

Stanovi Jadran

IZVJEŠTAJ POSLOVANJA STANOVI JADRAN d.d. SPLIT za razdoblje od 01.01. do 30.06.2020. godine

U Splitu, 28. srpnja 2020. godine

Uvod u poslovne rezultate

Društvo Stanovi Jadran d.d. nastavlja s izvanrednim rezultatima u prvom polugodištu 2020. godine. Glavni razlog tomu je prodaja udjela u tvrtki Winter d.o.o. u prvom kvartalu čime je ostvaren financijski prihod od 11.791.284,00 kuna, te prodaja penthouse S3 u Šibeniku u drugom kvartalu.

Iako su rezultati izvanredni u vrijeme pandemije COVID-19, ipak se očekuje pad poslovnih prihoda u 2020. godini. Društvo je prodalo financijsku imovinu u Bosni i Hercegovini gdje je kumulativno ostvaren gubitak kako bi povećalo likvidnost.

U isto vrijeme, gradilište na rekonstrukciji hotela Armerun u Šibeniku je aktivno uz otežanu dinamiku zbog mjera radi zaustavljanja širenja COVID-19 te se otvaranje hotela Armerun očekuje početkom iduće godine.

Uprava Društva aktivno se bavi prodajom nekretnina koje nisu u fokusu niti se uklapaju u strategiju razvoja Društva. Slijedom istog, na tržištu se nalaze trenutno ne prodani stanovi u Šibeniku, kao i nekretnine u Zagrebu i Dubrovniku za koje Uprava Društva dobiva konstantne upite.

S poštovanjem,

STANOVI JADRAN d.d.

SADRŽAJ

<u>I. KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019. GODINE.....</u>	<u>4</u>
<u>II. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU</u>	<u>5</u>
<u>III. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI.....</u>	<u>6</u>
<u>IV. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA.....</u>	<u>6</u>
<u>V. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA.....</u>	<u>7</u>
<u>VI. PODRUŽNICE DRUŠTVA.....</u>	<u>7</u>
<u>VII. FINACIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI.....</u>	<u>7</u>
<u>VIII. CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA TE POLITIKA ZAŠTITE PROGNOZIRANIH TRANSAKCIJA</u>	<u>7</u>
<u>IX. IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA.....</u>	<u>8</u>
<u>X. IZJAVA UPRAVE</u>	<u>10</u>

I. KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2020. DO 30.06.2020. GODINE

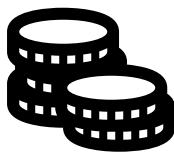
Stanovi Jadran d.d. (Društvo) je realiziralo prodaju 89% ovisnog društva „Winter d.o.o.“ u veljači čime je ostvaren financijski prihod od 11.791.284,00 kuna. Dodatno, poslovni prihodi u prvom polugodištu 2020. godine su porasli za 115% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine najviše zbog prodaje dijela imovine u Zagrebu u svibnju te prodaja penthouse S3 i pronalaska zakupoprimalaca za nekretnine koje su krajem prethodne godine stavljene u uporabu poput poslovnog prostora u stambeno-poslovnom kompleksu Peškarija i zubotehničke ordinacije u centru Ploka.

U isto vrijeme materijalni troškovi i troškovi osoblja su smanjeni, dok su ostali troškovi povećani i koje povećanje se uglavnom odnosi na brokerske provizije prilikom kupnje vrijednosnih papira u 2020. godini u Bosni i Hercegovini.



Prihodi

15.960.761 HRK



Materijalni troškovi

494.424 HRK



Troškovi zaposlenih

363.788 HRK



Dobit razdoblja

7.412.520 HRK



Aktiva

95.786.518 HRK



Obaveze

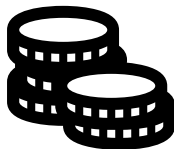
18.858.888 HRK

Stanovi Jadran d.d. (Grupa) je u 2020. godini ostvarilo bolje rezultate nego prethodne godine za isti vremenski period te bolje kvartalne rezultate nego prethodne godine. Uprava Društva vjeruje kako je s obzirom na ograničenja vezana uz pandemiju COVID-19 prodaja ovisnog društva

„Winter d.o.o.“ koja upravlja Hotel Blanca Resort & Spa realizirana u izvrsno vrijeme po izrazito dobrim uvjetima. Slijedom istog, troškovi su smanjeni i dobit Grupe iznosi 7.391.066,00 kuna.



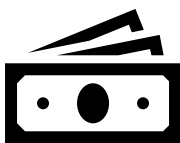
Prihodi
15.952.361 HRK



Materijalni troškovi
505.968 HRK



Troškovi zaposlenih
363.788 HRK



Dobit razdoblja
7.391.066 HRK



Aktiva
96.043.833 HRK



Obaveze
18.973.988 HRK

II. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Stanovi Jadran d.d. zaključili su prodaju udjela u ovisnom društvu „Winter d.o.o.“ i realizirali kupoprodaju vrijednosnih papira u Bosni i Hercegovini. Društvo je nastavilo i s investicijom u Hotel „Armerun“ u Šibeniku te su do dana pisanja izvještaja urađeni svi armirano betonski radovi, krovopokrivačkih, instalacijski, gipsarski i izolaterski radovi. U trenutku pisanja izvještaja, krenulo se s završnim radovima i vanjskim uređenjem. Uprava Društva smatra kako otvaranje hotela treba biti početkom 2021. godine zbog svih ograničenja kretanja uzrokovanih pandemijom COVID-19 te financijske krize koja se očekuje uslijed zaustavljanja gospodarstva na globalnom nivou. Dodatno, Društvo je prodalo penthouse S3 u Šibeniku i garažu od 113 m² u Zagrebu tijekom drugog kvartala. Također, Društvo je prodalo gotovo svu financijsku imovinu u Bosni i Hercegovini u ovom kvartalu, izuzev dijela TLKM od kojeg je ostvarilo pravo na dividendu.

Zbog pandemije COVID-19, smanjen je prihod od dnevnog najma penthouse Vinci u centru Ploka kao i dio zakupnina dugoročnim zakupoprimcima na način da se zakupnina obračunava kao postotak od prihoda.

Nekretnine koje su u stopostotnom ili većinskom vlasništvu Društva stavljene su na prodaju te je Uprava Društva održala nekoliko sastanaka s potencijalnim kupcima za iste.

Društvo „Nova Nekretnine d.o.o.“ je pristupilo preprojektiranju zbog novih problema koje je imalo prilikom homogenizacije katastarskih planova u Dubrovniku, te planira pristupiti ishodu građevinske dozvole do kraja godine.

III. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Uslijed pandemije COVID-19, Uprava očekuje pad prihoda od prodaje. Naime, za očekivati je smanjenje potražnje za nekretninama koje ostvaruju prihod od dnevnog najma kao i od Zakupoprimaca kojima je zabranjeno obavljanje poslovne djelatnosti od Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske. Isto tako, planirani prihod od hotela Armerun se neće ostvariti u 2020. godini, a za očekivati je manje od projektiranih prihoda od hotela i u 2021. godini.

Isto tako, Uprava očekuje i manje upita za nekretnine u Zagrebu zbog potresa koji se dogodio u ožujku i poplava u srpnju te smanjenje oglašanih cijena uslijed financijske krize.

Buduće potencijalne obveze Društva i njegovih Ovisnih Društava odnose se uglavnom na ulaganja u već započete projekte u izgradnji za koje su osigurana sredstva.

Ovisno društvo VILE ORAŠAC d.o.o, je u prethodnom kvartalu zatražilo izmjenu i dopunu potvrdu glavnog projekta kako bi se konačno moglo pristupiti gradnji. Uprava vjeruje kako će s tim dokumentom lakše pronaći zainteresirani kupac te da će prodati udjele u istom ovisnom društvu.

Kako zbog smanjene potražnje za dnevni najam, kao i financijske krize, Uprava Društva smatra da će lakše pronaći nekretnine za potencijalne hotele u povijesnim jezgrama grada po pristupačnijim cijenama.

Društvo je u drugom kvartalu prodalo većinu vrijednosnih papira u Bosni i Hercegovini kako bi podigla likvidnost Društva, dok će ostatak vrijednosnih papira prodati u idućem kvartalu.

IV. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Unapređenje poslovanja u domeni tržišta nekretnina zahtjeva redovito praćenje tržišta, koje se uglavnom provodi vlastitim istraživanjem i kroz razgovor sa agentima koji se svakodnevno susreću s ponudom i potražnjom za nekretninama.

V. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Stanovi Jadran d.d. nemaju u svom vlasništvu vlastitih dionica, a postojeća struktura vlasništva je podložna češćim promjenama kotacijom na Službenom tržištu dionica. Trenutno ne postoji program otkupa vlastitih dionica.

VI. PODRUŽNICE DRUŠTVA

Društvo nema otvorenih podružnica. Navedeno se odnosi i na ovisna Društva koja čine Grupu.

VII. FINANCIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI

Od financijskih instrumenata koje ovo Društvo ima u svom portfelju mogu se izdvojiti sljedeći:

- poslovni udjeli u ovisnim društvima Vile Orašac d.o.o. i Nova Nekretnine d.o.o.,
- vrijednosne papire društava koje su uvrštene na Uređeno tržište u Republici Hrvatskoj, od kojih trenutno ima dionice Varteks d.d. i dionice Proprius d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, oznake FMPS u postotku od 10,57% temeljnog kapitala FMPS čiji dioničar Jadran Kapital d.d., ujedno i najveći pojedinačni dioničar ovog Društva. Proprius d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine je skupštinskom odlukom 29.04.2019. godine u likvidaciji kada su imenovani likvidatori.
- vrijednosne papire društva Telekom Srpske a.d uvrštene na Banjalučkoj berzi

Obzirom na navedeno, od značaja za procjenu financijskog položaja i uspješnosti poslovanja ovog Društva kao Izdavatelja i Matice u odnosu na svoja ovisna društva, može se zaključiti da upravo poslovni udjeli koje ovo Društvo drži u njegovim ovisnim društvima čine značajan dio osnove za procjenu financijskog položaja i uspješnosti poslovanja ovog Društva kao Izdavatelja.

VIII. CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA TE POLITIKA ZAŠTITE PROGNOZIRANIH TRANSAKCIJA

Društvo je izloženo osnovnim rizicima poslovanja od kojih su financijski rizici navedeni zajedno s ostalim rizicima poslovanja ovog Društva u poglavlju IX. ovog Izvještaja.

U provođenju sustava unutarnjih kontrola i upravljanja rizicima sudjeluju svi zaposlenici Društva uključujući Upravu i Nadzorni odbor kao i Revizorski odbor.

Društvo upravlja rizicima, posebno financijskim, praćenjem i usklađivanjem sa značajnim propisima i putem unutarnje kontrole koja se vrši praćenjem poslovanja u svim organizacijskim jedinicama kroz aktivnosti društva te posebno kontrole pomoćnih usluga.

IX. IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA

Uprava Društva smatra kako su se rizici bitno promijenili od kraja 2019. godine do kraja izvještajnog razdoblja.

Tržišni rizik u nekretninama

Tržište nekretnina u Republici Hrvatskoj je do kraja ovog izvještajnog razdoblja bilježilo oporavak u smislu rasta broja izdanih građevinskih dozvola i kretanja cijena stambenih i komercijalnih nekretnina, posebno u priobalnim regijama, gradovima i mjestima koja generiraju turističku potrošnju. Od 19. ožujka 2020. godine, kada je Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske uveo mjere u svezi s COVID-19, usporen je završetak izvođenja građevinskih radova, a za očekivati je i usporavanje izdavanja građevinskih dozvola. Od ulaska u Europsku Uniju cijena na tržištu nekretnina je formirana uglavnom zbog manjka ponude nekretnina za dnevni najam na tržištu te viška potražnje iz ekonomski moćnijih zapadnih država. Upravo zbog manjka nekretnina za dnevni najam i sve većih postignutih cijena, veliki broj nekretnina je pranamjenjen iz rezidencijalnih u komercijalne što je smanjilo i ponudu rezidencijalnih nekretnina te povećalo cijene. Zbog ograničenja kretanja i obavljanja poslovnih djelatnosti uslijed COVID-19 te globalne financijske krize koja se očekuje, vjerojatno je da će cijene nekretnina pasti uslijed smanjene potražnje što je izrazito visok rizik trenutno.

Tržišni rizik u turizmu

Turizam kao vrlo specifična gospodarska grana povezuje više drugih gospodarskih grana generiranjem turističke potrošnje, trenutno nosi trenutno višu ocjenu rizičnosti, a sve imajući u vidu dosegnutu razinu, ali i izazove postavljene trenutnom situacijom na globalnoj razini. Društvo smatra kako je trenutno najvažniji rizik vezan uz turizam odnosno generiranje turističke potrošnje predstavlja nemogućnost kretanja i ulazaka u državu, kao i socijalna distanca.

Rizik industrije u građevinarstvu

Uprava vjeruje kako je pronašla partnera za buduće projekte ali u isto vrijeme smatra kako će u 2020. godini biti jako puno građevinskih tvrtki bez posla što će dovesti do smanjenja cijena u građevinarstvu.

Kadrovski rizik

Izdavatelj ima 9 zaposlenika na dan sastavljanja ovog izvještaja. Uslijed financijske krize, globalne zdravstvene krize i zatvaranja granica, Uprava vjeruje kako će određeni kadrovi biti dostupni iduće dvije godine.

Rizik promjene deviznih tečajeva

Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na sam tijek novca. Društvo je trenutno izloženo valutnom riziku s osnove promjene tečaja EUR u odnosu na HRK.

Rizik financiranja

Društvo ocjenjuje kako je u trenutno rizik financiranja nizak zbog povoljnih uvjeta na tržištu kredita i novca.

Rizik likvidnosti

Društvo nastoji staviti vlastitu imovinu u uporabu u što kraćem mogućem roku, kako bi ostvarilo stalni priljev novčani sredstava radi servisiranja kratkoročnih i izvanrednih obaveza. Sva potraživanja su osigurana odgovarajućim instrumentima zaštite da bi se umanjio rizik ne naplate. Nakon prodaje financijske imovine, Uprava planira smanjiti obaveze i nastaviti s investicijskim aktivnostima.

Kamatni rizik

Primljeni krediti od kreditnih institucija su uglavnom ugovoreni uz promjenjivu kamatnu stopu zasnovanu na referentnoj kamatnoj stopi (EURIBOR), pa je Društvo u većoj mjeri izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo trenutno ne koristi financijske instrumente zaštite od nepovoljnog ili neočekivanog kretanja kamatnih stopa. Zbog trendova u svijetu, Uprava smatra kako je potrebno umanjiti ovaj rizik vraćanjem dijela obaveza što planira uraditi u 2020. godini.

Kreditni rizik

Društvo ne kreditira izvođače radova ni najmoprince, a svi su poslovi i najmovi osigurani dodatnim instrumentima osiguranja. Društvo je i samo izloženo kreditnom riziku, uredno podmiruje kredite prema poslovnim bankama i planira prodajom nekretnina dodatno smanjiti svoju izloženost kreditima prema kreditnim institucijama. Zbog trendova u svijetu, Uprava smatra kako je potrebno umanjiti ovaj rizik vraćanjem dijela obaveza.

podmiruje kredite prema poslovnim bankama i planira prodajom nekretnina dodatno smanjiti svoju izloženost kreditima prema kreditnim institucijama. Zbog trendova u svijetu, Uprava smatra kako je potrebno umanjiti ovaj rizik vraćanjem dijela obaveza.

X. IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2020. – 30.06.2020. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2020. – 30.06.2020. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i njegova društva izloženi kao cjelina.



Toni Jeličić Purko
Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT



Maja Bradić
Član Uprave

U Splitu, 28. srpnja 2020. godine

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

01/01/2020

do

30.6.2020

Godina:

2020

Kvartal:

2

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove:

94048

Tvrtka izdavatelja: STANOVI JADRAN d.d.

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj:

Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte:

katija@stanovijadran.com

Internet adresa:

www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

9

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Katija Barić

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

021/482-367

Adresa e-pošte:

katija@stanovijadran.com

Revizorsko društvo:

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.6.2020.

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	83.643.492	64.297.603
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	24.810	23.030
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	24.810	23.030
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	49.854.963	49.600.538
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	3.590.122	3.495.874
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	46.264.841	46.104.664
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	33.763.719	14.674.035
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	30.341.323	7.280.286
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	156.416	196.721
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	11.000
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	3.265.980	7.186.028
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	6.652.324	31.337.822
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	2.929.894	3.796.666
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	265.500	276.000
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.602.658	3.403.646

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	56.214	117.020
6. Ostala potraživanja	052	5.522	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	3.714.745	22.801.507
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	10.700	221.900
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.704.045	22.579.607
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	7.685	4.739.649
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	164.306	151.093
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	90.460.122	95.786.518
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	69.516.256	76.927.630
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	76.248.000	76.248.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.357.629	3.357.629
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-14.617.334	-10.090.519
1. Zadržana dobit	082	0	0
2. Preneseni gubitak	083	14.617.334	10.090.519
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	4.527.961	7.412.520
1. Dobit poslovne godine	085	4.527.961	7.412.520
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	15.169.124	17.507.029
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	15.169.124	17.507.029
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0

11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	5.764.794	1.351.859
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	848.343	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	2.956.450	538.261
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	63.345	0
7. Obveze za predujmove	114	59.151	59.151
8. Obveze prema dobavljačima	115	1.717.485	633.973
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	43.931	62.267
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	76.089	58.207
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	0	0
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	9.948	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	90.460.122	95.786.518
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 1.1.2020 do 30.6.2020

