



Sunce Koncern d.d.

Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

GODIŠNJE IZVJEŠĆE I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA 31. PROSINCA 2018. ZAJEDNO S DODATNIM DOKUMENTIMA

1. GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2018. GODINU
2. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA
3. ODLUKA NADLEŽNOG TIJELA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA
4. PRIJEDLOG ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA

SUNCE KONCERN d.d.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2018. GODINU

SADRŽAJ

Stranica

Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1 - 2
Izvešće neovisnog revizora	3 – 7
Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	8
Izveštaj o financijskom položaju	9 – 10
Izveštaj o promjenama kapitala	11
Izveštaj o novčanom tijeku	12
Bilješke uz financijske izvještaje	13 – 49
Izvešće posloводства za 2018. godinu	50

ODGOVORNOST ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Sunce Koncern d.d. (u nastavku „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnu i razboritu prosudbu i procjenu;
- primjenu važećih računovodstvenih standarda te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je, također, odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 25. travnja 2019. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvrat, što se potvrđuje potpisom.

Predsjednik uprave

Tonči Boras



Član Uprave

Kristijan Gagulić



Član uprave

Ivan Potkrajčić



Zagreb, 25. travnja 2019. godine

SUNCE KONCERN d.d.
Trpinjska 9
Zagreb

ODGOVORNOST ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, Ivan Potkrajčić član uprave zadužen za financije i Ivan Franić, direktor računovodstva i financija zajedno kao osobe odgovorne za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja društva Sunce Koncern d.d. Zagreb, Trpinjska 9, OIB 06916431329 (Društvo), ovime daju sljedeću

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2018. godinu sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

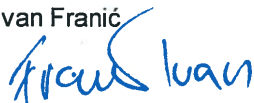
Izvještaj Uprave Društva za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine sadržava istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

U Zagrebu, 25. travnja 2019. godine.

Član Uprave zadužen za Financije
Ivan Potkrajčić



Direktor Računovodstva i Financija
Ivan Franić





**Building a better
working world**

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

Dioničarima društva Sunce Koncern d.d.;

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Sunce Koncern d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018., izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke na financijske izvještaje koji su opisani u odjeljku 1 te osim za učinke na usporedne podatke koji su opisani u odjeljku 2 Osnove za mišljenje s rezervom, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, usvojenima od EU („MSFI-ima, usvojenima od EU“).

Osnova za mišljenje s rezervom

1. Društvo je tijekom 2018. godine vrijednosno uskladilo potraživanja po danom zajmu društvu Sunce Global d.o.o. u ukupnom iznosu od 9.745 tisuća kuna za koja nije vjerojatno da će biti naplaćena. Na dan 31. prosinac 2017. godine stanje potraživanja po danim zajmovima iznosilo je 9.745 tisuća kuna.

Uzimajući u obzir kumulativne negativne operativne rezultate poslovanja Sunce Global d.o.o. i činjenicu da društvo ima značajne prenesene gubitke što stavlja značajnu sumnju na sposobnost društva da nastavi kontinuirano poslovanje identificirali smo jasne indikatore potrebe vrijednosnog usklađenja na dan 31. prosinca 2018. te u prethodnim godinama. Sukladno tome, ukoliko postoji takav indikator, Društvo treba napraviti procjenu naplativog iznosa danog zajma. Društvo je ocijenilo da navedeni zajam nije nadoknativ te je provelo vrijednosno usklađenje tijekom 2018. godine.

S obzirom da financijska imovina vezana s danim zajmom ovisnom društvu nije vrijednosno usklađena u trenutku nastanka indikatora umanjenja, dani zajmovi na dan 31. prosinca 2017. su precijenjeni za 9.745 tisuća kuna, zadržana dobit na 31. prosinca 2017. je precijenjena za 8.672 tisuća kuna, gubitak 2017. godine je podcijenjen za 1.073 tisuća kuna te je gubitak 2018. godine precijenjen za 9.745 tisuća kuna.

2. Društvo je vrijednosno uskladilo potraživanja od povezane strane Salve Regina tijekom 2017. godine u iznosu od 4.497 tisuća kuna. S obzirom na činjenicu da je većina potraživanja bila dospjela u prethodnim godinama kada je već postojao indikator da neće biti naplaćena, priznavanje cjelokupnog iznosa vrijednosnog usklađenja kroz račun dobiti i gubitka prethodne godine (2017.) nije u skladu s MRS 8 koji zahtijeva ispravak materijalnih grešaka prethodnih razdoblja retrospektivno u prvim financijskim izvještajima odobrenim nakon otkrića greške.

S obzirom da financijska imovina vezana za potraživanja od povezanih strana nije vrijednosno usklađena u trenutku nastanka već tijekom 2017. godine, gubitak 2017. godine je precijenjen za 4.497 tisuća kuna. Naše revizorsko mišljenje na financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine je modificirano sukladno navedenom. Naše mišljenje na financijske izvještaje za tekuću godinu je također modificirano zbog činjenice da podaci tekuće godine nisu usporedivi s odgovarajućim podacima iz prethodne godine.



**Building a better
working world**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja.

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Uz pitanja opisana u dijelu Osnova za mišljenje s rezervom odredili smo da su niže opisana pitanja ključna revizijska pitanja koja je potrebno komunicirati u našem izvješću. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za svako pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjima, pripremljen je u tom kontekstu.

Ispunili smo obveze opisane u Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja, uključujući i ta pitanja. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na našu procjenu rizika pogrešnog prikaza u financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući provedene postupke za rješavanje pitanja u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p><u>Ulaganja u ovisna društva</u></p> <p>Društvo ima značajna ulaganja u ovisna društva, čija knjigovodstvena vrijednost na 31. prosinca 2018. iznosi 595.008 tisuća kuna. Knjigovodstvena vrijednost predstavlja 93% ukupne imovine i procjena indikatora potrebe vrijednosnog usklađenja predstavlja značajnu procjenu managementa. S obzirom na značajan iznos ulaganja u ovisna društva ovo je pitanje određeno kao ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizijske procedure uključivale su razumijevanje procesa i kontrola u vezi s procjenom knjigovodstvene vrijednosti ulaganja u ovisna društva.</p> <p>Proveli smo procedure vezane za testiranje nadoknadivog iznosa ulaganja pregledom najnovijih financijskih podataka ovisnih društava i analizirali financijske indikatore kako bi identificirali potencijalne indikatore potrebe vrijednosnog usklađenja.</p> <p>Također smo napravili procjenu adekvatnosti objava u financijskim izvještajima i da li su objave u skladu sa zahtjevima MFSI koje je usvojila Europska Unija, kao što je objavljeno u Bilješci 13 <i>Ulaganja u ovisna društva</i>.</p>

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Osim financijskih izvještaja i izvješća neovisnog revizora, Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje sadrži Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća posloводства društva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje potrebne objave iz Članka 21. Zakona o računovodstvu te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства Društva za 2018. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima;
2. je priloženo izvješće posloводства Društva za 2018. godinu sastavljeno u skladu sa Člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2018. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu; te
4. su dijelovi izjave o primjeni korporativnog upravljanja koji sadržavaju informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 3. i 4. Zakona o računovodstvu, uključeni u godišnje izvješće Društva za 2018. godinu, pripremljeni u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu i dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, priloženim financijskim izvještajima.

Dodatno, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства Društva, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i Godišnjem izvješću. Kako je prethodno opisano u Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, Društvo je trebalo iskazati vrijednosno usklađenje financijske imovine u razdobljima kada je ono nastalo, a ne tijekom 2018. godine u odnosu na pitanje opisano u odjeljku 1 Osnove za mišljenje s rezervom i ne tijekom 2017. godine u odnosu na pitanje opisano u odjeljku 2 Osnove za mišljenje s rezervom. Zaključili smo da su ostale informacije značajno pogrešno prikazane zbog istog razloga, u vezi s iznosima stavaka iz Godišnjeg izvješća.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima usvojenima od EU i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice objave nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvješće o ostalim pravnim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem Izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve MrevS:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Imenovani smo revizorom Društva od strane Glavne skupštine dioničara 31. kolovoza 2017. te je naš neprekidan angažman trajao dvije godine.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali na 18. travnja 2019. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog Parlamenta i Vijeća.

Pružanje nerevizijskih usluga

Izjavljujemo da Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama u Europskoj Uniji nismo pružali zabranjene nerevizijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizijske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u financijskim izvještajima.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.



Zvonimir Madunić
Član Uprave i ovlašteni revizor

ERNST & YOUNG
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 50

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50,
Zagreb, Republika Hrvatska

25. travnja 2019.

IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2018	2017
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	4	21.977	21.373
Ostali poslovni prihodi	5	1.470	1.238
		23.447	22.611
POSLOVNI RASHODI			
Materijalni troškovi	6	(7.565)	(7.466)
Troškovi osoblja	7	(17.137)	(15.217)
Amortizacija	11, 12	(695)	(406)
Ostali poslovni rashodi	8	(14.041)	(8.751)
		(39.438)	(31.840)
Neto dobit iz poslovanja		(15.991)	(9.229)
Financijski prihodi		1.940	911
Financijski rashodi		(1.378)	(2.096)
Neto financijski rashod	9	562	(1.185)
Gubitak prije poreza		(15.429)	(10.414)
Porez na dobit	10	-	-
Gubitak razdoblja		(15.429)	(10.414)
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBOLJA		(15.429)	(10.414)
Zarada po dionici	17	(3,03)	(2,13)

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	11	75	171
Materijalna imovina	12	2.391	1.442
Ulaganja u ovisna društva	13	595.008	473.284
Dani zajmovi	14	6.506	-
Ostala potraživanja		161	91
		604.141	474.988
Kratkotrajna imovina			
Potraživanja od povezanih strana	15	20.323	11.449
Potraživanja od kupaca	15	538	471
Ostala potraživanja	16	953	699
Dani zajmovi	14	10.299	33.668
Novac u banci i blagajni		3.480	6.536
		35.593	52.823
Ukupno imovina		639.734	527.811

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni (upisani) kapital	17	539.385	488.706
Premija na emitirane dionice		83.266	24.420
Ostale rezerve		497	720
Preneseni gubitak		-	(1.999)
Gubitak poslovne godine		(15.429)	(10.414)
		607.719	501.433
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama	19	14.530	6.830
Obveze prema povezanim stranama	18	-	1.207
		14.530	8.037
Kratkoročne obveze			
Obveze prema bankama	19	1.751	7.266
Obveze prema povezanim stranama	18	10.207	6.748
Obveze prema dobavljačima	20	1.208	1.336
Obveze prema zaposlenima		808	731
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	21	2.833	1.425
Ostale kratkoročne obveze	22	678	835
		17.485	18.341
Ukupno kapital i obveze		639.734	527.811

SUNCE KONCERN d.d.
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Premija na emitirane dionice	Ostale rezerve	Preneseni gubitak	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine					
Stanje 1. siječnja 2017. godine	444.306	-	720	(1.999)	443.027
Dokapitalizacija	44.400	24.420	-	-	68.820
Gubitak tekuće godine	-	-	-	(10.414)	(10.414)
Stanje 31. prosinca 2017. godine	488.706	24.420	720	(12.413)	501.433
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine					
Stanje 1. siječnja 2018. godine	488.706	24.420	720	(12.413)	501.433
Dokapitalizacija	50.679	71.036	-	-	121.715
Pokrivanje gubitka prethodnih godina	-	(12.190)	(223)	12.413	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	(15.429)	(15.429)
Stanje 31. prosinca 2018. godine	539.385	83.266	497	(15.429)	607.719

