



SUNCE HOTELI d.d.

Trpinjska 9  
10000 Zagreb, Hrvatska

## **Sunce hoteli d.d.**

### **Rezultati poslovanja**

**za razdoblje siječanj – lipanj 2020. godine s konsolidacijom (nerevidirano)**

Zagreb, 31.07.2020.

## SADRŽAJ:

1. Opći podaci.....	1
2. Organizacijska i vlasnička struktura.....	4
3. Rezultati poslovanja za prvih 6 mjeseci 2020. godine.....	7
4. Izloženost rizicima.....	11
<b>Prilog 1:</b> Financijski izvještaji.....	12

## 1. OPĆI PODACI

### Naziv i tvrtka

SUNCE HOTELI d.d. za turizam i ugostiteljstvo, matični broj subjekta (MBS): 080502040, osobni identifikacijski broj (OIB): 06916431329. Skraćeni naziv tvrtke je SUNCE HOTELI d.d.

### Sjedište i pravni oblik

SUNCE HOTELI d.d. je dioničko društvo. Sjedište je u Zagrebu, Trpinjska 9, Republika Hrvatska, broj telefona: + 385 1 3844 044.

### Bluesun Hotels & Resorts

Bluesun Hotels & Resorts je ime pod kojim društvo Sunce hoteli d.d. upravljaju većinom hotela. Na temelju ugovora o poslovnoj suradnji, pravo korištenja predmetnog imena je preneseno i na pojedina društva koja nisu u vlasništvu društva Sunce hoteli d.d.

### Povijest i razvoj

Sunce koncern je osnovao g. Jako Andabak 15.10.2004. godine pod tvrtkom **SUNCE HOTELI d.o.o.** Tijekom 2005. i 2006. godine, stječu se dionice u današnjim članicama Grupe: Hoteli Zlatni rat d.d., Hoteli Brela d.d. i Hoteli Tučepi d.d. Društvo i članice Grupe 2006. godine sklapaju Poduzetnički ugovor - ugovor o vođenju poslova, temeljem kojeg je definirano vladajuće društvo Grupe, usmjereno na osnaženje efikasnosti i profitabilnosti članica s ciljem stvaranja jakog i prepoznatljivog hotelijerskog i turističkog brenda u Republici Hrvatskoj, kroz zajednički nastup na tržištu pružanjem hotelijerskih, turističkih i ugostiteljskih usluga.

Društvo se 2007. godine preoblikuje u dioničko društvo pod nazivom **SUNCE KONCERN d.d.**

Razdoblje od 2005. do 2007. godine unutar Grupe obilježeno je snažnim investicijama u iznosu od 50.000.000 eura, na temelju kojih su u predmetnom razdoblju u cijelosti renovirani i nadograđeni sljedeći hotelski objekti: Elaphusa u Bolu, Soline i Berulia u Brelima, dok su hotelski objekti Alga i Afrodita u Tučepima u većoj mjeri renovirani.

**MIG Leisure & Real Estate Croatia B.V.** u 2008. godini postaje dioničar i strateški partner sa 49,99% udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima, dok obitelj Andabak zadržava većinsko vlasništvo i upravljanje nad društvom.

U 2010. godini povećava se temeljni kapital za iznos od 30.000.000 eura kroz dioničarske uplate u novcu, čime je značajno osnažena struktura bilance, te su stvoreni temelji za dugoročni financijski razvoj.

U 2013. godini članica Grupe Hoteli Tučepi d.d. stječe poslovni udio u **Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.** koji je vlasnik hotelskog objekta **Jadran** i pripadajućeg zemljišta.

2016. godinu obilježava promjena i usmjeravanje fokusa društva na prodaju smještajnih kapaciteta Grupe kroz alotmansku prodaju uz ostvarenje porasta prosječne cijene smještajnih jedinica. S tim u vezi, potpisani su dugoročni alotmanski ugovori s turističkim agencijama TUI i Thomas Cook za obnovljene hotelske objekte Jadran u Tučepima i Berulia u Brelima za sezonu 2017.

U lipnju 2017. godine, **MIG Leisure & Real Estate Croatia B.V.**, prodajom cijelog vlasničkog udjela u potpunosti izlazi iz vlasničke strukture društva.

Na Glavnoj skupštini društva 31. kolovoza 2017. godine, odlučeno je o **povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica**. Društvo je izdalo 444.000 novih dionica, čime je za 9,9% povećan ukupan broj dionica, te je prikupljeno 68,8 milijuna kuna novih sredstava. Prikupljena

sredstva iskoristila su se za efikasniju provedbu plana kapitalnih investicija Grupe s ciljem obnove smještajnih objekata te otplatu i/ili refinanciranje dijela duga kako bi se postigli povoljniji uvjeti financiranja.

Dana 03. studenog 2017. godine potpisano je tzv. Mandatno pismo (eng. Mandate Letter) sa predstavnicima **Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD)** čime je pokrenut postupak sveobuhvatnog refinanciranja postojećeg financijskog duga Grupe.

Grupa je je dana 10.11.2017. postigla dogovor s društvom TUI AG da svoje partnerstvo podignu na višu razinu, pri čemu je sama transakcija provedena u dvije faze. Prva faza je bila **formiranje društva zajedničkog pothvata (eng. JV)** gdje **TUI AG** kupuje 50% Punte Zlatarac za cjelokupnu vrijednost poduzeća (eng. EV) od 31,5 milijuna eura. Punta Zlatarac je vlasnik hotela TUI BLUE Jadran u Tučepima. Druga faza je osnivanje dodatnog zajedničkog upravljačkog društva (Management društvo) u kojem TUI ima 51%, a Sunce Grupa 49% udjela.

