

Stanovi Jadran

IZVJEŠTAJ POSLOVANJA STANOVI JADRAN d.d. SPLIT za razdoblje od 01.01. do 30.06.2019. godine

U Splitu, 26. srpnja 2019.

SADRŽAJ IZVJEŠTAJA

| | | |
|-------|--|--------|
| I. | KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2019. DO 30.06.2019. GODINE | str. 3 |
| II. | ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU | str. 4 |
| III. | OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI | str. 4 |
| IV. | AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA | str. 5 |
| V. | INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA | str. 5 |
| VI. | PODRUŽNICE DRUŠTVA | str. 5 |
| VII. | FINANCIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI | str. 6 |
| VIII. | CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA TE POLITIKA ZAŠTITE PROGNOZIRANIH TRANSAKCIJA | str. 6 |
| IX. | IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA | str. 6 |
| X. | IZJAVA UPRAVE | str. 9 |

I. KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2019. DO 30.06.2019. GODINE

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) je u prvih šest mjeseci 2019. godine ostvarilo 1.598.117 kuna ukupnih prihoda koji su veći za 424,72 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Materijalni troškovi iznose 531.348 kuna te su za 22,46 % veći u odnosu na prvih šest mjeseci 2018 godine.

Troškovi zaposlenih su se u odnosu na kraj prethodne godine povećali za 49,66%. Razlog povećanja je zapošljenje 2 nove osobe na projektu Peškarija u Šibeniku u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Radi se o inženjeru građevine i pomoćnom radniku.

Bruto dobitak (dobit prije oporezivanja) iznosi 78.727 kuna, dok je u na kraju lipnja 2018. godine bio gubitak u iznosu od 590.158 kuna.

Ukupna aktiva je 10,93 % veća u odnosu na početak godine te iznosi 88.249.319 kuna. Dugotrajna financijska imovina odnosi se najvećim dijelom na udjele u povezanim društvima te na dionice društava koja ne kotiraju te trenutno iznosi 30.274.502 kuna.

Kratkotrajna imovina iznosi 7.975.216 kuna te je veća za 20,67% u odnosu na početak godine. U strukturi kratkotrajne imovine novac i potraživanja bilježe rast u odnosu na početak godine dok kratkotrajna financijska imovina bilježi stagnaciju.

Kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.973.746 kuna što se odnosi na kratkotrajne dane kredite. Dugoročne obveze iznose 16.644.507 kuna i odnose se na obveze po kreditima prema Karlovačka Banka i Agram Banka. Kratkoročne obveze iznose 8.330.201 kuna, od čega se najveći dio u iznosu od 5.898.185 kuna odnosi na obveze po primljenim predujmovima po Ugovorima o prodaji stanova u Šibeniku.

Stanovi Jadran d.d. (Grupa) je u prvih šest mjeseci 2019. godine ostvarilo 5.397.482 kuna ukupnih prihoda koji su veći za 62,83% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Povećanje prihoda je značajno zbog najma nekretnine "Centar Ploka" u Splitu, boljih poslovnih rezultata Hotel Blanca Resort & Spa i prodaje zemljišta u Pićanu i Lovincu.

Materijalni troškovi iznose 2.628.062 kuna te su za 42,76% veći u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Troškovi zaposlenih su se u odnosu na isto razdoblje prethodne godine povećali za 26,6 %.

Bruto dobit (dobit prije oporezivanja) iznosi 74.174 kuna, dok je u istom razdoblju prethodne godine Grupa imala gubitak od 575.906 kuna.

Ukupna aktiva je 9,9% veća u odnosu na početak godine te iznosi 98.141.567 kuna. Dugotrajna imovina veća je za 7.631.001 kuna, odnosno 9,52 %, u odnosu na početak godine.

Dugotrajna financijska imovina odnosi se najvećim dijelom dionice društava koja ne kotiraju, osim društava FMPS-R-A i VART -R-1. Ista iznosi 2.615.115 kuna na što je utječe usklađenje vrijednosti dionica koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Kratkotrajna imovina iznosi 9.838.950 kuna te je veća za 10,51 % u odnosu na početak godine. Kratkotrajna financijska imovina iznosi 3.138.543 kuna što se odnosi na kratkotrajne dane kredite.

Unutar kapitala i rezervi nije došlo je do promjena u odnosu na početak godine osim u dijelu akumuliranih prenesenih gubitaka.

Dugoročne obveze iznose 17.740.795 kuna i najvećim dijelom se odnose na obveze po kreditima prema Karlovačka Banka i Agram Banka. Kratkoročne obveze iznose 10.351.767 kuna, od čega se najveći dio u iznosu od 5.898.185 kuna odnosi na obveze za primljene predujmove za prodane stanove u stambeno-poslovnoj zgradi u Šibeniku.

II. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Stanovi Jadran d.d. kao investitor stambeno-poslovnog objekta u Šibeniku očekuje izlazak komisije za uporabnu dozvolu u kolovozu nakon čega se ishoduje i provedba o etažiranju te potpisuju kupoprodajni ugovori s kupcima i izdaju tabularne izvještaje za uknjižbu. Većina prodanih stanova već su kompletno uređeni te budući vlasnici čekaju uporabnu dozvolu kako bi se uselili.

Po pitanju investicije hotela u Šibeniku, društvo je dovršilo radove uklanjanja objekta te je privremeno zatvoreno gradilište zbog ljetne sezone. Uprava Društva trenutno pronalazi ostale izvoditelje i sklapa ugovore s istima. Nastavak radova očekuje su sredinom rujna, a otvaranje je zakazano za proljeće 2020. godine.

Nekretnine koje su u stopostotnom ili većinskom vlasništvu Društva stavljene su na prodaju. Dodatno, društvo aktivno traži kupca za nekretnine u Šibeniku i vjeruje kako će po završetku radova i po ishođenoj uporabnoj dozvoli jako brzo pronaći kupce za preostale stanove u stambeno-poslovnoj zgradi u Šibeniku.

III. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Buduće potencijalne obveze Društva i njegovih Ovisnih Društava odnose se uglavnom na ulaganja u već započete projekte u izgradnji. Gradnja poslovno stambenog objekta u

Šibeniku koja je u tijeku, investicija je koja neizostavno sa svakom novom fazom posla na građevini zahtijeva dogovor novih poslova i ugovore glavnog izvoditelja sa podizvoditeljima.

Za dva projekta u Dubrovniku u ovisnim Društvima išlo se na preprojektiranje radi smanjenja budućih troškova gradnje i optimizacije prostora i sveobuhvatnih cjelina, što će u budućnosti iziskivati dodatne troškove. Jedan od tih projekata, poznat pod nazivom "Creme de la Perfection" u Donjoj Mokošici, je dobio već nekoliko potvrda javnopravnih tijela te je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Ovisno društvo VILE ORAŠAC d.o.o. nije pripojeno ovom Društvu ni u 2019. godini zbog iskazanog interesa za kupnju udjela ili partnerstva. Trenutno se vode pregovori s potencijalnim kupcima.

U ovisnom društvu Winter d.o.o. dogodio se rast prihoda u prvom polugodištu od 26,84% i iznosi 1.017.837 konvertibilnih maraka. Najveći razlog rasta prihoda je količina padalina, poboljšana ponuda smještaja i hrane, povećanje broja dolazaka i noćenja te povećanje realizirane cijene. Troškovi su rasli za 33,4%, a najvećim dijelom zbog troškova tekućeg održavanja kada je hotel „osvježen“.

IV. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Unapređenje poslovanja u domeni tržišta nekretnina zahtjeva redovito praćenje tržišta, koje se uglavnom provodi vlastitim istraživanjem i kroz razgovor sa agentima koji se svakodnevno susreću s ponudom i potražnjom za nekretninama.

Angažirani su i novi projektanti koji su sa sjedištem na području mjesta postojećih nekretnina, te su upućeniji od dosadašnjih, dislociranih projekatata. Zajedno sa vanjskim konzultantima još jednom su utvrđene funkcionalnije i troškovno optimalnije verzije i modeli budućih objekata, što je također razlog pristupanja preprojetiranju planiranih objekata.

V. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Stanovi Jadran d.d. nemaju u svom vlasništvu vlastitih dionica, a postojeća struktura vlasništva je podložna češćim promjenama kotacijom na Službenom tržištu dionica.

VI. PODRUŽNICE DRUŠTVA

Društvo nema otvorenih podružnica. Navedeno se odnosi i na ovisna Društva koja čine Grupu.