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	1.598.117	1.293.203	3.422.306	2.748.789
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	45.000	24.700	8.400	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	1.519.289	1.252.807	3.332.187	2.740.610
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	33.828	15.696	81.719	8.179
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	1.417.352	588.604	1.936.265	1.003.706
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	531.348	152.984	494.424	256.849
a) Troškovi sirovina i materijala	134	127.578	7.985	87.973	46.684
b) Troškovi prodane robe	135	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	403.770	144.999	406.451	210.165
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	519.274	299.817	363.788	181.621
a) Neto plaće i nadnice	138	319.319	183.355	228.100	113.676
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	127.582	75.165	84.749	41.922
c) Doprinosi na plaće	140	72.373	41.297	50.939	26.023
4. Amortizacija	141	172.922	89.521	305.414	88.054
5. Ostali troškovi	142	178.984	31.958	627.993	349.171
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	14.824	14.324	144.646	128.011
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	23.180	21.441	12.538.455	747.167
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1.271	0	5	1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	21.909	21.441	0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	12.538.450	747.167
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	125.218	53.017	6.611.976	3.371.269
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	87.034	53.017	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	2.100	0	221.804	102.440
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	0	0	55.926	35.709
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	407.828	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	2.693.298	0
7. Ostali financijski rashodi	172	36.084	0	3.233.120	3.233.120
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.621.297	1.314.644	15.960.761	3.495.957
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.542.570	641.621	8.548.241	4.374.975
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	78.727	673.023	7.412.520	-879.018
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	78.727	673.023	7.412.520	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0	0	-879.018
XII. POREZ NA DOBIT	182	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	78.727	673.023	7.412.520	-879.018
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	78.727	673.023	7.412.520	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0	0	-879.018

PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)

XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	78.727	673.023	7.811.415	-1.635.115
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	78.727	673.023	7.811.415	-1.635.115
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	78.727	673.023	0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	80.938	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	80.938	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	80.938	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	159.665	673.023	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	159.665	673.023	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	159.665	673.023	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 1.1.2020. do 30.6.2020.

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	78.727	7.412.520
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	253.861	304.268
a) Amortizacija	003	172.922	305.414
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	0
e) Rashodi od kamata	007	0	0
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	80.939	-1.146
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	332.588	7.716.788
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	210.217	-5.276.442
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	1.545.730	-4.422.883
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-1.335.513	-853.559
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	0
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	542.805	2.440.346
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	542.805	2.440.346
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata	022	61.006	23.061.037
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	414.769	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	475.775	23.061.037
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-7.559.788	-49.209
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata	029	0	-3.971.353
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	-19.086.762
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-7.559.788	-23.107.324
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-7.084.013	-46.287
Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	6.990.968	2.337.905
4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	6.990.968	2.337.905
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	6.990.968	2.337.905
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	449.760	4.731.964
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	79.246	7.685
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	529.006	4.739.649

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od ##### do #####

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice													u kunama		
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Prethodno razdoblje																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	0	0	0	-14.617.334	-887.918	64.100.377	0	64.100.377
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	0	0	0	-14.617.334	-887.918	64.100.377	0	64.100.377
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.527.961	4.527.961	0	4.527.961
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	887.918	887.918	0	887.918
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	0	0	0	-14.617.334	4.527.961	69.516.256	0	69.516.256
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)																	
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)																	
25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.527.961	4.527.961	0	4.527.961
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)																	
26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	887.918	887.918	0	887.918
Tekuće razdoblje																	
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	0	0	0	-14.617.334	4.527.961	69.516.256	0	69.516.256
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.055	0	-4.055	0	-4.055
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	0	0	0	-14.621.389	4.521.961	69.506.201	0	69.506.201
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.412.520	7.412.520	0	7.412.520
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.530.870	-4.521.961	8.909	0	8.909
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	0	0	0	-10.090.519	7.412.520	76.927.630	0	76.927.630
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)																	
50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)																	
51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.412.520	7.412.520	0	7.412.520
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)																	
52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.530.870	-4.521.961	8.909	0	8.909

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdavatelja: STANOVI JADRAN d.d.

OIB: 88680117715

Izvještajno razdoblje: 1. 1. 2020. - 30.06. 2020.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna izvještajna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za tromjesečno izvještajno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju,
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za tromjesečno izvještajno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za tromjesečno izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene,
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode.