

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2010

do

31.12.2010

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03275388

Matični broj subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski broj
(OIB): 73037001250

Tvrtka izdavatelj: TEHNIKA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 274

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Internet adresa: www.tehnika.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 1.281

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 4120

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

TEHNIKA SPVd.o.o.	KOPRIVNICA	2097892
TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o.	ZAGREB	2294273
ZAGREB TREND d.o.o.	ZAGREB	1217313
TEHNIKA ESOP d.o.o.	ZAGREB	1882508
ZLATNO JEZERO d.o.o.	KOPRIVNICA	2163497
TEHNIKA d.o.o.	KISELJAK	BIH
PLAVI PROSTOR d.o.o.	ZAGREB	2953840
TEHNIKA A.G.	BEOGRAD	SRBIJA

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: VESNA BOŽIČKO

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6301 190

Telefaks: 01 6187 697

Adresa e-pošte: vesna.bozicko@tehnika.hr

Prezime i ime: mr. FILIP FILIPEC, d.i.g.

(osoba ovlaštena za zastupanje)

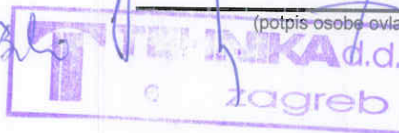
Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obveznik: TEHNIKA d.d. (konsolidirano)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	484.361.229	365.888.756
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	24.951.090	23.418.053
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	11.457.348	22.937.053
3. Goodwill	006	13.491.422	481.000
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.320	
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	433.754.607	329.819.045
1. Zemljište	011	167.795.442	79.211.317
2. Građevinski objekti	012	114.059.825	116.650.600
3. Postrojenja i oprema	013	48.421.288	46.628.984
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	16.709.031	14.691.995
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	2.747.386	17.313
7. Materijalna imovina u pripremi	017	5.341.336	2.282.480
8. Ostala materijalna imovina	018	78.680.299	70.336.356
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	25.065.345	12.061.471
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	24.001	4.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	21.845.563	10.904.001
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	3.195.781	1.153.470
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	590.187	590.187
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	590.187	590.187
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	839.511.976	918.582.245
I. ZALIHE (036 do 042)	035	246.928.937	249.057.527
1. Sirovine i materijal	036	30.730.335	27.475.810
2. Proizvodnja u tijeku	037	153.734.433	147.194.729
3. Gotovi proizvodi	038	52.819.400	36.271.919
4. Trgovačka roba	039	4.635.669	3.427.347
5. Predumovi za zalihe	040	5.009.100	34.687.722
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	458.479.806	218.859.685
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	435.708.957	201.683.470
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	33.329	9.155
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	17.989.926	13.423.438
6. Ostala potraživanja	049	4.747.594	3.743.622
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	119.012.824	434.158.865
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	43.687.948	13.435.016
7. Ostala financijska imovina	057	75.324.876	420.723.849
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	15.090.409	16.506.168
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	52.514.944	17.949.717
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	1.376.388.149	1.302.420.718
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	494.964.505	718.274.072

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	323.132.813	324.537.912
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	170.514.000	170.514.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	11.541.216	11.541.216
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	44.405.952	44.365.498
1. Zakonske rezerve	066	9.125.700	9.125.700
2. Rezerve za vlastite dionice	067	69.512.225	69.552.680
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	87.579.287	87.619.742
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	53.347.314	53.306.860
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	11.211.236	2.496.560
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	61.767.486	74.030.227
1. Zadržana dobit	073	61.767.486	74.030.227
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	11.947.907	11.717.592
1. Dobit poslovne godine	076	11.947.907	11.717.592
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078	11.745.016	9.872.819
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	98.657.560	68.165.124
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	7.263.000	6.685.000
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	91.394.560	61.480.124
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	84.778.980	155.040.282
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	1.409.542	481.084
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	80.566.629	153.935.058
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	2.802.809	624.140
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	792.191.723	679.044.927
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	1	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	111.850.503	88.883.197
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	270.075.346	150.134.887
4. Obveze za predujmove	097	51.943.949	55.238.359
5. Obveze prema dobavljačima	098	299.751.203	321.583.430
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	15.816.147	38.240.434
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	7.954.738	7.090.015
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	24.909.708	13.824.935
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	5.633.042	501.922
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	4.257.084	3.547.748
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	77.627.073	75.632.473
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	1.376.388.149	1.302.420.718
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	494.964.505	718.274.072
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	311.387.797	314.665.093
2. Pripisano manjinskom interesu	110	11.745.016	9.872.819

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju od 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: TEHNIKA d.d. (konsolidirani)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	1.150.247.208	769.840.552
1. Prihodi od prodaje	112	1.118.470.996	663.152.545
2. Ostali poslovni prihodi	113	31.776.212	106.688.007
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	1.151.192.052	764.395.558
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	29.269.630	23.083.581
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	914.306.579	504.779.135
a) Troškovi sirovina i materijala	117	143.604.309	126.291.856
b) Troškovi prodane robe	118	29.699.532	36.544.785
c) Ostali vanjski troškovi	119	741.002.738	341.942.494
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	151.429.815	122.828.697
a) Neto plaće i nadnice	121	87.975.138	73.927.881
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	40.818.488	30.560.157
c) Doprinosi na plaće	123	22.636.189	18.340.659
4. Amortizacija	124	19.699.440	25.430.817
5. Ostali troškovi	125	19.436.418	46.223.659
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	10.892.340	3.645.615
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	10.892.340	3.645.615
7. Rezerviranja	129	1.009.512	29.267.324
8. Ostali poslovni rashodi	130	5.148.318	9.136.730
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	25.688.701	43.400.433
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	218.434	460.974
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	25.470.267	42.870.544
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135		68.915
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	8.648.686	34.588.944
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	10.351	36.320
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	8.603.250	34.435.490
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	35.085	117.134
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	1.175.935.909	813.240.985
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	1.159.840.738	798.984.502
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	16.095.171	14.256.483
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	16.095.171	14.256.483
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151	4.147.264	2.538.891
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	11.947.907	11.717.592
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	11.947.907	11.717.592
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	10.185.907	11.682.175
2. Pripisana manjinskom interesu	156	1.762.000	35.417
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	11.947.907	11.717.592
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	-14.203.000	-10.894.000
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	1.544.000	
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-15.747.000	-10.894.000
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	-2.802.809	-2.178.759
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-11.400.191	-8.715.241
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	547.716	3.002.351
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-466.716	2.993.351
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-81.000	9.000

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: TEHNIKA d.d. (konsolidirano)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	16.095.171	14.256.483
2. Amortizacija	002	19.699.440	25.430.817
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	57.468.531	47.550.924
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		235.895.809
5. Smanjenje zaliha	005	65.882.461	2.128.590
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	33.615.851	34.737.818
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	192.761.454	360.000.441
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	92.401.607	
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	167.845.764	49.056.512
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	260.247.371	49.056.512
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	310.943.929
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	67.485.917	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	87.000	339.978.785
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	3.438.000	
3. Novčani primici od kamata	017	24.145.095	28.647.652
4. Novčani primici od dividendi	018	216.864	4.741
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	191.720.922	14.604.413
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	219.607.881	383.235.591
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	30.231.964	260.377.173
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	38.185.713	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	4.255.409	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	72.673.086	260.377.173
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	146.934.795	122.858.418
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	522.120.500	1.015.787.688
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	104.695.931	72.439.971
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	626.816.431	1.088.227.659
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	682.965.174	1.040.686.767
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	12.460.091	6.296.286
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	5.075	40.455
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	13.498.337	473.590.739
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	708.928.677	1.520.614.247
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	82.112.246	432.386.588
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	1.415.759
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	2.663.368	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	17.753.777	15.090.409
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		1.415.759
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	2.663.368	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	15.090.409	16.506.168

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2010** do **31.12.2010**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	170.514.000	170.514.000
2. Kapitalne rezerve	002	11.541.216	11.541.216
3. Rezerve iz dobiti	003	44.405.952	43.365.497
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	61.767.486	74.030.228
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	11.947.907	11.717.592
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	11.211.236	2.496.560
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	311.387.797	313.665.093
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016	11.745.016	9.872.819
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	11.745.016	9.872.819
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	311.387.797	314.665.093
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	11.745.016	9.872.819

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva Tehnika d.d.:

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d. (u daljnjem tekstu: „Društva“) i njenih ovisnih društava, Zagreb (u daljnjem tekstu: „Grupa“), koji se sastoje od priloženog konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2010. godine te povezanog konsolidiranog računa dobiti i gubitka, konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama na kapitalu i konsolidiranog izvještaja o novčanim tijekovima za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sastavljanje te objektivni prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja potpadaju u djelokrug odgovornosti Uprave, a to obuhvaća: ustrojavanje, uspostavljanje i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivni prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešaka u prikazu, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika te davanje računovodstvenih procjena primjerenih danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti neovisno mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi nalažu da postupamo u skladu s etičkim pravilima te da reviziju planiramo i obavimo kako bismo se u razumnoj mjeri uvjerali da konsolidirani financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške u prikazu.

Revizija uključuje primjenu postupaka kojima se prikupljaju revizijski dokazi o iznosima i drugim podacima objavljenim u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir postupaka zavisi od prosudbe revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranim financijskih izvještaja, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju rizika, revizor procjenjuje interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje te objektivno prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja kako bi odredio revizijske postupke primjerene danim okolnostima, a ne kako bi izrazio mišljenje o učinkovitosti internih kontrola u Grupi. Revizija također uključuje i ocjenjivanje primjerenosti računovodstvenih politika koje su primijenjene te značajnih procjena Uprave, kao i prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja u cjelini.

Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji prikazuju istinito i objektivno, u svim materijalno značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2010. godine, kao i rezultate njenog poslovanja, i novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Deloitte d.o.o.

Branislav Vrtačnik, ovlaštteni revizor

Zagreb, Republika Hrvatska
18. travnja 2011. godine



Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Branislav Vrtačnik i Paul Trinder; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; devizni račun: 2100312441 SWIFT Code: ZABAHR2X IBAN: HR27 2360 0001 1018 9631 3; Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; devizni račun: 70010-519758 SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR38 2340 0091 1100 9829 4; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; devizni račun: 2100002537 SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR48 2484 0082 1000 0253 7

Deloitte se odnosi na tvrtku Deloitte Touche Tohmatsu, osnovanu u skladu sa švicarskim pravom (Swiss Verein) i mrežu njegovih tvrtki članica, od kojih je svaka pravno odvojena i samostalna osoba. Molimo posjetite www.deloitte.com/hr/o-nama za detaljni opis pravne strukture Deloitte Touche Tohmatsu i njegovih tvrtki članica.

TEHNIKA d.d. ZAGREB

Ulica grada Vukovara 274, HR – 10000 Zagreb
www.tehnika.hr

KONSOLIDIRANO

Zagreb, 31.12.2010.

**IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
01-12/2010.**

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 109/07) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb (u daljnjem tekstu Društvo) i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Grupa“) do 31.12.2010. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 01-12/2010. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima; te
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Društva :

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl. ecc.



Uprava:

mr. Filip Filipec, dipl.ing.građ.

BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2010. GODINU

(Konsolidirano)

Zagreb 31.03.2011.

BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2010. GODINU**1. OPĆI PODACI O DIONIČKOM DRUŠTVU**

TEHNIKA d.d. Zagreb je osnovana 1947. godine kao građevinsko poduzeće za djelatnost iz područja građevinarstva. Temeljna djelatnost dioničkog društva je izvođenje građevinskih radova i pružanje usluga iz područja:

- visokogradnje (stanovi, javni, industrijski i drugi objekti),
- niskogradnje i hidrogradnje,
- instalaterskih i završnih radova u građevinarstvu,
- proizvodnje građevinskog materijala, rezane građe i ploča, te proizvodnje finalnih proizvoda od betona i od drveta,
- usluga projektiranja i konzaltinga za sve vrste građevinskih, instalaterskih i završnih, hidro-tehničkih i drugih sličnih radova i
- usluga iznajmljivanja nekretnina.

Uz temeljnu djelatnost dioničko društvo u okviru sporedne djelatnosti obavlja i druge usluge i to:

- smještaj i prehranu radnika,
- trgovinu na veliko i malo građevinskim materijalima i proizvodima za građevinarstvo,
- ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge,
- promet roba i posredovanje, te
- usluge popravka i održavanja strojeva i motornih vozila.

U dosadašnjem tijeku poslovanja dioničko društvo je prošlo kroz više faza razvoja i organizacionih oblika. Isto tako su se u proteklom periodu mijenjali proizvodni kapaciteti i resursi dioničkog društva. Tehnika d.d. Zagreb je od 1992. godine organizirana kao jedinstveno dioničko društvo sa četiri sektora, koji su podijeljeni na niže navedene organizacione cjeline, od radnih jedinica i pogona do gradilišta i to:

1. URED GLAVNOG DIREKTORA**2. PROIZVODNO TEHNIČKI SEKTOR**

- 2.1. RJ Građenje Zagreb
- 2.2. RJ Građenje Koprivnica
- 2.3. RJ Mehanizacija
 - Strojni park sa servisnom radionicom
 - Vozni park
 - Prolazno skladište

- 2.4. RJ Građevinski proizvodi
 - Pogon Oplate i skele
 - Pogon Savijalište
 - Pogon Beton
 - Pogon Betonski elementi
- 2.5. RJ Stolarija Marija Bistrica
- 2.6. RJ INO gradilišta

3. SEKTOR MARKETING

- 3.1. Odjel kalkulacija
- 3.2. Odjel ugovaranja
- 3.3. Obrtni odjel
- 3.4. Tržišna izgradnja, vlastite investicije i propaganda

4. EKONOMSKI SEKTOR

- 4.1. Financije
- 4.2. Komercijala
- 4.3. Računovodstvo
- 4.4. Skladišno poslovanje

5. ZAJEDNIČKI POSLOVI

- 5.1. Pravna služba
- 5.2. Opće kadrovski poslovi
- 5.3. Informatika
- 5.4. RJ Ugostiteljstvo
 - Smještaj
 - Prehrana
- 5.5. Samozaštita

Društvo je od 2002. do 2010. godine osnovalo deset društava kćeri u stopostotnom vlasništvu i to:

- Tehnika nekretnine d.o.o. Zagreb
- Tehnika Sopot d.o.o. Zagreb
- Tehnika centar Samobor d.o.o. Zagreb
- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica
- Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak Bosna i Hercegovina
- Tehnika AG d.o.o. Beograd
- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb
- Zagreb trend d.o.o. Zagreb
- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica
- Plavi prostor d.o.o. Zagreb .

Društva kćeri Tehnika nekretnine d.o.o. Zagreb, Tehnika Sopot d.o.o. Zagreb, Tehnika centar Samobor d.o.o. Zagreb su prodana Konzumu d.d. Zagreb 30.09.2007. godine.

Isto tako Društvo je tijekom 2004. godine osnovalo Društvo kćer Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb u kojem na dan 31.12.2010. godine ima udjele od 42,633 %.

Vrijednost dioničkog kapitala upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Društvo je u cijelosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2009.	31.12.2010.
1.	Privatno vlasništvo – zaposleni	51.780	48.270	27,33%	25,48%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	26.076	5.321	13,76%	2,81%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	54.838	80.320	28,95%	42,39%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	18.875	17.658	9,96%	9,32%
	UKUPNO:	189.460	189.460	100,00%	100,00%

Na kraju 2010. godine dioničko društvo je imalo 1.277 zaposlenih radnika na bazi sati rada, od čega je u tuzemstvu radilo svih 1.277 zaposlenih radnika, dok u inozemstvu nije bilo zaposlenih radnika. Tehnika je angažirana u domeni svoje djelatnosti na području Republike Hrvatske, u SR Njemačkoj, u Bosni i Hercegovini i u Srbiji.

Društvo je s 31.12.1997. godine uskladilo statut i druge akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine RH broj 111/93).

2. TEMELJ ZA IZRADU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji "Bilanca", "Račun dobiti i gubitka", "Izvještaj o novčanim tokovima" i "Izvještaj o promjenama kapitala", koji su predmet ovog izvještaja, zasnovani su na godišnjem obračunu za 2010. godinu koji je sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. U cilju postizanja bolje preglednosti i jasnoće obavljene su određene reklasifikacije financijskih izvještaja godišnjeg obračuna za 2010. godinu uz prikaz istih na stranicama 7. i 28.

Obračunsko razdoblje na koje se odnose naprijed navedeni financijski izvještaji teče od 01.01. do 31.12.2010. godine.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Temeljne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2010. godinu prikazane su u slijedećim točkama.

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem i na stranom tržištu iskazani su u skladu s propisima po fakturiranoj vrijednosti. Prihodi s naslova izvođenja radova na investicijskim objektima i objektima stambene tržišne izgradnje obračunavaju se po metodi stupnja dovršenosti projekta.

3.2. Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama

Troškovi proizvodnje sadržani u realiziranim proizvodima i uslugama čine sve troškove koji se odnose na fakturiranu i ostalu realizaciju 2010. godine i izvanredne rashode promatranog razdoblja.

3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovi potraživanja iz poslovnih odnosa obračunane su do 31.12.2010. godine i iskazane su u Računu dobiti i gubitka kao financijski prihodi.

3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovi obveza obračunane su do 31.12.2010. godine i iskazane u Računu dobiti i gubitka kao financijski rashodi.

3.5. Pozitivne i negativne tečajne razlike

Pozitivne i negativne tečajne razlike iskazane u Računu dobiti i gubitka predstavljaju obračunane razlike nastale tijekom obračunskog razdoblja po potraživanjima i obvezama u stranoj valuti, kao razlike tečaja hrvatske kune od datuma fakturiranja do datuma naplate, odnosno datuma plaćanja fakture.

Isto tako kao pozitivne i negativne tečajne razlike u Računu dobiti i gubitka iskazana su i prepravljena (svođenja) potraživanja i obveza, te novčanih sredstava u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja za devize Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2010. godine.

3.6. Materijalna imovina

Ulaganja u materijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnim vrijednostima uvećanim za troškove posudbe. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost novonabavljenih sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u funkciju.

Stvari i oprema razvrstavaju se u dugotrajnu materijalnu imovinu ukoliko im je vijek uporabe duži od godine dana, a pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave veća od 3.500,00 kuna.

Sredstva koja uporabom postepeno prenose vrijednost na nove proizvode, a čija je pojedinačna nabavna vrijednost u trenutku nabave do 30.06.2010. godine bila niža od 2.000,00 kuna, a od 01.07.2010. godine niža od 3.500,00 kuna iskazuju se kao sitni inventar.

Tijekom godine izvršen je rashod dijela zastarjele, amortizirane i neupotrebljive materijalne imovine. Neotpisana vrijednost rashodovanih sredstava nadoknađena je na teret rashoda poslovanja. Isto tako prihodi ostvareni prodajom rashodovane materijalne imovine knjiženi su u korist prihoda.

3.7. Amortizacija

Obračun amortizacije materijalne imovine obavljen je pojedinačno za svako materijalno ulaganje primjenom linearne metode po stopama koje su jednake ili niže od stopa propisanih člankom 12. Zakona o porezu na dobit, koji se poreznom obvezniku priznaju kao porezno dozvoljeni rashod.

Osnovica za obračun amortizacije za svako materijalno ulaganje je nabavna vrijednost. Obračun amortizacije obavljen je za sva sredstva u vlasništvu društva bez obzira na njihov stupanj korištenja tijekom 2010. godine.

Otpis vrijednosti sitnog inventara obavlja se kalkulatивно po unaprijed utvrđenim stopama na nabavnu vrijednost svake pojedinačne grupe inventara.

3.8. Zalihe

Zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara iskazane su po prosječnim ponderiranim nabavnim ili prodajnim cijenama u ovisnosti od toga koja je cijena niža.

Zalihe nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i trgovačke robe su iskazane po cijeni koštanja proizvodnje, odnosno nabave, ili po prodajnim cijenama ukoliko su iste niže od cijena koštanja proizvodnje, odnosno cijena nabave.

Cijena koštanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda obuhvaća sve direktne troškove proizvodnje i pripadajući dio općih troškova proizvodnje, te troškove posudbe sukladno MRS-u 23. Za nekurentne, te zastarjele, oštećene i prekomjerne zalihe obavljen je ispravak vrijednosti prema zapisnicima stručnih komisija.

3.9. Potraživanja po osnovi prodaje proizvoda i usluga

Potraživanja po osnovu prodaje proizvoda i usluga obuhvaćaju sva potraživanja za prodane proizvode i obavljene usluge tijekom 2010. godine.

Za sumnjiva i sporna potraživanja koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima obavljena je procjena realnosti naplate i obavljen ispravak vrijednosti na teret troškova poslovanja.

3.10. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman tečajnih razlika

Sredstva i obveze u stranim sredstvima plaćanja preračunana su po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2010. godine.

Pozitivne, odnosno negativne tečajne razlike nastale preračunom sredstava i obveza u stranim sredstvima plaćanja na protuvrijednost kuna iskazane su u Računu dobiti i gubitka u okviru financijskih prihoda i rashoda.

4. REKLASIFICIRANA BILANCA PO STANJU NA DAN 31.12.2010. GODINE

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	01.01.2010.	31.12.2010.	
1	2	3	4
AKTIVA			
KRATKOTRAJNA IMOVINA	839.511.976,00	918.582.245,00	4.1.1.
Novac na računu i u blagajni	15.090.409,00	16.506.168,00	4.1.1.1.
Potraživanja od kupaca	435.708.957,00	201.683.470,00	4.1.1.2.
Ostala kratkoročna potraživanja	22.770.849,00	17.176.215,00	4.1.1.3.
Vrijednosni papiri	0,00	0,00	4.1.1.4.
Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti	43.687.948,00	13.435.016,00	4.1.1.5.
Ostala kratkoročna ulaganja	75.324.876,00	420.723.849,00	4.1.1.6.
Zalihe	246.928.937,00	249.057.527,00	4.1.1.7.
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA I POTR.	25.655.532,00	12.651.658,00	4.1.2.
Potraživanja po danim dugoročnim kreditima	3.195.781,00	1.153.470,00	4.1.2.1.
Dugoročno uložena sredstva u banke	0,00	0,00	4.1.2.2.
Ulaganje u vrijednosne papire (dionice)	21.869.564,00	10.908.001,00	4.1.2.3.
Ostala dugoročna potraživanja	590.187,00	590.187,00	4.1.2.4.
DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA	458.705.697,00	353.237.098,00	4.1.3.
Nabavna vrijednost	645.578.037,00*	564.250.427,00*	
Ispravak vrijednosti	186.872.340,00*	211.013.328,00*	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	52.514.944,00	17.949.717,00	4.1.4.
UKUPNO AKTIVA	1.376.388.149,00	1.302.420.718,00	
PASIVA			
KRATKOROČNE OBVEZE	792.191.723,00	679.044.927,00	4.2.1.
Obveze prema dobavljačima	299.751.203,00	321.583.430,00	4.2.1.1.
Obveze prema kreditnim institucijama	270.075.348,00	150.134.887,00	4.2.1.2.
Obveze za predujmove i depozite	163.794.452,00	144.121.556,00	4.2.1.3.
Ostale obveze	58.570.720,00	63.205.054,00	4.2.1.4.
DUGOROČNE OBVEZE I REZERVIRANJA	183.436.540,00	223.205.406,00	4.2.2.
Obveze s temelja zajmova	1.409.542,00	481.084,00	
Obveze prema kreditnim institucijama	80.566.629,00	153.935.058,00	
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	98.657.560,00	68.165.124,00	
Odgođena porezna obveza	2.802.809,00	624.140,00	
KAPITAL I REZERVE	323.132.813,00	324.537.912,00	4.2.3.
Upisani kapital (dionička glavnica)	170.514.000,00	170.514.000,00	
Premije na emitirane dionice	11.541.216,00	11.541.216,00	
Rezerve	55.617.188,00	46.862.058,00	
Zadržana dobit	61.767.486,00	74.030.227,00	
Obveze prema manjinskim interesima	11.745.016,00	9.872.819,00	
Dobit tekuće godine	11.947.907,00	11.717.592,00	
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	77.627.073,00	75.632.473,00	4.2.4.
UKUPNA PASIVA	1.376.388.149,00	1.302.420.718,00	

* Ne ulazi u zbroj

Vrijednost aktive Bilance u odnosu na prethodnu godinu smanjena je za -73.967.431,00 kunu ili za -5,37%. Smanjenje vrijednosti aktive bilance proizlazi iz smanjenja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, potraživanja i plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda, a povećanje s naslova povećanja zaliha, kratkotrajne financijske imovine i novčanih sredstava.

