

Stanovi Jadran

IZVJEŠTAJ POSLOVANJA STANOVI JADRAN d.d. SPLIT za razdoblje od 01.01. do 31.03.2020. godine

U Splitu, 27. travnja 2020. godine

Uvod u poslovne rezultate

Društvo Stanovi Jadran d.d. nastavlja s izvanrednim rezultatima i u prvom kvartalu 2020. godine. Glavni razlog tomu je prodaja udjela u tvrtki Winter d.o.o. čime je ostvaren financijski prihod od 11.791.284,00 kuna.

Uprava Društva je u isto vrijeme dobila i upite za penthouse S3 u Šibeniku te vjeruje kako bi se isti mogao prodati u drugom kvartalu 2020. godine.

Iako su rezultati izvanredni u vrijeme pandemije COVID-19, ipak se očekuje pad poslovnih prihoda u 2020. godini.

U isto vrijeme, gradilište na rekonstrukciji hotela Armerun u Šibeniku je aktivno uz otežanu dinamiku zbog mjera radi zaustavljanja širenja COVID-19 te se otvaranje hotela Armerun očekuje iduće godine.

Uprava Društva aktivno se bavi prodajom nekretnina koje nisu u fokusu niti se uklapaju u strategiju razvoja Društva. Slijedom istog, na tržištu se nalaze trenutno ne prodani stanovi u Šibeniku, kao i nekretnine u Zagrebu i Dubrovniku za koje Uprava Društva dobiva konstantne upite.

S poštovanjem,

STANOVI JADRAN d.d.

SADRŽAJ

<u>I. KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019. GODINE</u>	<u>4</u>
<u>II. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU</u>	<u>5</u>
<u>III. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI.....</u>	<u>6</u>
<u>IV. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA</u>	<u>6</u>
<u>V. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA</u>	<u>6</u>
<u>VI. PODRUŽNICE DRUŠTVA</u>	<u>7</u>
<u>VII. FINANCIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI.....</u>	<u>7</u>
<u>VIII. CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA TE POLITIKA ZAŠTITE PROGNOZIRANIH TRANSAKCIJA.....</u>	<u>7</u>
<u>IX. IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA</u>	<u>8</u>
<u>X. IZJAVA UPRAVE.....</u>	<u>10</u>

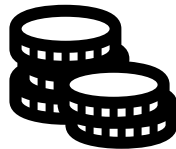
I. KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2020. DO 31.03.2020. GODINE

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) je realiziralo prodaju 89% ovisnog društva „Winter d.o.o.“ u veljači čime je ostvaren financijski prihod od 11.791.284,00 kuna. Dodatno, poslovni prihodi u prvom kvartalu 2020. godine su porasli za 97% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine najviše zbog pronalaska zakupoprimaca za nekretnine koje su krajem prethodne godine stavljene u uporabu poput poslovnog prostora u stambeno-poslovnom kompleksu Peškarija te zubotehničke ordinacije u centru Ploka.

U isto vrijeme materijalni troškovi i troškovi osoblja su smanjeni, dok su ostali troškovi povećani i koje povećanje se uglavnom odnosi na brokerske provizije prilikom kupnje vrijednosnih papira u ožujku 2020. godine u Bosni i Hercegovini.



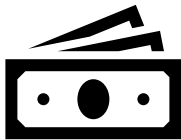
Prihodi
12.391.261 HRK



Materijalni troškovi
289.079 HRK



Troškovi zaposlenih
182.167 HRK



Dobit razdoblja
11.267.617 HRK



Aktiva
97.466.022 HRK



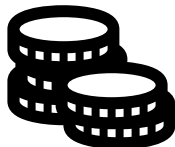
Obaveze
22.281.373 HRK

Stanovi Jadran d.d. (Grupa) je u 2020. godini ostvarilo lošije rezultate nego prethodne godine za isti vremenski period. Razlog je prodaja ovisnog društva „Winter d.o.o.“ koji je generirao većinu prihoda za Grupu. Uprava Društva vjeruje kako je s obzirom na ograničenja vezana uz pandemiju COVID-19 prodaja ovisnog društva „Winter d.o.o.“ koja upravlja Hotel Blanca Resort & Spa

realizirana u izvrsno vrijeme po izrazito dobrim uvjetima. Slijedom istog, troškovi su smanjeni i dobit Grupe iznosi 11.255.935,00 kuna.



