amortizacija	18.577.859,56	20.674.916,60	5.2.4.
Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	1.970.526,06	16.461.709,27	5.2.5.
Rezerviranje troškova i rizika	[6.206.254,27]	[9.227.099,63]	5.2.6.
Ostali troškovi	24.323.410,27	35.151.252,16	5.2.7.
Ostali poslovni rashodi	10.379.202,71	4.188.212,84	5.2.8.
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>33.084.033,77</b>	<b>58.248.931,65</b>	<b>5.3.</b>
Pozitivne tečajne razlike	1.013.587,46	651.507,44	
Prihodi od kamata i ostali financijski prihodi	32.066.230,21	57.577.745,81	
Prihodi od dividende i prodaje dionica	4.216,10	19.678,40	
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>20.781.290,49</b>	<b>44.791.721,71</b>	<b>5.4.</b>
Negativne tečajne razlike	[315.445,01]	534.381,34	
Rashodi od kamata i ostali financijski rashodi	19.209.243,20	42.274.266,57	
Nerealizirani gubici od financijske imovine	1.877.492,30	1.983.073,80	
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>808.481.508,40</b>	<b>850.043.016,08</b>	
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	<b>806.604.026,20</b>	<b>848.043.910,48</b>	
<b>DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>1.877.482,20</b>	<b>1.999.105,60</b>	<b>5.5.</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	<b>994.709,51</b>	<b>467.749,62</b>	
<b>NETO DOBITAK TEKUĆE GODINE</b>	<b>882.772,69</b>	<b>1.531.355,98</b>	
<b>OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT PRIJE POREZA</b>	<b>114.880,00</b>	<b>124.190,00</b>	
<b>POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT</b>	<b>22.976,00</b>	<b>24.838,00</b>	
<b>NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT</b>	<b>91.904,00</b>	<b>99.352,00</b>	
<b>UKUPNA SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>974.676,69</b>	<b>1.630.707,98</b>	

**5.1. PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu</b>	<b>775.388.530,45*</b>	<b>777.684.300,81*</b>
	Prihodi od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca	627.894.739,85	604.483.979,94
	Prihodi od prodaje stanova	60.765.399,40	32.212.797,82
	Prihodi od usluga smještaja i prehrane	1.245.262,81	1.174.043,55
	Prihodi od prodaje robe i usluga (761,751300,751310, 751313, 751320, 751323, 751330, 751333, 751340, 751343 i 751353) (43.312.953,77 + 13.483.733,85)	56.796.687,62	63.818.948,79
	Ostali prihodi (751513 ,753, 763, 764 ,765 ,766, 767, 768, 769, 789,755010)	28.686.440,77	75.994.530,71
2.	<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inozemstvu</b>	<b>8.944,18*</b>	<b>14.109.783,62*</b>
	Tuzemstvo	0,00	0,00
	RJ Frankfurt SRNJ	0,00	0,00
	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	8.944,18	4.865.262,33
	Tehnika RJ Alžir	0,00	9.244.521,29
	<b>UKUPNO</b>	<b>775.397.474,63</b>	<b>791.794.084,43</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Iz prethodne tablice vidljiva je struktura prihoda od poslovne djelatnosti. Prihodi su iskazani po načelu fakturirane realizacije u nominalnim iznosima za prethodnu i tekuću godinu.

U usporedbi sa prethodnom godinom prihod od poslovne djelatnosti je povećan za 16.396.609,80 kuna.

Prihodi su ostvareni s naslova izvođenja građevinskih radova, prodaje stambeno poslovnih prostora, leasinga, prodaje robe, usluga smještaja i prehrane i ostalih usluga, prihoda od ukidanja rezerviranja, prodaje sredstava, prihoda od viškova, prihoda od naplaćenih potraživanja iz ranijih godina, te ostalih poslovnih prihoda.

Od ukupno ostvarenog prihoda poslovne djelatnosti na tuzemno poslovanje se odnosi 777.684.300,81 kuna, dok se 14.109.783,62 kune odnosi na poslovanje INO Radnih jedinica.

Promatrajući strukturu prihoda od poslovne djelatnosti uočava se da je ista promijenjena u odnosu na prethodnu godinu. Smanjeno je učešće prihoda od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca u zemlji sa 80,97% na 77,73% te prihoda od prodaje stanova sa 7,83% na 4,14%, koji su i nominalno smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za -28.552.601,58 kuna.

## 5.2. RASHODI POSLOVNE DJELATNOSTI

### 5.2.1. Smanjenje odnosno povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Povećanje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda (stolarija i betonska galanterija)	[98.569,64]	[111.260,83]
2.	Povećanje odnosno smanjenje vrijednosti zaliha gotovih stanova	[86.423.486,41]	25.689.775,24
3.	Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	104.993.805,82	7.249.405,46
4.	Rashod gotovih proizvoda	[2.644,60]	[551,91]
5.	Višak gotovih proizvoda	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>18.469.105,17</b>	<b>32.827.367,96</b>

Tijekom 2012. godine došlo je do smanjenja vrijednosti ukupnih zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda za iznos od -32.827.367,96 kuna.

Zalihe gotovih proizvoda i stanova su smanjene za -25.578.514,41 kunu, a zalihe nedovršene proizvodnje su smanjene za -7.249.405,46 kuna.

Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi su iskazani po cijeni koštanja ili po prodajnoj cijeni, ukoliko je ona niža od cijene koštanja, uz umanjenja za očekivane popuste kupcima. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nisu terećene za troškove financiranja.

### 5.2.2. Materijalni troškovi

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Troškovi materijala (400)	93.572.629,68	125.035.700,51
2.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge (411)	455.320.884,17	412.909.496,85
3.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga (710 + 711)	39.230.561,92	40.891.884,50
4.	Troškovi energije (401)	2.917.726,36	4.142.811,48
5.	Troškovi održavanja dugotrajne imovine (412)	2.611.062,81	3.122.503,06
6.	Transportne usluge (410)	5.021.803,86	7.185.564,11
7.	Troškovi otpisa sitnog inventara (405)	3.095.651,19	2.007.969,56
8.	Troškovi reklame i propagande (415)	477.264,96	347.929,75
9.	Najamnine i zakupnine (413 + 414)	1.258.631,05	2.680.873,33
10.	Ostale usluge (419)	6.242.508,53	6.253.719,30
<b>UKUPNO</b>		<b>609.748.724,53</b>	<b>604.578.452,45</b>

Materijalni troškovi iznose 604.578.452,45 kuna i učestvuju u ukupnim rashodima Društva sa 71,29%. Od ukupnog iznosa materijalnih troškova 412.909.496,85 kuna se odnosi na obrtničke radove i ostale proizvodne usluge, a na troškove materijala iznos od

125.035.700,51 kunu. Ostatak od 66.633.255,09 kuna se odnosi na ostale materijalne troškove. Pripominjemo da su svi troškovi koji se odnose na ostvarene prihode u 2012. godini teretili obračunsko razdoblje.

### 5.2.3. Troškovi osoblja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	<b>Troškovi osoblja u tuzemstvu</b>	<b>108.294.495,31</b>	<b>95.904.906,94</b>
	- Bruto plaće	92.137.584,05*	82.593.232,00*
	- Bolovanja do 42 dana	51.325,64*	4.529,27*
	- Doprinosi na bruto plaće	16.105.585,62*	13.307.145,67*
2.	<b>Troškovi osoblja INO Radnih jedinica</b>	<b>265.666,37</b>	<b>2.692.470,18</b>
	- Bruto plaće INO RJ	191.135,78*	2.271.413,33*
	- Doprinosi na bruto plaće INO Radnih jedinica	74.530,59*	421.056,85*
<b>UKUPNO (1+2)</b>		<b>108.560.161,68</b>	<b>98.597.377,12</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Ukupni troškovi osoblja iznose 98.597.377,12 kuna što čini 11,63% ukupnih rashoda Društva. U odnosu na prethodnu godinu troškovi osoblja su smanjeni za -9.962.784,56 kuna.

Od ukupnih troškova osoblja na tuzemstvo se odnosi 95.904.906,94 kune, a 2.692.470,18 kuna na INO Radne jedinice. U odnosu na prethodnu godinu došlo je do smanjenja troškova osoblja (plaća) kod tuzemnog, a povećanja kod inozemnog poslovanja.

### 5.2.4. Ostali rashodi poslovne djelatnosti

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine (430 + 433)	18.605.810,80	20.674.916,60
2.	Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine (455)	1.942.574,82	16.461.709,27
3.	Rezerviranje troškova za rizike (429)	[6.488.879,09]	[10.354.783,39]
4.	Naknade troškova radnicima (terenski, prijevoz i dnevnice) (440)	14.837.272,04	11.828.595,25
5.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (otpremnine, nagrade, socijalne pomoći 448)	4.073.142,82	4.864.169,39
6.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata (445 + 446)	4.301.233,04	3.883.818,38
7.	Bankarske usluge i članarine (447)	3.416.551,79	5.715.933,06
8.	Troškovi osiguranja (443)	4.085.960,29	5.585.657,79
9.	Reprezentacija (442)	783.745,64	710.103,73
10.	Ostali nematerijalni troškovi (441 + 449 + 730 + 735000 + 737)	16.455.231,08	7.878.871,16
11.	Troškovi interne realizacije (491010)	[12.967.898,90]	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>49.044.744,33</b>	<b>67.248.991,24</b>

U tablici 5.2.4. navedeni su ostali rashodi poslovne djelatnosti koji iznose 67.248.991,24 kune. U odnosu na prethodnu godinu ovi troškovi su povećani za 18.204.246,91 kunu. Gledano po strukturi troškova najveća povećanja su nastala kod vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine (14.491.183,21 kuna), amortizacije (2.069.105,80 kuna) i bankarskih usluga i članarina (2.299.381,27 kuna), dok su smanjeni ostali nematerijalni troškovi (-8.576.359,92 kune) i naknade troškova radnicima (-3.008.676,79 kuna).

Amortizacija predstavlja troškove otpisa dugotrajne imovine koji je obavljen na nabavnu vrijednost po stopama koje su jednake ili niže od stopa utvrđenih člankom 12 Zakona o porezu na dobit i ista je veća od amortizacije za 2011. godinu za 2.069.105,80 kuna.

Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata se odnose na doprinose za Hrvatske šume, Privrednu komoru i doprinos Turističkoj zajednici Republike Hrvatske.

### 5.3. PRIHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	<b>Prihodi od kamata</b>	<b>32.066.230,21*</b>	<b>56.440.961,31*</b>
	- po oročenim sredstvima	6.139.382,28	10.740.278,80
	- po danim kreditima i uloženim sredstvima u fondove banaka	18.575.269,57	31.668.553,93
	- zatezne kamate s naslova DVO-a	1.705.514,12	8.736.142,07
	- prihodi od kamata za prijevremena plaćanja	2.367.393,25	3.434.240,32
	- ostalo	3.278.670,99	1.861.746,19
2.	<b>Prihodi od tečajnih razlika</b>	<b>1.013.587,46*</b>	<b>651.507,44*</b>
	- iz obračunskih odnosa sa INO Radnim jedinicama	0,00	0,00
	- ostalo	1.013.587,46	651.507,44
3.	<b>Prihodi od dividende i prodaje dionica</b>	<b>4.216,10</b>	<b>19.678,40</b>
4.	<b>Nerealizirani dobiti (prihodi)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.136.784,50</b>
	<b>U K U P N O</b>	<b>33.084.033,77</b>	<b>58.248.931,65</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Financijski prihodi tekuće godine iznose 58.248.931,65 kuna i veći su nego prethodne godine za 25.164.897,88 kuna. Kao što se vidi iz prikaza najveće učešće imaju prihodi od kamata koji iznose 56.440.961,31 kunu, zatim nerealizirani dobiti (prihodi) koji iznose 1.136.784,50 kuna, dok prihodi od dividende iznose samo 19.678,40 kuna.

**5.4. RASHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	<b>Rashodi od kamata</b>	<b>19.209.243,20*</b>	<b>42.274.266,57*</b>
	- kamate po kreditima	15.588.988,83	37.128.450,64
	- zatezne kamate	318.561,52	68.684,62
	- po ostalim osnovama	3.301.692,85	5.077.131,31
2.	<b>Negativne tečajne razlike</b>	<b>[315.445,01]*</b>	<b>534.381,34*</b>
	- po oročenim sredstvima	0,00	0,00
	- po ostalim osnovama	[315.445,01]	534.381,34
3.	<b>Nerealizirani gubici (rashod) financijske imovine</b>	<b>1.887.492,30</b>	<b>1.983.073,80</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>20.781.290,49</b>	<b>44.791.721,71</b>

\* Ne ulazi u zbroj

Rashodi financiranja za 2012. godinu odnose se na kamate, negativne tečajne razlike i nerealizirane gubitke i isti iznose 44.791.721,71 kunu. U odnosu na prethodnu godinu rashodi financiranja su povećani za 24.010.431,22 kune.

**5.5. BRUTO DOBITAK**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
1.	<b>Dobitak prije oporezivanja</b>	<b>1.887.481,30</b>	<b>1.999.105,60</b>
	Tuzemstvo-Tehnika d.d. Zagreb	2.173.566,30	2.901.860,03
	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[16.408,09]	[3.999,27]
	Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	238.711,70	[4.801,37]
	Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	1.976.644,69	[32.209,71]
	Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[1.718.596,20]	[542.072,03]
	Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	241.101,27	[496.428,27]
	Plavi prostor d.o.o. Zagreb	[9.430,04]	2.794,99
	INO Radne jedinice - Frankfurt	[298.174,56]	[242.201,43]
	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	[303.807,43]	117.044,55
	Tehnika RJ Alžir	0,00	154.421,09
	Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb	0,00	[2.125,90]
	Tehnika AG d.o.o. Beograd	[381.155,36]	[21.568,05]
	Triticum d.o.o. Zagreb	[24.970,98]	168.390,97
2.	<b>Porez na dobitak</b>	<b>994.709,51</b>	<b>467.749,62</b>
	Tuzemstvo	<b>994.709,51</b>	<b>467.749,62</b>
	INO Radne jedinice	0,00	0,00
3.	<b>Neto dobitak tekuće godine</b>	<b>882.772,69</b>	<b>1.531.355,98</b>
4.	<b>Ostala sveobuhvatna dobit prije poreza</b>	<b>114.880,00</b>	<b>124.190,00</b>
5.	<b>Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.	<b>Neto ostala sveobuhvatna dobit</b>	<b>114.880,00</b>	<b>124.190,00</b>
7.	<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>	<b>997.652,69</b>	<b>1.630.707,98</b>

Neto dobitak za 2012. godinu iznosi 1.531.355,98 kuna. U tuzemstvu je za Tehnika d.d. ostvaren neto dobitak u iznosu od 2.464.124,05 kuna, a za Tehnika ESOP d.o.o. gubitak u iznosu od -3.999,27 kuna, za Tehnika SPV d.o.o gubitak u iznosu od -4.801,37 kuna, za Tehniku projektiranje d.o.o. gubitak od -62.223,35 kuna, Zagreb trend d.o.o. Zagreb gubitak u iznosu od -542.072,03 kune, Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica gubitak u iznosu od -496.428,27 kuna, RJ Frankfurt gubitak u iznosu od -242.201,43 kune, Tehnika Kiseljak d.o.o. dobitak u iznosu od 117.044,55 kuna, Tehnika AG d.o.o. Beograd gubitak u iznosu od -21.568,05 kuna, Plavi prostor d.o.o. Zagreb dobitak u iznosu od 2.794,99 kuna, Triticum d.o.o. Zagreb dobitak u iznosu od 168.390,97 kuna, Tehnika Vrbani d.o.o. Zagreb gubitak u iznosu od -2.125,90 kuna i Tehnika RJ Alžir dobitak u iznosu od 154.421,09 kuna.

