

# **GODIŠNJE IZVJEŠĆE I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA 31. PROSINCA 2019. ZAJEDNO S DODATNIM DOKUMENTIMA**

1. GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2019. GODINU
2. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA
3. ODLUKA NADLEŽNOG TIJELA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA
4. PRIJEDLOG ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA

**SUNCE KONCERN d.d.**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2019. GODINU**

## SADRŽAJ

	<i>Stranica</i>
Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja	1
Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	2
Izvešće neovisnog revizora	3
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	8
Izveštaj o financijskom položaju	9
Izveštaj o promjenama kapitala	11
Izveštaj o novčanim tokovima	12
Bilješke uz financijske izvještaje	13
Izvešće posloводства za 2019. godinu	56

## IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, Ivan Potkrajčić član uprave zadužen za financije i Ivan Franić, direktor računovodstva i financija zajedno kao osobe odgovorne za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja društva Sunce koncern d.d. Zagreb, Trpinjska 9, OIB 06916431329 (Društvo), ovime daju sljedeću

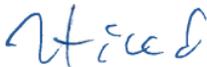
### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2019. godinu sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvještaj Uprave Društva za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine sadržava istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

U Zagrebu, 30. srpnja 2020. godine.

Član Uprave zadužen za Financije  
Ivan Potkrajčić



Direktor Računovodstva i Financija  
Ivan Franić



## ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Sunce koncern d.d. (u nastavku „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnu i razboritu prosudbu i procjenu;
- primjenu važećih računovodstvenih standarda te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je, također, odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 30. srpnja 2020. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvrat, što se potvrđuje potpisom.

Predsjednik uprave

Tonči Boras



Član Uprave

Kristijan Gagulić



Član uprave

Ivan Potkrajčić



Zagreb, 30. srpnja 2020. godine

SUNCE KONCERN d.d.  
Trpinjska 9  
Zagreb

Dioničarima društva Sunce koncern d.d.;

## Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

### Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Sunce koncern d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2019., izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke na financijske izvještaje koji su opisani u odjeljku 1 Osnove za mišljenje s rezervom te osim za učinke na usporedne podatke koji su opisani u odjeljku 2 Osnove za mišljenje s rezervom, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, usvojenima od EU („MSFI-ima, usvojenima od EU“).

### Osnova za mišljenje s rezervom

1. Kao što je prikazano u bilješci 19, Društvo na 31.12.2019. prikazuje zajam primljen od banaka u ukupnom iznosu od 14.563 tisuća HRK. Od toga iznosa, 1.755 tisuća HRK se odnosi na kratkoročni dio koji dospijeva tijekom 2020. godine sukladno ugovoru o dugoročnom kreditu dok je ostatak zajma prikazan kao dugoročna obveza na 31.12.2019.

Budući da je Društvo prekršilo ugovornu odredbu koja se odnosi na financijske pokazatelje koje je potrebno zadovoljiti na kraju svake financijske godine (izračunato na konsolidiranoj razini Sunce koncern Grupe), a službena potvrda zaposlodavatelja kojom se prihvaća izuzeće od prekršenog financijskog pokazatelja nije zaprimljena prije ili na 31.12.2019., potrebno je navedeni zajam prikazati u potpunosti kao kratkoročnu obvezu na 31.12.2019. budući da na kraju izvještajnog razdoblja Društvo nije imalo bezuvjetno pravo odgoditi otplatu zajma najmanje dvanaest mjeseci od kraja izvještajnog razdoblja. Sukladno navedenom, obveze za dugoročne posudbe su precijenjene za 12.808 tisuća HRK dok su obveze za kratkoročne posudbe podcijenjene za isti iznos na 31.12.2019.

2. Društvo je tijekom 2018. godine vrijednosno uskladilo potraživanja po danom zajmu društvu Sunce Global d.o.o. u ukupnom iznosu od 9.745 tisuća kuna za koja nije bilo vjerojatno da će se naplatiti.

S obzirom da financijska imovina vezana s danim zajmom ovisnom društvu nije vrijednosno usklađena prije 2018. godine u trenutku nastanka indikatora umanjenja, gubitak 2018. godine precijenjen je za 9.745 tisuća kuna. Naše revizorsko mišljenje na financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine je modificirano sukladno navedenom. Naše mišljenje na financijske izvještaje za tekuću godinu je također modificirano zbog činjenice da podaci tekuće godine nisu usporedivi s odgovarajućim podacima iz prethodne godine.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja.

Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks), uključujući i Međunarodne standarde neovisnosti, i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

### Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješku 25 u financijskim izvještajima u kojoj je navedeno da poslovni rezultati pravnog sljednika Društva u 2020. godini značajno ovise o pandemiji COVID-19. Pretpostavka vremenske neograničenosti poslovanja ovisi o utjecaju COVID-19 pandemije na rezultate turističke sezone u 2020. godini kao i nadolazeće godine te o uspješnosti osiguravanja dodatnog financiranja. Ti događaji ili okolnosti ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost pravnog sljednika Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Naše mišljenje nije dodatno modificirano u vezi s tim pitanjima.

### Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 25 u financijskim izvještajima, koja opisuje informacije u vezi s pripajanjem operativnih društava Hotel Alan d.d., Hoteli Brela d.d., Hoteli Tučepi d.d. i Hoteli Zlatni rat d.d. u Sunce koncern d.d., koje je također promijenilo svoje ime u Sunce hoteli d.d. od 1. siječnja 2020. godine.

Naše mišljenje nije dodatno modificirano po ovom pitanju.

### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Uz pitanja opisana u dijelu *Osnova za mišljenje s rezervom* i dijelu *Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem* odredili smo da je niže opisano pitanje ključno revizijsko pitanje koja je potrebno komunicirati u našem izvješću.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjem, pripremljen je u tom kontekstu.

Ispunili smo obveze opisane u Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja, uključujući i to pitanje. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na našu procjenu rizika pogrešnog prikaza u financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući provedene postupke za rješavanje pitanja u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p><b><u>Ulaganja u ovisna društva</u></b></p> <p>Društvo ima značajan iznos ulaganja u ovisna društva, čija knjigovodstvena vrijednost na 31. prosinca 2019. iznosi 595.008 tisuća kuna (93% ukupne imovine). Procjena indikatora vrijednosnog usklađenja uključuje procjenu uprave. S obzirom na značajan iznos ulaganja u ovisna društva i procjene uključene u ocjenu umanjenja vrijednosti smatramo da je navedeno područje ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizijske procedure uključivale su razumijevanje procesa i kontrola u vezi s procjenom knjigovodstvene vrijednosti ulaganja u ovisna društva.</p> <p>Proveli smo procedure vezane za testiranje nadoknadivog iznosa ulaganja pregledom najnovijih financijskih podataka ovisnih društava i analizirali financijske indikatore kako bi identificirali potencijalne indikatore potrebe vrijednosnog usklađenja.</p> <p>Također smo ocijenili adekvatnost objava u financijskim izvještajima uključenih u Bilješku 13 <i>Ulaganja u ovisna društva</i> i da li su objave u skladu sa zahtjevima MFSI koje je usvojila Europska Unija.</p>

### **Ostale informacije u Godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Osim financijskih izvještaja i izvješća neovisnog revizora, Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje sadrži Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства društva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje potrebne objave iz članka 21. Zakona o računovodstvu te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства Društva za 2019. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima;
2. je priloženo izvješće posloводства Društva za 2019. godinu sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2019. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu; te
4. su dijelovi izjave o primjeni korporativnog upravljanja koji sadržavaju informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 3. i 4. Zakona o računovodstvu, uključenih u godišnje izvješće Društva za 2019. godinu, pripremljeni u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu i dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, priloženim financijskim izvještajima.

Dodatno, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства Društva, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i Godišnjem izvješću. Kako je prethodno opisano u Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, Društvo je trebalo iskazati primljeni kredit kao kratkoročnu obvezu budući da je prekršilo odredbe definirane ugovorom o kreditu te je Društvo trebalo iskazati vrijednosno usklađenje financijske imovine u razdobljima kada je ono nastalo, a ne tijekom 2018. godine. Zaključili smo da su ostale informacije značajno pogrešno prikazane zbog istog razloga, u vezi s iznosima stavaka iz Godišnjeg izvješća.

### **Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima usvojenima od EU i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### **Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim u cilju uklanjanja prijetnji neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice objave nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

### **Izvešće o ostalim pravnim i regulatornim zahtjevima**

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem Izvešću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve MrevS:

#### *Imenovanje revizora i razdoblje angažmana*

Inicijalno smo imenovani revizorom Društva 29. kolovoza 2017. Naš angažman obnavljan je jednom godišnje od strane Glavne skupštine dioničara, pri čemu je zadnje imenovanje na 28. lipnja 2019., što predstavlja neprekidan angažman od 3 godine.

#### *Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru*

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali 29. srpnja 2020. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog Parlamenta i Vijeća.

#### *Pružanje nerevizijskih usluga*

Izjavljujemo da Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama u Europskoj Uniji nismo pružali zabranjene nerevizijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizijske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u financijskim izvještajima.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.



Zvonimir Madunić

Član Uprave i ovlašteni revizor

**ERNST & YOUNG**  
d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 50

30. srpanj 2020.

Ernst & Young d.o.o.

Radnička cesta 50,

Zagreb, Republika Hrvatska

SUNCE KONCERN d.d.

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
Prihodi od prodaje	4	24.711	21.977
Ostali poslovni prihodi	5	7.712	1.470
		<b>32.423</b>	<b>23.447</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Materijalni troškovi	6	(6.824)	(7.565)
Troškovi osoblja	7	(21.969)	(17.137)
Amortizacija	11, 12, 12.1	(2.758)	(695)
Ostali poslovni rashodi	8	(7.813)	(14.041)
		<b>(39.364)</b>	<b>(39.438)</b>
<b>Neto gubitak iz poslovanja</b>		<b>(6.941)</b>	<b>(15.991)</b>
Financijski prihodi		668	1.940
Financijski rashodi		(1.253)	(1.378)
<b>Neto financijski prihod / (rashod)</b>	9	<b>(585)</b>	<b>562</b>
<b>Gubitak prije poreza</b>		<b>(7.526)</b>	<b>(15.429)</b>
Porez na dobit	10	-	-
<b>Gubitak razdoblja</b>		<b>(7.526)</b>	<b>(15.429)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
<b>SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBOLJA</b>		<b>(7.526)</b>	<b>(15.429)</b>
Zarada po dionici	17	<b>(1,40)</b>	<b>(3,03)</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

**SUNCE KONCERN d.d.****IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU****NA DAN 31. PROSINCA 2019.***(u tisućama kuna)*

	<b>Bilješka</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	11	177	75
Materijalna imovina	12	2.268	2.391
Imovina s pravom korištenja	12.1	12.346	-
Ulaganja u ovisna društva	13	595.008	595.008
Dani zajmovi	14	11.479	6.506
Ostala potraživanja		110	161
		<b>621.388</b>	<b>604.141</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Potraživanja od povezanih strana	15	13.321	20.323
Potraživanja od kupaca	15	428	538
Ostala potraživanja	16	1.813	953
Dani zajmovi	14	50	10.299
Novac u banci i blagajni		213	3.480
		<b>15.825</b>	<b>35.593</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>637.213</b>	<b>639.734</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

## IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2019.

*(u tisućama kuna)*

	Bilješka	31.12.2019.	31.12.2018.
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Temeljni (upisani) kapital	17	539.385	539.385
Premija na emitirane dionice		67.837	83.266
Ostale rezerve		123	497
Gubitak poslovne godine		(7.526)	(15.429)
		<b>599.819</b>	<b>607.719</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Obveze prema bankama	19	12.808	14.530
Obveze za imovinu s pravom korištenja	12.1	10.742	-
		<b>23.550</b>	<b>14.530</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze prema bankama	19	1.755	1.751
Obveze prema povezanim stranama	18	4.218	10.207
Obveze prema dobavljačima	20	2.266	1.208
Obveze prema zaposlenima		1.098	808
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	21	1.878	2.833
Obveze za imovinu s pravom korištenja	12.1	1.817	-
Ostale kratkoročne obveze	22	812	678
		<b>13.844</b>	<b>17.485</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>637.213</b>	<b>639.734</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

SUNCE KONCERN d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

(u tisućama kuna)

	Dionički kapital	Premija na emitirane dionice	Ostale rezerve	Preneseni gubitak	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine</b>					
<b>Stanje 1. siječnja 2018. godine</b>	<b>488.706</b>	<b>24.420</b>	<b>720</b>	<b>(12.413)</b>	<b>501.433</b>
Dokapitalizacija	50.679	71.036	-	-	121.715
Pokriivanje gubitka prethodnih godina	-	(12.190)	(223)	12.413	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	(15.429)	(15.429)
<b>Stanje 31. prosinca 2018. godine</b>	<b>539.385</b>	<b>83.266</b>	<b>497</b>	<b>(15.429)</b>	<b>607.719</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine</b>					
<b>Stanje 1. siječnja 2019. godine</b>	<b>539.385</b>	<b>83.266</b>	<b>497</b>	<b>(15.429)</b>	<b>607.719</b>
Pokriivanje gubitka prethodnih godina	-	(15.429)	-	15.429	-
Učinak pripajanja negativne neto imovine ovisnog društva Sunce Global d.o.o.	-	-	(374)	-	(374)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	(7.526)	(7.526)
<b>Stanje 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>539.385</b>	<b>67.837</b>	<b>123</b>	<b>(7.526)</b>	<b>599.819</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

## IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>			
<b>Gubitak razdoblja</b>		<b>(7.526)</b>	<b>(15.429)</b>
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	11,12	2.758	695
Prihodi od kamata	9	(668)	(1.741)
Rashodi od kamata	9	1.044	1.026
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	8	-	10.640
Nerealizirane tečajne razlike (gubitak)		39	15
<b>Ukupno usklađenja</b>		<b>3.173</b>	<b>10.635</b>
<b>Novčani tok iz poslovanja prije promjena na obrtnom kapitalu</b>		<b>(4.353)</b>	<b>(4.794)</b>
Promjene na obrtnom kapitalu (bez efekta na stjecanje i otuđenje):			
- potraživanja od kupaca		8.879	(7.636)
- ostala potraživanja		(2.491)	1.420
- obveze		(3.432)	(541)
<b>Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti</b>		<b>2.956</b>	<b>(6.757)</b>
<b>Novac generiran iz poslovanja</b>		<b>(1.397)</b>	<b>(11.551)</b>
Plaćene kamate		(2.049)	(1.186)
Plaćeni porez		-	-
<b>Neto novčani tok iz redovnog poslovanja</b>		<b>(3.446)</b>	<b>(12.737)</b>
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(150)	(1.601)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i		-	53
Osnivanje ovisnog društva		-	(10)
Pripajanje ovisnog društva		15	-
Primljene kamate		332	-
Kreditni dani povezanim i trećim stranama		-	(13.690)
Primici od kredita danih povezanim i trećim strankama		5.271	19.791
<b>Neto novčani tok korišten u ulagačkim aktivnostima</b>		<b>5.468</b>	<b>4.543</b>
Primici od primljenih kredita		1.800	30.556
Plaćena glavnica po najmovima		(1.653)	-
Otplate primljenih kredita		(5.436)	(25.418)
<b>Neto novčani tok korišten u financijskim aktivnostima</b>		<b>(5.289)</b>	<b>5.138</b>
<b>Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>(3.267)</b>	<b>(3.056)</b>
Na početku godine		3.480	6.536
Na kraju godine		213	3.480
<b>Neto povećanje / (smanjenje)</b>		<b>(3.267)</b>	<b>(3.056)</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Sunce koncern d.d. („Društvo“) je koncern koji je do kraja 2019. godine (do pripajanja ovisnih društava), upravljao sljedećim ovisnim društvima: Hoteli Zlatni rat d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Brela d.d., Hotel Alan d.d., Sunce Global d.o.o. (turistička agencija koja je pripojena početkom 2019. godine), Sunce Vital d.o.o. i hotelskim tvrtkama kao trećim stranama. Društvo upravlja hotelima i pruža savjetodavne usluge vezane uz upravljanje i poslovanje tvrtki uključujući usluge oglašavanja i marketinga, rukovanje nekretninama, proces nabave, pružanje usluga u nautici, seoskom turizmu, zdravstvenim uslugama, kongresa, sportskih aktivnosti i drugim oblicima turizma. Društvo je osnovano kao društvo s ograničenom odgovornošću 11. listopada 2004. Na sastanku glavne skupštine, održanoj 4. travnja 2007. godine, donesena je odluka o preoblikovanju poduzeća iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo. Poslovni udjeli Društva u vrijednosti 222.806.200 kuna pretvoreni su u 2.268.062 dionice nominalne vrijednosti 100 kuna po dionici.

