

Solaris d.d., Šibenik

GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE  
DRUŠTVA ZA 2014. GODINU

Šibenik, 30.04.2015.god.

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2014.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**Matični broj (MB): **03171787**Matični broj subjekta (MBS): **060001583**Osobni identifikacijski broj  
(OIB): **26217708909**Tvrtna izdavateljca: **SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam**Poštanski broj i mjesto: **22000****Šibenik**Ulica i kućni broj: **Hotelsko naselje Solaris bb**Adresa e-pošte: [fin.direktor@solaris.hr](mailto:fin.direktor@solaris.hr)Internet adresa: [www.solaris.hr](http://www.solaris.hr)Šifra i naziv općine/grada: **444 Šibenik**Šifra i naziv županije: **15 ŠIBENSKO KNINSKA**Broj zaposlenih: **377**  
(krajem godine)Konsolidirani izvještaj: **NE**Šifra NKD-a: **5510**

Tvrtnke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:


Knjigovodstveni servis: \_\_\_\_\_

Osoba za kontakt: **Antonina Roko**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **022 361 048**Telefaks: **022 361 801**Adresa e-pošte: [fin.direktor@solaris.hr](mailto:fin.direktor@solaris.hr)Prezime i ime: **Zrilić Goran**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2014.

<b>Obveznik: SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	1.188.937.502	1.187.146.012
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	1.756.874	2.233.396
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	1.756.874	2.233.396
3. Goodwill	<b>006</b>	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	1.177.297.211	1.143.768.281
1. Zemljište	<b>011</b>	471.768.673	471.768.673
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	668.318.838	628.151.458
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	27.527.865	26.627.599
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	0	0
5. Biološka imovina	<b>015</b>	3.485.764	3.485.764
6. Predumovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	6.196.071	13.734.787
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	9.883.417	41.144.335
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>	20.000	35.530.583
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>	6.438.973	400
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>	3.424.444	5.613.352
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>	0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>	0	0
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	55.464.919	64.851.020
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	4.098.051	4.359.476
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	2.709.197	2.322.614
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>	0	0
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>	0	0
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	1.388.854	1.344.064
5. Predumovi za zalihe	<b>040</b>	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>	0	692.798
7. Biološka imovina	<b>042</b>	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	17.079.882	24.487.473
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>	6.158.215	17.676.767
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	8.059.779	4.773.065
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	307.552	366.005
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	1.715.626	454.506
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	838.710	1.217.130
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	32.342.306	32.599.960
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>	31.594.050	31.487.090
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>	748.256	1.112.870
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	1.944.680	3.404.111
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	65.426	437.699
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.244.467.847	1.252.434.731
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	0	0

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	724.515.357	699.294.915
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	185.315.700	185.315.700
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	8.630.224	8.630.224
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	9.593.340	9.593.340
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	9.593.340	9.593.340
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	17.981.158	21.281.390
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	17.981.158	21.281.390
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>	0	0
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	481.080.898	456.662.784
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	36.370.112	36.594.962
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	36.370.112	36.594.962
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	3.525.083	2.497.905
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	3.525.083	2.497.905
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	102.856	1.403.605
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>	0	0
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	102.856	1.403.605
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	393.964.511	400.321.349
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	273.694.287	286.155.653
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	0	0
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	120.270.224	114.165.696
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	121.369.096	146.746.798
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	6.895.234	9.927.627
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	63.180.215	79.581.576
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	2.799.801	2.843.621
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	40.582.013	38.765.419
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	0	8.300.000
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	2.545.298	2.213.783
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	5.135.310	5.097.982
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	231.225	16.790
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	4.516.027	4.668.064
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.244.467.847	1.252.434.731
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	0	0
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obveznik: SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	248.376.323	274.675.118
1. Prihodi od prodaje	112	224.670.375	242.487.329
2. Ostali poslovni prihodi	113	23.705.948	32.187.789
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	228.208.143	253.612.564
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	78.949.109	79.752.872
a) Troškovi sirovina i materijala	117	45.939.324	46.390.955
b) Troškovi prodane robe	118	11.478.095	11.980.609
c) Ostali vanjski troškovi	119	21.531.690	21.381.308
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	54.355.574	58.341.172
a) Neto plaće i nadnice	121	33.377.451	34.618.090
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	13.975.330	15.359.360
c) Doprinosi na plaće	123	7.002.793	8.363.722
4. Amortizacija	124	67.104.394	95.143.650
5. Ostali troškovi	125	14.933.075	13.628.542
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	515.012	98.610
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	515.012	98.610
7. Rezerviranja	129	0	1.300.749
8. Ostali poslovni rashodi	130	12.350.979	5.346.969
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	3.039.636	2.856.324
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	3.039.636	2.856.324
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	0
5. Ostali financijski prihodi	136	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	19.682.733	20.237.522
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	19.682.733	20.237.522
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	0	0
4. Ostali financijski rashodi	141	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	0
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	0	0
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	0	0
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	251.415.959	277.531.442
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	247.890.876	273.850.086
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	3.525.083	3.681.356
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	3.525.083	3.681.356
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	0	1.183.451
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	3.525.083	2.497.905
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	3.525.083	2.497.905
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	3.525.083	2.497.905
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	3.525.083	2.497.905
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obveznik: SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Teuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	3.525.083	3.681.356
2. Amortizacija	002	67.104.394	95.143.650
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	2.865.730	7.792.890
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	33.582.073	0
5. Smanjenje zaliha	005	0	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	2.933.800	1.452.786
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>110.011.080</b>	<b>108.070.682</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	0	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	0	7.407.591
3. Povećanje zaliha	010	1.519.057	261.425
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	25.226.333	33.083.823
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>26.745.390</b>	<b>40.752.839</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>83.265.690</b>	<b>67.317.843</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	0	0
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	0
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	7.062.338	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>7.062.338</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	128.532.640	62.091.242
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	6.438.573	29.072.010
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	0	257.655
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>134.971.213</b>	<b>91.420.907</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>127.908.875</b>	<b>91.420.907</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	62.248.789	28.862.727
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>62.248.789</b>	<b>28.862.727</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	13.996.877	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	4.465.000	3.300.232
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>18.461.877</b>	<b>3.300.232</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>43.786.912</b>	<b>25.562.495</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	1.459.431
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	856.273	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	2.800.953	1.944.680
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	1.459.431
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	856.273	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.944.680	3.404.111

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **1.1.2014** do **31.12.2014**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	<b>001</b>	185.315.700	185.315.700
2. Kapitalne rezerve	<b>002</b>	8.630.224	8.630.224
3. Rezerve iz dobiti	<b>003</b>	9.593.340	9.593.340
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	<b>004</b>	36.370.112	36.594.962
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	<b>005</b>	3.525.083	2.497.905
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	<b>006</b>	481.080.898	456.662.784
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	<b>007</b>	0	0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>008</b>	0	0
9. Ostala revalorizacija	<b>009</b>	0	0
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	724.515.357	699.294.915
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	<b>011</b>	0	0
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	<b>012</b>	120.270.224	114.165.696
13. Zaštita novčanog tijeka	<b>013</b>	0	0
14. Promjene računovodstvenih politika	<b>014</b>	0	0
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	<b>015</b>	0	0
16. Ostale promjene kapitala	<b>016</b>	0	0
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	120.270.224	114.165.696
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>018</b>		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	<b>019</b>		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance



**S O L A R I S d.d.**  
**Hotelsko naselje Solaris bb, Šibenik**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA  
ZA RAZDOBLJE 01.01. – 31.12. 2014. GODINE**

Šibenik, 30.04.2015.

## **1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

### **1.1. Osnivanje, djelatnost i temeljni kapital**

Društvo je upisano dana 26. listopada 1995. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj Tt-95/130-2 pod matičnim brojem subjekta MBS: 060001583. Na dan 31. prosinca 2002. godine registar područja prenesen je u Trgovački sud u Šibeniku.

Temeljni kapital Društva iznosio je 218.097.000 kuna i bio je podijeljen na 726.990 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna. Odlukom o smanjenju temeljnog kapitala donesenoj na Izvanrednoj skupštini Društva od 25. ožujka 2008. godine, smanjen je temeljni kapital za iznos od 32.781.300 kuna, na iznos od 185.315.700 kuna, povlačenjem 109.271 vlastitih dionica iz trezora Društva u nominalnom iznosu od 300 kuna za svaku dionicu. Temeljni kapital Društva je podijeljen na 617.719 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna.

Unutarnje ustrojstvo i način rada Društva regulirano je Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova, Pravilnikom o radu te drugim općim aktima, procedurama i uputama.

Djelatnost Društva sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti i registriranim pri Trgovačkom sudu je ugostiteljstvo i hotelijerstvo, sa svim ostalim pratećim djelatnostima skupine turizma.

### **1.2. Organi Društva**

Organi Društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

Poslove Društva vodi Uprava – predsjednik uprave, a kojeg svojom odlukom imenuje i opoziva Nadzorni odbor.

Društvo ima Nadzorni odbor od tri člana koje bira Skupština, te čiji mandat traje četiri godine uz mogućnost ponovnog izbora.

## **2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) odobrenih za primjenu u Republici Hrvatskoj. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška i načela vremenske neograničenosti poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Uprava smatra da tijekom sastavljanja ovih financijskih izvještaja nije bilo nikakvih prosudbi koje bi mogle imati značajan utjecaj na iznose priznate u financijskim izvještajima. Isto tako nije bilo nikakvih procjena na temelju kojih bi moglo doći do značajnih usklađenja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveze u slijedećoj godini.

Na temelju ekonomske suštine događaja i okolnosti koji su relevantni za Društvo, mjerna valuta Društva je hrvatska kuna. Sukladno tomu, financijski izvještaji društva sastavljeni su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2014. godine, službeni tečaj za 1 EUR bio je 7,661471 kn (31. prosinca 2013.g.: 1 EUR = 7,637643 kn).

### 3. **SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike koje su primijenjene pri izradi financijskih izvještaja prikazane su u nastavku.

#### 3.1. **PRIHODI**

##### a) **Poslovni prihodi**

Prihodi iz poslovnih aktivnosti i ostali poslovni prihodi iskazuju se po fakturiranoj vrijednosti.

Prihod se priznaje na datum njegove realizacije tj. na dan isporuke robe, odnosno na dan obavljanja usluge. Priznavanje prihoda za prodane i fakturirane usluge i robu odlaže se temeljem odluke Uprave, ukoliko se sa sigurnošću ne može procijeniti naplata i ukoliko je rizik veći od uobičajenog, a odgođeni приход priznaje se kada je naplaćen.

Ostali prihodi osnovne djelatnosti ostvaruju se temeljem prihoda od ukidanja neutrošenog dijela rezerviranja troškova i rizika, temeljem prihoda od naplaćenih potraživanja koja su u ranijim razdobljima otpisana odnosno iskazana kao sumnjiva i sporna u ispravku vrijednosti, te temeljem ostalih nespomenutih prihoda osnovne djelatnosti.

##### b) **Financijski prihodi**

Financijski prihodi priznaju se na datum njihove realizacije u razdoblju na koje se odnose, odnosno na dan obračuna, a ostvareni su temeljem obračunatih kamata i pozitivnih tečajnih razlika.

Prihodi od kamata nastali temeljem potraživanja iz poslovnih odnosa smatraju se realiziranim s danom ugovorenog stjecanja prava na kamate, a iskazuju se kao obračunati prihodi do datuma bilance. Zatezna kamata se obračunava na dospjela potraživanja koja su neblagovremeno plaćena.

Obavlja se preračun svih sredstava, potraživanja i obveza u stranim sredstvima plaćanja u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tijekom godine te na kraju poslovne godine. Pozitivne tečajne razlike, koje su nastale preračunom sredstava, potraživanja i obveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu kunsku protuvrijednost, iskazuju se u okviru financijskih prihoda.

#### 3.2. **RASHODI**

##### a) **Poslovni rashodi**

Rashodi se priznaju na osnovi izravne povezanosti između nastalih troškova i ostvarenih određenih stavki prihoda (načelo sučeljavanja). Temeljem navedenog poslovni rashodi predstavljaju sve rashode u odnosu na fakturirane prihode od prodaje usluga i robe. Priznavanje rashoda se odlaže za naredna obračunska razdoblja ukoliko se očekuje ostvarenje prihoda u više narednih obračunskih razdoblja.

##### /1/ **Nabavna vrijednost prodane robe**

Nabavna vrijednost prodane robe čine svi zavisni troškovi nabave prodane trgovačke robe nakon umanjenja prodajne vrijednosti za ukalkuliranu razliku u cijeni i obračunati porez na dodanu vrijednost.

## **/2/ Rashodi tekućeg i investicijskog održavanja**

Izdaci za popravke ili održavanje nekretnine, postrojenja i opreme nastaju radi obnavljanja ili održanja budućih ekonomskih koristi koje se mogu očekivati od izvorno procijenjenog standarda uspjeha sredstva. Ovi se izdaci priznaju kao materijalni troškovi.

## **/3/ Plaće**

Primanja zaposlenih, kao što su plaće, doprinosi, naknade za korištenje godišnjih odmora i naknade za vrijeme bolovanja, kao i nenovčana primanja zaposlenih, te ostala primanja zaposlenika iskazuju se kao rashod razdoblja kada su nastali bez razlike da li je tekuća obveza namirenja obavljena. Sva pripadajuća porezna davanja neposredno vezana za obračunate plaće i naknade uključuju se u rashode osoblja i predstavljaju njihov sastavni dio.

## **/4/ Vrijednosno usklađenje imovine**

Obavlja se usklađenje vrijednosti kratkotrajne imovine u dijelu za koji se pouzdano zna da ne donosi buduće priljeve novca i novčanih ekvivalenata. Negativni rezultat svođenja na stvarnu vrijednost imovine iskazuje se kao poslovni rashod.

## **/5/ Amortizacija**

Amortizaciji podliježe materijalna i nematerijalna imovina.

Za dugotrajnu materijalnu imovinu utvrđuje se vijek trajanja i godišnje amortizacijske stope.

Stope amortizacije, koje se primjenjuju, su:

<b>O p i s</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
	%	%
Građevinski objekti	5%	7%
Oprema	12,5 – 50	12,5 - 50

Odlukom Uprave, na osnovi procijenjene promjene vijeka trajanja kod građevinskih objekata, u 2014.g. povećana je stopa amortizacije sa 5% na 7%.

Obračun amortizacije obavlja se pravocrtnom (linearnom) metodom odnosno metodom jednakih godišnjih iznosa tijekom cijelog procijenjenog korisnog vijeka trajanja sredstva. Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za sva sredstva.

## **/6/ Dugoročne rezervacije troškova**

Dugoročne rezervacije troškova čine rezervacije za eventualne buduće troškove po započetim sudskim sporovima protiv Društva. Dugoročne rezervacije iskazuju se u računu dobiti i gubitka unutar pozicija poslovnih rashoda. Neiskorišteni dio dugoročnih rezervacija, nakon proteka razdoblja za koje su rezervacije predviđene iskazuje se kao prihod od ukidanja dugoročnih rezerviranja u računu dobiti i gubitka unutar pozicija ostalih poslovnih prihoda.

## **b) Financijski rashodi**

Financijski rashodi se priznaju na osnovi primljenog obračuna, odnosno izravne povezanosti između iskazanih sredstava plaćanja. Temeljem navedenog financijski rashodi predstavljaju kamate i negativne tečajne razlike.

Rashodi od kamata nastali temeljem obveza iz poslovnih odnosa priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastale, neovisno od toga kako su sredstva iz poslovnih

odnosa upotrijebljena, a iskazuju se kao obračunati rashodi do datuma bilance u okviru financijskih rashoda.

Obavlja se preračun svih sredstava, potraživanja i obveza u stranim sredstvima plaćanja u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tijekom godine te na kraju poslovne godine. Negativne tečajne razlike, koje su nastale preračunom sredstava, potraživanja i obveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu kunsku protuvrijednost, iskazuju se kao dio financijskih rashoda.

### **3.3. OPOREZIVANJE**

Porez na dobit utvrđuje se i obračunava prema Zakonu o porezu na dobit i propisima koji reguliraju tu materiju. Obveza poreza na dobit utvrđena je na temelju rezultata utvrđenog u tekućoj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu i porezno nepriznate rashode. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi datuma bilance. Ostali porezi utvrđuju se u slučaju kada je propisima predviđeno oporezivanje i po drugim osnovama.

### **3.4. IMOVINA**

#### **a) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju, a priznaju se kao materijalna imovina ukoliko im je vijek trajanja duži od godine dana, a pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna na dan nabave.

Nabava materijalne imovine tijekom godine evidentira se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturirana vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njenog stavljanja u upotrebu.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme dodaje se knjigovodstvenom iznosu tog sredstva, kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi, koje prelaze izvorno procijenjeni standard uspjeha postojećeg sredstva, pritijecati u Društvo. Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u razdoblju u kojem je nastao.

Dobici ili gubici nastali otuđenjem ili rashodovanjem određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa toga sredstva i priznaju u korist, odnosno na teret prihoda.

#### **b) Nematerijalna imovina**

Nematerijalnu imovinu čine prava, ulaganja u software, licence i sl

Nabava nematerijalne imovine tijekom godine evidentira se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Nabavnu vrijednost čini fakturirana vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do stavljanja u upotrebu nematerijalne imovine

Za dugotrajnu nematerijalnu imovinu, bez obzira za koju se namjenu koristi, utvrđuje se vijek trajanja i godišnje amortizacijske stope. Stopa amortizacije nematerijalne imovine iznosi 25 - 50% godišnje.

**c) Zalihe**

Nabava zaliha sirovina i materijala iskazuje se po trošku nabave koji obuhvaća fakturnu vrijednost i sve zavisne troškove nabave (carina, prijevoz, špedicija i sl.). Utrošak i stanje zaliha vrednuje se po metodi prosječnih cijena.

Stvari se evidentiraju kao sitni inventar, kada im je rok uporabe kraći od jedne godine, a pojedinačna vrijednost manja od 3.500 kuna. Zalihe sitnog inventara, auto-guma i ambalaže prilikom stavljanja u upotrebu otpisuju se primjenom metode 50%-nog otpisa.

**d) Potraživanja od kupaca**

Angažirana sredstva u realizaciji proizvoda ili usluge koje su u stanju zadovoljavati želje i potrebe kupaca koji su spremni platiti za njih iskazuju se u bilanci kao dio financijske imovine unutar pozicija kratkotrajne imovine.

**e) Kratkotrajna financijska imovina**

Kratkotrajnu financijsku imovinu čini ugovorno pravo na razmjenu financijskih instrumenata ili novca sa drugom pravnom ili fizičkom osobom prema uvjetima koji su potencijalno povoljni. Oblici ugovornog prava kao što su dani depoziti, financijske pozajmice, krediti i zajmovi a čine pravo nad financijskom imovinom iskazuju se u bilanci kao dio kratkotrajne imovine.

**f) Novac na računu i u blagajni**

Buduća ekonomska korist utjelovljena u sredstvu – imovini jest potencijalni izravni ili neizravni priljev novca i ekvivalenata novca u društvo. Sam novac služi društvu da bi se upravljalo drugim resursima. Ovaj potencijal rezultat je poslovnih aktivnosti društva, rezultira se u prijelaznom obliku kao novac te se iskazuje u bilanci unutar pozicija kratkotrajne imovine.

**3.5. KAPITAL**

**a) Upisani odnosno temeljni kapital**

Temeljni kapital predstavlja dio glavnice društva koju čini ostatak sredstava – imovine društva nakon odbitaka svih njegovih obveza. Temeljni kapital registrira se kod nadležnog Trgovačkog suda. Obveza je društava da vrijednosti kapitala – glavnice iskazuju po fer tržišnim vrijednostima.

**b) Rezerve iz dobiti**

Klasificirani dio kapitala – glavnice društva, koji se odnosi na stvaranje rezervi temeljem zakona ili drugih propisa radi pružanja dodatnih mjera zaštite od učinaka gubitaka iskazuje se kao rezerve iz dobiti. One mogu činiti i namjenski dio zadržanih zarada predviđenih za zaštitu kapitala.

**c) Zadržana dobit i preneseni gubici**

Dobiti neraspoređene po namjeni i odluci vlasnika kapitala, iskazuju se u bilanci kao zadržana dobit, dok se gubici nepokriveni sredstvima zaštite kapitala ili temeljnom glavnicom društva, iskazuju u bilanci kao preneseni gubici.

Zadržana dobit formira se i iz revalorizacijskih rezervi za iznos amortizacije revaloriziranog dijela vrijednosti osnovnih sredstava.

**d) Dobit/Gubitak poslovne godine**

Dobit poslovne godine je preostali iznos nakon što su rashodi bili odbijeni od prihoda. Ako rashodi prelaze prihode, preostali je iznos neto gubitak poslovne godine.

### 3.6. **OBVEZE**

#### a) **Dugoročna rezerviranja (odgođeno plaćanje troškova)**

Dugoročna rezerviranja obavljena tijekom obračunskog razdoblja, za buduće rizike poslovanja, za koja su iskazani rashodi u računu dobiti i gubitka obračunskog razdoblja, iskazuju se u bilanci kao obveza unutar pasivnih vremenskih razgraničenja (odgođeno plaćanje troškova).

#### b) **Dugoročne financijske obveze**

Dugoročne financijske obveze čine ugovorena prava na razmjenu financijskih instrumenata ili novca sa drugom pravnom ili fizičkom osobom prema uvjetima koji su potencijalno negativni, u vremenskom razmaku dužem od jedne godine. Oblici ugovornog prava kao što su primljeni financijski krediti i zajmovi a čine obveze nad financijskim sredstvima iskazuju se u bilanci kao dugoročne obveze.

#### c) **Obveze prema dobavljačima**

Stjecanje dobara i korištenje usluga kojemu slijedi isplata pri trgovanju iskazuje se u bilanci kao obveza prema dobavljačima unutar pozicija kratkoročnih obveza.

#### e) **Kratkoročne financijske obveze**

Obveze po kratkoročnim kreditima čine ugovorena prava na razmjenu financijskih instrumenata ili novca sa drugom pravnom ili fizičkom osobom prema uvjetima koji su potencijalno negativni, u vremenskom razmaku do jedne godine.

Oblici ugovornog prava kao što su primljene financijske pozajmice, krediti i zajmovi, a čine obveze nad financijskim sredstvima, iskazuju se u bilanci kao dio kratkoročnih obveza.

## 4. **BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA**

### 4.1. **PRIHODI**

Ukupni prihodi prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Poslovni prihodi	248.376.323	274.675.118
Financijski prihodi	3.039.636	2.856.324
Izvanredni prihodi	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>251.415.959</b>	<b>277.531.442</b>

#### 4.1.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

OPIS	2013.	2014.
1. Prihodi od prodaje	224.670.375	242.487.329
2. Ostali poslovni prihodi	23.705.948	32.187.789
<b>Ukupno</b>	<b>248.376.323</b>	<b>274.675.118</b>

##### a) Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje prikazani su kako slijedi:

OPIS	2013.	2014.
Prihodi od prodaje usluga	197.170.105	211.997.404
Prihodi od prodaje robe	18.011.021	19.354.780
Prihod od zakupnina	9.489.249	11.135.146
<b>Ukupno</b>	<b>224.670.375</b>	<b>242.487.329</b>

Prodaja usluga odnosi se na prodaju hotelskih i ugostiteljskih usluga (smještaj i prehrana gostiju te ugostiteljske usluge hrane i pića) te ostalih usluga kao što su: wellness usluge, usluge sporta i rekreacije, usluge prodaje vezova u marini, usluge transfera i izleta i slično.

Prodaja trgovačke robe ostvarena tijekom 2014. godine u iznosu od 19.354.780 kunu (2013. godine 18.011.021 kunu) odnosi se na prodaju u suvenirnicama i trgovinama (maloprodaja hrane, pića, cigareta, novina, suvenira i sl.).

##### Prihodi od zakupnina

Prihodi od zakupnina odnose se na prihod od davanja u zakup (najam) poslovnih prostora i prava te, pored navedenog, i najam parcela u AC i ostalom dijelu naselja.

##### b) Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

OPIS	2013.	2014.
Prihodi od revaloriz.osnov.sredstava	21.801.889	30.522.643
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	5.200	250.000
Prihodi od državnih potpora	107.141	199.997
Prihodi od naplate šteta	285.123	241.140
Prihodi od naknad.odobrenja u vezi s nabavom robe	395.197	174.254
Inventurni viškovi	123.392	50.102
Prihodi iz prošlih godina	845.550	704.345
Ostali prihodi	142.456	45.308
<b>Ukupno</b>	<b>23.705.948</b>	<b>32.187.789</b>



#### 4.1.2. Financijski prihodi

Financijski prihodi prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od kamata	2.444.473	2.341.725
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	594.027	514.599
Ostali financijski prihodi	1.136	0
<b>Ukupno</b>	<b>3.039.636</b>	<b>2.856.324</b>

#### 4.2. RASHODI

Ukupni rashodi prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Poslovni rashodi	228.208.143	253.612.564
Financijski rashodi	19.682.733	20.237.522
Izvanredni rashodi	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>247.890.876</b>	<b>273.850.086</b>

##### 4.2.1. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Materijalni troškovi	78.949.109	79.752.872
Troškovi osoblja	54.355.574	58.341.172
Amortizacija	67.104.394	95.143.650
Ostali troškovi	14.933.075	13.628.542
Vrijednosno usklađivanje imovine	515.012	98.610
Rezerviranja troškova i rizika	0	1.300.749
Ostali poslovni rashodi	12.350.979	5.346.969
<b>Ukupno</b>	<b>228.208.143</b>	<b>253.612.564</b>

##### a) Materijalni troškovi

Materijalni troškovi prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Troškovi sirovina i materijala	45.939.324	46.390.955
Troškovi prodane robe	11.478.095	11.980.609
Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	21.531.690	21.381.308
<b>Ukupno</b>	<b>78.949.109</b>	<b>79.752.872</b>

**SOLARIS d.d., ŠIBENIK**  
**Bilješke uz financijske izvještaje za 2014. godinu**

**/1/ Troškovi sirovina i materijala** prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Troškovi materijala	33.984.764	35.444.960
Troškovi energije	8.444.919	8.361.342
Otpisani sitni inventar	3.509.641	2.584.653
<b>Ukupno</b>	<b>45.939.324</b>	<b>46.390.955</b>

**/2/ Troškovi prodane robe** ostvareni tijekom 2014. godine u iznosu od 11.980.609 kuna (2013. godine 11.478.095 kuna) odnose se na troškove prodane trgovačke robe u marketu koji se nalazi unutar hotelskog naselja, a uglavnom služi za opskrbu namirnicama gostiju u kampu te robe u suvenirnicama i drugim trgovinskim prostorima smještenim u objektima hotelskog naselja.