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Gubitak razdoblja		(15.429)	(10.414)
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	11,12	695	406
Prihodi od kamata	9	(1.741)	706
Rashodi od kamata	9	1.026	2.079
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	8	10.640	-
Neostvarene tečajne razlike u stranoj valuti (gubitak)		15	(206)
Ukupno usklađenja		10.635	2.985
Novčani tok iz poslovanja prije promjena na obrtnom kapitalu			
		(4.794)	(7.429)
<i>Promjene na obrtnom kapitalu (bez efekta na stjecanje i otuđenje):</i>			
- potraživanja od kupaca		(7.636)	659
- ostala potraživanja		1.420	(1.561)
- obveze		(541)	4.067
Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti		(6.757)	3.165
Novac generiran iz poslovanja		(11.551)	(4.264)
Plaćene kamate		(1.186)	(2.307)
Plaćeni porez		-	-
Neto novčani tok iz redovnog poslovanja		(12.737)	(6.571)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(1.601)	(1.404)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i		53	411
Osnivanje ovisnog društva		(10)	-
Primljene kamate		-	452
Kreditni dani povezanim i trećim stranama		(13.690)	(26.091)
Primici od kredita danih povezanim i trećim strankama		19.791	1.295
Neto novčani tok korišten u ulagačkim aktivnostima		4.543	(25.337)
Primici od primljenih kredita		30.556	4.656
Primici od izdavanja novih dionica		-	68.820
Otplate primljenih kredita		(25.418)	(35.042)
Neto novčani tok korišten u financijskim aktivnostima		5.138	38.434
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		(3.056)	6.526
Na početku godine		6.536	10
Na kraju godine		3.480	6.536
Neto povećanje / (smanjenje)		(3.056)	6.526

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Sunce Koncern d.d. („Društvo“) je Koncern koji upravlja sljedećim ovisnim društvima: Hoteli Zlatni rat d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Brela d.d., Hotel Alan d.d., Sunce Global d.o.o. (turistička agencija), Sunce Vital d.o.o. i hotelskim tvrtkama kao trećim stranama. Društvo upravlja hotelima i pruža savjetodavne usluge vezane uz upravljanje i poslovanje tvrtki uključujući usluge oglašavanja i marketinga, rukovanje nekretninama, proces nabave, pružanje usluga u nautici, seoskom turizmu, zdravstvenim uslugama, kongresa, sportskih aktivnosti i drugim oblicima turizma.

Društvo je osnovano kao društvo s ograničenom odgovornošću 11. listopada 2004. Na sastanku glavne skupštine, održanoj 4. travnja 2007. godine, donesena je odluka o preoblikovanju poduzeća iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo. Poslovni udjeli Društva u vrijednosti 222.806.200 kuna pretvoreni su u 2.268.062 dionice nominalne vrijednosti 100 kuna po dionici.

Odlukom skupštine društva od 16. travnja 2010. godine temeljni kapital Društva je povećan izdavanjem novih dionica unosom stvari u temeljni kapital i uplatom u novcu s iznosa od 226.806.200 kuna za iznos od 217.500.000 kuna na iznos od 444.306.200 kuna. Radi povećanje temeljnog kapitala izdano je 2.175.000 novih redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 100 kuna. Odlukom glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju dionica i izmjena statuta od 31. kolovoza 2017. godine, odlukom uprave o konačnoj cijeni za koje se izdaju nove dionice, pravilima raspodjele novih dionica (pravilima alokacije) i mehanizmu alokacije novih dionica od 11. rujna 2017. godine i odlukom nadzornog odbora od 11. rujna 2017. godine o davanju suglasnosti na prethodno navedenu odluku uprave, te odlukom uprave o uspješnosti izdanja, o konačnom broju novih dionica i točnom iznosu povećanja temeljnog kapitala od 15. rujna 2017. godine i odlukom nadzornog odbora od 15. rujna 2017. godine o davanju suglasnosti na prethodno navedenu odluku uprave, povećan je temeljni kapital društva izdavanjem novih nematerijalizirajućih redovnih dionica na ime uz uplatu uloga u novcu i to 444.000 novih dionica, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn, pa se temeljni kapital s dosadašnjih 444.306.200,00 kn povećava za iznos od 44.400.000,00 kn na iznos od 488.706.200,00 kn. Dana 10. kolovoza 2018. godine Glavna skupština društva Sunce koncern d.d. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapital Društva ulogom u pravima unosom 595.397 redovnih dionica društva Hotel Alan d.d. i izdavanjem 506.788 novih redovnih dionica. Temeljni kapital Društva povećao se za iznosa od 50.678.800 kuna na iznos od 539.385.000 kuna.

Krajnji većinski vlasnik društva Sunce Koncern d.d. je društvo Sunce Ulaganja d.o.o. (matično društvo).

Nadzorni odbor

Jako Andabak – predsjednik nadzornog odbora (od 13. lipnja 2017.)

Sanja Gagulić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora (od 13. lipnja 2017.)

Ružica Andabak – član nadzornog odbora (od 13. lipnja 2017.)

Ivan Augustin – član nadzornog odbora (od 13. lipnja 2017.)

Ana Volk – član nadzornog odbora (od 13. lipnja 2017.)

Uprava

Tonči Boras – predsjednik uprave (od 13. lipnja 2017.)

Kristijan Gagulić – član uprave (od 13. lipnja 2017.)

Ivan Potkrajčić - član uprave (od 13. lipnja 2017.)

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

Izmjene MSFI 9: Financijski instrumenti:

MSFI 9 Financijski instrumenti zamjenjuje MRS 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga te spaja sva tri aspekta računovodstva financijskih instrumenata: klasifikaciju i mjerenje, umanjene vrijednosti i računovodstvo zaštite. Osim računovodstva zaštite, nužna je retroaktivna primjena, dok pružanje usporednih informacija nije obavezno. Za računovodstvo zaštite, zahtjevi se generalno primjenjuju prospektivno, uz neke ograničene izuzetke. Društvo je usvojilo ovaj standard na dan 1. siječnja 2018. godine te nije korigiralo usporedne informacije. Društvo je provelo analizu efekta primjene navedenog standarda te je zaključak Uprave da usvajanje nema značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Izmjene MSFI 15: Prihodi od ugovora s kupcima

MSFI 15 mijenja MRS 11 Ugovori o izgradnji, MRS 18 Prihodi i sva povezana tumačenja te se s ograničenim izuzećima, primjenjuje na sve prihode koji nastaju kao rezultat ugovora s kupcima. MSFI 15 donosi model od 5 koraka za priznavanje prihoda koji nastaju kao rezultat ugovora s kupcima te definira kako se prihod priznaje u iznosu koji odražava naknadu koju društvo očekuje primiti za prijenos dobara ili usluga kupcu.

MSFI 15 od društva zahtjeva primjenu prosudbi, pri čemu je potrebno uzeti u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti u primjeni modela od 5 koraka na ugovore koje ima sa svojim kupcima. Standard također specifično definira računovodstveni tretman inkrementalnih troškova stjecanja ugovora i troškova koji se mogu izravno povezati s izvršenjem ugovora. Dodatno, standard zahtjeva određene objave.

Društvo je usvojilo ovaj standard na dan 1. siječnja 2018. godine te nije korigirali usporedne informacije. Društvo je provelo analizu efekta primjene navedenog standarda te je zaključak Uprave da usvajanje nema značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Izmjene MSFI 2: Klasifikacija i mjerenje plaćanja temeljenih na dionicama (izmjene i dopune)

Izmjene i dopune pružaju zahtjeve za obračunavanje efekta uvjeta stjecanja na mjerenje plaćanja temeljenog na dionicama koje se podmiruje u novcu, klasifikaciju plaćanja temeljenih na dionicama sa značajkama neto namire po odbitku poreznih obveza, te računovodstveni tretman promjena u uvjetima i odredbama transakcije plaćanja na temelju dionica koje dovode do promjena u klasifikaciji plaćanja temeljenih na dionicama s onih koje se podmiruju u novcu na one koji se podmiruju kroz isplatu kapitala. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu (nastavak)

Izmjene MRS 40: Prijenos ulaganja u nekretnine (izmjene i dopune)

Izmjene i dopune pojašnjavaju kada društvo treba prenijeti imovinu, uključujući imovinu u izgradnji ili pripremi, u ili iz ulaganja u nekretnine. Izmjene navode da se izmjena uporabe pojavljuje kada imovina zadovoljava ili prestaje zadovoljavati definiciju ulaganja u nekretnine te ukoliko za to postoji dokaz. Sama promjena namjere Uprave o korištenju imovine ne pruža dovoljan dokaz o promjeni uporabe imovine. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Tumačenje IFRIC 22: Transakcije u stranim valutama i avansno plaćanje naknada

Tumačenje pojašnjava obračunavanje transakcija koje uključuju primitak ili avansno plaćanje u stranoj valuti. Tumačenje obuhvaća devizne transakcije kada društvo priznaje nemonetarnu imovinu ili nemonetarnu obvezu koja proizlazi iz plaćanja ili primitka proizašlih iz avansnog plaćanja naknada, prije nego što društvo prizna povezanu imovinu, rashod ili prihod. Tumačenje navodi da je datum transakcije, u svrhu određivanja tečaja, datum početnog priznavanja nemonetarne unaprijed plaćene imovine ili obveze odgođenog prihoda. Ako postoji veći broj plaćanja ili predujmov, tada društvo mora odrediti datum transakcije za svako plaćanje ili predujam. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni sljedeći standardi, prerade i tumačenja usvojeni u Europskoj uniji koji još nisu na snazi:

MSFI 16: Najmovi

MSFI 16 objavljen je u siječnju 2016. godine i zamjenjuje MRS 17 Najmovi, IFRIC 4 Određivanje uključuje li sporazum najam, SIC 15 Operativni najam-poticaji i SIC-27 Promjena sadržaja transakcija uključujući pravni oblik najma. MSFI 16 postavlja načela priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja najmova te zahtjeva od najmoprimaca iskazivanje svih najmova pojedinačno u bilanci slično kao i financijski najam prema MRS 17. Standard uključuje dva izuzetka u priznavanju za najmoprimca - najam imovine „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) te kratkoročni najam, odnosno najam s periodom od 12 mjeseci ili kraćim. Na datum početka najma, najmoprimac će priznati obveze za najam te imovinu koja predstavlja pravo na korištenje osnovne imovine tijekom perioda najma, odnosno pravo na korištenje imovine. Najmoprimci će biti dužni odvojeno priznavati troškove kamata na obveze za najam te troškove amortizacije prava na korištenje imovine. Najmoprimci će također biti dužni ponovno mjeriti obveze za najam nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim uplatama za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Najmoprimac će generalno priznavati iznos ponovnog mjerenja tih obveza kao prilagodbu na pravo korištenja imovine.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi (nastavak)

MSFI 16: Najmovi (nastavak)

Računovodstveni tretman najmodavaca prema MSFI 16 ostaje nepromijenjen u odnosu na trenutni prema MRS 17. Najmodavac će nastaviti klasificirati sve najmove koristeći ista klasifikacijska načela kao u MRS 17 te će razdvajati dva oblika najma: operativni i financijski najam. MSFI 16 također zahtijeva od najmoprimca i najmodavca opširnije objavljivanje nego prema MRS 17. MSFI 16 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Rana primjena je dopuštena, ali ne prije nego subjekt primijeni MSFI 15. Najmoprimac može izabrati hoće li primijeniti standard koristeći potpuni ili modificirani retrospektivni pristup. Prijelazna odredba standarda dopušta određena olakšanja.

