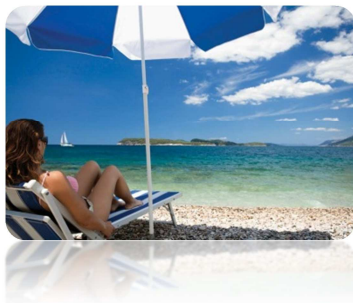


# RIVIERA ADRIA d.d.



## 2013. GODINA GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

Poreč, lipanj 2014.

# SADRŽAJ

1. Izvještaj Uprave
  
2. Godišnji financijski izvještaji
  - 2.1. Bilanca
  - 2.2. Račun dobiti i gubitka
  - 2.3. Izvještaj o novčanom tijeku
  
3. Revizorsko izvješće
  
4. Bilješke

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu ZTD) i Zakona o računovodstvu (u daljnjem tekstu ZoR) Uprava društva Riviera Adria d.d., sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1 (u daljnjem tekstu: Društvo) podnosi

## **GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA**

**za period od 1.1.2013. do 31.12.2013.**

**i**

**godišnji revidirani izvještaj poslovanja (od 1.1.2013. do 31.12.2013.)**

### **Značajni događaji**

Dana 31. listopada 2013. godine, s pravnim učinkom od 1. studenog 2013. godine, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, pripajanje društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. matičnom društvu Riviera Adria d.d., a temeljem prethodno provedenih zakonom propisanih postupaka i Odluke Glavne skupštine društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. od 9. listopada 2013. godine, kao i Ugovora o pripajanju zaključenog 30. kolovoza 2013. godine.

Ovim pripajanjem Dubrovnik-Babin kuk d.d. postao je dijelom najveće i najjače turističke kompanije u Hrvatskoj, koja posluje od Istre i Kvarnera do Dubrovnika i koja u svoja 22 hotela, sedam apartmanskih naselja i devet kampova dnevno može smjestiti više od 40 tisuća gostiju, a u visokoj sezoni zapošljava 3000 radnika, od kojih oko 40 posto stalno zaposlenih.

Trajni je cilj ovoga Društva stalan i održiv rast i razvoj u svim segmentima poslovanja. Proširenje portfelja turističke i ostale imovine slijedom pripajanja omogućuje daljnju specijalizaciju, konkurentniji nastup na domaćem i međunarodnom tržištu, veću stabilnost i otpornost na krizna razdoblja, povoljnije izvore financiranja, kao i veću moć ulaganja, posebice u kapitalne projekte.

Do 31. listopada 2013. godine Uprava Društva djelovala je u sastavu: Edi Černjul – predsjednik Uprave, Tihomir Nikolaš – član Uprave, Marko Čižmek - član Uprave, a od 1. studenog 2013. godine za novog člana Uprave imenovan je i Nikola Koncul – potpredsjednik Uprave.

Uprava Društva predstavlja godišnje revidirane izvještaje o poslovanju za 2013. godinu, s naglaskom da se prezentirani izvještaji moraju promatrati u kontekstu naprijed naznačenih promjena uslijed navedenog pripajanja te daje informacije o stanju u Društvu i važnijim događajima.

U financijska izvješća Društva za 2013. godinu uključene su sve stavke i knjigovodstvena stanja pripojenog društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. od 1.11.2013. do 31.12.2013. godine te se stoga sve značajne promjene u financijskim izvještajima trebaju promatrati kao rezultat navedenog pripajanja. Napominjemo da je pripojeno društvo svoje zasebno poslovanje okončalo sa 31. listopada 2013. godine kada je zaključilo svoje poslovne knjige uz gubitak u poslovanju od 2,41 milijuna kuna.

### **Rezultati Grupe**

Grupa Riviera Adria d.d. (dalje u tekstu izvještaja: Grupa) je pretežito turistička kompanija koju sačinjavaju matično društvo Riviera Adria d.d. iz Poreča i društva: Bugenvilia d.o.o. iz Dubrovnika, Elafiti Babin kuk d.o.o. iz Dubrovnika, Palme turizam d.o.o. iz Dubrovnika, Magične stijene d.o.o. iz Dubrovnika i Pogača Babin kuk d.o.o. iz Dubrovnika. Poslovanje Grupe je sezonskog karaktera, a glavni obujam poslovanja Grupa ostvaruje u periodu drugog i trećeg tromjesečja, odnosno u periodu trajanja glavne turističke sezone.

U razdoblju izvještavanja Društvo je zajedno sa svim društvima koja ulaze u konsolidaciju ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 1,086 milijardi kuna, odnosno 73,66 milijuna kuna ili 7,27% više u odnosu na isto razdoblje 2012. godine.

U ukupnim prihodima Grupe, na inozemno tržište se odnosi 85,85% (86,39% u 2012.), a na domaće 10,61% (10,04% u 2012.). Prihodi inozemnog tržišta veći su u odnosu na isto razdoblje 2012. godine za 6,61%, dok su se prihodi domaćeg tržišta povećali za 13,37%.

Udio prihoda od prodaje Grupe u ukupnim prihodima iznosi 96,46% (96,43 u 2012.).

Prihodi od prodaje Grupe veći su za 71,39 milijuna kuna (7,31%) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznose 1,048 milijardi kuna, od čega se na inozemno tržište odnosi 932,77 milijuna kuna, odnosno 89% (89,59% u 2012.), dok se na domaće tržište odnosi 115,23 milijuna kuna, odnosno 11% (10,41% u 2012.).

U promatranom razdoblju Grupa je ostvarila 4.179.127 noćenja, što je porast od 2,09%. Po destinacijama u kojima Grupa posluje, u Poreču je ostvareno 1,75% noćenja manje, u Dubrovniku 0,89% manje, u Rapcu 1,14% više, a u Krku 37,32% noćenja više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Značajno povećanje noćenja u Krku rezultat je uvođenja kampa Škrila u Staroj Baškoj pod upravljanje Valamara, kao i bolje popunjenosti, naročito novoobnovljenog kampa Krk.

Udio ostalih prihoda Grupe (ostali poslovni prihodi i financijski prihodi) u ukupnom prihodu iznosi 3,54% (3,57% u 2012.), a isti iznose 38,45 milijuna kuna, čime su veći za 6,26%. Materijalni troškovi iznose 388,21 milijun kuna s udjelom u poslovnim rashodima od 38,43% (33,14% u 2012.), što ih čini većima za 26,1% u odnosu na isti period 2012. godine, a na njihovo povećanje najveći utjecaj ima značajno investicijsko održavanje građevinskih objekata.

Troškovi osoblja iznose 242,26 milijuna kuna, s udjelom od 24% u poslovnim rashodima (25,11% u 2012.), a veći su za 3,86%.

Financijski rashodi iznose 36,33 milijuna kuna te bilježe pad od 5,35% s udjelom od 3,47% u ukupnim rashodima (3,97% u 2012.).

Grupa je u promatranom razdoblju ostvarila bruto dobit u iznosu od 39,87 milijuna kuna. Iskazivanjem odgođene porezne imovine u iznosu od 66,13 milijuna kuna (jednokratni učinak pri pripajanju), Grupa je zaključila poslovnu godinu s neto dobiti od 106,01 milijuna kuna uz operativnu dobit od 50,42 milijuna kuna.

Bruto marža Grupe iznosi 3,76% (4,62% u 2012.). Smanjenje bruto marže pretežito je rezultat povećanih materijalnih troškova uslijed značajnog investicijskog održavanja građevinskih objekata.

Ukupna imovina Grupe na dan 31.12.2013. godine iznosi 2,75 milijardi kuna i veća je u odnosu na prethodno razdoblje za 93,67 milijuna kuna.

## Rezultati Društva

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine Društvo Riviera Adria d.d. ostvarilo je ukupne prihode u iznosu od 842,27 milijuna kuna, odnosno 68,43 milijuna kuna ili 8,84% više u odnosu na isto razdoblje 2012. godine.

U ukupnim prihodima Društva, na inozemno tržište odnosi se 84,95% (84,68% u 2012.), a na domaće 10,79% (11,61% u 2012.). Prihodi inozemnog tržišta veći su u odnosu na isto razdoblje 2012. godine za 9,2%, dok su se prihodi domaćeg tržišta povećali za 1,14%.

Udio prihoda od prodaje Društva u ukupnim prihodima iznosi 95,74% (96,29% u 2012.).

Prihodi od prodaje Društva veći su za 61,29 milijuna kuna (8,23%) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznose 806,4 milijuna kuna, od čega se na inozemno tržište odnosi 715,52 milijuna kuna, odnosno 88,73% (87,94% u 2012.), dok se na domaće tržište odnosi 90,87 milijuna kuna, odnosno 11,27% (12,06% u 2012.).

U promatranom razdoblju Društvo je ostvarilo 4.179.127 noćenja, što je porast od 2,09%. Po destinacijama u kojima Društvo posluje, u Poreču je ostvareno 1,75% noćenja manje, u Dubrovniku 0,89% manje, u Rapcu 1,14% više, a u Krku 37,32% noćenja više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Značajno povećanje noćenja u Krku rezultat je uvođenja kampa Škrila u Staroj Baškoj pod upravljanje Valamara, kao i bolje popunjenosti, naročito novoobnovljenog kampa Krk.

Udio ostalih prihoda Društva (ostali poslovni prihodi i financijski prihodi) u ukupnom prihodu iznosi 4,26% (3,71% u 2012.), a isti iznose 35,87 milijuna kuna, čime su veći za 24,84%. Materijalni troškovi

iznose 281,95 milijuna kuna s udjelom u poslovnim rashodima od 35,87% (34,09% u 2012.), što ih čini većima za 17,51% u odnosu na isti period 2012. godine, a na njihovo povećanje najveći utjecaj ima značajno investicijsko održavanje građevinskih objekata te materijalni troškovi pripojenog društva iz studenog i prosinca.

Troškovi osoblja iznose 180,79 milijuna kuna s udjelom od 23% u poslovnim rashodima (24,07% u 2012.), a veći su za 6,7%.

Financijski rashodi iznose 21,05 milijuna kuna, bilježe rast od 31,93% s udjelom od 2,61% u ukupnim rashodima (2,22% u 2012.).

Društvo je u promatranom razdoblju ostvarilo bruto dobit od 35,11 milijuna kuna. Iskazivanjem odgođene porezne imovine u iznosu od 23,53 milijuna kuna (jednokratni učinak pri pripajanju), Društvo je zaključilo poslovnu godinu s neto dobiti od 58,64 milijuna kuna uz operativnu dobit od 30,95 milijuna kuna.

Bruto marža Društva iznosi 4,30% (7,19% u 2012.). Smanjenje bruto marže pretežito je rezultat povećanih materijalnih troškova uslijed značajnog investicijskog održavanja građevinskih objekata te materijalnih troškova pripojenog društva iz studenog i prosinca.

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2013. godine iznosi 2,96 milijardi kuna i veća je u odnosu na prethodno razdoblje za 789,21 milijuna kuna (u imovini je sadržana i imovina pripojenog društva unosom početnih salda 1.11.2013. godine sa svim promjenama do kraja godine).

Promjene na poziciji kapitala i rezervi rezultat su iskazane zadržane dobiti od pripajanja i dobiti tekućeg razdoblja.

Temeljni (upisani) kapital Društva povećan je za 52,2 milijuna kuna reinvestirane dobiti iz poslovanja 2012. godine, a u svrhu investiranja i razvoja.

Sve ostale promjene bilančnih pozicija moraju se promatrati u kontekstu provedenog pripajanja.

## **Ljudski resursi**

Na dan 31.12.2013. Društvo je zapošljavalo 1791 radnika. Društvo sustavno i kontinuirano ulaže u razvoj svojih ljudskih potencijala.

## **Rizici Društva i Grupe**

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik, rizik novčanog toka i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo aktivno pristupa kamatnoj i tečajnoj zaštiti novčanih tokova putem tržišno dostupnih instrumenata s ciljem smanjenja i ograničavanja izloženosti navedenim rizicima.

U svrhu upravljanja cjenovnim rizikom Društvo kontinuirano provodi aktivnosti analiziranja kretanja cijena i općih kretanja na tržištu.

Kreditnim rizikom, odnosno rizikom gubitka koji nastaje zbog neispunjavanja novčane obveze prema Društvu, Društvo upravlja na način da posluje s bonitetnim subjektima te se poduzimaju odgovarajuće mjere za osiguranje uredne naplate potraživanja.

Vezano na rizik likvidnosti, Društvo održava dostatnu razinu likvidnosti praćenjem stanja novčanih sredstava te usklađivanjem s predviđenim novčanim tokovima.

Grupa je također izložena različitim financijskim rizicima koji su uobičajeni za poslovanje turističkih društava u Republici Hrvatskoj, a to su prvenstveno tržišni rizik (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i cjenovni rizik), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku, stoga kretanja u tečajevima prvenstveno eura, švicarskog franka i kune, mogu imati utjecaje na buduće poslovne rezultate i novčane tokove, poglavito veličinu poslovnih prihoda te kreditnih obveza.

Kamatni rizik Grupe najvećim dijelom proizlazi iz primljenih dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupi riziku kamatne stope novčanog toka.

U cilju smanjenja i ograničavanja izloženosti valutnome i kamatnome riziku, Grupa koristi derivativne (zaštitne) instrumente raspoložive na tržištu.

Grupa nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika, jer prodajne politike osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest.

Cjenovni rizik izlaže Grupi riziku promjena cijena u poslovanju.

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost trajnog podmirivanja svih obveza.

## **Kodeks korporativnog upravljanja**

Društvo Riviera Adria d.d., kao i Grupa, kontinuirano se razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, politikom, ključnim aktima i poslovnom praksom doprinijeti transparentnom i učinkovitim poslovanju i kvalitetnim poveznicama sa sredinom u kojoj djeluje. U cilju daljnjeg jačanja i uspostavljanja visokih standarda korporativnog upravljanja, Društvo je donijelo vlastiti Kodeks korporativnog upravljanja. Uprava se u cijelosti pridržava odredbi usvojenog Kodeksa. Društvo u najvećoj mogućoj mjeri primjenjuje i Kodeks korporativnog upravljanja objavljen od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze.

Značajni neposredni imatelji dionica sukladno podacima iz Središnjeg klirinškog depozitarnog društva navedeni su u tabeli pod „Ostale informacije“.

Postoji vremensko ograničenje vezano za korištenje prava glasa na glavnoj skupštini sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima - od dioničara se traži da prijave svoje sudjelovanje u zakonom predviđenom roku.

Ne postoji slučaj u kojem je financijsko pravo iz vrijednosnog papira odvojeno od držanja tih papira.

U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i članova Nadzornog odbora utvrđena su Statutom, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Uprava Društva ovlaštena je stjecati vlastite dionice sukladno odluci Glavne skupštine od 8. srpnja 2010. godine.

Pravila o izmjeni Statuta Društva utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima te u Statutu Društva ne postoje dodatna ograničenja.

Ovlasti članova Uprave također su u potpunosti usklađena s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Organi Društva su:

Uprava: Edi Černjul (predsjednik Uprave), Nikola Koncul (potpredsjednik Uprave), Tihomir Nikolaš, Marko Čižmek.

Nadzorni odbor Društva djeluje u sljedećem sastavu: Georg Eltz (predsjednik Nadzornog odbora), Gustav Wurmböck (zamjenik predsjednika), Franz Lanschützer, Mariza Jugovac, Marijan Palić.

Revizorski odbor: Franz Lanschützer, Vicko Ferić, Gustav Wurmböck, Mladen Markoč, Georg Eltz, David Poropat te Dubravko Kušeta koji obavlja svoje dužnosti predviđene Zakonom o reviziji.

Uprava i Nadzorni odbor rade putem održavanja sjednica te donošenjem odluka bez održavanja sjednica, u skladu s odredbama pozitivnih propisa.

## Odnosi s povezanim društvima

Transakcije s povezanim društvima unutar grupacije Valamar odvijaju se po uobičajenim komercijalnim uvjetima i rokovima te uz primjenu tržišnih cijena. U promatranom razdoblju ostvareno je 9,86 milijuna kuna prihoda od transakcija s povezanim osobama (2012. godine 6,2 milijuna kuna) za Društvo i 2,59 milijuna kuna (2012. godine 2,53 milijuna kuna) za Grupu te troškova od 84,38 milijuna kuna (2012. godine 70,75 milijuna kuna) za Društvo i 101,54 milijuna kuna (2012. godine 94,08 milijuna kuna) za Grupu.

Stanje potraživanja i obveza prema povezanim osobama na dan 31.12.2013. godine iznosi: potraživanja za Društvo 216,5 milijuna kuna (krajem 2012.godine 71,38 milijuna kuna), a za Grupu 0,354 milijuna kuna (krajem 2012. godine 0,386 milijuna kuna) te obveza za Društvo 3,25 milijuna kuna (krajem 2012. godine 3,55 milijuna kuna), a za Grupu 3,12 milijuna kuna (krajem 2012. godine 4,21 milijuna kuna).

Uprava je, sukladno odredbi članka 497. ZTD-a izradila posebno izvješće o odnosima Društva s povezanim društvima te sukladno stavku 3. članka 497. izjavljuje da je Društvo, prema okolnostima koje su bile poznate u trenutku kada je poduzet pojedini pravni posao ili neka radnja s povezanim društvom, primilo odgovarajuću protučinidbu, bez nastupa štete za Društvo.

## Podružnice Društva

2. rujna 2011. godine upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu osnivanje podružnica i to: Podružnice za turizam RABAC, sa sjedištem u Rapcu, Slobode 80 i Podružnice za turizam ZLATNI OTOK, sa sjedištem u Krku, Vršanska 8, a 4. studenog 2013. godine Podružnice za turizam DUBROVNIK-BABIN KUK, sa sjedištem u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 45.

Podružnice Rabac, Zlatni otok i Dubrovnik-Babin kuk, kao gospodarski pokretači svojih lokalnih zajednica, nastavljaju poslovati u svojim destinacijama podupirući njihov razvoj daljnjim ulaganjima, kreiranjem turističkih sadržaja i sudjelovanjem u društvenim i poslovnim aktivnostima.

## Održivi razvoj

Bez obzira što ugostiteljsko-turistička djelatnost načelno ne pripada djelatnostima koje mogu znatnije ugroziti okoliš, Društvo kontinuirano radi na unapređenju zaštite okoliša i održivog razvoja s ciljem izgradnje prepoznatljivih ekološki orijentiranih turističkih odredišta. U poslovnim objektima Društva primjenjuju se: Sustav upravljanja okolišem po normi ISO 14001:2004, Sustav upravljanja kvalitetom po normi ISO 9001 te HACCP sustav po normi Codex Alimentarius.

U objektima Društva koristi se otpadna toplina rashladnih sustava za grijanje potrošne tople vode. Instalirani su sustavi za nadzor potrošnje električne energije i vode, kao i sustavi upravljanja vršnom angažiranom snagom. Na brojnim plažama kampova i hotela Društvo upravlja Plavim zastavama, prepoznatljivim ekološkim simbolom čistoće okoliša. Odgovornim gospodarenjem prirodom i okolišem ispunjavamo očekivanja gostiju i doprinosimo zaštiti prirodnih resursa.

Društvo je za projekt „Green Lanterna“ dobitnik prve hrvatske nagrade za razvoj zelenog gospodarstva „**Greenovation 2013**“, koju za najbolji ukupni program učinkovitog korištenja resursa u turističkim objektima dodjeljuje Savez za energetiku Zagreba i tvrtka Energo Media Servis d.o.o.

Hoteli Valamar Sanfior iz Rapca i Valamar Korajl iz Krka dobitnici su certifikata Udruge poslodavaca u hotelijerstvu Hrvatske i oznake „**Sustainable Hotel**“, čime se potvrđuje njihovo zeleno poslovanje kroz zaštitu okoliša, upravljane održivošću, energetske učinkovitost, educirano osoblje, uštede u potrošnji energije i vode, kontroliranu emisiji CO2 i sl.

## Društvena odgovornost

Osim kvalitetom odnosa prema svojim zaposlenicima, okolišu, cjelokupnom društvenom i gospodarskom okruženju, Riviera Adria d.d. potvrđuje status društveno odgovornog poduzeća i odnosom prema lokalnoj i široj zajednici. Naime, kao društveno odgovorno poduzeće Riviera Adria d.d. svake godine donira i pomaže brojne odgojno-obrazovne ustanove te humanitarne, sportske i ostale udruge.