**/3/ Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)**

Troškovi usluga prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Prijevozne usluge	981.077	1.294.787
Usluge održavanja	2.743.340	2.854.597
Usluge najma i zakupa (leasing)	1.072.868	597.445
Utrošak vode	4.110.421	4.220.408
Autorski honorari i ugovori o djelu	2.784.818	2.469.117
Student servis	1.349.164	1.430.880
Troškovi marketinga	1.965.134	1.486.349
Trošk.posredovanja pri prodaji	1.616.094	2.307.983
Troškovi izleta	1.360.756	1.623.373
Ostali troškovi	3.548.018	3.093.369
<b>Ukupno</b>	<b>21.531.690</b>	<b>21.381.308</b>

**b) Troškovi osoblja**

Troškovi osoblja prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Neto plaće	33.377.451	34.618.090
Porezi i doprinosi iz i na plaće	20.978.123	23.723.082
<b>Ukupno</b>	<b>54.355.574</b>	<b>58.341.172</b>

**c) Amortizacija**

Rashodi amortizacije obračunati su i iskazani sukladno zakonskim propisima i računovodstvenoj politici opisanoj u bilješci 3.2.(a) ovog Izvješća, a iznose:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Amortizacija	67.104.394	95.143.650

**SOLARIS d.d., ŠIBENIK**  
**Bilješke uz financijske izvještaje za 2014. godinu**

---

U okviru obračunate amortizacije za građevinske objekte u svakoj godini (2013.i 2014.), jedan dio se odnosi na amortizaciju revalorizirane vrijednosti nekretnina (2013.g.- 21.801.889 kn, 2014.g. – 30.522.643 kn).

**d) Ostali troškovi**

Ostali troškovi prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Naknade troškova zaposlenima	3.159.900	2.740.531
Naknade troškova službenih putov.	1.313.206	1.012.183
Reprezentacija	1.031.511	1.334.770
Premije osiguranja	473.238	450.990
Doprinosi i naknade koji ne ovise o rezul.	2.711.417	2.984.836
Bankarske usluge	3.714.477	2.571.220
Troškovi animacije	1.054.993	1.039.604
Provizije po kreditnim karticama	779.523	911.389
Ostali troškovi		
<b>Ukupno</b>	<b>14.933.075</b>	<b>13.628.542</b>

**e) Vrijednosno usklađivanje imovine**

Rashodi od vrijednosnog usklađenja imovine prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Vrijednosno usklađenje kupaca	515.012	98.610.

Odnose se na vrijednosno usklađenje zastarjelih i spornih potraživanja od kupaca.

**f) Rezerviranja troškova**

U 2014.godini izvršeno je rezerviranje za jedan započeti sudski spor u iznosu od 1.300.749 kn.

**g) Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi prikazani su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Donacije i pomoći	415.180	335.524
Inventurne razlike (manjkovi)	459.954	326.880
Naknadno utvrđeni troškovi iz prošlih godina	536.545	1.209.297
Rashodi dugotrajne imovine – neamortizirana vrijednost	10.396.179	3.170.525
Ostali rashodi	543.121	304.743

**SOLARIS d.d., ŠIBENIK**  
**Bilješke uz financijske izvještaje za 2014. godinu**

---

<b>Ukupno</b>	<b>12.350.979</b>	<b>5.346.969</b>
---------------	-------------------	------------------

---

U okviru stavke „rashodi dugotrajne imovine“ najveći se iznos odnosi na jednokratni rashod dijela hotela radi rekonstrukcije i zamjene novim (2013. - hotel Ivan 10.374.841 kn; 2014. – hotel Andrija – 2.881.435 kn).

#### **4.2.2. Financijski rashodi**

Financijski rashodi prikazani su kako slijedi:

---

<b>O P I S</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
Rashodi od kamata	16.320.773	18.618.626
Rashodi od tečajnih razlika	3.361.960	1.618.896
<b>Ukupno</b>	<b>19.682.733</b>	<b>20.237.522</b>

---

**U rashode od tečajnih razlika** uključeni su, pored tekućih tečajnih razlika, i rashodi od revalorizacije kredita po osnovi svođenja kreditnih obveza iskazanih u stranoj valuti ili u kunama sa valutnom klauzulom na tečaj valute krajem godine (iznos revalorizacije kredita 2013.g. – 1.902.869 kn, 2014.g. – 864.478 kn).

#### **4.3. DOBIT**

U 2014.godini ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 3.681.356 kn dok je u 2013.godini bruto dobit iznosila 3.525.083 kn.

Dobit nakon oporezivanja u 2014. godini iznosi 2.497.905 kn.

#### **4.4. POREZ NA DOBIT**

U 2014. godini je, nakon uvećanja i umanjenja porezne osnovice utvrđena osnovica poreza na dobit u iznosu od 5.917.257 kn te je **obračunat porez na dobit** po stopi od 20% tj. u iznosu od **1.183.451** kn (u 2013.g. nije bilo poreza na dobit jer je, nakon uvećanja i umanjenja porezne osnovice te prijenosa poreznih gubitaka iz prethodnih godina, ostvaren porezni gubitak i za tu godinu)

### **5. BILJEŠKE UZ BILANCU**

#### **5.1. DUGOTRAJNA IMOVINA**

Dugotrajna imovina prikazana je kako slijedi:

---

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.177.297,211	1.143.768.281
Nematerijalna imovina	1.756.874	2.233.396

---

**SOLARIS d.d., ŠIBENIK**  
**Bilješke uz financijske izvještaje za 2014. godinu**

---

Financijska imovina	9.883.417	41.144.335
Potraživanja	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>1.188.937.502</b>	<b>1.187.146.012</b>

---

**5.1.1. Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna imovina**

Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna imovina prikazani su kako slijedi:

OPIS	Stanje 01.01.2014.	Stanje 31.12.2014.	% otpisanosti 31.12.2014.
<b>1. Nabavna vrijednost</b>			
Zemljište	471.768.673	471.768.673	
Građevinski objekti	1.213.346.601	1.246.209.619	
Postrojenja i oprema	95.440.716	101.268.137	
Biološka imovina	3.485.764	3.485.764	
Investicije u tijeku	6.196.071	13.734.787	
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>1.790.237.825</b>	<b>1.836.466.980</b>	
Nematerijalna imovina	3.731.460	4.829.562	
<b>UKUPNO</b>	<b>1.793.969.285</b>	<b>1.841.296.542</b>	
<b>2. Otpisana vrijednost</b>			
Zemljište	0	0	0%
Građevinski objekti	545.027.763	618.058.161	49%
Postrojenja i oprema	67.912.851	74.640.538	74%
Biološka imovina	0	0	0%
Investicije u tijeku			0%
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>612.940.614</b>	<b>692.698.699</b>	<b>38%</b>
Nematerijalna imovina	1.974.586	2.596.167	54%
<b>UKUPNO</b>	<b>614.915.200</b>	<b>695.294.866</b>	<b>38%</b>
<b>3. Sadašnja vrijednost</b>			
Zemljište	471.768.673	471.768.673	
Građevinski objekti	668.318.838	628.151.458	
Postrojenja i oprema	27.527.865	26.627.599	
Biološka imovina	3.485.764	3.485.764	
Investicije u tijeku	6.196.071	13.734.787	
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>1.177.297.211</b>	<b>1.143.768.281</b>	
Nematerijalna imovina	1.756.874	2.233.396	
<b>UKUPNO</b>	<b>1.179.054.085</b>	<b>1.146.001.677</b>	

### **5.1.2. Dugotrajna financijska imovina**

Dugotrajna financijska imovina prikazana je kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2012.</b>	<b>31.12.2013.</b>
Ulaganja u povezana društva	20.000	35.530.583
Ulaganja u vrijednosne papire	6.438.973	400
Dani zajmovi, depoziti i slično	3.424.444	5.613.352
<b>Ukupno</b>	<b>9.883.417</b>	<b>41.144.335</b>

#### **a) Ulaganja u povezana društva**

Ulaganja u povezana društva prikazana su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
SOLARIS - putnička agencija d.o.o., Šibenik	20.000	20.000
Vranjica-Belvedere d.d., Seget Vranjica	0	35.510.583
<b>UKUPNO</b>	<b>20.000</b>	<b>35.530.583</b>

U 2014. godini postoji ulaganje u povezanom društvu Solaris – putnička agencija d.o.o. koje je u 100%-nom vlasništvu Solarisa d.d. te društvu Vranjic-Belvedere d.d. s 61,97% učešćem u vlasništvu društva.

U 2014.godini je došlo i do promjene veličine i strukture dugotrajne financijske imovine i to zbog dodatnog ulaganja u društvo Vranjica Belvedere d.d. u postupku predstečajne nagodbe za to društvo u iznosu od 29.071.610 kn što ukupno sa ulaganjima od 6.438.973 kn u 2013.g. iznosi ukupno 35.510.583 kn. Time je Solaris u 2014. godini stekao učešće u vlasništvu društva Vranjica Belvedere d.d. od 61,97 % (ulaganje Solaris-a u 2013.godini činilo je znatno manje učešće u vlasništvu Vranjica Belvedere d.d. radi čega je bilo svrstano u poziciju „ulaganja u vrijednosne papire“.

**b) Ulaganja u vrijednosne papire** odnose se na dionice Pominvesta (400 kn u svakoj godini) te ulaganja u Vranjic-Belvedere u 2013.g. u iznosu od 6.438.573 kn).

#### **c) Dani zajmovi, depoziti i slično**

Dani zajmovi u iznosu od 5.613.352 kn na dan 31.12.2014.godine (2013. – 3.424.444 kn) odnose se na dugoročne pozajmice date radnicima i to dio koji ne dopijeva u narednoj godini.

### **5.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA**

Kratkotrajna imovina prikazana je kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Zalihe	4.098.051	4.359.476
Potraživanja	17.079.882	24.487.473
Kratkotrajna financijska imovina	32.342.306	32.599.960
Novac	1.944.680	3.404.111
<b>Ukupno</b>	<b>55.464.918</b>	<b>64.851.020</b>

**SOLARIS d.d., ŠIBENIK**  
**Bilješke uz financijske izvještaje za 2014. godinu**

---

**5.2.1. Zalihe**

Zalihe su prikazane kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Zalihe sirovina i materijala	2.709.197	2.322.614
Trgovačka roba	1.388.854	1.344.064
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	692.798
<b>Ukupno</b>	<b>4.098.051</b>	<b>4.359.476</b>

**5.2.2. Potraživanja**

Potraživanja su prikazana kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	6.158.215	17.676.767
Potraživanja od kupaca	8.059.779	4.773.065
Potraživanja od zaposlenika	307.552	366.005
Potraživanja od države i drugih instituc.	1.715.626	454.506
Ostala potraživanja	838.710	1.217.130
<b>Ukupno</b>	<b>17.079.882</b>	<b>24.487.473</b>

**5.2.2.a) Potraživanja od povezanih poduzetnika**

Potraživanja od povezanih poduzetnika odnose se na potraživanja za pružene usluge koje su pruženi poduzetnicima koji se tretiraju kao povezana poduzeća sa Solarisom d.d.(Ugo-grupa, Milenij hoteli, MHM, Vranjica-Belvedere).

**5.2.2.b) Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca prikazana su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu	8.059.779	4.773.065

Društvo je za sporna nenaplaćena potraživanja od kupaca obavilo ispravak vrijednosti, te poduzelo zakonske mjere naplate.

**5.2.2.c) Potraživanja od države i drugih institucija**

Potraživanja od države prikazana su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Potraživanja za povrat bolovanja	62.314	81.898.
Potraživanja za neiskorišteni pretporez i povrat PDV-a	1.653.312	365.014
Plaćeni predujam poreza na dobit	0	7.594
<b>Ukupno</b>	<b>1.715.626</b>	<b>454.506</b>



#### 5.2.2.d) Ostala potraživanja

Ostala potraživanja prikazana su kako slijedi:

O P I S	31.12.2013.	31.12.2014.
Potraživanja za dane predujmove	644.120	1.131.904
Ostala kratkotrajna potraživanja	194.590	85.226
<b>Ukupno</b>	<b>838.710</b>	<b>1.217.130</b>

Potraživanja za dane predujmove iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine odnose na dane predujmove za izvođenje građevinskih radova.

#### 5.2.3. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina prikazana je kako slijedi:

O P I S	31.12.2013.	31.12.2014.
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	31.594.050	31.487.090
Dani zajmovi, depoziti i slično	748.256	1.112.870
<b>Ukupno</b>	<b>32.342.306</b>	<b>32.599.960</b>

Zajmovi dani povezanim poduzetnicima odnosi se na kratkoročni zajam dan Ugo-grupi d.o.o.

U okviru ostalih danih zajmova uključene su i kratkoročne pozajmice zaposlenicima u iznosu od 970.644 kn u 2014.godini (606.029 kn u 2013.g.).

#### 5.2.4. Novac

Novac na računu i blagajni prikazan je kako slijedi:

O P I S	31.12.2013.	31.12.2014.
Novac na kunskim računima	1.585.165	3.259.925
Novac na deviznim računima	342.519	115.457
Novac u blagajni	16.996	28.729
<b>Ukupno</b>	<b>1.944.680</b>	<b>3.404.111</b>

#### 5.3. PLAĆENI BUDUĆI TROŠKOVI I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Plaćeni budući troškovi i nedospjela naplata prihoda iskazani u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 437.699 kuna odnose se na unaprijed plaćene troškove i prihod budućeg razdoblja, (31. prosinca 2013. godine 65426 kn).

#### **5.4. KAPITAL I REZERVE**

##### **5.4.1. Upisani temeljni kapital**

Upisani temeljni kapital iskazan u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 185.315.700 kuna (31. prosinca 2013. godine isto 185.315.700 kuna) predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje društva i obuhvaća temeljnu vlasničku glavniciu registriranu kod Trgovačkog suda u Šibeniku.

##### **5.4.2. Kapitalne rezerve**

Kapitalne rezerve iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 8.630.224 kune (31. prosinca 2013. godine 8.630.224 kuna) formirane su u 2008. godini temeljem smanjenja vrijednosti temeljnog kapitala povlačenjem vlastitih dionica iz trezora Društva kao razlika u nominalnoj vrijednosti i vrijednosti nabave povučenih dionica.

##### **5.4.3. Rezerve iz dobiti**

Rezerve iz dobiti iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 9.593.340 kn (31. prosinca 2013. godine 9.593.340 kn) formirane su u ranijim razdobljima temeljem izdvajanja u zakonske rezerve.

U okviru ove pozicije iskazane su i rezerve za vlastite dionice u iznosu od 21.281.390 kn (2013.g. -17.981.158 kn), međutim, kako se u okviru pasive iskazuje i vrijednost vlastitih dionica u istom iznosu ali kao odbitna stavka, to je rezultat iskazan u bilanci po osnovi vlastitih dionica jednak nuli.

Inače u 2014. godini izvršen je kupnja 4.654 vlastite dionice za što je izdvojeno 3.300.232 kn. Istovremeno su iz zadržane dobiti formirane dodatne rezerve za vlastite dionice u istom iznosu.

##### **5.4.4. Revalorizacijske rezerve**

Revalorizacijske rezerve iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine iznose 456.662.784 kuna (31. prosinca 2013. godine 481.080.898 kuna). Formirane su u 2004. godini kada je Društvo provelo revalorizaciju građevinskih objekata na temelju procjene ovlaštenog sudskog procjenitelja, a umanjivale su se za iznos obračunate amortizacije revalorizirane imovine.

U 2014.godini revalorizacijske rezerve su umanjene za 80% godišnjeg iznosa amortizacije revalorizirane vrijednosti dugotrajne imovine što iznosi 24.418.114 kn, a za preostalih 20% iznosa amortizacije umanjuje se «odgođena porezna obveza».

##### **5.4.5. Zadržana dobit**

Zadržana dobit iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 36.594.962 kune (31. prosinca 2013. godine 36.370.112 kuna) predstavlja dio neraspoređene dobiti iz ranijih obračunskih razdoblja. Iz zadržane dobiti je u 2014.g. izdvojen iznos od 3.300.232 kn u rezerve za vlastite dionice za otkup dionica Solaris-a od malih dioničara.

#### **5.4.6. Dobit poslovne godine**

Na dan 31. prosinca 2014. godine u bilanci je iskazana dobit poslovne godine (dobit nakon oporezivanja) u iznosu od 2.497.905 kn (u 2013.g. – 3.525.083 kn).

#### **5.5. REZERVIRANJA**

U 2014. godini izvršeno je rezerviranje po započetom sudskom sporu u iznosu od 1.300.749 kn što zajedno sa rezerviranjima iz prethodnih godina (102.856 kn) na dan 31.12.2014. godine čini iznos od 1.403.605 kn ukupnih rezerviranja.

#### **5.6. DUGOROČNE OBVEZE**

Dugoročne obveze iskazane su u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 400.321.349 kuna (31. prosinca 2013. godine 393.964.511 kuna), a sastoje se od slijedećeg:

<b>OPIS</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Dugoročni krediti	273.694.287	286.155.653
Odgođena porezna obveza	120.270.224	114.165.696
<b>Ukupno</b>	<b>393.964.511</b>	<b>400.321.349</b>

Stanje dugoročnih kredita iskazanih na dan 31.12.2014.g. u bilanci kao dugoročna obveza odnosi se na stanje duga bez otplata koje dospijevaju u okviru 1 godine (te otplate uključene su u kratkoročne obveze).

Odgođena porezna obveza odnosi se na 20% izdvojenog iznosa sa pozicije revalorizacijskih rezervi. Nema obveze plaćanja te se umanjuje za 20% iznosa godišnje amortizacije revalorizirane vrijednosti nekretnina (za 80% amortizacije umanjuje se revalorizacijska pričuva).

#### **5.7. KRA TKOROČNE OBVEZE**

Kratkoročne obveze prikazane su kako slijedi:

<b>OPIS</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	6.895.234	9.927.627
Obveze prema bankama i drugim fin.instit.	63.180.215	79.581.576
Obveze za primljene predujmove	2.799.801	2.843.621
Obveze prema dobavljačima	40.582.013	38.765.419
Obveze po vrijednosnim papirima (mjenice)	0	8.300.000
Obveze prema zaposlenima	2.545.298	2.213.783
Obveze za poreze, doprinose i slič.dav.	5.135.310	5.097.982
Ostale kratkoročne obveze	231.225	16.790
<b>Ukupno</b>	<b>121.369.096</b>	<b>146.746.798</b>

##### **5.7.1. Obveze prema povezanim poduzetnicima**

**SOLARIS d.d., ŠIBENIK**  
**Bilješke uz financijske izvještaje za 2014. godinu**

---

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Obveze za primljene zajmove	0	6.550.000
Obveze za primljene robe i usluge	6.895.234	3.377.627
<b>Ukupno</b>	<b>6.895.234</b>	<b>9.927.627</b>

**5.6.2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

Obveze prema bankama i drugim kreditnim institucijama prikazane su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Obveze za dospjele, a neplać.anuitete	5.233.876	11.819.629
Obveze po otplat.dug.kred. – dosp.1 god.	42.922.237	45.871.744
Obveze za neplaćene kamate i proviziju	2.390.201	3.603.203
Obveze za kratkoročne kredite	12.633.901	18.287.000
<b>Ukupno</b>	<b>63.180.215</b>	<b>79.581.576</b>

**5.6.3. Obveze za primljene predujmove**

Obveze za primljene predujmove iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 2.843.621 kuna (31. prosinca 2013. godine 2.799.801 kune) odnose se na obveze prema kupcima za unaprijed plaćene hotelske usluge za sezonu 2015. godine

**5.6.4. Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima prikazane su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Dobavljači u zemlji	39.257.041	38.066.509
Dobavljači u inozemstvu	1.300.427	698.910
Dobavljači građani	24.545	0
<b>Ukupno</b>	<b>40.582.013</b>	<b>38.765.419</b>

**5.6.5. Obveze po vrijednosnim papirima**

Obveze po vrijednosnim papirima u 2014. godini iznose 8.300.000 kn, a odnose se na izdane mjenice.

**5.6.6. Obveze prema zaposlenima**

Obveze prema zaposlenima iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 2.213.783 kuna (31. prosinca 2013. godine 2.545.298 kune) odnose se na obveze prema zaposlenima za isplatu plaća i naknada plaća za mjesec prosinac 2014. godine, a koje su isplaćene tijekom siječnja 2015. godine.

**5.6.6. Obveze za poreze i doprinose**

Obveze za poreze i doprinose prikazane su kako slijedi:

<b>O P I S</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Porezi i doprinosi iz i na plaće i dr.osob.pr.	2.854.630	1.383.440
Obveze za PDV	0	73.792
Obveze za porez na potrošnju	41.402	13.068
Obveze za doprinos za šume	983.778	931.427
Obveze za boravišnu pristojbu	31.568	240.569
Obveze za naknadu za zaštitu voda	588.258	588.258
Porez na dobit	0	1.183.451
Ostale obveze za doprinose i naknade	635.674	683.977
<b>Ukupno</b>	<b>5.135.310</b>	<b>5.097.982</b>

**5.8. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA**

Društvo je na dan 31. prosinca 2014. godine na poziciji „Odgođeno plaćanje troškova“ rezerviralo iznos od 4.668.064 kn (2013.g. – 4.516.027 kn) koji se odnosi, rezerviranje sredstava za neiskorištene godišnje odmore iz 2014.godine (1.843.565 kn), prihod budućeg razdoblja u iznosu od 2.549.960 kn (odnosi se na darovnicu po osnovi energetske učinkovitosti kod investicije u h.lvan) te obveze po osnovi obračunatih, a nedospjelih kamata po dugoročnim kreditima (274.539 kn)

Financijski direktor:

\_\_\_\_\_  
Roko Antonina, dipl.oecc.

**Solaris d.d.**

Predsjednik Uprave

\_\_\_\_\_  
Goran Zrilić, dipl.oecc

Šibenik, 30.04.2015.

## IZJAVA

Temeljem članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala, izjavljujem da su financijska izvješća društva Solaris d.d. Šibenik za 2014. godinu sastavljena uz primjenu zakonskih propisa i temeljem Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja. Izvješća daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja za poslovnu 2014. godinu.

Računovodstvene politike i metode izračunavanja primijenjene u financijskim izvještajima 2014. godine istovjetne su sa politikama kod godišnjeg izvještavanja za prethodnu godinu.

**Solaris d.d.**  
Predsjednik Uprave

\_\_\_\_\_  
Goran Zrilić, dipl.oec.

**SOLARIS d.d. Šibenik**

***GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
UPRAVE O STANJU DRUŠTVA I POSLOVANJU U 2014.  
GODINI***

Šibenik, travanj 2015. godine

## Popis tablica i priloga

### Tablice:

- Tablica br.1. 'Vlasnička struktura Solaris d.d. Šibenik (31.12.2014.)'
- Tablica br.2. 'Struktura smještajnih kapaciteta Solaris d.d. – 2014.god.'
- Tablica br.3. 'Usporedni pregled ostvarenih noćenja prema vrsti smještajnih kapaciteta 2014/13'
- Tablica br.4. 'Pregled ostvarenog broja noćenja po mjesecima 2014/plan'
- Tablica br.5. 'Kumulativni pregled ostvarenog broja noćenja i broja gostiju te prosječni boravak 2014/2013'
- Tablica br.6. 'Pregled ostvarenih noćenja u 2014. godini prema tržištu – Solaris d.d.'
- Tablica br.7. 'Pregled strukture stranih noćenja po zemljama 2013. i 2014.god'
- Tablica br.8. 'Ostvarena noćenja po vrstama dolazaka u 2014. u odnosu na 2013.god.'
- Tablica br.9. 'Pregled prihoda i rashoda'
- Tablica br.10. 'Pregled neto prihoda Solarisa d.d. 2014.god. u usporedbi sa 2013.god.'
- Tablica br.11. 'Pregled poslovnih prihoda – Solaris d.d.'
- Tablica br.12. 'Bruto prihod po segmentima – Solaris d.d.'
- Tablica br.13. 'Pregled financijskih prihoda – Solaris d.d.'
- Tablica br.14. 'Pregled ukupnih rashoda – Solaris d.d.'
- Tablica br.15. 'Struktura poslovnih rashoda – Solaris d.d.'
- Tablica br.16. 'Kretanje broja zaposlenih 2014/2013.'
- Tablica br.17. 'Struktura financijskih rashoda – Solaris d.d.'
- Tablica br.18. 'Račun dobiti i gubitka – Solaris d.d.'
- Tablica br.19. 'Stanje obveza prema kreditnim institucijama'

### Prilozi:

- Prilog br.1. 'Račun dobiti i gubitka – Solaris d.d.'
- Prilog br.2. 'Struktura ukupnog prihoda Solaris d.d. u 2014.god. u usporedbi sa 2013.'
- Prilog br.3. 'Bilanca Solaris d.d. na dan 31.12.2014.'



<b>SADRŽAJ:</b>	Str.
I. OPĆI PODACI O DRUŠTVU	2
1. Vlasnička struktura	2
2. Organizacija društva	2
3. Kapaciteti poduzeća	3
II. ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA	4
1. Analiza fizičkog obujma i strukture ostvarenog broja noćenja	4
1.1. Pregled ostvarenog broja noćenja i broja posjetioca	4
1.2. Mjesečna dinamika broja noćenja i turista	5
1.3. Struktura noćenja	5
1.4. Pregled strukture noćenja po zemljama	6
1.5. Pregled noćenja po segmentima prodaje	6
2. Prihodi i rashodi	7
2.1. Prihodi	7
2.1.1. Poslovni prihodi	7
2.1.2. Financijski prihodi	8
2.1.3. Izvanredni prihodi	9
2.2. Rashodi	9
2.2.1. Poslovni rashodi	9
2.2.2. Financijski rashodi	13
2.2.3. Izvanredni rashodi	13
3. Dobit/gubitak	13
III. FINANCIJSKA ANALIZA POSLOVANJA	14
1. Analiza bilance	14
1.1. Analiza aktive	14
1.2. Analiza pasive	15
1.3. Kretanje kredita tijekom 2014. i stanje na dan 31.12.2014. godine	17
IV. ZAKLJUČAK	17
PRILOZI	

## I. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Solaris d.d., Šibenik u ovom obliku i pod različitim organizacijskim strukturama djeluje već od 1967. godine. Poduzeće je registrirano kao dioničko društvo 1995. godine kod Trgovačkog suda u Splitu. Dionički kapital društva formiran je emitiranjem 726.990 komada dionica nominalne vrijednosti 100 DEM (372 kn) u iznosu 270.457.280 kuna.

Odlukom Glavne skupštine društva održane 19.08.2005. godine izvršeno je usklađenje temeljnog kapitala društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i to na način da je smanjen nominalni iznos svake postojeće dionice tako da je temeljni kapital društva podijeljen na 726.990 redovnih dionica, svaka u nominalnoj vrijednosti od 300,00 kn te je utvrđen temeljni kapital društva u iznosu od 218.097.000,00 kn.

Odlukom o smanjenju temeljnog kapitala donesenoj na Izvanrednoj skupštini Društva od 25.03.2008. godine izvršeno je smanjenje temeljnog kapitala društva sa iznosa od 218.097.000,00 kn na iznos od 185.315.700,00 kn povlačenjem 109.271 vlastitih dionica iz trezora Društva u nominalnom iznosu od 300,00 kn za svaku dionicu. Temeljni kapital društva podijeljen je na ukupno 617.719 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 300,00 kn.

### 1. Vlasnička struktura «Solaris» d.d. Šibenik

**Tablica br.1. Vlasnička struktura Solaris d.d.Šibenik (31.12.2014.g.)**

Dioničar	Ukupan broj dionica	Udio u temeljnom kapitalu (%)
Ugo grupa d.o.o., Zagreb	483.483	78,27
Solaris d.d., Šibenik	84.804	13,73
Ostali dioničari	49.432	8,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>617.719</b>	<b>100,00</b>

### 2. Organizacija Društva

- a) Skupština Društva
- b) Nadzorni odbor
  1. Dr. Vladimir Stipetić – predsjednik nadzornog odbora
  2. Branimir Jurišić – član nadzornog odbora
  3. Lazarela Komlen – član nadzornog odbora
- c) Uprava
  4. Goran Zrilić – predsjednik Uprave

### 3. Kapacitet poduzeća

Solaris d.d. u 2014. godini, raspolagao je sa kapacitetom od 1.327 soba, odnosno 2.596 osnovna ležaja u hotelskom smještaju. Pored osnovnih tu je još i 1.026 pomoćnih ležaja što ukupno iznosi 3.622 ležaja u hotelskom smještaju.

U sastavu hotelskog naselja je i 50 apartmana (Ville Kornati) sa 150 osnovnih i 118 pomoćnih ležaja, te 15 Villa Dalmatian Stars s kapacitetom od 60 osnovnih i 15 pomoćnih ležaja.

U kampovima AC Solaris raspolaže se s 900 smještajnih jedinica što odgovara kapacitetu od 3.240 ležaja.

Pored smještaja u hotelima, apartmanima i autokampu u 2014.god. na raspolaganju je bilo i 68 mobilnih kućica sa kapacitetom od 272 osnovna i 136 pomoćnih ležaja.

Ukupan broj ležaja u čvrstim objektima je 4.388 te, ako tome dodamo smještaj u autokampovima, dolazimo do ukupnog kapaciteta od 7.628 ležaja.

Marina Solaris raspolaže s 290 vezova.

**Tablica br.2. Struktura smještajnih kapaciteta Solaris d.d. - 2014.god.**

R.BR.	OBJEKT	SOBE	LEŽAJ		VEZOVI	KATEGORIJA
			OSNOVNI	POMOĆNI		
1	Hotel Ivan	372	756	26	-	****
2	Hotel Jure	256	482	182	-	****
3	Hotel Niko	220	416	118	-	****
4	Hotel Andrija	243	470	412	-	****
5	Hotel Jakov	236	472	288	-	***
<b>UKUPNO HOTELI</b>		<b>1.327</b>	<b>2.596</b>	<b>1.026</b>	-	
6	Ville Apartmani Solaris	50	150	118	-	****
7	Ville Dalmatian Stars	15	60	30	-	-
8	Mobile Homes	68	272	136	-	-
9	Camp Solaris	900	3.240	-	-	*** (II kat)
10	Yacht marina				290	III kat
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.360</b>	<b>6.318</b>	<b>1.310</b>	<b>290</b>	

Određeni broj parcela unutar naselja iznajmljen je agencijama za postavljanje njihovih mobilnih kućica, te su stoga u daljnjem tekstu noćenja i prihodi po navedenoj osnovi iskazani pod imenom 'MOBILE RESORT'.

## II. ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA

### 1. Analiza fizičkog obujma i strukture ostvarenog broja noćenja

#### 1.1. Pregled ostvarenog broja noćenja i broja posjetioca

U 2014. godini u objektima Solarisa d.d. boravilo je 144.818 **posjetilaca** što je za 10.472 posjetioca ili 7,8% više nego u prethodnoj godini, a koji su ostvarili ukupno 803.290 **noćenja**. Ostvareni broj noćenja je za 6% ili 51.697 noćenja manji od planiranog broja noćenja, a za 4,8% ili 36.508 noćenja veći od ostvarenog broja noćenja u 2013. godini.

Broj domaćih posjetilaca manji je u odnosu na 2013. godinu za 21,49% , dok je broj stranih posjetilaca na nivou 2013.god. Prosječan broj dana boravaka u 2014. godini iznosi 5,55 dana i za 2,8% je manji nego prethodne godine (5,71 dana).

*Tablica br.3. Usporedni pregled ostvarenih noćenja prema vrsti smještajnih kapaciteta 2014./13.*

Smještajni kapaciteti	2013.		Plan 2014.		2014.		Indeks	
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	2014/13.	2014/pl.
Hoteli	383.289	50,0	413.704	48,4	406.573	50,6	106,1	98,3
Apartmani	25.354	3,3	28.008	3,3	29.526	3,7	116,5	105,4
Kamp	277.364	36,2	300.103	35,1	254.424	31,7	91,7	84,8
Mobile resort	80.775	10,5	113.173	13,2	112.767	14,0	139,6	99,6
<b>UKUPNO (AC+Mob.r.)</b>	<b>358.139</b>	<b>46,7</b>	<b>413.276</b>	<b>48,3</b>	<b>367.191</b>	<b>45,7</b>	<b>102,5</b>	<b>88,8</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>766.782</b>	<b>100,0</b>	<b>854.987</b>	<b>100,0</b>	<b>803.290</b>	<b>100,0</b>	<b>104,8</b>	<b>94,0</b>

U **hotelima** je u 2014. godini ostvareno 406.573 noćenja što je za **6,1%** ili 23.284 noćenja **više nego u 2013.** godini, a za **1,7%** ili 7.131 noćenje **manje od plana**.

U **apartmanskom naselju** je u 2014. godini ostvareno 29.526 noćenja što je za **16,5%** ili za 4.172 noćenja **više od ostvarenja 2013. godine** i za **5,4%** ili 1.518 noćenja **više od planiranog broja noćenja**.

**Kamp** je ostvario 254.424 noćenja što je za **8,7%** ili **22.940** noćenja **manje od ostvarenih noćenja u 2013.god.**, odnosno **15,2%** ili **45.679** noćenja **manje** od planiranog ostvarenja.

U **mobile resortu** je u 2014. godini ostvareno 112.767 noćenja što je za **39,6%** ili 31.992 noćenja **više nego u 2013.** godini, a za **0,4 %** ili **406** noćenje **manje od plana**.

Zbog razlike u iskazu podataka za dio mobilnih kućica (u 2013. vođene u AC, a 2014. u okviru Mobile resort) realniji bi bio iskaz ukupnih noćenja za AC i Mobile resort zajedno (2,5% više ostvareno u odnosu na 2013.g., a 11,2% manje u odnosu na plan).

## 1.2. Mjesečna dinamika broja noćenja i turista

Tablica br.4. Pregled ostvarenog broja noćenja po mjesecima 2014./plan

Mjesec	Usporedba ostvarenih noćenja u 2014. godini sa planom		
	Plan 2014.	2014.	Indeks 2014./plan
I	0	279	#DIJ/0!
II	0	268	#DIJ/0!
III	2.071	3.283	158,51
IV	36.720	33.833	92,14
V	90.008	68.144	75,71
VI	139.618	143.491	102,77
VII	210.463	190.285	90,41
VIII	216.104	211.390	97,82
IX	128.387	118.438	92,25
X	30.059	32.083	106,73
XI	1.558	1.796	115,28

Mjesečna dinamika broja ostvarenih noćenja ukazuje da je **rast noćenja u odnosu na plan** ostvaren u ožujku, lipnju, listopadu i studenom 2014.godine, dok je ostvareni broj noćenja u travnju, svibnju, srpnju, kolovozu i rujnu manji od planiranog broja. Najveći apsolutni rast ostvaren je u mjesecu svibnju u iznosu od 21.864 noćenja.

Tablica br.5. Kumulativni pregled ostvarenog broja noćenja i broja gostiju te prosječni boravak 2014./2013.

Ostvarena noćenja			Broj turista			Prosječan boravak u danima		
2013.	2014.	Indeks 2014./13.	2013.	2014.	Indeks 2014./13.	2013.	2014.	Indeks 2014./13.
766.782	803.290	105	134.346	144.818	108	5,71	5,55	97

## 1.3. Struktura noćenja

Struktura noćenja prema tržištu je slijedeća:

Tablica br.6. Pregled ostvarenih noćenja u 2014. godini prema tržištu - Solaris d.d.

Opis	2013.		2014.		Indeks 2014./13.
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	
1. Domaća	99.615	12,99	84.365	10,50	84,69
2. Strana	667.167	87,01	718.925	89,50	107,76
<b>UKUPNO:</b>	<b>766.782</b>	<b>100</b>	<b>803.290</b>	<b>100</b>	<b>104,76</b>

**Noćenja stranih gostiju veća su za 7,76%** u odnosu na prethodnu godinu dok je njihov udio u ukupnim noćenjima 89,50%, što je za 2,49 postotnih poena više nego u 2013. godini.

Noćenja **domaćih gostiju manja su za 15,31%**, dok je njihov udio u ukupnim noćenjima 10,50% što je za 2,49 postotnih poena manje nego u 2013. godini.

## 1.4. Pregled strukture noćenja po zemljama

Tablica br.7. Pregled strukture stranih noćenja po zemljama 2013. i 2014.g.

Zemlja	2013.		2014.		Index 2014/13.
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	
Njemačka	132.106	19,80	143.358	19,94	109
Nizozemska	69.377	10,40	87.134	12,12	126
Francuska	61.779	9,26	66.780	9,29	108
Austrija	60.949	9,14	60.554	8,42	99
Češka	45.929	6,88	49.195	6,84	107
Poljska	49.321	7,39	48.624	6,76	99
Slovenija	34.105	5,11	34.407	4,79	101
Italija	29.683	4,45	31.409	4,37	106
Slovačka	24.858	3,73	25.958	3,61	104
Švicarska	13.565	2,03	23.436	3,26	173
Mađarska	17.628	2,64	21.253	2,96	121
Ostale zemlje	127.867	19,17	126.817	17,64	99
<b>UKUPNO</b>	<b>667.167</b>	<b>100,00</b>	<b>718.925</b>	<b>100,00</b>	<b>108</b>

Najzastupljenija noćenja stranih gostiju u 2014. godini u ukupno ostvarenim stranim noćenjima bila su noćenja gostiju iz Njemačke sa 19,94% učešća.

## 1.5. Pregled noćenja po segmentima prodaje

Kod noćenja po segmentima prodaje najzastupljenija su **organizirana noćenja** s učešćem od 66,79% što je za 0,52 postotna poena više u odnosu na 2013.godinu. Apsolutno, broj organiziranih noćenja veći je u odnosu na prethodnu godinu za 5,59% ili 28.396 noćenja.

**Noćenja individualaca** veća su za 3,14% ili 8.112 noćenja, a njihov udio u ukupnim noćenjima iznosi 33,21% (2013. g – 33,73%).

Tablica br.8. Ostvarena noćenja po vrstama dolazaka u 2014. u odnosu na 2013.god.

Vrsta dolazaka	2013.		2014.		Index 2014/13.
	Noćenja	% učešća	Noćenja	% učešća	
1. Individualno	81.065	21,15	87.553	21,53	108,00
2. Organizirano	302.224	78,85	319.020	78,47	105,56
<b>HOTELI</b>	<b>383.289</b>	<b>100,00</b>	<b>406.573</b>	<b>100,00</b>	<b>106,07</b>
1. Individualno	15.573	61,42	19.696	66,71	126,48
2. Organizirano	9.781	38,58	9.830	33,29	100,50
<b>APART.NAS.</b>	<b>25.354</b>	<b>100,00</b>	<b>29.526</b>	<b>100,00</b>	<b>116,45</b>
1. Individualno	161.903	58,37	145.017	57,00	89,57
2. Organizirano	115.461	41,63	109.407	43,00	94,76
<b>KAMP</b>	<b>277.364</b>	<b>100,00</b>	<b>254.424</b>	<b>100,00</b>	<b>91,73</b>
1. Individualno	95	0,12	14.482	12,84	15.244,21
2. Organizirano	80.680	99,88	98.285	87,16	121,82
<b>MOBILE RESORT</b>	<b>80.775</b>	<b>100,00</b>	<b>112.767</b>	<b>100,00</b>	<b>139,61</b>
1. Individualno	258.636	33,73	266.748	33,21	103,14
2. Organizirano	508.146	66,27	536.542	66,79	105,59
<b>SOLARIS</b>	<b>766.782</b>	<b>100,00</b>	<b>803.290</b>	<b>100,00</b>	<b>104,76</b>

## 2. PRIHODI I RASHODI

Izvešće o ostvarenim rezultatima društva u 2014.g. sačinjava konsolidacija podataka iskazanih u ostvarenju profitnih centara u usporedbi s 2013. godinom.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda u 2014. godini je sljedeći:

**Tablica br.9. Pregled prihoda i rashoda**

	Elementi	Ostvareno 2013.	Ostvareno 2014.	Index 2014/13.
1.	Ukupni prihodi	251.415.959	277.531.442	110
2.	Ukupni rashodi	247.890.876	273.850.086	110
3.	<b>Dobit (Gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>3.525.083</b>	<b>3.681.356</b>	<b>104</b>
4.	Porez na dobit	0	1.183.451	-
5.	<b>Dobit (Gubitak) nakon oporezivanja</b>	<b>3.525.083</b>	<b>2.497.905</b>	<b>71</b>

U gore navedene rezultate uključeni su svi prihodi i rashodi.

Osnovni elementi **računa dobiti i gubitka** dati su u **prilogu br.1.**

### 2.1. PRIHODI

U 2014. godini ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 277.531.442 kn što je za 26.115.483 kn ili 10,39% više nego prethodne godine.

**Tablica br.10. Pregled neto prihoda Solarisa d.d. za 2014.god. u usporedbi sa 2013.**

	Elementi	Ostvareno 2013.	Učešće u %	Ostvareno 2014.	Učešće u %	Index
						2014./13.
1.	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	248.376.323	98,79	274.675.118	98,97	110,59
	<i>Prihodi od prodaje</i>	224.670.375	89,36	242.487.329	87,37	107,93
	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	23.705.948	9,43	32.187.789	11,60	135,78
2.	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	3.039.636	1,21	2.856.324	1,03	93,97
3.	<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	0	0,00	0	0,00	#DIJ/0!
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>251.415.959</b>	<b>100,00</b>	<b>277.531.442</b>	<b>100,00</b>	<b>110,39</b>

Učešće poslovnih prihoda u ukupnim prihodima u 2014. godini iznosi 98,97%, a razlika se odnosi na financijske prihode (1,03%).

Detaljni pregled strukture ostvarenih prihoda nalazi se u **prilogu br.2.**

#### 2.1.1. Poslovni prihodi

U 2014. godini ostvareno je 274.675.118 kn poslovnih prihoda što je za 10,59% više nego 2013. godine.

**Tablica br.11. Pregled poslovnih prihoda Solaris d.d.**

	POSLOVNI PRIHODI	Ostvareno 2013.	Ostvareno 2014.	Indeks
				2014/13.
1.	Prihod od prodaje	224.670.375	242.487.329	108
2.	Ostali poslovni prihodi	23.705.948	32.187.789	136
	<b>UKUPNI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>248.376.323</b>	<b>274.675.118</b>	<b>111</b>

Povećanje stavki poslovnog prihoda u 2014. godini u odnosu na ostvarenje 2013. je sljedeće:

- prihod od prodaje (usluga, robe i zakupa) povećan je za 7,93% ili 17.816.954 kn,
- ostali poslovni prihodi veći su za 35,78 % ili za 8.481.841 kn . Pri tom su prihodi od revalorizacije tj. od ukidanja revalorizacijskih pričuva povećani za 8.720.754 kn (zbog povećane stope amortizacije revalorizirane vrijednosti građevinskih objekata u 2014. godini sa 5% na 7%) . Ostali poslovni prihodi, bez prihoda revalorizacije, bili su manji za 12,5%.

Ostvareni bruto **prihod po segmentima** u odnosu na 2013. godinu dat je u narednoj tablici (boravišna pristojba nije uključena u bruto prihod):

**Tablica br. 12. Bruto prihod po segmentima - Solaris d.d.**

	Elementi	2013.	2014.	Indeks
				2014/13.
	I PANSIJSKI PRIHOD	158.337.455	175.105.648	110,59
	II VANPANSIJSKI PRIHOD	95.697.686	104.830.985	109,54
	<b>UKUPAN BRUTO PRIHOD</b>	<b>254.035.141</b>	<b>279.936.633</b>	<b>110,20</b>

**Bruto prihod od pansiona** u 2014. godini u odnosu na 2013. godinu veći je za 16.768.193 kn ili 10,59%.

**Bruto prihod od vanpansiona** u 2014. godini u odnosu na 2013. godinu veći je za 9.133.299 kn ili 9,54%.

### 2.1.2. Financijski prihodi

Financijski prihodi odnose se na prihode od kamata, pozitivne tečajne razlike iz poslovanja i prihod od revalorizacije kredita. Ukupno ostvareni financijski prihodi u 2014. godini iznose 2.856.324 kn što je za 183.312 kn manje nego u 2013. godini.

Struktura financijskih prihoda je sljedeća :

**Tablica br.13. Pregled financijskih prihoda - Solaris d.d.**

	Elementi	2013.	2014.	Indeks
				2014/13.
1.	Prihod od kamata	2.444.473	2.341.725	96
2.	Pozitivne tečajne razlike	594.027	514.599	87
3.	Prihod od revalorizacije kredita	1.136	0	0
	<b>UKUPNO FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>3.039.636</b>	<b>2.856.324</b>	<b>94</b>



Prihodi od kamata u 2014. godini iznose 2.341.725 kn, dok su 2013.g. iznosili 2.444.473 kn. Najveći dio odnosi se na kamate na dane pozajmice drugim pravnim osobama i zaposlenicima.

Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika po osnovi usluga ostvareni su u iznosu od 514.599 kn što je za 13% manje nego u 2013.god.

### 2.1.3 Izvanredni prihodi

Izvanrednih prihoda nije bilo, a svi naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina i slični prihodi uključeni su u poziciju „ostali poslovni prihodi“.

## 2.2. RASHODI

U 2014. godini ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 273.850.086 kn što je za 10,47% ili 25.959.210 kn više nego 2013. godine.

**Tablica br. 14. Pregled ukupnih rashoda - Solaris d.d.**

	ELEMENTI	2013.	Učešće u %	2014.	Učešće u %	Indeks
						2014/13.
1.	Poslovni rashodi	228.208.143	92,06	253.612.564	92,61	111,13
2.	Financijski rashodi	19.682.733	7,94	20.237.522	7,39	102,82
3.	Izvanredni rashodi	0	0,00	0	0,00	#DIJ/0!
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>247.890.876</b>	<b>100,00</b>	<b>273.850.086</b>	<b>100,00</b>	<b>110,47</b>

U ukupnim rashodima 2014.godine najveće učešće imaju poslovni rashodi (92,61%), a zatim financijski rashodi (7,39%).

### 2.2.1. Poslovni rashodi

U 2014. godini ostvareni su poslovni rashodi u iznosu od 253.612.564 kn što je za 11,13 % ili 25.404.421 kn više od 2013. godine.

Najveće učešće u poslovnim rashodima imaju amortizacija (37,51%), zatim troškovi osoblja (23%), troškovi materijala (13,97%), ostali vanjski troškovi (8,43%), te ostali troškovi (5,37%).

Kretanje navedenih troškova u odnosu na 2013.godinu je sljedeće:

**Tablica br.15. Struktura poslovnih rashoda - Solaris d.d.**

	Elementi	2013.	2014.	Indeks
				2014./13.
1.	Troškovi materijala	33.984.764	35.444.959	104,30
2.	Troškovi energije	8.444.919	8.361.343	99,01
3.	Otpis sitnog inventara	3.509.641	2.584.653	73,64
4.	Troškovi prodane robe	11.478.095	11.980.609	104,38
5.	Ostali vanjski troškovi (tr.usluga)	21.531.690	21.381.308	99,30
6.	Amortizacija - redovna	45.302.505	64.621.007	142,64
7.	Amortizacija revaloriz.vrijednosti osnov.sred.	21.801.889	30.522.643	140,00
8.	Troškovi osoblja	54.355.574	58.341.172	107,33
9.	Ostali troškovi	14.933.075	13.628.542	91,26
10.	Vrijed.usklađenje kratkotraj.imovine	515.012	98.610	19,15
11.	Rezerviranja	0	1.300.749	#DIJ/0!
12.	Ostali poslovni rashodi	12.350.979	5.346.969	43,29
<b>UKUPNO</b>		<b>228.208.143</b>	<b>253.612.564</b>	<b>111,13</b>

**U odnosu na 2013. godinu porasli su slijedeći rashodi:**

- Troškovi redovne amortizacije - za 19.318.502 kn
- Troškovi amortizacije revalorizirane vrijednosti za - 8.720.754 kn,
- Troškovi osoblja - za 3.985.598 kn,
- Troškovi materijala - za 1.460.196 kn,
- Troškovi prodane robe - za 502.514 kn

**Smanjenje u odnosu na 2013.g. zabilježeno je kod:**

- Ostalih poslovnih rashoda - za 7.004.010 kn (najvećim dijelom uslijed rashoda nastalog pri rekonstrukciji hotela Ivan u 2013.g. i hotela Andrija u 2014.g.),
- Ostali troškovi – za 1.304.533 kn,
- Otpis sitnog inventara - za 624.988 kn.

### **Troškovi materijala**

Troškovi materijala veći su u odnosu na 2013. godinu za 1.460.195 kn ili 4,30%. Troškovi materijala obuhvaćaju utrošak hrane i pića, utrošak materijala za čišćenje i potrošnog materijala, uredskog materijala, materijala za popravak i održavanje i sl.

Najznačajnije povećanje u odnosu na 2013. godinu imali su troškovi hrane i pića (za 1.703.999 kn ili 5,9%) dok su troškovi materijala za popravak i održavanje bili manji za 171.946 kn.

Na **troškove hrane** u 2014. godini u odnosu na 2013. utjecalo je povećanje utroška hrane u vanpansionu zbog rasta vanpansionorskog prihoda ugostiteljstva te povećanja cijena namirnica.

### **Potrošena energija**

Troškovi energije obuhvaćaju troškove električne energije, utrošak plina te troškove goriva i maziva za motorna vozila.

Troškovi električne energije veći su za 74.280 kn u odnosu na prethodnu godinu (količina utrošene energije veća je za 233.956 kwh ili za 3,85%).

Utrošak plina bio je manji za 149.883 kn u odnosu na 2013. godinu uglavnom zbog smanjenja cijene energenta, dok je količina bila približno na nivou prethodne godine.

Troškovi goriva i maziva manji su za 7.973 kn a odnose se na utrošak goriva i maziva za osobne automobile, kamione i brod za izlete.

### **Otpis sitnog inventara**

Otpis sitnog inventara je za 924.988 kn manji nego 2013. godine. Stopa otpisa sitnog inventara iznosi 50% i ista se nije mijenjala u odnosu na prethodnu godinu.

### **Troškovi prodane robe**

Troškovi prodane robe odnose se na nabavnu vrijednost trgovačke robe, a veći su za 502.514 kn u odnosu na prethodnu godinu. Na povećanje je, pored nabavnih cijena, utjecalo i povećanje prihoda od prodaje robe (za 7,46%).

### **Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)**

U okviru ove stavke rashoda, koja iznosi 21.381.308 kn i za 150.382 kn je manja nego u 2013.g., uključene su prijevozne usluge (1.294.787 kn - troškovi telefona, poštarina, prijevozne usluge), troškovi usluga održavanja (2.854.597 kn), usluge student servisa (1.430.879 kn), troškovi marketinga (1.486.349 kn), autorski honorari (1.951.564 kn), troškovi posredovanja pri prodaji (2.307.983 kn), troškovi vode (4.220.408 kn), troškovi izleta (1.623.372 kn) te ostale usluge (4.211.369 kn).

Do porasta troškova u odnosu na prethodnu godinu došlo je kod prijevoznih usluga, usluga održavanja, student servisa, troškova posredovanja pri prodaji, troškova izleta i troškova vode. Manji su troškovi zakupa, troškovi marketinga te autorski honorari.

Povećanje **troškova vode** od 2,6% rezultat je povećanje cijene od travnja 2014. za 11% dok su količine utrošene vode bile manje za 8%.

### **Amortizacija**

Redovna amortizacija iznosi 64.621.007 kn što je za 23,28% ili 19.318.502 kn više nego u 2013.godini, a amortizacija revalorizirane vrijednosti osnovnih sredstava iznosi 30.522.643 kn i za 8.720.754 kn je veća nego 2013.g. godine što je rezultat povećanja amortizacijske stope sa 5% na 7%.

Iznos redovne amortizacije, pored povećanja amortizacijske stope na građevine u 2014.g. sa 5% na 7%, ovisi o vrijednosti postojećih osnovnih sredstava i njihove otpisanosti te o iznosu novih ulaganja u osnovna sredstva u prethodnoj i u tekućoj godini.

### **Troškovi osoblja**

Troškovi osoblja (troškovi bruto plaća zaposlenih) iznose 58.341.172 kn i za 7% ili 3.985.598 kn su veći nego u 2013. godini.

Tablica br.16. Kretanje broja zaposlenih 2014./2013.

Mjesec	Prosje.br.zaposlenih na bazi sati rada			Broj zaposlenih tijekom mjeseca		
	2013.	2014.	Index 2014./13.	2013.	2014.	Index 2014./13.
I	280	269	96	319	329	103
II	260	214	82	291	254	87
III	345	274	79	509	372	73
IV	556	508	91	675	636	94
V	697	674	97	740	739	100
VI	762	802	105	856	918	107
VII	866	903	104	911	966	106
VIII	863	903	105	895	945	106
IX	814	836	103	864	910	105
X	694	733	106	776	813	105
XI	553	571	103	639	662	104
XII	385	410	107	482	513	106
<b>PROSJEK</b>	<b>494</b>	<b>591</b>	<b>120</b>	<b>551</b>	<b>671</b>	<b>122</b>

Prosječan broj radnika na bazi sati rada u 2014. godini veći je za 20% u odnosu na 2013. godinu, dok je prosječan broj zaposlenih na bazi stanja tijekom mjeseca veći za 22%. Treba napomenuti da je mjesečni broj radnika na bazi sati rada u obje godine utvrđen na način da je ostvareni broj plaćenih sati rada podijeljen sa mjesečnim fondom sati rada.

### **Ostali troškovi**

Stavka **ostalnih troškova** iznosi 13.628.542 kn i za 9% ili 1.304.533 kn je manja nego u 2013.godini, a odnosi se na slijedeće troškove:

- **naknade troškova i druga davanja zaposlenima** (troškovi prijevoza radnika na posao, jubilarne nagrade, otpremnine, pomoći i sl.) – manje su za 419.369 kn u odnosu na prethodnu godinu,
- **bankarske usluge** – manje su za 1.143.257 kn u odnosu na 2013.g.,
- **naknade troškova službenog puta** – manje su za 301.023 kn u odnosu na 2013.g.,
- **reprezentaciju** – za 303.259 kn je veća nego u 2013.g.,
- **premije osiguranja** – manje su za 22.248 kn u odnosu na 2013. godinu,
- **poreze koji ne ovise od poslovanja** (porez na tvrtku),
- **naknade i doprinose koji ne ovise od poslovanja** (doprinosi za šume, slivna vodna naknada, komunalna naknada, naknada za zaštitu voda, naknada za korištenje pomorskog dobra, članarine komori, članarine turističkim zajednicama, spomenička renta, naknada za javno izvođenje glazbe-ZAMP, naknada fondu za zaštitu okoliša) – veći su za 273.420 kn
- **ostali troškovi** (izdaci za stručnu literaturu, obveze za administrativne takse, sudski troškovi).

**Vrijednosno usklađivanje** kratkotrajne imovine odnosi se na otpisana odnosno vrijednosno usklađena potraživanja od kupaca. U 2014. godini je vrijednosno usklađenje iznosilo 98.610 kn što je znatno manje nego 2013.godine (515.012 kn).

**Dugoročna rezerviranja** – u 2014. godini izvršeno je rezerviranje za započeti sudski spor u iznosu od 1.300.749 kn.

### **Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi u 2014.godini iznose 5.346.969 kn i manji su za 7.004.010 kn u odnosu na 2013.g.

Najveći dio toga čini rashod dugotrajne imovine koji se odnosi na rashod nastao pri rekonstrukciji hotela Ivan u 2013.g. i hotela Andrija u 2014. godini, inventurne razlike te naknadno utvrđene troškove iz prošlih godina.

## 2.2.2. Financijski rashodi

U 2014. godini financijski rashodi iznose 20.237.522 kn i za 2,82% ili 554.789 kn su veći nego u 2013. godini. Sastoje se od sljedećih stavki:

**Tablica br.17. Struktura financijskih rashoda - Solaris d.d.**

	Elementi	2013.	2014.	Indeks
				2014/13.
1.	Kamate	14.752.830	16.734.636	113,43
2.	Zatezne kamate	1.567.943	1.883.990	120,16
3.	Negativne tečajne razlike	1.459.091	754.418	51,70
4.	Revalorizacija kredita	1.902.869	864.478	45,43
<b>UKUPNO FINANIJSKI RASHODI</b>		<b>19.682.733</b>	<b>20.237.522</b>	<b>102,82</b>

Ukupni troškovi kamata iznose 16.734.636 kn i za 13,43% ili 1.981.806 kn su veći nego u 2013.g.

Troškovi zateznih kamata iznose 1.883.990 kn i za 20,16% ili 316.047 kn su veći u odnosu na prethodnu godinu.

Negativne tečajne razlike iz poslovanja iznose 754.418 kn i za 704.673 kn su manje nego u 2013. godini. Kako su u sklopu prihoda uključene pozitivne tečajne razlike, to je razlika po osnovi tečajnih razlika sljedeća:

	<b>2013.g.</b>	<b>2014.g</b>
a) Pozitivne tečajne razlike	594.027	514.599
b) Negativne tečajne razlike	1.459.091	754.418
<b>RAZLIKA (a-b)</b>	<b>-865.064</b>	<b>-239.819</b>

U 2014. godini ostvaren je negativan efekt tečajnih razlika u iznosu od 239.819 kn.

## 2.2.3. Izvanredni rashodi

Izvanrednih rashoda u 2014. i 2013. godini nije bilo, a naknadno utvrđeni troškovi iz prošlih godina te rashodi imovine uključeni su u poziciju „ostali poslovni rashodi“.

## 3. DOBIT/GUBITAK

Društvo je u 2014. godini ostvarilo **dobit prije oporezivanja** u iznosu od **3.681.356 kn**.

Kako je utvrđen porez na dobit u iznosu od 1.183.451 kn, **dobit nakon oporezivanja** iznosi **2.497.905 kn**.

Ostvareni rezultat može se raščlaniti prema vrsti aktivnosti (poslovne, financijske, izvanredne) na sljedeći način:

**Tablica br.18. Račun dobiti i gubitka - Solaris d.d.**

	Elementi	2013.	2014.	Indeks
				2014/13.
1.	Poslovni prihodi	248.376.323	274.675.118	111
2.	Poslovni rashodi	228.208.143	253.612.564	111
	<b>DOBIT (GUBITAK) IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>20.168.180</b>	<b>21.062.554</b>	<b>104</b>
3.	Financijski prihodi	3.039.636	2.856.324	94
4.	Financijski rashodi	19.682.733	20.237.522	103
	<b>DOBIT (GUBITAK) IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>-16.643.097</b>	<b>-17.381.198</b>	<b>104</b>
5.	Izvanredni prihodi	0	0	#DIJ/0!
6.	Izvanredni rashodi	0	0	#DIJ/0!
	<b>DOBIT (GUBITAK) IZ IZVANREDNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>#DIJ/0!</b>
	<b>UKUPNA DOBIT (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>3.525.083</b>	<b>3.681.356</b>	<b>104</b>
7.	Porez na dobit	0	1.183.451	0
	<b>UKUPNA DOBIT (GUBITAK) POSLIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>3.525.083</b>	<b>2.497.905</b>	<b>71</b>

Dobit 2014.god. rezultat je dobiti iz poslovnih aktivnosti u iznosu od 21.062.554 kn i gubitka iz financijskih aktivnosti u iznosu od 17.381.198 kn.

### III. FINANCIJSKA ANALIZA POSLOVANJA

#### 1. Analiza bilance

##### 1.1. Analiza aktive

**Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine** društva (ukupna aktiva) na dan 31.12.2014. godine iznosi 1.252.434.731 kn što je za 0,64% više nego prethodne godine. U okviru toga smanjena je vrijednost dugotrajne imovine za 1.791.490 kn dok je povećana vrijednost kratkotrajne imovine za 9.386.1017 kn.

Pregled osnovnih **elemenata bilance** nalazi se u **prilogu br. 3**.

- a) Vrijednost **dugotrajne imovine** iznosi 1.187.146.012 kn što čini 94,8% ukupne aktive. U strukturi dugotrajne imovine, materijalna imovina čini 96,5% dok se ostatak odnosi na financijsku imovinu (41.144.335 kn) i nematerijalnu imovinu (2.233.396 kn).

**Materijalna imovina** iznosi 1.143.768.281 kn, a sastoji se od slijedećeg:

- zemljište i šume – iznose 475.254.437 kn što je nepromjenjeno u odnosu na 31.12.2013.god.

- građevinski objekti – iznose ukupno 628.151.458 kn što je za 6% ili 40.167.380 kn manje nego prethodne godine. Na iznos promjene vrijednosti ove stavke utječe povećanje nabavne vrijednosti s osnove investicija u 2014. godini te rashodovanje i ispravak vrijednosti za obračunatu amortizaciju (povećana stopa amortizacije u 2014.g.),
- postrojenja i oprema – iznose 26.627.599 kn što je za 900.266 kn ili 3,27% manje nego na isti dan prethodne godine. Promjena je rezultat nabavke nove opreme te rashodovanja stare opreme i ispravka vrijednosti za obračunatu amortizaciju.
- materijalna sredstva u pripremi – na dan 31.12.2014. neaktivirana osnovna sredstava iznose 13.734.787 kn, a odnose se na započete, a nedovršene investicije u 2014. godini.

**Financijska imovina** iznosi 41.144.335 kn, a sastoji se od: 20.000 kn udjela u poduzeću Solaris-Putnička agencija koje je u 100% vlasništvu Solarisa d.d. te 35.530.583 kn ulaganja u dionice Vranjic-Belvedere d.d. što čini 61,97% vlasništva u tom društvu.

- b) **Kratkotrajna imovina** iznosi 64.851.020 kn i za 16,92% ili 9.387.050 kn je veća nego na isti dan prethodne godine. U okviru kratkotrajne imovine došlo je do različitog kretanja pojedinih stavki.

**Zalihe** su povećane za 261.425 kn ili 6,37% u odnosu na stanje 31.12.2013. godine.

**Potraživanja** su veća za 7.407.591 kn ili za 43,37% u odnosu na isti dan prethodne godine, a sastoje se od potraživanja od povezanih poduzetnika, potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od zaposlenih te ostalih potraživanja.

**Financijska imovina** iznosi 32.599.960 kn i za 257.654 kn je veća nego 2013. godine.

Na dan 31.12.2014. godine **novac na računu i blagajni** iznosio je 3.404.111 kn.

## 1.2. Analiza pasive

**Kapital i rezerve** iznose 699.294.915 kn što je za 25.220.442 kn manje nego na isti dan prethodne godine.

Upisani temeljni kapital iznosi 185.315.700 kn i na razini je prethodne godine. Podijeljen je na 617.719 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti od 300 kn.

Kapitalni dobitak u iznosu od 8.630.224 kn rezultat je povlačenja vlastitih dionica u ožujku 2008., a odnosi se na razliku između nominalne vrijednosti i troška nabave povučenih vlastitih dionica.

Revalorizacijske pričuve (rezerve) iznose 456.662.784 kn i za 24.418.114 kn su manje nego na isti dan 2013. godine. Razlika je rezultat redovnog amortiziranja revalorizirane vrijednosti nekretnina te ukidanja revalorizacijskih rezervi (pričuva) za 80% tog iznosa.

Ostale rezerve (pričuve) iznose 9.593.340 kn što je na nivou 2013.god., a sastoje se od zakonskih pričuva (rezervi).

U 2014. godini ostvaren je **dobitak nakon oporezivanja** u iznosu od 2.497.905 kn.

Zadržana dobit na dan 31.12.2014.g. iznosi 36.594.962 kn.

**Rezerviranja** na dan 31.12.2014. iznose 1.403.605 kn i povećana su u 2014. godini za 1.300.749 kn, a odnose se na rezerviranja po sudskim sporovima.

**Dugoročne obveze** iznose 400.321.349 kn i za 1,61% ili 6.356.838 kn su veće nego 31.12.2013. godine, a odnose se na dugoročne kredite od banaka (286.155.653 kn) i odgođenu poreznu obvezu (114.165.696 kn).

Kao i u 2013.god., u 2014. godini su iz dugoročnih obveza izdvojene otplate dugoročnih kredita koje dospijevaju u 2015.godini i uključene su u kratkotrajne obveze prema kreditnim institucijama.

Odgođena porezna obveza odnosi se na 20% revalorizacijskih rezervi izdvojenih sa pozicije «revalorizacijske pričuve», nema se obveza plaćanja već se ukida (umanjuje) za 20% iznosa godišnje amortizacije revalorizirane vrijednosti nekretnina.

**Kratkoročne obveze** iznose 146.746.798 kn i za 20,91% su veće nego na isti dan 2013. godine, a sastoje se od: obveza prema povezanim poduzetnicima, obveza prema kreditnim institucijama, obveza s osnova zajmova, obveza prema dobavljačima, obveza po vrijednosnim papirima, obveza za primljene predujmove, obveza prema zaposlenima te obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe.

Obveze prema povezanim poduzetnicima iznose 9.927.627 kn i za 3.023.393 kn su veće nego na isti dan prethodne godine.

Obveze prema kreditnim institucijama na dan 31.12.2014. godine iznose 79.581.576 kn dok su na isti dan prethodne godine iznosile 63.180.215 kn.

Tu su, pored obveza za kratkoročne kredite te obveza za kamate po kreditima, uključene i dospjele, a neplaćene otplate dugoročnih kredita te otplate dugoročnih kredita koje dospjevaju u 2015. godini.

Obveze prema dobavljačima iznose 38.765.419 kn i za 4,47% ili 1.816.594 kn su manje nego na isti dan 2013. godine.

Obveze za predujmove iznose 2.843.621 kn i za 1,57% su veće nego 2013. godine, a odnose se na avanse primljene od kupaca, neiskorištene na dan 31.12.2014. godine.

Obveze prema zaposlenima koje na dan 31.12.2014. godine iznose 2.213.783 kn a odnose se na iznos neto plaća i naknada plaća za prosinac 2014. godine koje se isplaćuju 15.01.2015.

Stavka **obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe** iznosi 5.097.982 kn, a odnosi se na poreze i doprinose po osnovi plaće i ostalih osobnih primanja, obveze za doprinos za šume, boravišnu pristojbu, obveze za PDV, obveze za naknadu za zaštitu voda, turističku članarinu, spomeničku rentu, porez na potrošnju te ostale obveze.