U 2018. godini Društvo je napravilo preliminarnu procjenu potencijalnog efekta usvajanja MSFI-ja 16 na svoje financijske izvještaje. Društvo procjenjuje da će primjena MSFI-ja 16 utjecati na financijske izvještaje kroz povećanje bilančne svote za Društvo u iznosu od 5,9 milijuna kuna. Najveći efekt na povećanje bilančne svote u iznosu od 5 milijuna kuna ima zakup uredskih prostora poslovne zgrade dok se preostala razlika odnosi na najam automobila.

Društvo u 2019. godini očekuje, prema preliminarnoj procjeni, povećanje troška amortizacije u iznosu od 1,8 milijuna kuna i povećanje troška kamate u iznosu od 316 tisuća kuna, a posljedično smanjenje troška najma za navedene iznose.

MSFI 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom (izmjene i dopune)

Dopuna stupa na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, uz dopuštenu raniju primjenu. Dopuna dozvoljava da se financijska imovina s mogućnošću plaćanja unaprijed koja dopušta ili zahtijeva od ugovorne strane da plati ili primi razumnu naknadu za prijevremeni raskid ugovora (tako da, iz perspektive vlasnika imovine, može postojati negativna naknada), mjeri po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

MRS 28: Dugoročni udjeli u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima (izmjene i dopune)

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, uz dopuštenu raniju primjenu. Izmjene i dopune se odnose na to treba li mjerenje, a to se posebno odnosi na umanjenje vrijednosti dugoročnih udjela u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima, koje čini dio „neto ulaganja“ u pridruženo društvo ili zajednički pothvat, regulirati MSFI 9, MRS 28 ili kombinacija navedenih standarda. Izmjene i dopune pojašnjavaju da društvo primjenjuje MSFI 9 Financijski instrumenti prije nego primijeni MRS 28 na takve dugoročne udjele za koje se ne primjenjuje metoda udjela. Prilikom primjene MSFI-ja 9, društvo ne uzima u obzir nikakve prilagodbe knjigovodstvene vrijednosti dugoročnih udjela koje proizlaze iz primjene MRS-a 28. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi (nastavak)

IFRIC 23: Nesigurnosti oko tretmana poreza na dobit

Tumačenje se primjenjuje za godišnja razdoblja koja započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Tumačenje se odnosi na obračun poreza na dobit i to onda kada porezni tretman obuhvaća neodređenosti koje utječu na primjenu MRS 12. Tumačenje pruža smjernice o odvojenom ili zajedničkom razmatranju neizvjesnih poreznih tretmana, o nadzoru od strane poreznih vlasti, o primjerenim metodama za primjenu u slučajevima kada postoji neizvjesnost te računovodstvenu primjenu kod promjena u činjenicama i okolnostima. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

MRS 19: Izmjena, ograničenje ili namira plana primanja zaposlenih (izmjene i dopune)

Dopuna se primjenjuje za godišnja razdoblja koje započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune zahtijevaju od društva primjenu najnovijih aktuarskih pretpostavki kako bi se odredili trenutni troškovi usluga i neto kamata za godišnja izvješća u razdoblju nakon što je izmjena, ograničenje ili namira plana primanja zaposlenih stupila na snagu. Izmjene i dopune također razjašnjavaju kako računovodstvena primjena izmjene, smanjenja ili namire plana primanja zaposlenih utječe na postavljanje gornje granice sredstava. Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Konceptualni okvir IFRS standarda

IASB je izdao revidirani Konceptualni okvir za financijske izvještaje 29. ožujka 2018. godine. Konceptualni okvir predstavlja sveobuhvatni skup za financijsko izvještavanje, standarde i smjernice pripremateljima koji će služiti za razvoj dosljednih računovodstvenih politika te podršku drugima u njihovom nastojanju u razumijevanju i interpretiranju standarda. IASB je također izdao zaseban popratni dokument, Izmjene i dopune referenci na konceptualni okvir MSFI standarda, koji određuje izmjene i dopune zahvaćenih standarda u cilju ažuriranja referenci na revidirani Konceptualni okvir. Njihov cilj je podržati prijelaz na revidirani Konceptualni okvir za društva koja razvijaju računovodstvene politike pomoću Konceptualnog okvira kada se nijedan MSFI standard ne primjenjuje na točno određenu transakciju. Za priprematelje koji razvijaju računovodstvene politike bazirane na Konceptualnom okviru navedeno je primjenjivo za godišnje razdoblje koje započinje 1. siječnja 2020. godine ili kasnije.

MRS 1: Prezencija financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreškama

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnje periode koji započinju 1. siječnja 2020. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune razjašnjavaju definiciju materijalnosti i njene primjenjivosti. Sukladno novoj definiciji „Informacija je značajna ukoliko se izostavljajući ili pogrešno navodeći može očekivati da će utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja donose na temelju tih

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi (nastavak)

MRS 1: Prezentacija financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreškama (nastavak)

financijskih izvještaja, a koji pružaju specifične financijske informacije.“ Osim toga, objašnjenja definicije su unaprijeđena. Izmjene i dopune također osiguravaju konzistentnost definicije značajnosti kroz cijele MSFI standarde. Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe

Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB) izdao je godišnja poboljšanja MSFI 2015. – 2017. ciklusa koja čine zbirku izmjena i dopuna MSFI-a

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnje periode koji počinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz dopuštenu raniju primjenu. Ova godišnja poboljšanja još nisu potvrđena od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- MSFI 3: Poslovne kombinacije i MSFI 11 Zajednički pothvati
Izmjene i dopune MSFI-a 3 objašnjavaju da kada društvo stječe kontrolu u poslovima koji su dio zajedničkih pothvata, zahtjeva se ponovno mjerenje interesa koje je društvo prethodno imalo u tom poslovanju. Dopuna i izmjena MSFI-a 11 razjašnjava da kada društvo koje stječe kontrolu nad poslovanjem koje je dio zajedničkih aktivnosti, društvo ne provodi ponovno mjerenje prijašnjih ulaganja u tom zajedničkom pothvatu.
- MRS 12: Porez na dobit
Izmjene i dopune pojašnjavaju da bi se učinak plaćanja poreza na dobit na financijske instrumente, koji se klasificiraju u okviru kapitala, trebao priznavati u skladu s time gdje su prethodne transakcije ili događaji koji generiraju dobit raspoloživu za raspodjelu priznati.
- MRS 23: Troškovi posudbe
Izmjene i dopune pojašnjavaju stavak 14. standarda, u slučajevima kada je kvalificirana imovina spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, pri čemu su specifične posudbe vezane uz kvalificiranu imovinu ostale nepodmirene do tog trenutka. Tada je troškove posudbe potrebno uključiti u sredstva koja subjekt obično pozajmljuje.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2018. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,417575 HRK (31. prosinca 2017. godine: 7,513648 HRK).

Ovi financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja prihvaćenim u Europskoj uniji.

Konsolidirani financijski izvještaji koje Društvo mora pripremiti izdati će se kao poseban dokument.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja. Za preračun imovine i obveza iskazanih u EUR korišten je srednji tečaj HNB-a na 31.12.2018. koji je iznosio 7,417575 (31.12.2017.: 7,513648).

2.3 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina uključuje računalne programe. Licence za programe kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe (4 godine).

2.4 Materijalna imovina

Materijalna imovina uključuje automobile i uredsku opremu. Iskazuje se po povijesnom trošku nabave umanjeno za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Amortizacija automobila i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Procijenjeni korisni vijek uporabe je kako slijedi:

	2018.	2017.
Automobili	5 godina	5 godina
Uredska oprema	2 do 4 godina	2 do 4 godina

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Materijalna imovina (nastavak)

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku Ostali prihodi ili Ostali troškovi u račun dobiti i gubitka.

2.5 Umanjenje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti imovine koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira (kao što su zemljište i goodwill). Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.6 Udjeli u ovisnim društvima

Ovisno društvo je subjekt pod kontrolom Društva. Kontrola je prisutna ako društvo ima moć izravno ili neizravno utjecati na poslovne politike subjekta kako bi ostvario koristi od njegovog poslovanja. Ulaganja u ovisna društva su u financijskim izvještajima iskazana po trošku ispravljenom za eventualno umanjenje vrijednosti.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje kao poseban dokument te će isti biti naknadno pripremljeni.

2.7 Financijska imovina

Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u dobiti i gubitku

Ova kategorija uključuje financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina osim derivativnih financijskih instrumenata.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Financijska imovina (nastavak)

Klasifikacija (nastavak)

(b) Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ili prodaje ugovornih novčanih tokova
- Ugovoreni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tijekove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit, prihode od kamata, tečajne razlike, ispravke vrijednosti ili ukidanja ispravaka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka i izračunavaju se na isti način kao i za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku. Preostale promjene fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Nakon prestanka priznavanja, kumulativna promjena fer vrijednosti priznata u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reciklira se kroz dobit ili gubitak.

(c) Financijska imovina po amortiziranom trošku

Društvo mjeri financijsku imovinu prema amortiziranom trošku ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova
- Ugovorni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjenju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, promijeni se ili se umanjuje. Financijska imovina po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca.

Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih (gubitaka)/dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Financijska imovina (nastavak)

Mjerenje i priznavanje (nastavak)

Kamate na vrijednosnice koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo priznaje ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke (eng. Expected credit loss ili ECL) za sve dužničke instrumente koji se ne vode po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Očekivani kreditni gubici se temelje na razlici između ugovornih novčanih tijekova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i svih novčanih tokova koje Društvo očekuje da će dobiti.

Očekivani kreditni gubici se prepoznaju u dvije faze. Za kreditne izloženosti za koje nije došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, očekivani kreditni gubici se priznaju za kreditne gubitke koji proizlaze iz neplaćenih događaja koji su mogući u sljedećih 12 mjeseci (očekivani kreditni gubici za 12 mjeseci). Za one kreditne izloženosti kod kojih je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, potreban je ispravak za očekivane kreditne gubitke tijekom preostalog vijeka trajanja izloženosti, bez obzira na vrijeme zaduživanja (doživotni očekivani kreditni gubici). Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, Društvo primjenjuje simplificirani pristup u kalkulaciju očekivanih kreditnih gubitaka. Društvo ne prati promjene kreditnog rizika već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog očekivanog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Financijska imovina se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

2.9 Dugoročni depoziti

Dugoročni depoziti predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Dugoročni depoziti početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope.

2.10 Potraživanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke, kako je opisano u bilješki 2.7.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti iskazuju se u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

2.12 Primljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

2.13 Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima ili stavke prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Vremenska razgraničenja uključuju aktivna i pasivna vremenska razgraničenja.

Aktivna vremenska razgraničenja su unaprijed plaćeni troškovi koji se odnose na troškove budućih razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja troškova u tekućem razdoblju i nedospjela naplata prihoda koji se odnose na prihode tekućeg razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja potraživanja. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se u visini plaćenih iznosa.

Nedospjela naplata prihoda priznaju se po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koja se očekuje priznati.

Pasivna vremenska razgraničenja su odgođeno plaćanje troškova koji se odnose na troškove tekućeg razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja obveze i prihod budućeg razdoblja koji se odnosi na prihode budućih razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja prihoda u tekućem razdoblju.