Kao završenu fazu „Joint Venture“ transakcije sa TUI-jem Grupa je dana 17. studenog 2017. godine zaključila **kupnju turističkog zemljišta na otoku Braču** s namjerom gradnje do 3 nova hotela. Zemljište se nalazi na otoku Braču (općina Sutivan), te predstavlja iznimnu lokaciju za razvoj novih turističkih objekata. Riječ je o zemljištu površine 320 000 m<sup>2</sup>, uz direktan pristup obali te dobre infrastrukturne povezanosti. Hotelima će upravljati Management društvo (TUI 51%, Sunce 49%), koje će upravljati i svim hotelima u vlasništvu JV-a, odnosno društva Punta Zlatarac.

U prosincu 2017. godine društvo član Grupe Hoteli Zlatni rat d.d. kao zakupnik zaključilo ugovor o zakupu nekretnina u Supetru, s društvom **VELARIS d.o.o., Supetar** na razdoblje od 5 godina. Turističko naselje Velaris se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji neposredno uz more, u slikovitoj uvali Vela Luka, u zapadnom dijelu Supetra na otoku Braču. Proteže se na cca 52 000 m<sup>2</sup>, na kojima se nalazi Hotel Amor sa 4\*, Ville Vela Luka sa 4\* i dva paviljona sa 3\*, s ukupnim kapacitetom od 172 sobe.

Dana 10. kolovoza 2018. godine Glavna skupština društva Sunce koncern d.d. donijela je odluku o **povećanju temeljnog kapitala Društva ulogom u pravima** unosom 595.397 redovnih dionica društva **HOTEL ALAN d.d.** i izdavanjem 506.788 novih redovnih dionica. Ovom odlukom, temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 488.706.200 kuna za iznos od 50.678.800 kuna na iznos od 539.385.000 kuna.

Dana 28. kolovoza 2018. godine **potpisan je ugovor o refinanciranju** cjelokupnog financijskog duga Grupe s **Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) kao aranžerom**, te predstavnicima **Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredne banke Zagreb d.d., i Zagrebačke banke d.d.** kao članicama sindikata banaka. Ukupna vrijednost transakcije jest 73 milijuna eura, pri čemu su sve banke ravnomojerno sudjelovale u navedenom iznosu. Iako je Ugovor o kreditu potpisan dana 28. kolovoza 2018. godine, sredstva su isplaćena krajem četvrtog kvartala iste godine nakon ispunjenja svih prethodnih uvjeta prema Ugovoru o kreditu.

Sunce koncern d.d. je dana 19. prosinca 2018. godine podnijelo zahtjev za **prijelaz svih dionica Društva iz segmenta Redovitog tržišta na Službeno tržište Zagrebačke burze**. Uprava Zagrebačke burze d.d. donijela je odluku o odobrenju prijelaza svih 5.393.850 redovnih dionica na Službeno tržište, te je isto provedeno dana 27. prosinca 2018. godine. Javnosti je distribuirano 23,09 % dionica, uključujući tri društva za upravljanje obveznim i/ili dobrovoljnim mirovinskim fondovima, međutim namjera je Društva dodatno povećati postotak distribucije dionica javnosti, na način da se javnosti distribuira više od 25% ukupnog broja dionica, te da je u tom cilju pokrenut proces restrukturiranja optimizacijom organizacijske strukture.

Glavna skupština dana 28. lipnja 2019. godine donijela je **odluku o povećanju temeljnog kapitala društva Sunce Koncern d.d. i izdavanju novih dionica radi provedbe pripajanja društava Hotel**

Alan d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hoteli Brela d.d. („Pripojena društva“) društvu Sunce koncern d.d. Temeljni kapital povećava se kao posljedica i radi provođenja pripajanja između Izdavatelja kao Društva preuzimatelja i njegovih ovisnih društava kao pripojenih društava izdavanjem 560.735 novih redovnih dionica nominalnog iznosa od 100 kuna svaka, čime se temeljni kapital povećava s iznosa od 539.385.000 kuna za iznos od 56.073.500 kuna na iznos od 595.458.500 kuna.

**Dana 31. prosinca 2019. godine u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je pripajanje Pripojenih društava** i povećanje temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih redovnih dionica. U Sudski registar je **istovremeno upisana i izmjena tvrtke Društva iz SUNCE KONCERN d.d.** za turizam i ugostiteljstvo i turistička agencija u **SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo**, odnosno SUNCE HOTELI d.d. kao skraćena tvrtka.

#### **Vrijednosni papiri**

Temeljni kapital na dan 30.06.2020. godine iznosi 595.458.500,00 kuna i podijeljen je na 5.954.585 redovnih dionica, na ime, nominalnog iznosa od 100,00 kuna svaka, koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira SUKC-R-A i ISIN oznakom HRSUKCRA0001. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti. Broj vlastitih (trezorskih) dionica Društva na dan 30.06.2020. jest 1.163.

Sve dionice su istog ranga i svaka daje (i) pravo na jedan glas; (ii) pravo na isplatu dividende i (iii) sva druga prava u skladu s hrvatskim zakonima.

#### **Članovi Uprave:**

- Tonči Boras, predsjednik Uprave
- Kristijan Gagulić, član Uprave
- Ivan Potkrajčić, član Uprave

#### **Nadzorni odbor:**

- Jako Andabak, predsjednik Nadzornog odbora
- Sanja Gagulić, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
- Ružica Andabak, članica Nadzornog odbora
- Ana Volk, članica Nadzornog odbora
- Ratomir Ivičić, član Nadzornog odbora

#### **Revizijski odbor:**

- Ivan Augustin, predsjednik Revizijskog odbora
- Sanja Gagulić, članica Revizijskog odbora
- Ružica Andabak, članica Revizijskog odbora

## 2. ORGANIZACIJSKA I VLASNIČKA STRUKTURA

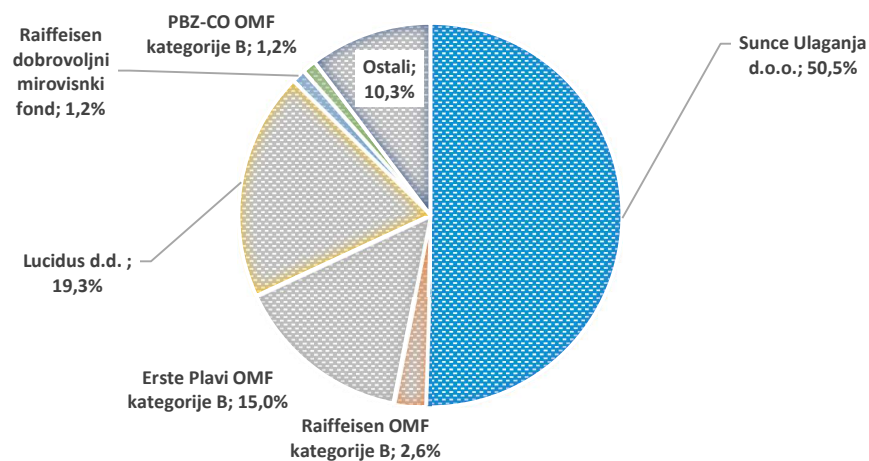
Sunce hoteli d.d („**Grupa**“ ili „**Društvo**“) je dioničko društvo koje posluje u djelatnostima sektora turizma i hotelijerstva. Sunce hoteli d.d. i njegova ovisna društva se u ovom Izvještaju skupno naziva “mi”, “Sunce”, “Grupa” ili “Društvo”.

Od samog osnutka, obitelji Andabak, odnosno g. Jako Andabak, zajedno sa povezanim osobama, ima vladajući položaj u Društvu.

G. Jako Andabak u dioničaru LUCIDUS d.d. neposredno drži većinu udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima. Dodatno, g. Jako Andabak zajedno sa povezanim osobama je osnivač društva SUNCE ULAGANJA d.o.o.

Uvrštenjem na uređeno tržište Zagrebačke burze i povećanjem kapitala u rujnu 2017. godine, mirovinski fondovi postaju značajni manjinski dioničari.

### Vlasnička struktura društva Sunce hoteli d.d. na dan 30.06.2020. godine



Izvor: SKDD

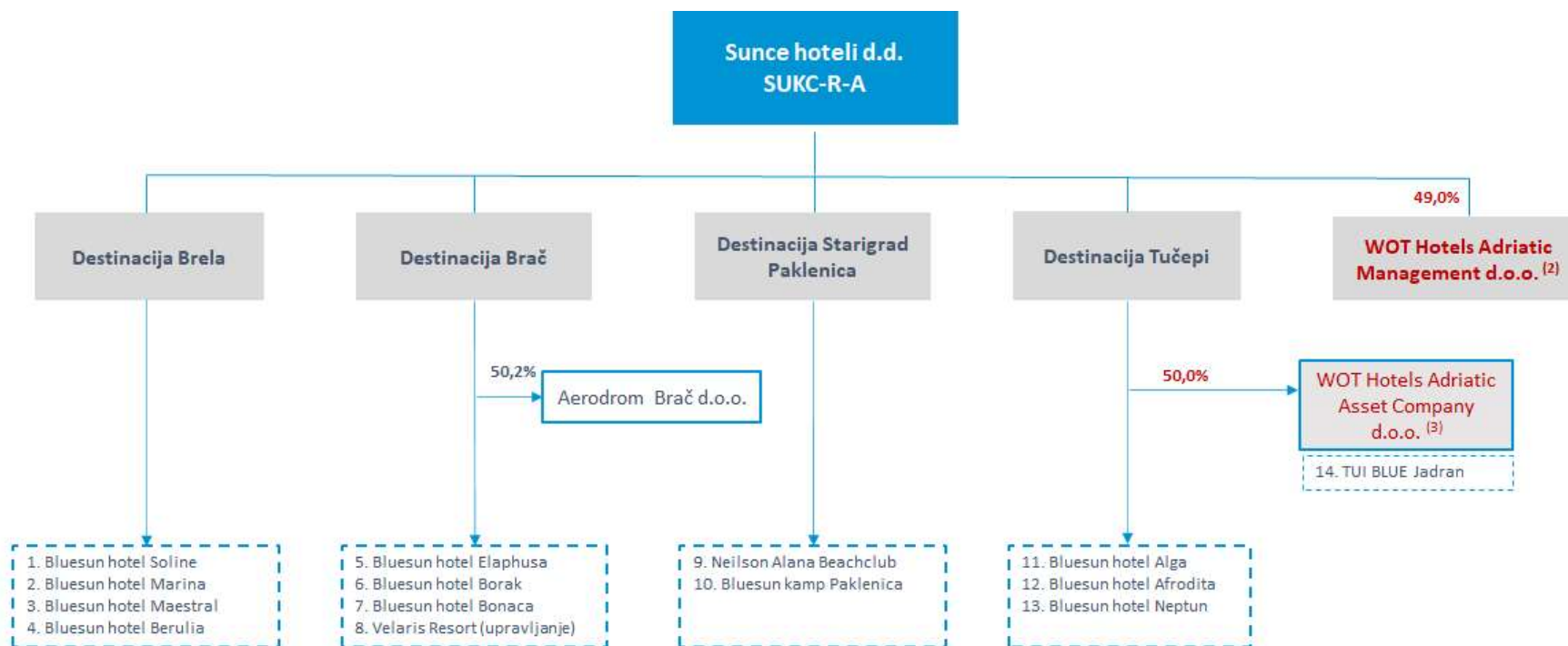
**Sunce hoteli d.d. na 30.06.2020. godine ima udjele u sljedećim društvima:**

<b>Društva članice Grupe:</b>	<b>Mjesto:</b>	<b>Priroda poslovanja:</b>	<b>Vlasništvo:</b>
Aerodrom Brač d.o.o.	Supetar	Zračna luka	50,18%
Sunce Vital d.o.o.	Zagreb	Zdravstvena djelatnost	100,00%
Zlatni rat Poljoprivreda d.o.o.*	Bol	Poljoprivreda	100,00%
Zlatni rat Servisi d.o.o.*	Bol	Održavanje	100,00%
Zlatni rat Tenis centar d.o.o.*	Bol	Tenis operator	100,00%
Plaža Zlatni Rat d.o.o.*	Bol	Upravitelj plaže	100,00%
Eko - promet d.o.o.*	Bol	Prijevoz	51,11%
Brač 500 Plus d.o.o.	Bol	Upravljanje žičarom	69,44%
Brela Jakiruša d.o.o.	Brela	Pripremanje hrane i pića	100,00%
<b>Društvo:**</b>	<b>Mjesto:</b>	<b>Priroda poslovanja:</b>	<b>Vlasništvo:</b>
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	Tučepi	Upravljačko društvo	49,00%
WOT Hotels Adriatic Asset d.o.o.	Tučepi	Hoteli	50,00%
Praona d.o.o.	Makarska	Industrijsko pranje rublja	42,00%

*\* Označena društva nemaju evidentiranu imovinu i obveze (poslovno nisu aktivna), te su podneseni zahtjevi Poreznoj upravi za brisanje iz sudskog registra*

*\*\* Predmetna društva nisu predmet konsolidacije, već se prema računovodstvenim standardima iskazuju prema metodi udjela*

**Pregled organizacijske strukture društva Sunce hoteli <sup>(1)</sup>:**



(1) Podaci na dan 30.06.2020. godine; Sunce hoteli d.d. kao Grupu čine i dodatna društva, međutim njihov rezultat ne utječe materijalno na poslovanje Grupe.

(2) Management društvo osnovano sa TUI AG, gdje TUI AG drži 51% udjela.

(3) Društvo zajedničkog podhvata (eng. Joint-venture) sa TUI AG. Ime tvrtke do rujna 2018. godine Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.



### 3. REZULTATI POSLOVANJA ZA PRVIH 6 MJESECI 2020. GODINE

Ključni financijski pokazatelji - Sunce Hoteli d.d.				
HRKt				
Financijski rezultat	1H 2020	1H 2019	△	2020/2019
Prihodi	28.191	112.030	-83.839	-74,8%
Materijalni troškovi	14.941	49.845	-34.904	-70,0%
Troškovi osoblja	35.736	61.241	-25.505	-41,6%
Ostali poslovni rashodi	5.126	14.115	-8.989	-63,7%
EBITDA <sup>1</sup>	-27.612	-13.171	-14.441	109,6%
EBITDA marža %	-97,9%	-11,8%	-51.400 bp	
Prilagođena EBITDA	-20.411	-13.171	-7.240	55,0%
Prilagođena EBITDA marža %	-72,4%	-11,8%	-51.400 bp	
EBIT	-58.806	-45.194	-13.612	30,1%
Neto gubitak	-71.421	-46.504	-24.917	53,6%
Financijski položaj	30.6.2020	31.12.2019	△	2020/2019
Ukupna imovina	1.368.531	1.356.061	12.470	1%
Dugotrajna materijalna imovina	1.088.935	1.112.723	-23.788	-2%
Kapital	736.358	805.614	-69.256	-9%
Nominalni dug prema financijskim institucijama	511.528	452.132	59.396	13%
Neto dug <sup>2</sup>	500.731	442.595	58.136	13%
Omjeri				
Kapital / Ukupna imovina	53,8%	59,4%	-651 bp	
Dug / Kapital	69,5%	56,1%	1.741 bp	

1) EBITDA (eng. earnings before interest, taxes, depreciation and amortization) je računata po formuli: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija

2) Neto dug: dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama + obveze za zajmove, depozite i slično - novac u banci i blagajni - dugoročna i kratkoročna ulaganja u vrijednosne papire - dani kratkoročni zajmovi, depoziti i sl.

U prvih šest mjeseci 2020. godine Društvo je ostvarilo **28.191 milijuna kuna** (1H 2019.: 112.030 milijuna kuna) **poslovnih prihoda** što predstavlja pad od 74,8% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Društvo je ostvarilo **negativnu EBITDA-u u iznosu od 27.612 milijuna kuna** (1H 2019.: 13.171 milijuna kuna) što predstavlja veći gubitak od 14,4 milijuna kuna u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. **Razlog većeg gubitka na EBITDA razini** je radi pada prihoda uzrokovanog COVID-19 krizom, međutim taj pad i utjecaj na EBITDA-u je djelomično amortiziran radi **prihoda od ostvarene direktne državne potpore za očuvanje radnih mjesta**.