U pasivi su povećane samo dugoročne obveze, dok su kratkoročne obveze i rezerviranja, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, te kapital i rezerve smanjeni u odnosu na 2009. godinu. Isto tako promijenjena je struktura i zastupljenost pojedinih pozicija u Bilanci o čemu će biti više riječi u nastavku.

4.1. AKTIVA

4.1.1. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajnu imovinu sačinjavaju novčana sredstva, potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja i ulaganja, vrijednosni papiri, dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti, te zalihe.

Vrijednost kratkotrajne imovine na kraju 2010. godine iskazana je u iznosu od 918.582.245,00 kuna i povećana je u odnosu na prethodnu godinu za 79.070.269,00 kuna ili za 9,42%.

Od ukupne vrijednosti kratkotrajne imovine 900.938.022,00 kune se odnosi na tuzemstvo, 53.618,00 kuna na Tehnika ESOP d.o.o., 6.684.884,00 kune na Tehnika SPV d.o.o., 5.688.980,00 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o., 550.045,00 kuna na Zagreb trend d.o.o., 20.851,00 kuna na Plavi prostor d.o.o., 1.212.235,00 kuna na Zlatno jezero d.o.o. i 3.433.610,00 kuna na INO Radne jedinice.

4.1.1.1. Novac na računu i u blagajni

Redni broj	O P I S	01.01.2010.		31.12.2010.	
		I Z N O S		I Z N O S	
		u kunama	u devizama (kuna)	u kunama	u devizama (kuna)
1	2	3	4	5	6
1.	Gotovina u blagajni	50.639,00	2.799,00	33.639,00	3.177,00
2.	Devizni računi kod domaćih banaka	0,00	1.549.700,00	0,00	92.975,00
3.	Žiro računi	13.336.358,00	0,00	16.223.904,00	0,00
4.	Devizni računi kod inozemnih banaka	0,00	153.765,00	0,00	153.697,00
5.	Ostala novčana sredstva	[2.852,00]	0,00	[1.224,00]	0,00
Ukupno:		13.384.145,00	1.706.264,00	16.256.319,00	249.849,00
SVEUKUPNO:		15.090.409,00		16.506.168,00	

Novčana sredstva iskazana u bilanci na kraju godine sastoje se od novčanih sredstava iskazanih u devizama i od novčanih sredstava iskazanih u kunama. Tijekom godine novčana sredstva su povećana za 1.415.759,00 kuna. Od ukupnih novčanih sredstava 14.684.645,00 kuna se odnosi na Tehnika d.d. Zagreb, 52.651,00 kunu na Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, 1.520.190,00 kuna na Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, 28.026,00 kuna na Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, 16.421,00 kuna na Zagreb Trend d.o.o. Zagreb, 4.333,00 kune na Plavi prostor d.o.o. Zagreb, 43.028,00 kuna na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica, a 156.874,00 kune na INO radne jedinice. Dio novčanih sredstava se kao što je prikazano u tablici nalazi na žiro računima u zemlji, a dio novčanih sredstava se nalazi na računima u inozemstvu.

4.1.1.2. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iznose 201.683.470,00 kuna i manja su od salda potraživanja od kupaca prethodne godine za -234.025.487,00 kuna.

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	a) Tuzemstvo		
1.	Agencija za pot. stanov. Koprivnica	0,00	2.751.743,00
2.	Agrokor d.d. Zagreb	1.581.950,00	350.039,00
3.	CMC d.o.o. Sisak	13.909.665,00	112.235,00
4.	Dalekovod d.d. Zagreb	0,00	3.874.927,00
5.	Dalekovod ulaganja d.o.o. Zagreb	0,00	4.948.793,00
6.	Darko nekretnine, Biograd na moru	0,00	11.990.040,00
7.	Elektrometal d.d. Bjelovar	0,00	126.248,00
8.	Gamont d.o.o. Zagreb	0,00	252.090,00
9.	Grad Zagreb GUZIG Zagreb	30.085.416,00	10.479.875,00
10.	Gratis d.o.o. Tinjan	0,00	164.343,00
11.	Hoto grupa d.o.o. Zagreb	6.923.279,00	6.457.572,00
12.	Ivan graditeljstvo d.o.o. Kloštar Ivanić	105.225,00	564.934,00
13.	Jukić Dam d.o.o. Otok Dalmatinski	0,00	554.525,00
14.	Konzum d.d. Zagreb	0,00	1.278.358,00
15.	Lidl d.o.o. Buzin	0,00	16.143.750,00
16.	Maksim IV d.o.o. Donja Zelina	0,00	326.031,00
17.	Matica d.o.o. Zagreb	324.901,00	116.288,00
18.	Officium partner d.o.o. Zagreb	0,00	4.948.793,00
19.	Sarađen d.o.o. Tisno	0,00	473.812,00
20.	S Imorent omikron d.o.o. Zagreb	42.906.503,00	32.798.512,00
21.	Studentski centar Zagreb	13.253.861,00	5.384.391,00
22.	Zagorje tehno beton d.d. Varaždin	0,00	215.858,00
23.	Zagrebmontaža d.o.o. Zagreb	16.107.752,00	1.742.699,00

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	a) Tuzemstvo		
24.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	0,00	5.354.629,00
25.	Zagreb. holding stanogradnja Zagreb	51.701.080,00	67.144.664,00
26.	Zvijezda d.d. Zagreb	174.591.657,00	2.441.012,00
27.	Žitni terminal d.o.o. Vranjic	5.175.895,00	2.624.655,00
28.	Ostalo	73.431.125,00	11.242.963,00
	UKUPNO TUZEMSTVO (d.d.)	430.098.309,00	194.863.779,00
	b) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb		
1.	Belje d.d. Darda	0,00	539.909,00
2.	Carlsberg Croatia d.d. Koprivnica	87.330,00	87.330,00
3.	Eurodom d.o.o. Osijek	293.591,00	1.681.308,00
4.	IGH d.d. Zagreb	0,00	327.475,00
5.	Kalisto rasvjeta Zagreb	0,00	16.359,00
6.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	0,00	47.785,00
7.	Ostalo	1.040.114,00	17.365,00
	UKUPNO TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o.	1.421.035,00	2.717.531,00
	c) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica		
	UKUPNO TEHNIKA SPV d.o.o. Koprivnica	563.469,00	1.575.522,00
	d) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica		
	UKUPNO ZLATNO JEZERO d.o.o. KOPRIVNICA	0,00	35.270,00
	e) Plavi prostor d.o.o. Zagreb		
	UKUPNO PLAVI PROSTOR d.o.o. ZAGREB	0,00	16.481,00
	f) Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak		
1.	Srednja škola Kiseljak	2.577.630,00	2.403.787,00
2.	Barit Kreševo	146.560,00	142.514,00
3.	Barit Kreševo	0,00	[142.514,00]
	UKUPNO TEHNIKA KISELJAK d.o.o. KISELJAK	2.724.190,00	2.403.787,00
	g) RJ Frankfurt	0,00	0,00
	h) Tehnika AG d.o.o. Beograd	901.954,00	71.100,00
1.	Idea Beograd	901.954,00	71.100,00
	SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h)	435.708.957,00	201.683.470,00

* Ne ulazi u zbroj

U naprijed navedenoj tablici specificirana su pojedinačno najznačajnija potraživanja od kupaca na dan 31.12.2010. godine, posebno za tuzemstvo i društva kćeri, a posebno za INO radne jedinice. Većina potraživanja se odnosi na izvedene radove i obavljene usluge u studenom i prosincu 2010. godine, koja bi trebala biti naplaćena u siječnju i veljači 2011. godine izuzev potraživanja od Zagrebačkog holdinga stanogradnja koja se odnose na 2009. godinu (26.602.669,00 kuna) i na 2010. godinu (40.541.665,00 kuna). Oko ovog potraživanja vode se intenzivni pregovori sa Zagrebačkim holdingom i za očekivati je da bi ista u potpunosti bila naplaćena u 2011. godini.

Potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u ugovorenim rokovima prenesena su na sumnjiva i sporna potraživanja. Ukupna vrijednost ovih potraživanja iznosi 19.896.959,00 kuna i odnosi se na tuzemstvo (18.071.129,00 kuna) i na inozemstvo (1.825.830,00 kuna).

Većina tuzemnih i inozemnih sumnjivih i spornih potraživanja je utužena. Zbog poznatih problema u hrvatskom sudstvu sporovi se veoma sporo rješavaju.

4.1.1.3. Ostala kratkoročna potraživanja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Potraživanja od zaposlenih (163)	33.329,00	9.155,00
2.	Potraživanja od države i drugih institucija (160,161)	17.989.926,00	13.423.438,00
3.	Ostala potraživanja (147,149)	4.747.594,00	3.743.622,00
U K U P N O		22.770.849,00	17.176.215,00

Potraživanja od zaposlenih se odnose na potraživanja za akontacije u zemlji i u inozemstvu i za bonove za cestarinu. Potraživanja od države i drugih institucija predstavljaju potraživanja za bolovanje preko 42 dana, i potraživanje za pretporez u tuzemstvu i doprinose koji ne ovise o poslovnom rezultatu.

Ostala potraživanja predstavljaju potraživanja za obračunate kamate kupcima, zatim potraživanja od poslovnih partnera za prefakturirane troškove, potraživanja od OZ-a za nesreću na poslu i naknadu štete, te potraživanja po kreditnim karticama. Ispravak vrijednosti potraživanja za kamate obavljen je u iznosu od 6.805.165,00 kuna.

4.1.1.4. Vrijednosni papiri

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Čekovi kunski	0,00	0,00
U K U P N O		0,00	0,00

Ulaganja u vrijednosne papire predstavljaju primljeni gotovinski čekovi od građana za prodanu robu u Prodajnom centru Zagreb, kojih nije bilo u 2010. godini.

4.1.1.5. Dani kratkoročni krediti i zadržani depoziti

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	a) Dani kratkoročni krediti		
1.	Aedifico d.o.o. Zagreb	300.000,00	300.000,00
2.	Zagrebmontaža d.o.o. Zagreb (faktoring)	21.573.322,00	1.054.407,00
	UKUPNO	21.873.322,00	1.354.407,00
	b) Potraživanja za depozite		
1.	Rudis Trbovlje Slovenija	1.070.167,00	1.170.880,00
2.	Ample d.o.o. Zagreb	10.032.279,00	0,00
3.	CB&I Lummus S.R.O. Zagreb	7.446.677,00	9.520.938,00
4.	Dalekovod d.d. Zagreb	0,00	464.282,00
5.	TŽV Gredelj d.o.o. Zagreb	2.958.649,00	0,00
6.	Hoto grupa d.o.o. Zagreb	0,00	718.368,00
7.	Erste faktoring d.o.o. Zagreb	1.377.021,00	1.377.021,00
8.	Ispravak vrijednosti zadržanih depozita (Rudis)	[1.070.167,00]	[1.170.880,00]
	UKUPNO	21.814.626,00	12.080.608,00
	SVEUKUPNO (a + b)	43.687.948,00	13.435.016,00

Potraživanja po kratkoročnim kreditima i zadržanim depozitima kao što se vidi iz tablice su smanjena u odnosu na 2009. godinu za -30.252.932,00 kune. U 2010. godini naplaćen je depozit od Ample d.o.o. Zagreb i TŽV Gredelj d.o.o. Zagreb, dok je potraživanje za depozite od Rudisa Trbovlje utuženo.

4.1.1.6. Ostala kratkoročna ulaganja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Kratkoročno oročena sredstva Tehnika d.d.	21.580.668,00	286.201.938,00
	- (3.686.974,49 USD Erste banka Zagreb)	19.526.900,00*	20.530.003,00*
	- (Kune Konzum Zagreb)	2.053.768,00*	117.968.475,00*
	- (20.000.000,00 EUR Konzum Zagreb)	0,00*	147.703.460,00*
2.	Kratkoročno oročena sredstva INO RJ	0,00	0,00
	- Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	0,00*	0,00*
3.	Kratkoročno oročena sredstva Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	1.750.098,00	2.314.160,00

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
4.	Uložena sredstva u novčane fondove banaka	51.994.110,00	132.207.751,00
	a) Tehnika d.d. Zagreb	50.002.709,00*	130.550.803,00*
	b) Zagreb trend d.o.o. Zagreb	841.203,00*	527.788,00*
	c) Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	255.902,00*	0,00*
	d) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	894.296,00*	1.129.160,00*
	UKUPNO	75.324.876,00	420.723.849,00

* Ne ulazi u zbroj

Ostala kratkoročna ulaganja predstavljaju oročena sredstva u tuzemnim i inozemnim bankama i kod Konzuma d.d. Zagreb, te ulaganja u novčane fondove banaka i povećana su u odnosu na prethodnu godinu za 345.398.973,00 kune.

4.1.1.7. Zalihe

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	a) Zalihe u tuzemstvu		
1.	Zalihe materijala	23.889.441,00	22.426.604,00
2.	Zalihe sitnog inventara	6.840.894,00	5.049.206,00
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	153.734.433,00	147.194.729,00
4.	Zalihe gotovih proizvoda	52.819.400,00	36.271.919,00
5.	Zalihe trgovačke robe	4.635.669,00	3.427.347,00
6.	Potraživanja za date predujmove	4.936.687,00	34.599.526,00
	UKUPNO TUZEMSTVO	246.856.524,00	248.969.331,00
	b) Zalihe INO radnih jedinica		
1.	Zalihe materijala	0,00	0,00
2.	Zalihe sitnog inventara	0,00	0,00
3.	Zalihe nedovršene proizvodnje	0,00	0,00
4.	Potraživanja za date predujmove	72.413,00	88.196,00
	UKUPNO INO radne jedinice	72.413,00	88.196,00
	SVEUKUPNO (a + b)	246.928.937,00	249.057.527,00

Vrijednost zaliha na dan 31.12.2010. godine iznosi 249.057.527,00 kuna i povećana je u odnosu na prethodnu godinu za 2.128.590,00 kuna. Najviše su smanjene zalihe gotovih proizvoda i zalihe materijala i sitnog inventara, a povećana potraživanja za date predujmove, dok su ostale vrste zaliha smanjene ili su ostale približno na prošlogodišnjim vrijednostima. U ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva (aktive) zalihe učestvuju sa 19,13%. Prije provođenja godišnjeg popisa obavljen je rashod, prodaja i otpis svih zastarjelih i neupotrebljivih sredstava, materijala, inventara, gotovih proizvoda i trgovačke robe.

4.1.2. DUGOTRAJNA IMOVINA**4.1.2.1. Potraživanja po danim dugoročnim kreditima**

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	a) Krediti u tuzemstvu	1.442.737,00	509.964,00
1.	ZEP Zagreb	1.409.542,00*	481.084,00*
2.	Rudis Trbovlje-Frenda	638.575,00*	698.671,00*
3.	Ispravak vrijednosti (125.474,10 USD)	[638.575,00]*	[698.671,00]*
4.	Rudis Trbovlje-El.Bayadh	11.412.586,00*	12.486.620,00*
5.	Ispravak vrijednosti (2.242.466,70 USD)	[11.412.586,00]*	[12.486.620,00]*
6.	Kredit za prodaju stambeno-poslovnih prostora	33.195,00*	28.880,00*
	- Zvonimir Z3 Zagreb F06503 (Radović Leopold)	29.431,00*	28.880,00*
	- Zaostala naplata stambeno tržišne izgradnje (F06991)	3.764,00*	0,00*
	-Zaostala naplata stambeno tržišne izgradnje- utuženo (F06991) Cestarić Srećko	84.491,00	12.393,00
	-Zaostala naplata stambeno tržišne izgradnje- ispravak vrijednosti (F06991) Cestarić Srećko	[84.491,00]	[12.393,00]
	b) Krediti za dionice	1.554.329,00	442.643,00
1.	Kredit za otkup vlastitih dionica	1.554.329,00	442.643,00
	UKUPNO TUZEMSTVO	2.997.066,00	952.607,00
	c) Depoziti INO radnih jedinica		
1.	Philipp Holzmann (27.198,17 EUR)	198.715,00	200.863,00
	UKUPNO INO Radne jedinice	198.715,00	200.863,00
	SVEUKUPNO (a + b + c)	3.195.781,00	1.153.470,00

* Ne ulazi u zbroj

Potraživanja za depozite i kredite u tuzemstvu i u inozemstvu su smanjena u odnosu na prethodnu godinu za iznos od -2.042.310,00 kuna.

Potraživanja po dugoročnim kreditima se odnose na dugoročne kredite dane domaćim pravnim i privatnim osobama. Naplata potraživanja po kreditima za prodaju stambeno poslovnih prostora se uglavnom obavlja uredno u mjesečnim anuitetima. Dio potraživanja po kreditima za prodaju stambeno poslovnih prostora je utužen (12.393,00 kune). Dugoročni kredit za otkup vlastitih dionica u iznosu od 442.643,00 kune se redovno naplaćuje od zaposlenika dioničara u mjesečnim ratama.

Za nenaplaćeni kredit za obavljene radove na Tvornici cipela Frenda i El Bayadh Alžir utužen je nosioci posla Rudis Trbovlje iz Slovenije. Tužbeni zahtjev "Tehnika" d.d. Zagreb je odbijen od strane Stalne arbitraže pri Gospodarskoj Zbornici Slovenije, na što je Tehnika uložila žalbu, koja je također odbijena. Budući da Rudis Trbovlje ne osporava naše potraživanje i da intenzivno radi na naplati ovog potraživanja od Alžirskog investitora potraživanje se i dalje vodi u knjigovodstvenoj evidenciji. Rudis Trbovlje je tijekom 2007. godine utužio alžirskog partnera. Od 2008. do 2010. godine nije bilo nikakvih novih događaja po pitanju tužbe alžirskog partnera od strane Rudisa Trbovlje.

4.1.2.2. Dugoročno uložena sredstva u banke

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Oročena sredstva (Hypo Alpe Adria bank)	0,00	0,00
	UKUPNO	0,00	0,00

Dugoročno uložena sredstva u banke su razročena u cjelokupnom iznosu tijekom 2009. godine iz kojih je vraćen dugoročni kredit prema Hypo Alpe Adria nabci u Klagenfurtu. U 2010. godini nije bilo dugoročnih ulaganja sredstava u banke.

4.1.2.3. Ulaganje u vrijednosne papire (dionice)

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Dionice Ljubljanska banka Zagreb	86.058,00	86.058,00
2.	Dionice Privredna banka Zagreb	150.822,00	150.290,00
3.	Dionice Samoborska banka Samobor	27.030,00	27.030,00
4.	Dionice Komercijalna banka Zagreb	39.000,00	39.000,00
5.	Dionice Ingra Zagreb	18.284.346,00	7.499.880,00
6.	Dionice Podravska banka Koprivnica	2.094.100,00	1.948.000,00
7.	Dionice Veletržnica Split	974.300,00	974.300,00
8.	Dionice Qaestus nekretnine	314.965,00	304.500,00
9.	Udjeli PLAVI PROSTOR	20.000,00	0,00
10.	Udjeli u autocestu Bar-Boljare	4.001,00	4.001,00
11.	Ispravak vrijednosti	[125.058,00]	[125.058,00]
	UKUPNO	21.869.564,00	10.908.001,00

Na kraju 2010. godine izvršena je usklada knjigovodstvene vrijednosti dionica sa tržišnom vrijednošću kod dionica Privredne banke Zagreb, Ingre d.d. Zagreb, Podravske banke Koprivnica, dionica Samoborske banke d.d. Samobor i Qaestus nekretnine. Najveći pad vrijednosti od 10.784.466,00 kuna iznosi kod dionica Ingre d.d. Zagreb. Ispravci su obavljeni za dionice Ljubljanske banke Zagreb i Komercijalne banke Zagreb, što ukupno iznosi 125.058,00 kuna.

4.1.2.4. Ostala dugoročna potraživanja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Potraživanje od Grada Zagreba	590.187,00	590.187,00
UKUPNO		590.187,00	590.187,00

Ostala dugoročna potraživanja su ostala ista u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na potraživanje od Grada Zagreba za plaćeni KIP i infrastrukturu na projektu Krešimir u Zagrebu.

4.1.3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

OPIS POZICIJA		Zemljište i građevinski objekti	OPREMA	Materijalna i nematerijalna imovina u pripremi	Materijalna prava	UKUPNO
1		2	3	4	5	6=2+3+4+5
I	Nabavna ili procjenjena vrijednost 01.01.2010. godine	420.215.361,00	189.057.124,00	8.091.042,00	28.214.510,00	645.578.037,00
	Nabava i prijenos sa materijalne i nematerijalne imovine u pripremi	258.168.020,00	8.199.771,00	[5.791.250,00]	737.581,00	261.314.122,00
	Rashod i prodaja nematerijalne i materijalne imovine i prijenos bez naknade	[340.170.735,00]	[2.322.219,00]	0,00	[148.778,00]	[342.641.732,00]
	Stanje nabavne vrijednosti 31.12.2010. godine	338.212.646,00	194.934.676,00	2.299.792,00	28.803.313,00	564.250.427,00
II	Ispravak vrijednosti 01.01.2010. godine	59.679.794,00	123.926.806,00	0,00	3.265.740,00	186.872.340,00
	Obračunata amortizacija za 2010. godinu	12.399.114,00	11.026.984,00	0,00	2.268.298,00	25.694.396,00
	Ispravak vrijednosti prodane, rashodovane i prenesene nematerijalne i materijalne imovine	[64.535,00]	[1.340.094,00]	0,00	[148.778,00]	[1.553.407,00]
	Stanje ispravka vrijednosti 31.12.2010. godine	72.014.373,00	133.613.696,00	0,00	5.385.260,00	211.013.329,00
III Sadašnja vrijednost (I-II)		266.198.273,00	61.320.980,00	2.299.792,00	23.418.053,00	353.237.098,00

Iz tablice 4.1.3. je vidljiva vrijednost i struktura dugotrajne (stalne) imovine dioničkog društva. Vrijednost dugotrajne imovine po nabavnim cijenama iznosi 564.250.427,00 kuna, dok je ispravak iste iskazan u iznosu od 211.013.329,00 kuna. Dakle sadašnja vrijednost dugotrajne imovine iznosi 353.237.098,00 kuna i u ukupnoj vrijednosti sredstava Dioničkog društva učestvuje sa 27,13%.