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Prihod budućeg razdoblja priznaje se u visini primljenih iznosa ili priznatih potraživanja.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.14 Najmovi

Društvo evidentira financijske najmove (kojima se sadržajno svi rizici i nagrade vezane uz vlasništvo nad sredstvima prenose na Društvo) kao imovinu i obveze u bilanci po vrijednosti koja je na početku financijskog najma jednaka fer vrijednosti imovine ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih otplata najma. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti minimalnih otplata najam, diskonti faktor koji se koristi jednak je kamatnoj stopi uključenoj u najam.

Početni nastali direktni troškovi povećavaju vrijednost imovine. Otplate najma podijeljene su na financijski trošak i smanjenje obveza.

Financijski trošak raspodijeljen je na razdoblja tijekom najma tako da stvori stalnu kamatnu stopu na preostali iznos obveze po najmu za svako razdoblje. Financijski najam utječe na povećanje troška amortizacije kao i na financijski trošak svakog računovodstvenog razdoblja. Politika amortiziranja imovine u financijskom najmu dosljedna je onoj imovini u vlasništvu.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

2.15 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu i usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i popuste. Društvo priznaje prihode kada se iznos može pouzdano mjeriti i kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi. Prihod se priznaje u istom razdoblju kada Društvo obavi dogovorenu uslugu i kada nastanu pripadajući troškovi za obavljene te usluge.

(a) Prihodi od prodaje trgovačke robe

Prihodi od prodaje trgovačke robe priznaju se kada Društvo obavi isporuke kupcu, kada kupac ima slobodu određivanja prodajne cijene i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, rizici gubitka prenesu na kupca i kad je utvrđeno jedno od navedenog: kupac prihvaća proizvode u skladu s ugovorom ili Društvo ima objektivne dokaze o tome da su svi kriteriji prihvaćanja zadovoljeni.

(b) Prihodi od usluga

Prihod se priznaje u istom razdoblju kada Društvo obavi dogovorenu uslugu i kada nastanu pripadajući troškovi za obavljene te usluge.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate priznaje se u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski rashodi sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.17 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.18 Oporezivanje

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu s hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Oporezivanje (nastavak)

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

2.19 Porez na dodanu vrijednosti

Porezne uprave zahtijevaju podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.20 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina ne priznaje se u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.21 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE RIZICIMA I KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija Društva.

(a) Valutni rizik

Društvo je izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta, prvenstveno eura (EUR). Rizik poslovanja u stranim valutama proizlazi iz priznate imovine i obveza.

(b) Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina Društva koja može dovesti do kreditnog rizika sastoji se uglavnom od potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te novčanih sredstava. Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik za potraživanja od kupaca nije naglašen zbog politike prema kojoj kupci moraju udovoljavati minimalnim zahtjevima kreditne sposobnosti te strogih mjera naplate i isporuke od strane Društva.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne.

(d) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Pred Društvom ne postoji zakonski ili drugi zahtjevi za formalnim programom upravljanja rizika kapitala. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate. Prema Zakonu o trgovačkim društvima raspodjela vlasnicima ne smije umanjiti minimalni iznos temeljnog kapitala od 20 tisuća kuna.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE RIZICIMA I KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (NASTAVAK)

3.3 Procjena fer vrijednosti

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti zbog njihove kratkoročne prirode.

3.4 Ključne računovodstvene procjene

Pri izradi financijskih izvještaja, Uprava je koristila određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te prihode i rashode razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na:

- rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja,
- rezerviranja za primanja zaposlenih.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

BILJEŠKA 4 – PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od upravljačke naknade (bilješka 18) /i/	21.977	21.373
	<u>21.977</u>	<u>21.373</u>

/i/ Iznosi zaračunate upravljačke naknade po pojedinim hotelima su kako slijedi:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hoteli Tučepi d.d.	7.368	6.926
Hoteli Brela d.d.	6.364	5.665
Hoteli Zlatni rat d.d.	5.961	5.929
Hotel Alan d.d.	1.986	2.105
Salve Regina Marija Bistrica d.o.o.	298	155
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	-	593
	<u>21.977</u>	<u>21.373</u>

BILJEŠKA 5 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od odobrenja dobavljača	468	377
Prihodi od promidžbe	196	396
Prihodi od najma	12	12
Ostali prihodi	794	453
	<u>1.470</u>	<u>1.238</u>

SUNCE KONCERN d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 6 – MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Profesionalne usluge	(2.502)	(2.825)
Najamnina	(2.223)	(1.924)
Energija	(637)	(547)
Troškovi popravka i održavanja	(611)	(781)
Transport, telefon, poštarina	(508)	(456)
Oglašavanje i promidžba	(420)	(412)
Sitan inventar	(210)	(184)
Komunalne usluge	(171)	(169)
Materijalni troškovi	(97)	(60)
Usluge čišćenja	(79)	(79)
Ostali troškovi	(107)	(29)
	<u>(7.565)</u>	<u>(7.466)</u>

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće i nadnice	(9.204)	(7.746)
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća /ii/	(5.451)	(4.551)
Doprinosi na plaće	(2.108)	(1.872)
Ostale naknade zaposlenima /i/	(343)	(1.023)
Trošak neiskorištenih godišnjih odmora	(31)	(25)
Troškovi osoblja	(17.137)	(15.217)

Na dan 31. prosinca 2018. godine u Društvu je bilo 64 zaposlenih (2017.: 63 zaposlenih).

/i/ Ostale naknade zaposlenicima odnose se na prigodne nagrade (božićnice, uskrsnice), obrazovanje i izobrazbu, prijevoz na posao i s posla, drugi dohodak i usluge student servisa, te uporabu proizvoda i usluga za vlastitu potrošnju.

/ii/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2018. godinu iznose ukupno 2.743 tisuća kuna (2017.: 2.264 tisuće kuna).

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	(10.640)	-
Reprezentacija	(1.087)	(914)
Putni troškovi zaposlenih	(603)	(537)
Premije osiguranja	(229)	(167)
Porezi, doprinosi, članarine	(205)	(305)
Školovanja i stručna literatura	(124)	(56)
Bankovne usluge	(93)	(48)
Vrijednosno usklađenje potraživanja	-	(5.958)
Ostali poslovni rashodi	(1.060)	(766)
	(14.041)	(8.751)

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 9 –NETO FINACIJSKI RASHOD

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od redovnih kamata od povezanih društva (bilješka 18)	1.741	706
Neto dobit od tečajnih razlika - nepovezani	121	155
Neto dobit od tečajnih razlika - povezani	78	47
Prihodi od redovnih kamata od nepovezanih društva	-	3
	<u>1.940</u>	<u>911</u>
Financijski rashodi		
Troškovi kamata - nepovezana društva	(781)	(951)
Troškovi kamata - povezana društva (bilješka 18)	(245)	(1.128)
Ostali financijski rashodi	(231)	(17)
Vrijednosno usklađenje financijske imovine (MSFI 9)	(121)	-
	<u>(1.378)</u>	<u>(2.096)</u>
Neto financijski prihod/rashod	<u>562</u>	<u>(1.185)</u>

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine i 2017. godine obavljen je kako slijedi:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gubitak tekuće godine	(15.429)	(10.414)
Porezno nepriznate stavke	12.585	7.054
Porezni dobitak/(gubitak)	<u>(2.845)</u>	<u>(3.360)</u>
Porez na dobit	<u>-</u>	<u>-</u>

Važeća stopa poreza na dobit za 2018. i 2017. godinu iznosi 18%.

Porezna uprava do sada nije izvršila reviziju prijave poreza na dobiti. U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu. Na dan 31. prosinca 2018. godine preneseni porezni gubici iznose 6.204 tisuća kuna i mogu se iskoristiti kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2019	-	-
2020	-	-
2021	-	-
2022	3.359	3.359
2023	2.845	-
	<u>6.204</u>	<u>3.359</u>

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu za neiskorištene porezne gubitke jer smatra da u budućnosti neće ostvariti oporezivu dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina.

BILJEŠKA 11 – NEMATERIJALNA IMOVINA

(u tisućama kuna)

	Software	Ulaganja u tuđu imovinu	Ukupno
<i>Nabavna vrijednost</i>			
Stanje 1. siječnja 2017.	375	34	409
Povećanja	-	91	91
Stanje 31. prosinca 2017.	375	125	500
Povećanja	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2018.	375	125	500
<i>Ispravak vrijednosti</i>			
Stanje 1. siječnja 2017.	(210)	(17)	(227)
Amortizacija za godinu	(80)	(22)	(102)
Stanje 31. prosinca 2017.	(290)	(39)	(329)
Amortizacija za godinu	(65)	(31)	(96)
Stanje 31. prosinca 2018.	(355)	(70)	(425)
<i>Sadašnja vrijednost</i>			
Stanje 1. siječnja 2017.	165	17	182
Stanje 31. prosinca 2017.	85	86	171
Stanje 31. prosinca 2018.	20	55	75

BILJEŠKA 12 – MATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Investicije u tijeku	Ukupno
<i>Nabavna vrijednost</i>				
Stanje 1. siječnja 2017.	1.244	2.922	356	4.522
Povećanja	-	-	1.313	1.313
Prijenosi	89	1.132	(1.221)	-
Prodaja	-	(123)	(345)	(468)
Stanje 31. prosinca 2017.	1.333	3.931	103	5.367
Povećanja	-	-	1.601	1.601
Prijenosi	444	1.260	(1.704)	-
Prodaja	-	(150)	-	(150)
Stanje 31. prosinca 2018.	1.777	5.041	-	6.818
<i>Ispravak vrijednosti</i>				
Stanje 1. siječnja 2017.	(1.029)	(2.649)	-	(3.678)
Amortizacija za godinu	(132)	(172)	-	(304)
Prodaja	-	57	-	57
Stanje 31. prosinca 2017.	(1.161)	(2.764)	-	(3.925)
Amortizacija za godinu	(143)	(456)	-	(599)
Prodaja	-	97	-	97
Stanje 31. prosinca 2018.	(1.304)	(3.123)	-	(4.427)
<i>Sadašnja vrijednost</i>				
Stanje 1. siječnja 2017.	215	273	356	844
Stanje 31. prosinca 2017.	172	1.167	103	1.442
Stanje 31. prosinca 2018.	473	1.918	-	2.391

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 3.858 tisuća kuna (31. prosinca 2017. godine: 3.461 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 13 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

	2018	2018	2017	2017
	Udjel u %	(u tisućama kuna)	Udjel u %	(u tisućama kuna)
Hoteli Zlatni Rat d.d. //	80,99 %	190.311	80,99 %	190.311
Hoteli Brela d.d. //	89,58 %	146.111	89,58 %	146.111
Hoteli Tučepi d.d. //	91,41 %	136.842	91,41 %	136.842
Hotel Alan d.d. //	97,96%	121.714	-	-
Sunce Vital d.o.o. //	100,00 %	20	100,00 %	20
WOT HOTels Adriatic Management d.o.o.	49%	10	-	-
Sunce Global d.o.o.	99,60 %	-	99,60 %	-
		595.008		473.284

// Na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 28. kolovoza 2018. godine između društava Sunce koncern d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d., Hotel Alan d.d. i Hoteli Brela d.d. i Europskom bankom za obnovu i razvoj, Zagrebačkom bankom d.d., Privrednom bankom Zagreb d.d. i Erste&Steiermärkische Bankom d.d. te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na dionicama koji je sklopljen 2. listopada 2018. godine, osnovano je založno pravo na dionicama koje društvo Sunce koncern d.d. ima u društvima Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d., Hotel Alan d.d. i Hoteli Brela d.d. Založno pravo osnovano je u korist Privredne banke Zagreb d.d.