Najveći dio poslovnih rashoda čine troškovi osoblja u iznosu od 35.736 milijuna kuna u prvoj polovici 2020. godine i isti je znatno manji nego u istome periodu 2019. godine radi privremenog smanjenja plaća od 40% i nezapošljavanje sezonaca, dok materijalni troškovi iznose 14.941 milijuna kuna i isti su manji za 70% u istome razdoblju.

**Financijski rashodi** su znatno **porasli u prvih 6 mjeseci 2020. godine** iz osnove **neto negativnih tečajnih razlika** u iznosu od 8.792 milijuna kuna što uz 6.594 milijuna kuna rashoda s osnove kamata od čega se 1,7 milijun kuna odnosi na IFRS 16 kamate a ostatak na redovne kamate po osnovi kreditnih zaduženja prema bankama, te 292 tisuća ostalih financijskih rashoda daje ukupni financijski rashod od 15.679 milijuna kuna što predstavlja **povećanje od 10.975 milijuna kuna u odnosu na prvih šest mjeseci 2019. godine** kada su ukupni financijski rashodi iznosili 4.704 milijuna kuna.

Nominalni dug prema financijskim institucijama iznosio je 511 milijuna kuna na dan 30.06.2020. godine, što predstavlja povećanje od 59 milijuna kuna u odnosu na 31.12.2019. (452 milijuna kuna).

**Neto gubitak** u promatranom razdoblju iznosio je **71.421 milijuna kuna** dok je u istom razdoblju prethodne godine gubitak iznosio 46.504 milijuna kuna.

### **Značajni poslovni događaji**

Najznačajniji poslovni događaji društva Sunce hoteli d.d. u periodu nakon 31.12.2019. godine do datuma objave ovog izvještaja jesu:

1. **COVID – 19 – utjecaj na poslovanje Društva** – društvo je dana 16. ožujka 2020. godine objavilo na Zagrebačkoj burzi informacije o utjecaju epidemije COVID-19 na poslovanje društva, te je ažuriralo informacije u objavi rezultata poslovanja za prva tri mjeseca 2020. godine kao i godišnjem izvješću za 2019. godinu. Utjecaj COVID-19 krize na poslovanje društva može se podijeliti na sljedeće glavne segmente:
  - a. **Sigurnost zaposlenika** – nakon što je organiziran rad od kuće za sve zaposlenike od sredine ožujka 2020. godine, od 18. svibnja 2020. godine osiguran je povratak na rad iz ureda uz osiguravanje sigurnosnih uvjeta kao primjerice nošenja zaštitnih maski u zajedničkim prostorijama, veći razmak između djelatnika u istome uredu, povećana briga oko dezinfekcije radnog prostora, itd. Društvo pristupa fleksibilno prema načinu rada, te su poduzete mjere zaštite sigurnosti zaposlenika.
  - b. **Plaće zaposlenika** – u razdoblju od 1. travnja do 30. lipnja 2020. godine smanjila se bruto plaća 40% svim zaposlenicima uključujući i Upravu društva. Međutim, nakon što se gospodarska aktivnost intenzivirala, hoteli počeli otvarati i pokrenuo priljev rezervacija gostiju, Uprava je donijela Odluku kojom će u periodu od 1. srpnja do 30. rujna 2020. godine svim zaposlenicima sa bruto plaćom većom od 10 tisuća kuna Bruto I smanjenje plaće sa trenutnih 40% biti korigirano na smanjenje od 20%, odnosno isplaćivati će se 80% bruto plaće, a istovremeno Bruto I plaća ne može biti niža od 10 tisuća kuna, slijedom čega će svim zaposlenicima s plaćam nižom od 10 tisuća kuna biti osigurana puna ugovorena plaća. Po okončanju glavne sezone u rujnu, Uprava će procijeniti daljnju politiku plaća.
  - c. **Otvaranje hotela** – radi COVID-19 krize društvo je djelomično otvorilo svoje smještajne kapacitete, te su dana 10. lipnja 2020. godine otvoreni po jedan objekt na svakoj od destinacija: *i)* Bluesun hotel Berulia u Brelima, *ii)* Bluesun hotel Alga u Tučepima, *iii)* Bluesun Resort Velaris u Supetru, *iv)* Bluesun hotel Elaphusa u Bolu, te *v)* Bluesun Kamp Paklenica u Starigrad Paklenici. Početkom mjeseca srpnja dodatno su otvoreni i sljedeći kapaciteti: *i)* Bluesun hotel Soline u Brelima, *ii)* Bluesun hotel Neptun u Tučepima, *iii)* Bluesun hotel Alan u Starigrad Paklenici, *iv)* Bluesun hotel Bonaca na Bolu.
  - d. **Stanje bookinga** - Na dan 27. srpnja 2020. godine, stanje prodaje Društva je na 38% usporedivosti sa istim danom prethodne godine, te 33% ukupne lanjske realizacije. U trenutnom stanju prodaje 67% iste čine direktna prodaja i OTA kanal. Grupe čine 13% prodaje koja se prvenstveno odnosi na rujna i listopada.

Alotmanski kanal čini 19% trenutnoga stanja prodaje, te je uz ovaj kanal povezano najviše neizvjesnosti oko početka normaliziranja komercijalnih linija. Većina rezervacija u OTA i direktnom kanalu je na „free cancellation“ principu, tj. bez uplaćenih predujmova od strane gostiju. Takve rezervacije moguće je otkazati bez plaćanja naknade Društvu, što je jedini način funkcioniranja prodaje u trenutnim okolnostima. Direktni kanal i OTA ove sezone će biti dominantni prodajni kanali, te Društvo provodi ciljana ulaganja prvenstveno u on-line marketing.