Odlukom skupštine društva od 16. travnja 2010. godine temeljni kapital Društva je povećan izdavanjem novih dionica unosom stvari u temeljni kapital i uplatom u novcu s iznosa od 226.806.200 kuna za iznos od 217.500.000 kuna na iznos od 444.306.200 kuna. Radi povećanje temeljnog kapitala izdano je 2.175.000 novih redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 100 kuna. Odlukom glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju dionica i izmjena statuta od 31. kolovoza 2017. godine, odlukom uprave o konačnoj cijeni za koje se izdaju nove dionice, pravilima raspodjele novih dionica (pravilima alokacije) i mehanizmu alokacije novih dionica od 11. rujna 2017. godine i odlukom nadzornog odbora od 11. rujna 2017. godine o davanju suglasnosti na prethodno navedenu odluku uprave, te odlukom uprave o uspješnosti izdanja, o konačnom broju novih dionica i točnom iznosu povećanja temeljnog kapitala od 15. rujna 2017. godine i odlukom nadzornog odbora od 15. rujna 2017. godine o davanju suglasnosti na prethodno navedenu odluku uprave, povećan je temeljni kapital društva izdavanjem novih nematerijalizirajućih redovnih dionica na ime uz uplatu uloga u novcu i to 444.000 novih dionica, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn, pa se temeljni kapital s dotadašnjih 444.306.200,00 kn povećao za iznos od 44.400.000,00 kn na iznos od 488.706.200,00 kn. Dana 10. kolovoza 2018. godine Glavna skupština društva Sunce koncern d.d. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapital Društva ulogom u pravima unosom 595.397 redovnih dionica društva Hotel Alan d.d. i izdavanjem 506.788 novih redovnih dionica. Temeljni kapital Društva povećao se za iznosa od 50.678.800 kuna na iznos od 539.385.000 kuna.

Odlukom Glavne skupštine dana 28. veljače 2019. godine Društvo je pripojilo ovisno društvo Sunce Global d.o.o., turističku agenciju te je na taj način Društvo preuzelo sve aktivnosti povezane s radom turističke agencije.

Krajnji većinski vlasnik društva Sunce koncern d.d. je društvo Sunce Ulaganja d.o.o. (matično društvo).

**Nadzorni odbor**

Jako Andabak – predsjednik nadzornog odbora (od 13. lipnja 2017.)

Sanja Gagulić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora (od 13. lipnja 2017.)

Ružica Andabak – član nadzornog odbora (od 13. lipnja 2017.)

Ana Volk – član nadzornog odbora (od 13. lipnja 2017.)

Ratomir Ivičić – član nadzornog odbora (od 1. srpnja 2019.)

**Uprava**

Tonči Boras – predsjednik uprave (od 13. lipnja 2017. do 31. srpnja 2020.)

Kristijan Gagulić – član uprave (od 13. lipnja 2017.)

Ivan Potkrajčić - član uprave (od 13. lipnja 2017.)

## 1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA

### *Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu*

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine, osim izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI), a usvojeni su od strane Društva od 1. siječnja 2019.:

#### **MSFI 16: Najmovi**

MSFI 16 objavljen je u siječnju 2016. godine i zamjenjuje MRS 17 Najmovi, IFRIC 4 Određivanje uključuje li sporazum najam, SIC 15 Operativni najam-poticaji i SIC-27 Promjena sadržaja transakcija uključujući pravni oblik najma. MSFI 16 postavlja načela priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja najmova te zahtjeva od najmoprimaca iskazivanje svih najmova pojedinačno u bilanci slično kao i financijski najam prema MRS 17. Standard uključuje dva izuzetka u priznavanju za najmoprimca - najam imovine „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) te kratkoročni najam, odnosno najam s periodom od 12 mjeseci ili kraćim. Na datum početka najma, najmoprimac priznaje obveze za najam te imovinu koja predstavlja pravo na korištenje osnovne imovine tijekom perioda najma, odnosno pravo na korištenje imovine. Najmoprimci također odvojeno priznaju troškove kamata na obveze za najam te troškove amortizacije prava na korištenje imovine. Najmoprimci su dužni ponovno mjeriti obveze za najam nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim uplatama za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Najmoprimac generalno priznaje iznos ponovnog mjerenja tih obveza kao prilagodbu na pravo korištenja imovine.

Računovodstveni tretman najmodavaca prema MSFI 16 ostaje nepromijenjen u odnosu na prijašnji MRS 17. Najmodavac nastavlja klasificirati sve najmove koristeći ista klasifikacijska načela kao u prijašnjem MRS 17 te razdvaja dva oblika najma: operativni i financijski najam. MSFI 16 također zahtjeva od najmoprimca i najmodavca opširnije objavljivanje nego prema MRS 17.

Najmoprimac može izabrati hoće li primijeniti standard koristeći potpuni ili modificirani retrospektivni pristup. Dopusštena su određena olakšanja prilikom tranzicije na primjenu standarda.

Društvo je usvojilo standard od datuma obveznog usvajanja od 1. siječnja 2019. godine uz primjenu pojednostavljenog prijelaznog pristupa te nije prepravilo usporedne iznose za 2018. godinu, kako je dopušteno posebnim odredbama olakšanja prilikom tranzicije. Reklasifikacije i prilagodbe proizašle iz pravila primjene novog standarda su stoga priznate u početnoj bilanci na dan 1. siječnja 2019. Nove računovodstvene politike su objavljene u bilješci 2.14.

Po usvajanju MSFI 16 Društvo je priznalo obveze po onim najmovima koji su prethodno, po MRS 17 bili klasificirani kao operativni. Obveze su mjerene po sadašnjoj vrijednosti preostalih plaćanja najma korištenjem inkrementalne stope zaduživanja na dan 1. siječnja 2019. Ponderirana prosječna inkrementalna stopa zaduživanja primijenjena na obveze po najmovima na dan 1. siječnja 2019. iznosila je 3,15%.

Društvo je kod prve primjene MSFI 16 koristilo sljedeća praktična izuzeća dozvoljena u standardu:

- Primjena jedinstvene diskontne stope na portfelj najmova sa sličnim karakteristikama
- Računovodstvo ugovora o najmu za koje se uvjeti najma završavaju u roku od 12 mjeseci od datuma početne prijave te za ugovore o najmu za koje je predmetna imovina male vrijednosti.

**1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA (nastavak)****MSFI 16: Najmovi (nastavak)**

Promjena računovodstvene politike utjecala je na sljedeće stavke u bilanci 1. siječnja 2019.:

	<i>(u tisućama kuna)</i>
Pravo na korištenje imovine	14.252
Obveze po najmovima	14.252
<b>Neto utjecaj na kapital</b>	<b>-</b>

Iznos vrijednosti imovine s pravom korištenja jednak je obvezi po osnovi najma usklađen za trenutnu inkrementalnu stopu zaduživanja.

Mjerenje obveza po najmovima:

	<i>(u tisućama kuna)</i>
Preuzete obveze plaćanja po neotkazivim operativnim najmovima na dan 31. prosinca 2018.	16.311
Diskontirano korištenjem inkrementalne stope zaduživanja na dan početne primjene (Umanjeno za):	14.252
Kratkoročni najmovi koji nisu priznati kao obveza	-
Uvećano za:	
Prilagodba uslijed različitog tretmana mogućnosti produljenja i opcija završetka najma	-
<b>Obveze po najmovima priznate 1. siječnja 2019.</b>	<b>14.252</b>
Od toga:	
Kratkoročne obveze po najmovima	1.693
Dugoročne obveze po najmovima	12.559

**MSFI 9: Značajke predujmova s negativnom naknadom (Izmjene i dopune)**

Izmjene i dopune stupile su na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Izmjenama i dopunama dozvoljava se mjerenje financijske imovine sa značajkama predujmova kojima se strankama dozvoljava ili brani plaćanje ili primanje naknade za prijevremeni raskid ugovora (iz perspektive vlasnika financijske imovine to može biti i negativna naknada) po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**MRS 28: Dugotrajni interesi u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima (izmjene i dopune)**

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Izmjenama i dopunama se razmatra treba li se mjerenje dugotrajnih interesa u pridružena društva i zajedničke pothvate koji čine dio neto ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate, prvenstveno zahtjevi za umanjenoj vrijednosti, bazirati na odredbama MSFI 9, MRS 28 ili kombinaciji navedenih standarda. Izmjene i dopune pojašnjavaju da društvo primjenjuje MSFI 9 Financijski instrumenti prije nego primijeni MRS 28 za takve dugotrajne interese za čije se priznavanje koristi metoda udjela. Prilikom primjene MSFI-ja 9, Društvo ne uzima u obzir usklade knjigovodstvene vrijednosti dugotrajnih interesa koji proizlaze iz primjene MRS-a 28. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

### 1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA (nastavak)

#### **IFRIC Tumačenje 23: Nesigurnost u pogledu postupanja s porezom na dobit**

Tumačenje se primjenjuje za godišnja razdoblja koja započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije. Tumačenje adresira računovodstveni tretman poreza na dobit kada porezne transakcije uključuju neizvjesnost koja utječe na primjenu MRS-a 12. Tumačenje pruža smjernice za razmatranje neizvjesnih poreznih transakcija pojedinačno i skupno, za nadzore od strane poreznih vlasti, te odgovarajuću metodu za odražavanje neizvjesnosti te računovodstveni tretman promjena u činjenicama i okolnostima. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

#### **MRS 19: Dopune planova, skraćivanje i isplata (Izmjene i dopune)**

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnja razdoblja koje započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije. Izmjene i dopune zahtijevaju od Društava primjenu ažuriranih aktuarskih pretpostavki za utvrđivanje trenutnih troškova rada zaposlenika i neto kamata za ostatak godišnjeg izvještajnog razdoblja, nakon što je došlo do dopune, skraćivanja ili isplate planova. Izmjene i dopune također razjašnjavaju kako računovodstveni tretman dopune, skraćivanja ili isplate planova utječe na primjenu ograničenja u iznosu priznate imovine. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**Odbor za MSFI-jeve je izdao Godišnja poboljšanja MSFI-ja ciklus 2015-2017**, a koja uključuju:

**MSFI 3: Poslovna spajanja i MSFI 11: Zajednički poslovi:** Izmjene i dopune MSFI-ja 3 pojašnjavaju da prilikom preuzimanja kontrole nad poslovanjem u kojem Društvo ima zajedničko upravljanje, Društvo ponovo vrednuje prethodne udjele u tom poslovanju. Izmjene i dopune MSFI-ja 11 pojašnjavaju da Društvo prilikom stjecanja zajedničke kontrole nad poslovanjem koje je zajedničko upravljanje ne radi ponovno vrednovanje prethodnih udjela u tom poslovanju. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**MRS 12: Porez na dobit:** Izmjene i dopune pojašnjavaju da se posljedice plaćanja poreza na dobit na financijske instrumente klasificirane kao kapital trebaju priznati na poziciji na kojoj su priznate prošle transakcije ili događaji koji su generirali dobit raspoloživu za raspodjelu. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**MRS 23: Troškovi posudbe:** Izmjene i dopune pojašnjavaju stavak 14. standarda. Kada je kvalificirana imovina spremna za uporabu ili prodaju a neki specifični troškovi posudbe povezani s imovinom ostaju nepodmireni u tom trenutku, troškovi posudbe se trebaju uključuju u iznos novčanih sredstva koja Društvo općenito posuđuje. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

#### **Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi**

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni sljedeći standardi, prerade i tumačenja usvojeni u Europskoj uniji koji još nisu na snazi:

#### **Konceptualni okvir MSFI-jeva**

Odbor za MSFI-jeve izdao je revidirani Konceptualni okvir za financijske izvještaje 29. ožujka 2018. godine. Konceptualni okvir predstavlja sveobuhvatni skup za financijsko izvještavanje, standarde i smjernice pripremateljima koji će služiti za razvoj dosljednih računovodstvenih politika te podršku drugima u njihovom nastojanju u razumijevanju i interpretiranju standarda. Odbor je također izdao zaseban popratni dokument, Izmjene i dopune referenci na Konceptualni okvir MSFI standarda, koji određuje izmjene i dopune zahvaćenih standarda u cilju ažuriranja referenci na revidirani Konceptualni okvir.

### 1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA (nastavak)

#### Konceptualni okvir MSFI-jeva (nastavak)

Njihov cilj je podržati prijelaz na revidirani Konceptualni okvir za društva koja razvijaju računovodstvene politike pomoću Konceptualnog okvira kada se nijedan MSFI standard ne primjenjuje na točno određenu transakciju. Popratni dokument je na snazi od 1. siječnja 2020. za društva koja svoja računovodstvene politike pišu prema Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje.