Od ukupne sadašnje vrijednosti dugotrajne imovine 147.177.728,00 kuna se odnosi na Tehniku d.d. Zagreb, 97.619,00 kuna na INO radne jedinice, 665.043,00 kune na Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb, 81.507.999,00 kuna na Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica, 102.714.655,00 kuna na Zagreb trend d.o.o. Zagreb, 20.581.813,00 kuna na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica i 11.242,00 kune na Plavi prostor d.o.o. Zagreb.

Ako dugotrajnu imovinu navedenu u tablici 4.1.3. promatramo po vrstama i po nabavnim vrijednostima, uočavamo da se na zemljište i građevinske objekte odnosi 338.212.646,00 kuna, na opremu 194.934.676,00 kuna, na materijalnu imovinu u pripremi 2.299.792,00 kune i 28.803.313,00 kuna na materijalna prava.

Međutim, kod promatranja strukture dugotrajne imovine po sadašnjim vrijednostima učešće pojedinih sredstava u ukupnoj vrijednosti se znatno mijenja. U ukupnoj sadašnjoj vrijednosti dugotrajne imovine koja iznosi 353.237.098,00 kuna, na zemljište i građevinske objekte se odnosi 266.198.273,00 kune, na opremu 61.320.980,00 kuna, na materijalnu imovinu u pripremi 2.292.792,00 kune i na materijalna prava 23.418.053,00 kune.

Tijekom godine uloženo je u nabavku novih sredstava dugotrajne imovine 261.314.122,00 kune. Od ukupno uložених sredstava u pripremu prethodne i tekuće godine u funkciju je tijekom 2010. godine stavljeno 276.761.420,00 kuna. Pored nabavke nove opreme vršena su i dodatna ulaganja u postojeću dugotrajnu imovinu.

4.1.4. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Nedospjela naplata prihoda	38.408.222,00	15.553.037,00
2.	Unaprijed plaćeni troškovi	13.694.196,00	1.834.059,00
3.	Obračun troškova plaća za nesreću na poslu	402.817,00	559.621,00
4.	Obračun prodaje dionica iz portfelja	0,00	0,00
5.	Obračun bonova za cestarinu	9.709,00	3.000,00
UKUPNO		52.514.944,00	17.949.717,00

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za -34.568.227,00 kuna i odnose se na obračun troškova plaća za nesreću na poslu, nedospjelu naplatu prihoda i unaprijed plaćenih troškova, te obračun bonova za cestarinu.

4.2. PASIVA

4.2.1. KRATKOROČNE OBVEZE

4.2.1.1. Obveze prema dobavljačima

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	a) Tuzemstvo		
1.	ACO d.o.o. Zagreb	0,00	1.005.531,45
2.	ALOI d.o.o. Solin	0,00	132.686,24
3.	Aling d.o.o. Zagreb	507.248,46	510.961,96
4.	Antunović TA d.o.o. Zagreb	896.025,01	4.089.799,17
5.	Autohrvatska autodijelovi d.o.o. Zagreb	229.168,85	144.259,59
6.	Bajkmont d.o.o. Sesvete	0,00	264.255,81
7.	Barak gradnja d.o.o. Kašina	0,00	278.259,13
8.	Belina Krapinske toplice	494.088,50	155.407,85
9.	Betafence Hrvatska Zagreb	0,00	318.954,17
10.	BIFF d.o.o. Dubravica	4.362.385,77	2.190.054,40
11.	Bigrom d.o.o. Gospić	0,00	670.594,24
12.	BMD – STILL d.o.o. Bedenica	0,00	1.092.873,50
13.	Bojorad flik d.o.o. Zagreb	2.365.420,04	257.102,60
14.	Bravarija Franjević Jastrebarsko	753.857,69	511.980,41
15.	Brčić gradnja d.o.o. Zagreb	0,00	135.303,16
16.	Brownstone Advisory Dublin	0,00	6.939.460,70
17.	Cemex beton d.o.o. Kaštel Sućurac	5.770.627,07	1.517.112,69
18.	Cemex Hrvatska d.d. Kaštel Sućurac	478.917,96	4.539.950,70
19.	Cestogradnja d.o.o. Split	0,00	168.329,59
20.	Cognor Veting Varaždin	883.626,59	117.641,63
21.	Combis d.o.o. Zagreb	0,00	494.216,61
22.	Conty plus d.o.o. Zagreb	0,00	182.725,19
23.	Conex d.o.o. Zagreb	1.776.709,58	1.776.709,58
24.	Čelik d.o.o. Dugo Selo	1.158.350,40	1.119.680,41
25.	Dado grad d.o.o. Zagreb	0,00	339.241,90
26.	Dijamant rez d.o.o. Sesvete	0,00	275.815,20
27.	DIŽ d.o.o. Dramalj	0,00	134.135,71
28.	Doka d.o.o. Zagreb	362.436,30	1.946.953,22
29.	Dr. Beton d.o.o. Zagreb	1.014.958,37	191.528,11
30.	Desso Waalwijk	0,00	335.279,09
31.	Dulex d.o.o. Ludbreg	1.097.826,61	1.086.695,11
32.	E.K. elektroagr. Končar Škrlevo	0,00	1.096.501,10
33.	Eccos inženjering d.d. Zagreb	273.307,05	135.798,86
34.	Eko 1 obrt Čakovec	0,00	102.736,98
35.	EL.MA.H. d.o.o. Sveta Nedjelja	0,00	2.523.341,03
36.	Elektrokem d.o.o. Sesvete	0,00	225.676,99
37.	Elektrometal d.d. Bjelovar	1.708.825,89	100.637,31
38.	Elektromont obrt Novaki Bistranski	0,00	156.480,55
39.	Emporion plus d.o.o. Zagreb	2.141.781,38	126.133,60
40.	Euroherc Zagreb	0,00	1.581.242,23
41.	Fiona d.o.o. Varaždin	0,00	162.905,20
42.	Frankstahl Zagreb d.o.o. Zagreb	0,00	176.130,19
43.	Frigo plus d.o.o. Zagreb	0,00	4.780.216,77
44.	Gamont d.o.o. Zagreb	0,00	2.369.870,62

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
45.	GEA klima rashlad. teh. Zagreb	0,00	260.108,10
46.	Geoprojekt d.o.o. Zagreb	0,00	140.300,00
47.	Geotehnički studio d.o.o. Zagreb	0,00	198.145,62
48.	Geotehnika inženjering Zagreb	9.514.495,20	3.263.631,97
49.	Gerard d.o.o. Zagreb	0,00	121.934,43
50.	GP Krk d.d. Krk	7.166.522,43	4.611.918,01
51.	GP Milardović d.o.o. Čavle	385.884,84	1.610.007,91
52.	Grad Zagreb pr.ured. Zagreb	0,00	160.265,17
53.	Gratis d.o.o. Tinjan	0,00	129.138,65
54.	GT Izolirka d.o.o. Osijek	0,00	983.022,64
55.	G2 studio d.o.o. Zagreb	0,00	187.718,05
56.	Habernkorn ulmer d.o.o. Sveta Nedjelja	0,00	137.403,31
57.	Heli d.o.o. Zagreb	0,00	286.537,05
58.	HEP opskrba d.o.o. Zagreb	0,00	221.708,44
59.	Hlupić obrt Pregrada	943.259,93	168.494,68
60.	Hoto grupa d.o.o. Zagreb	0,00	506.780,30
61.	Hydraulikop obrt Senj	0,00	405.316,81
62.	I.T. Zagreb d.o.o. Zagreb	356.528,09	428.534,84
63.	IM-COMP d.o.o. Čakovec	225.224,64	175.058,74
64.	INA d.d. Zagreb	0,00	143.476,18
65.	Industrogradnja d.d. Zagreb	0,00	142.170,91
66.	Inero d.o.o. Split	0,00	5.045.605,35
67.	Institut IGH d.d. Zagreb	218.165,68	355.570,84
68.	Interstuhl Messtetten-Tieringen	0,00	101.117,79
69.	Ivan graditeljstvo d.o.o. Kloštar Ivanić	383.501,56	1.438.067,01
70.	Izgradnja Popovački Vojnić	0,00	413.526,57
71.	Izodrim d.o.o. Zagreb	1.565.356,44	198.196,21
72.	Izolacija obrt Koška	390.365,02	1.010.051,33
73.	Jukić dam d.o.o. Otok Dalmatinski	0,00	1.916.294,74
74.	Keramika interijer MP Zagreb	1.484.947,29	503.643,72
75.	Kolobarić usluge Zagreb	354.933,43	212.782,63
76.	Konjate d.o.o. Kaštel Lukšić	0,00	2.328.370,94
77.	Končar skl. postroj. Sessvetski Kraljevac	0,00	2.605.072,69
78.	Končar ugost. oprema Zagreb	604.783,97	145.472,76
79.	Konzum d.d. Zagreb	0,00	6.438.621,63
80.	Kutrlin TPV d.o.o. Zagreb	0,00	654.852,00
81.	Lift modus d.o.o. Zagreb	1.155.706,55	1.275.837,13
82.	Ligo grupa d.o.o. Koprivnica	2.505.021,73	1.296.275,34
83.	Limač obrt Krapina	910.605,13	323.301,37
84.	M.F. Certus d.o.o. Zagreb	783.200,43	419.863,63
85.	M.P. Pemont d.o.o. Zagreb	2.031.069,76	4.625.603,20
86.	MA – WA d.o.o. Zagreb	0,00	134.384,65
87.	Maksim IV d.o.o. Donja Zelina	3.403.886,37	444.539,89
88.	Marasović d.o.o. Dugopolje	971.922,87	4.080.448,16
89.	MD Profil d.o.o. Đakovo	0,00	249.507,78
90.	MD Profil Intra d.o.o. Đakovo	1.731.646,39	157.812,99
91.	MD&V d.o.o. Lopatinec	0,00	243.556,42
92.	Međimurje graditeljstvo Čakovec	3.666.146,80	3.423.752,49
93.	Megrad građenje d.o.o. Zagreb	0,00	1.727.770,88
94.	MEGST d.o.o. Sinj	1.046.371,39	4.380.672,57
95.	Metal konstrukcije Sisak	700.671,19	1.134.835,64
96.	Metal pacom Sessvete	384.656,79	294.876,58
97.	Metalind d.o.o. Bjelovar	2.321.492,06	685.367,92
98.	Metaling d.o.o. Sisak	14.170.613,15	247.051,13
99.	MI – VI maziva d.o.o. Sessvete	0,00	200.933,27

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
100.	MI – VI maziva d.o.o. Sesvete	0,00	200.933,27
101.	Mikoška d.o.o. Prelog	1.158.670,04	150.418,77
102.	Miljak građenje d.o.o. Split	276.763,09	1.441.385,01
103.	Monter – Mont d.o.o. Zagreb	209.225,20	2.697.827,14
104.	Našicecement d.d. Našice	0,00	372.259,98
105.	Oberndorfer Sisak	0,00	222.270,72
106.	ODT Tehnika d.o.o. Zagreb	0,00	275.573,32
107.	Oming d.o.o. Omiš	312.576,10	191.676,35
108.	Opik gradnja d.o.o. Zagreb	0,00	561.482,94
109.	Pastor inženjering d.d. Bestovje	1.677.481,11	4.495.927,78
110.	Peri oplata i skele	0,00	173.227,69
111.	Pet – prom Zagreb	7.809.565,83	7.636.446,29
112.	Petrokov d.o.o. Zagreb	0,00	130.710,77
113.	Pevec proizvodnja d.o.o. Bjelovar	0,00	176.455,40
114.	Plastform d.o.o. Sesvete	657.810,13	342.442,40
115.	Polikarbonati d.o.o. Zagreb	409.460,25	147.762,95
116.	Poljoopskrba tehno Zagreb	0,00	183.229,49
117.	Porobija i Porobija Zagreb	0,00	393.600,00
118.	Portun ferrum d.o.o. Zagreb	0,00	103.238,85
119.	PPS Galeković Velika gorica	0,00	3.679.206,02
120.	Produkt Bastal d.o.o. Novo Čiče	0,00	220.303,48
121.	PUP d.o.o. Brezovica	639.460,40	193.342,23
122.	Retel d.o.o. Zagreb	628.422,81	158.635,34
123.	Rinol d.o.o. Beograd	0,00	1.759.370,21
124.	RK Krim Ljubljana	0,00	109.391,14
125.	Samoborka d.d. Samobor	468.820,18	1.201.665,88
126.	Sarađen d.o.o. Tisno	0,00	3.992.460,97
127.	Schindler Hrvatska Zagreb	748.038,69	223.567,19
128.	Sim gradnja d.o.o. Zagreb	0,00	153.772,15
129.	Slivno obrt Split	0,00	162.465,07
130.	Sokol Marić d.o.o. Zagreb	0,00	628.117,47
131.	Societ. ceram. Pregiate Padova	0,00	143.111,95
132.	Stipić grupa d.o.o. Zagreb	901.253,48	901.253,48
133.	Stojanović Nikola Zagreb	231.738,22	106.899,16
134.	Strojopromet Zagreb	338.325,66	126.906,72
135.	Sylkaj grad d.o.o. Sveti Ivan Zelina	0,00	252.272,52
136.	Šipak d.o.o. Zagreb	0,00	255.113,58
137.	Španić građev.bravarija Kašina	415.044,23	337.467,73
138.	Štuing d.o.o. Zagreb	785.072,92	236.108,33
139.	Team d.d. Čakovec	659.108,85	2.301.761,44
140.	Tegra d.d. Čakovec	0,00	365.589,53
141.	Tehnički projekt d.o.o. Zagreb	0,00	220.125,65
142.	Tehnix d.o.o. Donji Kraljevec	785.235,41	118.170,59
143.	Tehnodarija d.o.o. Zagreb	0,00	219.449,18
144.	Tehnomobil d.o.o. Zagreb	774.556,10	259.334,71
145.	Tehnodelta d.o.o. Opuzen	637.107,07	122.245,64
146.	Tehnomont d.o.o. Zagreb	6.289.578,26	2.095.793,12
147.	Telekoming d.o.o. Jastrebarsko	948.784,60	721.308,15

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
148.	Telektra d.o.o. Sesvete	12.823.435,01	561.103,19
149.	Tempo inženjering Zagreb	0,00	1.928.596,77
150.	Tepesco d.o.o. Zagreb	0,00	972.641,29
151.	Termocomerce d.o.o. Zagreb	2.341.345,29	307.713,63
152.	Tiros d.o.o. Zagreb	0,00	232.420,66
153.	TM Elektroinstalacije Koprivnica	1.031.885,08	202.054,36
154.	TOM d.d. Uskopje	3.488.553,05	1.371.383,09
155.	Transporti Mušić Zadar	0,00	5.764.376,13
156.	Trgovina Lux Zagreb	469.269,19	399.176,22
157.	Vijci Kranjec obrt Zagreb	0,00	126.413,98
158.	Vodotehnika d.d. Zagreb	972.071,14	544.658,71
159.	Vodovod Osijek d.o.o. Osijek	1.990.821,81	340.708,33
160.	Vojta plan d.o.o. Velika Gorica	0,00	173.085,90
161.	Vrh d.o.o. Koprivnica	3.547.842,85	204.210,25
162.	Xella porobeton HR d.o.o. Zagreb	392.000,33	293.159,52
163.	Zagorje Tehnobeton d.d. Varaždin	21.129.551,92	21.552.847,47
164.	ZEP d.d. Zagreb	8.039.878,94	926.099,13
165.	ZG holding Zagrebačke ceste Zagreb	473.070,54	646.353,41
166.	Zidar d.o.o. Zagreb	0,00	245.586,21
167.	ZIV grad d.o.o. Ivanić	0,00	186.781,26
168.	Zlaring d.o.o. Zagreb	0,00	190.294,03
169.	Zvijezda d.d. Zagreb	0,00	116.866.010,80
170.	Žbuka obrt Zagreb	1.154.947,11	232.614,12
171.	Županac & Stepinac d.o.o. Gornji Stupnik	0,00	135.682,65
172.	Ostalo	124.819.517,46	12.711.916,80
	Ukupno tuzemstvo	296.088.829,00	317.533.512,00
	b) INO Radne jedinice		
1.	RJ Frankfurt SRNJ	3.271,00	3.306,00
2.	Tehnika AG d.o.o. Beograd	9.022,00	189.290,00
3.	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	842.106,00	9.138,00
	Ukupno INO Radne jedinice	854.399,00	201.735,00
	c) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	2.607.880,00	2.269.878,00
	d) Zagreb trend d.o.o. Zagreb	52.610,00	32.801,00
	e) Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	125,00	120,00
	f) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	147.314,00	176.718,00
	g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	46,00	1.366.582,00
	h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb	0,00	2.085,00
	SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h)	299.751.203,00	321.583.430,00

Ukupne obveze prema dobavljačima povećane su u odnosu na prethodno razdoblje za 21.832.228,00 kuna. Povećanje obveza prema dobavljačima nastalo je iz poslovnih odnosa u tuzemstvu i inozemstvu.

Sa stanovišta nastanka poslovnog događaja većina obveza se odnosi na studeni i prosinac 2010. godine sa rokovima dospijea za plaćanje u siječnju i veljači 2011. godine.

4.2.1.2. Obveze prema kreditnim institucijama

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	OTP banka d.d. Zagreb	50.000.000,00	0,00
2.	Hypo alpe adria bank Klagenfurt	110.089.806,00	0,00
3.	Erste faktoring d.o.o. Zagreb	22.950.342,00	2.431.427,00
4.	Privredna banka Zagreb	0,00	0,00
5.	Zagrebačka banka Zagreb	87.035.200,00	147.703.460,00
UKUPNO		270.075.348,00	150.134.887,00

Obveze prema kreditnim institucijama smanjene su u odnosu na prethodnu godinu za -119.940.461,00 kunu.

4.2.1.3. Obveze za predujmove i depozite

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	a) Obveze za predujmove - tuzemstvo		
1.	Dalekovod ulaganja d.o.o. Zagreb	0,00	25.647.266,00
2.	Hoto grupa d.o.o. Zagreb	0,00	352.969,00
3.	Officium partner d.o.o. Zagreb	0,00	25.647.266,00
4.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	0,00	2.869.461,00
5.	S Imorent Omikron d.o.o. Zagreb	20.265.720,00	6.415.593,00
6.	Predujmovi za stanove F 06503 Z-3	47.664.282,00	0,00
7.	Ostalo	749.217,00	7.124.048,00
8.	Ispravak za obračunati i plaćeni PDV	[26.390.881,00]	[12.818.244,00]
	Ukupno predujmovi tuzemstvo	51.943.949,00	55.238.359,00
	b) Obveze za depozite-Tuzemstvo	111.850.503,00	88.883.197,00
	Ukupno obveze za depozite – tuzemstvo	111.850.503,00	88.883.197,00
	c) Obveze za depozite-INO RJ	0,00	0,00
SVEUKUPNO		163.794.452,00	144.121.556,00

Obveze za predujmove iznose 55.238.359,00 kuna, a obveze za zadržane depozite iznose 88.883.197,00 kuna. U odnosu na prethodnu godinu ukupne obveze za primljene predujmove su povećane za 3.294.410,00 kuna.

Obveze za depozite smanjene su za -22.967.306,00 kuna i odnose se na tuzemno poslovanje.

Obveze za zadržane depozite iskazane su u nominalnoj vrijednosti i služe kao garancija kooperanata za otklanjanje nedostataka na obrtničkim radovima. Povrat depozita kooperantima se obavlja po isteku garantnog roka u nominalnoj vrijednosti i bez obračuna kamata.

4.2.1.4. Ostale obveze

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
a) Ostale obveze-tuzemstvo			
1.	Obveze za terenski dodatak (12/10)	530.380,00	199.580,00
2.	Obveze za putne obračune	438,00	1.150,00
3.	Obveze za OD u depozitu	2.574,00	2.716,00
4.	Obveze za neto plaće (12/10)	6.360.521,00	5.705.202,00
5.	Obveze za PDV (12/10)	19.539.553,00	9.154.103,00
6.	Obveze za naknade radnicima (nagrade,prijevoz,odvojeni život i obustave)	538.471,00	644.125,00
7.	Obveze za porez na dobit	0,00	0,00
8.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu (doprinos turističkoj zajednici)	62.672,00	68.860,00
9.	Obveze za MIO, zdravstvo i zapošljavanje na bruto plaće (12/10)	1.613.837,00	1.372.926,00
10.	Obveze za doprinose iz plaće (12/10)	1.841.388,00	1.569.441,00
11.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/10)	1.165.684,00	692.378,00
12.	Obveze za kamate	3.622.192,00	1.712.832,00
13.	Obveze s temelja udjela u rezultatu	5.633.011,00	487.979,00
14.	Obveze za izdane mjenice	15.816.147,00	38.240.434,00
15.	Ostale obveze (porez na potrošnju, Grad Zagreb)	414.842,00	1.445.353,00
Ukupno tuzemstvo		57.141.710,00	61.297.079,00
b) Ostale obveze-INO Radne jedinice			
1.	Obveze za poreze iz plaće i na plaću (12/10)	2.303,00	10.027,00
2.	Obveze za obustave radnika i putne obračune (12/10)	0,00	1.639,00
3.	Obveze za neto plaće	20.580,00	59.408,00
4.	Obveze za doprinose na plaće i iz plaća (12/10)	12.240,00	37.260,00
5.	Obveze za Mwst-SRNJ, BiH i SRBIJA	140.585,00	735,00
6.	Obveze za AOK-SRNJ	0,00	0,00
7.	Obveze za terenski dodatak	6.071,00	3.182,00
8.	Obveze za porez na dobit	0,00	0,00
9.	Obveze za doprinose koji ne ovise o rezultatu i ostalo	8.084,00	33.919,00
Ukupno INO radne jedinice		189.863,00	146.170,00
c) Ostale obveze-Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb			
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/10)	96.371,00	85.204,00
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	120.866,00	403.990,00
3.	Obveze za naknade radnicima	15.876,00	24.013,00
4.	Obveze za neto plaće (12/10)	367.211,00	344.861,00
5.	Doprinos iz plaća (12/10)	111.735,00	99.075,00
6.	Obveze za porez i prirez (12/10)	90.732,00	56.459,00
7.	Ostale obveze	14.452,00	456,00
Ukupno Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb		817.243,00	1.014.058,00
d) Ostale obvezeTehnika ESOP d.o.o. Zagreb			
1.	Obveze za doprinose koji ne ovise o posl.rezultatu	31,00	0,00
2.	Obveze prema domaćim ulagačima za dividendu	0,00	13.943,00
Ukupno Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb		31,00	13.943,00

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	e) Ostale obveze Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica		
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/10)	16.948,00	28.904,00
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	81.040,00	270.150,00
3.	Obveze za naknade radnicima	1.359,00	1.363,00
4.	Obveze za neto plaće (12/10)	15.023,00	15.099,00
5.	Obveze za kamate	293.915,00	312.917,00
6.	Obveze za doprinose iz plaća (12/10)	4.300,00	4.128,00
7.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/10)	2.176,00	1.411,00
8.	Obveze za porez na dobit	7.017,00	0,00
9.	Ostale obveze	33,00	33,00
	Ukupno Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	421.811,00	634.005,00
	f) Ostale obveze Zagreb trend d.o.o.		
1.	Kamate	61,00	0,00
	Ukupno Zagreb trend d.o.o. Zagreb	61,00	0,00
	g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica		
1.	Obveze za kamate	0,00	0,00
2.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/10)	0,00	13.510,00
3.	Obveze za naknade radnicima	0,00	6.173,00
4.	Obveze za neto plaće (12/10)	0,00	47.083,00
5.	Obveze za doprinose iz plaća (12/10)	0,00	12.438,00
6.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/10)	0,00	2.669,00
	Ukupno Zlatno jezero d.o.o. Zagreb	0,00	81.873,00
	h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb		
1.	Obveze za doprinose na bruto plaće (12/10)	0,00	2.252,00
2.	Obveze za porez na dodanu vrijednost	0,00	3.029,00
3.	Ostale obveze	0,00	289,00
4.	Obveze za neto plaće (12/10)	0,00	8.052,00
5.	Obveze za doprinose iz plaća (12/10)	0,00	2.471,00
6.	Obveze za porez i prirez iz plaća (12/10)	0,00	1.833,00
	Ukupno Plavi prostor d.o.o. Zagreb	0,00	17.926,00
	SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h)	58.570.720,00	63.205.054,00

Ostale obveze se odnose na obveze prema djelatnicima za plaće, terenski, regres, putne obračune i ostalo, zatim na obveze za poreze, prireze i doprinose, obveze za kamate, obveze po izdanim mjenicama, te obveze s temelja udjela u rezultatu. Od ukupnog iznosa ostalih obveza koje su povećane za 4.634.335,00 kuna u odnosu na prethodnu godinu, 61.297.079,00 kuna se odnosi na tuzemstvo, 146.170,00 kuna na INO Radne jedinice, 13.943,00 kune na Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, 634.005,00 kuna na Tehniku SPV d.o.o. Koprivnica, 1.014.058,00 kuna na Tehnika Projektiranje d.o.o. Zagreb, 17.926,00 kuna na Plavi prostor d.o.o. Zagreb i 81.873,00 kune na Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica. Većina ovih obveza je nastala u prosincu 2010. godine čiji je rok dospijanja u siječnju 2011. godine, kada bi trebale biti podmirene.