- e. **Moratorij na financijske obveze** - U odnosu na financijske obveze koje dospijevaju na naplatu u 2020. godini, Društvu je dana 27. srpnja 2020. godine od sindikata banaka s kojim ima sklopljen Ugovor o kreditu odobren moratorij na rate kredita koje dospijevaju na naplatu 30. travnja 2020. godine (16,5 milijuna kuna) i 31.10.2020 u (38,4 milijuna kuna). S obzirom da moratorij ima dospijeće od 12 mjeseci to znači da prva rata kredita dospijeva na naplatu 30.04.2021. godine zajedno sa glavnicom i kamatom. Kredit će se nastaviti redovno otplaćivati od 30. travnja 2021. godine, kada dospijevaju i kamate za period 1. studeni 2019 do 30. travnja 2021. godine. Neotplaćene rate u 2020. godini pomiču se na kraj otplatnog perioda 30. travnja 2028. godine, kada dospijevaju jednokratno. Rate kredita iz 2020. godine za koje je zatražen moratorij prebacuju se u cijelosti po isteku ugovora o kreditu na dan 30. travnja 2028. godine (bullet otplata).
- f. **Nova likvidnost** - Osim navedene odgode plaćanja financijskih obveza do 30. travnja 2021. godine, Društvo je isto tako poduzelo mjere i usmjerilo komunikaciju prema potencijalnim kreditorima radi osiguravanja dodatne likvidnosti koja će biti potrebna nakon 31. listopada 2020. godine u slučaju da se ne ostvare značajniji priljevi tijekom mjeseca srpnja i kolovoza. Razina potrebne dodatne likvidnost će prije svega ovisiti o (i) potencijalnim priljevima tijekom glavne sezone i (ii) trajanju prethodno navedenih mjera Vlade Republike Hrvatske.
- g. **Potpore za očuvanje radnih mjesta** – društvo je koristilo mjere Vlade Republike Hrvatske koje se odnose na potpore za očuvanje radnih mjesta za mjesec ožujak, travanj i svibanj. Detaljno objašnjenje potpora i iznosi ušteda već su prezentirani i objavljeni u objavi rezultata za prvih 3 mjeseca 2020. godine kao i u naknadnim objavama na Zagrebačkoj burzi. Ovim putem samo dodatno obavještavam:
  - i. da je društvo izvršilo prijavu za potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom i za mjesec lipanj, dok za mjesec srpanj će prijava isto tako biti popunjena i predana s obzirom da su ispunjeni uvjeti pada prihoda od 60% u mjesecu lipnju, a za mjesec kolovoz će se tek vidjeti ovisno o padu prihoda u srpnju koji je glavni kriterij za dobivanje potpore u kolovozu.
  - ii. Osim primitka minimalne naknade u okviru mjere za očuvanje radnih mjesta za mjesec ožujak, travanj i svibanj, društvo je primilo rješenje kojim je za iste mjesece prihvaćen otpis od 95% na sljedeća davanja na plaće: (i) I. stup mirovinskog osiguranja, (ii) porezi i prirezi, (iii) doprinosi na zdravstveno osiguranje.

- h. **Kapitalna ulaganja** – Društvo nije imalo kapitalnih investicija za sezonu 2020, međutim obustavljena su sva ulaganja u pripremu budućih investicija dok se ne napravi revidirani plan kapitalnih ulaganja ovisno o razvoju situacije sa krizom izazvanom COVID-19 virusom. Slijedom navedenog, trenutno je obustavljeno i ulaganje u pripremu projektno-tehničke dokumentacije za razvoj Zračne luke Brač.
2. **Promjene u Upravi društva Sunce hoteli d.d.** – Društvo je dana 13. srpnja 2020. godine objavilo novost vezanu za promjene u Upravi Društva. Na sjednici Nadzornog odbora Društva, Tonči Boras podnio je ostavku iz osobnih razloga i najavio da odlazi s pozicije predsjednika Uprave. Nadzorni odbor na mjesto predsjednika Uprave na mandatno razdoblje od 5 godina je imenovao Hrvoja Veselka, Šestinska cesta 52, Zagreb, OIB:28020764233. Hrvoje Veselko dolazi na mjesto predsjednika Uprave Društva sa višegodišnjim iskustvom na projektnim i rukovoditeljskim poslovima ponajviše vezanima uz prodaju i marketing u različitim sektorima. Dužnost predsjednika Uprave Hrvoje Veselko preuzima dana 01. kolovoza 2020. godine.
3. **Potvrda – status korisnika potpore za ulaganja** – društvo je zaprimilo status nositelja potpore po Zakonu o poticanju ulaganja za investicije koje se odnose na Bluesun hotel Berulia (2017), Bluesun hotel Alga (2018 i 2019), Bluesun hotel Soline (2019). Ukupno odobreni iznos prihvatljivih troškova je 129 milijuna kuna od čega je intenzitet potpore 25% ili 32,3 milijuna kuna. Potpora se može koristiti do 2027. godine.

## **4. IZLOŽENOST RIZICIMA**

### **Valutno – cjenovni rizik**

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj eura. Stoga kretanje tečaja između eura i kune može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Kreditne obveze Grupe uglavnom su vezane uz kretanje vrijednosti EUR-a. Istovremeno ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR-rima. Uprava smatra da članice Grupe nisu značajnije izložene cjenovnom niti valutnom riziku.

### **Kamatni rizik**

Grupa je izložena kamatnom riziku budući da je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Budući da Grupa nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik proizlazi od novca i novčanih ekvivalenata, te potraživanja od kupaca. Politike Grupe osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem kreditnih kartica, te uz odgodu plaćanja onim kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Od kreditnog rizika – rizika naplate potraživanja od kupaca, Grupa se štiti instrumentima osiguranja plaćanja te procjenom boniteta kupaca. Trenutno ovaj rizik ne može ugroziti financijsku stabilnost društava Grupe.

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Grupa upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:  do   
Godina:   
Kvartal:

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB):  Oznaka matične države članice:   
Matični broj subjekta (MBS):   
Osobni identifikacijski broj (OIB):  LEI:   
Šifra ustanove:

Tvrka izdavatelja: Poštanski broj i mjesto:  Ulica i kućni broj: Adresa e-pošte: Internet adresa: Broj zaposlenih (krajem): Konsolidirani izvještaj:  (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano:  (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:

   Knjigovodstveni servis:  (Da/Ne)   
(tvrka knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt:   
(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: Adresa e-pošte: Revizorsko društvo:   
(tvrka revizorskog društva)Ovlašteni revizor:   
(ime i prezime)

<b>BILANCA</b>			
stanje na dan 30.06.2020.			
			u kunama
<b>Obveznik: Sunce Hoteli d.d.</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	1.321.027.241	1.296.478.670
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	30.145.299	28.127.475
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	683.872	687.764
3. Goodwill	<b>006</b>	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	29.461.427	27.439.711
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	1.112.722.570	1.088.935.754
1. Zemljište	<b>011</b>	116.124.059	116.124.059
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	881.977.688	864.881.440
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	89.915.264	82.434.058
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	3.285.346	2.899.459
5. Biološka imovina	<b>015</b>	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	21.420.213	22.233.639
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	0	363.099
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	163.089.237	163.089.237
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>	86.957.998	86.957.998
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>	76.121.439	76.121.439
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>	9.800	9.800
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>030</b>	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	9.901.194	11.157.263
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>	7.808.902	9.592.515
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>	0	0
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>	0	0
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>	2.092.292	1.564.748
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	5.168.941	5.168.941
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	35.033.952	72.052.625
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	4.048.456	5.601.296
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>	3.755.185	5.314.850
2. Proizvodnja u tijeku	<b>040</b>	0	0
3. Gotovi proizvodi	<b>041</b>	0	0
4. Trgovačka roba	<b>042</b>	252.007	286.446
5. Predujmovi za zalihe	<b>043</b>	41.264	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>044</b>	0	0
7. Biološka imovina	<b>045</b>	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	21.428.566	55.654.527
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>047</b>	3.417.933	4.190.490
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>048</b>	0	0
3. Potraživanja od kupaca	<b>049</b>	7.192.470	12.771.694
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>050</b>	29.765	98.968
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>	4.268.376	10.476.622
6. Ostala potraživanja	<b>052</b>	6.520.022	28.116.753
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	20.296	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>054</b>	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>055</b>	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>056</b>	20.296	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>057</b>	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>058</b>	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>059</b>	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>060</b>	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>061</b>	0	0
9. Ostala financijska imovina	<b>062</b>	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	9.536.634	10.796.802
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	0	0
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	1.356.061.193	1.368.531.295
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do</b>	<b>067</b>	<b>805.614.464</b>	<b>736.358.797</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	539.385.000	595.458.500
II. KAPITALNE REZERVE	069	67.836.894	112.157.388
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	7.247.507	106.983.140
1. Zakonske rezerve	071	655.925	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	6.591.582	106.983.140
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	3.631.032	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	97.414.507	-6.818.766
1. Zadržana dobit	082	97.414.507	0
2. Preneseni gubitak	083	0	6.818.766
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	3.307.580	-71.421.465
1. Dobit poslovne godine	085	3.307.580	
2. Gubitak poslovne godine	086		71.421.465
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	86.791.944	
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>2.034.665</b>	<b>2.009.294</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	1.428.251	1.402.879
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	606.414	606.415
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>420.765.671</b>	<b>453.708.595</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	396.331.273	428.558.658
7. Obveze za predujmove	102	159.421	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	23.068.097	23.943.057
11. Odgođena porezna obveza	106	1.206.880	1.206.880
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>127.646.393</b>	<b>176.454.610</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	2.448.795	1.853.192
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	55.801.128	82.969.353
7. Obveze za predujmove	114	5.004.346	24.886.299
8. Obveze prema dobavljačima	115	26.027.059	27.989.420
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	6.829.764	4.577.876
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	5.476.164	3.748.064
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	26.059.137	30.430.406
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>1.356.061.193</b>	<b>1.368.531.295</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>RACUN DOBITI I GUBITKA</b>					
u razdoblju 01.01.2020. do 30.06.2020.					
u kunama					
Obveznik: Sunce Hoteli d.d.					
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>112.030.442</b>	<b>109.370.299</b>	<b>28.191.736</b>	<b>23.553.868</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	108.520.837	107.865.129	8.790.731	8.184.365
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	0	0	0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	15.369.503
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	3.509.605	1.505.170	19.401.005	0
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 131 do 145)</b>	<b>131</b>	<b>157.224.308</b>	<b>108.682.928</b>	<b>86.997.511</b>	<b>47.137.208</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	49.845.451	42.142.516	14.940.821	10.544.018
a) Troškovi sirovina i materijala	134	27.302.503	24.281.527	4.829.482	3.710.339
b) Troškovi prodane robe	135	288.243	288.243	109.823	52.158
c) Ostali vanjski troškovi	136	22.254.705	17.572.746	10.001.516	6.781.521
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	61.241.551	45.073.508	35.735.595	18.141.785
a) Neto plaće i nadnice	138	40.430.489	32.441.694	23.259.538	13.661.530
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	14.176.495	8.463.315	12.476.057	2.912.166
c) Doprinosa na plaće	140	6.634.567	4.168.499	0	1.568.089
4. Amortizacija	141	32.022.210	12.736.260	31.195.568	15.662.443
5. Ostali troškovi	142	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	14.115.097	8.730.644	5.125.527	2.788.962
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>3.394.292</b>	<b>2.586.608</b>	<b>3.063.655</b>	<b>3.156.520</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	1.752.291	901.285	1.740.420	888.127
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	0	0	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.642.001	1.685.323	1.323.235	2.268.393
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>4.704.706</b>	<b>2.196.804</b>	<b>15.679.345</b>	<b>4.007.927</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	14.122	8.746	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	4.379.046	2.184.710	6.594.171	3.880.699
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	0	0	8.792.981	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	311.538	3.348	292.193	127.228
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>115.424.734</b>	<b>111.956.907</b>	<b>31.255.391</b>	<b>26.710.388</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>161.929.014</b>	<b>110.879.732</b>	<b>102.676.856</b>	<b>51.145.135</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>-46.504.280</b>	<b>1.077.175</b>	<b>-71.421.465</b>	<b>-24.434.747</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	1.077.175	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-46.504.280	0	-71.421.465	-24.434.747
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>-46.504.280</b>	<b>1.077.175</b>	<b>-71.421.465</b>	<b>-24.434.747</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	1.077.175	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-46.504.280	0	-71.421.465	-24.434.747

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2020. do 31.03.2020.

u kunama

Obveznik: Sunce Hoteli d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-46.504.280	-71.421.465
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	33.165.347	50.221.932
a) Amortizacija	003	32.022.210	31.195.568
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.752.291	-1.740.420
e) Rashodi od kamata	007	4.393.168	6.594.171
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-1.497.740	14.172.613
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>-13.338.933</b>	<b>-21.199.533</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	12.282.793	-17.961.954
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	14.979.735	13.711.879
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	2.056.918	-25.305.335
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-1.928.249	-1.552.840
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-2.825.611	-4.815.658
<b>III. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>-1.056.140</b>	<b>-39.161.487</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	-1.183.570	0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>-2.239.710</b>	<b>-39.161.487</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	5.000	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-27.961.405	-5.390.927
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-27.961.405</b>	<b>-5.390.927</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-27.956.405</b>	<b>-5.390.927</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	45.812.582
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>0</b>	<b>45.812.582</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>0</b>	<b>45.812.582</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>-30.196.115</b>	<b>1.260.168</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>45.079.510</b>	<b>9.536.634</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>14.883.395</b>	<b>10.796.802</b>

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA																	
za razdoblje od 1.1.2020 do 31.3.2020																	
Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapitali rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
<b>Prethodno razdoblje</b>																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	539.385.000	83.266.272	655.925	0	0	0	6.591.581	3.056.059	0	0	0	55.819.891	26.176.205	714.950.933	84.646.977	799.597.910
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	539.385.000	83.266.272	655.925	0	0	0	6.591.581	3.056.059	0	0	0	55.819.891	26.176.205	714.950.933	84.646.977	799.597.910
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29.448.688	29.448.688	4.712.460	34.161.148
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevladničke promjene kapitala	13	0	-15.429.378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.557.709	0	128.331	16.534	144.865
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.176.205	-26.176.205	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	539.385.000	67.836.894	655.925	0	0	0	6.591.581	3.056.059	0	0	0	97.553.805	29.448.688	744.527.952	89.375.971	833.903.923
<b>DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	-15.429.378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.557.709	0	128.331	16.534	144.865
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	-15.429.378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.557.709	29.448.688	29.577.019	4.728.994	34.306.013
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.176.205	-26.176.205	0	0	0

<b>Tekuće razdoblje</b>																	
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	539.385.000	67.836.894	655.925	0	0	0	6.591.581	3.056.059	0	0	0	97.553.805	29.448.688	744.527.952	89.375.971	833.903.923
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	539.385.000	67.836.894	655.925	0	0	0	6.591.581	3.056.059	0	0	0	97.553.805	29.448.688	744.527.952	89.375.971	833.903.923
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-46.759.915	-46.759.915	-662.038	-47.421.953
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	56.073.500	44.320.494	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-256.662	0	100.137.333	-102.757.310	-2.619.977
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29.448.688	-29.448.688	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	595.458.500	112.157.388	655.925	0	0	0	6.591.581	3.056.060	0	0	0	126.745.831	-46.759.915	797.905.370	-14.043.377	783.861.993
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-46.759.915	-46.759.915	-662.038	-47.421.953
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	56.073.500	44.320.494	0	0	0	0	0	1	0	0	0	29.192.026	-29.448.688	100.137.333	-102.757.310	-2.619.977

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15), prema našem najboljem saznanju, dajemo slijedeću izjavu:

### **Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja**

Skraćeni set kvartalnih financijskih izvještaja izdavatelja, sastavljenih uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društva uključenih u konsolidaciju kao cjeline.

Međuzvještaj poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društva uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Predsjednik Uprave

---

Tonči Boras

Član Uprave

---

Kristijan Gagulić

Član Uprave

---

Ivan Potkrajčić