Stavka **odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja** u iznosu od 4.668.064 kn odnosi se na rezerviranje po osnovi naknada za neiskorišteni godišnji odmor na dan 31.12.2014. u iznosu od 1.843.565 kn, prihod budućeg razdoblja za primljenu darovnicu Europske unije u okviru Programa za projekte energetske učinkovitosti po Ugovoru o kreditu HBOR-a br, DT-19/12 u iznosu od 2.549.960 kn, te na obveze za nedospjele kamate po dugoročnim kreditima.

**Iz gore navedenog je vidljivo da je u 2014 godini smanjena dugotrajna imovina za 0,15% , a kratkotrajna imovina povećana za 16,92%.**



### 1.3. Kretanje kredita tijekom 2014. i stanje na dan 31.12.2014. godine

Stanje kredita i pozajmica te obveza prema kreditnim institucijama početkom i krajem 2014. godine bilo je slijedeće:

*Tablica br.19 Stanje obveza prema kreditnim institucijama*

Vrsta	01.01.2014.		31.12.2014.	
	Iznos u kn	%	Iznos u kn	%
1.Dugoročni krediti	273.694.287	81,2	286.155.653	78,2
2. Kratkoročni krediti, zajmovi i druge obveze prema kred.instituc.	63.180.215	18,8	79.581.576	21,8
UKUPNO	336.874.502	100,0	365.737.229	100,0

## IV. ZAKLJUČAK

Tijekom 2014. godine u objektima Solaris-a d.d. ostvareni su sljedeći rezultati:

- ostvareno je ukupno 803.290 noćenja što je 4,8% više od 2013. godine, a 6% manje od plana,
- prosječan boravak gostiju u objektima Solaris-a u 2014. godini iznosi 5,55 dana što je za 3% manje nego prethodne godine,
- učešće inozemnih noćenja u ukupnim noćenjima je 89,50%, a u strukturi inozemnih noćenja najveće učešće imali su gosti iz Njemačke (19,94%), Nizozemske (12,12%), Francuske (9,29%), Austrije (8,42%), Češke (6,84%), Poljske (6,76%), Slovenije (4,79%) i Italije (4,37%),
- povećanje bruto prihoda od pansiona za 10,59% u odnosu na 2013.godinu
- povećanje bruto prihoda od vanpansiona za 9,54% u odnosu na 2013. godinu
- povećanje ukupnog bruto prihoda Društva za 10,20% u odnosu na 2013. godinu.

U 2014. godini Solaris d.d. ostvario je **dobit prije oporezivanja u iznosu od 3.681.356 kn, a nakon oporezivanja 2.497.905 kn**, dok je u 2013. godini ostvaren dobitak u iznosu od 3.525.083 kn (nije bilo poreza na dobit).

Solaris d.d.  
Predsjednik Uprave

\_\_\_\_\_  
Goran Zrilić, dipl.oec.

RAČUN DOBITI I GUBITKA "SOLARIS" D.D. ŠIBENIK

Prilog br.1.

Redni broj	Elementi	2013.		2014.		Indeks
		Iznos	%	Iznos	%	2014/13
0	1	2	3	6	7	8
<b>1.</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>248.376.323</b>	<b>98,79</b>	<b>274.675.118</b>	<b>98,97</b>	<b>111</b>
1.1.	<i>Prihodi od prodaje</i>	224.670.375	89,36	242.487.329	87,37	108
1.2.	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	23.705.948	9,43	32.187.789	11,60	136
<b>2.</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>228.208.143</b>	<b>90,77</b>	<b>253.612.564</b>	<b>91,38</b>	<b>111</b>
2.1.	<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	45.939.324	18,27	46.390.955	16,72	101
2.2.	<i>Troškovi prodane robe</i>	11.478.095	4,57	11.980.609	4,32	104
2.3.	<i>Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)</i>	21.531.690	8,56	21.381.308	7,70	99
2.4.	<i>Troškovi osoblja</i>	54.355.574	21,62	58.341.172	21,02	107
2.5.	<i>Amortizacija - redovna</i>	45.302.505	18,02	64.621.007	23,28	143
2.6.	<i>Amortizacija revalorizir.vrijed.osnov.sred.</i>	21.801.889	8,67	30.522.643	11,00	140
2.7.	<i>Ostali troškovi</i>	14.933.075	5,94	13.628.542	4,91	91
2.8.	<i>Vrijednosno usklađivanje (kratkotrajne imovine)</i>	515.012	0,20	98.610	0,04	19
2.9.	<i>Rezerviranja</i>	0	0,00	1.300.749	0,47	#DIJ/0!
2.10.	<i>Ostali poslovni rashodi</i>	12.350.979	4,91	5.346.969	1,93	43
<b>3.</b>	<b>A) DOBIT (GUBITAK) IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>20.168.180</b>	<b>8,02</b>	<b>21.062.554</b>	<b>7,59</b>	<b>104</b>
<b>4.</b>	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	3.039.636	1,21	2.856.324	1,03	94
<b>5.</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	19.682.733	7,83	20.237.522	7,29	103
<b>6.</b>	<b>B) DOBIT (GUBITAK) IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>-16.643.097</b>	<b>-6,62</b>	<b>-17.381.198</b>	<b>-6,26</b>	<b>104</b>
<b>7.</b>	<b>IZAVNREDNI PRIHODI</b>	0	0,00	0	0,00	#DIJ/0!
<b>8.</b>	<b>IZAVNREDNI RASHODI</b>	0	0,00	0	0,00	#DIJ/0!
<b>9.</b>	<b>C) DOBIT (GUBITAK) IZ IZVANREDNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>#DIJ/0!</b>
<b>10.</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>251.415.959</b>	<b>100,00</b>	<b>277.531.442</b>	<b>100,00</b>	<b>110</b>
<b>11.</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>247.890.876</b>	<b>98,60</b>	<b>273.850.086</b>	<b>98,67</b>	<b>110</b>
<b>12.</b>	<b>DOBIT (GUBITAK) - PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>3.525.083</b>	<b>1,40</b>	<b>3.681.356</b>	<b>1,33</b>	<b>104</b>
<b>13.</b>	<b>POREZ NA DOBIT</b>	0	0,00	1.183.451	0,43	#DIJ/0!
<b>14.</b>	<b>DOBIT (GUBITAK) - NAKON OPOREZIVANJA</b>	<b>3.525.083</b>	<b>1,40</b>	<b>2.497.905</b>	<b>0,90</b>	<b>71</b>

**STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA SOLARIS-a d.d. u 2014. godini  
U USPOREDBI SA 2013. GOD.**

Prilog br. 2.

Red. br.	Elementi	2013.		2014.		Indeks
		Iznos	%	Iznos	%	14./13.
0	1	2	3	4	5	6,00
<b>1</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>248.376.323</b>	<b>98,8</b>	<b>274.675.118</b>	<b>99,0</b>	<b>110,59</b>
<b>1.1.</b>	<b>Prihod od prodaje</b>	<b>224.670.375</b>	<b>89,4</b>	<b>242.487.329</b>	<b>87,4</b>	<b>107,93</b>
	<i>Prihod od prodaje usluga</i>	197.170.105	78,4	211.997.404	<b>76,4</b>	107,52
	<i>Prihod od prodaje robe</i>	18.011.021	7,2	19.354.780	<b>7,0</b>	107,46
	<i>Prihod od zakupnina</i>	9.489.249	3,8	11.135.146	<b>4,0</b>	117,34
<b>1.2.</b>	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>23.705.948</b>	<b>9,4</b>	<b>32.187.789</b>	<b>11,6</b>	<b>135,78</b>
	<i>Prihod od prodaje dugotrajne imovine</i>	5.200	<b>0,0</b>	250.000	<b>0,1</b>	4.807,69
	<i>Prihodi od državnih potpora</i>	107.141	<b>0,0</b>	199.997	<b>0,1</b>	186,67
	<i>Prihod od naplate šteta</i>	285.123	<b>0,1</b>	241.140	<b>0,1</b>	84,57
	<i>Prihod od pozitivnih invent.razlika</i>	123.392	<b>0,0</b>	50.102	<b>0,0</b>	40,60
	<i>Prihodi iz prošlih godina</i>	845.550	<b>0,3</b>	704.345	<b>0,3</b>	83,30
	<i>Naplaćena naknadna odobrenja u vezi s nabavom robe</i>	395.197	<b>0,2</b>	174.254	<b>0,1</b>	44,09
	<i>Ostali prihodi</i>	142.456	<b>0,1</b>	45.308	<b>0,0</b>	31,80
	<i>Prihodi od revalorizacije (ukid.rev.rezervi)</i>	21.801.889	<b>8,7</b>	30.522.643	<b>11,0</b>	140,00
<b>2</b>	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>3.039.636</b>	<b>1,2</b>	<b>2.856.324</b>	<b>1,0</b>	<b>93,97</b>
<b>2.1.</b>	<b>Prihodi od kamata</b>	<b>2.444.473</b>	<b>1,0</b>	<b>2.341.725</b>	<b>0,8</b>	<b>95,80</b>
<b>2.2.</b>	<b>Pozitivne tečajne razlike</b>	<b>594.027</b>	<b>0,2</b>	<b>514.599</b>	<b>0,2</b>	<b>86,63</b>
<b>2.3.</b>	<b>Prihod od revalorizacije kredita</b>	<b>1.136</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>#DIJ/0!</b>
	<b>UKUPNI PRIHOD</b>	<b>251.415.958</b>	<b>100,0</b>	<b>277.531.442</b>	<b>100,0</b>	<b>110,39</b>

**BILANCA "SOLARIS"-a d.d. NA DAN 31.12.2014.**

Prilog br.3.

ELEMENTI	31.12.2013.		31.12.2014.		Index
	Iznos	%	Iznos	%	2014/2013
0	1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>					
<b>1. DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.188.937.502</b>	<b>95,5</b>	<b>1.187.146.012</b>	<b>94,8</b>	<b>100</b>
a) Nematerijalna imovina	1.756.874	0,1	2.233.396	0,2	127
b) Materijalna imovina	1.177.297.211	94,6	1.143.768.281	91,3	97
c) Financijska imovina	9.883.417	0,8	41.144.335	3,3	416
d) Potraživanja	0	0,0	0	0,0	#DIJ/0!
<b>2. KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>55.464.919</b>	<b>4,5</b>	<b>64.851.020</b>	<b>5,2</b>	<b>117</b>
a) Zalihe	4.098.051	0,3	4.359.476	0,3	106
b) Potraživanja	17.079.882	1,4	24.487.473	2,0	143
c) Financijska imovina	32.342.306	2,6	32.599.960	2,6	101
d) Novac na računu i u blagajni	1.944.680	0,2	3.404.111	0,3	175
<b>3. PLAĆ.TR.BUD.RAZD.I NEDOSP.NAPLATA PRIHODA</b>	<b>65.426</b>	<b>0,0</b>	<b>437.699</b>	<b>0,0</b>	<b>669</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.244.467.847</b>	<b>100,0</b>	<b>1.252.434.731</b>	<b>100,0</b>	<b>101</b>
<b>PASIVA</b>					
<b>1. KAPITAL I REZERVE</b>	<b>724.515.357</b>	<b>58,2</b>	<b>699.294.915</b>	<b>55,8</b>	<b>97</b>
a) Upisani kapital	185.315.700	14,9	185.315.700	14,8	100
b) Kapitalni dobitak	8.630.224	0,7	8.630.224	0,7	100
c) Revalorizacijske rezerve	481.080.898	38,7	456.662.784	36,5	95
d) Ostale rezerve	9.593.340	0,8	9.593.340	0,0	100
e) Zadržana dobit	36.370.112	2,9	36.594.962	2,9	101
d) Dobit tekuće godine	3.525.083	0,3	2.497.905	0,2	71
<b>2. DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>393.964.511</b>	<b>31,7</b>	<b>400.321.349</b>	<b>32,0</b>	<b>102</b>
a) Obveze prema kreditnim institucijama	273.694.287	22,0	286.155.653	22,8	105
b) Odgođena porezna obveza	120.270.224	9,7	114.165.696	9,1	95
<b>3. DUGOROČNA REZERVIRANJA</b>	<b>102.856</b>	<b>0,0</b>	<b>1.403.605</b>	<b>0,1</b>	<b>1.365</b>
<b>4. KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>121.369.096</b>	<b>9,8</b>	<b>146.746.798</b>	<b>11,7</b>	<b>121</b>
a) Obveze prema povezanim poduzetnicima	6.895.234	0,6	9.927.627	0,8	144
b) Obveze za zajmove	0	0,0	0	0,0	#DIJ/0!
c) Obveze prema kred. institucijama	63.180.215	5,1	79.581.576	6,4	126
d) Obveze za primljene predujmove	2.799.801	0,2	2.843.621	0,2	102
e) Obveze prema dobavljačima	40.582.013		38.765.419	3,1	96
f) Obveze po vrijednosnim papirima	0	0,0	8.300.000	0,7	#DIJ/0!
g) Obveze prema zaposlenima	2.545.298	0,2	2.213.783	0,2	87
h) Obveze za poreze, dopr. i dr. pristojbe	5.135.310	0,4	5.097.982	0,4	99
i) Ostale kratkoročne obveze	231.225	0,0	16.790	0,0	7
<b>5. ODGOĐ.PLAĆ.TROŠK.I PRIH.BUD.POTRAŽ.</b>	<b>4.516.027</b>	<b>0,4</b>	<b>4.668.064</b>	<b>0,4</b>	<b>103</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.244.467.847</b>	<b>100,0</b>	<b>1.252.434.731</b>	<b>100,0</b>	<b>101</b>