4.2.2. DUGOROČNE OBVEZE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Obveze s temelja zajmova	1.409.542,00	481.084,00
2.	Obveze prema kreditnim institucijama	80.566.629,00	153.935.058,00
3.	Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
4.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	98.657.560,00	68.165.124,00
5.	Odgođena porezna obveza	2.802.809,00	624.140,00
UKUPNO		183.436.540,00	223.205.406,00

Dugoročne obveze se odnose na obveze po zajmovima i kreditima, dugoročna rezerviranja troškova i odgođene porezne obveze. U odnosu na prethodnu godinu iste su povećane za 39.768.866,00 kuna. Obveze po kreditima se odnose na kredit Privredne banke Zagreb za tekuću likvidnost u iznosu od 76.925.000,00 kuna i na kredit od Hypo Alpe Adria banke Zagreb za Tehniku SPV d.o.o. Koprivnica u iznosu od 77.010.057,00 kuna. Obveze s temelja zajmova se odnose na zajam Tehnomonta d.d. Zagreb, za Tehniku ESOP d.o.o. Zagreb u iznosu od 481.084,00 kune. Dugoročna rezerviranja se odnose na rezerviranja troškova po sudskim sporovima prema evidenciji Pravne službe, te na rezerviranje troškova za dobro izvršenje posla u RJ Frankfurt, a odgođena porezna obveza se odnosi na obračunati, a neplaćeni porez na dobit za revalorizacijske rezerve.

4.2.3. KAPITAL I REZERVE

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Upisani kapital (dionička glavnica)	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	11.541.216,00	11.541.216,00
3.	Rezerve	55.617.188,00	46.862.058,00
4.	Zadržana dobit	61.767.486,00*	74.030.227,00*
	- Tuzemstvo Tehnika d.d.	57.209.614,00	73.918.735,00
	- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[42.640]	[96.562,00]
	- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	100.585,00	[1.427.495,00]
	- Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	247.475,00	[107.142,00]
	- RJ Frankfurt	[44.068,00]	[718.458,00]
	- Tehnika AG d.o.o. Beograd	1.126.248,00	383.783,00
	- Tehnika d.o.o. Kiseljak	3.620.741,00	3.425.614,00
	- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	377.564,00	610.640,00
	- Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[828.033,00]	[1.958.888,00]
	- Plavi prostor d.o.o. Zagreb	0,00	0,00
5.	Dobit tekuće godine	11.947.907,00*	11.717.592,00*
	- Tuzemstvo-Tehnika d.d. Zagreb	16.201.397,00	16.355.290,00
	- Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[17.272,00]	[26.318,00]

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	- Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	233.076,00	49.288,00
	- RJ Frankfurt SRNJ	[666.707,00]	[389.945,00]
	- Tehnika d.o.o. Kiseljak	[369.394,00]	[623.419,00]
	- Tehnika AG d.o.o. Beograd	[720.334,00]	[194.712,00]
	- Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	[1.528.080,00]	[564.717,00]
	- Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[1.130.856,00]	[1.522.877,00]
	- Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[53.923,00]	[1.236.673,00]
	- Plavi prostor d.o.o. Koprivnica	0,00	[128.326,00]
6.	Obveze prema manjinskim interesima	11.745.016,00	9.872.819,00
UKUPNO		323.132.813,00	324.537.912,00

*Ne ulazi u zbroj

Ukupna vrijednost kapitala i pričuva u bilanci povećana je u odnosu na prethodnu godinu za 1.405.099,00 kuna. Povećanje vrijednosti kapitala u 2010. godini proizašlo je s temelja zadržane dobiti, a smanjenja s naslova rezervi, dobiti tekuće godine i obveze prema manjinskim interesima u odnosu na prethodnu godinu.

Vrijednost dioničke glavnice je ostala nepromijenjena u odnosu na 2009. godinu i ista je usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisana je u sudski registar u iznosu od 170.514.000,00 kuna.

Od ukupnih rezervi iznos od 9.125.700,00 kuna se odnosi na zakonske rezerve, iznos od 3.120.700,00 kuna na revalorizacijske rezerve, dok ostale rezerve iznose 35.239.798,00 kuna. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Tehnika d.d. Zagreb u zakonskim rezervama ima iznos od 8.525.700,00 kuna, što iznosi 5,00% u odnosu na vrijednost upisanog kapitala, a ostatak od 600.000,00 kuna se odnosi na rezerve na Tehnici ESOP d.o.o. Zagreb. Od ostvarene dobiti za 2010. godinu nije potrebno izdvajati u zakonske rezerve budući da su iste formirane u zakonom propisanoj visini, niti će biti potrebno izdvojiti u rezerve za otkup vlastitih dionica, budući se u ostalim rezervama nalazi 35.239.798,00 kuna.

Gubitak u poslovanju za 2010. godinu ostvarila je Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb, RJ Frankfurt SRNJ, Tehnika d.o.o. Kiseljak, Tehnika AG Beograd d.o.o. Beograd, Tehnika Projektiranje d.o.o. Zagreb, Zagreb Trend d.o.o. Zagreb, Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica i Plavi prostor d.o.o. Zagreb.

Iz tablice je vidljiva struktura zadržane dobiti i dobiti tekuće godine u odnosu na učešće tuzemnog poslovanja i poslovanja INO Radnih jedinica.

4.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
	a) Tuzemstvo (Tehnika d.d. Zagreb)		
1.	Ukalkulirani troškovi	60.950.838,00	63.765.015,00
	- Ukalkulirani troškovi-tržišna izgradnja	0,00*	0,00*
	- Ukalkulirani troškovi za obrtničke radove	60.369.592,00*	63.762.817,00*
	- Ostali ukalkulirani troškovi	581.246,00*	2.198,00*
2.	Unaprijed naplaćeni prihodi	1.145.388,00	1.852.045,00
	- F06502 Zvonimir Z2 Zagreb	1.043.024,00*	1.681.607,00*
	- Zakupi – tržišna izgradnja	0,00*	100.529,00*
	- Ostali naplaćeni prihodi	103.367,00*	69.909,00*
3.	Obračun obveza za isplatu SOP-a 2010.	0,00	0,00
	UKUPNO TUZEMSTVO (TEHNIKA d.d. ZAGREB)	62.096.226,00	65.617.060,00
	b) INO Radne jedinice		
1.	Ukalkulirani troškovi	0,00	0,00
	- Ukalkulirani troškovi za Tehnika Kiseljak d.o.o.	0,00*	0,00*
	- Ukalkulirani troškovi u RJ Frankfurt	0,00*	0,00*
	- Ukalkulirani troškovi za Tehnika AG d.o.o. Beograd	0,00*	0,00*
2.	Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00	0,00
	- Unaprijed naplaćeni prihodi za Tehnika AG d.o.o. Beograd	0,00*	0,00*
	UKUPNO INO Radne jedinice	0,00	0,00
	c) Zagreb trend d.o.o. Zagreb		
1.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	0,00*	0,00*
2.	- Obračunata uvećana amortizacija	0,00*	0,00*
3.	- Ukalkulirani troškovi	0,00*	0,00*
	UKUPNO Zagreb trend d.o.o. Zagreb	0,00	0,00
	d) Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb		
1.	- Ukalkulirani troškovi	81,00*	0,00
	UKUPNO Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	81,00	0,00
	e) Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica		
1.	- Ukalkulirani troškovi kamata	75,00*	75,00*
2.	- Ostali ukalkulirani troškovi	326.371,00*	326.370,00*
3.	- Ukalkulirana naknada prava građenja	9.896.568,00*	9.387.669,00*
4.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	4.999.007,00*	0,00*
	UKUPNO Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	15.222.021,00	9.714.114,00
	f) Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb		
1.	- Ukalkulirani troškovi	308.300,00*	301.050,00*

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		01.01.2010.	31.12.2010.
1	2	3	4
2.	- Unaprijed naplaćeni prihodi	18,00*	0,00*
	UKUPNO projektiranje d.o.o. Zagreb	308.318,00	301.050,00
	g) Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica		
1.	Ukalkulirani troškovi	427,00*	249,00*
	UKUPNO Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	427,00	249,00
	h) Plavi prostor d.o.o. Zagreb		
2.	Ukalkulirani troškovi	0,00*	0,00*
	UKUPNO Plavi prostor d.o.o. Zagreb	0,00	0,00
SVEUKUPNO (a+b+c+d+e+f+g+h)		77.627.073,00	75.632.473,00

* Ne ulazi u zbroj

Iz specifikacije u naprijed navedenoj tabeli vidljivo je da se iznos od 63.765.015,00 kuna odnosi na ukalkulirane troškove u tuzemstvu, iznos od 326.445,00 kuna na ukalkulirane kamate i ostale troškove na Tehnici SPV d.o.o. Koprivnica, te iznos od 301.050,00 kuna na ukalkulirane troškove za Tehniku projektiranje d.o.o. Zagreb. Pored toga na Tehnici SPV d.o.o. Koprivnica ukalkulirana je naknada za pravo građenja u iznosu od 9.387.669,00 kuna.

Unaprijed naplaćeni prihodi na Tehnici d.d. Zagreb iznose 1.852.045,00 kuna i odnose se na unaprijed naplaćene prihode u tržišnoj izgradnji.

5. REKLASIFICIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2010. GODINU

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2009.	31.12.2010.	
1	2	3	4
PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI	1.150.247.208,00	769.840.552,00	5.1.
Prihodi od prodaje u zemlji	1.118.470.996,00	663.152.545,00	
Ostali prihodi	31.776.212,00	106.688.007,00	
RASHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI	1.151.192.052,00	764.395.558,00	5.2.
Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	29.269.630,00	23.083.581,00	5.2.1.
Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	0,00	0,00	5.2.2.
Materijalni troškovi	914.306.579,00	504.779.135,00	5.2.3.
Troškovi osoblja	151.429.815,00	122.828.697,00	5.2.4.
Amortizacija	19.699.440,00	25.430.817,00	5.2.5.
Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	10.892.340,00	3.645.615,00	5.2.6.
Rezerviranje troškova i rizika	1.009.512,00	29.267.324,00	5.2.7.

OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA		PRIPOMENE
	31.12.2009.	31.12.2010.	
1	2	3	4
Ostali troškovi	35.402.890,00	46.223.659,00	5.2.8.
Ostali poslovni rashodi	5.148.318,00	9.136.730,00	5.2.9.
Troškovi interne realizacije	-15.966.472,00	0,00	5.2.9.
FINANCIJSKI PRIHODI	25.688.701,00	43.400.433,00	5.3.
Pozitivne tečajne razlike	1.326.742,00	2.798.123,00	
Prihodi od kamata	24.145.095,00	40.528.654,00	
Prihodi od dividende i prodaje dionica	216.864,00	73.656,00	
FINANCIJSKI RASHODI	8.648.686,00	34.588.944,00	5.4.
Negativne tečajne razlike	1.033.182,00	2.526.588,00	
Rashodi od kamata i ostali financijski rashodi	7.615.504,00	32.062.357,00	
SVEUKUPNO PRIHODI	1.175.935.909,00	813.240.985,00	
SVEUKUPNO RASHODI	1.159.840.738,00	798.984.502,00	
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	16.095.171,00	14.256.483,00	5.5.
POREZ NA DOBITAK	4.147.264,00	2.538.891,00	
NETO DOBITAK TEKUĆE GODINE	11.947.907,00	11.717.592,00	
OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT PRIJE POREZA	14.014.045,00	3.120.700,00	
POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT	2.802.809,00	624.140,00	
NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT	11.211.236,00	2.496.560,00	
UKUPNA SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA	23.159.143,00	14.214.152,00	

5.1. PRIHODI OD POSLOVNE DJELATNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1.142.134.989,00*	769.971.317,00*
	Prihodi od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca	937.382.755,00	451.196.600,00
	Prihodi od prodaje stanova	114.888.732,00	140.212.432,00
	Prihodi od usluga smještaja i prehrane	1.755.523,00	1.365.950,00
	Prihodi od prodaje robe i usluga (761,751300,751310, 751320,751330) (42.695.478,00 + 14.365.826,00)	45.344.829,00	57.061.304,00
	Ostali prihodi (751513,763,764,765,766,767,768,769,789)	42.763.150,00	120.135.031,00
2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inozemstvu	8.112.219,00*	[130.765,00]*
	Tuzemstvo	0,00	0,00
	RJ Frankfurt SRNJ	0,00	8.226,00

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	1.216.685,00	[138.991,00]
	Tehnika AG d.o.o. Beograd	6.895.534,00	0,00
	UKUPNO	1.150.247.208,00	769.840.552,00

* Ne ulazi u zbroj

Iz prethodne tablice vidljiva je struktura prihoda od poslovne djelatnosti. Prihodi su iskazani po načelu fakturirane realizacije u nominalnim iznosima za prethodnu i tekuću godinu.

U usporedbi sa prethodnom godinom prihod od poslovne djelatnosti je smanjen za -386.406.656,00 kuna ili za -33,07%.

Prihodi su ostvareni s naslova izvođenja građevinskih radova, prodaje stambeno poslovnih prostora, leasinga, prodaje robe, usluga smještaja i prehrane i ostalih usluga, prihoda od ukidanja rezerviranja, prodaje sredstava, prihoda od viškova, prihoda od naplaćenih potraživanja iz ranijih godina, te ostalih poslovnih prihoda.

Od ukupno ostvarenog prihoda poslovne djelatnosti na tuzemno poslovanje se odnosi 769.971.317,00 kuna, dok se -130.765,00 kuna odnosi na poslovanje INO Radnih jedinica.

Promatrajući strukturu prihoda od poslovne djelatnosti uočava se da je ista promijenjena u odnosu na prethodnu godinu. Smanjeno je učešće prihoda od izgradnje investicijskih objekata za poznatog kupca u zemlji sa 80,38% na 58,61%, uz povećanje učešća prihoda od prodaje stanova sa 9,86% na 18,22%, koji su pak nominalno povećani u odnosu na prethodnu godinu za 25.323.700,00 kuna.

Na INO Radnim jedinicama je došlo do storniranja prihoda u iznosu od 130.765,00 kuna, što znači da na INO Radnim jedinicama nije bilo nikakvih poslovnih prihoda.

5.2. RASHODI POSLOVNE DJELATNOSTI

5.2.1. Smanjenje odnosno povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Povećanje odnosno smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda (stolarija i betonska galanterija)	56.703,00	[756.980,00]
2.	Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih stanova	14.414.063,00	17.304.462,00
3.	Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje	14.845.278,00	6.539.704,00
4.	Rashod gotovih proizvoda	[46.414,00]	[3.605,00]
5.	Višak gotovih proizvoda	0,00	0,00
	UKUPNO	29.269.630,00	23.083.581,00

Tijekom 2010. godine došlo je do smanjenja vrijednosti ukupnih zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda za iznos od -23.083.581,00 kunu.

Zalihe gotovih stanova su smanjene za -17.304.462,00 kune, a zalihe nedovršene proizvodnje za -6.539.704,00 kune.

Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi su iskazani po cijeni koštanja ili po prodajnoj cijeni, ukoliko je ona niža od cijene koštanja, uz umanjenja za očekivane popuste kupcima. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nisu terećene za troškove financiranja.

5.2.2. Materijalni troškovi

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Troškovi materijala (400)	135.447.122,00	118.962.991,00
2.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge (411)	720.390.207,00	327.572.262,00
3.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga (710 + 711)	29.699.532,00	36.544.785,00
4.	Troškovi energije (401)	3.184.118,00	3.447.694,00
5.	Troškovi održavanja dugotrajne imovine (412)	2.718.955,00	2.857.000,00
6.	Transportne usluge (410)	7.315.539,00	4.706.410,00
7.	Troškovi otpisa sitnog inventara (405)	4.973.070,00	3.881.173,00
8.	Troškovi reklame i propagande (415)	.779.239,00	459.173,00
9.	Najamnine i zakupnine (413 + 414)	1.644.575,00	849.573,00
10.	Ostale usluge (419)	8.154.222,00	5.498.074,00
UKUPNO		914.306.579,00	504.779.135,00

Materijalni troškovi iznose 504.779.135,00 kuna i učestvuju u ukupnim rashodima Društva sa 63,18%. Od ukupnog iznosa materijalnih troškova 327.572.262,00 kune se odnosi na obrtničke radove i ostale proizvodne usluge, a na troškove materijala iznos od 118.962.991,00 kune. Ostatak od 58.243.882,00 kune se odnosi na ostale materijalne troškove. Pripominjemo da su svi troškovi koji se odnose na ostvarene prihode u 2010. godini teretili obračunsko razdoblje.

5.2.3. Troškovi osoblja

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Troškovi osoblja u tuzemstvu	150.890.234,00	122.496.078,00
	- Bruto plaće	128.281.427,00*	104.290.257,00*
	- Bolovanja do 42 dana	35.773,00*	[4.771,00]*
	- Doprinosi na bruto plaće	22.573.034,00*	18.210.592,00*
2.	Troškovi osoblja INO Radnih jedinica	539.581,00	332.619,00
	- Bruto plaće INO RJ	476.426,00*	216.188,00*
	- Doprinosi na bruto plaće INO Radnih jedinica	63.155,00*	116.431,00*
UKUPNO (1+2)		151.429.815,00	122.828.697,00

* Ne ulazi u zbroj

Ukupni troškovi osoblja iznose 122.828.697,00 kuna što čini 15,38% ukupnih rashoda Društva. U odnosu na prethodnu godinu troškovi osoblja su smanjeni za 28.601.118,00 kuna.

Od ukupnih troškova osoblja na tuzemstvo se odnosi 122.496.078,00 kuna, a 332.619,00 kuna na INO Radne jedinice. U odnosu na prethodnu godinu došlo je do smanjenja troškova osoblja (plaća) kod tuzemnog i inozemnog poslovanja, što je i logično s obzirom na smanjenje obujma poslova kako u tuzemstvu, tako i u inozemstvu.

5.2.4. Ostali rashodi poslovne djelatnosti

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine (430 + 433)	19.699.440,00	25.430.817,00
2.	Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine (455)	10.892.340,00	3.645.615,00
3.	Rezerviranje troškova za rizike	1.009.512,00	29.267.324,00
4.	Naknade troškova radnicima (terenski, prijevoz i dnevnice) (440)	15.822.177,00	17.099.364,00
5.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (otpremnine, nagrade, socijalne pomoći 448)	4.689.727,00	3.889.960,00
6.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata (445 + 446)	4.267.152,00	4.362.369,00
7.	Bankarske usluge i članarine (447)	[174.434,00]	5.860.235,00
8.	Troškovi osiguranja (443)	5.654.203,00	5.465.436,00
9.	Reprezentacija (442)	942.301,00	629.723,00
10.	Ostali nematerijalni troškovi (441 + 449 + 730 + 735000 + 737)	9.350.082,00	18.053.303,00
11.	Troškovi interne realizacije	-15.966.472,00	0,00
UKUPNO		54.186.028,00	113.704.146,00

U tablici 5.2.4. navedeni su ostali rashodi poslovne djelatnosti koji iznose 113.704.146,00 kuna. U odnosu na prethodnu godinu ovi troškovi su povećani za 57.518.118,00 kuna. Gledano po strukturi troškova najveća povećanja su nastala kod rezerviranja za rizike (29.267.324,00 kune), ostalih nematerijalnih troškova (18.053.303,00 kune) i bankarskih usluga i članarina (5.860.235,00 kuna), dok je najviše smanjeno vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (3.645.615,00 kuna).

Amortizacija predstavlja troškove otpisa dugotrajne imovine koji je obavljen na nabavnu vrijednost po stopama koje su jednake ili niže od stopa utvrđenih člankom 12 Zakona o porezu na dobit i ista je veća od prethodne godine za 5.731.377,00 kuna iz razloga što je na Tehnici SPV d.o.o. Koprivnica povećana amortizacijska stopa sa 2% na 4,5%.

Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata se odnose na doprinose za Hrvatske šume, Privrednu komoru i doprinos Turističkoj zajednici Republike Hrvatske.

5.3. PRIHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Prihodi od kamata	24.145.095,00*	40.528.654,00*
	- po oročenim sredstvima	7.151.922,00	41.608,00
	- po danim kreditima i ulozenim sredstvima u fondove banaka	13.501.008,00	12.625.960,00
	- zatezne kamate s naslova DVO-a	2.727.776,00	3.319.566,00
	- prihodi od kamata za prijevremena plaćanja	0,00	15.795.941,00
	- ostalo	764.389,00	8.745.579,00
2.	Prihodi od tečajnih razlika	1.326.742,00*	2.798.123,00*
	- iz obračunskih odnosa sa INO Radnim jedinicama	0,00	0,00
	- ostalo	1.326.742,00	2.798.123,00
3.	Prihodi od dividende i prodaje dionica	216.864,00	4.741,00
4.	Nerealizirani dobiti (prihodi)	0,00	68.915,00
	UKUPNO	25.688.701,00	43.400.433,00

* Ne ulazi u zbroj

Financijski prihodi tekuće godine iznose 43.400.433,00 kune i veći su nego prethodne godine za 17.711.732,00 kune. Kao što se vidi iz prikaza najveće učešće imaju prihodi od kamata koji iznose 40.528.654,00 kune, zatim prihodi od tečajnih razlika koji iznose 2.798.123,00 kune.

5.4. RASHODI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Rashodi od kamata	7.615.504,00*	31.945.223,00*
	- kamate po kreditima	5.284.935,00	28.798.770,00
	- zatezne kamate	2.294.812,00	834.393,00
	- po ostalim osnovama	35.757,00	2.312.060,00
2.	Negativne tečajne razlike	1.033.182,00*	2.526.587,00*
	- po oročenim sredstvima	804.657,00	0,00
	- po ostalim osnovama	228.525,00	2.526.587,00
3.	Nerealizirani gubici (rashod) financijske imovine	0,00	117.134,00
	UKUPNO	8.648.686,00	34.588.944,00

* Ne ulazi u zbroj

Rashodi financiranja za 2010. godinu odnose se na kamate, negativne tečajne razlike i nerealizirane gubitke i isti iznose 34.588.944,00 kuna. U odnosu na prethodnu godinu rashodi financiranja su povećani za 25.940.258,00 kuna.

5.5. BRUTO DOBITAK

Redni broj	O P I S	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	Dobitak prije oporezivanja	16.095.171,00	14.256.483,00
	Tuzemstvo-Tehnika d.d. Zagreb	20.293.206,00	18.929.046,00
	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	[17.272,00]	[26.317,00]
	Tehnika SPV d.o.o. Koprivnica	291.392,00	61.325,00
	Tehnika projektiranje d.o.o. Zagreb	[1.528.080,00]	[564.717,00]
	Zagreb trend d.o.o. Zagreb	[1.130.856,00]	[1.522.876,00]
	Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica	[53.923,00]	[1.236.672,00]
	Plavi prostor d.o.o. Zagreb	0,00	[128.326,00]
	INO Radne jedinice - Frankfurt	[666.707,00]	[389.944,00]
	Tehnika Kiseljak d.o.o. Kiseljak	[369.394,00]	[623.419,00]
	Tehnika AG d.o.o. Beograd	[723.195,00]	[241.617,00]
2.	Porez na dobitak	4.147.264,00	2.538.891,00
	Tuzemstvo	4.150.125,00	2.585.793,00
	INO Radne jedinice	[2.861,00]	[46.902,00]
3.	Neto dobitak tekuće godine	11.947.907,00	11.717.592,00
4.	Ostala sveobuhvatna dobit prije poreza	14.014.045,00	3.120.700,00
5.	Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	2.802.809,00	624.140,00
6.	Neto ostala sveobuhvatna dobit	11.211.236,00	2.496.560,00
7.	Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja	23.159.143,00	14.214.152,00

Neto dobitak za 2010. godinu iznosi 11.717.592,00 kuna. U tuzemstvu je za Tehnika d.d. ostvaren neto dobitak u iznosu od 16.355.289,00 kuna, a za Tehnika ESOP d.o.o. gubitak u iznosu od -26.317,00 kuna, za Tehnika SPV d.o.o. dobit u iznosu od 49.288,00 kuna, za Tehniku projektiranje d.o.o. gubitak od -564.717,00 kuna, Zagreb trend d.o.o. Zagreb gubitak u iznosu od -1.522.876,00 kuna, Zlatno jezero d.o.o. Koprivnica gubitak u iznosu od -1.236.672,00 kuna, RJ Frankfurt gubitak u iznosu od -389.944,00 kuna, Tehnika Kiseljak d.o.o. gubitak u iznosu od -623.419,00 kuna, Tehnika AG d.o.o. Beograd gubitak u iznosu od -194.710,00 kuna i Plavi prostor d.o.o. Zagreb gubitak u iznosu od -128.326,00 kuna.

Na ostvarenu bruto dobit u 2010. godini treba platiti 2.538.891,00 kunu poreza na dobit, od čega se 2.585.793,00 kuna odnosi na tuzemno, a -46.902,00 kuna na inozemno poslovanje.

Iznos od 3.120.700,00 kuna predstavlja revalorizacijsku rezervu, koja je vezana na nerealiziranu dobit s naslova povećanja tržišne vrijednosti dionica u vlasništvu Društva. Nakon obračuna poreza na dobit u iznosu od 624.140,00 kuna, ostaje nerealizirana neto

dobit u iznosu od 2.496.560,00 kuna, što sa ostvarenom neto dobiti od 11.717.590,00 kuna daje ukupnu sveobuhvatnu dobit u iznosu od 14.214.152,00 kune.

6. IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA "TEHNIKA" d.d. ZAGREB OD 01.01. DO 31.12.2010. GODINE

Indirektna metoda

Obveznik: 03275388; TEHNIKA d.d. KONSOLIDIRANO		
Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1. Dobit prije poreza	16.095.171	14.256.483
2. Amortizacija	19.699.440	25.430.817
3. Povećanje kratkoročnih obveza	57.468.531	47.550.924
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	0	235.895.809
5. Smanjenje zaliha	65.882.461	2.128.590
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	33.615.851	34.737.818
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	192.761.454	360.000.441
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	0	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	92.401.607	0
3. Povećanje zaliha	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	167.845.764	49.056.512
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	260.247.371	49.056.512
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	0	310.943.929
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	67.485.917	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	87.000	339.978.785
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	3.438.000	0
3. Novčani primici od kamata	24.145.095	28.647.652
4. Novčani primici od dividendi	216.864	4.741
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	191.720.922	14.604.413
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	219.607.881	383.235.591
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	30.231.964	260.377.173
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	38.185.713	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	4.255.409	0

IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	72.673.086	260.377.173
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	146.934.795	122.858.418
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)		
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	522.120.500	1.015.787.688
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	104.695.931	72.439.971
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	626.816.431	1.088.227.659
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	682.965.174	1.040.686.767
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	12.460.091	6.296.286
3. Novčani izdaci za financijski najam	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	5.075	40.455
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	13.498.337	473.590.739
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	708.928.677	1.520.614.247
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	82.112.246	432.386.588
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	0	1.415.759
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	2.663.368	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	17.753.777	15.090.409
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	0	1.415.759
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	2.663.368	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	15.090.409	16.506.168

Iz Izvještaja o novčanim tokovima «Tehnika» d.d. Zagreb za 2010. godinu proizlazi da je došlo do povećanja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 1.415.759,00 kuna. Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz poslovnih i investicijskih aktivnosti, dok je iz financijskih aktivnosti došlo do smanjenja novčanih sredstava.

I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 310.943.929,00 kuna. Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz dobiti prije oporezivanja (14.256.483,00 kune), amortizacije (25.430.817,00 kuna), smanjenja kratkotrajnih potraživanja (235.895.809,00 kuna), smanjenja zaliha (2.128.590,00 kuna), povećanja kratkoročnih obveza (47.550.924,00 kune) i ostalog povećanja novčanog tijeka (34.737.818,00 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova ostalog smanjenja novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (49.056.512,00 kuna).

II Investicijske aktivnosti

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 122.858.418,00 kuna.

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (260.377.173,00 kune).

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od kamata (28.647.652,00 kune), novčanih primitaka od dividendi (4.741,00 kunu), od prodaje dugotrajne imovine (339.978.785,00 kuna) i od ostalih novčanih primitaka od investicijskih aktivnosti (14.604.413,00 kuna).

III Financijske aktivnosti

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za 432.386.588,00 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi (1.015.787.688,00 kuna) i ostalih primitaka od financijskih aktivnosti (72.439.971,00 kunu).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova izdataka za otplatu glavnice kredita i obveznica (1.040.686.767,00 kuna), novčanih izdataka za isplatu dividende (6.296.286,00 kuna), novčanih izdataka za otkup vlastitih dionica (40.455,00 kuna) i od ostalih novčanih izdataka od financijskih aktivnosti (473.590.739,00 kuna).

Dioničko društvo je tijekom 2010. godine bilo likvidno uz pravovremeno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, s prosječnim dnevnim saldom kunskog računa u tuzemstvu u iznosu od 13.506.230,00 kuna.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 16.506.168,00 kuna.

7. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2010. GODINU

Obveznik: 73037001250; TEHNIKA d.d. KONSOLIDIRANO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1. Upisani kapital	001		170.514.000	170.514.000
2. Kapitalne rezerve	002		11.541.216	11.541.216
3. Rezerve iz dobiti	003		44.405.952	44.365.497
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		61.767.486	74.030.228
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		11.947.907	11.717.592
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006			
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008			
9. Ostala revalorizacija	009		11.211.236	2.496.560
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010		311.387.797	314.665.093
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011			
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012			
13. Zaštita novčanog tijeka	013			
14. Promjene računovodstvenih politika	014			
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015			
16. Ostale promjene kapitala	016		11.745.016	9.872.819
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017		11.745.016	9.872.819
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		311.387.797	314.665.093
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		11.745.016	9.872.819

Iz Izvještaja o promjenama kapitala vidljivo je da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2010. godine povećana u odnosu na prethodnu godinu za 1.405.099,00 kuna. Smanjenje vrijednosti kapitala proizlazi s naslova smanjenja, ostvarene neto dobiti i od revalorizacijske rezerve. Najveće smanjenje kapitala proizlazi s naslova smanjenja revalorizacijske rezerve zbog smanjenja tržišne vrijednosti dionica u vlasništvu Društva (Ingra d.d. Zagreb i Podravska banka Koprivnica).

Direktor računovodstva:

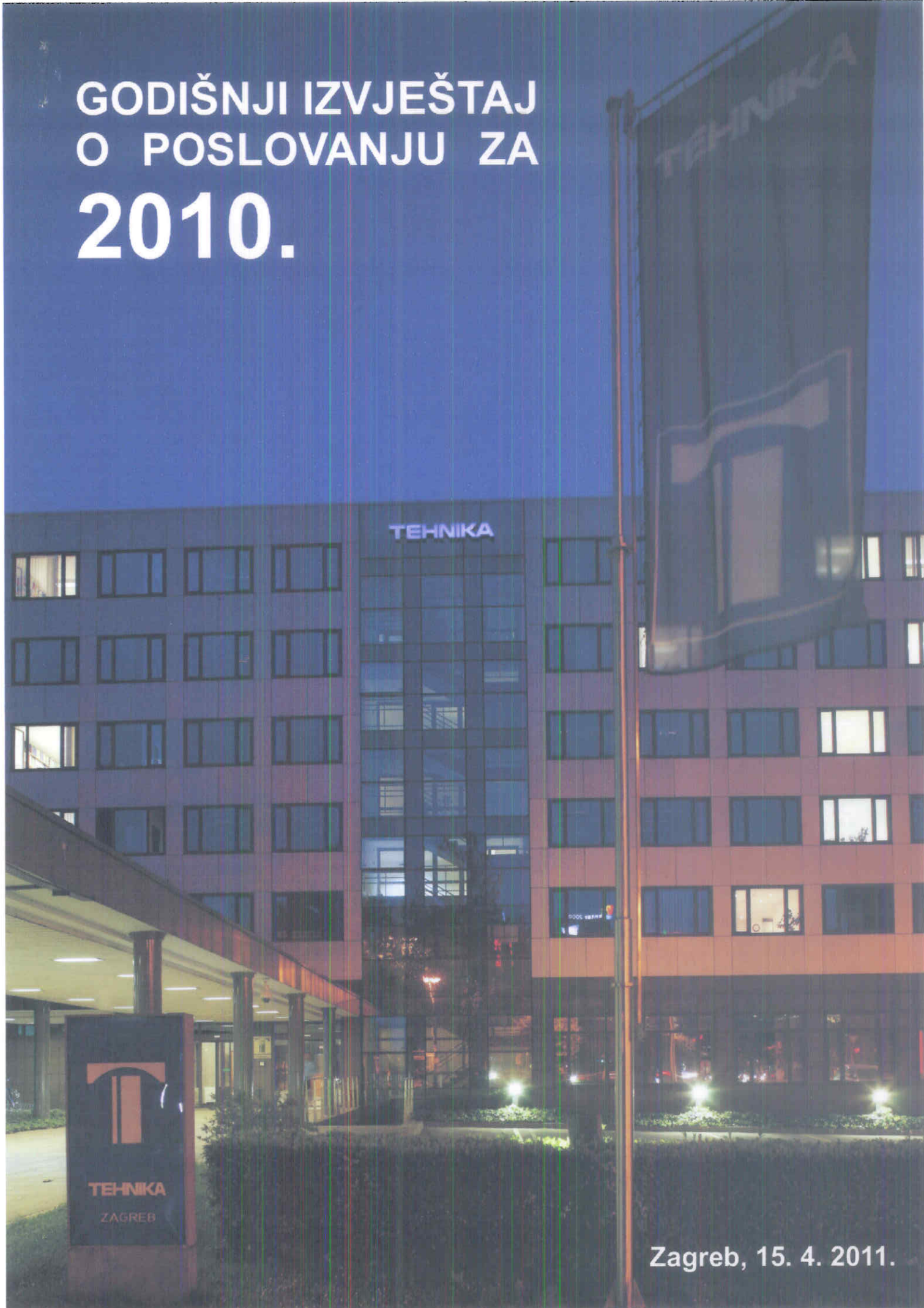
Franjo Katić, dipl.oec.

Glavni direktor:

mr. Filip Filipec, dip.ing.građ.



GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2010.



Zagreb, 15. 4. 2011.

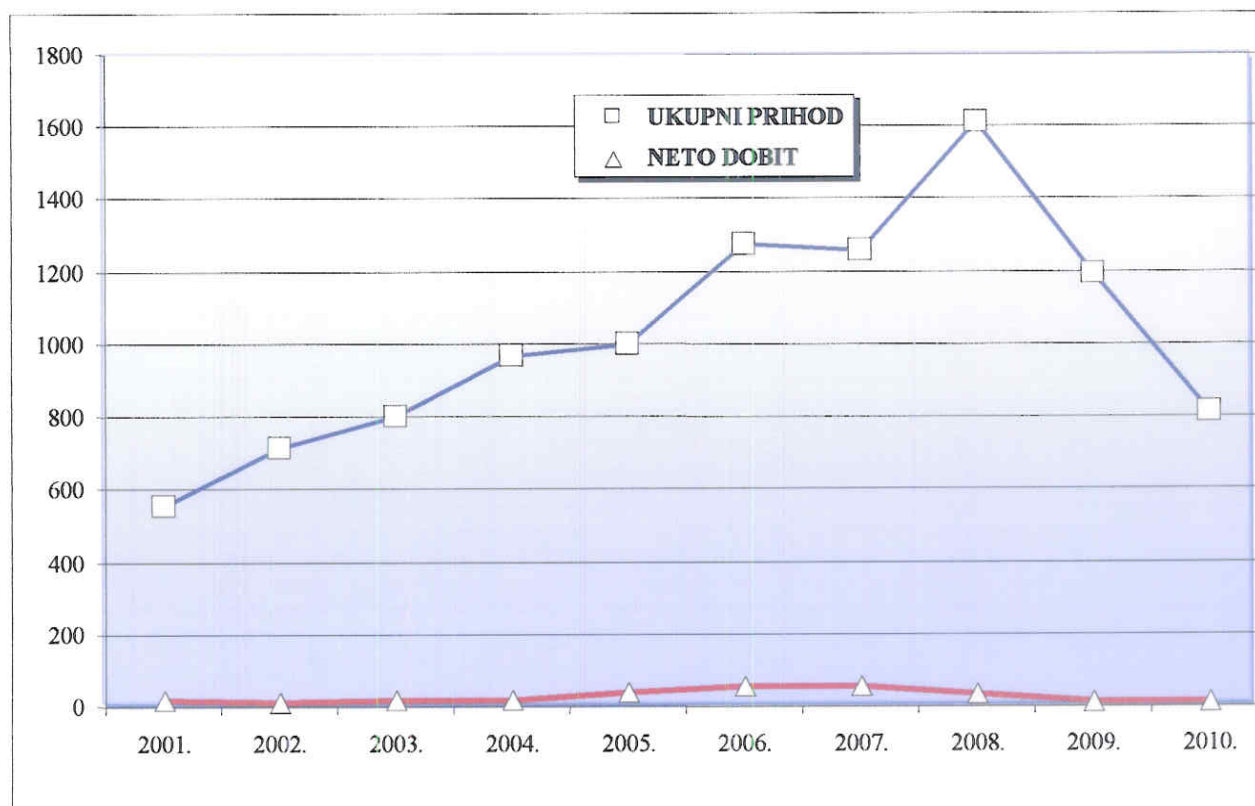
SADRŽAJ

	Stranica
1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....	1
2. Izvještaj glavnog direktora TEHNIKE d.d. Zagreb.....	2
3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima s izvještajem Revizora	8
4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2010. godini.....	9
4.1. Izvještaj neovisnog revizora	11
5. Konsolidirani financijski izveštaji.....	12
5.1. Bilanca.....	12
5.2. Račun dobiti i gubitka.....	14
5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2010. godinu.....	15
5.3. Izvještaj o novčanim tokovima Tehnike d.d. Zagreb od 01.01. do 31.12. 2010.....	19
5.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2010. godinu.....	22
6. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....	23
6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....	23
6.2. Tržišna izgradnja.....	26
6.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....	28
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....	29
6.5. Dugotrajna materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....	31
6.6. Radna snaga.....	33
6.7. Pretvorba i privatizacija.....	34
7. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2009. i 2010. godinu.....	36
7.1. Pokazatelji.....	36
7.1.1. Proizvodnost.....	36
7.1.2. Ekonomičnost.....	37
7.1.3. Likvidnost.....	37
7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice.....	37
7.1.5. Plaće po radniku.....	38

1. TEMELJNI FINACIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA

(od 01.01.2001. do 31.12.2010. godine)

Redni broj	O p i s	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	555,6	715,40	798,17	965,7	1.000,99	1.271,16	1.254,66	1.610,28	1.191,90	813,24
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	75,38	96,12	104,38	125,90	135,71	173,06	171,28	219,85	163,14	110,12
1.2.	Neto dobit (u mil. kuna)	17,50	13,41	15,23	18,50	35,31	56,09	55,31	30,29	11,95	11,72
	Neto dobit (u mil. EUR-a)	2,37	1,80	1,99	2,40	4,79	7,64	7,55	4,14	1,63	1,59
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.273	1.297	1.364	1.395	1.388	1.398	1.430	1.423	1.380	1.277



2. IZVJEŠTAJ GLAVNOG DIREKTORA O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2010. GODINU



mr. Filip Filipec, glavni direktor

Poštovani dioničari!

Posebna mi je čast i zadovoljstvo što Vas u ime Uprave društva mogu izvijestiti o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb za prošlu 2010. godinu, koja je bila jedna od najzahtjevnijih i najtežih poslovnih godina u dosadašnjem poslovanju Društva. Podaci i pokazatelji o poslovanju najrazvijenijih gospodarstava svijeta za 2010. godinu ukazivali su na zaustavljanje i prevladavanje krize i recesije započete krajem 2007. godine, te na pozitivne stope rasta bruto proizvoda, što na žalost nije bio slučaj sa Republikom Hrvatskom. Kriza i recesija su se u našoj zemlji u 2010. godini još više pogoršale, unatoč suprotnim najavama i očekivanjima, što je imalo itekakvog utjecaja na naše poslovanje, naročito zbog smanjenja investicija i kupovne moći stanovništva.

Pored toga pogoršanje krize i recesije u Republici Hrvatskoj uzrokovalo je pad potrošnje, zaposlenosti i proizvodnje, stečaj velikog broja poduzeća, te pad nacionalnog dohotka po stanovniku, što je također imalo negativnog utjecaja na poslovanje Društva. Pored do sada navedenog velike poteškoće u poslovanju Društva u 2010. godini stvaralo nam je dodatno pogoršanje uvjeta naplate i nelikvidnosti, kako države i njenih institucija, tako i privrednih subjekata. No u toku 2010. godine desilo se i nekoliko pozitivnih izvanrednih poslovnih događaja koji su djelomično neutralizirali sve naprijed navedene negativnosti i doprinijeli da poslovnu godinu završimo pozitivno, unatoč znatnom padu ukupnog prihoda u odnosu na 2009. i ranijih 6 godina.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2010. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su

obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali osvrnut ću se također na gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu, koje su također imale utjecaja na poslovanje Društva. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2011. godinu. O svemu tome u nastavku izvještaja.

Većina gospodarstava najrazvijenijih zemalja svijeta, kao što su SAD-e, Japan, Kina, Velika Britanija, Francuska, Italija, Njemačka i Rusija izašla su iz recesije u 2010. godini što bi trebalo povući gospodarstva i ostalih zemalja svijeta. Bruto društveni proizvod ovih zemalja porastao je u 2010. godini od 0,843% (Italija) do 10,04% (Kina). Sve članice Eurozone, osim Grčke i Portugala su imale rast bruto društvenog proizvoda. Oporavak burzi i tržišta kapitala ide sporije od rasta društvenog bruto proizvoda, a to se odnosi i na stupanj porasta investicija.

Svjetska ekonomska kriza i recesija u Republici Hrvatskoj su uz naše postojeće unutarnje probleme imale još veći negativni utjecaj na privredu i kompletan život stanovništva. Došlo je do pada industrijske proizvodnje, stečaja poduzeća i otpuštanja radnika, a samim time i do povećanja nezaposlenosti. Također je došlo do pogoršanja nelikvidnosti čiji su glavni generator država i njene institucije. Isto tako država i gradovi, te društva u njihovom vlasništvu, smanjili su ili obustavili većinu već započetih investicija, a nove investicije unatoč najavama iz Vlade RH nikako da krenu u realizaciju. Produljeni su rokovi plaćanja i naplate uz povećanje kamata i smanjenja aktivnosti banaka na kreditiranju privrede i stanovništva. Isto tako došlo je do daljnjeg pada cijena nekretnina (stanova), te do rapidnog pada obujma izgradnje i prodaje istih u odnosu na 2009. godinu.

U nastavku ću podsjetiti na neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za prva tri tromjesečja je pao za -1,6%, dok se je ta stopa u posljednje četiri godine kretala od 4,7%, 5,5%, 2,4% i -5,8%. Fizički obujam industrijske proizvodnje pao je za -1,4%, dok je 2009. godine iznosio -9,2%, uz porast potrošačkih cijena u 2010. godini prosječno za 1,1%. Fizički obujam građevinskih radova u 2010. godini smanjen je za -16,7%, dok je prethodne godine smanjenje bilo -6,5%. Pored toga smanjen je i broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2009. godinu, kada je izgrađeno 8.195 novih stanova, dok je u 2010. godini izgrađeno 3.947 novih stanova, što je manje za -51,84%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je još gora i poraznija. U 2010. godini

izvedeno je građevinskih radova u iznosu od 15.406.974.000,00 kuna, što je manje za -26,05% nego u 2009. godini. Trend povećanja nezaposlenosti nastavljen je i u 2010. godini. Krajem prosinca 2010. godine u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 319.845 nezaposlenih osoba, što je za 28.300 osoba više nego u prosincu 2009. godine. Stopa nezaposlenosti krajem prosinca 2010. godine iznosi 18,8%, dok je za cijelu 2010. godinu stopa nezaposlenosti iznosila 17,6%. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još povećanje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za 4,3%, povećanje cijena građevinskog materijala za 1,2%, te povećanje inozemnog duga sa 44.605,2 mil. EUR-a na 45.008,5 mil. EUR-a. Isto tako porastao je i dug države, pa isti u studenom 2010. godine iznosi 136.253,5 mil. kuna.

Sve naprijed navedeno pokazuje u kakvim smo uvjetima poslovali u 2010. godini, a slične prilike očekuju, ako ne i gore i u 2011. godini. Situacija je doista teška i od nas zahtjeva radikalne mjere, kao što su smanjenje svih vrsta troškova, smanjenje broja administrativno tehničkog kadra i primanja zaposlenih. Unatoč činjenici da proživljavamo jedno od najgorih i najtežih razdoblja poslovanja Društva uopće, vjerujem da ćemo u narednom periodu ugovoriti dovoljno posla da zaposlimo postojeće kapacitete i da ćemo se izvući iz krize.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb u 2010. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 813.241 tisuću kuna ili 110.118 tisuća EUR-a, što je za cca 31,60% manje od planiranih i za 31,80% manje od ostvarenih prihoda prethodne godine. Neto dobit iznosi 11.718 tisuća kuna, što je za 52,70% manje od planirane neto dobiti i za 1,90% manje od ostvarene neto dobiti 2009. godine.

Ukupno ostvareni prihodi od 813.241 tisuću kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, dok u inozemstvu nije bilo poslovnih prihoda. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 451.197 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 140.212 tisuća kuna od prodaje stanova, 42.695 tisuća kuna od trgovine, te 135.737 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 43.400 tisuća kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Do smanjenja prihoda došlo je s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora (486.186 tisuća kuna) i prihoda od trgovine (2.650 tisuća kuna), dok su povećani prihodi od prodaje stanova (25.323 tisuće kuna), ostali poslovni prihodi (75.252 tisuće kuna) i financijski

prihodi (17.711 tisuća kuna). Promatrano po zemljopisnim područjima njihovog ostvarenja vidimo da je ukupni prihod ostvaren u tuzemstvu, dok ostvarenih prihoda u inozemstvu nije bilo u 2010. godini.

Tijekom 2010. godine vršena je prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja vezano za SOP program iz 2005. godine. Isto tako tijekom godine vršen je otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo za neotplaćenu protuvrijednost dionica po kreditu po ESOP programima.

U 2010. godini od zaposlenika Društva u portfelj je otkupljeno 65 dionica, a iz portfelja prodano 1.282 dionice. Zaključno sa 31.12.2010. godine u portfelj je otkupljeno 17.658 vlastitih dionica, za što je plaćeno 56.539.355,94 kune. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 9,32% vrijednosti kapitala. Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb u udjelima sa 38,4917% na 42.633% zbog otkupa udjela od radnika koji su u 2010. godini napustili Društvo.

Tijekom godine izvršen je povrat posljednje rate kredita po ESOP programu iz 2004. godine, dok se povrat kredita po ESOP programu iz 2007. godine obavlja redovito i u skladu s ugovorom o kreditu.

Tijekom 2010. godine Tehnika d.d. Zagreb nije kupovala niti prodavala poslovne udjele u drugim društvima, ali je osnovala društvo kćer Plavi prostor d.o.o. Zagreb.

Napominjem također da u protekloj godini Društvo *nije izdavalo niti prodavalo nove dionice*, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine posluje i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Što se tiče radne snage, mogu reći da je bilo velikih poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika Projektnog zavoda, RJ Građevinski proizvodi i Stolarije Marija Bistrica koji su jedno vrijeme bili upućeni na čekanje posla. U 2010. godini broj zaposlenih je smanjen za 102 radnika, tako da smo u 2010. godini prosječno imali 1.281 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 139,55 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 4.957,00 kuna i manja je od prosječne mjesečne

neto plaće za prethodnu godinu za 9,4%, a veća od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 11,5%. Napominjem da u iznosu bruto plaća zaposlenih i u prosječnoj mjesečnoj neto plaći po radniku za 2009. i 2010. godinu nije sadržan iznos nagrada radnicima i managementu iz razloga što nagrade za ove dvije godine nisu dijeljene.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta. No problema s likvidnošću nije bilo, jer smo sve svoje obveze redovno i na vrijeme podmirivali prema zaposlenima, državi, dioničarima i poslovnim partnerima, s prosječnim saldom na kunskom računu u tuzemstvu u iznosu od 13.506.230,00 kuna.

Za 2011. godinu planirali smo ukupni prihod u protuvrijednosti od 155.000.000,00 EUR-a, od čega se 152.500.000,00 EUR-a odnosi na tuzemno, a 2.500.000,00 EUR-a na inozemno poslovanje. Plan ukupnog prihoda za 2011. godinu veći je od ostvarenog ukupnog prihoda za 2010. godinu za 40,76% .

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je u prva tri mjeseca 2011. godine došlo do znatnog podbačaja plana zbog kasnijeg i usporenijeg starta nekih predviđenih i ugovorenih projekata, nedobivanja nekih očekivanih poslova, te slabije prodaje stanova za tržište.

Društvo još uvijek osjeća velike poteškoće zbog nedostatka posla uzrokovanog recesijom i globalnom krizom kako u svijetu, tako i u Republici Hrvatskoj. Stanje se u 2011. godini dodatno pogoršalo zbog privremene obustave radova na projektu Supernova Buzin (vrijednost ugovorenih radova je cca 35.000.000,00 EUR-a).

Društvo za period od travnja do lipnja 2011. godine ima 61,00% popunjenosti kapaciteta, dok je taj postotak od srpnja 2011. još gori i iznosi 55,00%. Za planirano poslovanje u 2011. godini bi trebalo još ugovoriti radova u iznosu od 420.000.000,00 kuna ili 43,00% godišnjeg plana.

Ako usporedimo naše ukupno poslovanje u 2010. godini sa godišnjim planom i prethodnom godinom vidimo da je došlo do pada ukupnog prihoda i dobiti i s istim ne možemo u potpunosti biti zadovoljni. Zbog djelovanja krize i recesije u Republici Hrvatskoj, a posebno u graditeljstvu Društvo je poduzelo i poduzima niz mjera i aktivnosti na njihovoj neutralizaciji, što bi trebalo dati pozitivne efekte u poslovanju Društva u narednom periodu.

U privitku ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2010. godinu i to: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama glavnice, Izvještaj Nadzornog odbora i Izvještaj revizora iz kojih su vidljivi detaljniji podaci o poslovanju Društva u 2010. godini.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju rezultata poslovanja u 2010. godini. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima koji su poslujući s nama također doprinijeli uspješnosti poslovanja Tehnike d.d. Zagreb.



Glavni direktor:

mr. Filip Filipec, dipl.ing.građ.

Zagreb 15. travnja 2011. godine



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

3. IZVJEŠTAJ

Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim
izvještajima s izvještajem revizora

Nadzorni odbor je na 29. sjednici održanoj 29. travnja 2011. godine usvojio Konsolidirane financijske izvještaje i Izvještaj revizora za poslovanje društva u 2010. godini sa niže navedenim elementima Računa dobiti i gubitka i to:

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	769.840.551,58 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	764.395.558,85 kn
3. Financijski prihodi	43.400.433,20 kn
4. Financijski rashodi	34.588.944,88 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	813.240.984,78 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	798.984.503,73 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	14.256.481,05 kn
8. Porez na dobit	2.538.890,47 kn
9. Neto dobit (7-8)	11.717.590,58 kn
10. Dobit s osnova ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	3.120.700,00 kn
11. Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	624.140,00 kn
12. Sveobuhvatna dobit razdoblja (9+10-11)	14.214.150,58 kn

Predsjednik Nadzornog odbora:

Andro Nižetić, d.i.g.



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

4. IZVJEŠĆE

Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2010. godini

O poslovanju TEHNIKE d.d. za financijsku 2010. godinu Nadzorni odbor je raspravljao na 6 redovitih sjednica i 2 telefonske sjednice, i to:

- Na 67. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 30. kolovoza 2010. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.06.2010.g.
- Na 68. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 29. listopada 2010. godine prilikom usvajanja Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.09.2010.g.
- Na 69. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 19. studenog 2010. godine prilikom imenovanja Uprave – Glavnog direktora TEHNIKE d.d. za novo mandatno razdoblje. Na kojoj sjednici Glavni direktor je iznio stanje poslovanja TEHNIKE d.d. s planom do kraja poslovne godine i predviđanjima za narednu 2011. poslovnu godinu.
- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 20.12.2010. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za sklapanje i potpisivanje Ugovora o kratkoročnom kreditu sa Zagrebačkom bankom, te Ugovora o depozitu s Konzumom d.d. Zagreb.
- Na 70. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 29. prosinca 2010. godine prilikom usvajanja plana dioničkog društva TEHNIKA Zagreb za 2011. godinu.
- Na 71. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 14. veljače 2011. godine prilikom usvajanja privremenog nerevidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g.
- Na telefonskoj sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 11. ožujka 2011. godine prilikom davanja prethodne suglasnosti Upravi za sklapanje i potpisivanje Ugovora o kratkoročnom kreditu sa Zagrebačkom bankom, te Ugovora o odobrenju kredita AGROKORU d.d. Zagreb.
- Na 72. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 29. travnja 2011. godine po godišnjim izvješćima s izvješćem revizora poslovanja Deloitte d.o.o. Nadzorni odbor je, na osnovu pozitivnog izvješća revizora da TEHNIKA d.d. Zagreb posluje sukladno zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, navedene izvještaje prihvatio.

Temeljem obavljenog nadzora Nadzorni odbor navodi:

- da TEHNIKA d.d. Zagreb, posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnja financijska izvješća sastavljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.

Kako nije bilo dvojbi, a ni primjedbi na Izvješća Uprave, Konsolidirana godišnja financijska izvješća i Izvješće revizora, Nadzorni odbor nije smatrao potrebnim sprovesti nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Andro Nježić, d.i.g.



IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva Tehnika d.d.:

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d. (u daljnjem tekstu: „Društva“) i njenih ovisnih društava, Zagreb (u daljnjem tekstu: „Grupa“), koji se sastoje od priloženog konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2010. godine te povezanog konsolidiranog računa dobiti i gubitka, konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama na kapitalu i konsolidiranog izvještaja o novčanim tijekovima za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sastavljanje te objektivni prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja potpadaju u djelokrug odgovornosti Uprave, a to obuhvaća: ustrojavanje, uspostavljanje i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivni prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešaka u prikazu, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika te davanje računovodstvenih procjena primjerenih danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti neovisno mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi nalažu da postupamo u skladu s etičkim pravilima te da reviziju planiramo i obavimo kako bismo se u razumnoj mjeri uvjerali da konsolidirani financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške u prikazu.

Revizija uključuje primjenu postupaka kojima se prikupljaju revizijski dokazi o iznosima i drugim podacima objavljenim u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir postupaka zavisi od prosudbe revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranim financijskih izvještaja, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju rizika, revizor procjenjuje interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje te objektivno prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja kako bi odredio revizijske postupke primjerene danim okolnostima, a ne kako bi izrazio mišljenje o učinkovitosti internih kontrola u Grupi. Revizija također uključuje i ocjenjivanje primjerenosti računovodstvenih politika koje su primijenjene te značajnih procjena Uprave, kao i prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja u cjelini.

Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji prikazuju istinito i objektivno, u svim materijalno značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2010. godine, kao i rezultate njenog poslovanja, i novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Deloitte d.o.o.

Branislav Vrtačnik, ovlašten revizor

Zagreb, Republika Hrvatska

18. travnja 2011. godine



Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Branislav Vrtačnik i Paul Trinder; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; devizni račun: 2100312441 SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR27 2360 0001 1018 9631 3; Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; devizni račun: 70010-519758 SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR38 2340 0091 1100 9829 4; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; devizni račun: 2100002537 SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR48 2484 0082 1000 0253 7

Deloitte se odnosi na tvrtku Deloitte Touche Tohmatsu, osnovanu u skladu sa švicarskim pravom (Swiss Verein) i mrežu njegovih tvrtki članica, od kojih je svaka pravno odvojena i samostalna osoba. Molimo posjetite www.deloitte.com/hr/o-nama za detaljni opis pravne strukture Deloitte Touche Tohmatsu i njegovih tvrtki članica.

5. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2010. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanim tokovima i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

5.1. Bilanca

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Početno stanje 01.01.2010.	Stanje na dan 31.12.2010.
1	2	3	4
	AKTIVA		
A.	Potraživanje za upisani a neuplaćeni kapital		
B.	Dugotrajna imovina-stalna sredstva	484.361.229,00	365.888.756,00
1.	Nematerijalna imovina	24.951.090,00	23.418.053,00
2.	Materijalna imovina	433.754.607,00	329.819.045,00
3.	Financijska imovina	25.065.345,00	12.061.471,00
4.	Potraživanja	590.187,00	590.187,00
C.	Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva)	839.511.976,00	918.582.245,00
1.	Zalihe	246.928.937,00	249.057.527,00
2.	Potraživanja	458.479.806,00	218.859.685,00
3.	Financijska imovina	119.012.824,00	434.158.865,00
4.	Novac na računu i u blagajni	15.090.409,00	16.506.168,00
5.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	52.514.944,00	17.949.717,00
D.	UKUPNA AKTIVA	1.376.388.149,00	1.302.420.718,00
E.	Izvanbilančni zapisi	494.964.505,00	718.274.072,00
	PASIVA		
A.	Kapital i rezerve	323.132.813,00	324.537.911,00
1.	Upisani temeljni kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	11.541.216,00	11.541.216,00
3.	Rezerve iz dobiti	44.405.952,00	44.365.498,00
4.	Revalorizacijske rezerve	11.211.236,00	2.496.560,00
5.	Zadržana dobit	61.767.486,00	74.030.227,00
6.	Dobitak tekuće godine	11.947.907,00	11.717.591,00
7.	Manjinski interes	11.745.016,00	9.872.819,00
B.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	98.657.560,00	68.165.124,00
C.	Dugoročne obveze	84.778.980,00	155.040.282,00
D.	Kratkoročne obveze	792.191.723,00	679.044.927,00
E.	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	77.627.073,00	75.632.474,00
F.	UKUPNA PASIVA	1.376.388.149,00	1.302.420.718,00
G.	Izvanbilančni zapisi	494.964.505,00	718.274.072,00

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Bilance je vidljivo da je došlo do smanjenja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za -73.967.431,00 kunu odnosno za -5,37%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je smanjena za -118.472.473,00 kuna, uz napomenu da je u okviru dugotrajne imovine došlo do smanjenja dugotrajne nematerijalne imovine za -1.533.037,00 kuna, dugotrajne materijalne imovine za -103.935.562,00 kuna i dugotrajne financijske imovine za -13.003.874,00 kuna, dok su dugotrajna potraživanja ostala ista.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano povećana za 79.070.269,00 kuna, povećana je vrijednost zaliha za 2.128.590,00 kuna i financijske imovine za 315.146.041,00 kunu i novčanih sredstava za 1.415.759,00 kuna. Do smanjenja imovine je došlo na poziciji potraživanja za -239.620.121,00 kunu i plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda za -34.565.227,00 kuna.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve povećani za 1.405.098,00 kuna, da su upisani kapital i kapitalne rezerve ostali nepromijenjeni u odnosu na prethodnu godinu, dok je povećana zadržana dobit za 12.262.741,00 kunu. U okviru kapitala i rezervi smanjene su rezerve iz dobiti za -40.454,00 kuna, revalorizacijske rezerve za -8.714.676,00 kuna, te dobitak tekuće godine za -230.316,00 kuna i obveze za manjinski interes za -1.872.197,00 kuna.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su smanjena za -30.492.436,00 kuna, dugoročne obveze su povećane za 70.261.302,00 kuna, dok su kratkoročne obveze smanjene za -113.146.796,00 kuna.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja su također smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za -1.994.599,00 kuna.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama su povećani za 223.309.567,00 kuna.

5.2. Račun dobiti i gubitka

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Prethodne godine 31.12.2009.	Tekuće godine 31.12.2010.
1	2	3	4
1.	PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	1.150.247.209,00	769.840.552,00
2.	RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	1.151.192.054,00	764.395.559,00
3.	GUBITAK/DOBIT IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	-944.845,00	5.444.993,00
4.	FINANCIJSKI PRIHODI	25.688.700,00	43.400.433,00
5.	FINANCIJSKI RASHODI	8.648.685,00	34.588.945,00
6.	DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	17.040.015,00	8.811.488,00
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3)	1.175.935.909,00	813.240.985,00
8.	UKUPNI RASHODI (2+4)	1.159.840.739,00	798.984.504,00
9.	BRUTO DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16.095.170,00	14.256.481,00
10.	POREZ IZ DOBITI	4.147.263,00	2.538.890,00
11.	NETO DOBIT (7-8)	11.947.907,00	11.717.591,00

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2010. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 813.240.985,00 kuna, da su ukupni troškovi s porezom na dobit 801.523.394,00 kune i da je ostvarena neto dobit u iznosu od 11.717.591,00 kuna, što predstavlja neto dobit od 1,44% u odnosu na ukupan prihod, dok u odnosu na upisani dionički kapital neto dobit iznosi 6,87%.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovne djelatnosti i financijske aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo, kumulativno za tuzemno i za ino poslovanje.

5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2010. godinu

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
1.	STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA		
1.1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1.070.079.292,14	607.049.224,24
1.2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	8.112.219,23	1.577,40
1.3.	Prihodi od prodaje robe	37.146.800,24	42.695.478,11
1.4.	Ostali poslovni prihodi	34.908.897,13	120.094.271,83
1.5.	Prihodi od kamata	24.145.094,87	40.528.654,36
1.6.	Prihodi od tečajnih razlika	1.326.741,02	2.798.122,56
1.7.	Prihodi od udjela i dionica	216.864,00	73.656,28
	UKUPNO	1.175.935.908,63	813.240.984,78
2.	STRUKTURA UKUPNIH RASHODA		
2.1.	Troškovi materijala	135.447.121,84	118.962.990,52
2.2.	Troškovi energije	3.184.117,44	3.447.694,44
2.3.	Troškovi otpisa sitnog inventara	4.973.069,98	3.881.171,59
2.4.	Transportne usluge-eksterne	7.315.539,18	4.706.411,38
2.5.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge	720.390.207,33	327.572.262,07
2.6.	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	2.718.955,20	2.856.999,84
2.7.	Troškovi sajma	0,00	0,00
2.8.	Najamnine i zakupnine	1.644.574,83	849.573,30
2.9.	Troškovi reklame i propagande	779.239,06	459.173,41
2.10.	Ostale usluge	8.154.222,08	5.498.073,96
2.11.	Ukalkulirana rezerviranja za troškove	1.009.512,43	29.267.324,38
2.12.	Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	19.699.440,13	25.430.817,03
2.13.	Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)	15.822.176,59	17.099.364,17
2.14.	Neproizvodne usluge	1.649.571,21	13.365.186,49
2.15.	Troškovi reprezentacije	942.300,54	629.723,25
2.16.	Troškovi osiguranja	5.654.202,71	5.465.435,84
2.17.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata	4.267.152,43	4.362.369,32
2.18.	Bankovne usluge i članarine (Privredna komora RH)	-174.433,75	5.860.234,95
2.19.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)	4.689.727,16	3.889.959,86
2.20.	Ostali nematerijalni troškovi	2.552.193,67	2.582.654,82
2.21.	Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine	10.892.339,31	3.645.614,85
2.22.	Bruto plaće	128.757.853,81	104.506.445,00

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4
2.23.	Bolovanje do 42 dana	35.773,14	-4.770,53
2.24.	Doprinosi na bruto plaće	22.636.189,23	18.327.022,59
2.25.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga	29.699.531,74	36.544.785,19
2.26.	Ostali troškovi poslovanja	5.148.317,50	9.136.729,21
2.27.	Storno troškovi interne realizacije	-15.966.471,69	-7.031.268,82
2.28.	Troškovi kamata	7.580.417,02	31.945.223,82
2.29.	Negativne tečajne razlike	1.033.182,46	2.526.587,40
2.30.	Usklađivanje vrijednosnih papira	35.085,00	117.133,66
UKUPNO		1.130.571.107,58	775.900.922,99

3.	ZALIHE NEDOVRŠENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA		
3.1.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 01.01.2010.	235.869.877,63	206.553.843,27
3.2.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 31.12.2010.	206.553.834,27	183.466.648,31
3.3.	Smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje 01-12/2010.	29.316.043,36	23.087.185,96
3.4.	Višak gotovih proizvoda 01-12/2010.	0,00	0,00
3.5.	Manjak i rashod gotovih proizvoda 01-12/2010.	-41.545,33	-3.605,22
3.6.	Tečajne razlike INO RJ	-4.867,44	0,00
UKUPNO ZALIHE NEDOVR. PROIZ. I GOT. PROIZVODA		29.269.630,59	23.083.580,74

REKAPITULACIJA

1.	UKUPAN PRIHOD	1.175.935.908,63	813.240.984,78
2.	UKUPNI RASHODI	-1.130.571.107,58	-775.900.922,99
3.	SMANJENJE ZALIHA NEDOVRŠENE PROIZVODNJE 01-12/2010.	-29.269.630,59	-23.083.580,74
4.	BRUTO DOBIT [1-(2-3)]	16.095.170,46	14.256.481,05
5.	POREZ NA DOBIT	4.147.263,50	2.538.890,47
6.	NETO DOBIT ZA RASPODJELU ZA 2010. GODINU	11.947.906,96	11.717.590,58
7.	ZADRŽANA DOBIT DO 31.12.2010. GODINE	61.767.486,00	74.030.227,00
8.	UKUPNA NETO DOBIT ZA RASPODJELU (6+7)	73.715.392,96	85.747.817,58
9.	NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2010. GODINI	0,00	0,00
10.	DIO DOBITI ZA PRIENOS U REZERVE	0,00	0,00
11.	NERASPOREĐENA DOBIT	73.715.392,96	85.747.817,58

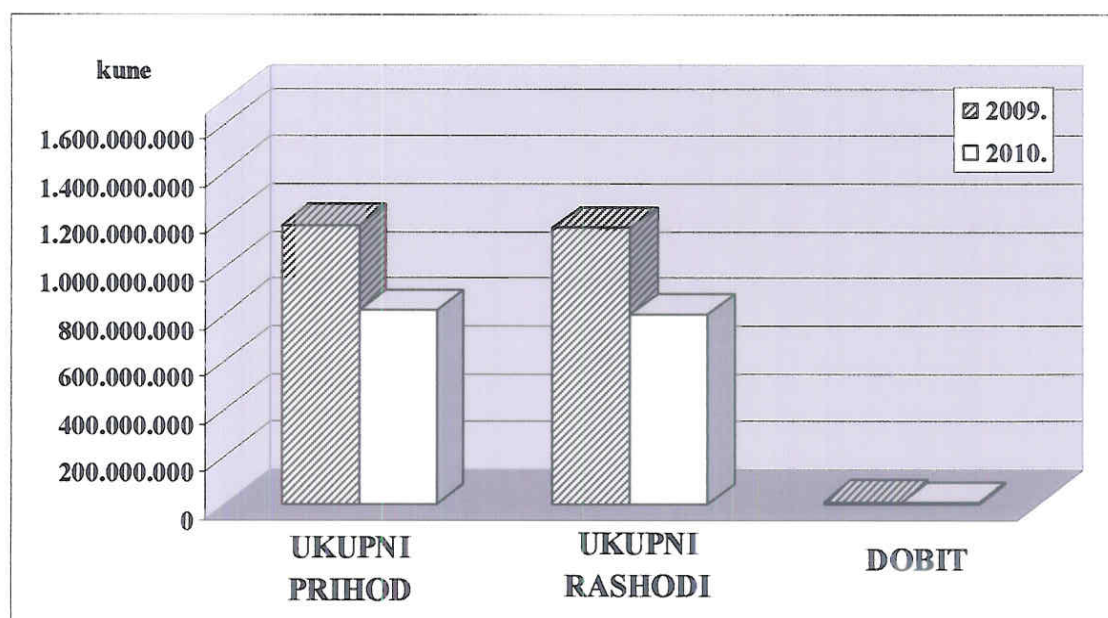
Iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 607.049.224,24 kune odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu, dok se na prihode ostvarene na inozemnom tržištu odnosi iznos od 1.577,40 kuna, a na prihode od prodaje robe iznos od 42.695.478,11 kuna. Svi ostali prihodi iznose 100.494.705,03 kune.

Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 775.900.922,99 kuna od čega su:

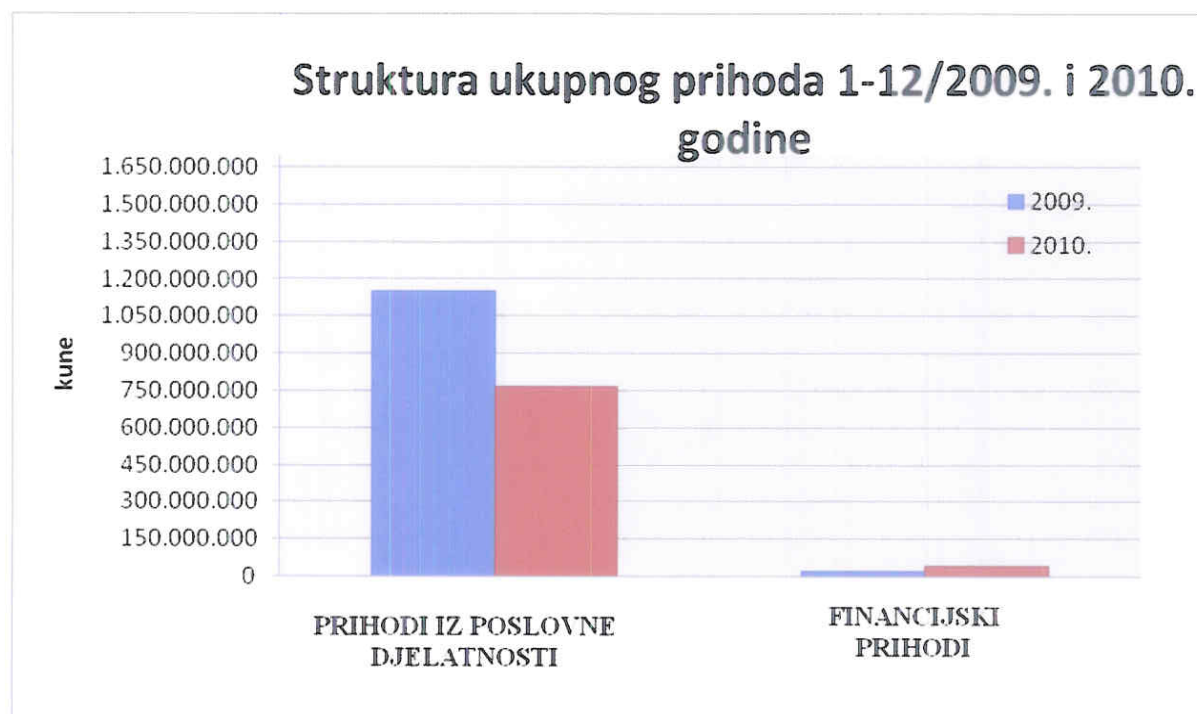
a) troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije	151.722.673,59 kn	19,55 %
b) troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda	327.572.262,07 kn	42,22 %
c) troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih	143.818.021,09 kn	18,54 %
d) ostali rashodi poslovanja	152.787.966,24 kn	19,69 %
Ukupno:	775.900.922,99 kn	100,00%

Od poslovanja za 2010. godinu ostvarena je neto dobit u iznosu od 11.717.590,58 kuna. U odnosu na ukupni prihod neto dobit iznosi 1,44%, te 6,87% u odnosu na upisani dionički kapital.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2009. i 2010. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:



Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2009. i 2010.



Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2009. i 2010.

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do smanjenja ukupnih prihoda u 2010. godini, te do promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu. Smanjen je udjel prihoda iz poslovne djelatnosti za 3,15%, dok je istovremeno povećan udjel od financijskih prihoda za 3,15%.



LDC Dugopolje

5.3. Izvještaj o novčanim tokovima TEHNIKE d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2010.

Naziv pozicije	31.12.2009.	31.12.2010.
1	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1. Dobit prije poreza	16.095.171	14.256.483
2. Amortizacija	19.699.440	25.430.817
3. Povećanje kratkoročnih obveza	57.468.531	47.550.924
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	0	235.895.809
5. Smanjenje zaliha	65.882.461	2.128.590
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	33.615.851	34.737.818
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	192.761.454	360.000.441
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	0	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	92.401.607	0
3. Povećanje zaliha	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	167.845.764	49.056.512
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	260.247.371	49.056.512
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	0	310.943.929
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	67.485.917	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	87.000	339.978.785
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	3.438.000	0
3. Novčani primici od kamata	24.145.095	28.647.652
4. Novčani primici od dividendi	216.864	4.741
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	191.720.922	14.604.413
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	219.607.881	383.235.591
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	30.231.964	260.377.173
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	38.185.713	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	4.255.409	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	72.673.086	260.377.173

B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	146.934.795	122.858.418
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih Financijskih instrumenata	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	522.120.500	1.015.787.688
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	104.695.931	72.439.971
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	626.816.431	1.088.227.659
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	682.965.174	1.040.686.767
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	12.460.091	6.296.286
3. Novčani izdaci za financijski najam	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	5.075	40.455
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	13.498.337	473.590.739
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	708.928.677	1.520.614.247
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	82.112.246	432.386.588
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	0	1.415.759
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	2.663.368	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	17.753.777	15.090.409
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	0	1.415.759
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	2.663.368	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	15.090.409	16.506.168

Iz Izvještaja o novčanim tokovima «Tehnika» d.d. Zagreb za 2010. godinu proizlazi da je došlo do povećanja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 1.415.759,00 kuna. Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz poslovnih i investicijskih aktivnosti, dok je iz financijskih aktivnosti došlo do smanjenja novčanih sredstava.

I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 310.943.929,00 kuna. Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz dobiti prije oporezivanja (14.256.483,00 kune), amortizacije (25.430.817,00 kuna), smanjenja kratkotrajnih potraživanja (235.895.809,00 kuna), smanjenja zaliha (2.128.590,00 kuna), povećanja kratkoročnih obveza (47.550.924,00 kune) i ostalog povećanja novčanog tijeka (34.737.818,00 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova ostalog smanjenja novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (49.056.512,00 kuna).

II Investicijske aktivnosti

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 122.858.418,00 kuna.

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (260.377.173,00 kune).

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od kamata (28.647.652,00 kune), novčanih primitaka od dividendi (4.741,00 kunu), od prodaje dugotrajne imovine (339.978.785,00 kuna) i od ostalih novčanih primitaka od investicijskih aktivnosti (14.604.413,00 kuna).

III Financijske aktivnosti

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za 432.386.588,00 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi (1.015.787.688,00 kuna) i ostalih primitaka od financijskih aktivnosti (72.439.971,00 kunu).

Do smanjenja novčanih sredstava u okviru financijskih aktivnosti došlo je s naslova izdataka za otplatu glavnice kredita i obveznica (1.040.686.767,00 kuna), novčanih izdataka za isplatu

dividende (6.296.286,00 kuna), novčanih izdataka za otkup vlastitih dionica (40.455,00 kuna) i od ostalih novčanih izdataka od financijskih aktivnosti (473.590.739,00 kuna).

Dioničko društvo je tijekom 2010. godine bilo likvidno uz pravovremeno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, dioničarima i društvenoj zajednici, s prosječnim dnevnim saldom kunskog računa u tuzemstvu u iznosu od 13.506.230,00 kuna.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 16.506.168,00 kuna.

5.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2010. godinu

Redni broj	O P I S	Stanje na kraju prethodnog razdoblja (31.12.2009.)	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2010.)
1	2	3	4
1.	Upisani kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	11.541.216,00	11.541.216,00
3.	Rezerve	44.405.952,00	44.365.498,00
4.	Zadržana dobit	61.767.486,00	74.030.227,00
5.	Dobit ili gubitak tekuće godine	11.947.907,00	11.717.591,00
6.	Dividende (isplaćene) i ostalo	0,00	0,00
7.	Manjinski interes	11.745.016,00	9.872.819,00
UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL		311.92.577,00	322.041.351,00
8.	Revalorizacijske rezerve	11.211.236,00	2.496.560,00
	a) Revalorizacija nekretnina		
	postrojenja i opreme	0,00	0,00
	b) Revalorizacija ulaganja	11.211.236,00	2.496.560,00
	c) Ostala revalorizacija	0,00	0,00
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0,00	0,00
UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA		11.211.236,00	2.496.560,00
10.	Promjene računovodstvenih politika	0,00	0,00
11.	Ispravak temeljnih pogrešaka	0,00	0,00
UKUPNO IZRAVNE PROMJENE			
ZADRŽANE DOBITI		0,00	0,00
SVEUKUPNO PROMJENE		-16.818.404,00	1.405.098,00

Iz Izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2010. godine povećana u odnosu na prethodnu godinu za 1.405.098,00 kuna. Vrijednost upisanog

kapitala i kapitalnih rezervi je ostala nepromijenjena, dok su rezerve, dobitak tekuće godine i manjinski interesi smanjeni. Zadržana dobit je povećana u odnosu na prethodnu godinu.

6. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA

6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 451,07 milijuna kuna. Ovi prihodi predstavljaju pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod varira iz godine u godinu i kreće se od 55 – 83 %, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1995 – 2010. godine.

Specifikacija prihoda po vrstama od 1995. do 2010. godine

Godina	I Z N O S K U N A			
	Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora	Postotak učešća u ukupnom prihodu	Prihod od poslovne djelatnosti	Ukupni prihodi
1	2	3=(2:5)	4	5
1995.	350.247.651,91	68,42%	458.743.118,67	511.883.487,56
1996.	310.476.447,42	66,17%	393.747.071,36	469.216.894,01
1997.	323.070.263,69	66,06%	457.454.439,54	489.031.886,10
1998.	339.535.229,24	77,73%	424.592.891,96	436.827.853,64
1999.	528.992.854,16	82,46%	615.299.206,93	641.532.436,88
2000.	295.286.801,20	68,41%	400.409.727,46	431.635.518,85
2001.	410.592.011,98	73,91%	533.035.756,39	555.556.860,94
2002.	561.893.634,03	78,55%	691.002.187,12	715.350.236,95
2003.	550.340.097,08	68,95%	781.182.683,88	798.170.780,37
2004.	697.410.358,26	72,22%	944.794.410,65	965.704.971,43
2005.	773.744.020,51	77,30%	971.943.203,51	1.000.983.528,17
2006.	950.027.705,26	74,74%	1.231.599.594,45	1.271.163.631,51
2007.	933.985.753,19	74,44%	1.229.235.114,37	1.254.664.063,57
2008.	1.337.009.201,00	83,03%	1.584.942.723,00	1.610.279.439,00
2009.	945.494.974,00	80,40%	1.150.247.208,00	1.175.935.909,00
2010.	451.065.835,00	55,47%	769.840.552,00	813.240.985,00

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća

prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je upravo u 2010. godini (55,47%), a najveći 2008. godine (83,03%).

Tijekom 2010. godine rađeno je na nizu značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

Redni broj	NAZIV INVESTITORA	NAZIV OBJEKTA	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA
1	2	3	4
1.	CB&LUMMUS ZAGREB	HIDROCRACKER RIJEKA	21.578.753,10
2.	CMC SISAK	ČELIČANA SISAK	10.177.391,11
3.	DALEKOVOD ULAGANJE ZAGREB	SKY OFFICE	19.432.477,51
4.	OFFICIUM PARTNER ZAGREB	SKY OFFICE	19.432.477,51
5.	DARKO NEKRETNINE BIOGRAD	SPG BIOGRAD	15.287.346,77
6.	EUROAGRAM NEKRETNINE ZAGREB	PG EUROAGRAM SISAK	13.638.697,09
7.	GRAD ZAGREB	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI	3.966.726,20
8.	GRAD ZAGREB	NADVOŽNJAK SLAVONSKA	1.806.687,43
9.	GRAD ZAGREB	RAMPA VARŠAVSKA	5.297.492,18
10.	HOTO GRUPA ZAGREB	CVJETNI PROLAZ	63.990.128,48
11.	LIDL ZAGREB	SDC LIDL	13.125.000,00
12.	S IMMORENT OMIKRON ZAGREB	LDC DUGOPOLJE	161.983.961,79
13.	STUDENTSKI CENTAR ZAGREB	PAVILJONI SD STJEPAN RADIĆ	17.342.727,51
14.	ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB	POSLOVNICA JANKOMIR	31.510.629,38
15.	ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB	POSLOVNICA ILICA	3.870.371,55
16.	ZG. HOLDING STANOGRADNJA	PROJEKT SESVETE	41.936.660,89
17.	ZVIJEZDA ZAGREB	UPOV ŽITNJAK	6.968.455,05



Cvjetni prolaz

Od naprijed navedenih objekata u 2010. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

Redni broj	NAZIV OBJEKTA	MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA
1	2	3
1.	Dječji vrtić u objektu A9	1/10
2.	Hidrocracker Rijeka	10/10
3.	ZABA Jankomir I faza	12/10
4.	Paviljoni SD Stjepan Radić	8/10
5.	Nadvožnjak Slavonska	2/10
6.	Adaptacija sortirnice voća i povrća	6/10
7.	Muzej suvremene umjetnosti	7/10
8.	Rekonstr. pušnice i hlad.got.proizv. PIK Vrbovec (prvi dio faze IV)	6/10
9.	Adaptacija ribarnice Dolac, Banimirova i Dubrava	6/10
10.	PG Euroagram Sisak	8/10
11.	Podno lučko skladište šećera	7/10
12.	Šljunčara Zlatno jerezo	12/10
13.	Stambeni objekti Sesvete Jelkovec	2010. godina



Sky office, Zagreb

6.2. Tržišna izgradnja

U 2010. godini za tržišnu izgradnju i prodaju rađen je projekt Zvonimir Z3 Zagreb koji je krajem godine predan kupcima na upotrebu. Pored toga obavljena su određena ulaganja u projekte u pripremi (uređenje zemljišta i za tehničku dokumentaciju). Isto tako preuzet je dio stanova od Hoto grupe d.o.o. Zagreb u Svetoj Nedjelji (Hoto vile).

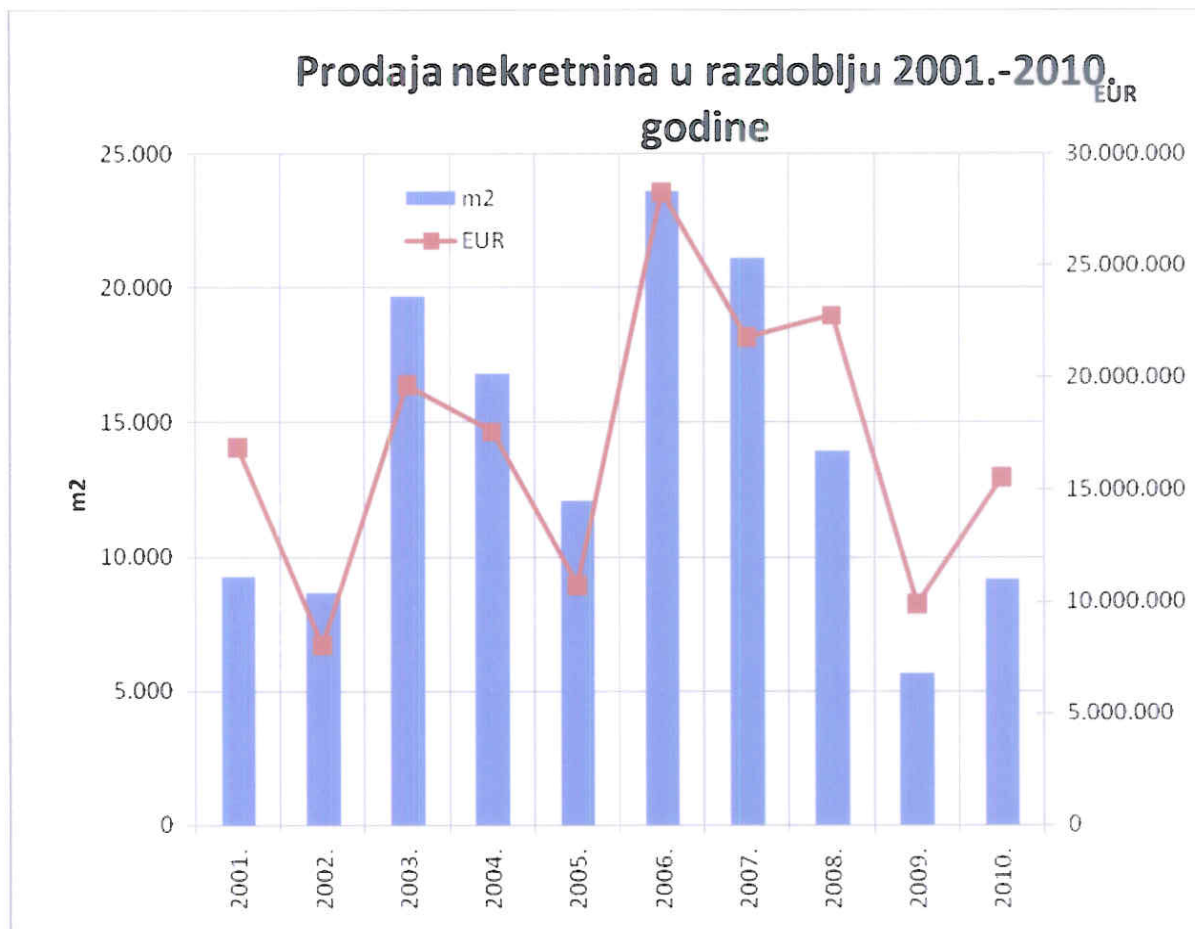
Od prodaje stambeno poslovnih prostora u 2010. godini ostvaren je prihod od 140.212.432,00 kune, što je više od prihoda za 2009. godinu za 25.323.700,00 kuna ili za 22,05%. Povećanje prodaje nekretnina u tržišnoj izgradnji u 2010. godini nastalo je prvenstveno zbog pojačanih marketinških aktivnosti prema kupcima, zatim zbog povećanog ugovaranja kompenzacija za nekretnine sa našim dobavljačima i kooperantima. Unatoč povećanoj prodaji u 2010. godini stanje na tržištu nekretnina nije se ništa poboljšalo i popravilo. Još uvijek je puno veća ponuda nekretnina nego potražnja, što uzrokuje pad cijena i rentabilnosti, uz dosta nepovoljne uvjete kreditiranja. Sve je to utjecalo da je u 2010. godini izgradnja novih stanova prepolovljena u odnosu na prethodnu godinu.

Financiranje tržišne izgradnje obavlja se iz vlastitih likvidnih sredstava. Trenutno su u pripremi projekti: Zvonimir Z4, Z5, Z6 i Z7, Perivoj Samobor i Senj – Poslovno stambena građevina u koje je do 31.12.2010. godine uloženo 4.040.899,00 EUR. Od izgrađenih objekata još je ostalo neprodano 29.217.972,00 EUR stambeno poslovnog prostora po prodajnim cijenama. Vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje nakon umanjenja za unaprijed naplaćene prihode u tržišnoj izgradnji na dan 31.12.2010. godine iznosi 23.715.661,00 EUR. Najveći iznos zaliha koji iznosi 22.963.178,00 EUR se odnosi na projekt Zvonimir Z3 Zagreb. Tendencije kretanja u tržišnoj izgradnji od 2001. do 2010. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina na slijedećoj stranici.



Stambeno - poslovna građevina Centar Zvonimir Z3, Zagreb

Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2001. do 2010. godine				
GODINA	POVRŠINA U M2	VRIJEDNOST U EUR	INDEKS ZA POVRŠINU 2010. = 100	INDEKS ZA VRIJEDNOST 2010. = 100
2001.	9.238	16.898.182	100,99	108,48
2002.	8.664	8.073.857	94,72	51,83
2003.	19.688	19.672.712	215,24	126,29
2004.	16.785	17.609.928	183,50	113,05
2005.	12.099	10.763.000	132,27	69,09
2006.	23.629	28.290.298	258,33	181,61
2007.	21.130	21.778.903	231,00	139,81
2008.	13.924	22.760.452	152,22	146,11
2009.	5.663	9.923.487	61,91	63,70
2010.	9.147	15.577.332	100,00	100,00



Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2001.-2010.

6.3. Izvođenje radova u inozemstvu

Aktivnosti na INO tržištima u 2010. godini su se svele na nuđenje poslova u Bosni i Hercegovini, Srbiji, Kosovu, Njemačkoj i Alžiru, no od nuđenog nažalost nismo uspjeli ništa ugovoriti. Znači da u 2010. godini na INO tržištima nismo imali nikakve realizacije s naslova izvođenja radova. Prema postojećim saznanjima vrlo je izgledno potpisivanje ugovora za izgradnju vojne bolnice u Alžiru sa nosiocem posla Ingrom d.d. Zagreb i iznajmljivanje radne snage u Njemačkoj.

U RJ Frankfurt tijekom 2010. godine nije bilo nikakve eksterne realizacije. S naslova prihoda od tečajnih razlika i kamata ostvaren je ukupan prihod od 1.115,09 EUR, te gubitak od -52.801,00 EUR.

Na tržištu Bosne i Hercegovine naše Društvo kćer Tehnika d.o.o. Kiseljak imalo je storno prihoda u iznosu od -24.806,24 BAM-a, odnosno -96.744,34 kune i uz troškove od 135.044,78 BAM-a, odnosno 526.674,64 kune, ostvarilo je gubitak u iznosu od -159.851,02 BAM-a, odnosno -623.418,98 kuna.

Tehnika AG d.o.o. Beograd također nije imala prihoda s naslova izvođenja radova. Ostvaren je samo prihod s naslova pozitivnih tečajnih razlika u protuvrijednosti od 3.400,89 kuna i troškovi u protuvrijednosti od 198.113,23 kune, što daje gubitak u iznosu od -194.712,34 kune.

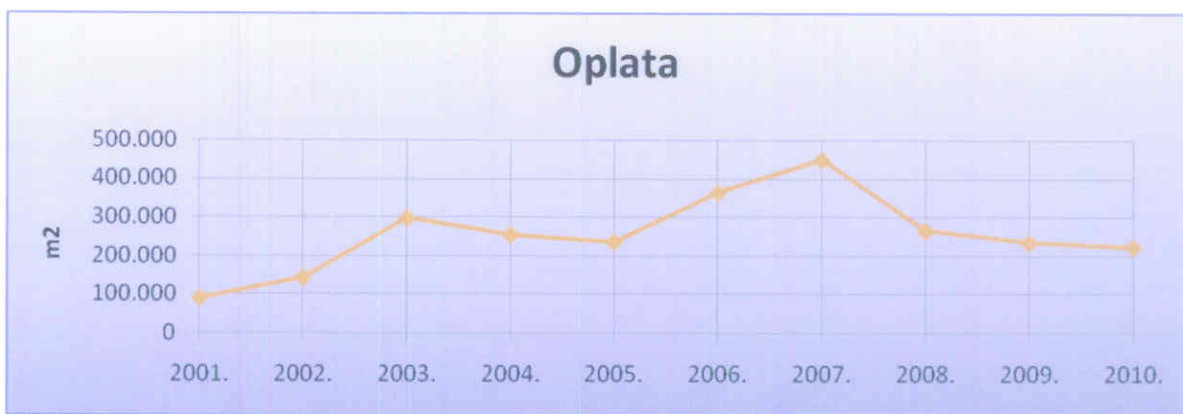
Iz svega naprijed navedenog proizlazi da s poslovanjem Društva na inozemnim tržištima ne možemo biti nikako zadovoljni. No prema stanju aktivnosti vezanih za nuđenje poslova sasvim su realna očekivanja da će u 2011. godini doći do ugovaranja određenih poslova i da će se stanje u ovom segmentu poslovanja znatno poboljšati.

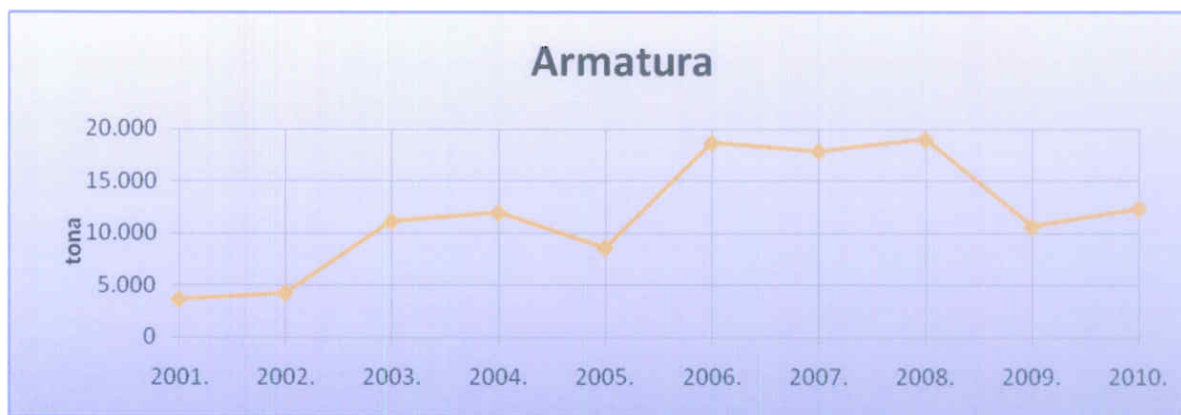
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2010. godini, pored financijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni naturalni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2001. do 2010. godine i to kako slijedi :

O P I S	J.M.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
Iskop i nasip	m3	121.794	366.376	767.212	346.711	547.023	517.731	567.966	427.705	787.829	314.707
Beton	m3	38.857	49.833	97.023	91.549	93.500	156.255	129.144	109.578	98.956	95.774
Oplata	m2	89.779	142.625	298.196	255.026	236.691	364.669	450.395	265.579	234.941	223.568
Zid od opeke i siporexa	m2	16.850	49.144	33.669	58.918	47.135	29.073	50.326	75.475	41.913	19.118
Armatura	t	3.618	4.202	11.117	11.964	8.564	18.658	17.882	19.013	10.620	12.348
Žbuke, glazure i obrade betonskih površina	m2	153.467	242.383	159.891	203.986	292.696	248.576	243.955	202.035	208.568	134.788

Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2001. do 2010. godine





6.5. Dugotrajna materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala

U nabavu dugotrajne materijalne imovine u 2010. godini uloženo je 281.602.665,19 kuna, što je za devet puta više nego prethodne godine. Od ukupno uložених sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu u građevinske objekte je uloženo 262.879.678,30 kuna, u zemljište 656.219,49 kuna, u transportna sredstva, strojeve i ostalu opremu 15.766.974,62 kune, materijalnu i nematerijalnu imovinu u pripremi 2.299.792,78 kuna. Od ukupno uložених sredstava iznos od 2.113.852,78 kuna se odnosi na dodatna ulaganja na postojećoj dugotrajnoj materijalnoj imovini. Logističko distributivni centar je prodan američkom fondu W.P. CAREY, a u proizvodnju je puštena šljunčara Zlatno jezero u Peterancu.

Od značajnije dugotrajne imovine u uporabu su u 2010. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA

Redni broj	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	KOM	IZNOS KUNA
1.	Logističko distributivni centar LDC	1	250.680.000,00
2.	Lokali za iznajmljivanje	3	1.689.078,68
3.	Stanovi za iznajmljivanje	2	1.010.531,80
4.	Garažna mjesta	25	2.879.750,66
5.	Zemljište Peteranec		656.219,49
6.	Trafostanica sa betonskim kućištem Peteranec	1	1.040.956,02
7.	Koncesija za eksploataciju šljunka Peteranec	1	13.729.024,23
8.	Postrojenje za separaciju šljunka Peteranec	1	4.408.318,76
9.	Ostala oprema za Zlatno jezero Peteranec	77	1.564.387,85
10.	Kible za beton	2	111.880,08
11.	Ventilatori oksijalni	3	326.680,00
12.	Bušilice, brusilice i ostali strojevi	107	283.844,31
13.	Informatička oprema	46	183.685,37
14.	Namještaj i ostala uredska oprema	99	84.681,86
15.	Uređaj mjerni i kontrolni	6	93.389,17
16.	Isušivači zraka i vlage WACKER	30	255.869,10
17.	Ostala sredstva		490.515,03
UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a			279.488.812,41

b) ULAGANJA NA POSTOJEĆIM OSNOVNIM SREDSTVIMA

1.	RJ Mehanizacija	F15001	567.503,76
2.	RJ Građevinski proizvodi	F16001	852.864,99
3.	RJ Stolarija Marija Bistrica	F18101	676.990,68
4.	Prodajni centar Jankomir	F35101	16.493,35
SVEUKUPNO DODATNA ULAGANJA			2.113.852,78

S nabavom osnovnih građevinskih materijala tijekom godine nije bilo nikakvih problema, jer je tržište bilo opskrbljeno svim potrebnim materijalima. Cijene određenih osnovnih građevinskih materijala u odnosu na prethodnu godinu su zabilježile porast, dok je kod nekih osnovnih građevinskih materijala došlo do znatnog smanjenja cijena. Cijene drvene građe i šljunčanih agregata su ostale nepromjenjive, dok su cijene betonskog čelika i armaturnih mreža od 01-12/2010. godine povećane za 22,0%, a cijene cementa su smanjene za 11,7%. Ukupne cijene za građevinski materijal u Republici Hrvatskoj pri proizvođačima povećane su

za 1,2% u odnosu na 2009. godinu. Većina sredstava potrebnih u procesu proizvodnje nabavljena je na domaćem tržištu, dok je dio materijala i rezervnih dijelova za održavanje opreme i strojeva nabavljan na inozemnom tržištu.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2010. godini nabavljeno je 11.144 tone betonskog željeza i armaturnih mreža, 26.804 tone cementa, 127.581 m³ kamenih agregata, 655 m³ drvene građe, 6.927 m² drvene oplata, 1.683.594 jedinica opeke raznih dimenzija i 1.044.312,00 litara euro dizela.

6.6. Radna snaga

U 2010. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa nije bilo većih poteškoća ni problema, osim problema viška administrativno tehničkog kadra zbog smanjenja zaposlenosti kapaciteta, uzrokovane ekonomskom krizom i recesijom. Unatoč tome nastavljeno je školovanje 17 učenika za zanimanja zidara i tesara u Srednjoj školi Bedekovčina.

Tijekom godine imali smo prosječno 1.277 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 1.281 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo je napustio 101 radnik, dok se istovremeno zaposlilo 22 nova radnika. Većina radnika koji su napustili dioničko društvo je to učinila zbog poslovno uvjetovanog otkaza (20), zbog profesionalne nesposobnosti za rad (19), izvanrednog otkaza zbog težih povreda obveza iz ugovora o radu (18), zbog odlaska u redovnu i prijevremenu starosnu mirovinu (8) i zbog odlaska u invalidsku mirovinu (4).

Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2001. do 2010. godine

godina	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
broj radnika	1.273	1.297	1.364	1.395	1.388	1.398	1.430	1.423	1.380	1.277
indeks u odnosu na 2010. god.	99,69	101,57	106,82	109,24	108,70	109,48	111,99	111,44	108,07	100,00



Iz tabele je vidljivo, da je u 2010. godini došlo do smanjenja broja radnika u odnosu na prethodnu godinu za 7,46%.

6.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna.

Društvo je sa 31.12.2010. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2009.	31.12.2010.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	51.780	48.270	27,33%	25,48%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	26.076	5.321	13.76%	2.81%
3.	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	37.891	37.891	20,00%	20,00%
4.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	54.838	80.320	28,95%	42,39%
5.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	18.875	17.658	9,96%	9,32%
UKUPNO:		189.460	189.460	100,00%	100,00%

Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala tijekom 1997. godine.

U 2010. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je provođen SOP program zbog recesije i ekonomske krize.

Tijekom 2010. godine Društvo je vršilo otkup vlastitih dionica u portfelj od dioničara koji su napustili Društvo 2010. godine te prodaju dijela dionica iz portfelja. Zaključno sa 31.12.2010. godine u portfelju se nalazi 17.658 dionica za što je plaćeno 56.539.355,94 kune. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 9,32% vrijednosti kapitala.

Kod Tehnike ESOP d.o.o. Zagreb povećano je učešće Tehnike d.d. Zagreb sa 38,4917% na 42,6333%, zbog otkupa udjela od radnika koji su napustili Društvo u 2010. godini. Kredit po ESOP programu iz 2004. godine vraćen je u potpunosti u 2010. godini, dok se povrat kredita od strane dioničara po ESOP programu iz 2007. godine vraća u ugovorenim rokovima i bez ikakvih problema.

7. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2009. I 2010. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2010. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2009. i 2010. godinu

Red. broj	O P I S	Ostvareno 2009.	Ostvareno 2010.	Indeks <u>2010.</u> / 2009.
1.	Ukupan prihod po radniku (Kn)	863.697	636.837	73,7
2.	Dohodak po radniku (Kn)	121.395	107.349	88,4
3.	Brutto dobit po radniku (Kn)	11.663	11.164	95,7
4.	Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	9.321	8.154	87,5
5.	Netto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	5.489	4.969	90,5
6.	Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Kn)	5.470	4.957	90,6
7.	Porez na dobit po radniku (Kn)	3.005	1.988	66,2
8.	Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog osiguranja po radniku mjesečno (Kn)	3.832	3.191	83,3
9.	Ukupan prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,01	1,02	101,0
10.	Netto dobit u odnosu na dohodak (%)	7,13	8,55	119,9
11.	Netto dobit u odnosu na brutto dobit (%)	74,23	82,19	110,7
12.	Brutto marža profita (%)	2,07	5,99	289,4
13.	Koeficijent tekuće likvidnosti	1,06	1,35	127,4
14.	Koeficijent zaduženosti	0,76	0,75	98,7
15.	Koeficijent vlastitog financiranja	0,24	0,25	104,2
16.	Netto dobit po dionici (Kn)	63,06	61,85	98,1
17.	Dividenda po dionici (Kn)	0,0	0,0	0,0

Napomena: broj radnika izračunat je na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja kumulativno za tuzemstvo i za inozemstvo razmotrit ćemo po grupama:

7.1.1. Produktivnost

Redni broj	Pokazatelji	2009.	2010.	Indeksi <u>2010./2009.</u>
1.	Ukupni prihod po radniku (Kn)	863.697	636.837	73,7
2.	Dohodak po radniku (Kn)	121.395	107.349	88,4
3.	Dobit po radniku (Kn)	11.663	11.164	95,7

Proizvodnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku, je za 26,3% manja u 2010. godini nego u 2009. godini. Ako proizvodnost promatramo kroz ostvareni dohodak i dobit po radniku, tada je proizvodnost rada u 2010. godini bila manja za 11,6% prema ostvarenom dohotku po radniku i za 4,3% prema ostvarenoj bruto dobiti po radniku u odnosu na prethodnu godinu.

7.1.2. Ekonomičnost

Redni broj	Pokazatelji	2009.	2010.	Indeksi 2010./2009.
1.	Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,01	1,02	101,0
2.	Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Kn)	1,16	1,20	103,4
3.	Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Kn)	2,97	1,25	42,1

U 2010. godini na 1 kunu ukupnih rashoda ostvareno je 1,02 kune ukupnog prihoda što je za 1,0% više nego u 2009. godini, dok je na jednu kunu utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 1,20 kuna ukupnog prihoda, što je za 3,4% više nego u prethodnoj godini.

7.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 kuna kratkoročnih obveza pokrivena sa 1,35 kuna obrtnih sredstava dok je u 2009. godini bila pokrivena sa 1,06 kuna obrtnih sredstava.

Koeficijent zaduženosti odnosno njemu komplementaran koeficijent vlastitog financiranja, ukazuje na to da se u strukturi financiranja 75% odnosi na tuđi kapital (obveze), a 25% na vlastiti kapital (glavnicu), što je nešto povoljnije nego u prethodnoj godini.

7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2010. godini ostvarena netto dobit u iznosu od 61,85 kuna, što čini 6,87% od nominalne vrijednosti dionice, što je za 1,9% manje nego u 2009. godini.

Prijedlog je Nadzornog odbora da se zbog ekonomske krize i recesije ne isplaćuje dividenda iz dobiti za 2010. godinu.

7.1.5. Plaće po radniku

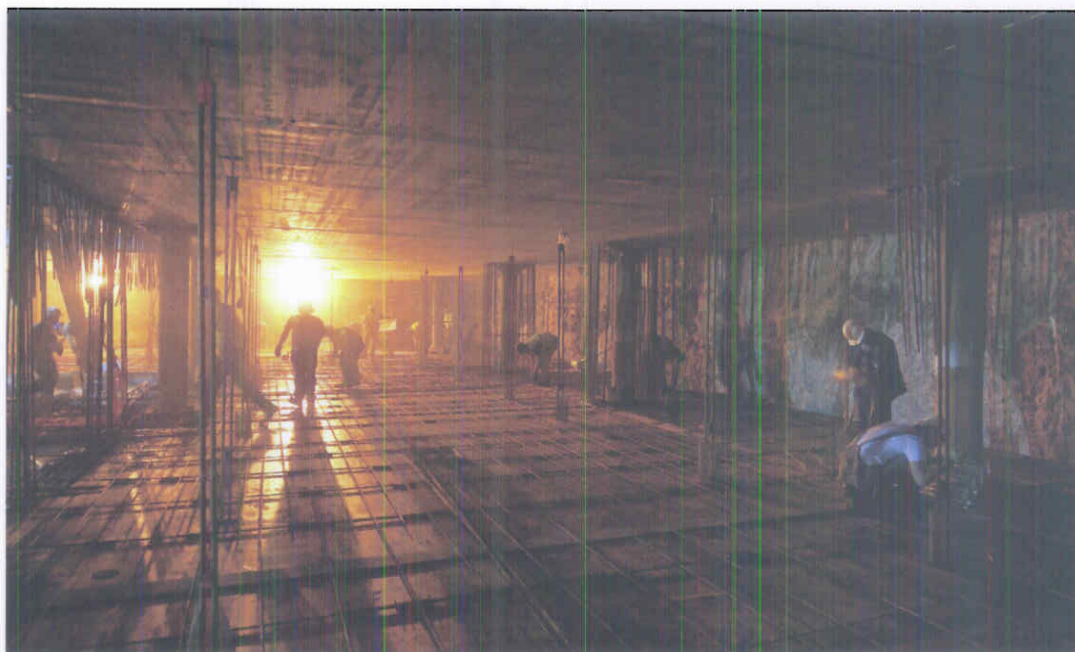
Redni broj	Pokazatelji	2009.	2010.	Indeksi 2010./2009.
1.	Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	9.321	8.154	87,5
1.1.	Tuzemstvo	9.289	7.995	86,1
2.	Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	5.489	4.969	90,5
2.1.	Tuzemstvo	5.470	4.957	90,6

U 2010. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 8.154 kuna, što je nominalno manje za 12,5% nego u prethodnoj godini, a nakon isključenja inflatornog faktora, bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo je manja za 13,5%.

Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku za tuzemstvo iznosi 7.995 kuna i realno je manja za 14,8%, dok u inozemstvu u RJ Frankfurt nije bilo zaposlenika, niti isplate plaća.

Prosječna neto plaća po radniku za 2010. godinu za tuzemstvo i inozemstvo iznosi 4.969 kuna. U tuzemstvu je isplaćeno 4.957 kuna, što je realno manje nego u prethodnoj godini za 10,4%, a u inozemstvu je vršena isplata samo dijela minimalnih plaća zaposlenika koji su radili za INO Radne jedinice.

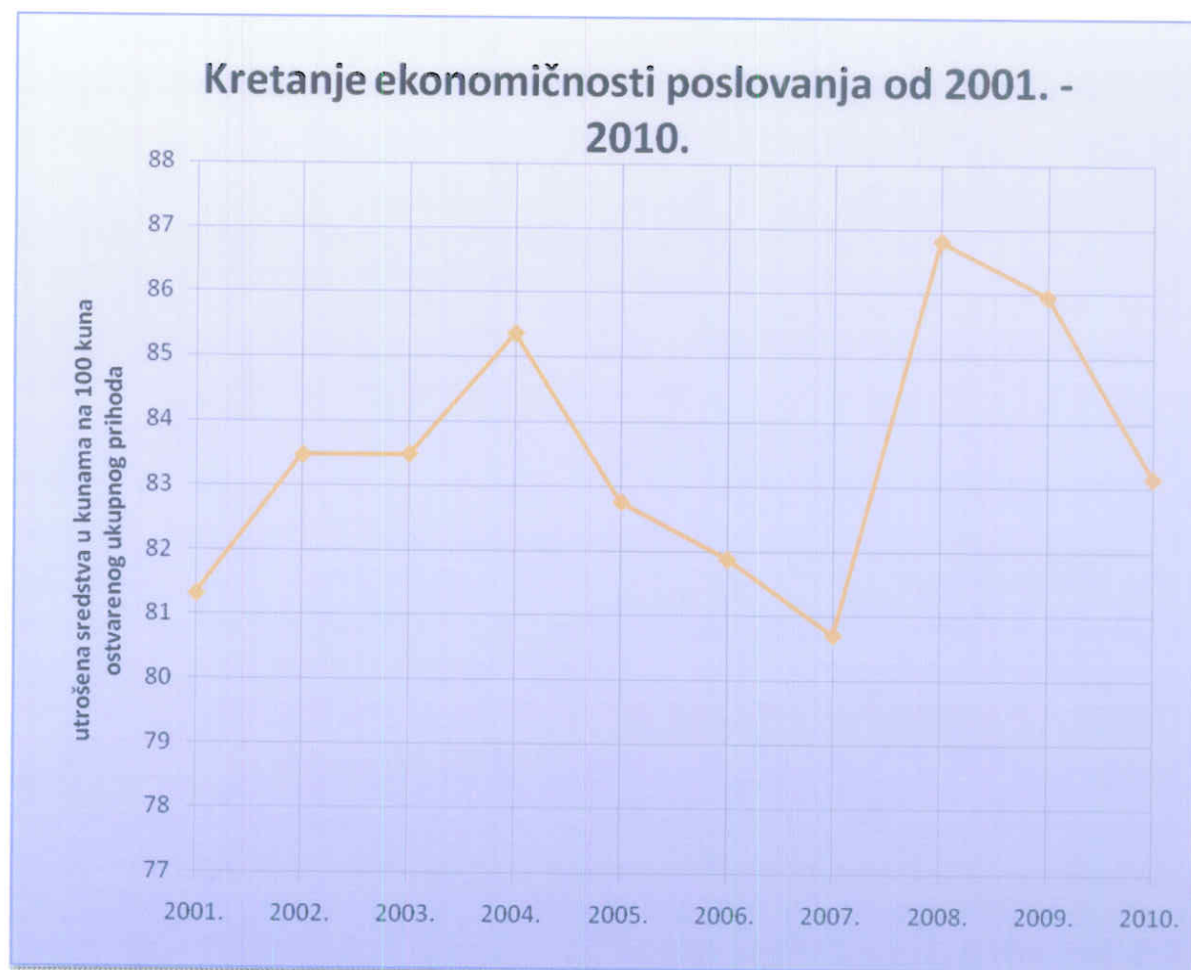
U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.



Motiv sa gradilišta Cvjetni

Kretanje ekonomičnosti poslovanja

Godina	Utrošena sredstva u kunama na 100 kuna ostvarenog ukupnog prihoda	Indeksi 2001=100	Verižni indeksi
2001.	81,32	100	(-)
2002.	83,47	103	103
2003.	83,48	103	100
2004.	85,35	105	102
2005.	82,76	102	97
2006.	81,88	101	99
2007.	80,71	99	99
2008.	86,80	107	108
2009.	85,94	106	99
2010.	83,14	102	97



Kretanje rentabilnosti poslovanja

Godina	Neto dobit u kunama na 100 kuna ukupnog prihoda	Indeksi 2001 = 100	Lančani indeksi
2001.	3,15	100	(-)
2002.	1,87	59	59
2003.	1,91	61	102
2004.	1,91	61	100
2005.	3,53	112	184
2006.	4,41	140	125
2007.	4,41	140	100
2008.	1,88	60	43
2009.	1,00	32	53
2010.	1,44	46	144



Iz tabele i grafičkog prikaza proizlazi da je u 2006. i 2007. godini poslovanje bilo najrentabilnije u promatranih zadnjih deset godina. U 2010. godini na 100 kuna ukupnog prihoda ostvareno je 1,44 kune neto dobiti, što je za 44,0 % više nego godinu dana ranije.

Direktor računovodstva
(Franjo Katić, dipl.ecc.)



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2011.g. donio je

O D L U K U

Prihvaćaju se Konsolidirana financijska izvješća s Izvješćem revizora Deloitte d.o.o. Zagreb o poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb za poslovnu 2010. godinu, te se usvajaju niže navedeni elementi Računa dobiti i gubitka i to:

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	769.840.551,58 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	764.395.558,85 kn
3. Financijski prihodi	43.400.433,20 kn
4. Financijski rashodi	34.588.944,88 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	813.240.984,78 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	798.984.503,73 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	14.256.481,05 kn
8. Porez na dobit	2.538.890,47 kn
9. Neto dobit (7-8)	11.717.590,58 kn



Predsjednik
Nadzornog odbora:

Andro Nižetić, d.i.g.

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2011.g. donio je

O D L U K U

Daje se suglasnost na prijedlog Uprave o rasporedu ostvarene neto dobiti TEHNIKE d.d. Zagreb za 2010. godinu u iznosu od 11.717.590,58 kuna.

Predlaže se Glavnoj skupštini da ostvarenu neto dobit iz 2010. godine u iznosu od 11.717.590,58 kuna rasporedi u zadržanu dobit Društva.



Predsjednik
Nadzornog odbora:

Andro Nižetić d.i.g.