Na ostvarenu bruto dobit u 2012. godini treba platiti 467.749,62 kune poreza na dobit, od čega se svih 467.749,62 kune odnosi na tuzemno poslovanje.

**6. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU "TEHNIKA" d.d. ZAGREB OD 01.01. DO 31.12.2012. GODINE**

Indirektna metoda

Redni broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	Dobit prije poreza	1.877.481,00	1.999.105,60
2.	Amortizacija	18.577.860,00	20.674.916,60
3.	Povećanje kratkoročnih obveza	0,00	0,00
4.	Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	29.366.951,00	0,00
5.	Smanjenje zaliha	1.191.746,00	63.398.232,40
6.	Ostalo povećanje novčanog tijeka	48.633.975,00	84.073.365,29
<b>I.</b>	<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>99.648.013,00</b>	<b>170.145.971,56</b>
1.	Smanjenje kratkoročnih obveza	78.794.561,00	0,00
2.	Povećanje kratkotrajnih potraživanja	0,00	48.160.971,56
3.	Povećanje zaliha	0,00	
4.	Ostalo smanjenje novčanog tijeka	51.233.050,00	134.226.721,87
<b>II.</b>	<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>130.027.611,00</b>	<b>111.890.086,54</b>
<b>A1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>30.379.598,00</b>	<b>12.242.073,54</b>
	<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.496.205,00	13.542,39
2.	Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	0,00	0,00
3.	Novčani primici od kamata	30.158.136,00	55.218.315,45
4.	Novčani primici od dividendi	4.216,00	19.678,40
5.	Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	5.386.796,00	193.373.758,74
<b>III.</b>	<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>37.045.353,00</b>	<b>248.625.294,98</b>



Redni broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
1.	Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	152.016.155,00	59.991.150,98
2.	Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0,00	0,00
3.	Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	288.026.808,00	55.295.008,85
<b>IV.</b>	<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>440.042.963,00</b>	<b>115.286.159,83</b>
<b>B1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>0,00</b>	<b>133.339.135,15</b>
<b>B2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>402.997.610,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0,00	0,00
2.	Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	747.819.207,00	872.332.903,30
3.	Ostali primici od financijskih aktivnosti	429.049.845,00	53.581.012,87
<b>V.</b>	<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>1.176.869.052,00</b>	<b>925.913.916,17</b>
1.	Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	717.243.498,00	611.794.981,85
2.	Novčani izdaci za isplatu dividendi	0,00	1.251.721,80
3.	Novčani izdaci za financijski najam	0,00	0,00
4.	Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	114.632,51	133.749,77
5.	Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	16.610.745,49	434.650.357,01
<b>VI.</b>	<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>733.968.876,00</b>	<b>1.047.830.810,43</b>
<b>C1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>442.900.176,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>0,00</b>	<b>121.916.894,26</b>
	<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (013-014 + 025 – 026 + 037 – 038)</b>	<b>9.522.968,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)</b>	<b>0,00</b>	<b>819.832,65</b>
	<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>16.506.168,00</b>	<b>26.029.136,26</b>
	<b>Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>9.522.968,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>0,00</b>	<b>819.832,65</b>
	<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>26.029.136,00</b>	<b>25.209.303,61</b>

Iz Izvještaja o novčanom tijeku «Tehnika» d.d. Zagreb za 2012. godinu proizlazi da je došlo do smanjenja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za -819.832,65 kuna. Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz investicijskih aktivnosti dok je iz poslovnih i financijskih aktivnosti došlo do smanjenja novčanih sredstava.

### **I Poslovne aktivnosti**

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za -12.242.073,54 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz dobiti prije oporezivanja (1.999.105,60 kuna), amortizacije (20.674.916,60 kuna), smanjenja zaliha (63.398.232,40 kuna) i ostalog povećanja novčanog tijeka (84.073.365,29 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova povećanja kratkoročnih potraživanja (-48.160.971,56 kuna) i ostalog smanjenja novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (-134.226.721,87 kuna).

### **II Investicijske aktivnosti**

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 133.339.135,13 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi od prodaje dugotrajne imovine (13.542,39 kuna), s naslova novčanih primitaka od kamata (55.218.315,45 kuna), novčanih primitaka od dividendi (19.678,40 kuna) i od ostalih novčanih primitaka od investicijskih aktivnosti (193.373.758,74 kune).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (-59.991.150,98 kuna) i ostalih novčanih izdataka od investicijskih aktivnosti (-55.295.008,85 kuna).

### **III Financijske aktivnosti**

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za -121.916.894,26 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi (872.332.903,30 kuna) i ostalih primitaka od financijskih aktivnosti (53.851.012,87 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova izdataka za otplatu glavnice kredita i obveznica (-611.794.981,85 kuna), novčanih izdataka za isplatu dividende (-1.251.721,80 kuna), novčanih izdataka za otkup vlastitih dionica (-133.749,77 kuna) i od ostalih novčanih izdataka od financijskih aktivnosti (-434.650.357,01 kunu).

Dioničko društvo je tijekom 2012. godine bilo likvidno uz pravovremeno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, s prosječnim dnevnim saldonom kuskog računa u tuzemstvu u iznosu od 8.904.417,71 kunu.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kuskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 25.209.303,61 kunu.

**7. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2012. GODINU**

KONSOLIDIRANO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1. Upisani kapital	001		170.514.000	170.514.000
2. Kapitalne rezerve	002		0	0
3. Rezerve iz dobiti	003		55.703.784	55.531.133
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		85.508.537	86.507.772
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		882.773	1.531.356
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006			
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		91.904	99.352
9. Ostala revalorizacija	009			
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>		312.700.998	314.183.613
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011			
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012			
13. Zaštita novčanog tijeka	013			
14. Promjene računovodstvenih politika	014			
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015			
16. Ostale promjene kapitala	016		9.075.428	7.281.471
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>		9.075.428	7.281.471
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		312.700.998	314.183.613
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		9.075.428	7.281.471

Iz Izvještaja o promjenama kapitala vidljivo je da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2012. godine smanjena u odnosu na prethodnu godinu za -311.342,00 kune. Smanjenje vrijednosti kapitala proizlazi s naslova smanjenja rezervi iz dobiti i manjinskih interesa. Povećanje kapitala proizlazi s naslova zadržane dobiti, revalorizacijske rezerve i dobitka tekuće godine.

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.oec.

Glavni direktor:

mr.Filip Filipec, dip.ing.građ.

# GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2012.

TEHNIKA



**TEHNIKA**

Zagreb, 18. 4. 2013.

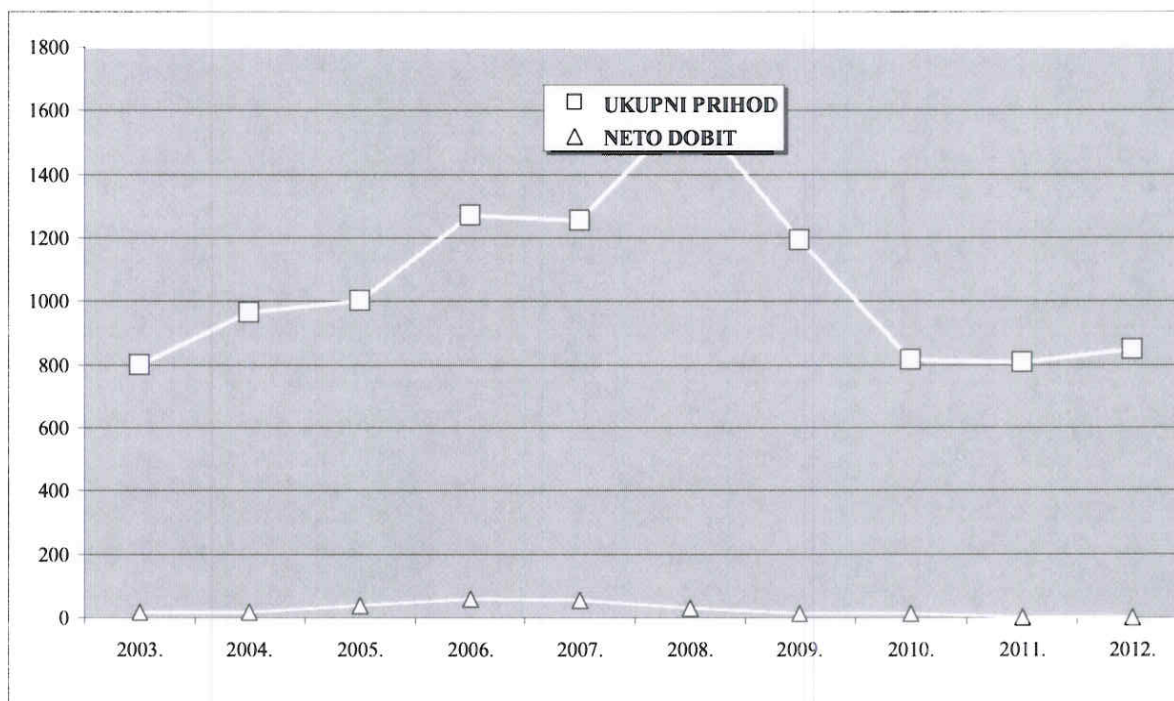
SADRŽAJ

	Stranica
1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....	1
2. Izvještaj glavnog direktora TEHNIKE d.d. Zagreb.....	2
3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima s izvještajem Revizora .....	9
4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2012. godini.....	10
4.1. Izvještaj neovisnog revizora .....	12
5. Konsolidirani financijski izvještaji .....	13
5.1. Bilanca.....	13
5.2. Račun dobiti i gubitka.....	15
5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2012. godinu.....	16
5.3. Izvještaj o novčanom tijeku Tehnike d.d. Zagreb od 01.01. do 31.12. 2012. godine.....	20
5.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2012. godinu.....	24
6. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....	25
6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....	25
6.2. Tržišna izgradnja.....	28
6.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....	30
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....	31
6.5. Dugotrajna materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....	33
6.6. Radna snaga.....	35
6.7. Pretvorba i privatizacija.....	36
7. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2011. i 2012. godinu.....	38
7.1. Pokazatelji.....	38
7.1.1. Proizvodnost.....	38
7.1.2. Ekonomičnost.....	39
7.1.3. Likvidnost.....	39
7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice.....	39
7.1.5. Plaće po radniku.....	40

**1. TEMELJNI FINACIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA**

(od 01.01.2003. do 31.12.2012. godine)

Redni broj	O p i s	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	798,17	965,7	1.000,99	1.271,16	1.254,66	1.610,28	1.191,90	813,24	808,48	850,04
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	104,38	125,9	135,71	173,06	171,28	219,85	163,14	110,12	107,36	112,65
1.2.	Neto dobit (u mil. kuna)	15,23	18,5	35,31	56,09	55,31	30,29	11,95	11,72	0,88	1,54
	Neto dobit (u mil. EUR-a)	1,99	2,40	4,79	7,64	7,55	4,14	1,63	1,59	0,12	0,204
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.364	1.395	1.388	1.398	1.430	1.423	1.380	1.277	1.192	1.096





*mr. Filip Filipec, glavni direktor*

## **2. IZVJEŠTAJ GLAVNOG DIREKTORA O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2012. GODINU**

Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva izvijestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb za prošlu 2012. godinu, kao i o stanju Društva u tekućoj godini. Žao mi je što odmah u uvodu moram krenuti sa problemima umjesto sa pozitivnim stvarima. Činjenica je nažalost takva da su u svijetu i u našem bližem i daljnjem okruženju, te u Republici Hrvatskoj, a posebno u graditeljstvu, gospodarska kretanja i prilike iz godine u godinu sve lošije i lošije. Od početka svjetske krize s kraja 2008. i početka 2009. godine pa do danas očekivali smo sa završetkom svake godine da je ista dosegla dno, i da joj je došao kraj, te da će stvari krenuti na bolje.

No prognoze i očekivanja o izlasku iz krize se nisu ostvarila, kako u prethodnim godinama, tako niti u 2012. godini. Često si postavljamo pitanje gdje je krizi konačno kraj, dali može biti još gore i lošije, te koliko ćemo još dugo moći izdržati i sa kakvim posljedicama? Pitanja i problema je jako puno, a odgovora i rješenja veoma malo.

Iako sam svjestan i naših vlastitih slabosti i propusta u poslovanju Društva, ne mogu se oteti dojamu da su u posljednjih nekoliko godina eksterni faktori toliko dominantni i presudni za naše poslovanje, da enormni trud i angažman svih zaposlenika ne daju adekvatne rezultate. Umjesto toga Društvo posluje sve slabije i stagnira, što je na duge staze neodrživo.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2012. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2013. godinu. O svemu tome u nastavku izvještaja.

Kao što je vidljivo iz objavljenih statističkih podataka određeni broj razvijenih zemalja svijeta izašao je iz recesije i iskazuje pozitivne stope rasta BDP-a, kao što su SAD (2,2%), Kina (7,8%), Japan (2,2%), Rusija (3,6%), Brazil (1,3%), Indija (5,4%), Kanada (1,9%), Australija (3,3%) te većina južnoameričkih i azijskih istočnih zemalja. Nažalost takvo stanje nije u Europskoj uniji koja je kao trgovinska asocijacija u posljednje dvije godine u dubokoj krizi. Određene zemlje kao što su Grčka, Španjolska, Portugal, Italija i Cipar bi bankrotirale bez izdašne pomoći ostalih članica Europske unije. Samo jedan mali broj zemalja Europske unije iskazuje mali rast BDP-a, dok ostale imaju negativnu stopu rasta BDP-a. Tako Grčka ima pad BDP-a -7,2%, Španjolska -1,6%, Portugal -3,4%, Italija -2,4%, Cipar -2,3% i Slovenija -2,9%. Posebno zabrinjava pad industrijske proizvodnje koji nije zaobišao niti jedno od najjačih svjetskih gospodarstava Njemačku, koja je imala pad industrijske proizvodnje u 2012. godini od -0,7%. Kod ostalih zemalja taj pad je bio puno veći. U Grčkoj on iznosi -5,0%, u Italiji i Irskoj -6,6%, u Španjolskoj -6,9%, u Češkoj -5,8%, u Poljskoj -5,4%, itd. Kriza i recesija u Europskoj uniji direktno i značajno utječe na gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj. Ne treba posebno naglašavati da se većina trgovinske razmjene (uvoz – izvoz) odvija upravo sa zemljama Europske unije, da nam većina turista dolazi upravo iz tih zemalja, te da je glavnina priliva inozemnog kapitala kroz investicije i kredite u posljednjih desetak godina u Republiku Hrvatsku također bila iz zemalja Europske unije.