**MSFI 3 Poslovne kombinacije (Izmjene i dopune)** - izmjene i dopune definicije poslovanja usmjerene na rješavanje poteškoća koje nastaju kada društvo utvrđuje je li preuzelo poslovanje ili je samo steklo imovinu. Izmjene i dopune se odnose samo na one poslovne kombinacije čiji je datum stjecanja u prvom godišnjem izvještajnom razdoblju koje počinje 1. siječnja 2020. godine ili nakon toga kao i na akvizicije imovine koje nastaju nakon početka tog razdoblja, s dozvoljenom ranijom primjenom. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene na razini EU, a Uprava predviđa da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

#### **MRS 1: Prezentacija financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreškama: Definicija „značajnosti“ (izmjene i dopune)**

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnje periode koji započinju 1. siječnja 2020. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune razjašnjavaju definiciju materijalnosti i njene primjenjivosti. Sukladno novoj definiciji „Informacija je značajna ukoliko se izostavljajući ili pogrešno navodeći može očekivati da će utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja donose na temelju tih financijskih izvještaja, a koji pružaju financijske informacije o određenom izvještajnom subjektu.“ Osim toga, objašnjenja definicije su unaprijeđena. Izmjene i dopune također osiguravaju konzistentnost definicije značajnosti kroz sve MSFI standarde. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

#### **Reforma ujednačavanja kamatne stope - MSFI 9, MRS 39 i MSFI 7 (Izmjene i dopune)**

Izmjene su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. te se moraju primjenjivati retrospektivno. Ranija primjena je dopuštena. U rujnu 2019. godine Odbor za MSFI-jeve je donio izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 7, čime je završio prvu fazu svog rada na projektu definiranja učinaka reforme međubankarskih ponuđenih stopa (IBOR) na financijsko izvještavanje. Druga faza bit će usredotočena na pitanja koja bi mogla utjecati na financijsko izvještavanje, kada se postojeća referentna kamatna stopa zamijeni nerizičnom kamatnom stopom (RFR). Objavljene Izmjene i dopune bave se pitanjima koja utječu na način financijskog izvještavanja u razdoblju prije zamjene postojećih referentnih kamatnih stopa s alternativnim kamatnim stopama. Objavljene Izmjene i dopune se bave implikacijama vezanim uz posebne zahtjeve za računovodstvo zaštite (hedge) zbog progresivne analize koju zahtijevaju MSFI 9 Financijski instrumenti i MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje. Izmjene i dopune osigurale su privremene olakšice primjenjive na sve odnose računovodstva zaštite koji su izravno pod utjecajem reforme međubankarskih kamatnih stopa, čime se omogućio nastavak primjene računovodstva zaštite tijekom razdoblja neizvjesnosti prije zamjene postojećih kamatnih stopa s alternativnom kamatnom stopom koja je gotovo bez rizika. Donesene su i izmjene i dopune MSFI-ja 7 Financijski instrumenti: Objave koje se odnose se na dodatne objave neizvjesnosti koja proizlazi iz reforme ujednačavanja referentnih kamatnih stopa. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

### 1.1 PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA (nastavak)

**Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, a koji još nisu usvojeni u EU**

**MSFI 17: Ugovori o osiguranju**, stupa na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na ili poslije 1. siječnja 2021. s dozvoljenom ranijom primjenom ako su već usvojeni MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i MSFI 9 Financijski instrumenti. MSFI 17 Ugovori o osiguranju uspostavlja principe priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja izdanih ugovora o osiguranju. Osim toga, standard zahtjeva primjenu sličnih principa na ugovore o re-osiguranju i izdane investicijske ugovore diskrecijskim značajkama sudjelovanja. Cilj je osigurati da Društvo iskaže sve bitne informacije kako bi se takvi ugovori vjerno prikazali. Takve informacije korisnicima financijskih izvještaja pružaju osnove za procjenu utjecaja ugovora o osiguranju, unutar opsega MSFI-ja 17, na financijski položaj, financijske rezultate i novčane tokove Društva. Standard još nije usvojen na razini EU i nije primjenjiv za Društvo.

**Izmjene i dopune MSFI-ja 10 i MRS-a 28 – Prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog suradnika ili zajedničko ulaganje** adresiraju nedosljednosti između MSFI-a 10 i MRS-a 28 vezane uz prodaju ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Izmjene i dopune razjašnjavaju da je dobitak ili gubitak koji proizlazi iz prodaje ili doprinosa sredstava koja predstavljaju poslovanje, kako je definirano u MSFI 3, između investitora i njegovog pridruženog ili zajedničkog pothvata, priznaje se u cijelosti. Bilo koji dobitak ili gubitak koji proizlazi iz prodaje ili doprinosa sredstava koja ne predstavljaju poslovanje, priznaje se samo u mjeri u kojoj nisu povezani interesi ulagača u pridruženom društvu ili zajedničkom pothvatu. Odbor je odgodio datum stupanja na snagu ovim amandmanima na neodređeno vrijeme, ali subjekt koji prijevremeno usvoji izmjene i dopune mora ih primijeniti prospektivno. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene na razini EU i Uprava predviđa da usvajanje ovih izmjena i dopuna neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja: Klasifikacija kratkoročnih i dugoročnih obveza (Izmjene i dopune)** primjenjuju se za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2022. ili nakon toga, s dopuštenom ranijom primjenom. Cilj izmjena i dopuna je potaknuti dosljednost u primjeni zahtjeva standarda na način da se društvima pomogne utvrditi trebaju li se dugovanja i ostale obveze s neizvjesnim datumom podmirenja, u izvještaju o financijskom položaju klasificirati kao dugoročne ili kratkoročne obveze. Izmjene i dopune utječu na prezentaciju obveza u izvještaju o financijskom položaju, ali ne mijenjaju postojeće zahtjeve oko mjerenja ili trenutka priznavanja imovine, obveza, prihoda ili rashoda, niti informacija koje subjekti objavljuju u bilješkama vezanih uz te pozicije. Osim navedenog, izmjene i dopune pojašnjavaju zahtjeve za klasifikaciju dugovanja koja društvo može podmiriti izdavanjem vlastitih kapitalnih instrumenata. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene na razini EU, a Uprava predviđa da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

### **2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2019. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,442580 HRK (31. prosinca 2018. godine: 7,417575 HRK).

Konsolidirani financijski izvještaji koje Društvo mora pripremiti izdati će se kao poseban dokument.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.2 Strane valute

#### (a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

#### (b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja. Za preračun imovine i obveza iskazanih u EUR korišten je srednji tečaj HNB-a na 31.12.2019. koji je iznosio 7,442580 (31.12.2018.: 7,417575).

### 2.3 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina uključuje računalne programe. Licence za programe kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe (4 godine).

### 2.4 Materijalna imovina

Materijalna imovina uključuje automobile i uredsku opremu. Iskazuje se po povijesnom trošku nabave umanjeno za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Amortizacija automobila i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Procijenjeni korisni vijek uporabe je kako slijedi:

	2019.	2018.
Automobili	5 godina	5 godina
Uredska oprema	2 do 4 godina	2 do 4 godina

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.4 Materijalna imovina (nastavak)

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku Ostali prihodi ili Ostali troškovi u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

### 2.5 Umanjenje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti imovine koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira (kao što su zemljište i goodwill). Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

### 2.6 Udjeli u ovisnim društvima

Ovisno društvo je subjekt pod kontrolom Društva. Kontrola je prisutna ako društvo ima moć izravno ili neizravno utjecati na poslovne politike subjekta kako bi ostvario koristi od njegovog poslovanja. Ulaganja u ovisna društva su u financijskim izvještajima iskazana po trošku ispravljenom za eventualno umanjenje vrijednosti.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje kao poseban dokument.

### 2.7 Financijska imovina

#### Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

#### (a) *Financijska imovina po fer vrijednosti u dobiti i gubitku*

Ova kategorija uključuje financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina osim derivativnih financijskih instrumenata.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.7 Financijska imovina (nastavak)

#### Klasifikacija (nastavak)

##### *(b) Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti*

Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ili prodaje ugovornih novčanih tokova
- Ugovoreni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tijekove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit, prihode od kamata, tečajne razlike, ispravke vrijednosti ili ukidanja ispravaka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka i izračunavaju se na isti način kao i za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku. Preostale promjene fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Nakon prestanka priznavanja, kumulativna promjena fer vrijednosti priznata u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reciklira se kroz dobit ili gubitak.

##### *(c) Financijska imovina po amortiziranom trošku*

Društvo mjeri financijsku imovinu prema amortiziranom trošku ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova
- Ugovorni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjenju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, promijeni se ili se umanju. Financijska imovina po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca.

#### Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalnih (gubitaka)/dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.7 Financijska imovina (nastavak)

#### Mjerenje i priznavanje (nastavak)

Kamate na vrijednosnice koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

#### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo priznaje ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke (eng. Expected credit loss ili ECL) za sve dužničke instrumente koji se ne vode po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Očekivani kreditni gubitci se temelje na razlici između ugovornih novčanih tijekova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i svih novčanih tokova koje Društvo očekuje da će dobiti.

Očekivani kreditni gubitci se prepoznaju u dvije faze. Za kreditne izloženosti za koje nije došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, očekivani kreditni gubici se priznaju za kreditne gubitke koji proizlaze iz neplaćenih događaja koji su mogući u sljedećih 12 mjeseci (očekivani kreditni gubici za 12 mjeseci). Za one kreditne izloženosti kod kojih je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, potreban je ispravak za očekivane kreditne gubitke tijekom preostalog vijeka trajanja izloženosti, bez obzira na vrijeme zaduživanja (doživotni očekivani kreditni gubici). Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, Društvo primjenjuje simplificirani pristup u kalkulaciji očekivanih kreditnih gubitaka. Društvo ne prati promjene kreditnog rizika već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog očekivanog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Financijska imovina se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.8 Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

#### Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

#### Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

#### Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

#### Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

#### Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

### 2.9 Dugoročni depoziti

Dugoročni depoziti predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Dugoročni depoziti početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope.

### 2.10 Potraživanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke, kako je opisano u bilješki 2.7.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.11 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti iskazuju se u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

### 2.12 Primljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

### 2.13 Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima ili stavke prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Vremenska razgraničenja uključuju aktivna i pasivna vremenska razgraničenja.

Aktivna vremenska razgraničenja su unaprijed plaćeni troškovi koji se odnose na troškove budućih razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja troškova u tekućem razdoblju i nedospjela naplata prihoda koji se odnose na prihode tekućeg razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja potraživanja. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se u visini plaćenih iznosa.

Nedospjela naplata prihoda priznaju se po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koja se očekuje priznati.

Pasivna vremenska razgraničenja su odgođeno plaćanje troškova koji se odnose na troškove tekućeg razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja obveze i prihod budućeg razdoblja koji se odnosi na prihode budućih razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja prihoda u tekućem razdoblju.

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Prihod budućeg razdoblja priznaje se u visini primljenih iznosa ili priznatih potraživanja.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.14 Najmovi

Društvo procjenjuje ugovore kako bi odredilo sadrži li ugovor najam ili ne sadrži. Odnosno, najam je ugovor (ili dio ugovora) kojim se prenosi pravo na uporabu imovine (predmetna imovina), na određeno vrijeme, u zamjenu za naknadu.

#### *Društvo kao najmoprimac*

Društvo primjenjuje jedinstveni pristup priznavanja i mjerenja za sve najmove, osim za kratkoročne najmove i najmove male vrijednosti. Društvo priznaje obveze po najmu za plaćanje najma i imovinu s pravom korištenja koja predstavlja pravo korištenja predmetne imovine. Postoje dva ključna koncepta:

#### 1. Imovina s pravom korištenja

Društvo priznaje imovinu s pravom korištenja na početni datum najma (tj., datum kada je predmetna imovina dostupna za uporabu). Imovina s pravom korištenja mjeri se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja, modificirana za bilo koje ponovno vrednovanje obveza po najmu. Trošak imovine s pravom korištenja uključuje iznos priznatih obveza po najmu, početno nastale izravne troškove i plaćanja po najmu na dan ili prije početka ugovorenog datuma najma, umanjenog za primljene poticaje po najmu. Imovina s pravom korištenja amortizira se linearno, tijekom trajanja razdoblja najma ili procijenjenog vijeka imovine, ovisno što je ranije.

Ako se vlasništvo nad iznajmljenom imovinom prenese na Društvo na kraju razdoblja najma ili trošak odražava iskoristivost opcije kupnje, amortizacija se izračunava uzimajući u obzir procijenjeni vijek trajanja imovine. Imovina s pravom korištenja je prikazana u zasebnoj liniji Izvještaja o financijskom položaju.

Imovina s pravom korištenja također je podložna umanjenju. U skladu s računovodstvenim politikama amortizacija se izračunava kao i za Nekretnine, postrojenja i oprema u skladu s MRS-om 16.

#### 2. Obveze po najmu

Na prvi dan trajanja najma, Društvo priznaje obveze po najmu, mjerenu po sadašnjoj vrijednosti svih plaćanja u svezi s najmom koja će nastati kroz tijek najma. Plaćanja najma uključuju fiksna plaćanja (uključujući suštinski fiksna plaćanja) umanjena za sva potraživanja za poticaje po najmu, varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, te iznose za koje se očekuje da će dospjeti na plaćanja u okviru garantiranog ostatka vrijednosti.

Promjenjiva plaćanja najma koja ne ovise o indeksu ili stopi priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem su nastali ili kad su ispunjeni uvjeti koji potiču plaćanje. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti najma, Društvo koristi vlastitu inkrementalnu stopu zaduženja na dan početka najma jer kamatnu stopu uključenu u najam nije lako odrediti. Nakon datuma početka, iznos obveze po najmu je povećan kako bi odrazio otpuštanje kamata te se umanjuje za izvršena plaćanja najma. Osim toga, knjigovodstveni iznos obveza po najmu se ponovno mjeri ako postoje izmjene, promjene razdoblja najma, promjene najamnine (npr. promjene budućih plaćanja koja proizlaze iz promjene indeksa ili stope korištene za utvrđivanje takvih najмова) ili promjena u procjeni opcije korištenja kupnje predmetne imovine. Obveze po najmu su prikazane u zasebnoj liniji izvještaja o financijskom položaju.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.14 Najmovi (nastavak)

Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti

Društvo primjenjuje izuzeće za priznavanje kratkoročnog najma na svoje kratkoročne najmove (tj. one najmove koji traju 12 mjeseci ili kraće). Najmovi koji sadrže opciju kupnje ne mogu se klasificirati kao kratkoročni najmovi. Društvo primjenjuje izuzeće za priznavanje imovine na najam uredske opreme za koju se smatra da je male vrijednosti. Najamnina za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti priznaju se kao trošak linearno tijekom trajanja najma.