VII. FINANCIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI

Od financijskih instrumenata koje ovo Društvo ima u svom portfelju mogu se izdvojiti sljedeći:

- poslovni udjeli u ovisnim društvima,
- dionice društava koje su uvrštene na Uređeno tržište u Republici Hrvatskoj, od kojih trenutno ima dionice Varteks d.d. i dionice Proprius d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, oznake FMPS u postotku od 10,57% temeljnog kapitala FMPS čiji dioničar Jadran Kapital d.d., ujedno i najveći pojedinačni dioničar ovog Društva. Proprius d.d. zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine je skupštinskom odlukom 29.04.2019. godine u likvidaciji kada su imenovani likvidatori.

Obzirom na navedeno, od značaja za procjenu financijskog položaja i uspješnosti poslovanja ovog Društva kao Izdavatelja i Matice u odnosu na svoja ovisna društva, može se zaključiti da upravo poslovni udjeli koje ovo Društvo drži u njegovim ovisnim društvima čine značajan dio osnove za procjenu financijskog položaja i uspješnosti poslovanja ovog Društva kao Izdavatelja.

VIII. CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA TE POLITIKA ZAŠTITE PROGNOZIRANIH TRANSAKCIJA

Društvo je izloženo osnovnim rizicima poslovanja od kojih su financijski rizici navedeni zajedno s ostalim rizicima poslovanja ovog Društva u poglavlju IX. ovog Izvještaja.

U provođenju sustava unutarnjih kontrola i upravljanja rizicima sudjeluju svi zaposlenici Društva uključujući Upravu i Nadzorni odbor.

Društvo upravlja rizicima, posebno financijskim, praćenjem i usklađivanjem sa značajnim propisima i putem unutarnje kontrole koja se vrši praćenjem poslovanja u svim organizacijskim jedinicama kroz aktivnosti društva te posebno kontrole pomoćnih usluga.

IX. IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA

Uprava Društva smatra kako se rizici nisu bitno promili od kraja 2018. godine.

Tržišni rizik u nekretninama

Tržište nekretnina u Republici Hrvatskoj bilježi u posljednje tri godine oporavak u smislu

rasta broja izdanih građevinskih dozvola i kretanja cijena stambenih i komercijalnih nekretnina, posebno u priobalnim regijama, gradovima i mjestima koja generiraju turističku potrošnju. Od datuma ulaska Republike Hrvatske u Europsku Uniju zamjetan je rast potražnje za stambenim i komercijalnim nekretninama te razvojem nekretninskih projekata. Inozemni državljani posljednjih godina traže ekskluzivne nekretnine uz obalu poput onih koje Društvo ima namjeru ponuditi tržištu za prodaju odnosno kratkoročni i dugoročni najam. Na tržištu vlada nestašica nekretnina višeg i visokog cjenovnog ranga i opremljenosti, čime se opravdava fokus i namjera Društva da se u svojoj djelatnosti usredotoči upravo na taj tržišni segment poslovanja.

Tržišni rizik u turizmu

Turizam kao vrlo specifična gospodarska grana povezuje više drugih gospodarskih grana generiranjem turističke potrošnje, nosi trenutno srednju ocjenu rizičnosti, a imajući u vidu dosegnutu razinu, ali i očekivanu dinamiku kretanja turističke potrošnje u sljedećih nekoliko godina. Društvo smatra kako je trenutno najvažniji rizik vezan uz turizam odnosno generiranje turističke potrošnje predstavlja sezonalnost i realizacija noćenja na konkurentnim tržištima.

Rizik industrije u građevinarstvu

Pronalaskom odgovarajućeg, kadrovski i mehanizacijom opremljenog i ekipiranog partnera Društvo je umanjilo rizik zbog deficitarnog broja građevinskih tvrtki koje mogu istovremeno raditi na više lokacija već ugovorenim radovima koje smatra partnerima za buduće projekte.

Kadrovski rizik

Izdavatelj sa povezanim društvima ima 46 zaposlenika na dan sastavljanja ovog izvještaja. Ovaj rizik nije izražen jer ulaskom u Europsku Uniju u tržište rada su uključene i druge zemlje EU u smislu pronalaska stručnih kvalificiranih radnika.

Rizik promjene deviznih tečajeva

Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na sam tijek novca. Društvo je trenutno izloženo valutnom riziku s osnove promjene tečaja konvertibilne marke u odnosu na euro (BAM/EUR), te neizravno u odnosu na hrvatsku kunu (HRK).

Rizik izloženosti i nabave

Društvo putem inženjera koji je stalni zaposlenik nastoji smanjiti rizik izloženosti i nabave jer je uvelo kontrolni mehanizam koji ima za cilj stalno praćenje cijena i troškovnika materijala i planiranih odnosno izvedenih radova. Nastoje se angažirati građevinske i projektantske tvrtke s minimalno 50 zaposlenih radi dodatne zaštite jer veće tvrtke smanjuju rizik izloženosti i nabave.

Rizik financiranja

Društvo ocjenjuje kako je u trenutno rizik financiranja nizak zbog povoljnih uvjeta na tržištu kredita i novca te zbog niske razine izloženosti kreditima.

Rizik likvidnosti

Društvo nastoji staviti vlastitu imovinu u uporabu u što kraćem mogućem roku, kako bi ostvarilo stalni priljev novčani sredstava radi servisiranja kratkoročnih i izvanrednih obaveza. Sva potraživanja su osigurana odgovarajućim instrumentima zaštite da bi se umanjio rizik ne naplate.

Kamatni rizik

Primljeni krediti od kreditnih institucija su uglavnom ugovoreni uz promjenjivu kamatnu stopu zasnovanu na referentnoj kamatnoj stopi (EURIBOR). pa je Društvo u većoj mjeri izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo trenutno ne koristi financijske instrumente zaštite od nepovoljnog ili neočekivanog kretanja kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Društvo ne kreditira izvođače radova ni najmoprimce, a svi su poslovi i najmovi osigurani dodatnim instrumentima osiguranja. Društvo je i samo izloženo kreditnom riziku, uredno podmiruje dva kredita prema poslovnim bankama i planira prodajom nekretnina (trenutno u gradnji) dodatno smanjiti svoju izloženost kreditima prema kreditnim institucijama.


X. IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2019. – 30.06.2019. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2019. – 30.06.2019. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i njegova društva izloženi kao cjelina.



Toni Jeličić Purko
Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT



Maja Bradić
Član Uprave

U Splitu, 26. srpnja 2019.

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1/1/2019

do

30.6.2019

Godina:

2019

Kvartal:

2

Tromjesečni finansijski izvještaji

Matični broj (MB): 02182190

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 060227551Osobni identifikacijski
broj (OIB): 88680117715

LEI: 747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove: 94048

Tvrta izdavatelja: STANOVI JADRAN d.d.

Poštanski broj i mjesto: 21000

SPLIT

Ulica i kućni broj: Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte: info@stanovijadran.com

Internet adresa: www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 46

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrte ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

WINTER d.o.o

Babanovac bb, Travnik, BiH 5101025908

MEDITERAN GRADNJA d.o.o

Bilaje 7, Podaca (Općina Gradac)

90017849

NOVA NEKRETNINE d.o.o.

Kralja Zvonimira 14/IX, Split

90019408

VILE ORAŠAC d.o.o

Za Gospom 6, 20233 Trsteno

80607279

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrta knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Toni Jeličić Purko

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021/482-367

Adresa e-pošte: toni@stanovijadran.com

Revizorsko društvo: Deloitte d.o.o.

(tvrta revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: Branislav Vrtačnik

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.6.2019

u kunama

| Obveznik: Stanovi Jadran d.d. | | | |
|---|------------|--------------------------------------|--|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Zadnji dan prethodne poslovne godine | Na izvještajni datum tekućeg razdoblja |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | 0 | 0 |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 002 | 80.191.430 | 87.822.431 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | 80.702 | 238.134 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | 0 | 0 |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | 80.702 | 238.134 |
| 3. Goodwill | 006 | 0 | 0 |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | 0 | 0 |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | 0 | 0 |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | 0 | 0 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | 77.701.608 | 84.969.182 |
| 1. Zemljište | 011 | 2.025.000 | 2.018.464 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 25.179.733 | 25.036.416 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | 31.324 | 146.149 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | 454.207 | 491.775 |
| 5. Biološka imovina | 015 | 0 | 0 |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | 0 | 0 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | 0 | 0 |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | 0 | 0 |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | 50.011.344 | 57.276.378 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | 2.409.120 | 2.615.115 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | 0 | 0 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | 0 | 0 |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | 0 | 0 |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | 0 | 0 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | 148.549 | 273.606 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | 2.249.571 | 2.341.509 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | 0 | 0 |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | 11.000 | 0 |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 030 | 0 | 0 |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | 0 | 0 |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | 0 | 0 |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | 0 | 0 |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | 0 | 0 |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | 0 | 0 |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | 8.903.396 | 9.838.950 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | 573.672 | 590.741 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | 491.829 | 477.177 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | 0 | 0 |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | 0 | 0 |
| 4. Trgovačka roba | 042 | 81.843 | 113.564 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | 0 | 0 |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | 0 | 0 |
| 7. Biološka imovina | 045 | 0 | 0 |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | 4.358.033 | 5.628.368 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | 0 | 0 |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | 0 | 0 |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | 3.219.210 | 3.248.113 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | 0 | 0 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | 458.877 | 1.133.894 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | 679.946 | 1.246.361 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | 3.587.138 | 3.138.543 |

| | | | |
|---|-----|-------------|-------------|
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | 0 | 0 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | 0 | 0 |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | 0 | 0 |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | 0 | 0 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | 0 | 0 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | 0 | 0 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | 3.587.138 | 3.138.543 |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | 0 | 0 |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI | 063 | 384.553 | 481.298 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI | 064 | 200.354 | 480.186 |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | 89.295.180 | 98.141.567 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | 0 | 0 |
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087) | 067 | 70.004.789 | 70.040.926 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | 76.248.000 | 76.248.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | 0 | 0 |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | 3.357.629 | 3.357.629 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | 0 | 0 |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | 0 | 0 |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | 0 | 0 |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | 0 | 0 |
| 5. Ostale rezerve | 075 | 3.357.629 | 3.357.629 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | 0 | 0 |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080) | 077 | -1.024.349 | -943.411 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju | 078 | -1.024.349 | -943.411 |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | 0 | 0 |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | 0 | 0 |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083) | 081 | -10.705.773 | -12.149.772 |
| 1. Zadržana dobit | 082 | 0 | 0 |
| 2. Preneseni gubitak | 083 | 10.705.773 | 12.149.772 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086) | 084 | -1.335.156 | 74.628 |
| 1. Dobit poslovne godine | 085 | 0 | 74.628 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 086 | 1.335.156 | 0 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 087 | 3.464.438 | 3.453.852 |
| B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094) | 088 | 0 | 0 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 089 | 0 | 0 |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 090 | 0 | 0 |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 091 | 0 | 0 |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 092 | 0 | 0 |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 093 | 0 | 0 |
| 6. Druga rezerviranja | 094 | 0 | 0 |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106) | 095 | 10.791.303 | 17.740.795 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 096 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 097 | 0 | 0 |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 098 | 0 | 0 |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 099 | 0 | 0 |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 100 | 0 | 0 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 101 | 10.791.303 | 17.740.795 |
| 7. Obveze za predujmove | 102 | 0 | 0 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 103 | 0 | 0 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 104 | 0 | 0 |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 105 | 0 | 0 |
| 11. Odgođena porezna obveza | 106 | 0 | 0 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121) | 107 | 8.499.089 | 10.351.767 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 108 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 109 | 0 | 0 |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 110 | 0 | 0 |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 111 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 112 | 1.248.105 | 1.373.982 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama | 113 | 505.649 | 603.946 |
| 7. Obveze za predujmove | 114 | 4.599.556 | 5.898.185 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 115 | 1.483.450 | 1.725.525 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 116 | 0 | 0 |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 117 | 162.922 | 167.350 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja | 118 | 430.473 | 546.647 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 119 | 65.308 | 30.881 |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 120 | 0 | 0 |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 121 | 3.626 | 5.251 |
| E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUCEGA RAZDOBLJA | 122 | 0 | 8.079 |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122) | 123 | 89.295.181 | 98.141.567 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 124 | 0 | 0 |

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 1.1.2019 do 30.06.2019

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Isto razdoblje prethodne godine | | Tekuće razdoblje | |
|---|------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | Kumulativ | Tromjesečje | Kumulativ | Tromjesečje |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130) | 125 | 3.314.748 | 1.087.037 | 5.397.482 | 2.532.761 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | 126 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | 127 | 3.304.057 | 1.077.993 | 5.328.240 | 2.499.541 |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | 128 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | 130 | 10.691 | 9.044 | 69.242 | 33.220 |
| II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153) | 131 | 4.114.494 | 2.044.806 | 5.229.678 | 1.807.069 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 132 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136) | 133 | 1.878.737 | 854.579 | 2.628.062 | 628.492 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 134 | 1.005.431 | 410.962 | 1.253.546 | 336.060 |
| b) Troškovi prodane robe | 135 | 1.896 | 1.896 | 885 | 885 |
| c) Ostali vanjski troškovi | 136 | 871.410 | 441.721 | 1.373.631 | 291.547 |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140) | 137 | 1.213.175 | 606.418 | 1.535.927 | 772.126 |
| a) Neto plaće i nadnice | 138 | 725.592 | 364.002 | 908.268 | 456.700 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 139 | 354.998 | 175.830 | 458.680 | 229.248 |
| c) Doprinosi na plaće | 140 | 132.585 | 66.586 | 168.979 | 86.178 |
| 4. Amortizacija | 141 | 427.389 | 236.528 | 617.622 | 277.697 |
| 5. Ostali troškovi | 142 | 534.595 | 345.961 | 426.998 | 111.947 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145) | 143 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Rezerviranja (AOP 147 do 152) | 146 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 147 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) Rezerviranja za porezne obveze | 148 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove | 149 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 151 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) Druga rezerviranja | 152 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 153 | 60.598 | 1.320 | 21.069 | 16.807 |
| III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164) | 154 | 289.725 | 111.803 | 26.027 | 23.360 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 155 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | 156 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 157 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 158 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 159 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 161 | 126.577 | 111.803 | 26.027 | 23.360 |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 162 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 163 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. Ostali financijski prihodi | 164 | 163.148 | 0 | 0 | 0 |
| IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172) | 165 | 65.885 | 56.826 | 119.657 | 117.986 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 166 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 167 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 168 | 65.885 | 56.826 | 83.573 | 81.902 |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 169 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 170 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 171 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Ostali financijski rashodi | 172 | 0 | 0 | 36.084 | 36.084 |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 173 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 174 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 175 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 176 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174) | 177 | 3.604.473 | 1.198.840 | 5.423.509 | 2.556.121 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176) | 178 | 4.180.379 | 2.101.632 | 5.349.335 | 1.925.055 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178) | 179 | -575.906 | -902.792 | 74.174 | 631.066 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178) | 180 | 0 | 0 | 74.174 | 631.066 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177) | 181 | -575.906 | -902.792 | 0 | 0 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 182 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182) | 183 | -575.906 | -902.792 | 74.174 | 631.066 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 179-182) | 184 | 0 | 0 | 74.174 | 631.066 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179) | 185 | -575.906 | -902.792 | 0 | 0 |
| PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje) | | | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188) | 186 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 187 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 188 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA | 189 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189) | 190 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186) | 191 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje) | | | | | |
| XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186) | 192 | -575.906 | -902.792 | 96.595 | 653.487 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192) | 193 | 0 | 0 | 96.595 | 653.487 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192) | 194 | 575.906 | 902.792 | 0 | 0 |
| XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189) | 195 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195) | 196 | -575.906 | -902.792 | 96.595 | 653.487 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 192-195) | 197 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192) | 198 | 575.906 | 902.792 | 0 | 0 |
| DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) | | | | | |
| XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201) | 199 | -575.906 | -902.792 | 74.174 | 631.066 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 200 | -579.366 | -859.924 | 74.628 | 638.898 |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 201 | 3.460 | -42.868 | -454 | -7.832 |
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | | |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | 202 | -575.906 | -902.792 | 74.174 | 653.487 |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211) | 203 | -436.409 | -436.409 | 80.938 | 80.938 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 204 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 205 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju | 206 | -436.409 | -436.409 | 80.938 | 80.938 |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova | 207 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 208 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | 209 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 210 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Ostale nevlasničke promjene kapitala | 211 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA | 212 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212) | 213 | -436.409 | -436.409 | 80.938 | 80.938 |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213) | 214 | -1.012.315 | -1.339.201 | 155.112 | 734.425 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj) | | | | | |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217) | 215 | -1.012.317 | -1.339.201 | 155.112 | 712.004 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 216 | -1.015.777 | -1.296.333 | 155.566 | 719.836 |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 217 | 3.460 | -42.868 | -454 | -7.832 |

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 1.1.2019. do 30.6.2019.

u kunama

| Obveznik: Stanovi Jadran d.d. | | | | |
|---|------------|---------------------------------|-------------------|--|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Isto razdoblje prethodne godine | Tekuće razdoblje | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti | | | | |
| 1. Dobit prije oporezivanja | 001 | -579.366 | 74.628 | |
| 2. Usklađenja (AOP 003 do 010): | 002 | 7.000.493 | 579.131 | |
| a) Amortizacija | 003 | 427.389 | 617.622 | |
| b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i | 004 | 0 | 0 | |
| c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje | 005 | 0 | 0 | |
| d) Prihodi od kamata i dividendi | 006 | 0 | 0 | |
| e) Rashodi od kamata | 007 | 0 | 0 | |
| f) Rezerviranja | 008 | 0 | 0 | |
| g) Tečajne razlike (nerealizirane) | 009 | 0 | 0 | |
| h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke | 010 | 6.573.104 | -38.491 | |
| I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002) | 011 | 6.421.127 | 653.759 | |
| 3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016) | 012 | -821.523 | 742.117 | |
| a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza | 013 | -604.232 | 1.860.757 | |
| b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja | 014 | -118.954 | -1.550.167 | |
| c) Povećanje ili smanjenje zaliha | 015 | -98.337 | -17.068 | |
| d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala | 016 | 0 | 448.595 | |
| II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012) | 017 | 5.599.604 | 1.395.876 | |
| 4. Novčani izdaci za kamate | 018 | 0 | 0 | |
| 5. Plaćeni porez na dobit | 019 | 0 | 0 | |
| A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019) | 020 | 5.599.604 | 1.395.876 | |
| Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti | | | | |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 021 | 0 | 0 | |
| 2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata | 022 | 10.746.335 | 0 | |
| 3. Novčani primici od kamata | 023 | 0 | 0 | |
| 4. Novčani primici od dividendi | 024 | 0 | 0 | |
| 5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga | 025 | 0 | 0 | |
| 6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti | 026 | 0 | 0 | |
| III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026) | 027 | 10.746.335 | 0 | |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 028 | -17.602.878 | -8.042.628 | |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata | 029 | 0 | -205.995 | |
| 3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje | 030 | 0 | 0 | |
| 4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac | 031 | 0 | 0 | |
| 5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti | 032 | 0 | 0 | |
| IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032) | 033 | -17.602.878 | -8.248.623 | |
| B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033) | 034 | -6.856.543 | -8.248.623 | |
| Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti | | | | |
| 1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala | 035 | 0 | 0 | |
| 2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata | 036 | 0 | 0 | |
| 3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi | 037 | 0 | 6.949.492 | |
| 4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti | 038 | 0 | 0 | |
| V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038) | 039 | 0 | 6.949.492 | |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata | 040 | 0 | 0 | |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi | 041 | 0 | 0 | |
| 3. Novčani izdaci za finansijski najam | 042 | 0 | 0 | |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala | 043 | 0 | 0 | |
| 5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti | 044 | 0 | 0 | |
| VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044) | 045 | 0 | 0 | |
| C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045) | 046 | 0 | 6.949.492 | |
| 1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima | 047 | 0 | 0 | |
| D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047) | 048 | -1.256.939 | 96.745 | |
| E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA | 049 | 1.564.812 | 384.553 | |
| F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049) | 050 | 307.873 | 481.298 | |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdatelja: STANOVI JADRAN d.d.

OIB: 88680117715

Izvještajno razdoblje: 1. 1. 2019. - 30. 6. 2019.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna izvještajna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za tromjesečno izvještajno razdoblje izdatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju,
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za tromjesečno izvještajno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za tromjesečno izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene,
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdatelj obavlja djelatnost sezonske prirode.