Uz ovakvo okruženje i uz naše naslijeđene probleme iz prošlosti stanje u Republici Hrvatskoj se dodatno pogoršalo u odnosu na 2011. godinu. A to znači da je došlo do daljnjeg pada BDP-a, industrijske proizvodnje, stečaja poduzeća i otpuštanja radnika, a samim time i do povećanja nezaposlenosti, do pada standarda, do pada potrošnje, do pogoršanja nelikvidnosti te do drastičnog pada investicija što nas direktno pogađa. Najave predstavnika vlasti o pokretanju nekakvih investicijskih ciklusa, te formiranje kojekakvih stručnih grupa i državnih tijela su se rasplinule kao probušeni baloni. Očito je da sadašnja vlada nema strategije, niti znanja da zaustavi negativne trendove i pokrene gospodarstvo i investicije u zemlji. Dokle god je tako za građevinarstvo neće doći bolji dani i zbog toga moramo biti zabrinuti.

U tom smislu u nastavku navodim neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja za Republiku Hrvatsku koji to najbolje ilustriraju i potkrepljuju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2012. godinu je u padu za -2,0%, dok je za posljednjih šest godina iznosio: 4,7%, 5,5%, 2,4%, -5,8%, -1,6% i 0,2%. Fizički obujam industrijske proizvodnje pao je za -5,5%, dok je u 2011. godini pad iznosio -1,2%, uz porast potrošačkih cijena u 2012. godini prosječno za 3,4%. Fizički obujam građevinskih radova u 2012. godini smanjen je za -11,8%, dok je prethodne godine smanjenje bilo -9,1%. Pored toga smanjen je i broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2011. godinu, kada je izgrađeno 3.050 novih stanova, a u 2012. godini izgrađeno je 2.917 novih stanova, što je manje za -4,37%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2012. godini izvedeno je građevinskih radova u iznosu od 13.898.090.000,00 kuna, što je manje za -4,69% nego u 2011. godini. Međutim prava slika graditeljstva u Republici Hrvatskoj se vidi kada usporedimo vrijednost izvedenih radova iz rekordne 2008. godine (23.260.000.000,00 kuna) sa vrijednosti izvedenih radova iz 2012. godine (13.898.090.000,00 kuna). Iz prikazanih podataka je vidljivo da se vrijednost izvedenih radova u graditeljstvu smanjila za -9.361.910.000,00 kuna ili za -40,25%. Trend povećanja nezaposlenosti nastavljen je i u 2012. godini. Krajem prosinca 2012. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 358.214 nezaposlenih osoba, što je za 42.776 osoba više nego u prosincu 2011. godine. Stanje se i dalje pogoršava tako da je krajem veljače broj nezaposlenih osoba prijavljenih na Zavodu za zapošljavanje bio 375.400. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još povećanje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za 7,0%, povećanje cijena građevinskog

materijala za 0,6%, te povećanje javnog duga države sa 153.969,6 miliona na 174.504,2 miliona kuna zaključno sa listopadom 2012. godine.

Sve naprijed navedeno pokazuje u kakvim smo uvjetima poslovali u 2012 godini, a slične prilike očekuju, ako ne i gore i u 2013. godini. Situacija je doista teška i od nas zahtjeva radikalne mjere, kao što su smanjenje svih vrsta troškova, smanjenje broja administrativno tehničkog kadra i primanja zaposlenih. Unatoč činjenici da u posljednjih nekoliko godina proživljavamo jedno od najgorih i najtežih razdoblja poslovanja Društva uopće i da su prognoze i očekivanja dosta pesimistična, vjerujem da ćemo imati dovoljno snage, pameti i unutarnjih rezervi da opstanemo i da se uspješno izvučemo iz dugogodišnje krize.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb u 2012. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 850.043 tisuće kuna ili 112.654 tisuće EUR-a, što je za 23,2% manje od planiranih i za 5,1% više od ostvarenih prihoda prethodne godine. Neto dobit iznosi 1.531 tisuću kuna, što je za -87,3% manje od planirane neto dobiti i za 73,5% više od ostvarene neto dobiti 2011. godine. Smanjenje ukupnog prihoda i dobiti Društva u odnosu na plan pored dosad nabrojanih eksternih faktora direktno je uvjetovano raskidom već ugovorenih i započetih projekata na Supernovoj Buzin, PG Vesna Zagreb i Vrbani centra Zagreb zbog financijskih problema Investitora i nemogućnošću zatvaranja financijske konstrukcije.

Od ukupno ostvarenih prihoda 835.431 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 14.612 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 604.484 tisuće kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 32.468 tisuća kuna od prodaje stanova, 44.406 tisuća kuna od trgovine, te 110.436 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 58.249 tisuća kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Do povećanja prihoda došlo je s naslova prihoda od trgovine (1.093 tisuće kuna), ostalih poslovnih prihoda (67.011 tisuća kuna) i od financijskih prihoda (25.165 tisuća kuna), dok su smanjeni prihodi od obavljenih radova za poznatog investitora (-23.411 tisuća kuna) i od prodaje stanova (-28.297 tisuća kuna). Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je neznatan prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2012. godine vršena je prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja vezano za SOP program iz 2007. godine. Isto tako tijekom godine vršen je otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo za neotplaćenu protuvrijednost dionica po kreditu po ESOP programima.

U 2012. godini od zaposlenika Društva u portfelj je otkupljeno 155 dionica, a iz portfelja prodano 10.925 dionica. Zaključno sa 31.12.2012. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.982.506,94 kune. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb u udjelima sa 41,138% na 44,6316% zbog otkupa udjela od radnika Društva tijekom 2012. godine.

Tijekom 2012. godine Tehnika d.d. Zagreb nije kupovala, niti osnivala nova društva kćeri.

Napominjem također da u protekloj godini Društvo *nije izdavalo niti prodavalo nove dionice*, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine posluje i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom nije se ništa promijenilo u odnosu na zadnje dvije godine. Cijelu godinu je bilo poteškoća sa zaposlenošću dijela proizvodnih radnika, zatim radnika Projektnog zavoda, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarije Marija Bistrica koji su povremeno bili upućivani na čekanje posla. Poseban problem je višak administrativno-tehničkog kadra kojega je dio uz otpremninu upućen u prijevremenu mirovinu. U 2012. godini broj zaposlenih je smanjen za 86 radnika, tako da smo u 2012. godini imali prosječno 1.114 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 98,60 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 4.655,00 kuna i manja je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za -0,9%, a veća od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 1,99%.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta. Unatoč velikim problemima s naplatom, ozbiljnijih problema s likvidnošću ipak nije bilo, jer smo sve svoje obveze redovno i na vrijeme podmirivali prema

zaposlenima, državi, dioničarima i poslovnim partnerima, s prosječnim saldom na kunskom računu u tuzemstvu u iznosu od 8.904.417,71 kunu.

Za 2013. godinu planirali smo ukupni prihod u protuvrijednosti od 126.000.000,00 EUR-a, od čega se 111.500.000,00 EUR-a odnosi na tuzemno, a 14.500.000,00 EUR-a na inozemno poslovanje. Plan ukupnog prihoda za 2013. godinu veći je od ostvarenog ukupnog prihoda za 2012. godinu za 12,65% .

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva dva mjeseca 2013. godine došlo do znatnog podbačaja plana prvenstveno zbog vrlo oštrem zime u siječnju i veljači 2013. godine, te zbog kasnijeg i usporenijeg starta nekih predviđenih i ugovorenih projekata. Najveći problem Društva je i nadalje nedovoljna popunjenost kapaciteta zbog smanjenog obujma investicija u Republici Hrvatskoj i u svijetu, te znatan pad cijena građevinskih radova i usluga zbog prevelike konkurencije i smanjenja investicija.

Društvo za 2013. godinu ima ugovoreno cca 89,0% planirane realizacije, dok bi za planirano ostvarenje ukupnog prihoda trebalo još ugovoriti radova u protuvrijednosti od 14.000.000,00 EUR-a.

Ako usporedimo naše ukupno poslovanje u 2012. godini sa godišnjim planom i prethodnom godinom vidimo da je došlo do neznatnog povećanja ukupnog prihoda i neto dobiti u odnosu na 2011. godinu, te do znatnog pada ukupnog prihoda i neto dobiti u odnosu na plan, tako da ne možemo u potpunosti biti zadovoljni s poslovanjem u 2012. godini, pogotovo s ostvarenom neto dobiti. Zbog djelovanja krize i recesije u Republici Hrvatskoj, a posebno u graditeljstvu Društvo je poduzimalo i poduzima niz mjera i aktivnosti na njihovoj neutralizaciji, bez kojih ne bi ostvarili niti naprijed navedene rezultate. S obzirom na očekivanja da se niti u narednom periodu situacija neće ništa bitnije popraviti, moramo biti svjesni da nas čeka još jedna teška i naporna poslovna godina sa puno odricanja i teškog rada na postizanju zacrtanih ciljeva.

U privitku ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2012. godinu i to: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanom tijeku, Izvještaj o promjenama glavnice, Izvještaj Nadzornog odbora i Izvještaj revizora iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Društva u 2012. godini.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju rezultata poslovanja u 2012. godini. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima koji su poslušajući s nama također doprinijeli uspješnosti poslovanja Tehnike d.d. Zagreb.

Glavni direktor:

**mr. Filip Filipec, dipl.ing.građ.**

Zagreb 18. travnja 2013. godine



Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju rezultata poslovanja u 2012. godini. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima koji su poslujući s nama također doprinijeli uspješnosti poslovanja Tehnike d.d. Zagreb.

Glavni direktor:

**mr. Filip Filipić, dipl.ing.građ.**

Zagreb 18. travnja 2013. godine





dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

## PRIJEDLOG

## NADZORNI ODBOR

## 3. IZVJEŠTAJ

Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim  
izvještajima s Izvještajem revizora

Nadzorni odbor je na 85. sjednici održanoj 29. travnja 2013. godine usvojio Konsolidirane financijske izvještaje i Izvještaj revizora za poslovanje društva u 2012. godini sa niže navedenim elementima Računa dobiti i gubitka i to:

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	791.794.084,43 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	803.252.188,77 kn
3. Financijski prihodi	58.248.931,65 kn
4. Financijski rashodi	44.791.721,71 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	850.043.016,08 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	848.043.910,48 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	1.999.105,60 kn
8. Porez na dobit	467.749,62 kn
9. Neto dobit (7-8)	1.531.355,98 kn
10. Dobit s osnova ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	124.190,00 kn
11. Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	24.838,00 kn
12. Neto ostala sveobuhvatna dobit	99.352,00 kn
13. Sveobuhvatna dobit razdoblja	1.630.707,98 kn



Predsjednik Nadzornog odbora:

Andro Nižetić, d.i.g.

**TEHNIKA d.d. Zagreb**  
Ulica grada Vukovara 274

**PRIJEDLOG**

**NADZORNI ODBOR**

**Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja  
TEHNIKE d.d. Zagreb u 2012. godini**

O poslovanju TEHNIKE d.d. za financijsku 2012. godinu Nadzorni odbor je raspravljao na 5 redovitih sjednica i 2 telefonske sjednice, i to:

- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 31. svibnja 2012. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za sklapanje Ugovora o kreditu s Privrednom bankom Zagreb d.d., te davanja prethodne suglasnosti Upravi za sklapanje Ugovora o kreditu, kojim TEHNIKA d.d. odobrava kredit Zagrebačkom holdingu d.o.o. Podružnica Stanogradnja.
- Na 81. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 30. kolovoza 2012. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.06.2012.g.
- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 05. rujna 2012.godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za sklapanje Ugovora o financijskom zajmu s PIK mesna industrija d.d. Vrbovec, te davanja prethodne suglasnosti Upravi za sklapanje Ugovora o otkupu mjeničnih potraživanja s Raiffeisen factoring d.o.o.
- Na 82. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 24. listopada 2012. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.09.2012.g., na kojoj sjednici je data informacija o Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine br. 108 od 01.10.2012.g.)
- Na 83. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 27. prosinca 2012. godine prilikom usvajanja plana dioničkog društva TEHNIKA Zagreb za 2013. godinu.
- Na 84. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 14. veljače 2013. godine prilikom usvajanja privremenog nerevidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2012.g.
- Na 85. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 29. travnja 2013. godine po godišnjim financijskim izvještajima Uprave za 2012.g. s izvještajem revizora poslovanja Deloitte d.o.o. Nadzorni odbor je, na osnovu pozitivnog izvještaja revizora da TEHNIKA d.d. Zagreb posluje sukladno zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima,



navedene izvještaje prihvatio. Na istoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Izvješće Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.03.2013.g.

Temeljem obavljenog nadzora Nadzorni odbor navodi:

- da TEHNIKA d.d. Zagreb, posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.

Kako nije bilo dvojbi, a ni primjedbi na Izvještaje Uprave, Konsolidirane godišnje financijske izvještaje i Izvještaj revizora, Nadzorni odbor nije smatrao potrebnim sprovesti nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Andro Nizetić, d.i.g.



## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

### Dioničarima društva Tehnika d.d.:

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d. (u daljnjem tekstu: "Društva") i njenih ovisnih društava, Zagreb (u daljnjem tekstu: "Grupa"), koji se sastoje od priloženog konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. godine te povezanog konsolidiranog računa dobiti i gubitka, konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama na kapitalu i konsolidiranog izvještaja o novčanim tijekovima za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje.

### Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Odgovornost za sastavljanje i objektivni prikaz financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te unutarnje kontrole koje Uprava drži neophodnima za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešaka u prikazu uslijed prijevare ili pogreške snosi Uprava.

### Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti neovisno mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi nalažu da postupamo u skladu s etičkim pravilima te da reviziju planiramo i obavimo kako bismo se u razumnoj mjeri uvjerali da konsolidirani financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške u prikazu.

Revizija uključuje primjenu postupaka kojima se prikupljaju revizijski dokazi o iznosima i drugim podacima objavljenim u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir postupaka zavisi od prosudbe revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju rizika, revizor procjenjuje interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje te objektivno prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja kako bi odredio revizijske postupke primjerene danim okolnostima, a ne kako bi izrazio mišljenje o učinkovitosti internih kontrola u Grupi. Revizija također uključuje i ocjenjivanje primjerenosti računovodstvenih politika koje su primijenjene te značajnih procjena Uprave, kao i prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja u cjelini.

Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

### Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2012. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

### Deloitte d.o.o.

**Branislav Vrtačnik, ovlašten revizor i član Uprave**

Zagreb, Republika Hrvatska  
27. travnja 2013. godine



Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Eric Daniel Olcott and Branislav Vrtačnik; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Paromlińska 2, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR27 2360 0001 1018 9631 3; Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR38 2340 0091 1100 9829 4; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHHR2X IBAN: HR10 2484 0081 1002 4090 5

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravnu osobu osnovanu sukladno pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno "UK private company limited by guarantee"), i mrežu njegovih članova, od kojih je svaki zaseban i samostalan pravni subjekt. Molimo posjetite [www.deloitte.com/hr/o-nama](http://www.deloitte.com/hr/o-nama) za detaljni opis pravne strukture Deloitte Touche Tohmatsu Limited i njegovih tvrtki članica.

## 5. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2012. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom tijeku i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

### 5.1. Bilanca

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Početno stanje 31.12.2011.	Stanje na dan 31.12.2012.
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
A.	Potraživanje za upisani a neplaćeni kapital		
B.	Dugotrajna imovina-stalna sredstva	520.588.767,07	557.191.350,87
1.	Nematerijalna imovina	51.324.591,38	50.274.193,51
2.	Materijalna imovina	433.740.239,55	473.943.707,09
3.	Financijska imovina	35.249.810,03	32.970.702,87
4.	Potraživanja	274.126,11	2.747,40
C.	Kratkotrajna imovina (obrotna sredstva)	933.540.653,28	904.551.488,35
1.	Zalihe	247.865.780,71	184.467.548,31
2.	Potraživanja	191.161.512,28	251.690.535,81
3.	Financijska imovina	468.484.224,03	443.184.100,62
4.	Novac na računu i u blagajni	26.029.136,26	25.209.303,61
5.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	57.325.791,34	19.189.175,22
D.	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.511.455.211,69</b>	<b>1.480.932.014,44</b>
E.	Izvanbilančni zapisi	687.563.267,93	529.307.363,78
<b>PASIVA</b>			
A.	Kapital i rezerve	321.776.426,19	321.465.085,07
1.	Upisani temeljni kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve iz dobiti	55.703.784,14	55.531.134,23
4.	Revalorizacijske rezerve	91.903,99	99.351,94
5.	Zadržana dobit	85.508.537,37	86.507.771,77
6.	Dobitak tekuće godine	882.772,69	1.531.355,98
7.	Manjinski interes	9.075.428,00	7.281.471,15
B.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	68.007.617,80	61.571.673,48
C.	Dugoročne obveze	257.516.528,40	249.483.247,75
D.	Kratkoročne obveze	798.439.645,40	817.029.261,84
E.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	65.714.993,90	31.382.746,30
F.	<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.511.455.211,69</b>	<b>1.480.932.014,44</b>
G.	Izvanbilančni zapisi	687.563.267,93	529.307.363,78

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Bilance je vidljivo da je došlo do smanjenja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za -30.523.197,25 kuna odnosno za -2,02%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je povećana za 36.602.583,80 kuna, uz napomenu da je u okviru dugotrajne imovine došlo do smanjenja dugotrajne nematerijalne imovine za -1.050.397,87 kuna, te povećanja dugotrajne materijalne imovine za 40.203.467,54 kune, dok je dugotrajna financijska imovina smanjena za -2.279.107,16 kuna, kao i dugotrajna potraživanja za -271.378,71 kunu.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano smanjena za -28.989.164,93 kune, povećana je vrijednost potraživanja za 60.529.023,53 kune, a smanjena vrijednost zaliha za -63.398.232,40 kuna, financijske imovine za -25.300.123,41 kunu, novčanih sredstava za -819.832,65 kuna i plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda za -38.136.616,12 kuna.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve smanjeni za -311.341,12 kuna, da je upisani kapital ostao isti, rezerve iz dobiti su smanjene za -172.649,91 kunu te obveze za manjinski interes za -1.783.956,85 kuna u odnosu na prethodnu godinu, dok su povećane revalorizacijske rezerve za 7.447,95 kuna, zadržana dobit za 999.234,40 kuna i dobitak tekuće godine za 648.583,29 kuna.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su smanjena za -6.435.944,32 kune, a dugoročne obveze za -8.033.280,65 kuna i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja za -34.332.27,60 kuna.

Osim dijela kapitala povećanje u pasivi bilježe još i kratkoročne obveze u iznosu od 18.589.616,44 kune.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama su smanjeni za -158.255.904,15 kuna.

## 5.2. Račun dobiti i gubitka

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Prethodne godine 31.12.2011.	Tekuće godine 31.12.2012.
1	2	3	4
1.	PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	775.397.474,63	791.794.084,43
2.	RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	785.822.735,71	803.252.188,77
3.	<b>DOBIT I GUBITAK IZ POSLOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>-10.425.261,88</b>	<b>-11.458.104,34</b>
4.	FINANCIJSKI PRIHODI	33.084.033,77	58.248.931,65
5.	FINANCIJSKI RASHODI	20.781.290,49	44.791.721,71
6.	<b>DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>12.302.743,28</b>	<b>13.457.209,94</b>
7.	<b>UKUPNI PRIHODI (1+3)</b>	<b>808.481.508,40</b>	<b>850.043.016,08</b>
8.	<b>UKUPNI RASHODI (2+4)</b>	<b>806.604.026,20</b>	<b>848.043.910,48</b>
9.	BRUTO DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.877.482,20	1.999.105,60
10.	POREZ IZ DOBITI	994.709,51	467.749,62
11.	<b>NETO DOBIT (7-8)</b>	<b>882.772,69</b>	<b>1.531.355,98</b>

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2012. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 850.043.016,08 kuna, da su ukupni troškovi s porezom na dobit 848.511.660,10 kuna i da je ostvarena neto dobit u iznosu od 1.531.355,98 kuna, što predstavlja neto dobit od 0,18% u odnosu na ukupan prihod, dok u odnosu na upisani dionički kapital neto dobit iznosi 0,90%.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovne djelatnosti i financijske aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo, kumulativno za tuzemno i za ino poslovanje.

## 5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2012. godinu

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA</b>		
1.1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	703.538.195,31	657.455.477,68
1.2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	8.944,18	13.700.328,82
1.3.	Prihodi od prodaje robe	43.312.953,77	44.406.444,48
1.4.	Ostali poslovni prihodi	28.537.381,37	76.231.833,45
1.5.	Prihodi od kamata	32.027.170,29	56.355.099,95
1.6.	Prihodi od tečajnih razlika	1.052.647,38	41.493,13
1.7.	Prihodi od udjela i dionica i ostali financijski prihodi	4.216,10	1.852.338,57
	<b>UKUPNO</b>	<b>808.481.508,40</b>	<b>850.043.016,08</b>
<b>2.</b>	<b>STRUKTURA UKUPNIH RASHODA</b>		
2.1.	Troškovi materijala	93.572.629,68	125.035.700,51
2.2.	Troškovi energije	2.917.726,36	4.142.811,48
2.3.	Troškovi otpisa sitnog inventara	3.095.651,19	2.007.969,56
2.4.	Transportne usluge-eksterne	5.021.803,86	7.185.564,11
2.5.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge	455.320.884,07	412.909.496,66
2.6.	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	2.611.062,81	3.122.503,06
2.7.	Troškovi sajma	1.610,98	0,00
2.8.	Najamnine i zakupnine	1.257.020,07	2.680.873,33
2.9.	Troškovi reklame i propagande	477.264,96	347.929,75
2.10.	Ostale usluge	6.242.508,53	6.253.719,30
2.11.	Ukalkulirana rezerviranja za troškove	-6.488.879,09	-10.354.783,39
2.12.	Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	18.605.810,80	20.674.916,55
2.13.	Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)	14.837.272,04	11.828.595,25
2.14.	Neproizvodne usluge	3.749.679,42	1.033.098,45
2.15.	Troškovi reprezentacije	783.745,64	710.103,73
2.16.	Troškovi osiguranja	4.085.960,29	5.585.657,79
2.17.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata	4.301.233,14	3.883.818,38
2.18.	Bankovne usluge i članarine (Privredna komora RH)	3.416.551,79	5.715.933,06
2.19.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)	4.073.142,82	4.864.169,39
2.20.	Ostali nematerijalni troškovi	1.969.176,93	1.830.913,80
2.21.	Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine	1.942.574,82	16.461.709,34
2.22.	Bruto plaće	92.328.719,83	84.864.645,28

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2011.	31.12.2012.
1	2	3	4
2.23.	Bolovanje do 42 dana	51.325,64	4.529,27
2.24.	Doprinosi na bruto plaće	16.180.116,21	13.728.203,23
2.25.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga	39.230.561,92	40.891.884,50
2.26.	Ostali troškovi poslovanja	10.736.374,93	5.014.858,42
2.27.	Storno troškovi interne realizacije	-12.967.898,90	0,00
2.28.	Troškovi kamata	19.204.556,71	38.830.531,31
2.29.	Negativne tečajne razlike	-310.758,52	534.381,32
2.30.	Usklađivanje vrijednosnih papira i ostali finan. rashodi	1.887.492,20	5.426.809,08
<b>UKUPNO</b>		<b>788.134.921,03</b>	<b>815.216.542,52</b>

<b>3. ZALIHE NEDOVRŠENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA</b>			
3.1.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 01.01.2012.	183.466.648,31	164.994.898,54
3.2.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 31.12.2012.	164.994.898,54	132.166.978,67
3.3.	Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje 01-12/2012.	18.471.749,77	32.827.919,87
3.4.	Višak gotovih proizvoda 01-12/2012.	0,00	0,00
3.5.	Manjak i rashod gotovih proizvoda 01-12/2012.	-2.644,60	-551,91
3.6.	Tečajne razlike INO RJ	0,00	0,00
<b>UKUPNO SMANJENJE ZALIHE NEDOVR. PROIZ. I GOT. PROIZVODA</b>		<b>18.469.105,17</b>	<b>32.827.367,96</b>

**REKAPITULACIJA**

1.	UKUPAN PRIHOD	808.481.508,40	850.043.016,08
2.	UKUPNI RASHODI	-788.134.921,03	-815.216.542,52
3.	SMANJENJE ZALIHA NEDOVRŠENE PROIZVODNJE 01-12/2012.	-18.469.105,17	-32.827.367,96
4.	BRUTO DOBIT [1-(2-3)]	1.877.482,20	1.999.105,60
5.	POREZ NA DOBIT	994.709,51	467.749,62
6.	NETO DOBIT ZA RASPODJELU ZA 2012. GODINU	882.772,69	1.531.355,98
7.	ZADRŽANA DOBIT DO 31.12.2012. GODINE	84.382.355,97	86.507.771,77
8.	UKUPNA NETO DOBIT ZA RASPODJELU (6+7)	85.265.128,66	88.039.127,75
9.	NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2012. GODINI	0,00	0,00
10.	DIO DOBITI ZA PRIJENOS U REZERVE	0,00	0,00
11.	NERASPOREĐENA DOBIT	85.265.128,66	88.039.127,75

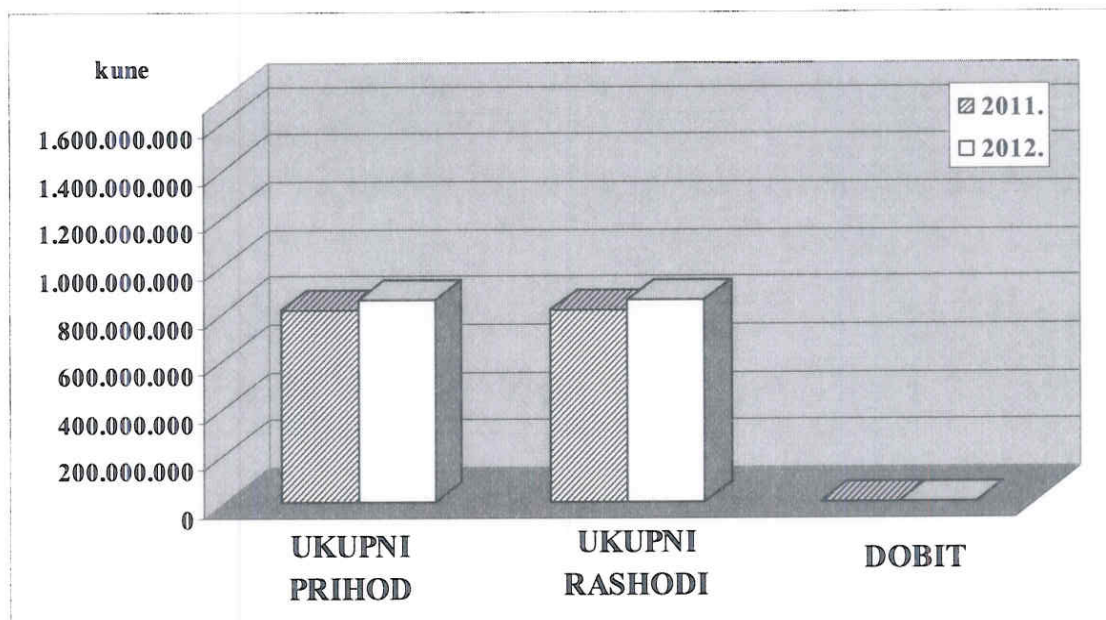
Iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 657.455.477,68 kuna odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu, dok se na prihode ostvarene na inozemnom tržištu odnosi iznos od 13.700.328,82 kune, a na prihode od prodaje robe iznos od 44.406.444,48 kuna. Svi ostali prihodi iznose 134.480.765,10 kuna.

Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 815.216.542,52 kune od čega su:

a) troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije	151.861.398,10 kn	18,63 %
b) troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda	412.909.496,66 kn	50,65 %
c) troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih	115.290.142,42 kn	14,14 %
d) ostali rashodi poslovanja	135.155.505,34 kn	16,58 %
<b>Ukupno:</b>	<b>815.216.542,52 kn</b>	<b>100,00%</b>

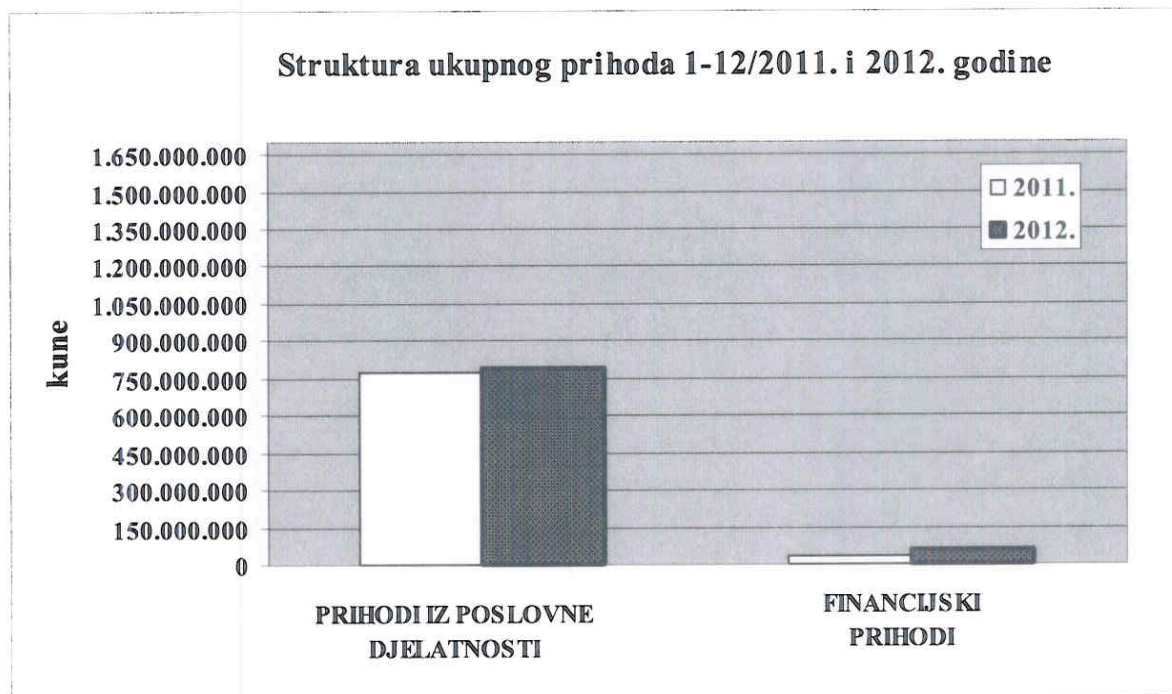
Od poslovanja za 2012. godinu ostvarena je neto dobit u iznosu od 1.531.355,98 kuna. U odnosu na ukupni prihod neto dobit iznosi 0,18%, te 0,89% u odnosu na upisani dionički kapital.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2011. i 2012. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:



Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2011. i 2012.





**Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2011. i 2012.**

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do neznatnog povećanja ukupnih prihoda u 2012. godini, te do promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu. Smanjen je udjel prihoda iz poslovne djelatnosti za 2,76%, dok je istovremeno povećan udjel od financijskih prihoda za 2,76%.



**„Opločenje Cvjetnog trga“**

## 5.3. Izvještaj o novčanom tijeku TEHNIKA d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2012.

Redni broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	Dobit prije poreza	1.877.481,00	1.999.105,60
2.	Amortizacija	18.577.860,00	20.674.916,60
3.	Povećanje kratkoročnih obveza	0,00	0,00
4.	Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	29.366.951,00	0,00
5.	Smanjenje zaliha	1.191.746,00	63.398.232,40
6.	Ostalo povećanje novčanog tijeka	48.633.975,00	84.073.365,29
<b>I.</b>	<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>99.648.013,00</b>	<b>170.145.971,56</b>
1.	Smanjenje kratkoročnih obveza	78.794.561,00	0,00
2.	Povećanje kratkotrajnih potraživanja	0,00	48.160.971,56
3.	Povećanje zaliha	0,00	0,00
4.	Ostalo smanjenje novčanog tijeka	51.233.050,00	134.226.721,87
<b>II.</b>	<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>130.027.611,00</b>	<b>111.890.086,54</b>
<b>A1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>30.379.598,00</b>	<b>12.242.073,54</b>
	<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.496.205,00	13.542,39
2.	Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	0,00	0,00
3.	Novčani primici od kamata	30.158.136,00	55.218.315,45
4.	Novčani primici od dividendi	4.216,00	19.678,40
5.	Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	5.386.796,00	193.373.758,74
<b>III.</b>	<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>37.045.353,00</b>	<b>248.625.294,98</b>
1.	Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	152.016.155,00	59.991.150,98
2.	Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0,00	0,00
3.	Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	288.026.808,00	55.295.008,85
<b>IV.</b>	<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>440.042.963,00</b>	<b>115.286.159,83</b>
<b>B1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>0,00</b>	<b>133.339.135,15</b>
<b>B2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>402.997.610,00</b>	<b>0,00</b>

Redni broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1.	Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0,00	0,00
2.	Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	747.819.207,00	872.332.903,30
3.	Ostali primici od financijskih aktivnosti	429.049.845,00	53.581.012,87
<b>V.</b>	<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>1.176.869.052,00</b>	<b>925.913.916,17</b>
1.	Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	717.243.498,00	611.794.981,85
2.	Novčani izdaci za isplatu dividendi	0,00	1.251.721,80
3.	Novčani izdaci za financijski najam	0,00	0,00
4.	Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	0,00	133.749,77
5.	Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	16.725.378,00	434.650.357,01
<b>VI.</b>	<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>733.968.876,00</b>	<b>1.047.830.810,43</b>
<b>C1)</b>	<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>442.900.176,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C2)</b>	<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>0,00</b>	<b>121.916.894,26</b>
	<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (013-014 + 025 – 026 + 037 – 038)</b>	<b>9.522.968,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)</b>	<b>0,00</b>	<b>819.832,65</b>
	<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>16.506.168,00</b>	<b>26.029.136,26</b>
	<b>Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>9.522.968,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>0,00</b>	<b>819.832,65</b>
	<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>26.029.136,00</b>	<b>25.209.303,61</b>

Iz Izvještaja o novčanom tijeku «Tehnika» d.d. Zagreb za 2012. godinu proizlazi da je došlo do smanjenja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za -819.832,65 kuna. Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz investicijskih aktivnosti dok je iz poslovnih i financijskih aktivnosti došlo do smanjenja novčanih sredstava.

## **I Poslovne aktivnosti**

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za -12.242.073,54 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz dobiti prije oporezivanja (1.999.105,60 kuna), amortizacije (20.674.916,60 kuna), smanjenja zaliha (63.398.232,40 kuna) i ostalog povećanja novčanog tijeka (84.073.365,29 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova povećanja kratkoročnih potraživanja (-48.160.971,56 kuna) i ostalog smanjenja novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (-134.226.721,87 kuna).

## **II Investicijske aktivnosti**

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 133.339.135,15 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi od prodaje dugotrajne imovine (13.542,39 kuna), s naslova novčanih primitaka od kamata (55.218.315,45 kuna), novčanih primitaka od dividendi (19.678,40 kuna) i od ostalih novčanih primitaka od investicijskih aktivnosti (193.373.758,74 kune).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (-59.991.150,98 kuna) i ostalih novčanih izdataka od investicijskih aktivnosti (-55.295.008,85 kuna).

## **III Financijske aktivnosti**

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za -121.916.894,26 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi (872.332.903,30 kuna) i ostalih primitaka od financijskih aktivnosti (53.851.012,87 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova izdataka za otplatu glavnice kredita i obveznica (-611.794.981,85 kuna), novčanih izdataka za isplatu

dividende (-1.251.721,80 kuna), novčanih izdataka za otkup vlastitih dionica (-133.749,77 kuna) i od ostalih novčanih izdataka od financijskih aktivnosti (-434.650.357,01 kunu).

Dioničko društvo je tijekom 2012. godine bilo likvidno uz pravovremeno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, s prosječnim dnevnim saldom kunskog računa u tuzemstvu u iznosu od 8.904.417,71 kunu.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 25.209.303,61 kunu.



„Dunjevac“

## 5.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2012. godinu

Redni broj	O P I S	Stanje na kraju prethodnog razdoblja (31.12.2011.)	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2012.)
1	2	3	4
1.	Upisani kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve	55.703.785,00	55.531.134,00
4.	Zadržana dobit	85.508.537,00	86.507.772,00
5.	Dobit ili gubitak tekuće godine	882.773,00	1.531.356,00
6.	Dividende (isplaćene) i ostalo	0,00	0,00
7.	Manjinski interes	9.075.428,00	7.281.471,00
<b>UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL</b>		<b>321.684.522,00</b>	<b>321.365.733,00</b>
8.	Revalorizacijske rezerve	91.904,00	99.352,00
	a) Revalorizacija nekretnina postrojenja i opreme	0,00	0,00
	b) Revalorizacija ulaganja	91.904,00	99.352,00
	c) Ostala revalorizacija	0,00	0,00
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0,00	0,00
<b>UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA</b>		<b>91.904,00</b>	<b>99.352,00</b>
10.	Promjene računovodstvenih politika	0,00	0,00
11.	Ispravak temeljnih pogrešaka	0,00	0,00
<b>UKUPNO IZRAVNE PROMJENE ZADRŽANE DOBITI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SVEUKUPNO PROMJENE</b>		<b>-2.761.486,00</b>	<b>-311.341,00</b>

Iz Izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2012. godine smanjena u odnosu na prethodnu godinu za -311.341,00 kunu. Vrijednost upisanog kapitala je ostala nepromijenjena, dok su kapitalne rezerve, dobitak tekuće godine i manjinski interesi smanjeni. Rezerve i zadržana dobit su povećani u odnosu na prethodnu godinu.



„POS Koprivnica“

## 6. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA

### 6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 604,48 milijuna kuna. Ovi prihodi predstavljaju pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod varira iz godine u godinu i kreće se od 55 – 83 %, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1996 – 2012. godine.

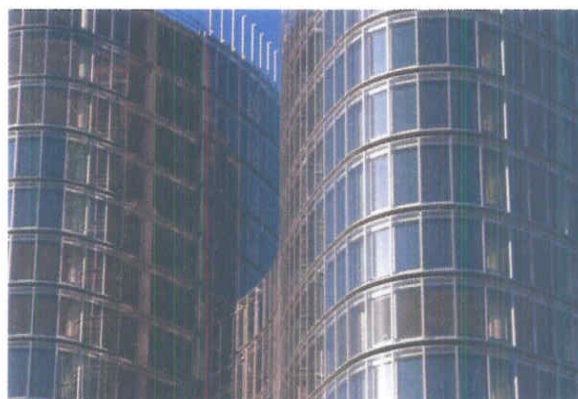
#### Specifikacija prihoda po vrstama od 1996. do 2012. godine

Godina	I Z N O S K U N A			
	Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora	Postotak učešća u ukupnom prihodu	Prihod od poslovne djelatnosti	Ukupni prihodi
1	2	3=(2:5)	4	5
1996.	310.476.447,42	66,17%	393.747.071,36	469.216.894,01
1997.	323.070.263,69	66,06%	457.454.439,54	489.031.886,10
1998.	339.535.229,24	77,73%	424.592.891,96	436.827.853,64
1999.	528.992.854,16	82,46%	615.299.206,93	641.532.436,88
2000.	295.286.801,20	68,41%	400.409.727,46	431.635.518,85
2001.	410.592.011,98	73,91%	533.035.756,39	555.556.860,94
2002.	561.893.634,03	78,55%	691.002.187,12	715.350.236,95
2003.	550.340.097,08	68,95%	781.182.683,88	798.170.780,37
2004.	697.410.358,26	72,22%	944.794.410,65	965.704.971,43
2005.	773.744.020,51	77,30%	971.943.203,51	1.000.983.528,17
2006.	950.027.705,26	74,74%	1.231.599.594,45	1.271.163.631,51
2007.	933.985.753,19	74,44%	1.229.235.114,37	1.254.664.063,57
2008.	1.337.009.201,00	83,03%	1.584.942.723,00	1.610.279.439,00
2009.	945.494.974,00	80,40%	1.150.247.208,00	1.175.935.909,00
2010.	451.065.835,00	55,47%	769.840.552,00	813.240.985,00
2011.	627.894.739,85	77,66%	775.397.474,63	808.481.508,40
2012.	604.483.979,94	71,11%	791.794.084,43	850.043.016,08

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je u 2011. godini (55,47%), a najveći 2008. godine (83,03%).

Tijekom 2012. godine rađeno je na nizu značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

Redni broj	NAZIV INVESTITORA	NAZIV OBJEKTA	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA
1	2	3	4
1.	BRICOSTORE NEKR. ŽITNJAK ZAGREB	PPC BRICOSTORE	30.483.761,71
2.	DALEKOVOD D.D. ZAGREB	ORG. I PROJEKT SUPERNOVA	27.170.341,42
3.	DALEKOVOD ULAGANJE D.O.O. ZAGREB	SKY OFFICE	61.341.946,05
4.	GRAD KOPRIVNICA	PALAČA PRAVDE	23.921.800,00
5.	GRAD ZAGREB	OPLOČENJE CVJETNOG TRGA	8.652.999,88
6.	HEP DD. ZAGREB	POSLOVNI KOMPLEKS HEP	23.653.071,41
7.	HOTO GRUPA ZAGREB	CVJETNI PROLAZ	8.405.712,98
8.	OFFICIUM PARTNER ZAGREB	SKY OFFICE	65.099.300,19
9.	PIK VRBOVEC D.D. VRBOVEC	PIK VRBOVEC	14.401.313,64
10.	PLIVA HRVATSKA D.O.O. ZAGREB	PLIVA	41.819.420,56
11.	TEHNIKA VRBANI D.O.O. ZAGREB	ŠKOLA I VRTIĆ VRBANI	31.508.477,08
12.	SINDIKAT GRADNJA D.O.O. ZAGREB	PG ŠARENGRADSKA – F.ANDROŠECA	12.359.202,36
13.	VETEL D.O.O. ZAGREB	NOVINSKI DIST. CENTAR	53.439.395,18
14.	VRBANI PROJEKT D.O.O. ZAGREB	TRGOVAČKI CENTAR VRBANI	66.675.253,73
15.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB	VIŠE POSLOVNICA	23.514.588,61
16.	ZG. HOLDING ROBNI TERMINAL ZAGREB	HALA 12 ŽITNJAK	16.592.767,47
17.	ZG. HOLDING STANOGRADNJA	SESVETE – JELKOVEC	23.826.906,97