BILJEŠKA 14 – DANI ZAJMOVI

Tijekom 2018. i 2017. godine Društvo je odobrilo slijedeće dugoročne kredite povezanim stranama:

	Kamatna stopa	Dospijeće	31.12.2018.	31.12.2017.
			(u tisućama kuna)	
Lucidus d.d.	4,57%	Siječanj 2020.	11.600	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.	4,57%	Studeni 2019.	5.031	23.773
Hotel Alan d.d.	4,57%	Prosinac 2019.	200	-
Sunce Vital d.o.o.	4,57%	Prosinac 2019.	90	150
Sunce Global d.o.o.	4,57%	-	-	6.445
Sunce Global d.o.o.	4,57%	-	-	3.300
Ispravak vrijednosti danih zajmova (MSFI 9)			(116)	-
			16.805	33.668

Dospijeće danih zajmova je kako slijedi:

	31.12.2018.	31.12.2017.
	(u tisućama kuna)	
Do 1 godine	10.299	33.668
Od 2 do 5 godina	6.506	-
Preko 5 godina	-	-
	16.805	33.668

SUNCE KONCERN d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 14 – DANI ZAJMOVI (nastavak)

Valutna struktura danih zajmova je kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
HRK	16.805	33.668
	<u>16.805</u>	<u>33.668</u>

Kreditni su osigurani zadužnicama.

BILJEŠKA 15 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I POVEZANIH DRUŠTAVA

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – povezana društva (bilješka 18)	19.410	11.074
Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu	538	471
Ukupno potraživanja od kupaca	<u>19.948</u>	<u>11.545</u>
Potraživanja za kamate - povezana društva (bilješka 18)	848	310
Potraživanja stečena cesijama - (bilješka 18)	65	65
Ukupno potraživanja od kupaca i povezanih društava	<u>20.861</u>	<u>11.920</u>

Fer vrijednost potraživanja od kupaca približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

BILJEŠKA 15 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I POVEZANIH DRUŠTAVA (nastavak)

Na 31. prosinca 2018. godine dospjela nenaplaćena potraživanja za koje nije izvršen ispravak vrijednosti odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imala problema prilikom naplate potraživanja.

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – povezana društva	19.410	16.795
Potraživanja od kupaca – nepovezana društva	538	471
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	-	(5.721)
	<u>19.948</u>	<u>11.545</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u tablici dolje:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela potraživanja	5.329	4.652
do 90 dana	5.689	2.114
90 - 180 dana	1.580	867
180 – 360 dana	1.829	1.490
više od 360 dana	5.521	2.422
	<u>19.948</u>	<u>11.545</u>

Knjigovodstveni iznosi potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja denominirana su u sljedećim valutama:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
HRK	20.861	11.920
	<u>20.861</u>	<u>11.920</u>

SUNCE KONCERN d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 16 – OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od države	482	498
Dani predujmovi	292	35
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	161	154
Dani zajmovi, depoziti i sl.	18	12
	<u>953</u>	<u>699</u>

SUNCE KONCERN d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 17 – TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL**

Na dan 31. prosinca 2018. godine dionički kapital Sunce Koncerna d.d. koji se sastoji od 5.393.850 dionica nominalne vrijednosti 100 kuna po dionici što iznosi 539.385 tisuća kuna.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2018. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Nominalni iznos	Udio u %
Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.672	300.467.200	55,71
Lucidus d.d.	1.143.239	114.323.900	21,20
OTP banka d.d./Erste plavi OMF kategorije B - skrbnički račun	892.898	89.289.800	16,55
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije B - skrbnički račun	156.134	15.613.400	2,89
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija B - skrbnički račun	70.460	7.046.000	1,31
Addiko bank d.d./Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	67.470	6.747.000	1,25
OTP banka d.d./Erste plavi expert - dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	25.753	2.575.300	0,48
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije A - skrbnički račun	8.895	889.500	0,16
OTP banka d.d./Erste plavi OMF kategorije A - skrbnički račun	8.162	816.200	0,15
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija A - skrbnički račun	5.695	569.500	0,11
Ostali dioničari	10.472	1.047.200	0,19
Ukupno	5.393.850	539.385.000	100,00

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2017. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Nominalni iznos	Udio u %
Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.672	300.467.200	61,48
Splitska banka d.d./Erste plavi OMF kategorije B - skrbnički račun	809.004	80.900.400	16,55
Lucidus d.d.	727.500	72.750.000	14,89
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije B - skrbnički račun	156.134	15.613.400	3,19
Addiko bank d.d./Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	67.470	6.747.000	1,38
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija B - skrbnički račun	63.840	6.384.000	1,31
Splitska banka d.d./Erste plavi expert - dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	25.753	2.575.300	0,53
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije A - skrbnički račun	8.895	889.500	0,18
Splitska banka d.d./Erste plavi OMF kategorije A - skrbnički račun	8.162	816.200	0,17
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija A - skrbnički račun	5.160	516.000	0,11
Ostali dioničari	10.472	1.047.200	0,21
Ukupno	4.887.062	488.706.200	100,00

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 17 – TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (nastavak)

Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	31.12.2018.	31.12.2017.
Gubitak tekuće godine (<i>u tisućama kuna</i>)	(15.429)	(10.414)
Ponderirani prosječni broj dionica (<i>umanjen za trezorske dionice</i>)	5.086.107	4.887.062
Zarada po dionici (<i>u kunama</i>)	(3,03)	(2,13)

BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim strankama koje se odnose na stanja u bilanci na dan 31. prosinca 2018. godine i 2017. godine i stavke računa dobiti i gubitka za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

	<u>Bilješka</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
POTRAŽIVANJA			
Potraživanja od kupaca	15		
Hotel Alan d.d.		8.306	5.287
Hoteli Zlatni rat d.d.		4.964	1.863
Hoteli Tučepi d.d.		3.312	1.024
Salve Regina – Hotel Kaj d.o.o.		974	456
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		713	770
Hoteli Brela d.d.		634	1.251
Sunčane toplice d.o.o.		438	319
Jako Vino d.o.o.		21	3
Sunce Global d.o.o.		19	35
Stubaki d.d.		17	12
Izvor osiguranje d.d.		8	1
Lucidus d.d.		2	3
Sunce Vital d.o.o.		1	1
ŠKZ Sunce u likvidaciji		1	1
Sunce Ulaganja d.o.o.		-	34
Lječilište Bizovačke Toplice		-	14
		19.410	11.074
Dani zajmovi	14		
Lucidus d.d.		11.484	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		5.031	23.773
Hotel Alan d.d.		200	-
Sunce Vital d.o.o.		90	150
Sunce Global d.o.o.		-	9.745
		16.805	33.668

SUNCE KONCERN d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	<u>Bilješka</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Potraživanja po kamatama	15		
Lucidus d.d.		498	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		261	193
Sunce Global d.o.o.		81	116
Hotel Alan d.d.		8	-
Sunce Vital d.o.o.		-	1
		<u>848</u>	<u>310</u>
Potraživanja stečena cesijom	15		
Stubaki d.d.		65	65
		<u>65</u>	<u>65</u>
OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima			
Hoteli Tučepi d.d.		1.670	1.233
Hoteli Brela d.d.		731	1.622
Jako Vino d.o.o.		215	95
Nest Plus d.o.o.		210	86
Hoteli Zlatni Rat d.d.		197	405
Hotel Alan d.d.		117	5
Izvor osiguranje d.d.		100	12
Sunce Global d.o.o.		74	249
Salve Regina – Hotel KAJ d.o.o.		40	-
Sunčane toplice d.o.o.		3	-
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		-	5
		<u>3.357</u>	<u>3.712</u>
Obveze po zajmovima			
Hoteli Brela d.d.		2.738	2.773
Hoteli Tučepi d.d.		2.510	-
		<u>5.248</u>	<u>2.773</u>
Obveze po kamatama			
Hoteli Brela d.d.		1.573	1.460
Hoteli Tučepi d.d.		29	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	10
		<u>1.602</u>	<u>1.470</u>

SUNCE KONCERN d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

PRIHODI	Bilješka	2018	2017
Prihodi od upravljačke naknade	4		
Hoteli Tučepi d.d.		7.368	6.926
Hoteli Brela d.d.		6.364	5.665
Hoteli Zlatni rat d.d.		5.961	5.929
Hotel Alan d.d.		1.986	2.105
Salve Regina – Hotel KAJ d.o.o.		298	155
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		-	593
		21.977	21.373
Prihodi od kamata	9		
Hoteli Zlatni rat d.d.		731	244
Lucidus d.d.		511	-
Sunce Global d.o.o.		485	453
Hotel Alan d.d.		8	-
Sunce Vital d.o.o.		6	9
		1.741	706

BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	Bilješka	2018	2017
RASHODI			
Trošak najamnine	6		
Nest Plus d.o.o.		1.525	1.439
		1.525	1.439
Ostali troškovi	6,8		
Sunce Global d.o.o.		1.525	1.397
Nest plus d.o.o.		696	804
Jako vino d.o.o.		423	-
Izvor osiguranje d.d.		253	1
Salve Regina – Hotel KAJ d.o.o.		196	222
Hoteli Zlatni Rat d.d.		61	24
Hoteli Tučepi d.d.		41	40
Hoteli Brela d.d.		38	24
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		12	-
Hotel Alan d.d.		7	8
Sunčane toplice d.o.o.		2	4
		3.254	2.524
Troškovi kamata	9		
Hoteli Brela d.d.		154	689
Hoteli Tučepi d.d.		91	346
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	93
		245	1.128

BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	2018	2017
Primanja Uprave i Nadzornog odbora	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	1.391	1.774
Porez i prirez	725	902
Doprinosi	653	933
Ostale naknade /i/	31	30
Uprava	2.800	3.639
Nadzorni odbor	2.213	1.851
	5.013	5.490

/i/ Ostale naknade odnose se na božićnice i isplate neiskorištenog godišnjeg odmora.

	31.12.2018.	31.12.2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne obveze		
Obveze po primljenom zajmu /i/	2.738	2.773
Minus: tekuće dospjeće obveze po primljenom zajmu /i/	(2.738)	(1.566)
	-	1.207
Kratkoročne obveze		
Tekuće dospjeće obveze po primljenom zajmu /i/	2.738	1.566
Obveze po primljenom zajmu	2.510	-
Obveze prema dobavljačima	3.357	3.712
Obveze za kamate	1.602	1.470
	10.207	6.748

Obveze po primljenom zajmu odnose se na dugoročni zajam primljen od povezanog društva Hoteli Brela d.d. Zajam dospjeva polugodišnje, zaključno s datumom 30. rujnom 2019. godine. Zajam je denominiran u eurima, a odobren uz kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog Euribora + 5,95%. Zajam je osiguran zadužnicama Društva.