Prihodi
12.382.861 HRK



Materijalni troškovi
291.595 HRK



Troškovi zaposlenih
182.167 HRK



Dobit razdoblja
11.255.935 HRK



Aktiva
98.075.664 HRK



Obaveze
22.387.981 HRK

II. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Stanovi Jadran d.d. zaključili su prodaju udjela u ovisnom društvu „Winter d.o.o.“ i realizirali kupoprodaju vrijednosnih papira u Bosni i Hercegovini. Društvo je nastavilo i s investicijom u Hotel „Armerun“ u Šibeniku te su do dana pisanja izvještaja urađeni svi armirano betonski radovi i veliki dio krovopokrivačkih, instalacijskih, gipsarskih i izolaterskih radova. Uprava Društva smatra kako otvaranje hotela treba biti na proljeće 2021. godine zbog svih ograničenja kretanja uzrokovanih pandemijom COVID-19 te financijske krize koja se očekuje uslijed zaustavljanja gospodarstva na globalnom nivou.

Nekretnine koje su u stopostotnom ili većinskom vlasništvu Društva stavljene su na prodaju te je Uprava Društva održala nekoliko sastanaka s potencijalnim kupcima za iste.

Društvo „Nova Nekretnine d.o.o.“ je pristupilo preprojektiranju zbog novih problema koje je imalo prilikom homogenizacije katastarskih planova u Dubrovniku, te planira pristupiti ishodu građevinske dozvole do kraja godine.

III. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Usljed pandemije COVID-19, Uprava očekuje pad prihoda od prodaje. Naime, za očekivati je smanjenje potražnje za nekretninama koje ostvaruju prihod od dnevnog najma kao i od Zakupoprimalaca kojima je zabranjeno obavljanje poslovne djelatnosti od Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske. Isto tako, planirani prihod od hotela Armerun se neće ostvariti u 2020. godini, a za očekivati je manje od projektiranih prihoda od hotela i u 2021. godini.

Isto tako, Uprava očekuje i manje upita za nekretnine u Zagrebu zbog potresa koji se dogodio u ožujku te smanjenje oglašanih cijena uslijed financijske krize.

Buduće potencijalne obveze Društva i njegovih Ovisnih Društava odnose se uglavnom na ulaganja u već započete projekte u izgradnji.

Ovisno društvo VILE ORAŠAC d.o.o, je u ovom kvartalu zatražilo izmjenu i dopunu potvrdu glavnog projekta kako bi se konačno moglo pristupiti gradnji. Uprava vjeruje kako će s tim dokumentom lakše pronaći zainteresirani kupac te da će prodati udjele u istom ovisnom društvu.

Kako zbog smanjene potražnje za dnevni najam, kao i financijske krize, Uprava Društva smatra da će lakše pronaći nekretnine za potencijalne hotele u povijesnim jezgrama grada po pristupačnijim cijenama.

Društvo je u prvom kvartalu steklo vrijednosne papire u Bosni i Hercegovini za koje Uprava vjeruje da su likvidni vrijednosni papiri što je bitno za likvidnost Društva.

IV. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Unapređenje poslovanja u domeni tržišta nekretnina zahtjeva redovito praćenje tržišta, koje se uglavnom provodi vlastitim istraživanjem i kroz razgovor sa agentima koji se svakodnevno susreću s ponudom i potražnjom za nekretninama.

V. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Stanovi Jadran d.d. nemaju u svom vlasništvu vlastitih dionica, a postojeća struktura vlasništva je podložna češćim promjenama kotacijom na Službenom tržištu dionica. Trenutno ne postoji program otkupa vlastitih dionica.

VI. PODRUŽNICE DRUŠTVA

Društvo nema otvorenih podružnica. Navedeno se odnosi i na ovisna Društva koja čine Grupu.