### 2.15 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu i usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i popuste. Društvo priznaje prihode kada se iznos može pouzdano mjeriti i kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi. Prihod se priznaje u istom razdoblju kada Društvo obavi dogovorenu uslugu i kada nastanu pripadajući troškovi za obavljene te usluge.

#### (a) Prihodi od prodaje trgovačke robe

Prihodi od prodaje trgovačke robe priznaju se kada Društvo obavi isporuke kupcu, kada kupac ima slobodu određivanja prodajne cijene i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, rizici gubitka prenesu na kupca i kad je utvrđeno jedno od navedenog: kupac prihvaća proizvode u skladu s ugovorom ili Društvo ima objektivne dokaze o tome da su svi kriteriji prihvaćanja zadovoljeni.

#### (b) Prihodi od usluga

Prihod se priznaje u istom razdoblju kada Društvo obavi dogovorenu uslugu i kada nastanu pripadajući troškovi za obavljene te usluge.

### 2.16 Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate priznaje se u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski rashodi sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.17 Primanja zaposlenih

#### *(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

#### *(b) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

### 2.18 Oporezivanje

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu s hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

### 2.19 Porez na dodanu vrijednost

Porezne uprave zahtijevaju podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

### 2.20 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina ne priznaje se u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

**2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.21 Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

### BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE RIZICIMA I KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

#### 3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija Društva.

##### *(a) Valutni rizik*

Društvo je izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta, prvenstveno eura (EUR). Rizik poslovanja u stranim valutama proizlazi iz priznate imovine i obveza.

##### *(b) Kreditni rizik*

Kratkotrajna imovina Društva koja može dovesti do kreditnog rizika sastoji se uglavnom od potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te novčanih sredstava. Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik za potraživanja od kupaca nije naglašen zbog politike prema kojoj kupci moraju udovoljavati minimalnim zahtjevima kreditne sposobnosti te strogih mjera naplate i isporuke od strane Društva.

##### *(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne.

##### *(d) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

#### 3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Pred Društvom ne postoji zakonski ili drugi zahtjevi za formalnim programom upravljanja rizika kapitala. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate. Prema Zakonu o trgovačkim društvima raspodjela vlasnicima ne smije umanjiti minimalni iznos temeljnog kapitala od 20 tisuća kuna.

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE RIZICIMA I KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (NASTAVAK)**

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti zbog njihove kratkoročne prirode.

**3.4 Ključne računovodstvene procjene**

Pri izradi financijskih izvještaja, Uprava je koristila određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te prihode i rashode razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na:

- rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja,
- rezerviranja za primanja zaposlenih.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

**SUNCE KONCERN d.d.****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.****BILJEŠKA 4 – PRIHODI OD PRODAJE**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od upravljačke naknade (bilješka 18) /i/	24.711	21.977
	<u>24.711</u>	<u>21.977</u>

/i/ Iznosi zaračunate upravljačke naknade po pojedinim hotelima su kako slijedi:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hoteli Tučepi d.d.	8.074	7.368
Hoteli Brela d.d.	7.565	6.364
Hoteli Zlatni rat d.d.	6.553	5.961
Hotel Alan d.d.	2.209	1.986
Salve Regina Marija Bistrica d.o.o.	310	298
	<u>24.711</u>	<u>21.977</u>

**BILJEŠKA 5 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od call centra	4.119	-
Prihodi od agencijske provizije	1.445	-
Prihodi od promidžbe	724	196
Prihodi od odobrenja dobavljača	561	468
Prihodi od najma	8	12
Ostali prihodi	855	794
	<u>7.712</u>	<u>1.470</u>

**BILJEŠKA 6 – MATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Profesionalne usluge	(1.586)	(2.502)
Troškovi popravka i održavanja	(1.091)	(611)
Najamnina	(1.008)	(2.223)
Oglašavanje i promidžba	(989)	(420)
Energija	(789)	(637)
Transport, telefon, poštarina	(478)	(508)
Sitan inventar	(254)	(210)
Komunalne usluge	(230)	(171)
Usluge čišćenja	(155)	(79)
Materijalni troškovi	(72)	(97)
Ostali troškovi	(172)	(107)
	<b>(6.824)</b>	<b>(7.565)</b>

## BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće i nadnice	(11.396)	(9.204)
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća /ii/	(6.580)	(5.451)
Doprinosi na plaće	(2.536)	(2.108)
Ostale naknade zaposlenima /i/	(1.443)	(343)
Trošak neiskorištenih godišnjih odmora	(14)	(31)
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>(21.969)</b>	<b>(17.137)</b>

Na dan 31. prosinca 2019. godine u Društvu je bilo 102 zaposlenika (2018.: 64 zaposlenih).

/i/ Ostale naknade zaposlenicima odnose se na prigodne nagrade (božićnice, uskrsnice), obrazovanje i izobrazbu, prijevoz na posao i s posla, drugi dohodak i usluge student servisa, te uporabu proizvoda i usluga za vlastitu potrošnju.

/ii/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2019. godinu iznose ukupno 3.522 tisuća kuna (2018.: 2.743 tisuće kuna).

## BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vrijednosno usklađenje potraživanja	(2.117)	-
Reprezentacija	(1.643)	(1.087)
Provizije	(1.095)	-
Putni troškovi zaposlenih	(872)	(603)
Školovanja i stručna literatura	(412)	(124)
Premije osiguranja	(296)	(229)
Porezi, doprinosi, članarine	(208)	(205)
Bankovne usluge	(167)	(93)
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	-	(10.640)
Ostali poslovni rashodi	(1.003)	(1.060)
	<b>(7.813)</b>	<b>(14.041)</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 9 – NETO FINANCIJSKI PRIHOD / (RASHOD)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od redovnih kamata od povezanih društva (bilješka 18)	668	1.741
Neto dobit od tečajnih razlika - nepovezani	-	121
Neto dobit od tečajnih razlika - povezani	-	78
	<u>668</u>	<u>1.940</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Troškovi kamata po imovini s pravom korištenja (MSFI 16)	(498)	-
Troškovi kamata - nepovezana društva	(369)	(781)
Troškovi kamata - povezana društva (bilješka 18)	(177)	(245)
Ostali financijski rashodi	(174)	(231)
Vrijednosno usklađenje financijske imovine (MSFI 9)	-	(121)
Neto gubitak od tečajnih razlika - nepovezani	(35)	-
	<u>(1.253)</u>	<u>(1.378)</u>
<b>Neto financijski prihod/rashod</b>	<u>(585)</u>	<u>562</u>

## BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine i 2018. godine obavljen je kako slijedi:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Gubitak tekuće godine</b>	<b>(7.526)</b>	<b>(15.429)</b>
Porezno nepriznate stavke	4.480	12.585
Porezni dobitak/(gubitak)	<u>(3.046)</u>	<u>(2.844)</u>
<b>Porez na dobit</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

Važeća stopa poreza na dobit za 2019. i 2018. godinu iznosi 18%.

Porezna uprava do sada nije izvršila reviziju prijave poreza na dobiti. U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu. Na dan 31. prosinca 2019. godine preneseni porezni gubici iznose 12.072 tisuća kuna i mogu se iskoristiti kako slijedi:

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2020	244	-
2021	300	-
2022	4.055	3.360
2023	3.758	2.844
2024	3.715	-
	<u>12.072</u>	<u>6.204</u>

Od ukupnog prenesenog poreznog gubitka u iznosu od 12.072 tisuće kuna, 2.822 tisuće kuna se odnosi na pripojeno ovisno društvo Sunce Global d.o.o.

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu za neiskorištene porezne gubitke jer smatra da u budućnosti neće ostvariti oporezivu dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina.

## BILJEŠKA 11 – NEMATERIJALNA IMOVINA

*(u tisućama kuna)*

	Software	Ulaganja u tuđu imovinu	Ukupno
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>			
<b>Stanje 1. siječnja 2018.</b>	<b>375</b>	<b>125</b>	<b>500</b>
Povećanja	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>375</b>	<b>125</b>	<b>500</b>
Pripajanje Sunce Global d.o.o.	820	897	1.717
Povećanja	-	20	20
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>1.195</b>	<b>1.042</b>	<b>2.237</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>			
<b>Stanje 1. siječnja 2018.</b>	<b>(290)</b>	<b>(39)</b>	<b>(329)</b>
Amortizacija za godinu	(65)	(31)	(96)
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>(355)</b>	<b>(70)</b>	<b>(425)</b>
Pripajanje Sunce Global d.o.o.	(647)	(896)	(1.543)
Amortizacija za godinu	(67)	(25)	(92)
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>(1.069)</b>	<b>(991)</b>	<b>(2.060)</b>
<b><i>Sadašnja vrijednost</i></b>			
<b>Stanje 1. siječnja 2018.</b>	<b>85</b>	<b>86</b>	<b>171</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>20</b>	<b>55</b>	<b>75</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>126</b>	<b>51</b>	<b>177</b>

## BILJEŠKA 12 – MATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Investicije u tijeku	Ukupno
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>				
<b>Stanje 1. siječnja 2018.</b>	<b>1.333</b>	<b>3.931</b>	<b>103</b>	<b>5.367</b>
Povećanja	-	-	1.601	1.601
Prijenosi	444	1.260	(1.704)	-
Prodaja	-	(150)	-	(150)
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>1.777</b>	<b>5.041</b>	<b>-</b>	<b>6.818</b>
Pripajanje ovisnog društva Sunce Global d.o.o.	1.079	1.123	-	2.202
Povećanja	-	-	129	129
Prijenosi	112	17	(129)	-
Prodaja	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>2.968</b>	<b>6.181</b>	<b>-</b>	<b>9.149</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>				
<b>Stanje 1. siječnja 2018.</b>	<b>(1.161)</b>	<b>(2.764)</b>	<b>-</b>	<b>(3.925)</b>
Amortizacija za godinu	(143)	(456)	-	(599)
Prodaja	-	97	-	97
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>(1.304)</b>	<b>(3.123)</b>	<b>-</b>	<b>(4.427)</b>
Pripajanje ovisnog društva Sunce Global d.o.o.	(1.042)	(651)	-	(1.693)
Amortizacija za godinu	(180)	(581)	-	(761)
Prodaja	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>(2.526)</b>	<b>(4.355)</b>	<b>-</b>	<b>(6.881)</b>
<b><i>Sadašnja vrijednost</i></b>				
<b>Stanje 1. siječnja 2018.</b>	<b>172</b>	<b>1.167</b>	<b>103</b>	<b>1.442</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>473</b>	<b>1.918</b>	<b>-</b>	<b>2.391</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>442</b>	<b>1.826</b>	<b>-</b>	<b>2.268</b>

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 7.113 tisuća kuna (31. prosinca 2018. godine: 3.858 tisuća kuna).

## BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## 12.1 IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA I OBVEZE ZA IMOVINU S PRAVOM KORIŠTENJA

Ova bilješka sadrži informacije o najmovima gdje je Društvo najmoprimac.

	<u>31.12.2019.</u>	<u>1.1.2019.</u>
<i>Iznosi priznati u izvještaju o financijskom položaju</i>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Imovina s pravom korištenja</b>		
Zgrade	10.929	12.490
Vozila	1.417	1.762
	<u>12.346</u>	<u>14.252</u>
<b>Obveze po imovini s pravom korištenja</b>		
Kratkoročne	1.817	1.693
Dugoročne	10.742	12.559
	<u>12.559</u>	<u>14.252</u>
<i>Iznosi priznati u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja</i>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Amortizacija imovine s pravom korištenja	1.905	-
Kamate (bilješka 9)	498	-
	<u>2.403</u>	<u>-</u>

Ukupni novčani odljev za otplatu glavnice po najmovima u 2019. godini iznosio je 1.653 tisuća kuna.

## BILJEŠKA 13 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

	2019	2019	2018	2018
	Udjel u %	(u tisućama kuna)	Udjel u %	(u tisućama kuna)
Hoteli Zlatni Rat d.d. /i/	80,99 %	190.311	80,99 %	190.311
Hoteli Brela d.d. /i/	89,58 %	146.111	89,58 %	146.111
Hoteli Tučepi d.d. /i/	91,41 %	136.842	91,41 %	136.842
Hotel Alan d.d. /i/	97,96 %	121.714	97,96 %	121.714
Sunce Vital d.o.o. /i/	100,00 %	20	100,00 %	20
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	49,00%	10	49,00%	10
		<b>595.008</b>		<b>595.008</b>

/i/ Na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 28. kolovoza 2018. godine između društava Sunce koncern d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d., Hotel Alan d.d. i Hoteli Brela d.d. i Europskom bankom za obnovu i razvoj, Zagrebačkom bankom d.d., Privrednom bankom Zagreb d.d. i Erste&Steiermärkische Bankom d.d. te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na dionicama koji je sklopljen 2. listopada 2018. godine, osnovano je založno pravo na dionicama koje društvo Sunce koncern d.d. ima u društvima Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d., Hotel Alan d.d. i Hoteli Brela d.d. Založno pravo osnovano je u korist Privredne banke Zagreb d.d.

## BILJEŠKA 14 – DANI ZAJMOVI

Tijekom 2019. i 2018. godine Društvo je odobrilo slijedeće dugoročne kredite povezanim stranama:

	Kamatna stopa	Dospijeće	31.12.2019.	31.12.2018.
			(u tisućama kuna)	
Lucidus d.d.	3,96%	Prosinac 2022.	11.600	11.600
Hoteli Zlatni Rat d.d.	4,55%	-	-	5.031
Hotel Alan d.d.	4,55%	-	-	200
Sunce Vital d.o.o.	3,96%	Prosinac 2020.	50	90
Ispravak vrijednosti danih zajmova (MSFI 9)			(121)	(116)
			<b>11.529</b>	<b>16.805</b>

Dospijeće danih zajmova je kako slijedi:

	31.12.2019.	31.12.2018.
	(u tisućama kuna)	
Do 1 godine	50	10.299
Od 2 do 5 godina	11.479	6.506
Preko 5 godina	-	-
	<b>11.529</b>	<b>16.805</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 14 – DANI ZAJMOVI (nastavak)

Valutna struktura danih zajmova je kako slijedi:

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
HRK	11.529	16.805
	<u>11.529</u>	<u>16.805</u>

Kreditni su osigurani zadužnicama.