U 2013. godini primatelji naših donacija bili su brojni sportski klubovi: nogometni klubovi (NK Krk, NK Rudar Labin, NK Jadran Poreč...), rukometni klubovi (RK Poreč, ženski RK Rudar...) i ostali sportski klubovi, kao što su Kickboxing klub Poreč, Jedriličarski klub Rabac, Jedriličarski klub Horizont Poreč, Jedriličarski klub Plav, Streljački klub Tar, Boćarski klub Raša, Teniski klub Rabac i ostale sportske udruge i klubovi. Još neki od korisnika donacija jesu DVD Tar-Vabriga, Sindikat umirovljenika Hrvatske, Sindikat Istre i Kvarnera, STUH, TZ Općine Vrsar, SŠ Mate Blažine Labin, SŠ Mate Balota Poreč, Zajednica Talijana Poreč, Župa Sv. Andrije Rabac, Društvo za kulturnu baštinu Poreč i mnogi drugi.

Posebno se ističu Rivierine inicijative na području kulture, a od najznačajnijih inicijativa u 2013. istaknuli bismo organizaciju četvrtog po redu međunarodnog Valamar Jazz Festivala te čak 31. slikarske kolonije Riviera. Vrijedi istaknuti i novi projekt "Umjetnik na odmoru", koji se nastavlja i u ovoj godini, a rezultira velikom izložbom međunarodnih umjetnika avangarde u zagrebačkom Muzeju suvremene umjetnosti. Odvija se na prostoru Rivierinog porečkog hotela Valamar Club Tamarisu, u organizaciji Instituta za istraživanje avangarde i Kolekcije Marinko Sudac, a pod pokroviteljstvom Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

Od velikih, već tradicionalnih sportskih događanja koja Riviera također podupire, ističemo teniski turnir Istarska rivijera, kao i međunarodnu biciklističku utrku Istra Valamar Terra Magica.

Aktivni smo i u potpori održavanju brojnih enoloških, gastronomskih i sličnih sajmova pa tako već godinama podupiremo sajmove Vinistra i Promohotel, koji se svake godine održavaju u Poreču.

Ovakvim načinom djelovanja Riviera Adria d.d. potvrđuje se kao kvalitetan partner zajednice u kojoj ostvaruje svoje poslovne uspjehe te svojim primjerom potiče i ostale gospodarske subjekte i poslovne partnere, da na isti način iskažu svoju socijalnu osjetljivost te daju poticaj obrazovanju i sportu.

## **Značajni poslovni događaji**

Dana 9. siječnja 2013. godine društvo Valamar Adria holding d.d. objavilo je javnu ponudu za preuzimanje Društva. Postupak je okončan 19. veljače 2013. godine. Ponudu je prihvatilo 597 dioničara te je društvo Valamar Adria holding d.d. isplatilo i preuzelo 1.708.797 dionica, što predstavlja 1,6% temeljnog kapitala Društva. Nakon ponude, Valamar Adria holding d.d. imatelj je 77.886.061 dionice RIVP-R-A, što predstavlja 73,08% od ukupnog broja dionica Društva, odnosno, sa subjektima s kojima zajednički djeluje, Valamar Adria holding d.d. raspolaže s ukupno 84.312.980 dionica, što predstavlja 79,13% od ukupnog broja dionica. Pregled najvećih dioničara Društva na dan 31.12.2013. godine naveden je u tablici pod „Ostale informacije“.

Društvo je 10. lipnja 2013. godine objavilo javnu ponudu za preuzimanje društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. Postupak je okončan 22. srpnja 2013. godine. Ponudu su prihvatila 93 dioničara te je Društvo isplatilo i preuzelo 21.760 dionica, što predstavlja 1,23% temeljnog kapitala društva. Nakon ponude Društvo je imatelj 1.683.373 dionice HDBK-R-A, što predstavlja 95,37% od ukupnog broja dionica društva, odnosno, sa subjektima s kojima zajednički djeluje, Društvo raspolaže s ukupno 1.702.855 dionica, što predstavlja 96,48% od ukupnog broja dionica.

Dana 5. srpnja 2013. godine održana je Glavna skupština Društva na kojoj su predloženi Godišnji izvještaji za 2012. godinu te su donesene odluke o rasporedu dobiti, davanju razrješnica Upravi i Nadzornom odboru, imenovanju društva KPMG Croatia d.o.o. za revizora u 2013. godini, zamjeni dionica s nominalnim iznosom u dionice bez nominalnog iznosa, izmjeni Statuta Društva, odobrenju pravnih poslova s povezanim društvima, uključujući i kupnju poslovnih udjela u društvu Bugenvilia d.o.o. Dubrovnik i o ponovnom izboru dosadašnjih članova Nadzornog odbora na novo mandatno razdoblje od četiri godine. Radničko vijeće Društva također je ponovno imenovalo istog predstavnika radnika na novo mandatno razdoblje. Tako je predsjednik Nadzornog odbora i dalje Georg Eltz, zamjenik predsjednika Gustav Wurmböck i članovi: Franz Lanschützer, Marijan Palić i Mariza Jugovac.

Dana 24. srpnja 2013. godine održana je Glavna skupština Društva na kojoj su donesene odluke o povećanju temeljnog kapitala iz zadržane dobiti ostvarene u 2012. godini, izmjenama Statuta Društva i povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu.

Dana 31. srpnja 2013. godine Društvo je javno objavilo obavijest manjinskim dioničarima i zahtjev za prijenos dionica manjinskih dioničara društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. u smislu čl. 45. Zakona o preuzimanju dioničkih društava. Temeljem zahtjeva Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. 19. kolovoza 2013. godine prenijelo je Društvu sve dionice manjinskih dioničara. Nakon navedenog



prijenosa Riviera Adria d.d. jedini je dioničar društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. i ima svih 1.765.010 dionica što predstavlja 100% temeljnog kapitala.

Uprave društava Riviera Adria d.d. i Dubrovnik-Babin kuk d.d. 30. kolovoza 2013. godine potpisale su Ugovor o pripajanju tvrtke-kćeri Dubrovnik-Babin kuk d.d. matičnom društvu Riviera Adria d.d., čime je nastavljen proces objedinjavanja portfelja grupacije Valamar. Navedeni postupak okončan je 31. listopada 2013. godine, provedbom upisa pripajanja u sudskom registru.

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. 13. studenog 2013. godine provelo je korporativnu akciju upisa pripajanja, upis prestanka članstva i vrijednosnih papira pripojenog društva.

Zagrebačka burza d.d. 11. studenog 2013. godine donijela je odluku o primanju u trgovinu na MTP-Fortis dionice Društva oznake RIVP-R-A, ISIN: HRRIVPRA000. Primanje je provedeno 13. studenog 2013. godine, a kao prvi dan trgovanja određen je isti datum.

## **Značajni poslovni događaji nakon protoka poslovne godine**

Nakon protoka poslovne godine nije bilo važnijih poslovnih događaja koji bi mogli utjecati na iskazane financijske izvještaje.

## **Upravljanje i investicije**

Sukladno sklopljenom Ugovoru o upravljanju hotelsko-turističkim objektima i sadržajima, Društvo je od 2004. godine upravljanje poslovnim objektima povjerilo kompaniji Valamar hoteli i ljetovališta, vodećoj domaćoj tvrtki za upravljanje turističkim kapacitetima s trenutno najvećim turističkim portfeljem pod jedinstvenim upravljanjem u Hrvatskoj. Društvo se kontinuirano prilagođava novim tržišnim trendovima te zahtjevima i potrebama gostiju.

Riviera Adria d.d. je shodno razvojnim planovima za turističku sezonu 2013. godine uložila oko 170 milijuna kuna u podizanje kvalitete svojih poslovnih objekata. Najznačajnija i najveća pojedinačna investicija, vrijedna 60 milijuna kuna, je kompleks s četiri zvjezdice Hotel & Casa Valamar Sanfior u Rapcu, koji s moderno preuređenim sobama, izrazito bogatom i raznolikom ponudom nudi i nove sadržaje za obitelj i djecu. Drugo po redu najveće ulaganje od gotovo 16 milijuna kuna je u kamp Krk u Krku, koji doživljava svoju potpunu preobrazbu i prerasta u moderan i sadržajima znatno bogatiji kamp kategorije četiri zvjezdice, s izrazito ekološkom orijentacijom.

Realizirana su velika ulaganja za turističku sezonu 2014. godine, od kojih su najznačajnije investicije u hotele Valamar Dubrovnik President i Argosy u Dubrovniku te hotel Zagreb u Poreču. Sva tri hotela podići će kvalitetu svoje ponude te dobiti novu zvjezdicu pa će tako Valamar Dubrovnik President postati prvi hotel s pet zvjezdica u portfelju Valamara. Hoteli Valamar Zagreb i Valamar Argosy postat će hoteli s četiri zvjezdice. Za sezonu 2014. godine također je okončano ulaganje i u prvi hostel u portfelju Riviera Adrije pod imenom Hostel Papalina u Poreču. Planirana ukupna ulaganja u turističku sezonu 2014. godine iznosit će oko 350 milijuna kuna.

U nadolazećem razdoblju planirali smo nastaviti dosadašnju ulagačku politiku s fokusom na povećanje konkurentnosti naših turističkih proizvoda na strateškim tržištima i općenito kontinuirano podizanje kvalitete naših objekata i usluga. U pripremi su projekti ulaganja za sljedeće investicijske sezone (2015. i 2016.) vrijedni više od 400 milijuna kuna.

Međutim, povećana stopa PDV-a na smještaj i ugostiteljstvo za 30 posto te više nego udvostručena naknada za korištenje voda, imat će negativan utjecaj na buduću razinu ulaganja uslijed smanjenog investicijskog potencijala, otežanog ostvarivanja povrata na pojedinačna ulaganja te niže održivosti financiranja projekata putem dugoročnog kredita, kao i na smanjenje konkurentnosti i zapošljavanja. Ova povećana davanja, kao i svaka daljnja povećanja mogu imati učinak odgode ili otkazivanja jednog dijela planiranih ulaganja u turistički portfelj Društva.

**Ostale informacije**

Pregled najvećih dioničara na dan 31.12.2013. godine:

<b>Vlasnik:</b>	<b>Broj dionica:</b>	<b>% učešća:</b>
1. Valamar Adria holding d.d. Miramarska 24, 10000 Zagreb	77.977.120	73,19%
2. Valamar grupa d.d. Miramarska 24, 10000 Zagreb	13.125.548	12,32%
3. Bastion upravljanje d.o.o. Miramarska 24, 10000 Zagreb	432.942	0,41%
4. Radež d.d. Ulica 2 15, 20271 Blato	304.780	0,29%
5. Republika Hrvatska/Zastupnički račun Centra za restrukturiranje i prodaju, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb	152.163	0,14%
6. Prodanov Risto	95.100	0,09%
7. Gerovac Milena	81.280	0,08%
8. PBZ d.d./Skrbnički zbirni račun klijenta/Skrbnik, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	73.760	0,07%
9. Ilijašević Petar	64.082	0,06%
10. Kod-građenje d.o.o. Lhotkina 24, 10000 Zagreb	42.295	0,04%
11. Ostali mali dioničari + vlastite dionice	14.197.270	13,32%
<b>UKUPNO</b>	<b>106.546.340</b>	<b>100 %</b>

U razdoblju od 1.1.2013. do 14.8.2013. godine najviša postignuta cijena dionice RIVP-R-A na uređenom tržištu iznosila je 15, a najniža 12,50 kuna. Temeljem Odluke Glavne skupštine i sukladno Rješenju Zagrebačke burze, 16. kolovoza 2013. godine provedeno je ukidanje uvrštenja dionica RIVP-R-A na redovitom tržištu sa zadnjim danom trgovine predmetnim dionicama 14. kolovoza 2013. godine.

Dionice Društva primljene su u trgovinu na MTP-Fortis 13. studenog 2013. godine. U razdoblju od 13.11.2013. do 31.12.2013. najviša postignuta cijena dionice RIVP-R-A na MTP-Fortis iznosila je 13, a najniža 12,02 kune.

Temeljem Odluke Glavne skupštine Društva od 8. srpnja 2010. godine, Društvo je sa svrhom nagrađivanja zaposlenika, prema projektima upravljanja učinkom, u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine steklo 72.872 vlastitih dionica po ukupnom trošku stjecanja od 955.565,16 kuna, što čini 0,068395% temeljnog kapitala te je otpustilo 75.370 vlastitih dionica, što čini 0,070739% temeljnog kapitala. Na dan 31.12.2013. godine Društvo posjeduje 3.226.678 vlastitih dionica, što čini 3,028426% temeljnog kapitala.

Uprava Društva tijekom 2013. godine obavljala je zakonom i Statutom predviđene radnje u vođenju poslova i zastupanja Društva te je planirala poslovnu politiku koju je provodila s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika. Također je kroz kontinuirane kontrole nadzirala poslovanje.

Uprava Društva i dalje će poduzimati sve potrebne mjere kako bi osigurala održivost i rast poslovanja u trenutnim okolnostima.

Godišnji revidirani, nekonsolidirani i konsolidirani finansijski izvještaji za poslovnu 2013. godinu utvrđeni su od strane Uprave 9. lipnja 2014. godine.

Uprava predlaže da se ostvarena dobit iz poslovanja u 2013. godini u iznosu od 58.649.269,93 kuna rasporedi kako slijedi:

- u iznosu od 2.932.463,40 kuna u zakonske rezerve Društva,
- u iznosu od 55.716.806,53 u zadržanu dobit Društva.

Na kraju, s dubokim žaljenjem obavještavamo da je gospodin Marijan Palić, član Nadzornog odbora Riviera Adrije d.d., tragično preminuo u prometnoj nesreći u ožujku 2014. godine. Gospodin Palić dao je vrijedan doprinos poslovanju tvrtke, na čemu smo mu nadasve zahvalni.



Edi Černjul  
Predsjednik Uprave



Marko Čižmek  
Član Uprave

# GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2013**. godinu

**64.885.675.507,84**

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Matični broj (MB): **03474771**

Matični broj suda (MBS): **040020883**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **36201212847**

Naziv obveznika: **Riviera Adria d.d.**

Poštanski broj i mjesto: **52440**

**Poreč**

Ulica i kućni broj: **Stancija Kaligari 1**

Adresa e-pošte: **uprava@riviera.hr**

Internet adresa: **www.riviera-adria.com**

Šifra općine/grada: **348**

Šifra županije: **18**

Šifra NKD-a: **5510**

Konsolidirani izvještaj: **DA**

Obveza revizije: **DA**

OIB rev.: **20963249418**

Šifra svrhe predaje: **2**

Oznaka veličine: **3**

Oznaka vlasništva: **41**

Porijeklo kapitala: **100**

**0**

Broj zaposlenih: **1262**

**1791**

Broj zaposlenih: **1663**

**2091**

Broj mjeseci poslovanja: **12**

**12**

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis:

(matični broj servisa)

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: **Barbara Milotti Akilić**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **052408123**

Telefaks: **052408110**

Adresa e-pošte: **barbara.milotti@riviera.hr**

Prezime i ime: **Edi Černjul, Marko Čizmek**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

Evidencijski broj  
(popunjava Registar)

### Popis dokumentacije

**DA**

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

**NE**

Dodatni podaci

**DA**

Bilješke uz financijske izvještaje

**DA**

Izvještaj o novčanom tijeku

**DA**

Izvještaj o promjenama kapitala

**DA**

Revizorsko izvješće

**DA**

Godišnje izvješće

**NE**

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

**DA**

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

**DA**

Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

**RIVIERA ADRIA D.D.**  
M.P.  
**POREČ**

(5) (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>		2.400.633.872	2.460.267.504
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		1.735.904	8.616.400
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		1.735.904	1.603.090
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			7.013.310
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		2.394.313.743	2.381.149.910
1. Zemljište	011		563.330.902	567.405.491
2. Građevinski objekti	012		1.595.728.136	1.527.391.173
3. Postrojenja i oprema	013		126.081.015	128.258.857
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		31.153.978	37.147.176
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		29.006.844	27.469.078
7. Materijalna imovina u pripremi	017		33.339.523	75.737.631
8. Ostala materijalna imovina	018		15.673.345	17.740.504
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>		3.379.952	3.182.410
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		1.270.778	1.328.126
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjeljujući interesi (udjeli)	023		160.000	140.000
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjeljujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		1.949.174	1.714.284
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>		846.774	802.257
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		461.608	420.556
3. Ostala potraživanja	032		385.166	381.701
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		357.499	66.516.527
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>		236.126.557	270.048.661
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>		7.802.245	7.168.797
1. Sirovine i materijal	036		6.058.754	5.341.093
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038		740.909	740.909
4. Trgovačka roba	039		315.810	126.904
5. Predujmovi za zalihe	040		686.772	959.891
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>		31.684.930	37.663.160
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		12.431.606	10.290.488
3. Potraživanja od sudjeljujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		384.929	265.137
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		16.377.892	23.951.600
6. Ostala potraživanja	049		2.490.503	3.155.935
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>		1.432.638	2.111.570
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		1.083.853	1.105.625
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		100.268	1.005.945
7. Ostala financijska imovina	057		248.517	
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>		<b>195.206.744</b>	<b>223.105.134</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>		<b>20.961.344</b>	<b>21.077.273</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>		<b>2.657.721.773</b>	<b>2.751.393.438</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		<b>54.977.227</b>	<b>54.898.457</b>
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>		<b>1.689.780.480</b>	<b>1.743.897.211</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>063</b>		<b>1.065.463.400</b>	<b>1.117.663.400</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>064</b>		<b>478.235.923</b>	<b>478.208.416</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)</b>	<b>065</b>		<b>121.513.407</b>	<b>122.288.059</b>
1. Zakonske rezerve	066		57.792.194	57.792.194
2. Rezerve za vlastite dionice	067		52.225.816	52.225.815
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		45.619.898	45.316.122
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070		57.115.295	57.586.172
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>071</b>		<b>262.263</b>	<b>79.152</b>
<b>V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)</b>	<b>072</b>		<b>-37.193.712</b>	<b>-80.357.421</b>
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		37.193.712	80.357.421
<b>VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)</b>	<b>075</b>		<b>44.644.181</b>	<b>106.015.605</b>
1. Dobit poslovne godine	076		44.644.181	106.015.605
2. Gubitak poslovne godine	077			
<b>VII. MANJINSKI INTERES</b>	<b>078</b>		<b>16.855.018</b>	
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>		<b>26.744.892</b>	<b>358.217</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082		26.744.892	358.217
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>		<b>692.016.888</b>	<b>701.341.675</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		686.356.671	697.170.626
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091		5.594.651	4.151.260
9. Odgođena porezna obveza	092		65.566	19.789
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>		<b>212.500.588</b>	<b>239.011.402</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		4.345	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		141.153.553	129.967.302
4. Obveze za predujmove	097		7.853.029	7.489.924
5. Obveze prema dobavljačima	098		40.281.882	77.665.106
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		11.727.784	11.959.342
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		7.695.213	9.039.849

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljetka	Predhodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		3.784.782	2.889.879
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>		36.678.925	66.784.933
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>		2.657.721.773	2.751.393.438
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		54.977.227	54.898.457
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		1.672.925.462	1.743.897.211
2. Pripisano manjinskom interesu	110		16.855.018	

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>		985.492.577	1.060.666.360
1. Prihodi od prodaje	112		976.607.797	1.048.005.735
2. Ostali poslovni prihodi	113		8.884.780	12.660.625
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>		928.899.586	1.010.242.315
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		307.862.749	388.215.630
a) Troškovi sirovina i materijala	117		171.174.680	180.605.871
b) Troškovi prodane robe	118		1.087.638	940.365
c) Ostali vanjski troškovi	119		135.600.431	206.669.394
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		233.251.454	242.264.072
a) Neto plaće i nadnice	121		142.547.553	146.552.426
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		59.832.173	63.882.287
c) Doprinosi na plaće	123		30.871.728	31.829.359
4. Amortizacija	124		218.868.184	223.323.036
5. Ostali troškovi	125		152.624.795	134.501.289
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		401.323	4.910.643
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		401.323	4.910.643
7. Rezerviranja	129		3.252.031	882.284
8. Ostali poslovni rashodi	130		12.639.050	16.145.361
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>		27.301.351	25.789.294
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			452.532
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		21.298.317	20.172.142
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		4.859.597	2.856.664
5. Ostali financijski prihodi	136		1.143.437	2.307.956
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>		38.392.100	36.337.567
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		720.100	1.048.120
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		33.104.318	31.385.115
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		3.637.646	1.381.742
4. Ostali financijski rashodi	141		930.036	2.522.590
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>			
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>			
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>		1.012.793.928	1.086.455.654
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>		967.291.686	1.046.579.882
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>		45.502.242	39.875.772
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		45.502.242	39.875.772
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		1.359.970	-66.139.833
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>		44.142.272	106.015.605
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		44.142.272	106.015.605
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		44.644.181	106.015.605
2. Pripisana manjinskom interesu	156		-501.909	



<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>		44.142.272	106.015.605
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>		-991.543	-228.889
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		-991.543	-228.889
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		-198.308	-45.778
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>		-793.235	-183.111
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>		43.349.037	105.832.494
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		43.850.946	105.832.494
2. Pripisana manjinskom interesu	170		-501.909	

# IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-NTI**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Dobit prije poreza	001		44.142.272	106.015.605
2. Amortizacija	002		218.868.185	223.323.036
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		6.838.802	38.959.419
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		1.845.323	2.260.910
5. Smanjenje zaliha	005		11.135	633.848
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		1.692.731	3.719.333
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>		<b>273.398.448</b>	<b>374.912.151</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		3.549.355	1.262.353
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		9.956.943	8.239.140
3. Povećanje zaliha	010		658.154	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		4.456.541	66.274.957
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>		<b>18.620.993</b>	<b>75.776.450</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>		<b>254.777.455</b>	<b>299.135.701</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		90.408.638	217.039.591
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		505.824	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023			52.463.758
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>		<b>90.914.462</b>	<b>269.503.349</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>		<b>90.914.462</b>	<b>269.503.349</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		70.759.287	10.813.955
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		15.048.545	1.761.998
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>		<b>85.807.832</b>	<b>12.575.953</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		117.168.899	11.186.251
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		100.189	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		37.793.524	955.564
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		61.783.891	2.168.100
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>		<b>216.846.303</b>	<b>14.309.915</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>		<b>131.038.471</b>	<b>1.733.962</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)</b>	<b>039</b>		<b>32.824.522</b>	<b>27.898.390</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)</b>	<b>040</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		162.382.222	195.206.744
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		32.824.522	27.898.390
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		195.206.744	223.105.134

# GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2013** . godinu

**53.523.599.465,48**

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Matični broj (MB): **03474771**

Matični broj suda (MBS): **040020883**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **36201212847**

Naziv obveznika: **Riviera Adria d.d.**

Poštanski broj i mjesto: **52440**

**Poreč**

Ulica i kućni broj: **Stancija Kaligari 1**

Adresa e-pošte: **uprava@riviera.hr**

Internet adresa: **www.riviera-adria.com**

Šifra općine/grada: **348**

Šifra županije: **18**

Šifra NKD-a: **5510**

Konsolidirani izvještaj: **NE**

Obveza revizije: **DA** OIB rev.: **20963249418**

Šifra svrhe predaje: **2**

Oznaka veličine: **3**

Oznaka vlasništva: **41**

Porijeklo kapitala: **100** (domaći kapital, %) **0** (strani kapital, %)

Broj zaposlenih (krajem razdoblja): **1262** (u prethodnoj godini) **1791** (u tekućoj godini)

Broj zaposlenih (na temelju sati rada): **1663** (u prethodnoj godini) **2091** (u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: **12** (u prethodnoj godini) **12** (u tekućoj godini)

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis: (matični broj servisa) (naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: **Barbara Milotti Akilić** (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **052408123**

Telefaks: **052408110**

Adresa e-pošte: **barbara.milotti@riviera.hr**

Prezime i ime: **Edi Černjul, Marko Čizmek** (osoba ovlaštena za zastupanje)

Evidencijski broj  
(popunjava Registar)

### Popis dokumentacije

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> DA | Bilanca i Račun dobiti i gubitka                                     |
| <input type="checkbox"/> NE            | Dodatni podaci   |
| <input checked="" type="checkbox"/> DA | Bilješke uz financijske izvještaje                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> DA | Izveštaj o novčanom tijeku   |
| <input checked="" type="checkbox"/> DA | Izveštaj o promjenama kapitala                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> DA | Revizorsko izvješće  |
| <input checked="" type="checkbox"/> DA | Godišnje izvješće  |
| <input checked="" type="checkbox"/> DA | Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> DA | Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja               |
| <input checked="" type="checkbox"/> DA | Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj) |

Verzija Excel datoteke: 2.0.4.

**RIVIERA ADRIA D.D.**  
**POREČ**

M.P.

(5)

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>		1.925.729.405	2.454.013.171
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		1.447.358	8.616.401
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		1.447.358	1.603.091
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			7.013.310
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		1.543.594.025	2.070.126.787
1. Zemljište	011		280.045.825	516.606.646
2. Građevinski objekti	012		1.121.689.172	1.267.279.974
3. Postrojenja i oprema	013		80.320.651	128.258.857
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		19.967.572	37.147.176
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		8.589.429	27.469.078
7. Materijalna imovina u pripremi	017		21.245.888	75.624.552
8. Ostala materijalna imovina	018		11.735.488	17.740.504
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>		380.045.546	350.577.272
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		314.771.374	348.722.988
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		63.383.242	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		140.000	140.000
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		1.750.930	1.714.284
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>		284.977	802.256
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			420.555
3. Ostala potraživanja	032		284.977	381.701
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		357.499	23.890.455
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>		228.845.496	485.836.413
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>		4.559.156	7.168.797
1. Sirovine i materijal	036		3.574.971	5.341.093
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038		740.909	740.909
4. Trgovačka roba	039		243.276	126.904
5. Predujmovi za zalihe	040			959.891
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>		25.663.812	253.319.297
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		1.579.588	
2. Potraživanja od kupaca	045		9.693.296	224.681.325
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		371.654	265.137
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		11.661.386	23.950.101
6. Ostala potraživanja	049		2.357.888	4.422.734
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>		7.288.855	2.592.620
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		6.036.499	481.050
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		1.083.853	1.105.625
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			1.005.945
7. Ostala financijska imovina	057		168.503	
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>		<b>191.333.673</b>	<b>222.755.699</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>		<b>16.184.585</b>	<b>20.123.849</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>		<b>2.170.759.486</b>	<b>2.959.973.433</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		<b>54.977.227</b>	<b>54.898.457</b>
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>		<b>1.718.345.136</b>	<b>1.952.787.258</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>063</b>		<b>1.065.463.400</b>	<b>1.117.663.400</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>064</b>		<b>478.235.923</b>	<b>478.208.416</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)</b>	<b>065</b>		<b>121.712.673</b>	<b>122.288.060</b>
1. Zakonske rezerve	066		57.792.194	57.792.194
2. Rezerve za vlastite dionice	067		52.225.816	52.225.816
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		45.420.632	45.316.122
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070		57.115.295	57.586.172
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>071</b>		<b>262.263</b>	<b>79.152</b>
<b>V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)</b>	<b>072</b>		<b>0</b>	<b>175.898.960</b>
1. Zadržana dobit	073			175.898.960
2. Preneseni gubitak	074			
<b>VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)</b>	<b>075</b>		<b>52.670.877</b>	<b>58.649.270</b>
1. Dobit poslovne godine	076		52.670.877	58.649.270
2. Gubitak poslovne godine	077			
<b>VII. MANJINSKI INTERES</b>	<b>078</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>		<b>358.217</b>	<b>358.217</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082		358.217	358.217
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>		<b>296.047.540</b>	<b>701.341.675</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		294.599.270	697.170.626
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091		1.382.703	4.151.260
9. Odgođena porezna obveza	092		65.567	19.789
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>		<b>127.353.994</b>	<b>238.709.026</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		2.768	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		4.345	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		72.647.275	129.967.302
4. Obveze za predujmove	097		5.946.927	7.489.924
5. Obveze prema dobavljačima	098		35.134.000	77.797.646
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		8.233.988	11.959.342
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		3.890.442	8.629.871

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeska	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		1.494.249	2.864.941
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>		28.654.599	66.777.257
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>		2.170.759.486	2.959.973.433
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		54.977.227	54.898.457
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>		751.758.629	817.061.939
1. Prihodi od prodaje	112		745.111.035	806.404.438
2. Ostali poslovni prihodi	113		6.647.594	10.657.501
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>		703.855.483	786.104.017
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		239.953.769	281.958.190
a) Troškovi sirovina i materijala	117		128.309.273	138.742.200
b) Troškovi prodane robe	118		946.933	779.098
c) Ostali vanjski troškovi	119		110.697.563	142.436.892
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		169.439.405	180.797.546
a) Neto plaće i nadnice	121		104.756.823	110.449.083
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		42.485.617	46.774.284
c) Doprinosi na plaće	123		22.196.965	23.574.179
4. Amortizacija	124		160.499.415	171.975.964
5. Ostali troškovi	125		120.367.434	129.893.534
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		210.423	4.874.870
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		210.423	4.874.870
7. Rezerviranja	129		2.077.947	263.618
8. Ostali poslovni rashodi	130		11.307.090	16.340.295
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>		22.089.654	25.217.779
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		1.924.016	5.501.594
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		16.886.390	16.394.853
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		2.344.007	1.579.154
5. Ostali financijski prihodi	136		935.241	1.742.178
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>		15.961.953	21.059.388
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		720.100	821.270
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		13.515.427	18.321.304
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		1.398.336	630.061
4. Ostali financijski rashodi	141		328.090	1.286.753
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>			
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>			
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>		773.848.283	842.279.718
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>		719.817.436	807.163.405
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>		54.030.847	35.116.313
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		54.030.847	35.116.313
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		1.359.970	-23.532.956
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>		52.670.877	58.649.269
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		52.670.877	58.649.269
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>		52.670.877	58.649.269
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>		-991.543	-228.889
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		-991.543	-228.889
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		-198.308	-45.778
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>		-793.235	-183.111
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>		51.877.642	58.466.158
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-NTI**

Obveznik: 36201212847; Riviera Adria d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tokuća godina
	2	3	4	5
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Dobit prije poreza	001		52.670.877	58.649.269
2. Amortizacija	002		160.499.415	171.975.964
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		6.607.266	93.194.578
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004			
5. Smanjenje zaliha	005			
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006			
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>		<b>219.777.558</b>	<b>323.819.811</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008			
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		9.427.422	222.959.249
3. Povećanje zaliha	010		529.923	2.609.641
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		4.456.541	4.456.543
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>		<b>14.413.886</b>	<b>230.025.433</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>		<b>205.363.672</b>	<b>93.794.378</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		80.797.834	705.677.771
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		505.824	33.951.614
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023			
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>		<b>81.303.658</b>	<b>739.629.385</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>		<b>81.303.658</b>	<b>739.629.385</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028			
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		12.658.615	502.496.748
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>		<b>12.658.615</b>	<b>502.496.748</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		4.360.338	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novčani izdaci za financijski najam	033			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		37.793.524	512.218
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		61.783.691	-175.272.502
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>		<b>103.937.553</b>	<b>-174.760.284</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>		<b>0</b>	<b>677.257.032</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>		<b>91.278.938</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		32.781.076	31.422.025
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		158.552.597	191.333.673
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		32.781.076	31.422.025
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		191.333.673	222.755.698

**RIVIERA ADRIA d.d., Poreč**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI 31. PROSINCA 2013.**

## Sadržaj

Izvešće neovisnog revizora dioničarima Riviera Adria d.d.	1
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	2
Izveštaj o financijskom položaju	3
Izveštaj o promjenama kapitala	4
Izveštaj o novčanom toku	6
Bilješke (čine sastavni dio financijskih izvještaja)	7-66

## Izješće neovisnog revizora dioničarima Riviera Adria d.d.

Obavili smo reviziju priloženih zasebnih finansijskih izvješćaja Riviera Adria d.d. ("Društvo"), te priloženih konsolidiranih finansijskih izvješćaja Riviera Adria d.d. i njegovih ovisnih društava ("Grupa"). Finansijski izvješćaji sastoje se od izvješćaja o finansijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. i izvješćaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvješćaja o promjenama u glavnici i izvješćaja o novčanom toku za tada završenu godinu te bilješki, koje sadrže sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

### *Odgovornost Uprave za finansijske izvješćaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih finansijskih izvješćaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvješćavanja usvojenim od strane Europske Unije i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvješćaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim finansijskim izvješćajima temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima usvojenim od strane Europske Unije. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvješćaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u finansijskim izvješćajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja finansijskih izvješćaja uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvješćaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorio menadžment, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije finansijskih izvješćaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, finansijski izvješćaji istinito i fer prikazuju finansijski položaj Društva i Grupe na 31. prosinca 2013. godine te njihovu finansijsku uspješnost i njihove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvješćavanja usvojenim od strane Europske Unije.



**KPMG Croatia d.o.o. za reviziju**  
Hrvatski ovlašćeni revizori  
Eurotower, 17. kat  
Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb  
Hrvatska

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju:



**KPMG Croatia**  
d.o.o. za reviziju  
Eurotower, 17. kat  
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb  
Tony Ilijanić  
Direktor, Hrvatski ovlašćeni revizor

24. ožujka 2014.

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa		Društvo	
		2013.	2012.	2013.	2012.
Prihodi od prodaje	5	1.048.178	977.105	806.471	745.592
Ostali prihodi	6	14.252	8.280	11.933	6.030
Nabavna vrijednost materijala i usluga	7	(432.873)	(375.868)	(337.156)	(292.277)
Troškovi zaposlenih	8	(273.979)	(265.701)	(207.126)	(194.961)
Amortizacija	14, 15	(223.323)	(218.868)	(171.976)	(160.499)
Ostali poslovni rashodi	9	(79.342)	(67.023)	(69.163)	(54.836)
Ostali dobici/(gubici) – neto	10	8.029	5.377	6.868	3.400
<b>Dobitak iz poslovanja</b>		<b>60.942</b>	<b>63.302</b>	<b>39.851</b>	<b>52.449</b>
Financijski prihodi		7.274	12.236	12.166	12.147
Financijski rashodi		(28.340)	(30.036)	(16.901)	(10.565)
<b>Neto financijski prihodi/(rashodi)</b>	11	<b>(21.066)</b>	<b>(17.800)</b>	<b>(4.735)</b>	<b>1.582</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>39.876</b>	<b>45.502</b>	<b>35.116</b>	<b>54.031</b>
(Trošak) poreza na dobit/porezni prihod	12	66.140	(1.360)	23.533	(1.360)
<b>Dobit za godinu</b>		<b>106.016</b>	<b>44.142</b>	<b>58.649</b>	<b>52.671</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>					
Promjena u vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju	19	(229)	(991)	(229)	(991)
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		46	197	46	197
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>105.833</b>	<b>43.348</b>	<b>58.466</b>	<b>51.877</b>
<b>Dobit koja pripada:</b>					
Dioničarima Društva		106.016	44.644	-	-
Manjinski udjel		-	(502)	-	-
		<b>106.016</b>	<b>44.142</b>	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit koja pripada:</b>					
Dioničarima Društva		105.833	43.850	-	-
Manjinski udjel		-	(502)	-	-
		<b>105.833</b>	<b>43.348</b>	-	-
<b>Zarada po dionici (u kunama) dioničara Društva tijekom godine:</b>					
- osnovna i razrijeđena	13	1,026	0,423	-	-

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 24. ožujka 2014. godine.

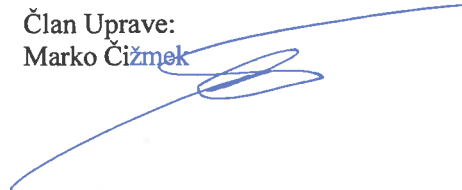
Predjednik Uprave:

Edi Černjul



Član Uprave:

Marko Čižmek



RIVIERA ADRIA D.D.  
POREČ (5)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2013.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa		Društvo	
		Na dan 31. prosinca 2013.	2012.	Na dan 31. prosinca 2013.	2012.
<b>IMOVINA</b>					
<b>Dugotrajna imovina</b>					
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	2.381.364	2.394.314	2.070.127	1.543.594
Nematerijalna imovina	15	8.402	1.735	8.616	1.447
Ulaganja u ovisna društva	16	-	-	347.233	314.772
Udjel u zajedničkom pothvatu	17	1.329	1.271	1.490	-
Odgodena porezna imovina	25	66.516	357	23.890	357
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	19	1.854	1.920	1.854	1.891
Kredit i depoziti	20	802	847	802	63.668
		<u>2.460.267</u>	<u>2.400.444</u>	<u>2.454.012</u>	<u>1.925.729</u>
<b>Kratkotrajna imovina</b>					
Zalihe	21	7.170	7.802	7.170	4.559
Kupci i ostala potraživanja	22	48.388	52.641	263.091	41.842
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit		10.034	-	10.034	-
Kredit i depoziti	20	1.323	106	1.804	6.042
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	23	1.106	1.273	1.106	1.084
Derivativni financijski instrumenti	24	-	249	-	169
Novac i novčani ekvivalenti	26	223.105	195.207	222.756	191.334
		<u>291.126</u>	<u>257.278</u>	<u>505.961</u>	<u>245.030</u>
<b>Ukupna imovina</b>		<b><u>2.751.393</u></b>	<b><u>2.657.722</u></b>	<b><u>2.959.973</u></b>	<b><u>2.170.759</u></b>
<b>DIONIČKA GLAVNICA</b>					
Dionički kapital	27	1.117.663	1.065.463	1.117.663	1.065.463
Vlastite dionice	27	(33.847)	(32.490)	(33.847)	(32.291)
Kapitalna dobit		466.741	466.291	466.741	465.108
Rezerve za reinvestiranu dobit	28	-	52.200	-	52.200
Ostale rezerve	28	167.682	140.919	343.581	167.394
Zadržana dobit/akumulirani (gubitak)	28	25.658	(19.458)	58.649	471
		<u>1.743.897</u>	<u>1.672.925</u>	<u>1.952.787</u>	<u>1.718.345</u>
Manjinski udjel		-	16.855	-	-
<b>Ukupno dionička glavnica</b>		<b><u>1.743.897</u></b>	<b><u>1.689.780</u></b>	<b><u>1.952.787</u></b>	<b><u>1.718.345</u></b>
<b>OBVEZE</b>					
<b>Dugoročne obveze</b>					
Posudbe	29	697.171	686.356	697.171	294.599
Derivativni financijski instrumenti	24	2.495	5.112	2.495	900
Odgodena porezna obveza	25	20	66	20	66
Rezerviranja	31	29.120	28.390	29.120	2.003
		<u>728.806</u>	<u>719.924</u>	<u>728.806</u>	<u>297.568</u>
<b>Kratkoročne obveze</b>					
Dobavljači i ostale obveze	30	138.693	96.578	138.383	75.905
Posudbe	29	129.967	141.159	129.967	72.652
Derivativni financijski instrumenti	24	3.073	2.510	3.073	801
Rezerviranja	31	6.957	7.771	6.957	5.488
		<u>278.690</u>	<u>248.018</u>	<u>278.380</u>	<u>154.846</u>
<b>Ukupne obveze</b>		<b><u>1.007.496</u></b>	<b><u>967.942</u></b>	<b><u>1.007.186</u></b>	<b><u>452.414</u></b>
<b>Ukupno dionička glavnica i obveze</b>		<b><u>2.751.393</u></b>	<b><u>2.657.722</u></b>	<b><u>2.959.973</u></b>	<b><u>2.170.759</u></b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

Grupa	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalna dobit	Rezerva za reinvestiranu dobit	Ostale rezerve	Zadržana dobit/(Akumulirani gubici)	Ukupno	Manjinski udjel	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2012.</b>										
Dobit za godinu		-	-	-	-	-	44.644	44.644	(502)	44.142
Ostali sveobuhvatni gubitak	28	-	-	-	-	(794)	-	(794)	-	(794)
<b>Ukupni sveobuhvatni gubitak</b>		-	-	-	-	(794)	<b>44.644</b>	<b>43.850</b>	<b>(502)</b>	<b>43.348</b>
Prijenos dobiti u rezerve	28	-	-	-	-	1.791	(1.791)	-	-	-
Pokriće gubitka	28	-	-	-	-	(16.535)	16.535	-	-	-
Prijenos u rezervu za reinvestiranu dobit	28	-	-	-	52.200	-	(52.200)	-	-	-
Stjecanje manjinskog udjela	27, 28	-	-	58	-	-	-	58	(564)	(506)
Otpuštanje dionica	27, 28	-	461	55	-	-	-	516	-	516
Stjecanje dionica	27, 28	-	(29.276)	(8.517)	-	-	-	(37.793)	-	(37.793)
<b>Ukupno doprinosi vlasnika i raspodjela dobiti vlasnicima društva, priznati izravno u kapitalu</b>		-	<b>(28.815)</b>	<b>(8.404)</b>	<b>52.200</b>	<b>(14.744)</b>	<b>(37.456)</b>	<b>(37.219)</b>	<b>(564)</b>	<b>(37.783)</b>
<b>Stanje na 31. prosinca 2012.</b>										
Dobit za godinu		-	-	-	-	-	106.016	106.016	-	106.016
Ostali sveobuhvatni gubitak	28	-	-	-	-	(183)	-	(183)	-	(183)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</b>		-	-	-	-	(183)	<b>106.016</b>	<b>105.833</b>	-	<b>105.833</b>
Prijenos dobiti u rezerve	28	-	-	-	-	471	(471)	-	-	-
Povećanje temeljnog kapitala iz reinvestirane dobiti	28	52.200	-	-	(52.200)	-	-	-	-	-
Prijenos dobiti u rezerve	32	-	199	(1.183)	-	-	603	(381)	(16.855)	(17.236)
Stjecanje manjinskog udjela	16	-	-	-	-	-	(34.557)	(34.557)	-	(34.557)
Prijenos ovisnog društva unutar Grupe	27, 28	-	791	242	-	-	-	1.033	-	1.033
Otpuštanje dionica	27, 28	-	(764)	(192)	-	-	-	(956)	-	(956)
Stjecanje dionica	27, 28	-	(1.583)	1.583	-	-	-	-	-	-
Utjecaj povećanja temeljnog kapitala	27, 28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno doprinosi vlasnika i raspodjela dobiti vlasnicima društva, priznati izravno u kapitalu</b>		<b>52.200</b>	<b>(1.357)</b>	<b>450</b>	<b>(52.200)</b>	<b>26.946</b>	<b>(60.900)</b>	<b>(34.861)</b>	<b>(16.855)</b>	<b>(51.716)</b>
<b>Stanje na 31. prosinca 2013.</b>		<b>1.117.663</b>	<b>(33.847)</b>	<b>466.741</b>	-	<b>167.682</b>	<b>25.658</b>	<b>1.743.897</b>	-	<b>1.743.897</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

Društvo										
<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>		Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalna dobit	Zakonska rezerva	Rezerve za reinvestiranu dobit	Ostale rezerve	Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2012.</b>			<b>1.065.463</b>	<b>(3.476)</b>	<b>473.570</b>	<b>57.792</b>	<b>-</b>	<b>108.605</b>	<b>1.791</b>	<b>1.703.745</b>
Dobit za godinu			-	-	-	-	-	-	52.671	52.671
Ostali sveobuhvatni gubitak		28	-	-	-	-	-	(794)	-	(794)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(794)</b>	<b>52.671</b>	<b>51.877</b>
Prijenos dobiti u rezerve		28	-	-	-	-	-	1.791	(1.791)	-
Prijenos u rezervu za reinvestiranu dobit		28	-	-	-	-	52.200	-	(52.200)	-
Otpuštanje vlastitih dionica		27, 28	-	461	55	-	-	-	-	516
Stjecanje vlastitih dionica		27, 28	-	(29.276)	(8.517)	-	-	-	-	(37.793)
<b>Ukupno doprinosi vlasnika i raspodjela dobiti vlasnicima društva, priznati izravno u kapitalu</b>			<b>-</b>	<b>(28.815)</b>	<b>(8.462)</b>	<b>-</b>	<b>52.200</b>	<b>1.791</b>	<b>(53.991)</b>	<b>(37.277)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>			<b>1.065.463</b>	<b>(32.291)</b>	<b>465.108</b>	<b>57.792</b>	<b>52.200</b>	<b>109.602</b>	<b>471</b>	<b>1.718.345</b>
Dobit za godinu			-	-	-	-	-	-	58.649	58.649
Ostali sveobuhvatni gubitak			-	-	-	-	-	(183)	-	(183)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(183)</b>	<b>58.649</b>	<b>58.466</b>
Povećanje temeljnog kapitala iz reinvestirane dobiti		28	52.200	-	-	-	(52.200)	-	-	-
Prijenos dobiti u rezerve		28	-	-	-	-	-	471	(471)	-
Otpuštanje vlastitih dionica		27, 28	-	791	242	-	-	-	-	1.033
Stjecanje vlastitih dionica		27, 28	-	(764)	(192)	-	-	-	-	(956)
Efekt pripajanja ovisnog društva		36	-	-	-	-	-	175.899	-	175.899
Utjecaj povećanja temeljnog kapitala		28	-	(1.583)	1.583	-	-	-	-	-
<b>Ukupno doprinosi vlasnika i raspodjela dobiti vlasnicima društva, priznati izravno u kapitalu</b>			<b>52.200</b>	<b>(1.556)</b>	<b>1.633</b>	<b>-</b>	<b>(52.200)</b>	<b>176.370</b>	<b>(471)</b>	<b>175.976</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>			<b>1.117.663</b>	<b>(33.847)</b>	<b>466.741</b>	<b>57.792</b>	<b>-</b>	<b>285.789</b>	<b>58.649</b>	<b>1.952.787</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**RIVIERA ADRIA d.d., POREČ**
**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Grupa</b>		<b>Društvo</b>	
		<b>2013.</b>	<b>2012.</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>					
Novac generiran poslovanjem	34	304.425	284.467	232.375	218.018
Plaćen porez na dobit		(10.053)	490	(10.034)	490
Plaćena kamata		(23.830)	(26.306)	(14.275)	(10.050)
<b>Neto novčani priljev od poslovnih aktivnosti</b>		<b>270.542</b>	<b>258.651</b>	<b>208.066</b>	<b>208.458</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>					
Pripajanje ovisnog društva	36	-	-	5.050	-
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(181.266)	(93.631)	(147.937)	(85.771)
Nabava nematerijalne imovine	15	(7.449)	(542)	(7.434)	(492)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	34	226	169	198	169
Stjecanje manjinskog udjela te prijenos ovisnog društva unutar grupe	16	(55.519)	(506)	(56.355)	(506)
Plasiranje kredita i depozita		(1.217)	(106)	(33.956)	(69.279)
Primici po kreditima i depozitima		45	424	53.120	373
Primljena kamata		8.958	8.180	13.851	8.114
Primljena dividenda		-	105	-	105
<b>Neto novčani odljev od ulagačkih aktivnosti</b>		<b>(232.222)</b>	<b>(85.907)</b>	<b>(173.463)</b>	<b>(147.287)</b>
<b>Novčani tok od financijskih aktivnosti</b>					
Primici od otpuštanja vlastitih dionica		-	516	-	517
Kupnja vlastitih dionica		(956)	(37.793)	(956)	(37.794)
Primici od posudbi		212.850	83.237	212.850	82.456
Otplata posudbi		(218.316)	(187.377)	(215.075)	(75.227)
<b>Neto novčani odljev iz financijskih aktivnosti</b>		<b>(6.422)</b>	<b>(141.417)</b>	<b>(3.181)</b>	<b>(30.048)</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>					
		<b>27.898</b>	<b>31.327</b>	<b>31.422</b>	<b>31.123</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		195.207	162.383	191.334	158.553
Pozitivne tečajne razlike na novcu i novčanim ekvivalentima		-	1.497	-	1.658
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	<b>26</b>	<b>223.105</b>	<b>195.207</b>	<b>222.756</b>	<b>191.334</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## **RIVIERA ADRIA d.d., POREČ**

### **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

#### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

---

##### **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Riviera Adria d.d., Poreč („Društvo“) osnovano je i registrirano u skladu sa zakonima Republike Hrvatske. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Rijeci – Stalna služba u Pazinu. Osnovna djelatnost Društva je pružanje usluga smještaja u hotelima, turističkim naseljima i kampovima, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane te pripremanje i usluživanje pića i napitaka. Sjedište Društva nalazi se u Poreču, Stancija Kaligari 1.

Riviera Adria d.d., Poreč je 73,60% u vlasništvu društva Valamar Adria holding d.d., Zagreb, registriranog u Hrvatskoj. Krajnje matično društvo je Valamar grupa d.d., Zagreb dok je krajnje kontrolirajuće društvo Epic GmbH, Beč, Austrija. Vlasnička struktura kapitala prikazana je u bilješci za dioničku glavicu.

Grupu Riviera Adria, Poreč sačinjavaju Društvo Riviera Adria d.d., Poreč dioničko društvo za turizam (Matično društvo) i njezina ovisna društva (Grupa):

- Dubrovnik – Babin kuk d.d. Dubrovnik (do 31. listopada 2013.)
- Elafiti Babin kuk d.o.o., Dubrovnik u 100% vlasništvu
- Palme turizam d.o.o., Dubrovnik u 100% vlasništvu
- Magične stijene d.o.o., Dubrovnik u 100% vlasništvu
- Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik u 100% vlasništvu
- Pogača Babin kuk d.o.o., Dubrovnik u 33% vlasništvu – udjel u zajedničkom pothvatu.

Ovisna društva Elafiti Babin kuk d.o.o., Palme turizam d.o.o. i Bugenvilia d.o.o. ostvaruju prihod od zakupa nekretnina Društvu dok ovisno društvo Magične stijene d.o.o. ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost. Društvo Pogača Babin kuk d.o.o. se bavi pekarskom djelatnošću.

Dana 31. listopada 2013.g. izvršen je upis pripajanja društva Dubrovnik – Babin kuk d.d., Dubrovnik („DBK“) društvu Riviera Adria d.d., Poreč, a sve prema Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, stalna služba u Pazinu br. Tt-13/7623-2 od 31. listopada 2013.g. Upis pripajanja pravni učinak ima od 1. studenog 2013. godine. Upisom pripajanja pripojeno društvo Dubrovnik – Babin kuk d.d., Dubrovnik prestalo je postojati. Društvo Riviera Adria d.d. je po pripajanju univerzalni pravni slijednik društva Dubrovnik – Babin kuk d.d. te je time preuzelo svu imovinu, prava i obveze pripojenog društva.

Transakcije su proknjižene prema računovodstvenoj metodi pripajanja društava pod zajedničkom kontrolom. Usporedni podaci za Društvo nisu izmijenjeni. Rezultat pripojenog društva se uključuje u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti društva Riviera Adria d.d. od datuma pripajanja tj. od 1. studenog 2013. godine. Učinak pripajanja društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. prikazan je u bilješci 36.

Do dana 16. kolovoza 2013. kao i u 2012. godini dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi d.d., a od dana 13. studenog 2013. godine dionice Društva primljene su u trgovinu na Multilateralnu trgovinsku platformu (MTP) – Fortis kojom upravlja Zagrebačka burza d.d.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

### 2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim od strane Europske Unije. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka i financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim od strane Europske Unije zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješkama.

#### 2.1.1 Promjene računovodstvenih politika i objavljivanja

Objavljeni su određeni novi standardi, dopune i tumačenja postojećih standarda koji su važeći za Grupu, ali ne i obvezujući za razdoblja koja počinju nakon 1. siječnja 2013., a koje Grupa nije prethodno usvojila u pripremi ovih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Ne očekuje se da će novi standardi imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe te se ne planira njihova ranija primjena.

### 2.2 Konsolidacija

#### (a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Društvo ima ovisna društva prikazana po metodi troška (bilješka Ulaganje u ovisna društva), umanjenoj za umanjene vrijednosti, gdje je potrebno.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

**2.2 Konsolidacija (nastavak)**

*(b) Promjene u vlasničkim udjelima u ovisnim društvima bez promjene kontrole*

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

*(c) Zajednički pothvati*

Udjeli Grupe u društvima pod zajedničkom kontrolom prikazuju se primjenom metode udjela. Po toj je metodi udio u društvu pod zajedničkom kontrolom početno iskazan po trošku te se potom usklađuje s promjenama nastalim uslijed pothvatnikovog stjecanja udjela u neto imovini društva pod zajedničkom kontrolom. Dobici ili gubici pothvatnika uključuju pothvatnikov udio u dobitima ili gubicima društva pod zajedničkom kontrolom. Udio Društva u zajedničkom pothvatu iskazuje se po trošku nabave umanjenom za umanjenje vrijednosti.

**2.3 Spajanje poslovnih subjekata od društava pod zajedničkom kontrolom**

Spajanje poslovnih subjekata od društava pod zajedničkom kontrolom računovodstveno se iskazuje koristeći knjigovodstvenu vrijednost. Prema ovoj metodi imovina i obveze društva pod zajedničkom kontrolom prenose se po knjigovodstvenim vrijednostima u društvo slijednika. Pripadajući goodwill koji se odnosi na prvotna stjecanja društva prethodnika također se iskazuje u ovim financijskim izvještajima. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti neto imovine i plaćene naknade iskazuje se u ovim financijskim izvještajima kao usklađenje kapitala.

**2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je zajedničko tijelo koje se sastoji od Uprave Grupe i Uprave društva Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o. kojem je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima (Turizam).

**2.5 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje ('funkcionalna valuta'). Konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

**2.5 Strane valute (nastavak)**

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti (nastavak)*

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih prihoda/(rashoda) – neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti/(gubici) – neto'.

**2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitalizira, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište, umjetnička djela i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	10-20 godina
Strojevi i proizvodna oprema	4-10 godina
Namještaj, alati i hortikultura	3-10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine poslovanja i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum izvještavanja i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalnih dobitaka/(gubitaka) – neto'.

**2.7 Nematerijalna imovina**

Licence za software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem software-a u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjen za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (24 hotela, 9 apartmana i 9 kampova kao jedinice stvaranja novca).

**2.9 Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju**

Dugotrajna imovina klasificira se kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju ako će njena knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadoknađena putem prodaje radije nego stalnim korištenjem. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nižoj od knjigovodstvene ili fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Imovina mora biti raspoloživa za trenutnu prodaju u postojećem stanju i njena prodaja mora biti vrlo vjerojatna. Dobici i gubici nastali prodajom dugotrajne imovine namijenjene za prodaju uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti/(gubici)/ – neto'.

**2.10 Financijska imovina**

**2.10.1 Klasifikacija**

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

*(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u dobiti i gubitku*

Ova kategorija uključuje financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina osim derivativnih financijskih instrumenata.

*(b) Krediti i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijućem dužim od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u izvještaju o financijskom položaju.

*(c) Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma izvještavanja. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

*(d) Ugovori o reotkupu*

Društvo dogovara prodaju vrijednosnica s obvezom reotkupa suštinski istih vrijednosnica na određeni datum u budućnosti po fiksnoj cijeni. Vrijednosnice prodane temeljem ugovora o reotkupu i nadalje se priznaju u izvještaju o financijskom položaju i mjere u skladu s računovodstvenom politikom za odnosnu financijsku imovinu po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti. Primici od prodaje vrijednosnica prikazuju se kao obveze prema bankama ili komitentima. Razlika između efektivne kamatne stope kod prodaje i ponovne kupnje priznaje se kroz razdoblje transakcije na obračunskoj osnovi i uključuje u rashod od kamata.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.10 Financijska imovina (nastavak)**

**2.10.2 Mjerenje i priznavanje**

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalnih (gubitaka)/dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali. Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti po kamatnom swapu iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru financijskih troškova/prihoda. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalnih prihoda' kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u kapitalu (ostaloj sveobuhvatnoj dobiti). Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Grupa utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

**2.11 Umanjenje vrijednosti financijske imovine**

*(a) Imovina po amortiziranom trošku*

Na svaki datum izvještavanja Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.11 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)**

*(a) Imovina po amortiziranom trošku (nastavak)*

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem originalne efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

*(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju*

Na svaki datum izvještavanja Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja je li vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za glavnice instrumente ne ukidaju se kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i iskazuje u okviru 'ostali dobiti/(gubici)-neto'.

**2.12 Derivativni financijski instrumenti**

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti i swap kamatnih stopa. Derivativni financijski instrumenti se inicijalno priznaju u izvještaju o financijskom položaju po fer vrijednosti. Fer vrijednosti se određuju putem cjenovnih modela ukoliko je primjenjivo. Svi derivativi se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju kao imovina kad je njihova fer vrijednost pozitivna te kao obveza kad im je fer vrijednost negativna. Ovi derivativi ne zadovoljavaju uvjete računovodstva zaštite i zbog toga se tretiraju kao derivativi koji se drže radi trgovanja.

**2.13 Najmovi**

Grupa unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Grupa snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze.



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.13 Najmovi (nastavak)**

Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanja najma.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u izvještaj o financijskom položaju u stavku "Nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostala slična imovina. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

**2.14 Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

**2.15 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za ispravak vrijednosti.

**2.16 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**2.17 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.18 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja.

**2.19 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2.20 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u duglednoj budućnosti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.21 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa otkazuje ugovore o radu zaposlenika (radni odnos) prije stjecanja uvjeta za punu starosnu mirovinu sukladno propisima na području mirovinskog prava i propisa iz područja rada. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je donijelo pojedinačnu odluku o otkazu ugovora o radu iz poslovno ili osobno uvjetovanih razloga, čime se objektivno utvrđuje obveza isplate otpremnina sukladno propisima i aktima.

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Kratkoročne obveze prema zaposlenima se priznaju u trenutku kada je usluga pružena. Obveza se priznaje za očekivani iznos odljeva sredstava, ukoliko Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu plaćanja tog iznosa kao posljedicu minulog rada zaposlenika te ukoliko se obveza može pouzdano procijeniti.

**2.22 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**2.23 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i nakon eliminacije prodaje unutar Grupe.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.23 Priznavanje prihoda (nastavak)**

*(a) Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i tuoperatorima.

*(b) Prihodi od najma*

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

*(c) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

*(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.24 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.25 Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

**2.26 Promjene računovodstvene politike za mjerenje fer vrijednosti – MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti**

Politika je primjenjiva od 1. siječnja 2013. te nema utjecaja na mjerenje imovine i obveza Društva/Grupe.

### BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

#### 3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima te cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Grupe. Međutim, Grupa aktivno pristupa kamatnoj i tečajnoj zaštiti putem tržišno dostupnih instrumenata s ciljem umanjavanja navedenih rizika. Interni ciljevi i politike upravljanja rizikom odnose se na zaštitu deviznih priljeva tijekom sezonske aktivnosti te djelomičnu kamatnu zaštitu kreditne glavnice.

##### *(a) Tržišni rizik*

###### *(i) Valutni rizik*

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR) i švicarski franak (CHF). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je u eurima i švicarskim francima. Stoga kretanja u tečajevima između eura, švicarskog franka i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa koristi derivativne instrumente u skladu s operativnim procjenama i očekivanim kretanjima tržišta.

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bila bi 3.050 tisuća kuna viša/(niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, potraživanja od kupaca, novčanih deviznih sredstava i obveznica RH.

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi švicarski franak oslabio/ojačao za 1% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bila bi 1.689 tisuće kuna viša/(niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(a) Tržišni rizik (nastavak)*

(ii) Kamatni rizik

Grupa ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata te su prihodi Grupe i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz posudbi. Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Grupa povremeno koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi kamatne stope na posudbe izražene u valuti bile 1% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bila bi 2.838 tisuće kuna niža/viša, uglavnom kao rezultat višeg/nizjeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi kamatne stope na deponirana sredstva izražene u valuti bile za 1% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bila bi 207 tisuća kuna viša/niža, uglavnom kao rezultat višeg/nizjeg prihoda od kamata na depozite s promjenjivim stopama.

(iii) Cjenovni rizik

Grupa posjeduje vlasničke vrijednosnice i izložena je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Grupa ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2013. godine, ako bi se cijene vrijednosnih papira na navedenoj burzi povećale/smanjile za 6,91% za 2013. godinu (kolika je bila prosječna promjena indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bili bi 118 tisuća kuna veći/manji kao rezultat fer vrijednosti dobitaka/gubitaka na vlasničkim vrijednosnicama koje su raspoložive za prodaju.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2013. godine, ako bi se indeks navedene burze povećao/smanjio za 5,41%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, neto dobit za godinu bi bila 48 tisuća kuna veća/manja kao rezultat dobitaka/gubitaka na financijskoj imovini po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

*(b) Kreditni rizik*

Grupa nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Grupe osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Grupa kao osiguranje naplate koristi avansna plaćanja, mjenice i zadužnice te povremeno zaloge u nekretninama. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti.

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Grupa ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza). Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza. Na temelju utvrđenog budžeta izrađuje se novčani tok za narednu godinu po mjesecima kao i srednjoročni plan novčanog toka.

Višak novčanih sredstava koji se drži u poslovnim jedinicama iznad iznosa koji je potreban za upravljanje radnim kapitalom prenosi se u riznicu Grupe. Riznica Grupe višak novčanih sredstava ulaže u tekuće račune koji nose kamatu, oročene depozite, depozite tržišta novca i utržive vrijednosnice, pri tome birajući instrumente s prikladnim rokovima dospijanja ili dostatnom likvidnošću u skladu s gore navedenim ciljevima.

Tablica u nastavku prikazuje očekivane novčane tokove financijskih obveza Grupe i Društva na datum izvještavanja prema ugovorenim dospijecima. Iznosi iskazani u tablici uključuju kamatu, ukoliko je primjenjivo i predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

	Grupa				
	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca- 1 godine	Između 1-2 godina	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>					
Dobavljači i ostale obveze	14.901	79.677	-	-	-
Posudbe	24.486	122.963	260.637	265.715	266.179
Derivativni financijski instrumenti	698	2.375	1.105	1.325	65
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijanja)</b>	<b>40.085</b>	<b>205.015</b>	<b>261.742</b>	<b>267.040</b>	<b>266.244</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>					
Dobavljači i ostale obveze	42.297	9.940	-	-	-
Posudbe	23.833	135.143	251.406	313.969	188.854
Derivativni financijski instrumenti	1.082	1.404	4.108	1.028	-
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijanja)</b>	<b>67.212</b>	<b>146.487</b>	<b>255.514</b>	<b>314.997</b>	<b>188.854</b>

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(c) Rizik likvidnosti (nastavak)

	Društvo				
	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca- 1 godine	Između 1-2 godina	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>					
Dobavljači i ostale obveze	79.810	14.902	-	-	-
Posudbe	24.486	122.963	260.637	265.715	266.179
Derivativni financijski instrumenti	698	2.375	1.105	1.325	65
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)</b>	<b>104.994</b>	<b>140.240</b>	<b>261.742</b>	<b>267.040</b>	<b>266.244</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>					
Dobavljači i ostale obveze	41.227	5.694	-	-	-
Posudbe	13.199	68.960	110.798	130.603	92.052
Derivativni financijski instrumenti	210	591	650	250	-
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)</b>	<b>54.636</b>	<b>75.245</b>	<b>111.448</b>	<b>130.853</b>	<b>92.052</b>

## 3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društva u sastavu Grupe brinu se da održe visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

## 3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Grupa koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan izvještavanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Grupi za slične financijske instrumente.



## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)

*Hijerarhija fer vrijednosti*

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Sljedeća tabela prikazuje sredstva mjerena po fer vrijednosti na dan:

	Grupa			Ukupno
	Razina 1	Razina 2	Razina 3	
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju - vlasničke vrijednosnice	1.854	-	-	1.854
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka - dužničke vrijednosnice	1.106	-	-	1.106
<b>Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti</b>	<b>2.960</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.960</b>
Derivativni financijski instrumenti	-	5.568	-	5.568
<b>Ukupno obveze iskazane po fer vrijednosti</b>	<b>-</b>	<b>5.568</b>	<b>-</b>	<b>5.568</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju - vlasničke vrijednosnice	1.751	-	-	1.751
Derivativni financijski instrumenti	-	249	-	249
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka -dužničke vrijednosnice	1.084	-	-	1.084
-vlasničke vrijednosnice	189	-	-	189
<b>Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti</b>	<b>3.024</b>	<b>249</b>	<b>-</b>	<b>3.273</b>
Derivativni financijski instrumenti	-	7.622	-	7.622
<b>Ukupno obveze iskazane po fer vrijednosti</b>	<b>-</b>	<b>7.622</b>	<b>-</b>	<b>7.622</b>

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)

	Društvo			Ukupno
	Razina 1	Razina 2	Razina 3	
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju - vlasničke vrijednosnice	1.854	-	-	1.854
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka - dužničke vrijednosnice	1.106	-	-	1.106
<b>Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti</b>	<b>2.960</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.960</b>
Derivativni financijski instrumenti	-	5.568	-	5.568
<b>Ukupno obveze iskazane po fer vrijednosti</b>	<b>-</b>	<b>5.568</b>	<b>-</b>	<b>5.568</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju - vlasničke vrijednosnice	1.751	-	-	1.751
Derivativni financijski instrumenti -dužničke vrijednosnice	-	169	-	169
<b>Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti</b>	<b>2.835</b>	<b>169</b>	<b>-</b>	<b>3.004</b>
Derivativni financijski instrumenti	-	1.701	-	1.701
<b>Ukupno obveze iskazane po fer vrijednosti</b>	<b>-</b>	<b>1.701</b>	<b>-</b>	<b>1.701</b>

#### BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Grupa stvara procjene i pretpostavke o neizvjesnim događajima, uključujući procjene i pretpostavke o budućnosti. Takve računovodstvene procjene i pretpostavke su redovito ocjenjivane te se temelje na prošlim iskustvima i ostalim faktorima kao što je očekivani tijek budućih događanja koji su razboriti u određenim uvjetima, međutim, ipak predstavljaju izvore procjenjivačke neizvjesnosti. Procjene i pretpostavke koje uključuju značajne rizike koji bi mogli dovesti do materijalnih usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza unutar iduće financijske godine opisane su u nastavku.

##### *(a) Procjena korisnog vijeka uporabe*

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uzeti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske komponente usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10 do 20 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva.

Korisni vijek upotrebe bit će periodično preispitan postoje li okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bila bi niža/viša za 11.166 tisuća kuna (2012: 10.943 tisuća kuna), a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža/viša za isti iznos.

##### *(b) Vlasništvo nad zemljištem*

Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN RH br. 92/10; dalje u tekstu: ZTZ) koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve vezano za zemljišta koja nisu procijenjena odnosno nisu u temeljnom kapitalu Grupe. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po ZTZ-u objavljene su 28. siječnja 2011. godine (NN RH br. 12/11 i 14/12). Dana 31. siječnja 2011. godine Grupa je, sukladno odredbama ZTZ i spomenutim Uredbama za nekretnine neprocijenjene u postupku pretvorbe i privatizacije (tzv. turističko zemljište), podnijelo nadležnim tijelima odgovarajuće zahtjeve za koncesije na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima i zahtjeve za utvrđivanjem oblika i veličine zemljišta (z.k. čestica) koji odgovaraju tlocrtnoj površini procijenjenih građevina koje su na njima izgrađene i zemljišta za redovitu uporabu tih građevina. Tijekom 2013. godine Grupa je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljala dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i dr. Do 31. prosinca 2013. godine niti jedan pokrenuti postupak prema odredbama ZTZ u odnosu na koncesije nije pravomoćno okončan, a okončana su samo dva postupka podnesena opreza radi glede utvrđivanjem oblika i veličine zemljišta (z.k. čestica) koji odgovaraju tlocrtnoj površini procijenjenih građevina u kampovima Ježevac i Krk (ranijeg naziva Politin) u kojima je Društvo odbijeno sa zahtjevom. U ovom trenutku, ne očekuje se negativan utjecaj na financijski položaj i rezultate Grupe. Detaljnije se može vidjeti u Bilješki 33.

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe i društvu Valamar hoteli i ljetovališta čija zajednička funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u dva glavna poslovna segmenta: turizam i ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge turističkih agencija, "à la carte" usluge i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. su kako slijedi:

<b>Grupa</b> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Turizam</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi	1.066.916	10.982	1.077.898
Inter-segmentalni prihodi	(29.720)	-	(29.720)
Prihodi vanjskih kupaca	<b>1.037.196</b>	<b>10.982</b>	<b>1.048.178</b>
Amortizacija	209.161	14.162	223.323
Financijski prihod/(trošak) neto	(31.369)	10.303	(21.066)
Otpisi materijalne imovine	12.632	660	13.292
Dobit prije oporezivanja	39.876	-	39.876
<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.060.980</b>	<b>346.735</b>	<b>2.407.715</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>934.485</b>	<b>13.407</b>	<b>947.892</b>

Većina imovine Grupe nalazi se u Republici Hrvatskoj.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Turizam</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi	989.093	12.367	1.001.460
Inter-segmentalni prihodi	(31.389)	-	(31.389)
Prihodi vanjskih kupaca	<b>957.704</b>	<b>12.367</b>	<b>970.071</b>
Amortizacija	204.787	14.081	218.868
Financijski prihod/(trošak) neto	(26.290)	8.490	(17.800)
Otpis materijalne imovine	8.799	76	8.875
Dobit prije oporezivanja	45.502	-	45.502
<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.268.249</b>	<b>158.758</b>	<b>2.427.007</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>907.630</b>	<b>8.219</b>	<b>915.849</b>

## BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje profita segmenata s dobiti prije poreza je sljedeće:

(u tisućama kuna)	Grupa	
	2013.	2012.
<b>Prihod</b>		
Prihod segmenata	1.077.898	1.001.460
Ostali prihodi	-	7.034
Eliminacija prihoda između segmenata	(29.720)	(31.389)
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>1.048.178</b>	<b>977.105</b>
<b>Dobit</b>		
Profit segmenata	393.206	392.380
Ostali troškovi	(339.981)	(347.788)
Eliminacija profita između segmenata	(13.349)	910
<b>Ukupna dobit prije oporezivanja</b>	<b>39.876</b>	<b>45.502</b>

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Grupe kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Grupa			
	2013.		2012.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima	2.407.715	947.892	2.427.007	915.849
Segment turizam	2.060.980	934.485	2.268.249	907.630
Segment ostalo	346.735	13.407	158.758	8.219
Nealocirano:	343.678	59.604	230.716	52.093
Ulaganje u zajedničke poduhvate	1.329	-	1.271	-
Ostala financijska imovina	2.960	-	2.975	-
Kredit i depoziti	2.125	-	1.141	-
Novac i novčani ekvivalenti	223.105	-	195.207	-
Zalihe	-	-	-	-
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit	10.034	-	-	-
Derivativna financijska imovina	-	-	276	-
Ostala potraživanja	37.609	-	29.489	-
Odgođena porezna imovina/obveze	66.516	20	357	-
Posudbe	-	-	-	-
Ostale obveze	-	24.896	-	10.593
Derivativne financijske obveze	-	5.568	-	7.622
Rezerviranja	-	29.120	-	33.878
<b>Ukupno</b>	<b>2.751.393</b>	<b>1.007.496</b>	<b>2.657.723</b>	<b>967.942</b>

Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima. Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

**RIVIERA ADRIA d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

	Grupa	
	2013.	2012.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Prihodi od prodaje domaćim gostima	115.402	102.042
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	932.776	875.063
	<b>1.048.178</b>	<b>977.105</b>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učesća:

Prihodi od prodaje inozemnim gostima	Grupa			
	2013.	%	2012.	%
EU članice	805.217	86,32	760.964	86,96
Ostalo	127.559	13,68	114.099	13,04
	<b>932.776</b>	<b>100,00</b>	<b>875.063</b>	<b>100,00</b>

**BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI**

	Grupa		Društvo		
	2013.	2012.	2013.	2012.	
		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od osiguranja i po sudskim žalbama	5.192	4.408	4.979	4.080	
Prihodi od ostalih naknada	74	364	15	229	
Prihod od donacija i ostalo	802	273	802	273	
Prihod od dividendi	269	105	106	105	
Prihod u neto dobiti od zajedničkog pothvata	58	162	-	-	
Prihodi od prefakturiranja	2.279	2.280	1.439	615	
Prihod od ukidanja rezervacija	1.251	290	1.251	290	
Ostali prihodi	4.327	398	3.341	438	
	<b>14.252</b>	<b>8.280</b>	<b>11.933</b>	<b>6.030</b>	

## BILJEŠKA 7 – NABAVNA VRIJEDNOST MATERIJALA I USLUGA

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Sirovine i materijal</b>				
Utrošene sirovine i materijal	102.314	97.793	77.417	73.081
Utrošena energija i voda	59.028	55.158	46.269	41.596
Inventar	13.663	12.286	11.282	9.862
	<b>175.005</b>	<b>165.237</b>	<b>134.968</b>	<b>124.539</b>
<b>Vanjske usluge</b>				
Upravljačka naknada	72.122	67.540	55.065	51.490
Usluge održavanja	67.845	42.285	47.562	35.875
Naknada za usluge rezervacijskog centra	8.673	6.721	7.408	5.520
Komunalne usluge	30.389	25.590	25.518	23.496
Telekomunikacijske i prijevozne usluge	5.742	5.885	4.871	4.919
Usluge animacije	8.035	7.578	6.452	6.155
Reklama i propaganda i sajmovi	25.302	17.315	19.635	12.527
Najamnine	12.927	13.288	15.507	9.758
Usluge posredovanja (agencije i kartičari)	24.632	20.751	18.571	15.195
Ostale usluge	2.201	3.678	1.599	2.803
	<b>257.868</b>	<b>210.631</b>	<b>202.188</b>	<b>167.738</b>
	<b>432.873</b>	<b>375.868</b>	<b>337.156</b>	<b>292.277</b>

**RIVIERA ADRIA d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

**BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće – neto	146.422	139.173	110.318	102.090
Troškovi mirovinskog osiguranja	63.735	32.823	46.639	22.075
Troškovi zdravstvenog osiguranja	31.829	25.388	23.574	17.589
Ostalo (doprinosi i porezi)	147	32.491	135	25.018
Trošak otpremnina	429	1.812	88	1.120
Ostali troškovi zaposlenih /i/	31.417	34.014	26.372	27.069
	<b>273.979</b>	<b>265.701</b>	<b>207.126</b>	<b>194.961</b>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	<b>1.791</b>	<b>1.785</b>	<b>1.791</b>	<b>1.262</b>

/i/ Ostale troškove zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično te naknade za rad po ugovorima.

**BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade i doprinosi	35.107	33.337	30.197	28.146
Naplata otpisanih potraživanja	(72)	(374)	(67)	(295)
Profesionalne usluge	10.681	9.960	8.815	7.011
Bankarske usluge	1.915	2.805	1.504	1.504
Troškovi reprezentacije i putovanja	3.652	3.223	3.051	2.293
Premije osiguranja	4.194	4.322	3.719	3.714
Otpisi nekretnina, postrojenja i opreme	13.292	8.875	13.023	8.755
Rezerviranja - neto	473	2.775	195	1.645
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	4.920	401	4.885	210
Ostalo	5.180	1.699	3.841	1.853
	<b>79.342</b>	<b>67.023</b>	<b>69.163</b>	<b>54.836</b>



## BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI/(GUBICI) – NETO

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	2	123	68	123
Neto (negativne)/ pozitivne tečajne razlike – ostale	6.223	3.795	5.851	2.109
Nerealizirani neto dobiti/(gubici) od valutnih terminkih ugovora i kamatnog swap-a	(810)	78	(388)	(116)
Promjena vrijednosti nederivativne financijske imovine po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka	-	97	-	-
Realizirani neto dobiti od valutnih terminkih ugovora i kamatnog swap-a	2.614	1.284	1.337	1.284
	<b>8.029</b>	<b>5.377</b>	<b>6.868</b>	<b>3.400</b>

## BILJEŠKA 11 – NETO FINANCIJSKI PRIHODI/(RASHODI)

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od kamata	7.274	9.834	12.166	11.390
Neto pozitivne tečajne razlike od financijskih aktivnosti	-	2.402	-	757
	<b>7.274</b>	<b>12.236</b>	<b>12.166</b>	<b>12.147</b>
Rashod od kamata	(23.967)	(26.783)	(13.255)	(10.342)
Neto realizirana negativna fer vrijednost – kamatni swap	-	(1.785)	-	(223)
Neto negativne tečajne razlike od financijskih aktivnosti	(4.373)	(1.468)	(3.646)	-
	<b>(28.340)</b>	<b>(30.036)</b>	<b>(16.901)</b>	<b>(10.565)</b>
<b>Financijski prihodi/(rashodi) - neto</b>	<b>(21.066)</b>	<b>(17.800)</b>	<b>(4.735)</b>	<b>1.582</b>

## BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

Porezni trošak/(prihod) obuhvaća:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez	19	-	-	-
Odgođeni porez	(66.159)	1.360	(23.533)	1.360
<b>Porezni trošak/(prihod)</b>	<b>(66.140)</b>	<b>1.360</b>	<b>(23.533)</b>	<b>1.360</b>

Usklada efektivne porezne stope:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	39.876	45.502	35.116	54.031
Porez na dobit (20%)	7.975	9.100	7.023	10.806
Neoporezivi prihodi	(564)	(129)	(411)	(129)
Porezni poticaj za reinvestiranu dobit	-	(10.440)	-	(10.440)
Porezno nepriznati rashodi	753	1.992	637	1.123
Učinak iskorištenog poreznog gubitka- prethodno nepriznat	(8.267)	837	(7.372)	-
Priznavanje poreznog gubitka koji prethodno nije priznat	(24.261)	-	(19.235)	-
Učinak privremenih razlika /i/	(41.776)	-	(4.175)	-
<b>Trošak/(prihod) poreza na dobit</b>	<b>(66.140)</b>	<b>1.360</b>	<b>(23.533)</b>	<b>1.360</b>
Efektivna porezna stopa	-	2,99%	-	2,52%

/i/ Kao što je objašnjeno u Bilješci 36, dana 1. studenog 2013. godine Riviera Adria d.d. je pripojila društvo Dubrovnik – Babin kuk d.d. Kao rezultat pripajanja, Riviera Adria je priznala privremene razlike u iznosu od 4.175 tisuća HRK u financijskim izvještajima Društva te 41.776 tisuća HRK u financijskim izvještajima Grupe, koje ranije nisu bile priznate.

Hrvatski porezni zakon ne dozvoljava prijenos poreznih gubitaka između poduzeća unutar Grupe. U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne.

Porezna Uprava izdala je rješenje vezano uz porezni nadzor za 2010. godinu društva Rabac d.d. koje je 1. rujna 2011. godine pripojeno Društvu Riviera Adria d.d. Prema navedenom rješenju, poreznu obvezu je potrebno povećati za 4.428 tisuća kuna. Društvo je uložilo žalbu na navedeno rješenje. Drugi stupanj je prihvatio žalbu. Ponovni postupak je u tijeku, Uprava Društva smatra da ishod navedenog neće imati značajan učinak na financijski položaj i rezultat Društva.

**BILJEŠKA 13 – ZARADA PO DIONICI**

**Osnovna**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit/(gubitak) za godinu Grupe podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Društva, a koje se trže kao vlastite dionice.

**Razrijeđena**

Razrijeđena zarada po dionici je ista kao i osnovna jer nije bilo konvertibilnih instrumenata niti opsijskih dionica tijekom oba razdoblja.

	<b>Grupa</b>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobit od dioničara ( <i>u tisućama kuna</i> )	106.016	44.644
Ponderirani prosječni broj dionica	<u>103.352.183</u>	<u>105.558.887</u>
<b>Zarada po dionici (<i>u kunama</i>)</b>	<u><b>1,026</b></u>	<u><b>0,4230</b></u>

## RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

## BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Grupa <i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Namještaj, alati i hortikultura	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2012.</b>					
Nabavna vrijednost	4.087.776	446.233	145.816	44.345	4.724.170
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.797.215)	(292.691)	(110.329)	-	(2.200.235)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.290.561</b>	<b>153.542</b>	<b>35.487</b>	<b>44.345</b>	<b>2.523.935</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.290.561	153.542	35.487	44.345	2.523.935
Transfer	218	(13.772)	13.122	-	(432)
Povećanja	49.991	18.031	11.566	18.253	97.841
Otuđenja i otpisi	(8.212)	(289)	(169)	(251)	(8.921)
Amortizacija	(173.500)	(31.432)	(13.177)	-	(218.109)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>2.159.058</b>	<b>126.080</b>	<b>46.829</b>	<b>62.347</b>	<b>2.394.314</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2012.</b>					
Nabavna vrijednost	4.113.837	410.242	192.476	62.347	4.778.902
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.954.779)	(284.162)	(145.647)	-	(2.384.588)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.159.058</b>	<b>126.080</b>	<b>46.829</b>	<b>62.347</b>	<b>2.394.314</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.159.058	126.080	46.829	62.347	2.394.314
Prijenos ovisnog društva unutar grupe (Bilješka 16)	3.710	-	-	113	3.823
Povećanja	121.496	34.157	21.927	41.709	219.289
Otuđenja i otpisi	(12.127)	(220)	(212)	(962)	(13.521)
Amortizacija	(177.126)	(31.759)	(13.656)	-	(222.541)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>2.095.011</b>	<b>128.258</b>	<b>54.888</b>	<b>103.207</b>	<b>2.381.364</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2013.</b>					
Nabavna vrijednost	4.194.662	433.649	209.436	103.207	4.940.954
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(2.099.651)	(305.391)	(154.548)	-	(2.559.590)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.095.011</b>	<b>128.258</b>	<b>54.888</b>	<b>103.207</b>	<b>2.381.364</b>

Na dan 31. prosinca 2013. godine zemljište i građevinski objekti u iznosu od 1.166.263 tisuća kuna (2012.: 1.074.388 tisuće kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava.

## BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Društvo <i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Namještaj, alati i hortikultura	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2012.</b>					
Nabavna vrijednost	2.950.921	267.889	137.080	16.432	3.372.322
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.458.686)	(183.637)	(106.376)	-	(1.748.699)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.492.235</b>	<b>84.252</b>	<b>30.704</b>	<b>16.432</b>	<b>1.623.623</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.492.235	84.252	30.704	16.432	1.623.623
Transfer	-	-	(432)	-	(432)
Povećanja	49.137	16.108	10.209	13.655	89.109
Otuđenja i otpisi	(8.212)	(204)	(134)	(251)	(8.801)
Amortizacija	(131.426)	(19.836)	(8.643)	-	(159.905)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>1.401.734</b>	<b>80.320</b>	<b>31.704</b>	<b>29.836</b>	<b>1.543.594</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2012.</b>					
Nabavna vrijednost	2.975.657	278.214	137.371	29.836	3.421.078
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.573.923)	(197.894)	(105.667)	-	(1.877.484)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.401.734</b>	<b>80.320</b>	<b>31.704</b>	<b>29.836</b>	<b>1.543.594</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.401.734	80.320	31.704	29.836	1.543.594
Pripajanje ovisnog društva (Bilješka 36)	430.655	41.999	14.399	38.946	525.999
Povećanja	102.283	28.491	19.009	35.200	184.983
Otuđenja i otpisi	(12.032)	(120)	(113)	(888)	(13.153)
Amortizacija	(138.753)	(22.432)	(10.111)	-	(171.296)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>1.783.887</b>	<b>128.258</b>	<b>54.888</b>	<b>103.094</b>	<b>2.070.127</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2013.</b>					
Nabavna vrijednost	3.809.646	433.649	209.436	103.094	4.555.825
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(2.025.759)	(305.391)	(154.548)	-	(2.485.698)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.783.887</b>	<b>128.258</b>	<b>54.888</b>	<b>103.094</b>	<b>2.070.127</b>

**BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Imovina u pripremi Grupe u iznosu od 103.207 tisuća kuna odnosi se najvećim dijelom na ulaganja za rekonstrukciju i nadogradnju hotela Zagreb, President, Argosy, Tamaris, svih objekata na Otoku Sv.Nikola u iznosu od 57,7 milijuna kn, na ulaganja u kampove u iznosu od 2,15 milijuna kn, na investicije za rekonstrukciju, nadogradnju i prenamjenu poslovnih građevina u iznosu od HRK 11,7 milijuna kn, na plaćene predujmove izvođačima za navedene radove u iznosu od 27,5 milijuna kn te ostalo u iznosu od 4,15 milijuna kuna. Unutar plaćenih predujmova dobavljačima u iznosu od 27,5 milijuna kn, 16,7 milijuna odnosi na isplatu podizvođačima koji su dio pravnog spora kao što je objašnjeno u bilješci za potencijalne i preuzete obveze.

Od ukupne vrijednosti opreme, iznajmljena oprema po ugovorima o operativnom najmu iznosi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	108.775	108.716
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(78.180)	(72.913)
Amortizacija za godinu	(5.271)	(5.334)
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>25.324</u>	<u>30.469</u>

Operativni najam se odnosi na najam ugostiteljskih objekata i trgovina trećim strankama. Tijekom 2013. godine Grupa je ostvarila prihod od najma u iznosu od 30.608 tisuća kuna (2012: 30.498 tisuća kuna). U 2013. i 2012. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi. Ne postoji opcija kupovine.

## BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalnu imovinu čini vrijednost software-a:

*(u tisućama kuna)*

	<u>Grupa</u>	<u>Društvo</u>
	<b>Licence</b>	
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2012.</b>		
Nabavna vrijednost	12.338	8.321
Akumulirana amortizacija	(10.815)	(7.201)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.523</b>	<b>1.120</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.</b>		
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.523	1.120
Transfer	432	432
Povećanje	542	492
Otuđenja i otpisi	(3)	(3)
Amortizacija	(759)	(594)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>1.735</b>	<b>1.447</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2012.</b>		
Nabavna vrijednost	16.787	12.719
Akumulirana amortizacija	(15.052)	(11.272)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.735</b>	<b>1.447</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.</b>		
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.735	1.447
Pripajanje ovisnog društva DBK (Bilješka 36)	-	415
Povećanje	7.449	7.434
Otuđenja i otpisi	-	-
Amortizacija za godinu	(782)	(680)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>8.402</b>	<b>8.616</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2013.</b>		
Nabavna vrijednost	24.237	24.733
Akumulirana amortizacija	(15.835)	(16.117)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>8.402</b>	<b>8.616</b>

## BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

	Društvo	
	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	314.772	314.266
Kupnja dodatnih udjela /i/	17.813	506
Pripajanje ovisnog društva (Bilješka 36)	(332.585)	-
Prijenos ovisnog društva unutar grupe /ii/	38.542	-
Nova ovisna društva kao posljedica pripajanja (Bilješka 36)	308.691	-
Na kraju godine	<b>347.233</b>	<b>314.772</b>
	Vlasništvo	
	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dubrovnik – Babin kuk d.d., Dubrovnik /i/	94,11%	-
Elafiti Babin kuk d.o.o., Dubrovnik	100,00%	115.448
Palme turizam d.o.o., Dubrovnik	100,00%	182.036
Magične stijene d.o.o., Dubrovnik	100,00%	11.207
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik /ii/	100,00%	38.542
	<b>347.233</b>	<b>314.772</b>

/i/ Tijekom 2013. godine, Društvo je kupilo dodatnih 5,89% dionica ovisnog društva Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik za naknadu od 17.813 tisuća kuna te postalo 100% vlasnik ovisnog društva Dubrovnik – Babin kuk d.d. koje je pripojeno matici 1. studenog 2013.

/ii/ Dana 4. lipnja 2013. g. Društvo je zaključilo sa društvima Dubrovnik – Babin kuk d.d. i Valamar grupa d.d. Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Bugenvilia d.o.o., a dana 12. lipnja 2013. g. Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Bugenvilia d.o.o. sukladno kojima je steklo 100% udio u tom društvu po cijeni od 38.542 tisuća kuna. Ovaj pravni posao odobrila je Glavna skupština Društva 4. srpnja 2013. godine. Imovina i obveze su preneseni po knjigovodstvenim vrijednostima. Razlika između troška ulaganja i neto stečene imovine iskazana je u glavnici kao rezultat prijenosa ovisnog društva unutar grupe.

/iii/ Društva Elafiti Babin kuk d.o.o., Palme turizam d.o.o. i Magične stijene d.o.o. su priznati nakon spajanja ovisnog društva kao što je objašnjeno u bilješki 36.

Imovina i obveze proizašle iz preuzimanja su kako slijedi:

Imovina	Bugenvilia d.o.o.
Nekretnine, postrojenja i oprema	3.823
Kupci i ostala potraživanja	33
Novac i novčani ekvivalenti	259
<b>Obveze</b>	
Dobavljači i ostale obveze	(130)
<b>Neto stečena imovina</b>	<b>3.985</b>
Trošak stjecanja	(38.542)
<b>Efekt prijenosa ovisnog društva unutar grupe</b>	<b>(34.557)</b>



## BILJEŠKA 17 - UDJEL U ZAJEDNIČKOM POTHVATU

Prema društvenom ugovoru Grupa kontrolira 33,33% poslovanja društva Pogača Babin kuk d.o.o. Tijekom 2013. i 2012. godine nije bilo promjena u odnosu udjela u zajedničkom pothvatu. Grupa je uložila temeljni ulog kod osnivanja društva Pogača Babin kuk d.o.o. iznos od 49,67% temeljnog kapitala ili 1.490 tisuća kuna s time da poslovni udio nije jednak veličini preuzetog temeljnog uloga nego iznosi 1/3 (2012: 49,67% ili 1.490 tisuća kuna temeljnog uloga i poslovni udio od 1/3).

	<b>Grupa</b>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	1.271	1.109
Usklađenje udjela	-	-
Udio u neto dobiti	58	162
<b>Na kraju godine</b>	<b>1.329</b>	<b>1.271</b>
	<b>Društvo</b>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	-	-
Efekt pripajanja (Bilješka 36)	1.490	-
<b>Na kraju godine</b>	<b>1.490</b>	-

Usklađivanje udjela u zajedničkom pothvatu i udjela u neto imovini Pogača Babin kuk d.o.o.

	<b>Grupa</b>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	3.813	3.326
Neto dobit za godinu	173	487
<b>Na kraju godine</b>	<b>3.986</b>	<b>3.813</b>
Udio u neto imovini iz zajedničkog pothvata (33,33%)	1.329	1.271
<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.329</b>	<b>1.271</b>

**RIVIERA ADRIA d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

---

**BILJEŠKA 17 - UDJEL U ZAJEDNIČKOM POTHVATU (nastavak)**

Grupa Riviera Adria	Pogača Babin kuk d.o.o. 100%	
	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Imovina:</b>		
Dugotrajna imovina	1.117	1.210
Kratkotrajna imovina	3.106	4.175
	<u>4.223</u>	<u>5.385</u>
<b>Obveze:</b>		
Dugotrajna obveza	33	61
Kratkotrajna obveza	1.018	1.511
	<u>1.051</u>	<u>1.572</u>
<b>Neto sredstva</b>	<u>3.172</u>	<u>3.813</u>
Prihodi	9.631	9.447
Rashodi	(9.414)	(8.837)
Dobit prije oporezivanja	<u>217</u>	<u>610</u>
Dobit nakon oporezivanja	173	487
<b>Učešće u dobiti iz zajedničkog pothvata (33,33%)</b>	<u>58</u>	<u>162</u>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

## BILJEŠKA 18a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

## Grupa

<i>(u tisućama kuna)</i>	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	Ukupno
<b>31. prosinca 2013.</b>				
<i>Sredstva na dan izvještavanja</i>				
Kupci i ostala potraživanja	15.135	-	-	15.135
Kredit i depoziti	2.125	-	-	2.125
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	1.854	-	1.854
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-	1.106	1.106
Novac i novčani ekvivalenti	223.105	-	-	223.105
<b>Ukupno</b>	<b>240.365</b>	<b>1.854</b>	<b>1.106</b>	<b>243.325</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	Ukupno
<b>31. prosinca 2012.</b>				
<i>Sredstva na dan izvještavanja</i>				
Kupci i ostala potraživanja	20.772	-	-	20.772
Kredit i depoziti	953	-	-	953
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	1.920	-	1.920
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-	1.273	1.273
Derivativna financijska imovina	-	-	249	249
Novac i novčani ekvivalenti	195.207	-	-	195.207
<b>Ukupno</b>	<b>216.932</b>	<b>1.920</b>	<b>1.522</b>	<b>220.374</b>

## BILJEŠKA 18a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA (nastavak)

## Društvo

(u tisućama kuna)

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	Ukupno
<b>31. prosinca 2013.</b>				
<i>Sredstva na dan izvještavanja</i>				
Kupci i ostala potraživanja	230.792	-	-	230.792
Kredit i depoziti	2.606	-	-	2.606
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		1.854		1.854
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-	1.106	1.106
Novac i novčani ekvivalenti	222.756	-	-	222.756
<b>Ukupno</b>	<b>456.154</b>	<b>1.854</b>	<b>1.106</b>	<b>459.114</b>

(u tisućama kuna)

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	Ukupno
<b>31. prosinca 2012.</b>				
<i>Sredstva na dan izvještavanja</i>				
Kupci i ostala potraživanja	18.563	-	-	18.563
Kredit i depoziti	69.710	-	-	69.710
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	1.891	-	1.891
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-	1.084	1.084
Derivativna financijska imovina	-	-	169	169
Novac i novčani ekvivalenti	191.334	-	-	191.334
<b>Ukupno</b>	<b>279.607</b>	<b>1.891</b>	<b>1.253</b>	<b>282.751</b>

Gornji iznosi financijske imovine predstavljaju maksimalnu izloženost Grupe kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost je približna njevoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
<b>Obveze na datum izvještavanja</b>				
<i>Financijske obveze po amortiziranom trošku</i>				
Obveze prema dobavljačima	94.578	52.237	94.712	46.921
Posudbe	827.138	827.515	827.138	367.251
	<b>921.716</b>	<b>879.752</b>	<b>921.850</b>	<b>414.172</b>
<i>Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:</i>				
Derivativni financijski instrumenti	5.568	7.622	5.568	1.701
	<b>927.284</b>	<b>887.374</b>	<b>927.418</b>	<b>415.873</b>

**BILJEŠKA 18b – KREDITNA KVALITETA FINACIJSKE IMOVINE**

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela, a nije ni napravljeno umanjenje vrijednosti:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Kreditni i depoziti</b>				
Kreditni i depoziti	1.119	953	1.119	291
	<b>1.119</b>	<b>953</b>	<b>1.119</b>	<b>291</b>

Kreditna kvaliteta ostale financijske imovine iskazana je u sljedećim bilješkama.

**BILJEŠKA 19 – FINACIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU**

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u banke i ostale financijske institucije/i/	1.714	1.751	1.714	1.751
Ostalo	140	169	140	140
	<b>1.854</b>	<b>1.920</b>	<b>1.854</b>	<b>1.891</b>

/i/ Ulaganja u banke manja su od 1% vlasničkih udjela i prikazana su po fer vrijednosti.

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	1.920	2.911	1.891	2.882
Donos kod pripajanja /i/	163	-	192	-
Devaluacija iskazana u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	(229)	(991)	(229)	(991)
<b>Na kraju godine</b>	<b>1.854</b>	<b>1.920</b>	<b>1.854</b>	<b>1.891</b>

/i/ Efekt pripajanja je iskazan u Bilješci 36 unutar ostale financijske imovine.

## BILJEŠKA 20 – KREDITI I DEPOZITI

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Kredit:</b>				
Kredit	421	562	902	69.419
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	-	-	-	-
Kredit-neto	421	562	902	69.419
<b>Depoziti:</b>				
Depoziti	1.704	1.313	1.704	291
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	-	(922)	-	-
Depoziti-neto	1.704	391	1.704	291
Ukupno	2.125	953	2.606	69.710
Minus: dugoročni dio	(802)	(847)	(802)	(63.668)
Kratkoročni dio	<b>1.323</b>	<b>106</b>	<b>1.804</b>	<b>6.042</b>

U okviru kredita nalazi se iznos od 421 tisuća kuna (2012: 562 tisuća kuna) koji se odnosi na potraživanja od zaposlenih za stambene kredite po stopi od 1% plativih do 2025. godine. Ovi krediti nisu osigurani instrumentima osiguranja plaćanja. Neto depoziti su beskamtni i dani su kao jamstvo za operativni najam vozila do 5 godina.

Svi dani krediti i depoziti su izraženi u kunama.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih kredita i depozita je približna njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednost dugoročnih kredita i depozita Grupe i Društva je 687 tisuća kuna (2012: 719 tisuća kuna). Fer vrijednost je izračunata na temelju diskontiranog novčanog toka kamatnom stopom za kredite 6,5% (kamatna stopa na obveznice RH s dospijanjem 2022. g.) (2012: 6,5%).

## BILJEŠKA 21 – ZALIHE

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal	6.296	6.423	6.296	3.490
Trgovačka roba, sitan inventar i ambalaža	311	823	311	328
Stanovi	741	741	741	741
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti nekurentnih zaliha	(178)	(185)	(178)	-
	<b>7.170</b>	<b>7.802</b>	<b>7.170</b>	<b>4.559</b>

## BILJEŠKA 22 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	16.960	16.161	16.858	11.777
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	5.162	3.396	5.162	2.491
Potraživanja od kupaca – povezana društva	354	386	216.021	1.965
Rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca	(12.186)	(7.707)	(12.094)	(5.157)
Potraživanja od kupaca – neto	10.290	12.236	225.947	11.076
Obračunati nefakturirani prihodi	438	2.446	438	1.397
Potraživanja za kamatu	4.407	6.090	4.407	6.090
<i>Ukupno financijska imovina</i>	15.135	20.772	230.792	18.563
Unaprijed plaćeni troškovi	9.714	4.844	8.761	4.844
Potraživanja za više plaćeni PDV	14.458	15.954	14.458	11.377
Predujmovi dobavljačima	7.352	4.974	7.352	4.974
Potraživanja od zaposlenih	265	385	231	372
Potraživanja od državnih institucija	233	140	265	-
Ostala kratkoročna potraživanja	1.231	5.572	1.232	1.712
	<b>48.388</b>	<b>52.641</b>	<b>263.091</b>	<b>41.842</b>

Kretanje rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	7.707	13.448	5.157	7.475
Efekt pripajanja (Bilješka 36)	-	-	2.195	-
Povećanje	4.955	401	4.875	210
Naplata	(67)	(374)	(67)	(295)
Isknjiženje otpisanih potraživanja	(409)	(5.768)	(66)	(2.233)
Stanje na dan 31. prosinca	<b>12.186</b>	<b>7.707</b>	<b>12.094</b>	<b>5.157</b>

## BILJEŠKA 22 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Potraživanja od kupaca:</b>				
Nedospjeli i neispravljeni	4.969	6.789	7.297	6.638
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	5.321	5.447	218.650	4.438
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	12.186	7.707	12.094	5.157
	<b>22.476</b>	<b>19.943</b>	<b>238.041</b>	<b>16.233</b>

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja su iskazana po amortiziranom trošku. Na dan 31. prosinca 2013. potraživanja koja su dospjela, a neispravljena za Društvo u iznosu od 213.334 tisuća kuna se odnose većinom na prefakturiranje investicije za hotel Valamar Lacroma Dubrovnik podružnici Elafiti Babin kuk d.o.o. Rezerviranja za umanjeње vrijednosti ovih potraživanja od povezanog društva nisu učinjena s obzirom na naplativost istih. Naime, potraživanja se prebijaju sa iznosom najma kojeg Elafiti Babin kuk d.o.o. fakturiraju Društvu.

Na dan 31. prosinca 2013. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 5.321 tisuća kuna (2012: 5.447 tisuće kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospjeća tih potraživanja su kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	2.482	905	2.489	676
Jedan do dva mjeseca	1.607	610	2.077	297
Dva do tri mjeseca	850	803	1.932	483
Više od tri mjeseca do jedne godine	382	3.129	212.152	2.982
	<b>5.321</b>	<b>5.447</b>	<b>218.650</b>	<b>4.438</b>

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja po valutama je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Euro	9.060	11.574	9.052	10.537
Kuna	6.075	9.198	221.740	8.026
	<b>15.135</b>	<b>20.772</b>	<b>230.792</b>	<b>18.563</b>

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Grupa kao osiguranje naplate koristi avansna plaćanja, mjenice i zadužnice te povremeno zaloge na nekretninama. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti s obzirom da su kratkoročna.



**BILJEŠKA 23 – FINANCIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI U RAČUNU DOBITI I GUBITKA**

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kotirane vrijednosnice	-	189	-	-
Obveznice RH	1.106	1.084	1.106	1.084
	<b>1.106</b>	<b>1.273</b>	<b>1.106</b>	<b>1.084</b>

Na dan 31. prosinca 2013. godine kamatna stopa na obveznice RH iznosila je 4,25%. Financijska imovina je namijenjena trgovanju. Obveznice RH su denominirane u eurima.

Obveznice Republike Hrvatske založene su na temelju repo ugovora za odgovarajuće posudbe u iznosu od 1.031 tisuća kuna prikazanim unutar posudbi.

**BILJEŠKA 24 – DERIVATIVNI FINANCIJSKI INSTRUMENTI****Grupa**

	2013.		2012.	
	Potraživanja	Obveze	Potraživanja	Obveze
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Fer vrijednost kamatnog swap-a	-	4.151	-	6.984
Tržišna vrijednost valutnih terminkih ugovora	-	1.417	249	638
<b>Ukupno</b>	-	<b>5.568</b>	<b>249</b>	<b>7.622</b>
Manje dugoročno dospjeće:	-	(2.495)	-	(5.112)
Fer vrijednost kamatnog swap-a	-	1.656	-	2.475
Tržišna vrijednost valutnih terminkih ugovora	-	1.417	249	35
Kratkoročno dospjeće	-	<b>3.073</b>	<b>249</b>	<b>2.510</b>

## BILJEŠKA 24 – DERIVATIVNI FINACIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

## Društvo

	2013.		2012.	
	Potraživanja	Obveze	Potraživanja	Obveze
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Fer vrijednost kamatnog swap-a	-	4.151	-	1.383
Tržišna vrijednost valutnih terminskih ugovora	-	1.417	169	318
<b>Ukupno</b>	-	<b>5.568</b>	<b>169</b>	<b>1.701</b>
Manje dugoročno dospijeće:	-	(2.495)	-	(900)
Fer vrijednost kamatnog swap-a	-	1.656	-	790
Tržišna vrijednost valutnih terminskih ugovora	-	1.417	-	11
Kratkoročno dospijeće	-	<b>3.073</b>	<b>169</b>	<b>801</b>

## (a) Valutni terminski ugovori

Ugovorena vrijednost valutnih terminskih ugovora na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 56.700 tisuće kuna (2012.: 121.258 tisuće kuna) kod visokokvalitetnih hrvatskih banaka, a odnosi se na Društvo Riviera Adria d.d.

Transakcije terminskih ugovora u stranoj valuti kao zaštita od rizika promjene tečaja EUR/CHF, očekuju se na različite datume u toku sljedeće godine (krajnje dospijeće ugovora je 29. prosinca 2014. godine).

Dobici i gubici koji se priznaju kao promjene u tržišnoj vrijednosti valutnih terminskih ugovora na dan 31. prosinca 2013. godine evidentiraju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, u okviru stavke 'ostali (gubici)/dobici-neto'.

## (b) Kamatni swap-ovi

Ugovorena vrijednost otvorenih kamatnih swap-ova na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 94.237 tisuće kuna (2012.: 133.669 tisuće kuna).

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kamatne stope fiksirane kamatnim swap ugovorima za kredite u eurima kreću se u rasponu od 2,16 do 2,64% dok su ključne varijabilne kamatne stope (EURIBOR) za kredite u eurima iznosile 0,288%. Za kredite u švicarskim francima kamatne stope fiksirane kamatnim swap ugovorima kreću se u rasponu od 1,67% do 2,32% dok su ključne varijabilne kamatne stope (CHF LIBOR) iznosile 0,023%. Dobici i gubici od promjene fer vrijednosti po kamatnim swap ugovorima evidentiraju se direktno u izvještaju u sveobuhvatnoj dobiti u sastavu financijskih troškova do otplate bankovne posudbe s krajnjim rokom dospijeća 31. prosinca 2018. odnosno 2019. godine.

## RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

## BILJEŠKA 25 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA / OBVEZA

## ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

## Grupa

<i>(u tisućama kuna)</i>	Vrijednosno usklađenje financijske imovine	Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	Kamate po započetim sudskim sporovima	Rezerviranja za koncesije	Preneseni porezni gubitak	Nekretnine, postrojenja i oprema	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2012.	714	-	-	898	105	-	1.717
Povećanje porezne imovine u dobiti i gubitku	78	-	-	-	-	-	78
Smanjenje porezne imovine u dobiti i gubitku	(452)	-	-	(898)	(88)	-	(1.438)
<b>Na dan 31. prosina 2012.</b>	<b>340</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>357</b>
Povećanje porezne imovine u dobiti i gubitku	845	166	3.375	-	24.261	37.600	66.247
Smanjenje porezne imovine u dobiti i gubitku	(71)	-	-	-	(17)	-	(88)
<b>Na dan 31. prosina 2013.</b>	<b>1.114</b>	<b>166</b>	<b>3.375</b>	<b>-</b>	<b>24.261</b>	<b>37.600</b>	<b>66.516</b>

## ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

## Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	Vrijednosno usklađenje financijske imovine	Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	Kamate po započetim sudskim sporovima	Rezerviranja za koncesije	Preneseni porezni gubitak	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2012.	714	-	-	898	105	1.717
Povećanje porezne imovine u dobiti i gubitku	78	-	-	-	-	78
Smanjenje porezne imovine u dobiti i gubitku	(452)	-	-	(898)	(88)	(1.438)
<b>Na dan 31. prosina 2012.</b>	<b>340</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>357</b>
Povećanje porezne imovine u dobiti i gubitku	845	166	3.375	-	19.235	23.621
Smanjenje porezne imovine u dobiti i gubitku	(71)	-	-	-	(17)	(88)
<b>Na dan 31. prosina 2013.</b>	<b>1.114</b>	<b>166</b>	<b>3.375</b>	<b>-</b>	<b>19.235</b>	<b>23.890</b>

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

**BILJEŠKA 25 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA / OBVEZA (nastavak)**

**ODGOĐENA POREZNA OBVEZA**

**Grupa i Društvo**

(u tisućama kuna)

**Financijska imovina namijenjena prodaji**

Na dan 1. siječnja 2013.	66
Smanjenje porezne imovine u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	(46)
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>20</b>

Odgođene porezne obveze odnose se na akumulirane dobitke/gubitke od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju iskazane u revalorizacijskim rezervama.

**BILJEŠKA 26 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Žiro računi i tekući računi	2.003	16.593	1.654	14.300
Blagajna	62	210	62	-
Devizni računi	4.283	3.119	4.283	1.749
Oročeni depoziti do jednog mjeseca	216.757	175.285	216.757	175.285
	<b>223.105</b>	<b>195.207</b>	<b>222.756</b>	<b>191.334</b>

Kamatne stope na novac i novčane ekvivalente su do najviše 5,30% (2012.: do 5,30%).  
Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta po valutama je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Kune	2.066	16.803	1.717	14.300
Euro	220.417	177.983	220.417	176.818
CHF	568	43	568	21
Ostalo	54	378	54	195
	<b>223.105</b>	<b>195.207</b>	<b>222.756</b>	<b>191.334</b>

**RIVIERA ADRIA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

---

**BILJEŠKA 27 – DIONIČKI KAPITAL**

Odobreni odnosno upisani dionički kapital Društva u 2013. godini iznosi 1.117.663.400 kn i podijeljen je na 106.546.340 redovnih dionica koje su do dana 5. srpnja 2013. godine glasile na nominalni iznos 10 kuna, a nakon denominacije su bez nominalnog iznosa. Sve dionice su u potpunosti uplaćene.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljedeća:

<b>2013.</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
Valamar Adria holding d.d. Grupa, Zagreb	78.410.062	73,60
Valamar Grupa d.d.	13.125.548	12,31
Vlastite dionice	3.226.678	3,03
Ostali dioničari – distribucija javnosti	11.784.052	11,06
<b>Ukupno</b>	<b>106.546.340</b>	<b>100,00</b>

<b>2012.</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>%;</b>
Valamar Adria Holding d.d., Zagreb (Dom Holding d.d.)	76.590.206	71,89
Vlastite dionice	3.229.176	3,02
Ostali dioničari – distribucija javnosti	26.726.958	25,09
<b>Ukupno</b>	<b>106.546.340</b>	<b>100,00</b>

Odlukom Glavne skupštine Društva od 5. srpnja 2013. godine izvršena je zamjena dionica s nominalnog iznosa 10,00 kuna na dionice bez nominalnog iznosa, a temeljem Odluke Glavne skupštine od 24. srpnja 2013. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava Društva pretvorbom reinvestirane dobiti ostvarene u 2012. godini s iznosa od 1.065.463.400,00 kuna za iznos od 52.200.000,00 kuna na iznos od 1.117.663.400,00 kuna. Temeljni kapital je povećan bez izdavanja novih dionica te je i nakon povećanja podijeljen na 106.546.340 redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa. Raspodjela navedenog iznosa u budućim razdobljima može rezultirati poreznom obvezom s obzirom da se temelji na poreznim olakšicama.

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva od 8. srpnja 2010. godine, Društvo je, sa svrhom nagrađivanja zaposlenika prema projektima upravljanja radnim učinkom, u 2013. godini stjecalo i otpuštalo vlastite dionice. U 2013. godini na organiziranom tržištu i u postupku sukladno odredbi članka 332. Zakona o tržištu kapitala stečeno je ukupno 72.872 vlastitih dionica, što čini udio od 0,06% temeljnog kapitala Društva i otpustilo 75.370 vlastitih dionica što čini udio od 0,07 % temeljnog kapitala.

Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo je imatelj 3.226.678 vlastitih dionica (2012.: 3.229.176 vlastitih dionica) što predstavlja 3,02% (2012.: 3,03%) temeljnog kapitala Društva. Na dan 31. prosinca 2013. godine kapitalna dobit/gubitak za vlastite dionice iznosila je 9.886 tisuća kuna (2012.: 16.941 tisuća kuna) te iznos od 1.583 nastao iz ukidanja nominalne vrijednosti dionica i povećanja temeljnog kapitala.

## BILJEŠKA 28 – KAPITALNA DOBIT, REZERVE I PRENESENI GUBICI

## a) Kapitalna dobit

Kapitalne rezerve Grupe na dan 31. prosinca 2013. iznose 466.741 tisuća kuna (2012.:466.291 tisuća kuna). Od tog iznosa na dan 31. prosinca 2013. iznos od 365.352 tisuća kuna (2012.: 365.352 tisuća kuna) nastao je smanjenjem temeljnog kapitala. Iznos od 112.857 tisuća kuna (2012.: 116.697 tisuća kuna) nastao je kao rezultat pripajanja društava Zlatni otok d.d. i Rabac d.d. društvu Riviera Adria d.d., umanjeno za iznos od 9.885 tisuća kuna (2012.:15.758 tisuća kuna) nastao iz promjena na vlastitim dionicama te iznos od 1.583 tisuća kuna nastao iz ukidanja nominalne vrijednosti dionica i povećanja temeljnog kapitala.

## b) Rezerve, zadržana dobit i preneseni gubici

	Grupa	
	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	57.792	57.792
Ostale rezerve	109.890	83.127
Rezerve za reinvestiranu dobit	-	52.200
Zadržana dobit/(preneseni gubitak)	25.658	(19.458)
	<b>193.340</b>	<b>173.661</b>
<b>Promjene na rezervama:</b>		
<b>Zakonske rezerve</b>		
Na početku godine	57.792	57.792
Pokriće gubitka	-	-
<b>Na kraju godine</b>	<b>57.792</b>	<b>57.792</b>
<b>Ostale rezerve</b>		
Na početku godine	83.127	82.130
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju, neto nakon poreza	(183)	(794)
Prijenos	26.946	1.791
<b>Na kraju godine</b>	<b>109.890</b>	<b>83.127</b>
<b>Rezerve za reinvestiranu dobit</b>		
Na početku godine	52.200	-
Prijenos iz zadržane dobiti/povećanje temeljnog kapitala	(52.200)	52.200
<b>Na kraju godine</b>	<b>-</b>	<b>52.200</b>
<b>Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)</b>		
Na početku godine	(19.458)	(26.646)
Dobit za godinu	106.016	44.644
Prijenos dobiti u rezerve	(26.946)	(1.791)
Prijenos u rezervu za reinvestiranu dobit	-	(52.200)
Učinak prijenosa ovisnog društva unutar grupe (Bilješka 16)	(34.557)	-
Pokriće gubitka	-	16.535
Stjecanje manjinskog interesa	603	-
<b>Na kraju godine</b>	<b>25.658</b>	<b>(19.458)</b>

## BILJEŠKA 28 – KAPITALNA DOBIT, REZERVE I PRENESENI GUBICI (nastavak)

## b) Rezerve, zadržana dobit i preneseni gubici (nastavak)

	Društvo	
	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	57.792	57.792
Ostale rezerve	285.789	109.602
Rezerve za reinvestiranu dobit	-	52.200
Zadržana dobit	58.649	471
	<b>402.230</b>	<b>220.065</b>
<b>Promjene na rezervama:</b>		
<b>Zakonske rezerve</b>		
Na početku godine	57.792	57.792
Pokriće gubitka	-	-
<b>Na kraju godine</b>	<b>57.792</b>	<b>57.792</b>
<b>Ostale rezerve</b>		
Na početku godine	109.602	108.605
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju, neto nakon poreza	(183)	(794)
Efekt pripajanja DBK (Bilješka 36)	175.899	-
Prijenos iz zadržane dobiti	471	1.791
<b>Na kraju godine</b>	<b>285.789</b>	<b>109.602</b>
<b>Rezerve za reinvestiranu dobit</b>		
Na početku godine	52.200	-
Prijenos iz zadržane dobiti/povećanje temeljnog kapitala	(52.200)	52.200
<b>Na kraju godine</b>	<b>-</b>	<b>52.200</b>
<b>Zadržana dobit</b>		
Na početku godine	471	1.791
Dobit za godinu	58.649	52.671
Prijenos u ostale rezerve	(471)	(1.791)
Prijenos u rezerve za reinvestiranu dobit	-	(52.200)
<b>Na kraju godine</b>	<b>58.649</b>	<b>471</b>

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti, ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Na dan 31. prosinca 2013. zakonske rezerve Društva iznose 57.792 tisuća kuna, što čini 5,42% dioničkog kapitala (2012.:57.792 tisuća kuna ili 5,42% dioničkog kapitala). Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Glavna Skupština Društva je 4. srpnja 2013. godine donijela Odluku da se dio ostvarenog dobitka u 2012. godini u iznosu od 471 tisuća rasporedi u ostale rezerve.

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

**BILJEŠKA 28 – KAPITALNA DOBIT, REZERVE I PRENESENI GUBICI (nastavak)**

**b) Rezerve, zadržana dobit i preneseni gubici (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2013. godine ostale rezerve Grupe su iznosile 109.890 tisuće kuna (2012.: 83.127 tisuća kuna). Ostale rezerve odnose se na rezerve za vlastite dionice u iznosu od 52.226 tisuće kuna (2012.:52.226 tisuća kuna) i revalorizacijske rezerve u iznosu od 79 tisuća kuna (2012.:262 tisuća kuna). Rezerve za vlastite dionice i revalorizacijske rezerve iz financijske imovine raspoložive za prodaju nisu raspodjeljive. Ostatak Grupnih rezervi u iznosu od 57.585 tisuće kuna (2012.:30.639 tisuća kuna) odnosi se na raspodjeljive zadržane dobitke.

**BILJEŠKA 29 – POSUDBE**

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
<b>Kratkoročne</b>				
Obveze po kreditima banaka	129.732	141.159	129.732	72.652
Obveze za financijski leasing	235	-	235	-
	<b>129.967</b>	<b>141.159</b>	<b>129.967</b>	<b>72.652</b>
<b>Dugoročne</b>				
Obveze po kreditima banaka	696.310	685.483	696.310	294.599
Obveze za financijski leasing	861	873	861	-
	<b>697.171</b>	<b>686.356</b>	<b>697.171</b>	<b>294.599</b>
<b>Ukupno posudbe</b>	<b>827.138</b>	<b>827.515</b>	<b>827.138</b>	<b>367.251</b>

Sve banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva hipotekama nad hotelskim objektima neto knjigovodstvene vrijednosti 1.166.263 tisuća kuna (2012: 1.074.388 tisuća kuna).

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u eurima i švicarskim francima. Efektivne kamatne stope na datum bilance bile su sljedeće:

**Grupa**

Posudbe:	2013.		2012.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
EUR	602.719	1,021%-4%	518.304	1,022%-4%
CHF	211.754	1,19%-1,5%	272.339	1,2125%-1,5%
HRK	12.665	2,8%-4,3%	36.872	2,0%-5,2%
	<b>827.138</b>		<b>827.515</b>	



RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 29 – POSUDBE (nastavak)

Društvo

Posudbe:	2013.		2012.	
	(u tisućama kuna)	%	(u tisućama kuna)	%
EUR	602.719	1,021%-4%	239.492	1,022%-3,72%
CHF	211.754	1,19%-1,5%	125.259	1,2125%-1,5%
HRK	12.665	2,8%-4,3%	2.500	2%-5,2%
	<b>827.138</b>		<b>367.251</b>	

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Od 1 do 2 godine	229.833	221.880	229.833	95.886
Od 2 do 5 godina	239.828	289.737	239.828	118.568
Preko 5 godina	227.510	174.739	227.510	80.145
	<b>697.171</b>	<b>686.356</b>	<b>697.171</b>	<b>294.599</b>

Knjigovodstveni iznosi i fer vrijednost dugoročnih kredita je kako slijedi:

	Posudbe			
	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	(u tisućama kuna)			
Grupa	<b>697.171</b>	<b>686.356</b>	<b>686.590</b>	<b>655.050</b>
Društvo	<b>697.171</b>	<b>294.599</b>	<b>686.590</b>	<b>290.471</b>

Fer vrijednost izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom prosječne ponderirane kamatne stope na posudbe od 2,53% (2012.: 3,3%). Knjigovodstveni iznosi kratkoročnih kredita uglavnom odgovaraju njihovoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

## BILJEŠKA 30 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	74.543	36.068	74.543	31.579
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	3.121	3.917	3.255	3.558
Obveze po kamatama – povezana društva	-	298	-	-
Obveze po kamatama	1.592	1.296	1.592	1.126
Naknade za koncesije	15.322	10.658	15.322	10.658
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>94.578</u>	<u>52.237</u>	<u>94.712</u>	<u>46.921</u>
Obveze prema zaposlenima	23.688	24.255	23.688	16.877
Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	9.074	8.223	8.630	3.890
Obveze za predujmove	7.490	7.853	7.490	5.947
Ostale obveze	3.863	4.010	3.863	2.270
	<u>138.693</u>	<u>96.578</u>	<u>138.383</u>	<u>75.905</u>

Knjigovodstvena vrijednost financijskih obveza po valutama je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Euro	225	1.867	225	1.767
GBP	2	-	2	-
Kuna	94.351	50.370	94.485	45.154
	<u>94.578</u>	<u>52.237</u>	<u>94.712</u>	<u>46.921</u>

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

**BILJEŠKA 31 – REZERVIRANJA**

**Grupa**

*(u tisućama kuna)*

	<b>Otpremnine</b>	<b>Pravni sporovi</b>	<b>Bonusi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 1. siječanj 2013.</b>	<b>491</b>	<b>28.390</b>	<b>7.280</b>	<b>36.161</b>
Otpuštanje diskonta	-	-	-	-
Dodatna rezerviranja	-	1.004	6.436	7.440
Iskorišteno tijekom godine	(491)	(274)	(6.759)	(7.524)
Ukidanje rezerviranja	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>-</b>	<b>29.120</b>	<b>6.957</b>	<b>36.077</b>
<b>2013.</b>				
Kratkoročni dio	-	-	6.957	6.957
Dugoročni dio	-	29.120	-	29.120

**Društvo**

*(u tisućama kuna)*

	<b>Otpremnine</b>	<b>Pravni sporovi</b>	<b>Bonusi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 1. siječanj 2013.</b>	<b>491</b>	<b>2.003</b>	<b>4.997</b>	<b>7.491</b>
Efekt pripajanja (Bilješka 36)	-	26.972	2.385	29.357
Dodatna rezerviranja	-	264	4.572	4.836
Iskorišteno tijekom godine	(491)	(119)	(4.997)	(5.607)
Ukidanje rezerviranja	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>-</b>	<b>29.120</b>	<b>6.957</b>	<b>36.077</b>
<b>2013.</b>				
Kratkoročni dio	-	-	6.957	6.957
Dugoročni dio	-	29.120	-	29.120

Rezerviranja za sudske sporove izvršena su još prethodnih godina te se u najvećem dijelu odnose na prodano građevinsko zemljište u Dubrovniku ukupne površine 11.239 m<sup>2</sup> koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost prilikom pretvorbe i privatizacije društva Dubrovnik- Babin kuk d.d. Pojedini kupci su zbog nemogućnosti upisa vlasništva podnijeli tužbu Općinskom sudu u Dubrovniku sa zahtjevom raskida kupoprodajnog ugovora te se na ime budućih isplata izvršila odnosna rezerviranja uzimajući kod procjene tržišne cijene navedenog zemljišta.

## RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

### BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

#### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

---

#### BILJEŠKA 31 – REZERVIRANJA (nastavak)

U drugom najvećem dijelu izvršene rezervacije odnose se na više sporova koji se vode s društvom Glavice d.o.o., Dubrovnik „u stečaju“ pri arbitraži, a radi razrješenja svih međusobnih odnosa u svezi dogradnje i rekonstrukcije hotela Valamar Lacroma Dubrovnik. Navedene rezervacije su izvršene jer je društvo Glavice d.o.o. u stečaju te u slučaju uspjeha Društva u navedenim sporovima nije izvjesna mogućnost naplate iz stečajne mase.

#### BILJEŠKA 32 – KONSOLIDIRANA OVISNA DRUŠTVA

	Zemlja	Vlasništvo na dan 31. prosinca	
		2013.	2012.
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	Hrvatska	-	94,11%
Palme turizam d.o.o.	Hrvatska	100,00%	100,00%
Elafiti Babin kuk d.o.o.	Hrvatska	100,00%	100,00%
Magične stijene d.o.o.	Hrvatska	100,00%	100,00%
Bugenvilia d.o.o.	Hrvatska	100,00%	100,00%

Društvo je steklo dodatnih 5,89 % u društvu Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik za novčanu naknadu od 17.236 tisuća kuna te postalo 100% vlasnik na dan 31. listopada 2013.godine.

#### BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

##### Pravni sporovi

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih postupaka koji proizlaze iz redovnog poslovanja. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. iskazana su rezerviranja za parnice za koje Društvo predviđa isplatu u iznosu 29.120 tisuća.

##### Revizija pretvorbe i privatizacije i vlasništvo nad zemljištem

Revizija pretvorbe i privatizacije provedena je za Društvo tijekom 2002. i 2003. godine i to zasebno po društvima kako Riviere Poreč d.d. (ranijeg naziva Riviera Holding d.d., sada Riviera Adria d.d.) tako društava koje su Riviera Adriji d.d. pripojena: Rabac d.d., Zlatni Otok d.d. i Dubrovnik – Babin kuk d.d. Zajedničko svim Izvješćima o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije su konstatacije kako postupci pretvorbe i privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to prvenstveno u odnosu na nekretnine koje nisu procijenjene u temeljni kapital ali su u posjedu Društva, dijelom i uknjižene u zemljišnim knjigama te nekretnine koje su iskazane u kapitalu Društva ali još nisu knjižene u zemljišnim knjigama. Društvo je, kao i njegovi pravni prednici prije pripajanja provedenih 2011. i 2013. godine, pravodobno uložilo prigovore na Izvješća o reviziji pretvorbe i privatizacije Državnom uredu za reviziju, ali do datuma izdavanja ovih financijskih izvještaja nije stigao niti jedan odgovor Državnog ureda za reviziju glede prigovora Društva i/ili pravnih prednika Društva.

Ne očekuje se da će ishod tih postupaka imati značajan utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva odnosno Grupe.

**BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Revizija pretvorbe i privatizacije i vlasništvo nad zemljištem (nastavak)**

Društvo vodi i nekoliko sudskih i/ili upravnih postupaka glede zemljišta i to:

- a) Zemljišta u kampovima Lanterna, Solaris i Istra, te turističkih naselja Lanterna i Solaris na području destinacije Poreč - Po tužbi Republike Hrvatske iz 2003. godine za zemljište neprocijenjeno odnosno isključeno iz procjene u ukupnoj površini od 2.357.779 m<sup>2</sup>. Postupak nije još okončan ali se može očekivati njegovo rješavanje sukladno odredbama Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije kako je iskazano u nastavku. S obzirom da vrijednost predmetnog zemljišta nije iskazana u poslovnim knjigama Društva iako je upisano u zemljišnim knjigama (sa zabilježbom spora Republike Hrvatske/Hrvatskog fonda za privatizaciju) okončanje navedenog spora ne bi trebao utjecati na ukupni financijski ili poslovni položaj Društva ili Grupe.

Zemljišta u kampovima Ježevac, Krk (ranijeg naziva Politin) i Škrila na području destinacije Krk - Po tužbama Republike Hrvatske iz 2000. godine i protutužbama Društva (ranije prednika Zlatni otok d.d.) u odnosu na zemljište neprocijenjeno odnosno isključeno iz procjene u tim kampovima. Društvo ima iskazanu sadašnju vrijednost zemljišta u kampovima Ježevac i Politin u iznosu od 10.284 tisuće kuna, a u kampu Škrila (Stara Baška) u iznosu od 1.899 tisuća kuna. Postupci nisu pravomoćno okončani, ali s obzirom na primjenu odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije na okončanje ovih sporova, možemo očekivati utjecaj od cca 42% na iskazanu ukupnu sadašnju vrijednost zemljišta u kampovima Ježevac, Politin i Škrila (Stara Baška).

Nadalje, u slučaju gubitka navedena zemljišta su kao turističko zemljište već uključena u zemljište pod koncesijom, što znači da neće biti dodatnih godišnjih troškova za Grupi.

- b) Zemljišta na području destinacije Dubrovnik (ranije prednika Dubrovnik – Babin kuk d.d.); 1.) u odnosu na 27.393 m<sup>2</sup> zemljišta koje nije upisano u zemljišnim knjigama u vlasništvo Društva a procijenjeno je u postupku pretvorbe (dijelom radi naknadnog obuhvata u pomorsko dobro, dijelom zbog upisanog javnog dobra a dijelom radi upisa trećih, uključujući i Republiku Hrvatsku) i u poslovnim knjigama Društva iskazano u vrijednosti od 12.727 tisuća kuna; 2.) u odnosu na 12.884 m<sup>2</sup> zemljišta prema pravomoćnom Rješenju HFP-a od 20. srpnja 2009. godine kojim bi se navedeno zemljište uključilo u procjenu uz dokapitalizaciju Društva, što Glavna skupština Društva održana 17.02.2010. godine nije prihvatila; 3.) u odnosu na zemljište koje je bilo predmetom zahtjeva za obnovu postupka pretvorbe pokrenutog 1999. godine. Postupci koje je Društvo vodilo protiv Rješenja HFP-a od 3.07.2002. godine kojim je odbijen prijedlog za obnovu postupka pretvorbe kao i protiv Rješenja HFP-a od 20.07.2009. godine su okončani i Društvo je odbijeno sa svojim prijedlozima. Procjena daljnjeg ishoda u odnosu na zemljište na području destinacije Dubrovnik iznosi se u nastavku.

**BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Revizija pretvorbe i privatizacije i vlasništvo nad zemljištem (nastavak)**

Društvo Riviera Adria d.d. kao univerzalni pravni slijednik pripojenih društava Rabac d.d., Zlatni Otok d.d. i Dubrovnik – Babin kuk d.d. preuzelo je sve pokrenute postupke i sva stanja kako su prethodno navedena u ovoj bilješkama. Ishod i rezultat sudskih i drugih postupka navedenih pod a) i b) ne može se sa sigurnošću predvidjeti ali se očekuje rješavanje sukladno odredbama Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, a u odnosu na zemljište u Dubrovniku putem nagodbe te ta rješenja ne bi trebala značajnije utjecati na ukupni financijski položaj Društva. Naime, dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (ZTZ) sukladno i temeljem čijih odredbi bi se konačno trebalo odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije i u duhu kojih odredbi će se okončati svi sporovi koji se vode u odnosu na neprocijenjeno turističko zemljište, poglavito zemljište na području destinacija Poreč, Rabac i Krk. Društvo je u propisanom roku dana 31. siječnja 2011. godine pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije na turističkom zemljištu u kampovima i turističkom zemljištu u turističkim naseljima, kao i zahtjeve za utvrđivanjem z.k. čestica/zemljišta tlocrtne površine procijenjenih građevina (hotela, apartmana i dr. procijenjenih objekata) i druge propisane zahtjeve, po ishodu kojih postupaka će se konačno utvrditi vlasništvo i/ili suvlasništvo Društva na dijelu zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Tijekom 2013. godine Društvo je nastavilo sa aktivnim sudjelovanjem u tim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela. Do 31. prosinca 2013. godine niti jedan pokrenuti postupak prema odredbama ZTZ u odnosu na koncesije nije pravomoćno okončan, a okončana su samo dva postupka podnesena opreza radi glade utvrđivanja oblika i veličine zemljišta (z.k. čestica) koji odgovaraju tlocrtnoj površini procijenjenih građevina u kampovima Ježevac i Krk (ranijeg naziva Politin) u kojima je Društvo odbijeno sa zahtjevom. Tijekom 2013. godine izdani su i plaćeni računi za dio koncesijskih naknada prema odredbama Uredbi (tzv. akontacije od 50% pretpostavljene naknade).

U odnosu na zemljište u Dubrovniku posebno se iskazuje kako je Društvo odnosno pravni prednik Dubrovnik-Babin kuk d.d. prije pravomoćnosti Rješenja HFP-a (kako navedeno pod b) ove bilješke) pokrenulo pregovore s Agencijom za upravljanje državnom imovinom i Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske te je nakon nekoliko rasprava predložen tekst nagodbe, a kako bi se otvorena pitanja iz doba pretvorbe Društva, uključujući i provedbu navedenog Rješenja, riješila na cjelovit način nagodbenim putem. Naime, prijedlog Društva uključuje kako slijedi:

- a) iskazati neiskazanih 5.614 m<sup>2</sup> na zemljištu koje je procijenjeno i ušlo u kapital a još nije iskazano
- b) ispravkom iskaza opozvati pogrešno iskazanih 5.980 m<sup>2</sup> u zoni pomorskog dobra koje je HFP greškom iskazao te isto iskazati na zemljištu koje predstavlja tehnološku cjelinu
- c) umanjiti iskaz nekretnina na pozicijama parcela naknadno proširenog pomorskog dobra u površini od 24.920 m<sup>2</sup>.

**BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)****Revizija pretvorbe i privatizacije i vlasništvo nad zemljištem (nastavak)**

Za navedene nekretnine da se iskaže zemljište na pozicijama kako slijedi:

- dijelovi zemljišta koji predstavljaju tehnološku cjelinu turističkog naselja površine 12.884 m<sup>2</sup> utvrđeno Rješenjem HFP-a od 20. srpnja 2009. godine
- zemljište koje je krajem devedesetih godina prošlog stoljeća prodano kupcima ukupne površine 11.239 m<sup>2</sup>, a nije bilo procijenjeno u kapitalu Društva.
- izvršiti i ostale tehničke ispravke dosadašnjih rješenja predviđene Rješenjem od 20. srpnja 2009.

Uzimajući u obzir da se radi o približno istom broju kvadrata zemljišta koji su u vlasništvu RH i Društva, a koji su predmetom nagodbe te rezerviranja u iznosu od 24.948 tisuća kuna koje je Društvo po navedenim osnovama provelo u svojim knjigama, smatra se da navedeno rješenje neće imati negativan utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva.

**Preuzete obveze iz kapitala**

Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 279.007 tisuća kuna (2012: 75.678 tisuće kuna).

**Ugovorene obaveze**

Grupa je 2004. godine sklopila ugovor kojim se Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o. imenuje zastupnikom za upravljanje i vođenje poslovnih objekata te se ugovorom obvezala plaćati mjesečnu temeljnu i mjesečnu poticajnu naknadu. Ugovor je obnovljen u 2012. godini. Ugovorno razdoblje je 15 godina uz mogućnost produženja od 5 godina.

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmoprimac.** Buduća minimalna plaćanja za operativni najam su sljedeći:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	346	1.860	346	441
Od 2 do 5 godina	306	798	306	-
Ukupno	<b>652</b>	<b>2.658</b>	<b>652</b>	<b>441</b>

Ugovori o najmu software, motornih vozila i mobilnih kuća su sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

**BILJEŠKA 34 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobitka s novcem generiranim poslovanjem:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	39.876	45.502	35.116	54.031
Usklađenje za:				
Amortizacija	223.323	218.868	171.976	160.499
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(2)	(123)	(68)	(123)
Otpisi nekretnina, postrojenja i opreme	13.292	8.878	13.023	8.758
Rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja-neto	4.478	27	4.742	(85)
Prihodi od kamata	-	(273)	-	(273)
Prihodi od dividendi	-	(105)	-	(105)
Financijski (prihodi)/rashodi-neto	21.066	17.800	4.735	(1.582)
Gubici/(dobici) od svođenja na fer vrijednost financijske imovine	1.028	(97)	-	-
Gubici od svođenja na fer vrijednost derivativnih financijskih instrumenata-neto	(2.832)	(1.362)	(949)	(1.168)
Povećanje rezerviranja-neto	(84)	1.596	(770)	496
Prihod od zajedničkog ulaganja	(58)	(162)	-	-
Ostale nenovčane stavke	-	98	-	-
Promjene u:				
- kupci i ostala potraživanja	(1.909)	(8.592)	19.561	(8.180)
- zalihe	632	(622)	539	(530)
- dobavljači i ostale obveze	5.615	3.034	(15.530)	6.280
<b>Novac generiran poslovanjem</b>	<b>304.425</b>	<b>284.467</b>	<b>232.375</b>	<b>218.018</b>

U izvještaju o novčanom toku primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme imovine uključuju sljedeće:

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto knjigovodstvena vrijednost	224	48	130	46
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	2	123	68	123
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	<b>226</b>	<b>171</b>	<b>198</b>	<b>169</b>



## RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

### BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

#### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

---

#### BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Matično društvo je Valamar Adria Holding d.d. (ranijeg naziva: Dom Holding d.d.), Zagreb koje je vlasnik 73,60% dionica Društva. Krajnje matično društvo je Valamar grupa d.d., Zagreb dok je krajnje kontrolno društvo Epic GmbH, Beč, Austrija.

Povezana društva unutar Grupe Valamar su: Valamar grupa d.d., Zagreb, Valamar Adria holding d.d., Zagreb, Dubrovnik - Babin kuk d.d. (do 31.10.2013.godine), Puntičela d.o.o., Pula, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb, Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Epic GmbH, Beč, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik, Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb., Valamar poslovni razvoj d.o.o., Zagreb, Scapus d.o.o., Zagreb, Satis d.o.o., Zagreb, Enitor d.o.o., Zagreb, Linteum savjetovanje d.o.o., Zagreb, Elafiti Babin kuk d.o.o., Magične stijene d.o.o., Palme turizam d.o.o., Valamar Hotels and Resorts GmbH, Frankfurt na Majni i Citatis savjetovanje d.o.o., Zagreb.

Riviera Adria d.d., Poreč je matično društvo ovisnih društava Elafiti Babin kuk d.o.o., Dubrovnik, Palme turizam d.o.o., Dubrovnik, Magične stijene d.o.o., Dubrovnik od 1. studenog 2013. godine kada je izvršeno pripajanje društva Dubrovnik – Babin kuk d.d te društva Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik od dana 12. lipnja 2013. godine kada je društvo Riviera Adria d.d. steklo 100%-tni udjel u društvu Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik.

Transakcije s povezanim strankama su kako slijedi:

#### Grupa

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Prodaja usluga</b>		
Valamar grupa d.d., Zagreb	8	16
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	2.480	2.139
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb	9	10
Puntičela d.o.o., Pula	30	298
Epima d.o.o., Zagreb	-	-
Epic GmbH, Beč	4	-
Valamar poslovni razvoj d.o.o., Zagreb	43	41
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik	-	-
Valamar Hotels & Resorts GmbH	1	-
Valamar Adria holding d.d., Zagreb	20	28
	<u>2.595</u>	<u>2.532</u>

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

**BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

**Grupa ( nastavak)**

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Kupovina usluga</b>		
Valamar Adria holding d.d., Zagreb	1.350	4.735
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	97.166	86.585
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb	519	(8)
Valamar Grupa d.d., Zagreb	38	25
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik	-	80
Epima d.o.o., Zagreb	-	-
Valamar poslovni razvoj d.o.o., Zagreb	2.462	2.672
Puntižela d.o.o., Pula	2	-
	<u>101.537</u>	<u>94.089</u>

**Bilješka**

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Posudbe – Valamar Adria holding d.d., Zagreb</b>		
Na početku godine	-	57.044
Povećanje	-	11.242
Smanjenje	-	(68.286)
Na kraju godine	-	-
<b>Rashodi po kamatama</b>		
Valamar Adria holding d.d., Zagreb	-	3.452
<b>Potraživanja</b>		
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	347	380
Valamar Adria Holding d.d., Zagreb	1	2
Valamar Poslovni razvoj d.o.o., Zagreb	2	1
Puntižela d.o.o., Pula	2	3
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb	1	-
Valamar Grupa d.d., Zagreb	1	-
	<u>354</u>	<u>386</u>
<b>Obveze</b>		
Valamar Adria holding d.d., Zagreb	835	1.070
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb	-	-
Valamar Grupa d.d., Zagreb	-	31
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	2.175	2.791
Valamar poslovni razvoj d.o.o., Zagreb	109	298
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik	-	25
Puntižela d.o.o., Pula	2	-
	<u>3.121</u>	<u>4.215</u>
<b>Potencijalna obveza – jamstvo</b>		
Valamar Adria holding d.d., Zagreb	-	143.089

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

**BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

**Društvo**

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Prodaja usluga</b>		
Valamar grupa d.d., Zagreb	7	15
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	2.066	1.941
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb	9	9
Puntizela d.o.o., Pula	28	298
Valamar poslovni razvoj d.o.o., Zagreb	42	40
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	1.785	1.955
Valamar Adria holding d.d., Zagreb	15	25
Valamar Hotels & resorts GMBH	1	-
Epic GMBH, Beč	1	-
Elafiti Babin Kuk d.o.o.	861	-
	<u>4.815</u>	<u>4.283</u>

**2013.**

**2012.**

*(u tisućama kuna)*

**Kupovina usluga**

Valamar Adria holding d.d., Zagreb	1.236	1.196
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	75.272	67.058
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb	464	-
Valamar Grupa d.d.	18	12
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	409	200
Epima d.o.o., Zagreb	-	-
Valamar poslovni razvoj d.o.o., Zagreb	2.094	2.285
Bugenvilia d.o.o.	13	-
Puntizela d.o.o., Pula	2	-
Elafiti Babin Kuk d.o.o.	4.774	-
Palme Turizam d.o.o.	100	-
Magične stijene d.o.o.	-	-
	<u>84.382</u>	<u>70.751</u>

**84.382**

**70.751**

RIVIERA ADRIA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)

Bilješka	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Dubrovnik-Babin kuk d.d. (1.1.-31.10.2013. i 1.1.-31.12.2012.)	5.048	1.924
<b>Kupci i ostala potraživanja</b>		
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	347	379
Valamar Adria Holding d.d., Zagreb	1	2
Valamar Poslovni razvoj d.o.o., Zagreb	2	1
Puntižela d.o.o., Pula	2	3
Valamar Grupa d.d., Zagreb	2	-
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	-	1.580
Valamar turistički projekti d.o.o.	1	-
Elafiti Babin kuk d.o.o.	215.618	-
Palme turizam d.o.o.	48	-
22	<b>216.021</b>	<b>1.965</b>
<b>Dobavljači i ostale obveze</b>		
Valamar Adria holding d.d., Zagreb	835	1.049
Valamar turistički projekti d.o.o.	-	-
Valamar Grupa d.d., Zagreb	-	15
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	2.175	2.219
Valamar poslovni razvoj d.o.o., Zagreb	109	272
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik	17	-
Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik	-	3
Puntižela d.o.o., Pula	2	-
Elafiti Babin Kuk d.o.o.	-	-
Palme Turizam d.o.o.	117	-
Magične stijene d.o.o.	-	-
30	<b>3.255</b>	<b>3.558</b>
<b>Dani krediti</b>		
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	-	69.419
Palme turizam d.o.o.	26	-
Magične stijene d.o.o.	5	-
Elafiti Babin kuk d.d.	450	-
	<b>481</b>	<b>69.419</b>
<b>Potencijalne obveze-jamstvo</b>		
Dubrovnik – Babin kuk d.d., Dubrovnik	-	214.088
	-	<b>214.088</b>

Primanja Uprave

	Grupa		Društvo	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Neto plaće	2.275	2.219	1.765	1.664
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	457	447	363	335
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	532	550	410	406
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	1.469	2.147	1.110	1.735
	<b>4.733</b>	<b>5.363</b>	<b>3.648</b>	<b>4.140</b>

**RIVIERA ADRIA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

---

**BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

Uprava Grupe se sastoji od 6 članova:

Matica: Edi Černjul, Nikola Koncul, Marko Čizmek, Tihomir Nikolaš

Ovisna društva:

Elafiti Babin Kuk d.o.o: Nikola Koncul, Mišo Matana

Palme Turizam d.o.o.: Nikola Koncul, Mišo Matana

Magične stijene d.o.o: Nikola Koncul, Mišo Matana

Bugenvilia d.o.o : Edi Černjul, Nikola Koncul

Zajednički poduhvat:

Pogača Babin kuk d.o.o. : Mario Perović

**BILJEŠKA 36 – PRIPAJANJE DRUŠTAVA POD ZAJEDNIČKOM KONTROLOM**

Nakon provedenog postupka javne ponude za preuzimanje društva Dubrovnik – Babin kuk d.d. i postupka prijenosa dionica manjinskih dioničara (squeeze out) sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, na dan 1. studenog 2013. godine Društvu se pripojilo ovisno društvo Dubrovnik – Babin kuk d.d. u kojemu je u trenutku pripajanja Društvo imalo 100% udio odnosno držalo je sve dionice. Imovina i obveze navedenog društva pripojene su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Rezultat pripojenog društva se uključuje u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti društva Riviera Adria d.d. od datuma pripajanja tj. od 1. studenog 2013. godine.

Imovina i obveze u trenutku pripajanja su:

<b>Imovina</b>	<b>1. studeni 2013.</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema (Bilješka 14)	525.999
Nematerijalna imovina (Bilješka 15)	415
Zalihe	3.149
Kupci i ostala potraživanja (bruto)	249.431
Umanjenje vrijednosti potraživanja	(2.195)
Novac i novčani ekvivalenti	5.050
Financijska imovina – ovisna društva (Bilješka 16)	308.691
Udjel u zajedničkom pothvatu (Bilješka 17)	1.490
Ostala financijska imovina	1.518
<b>Obveze</b>	
Posudbe	(507.732)
Rezerviranja (Bilješka 31)	(29.356)
Dobavljači i ostale obveze	(47.976)
<b>Neto pripojena imovina</b>	<b>508.484</b>
Temeljni kapital	529.503
Preneseni gubici	(21.019)
	<b>508.484</b>
<b>Manje: eliminacija udjela Društva u ovisnom društvu Dubrovnik – Babin kuk d.d. (Bilješka 16)</b>	<b>(332.585)</b>
<b>Neto efekt na glavnici prilikom pripajanja (Bilješka kapitala)</b>	<b>175.899</b>

---