VII. FINANCIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI

Od financijskih instrumenata koje ovo Društvo ima u svom portfelju mogu se izdvojiti sljedeći:

- poslovni udjeli u ovisnim društvima Vile Orašac d.o.o. i Nova Nekretnine d.o.o.,
- vrijednosne papire društava koje su uvrštene na Uređeno tržište u Republici Hrvatskoj, od kojih trenutno ima dionice Varteks d.d. i dionice Proprius d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, oznake FMPS u postotku od 10,57% temeljnog kapitala FMPS čiji dioničar Jadran Kapital d.d., ujedno i najveći pojedinačni dioničar ovog Društva. Proprius d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine je skupštinskom odlukom 29.04.2019. godine u likvidaciji kada su imenovani likvidatori.
- vrijednosne papire društava BH Telekom d.d. i Elektroprivreda Sarajevo d.d. uvrštene na Sarajevskoj berzi te vrijednosne papire društva Telekom Srpske a.d uvrštene na Banjalučkoj berzi

Obzirom na navedeno, od značaja za procjenu financijskog položaja i uspješnosti poslovanja ovog Društva kao Izdavatelja i Matice u odnosu na svoja ovisna društva, može se zaključiti da upravo poslovni udjeli koje ovo Društvo drži u njegovim ovisnim društvima čine značajan dio osnove za procjenu financijskog položaja i uspješnosti poslovanja ovog Društva kao Izdavatelja.

VIII. CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA TE POLITIKA ZAŠTITE PROGNOZIRANIH TRANSAKCIJA

Društvo je izloženo osnovnim rizicima poslovanja od kojih su financijski rizici navedeni zajedno s ostalim rizicima poslovanja ovog Društva u poglavlju IX. ovog Izvještaja.

U provođenju sustava unutarnjih kontrola i upravljanja rizicima sudjeluju svi zaposlenici Društva uključujući Upravu i Nadzorni odbor kao i Revizorski odbor.

Društvo upravlja rizicima, posebno financijskim, praćenjem i usklađivanjem sa značajnim propisima i putem unutarnje kontrole koja se vrši praćenjem poslovanja u svim organizacijskim

jedinicama kroz aktivnosti društva te posebno kontrole pomoćnih usluga.

IX. IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA

Uprava Društva smatra kako su se rizici bitno promijenili od kraja 2019. godine do kraja izvještajnog razdoblja.

Tržišni rizik u nekretninama

Tržište nekretnina u Republici Hrvatskoj je do kraja ovog izvještajnog razdoblja bilježilo oporavak u smislu rasta broja izdanih građevinskih dozvola i kretanja cijena stambenih i komercijalnih nekretnina, posebno u priobalnim regijama, gradovima i mjestima koja generiraju turističku potrošnju. Od 19. ožujka 2020. godine, kada je Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske uveo mjere u svezi s COVID-19, usporen je završetak izvođenja građevinskih radova, a za očekivati je i usporavanje izdavanja građevinskih dozvola. Od ulaska u Europsku Uniju cijena na tržištu nekretnina je formirana uglavnom zbog manjka ponude nekretnina za dnevni najam na tržištu te viška potražnje iz ekonomski moćnijih zapadnih država. Upravo zbog manjka nekretnina za dnevni najam i sve većih postignutih cijena, veliki broj nekretnina je pranamjenjen iz rezidencijalnih u komercijalne što je smanjilo i ponudu rezidencijalnih nekretnina te povećalo cijene. Zbog ograničenja kretanja i obavljanja poslovnih djelatnosti uslijed COVID-19 te globalne financijske krize koja se očekuje, vjerojatno je da će cijene nekretnina pasti uslijed smanjene potražnje što je izrazito visok rizik trenutno

Tržišni rizik u turizmu

Turizam kao vrlo specifična gospodarska grana povezuje više drugih gospodarskih grana generiranjem turističke potrošnje, trenutno nosi trenutno višu ocjenu rizičnosti, a sve imajući u vidu dosegnutu razinu, ali i izazove postavljene trenutnom situacijom na globalnoj razini. Društvo smatra kako je trenutno najvažniji rizik vezan uz turizam odnosno generiranje turističke potrošnje predstavlja nemogućnost kretanja i ulazaka u državu, kao i socijalna distanca.

Rizik industrije u građevinarstvu

Uprava vjeruje kako je pronašla partnera za buduće projekte ali u isto vrijeme smatra kako će u 2020. godini biti jako puno građevinskih tvrtki bez posla što će dovesti do smanjenja cijena u građevinarstvu

Kadrovski rizik

Izdavatelj ima 9 zaposlenika na dan sastavljanja ovog izvještaja. Uslijed financijske krize, globalne zdravstvene krize i zatvaranja granica, Uprava vjeruje kako će određeni kadrovi biti dostupni iduće dvije godine.

Rizik promjene deviznih tečajeva

Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na sam tijek novca. Društvo je trenutno izloženo valutnom riziku s osnove promjene tečaja EUR u odnosu na HRK.