## BILJEŠKA 15 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I POVEZANIH DRUŠTAVA

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – povezana društva (bilješka 18)	12.226	19.410
Potraživanja od kupaca	428	538
<b>Ukupno potraživanja od kupaca</b>	<u>12.654</u>	<u>19.948</u>
Potraživanja za kamate - povezana društva (bilješka 18)	1.030	848
Potraživanja stečena cesijama – povezana društva (bilješka 18)	65	65
<b>Ukupno potraživanja od kupaca i povezanih društava</b>	<u>13.749</u>	<u>20.861</u>

Fer vrijednost potraživanja od kupaca približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 15 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I POVEZANIH DRUŠTAVA (nastavak)

Na 31. prosinca 2019. godine dospjela nenaplaćena potraživanja za koje nije izvršen ispravak vrijednosti odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imala problema prilikom naplate potraživanja.

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – povezana društva	14.455	19.410
Potraživanja od kupaca – nepovezana društva	316	538
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	(2.117)	-
	<u>12.654</u>	<u>19.948</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u tablici dolje:

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela potraživanja	3.618	5.329
do 90 dana	4.788	5.689
90 – 180 dana	4.069	1.580
180 – 360 dana	142	1.829
više od 360 dana	37	5.521
	<u>12.654</u>	<u>19.948</u>

Knjigovodstveni iznosi potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja denominirana su u sljedećim valutama:

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
HRK	<u>13.749</u>	<u>20.861</u>
	<u>13.749</u>	<u>20.861</u>

SUNCE KONCERN d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

---

BILJEŠKA 16 – OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	833	161
Potraživanja od države	525	482
Dani predujmovi	455	292
Dani zajmovi, depoziti i sl.	-	18
	<u>1.813</u>	<u>953</u>

**SUNCE KONCERN d.d.****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.****BILJEŠKA 17 – TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL**

Na dan 31. prosinca 2019. godine dionički kapital Sunce koncerna d.d. koji se sastoji od 5.393.850 dionica nominalne vrijednosti 100 kuna po dionici što iznosi 539.385 tisuća kuna.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2019. godine:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>Nominalni iznos (u HRK)</b>	<b>Udio u %</b>
Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.672	300.467.200	55,71
Lucidus d.d.	1.143.239	114.323.900	21,20
OTP banka d.d./Erste plavi OMF kategorije B - skrbnički račun	892.898	89.289.800	16,55
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije B - skrbnički račun	156.134	15.613.400	2,89
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija B - skrbnički račun	70.460	7.046.000	1,31
Addiko bank d.d./Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	68.795	6.879.500	1,28
OTP banka d.d./Erste plavi expert - dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	25.753	2.575.300	0,48
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije A - skrbnički račun	8.895	889.500	0,16
OTP banka d.d./Erste plavi OMF kategorije A - skrbnički račun	8.162	816.200	0,15
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija A - skrbnički račun	5.695	569.500	0,11
Ostali dioničari	9.147	914.700	0,16
<b>Ukupno</b>	<b>5.393.850</b>	<b>539.385.000</b>	<b>100,00</b>

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2018. godine:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>Nominalni iznos (u HRK)</b>	<b>Udio u %</b>
Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.672	300.467.200	55,71
Lucidus d.d.	1.143.239	114.323.900	21,20
OTP banka d.d./Erste plavi OMF kategorije B - skrbnički račun	892.898	89.289.800	16,55
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije B - skrbnički račun	156.134	15.613.400	2,89
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija B - skrbnički račun	70.460	7.046.000	1,31
Addiko bank d.d./Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	67.470	6.747.000	1,25
OTP banka d.d./Erste plavi expert - dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	25.753	2.575.300	0,48
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije A - skrbnički račun	8.895	889.500	0,16
OTP banka d.d./Erste plavi OMF kategorije A - skrbnički račun	8.162	816.200	0,15
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija A - skrbnički račun	5.695	569.500	0,11
Ostali dioničari	10.472	1.047.200	0,19
<b>Ukupno</b>	<b>5.393.850</b>	<b>539.385.000</b>	<b>100,00</b>

**BILJEŠKA 17 – TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (nastavak)****Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena**

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Gubitak tekuće godine <i>(u tisućama kuna)</i>	(7.526)	(15.429)
Ponderirani prosječni broj dionica <i>(umanjen za trezorske dionice)</i>	5.393.850	5.086.107
<b>Zarada po dionici <i>(u kunama)</i></b>	<b>(1,40)</b>	<b>(3,03)</b>

**BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA**

Poslovne transakcije s povezanim strankama koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. godine i 2018. godine i stavke izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

	<u>Bilješka</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>POTRAŽIVANJA</b>			
<b>Potraživanja od kupaca</b>	15		
Hoteli Zlatni rat d.d.		6.919	4.964
Hoteli Tučepi d.d.		3.028	3.312
Hotel Alan d.d.		2.097	8.306
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		158	713
Stubaki d.d.		17	17
Izvor osiguranje d.d.		2	8
Lucidus d.d.		2	2
Lječilište Bizovačke Toplice		2	-
Sunce Vital d.o.o.		1	1
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		-	974
Hoteli Brela d.d.		-	634
Sunčane toplice d.o.o.		-	438
Jako Vino d.o.o.		-	21
Sunce Global d.o.o.		-	19
ŠKZ Sunce u likvidaciji		-	1
		<b>12.226</b>	<b>19.410</b>
<b>Dani zajmovi</b>	14		
Lucidus d.d.		11.479	11.484
Sunce Vital d.o.o.		50	90
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	5.031
Hotel Alan d.d.		-	200
		<b>11.529</b>	<b>16.805</b>

## BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	<u>Bilješka</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Potraživanja po kamatama</b>	15		
Lucidus d.d.		1.030	498
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	261
Sunce Global d.o.o.		-	81
Hotel Alan d.d.		-	8
		<b>1.030</b>	<b>848</b>
<b>Potraživanja stečena cesijom i ostala potraživanja</b>	15		
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		372	-
Stubaki d.d.		65	65
		<b>437</b>	<b>65</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Obveze prema dobavljačima</b>			
Hoteli Tučepi d.d.		624	1.670
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		378	40
Jako Vino d.o.o.		100	215
Nest Plus d.o.o.		5	210
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		5	-
Hoteli Brela d.d.		-	731
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	197
Hotel Alan d.d.		-	117
Izvor osiguranje d.d.		-	100
Sunce Global d.o.o.		-	74
Sunčane toplice d.o.o.		-	3
		<b>1.112</b>	<b>3.357</b>
<b>Obveze po zajmovima</b>			
Hoteli Tučepi d.d.		2.510	2.510
Hoteli Brela d.d.		857	2.738
		<b>3.367</b>	<b>5.248</b>
<b>Obveze po kamatama</b>			
Hoteli Tučepi d.d.		10	29
Hoteli Brela d.d.		2	1.573
		<b>12</b>	<b>1.602</b>

## BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<b>PRIHODI</b>	<b>Bilješka</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Prihodi od upravljačke naknade</b>	<b>4</b>		
Hoteli Tučepi d.d.		8.074	7.368
Hoteli Brela d.d.		7.565	6.364
Hoteli Zlatni rat d.d.		6.553	5.961
Hotel Alan d.d.		2.209	1.986
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		310	298
		<b>24.711</b>	<b>21.977</b>
<b>Prihodi od kamata</b>	<b>9</b>		
Lucidus d.d.		528	511
Sunce Global d.o.o.		73	485
Hoteli Zlatni rat d.d.		59	731
Hotel Alan d.d.		5	8
Sunce Vital d.o.o.		3	6
		<b>668</b>	<b>1.741</b>
<b>Ostali prihodi</b>	<b>5</b>		
Hoteli Tučepi d.d.		1.412	-
Hoteli Brela d.d.		1.410	-
Hoteli Zlatni rat d.d.		1.040	-
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		456	-
Hotel Alan d.d.		132	-
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		94	-
Sunčane toplice d.o.o.		1	-
		<b>4.545</b>	<b>-</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	Bilješka	2019	2018
<b>RASHODI</b>			
<b>Trošak najamnine</b>	6		
Nest Plus d.o.o.		1.784	1.525
		<b>1.784</b>	<b>1.525</b>
<b>Ostali troškovi</b>	6,8		
Nest plus d.o.o.		1.001	696
Jako vino d.o.o.		530	423
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		405	196
Izvor osiguranje d.d.		276	253
Hoteli Zlatni Rat d.d.		120	61
Hoteli Brela d.d.		98	38
Hotel Alan d.d.		56	7
Hoteli Tučepi d.d.		42	41
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		8	12
Sunčane toplice d.o.o.		3	2
Sunce Global d.o.o.		-	1.525
		<b>2.539</b>	<b>3.254</b>
<b>Troškovi kamata</b>	9		
Hoteli Tučepi d.d.		100	91
Hoteli Brela d.d.		77	154
		<b>177</b>	<b>245</b>

## BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Primanja Uprave i Nadzornog odbora</b>		
Neto plaće	1.474	1.391
Porez i prirez	639	725
Doprinosi	666	653
Ostale naknade /i/	31	31
<b>Uprava</b>	<b>2.810</b>	<b>2.800</b>
Nadzorni odbor	3.023	2.213
	<b>5.833</b>	<b>5.013</b>

/i/ Ostale naknade odnose se na božićnice i isplate neiskorištenog godišnjeg odmora.

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročne obveze</b>		
Obveze po primljenom zajmu /i/	-	2.738
Minus: tekuće dospijeće obveze po primljenom zajmu /i/	-	(2.738)
	-	-
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Tekuće dospijeće obveze po primljenom zajmu /i/	-	2.738
Obveze po primljenom zajmu	3.367	2.510
Obveze prema dobavljačima	839	3.357
Obveze za kamate	12	1.602
	<b>4.218</b>	<b>10.207</b>

Obveze po primljenom zajmu odnose se na dugoročne zajmove primljene od povezanih društava Hoteli Tučepi d.d. u iznosu od 2.510 tisuća kuna i Hoteli Brela d.d. u iznosu od 857 tisuća kuna. Zajmovi dospijevaju godišnje s ugovorenim datumom dospijeća 16. svibnja 2021. godine s napomenom da je Društvo 1. siječnja 2020. godine pripojilo ovisna društva uključujući Hoteli Brela d.d. i Hoteli Tučepi d.d. čime su međusobne obveze i potraživanja prestali postojati.

Zajam je denominiran u eurima, a odobren uz kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog Euribora + 5,95%. Zajam je osiguran zadužnicama Društva.

## BILJEŠKA 19 – OBVEZE PREMA BANKAMA

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročne obveze</b>		
Obveze po dugoročnom bankovnom kreditu	14.563	16.280
Minus: tekuće dospijeće dugoročnog bankovnog kredita	(1.755)	(1.750)
	<u>12.808</u>	<u>14.530</u>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Tekuće dospijeće dugoročnog bankovnog kredita	1.755	1.751
Obveze za kamate	-	-
	<u>1.755</u>	<u>1.751</u>

Dana 28. kolovoza 2018. godine potpisan je ugovor o refinanciranju cjelokupnog financijskog duga Društva i ovisnih hotelskih društava s Europskom bankom za obnovu i razvoj kao aranžerom, te Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredne banke Zagreb d.d., i Zagrebačke banke d.d. kao članicama sindikata banaka. Ukupna vrijednost transakcije bila je 73 milijuna eura, pri čemu su sve banke ravnomjerno sudjelovale u navedenom iznosu.

Na dan 31. prosinca 2019. godine, Društvo nije bilo u skladu s odredbama ugovora o zajmu koje se odnose na financijske pokazatelje koji treba ispuniti na kraju svake financijske godine te nije imalo bezuvjetno pravo odgoditi otplatu zajma za najmanje dvanaest mjeseci od kraja izvještajnog razdoblja. Međutim, u srpnju 2020. godine, Društvo je zaprimilo službenu potvrdu zajmodavatelja kojom se prihvaća izuzeće od prekršenog financijskog pokazatelja te se ne traži prijevremena otplata zajma.

Uz to, zbog očekivanog negativnog utjecaja COVID-19 na operativne rezultate u turističkoj sezoni 2020. i potencijalnih novčanih potreba do sljedeće turističke sezone, zajmodavatelji su odobrili moratorij na sva plaćanja koja dospijevaju u 2020. godini, što će imati pozitivan učinak na likvidnost pravnog sljednika Društva.

## BILJEŠKA 20 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	2.266	1.208
	<u>2.266</u>	<u>1.208</u>

## BILJEŠKA 21 – OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze za porez na dodanu vrijednost	1.083	2.170
Obveze za doprinose iz i na plaće	535	433
Obveze za porez i prirez na dohodak	260	230
	<b>1.878</b>	<b>2.833</b>

## BILJEŠKA 22 – OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2019.	31.12.2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ukalkulirani trošak godišnjih odmora	661	550
Ostali ukalkulirani troškovi	136	115
Doprinos za opće korisne funkcije šuma	6	5
Ostale kratkoročne obveze	9	8
	<b>812</b>	<b>678</b>

## BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Prema mišljenju Uprave i pravnog savjetnika Društva, na dan 31. prosinca 2019. godine nema sudskih sporova koji bi rezultirali materijalnim gubicima i za koje je potrebno formirati rezerviranja.

## BILJEŠKA 24 – NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Financijska izvješća su pripremljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo iskazuje kratkotrajnu imovinu višu od kratkoročnih obveza za 1.981 tisuća kuna (2018.: 18.108 tisuća kuna više kratkotrajne imovine od kratkoročnih obveza).

Zbog pandemije COVID-19, tekuće i očekivane razine poslovnih rezultata i novčanih tokova iz poslovanja neće biti dovoljne za podmirenje kratkoročnih obveza, a sposobnost Društva da nastavi vremenski neograničeno poslovati može ovisiti o potpori Vlade Republike Hrvatske kroz mjere pomoći gospodarstvu te financijskoj potpori banaka kako je objašnjeno u bilješci 25 *Događaji nakon datuma bilance*.

Uprava potvrđuje neizvjesnost vezanu uz sposobnost pravnog sljednika Društva da otplati bankovne kredite i podmiri obveze u trenutku njihova dospijea. Međutim, poduzimajući sve navedene mjere kako je navedeno u bilješci 25 *Događaji nakon datuma bilance*, te prilagodbom poslovanja budućem razvoju situacije i planiranjem dodatnih mjera, Uprava smatra da će uspjeti očuvati likvidnost u narednom razdoblju. Uprava vjeruje da je priprema financijskih izvještaja na pretpostavki vremenske neograničenosti poslovanja i dalje primjerena.

**BILJEŠKA 25 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

**COVID-19**

Najznačajniji događaj nakon datuma bilance je pojava COVID-19 i njegovo širenje na svim tržištima. Domaći turistički sektor je pod direktnim utjecajem poremećaja izazvanih COVID-19 krizom, međutim radi same karakteristike sezonalnosti turističke sezone, signifikantnost utjecaja krize najviše će se odraziti u srpnju i kolovozu tekuće godine. Sukladno trenutnom stanju prodaje očekuje se kumulativna realizacija prihoda srpnja i kolovoza od 50% lanjske godine.

Društvo je sukladno novonastalim okolnostima te mjerama i preporukama Vlade i stožera, odgodila planirano otvaranje hotelskih objekata u travnju. Društvo je tijekom lipnja 2020. godine otvorilo dio svojih kapaciteta, na način da je u svakoj destinaciji na kojoj Društvo posluje otvoren po jedan objekt. Sukladno povećanju potražnje za hotelskim smještajem, tijekom mjeseca srpnja dodatno su otvorena 4 hotela, Neptun (Tučepi), Bonaca (Bol), Soline (Brela) i Alan (Starigrad).

Društvo aktivno prati sve informacije vezane uz korona virus pogotovo na emitivnim tržištima i poduzima sve mjere zaštite preporučene od strane Ministarstva Zdravstva i Zavoda za javno zdravstvo. Društvo je poduzelo cijeli niz radnji i mjera kao odgovor na poremećaj izazvan COVID-19 krizom kako bi se prilagodilo novonastalim okolnostima. Poduzete mjere i radnje odnose se na samostalne mjere Društva, ali i one koje su omogućene zakonskim promjenama kao pomoć turističkom sektoru koje je Vlada Republike Hrvatske usvojila. Sve mjere i radnje mogu se sažeti na sljedeći način:

- **SIGURNOST ZAPOSLENIKA** – Društvo je još u ranoj fazi početka epidemije u Republici Hrvatskoj povećalo sigurnost i dezinfekciju radnih mjesta zaposlenika, međutim već sredinom ožujka 2020. godine organiziran je rad od kuće za sve zaposlenike. Rad od kuće u ovim okolnostima povećava sigurnost naših djelatnika i njihovih obitelji. Ovisno o razvoju epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj i postepenom otvaranju različitih djelatnosti i slobode kretanja, Društvo će u narednom periodu donijeti pravovremenu odluku o obustavi rada svih djelatnika od kuće.

**BILJEŠKA 25 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE (nastavak)**

**COVID-19 (nastavak)**

- STABILIZACIJA NOVČANOG TIJEKA – nakon što je povećana sigurnost zaposlenika i njihovih obitelji, pristupilo se identificiranju glavnih mjera i radnji koje je potrebno poduzeti kako bi se očuvala likvidnost društva i stabilizirao novčani tijek koji je bilo potrebno prilagoditi novonastalim okolnostima. Sljedeće radnje i mjere su poduzete s primarnim fokusom na plaće s obzirom da one čine 75% ukupnog fiksnog troška jednogodišnjeg hladnog pogona:
  - Sukladno mjerama za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (COVID-19) zatražene su i odobrene potpore za osiguravanje minimalne plaće od 4.000 HRK za 679 djelatnika društva Sunce hoteli d.d. kao i 21 djelatnika ovisnog društva Aerodrom Brač d.o.o., što daje ukupan broj od 700 djelatnika. Sklopljen je Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom sa Hrvatskim zavodom za zapošljavanje čime je prihvaćen Zahtjev za dodjelu Potpore za društvo Sunce hoteli d.d. i ovisno društvo Aerodrom Brač d.o.o. za isplatu plaća za ukupno 700 radnika u vremenskom razdoblju od 01.03.2020. do 31.05.2020. u ukupnom iznosu od 7,4 milijuna kuna. Osim same izravne potpore u obliku plaćanja dijela neto plaće zaposlenika, poticajne mjere predviđaju i otpis poreza i doprinosa na i iz plaća za period travnja i svibnja 2020. godine u onom postotku u kojem je poduzetniku smanjen prihod u travnju i svibnju 2020. godine. Sukladno odluci Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (HZZ) od dana 29. svibnja 2020. godine, poticajne mjere za očuvanje radnih mjesta produžene su na mjesec lipanj, sa temeljnim uvjetom za dobivanje potpora o padu prihoda za mjesec svibanj 2020. godine, u odnosu na svibanj 2019. godine od minimalno 50%. Budući da objekti Društva nisu ostvarivali prihod u svibnju 2020. godine Društvo zadovoljava uvjete za dobivanje poticajnih mjera za mjesec lipanj 2020. godine. Na sjednici Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (HZZ) od dana 9. srpnja 2020. godine donesena je Odluka o nastavku primjene potpora za očuvanje radnih mjesta u turizmu i subvencija za plaće u iznosu od 4.000 kn za srpanj i kolovoz 2020. Uvjet za ostvarivanje potpore za srpanj 2020. godine je pad prihoda viši od 60% za lipanj 2020. Društvo je u mjesecu lipnju realiziralo pad prihoda viši od 60% te Društvo zadovoljava uvjete za dobivanje poticajnih mjera za mjesec srpanj 2020. godine. Ostvarivanje prava na potporu za kolovoz utvrđivati će se po predaji PDV obrasca za srpanj do 20. kolovoza 2020. godine.
  - S obzirom da je ostvarena mjera za potporu za očuvanje radnih mjesta koju isplaćuje Hrvatski zavod za zapošljavanje, a sve sukladno mjeri Oslobođenje od obveze doprinosa za isplaćene neto plaće, Društvo je oslobođeno i obveze plaćanja poreza na dohodak i doprinosa na i iz plaće za iznos ukupno isplaćene neto plaće.

**BILJEŠKA 25 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE (nastavak)**

**COVID-19 (nastavak)**

- Istovremeno su smanjene bruto plaće za 40% svim djelatnicima, uključujući i Upravu, najmanje za razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja 2020. godine. Za vrijeme trajanja Potpora za očuvanje radnih mjesta, kao i u narednom periodu u kojem hoteli ne rade, osigurati će se plaće u iznosu od 60% bruto plaće, ali ne manje od iznosa potpore. Povrh toga, svakom radniku biti će isplaćena naknada u iznosu od 600 kn neto mjesečno.
- Zaustavljeni su svi ostali nepotrebni troškovi koji se odnose na tekuće investicije u održavanje kao i operativne troškove koji nisu neophodni. Društvo nije imalo kapitalnih investicija za sezonu 2020, međutim obustavljeni su sva ulaganja u pripremu budućih investicija dok se ne napravi revidirani plan kapitalnih ulaganja ovisno o razvoju situacije sa krizom izazvanom COVID-19.

Međutim, rezultati za 2020. godinu izrazito su neizvjesni za predviđanje, a dodatna likvidnost ovisi dalje o pregovorima s zajmodavcima, o čijem će ishodu ovisiti sposobnost Društva za ispunjavanje svojih financijskih obveza u budućem razdoblju. Sukladno navedenom, postoji materijalna neizvjesnost koja bi mogla dovesti do značajne sumnje u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja i zbog toga možda neće biti u stanju realizirati svoju imovinu i ispunjavati svoje obveze u uobičajenom tijeku poslovanja.

**Porezni poticaji**

Dana 29. lipnja 2020. godine, na temelju Potvrde Ministarstva Gospodarstva, poduzetništva i obrta sukladno Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20), Društvo je dobilo status korisnika poreznih poticaja (KLASA: 404-01/16-01/43). Projekt ulaganja odnosi se na rekonstrukciju i renovaciju hotela Berulia (5\*), Soline (4\*), i Alga (4\*) na lokacijama Brela i Tučepi.

Tijekom 2017., 2018. i 2019. godine Društvo je u navedene hotele uložilo ukupno 130 milijuna kuna prihvatljivih troškova za poticaje, na temelju čega je dobiven maksimalni intenzitet potpore u iznosu od 32,3 milijuna kuna. Porezna olakšica se može početi koristiti od 2020. godine (plaćanje poreza na dobit za 2019. godinu) ali će se porezne olakšice početi koristiti od 2021. godine (plaćanje poreza na dobit za 2020. godinu). Društvo ima pravo koristiti porezne olakšice do kraja 2027. godine.

**BILJEŠKA 25 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE (nastavak)**

**Pripajanje društava**

Glavna skupština je dana 28. lipnja 2019. godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala društva Sunce koncern d.d. i izdavanju novih dionica radi provedbe pripajanja ovisnih društava Hotel Alan d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hoteli Brela d.d. („Pripojena društva“) društvu Sunce koncern d.d. Temeljni kapital povećava se kao posljedica i radi provođenja pripajanja između Izdavatelja kao Društva preuzimatelja i njegovih ovisnih društava kao pripojenih društava izdavanjem 560.735 novih redovnih dionica nominalnog iznosa od 100 kuna svaka, čime se temeljni kapital povećava s iznosa od 539.385.000 kuna za iznos od 56.073.500 kuna na iznos od 595.458.500 kuna.

Dana 31. prosinca 2019. godine u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je pripajanje pripojenih društava i povećanje temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih redovnih dionica. U Sudski registar je istovremeno upisana i izmjena tvrtke Društva iz SUNCE KONCERN d.d. za turizam i ugostiteljstvo i turistička agencija u SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo, odnosno SUNCE HOTELI d.d. kao skraćeni naziv društva.

**BILJEŠKA 25 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE (nastavak)**

**Odnosi sa kreditorima i osiguravanje likvidnosti društva**

Društvo je od početka COVID-19 krize u komunikaciji sa sindikatom banaka (Europska banka za obnovu i razvoj (EBRD), Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredna banka Zagreb d.d. i Zagrebačka banka d.d.) vezano uz okvir mjera Vlade Republike Hrvatske koje se odnose na „odgodu kredita“ i mjeru „kredit za očuvanje financijske stabilnosti“, te je sukladno navedenim mjerama podnesen i formalni zahtjev putem FINA-e kao i direktan zahtjev prema sindikatu banaka. Komunikacija se može sažeti na sljedeće radnje:

- Do datuma objave revidiranog izvještaja Društvo je potpisalo aneks Ugovora o kreditu kojim je odobren moratorij od 12 mjeseci na cijelu glavnici koja dospijeva u 2020. godini (rate 30. travanj 2020. i 31. listopada 2020. godine), uključujući i kamate. Kredit će se nastaviti redovno otplaćivati od 30. travnja 2021. godine, kada dospijevaju i kamate za period 1. studeni 2019 do 30. travanj 2021. godine. Neotplaćene rate u 2020. godini pomiču se na kraj otplatnog perioda (30. travanj 2028. godine), kada dospijevaju jednokratno.
- Osim navedene odgode plaćanja rata kredita do 30. travnja 2021. godine, Društvo je isto tako poduzelo mjere i usmjerilo komunikaciju prema potencijalnim kreditorima društva radi osiguravanja dodatne likvidnosti društva koja će biti potrebna nakon 31. listopada 2020. godine. Do dana objave revidiranog izvješća Društvo se nalazi u završnoj fazi pregovora oko realizacije kredita za očuvanje financijske stabilnosti u okvirnom iznosu od 10,8 milijuna €, sa dospijećima od 2022. do 2025. godine. Uprava očekuje realizaciju kreditnoga plasmana krajem rujna 2020, godine, kako bi imala spremna financijska sredstva za uredno podmirivanje financijskih obveza do iduće turističke sezone.

**BILJEŠKA 26 - ODOBRENJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 30. srpnja 2020. godine.

Potpisali u ime Društva:

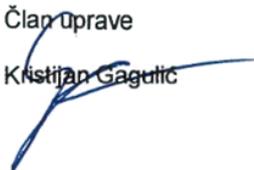
Predsjednik uprave

Tonči Boras



Član Uprave

Kristijan Gagulić



Član uprave

Ivan Potkrajčić



# **IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2019. GODINU**

## 1. Opći podaci

Sunce koncern d.d. osnovano je kao društvo s ograničenom odgovornošću 11. listopada 2004. godine, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta 080502040. 4. travnja 2007. godine glavna skupština društva donosi odluku o preoblikovanju društva iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo.

Društvo je registrirano za pružanje usluga smještaja u hotelima i pruža razne savjetodavne usluge društvima koje uključuju reklamne i marketinške usluge, upravljanje nekretninama, nabavom te usluge vezane za nautički, ruralni, zdravstveni, kongresni, sportski i ostale vrste turizma te kao takvo upravlja sa slijedećim ovisnim društvima:

Društvo	Mjesto	Priroda poslovanja	Vlasništvo
Sunce koncern d.d.	Zagreb	Matično društvo	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.	Bol	Hoteli	80,99%
Hoteli Brela d.d.	Brela	Hoteli	89,58%
Hoteli Tučepi d.d.	Tučepi	Hoteli	91,41%
Hotel Alan d.d.	Starigrad	Hoteli	97,96%
Aerodrom Brač d.o.o.	Supetar	Zračna luka	50,18%
Sunce Vital d.o.o.	Zagreb	Zdravstvena djelatnost	100,00%
Zlatni rat - Poljoprivreda d.o.o.*	Bol	Poljoprivreda	80,99%
Zlatni rat - Servis d.o.o.*	Bol	Održavanje	80,99%
Zlatni rat - Tenis centar d.o.o.*	Bol	Tenis operator	80,99%
Plaža Zlatni Rat d.o.o.*	Bol	Upravitelj plaže	80,99%
Eko - promet d.o.o.*	Bol	Prijevoz	38,28%
Brač 500 Plus d.o.o.	Bol	Upravljanje žičarom	56,24%
Brela Jakiruša d.o.o.	Brela	Pripremanje hrane i pića	89,58%

\* Označena društva nemaju evidentiranu imovinu i obveze (poslovno nisu aktivna), te su podneseni zahtjevi Poreznoj upravi za brisanje iz sudskog registra

## Vrijednosni papiri

Temeljni kapital iznosi 539.385.000,00 kuna i podijeljen je na 5.393.850 redovnih dionica, na ime, nominalnog iznosa od 100,00 kuna svaka, koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira SUKC-R-A i ISIN oznakom HRSUKCRA0001. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti.

Sve dionice su istog ranga i svaka daje (i) pravo na jedan glas; (ii) pravo na isplatu dividende i (iii) sva druga prava u skladu s hrvatskim zakonima.

Na Glavnoj skupštini društva 31. kolovoza 2017. godine, odlučeno je o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Društvo je izdalo 444.000 novih dionica, čime je za 9,9% povećan ukupan broj dionica, te je prikupljeno 68,8 milijuna kuna novih sredstava.