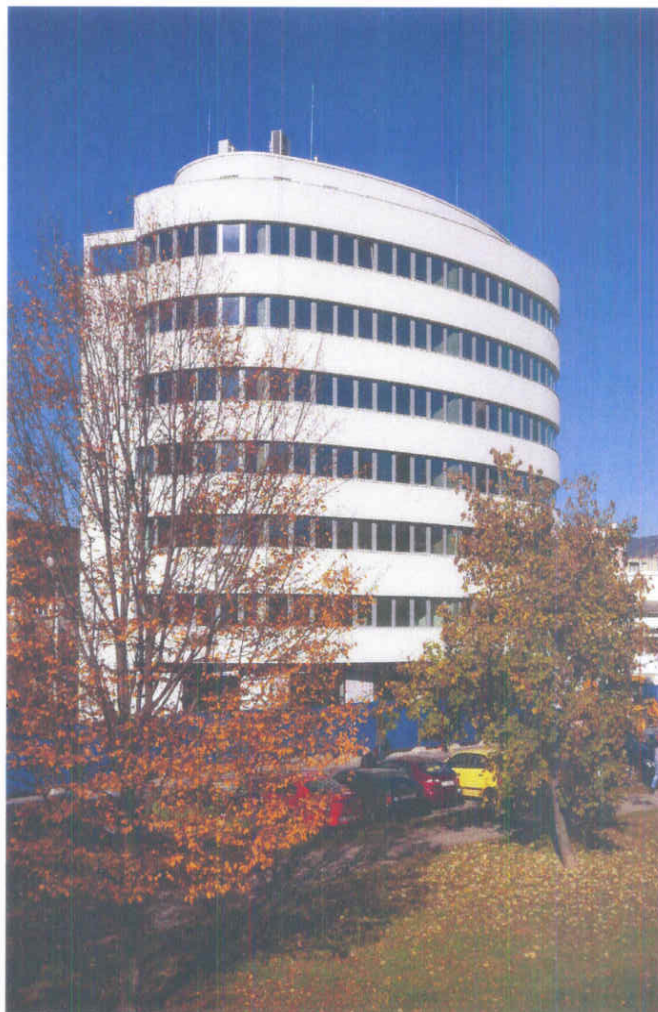


„Sky office“



Od naprijed navedenih objekata u 2012. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

Redni broj	NAZIV OBJEKTA	MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA
1	2	3
1.	Sesvete – Jelkovec objekti B3, B10, B15, B16, D4, KNJIŽNICA	1-10/2012
2.	ZABA Poslovnica Jankomir	4-6/2012
3.	Bricostore PPC	6/12
4.	Novinsko distributivni centar	7/12
5.	POS Koprivnica	6/12
6.	Expedit kobasičarne (Danica)	10/12
7.	Palača pravde u Koprivnici	12/12
8.	ZABA Poslovnica Prosenikova	4/12
9.	PIK Vrbovec	5-8/12
10.	Supernova (raskid ugovora)	11/12



„PG Šarengradska“

## 6.2. Tržišna izgradnja

U 2012. godini za tržišnu izgradnju nije rađen niti jedan projekt zbog problema sa prodajom, niti su vršena ulaganja u projekte u pripremi, osim izrade određene tehničke dokumentacije za Zvonimir Z4 Zagreb i preuzimanja par nekretnina od HOTO grupe Zagreb, Darko nekretnina d.o.o. Biograd na moru i Prajo d.o.o. Virovitica temeljem ugovora o izvođenju radova i isporuci robe putem kompenzacije.

Jedina aktivnost u tržišnoj izgradnji u 2012. godini bila je prodaja postojećih zaliha. Od prodaje stambeno poslovnih prostora u 2012. godini ostvaren je prihod u iznosu od 32.467.570,13 kuna, što je manje od prihoda za 2011. godinu za 28.297.829,37 kuna, a od 2010. godine za 107.744.861,97 kuna ili za 3 puta. Smanjenje prodaje nekretnina u tržišnoj izgradnji u posljednjih nekoliko godina rezultat je niza faktora prouzrokovanih ekonomskom krizom. To su prije svega smanjenje kupovne moći stanovništva i nepovoljnih uvjeta kreditiranja, te visokih cijena nekretnina zbog nerealno visokih cijena zemljišta. Smanjena potražnja i visoka ponuda doveli su do znatnog pada prodajnih cijena nekretnina i smanjenja rentabilnosti ulaganja u tržišnu izgradnju koja je u Tehnici d.d. Zagreb u 2012. godini potpuno obustavljena. Vrlo je upitno dali će se i kada stvoriti uvjeti za nastavak aktivnosti u ovom segmentu poslovanja Društva.

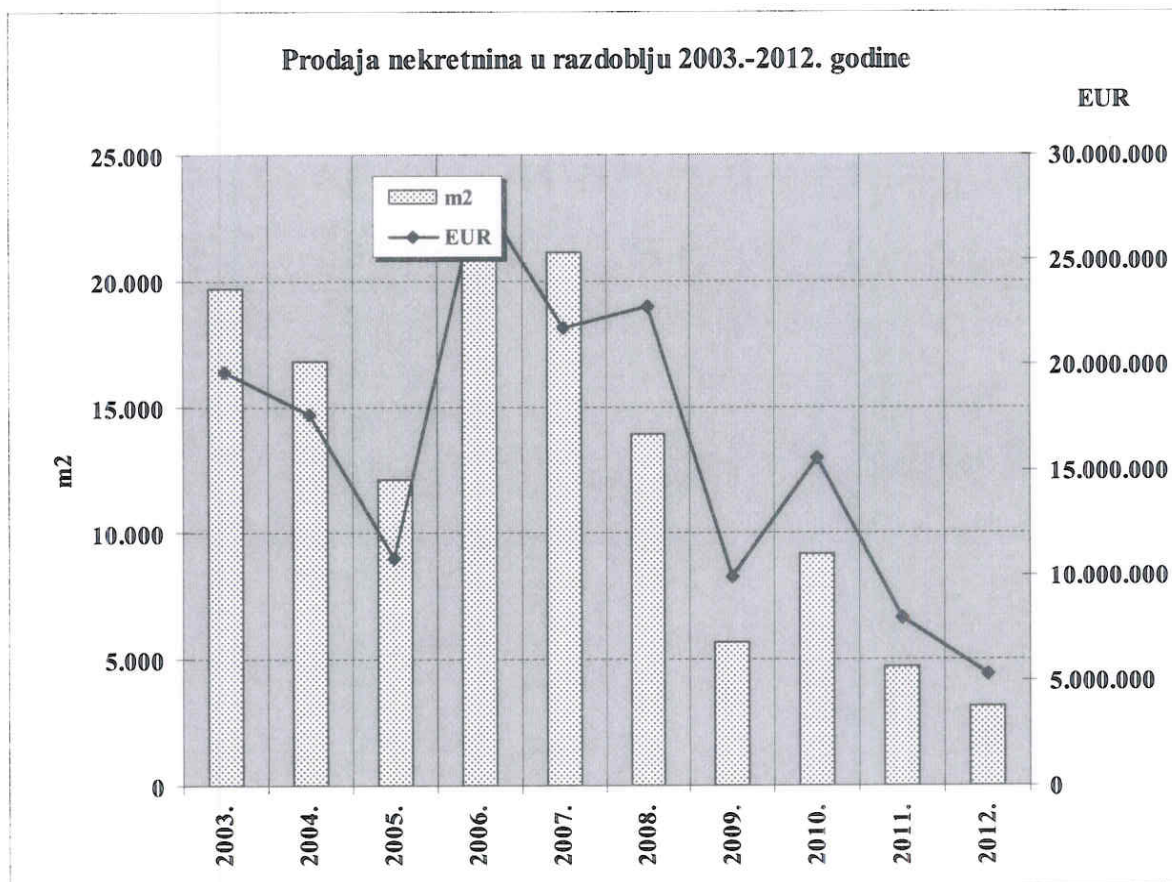
Dosadašnje financiranje tržišne izgradnje Društvo je obavljalo iz vlastitih likvidnih sredstava. Trenutno su u fazi mirovanja projekti: Zvonimir Z4, Z5 i Z6, Perivoj Samobor i Senj – Poslovno stambena građevina u koje je do 31.12.2012. godine uloženo 3.072.091,71 EUR. Od izgrađenih objekata još je ostalo neprodano 16.592.948,77 EUR stambeno poslovnog prostora po prodajnim cijenama. Vrijednost zaliha gotovih objekata u tržišnoj izgradnji na dan 31.12.2012. godine iznosi 13.171.991,56 EUR. Najveći iznos zaliha koji iznosi 9.176.588,29 EUR se odnosi na projekt Zvonimir Z3 Zagreb. Tendencije kretanja prodaje u tržišnoj izgradnji od 2003. do 2012. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina na slijedećoj stranici.



**Stambeno - poslovna građevina Centar Zvonimir, Zagreb**

**Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2003. do 2012. godine**

<b>GODINA</b>	<b>POVRŠINA U M2</b>	<b>VRIJEDNOST U EUR</b>	<b>INDEKS ZA POVRŠINU 2012. = 100</b>	<b>INDEKS ZA VRIJEDNOST 2012. = 100</b>
<b>2003.</b>	19.688	19.672.712	632,44	372,61
<b>2004.</b>	16.785	17.609.928	539,19	333,54
<b>2005.</b>	12.099	10.763.000	388,66	203,86
<b>2006.</b>	23.629	28.290.298	759,04	535,83
<b>2007.</b>	21.130	21.778.903	678,77	412,50
<b>2008.</b>	13.924	22.760.452	447,28	431,09
<b>2009.</b>	5.663	9.923.487	181,91	187,96
<b>2010.</b>	9.147	15.577.332	293,83	295,04
<b>2011.</b>	4.698	7.935.833	150,92	150,31
<b>2012.</b>	<b>3.113</b>	<b>5.279.707</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2003.-2012.**

### 6.3. Izvođenje radova u inozemstvu

U 2012. godini Društvo je obrađivalo ponude na tržištima u Bosni i Hercegovini, Kosovu, Kataru, Albaniji, Njemačkoj i Alžiru. Radovi su izvođeni u Alžiru na Vojnoj bolnici Ain Naddja za nosioca posla Ingru d.d. Zagreb i u Bosni i Hercegovini za Sarajevski kiseljak. Radovi na izgradnji vojne bolnice u Alžiru se ne dovijaju planiranim tempom zbog niza problema na strani alžirskog investitora i nosioca posla.

U RJ Frankfurt tijekom 2012. godine nije bilo nikakve eksterne realizacije. S naslova prihoda od kamata i tečajnih razlika, ostvaren je ukupan prihod od 491,58 EUR, te gubitak od -32.098,26 EUR.

Na tržištu Bosne i Hercegovine kao što je u uvodu navedeno naše Društvo kćer Tehnika d.o.o. Kiseljak obavljalo je radove na izgradnji i rekonstrukciji proizvodne hale i nadstrešnice za

Investitora Sarajevski kiseljak. Ukupni prihod ovog društva kćeri iznosi 1.261.643,37 BAM-a (4.867.924,78 kuna), a troškovi 1.231.308,37 BAM-a (4.750.880,21 kuna), te dobit u iznosu od 30.335,00 BAM-a, odnosno 117.044,56 kuna.

RJ Alžir napravila je prihoda u lokalnom i u deviznom dijelu ugovora na izgradnji Vojne bolnice Ain Naddja u Alžiru u protuvrijednosti od 13.858.383,95 kuna, te ostvarila bruto dobit u protuvrijednosti od 154.421,10 kuna.

Tehnika AG d.o.o. Beograd nije imala prihoda s naslova izvođenja radova. Ostvaren je samo prihod s naslova pozitivnih tečajnih razlika u protuvrijednosti od 475,09 kuna i troškovi u protuvrijednosti od 22.043,10 kuna, što daje gubitak u iznosu od -21.568,01 kune.

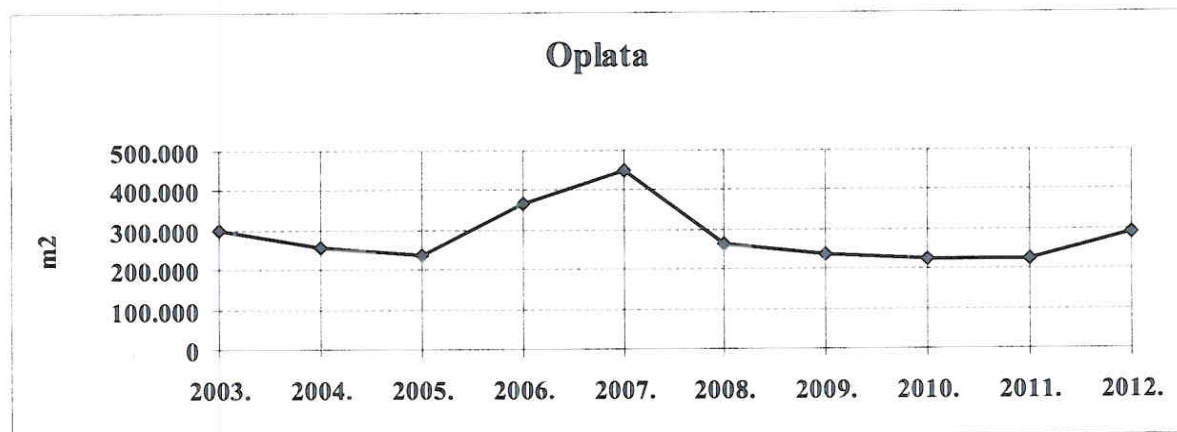
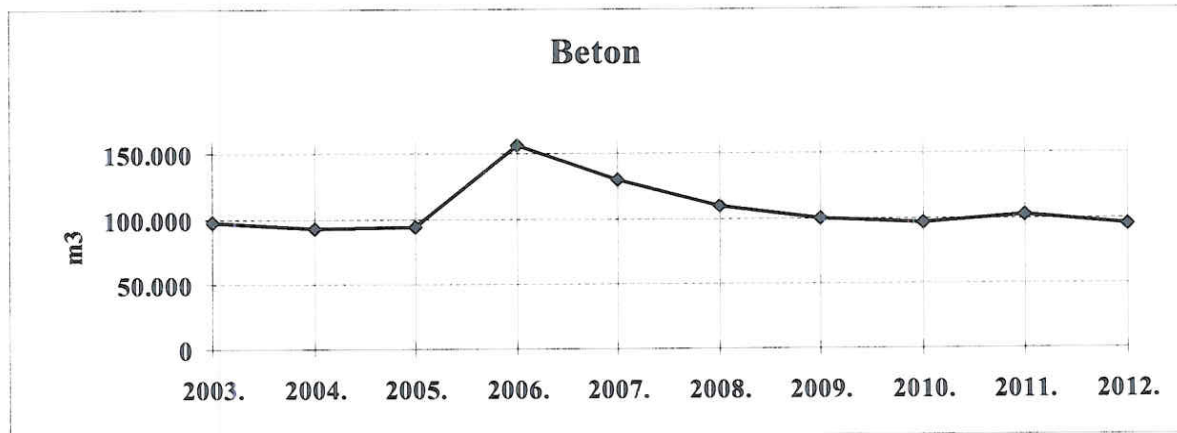
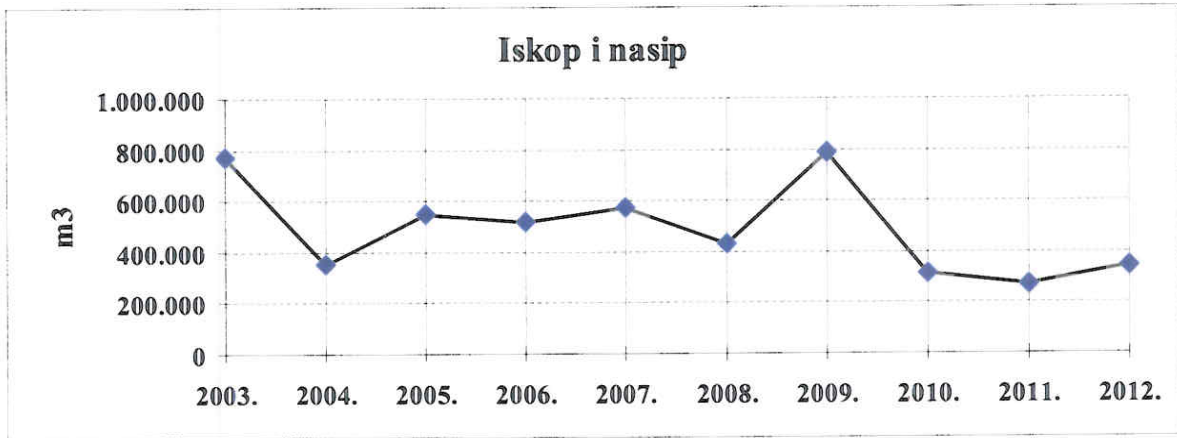
Iz naprijed navedenog proizlazi da je poslovanje Društva na inozemnim tržištima u 2012. godini nešto bolje nego prethodne godine, no još uvijek daleko od onoga što je Društvo nekada ostvarivalo u inozemstvu i što bi s obzirom na slobodne kapacitete i iskustvo Društva na inozemnim tržištima bilo optimalno.