BILJEŠKA 19 – OBVEZE PREMA BANKAMA

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne obveze		
Obveze po dugoročnom bankovnom kreditu	16.280	13.661
Minus: tekuće dospjeće dugoročnog bankovnog kredita	(1.750)	(6.831)
	<u>14.530</u>	<u>6.830</u>
Kratkoročne obveze		
Tekuće dospjeće dugoročnog bankovnog kredita	1.751	6.831
Obveze za kamate	-	435
	<u>1.751</u>	<u>7.266</u>

Dana 28. kolovoza 2018. godine potpisan je ugovor o refinanciranju cjelokupnog financijskog duga Društva i ovisnih hotelskih društava s Europskom bankom za obnovu i razvoj kao aranžerom, te Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredne banke Zagreb d.d., i Zagrebačke banke d.d. kao članicama sindikata banaka. Ukupna vrijednost transakcije jest 73 milijuna eura, pri čemu su sve banke ravnomjerno sudjelovale u navedenom iznosu. Iako je Ugovor o kreditu potpisan dana 28. kolovoza 2018. godine, sredstva su isplaćena krajem četvrtog kvartala iste godine nakon ispunjenja svih prethodnih uvjeta prema Ugovoru o kreditu. Društvo je refinanciralo svoj cjelokupni dug prema bankama na razdoblje od 10 godina.

BILJEŠKA 20 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	1.208	1.336
	<u>1.208</u>	<u>1.336</u>

BILJEŠKA 21 – OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze za porez na dodanu vrijednost	2.170	796
Obveze za doprinose iz i na plaće	433	400
Obveze za porez i prerez na dohodak	230	229
	<u>2.833</u>	<u>1.425</u>

BILJEŠKA 22 – OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ukalkulirani trošak godišnjih odmora	550	550
Ostali ukalkulirani troškovi	115	215
Doprinos za opće korisne funkcije šuma	5	9
Ostale kratkoročne obveze	8	61
	<u>678</u>	<u>835</u>

BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Prema mišljenju Uprave i pravnog savjetnika Društva, na dan 31. prosinca 2018. godine nema sudskih sporova koji bi rezultirali materijalnim gubicima i za koje je potrebno formirati rezerviranja.

Društvo je sklopilo ugovore o najmu poslovnog prostora i automobila iz kojih proizlaze sljedeće buduće obveze:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	131	269
Od 2 - 5 godina	216	379
	<u>347</u>	<u>648</u>

BILJEŠKA 24 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Dana 13. ožujka 2019. godine Nadzorni odbori ovisnih društava Hoteli Brela d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hotel Alan d.d. odobrili su pripreme radnje za pokretanje postupka pripajanja ovisnih društava vladajućem društvu Sunce koncernu d.d. kao društvu preuzimatelju sa svrhom daljnje optimizacije organizacijske strukture poslovanja.

SUNCE KONCERN d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 25 - ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

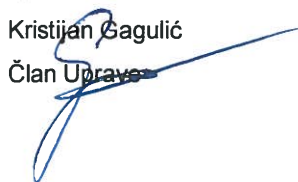
Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 25. travnja 2019. godine.

Potpisali u ime Društva:

Tonči Boras
Predsjednik Uprave



Kristijan Gagulić
Član Uprave



Ivan Potkrajčić

Član Uprave

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2018. GODINU

Sunce Koncern d.d.

Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

1. Opći podaci

Sunce Koncern d.d. osnovano je kao društvo s ograničenom odgovornošću 11. listopada 2004. godine, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta 080502040. 4. travnja 2007. godine glavna skupština društva donosi odluku o preoblikovanju društva iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo.

Društvo je registrirano za pružanje usluga smještaja u hotelima i pruža razne savjetodavne usluge društvima koje uključuju reklamne i marketinške usluge, upravljanje nekretninama, nabavom te usluge vezane za nautički, ruralni, zdravstveni, kongresni, sportski i ostale vrste turizma te kao takvo upravlja sa slijedećim ovisnim društvima:

Društvo:	Mjesto:	Priroda poslovanja:	Vlasništvo:
Sunce Koncern d.d.	Zagreb	Matično društvo	-
Sunce Global d.o.o.	Zagreb	Turistička grupa	100,00%
Hoteli Zlatni Rat d.d.	Bol	Hoteli	80,99%
Hoteli Brela d.d.	Brela	Hoteli	89,58%
Hoteli Tučepi d.d.	Tučepi	Hoteli	91,41%
Hotel Alan d.d.	Starigrad	Hoteli	97,96%
Aerodrom Brač d.o.o.	Supetar	Zračna luka	50,18%
Sunce Vital d.o.o.	Zagreb	Zdravstvena djelatnost	100,00%
Zlatni rat Poljoprivreda d.o.o.*	Bol	Poljoprivreda	80,99%
Zlatni rat Servisi d.o.o.*	Bol	Održavanje	80,99%
Zlatni rat Tenis centar d.o.o.*	Bol	Tenis operator	80,99%
Plaža Zlatni Rat d.o.o.*	Bol	Upravitelj plaže	80,99%
Eko - promet d.o.o.*	Bol	Prijevoz	38,28%
Brač 500 Plus d.o.o.	Bol	Upravljanje žičarom	56,24%
Brela Jakiruša d.o.o.	Brela	Pripremanje hrane i pića	89,58%

* Označena društva nemaju evidentiranu imovinu i obveze (poslovno nisu aktivna), te su podneseni zahtjevi Poreznoj upravi za brisanje iz sudskog registra

Vrijednosni papiri

Temeljni kapital iznosi 539.385.000,00 kuna i podijeljen je na 5.393.850 redovnih dionica, na ime, nominalnog iznosa od 100,00 kuna svaka, koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira SUKC-R-A i ISIN oznakom HRSUKCRA0001. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti.

Sve dionice su istog ranga i svaka daje (i) pravo na jedan glas; (ii) pravo na isplatu dividende i (iii) sva druga prava u skladu s hrvatskim zakonima.

Sunce Koncern d.d.

Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

Na Glavnoj skupštini društva 31. kolovoza 2017. godine, odlučeno je o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Društvo je izdalo 444.000 novih dionica, čime je za 9,9% povećan ukupan broj dionica, te je prikupljeno 68,8 milijuna kuna novih sredstava.

Sunce Koncern d.d kao većinski vlasnik, steklo je i drugi poslovni udio u članu grupe društvu SUNCE GLOBAL d.o.o. koji je predstavljao 0,309% temeljnog kapitala društva, nakon čega je postalo njegov jedini član. Ugovor o pripajanju je objavljen na sudskom registru dana 13. lipnja 2018. godine.

Dana 10. kolovoza 2018. godine Glavna skupština društva Sunce koncern d.d. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapital Društva ulogom u pravima unosom 595.397 redovnih dionica društva HOTEL ALAN d.d. i izdavanjem 506.788 novih redovnih dionica. Ovom odlukom, temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 488.706.200 kuna za iznos od 50.678.800 kuna na iznos od 539.385.000 kuna.

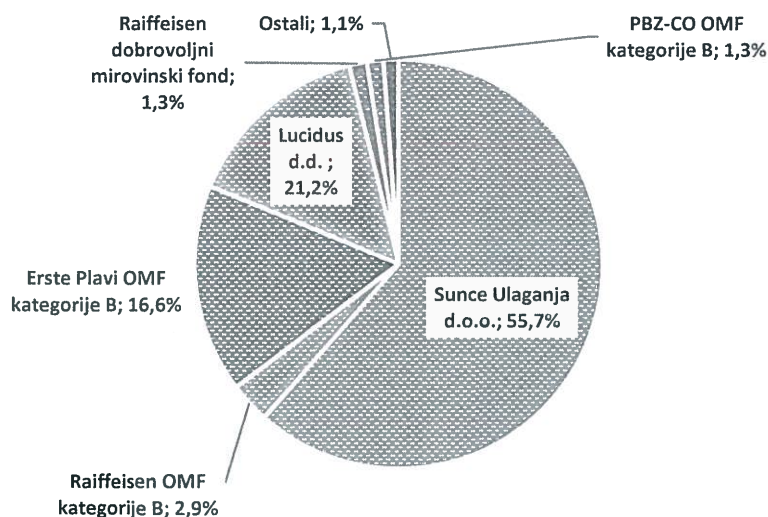
Dana 28. kolovoza 2018. godine potpisan je ugovor o refinanciranju cjelokupnog financijskog duga Grupe s Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) kao aranžerom, te predstavnicima Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredne banke Zagreb d.d., i Zagrebačke banke d.d. kao članicama sindikata banaka. Ukupna vrijednost transakcije jest 73 milijuna eura, pri čemu su sve banke ravnomjerno sudjelovale u navedenom iznosu. Iako je Ugovor o kreditu potpisan dana 28. kolovoza 2018. godine, sredstva su isplaćena krajem četvrtog kvartala iste godine nakon ispunjenja svih prethodnih uvjeta prema Ugovoru o kreditu.

Sunce koncern d.d. je dana 19. prosinca 2018. godine podnijelo zahtjev za prijelaz svih dionica Društva iz segmenta Redovitog tržišta na Službeno tržište Zagrebačke burze. Uprava Zagrebačke burze d.d. donijela je odluku o odobrenju prijelaza svih 5.393.850 redovnih dionica na Službeno tržište, te je isto provedeno dana 27. prosinca 2018. godine. Javnosti je distribuirano 23,09% dionica, uključujući tri društva za upravljanje obveznim i/ili dobrovoljnim mirovinskim fondovima, međutim namjera je Društva dodatno povećati postotak distribucije dionica javnosti, na način da se javnosti distribuira više od 25% ukupnog broja dionica, te da je u tom cilju pokrenut proces restrukturiranja optimizacijom organizacijske strukture, s krajnjim ciljem povećanja kapitala izdavanjem novih dionica.

Sunce koncern d.d je holding dioničko društvo koje posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar u drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene te trgovačkim društvima čije su djelatnosti usko povezane sa sektorom turizma i hotelijerstva. Sunce koncern d.d. kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo Grupe koju čine i njegova neposredna i posredna društva kćeri.

Od samog osnutka, obitelji Andabak, odnosno g. Jako Andabak, zajedno sa povezanim osobama, ima vladajući položaj u Društvu. G. Jako Andabak u dioničaru LUCIDUS d.d. neposredno drži većinu udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima. Dodatno, g. Jako Andabak zajedno sa povezanim osobama je osnivač društva SUNCE ULAGANJA d.o.o. Uvrštenjem na uređeno tržište i povećanjem kapitala u rujnu 2017. godine, mirovinski fondovi postaju značajni manjinski dioničari.

Vlasnička struktura društva Sunce Koncern d.d. na dan 31.12.2018. godine



Članovi Uprave:

- Tonči Boras, predsjednik Uprave
- Kristijan Gagulić, član Uprave
- Ivan Potkrajčić, član Uprave

Nadzorni odbor:

- Jako Andabak, predsjednik Nadzornog odbora
- Sanja Gagulić, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
- Ružica Andabak, članica Nadzornog odbora
- Ana Volk, članica Nadzornog odbora
- Ivan Augustin, član Nadzornog odbora

Revizijski odbor:

- Ivan Augustin, predsjednik Revizijskog odbora
- Sanja Gagulić, članica Revizijskog odbora
- Ružica Andabak, članica Revizijskog odbora

Revizijski odbor društva osnovan je sukladno izmjenama Zakon o reviziji.

Sunce Koncern d.d.

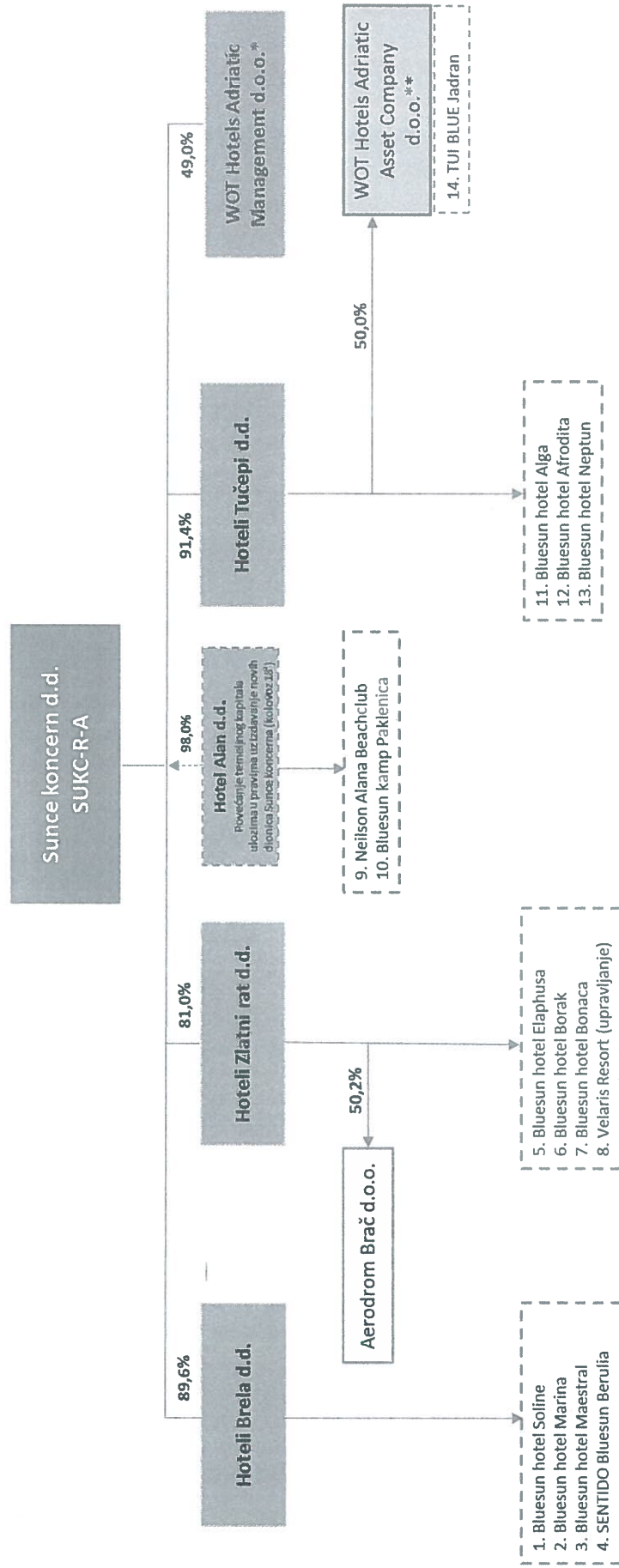
Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

Brend pod kojim Sunce koncern d.d. upravlja članicama svoje Grupe je Bluesun Hotels & Resorts konsolidirano na lokacijama Brela, Tučepi, Brač, Starigrad i Marija Bistrica sa sjedištem u Zagrebu.

Kroz vođenje vlastitog hotelskog branda – Bluesun Hotels & Resorts, želimo stvoriti prepoznatljivi hrvatski hotelski lanac. Naša vizija je usmjerena na poštivanje visokih standarda i uvođenje inovacija u turističko tržište, te stalno podizanje kvalitete i obogaćivanje naše ponude i usluge, kao preduvjeta za stalno povećavanje zadovoljstva gostiju što je naš najvažniji cilj.

Cilj je biti prepoznatljiv po standardu kvalitete pružanja usluge i proizvoda, i dosljednosti u promicanju izvrsnosti i noviteta radi budućeg razvoja. Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Sunce Koncern prije svega promiče gostoljubivost i uslužnost prema gostu, te kao vodeći poslodavac u regiji uvodi inovacije te povećava konkurentnost na hrvatskom tržištu. Uz praćenje zadovoljstva gostiju i zadovoljstva zaposlenih, rastom standarda, te dobrim ocjenama radne uspješnosti i kompetencija nadamo se i dobrom financijskom rezultatu kao mjerilu uspješnosti.



Sunce koncern d.d. kao matično društvo čine i dodatnih članice, čiji rezultat ne utječa materijalno na poslovanje Grupe

* Management društvo osnovano sa TUI AG, gdje TUI AG drži 51% udjela (26.09.2018)
** Do 19.09.2018. godine ima tvrtke Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.

Sunce Koncern d.d.

Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

2. Financijski pokazatelji

Ukupni ostvareni prihodi u 2018. godini iznose 25.387 tisuće kuna (2017.: 23.522 tisuća kuna).

Ukupni rashodi u 2018. godini iznose 40.816 tisuća kuna (2017.: 33.936 tisuća kuna).

Ostvareni gubitak za razdoblje iznosi 15.429 tisuća kuna. U istom razdoblju prethodne godine Društvo je ostvarilo gubitak od 10.414 tisuća kuna. Najveći utjecaj na ostvareni gubitak uzrokovalo je vrijednosno usklađenje danih zajmova povezanim društvima u iznosu od 10.640 tisuća kuna.

Struktura prihoda se sastoji od ukupnih poslovnih prihoda u iznosu od 92,4% (upravljačka naknada) te prihoda od kamata i tečajnih razlika od povezanih i nepovezanih društava u iznosu od 7,6% od ukupnih prihoda dok se rashodi većinom odnose na troškove zaposlenih u iznosu od 42,0% i ostale poslovne rashode u iznosu do 34,4% od ukupnih troškova.

Društvo je na dan 31.12.2018. imalo 64 zaposlenika (2017.: 63 zaposlenika).

Uprava Društva tijekom 2018. godine obavljala je Zakonom i Statutom predviđene radnje u vođenju poslova i zastupanja društva te je planirala poslovnu politiku koja se provodila s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

3. Upravljanje rizicima

Valutno-cjenovni rizik

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj eura. Stoga kretanje tečaja između eura i kune može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Kreditne obveze Grupe uglavnom su vezane uz kretanje vrijednosti EUR-a. Istovremeno ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR-rima. Uprava smatra da članice Grupe nisu značajnije izložene cjenovnom niti valutnom riziku.

Kamatni rizik

Grupa je izložena kamatnom riziku budući da je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Budući da Grupa nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi od novca i novčanih ekvivalenata, te potraživanja od kupaca. Politike Grupe osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem kreditnih kartica, te uz odgodu plaćanja onim kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Od kreditnog rizika – rizika naplate potraživanja od kupaca, Grupa se štiti instrumentima osiguranja plaćanja te procjenom boniteta kupaca. Trenutno ovaj rizik ne može ugroziti financijsku stabilnost društava Grupe.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Grupa upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

4. Očekivani razvoj društva u budućnosti, te djelovanje na području istraživanja i razvoja

Biti prepoznatljiv po standardu kvalitete usluge i proizvoda, i dosljedan u promicanju izvrsnosti, noviteta i budućeg razvoja. Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene, i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Sunce Koncern prije svega promiče gostoljubivost i uslužnost spram gosta, te kao vodeći poslodavac u regiji uvodi inovacije te povećava konkurentnost na domaćem tržištu. Uz praćenje zadovoljstva gostiju i zadovoljstva zaposlenih, rastom standarda, te dobrim ocjenama radne uspješnosti i kompetencija nadamo se i dobrom financijskom rezultatu kao mjerilu uspješnosti.

5. Kodeks korporativnog upravljanja

Kao podrška razvoju i unaprjeđenju prakse korporativnog upravljanja, društvima u Hrvatskoj na raspolaganju je **Kodeks korporativnog upravljanja** Hrvatske agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze. Kodeks sadrži pravila, preporuke i smjernice zasnovane na domaćim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju pitanja korporativnog upravljanja i utemeljen je na općeprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, uključujući i načela OECD-a.

Temeljna načela Kodeksa podrazumijevaju osiguravanje transparentnog poslovanja, definiranje detaljnih postupaka rada uprave i nadzornog odbora izdavatelja, izbjegavanje sukoba interesa relevantnih osoba u izdavatelju (članova uprave, nadzornog odbora, višeg rukovodstva), uspostavljanje učinkovite unutarnje kontrole i učinkovitog sustava odgovornosti.

Hrvatski Zakon o trgovačkim društvima obvezuje društva čijim se dionicama trguje na tržištu kapitala da u posebnom poglavlju godišnjeg izvješća navedu najmanje podatke o kodeksu korporativnog upravljanja koji ih obvezuje i/ili o kodeksu korporativnog upravljanja koje društvo dobrovoljno primjenjuje izvan onoga što se traži propisima. Zakon također propisuje da društvo mora navesti odstupanja od primjene kodeksa korporativnog upravljanja i objasniti razloge odstupanja.

Kao Društvo čije su dionice uvrštene u kotaciju Redovitog tržišta na Zagrebačkoj burzi d.d., Sunce Koncern d.d. je tijekom poslovne godine 2018. primjenjivao preporuke navedenog Kodeksa Zagrebačke burze i HANFE (Kodeks je dostupan na poveznici <http://zse.hr/default.aspx?id=10865>).

Sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno Zakonu o tržištu kapitala i pravilima Burze.

Obrazloženja vezana uz neprimjenjivanje, odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2018. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. zajedno s godišnjim financijskim izvještajima radi javne objave na internet stranicama Društva i Zagrebačke burze d.d.

Uz preporuke Kodeksa, Uprava i Nadzorni odbor Društva ulažu pojačane napore u cilju uspostave odgovarajućeg korporativnog upravljanja u Društvu, imajući u vidu ustroj i organizaciju društva, strategiju i poslovne ciljeve, raspored ovlasti i odgovornost.

Društvo primjenjuje preporuke Kodeksa, uz određena odstupanja koja navodi i objašnjava kako slijedi.

Društvo nije uvelo mogućnost sudjelovanja i glasovanja dioničara na glavnoj skupštini uporabom sredstava suvremene komunikacijske tehnologije s obzirom na to da potrebe za time nije bilo, niti je bilo takvih zahtjeva dioničara. Društvo će svakako razmotriti takvu upotrebu sredstava suvremene komunikacijske tehnologije te će prema potrebi dioničarima omogućiti njezino korištenje u svrhe sudjelovanja i glasovanja na glavnoj skupštini.

Za sudjelovanje na glavnoj skupštini, sukladno statutu društva, dioničari dostavljaju prijave u roku propisanom Zakonom o trgovačkim društvima. Punomoć se predaje Društvu do posljednjeg dana prijave za sudjelovanje na glavnu skupštinu. Za valjanost punomoći nije potrebna javnobilježnička ovjera.

Nadzorni odbor nije donio odluku o okvirnom planu svoga rada za 2018. godinu. Za potrebe budućeg rada, Društvo namjerava donijeti odluku o okvirnom planu rada Nadzornog odbora i podataka koje redovito i pravodobno treba stavljati na raspolaganje članovima Nadzornog odbora.

U Društvu ne postoji dugoročan plan sukcesije u smislu Kodeksa, već postoji okvirni plan zamjene kadrova na vodećim položajima kroz programe kontinuiranog osposobljavanja.

U godišnjem izvješću svi poslovi u kojima su sudjelovali članovi nadzornog odbora ili s njima povezane osobe i Društvo i s njime povezane osobe su iskazani unutar bilješke o transakcijama sa povezanim osobama, dok bitni elementi takvih sporazuma ili ugovora nisu prikazani u izvješću jer ti poslovi nisu od materijalnog značaja za Društvo. Navedeno se odnosi i na poslove u kojima su sudjelovali članovi uprave te s njima povezane osobe i Društvo i s njime povezane osobe.

S obzirom da je Društvo uvršteno na Zagrebačku burzu u lipnju 2017. godine, Revizijski odbor je osnovan u 2018. godini, sukladno izmjenama Zakona o reviziji. Svi članovi revizijskog odbora su ujedno članovi Nadzornog odbora zbog čega su izuzeti od zahtjeva neovisnosti sukladno čl. 65. st.7. Zakona o reviziji. Društvo nema uspostavljenu funkciju unutarnje revizije jer Uprava Društva primjenjuje odgovarajuće procese praćenja glavnih rizika kojima je Društvo izloženo. Jedan od zadataka revizijskog odbora je da na godišnjoj razini razmotri potrebu za uspostavom posebne funkcije unutarnje revizije radi unaprjeđenja sustava unutarnje kontrole. Također, odbor za reviziju planira u 2019. godini izraditi pravila o tome koje usluge vanjska revizorska kuća i s njome povezane osobe ne smije davati Društvu, koje usluge može davati samo uz prethodnu suglasnost komisije, a koje usluge može davati bez prethodne suglasnosti. U 2018. godini nije bilo potrebe za takvim pravilima.

Naknade i druga primanja od Društva ili s društvom povezanih osoba članovima Uprave i Nadzornog odbora prikazuju se konsolidirano i objavljene su u godišnjem izvješću te se ne prikazuju za svakog pojedinog člana Uprave odnosno Nadzornog odbora posebno.

Sunce Koncern d.d.

Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

Struktura upravljanja Društvom

Zakon o trgovačkim društvima daje dioničkim društvima mogućnost da upravljanje organiziraju izborom između monističkog (eng. *one-tier system, single board system*) ili dualističkog sustava upravljanja (eng. *two-tier system, dual board system*).

Sunce koncern je sukladno uobičajenoj domaćoj praksi ustrojeno kao dualistički sustav kojeg karakterizira postojanje razdvojenoga nadzornog odbora i uprave. Po ovom je sustavu svakodnevno upravljanje društvom povjereno upravi. Rad uprave kontrolira nadzorni odbor, kojeg bira skupština.

Glavna skupština (skupština dioničara)

Skupština je najviši organ upravljanja društvom. Dioničari na glavnoj skupštini ostvaruju svoja glavna upravljačka prava, odlučujući o poslovima koji su u nadležnosti tog organa. Glavna skupština bira članove nadzornog odbora društva. Osim toga, razmatra financijska izvješća i izvješća revizora, obavlja izbor vanjskog revizora, odlučuje o upotrebi dobiti i pokriću gubitaka (uključujući i isplatu dividendi), o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, kao i o drugim pitanjima utvrđenima zakonom i statutom društva.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor je odgovoran za imenovanje, opoziv, usmjeravanje kontroliranje rada odnosno nadzor vođenja poslova društva.

Uprava

Uprava vodi poslove društva i zastupa društvo. Uprava vodi poslove društva samostalno i na vlastitu odgovornost. U obavljanju svojih poslova uprava nije vezana uputama drugih tijela društva niti uputama koje joj daju većinski dioničari ili nadzorni odbor. Uprava je dužna uvijek djelovati isključivo u korist društva i dioničara, vodeći računa o interesima zaposlenika i šire zajednice, s ciljem povećanja vrijednosti društva.

Komisije društva

Komisije odbora društva predviđene su zakonskim propisima i preporukama kodeksa korporativnog upravljanja.

Zakon o reviziji nalaže svakom društvu u Hrvatskoj čiji su vrijednosni papiri uvršteni na uređeno tržište (kako je određeno zakonom kojim se uređuje tržište kapitala) obvezu imenovanja Revizijskog odbora, te ostavlja mogućnost formiranja i drugih komisija.

Zadaci i članstvo Revizijskog odbora je također uređeno Zakonom o reviziji.

Svrha Revizijskog odbora je pomoći nadzornom odboru društva u nadzoru nad (i) integritetom financijskih izvještaja, (ii) usklađenosti s pravnim i regulatornim zahtjevima, (iii) kvalifikacijama i neovisnosti revizorskog društva, i ukoliko je primjenjivo (iv) funkcijom unutarnje revizije društva.

Vanjski nadzor

Vanjski nadzor poslovanja društva u prvom redu obuhvaća poslove revizije godišnjih financijskih izvješća. Ove poslove obavlja neovisno vanjsko revizorsko društvo u skladu s propisima koji uređuju računovodstvo i reviziju.

Neovisni vanjski revizori dužni su, na što je moguće jasniji način i nedvojbeno, izraziti svoje mišljenje o tome odražavaju li financijski izvještaji koje priprema uprava adekvatno stanje kapitala i financijsko stanje društva te rezultate za određeno vremensko razdoblje.

Neovisni vanjski revizor društva Sunce koncern d.d. je Ernst & Young d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb (EY). Prva godina angažmana EY-a je revizija financijskih izvještaja za godinu koja je završila na dan 31.12.2017. godine.

Predsjednik Uprave

Tonči Boras



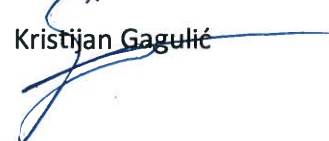
Ivan Potkrajčić

Član Uprave

Ivan Potkrajčić

Član Uprave

Kristijan Gagulić



Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15, 123/16 i 131/7), prema našem najboljem saznanju, dajemo slijedeću izjavu:

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

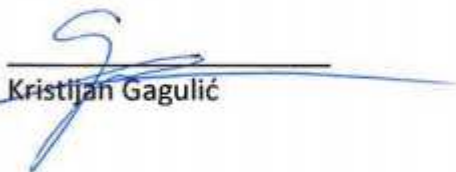
Godišnji financijski izvještaji izdavatelja za razdoblje 1.1.2018. – 31.12.2018., sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društva uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

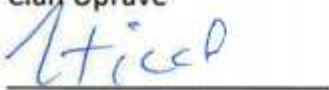
Predsjednik Uprave

Tonči Boras

Član Uprave


Kristijan Gagulić

Član Uprave


Ivan Potkrajčić

Sunce Koncern d.d.

Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

NADZORNI ODBOR

Zagreb, 25.4.2019.

Nadzorni odbor društva Sunce Koncern d.d. iz Zagreba, Trpinjska 9, OIB 06916431329 (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor društva), temeljem odredbe čl. 300.c. i čl. 300.d. Zakona o trgovačkim društvima, na sjednici održanoj 25.4.2019. u Zagrebu jednoglasno donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se prijedlog odluke o pokriću gubitaka na način da će se gubitak Društva ostvaren u 2018. godini u iznosu od 15.429.378,18 kn pokriti na teret rezervi kapitala u iznosu od 15.429.378,18 kn.

II.

Predlaže se Glavnoj skupštini prihvatiti usuglašeni prijedlog Nadzornog odbora i Uprave društva utvrđen u točki I. ove odluke.

III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SUNCE KONCERN d.d.



Jako Andabak,
predsjednik Nadzornog odbora

Sunce Koncern d.d.

Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

NADZORNI ODBOR

Zagreb, 25.4.2019.

Nadzorni odbor društva Sunce Koncern d.d. iz Zagreba, Trpinjska 9, OIB 06916431329 (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor društva), temeljem odredbe čl. 300.c. i čl. 300.d. Zakona o trgovačkim društvima, na sjednici održanoj 25.4.2019. u Zagrebu jednoglasno donosi sljedeću

ODLUKU

I.

1. Daje se suglasnost Upravi Društva na Godišnje izvješće za 2018. koje sadrži:
- Godišnje financijske izvještaje za 2018. godinu, nekonsolidirane i konsolidirane
 - Izvješće o obavljenoj reviziji revizorskog društva Ernst & Young d.o.o. iz Zagreba
 - Godišnji izvještaj uprave o stanju društva.


II.

Davanjem suglasnosti na Godišnje izvješće iz točke I. ove odluke, Godišnji financijski izvještaji za 2018. godinu društva Sunce Koncern d.d. su utvrđeni od Uprave i Nadzornog odbora Društva.

III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SUNCE KONCERN d.d.



Jako Andabak,
predsjednik Nadzornog odbora

Sunce Koncern d.d.

Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

NADZORNI ODBOR

Zagreb, 25.4.2019.

Nadzorni odbor društva Sunce Koncern d.d. iz Zagreba, Trpinjska 9, OIB 06916431329 (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor društva), temeljem članaka 263. i članka 300. c Zakona o trgovačkim društvima, na sjednici održanoj 25.4.2019. u Zagrebu usvojio je

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA U 2018. GODINI

Nadzorni odbor je u 2018. godine djelovao u sastavu od petero članova: Jako Andabak, predsjednik, Sanja Gagulić, zamjenica predsjednika, Ružica Andabak, članica, Ana Volk, članica i Ivan Augustin, član.

Tijekom 2018. godine Nadzorni odbor je održao 12 sjednica te je raspravljao i donosio odluke i zaključke o pitanjima vezanima za rad i poslovanje društva i njegovih povezanih društava. Uprava je redovito izvještavala Nadzorni odbor o svim važnijim poslovnim događajima, tijeku poslovanja, prihodima i rashodima te uopće o stanju društva. Uprava je redovito podnosila Nadzornom odboru izvješća o poslovanju na koje Nadzorni odbor nije imao primjedaba.

Nadzorni odbor društva je sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva u razdoblju od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. nadzirao vođenje poslova društva. Nadzorni odbor utvrdio je da je u 2018. godini društvo djelovalo u skladu sa zakonom, aktima društva i odlukama glavne skupštine.

Nadzorni odbor je sukladno odredbi članka 300. c. Zakona o trgovačkim društvima, ispitao Godišnje financijske izvještaje društva i njegovih ovisnih društava za 2018. zajedno sa mišljenjem neovisnog revizora koje mu je podnijela Uprava društva.

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća društva za godinu 2018. koje je Nadzorni odbor posebno ispitao su:

- Račun dobiti i gubitka društva
- Bilanca društva
- Izvješće o novčanom tijeku društva
- Izvješće o promjenama kapitala društva
- Bilješke uz financijska izvješća društva
- Račun dobiti i gubitka društva i povezanih društava
- Bilanca društva i povezanih društava
- Izvješće o novčanom tijeku društva i povezanih društava
- Izvješće o promjenama kapitala društva i povezanih društava
- Bilješke uz financijska izvješća društva i povezanih društava
- Izvješće o obavljenj reviziji

Nadzorni odbor je utvrdio da su Godišnji financijski izvještaji društva i njegovih ovisnih društava (konsolidirani izvještaji) sastavljeni u skladu s poslovnim knjigama društva i njegovih ovisnih društava i da pokazuju ispravno imovinsko stanje.

Nadzorni odbor je ispitao i godišnje izvješće Uprave o stanju društva za 2018. godinu i utvrdio da je u njemu objektivno prikazana sadašnja poslovna situacija i stanje društva. Sukladno tome, Nadzorni odbor je prihvatio izvješće Uprave o stanju Društva za poslovnu godinu 2018.

Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je suglasan s godišnjim financijskim izvješćem za 2018. godinu i mišljenjem revizora, čime su Uprava i Nadzorni odbor, temeljem članka 300. d. Zakona o trgovačkim društvima, utvrdili godišnja financijska izvješća društva.

Uprava društva je Nadzornom odboru dostavila prijedlog odluke o pokriću gubitaka društva s kojim je Nadzorni odbor suglasan te će prijedlog odluke dostaviti Glavnoj skupštini na prihvaćanje.

Predsjednik Nadzornog odbora



Jako Andabak