Sunce koncern d.d. kao većinski vlasnik, steklo je i drugi poslovni udio u članu grupe društvu SUNCE GLOBAL d.o.o. koji je predstavljao 0,309% temeljnog kapitala društva, nakon čega je postalo njegov jedini član. Ugovor o pripajanju je objavljen na sudskom registru dana 13. lipnja 2018. godine.

Dana 10. kolovoza 2018. godine Glavna skupština društva Sunce koncern d.d. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva ulogom u pravima unosom 595.397 redovnih dionica društva HOTEL ALAN d.d. i izdavanjem 506.788 novih redovnih dionica. Ovom odlukom, temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 488.706.200 kuna za iznos od 50.678.800 kuna na iznos od 539.385.000 kuna.

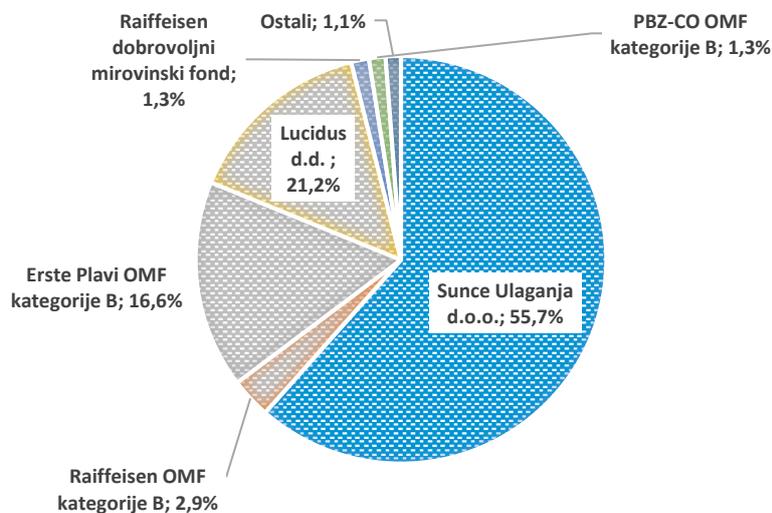
Dana 28. kolovoza 2018. godine potpisan je ugovor o refinanciranju cjelokupnog financijskog duga Grupe s Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) kao aranžerom, te predstavnicima Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredne banke Zagreb d.d., i Zagrebačke banke d.d. kao članicama sindikata banaka. Ukupna vrijednost transakcije jest 73 milijuna eura, pri čemu su sve banke ravnomjerno sudjelovale u navedenom iznosu. Iako je Ugovor o kreditu potpisan dana 28. kolovoza 2018. godine, sredstva su isplaćena krajem četvrtog kvartala iste godine nakon ispunjenja svih prethodnih uvjeta prema Ugovoru o kreditu.

Sunce koncern d.d. je dana 19. prosinca 2018. godine podnijelo zahtjev za prijelaz svih dionica Društva iz segmenta Redovitog tržišta na Službeno tržište Zagrebačke burze. Uprava Zagrebačke burze d.d. donijela je odluku o odobrenju prijelaza svih 5.393.850 redovnih dionica na Službeno tržište, te je isto provedeno dana 27. prosinca 2018. godine. Javnosti je distribuirano 23,09% dionica, uključujući tri društva za upravljanje obveznim i/ili dobrovoljnim mirovinskim fondovima, međutim namjera je Društva dodatno povećati postotak distribucije dionica javnosti, na način da se javnosti distribuira više od 25% ukupnog broja dionica, te da je u tom cilju pokrenut proces restrukturiranja optimizacijom organizacijske strukture, s krajnjim ciljem povećanja kapitala izdavanjem novih dionica.

Sunce koncern d.d. je holding dioničko društvo koje posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar u drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene te trgovačkim društvima čije su djelatnosti usko povezane sa sektorom turizma i hotelijerstva. Sunce koncern d.d. kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo Grupe koju čine i njegova neposredna i posredna društva kćeri.

Od samog osnutka, obitelji Andabak, odnosno g. Jako Andabak, zajedno sa povezanim osobama, ima vladajuću položaj u Društvu. G. Jako Andabak u dioničaru LUCIDUS d.d. neposredno drži većinu udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima. Dodatno, g. Jako Andabak zajedno sa povezanim osobama je osnivač društva SUNCE ULAGANJA d.o.o. Uvrštenjem na uređeno tržište i povećanjem kapitala u rujnu 2017. godine, mirovinski fondovi postaju značajni manjinski dioničari.

## Vlasnička struktura društva Sunce Koncern d.d. na dan 31.12.2019. godine



### Članovi Uprave:

- Tonči Boras, predsjednik Uprave
- Kristijan Gagulić, član Uprave
- Ivan Potkrajčić, član Uprave

### Nadzorni odbor:

- Jako Andabak, predsjednik Nadzornog odbora
- Sanja Gagulić, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
- Ružica Andabak, članica Nadzornog odbora
- Ana Volk, članica Nadzornog odbora
- Ratomir Ivičić, član Nadzornog odbora

### Revizijski odbor:

- Ivan Augustin, predsjednik Revizijskog odbora
- Sanja Gagulić, članica Revizijskog odbora
- Ružica Andabak, članica Revizijskog odbora

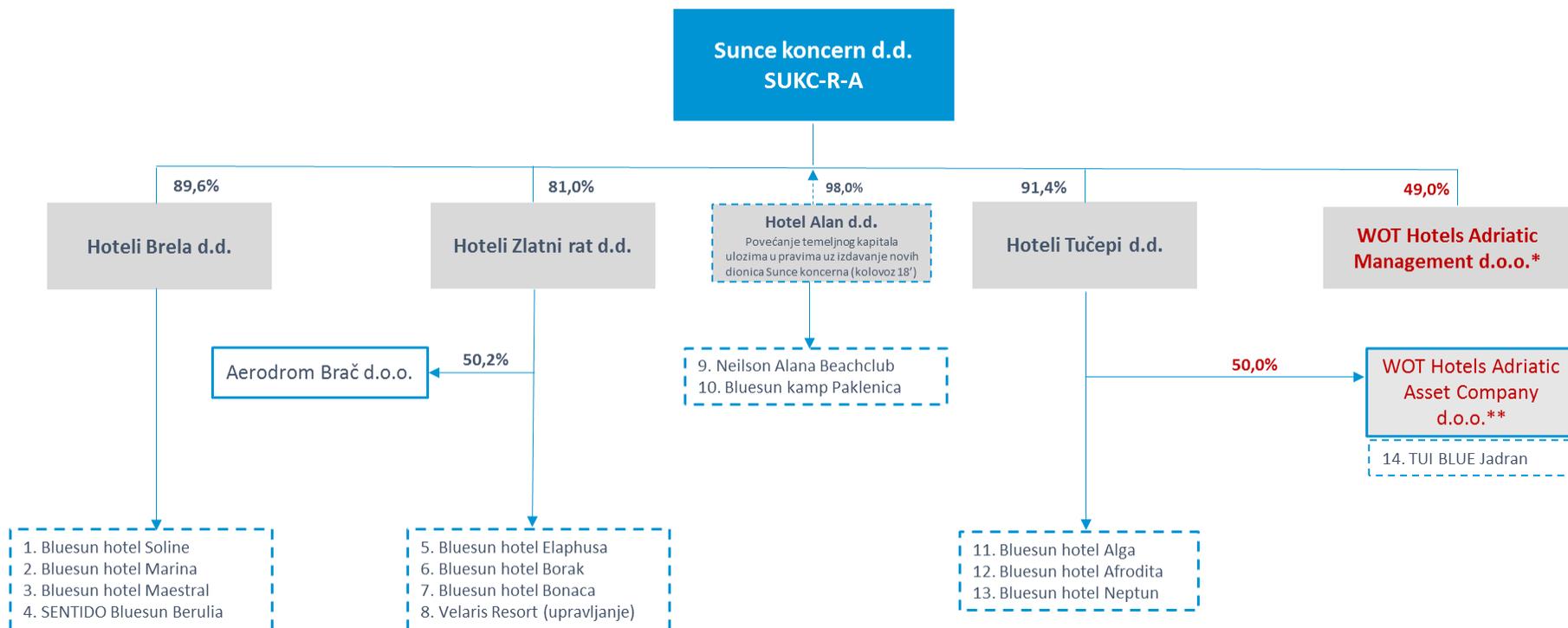
Revizijski odbor društva osnovan je sukladno izmjenama Zakon o reviziji.

Brend pod kojim Sunce koncern d.d. upravlja članicama svoje Grupe je Bluesun Hotels & Resorts na lokacijama Brela, Tučepi, Brač, Starigrad i Marija Bistrica sa sjedištem u Zagrebu.

Kroz vođenje vlastitog hotelskog branda – Bluesun Hotels & Resorts, želimo stvoriti prepoznatljivi hrvatski hotelski lanac. Naša vizija je usmjerena na poštivanje visokih standarda i uvođenje inovacija u turističko tržište, te stalno podizanje kvalitete i obogaćivanje naše ponude i usluge, kao preduvjeta za stalno povećavanje zadovoljstva gostiju što je naš najvažniji cilj.

Cilj je biti prepoznatljiv po standardu kvalitete pružanja usluge i proizvoda, i dosljednosti u promicanju izvrsnosti i noviteta radi budućeg razvoja. Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Sunce koncern prije svega promiče gostoljubivost i uslužnost prema gostu, te kao vodeći poslodavac u regiji uvodi inovacije te povećava konkurentnost na hrvatskom tržištu. Uz praćenje zadovoljstva gostiju i zadovoljstva zaposlenih, rastom standarda, te dobrim ocjenama radne uspješnosti i kompetencija nadamo se i dobrom financijskom rezultatu kao mjerilu uspješnosti.



Sunce koncern d.d. kao matično društvo čine i dodatnih članice, čiji rezultat ne utječe materijalno na poslovanje Grupe

\* Management društvo osnovano sa TUI AG, gdje TUI AG drži 51% udjela (26.09.2018)

\*\* Do 19.09.2018. godine ime tvrtke Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.

## **2. Financijski pokazatelji**

Ukupni ostvareni prihodi u 2019. godini iznose 33.091 tisuće kuna (2018.: 25.387 tisuća kuna).

Ukupni rashodi u 2019. godini iznose 40.617 tisuća kuna (2018.: 40.816 tisuća kuna).

Ostvareni gubitak za razdoblje iznosi 7.526 tisuća kuna. U istom razdoblju prethodne godine Društvo je ostvarilo gubitak od 15.429 tisuća kuna.

Strukturu prihoda u 2019. godini čine prihodi od prodaje (75%, upravljačka naknada), ostali prihodi (23%) te prihodi od kamata i tečajnih razlika od povezanih i nepovezanih društava (2%) dok se rashodi većinom odnose na troškove zaposlenih u iznosu od 54% i ostale poslovne rashode u iznosu do 19% od ukupnih troškova.

Društvo je na dan 31.12.2019. imalo 102 zaposlenika (2018.: 64 zaposlenika).

Uprava Društva tijekom 2019. godine obavljala je Zakonom i Statutom predviđene radnje u vođenju poslova i zastupanja društva te je planirala poslovnu politiku koja se provodila s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Društvo na dan 31. prosinca 2019. godine nije imalo vlastitih dionica i nije u postupku otkupa istih. Društvo na dan 31. prosinca 2019. godine nije imalo podružnica.

### **3. Upravljanje rizicima**

#### **Valutno-cjenovni rizik**

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj eura. Stoga kretanje tečaja između eura i kune može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Kreditne obveze Društva uglavnom su vezane uz kretanje vrijednosti EUR-a. Istovremeno ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR-rima. Uprava smatra da Društvo nije značajnije izloženo cjenovnom niti valutnom riziku.

#### **Kamatni rizik**

Društvo je izloženo kamatnom riziku budući da je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatnosna. Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Društva proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

#### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik proizlazi od novca i novčanih ekvivalenata, te potraživanja od kupaca. Politike Društva osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem kreditnih kartica, te uz odgodu plaćanja onim kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Od kreditnog rizika – rizika naplate potraživanja od kupaca, Društvo se štiti instrumentima osiguranja plaćanja te procjenom boniteta kupaca. Trenutno ovaj rizik ne može ugroziti financijsku stabilnost Društva.

#### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

#### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

#### 4. Očekivani razvoj društva u budućnosti, te djelovanje na području istraživanja i razvoja

Biti prepoznatljiv po standardu kvalitete usluge i proizvoda, i dosljedan u promicanju izvrsnosti, noviteta i budućeg razvoja. Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene, i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Sunce koncern prije svega promiče gostoljubivost i uslužnost spram gosta, te kao vodeći poslodavac u regiji uvodi inovacije te povećava konkurentnost na domaćem tržištu. Uz praćenje zadovoljstva gostiju i zadovoljstva zaposlenih, rastom standarda, te dobrim ocjenama radne uspješnosti i kompetencija nadamo se i dobrom financijskom rezultatu kao mjerilu uspješnosti.

#### 5. Kodeks korporativnog upravljanja

Kao podrška razvoju i unaprjeđenju prakse korporativnog upravljanja, društvima u Hrvatskoj na raspolaganju je **Kodeks korporativnog upravljanja** Hrvatske agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze. Kodeks sadrži pravila, preporuke i smjernice zasnovane na domaćim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju pitanja korporativnog upravljanja i utemeljen je na općeprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, uključujući i načela OECD-a.

Temeljna načela Kodeksa podrazumijevaju osiguravanje transparentnog poslovanja, definiranje detaljnih postupaka rada uprave i nadzornog odbora izdavatelja, izbjegavanje sukoba interesa relevantnih osoba u izdavatelju (članova uprave, nadzornog odbora, višeg rukovodstva), uspostavljanje učinkovite unutarnje kontrole i učinkovitog sustava odgovornosti.

Hrvatski Zakon o trgovačkim društvima obvezuje društva čijim se dionicama trguje na tržištu kapitala da u posebnom poglavlju godišnjeg izvješća navedu najmanje podatke o kodeksu korporativnog upravljanja koji ih obvezuje i/ili o kodeksu korporativnog upravljanja koje društvo dobrovoljno primjenjuje izvan onoga što se traži propisima. Zakon također propisuje da društvo mora navesti odstupanja od primjene kodeksa korporativnog upravljanja i objasniti razloge odstupanja.

Kao Društvo čije su dionice uvrštene u kotaciju Redovitog tržišta na Zagrebačkoj burzi d.d., Sunce koncern d.d. je tijekom poslovne godine 2019. primjenjivao preporuke navedenog Kodeksa Zagrebačke burze i HANFE (Kodeks je dostupan na poveznici <http://zse.hr/default.aspx?id=10865>).

Sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno Zakonu o tržištu kapitala i pravilima Burze.

Objasnenja vezana uz neprimjenjivanje, odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2019. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. zajedno s godišnjim financijskim izvještajima radi javne objave na internet stranicama Društva i Zagrebačke burze d.d.

Uz preporuke Kodeksa, Uprava i Nadzorni odbor Društva ulažu pojačane napore u cilju uspostave odgovarajućeg korporativnog upravljanja u Društvu, imajući u vidu ustroj i organizaciju društva, strategiju i poslovne ciljeve, raspored ovlasti i odgovornost.

Društvo primjenjuje preporuke Kodeksa, uz određena odstupanja koja navodi i objašnjava kako slijedi.

Društvo nije uvelo mogućnost sudjelovanja i glasovanja dioničara na glavnoj skupštini uporabom sredstava suvremene komunikacijske tehnologije s obzirom na to da potrebe za time nije bilo, niti je bilo takvih zahtjeva dioničara. Društvo će svakako razmotriti takvu upotrebu sredstava suvremene komunikacijske tehnologije te će prema potrebi dioničarima omogućiti njezino korištenje u svrhe sudjelovanja i glasovanja na glavnoj skupštini.

Za sudjelovanje na glavnoj skupštini, sukladno statutu društva, dioničari dostavljaju prijave u roku propisanom Zakonom o trgovačkim društvima. Punomoć se predaje Društvu do posljednjeg dana prijave za sudjelovanje na glavnu skupštinu. Za valjanost punomoći nije potrebna javnobilježnička ovjera.

Nadzorni odbor nije donio odluku o okvirnom planu svoga rada za 2019. godinu. Za potrebe budućeg rada, Društvo namjerava donijeti odluku o okvirnom planu rada Nadzornog odbora i podataka koje redovito i pravodobno treba stavljati na raspolaganje članovima Nadzornog odbora.

U Društvu ne postoji dugoročan plan sukcesije u smislu Kodeksa, već postoji okvirni plan zamjene kadrova na vodećim položajima kroz programe kontinuiranog osposobljavanja.

U godišnjem izvješću svi poslovi u kojima su sudjelovali članovi nadzornog odbora ili s njima povezane osobe i Društvo i s njime povezane osobe su iskazani unutar bilješke o transakcijama sa povezanim osobama, dok bitni elementi takvih sporazuma ili ugovora nisu prikazani u izvješću jer ti poslovi nisu od materijalnog značaja za Društvo. Navedeno se odnosi i na poslove u kojima su sudjelovali članovi uprave te s njima povezane osobe i Društvo i s njime povezane osobe.

S obzirom da je Društvo uvršteno na Zagrebačku burzu u lipnju 2017. godine, Revizijski odbor je osnovan u 2018. godini, sukladno izmjenama Zakona o reviziji. Svi članovi revizijskog odbora su ujedno članovi Nadzornog odbora zbog čega su izuzeti od zahtjeva neovisnosti sukladno čl. 65. st.7. Zakona o reviziji. Društvo nema uspostavljenu funkciju unutarne revizije jer Uprava Društva primjenjuje odgovarajuće procese praćenja glavnih rizika kojima je Društvo izloženo. Jedan od zadataka revizijskog odbora je da na godišnjoj razini razmotri potrebu za uspostavom posebne funkcije unutarne revizije radi unaprjeđenja sustava unutarne kontrole.

Naknade i druga primanja od Društva ili s društvom povezanih osoba članovima Uprave i Nadzornog odbora prikazuju se konsolidirano i objavljene su u godišnjem izvješću te se ne prikazuju za svakog pojedinog člana Uprave odnosno Nadzornog odbora posebno.

## **Struktura upravljanja Društvom**

Zakon o trgovačkim društvima daje dioničkim društvima mogućnost da upravljanje organiziraju izborom između monističkog (eng. *one-tier system, single board system*) ili dualističkog sustava upravljanja (eng. *two-tier system, dual board system*).

Sunce koncern je sukladno uobičajenoj domaćoj praksi ustrojeno kao dualistički sustav kojeg karakterizira postojanje razdvojenoga nadzornog odbora i uprave. Po ovom je sustavu svakodnevno upravljanje društvom povjereno upravi. Rad uprave kontrolira nadzorni odbor, kojeg bira skupština.

### **Glavna skupština (skupština dioničara)**

Skupština je najviši organ upravljanja društvom. Dioničari na glavnoj skupštini ostvaruju svoja glavna upravljačka prava, odlučujući o poslovima koji su u nadležnosti tog organa. Glavna skupština bira članove nadzornog odbora društva. Osim toga, razmatra financijska izvješća i izvješća revizora, obavlja izbor vanjskog revizora, odlučuje o upotrebi dobiti i pokriću gubitaka (uključujući i isplatu dividendi), o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, kao i o drugim pitanjima utvrđenima zakonom i statutom društva.

### **Nadzorni odbor**

Nadzorni odbor je odgovoran za imenovanje, opoziv, usmjeravanje kontroliranje rada odnosno nadzor vođenja poslova društva.

### **Uprava**

Uprava vodi poslove društva i zastupa društvo. Uprava vodi poslove društva samostalno i na vlastitu odgovornost. U obavljanju svojih poslova uprava nije vezana uputama drugih tijela društva niti uputama koje joj daju većinski dioničari ili nadzorni odbor. Uprava je dužna uvijek djelovati isključivo u korist društva i dioničara, vodeći računa o interesima zaposlenika i šire zajednice, s ciljem povećanja vrijednosti društva.

### **Komisije društva**

Komisije odbora društva predviđene su zakonskim propisima i preporukama kodeksa korporativnog upravljanja.

Zakon o reviziji nalaže svakom društvu u Hrvatskoj čiji su vrijednosni papiri uvršteni na uređeno tržište (kako je određeno zakonom kojim se uređuje tržište kapitala) obvezu imenovanja Revizijskog odbora, te ostavlja mogućnost formiranja i drugih komisija.

Zadaće i članstvo Revizijskog odbora je također uređeno Zakonom o reviziji.

Svrha Revizijskog odbora je pomoći nadzornom odboru društva u nadzoru nad (i) integritetom financijskih izvještaja, (ii) usklađenosti s pravnim i regulatornim zahtjevima, (iii) kvalifikacijama i neovisnosti revizorskog društva, i ukoliko je primjenjivo (iv) funkcijom unutarnje revizije društva.

## Vanjski nadzor

Vanjski nadzor poslovanja društva u prvom redu obuhvaća poslove revizije godišnjih financijskih izvješća. Ove poslove obavlja neovisno vanjsko revizorsko društvo u skladu s propisima koji uređuju računovodstvo i reviziju.

Neovisni vanjski revizori dužni su, na što je moguće jasniji način i nedvojbeno, izraziti svoje mišljenje o tome odražavaju li financijski izvještaji koje priprema uprava adekvatno stanje kapitala i financijsko stanje društva te rezultate za određeno vremensko razdoblje.

Neovisni vanjski revizor društva Sunce koncern d.d. je Ernst & Young d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb (EY). Prva godina angažmana EY-a je revizija financijskih izvještaja za godinu koja je završila na dan 31.12.2017. godine.

Predsjednik Uprave

Tonći Boras

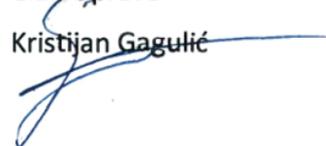


Član Uprave

Ivan Potkrajčić

Član Uprave

Kristijan Gagulić



Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15, 123/16 i 131/7), prema našem najboljem saznanju, dajemo slijedeću izjavu:

### **Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja**

Godišnji financijski izvještaji izdavatelja za razdoblje 1.1.2019. – 31.12.2019., sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja.

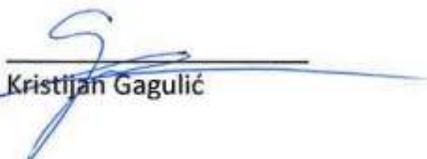
Izveštaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društva uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Predsjednik Uprave



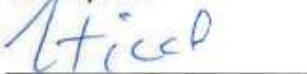
Tonči Boras

Član Uprave



Kristijan Gagulić

Član Uprave



Ivan Potkrajčić

SUNCE HOTELI d.d.

Trpinjska 9  
10000 Zagreb, Hrvatska

NADZORNI ODBOR

Zagreb, 30.7.2020.

Nadzorni odbor društva Sunce hoteli d.d. iz Zagreba, Trpinjska 9, OIB 06916431329 (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor društva), temeljem odredbe čl. 300.c. i čl. 300.d. Zakona o trgovačkim društvima, na sjednici održanoj 30.7.2020. u Zagrebu jednoglasno donosi sljedeću

### ODLUKU

#### I.

Utvrđuje se prijedlog odluke o pokriću gubitaka na način da će se gubitak Društva ostvaren u 2019. godini u iznosu od 7.525.505,88 kn rasporedit na preneseni gubitak koji će se pokrit iz budućeg poslovanja Društva.

#### II.

Predlaže se Glavnoj skupštini prihvatiti usuglašeni prijedlog Nadzornog odbora i Uprave društva utvrđen u točki I. ove odluke.

#### III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SUNCE HOTELI d.d.

  
\_\_\_\_\_  
Jako Andabak,  
predsjednik Nadzornog odbora

SUNCE HOTELI d.d.

Trpinjska 9  
10000 Zagreb, Hrvatska

NADZORNI ODBOR

Zagreb, 30.7.2020.

Nadzorni odbor društva Sunce hoteli d.d. iz Zagreba, Trpinjska 9, OIB 06916431329 (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor društva), temeljem odredbe čl. 300.c. i čl. 300.d. Zakona o trgovačkim društvima, na sjednici održanoj 30.7.2020. u Zagrebu jednoglasno donosi sljedeću

ODLUKU

I.

1. Daje se suglasnost Upravi Društva na Godišnje izvješće za 2019. koje sadrži:
- Godišnje financijske izvještaje za 2019. godinu, nekonsolidirane i konsolidirane
  - Izvješće o obavljenoj reviziji revizorskog društva Ernst & Young d.o.o. iz Zagreba
  - Godišnji izvještaj uprave o stanju društva.

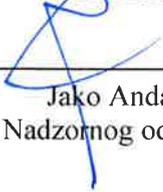
II.

Davanjem suglasnosti na Godišnje izvješće iz točke I. ove odluke, Godišnji financijski izvještaji za 2019. godinu društva Sunce hoteli d.d. su utvrđeni od Uprave i Nadzornog odbora Društva.

III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SUNCE HOTELI d.d.

  
\_\_\_\_\_  
Jako Andabak,  
predsjednik Nadzornog odbora

SUNCE HOTELI d.d.

Trpinjska 9  
10000 Zagreb, Hrvatska

NADZORNI ODBOR  
Zagreb, 13.7.2020.

Nadzorni odbor društva Sunce hoteli d.d. iz Zagreba, Trpinjska 9, OIB 06916431329 (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor društva), temeljem članka 263. i članka 300. c Zakona o trgovačkim društvima, na sjednici održanoj 13.7.2020. u Zagrebu usvojio je

### **IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA U 2019. GODINI**

Tijekom 2019. godine, članovi Nadzornog odbora su bili: Jako Andabak, predsjednik Nadzornog odbora, Sanja Gagulić, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora, Ružica Andabak, članica Nadzornog odbora, Ana Volk, članica Nadzornog odbora te član imenovan od strane dioničara Erste d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima temeljem Statuta Društva, Ratimir Ivičić, član Nadzornog odbora od 1.7.2019., dok je Ivan Augustin obnašao tu funkciju člana Nadzornog odbora do 30.6.2019.

Tijekom 2019. godine Nadzorni odbor je održao devet sjednica te je raspravljao i donosio odluke i zaključke o pitanjima vezanima za rad i poslovanje društva i njegovih povezanih društava. Također je nadzirao rad i davao potrebne suglasnosti i odobrenja za provedbu pripajanja ovisnih društava Društvu. Uprava je redovito izvještavala Nadzorni odbor o svim važnijim poslovnim događajima, tijeku poslovanja, приходima i rashodima te uopće o stanju društva. Uprava je redovito podnosila Nadzornom odboru izvješća o poslovanju na koje Nadzorni odbor nije imao primjedaba.

Nadzorni odbor društva je sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. nadzirao vođenje poslova društva. Nadzorni odbor utvrdio je da je u 2019. godini društvo djelovalo u skladu sa zakonom, aktima društva i odlukama glavne skupštine.

Nadzorni odbor je sukladno odredbi članka 300. c. Zakona o trgovačkim društvima, ispitao Godišnje financijske izvještaje društva i njegovih ovisnih društava za 2019. zajedno sa mišljenjem neovisnog revizora koje mu je podnijela Uprava društva.

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća društva za godinu 2019. koje je Nadzorni odbor posebno ispitao su:

- Račun dobiti i gubitka društva
- Bilanca društva
- Izvješće o novčanom tijeku društva
- Izvješće o promjenama kapitala društva
- Bilješke uz financijska izvješća društva
- Račun dobiti i gubitka društva i povezanih društava
- Bilanca društva i povezanih društava
- Izvješće o novčanom tijeku društva i povezanih društava
- Izvješće o promjenama kapitala društva i povezanih društava

- Bilješke uz financijska izvješća društva i povezanih društava
- Izvješće o obavljenoj reviziji

Nadzorni odbor je utvrdio da su Godišnji financijski izvještaji društva i njegovih ovisnih društava (konsolidirani izvještaji) sastavljeni u skladu s poslovnim knjigama društva i njegovih ovisnih društava i da pokazuju ispravno imovinsko stanje.

Nadzorni odbor je ispitao i godišnje izvješće Uprave o stanju društva za 2019. godinu i utvrdio da je u njemu objektivno prikazana sadašnja poslovna situacija i stanje društva. Sukladno tome, Nadzorni odbor je prihvatio izvješće Uprave o stanju Društva za poslovnu godinu 2019.

Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je suglasan s godišnjim financijskim izvješćem za 2019. godinu i mišljenjem revizora, čime su Uprava i Nadzorni odbor, temeljem članka 300. d. Zakona o trgovačkim društvima, utvrdili godišnja financijska izvješća društva.

Uprava društva je Nadzornom odboru dostavila prijedlog odluke o pokriću gubitaka društva s kojim je Nadzorni odbor suglasan te će prijedlog odluke dostaviti Glavnoj skupštini na prihvaćanje.

Predsjednik Nadzornog odbora

\_\_\_\_\_  
Jako Andabak