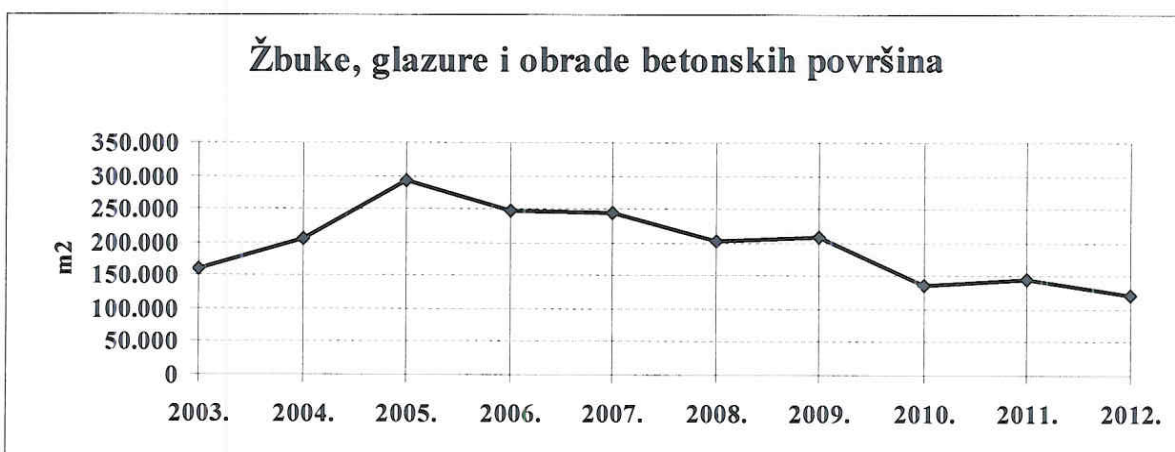
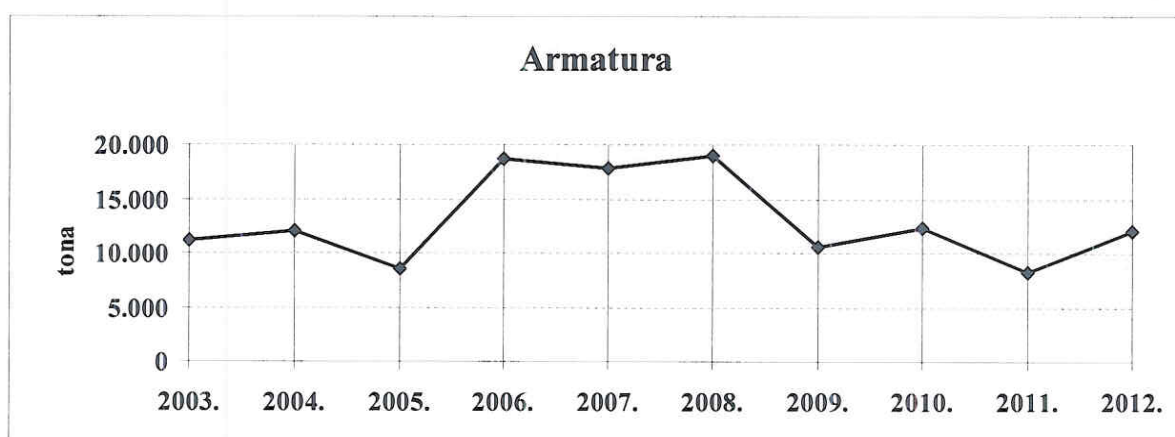
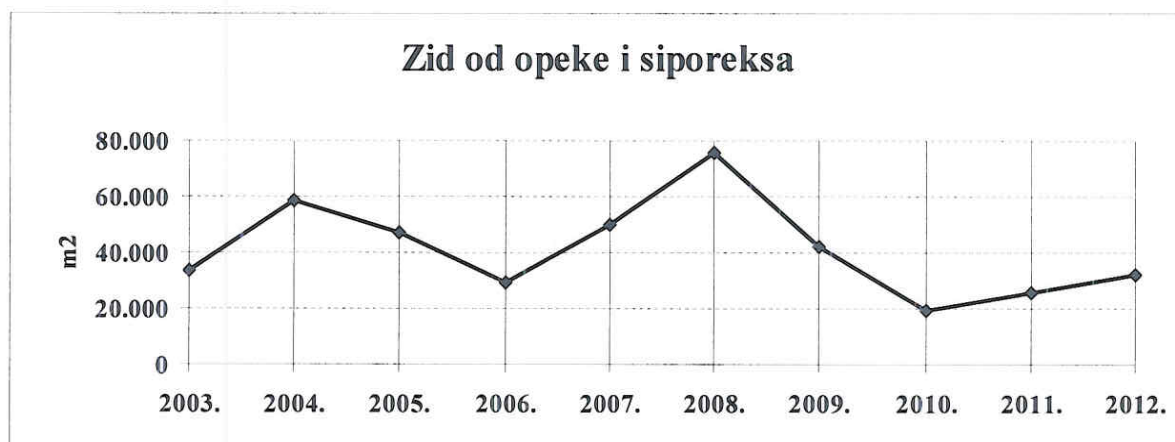
#### 6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2012. godini, pored finansijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni naturalni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2003. do 2012. godine i to kako slijedi :

OPIS	J.M.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
Iskop i nasip	m3	767.212	346.711	547.023	517.731	567.966	427.705	787.829	314.707	272.000	345.373
Beton	m3	97.023	91.549	93.500	156.255	129.144	109.578	98.956	95.774	102.000	94.068
Oplata	m2	298.196	255.026	236.691	364.669	450.395	265.579	234.941	223.568	223.000	291.757
Zid od opeke i siporexa	m2	33.669	58.918	47.135	29.073	50.326	75.475	41.913	19.118	26.000	31.992
Armatura	t	11.117	11.964	8.564	18.658	17.882	19.013	10.620	12.348	8.250	12.048
Žbuke, glazure i obrade betonskih površina	m2	159.891	203.986	292.696	248.576	243.955	202.035	208.568	134.788	146.000	119.473

## Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2003. do 2012. godine





#### 6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala

U nabavu dugotrajne materijalne imovine u 2012. godini uloženo je 60.469.150,29 kuna, što je za 91.836.327,51 kunu manje nego prethodne godine. Od ukupno uložениh sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu u zemljište je uloženo 4.919.015,41 kunu, u građevinske objekte 12.039.178,43 kune, u transportna sredstva, strojeve i ostalu opremu 9.493.231,02 kune, materijalnu i nematerijalnu imovinu u pripremi 32.555.981,82 kune i u materijalna

prava 7.732,00 kune. Od ukupno uloženi sredstava iznos od 1.454.011,61 kunu se odnosi na dodatna ulaganja na postojećoj dugotrajnoj materijalnoj imovini.

Od značajnije dugotrajne imovine u uporabu su u 2012. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

**a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA**

Redni broj	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	KOM	IZNOS KUNA
1.	Lokal za iznajmljivanje	1	489.841,68
2.	Stanovi za iznajmljivanje	12	10.559.562,85
3.	Garažna mjesta	21	989.773,90
4.	Zemljište Resnik Zagreb	1	2.841.798,90
5.	Zemljište Podsused RJ Građevinski proizvodi	1	2.077.216,51
6.	Dizalica portalna	1	1.176.067,69
7.	Rezalica hidraulična	1	265.422,31
8.	Bušilice, brusilice i ostali strojevi	88	385.284,38
9.	IBM server	3	115.050,00
10.	Informatička oprema	41	168.800,18
11.	Uredski, pogonski i ostali namještaj	101	140.391,13
12.	Nasip za omeđenje parcele (Zlatno jezero d.o.o.)	1	1.714.598,00
13.	Cesta pristupna 4.800 m <sup>2</sup> (Zlatno jezero d.o.o.)	-	389.760,00
14.	Investicije u tijeku (Tehnika Vrbani d.o.o.)		32.940.089,96
15.	Ostala sredstva		4.761.781,19
<b>UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a</b>			<b>59.015.138,68</b>

**b) ULAGANJA NA POSTOJEĆIM OSNOVNIM SREDSTVIMA**

1.	RJ Mehanizacija	F15001	406.248,88
2.	RJ Građevinski proizvodi	F16001	1.047.762,63
<b>SVEUKUPNO DODATNA ULAGANJA</b>			<b>1.454.011,61</b>

S nabavom osnovnih građevinskih materijala tijekom godine nije bilo nikakvih problema, jer je tržište bilo opskrbljeno svim potrebnim materijalima. Cijene određenih osnovnih građevinskih materijala u odnosu na prethodnu godinu su zabilježile porast, dok je kod nekih osnovnih građevinskih materijala došlo do smanjenja cijena. Cijene drvene građe, drobljenog kamena, šljunčanih agregata, betonskog čelika i armaturnih mreža od 01-12/2012. godine su ostale nepromijenjene, dok su cijene cementa povećane za 1,76% – 4,22%. Ukupne cijene za građevinski materijal u Republici Hrvatskoj pri proizvođačima u 2012. godini povećane su samo za 0,6% u odnosu na 2011. godinu. Većina sredstava potrebnih u procesu proizvodnje



nabavljena je na domaćem tržištu, dok je dio materijala i rezervnih dijelova za održavanje opreme i strojeva nabavljan na inozemnom tržištu.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2012. godini nabavljeno je 9.672 tone betonskog željeza i armaturnih mreža, 32.911 tona cementa, 57.151 m<sup>3</sup> kamenih agregata, 927 m<sup>3</sup> drvene građe, 5.499 m<sup>2</sup> drvene oplata, 192.801 jedinica opeke raznih dimenzija, 1.266.917,00 litara euro dizela i 101.760 litara lož ulja.

## 6.6. Radna snaga

U 2012. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa nije bilo većih poteškoća ni problema, osim problema viška administrativno tehničkog kadra zbog smanjenja zaposlenosti kapaciteta, uzrokovane ekonomskom krizom i recesijom. Isto tako se je tijekom godine pojavljivao višak proizvodnih radnika koji su upućivani na čekanje posla.

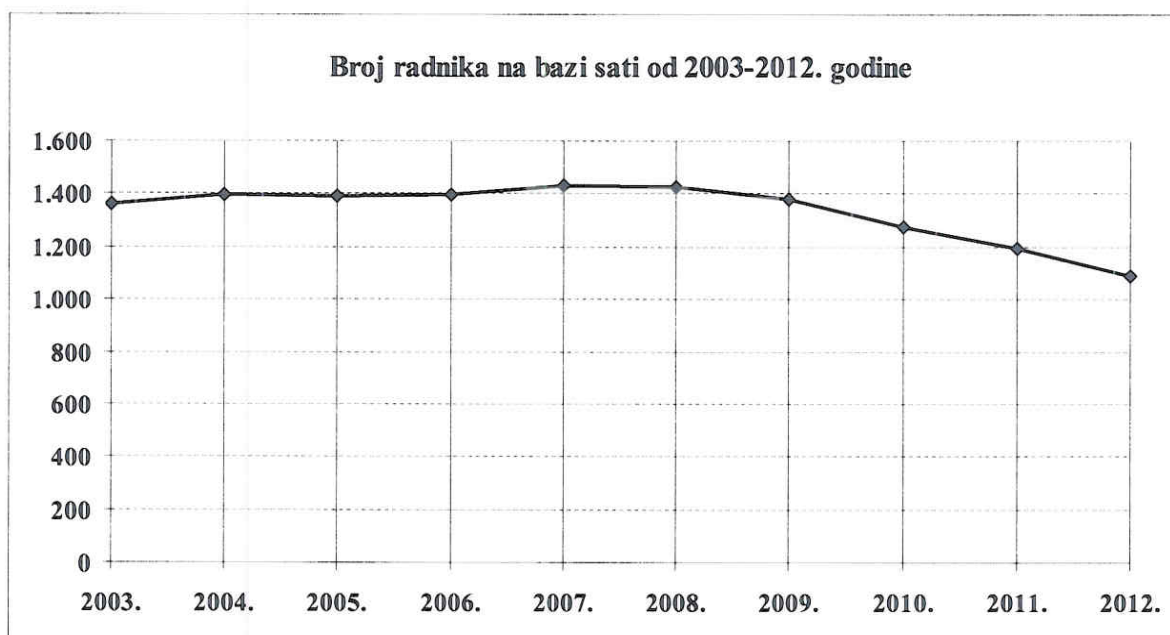
Tijekom godine imali smo prosječno 1.086 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 1.114 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo su napustila 83 radnika, dok se istovremeno zaposlilo 15 novih radnika. Većina radnika koji su napustili dioničko društvo je to učinila zbog profesionalne nesposobnosti za rad (30), zbog poslovno uvjetovanog otkaza (27), zbog smrti (3), zbog sporazumnog raskida ugovora o radu (2), zbog rada na određeno vrijeme (9), izvanrednog otkaza zbog težih povreda obveza iz ugovora o radu (1) i ostalih razloga (11).



Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

**Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2003. do 2012. godine**

godina	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
broj radnika	1.364	1.395	1.388	1.398	1.430	1.423	1.380	1.277	1.192	1.192
indeks u odnosu na 2012. god.	125,60	128,45	127,81	128,73	131,68	131,03	127,07	117,59	109,76	100,00



Iz tabele je vidljivo, da je u 2012. godini došlo do smanjenja broja radnika u odnosu na prethodnu godinu za 9,76%.

### 6.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna.

Društvo je sa 31.12.2012. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2011.	31.12.2012.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	49.204	56.636	25,97%	29,89%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	8.089	8.882	4,27%	4,69%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	82.537	88.082	43,56%	44,91%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	11.739	969	6,20%	0,51%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>189.460</b>	<b>189.460</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala tijekom 1997. godine.

U 2012. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je provodjen SOP program zbog recesije i ekonomske krize.

Tijekom 2012. godine Društvo je vršilo otkup vlastitih dionica u portfelju od dioničara koji su napustili Društvo 2012. godine te prodaju dijela dionica iz portfelja zaposlenicima Društva. Zaključno sa 31.12.2012. godine u portfelju se nalazi 969 dionica za što je plaćeno 2.982.506,94 kune. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb sa 41,1383% na 44,6316%, zbog otkupa udjela radnika u 2012. godini. Kredit po ESOP programu iz 2004. godine vraćen je u potpunosti u 2010. godini, dok se povrat kredita od strane dioničara po ESOP programu iz 2007. i 2011. godine zaključno sa 2011. godinom vraćao u ugovorenim rokovima i bez ikakvih problema. Zbog izostanka dividende na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb u 2012. godini, otplata preostalih kredita za otkup udjela bit će prolongirana za godinu dana.

## 7. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2011. I 2012. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2012. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

### 7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2011. i 2012. godinu

Red. broj	O P I S	Ostvareno 2011.	Ostvareno 2012.	Indeks 2012./2011.
1.	Ukupan prihod po radniku (Kn)	678.256	782.728	115,4
2.	Dohodak po radniku (Kn)	92.649	92.630	100,0
3.	Brutto dobit po radniku (Kn)	1.575	1.841	116,9
4.	Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	7.715	7.676	99,5
5.	Netto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	4.758	4.806	101,0
6.	Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Kn)	4.695	4.655	99,1
7.	Porez na dobit po radniku (Kn)	834	431	51,7
8.	Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog osiguranja po radniku mjesečno (Kn)	2.726	2.870	105,3
9.	Ukupan prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,00	1,00	100,0
10.	Netto dobit u odnosu na dohodak (%)	0,80	1,52	190,0
11.	Netto dobit u odnosu na bruto dobit (%)	47,02	76,60	162,9
12.	Brutto marža profita (%)	2,61	4,82	184,7
13.	Koeficijent tekuće likvidnosti	1,17	1,11	94,9
14.	Koeficijent zaduženosti	0,79	0,78	98,7
15.	Koeficijent vlastitog financiranja	0,21	0,22	104,8
16.	Netto dobit po dionici (Kn)	4,66	8,08	173,4
17.	Dividenda po dionici (Kn)	0,0	0,0	0,0

Napomena: broj radnika izračunat je na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja kumulativno za tuzemstvo i za inozemstvo razmotrit ćemo po grupama:

#### 7.1.1. Produktivnost

Redni broj	Pokazatelji	2011.	2012.	Indeksi 2012./2011.
1.	Ukupni prihod po radniku (Kn)	678.256	782.728	115,4
2.	Dohodak po radniku (Kn)	92.649	92.630	100,0
3.	Dobit po radniku (Kn)	1.575	1.841	116,9

Proizvodnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku, je za 15,4% veća u 2012. godini nego u 2011. godini. Ako proizvodnost promatramo kroz ostvareni dohodak i dobit po radniku, tada je proizvodnost rada u 2012. godini bila ista kao i u 2011. godini prema ostvarenom dohotku po radniku i za 16,9% veća u odnosu na ostvarenu bruto dobit po radniku u odnosu na prethodnu godinu.

#### 7.1.2. Ekonomičnost

Redni broj	Pokazatelji	2011.	2012.	Indeksi 2012./2011.
1.	Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,002	1,00	100,0
2.	Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Kn)	1,16	1,13	97,41
3.	Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Kn)	1,59	1,30	81,76

U 2012. godini na 1 kunu ukupnih rashoda ostvarena je 1 kuna ukupnog prihoda što je isto kao i u 2011. godini, dok je na jednu kunu utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 1,13 kuna ukupnog prihoda, što je za 2,59% manje nego u prethodnoj godini.

#### 7.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 kuna kratkoročnih obveza pokrivena sa 1,11 kuna obrtnih sredstava dok je u 2011. godini bila pokrivena sa 1,17 kuna obrtnih sredstava.

Koeficijent zaduženosti odnosno njemu komplementaran koeficijent vlastitog financiranja, ukazuje na to da se u strukturi financiranja 78% odnosi na tuđi kapital (obveze), a 22% na vlastiti kapital (glavnicu), što je nešto povoljnije nego u prethodnoj godini.

#### 7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2012. godini ostvarena netto dobit u iznosu od 8,08 kuna, što čini 0,90% od nominalne vrijednosti dionice, što je za 73,4% više nego u 2011. godini.

Prijedlog je Nadzornog odbora da se zbog ekonomske krize i recesije ne isplaćuje dividenda iz dobiti za 2012. godinu.

#### 7.1.5. Plaće po radniku

Redni broj	Pokazatelji	2011.	2012.	Indeksi 2012./2011.
1.	<b>Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)</b>	<b>7.715</b>	<b>7.676</b>	<b>99,5</b>
1.1.	Tuzemstvo (bez d.o.o.)	7.620	7.429	97,5
2.	<b>Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)</b>	<b>4.758</b>	<b>4.806</b>	<b>101,0</b>
2.1.	Tuzemstvo (bez d.o.o.)	4.695	4.655	99,1

U 2012. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 7.676 kuna, što je nominalno manje za 0,5% nego u prethodnoj godini, a nakon isključenja inflatornog faktora, bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo je manja za 3,8%.

Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku za tuzemstvo iznosi 7.429 kuna i realno je manja za 5,7%.

Prosječna neto plaća po radniku za 2012. godinu za tuzemstvo i inozemstvo iznosi 4.806 kuna. U tuzemstvu je isplaćeno 4.655 kuna, što je realno manje nego u prethodnoj godini za 0,9%.

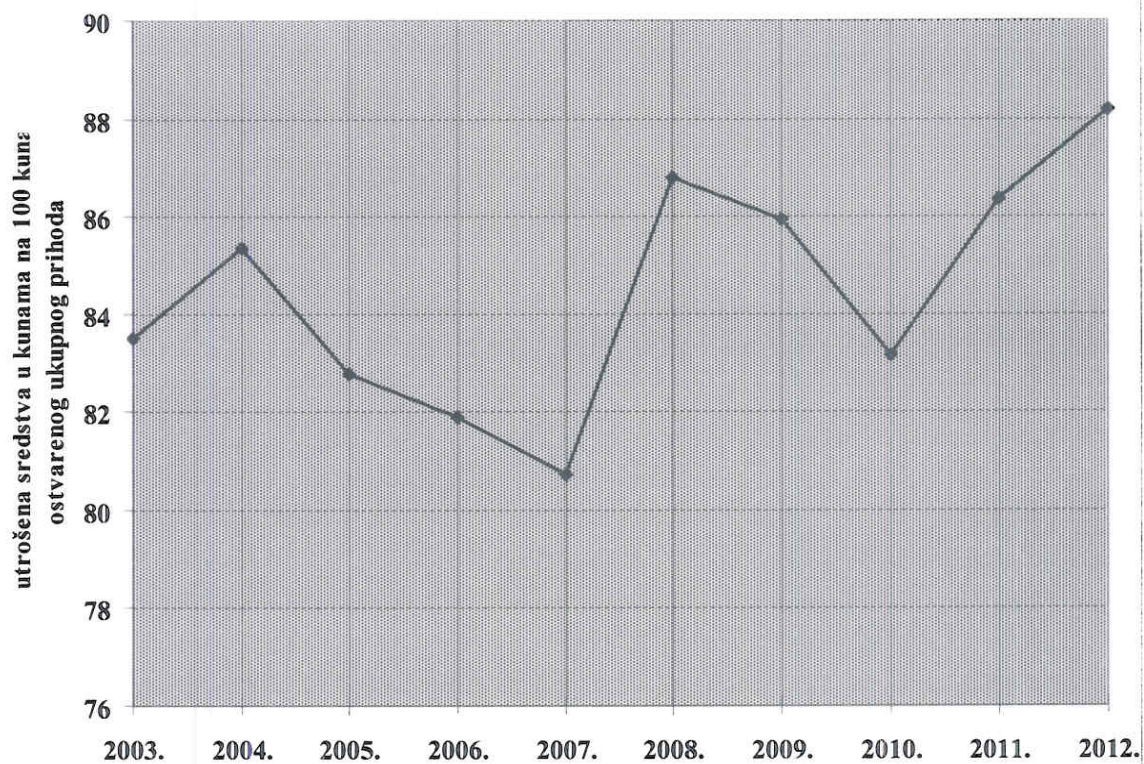
U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.



## Kretanje ekonomičnosti poslovanja

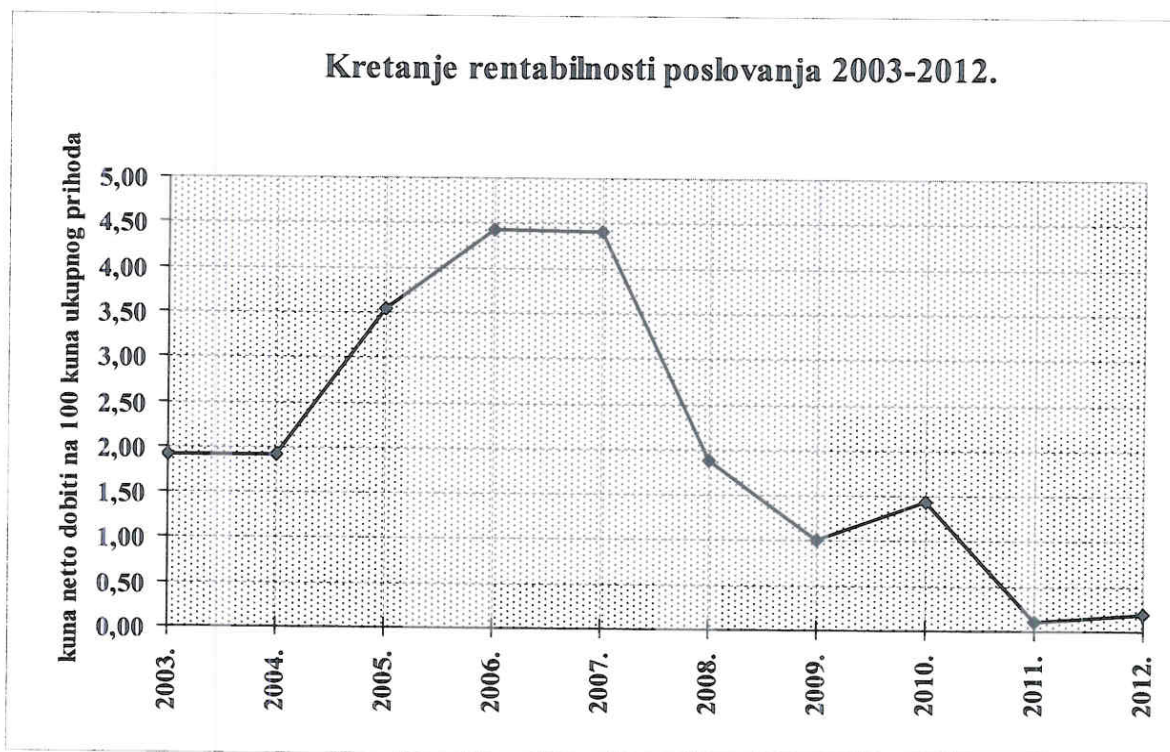
Godina	Utrošena sredstva u kunama na 100 kuna ostvarenog ukupnog prihoda	Indeksi 2003=100	Verižni indeksi
2003.	83,48	100	(-)
2004.	85,35	102	102
2005.	82,76	99	97
2006.	81,88	98	99
2007.	80,71	97	99
2008.	86,80	104	108
2009.	85,94	103	99
2010.	83,14	100	97
2011.	86,34	103	104
2012.	88,17	106	102

Kretanje ekonomičnosti poslovanja od 2003. - 2012.



## Kretanje rentabilnosti poslovanja

Godina	Netto dobit u kunama na 100 kuna ukupnog prihoda	Indeksi 2003 = 100	Lančani indeksi
2003.	1,91	100	(-)
2004.	1,91	100	100
2005.	3,53	185	184
2006.	4,41	231	125
2007.	4,41	231	100
2008.	1,88	99	43
2009.	1,00	52	53
2010.	1,44	75	144
2011.	0,11	6	8
2012.	0,18	9	164





Iz tabele i grafičkog prikaza proizlazi da je u 2006. i 2007. godini poslovanje bilo najrentabilnije u promatranih zadnjih deset godina. U 2012. godini na 100 kuna ukupnog prihoda ostvareno je 0,18 kuna neto dobiti, što je za 64,0 % više nego godinu dana ranije.

Direktor računovodstva  
(Franjo Katić, dipl.ecc.)



**TEHNIKA d.d.**  
**Zagreb**  
**Ulica grada Vukovara 274**

## **NADZORNI ODBOR**

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2013.g. donio je

### **O D L U K U**

Prihvataju se Konsolidirana financijska izvješća s Izvješćem revizora Deloitte d.o.o. Zagreb o poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb za poslovnu 2012. godinu, te se usvajaju niže navedeni elementi Računa dobiti i gubitka i to:

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	791.794.084,43 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	803.252.188,77 kn
3. Financijski prihodi	58.248.931,65 kn
4. Financijski rashodi	44.791.721,71 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	850.043.016,08 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	848.043.910,48 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	1.999.105,60 kn
8. Porez na dobit	467.749,62 kn
9. Neto dobit (7-8) za raspodjelu	1.531.355,98 kn
10. Sveobuhvatna dobit razdoblja	1.630.707,98 kn



Predsjednik  
Nadzornog odbora:

Andro Nizetić, d.i.g.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andro Nizetić", written over the printed name.

TEHNIKA d.d.

Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

NADZOR

**TEHNIKA d.d.**  
**Zagreb**  
**Ulica grada Vukovara 274**

**NADZORNI ODBOR**

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2013.g. donio je

**O D L U K U**

Daje se suglasnost na prijedlog Uprave o rasporedu ostvarene neto dobiti TEHNIKE d.d. Zagreb za 2012. godinu u iznosu od 1.531.355,98 kuna.

Predlaže se Glavnoj skupštini da ostvarenu neto dobit iz 2012. godine u iznosu od 1.531.355,98 kuna rasporedi u zadržanu dobit Društva.



Predsjednik  
Nadzornog odbora:

Andro Nizetić d.i.g.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Andro Nizetić d.i.g.", written over the printed name.