Rizik financiranja

Društvo ocjenjuje kako je u trenutno rizik financiranja nizak zbog povoljnih uvjeta na tržištu kredita i novca.

Rizik likvidnosti

Društvo nastoji staviti vlastitu imovinu u uporabu u što kraćem mogućem roku, kako bi ostvarilo stalni priljev novčani sredstava radi servisiranja kratkoročnih i izvanrednih obaveza. Sva potraživanja su osigurana odgovarajućim instrumentima zaštite da bi se umanjio rizik ne naplate. Nakon prodaje financijske imovine, Uprava planira smanjiti obaveze i nastaviti s investicijskim aktivnostima.

Kamatni rizik

Primljeni krediti od kreditnih institucija su uglavnom ugovoreni uz promjenjivu kamatnu stopu zasnovanu na referentnoj kamatnoj stopi (EURIBOR), pa je Društvo u većoj mjeri izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo trenutno ne koristi financijske instrumente zaštite od nepovoljnog ili neočekivanog kretanja kamatnih stopa. Zbog trendova u svijetu, Uprava smatra kako je potrebno umanjiti ovaj rizik vraćanjem dijela obaveza što planira uraditi u 2020. godini.

Kreditni rizik

Društvo ne kreditira izvođače radova ni najmoprimce, a svi su poslovi i najmovi osigurani dodatnim instrumentima osiguranja. Društvo je i samo izloženo kreditnom riziku, uredno podmiruje kredite prema poslovnim bankama i planira prodajom nekretnina dodatno smanjiti svoju izloženost kreditima prema kreditnim institucijama. Zbog trendova u svijetu, Uprava smatra kako je potrebno umanjiti ovaj rizik vraćanjem dijela obaveza.

X. IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2020. – 31.03.2020. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2020. – 31.03.2020. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini.

Izvještaj poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i njegova društva izloženi kao cjelina.

Toni Jeličić Purko
Predsjednik Uprave



STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT

Maja Bradić
Član Uprave



U Splitu, 27. travnja 2020. godine

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

01/01/2020

do

31.3.2020

Godina:

2020

Kvartal:

1

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove:

94048

Tvrtka izdavatelja: STANOVI JADRAN d.d.

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj:

Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte:

katija@stanovijadran.com

Internet adresa:

www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

9

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Katija Barić

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

021/482-367

Adresa e-pošte:

katija@stanovijadran.com

Revizorsko društvo:

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.3.2020.

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	81.073.492	81.608.518
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	24.810	23.920
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	24.810	23.920
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	49.854.963	51.465.755
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	3.590.122	3.472.352
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	46.264.841	47.993.403
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	31.193.719	30.118.843
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	27.782.323	7.413.029
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	3.243.980	22.545.168
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	156.416	149.646
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	11.000	11.000
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	6.649.597	15.693.198
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	2.927.167	9.578.044
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	265.500	270.750
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.602.658	9.232.456

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	56.214	74.838
6. Ostala potraživanja	052	2.795	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	3.714.745	5.866.945
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	10.700	216.900
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.704.045	5.650.045
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	7.685	248.209
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	164.306	164.306
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	87.887.395	97.466.022
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	66.945.601	75.184.649
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	76.248.000	76.248.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	3.357.629	3.357.629
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	3.357.629	3.357.629
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	151.463	-2.877.105
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	151.463	-2.877.105
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-15.466.334	-12.811.492
1. Zadržana dobit	082	0	0
2. Preneseni gubitak	083	15.466.334	12.811.492
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	2.654.843	11.267.617
1. Dobit poslovne godine	085	2.654.843	11.267.617
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	15.233.124	16.022.689
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	15.233.124	16.022.689
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0

11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	5.698.722	6.258.684
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	848.343	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	2.956.450	4.994.515
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	0	0
7. Obveze za predujmove	114	59.151	59.152
8. Obveze prema dobavljačima	115	1.714.758	1.084.482
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	43.931	60.442
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	76.089	60.093
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	0	0
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	9.948	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	87.887.395	97.466.022
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 1.1.2020 do 31.3.2020

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	304.914	304.914	599.977	599.977
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	20.300	20.300	8.400	8.400
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	266.482	266.482	591.577	591.577
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	18.132	18.132	0	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	828.748	828.748	984.063	984.063
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	378.364	378.364	289.079	289.079
a) Troškovi sirovina i materijala	134	119.593	119.593	41.289	41.289
b) Troškovi prodane robe	135	0	0	51.504	51.504
c) Ostali vanjski troškovi	136	258.771	258.771	196.286	196.286
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	219.457	219.457	182.167	182.167
a) Neto plaće i nadnice	138	135.964	135.964	114.424	114.424
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	52.417	52.417	42.827	42.827
c) Doprinosi na plaće	140	31.076	31.076	24.916	24.916
4. Amortizacija	141	83.401	83.401	217.360	217.360
5. Ostali troškovi	142	147.026	147.026	278.822	278.822
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	500	500	16.635	16.635
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	267.470	267.470	11.791.284	11.791.284
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	468	468	1	1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	267.002	267.002	11.791.283	11.791.283
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	34.017	34.017	139.581	139.581
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	34.017	34.017	119.364	119.364
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	0	0	20.217	20.217
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	572.384	572.384	12.391.261	12.391.261
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	862.765	862.765	1.123.644	1.123.644
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-290.381	-290.381	11.267.617	11.267.617
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	11.267.617	11.267.617
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-290.381	-290.381	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-290.381	-290.381	11.267.617	11.267.617
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	11.267.617	11.267.617
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-290.381	-290.381	0	0

PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)

XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	-290.381	-290.381	11.267.617	11.267.617
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	-1.024.349	-1.024.349	-3.028.568	-3.028.568
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	-1.024.349	-1.024.349	-3.028.568	-3.028.568
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	-1.024.349	-1.024.349	-3.028.568	-3.028.568
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	-1.314.730	-1.314.730	8.239.049	8.239.049
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 1.1.2020. do 31.3.2020.

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-290.381	11.267.617
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	83.401	-2.811.209
a) Amortizacija	003	83.401	217.360
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	0
e) Rashodi od kamata	007	0	0
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	-3.028.569
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-206.980	8.456.408
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	6.149.136	-5.311.298
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	6.214.572	1.339.579
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-65.436	-6.650.877
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	0
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	5.942.156	3.145.110
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	5.942.156	3.145.110
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata	022	0	857.516
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	0	857.516
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-2.149.748	-1.609.902
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata	029	-91.001	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-521.429	-2.152.200
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-2.762.178	-3.762.102
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-2.762.178	-2.904.586
Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	3.179.978	240.524
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	79.246	7.685
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	3.259.224	248.209

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od ##### do #####

u kunama

Opis pozicije	ADP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice I udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)	
Prethodno razdoblje																		
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	-1.024.349	0	0	-14.578.417	-887.918	63.114.945	0	63.114.945	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	-1.024.349	0	0	-14.578.417	-887.918	63.114.945	0	63.114.945	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.654.843	2.654.843	0	2.654.843	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	1.175.812	0	0	0	0	1.175.812	0	1.175.812	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevlasnicičke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otкуп vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-887.917	887.918	1	0	1	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	151.463	0	0	-15.466.334	2.654.843	66.945.601	0	66.945.601	
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	1.175.812	0	0	0	0	1.175.812	0	1.175.812	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.175.812	0	0	0	2.654.843	3.830.655	0	3.830.655	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-887.917	887.918	1	0	1	
Tekuća razdoblja																		
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	151.463	0	0	-15.466.334	2.654.843	66.945.601	0	66.945.601	
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	151.463	0	0	-15.466.334	2.654.843	66.945.601	0	66.945.601	
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.267.617	11.267.617	0	11.267.617	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.028.569	0	0	0	0	-3.028.569	0	-3.028.569	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevlasnicičke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otкуп vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.654.843	-2.654.843	0	0	0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	76.248.000	0	0	0	0	0	3.357.629	0	-2.877.106	0	0	-12.811.491	11.267.617	75.184.649	0	75.184.649	
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.028.569	0	0	0	0	-3.028.569	0	-3.028.569	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.028.569	0	0	0	11.267.617	8.239.048	0	8.239.048	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.654.843	-2.654.843	0	0	0	

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdavatelja: STANOVI JADRAN d.d.

OIB: 88680117715

Izvještajno razdoblje: 1. 1. 2020. - 31. 3. 2020.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna izvještajna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za tromjesečno izvještajno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju,
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za tromjesečno izvještajno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za tromjesečno izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene,
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode.