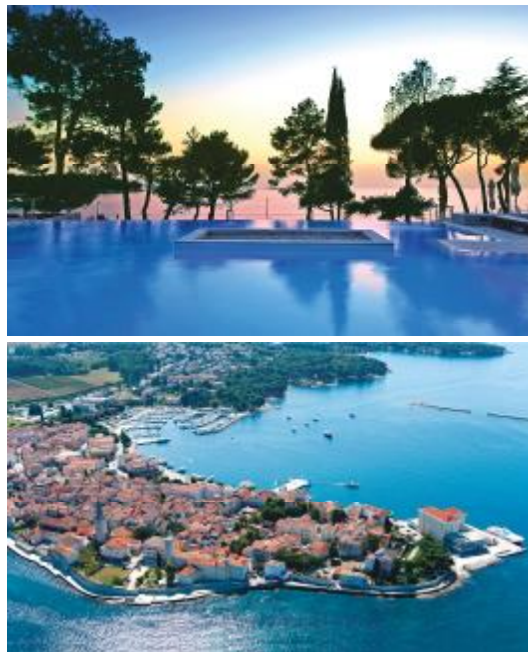


PLAVA LAGUNA

HOTELS & TOURIST COMPANY d.d.



2014. GODINA

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

Poreč, travanj 2015.

SADRŽAJ

- I IZVJEŠĆE UPRAVE
- II IZJAVA ODGOVORNE OSOBE ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
- III GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
 - o Bilanca
 - o Račun dobiti i gubitka
 - o Izvještaj o novčanom tijeku
 - o Izvještaj o promjenama kapitala
 - o Bilješke
- IV REVIZORSKO IZVJEŠĆE
- V ODLUKA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
- VI ODLUKA O PRIJEDLOGU RASPODJELE DOBITI

PLAVA LAGUNA

HOTELS & TOURIST COMPANY
d.d. za ugostiteljstvo i turizam
52440 Poreč, R. Končara 12, Croatia
T: +385 52 410 101, F: +385 52 451 044
E-mail: mail@plavalaguna.hr
biz.plavalaguna.hr

Poreč, 30. travanj 2015.

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2014. DO 31.12.2014. - PLAVA LAGUNA d.d. -

Sukladno odredbama članka 403. Zakona o tržištu kapitala Uprava Društva objavljuje **revidirane nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje za poslovnu 2014. godinu.**

Rezultati poslovanja – nekonsolidirana razina

Plava laguna d.d. je poslovnu 2014. godinu zaključila ostvarenjem 2,247 mil noćenja što čini smanjenje od 3,7% ili nominalno 85 tis noćenja u odnosu na proteklu godinu. Obilježja turističke sezone s aspekta učinaka na fizičke, a potom i financijske rezultate Društva valja strukturirati na slijedeće.

U čvrstim objektima ostvareni pad fizičkog volumena od 3,0% ili nominalno 35 tis noćenja determiniran je daljnjim padom ruskog tržišta sa zabilježenih 22% smanjenja ili nominalno 53 tis noćenja. Iz navedenog je evidentan značaj predmetnog tržišta u čvrstim objektima Društva gdje se udio noćenja ruskih gostiju u nacionalnoj strukturi sa 20,7% u 2013. spustio na razinu od 16,7% u 2014. Radi se o negativnom tendu započetom tijekom 2013. godine, obzirom da se broj noćenja uspoređujući s rekordnom 2012. reducirao za 38%. Predmetna pojava uzrokovala je promjene u strukturi kanala prodaje kao i nacionalnoj strukturi uvažavajući činjenicu o nominalnim razlikama u noćenjima na godišnjoj razini.

Tako je uslijed izostanka potražnje na ruskom tržištu u periodima visoke sezone zabilježena supstitucija potražnjom sa tradicionalnih zapadnoeuropskih emitivnih tržišta (Njemačke, Austrije, Italije, Slovenije). Istovremeno evidentan je i pomak u kanalima dolaska sa organiziranog, alotmanskog segmenta ka jačanju individualnih kanala dolazaka koji oblik prodaje pokazuje najveći stupanj aktivnosti i fleksibilnosti u promijenjenim okolnostima.

U autokampovima kao slijedećem bitnom smještajnom segmentu Društva zabilježeno je smanjenje noćenja za 4,4% ili nominalno 50 tis noćenja. Navedeno je polučeno pomakom godišnjih odmora na nizozemskom tržištu prema sredini srpnja što je dovelo do preklapanja potražnje sa vodećim njemačkim tržištem. Slijedeće varijable koje su tijekom tekuće sezone neupitno utjecale na razinu popunjenja su vremenske prilike, a poglavito u mjesecu srpnju zbog izrazitog i neuobičajenog visokog broja kišnih dana.

U skladu s prethodno obrazloženim kretanjima, Društvo je u izvještajnoj godini ostvarilo 482,3 mil kuna poslovnog prihoda, što čini smanjenje od 3% ili nominalno 14,3 mil kuna u odnosu na prethodnu 2013. godinu, a koja se svrstava među najuspješnije poslovne godine u novijoj povijesti Društva. Pri tome valja istaknuti da su makroekonomski uvjeti privređivanja u segmentu mjera ekonomske politike tijekom 2014. godine bili znatno nepovoljniji, a gdje se osobito ističe povećano oporezivanje smještaja i ugostiteljstva (PDV sa 10% na 13%). Negativan utjecaj predmetne mjere za Društvo iznosi 11,5 mil kuna smanjenja prihoda i zarade.

Poslovni rashodi ostvareni su u iznosu od 395,3 mil kuna i u ukupnosti bilježe gotovo nepromijenjenu razinu u odnosu na prethodu godinu. Analizom strukture valja pojasniti smanjenje varijabilnih komponenti troškova uslijed pada fizičkog volumena prometa, dok je s druge strane Društvo u poslovnim knjigama za 2014. evidentiralo potencijalne porezne obveze i ostala davanja temeljem Zapisnika nadležnih tijela zaprimljenih tijekom tekuće godine. Nadalje povećanje fiskalnih i parafiskalnih davanja (naknada na cijenu vode te doprinose na zdravstvo), kvantificirano je negativnim utjecajem u iznosu od 3,5 mil kuna.

Slijedom opisanih tijekova u okviru operativne djelatnosti, Društvo je tijekom 2014. godine generiralo EBITDA u visini od 194,7 mil kuna što čini smanjenje od 9,1 mil kuna u odnosu na rekordnu razinu dostignutu 2013., te uz stabilnu marginu od 40,7%

Positivan učinak financijskih kategorija iznosi 4,0 mil kuna i u odnosu na prošlogodišnju razinu od 8,0 mil kuna tumači se prije svega zaduživanjem u posljednjem tromjesečju tekuće godine u svrhu financiranja akvizicije 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d., i u svezi toga obračunatim kamatama u iznosu od 4,1 mil kuna.

Nastavno na prethodno obrazloženo, Društvo iskazuje dobit prije oporezivanja u iznosu od 90,9 mil kuna što predstavlja smanjenje za 18,7 mil ili 17% u odnosu na prethodnu poslovnu 2013. godinu. U skladu sa zakonskom regulativom na području poreza na dobit Uprava Društva predložit će Skupštini Društva reinvestiranje dijela dobiti u iznosu od 84,1 mil kuna i time korištenje porezne olakšice za 2014. godinu.

Bilanca Društva na zadnji izvještajni dan 2014. iznosi 2,371 mlrd kuna i u odnosu na vrijednost od 1,511 mlrd iskazanu na dan 31.12.2013. bilježi povećanje od 860 mil kuna, što je, pored generiranja dobiti u izvještajnoj godini, refleksija provedene transakcije kupnje većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag d.d. u iznosu od 916,1 mil kuna, financirano kreditom poslovne banke i zajmom povezanog društva u jednakim dijelovima sveukupno 100 mil EUR, te u preostalom dijelu iz vlastite štednje. Društvo je podesilo strukturu i uvjete financiranja sukladno obilježjima i ciklusima operativne aktivnosti rukovodeći se načelom očuvanja financijske stabilnosti. Debt/EBITDA ratio u početnoj godini ulaganja iznosi 3,94, a udio kreditnih izvora u ukupnim izvorima iznosi 32%. Sposobnost Društva da servisira svoje dospjele obveze je neupitna što se potvrđuje

veličinom i kvalitetom kratkotrajne imovine koja na izvještajni dan 2,5 puta premašuje istovrsne obveze.

Značajni poslovni događaji

S danom 01. siječnja 2014. godine stupila je na snagu statusna promjena pripajanja društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat, dosadašnje podružnice Plave lagune, društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik te je time Plava laguna postala najveći pojedinačni dioničar društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. sa vlasničkim udjelom od 32,48% na zadnji dan izvještajnog razdoblja.

Dana 26. kolovoza 2014. godine Društvo je sklopilo sa Zagrebačkom bankom d.d. kao Prodavateljem Ugovor o kupoprodaji 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. Ispunjenjem uvjeta iz predmetnog ugovora transakcija je zaključena dana 27.11.2014. plaćanjem kupoprodajne cijene te prijenosom dionica na Društvo kao Kupca.

Predmetnim preuzimanjem Grupa Plava laguna postaje jedna od vodećih kompanija u turističkom sektoru Hrvatske sa kapacitetom ugošćavanja 43 tisuće gostiju dnevno. Strukturu smještajnog portfelja čini 21 hotel, 10 apartmanskih naselja te 9 autokampova, u kojima se godišnje realizira preko 4,0 mil noćenja. Cilj je unaprijediti poslovne performanse obiju kompanija kroz sinergijske učinke i razvoj najbolje prakse što će stvoriti pretpostavke za daljnji rast i razvoj.

Konsolidirana razina izvještaja

Uvažavajući promjene nastale u izvještajnoj godini konsolidirana razina izvještaja razlikuje se od usporedne prikazane 2013. godine u slijedećem.

Tijekom 2013. godine ovisno društvo bilo je Hoteli Croatia d.d. Cavtat sa vlasničkim udjelom Plave lagune od 92,28%, te se isto konsolidiralo u financijskim izvještajima prikazanim za Grupnu na način da su se prihodi i rashodi uključivali u konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku. Pripajanjem ovisnog društva dana 01.01.2014. društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Plava laguna stječe vlasnički udio koji na dan 31.12.2014. iznosi 32,48%, čime se predmetno ulaganje kvalificira kao ulaganje u pridruženo društvo i u konsolidiranim izvještajima prikazuje se po metodi udjela, tj. priznavanjem udjela u ostvarenoj dobiti pridruženog društva kao prihoda društva ulagača.

Nadalje stjecanjem kontrole nad društvom Istraturist Umag d.d. od dana 01.12.2014. stečeni su uvjeti za konsolidaciju predmetnog društva, pa se prihodi i rashodi za mjesec prosinac ovisnog društva uključuju u konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe. Nastavno na navedeno dobit Grupe prije oporezivanja za 2014. godinu iznosi 88,2 mil kuna i učinak je dobiti Matice u iznosu od 90,9 mil kuna, udjela u dobiti pridruženog društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. u iznosu od 12,4 mil kuna, te gubitka ovisnog društva Istraturist Umag d.d. za mjesec prosinac u iznosu od 15,1 mil kuna.

Konsolidirana bilanca Grupe na dan 31.12.2014. iznosi 2,931 mlrd kuna i obuhvaća cjelokupnu imovinu i obveze ovisnog društva. Dužnički izvori, krediti banaka i povezanog društva, u ukupnosti iznose 1,205 mlrd kuna i čine udio od 41% u ukupnim izvorima. Kratkoročne obveze uravnotežene su s kratkotrajnom imovinom gdje stabilnost i sigurnost novčanom tijeku Grupe pruža financijska imovina Matice.

Ljudski resursi

Na dan 31.12.2014. godine Društvo je zapošljavalo 825 radnika, te 1.414 radnika na razini Grupe. Briga o svim radnicima, odgovoran odnos te permanentan razvoj temelj je politike upravljanja ljudskim resursima.

Izloženost rizicima poslovanja

Društvo kao i Grupa u cjelini izloženi su raznim financijskim rizicima, a što proizlazi iz obilježja djelatnosti koju obavljaju. Valutni rizik proizlazi iz promjena tečaja EUR, u kojoj valuti je baziran pretežiti dio prihoda obzirom na djelovanje na međunarodnom tržištu, dok se, s druge strane, novčani odljevi iz poslovne djelatnosti ugovaraju i realiziraju u kunama, s kratkoročne perspektive promatranja. Svi krediti Društva u valuti su EUR, dok je kod Podružnice cca 10% kreditnih obveza u kunama, a preostalo u EUR, na način da je tijekom godina za kredite u CHF valuti ugovoren EURCHF međuvalutni kamatni swap, kojim se ukupni novčani tokovi (glavnica i kamate) u CHF valuti mijenjaju u novčane tokove u valuti EUR.

Društvo je izloženo kamatnom riziku obzirom da je 50% kreditnih obveza ugovoreno uz varijabilnu kamatnu stopu.

Društvo aktivno upravlja kreditnim rizikom, tj. rizikom naplate potraživanja i ostale financijske imovine, adekvatnim prodajnim politikama te politikama upravljanja novčanim sredstvima.

UPRAVA:


Neven Staver, direktor



PLAVA LAGUNA
dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam

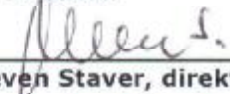
Poreč, 30. travnja 2015.

**IZJAVA ODGOVORNE OSOBE
ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2014.
- PLAVA LAGUNA d.d. -**

Temeljem čl. 407. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09) izjavljujem da su prema mojem saznanju godišnji financijski izvještaji za 2014. godinu sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI) i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, rezultata poslovanja, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvešće Uprave o financijskom položaju i analiza rezultata poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

UPRAVA:


Neven Staver, direktor



Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2014.

do

31.12.2014.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB):	03474780	
Matični broj subjekta (MBS):	040020834	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	57444289760	
Tvrtka izdavateljica:	PLAVA LAGUNA D.D.	
Poštanski broj i mjesto:	52440	POREČ
Ulica i kućni broj:	RADE KONČARA 12	
Adresa e-pošte:	mail@lagunaporec.com	
Internet adresa:	www.lagunaporec.com	
Šifra i naziv općine/grada:	348	POREČ
Šifra i naziv županije:	18	ISTARSKA
Konsolidirani izvještaj:	NE	
Tvrtka subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis: _____

Osoba za kontakt: **KOCIJANČIĆ SUZANA**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

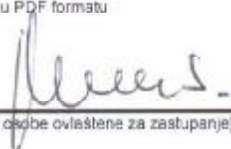
Telefon: **052/410-224**Telefaks: **052/410-224**Adresa e-pošte: **suzana.kocijancic@plavalaguna.hr**Prezime i ime: **STAVER NEVEN**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaj s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj poslovanja
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrću gubitka

u PDF formatu


(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	1.294.538.658	2.169.926.872
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	777.159	762.192
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	613.101	567.530
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	95.700	95.700
6. Ostala nematerijalna imovina	009	68.358	98.962
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	1.096.112.881	1.055.983.858
1. Zemljište	011	167.722.299	167.702.235
2. Građevinski objekti	012	835.068.422	803.212.625
3. Postrojenja i oprema	013	19.486.659	17.493.170
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	30.656.845	26.411.573
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	2.524.296	983.047
8. Ostala materijalna imovina	018	5.303.523	5.215.750
9. Ulaganje u nekretnine	019	35.350.837	34.965.458
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	197.648.618	1.113.180.822
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	190.827.777	1.106.862.428
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	6.820.841	6.318.394
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	213.109.203	200.108.145
I. ZALIHE (036 do 042)	035	2.481.472	2.524.182
1. Sirovine i materijal	036	2.478.927	2.513.470
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	2.545	10.712
5. Predumovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	21.739.222	28.606.115
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	949.286	872.148
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	95.451	55.543
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	19.541.448	20.179.515
6. Ostala potraživanja	049	1.153.037	7.498.909
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	186.994.956	163.955.491
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	186.994.956	163.955.491
7. Ostala financijska imovina	057		0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	1.893.553	5.022.357
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	3.563.468	1.375.179
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	1.511.211.329	2.371.410.196
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	3.418.760	3.420.970

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	1.433.500.232	1.521.763.198
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	1.181.246.460	1.263.194.160
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	53.433.602	58.646.109
1. Zakonske rezerve	066	33.536.414	38.999.151
2. Rezerve za vlastite dionice	067	11.484.818	11.484.818
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	11.484.818	11.484.818
4. Statutarne rezerve	069		0
5. Ostale rezerve	070	19.897.188	19.646.958
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	89.565.448	111.304.734
1. Zadržana dobit	073	89.565.448	111.304.734
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	109.254.722	88.618.195
1. Dobit poslovne godine	076	109.254.722	88.618.195
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	5.015.824	3.768.166
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	45.271	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	4.970.553	3.768.166
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	0	766.147.100
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		383.073.550
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		383.073.550
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjeluju či interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	60.761.862	60.570.877
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	130.600	130.600
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097	14.365.254	10.118.760
5. Obveze prema dobavljačima	098	13.783.672	17.608.140
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjeluju či interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	14.066.010	13.347.485
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	9.557.968	8.945.041
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	5.423.663	5.365.575
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	3.434.695	5.055.276
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	11.933.411	19.160.855
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	1.511.211.329	2.371.410.196
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	3.418.760	3.420.970
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	496.610.007	482.274.167
1. Prihodi od prodaje	112	492.760.247	478.084.267
2. Ostali poslovni prihodi	113	3.849.760	4.189.900
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	394.928.292	395.318.730
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	130.736.618	125.170.241
a) Troškovi sirovina i materijala	117	84.108.305	79.563.625
b) Troškovi prodane robe	118	59.931	57.777
c) Ostali vanjski troškovi	119	46.568.382	45.548.839
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	111.618.972	110.070.052
a) Neto plaće i nadnice	121	67.829.438	65.461.872
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	29.150.725	28.667.443
c) Doprinosi na plaće	123	14.638.809	15.940.737
4. Amortizacija	124	105.464.497	106.224.791
5. Ostali troškovi	125	44.491.350	48.353.471
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	412.474	423.196
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	412.474	423.196
7. Rezerviranja	129	1.656.678	
8. Ostali poslovni rashodi	130	547.703	5.076.979
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	9.965.974	8.726.012
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	9.286.304	8.102.808
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	381.838	397.734
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	297.832	225.470
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	1.990.611	4.742.338
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		2.168.280
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	1.734.145	2.525.865
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	256.428	20.000
4. Ostali financijski rashodi	141	38	28.193
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	506.575.981	491.000.179
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	396.918.903	400.061.068
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	109.657.078	90.939.111
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	109.657.078	90.939.111
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		
XII. POREZ NA DOBIT	151	402.356	2.320.916
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	109.254.722	88.618.195
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	109.254.722	88.618.195
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	109.254.722	88.618.195
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	-18.350	-70.386
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-18.350	-70.386
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	-3.670	-14.077
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-14.680	-56.309
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	109.240.042	88.561.886
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	109.657.078	90.939.111
2. Amortizacija	002	105.464.497	106.224.791
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	6.021.946	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005	298.347	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	5.416.940	9.415.733
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	226.858.808	206.579.635
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		1.380.555
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	1.171.245	6.866.893
3. Povećanje zaliha	010		42.710
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	9.334.549	2.571.145
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	10.505.794	10.861.303
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	216.353.014	195.718.332
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	308.546	196.058
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		432.060
3. Novčani primici od kamata	017	4.924.921	4.733.089
4. Novčani primici od dividendi	018	381.838	397.734
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	5.470.075	30.048.131
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	11.085.380	35.807.072
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	50.371.218	66.276.859
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		922.972.930
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	71.990.130	5.130.823
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	122.361.348	994.380.612
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	111.275.968	958.573.540
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		766.935.850
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	5.865	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	5.865	766.935.850
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	52.641.033	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	56.337.369	163.088
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		788.750
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	108.978.402	951.838
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	765.984.012
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	108.972.537	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	3.128.804
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	3.895.491	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	5.789.044	1.893.553
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		3.128.804
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	3.895.491	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.893.553	5.022.357

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2014 do 31.12.2014

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	1.181.246.460	1.263.194.160
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	52.360.628	57.823.365
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	89.565.448	111.304.734
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	109.254.722	88.618.195
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	1.072.974	822.744
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	1.433.500.232	1.521.763.198
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

PLAVA LAGUNA d.d.

Rade Končara 12
52440 Poreč
OIB 57444289760

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za razdoblje 01.01. do 31.12.2014.****Bilješka 1. Opći podaci**

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Sjedište Plava laguna d.d. nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska. Na dan 31. prosinca 2014. godine dionice Društva kotiraju na tržištu javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Bilješka 2. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

BILJEŠKE UZ BILANCU**Bilješka 3. Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina kapitalizira se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem iste u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine. Na dan 31. prosinca 2014. godine struktura nematerijalne imovine je slijedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost	Iznos amortizacije
Softver	4.927.555	4.360.025	567.530	215.009
Nematerij.imov. u prip.	95.700	-	95.700	-
Ostala nematerij. imov.	2.883.172	2.784.210	98.962	45.980
Ukupno	7.906.427	7.144.235	762.192	260.989

Bilješka 4. Materijalna imovina

Materijalna imovina iskazana je u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni investicije u tijeku. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja kako slijedi:

Građevinski objekti	10 - 25 godina
Postrojenja i oprema	3 - 10 godina
Ostalo	4 - 10 godina

Amortizacija počinje kada je imovina dovršena i kada je spremna za uporabu.

Na dan 31. prosinca 2014. godine struktura materijalne imovine je slijedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost	Iznos amortizacije
Zemljište	167.702.235	-	167.702.235	-
Građevinski objekti	2.112.383.397	1.309.170.772	803.212.625	85.273.406
Postrojenja i oprema	137.321.528	119.828.358	17.493.170	6.221.927
Alati, pog.inv., trans.sred.	156.380.008	129.968.435	26.411.573	8.826.789
Materij. imovina u pripremi	983.047	-	983.047	-
Ostala materijalna imovina	34.832.062	29.616.312	5.215.750	1.727.519
Ulaganje u nekretnine	117.924.157	82.958.699	34.965.458	3.914.161
Ukupno	2.727.526.434	1.671.542.576	1.055.983.858	105.963.802

Temeljem zahtjeva MRS 40 u okviru materijalne imovine na poziciji Ulaganje u nekretnine prikazana je vrijednost zemljišta, poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta koji su u operativnom najmu.

Bilješka 5. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika

U 2014. godini dogodila se značajna promjena na poziciji udjela kod povezanih poduzetnika.

U studenom 2014. godine Društvo je steklo 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. temeljem kupoprodajnog ugovora iz kolovoza 2014. godine.

Od 1. prosinca 2014. godine Društvo u svojim udjelima ne obuhvaća udio u Hotel Bonavia Usluge d.o.o. u iznosu od 20.000 kuna jer je društvo prestalo sa poslovanjem radi likvidacije.

Od 1. siječnja 2014. godine Društvo nema podružnicu Hoteli Croatia d.d. Cavtat. Navedena podružnica pripojena je društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik. Na dan bilance udio Društva u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik iznosi 32,48% ili 30.988.522 dionice.

Udjeli u povezana društva evidentirani su prema trošku stjecanja. Struktura na dan bilance je slijedeća:

Opis	Naziv povezanog društva	Iznos udjela	% vlasništava
a) Podružnice	Istraturist Umag d.d. Umag	916.054.651	93,04
	Laguna Invest d.o.o. Poreč	75.789	100,00
b) Pridruženo društvo	Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik	190.731.988	32,48
Ukupno		1.106.862.428	-

Podružnice Istraturist Umag d.d. i Laguna Invest d.o.o. sudjeluju u konsolidaciji.

Bilješka 6. Sudjelujući interesi

Sudjelujući interesi su ulaganja u druga društva pri kojima ulagatelj nema odlučujući ni bitan utjecaj, odnosno glasačka prava u društvu u koje je obavljeno ulaganje. Ovu imovinu društvo klasificira kao financijsku imovinu raspoloživu za prodaju.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju priznaje se prema fer vrijednosti. Promjene u fer vrijednosti priznaju se u kapitalu, u okviru ostalih rezervi. Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti ove imovine, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u račun dobiti i gubitka.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u računu dobiti i gubitka unutar financijskih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

U 2014. godini došlo je do smanjenja sudjelujućih interesa za 502.447 kuna. Sudjelujući interesi smanjeni su za 432.060 kuna radi prodaje dionica Croatia osiguranja, te za 70.387 kuna radi svođenja na fer vrijednost. Na dan bilance sudjelujući interesi iznose 6.318.394 kuna.

Bilješka 7. Zalihe

U okviru pozicije zaliha iskazuju se zalihe: sirovina u kuhinjama i šankovima, rezervnih dijelova i materijala za popravke i održavanje, sitnog inventara, tuđe ambalaže i trgovačke robe.

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Sitan inventar u potpunosti se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu.

Bilješka 8. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se po fer vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi o nemogućnosti naplate (značajne financijske poteškoće dužnika, nepoštovanje ugovornih rokova, neizvršenje ili zakašnjenje plaćanja, vjerojatnost dužnikovog stečaja). Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja.

U izvještajnom razdoblju struktura potraživanja od kupaca je slijedeća:

	Bruto vrijednost	Ispravak	Neto vrijednost
Potraživanja od kupaca u zemlji i od posrednika-agencija	2.031.783	1.395.761	636.022
Potraživanja od kupaca iz inozemstva	509.322	273.196	236.126
Ukupno	2.541.105	1.668.957	872.148

Bilješka 9. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

U izvještajnom razdoblju struktura potraživanja je slijedeća:

Opis	Bruto vrijednost	Ispravak	Neto vrijednost
Potraživanje od djelatnika za manjkove	33.894	30.437	3.457
Potraživanje za prehranu i smještaj	25.723	-	25.723
Predujmovi za službeni put	20.908	-	20.908
Ostala potraživanja	5.455	-	5.455
Ukupno	85.980	30.437	55.543

Bilješka 10. Potraživanja od države i drugih institucija

U izvještajnom razdoblju struktura potraživanja od države i drugih institucija je slijedeća:

	Bruto vrijednost	Ispravak	Neto vrijednost
Potraživanje za više plać.porez na dobit	19.162.775	-	19.162.775
Potraživanje od HZZO	2.330.044	2.162.368	167.676
Potraživanje za preplaćeni PDV	818.757	-	818.757
Ostala potraživanja	30.307	-	30.307
Ukupno	22.341.883	2.162.368	20.179.515

Bilješka 11. Ostala potraživanja

U izvještajnom razdoblju struktura ostalih potraživanja je slijedeća:

	Bruto vrijednost	Ispravak	Neto vrijednost
Potraživanje po kupoprodajnom ugovoru za kupnju udjela u Istraturist Umag d.d.	6.918.279	-	6.918.279
Predujmovi za usluge	570.578	-	570.578
Potraživanje za kamate	3.400	664	2.736
Potraživanje od osiguranja	7.116	-	7.116
Ostalo	200	-	200
Ukupno	7.499.573	664	7.498.909

Bilješka 12. Dani zajmovi, depoziti i slično

Dani zajmovi evidentiraju se prema amortizacijskom trošku uz primjenu metode efektivne kamatne stope. Ispravak vrijednosti potraživanja za zajmove provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti potraživanje u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja, te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja za zajmove.

Dani depoziti evidentiraju se prema uvjetima ugovora.

U izvještajnom razdoblju struktura zajmova i depozita je slijedeća:

	Bruto vrijednost	Ispravak	Neto vrijednost
Kratkoročni zajmovi u zemlji	97.601	97.601	-
Oročeni devizni depoziti	163.955.491	-	163.955.491
Ukupno	164.053.092	97.601	163.955.491

Bilješka 13. Novac u banci i blagajni

Novčana imovina obuhvaća stanje novca na računima i u blagajni u kunama i u inozemnim valutama, te potraživanja za kamate po deviznim depozitima sa dospijecem u siječnju iduće godine. Novac u kunama iskazuje se prema nominalnim vrijednostima, a novac u inozemnim valutama iskazuje se prema srednjem tečaju HNB na dan bilance.

Bilješka 14. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

U izvještajnom razdoblju struktura ove imovine je slijedeća:

Opis	Iznos
Unaprijed plaćeni troškovi	84.929
Obračunati nefakturirani prihodi	56.266
Odgodeno priznavanje pretporeza i obveze za PDV	1.233.984
Ukupno	1.375.179

Bilješka 15. Temeljni (upisani) kapital

Glavna Skupština je dana 29. kolovoza 2014. godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala. Temeljni kapital povećan je iz sredstava društva bez izdavanja novih dionica, na način da se dio dobiti 2013. godine u iznosu od 81.947.700 kuna koristi kao reinvestirana dobit.

Temeljni kapital Društva nakon povećanja iznosi 1.263.194.160 kuna i podijeljen je na 546.318 redovnih dionica serije „A“ koje glase na ime, bez nominalne vrijednosti, te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000 kuna. Sve dionice su u cijelosti uplaćene.

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2014. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
Vlasništvo nad redovnim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	930.465.880	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	50.750.680	4,38
Vlastite dionice	9.142	19.381.040	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	157.596.560	13,61
	546.318	1.158.194.160	100,00
Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	651.318	1.263.194.160	

Bilješka 16. Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je dioničko društvo dužno u zakonske rezerve unositi 5% dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od 5% temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine Društvo je iz dobiti tekuće godine izdvojilo iznos od 5.462.736 kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2014. godine zakonske rezerve iznose 38.999.151 kuna ili 3,09% dioničkog kapitala, dok udio zakonskih rezervi zajedno sa rezervama kapitala čini udio od 4,58% u temeljnom kapitalu Društva.

Bilješka 17. Rezerve za vlastite dionice

Rezerve za vlastite dionice formirane su sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i to u iznosu koji odgovara svotu plaćenju za vlastite dionice. Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Bilješka 18. Vlastite dionice i udjeli

Na dan 31. prosinca 2014. godine vlastite dionice sastoje se od 9.142 vlastite dionice i iznose 11.484.818 kuna. Vlastite dionice iskazuju se kao smanjenje glavnice. U istom iznosu formirane su pripadajuće rezerve.

Bilješka 19. Ostale rezerve

Ostale rezerve sastoje se od rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 822.743 kuna i rezervi stvorenih denominacijom nominalne vrijednosti dionica u kune u iznosu od 18.824.215 kuna.

Bilješka 20. Zadržana dobit

Zadržana dobit čini svotu akumulirane dobiti iz prehodnih godina za koje još nije donesena odluka o rasporedu. Temeljem odluke Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine iz dobiti tekuće godine izdvojen je iznos od 21.739.286 kuna u zadržanu dobit. Na dan bilance zadržana dobit iznosi 111.304.734 kuna.

Bilješka 21. Dobit poslovne godine

Društvo je za 2014. godinu ostvarilo dobit nakon oporezivanja u iznosu od 88.618.195 kuna, što je 29% manje od prethodne godine. Sukladno članku 6. st. 1. točka 6. Zakona o porezu na dobit Uprava Društva odlučila je reinvestirati dio dobiti razdoblja i povećati temeljni kapital u 2015. godini sukladno posebnim propisima.

Bilješka 22. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. U 2014. godini nisu izvršena nova rezerviranja. Na datum bilance rezerviranja su za slijedeće namjene:

Opis	Iznos
Rezerviranja za sudske sporove	2.000.000
Rezerviranja za zakup zemljišta	1.006.819
Ostala rezerviranja	761.347
Ukupno	3.768.166

Bilješka 23. Dugoročne obveze prema povezanim poduzetnicima

U 2014. godini Društvo je primilo dugoročni zajam od vlasnika u iznosu od 50 milijuna EUR, u svrhu kupnje dionica društva Istraturist Umag d.d. Na dan bilance obveze su svedene na srednji tečaj HNB i iznose 383.073.550 kuna.

Bilješka 24. Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

U 2014. godini Društvo je primilo dugoročni devizni kredit od Privredne banke Zagreb u iznosu od 50 milijuna EUR, u svrhu financiranja kupnje dionica društva Istraturist Umag d.d. Na dan bilance obveze su svedene na srednji tečaj HNB i iznose 383.073.550 kuna.

Bilješka 25. Kratkoročne obveze prema povezanim poduzetnicima

Na ovoj poziciji evidentirana je obveza prema podružnici Laguna Invest d.o.o. u iznosu od 130.600 kuna.

Bilješka 26. Obveze za predujmove

Na dan 31. prosinca 2014. godine struktura obveza za predujmove je slijedeća:

Opis	Iznos
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	4.685.152
Predujmovi od kupaca u zemlji	5.250.682
Primljena jamstva (za najam)	182.926
Ukupno	10.118.760

Bilješka 27. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti. Na dan 31. prosinca 2014. godine struktura obveza prema dobavljačima je slijedeća:

Opis	Iznos
Dobavljači u zemlji	15.653.179
Dobavljači u inozemstvu	627.707
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.269.329
Obveze za autorske honorare i ugovore o djelu	57.925
Ukupno	17.608.140

Bilješka 28. Obveze prema zaposlenicima

Na dan 31. prosinca 2014. godine struktura obveza prema zaposlenicima je slijedeća:

Opis	Iznos
Obveze za neto plaće	10.556.818
Obveze za naknade plaća	2.357.841
Obveze za naknadu prijevoza na rad i s rada	425.215
Obveza za naknadu učenicima na prak.radu	5.207
Ostala materijalna prava zaposlenih	2.404
Ukupno	13.347.485

Bilješka 29. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Na dan 31. prosinca 2014. godine struktura ovih obveza je slijedeća:

Opis	Iznos
Porez na dohodak i prirez	1.900.282
Doprinosi iz plaća	3.583.956
Doprinosi na plaće	3.146.802
Ostalo (komunalna naknada, vodoprivredne naknade i dr.)	314.001
Ukupno	8.945.041

Bilješka 30. Obveze s osnove udjela u rezultatu

Ova obveza evidentira se temeljem odluke Skupštine o isplati dividende. Na dan 31. prosinca 2014. godine ukupne neisplaćene dividende iz dobiti iznose 5.365.575 kuna, a odnose se na neisplaćene obveze za razdoblje od 2006. do 2014. godine.

Bilješka 31. Ostale kratkoročne obveze

Na dan 31. prosinca 2014. godine struktura ostalih kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Iznos
Obveze po postupcima nadzornih tijela	3.227.187
Obveza za predujam poreza na dobit za prosinac 2014.g.	1.402.603
Naknade članovima Nadzornog odbora	59.448
Boravišna pristojba	7.580
Ostale obveze	358.458
Ukupno	5.055.276

Bilješka 32. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Opis	Iznos
Obračunata nefakturirana koncesija za turističko zemljište	12.717.714
Obračunate kamate na kredite	2.447.568
Obračunate naknade šteta	1.666.383
Obračunati troškovi reklame i potrošnog materijala	609.317
Obračunata koncesija na pomorsko dobro	545.642
Obračunati troškovi investicionog održavanja	458.256
Ostali obračunati troškovi	715.975
Ukupno	19.160.855

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 33. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Prihodi od prodaje sastoje se od prihoda od izvršenih hotelsko turističkih usluga i prihoda od poslovnog najma. Prihodi od hotelsko turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca, na prihode od prodaje u zemlji i u inozemstvu.

	01.01.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	INDEKS 14/13
Prihodi od prodaje usluga:			
Prihodi od prodaje u zemlji	72.987.308	76.527.094	105
Prihodi od prodaje u inozemstvu	419.772.939	401.557.173	96
	492.760.247	478.084.267	97

Bilješka 34. Ostali poslovni prihodi

	01.01.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	INDEKS 14/13
Prihodi od ukidanja dugoročnih pričuva	-	670.000	-
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	308.730	196.058	64
Prihodi od prodaje sitnog inventara	26.439	40.837	154
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	350.731	323.359	92
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	878.192	1.242.482	141
Prihodi od ponudbene dokumentacije	92.802	146.720	158
Prihodi od dotacija, pomoći, darova i sl.	639.400	460.968	72
Prihodi od naknadno odobrenih rabata	114.556	87.340	76
Prihodi ranijih godina	553.613	165.157	30
Ostali prihodi	885.297	856.979	97
	3.849.760	4.189.900	109

Bilješka 35. Troškovi sirovina i materijala

Troškovi sirovina i materijala obuhvaćaju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošenu vodu, utrošene rezervne dijelove i otpis sitnog inventara.

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

	01.01.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	INDEKS 14/13
Utrošene sirovine i materijal	45.717.385	43.346.064	95
Utrošena energija	20.826.113	20.595.995	99
Utrošena voda	13.137.540	13.063.844	99
Otpis sitnog inventara	4.427.267	2.557.722	58
	84.108.305	79.563.625	95

Bilješka 36. Troškovi prodane robe

Troškovi prodane robe obuhvaćaju nabavnu vrijednost prodane robe i zavisne troškove.

Bilješka 37. Ostali vanjski troškovi

	01.01.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	INDEKS 14/13
Usluge održavanja	19.988.367	18.479.375	92
Prijevozne usluge	1.799.724	1.791.143	100
Reklama i propaganda	5.268.177	4.512.649	86
Komunalne usluge	4.678.280	4.417.113	94
Najamnine	840.806	882.166	105
Usluge pranja i čišćenja	9.088.655	10.073.743	111
Ostale usluge	4.904.373	5.392.650	110
	46.568.382	45.548.839	98

Bilješka 38. Troškovi osoblja

	01.01.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	INDEKS 14/13
Neto plaće	67.829.438	65.461.872	97
Doprinosi iz plaće (za mirovinsko)	18.941.633	18.197.336	96
Doprinosi na plaće (za zdravstvo, zapošljavanje, ozljede na radu)	14.638.809	15.940.737	109
Porez i prirez iz plaća	10.209.092	10.470.107	103
	111.618.972	110.070.052	99

Bilješka 39. Amortizacija

Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine priznaje se kao rashod u svoti obračunatoj na trošak nabave po linearnoj metodi primjenom godišnjih amortizacijskih stopa.

Trošak amortizacije predmeta dugotrajne imovine priznaje se u porezni rashod od prvoga dana mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dugotrajna imovina stavljena u upotrebu.

Amortizaciji ne podliježe zemljište, šuma i slična obnovljiva prirodna bogatstva, financijska imovina, spomenici kulture te umjetnička djela.

Bilješka 40. Ostali troškovi

	01.01.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	INDEKS 14/13
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi, članarine	18.348.784	19.016.069	104
Neproizvodne usluge	3.697.242	6.237.539	169
Premije osiguranja	2.450.504	2.282.449	93
Reprezentacija i izuzimanja	292.998	344.282	118
Bankarske usluge	1.397.220	1.406.066	101
Naknade troškova djelatnicima i stanovništvu (putni troškovi, troš.noćenja, dnevnice, autorski honor.,prigodno darivanje gostiju i sl.)	12.099.372	12.428.939	103
Ostala materijalna prava zaposlenih (otpremnine, jubilarne nagrade, božićnica, regres, prigodni pokloni djeci i sl.)	3.711.418	3.785.503	102
Troškovi stručnog obrazovanja	327.832	448.881	137
Ostalo	2.165.980	2.403.743	111
	44.491.350	48.353.471	109

Bilješka 41. Vrijednosno usklađivanje

Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine (osim financijske imovine) provodi se ukoliko se dugotrajna imovina oštetiti, uništi ili kada njezina tržišna vrijednost padne ispod knjigovodstvene vrijednosti. Vrijednosno usklađenje provodi se prema MRS-u 36 Umanjenje imovine, koji propisuje obavezu procjene nadoknadivog iznosa sredstava te iskazivanje gubitka ukoliko je nadoknadivi iznos manji od knjigovodstvenog.

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (osim financijske imovine) odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca. Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca.

U toku 2014. godine Društvo je izvršilo ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 423.196 kuna. Od ukupnog iznosa vrijednosnog usklađenja 50% odnosi se na potraživanja po osnovi najma poslovnog prostora, 36% na potraživanje po osnovi veza u marinama, dok ostatak otpada na nenaplaćena potraživanja od individualnih gostiju i nenaplaćene režijske troškove od najmpirimaca.

Bilješka 42. Ostali poslovni rashodi

	01.01.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	INDEKS 14/13
Neotpisana vrijednost prodane i rashodovane dugotrajne imovine	170.274	123.426	72
Manjkovi (dug.imovine, sirovina, materijala, sitnog inventara i robe)	108.021	97.670	90
Naknadno utvrđeni rashodi iz proteklih godina	140.873	3.078.971	-
Naknade štete pravnim i fizičkim osobama	45.170	1.672.689	-
Ostali rashodi	83.365	104.223	125
	547.703	5.076.979	927

Bilješka 43. Financijski prihodi

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Prihodi od kamata na zajmove čija je naplata upitna priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope. Visina kamatne stope određena je Zakonom o obveznim odnosima i Odlukom savjeta HNB-a o eskontnoj stopi.

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende. Ova pozicija sadrži prihode od dividende primljene od strane IKB Umag.

Tečajne razlike obračunavaju se na dan plaćanja duga odnosno naplate potraživanja, dok se stanje potraživanja i obveza na zadnji dan poslovne godine obračunava prema srednjem tečaju HNB. Tečajne razlike su sukladno zahtjevima MRS iskazane po neto principu.

Ostali financijski prihodi ostvareni su temeljem obračunatih naknada za prijevremeno plaćanje dobavljačima.

	01.01.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	INDEKS 14/13
Prihodi od kamata na novčane depozite	4.892.247	4.729.079	97
Prihodi od kamata na zajmove i zatezних kamata	44.389	29.926	67
Prihodi od dividendi iz odnosa s nepovez. društvima	381.838	397.734	104
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	-	255.122	-
Pozitivne tečajne razlike	4.349.668	3.088.681	71
Ostali financijski prihodi	297.832	225.470	76
	9.965.974	8.726.012	88

Bilješka 44. Financijski rashodi

	01.01.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	INDEKS 14/13
Rashodi od kamata iz odnosa s povezanim društvima	-	1.843.038	-
Rashodi od kamata iz odnosa s nepovezanim društvima	623.050	1.881.061	302
Porez po odbitku na kamate	1.097.436	325.242	30
Zatezne kamate po zapisnicima nadzornih tijela	-	614.939	-
Zatezne kamate - ostale	2.385	28.061	-
Negativne tečajne razlike	11.274	1.804	16
Nerealizirani gubici financijske imovine	256.428	20.000	8
Ostali financijski rashodi	38	28.193	-
	1.990.611	4.742.338	238

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2014.**



Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Plava laguna d.d. ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2014. godine te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivni prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivni prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2014. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr*

Trgovački sud u Zagrebu, broj Tt-99/7257-2, MBS: 080239978, OIB: 61744835353; Temeljni kapital: 1.910.000,00 kn, uplaćen u cijelosti; Uprava: Hrvosje Zgornji, predsjednik: J. M. Gasparac, član: S. Dusić, član: T. Macasović, član: Zirc-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Patrijska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840061105514875.



Poseban naglasak

Skrećemo pozornost na bilješku 23 uz ove financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu dana 1. kolovoza 2010. godine. Naše mišljenje nije bilo kvalificirano u pogledu navedenoga.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 30. travnja 2015.


Sipsa Dušić
Član Uprave




pwc
PricewaterhouseCoopers d.o.o.*
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Pavlovića 31


Marija Mihajević
Ovlašteni revizor

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2014.	2013.
Prihodi od prodaje usluga	5	479.665	494.493
Ostali prihodi		2.368	1.678
Trošak materijala i usluga	6	(131.156)	(137.242)
Troškovi osoblja	7	(119.043)	(120.215)
Amortizacija	13	(106.225)	(105.464)
Ostali poslovni rashodi	8	(38.945)	(31.315)
Ostali dobiti – neto		398	782
Dobit iz poslovanja		87.062	102.717
Financijski prihodi	9	7.955	8.661
Financijski rashodi	9	(4.078)	(1.721)
Financijski prihodi – neto	9	3.877	6.940
Dobit prije oporezivanja		90.939	109.657
Porez na dobit	10	(2.321)	(402)
Dobit za godinu		88.618	109.255
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Promjene u vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju	21	(251)	(14)
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		88.367	109.241
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama):			
- redovne dionice	11	137,83	169,97
- povlaštene		138,83	170,97

Ove financijske izvještaje prikazane na stranicama 3 do 49 odobrila je Uprava Društva 29. travnja 2015. godine.

Član Uprave:

Neven Staver

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**BILANCA****NA DAN 31. PROSINCA 2014.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca	
		2014.	2013.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	1.055.984	1.096.113
Nematerijalna imovina		762	777
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	14	1.106.863	190.828
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	15	6.318	6.821
		<u>2.169.927</u>	<u>1.294.539</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		2.524	2.481
Kupci i ostala potraživanja	16	10.814	6.072
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10	19.163	18.714
Dani depoziti i krediti	17	163.955	186.995
Novac i novčani ekvivalenti	18	5.022	2.410
		<u>201.478</u>	<u>216.672</u>
Ukupno imovina		<u>2.371.405</u>	<u>1.511.211</u>
KAPITAL			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	19	1.263.194	1.181.246
Kapitalne rezerve	19	7.896	6.525
Trezorske dionice	19	(19.381)	(18.010)
Rezerve	20	70.131	64.919
Zadržana dobit	20	199.923	198.820
Ukupno kapital		1.521.763	1.433.500
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	21	766.148	-
Rezerviranja za ostale obveze i troškove		2.000	2.000
		<u>768.148</u>	<u>2.000</u>
Kratkoročne obveze			
Kratkoročna dospjeća posudbi		2.446	-
Dobavljači i ostale obveze	22	79.048	75.711
		<u>81.494</u>	<u>75.711</u>
Ukupno obveze		<u>849.642</u>	<u>77.711</u>
Ukupno kapital i obveze		<u>2.371.405</u>	<u>1.511.211</u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Trezorske dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.		1.088.372	5.149	(17.046)	67.403	241.021	1.384.899
Dobit za godinu		-	-	-	-	109.255	109.255
Ostali sveobuhvatni gubici		-	-	-	(14)	-	(14)
Ukupna sveobuhvatna dobit za 2013.		-	-	-	(14)	109.255	109.241
Povećanje temeljnog kapitala	20	92.874	1.554	(1.554)	-	(92.874)	-
Učinka pripajanja	26	-	(178)	590	(2.470)	-	(2.058)
Dividenda za 2012.	11	-	-	-	-	(58.582)	(58.582)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu		92.874	1.376	(964)	(2.470)	(151.456)	(60.640)
Stanje 31. prosinca 2013.		1.181.246	6.525	(18.010)	64.919	198.820	1.433.500
Stanje 1. siječnja 2014.		1.181.246	6.525	(18.010)	64.919	198.820	1.433.500
Dobit za godinu		-	-	-	-	88.618	88.618
Ostali sveobuhvatni gubici		-	-	-	(251)	-	(251)
Ukupna sveobuhvatna dobit za 2014.		-	-	-	(251)	88.618	88.367
Povećanje temeljnog kapitala	20	81.948	1.371	(1.371)	-	(81.948)	-
Raspored dobiti iz 2013.		-	-	-	5.463	(5.463)	-
Dividenda za 2013.	11	-	-	-	-	(105)	(105)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu		81.948	1.371	(1.371)	5.463	(87.516)	(105)
Stanje 31. prosinca 2014.		1.263.194	7.896	(19.381)	70.131	199.923	1.521.763

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2014.	2013.
Dobit prije oporezivanja		90.939	109.657
Usklađenja:			
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	13	106.225	105.464
Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine		-	6
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(73)	(138)
Vrijednosno usklađenje zajmova i potraživanja - neto	8	423	412
Prihodi od dividendi		(398)	(382)
Ostali dobici – neto		(322)	(644)
Prihodi od kamata	9	(4.733)	(4.925)
Trošak kamata	9	4.078	1.721
Financijski prihodi i rashodi - ostalo	9	(3.222)	(3.736)
Ostala usklađenja		73	189
Promjene radnog kapitala:			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		2.060	1.079
Zalihe		(43)	301
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		3.396	9.685
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		198.403	218.689
Plaćene kamate i naknade		(1.631)	(6.968)
Plaćeni porez na dobit		(2.770)	(3.474)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		194.002	208.247
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Nabava nematerijalne imovine		(246)	(507)
Nabava materijalne imovine	13	(66.033)	(49.917)
Učinak pripajanja	26	-	5.301
Stjecanje podružnice		(922.973)	-
Primici od prodaje materijalne imovine		271	309
Primici od prodaje fin.imovine raspoložive za prodaju		432	
Dani depoziti		25.248	(64.017)
Primici od dividendi		398	382
Primici od kamata		4.741	4.924
Neto novac korišten za ulagačke aktivnosti		(958.162)	(103.525)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Primici od zajmova		766.936	-
Otplate zajmova	26	-	(52.641)
Plaćena dividenda		(164)	(56.337)
Novčani tok iz/(korišten u) financijskim aktivnostima		766.772	(108.978)
Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		2.612	(4.256)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		2.410	6.666
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine		5.022	2.410

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, (Društvo), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci – Stalna služba u Pazinu.

Društvo Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirano od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je E. Abaroa Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein (2013.: Luksburg Foundation, Vaduz, Liechtenstein). Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine prikazana je u bilješki 20.

Sjedište Društva nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI). Nekonsolidirani financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješki 4.

Društvo je također pripremlilo konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Konsolidirani financijski izvještaji mogu se dobiti na adresi društva Plava laguna d.d., Rade Končara 12, Poreč. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2014. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(a) Novi i dopunjeni standardi

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Društva, taj je utjecaj naveden u nastavku.

U nastavku slijedi popis standarda/tumačenja koja su izdana i na snazi su za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine.

- *MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MSFI 12 Objavlivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MSFI-ju 10, 12 i MRS-u 27 vezano za konsolidaciju investicijskih subjekata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 32, 'Financijski instrumenti: Prezentiranje' vezano za prijeboj imovine i obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 36, 'Umanjenje vrijednosti imovine' vezano za objave nadoknadivog iznosa (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 39, 'Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje' vezano za zamjenu starih derivativnih instrumenata zaštite s novim (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

Ovi standardi i dodaci nisu imali značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

Budući zahtjevi

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan ili siječnja 2014. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

- *MSFI 9, 'Financijski instrumenti' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine). Prijevremena primjena je dozvoljena. Ako se subjekt odluči na prijevremenu primjenu mora primjenjivati sve zahtjeve u isto vrijeme sa sljedećim izuzetkom: Subjekti s datumom prve primjene prije 1. veljače 2015. godine i dalje imaju mogućnost primjene standarda u fazama.*
- *MSFI 14, 'Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *MSFI 15, 'Prihodi od ugovora s kupcima' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine)*

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- *IFRIC 21, 'Nameti' (na snazi u EU za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 17. lipnja 2014. godine)*
- *Dodatak MSFI-ju 10 i MRS-u 28 vezano za prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *Dodatak MSFI-ju 11, 'Zajednički poslovi' vezano za stjecanje udjela u zajedničkom upravljanju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)*
- *Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS-u 38, 'Nematerijalna imovina' vezano za amortizaciju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 41, 'Poljoprivreda' vezano za plodonosne biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *Dodatak MRS-u 19, 'Primanja zaposlenih' vezano za doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 27, 'Nekonsolidirani financijski izvještaji' vezano za metodu udjela (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*

Društvo planira usvojiti nove standarde, dodatke i tumačenja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- *Godišnja poboljšanja u 2012. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2010. – 2012. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 2, 'Plaćanja temeljena na dionicama'
- MSFI 3, 'Poslovna spajanja'
- MSFI 8, 'Poslovni segmenti'
- MSFI 13, 'Fer vrijednost'
- MRS 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 38, 'Nematerijalna imovina'
- MRS 24, 'Objavljivanje povezanih osoba'

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- *Godišnja poboljšanja u 2013. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2011. – 2013. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 1, 'Prva primjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja' MSFI 3, 'Poslovna spajanja'
- MSFI 13, 'Mjerenje fer vrijednosti'
- MRS 40, 'Ulaganja u nekretnine'

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- *Godišnja poboljšanja u 2014. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2012. – 2014. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 5, 'Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja'
- MSFI 7, 'Financijski instrumenti: Objavljivanje' – Postoje dva dodatka:
- MRS 19, 'Primanja zaposlenih'
- MRS 34, 'Financijsko izvještavanje za razdoblje tijekom godine'

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Plava laguna d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice prikazane po metodi troška u bilješki 17. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

2.3 Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su ona u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi troška.

2.4 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "financijskih prihoda/(rashoda)-neto". Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "ostalnih dobitaka-neto".

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravu Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka o poslovnim segmentima.

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Gradevinski objekti	10 – 25 godina
Postrojenja i oprema	3 – 10 godina
Ostala sredstva	4 – 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

2.7 Nematerijalna imovina

Licence za softver kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen koristan vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (11 hotela, 2 turistička naselja, 2 apartman naselja, 4 auto kampa, 2 marine kao jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.9 Financijska imovina

2.9.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijecom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca, depozite, krediti, ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente (bilješka 2.13 i 2.14).

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.9.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Financijska imovina (nastavak)

2.9.2 Mjerenje i priznavanje (nastavak)

Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice' u okviru pozicije "ostali dobici-neto".

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda kao odbitna stavka.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavničnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u računu dobiti i gubitka za glavnične instrumente ne ukidaju se kroz račun dobiti i gubitka.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i iskazuje u okviru 'ostali dobici-neto'.

2.11 Derivativni financijski instrumenti

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti za zaštitu od novčanih tokova, početno se priznaju u bilanci po trošku, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.12 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.14 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.15 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

2.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 1,00 kune po dionici godišnje, te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.17 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.19 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastalih temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

2.20 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Primanja zaposlenih (nastavak)

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.21 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.22 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjenje prihoda.

(b) Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Priznavanje prihoda (nastavak)

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(d) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.23 Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.24 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.25 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.26 Pripajanje društva pod zajedničkom kontrolom

Poslovna kombinacija koja uključuje poslovne subjekte pod zajedničkom kontrolom je poslovna kombinacija u kojoj su svi poslovni subjekti koji sudjeluju u poslovnoj kombinaciji pod kontrolom iste strane (ili strana) prije i nakon poslovne kombinacije, tako da ne dolazi do prijenosa kontrole. Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje spajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Knjigovodstvena vrijednost imovine i obveza društva prednika se prenose u društvo slijednika. Na datum spajanja transakcije i stanja između društva, kao i nerealizirani dobiti i gubici u međusobnim transakcijama se poništavaju. Neto imovina pripojenih društava priznaje se u kapitalu i rezervama.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike se primjenjuju za financijske instrumente kako slijedi:

- *Imovina*

	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>			
31. prosinca 2014.			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.318	6.318
Kupci i ostala potraživanja	7.850	-	7.850
Dani depoziti i krediti	163.955	-	163.955
Novac i novčani ekvivalenti i dani depoziti	5.022	-	5.022
Ukupno	176.827	6.318	183.145
31. prosinca 2013.			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.821	6.821
Kupci i ostala potraživanja	3.076	-	3.076
Dani depoziti i krediti	186.995	-	186.995
Novac i novčani ekvivalenti i dani depoziti	2.410	-	2.410
Ukupno	192.481	6.821	199.302

- *Obveze - po amortizacijskom trošku*

	2014.	2013.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Posudbe	768.594	-
Dobavljači i ostale obveze	39.759	31.228
	804.303	31.228

(a) *Tržišni rizik*(i) *Valutni rizik*

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo samo povremeno koristi derivativne instrumente.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(i) Valutni rizik (nastavak)

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MRS-a 39 za Društvo na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine prikazani su u nastavku:

	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
2014.				
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	7.220	630	-	7.850
Dani krediti i depoziti	163.955		-	163.955
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.318	-	6.318
Novac i novčani ekvivalenti	3.430	1.482	110	5.022
	174.605	8.430	110	183.145
Financijske obveze – po amortiziranom trošku				
Posudbe	768.594	-	-	768.594
Dobavljači i ostale obveze	590	39.131	38	39.759
	769.184	39.131	38	808.353
2013.				
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	2.468	608	-	3.076
Dani krediti i depoziti	186.981	14	-	186.995
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.821	-	6.821
Novac i novčani ekvivalenti	1.414	447	549	2.410
	190.863	7.890	549	199.302
Financijske obveze – po amortiziranom trošku				
Dobavljači i ostale obveze	72	31.156	-	31.228
	72	31.156	-	31.228

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2013.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 4.757 tisuća kuna viša/niža (2013.: 1.526 tisuća kuna viša/niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i depozita kod banaka izraženih u eurima.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata te od 2014. godine i primljene kredite po kojima ostvaruje trošak od kamata. Neto rezultat Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa obzirom da su depoziti kod banaka i polovina primljenih kredita ugovoreni s promjenjivom kamatnom stopom. Polovina primljenih kredita je ugovorena s fiksnom kamatnom stopom i izlažu društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Primljeni krediti koji su ugovoreni uz promjenjivu kamatnu stopu izlažu Društvo promjeni kamatne stope u razdoblju do godine dana.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Kamatne stope na kredite ugovorene su u visini od 12m EURIBOR + 4,34% do 5,12% godišnje.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približna je njihovoj fer vrijednosti zbog visine ugovorenih kamatnih stopa.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi kamatne stope na primljene kredite i dane depozite bile više/niže za 1 postotni bod, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi 1.752 tisuće kuna niža/viša uglavnom kao rezultat višeg/nišeg troška kamata na primljene kredite ugovorene s promjenjivim stopama. Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi kamatne stope dane depozite bile više/niže za 1 postotni bod, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi 1.496 tisuće kuna viša/niža uglavnom kao rezultat višeg/nišeg prihoda od kamata na dane depozite s promjenjivim stopama.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo nije značajno izloženo cjenovnom riziku. Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo nije izloženo riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Društva. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Ako bi se indeksi navedene burze smanjili/povećali za 3% za 2014. godinu (2013.: 3,10%) (koliko je bilo prosječna promjena indeksa ZSE), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni i uz pretpostavku da su se svi glavnički instrumenti Društva kretali u skladu s povijesnom korelacijom s indeksom, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 149 tisuće kuna (2013.: 144 tisuća kuna) manji/veći kao rezultat gubitka/dobitaka na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u kredite i potraživanja kako slijedi:

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	7.850	3.076
Dani depoziti i krediti	163.955	186.995
Novac i novčani ekvivalenti	5.022	2.410
Ukupno	176.827	192.481

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(b) Kreditni rizik (nastavak)

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama u segmentu zakupa poslovnih prostora. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate od 3 do 12 mjeseci.

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela i neispravljena	176.163	191.712
Dospjela i neispravljena	664	769
Ispravljena	1.669	1.573
Ispravak vrijednosti	(1.669)	(1.573)
	<u>176.827</u>	<u>192.481</u>

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	7.186	2.307
Dani depoziti i krediti		
- Financijske institucije	163.955	186.981
- Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	-	14
	<u>163.955</u>	<u>186.995</u>
Novac u banci	5.022	2.410
	<u>176.163</u>	<u>191.712</u>

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(b) Kreditni rizik (nastavak)

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting BBB+, BBB- i A- (S&P).

Na dan 31. prosinca 2014. godine, potraživanja od kupaca su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	201	249
Jedan do dva mjeseca	53	204
Dva do tri mjeseca	32	179
Više od tri mjeseca do 1 godine	<u>378</u>	<u>137</u>
	664	769

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama. Ispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 1.669 tisuća kuna (2013.: 1.573 tisuće kuna). Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 23), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

	<u>Do 1 godine</u>	<u>Između 1 i 5 godina</u>	<u>Preko 5 godina</u>	<u>Ukupno</u>
Na dan 31. prosinca 2014.				
Posudbe	33.083	476.352	495.471	1.004.906
Obveze prema dobavljačima	39.759	-	-	39.759
Ukupno obveze	72.842	476.352	495.471	1.044.665
Na dan 31. prosinca 2013.				
Obveze prema dobavljačima	31.228	-	-	31.228
Ukupno obveze	31.228	-	-	31.228

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2014. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznosu od 6.198 tisuća kuna (2013.: 5.804 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1.

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju u iznosu od 120 tisuća kuna (2013.: 1.017 tisuća kuna) su nekotirane i iskazuju se po trošku, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 7.725 tisuća kuna viša (2013.: 7.655 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 9.442 tisuća kuna niža (2013.: 9.357 tisuća kuna niža).

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2014. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju “à la carte” usluge, usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i rekreacije i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	365.835	100.260	40.158	506.253
Inter-segmentalni prihodi	(1.486)	-	(25.102)	(26.588)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	364.349	100.260	15.056	479.665
EBITDA	127.406	57.436	9.927	194.769
Amortizacija (bilješka 13)	83.386	12.976	9.863	106.225
Porez na dobit				2.321
Ukupno imovina	810.863	160.203	68.233	1.039.299
Ukupno obveze	11.690	2.385	2.099	16.174

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	378.046	101.880	40.845	520.771
Inter-segmentalni prihodi	(497)	-	(25.781)	(26.278)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	377.549	101.880	15.064	494.493
EBITDA	133.267	59.046	11.531	203.844
Amortizacija (bilješka 13)	82.608	12.979	9.877	105.464
Porez na dobit				402
Ukupno imovina	845.342	161.966	69.805	1.077.113
Ukupno obveze	9.190	1.940	1.820	12.950

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje EBITDA s dobiti prije poreza je sljedeće:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EBITDA po segmentima	184.842	192.313
EBITDA po ostalim segmentima	9.927	11.531
Ukupno segmenti	194.769	203.844
Amortizacija	(106.225)	(105.464)
Prihodi od dividende podružnice	-	-
Prihodi od kamata	26	12
Prihodi od dividendi	398	382
Ostali rashodi	(643)	(3)
Neto ostali prihodi (rashodi)	(1.589)	3.302
Neto pozitivne tečajne razlike – ostalo	91	900
Vrijednosno usklađenje dug.fin.imovine /potraživanja po kreditu	(20)	(256)
Dobici od prodaje fin.imovine raspoložive za prodaju	255	-
Financijski prihodi – neto	3.877	6.940
	<u>90.939</u>	<u>109.657</u>

Društvo koristi interna managerska izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima sa sredstvima i obvezama Društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2014.</u>		<u>2013.</u>	
	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>
Imovina/Obveze po segmentima	971.066	14.075	1.007.308	11.130
Imovina/Obveze po ostalim segmentima	68.233	2.099	69.805	1.820
Nealocirano:	1.332.106	833.468	434.098	64.761
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	1.106.863	-	190.828	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	6.318	-	6.821	-
Dani krediti i depoziti	163.955	-	186.995	-
Novac i novčani ekvivalenti	5.022	-	2.410	-
Ostala imovina	49.948	-	47.044	-
Rezerviranje	-	2.000	-	2.000
Posudbe	-	768.594	-	-
Ostale obveze	-	62.874	-	62.761
Ukupno	2.371.405	849.642	1.511.211	77.711

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje usluga:		
Prihodi od prodaje u zemlji	77.263	74.719
Prihodi od prodaje u inozemstvu	402.402	419.774
	<u>479.665</u>	<u>494.493</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>2014.</u>	<u>%</u>	<u>2013.</u>	<u>%</u>
Njemačka	108.360	26,93	107.665	25,65
Austrija	56.193	13,96	54.315	12,94
Rusija	55.927	13,90	72.069	17,17
Slovenija	31.986	7,95	30.041	7,16
Italija	30.827	7,66	28.018	6,67
Nizozemska	27.516	6,84	30.463	7,26
Češka	21.526	5,35	20.375	4,85
Ostale zemlje	70.067	17,41	76.828	18,30
	<u>402.402</u>	<u>100,00</u>	<u>419.774</u>	<u>100,00</u>

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 6 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal		
Utrošene sirovine i materijal	43.258	45.603
Utrošena energija i voda	33.660	33.964
Trošak sitnog inventara	2.558	4.427
	<u>79.476</u>	<u>83.994</u>
Vanjske usluge		
Usluge održavanja	18.479	19.988
Usluge pranja i čišćenja	10.045	9.068
Usluge zabave i animacije	6.105	6.011
Prijevozne usluge i telekomunikacija	1.782	1.800
Reklama i propaganda	4.513	5.268
Komunalne usluge	4.417	4.678
Najamnine	882	1.481
Ostale usluge	5.457	4.954
	<u>51.680</u>	<u>53.248</u>
	<u>131.156</u>	<u>137.242</u>

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	65.462	67.829
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	18.197	18.942
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	14.066	12.519
Ostali doprinosi i porezi na plaće	12.345	12.329
Ostali troškovi zaposlenih /i/	8.974	8.552
Troškovi otpremnina te rezerviranje za troškove otpremnina	-	44
	<u>119.043</u>	<u>120.215</u>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	<u>827</u>	<u>870</u>

/i/ Ostala prava zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično i naknade za rad po ugovorima.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi	19.925	19.256
Profesionalne usluge	6.237	3.697
Premije osiguranja	2.282	2.451
Putovanja i reprezentacija	614	541
Bankarske usluge i članarine udruženjima	1.406	1.397
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (bilješka 17)	423	412
Naplata otpisanih potraživanja	(323)	(351)
Naknada šteta	1.673	45
Rashodi utvrđeni nadzorima državnih tijela /i/	3.227	-
Ostalo	3.481	3.867
	38.945	31.315

/i/ Tijekom 2014. godine nadležna državna tijela su obavila nadzor i utvrdili dodatne porezne obveze u iznosu od 1.048 tisuće kuna (bilješka 10), te dodatne obveze za koncesije u iznosu od 2.179 tisuće kuna.

BILJEŠKA 9 – FINACIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	4.733	4.925
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	2.997	3.439
Ostali financijski prihodi	225	297
	7.955	8.661
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(4.078)	(1.721)
	(4.078)	(1.721)
Financijski prihodi – neto	3.877	6.940

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2013.: 20%) kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	90.939	109.657
Porez na dobit (20%)	18.188	21.931
Učinak neoporezivih prihoda	(1.125)	(1.099)
Učinak reinvestirane dobiti /i/	(16.827)	(16.389)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	2.085	1.518
Korištenje prenesenih poreznih gubitaka /ii/	-	(5.559)
	<hr/>	<hr/>
Trošak poreza na dobit	2.321	402
Uplaćeni predujam poreza na dobit	(21.484)	(19.116)
	<hr/>	<hr/>
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	19.163	18.714
Efektivna stopa poreza	2,55%	0,37%

/i/ Sukladno članku 6. st. 1. točka 6. Zakona o porezu na dobit Društvo je odlučilo reinvestirati dobit razdoblja i povećati temeljni kapital za 84 milijuna kuna u 2014. godini (2013.: 82 milijuna kuna) sukladno posebnim propisima.

/ii/ Društvo je u 2013. godini iskoristilo prenesene porezne gubitke nastale u društvu Hotel Bonavia d.d., Rijeka.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005. 2008. i 2013. godinu. U toku 2014. godine izvršen je porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost za 2013. godinu. Na dan bilance priznata je zaostala porezna obveza u iznosu od 939 tisuća kuna i zatezne kamate u iznosu od 109 tisuća kuna. Obveza i pripadajuće kamate plaćene su u veljači 2015. godine. Društvo je u ožujku 2015. godine podnijelo žalbu drugostupanjskom tijelu za upravni postupak.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	2014.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	14.472	74.041	88.513
Dobit za godinu	14.577	74.041	88.618
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	1,00	-	
Neraspodijeljena dobit	137,83	137,83	
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	138,83	137,83	

	2013.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	9.666	48.916	58.582
Neraspodijeljena dobit	8.286	42.387	50.673
Dobit za godinu	17.952	91.303	109.255
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	92,06	91,06	
Neraspodijeljena dobit	78,91	78,91	
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	170,97	169,97	

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici za 2014. i 2013. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom obje godine.

BILJEŠKA 12 – DIVIDENDA PO DIONICI

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2014. godine u iznosu od 5.365 tisuće kuna (2013.: 5.424 tisuće kuna) prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (bilješka 22).

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.					
Nabavna vrijednost	2.234.518	284.308	33.397	2.718	2.554.941
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.192.884)	(235.961)	(27.100)	-	(1.455.945)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.041.634	48.347	6.297	2.718	1.098.996
Za godinu koja je završila 31. prosina 2013.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.041.634	48.347	6.297	2.718	1.098.996
Povećanja	34.910	14.335	866	(194)	49.917
Učinak pripajanja (bilješka 26)	50.394	2.162	263	-	52.819
Prijenos	(968)	968	-	-	-
Smanjenje	-	-	(151)	-	(151)
Prodaja i umanjenje vrijednosti	-	(205)	-	-	(205)
Amortizacija	(87.828)	(15.463)	(1.972)	-	(105.263)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.038.142	50.144	5.303	2.524	1.096.113
Stanje 31. prosinca 2013.					
Nabavna vrijednost	2.354.469	300.311	34.375	2.524	2.691.679
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.316.327)	(250.167)	(29.072)	-	(1.595.566)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.038.142	50.144	5.303	2.524	1.096.113
Za godinu koja je završila 31. prosina 2014.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.038.142	50.144	5.303	2.524	1.096.113
Povećanja	54.574	11.360	1.640	(1.541)	66.033
Prijenos	2.450	(2.450)	-	-	-
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(99)	(99)	-	-	(198)
Amortizacija	(89.188)	(15.049)	(1.727)	-	(105.964)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.005.879	43.906	5.216	983	1.055.984
Stanje 31. prosinca 2014.					
Nabavna vrijednost	2.413.538	293.702	34.832	983	2.743.055
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.407.659)	(249.796)	(29.616)	-	(1.687.071)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.005.879	43.906	5.216	983	1.055.984

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2014. odnosno 2013. godini.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, neto knjigovodstvena vrijednost imovine koja je založena kao osiguranje za povrat kredita iznosi 218.404 tisuća kuna. Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo nije imalo založene imovine.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	117.924	109.960
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(74.609)	(70.964)
Amortizacija za godinu	<u>(8.350)</u>	<u>(3.645)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>34.965</u>	<u>35.351</u>

Operativni najam se odnosi na najam zemljišta, poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta. Tijekom 2014. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 23.022 tisuće kuna (2013.: 21.965 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući ukupni primici za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	18.617	18.853
Od 2 do 5 godina	<u>74.468</u>	<u>75.412</u>
	<u>93.085</u>	<u>94.265</u>

U 2014. i 2013. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u računu dobiti i gubitka. Ne postoji opcija kupovine.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Podružnice	916.131	190.808
Pridružena društva	190.732	20
	1.106.863	190.828

a) Podružnice

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	190.808	190.788
Učinak gubitka kontrole /i/	(190.712)	-
Učinak likvidacije podružnice /ii/	(20)	-
Učinak stjecanja /iii/	916.055	-
Učinka pripajanja (bilješka 26)	-	20
	916.131	190.808

Podružnice su slijedeće:

	Zemlja	Vlasništvo %	
		2014.	2013.
Hoteli Croatia d.d., Cavtat /i/	Hrvatska	-	92,28
Laguna invest d.o.o., Poreč	Hrvatska	100,00	100,00
Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka	Hrvatska	-	100,00
Istraturist Umag d.d., Umag	Hrvatska	93,04	-

Podružnice Laguna invest d.o.o., Poreč i Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka nisu imale aktivnosti u 2014. i 2013. godini.

/i/ Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 13. lipnja 2013. godine između društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat kao pripojenog društva i društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik kao društva preuzimatelja, te odluke skupština društava koje sudjeluju u pripajanju, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, dana 31. prosinca 2013. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja su valjani počevši s danom 1. siječnja 2014. godine. Na dan bilance udio društva Plava laguna d.d. u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. iznosi 30.988.522 dionice ili 32,48%.

/ii/ Podružnica Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka je likvidirana 1. prosinca 2014. godine.

/iii/ U studenom 2014. godine Društvo je steklo 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. temeljem kupoprodajnog ugovora iz kolovoza 2014. godine. Temeljem kupoprodajnog ugovora Društvo ima potraživanje od prodavatelja na dan bilance u iznosu od 6.918 tisuća kuna (bilješka 16).

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA (nastavak)

b) Pridruženo društvo

Do 31. svibnja 2013. godine, Društvo je imalo 0,87% udjela u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.o.o., Dubrovnik i 18,18% glasova na Glavnoj Skupštini.

Temeljem ugovora o pripajanju, odluka Glavnih skupština i Rješenja Trgovačkog suda od 31. svibnja 2013. godine, pridruženo društvo se zajedno s ostalim društvima pod zajedničkom kontrolom pripojilo društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik. Pripajanjem pridruženog društva izvršena je zamjena dionica društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik za udjele društva koje se pripaja, kojom zamjenom je broj dionica u vlasništvu Plave lagune d.d. iznosio 28 ili 0,000053% temeljnog kapitala društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik.

Nakon navedenog pripajanja uslijedilo je pripajanje društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik, temeljem Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 13. lipnja 2013. godine između društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat kao pripojenog društva i društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik. Učinak pripajanja valjan je s danom 1. siječnja 2014. godine. Na dan bilance udio Plava laguna d.d. u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. iznosi 32,48% ili nominalno 30.988.522 dionice.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 15 – FINACIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	<u>Vlasništvo</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u banke	3,63 %	4.936	5.378
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	1.382	1.443
		6.318	6.821

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava osim ulaganje od 11,1% u društvo IRTA d.o.o.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	6.821	6.839
Učinak pripajanja (bilješka 26)	-	150
Vrijednosno usklađenje	-	(150)
Učinak prodaje	(432)	-
Revalorizacijski gubici	(71)	(19)
Na kraju godine	6.318	6.821

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	6.198	5.804
Vlasničke vrijednosnice		
- nekotirane	120	1.017
	6.318	6.821

Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi troška, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	2.024	1.777
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	510	622
Potraživanja od posrednika – agencija	8	123
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(1.669)	(1.573)
Potraživanja od kupaca – neto	873	949
Potraživanja temeljem kupoprodajnog ugovora o stjecanju podružnice (bilješka 14) /i/	6.918	-
Potraživanja za kamate	3	11
Obračunati nefakturirani prihodi	56	2.116
<i>Ukupno financijska imovina</i>	7.850	3.076
Potraživanja od državnih institucija	2.360	2.309
Potraživanja za više plaćeni PDV	2.048	2.045
Predujmovi dobavljačima	571	593
Ostala kratkoročna potraživanja	178	242
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	(2.193)	(2.193)
	10.814	6.072

/i/ Potraživanja temeljem kupoprodajnog ugovora o stjecanju podružnice su podmirena u veljači 2015. godine.

Promjene na rezerviranjima za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	3.766	3.725
Nova rezerviranja (bilješka 8)	423	412
Naplata	(222)	(351)
Otpis	(105)	(20)
Stanje 31. prosinca	3.862	3.766

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 17 – DANI DEPOZITI I KREDITI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani krediti	98	261
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja po kreditu	(98)	(247)
Kreditni – neto	-	14
Dani depoziti	<u>163.955</u>	<u>186.981</u>
Kratkoročni dio	<u>163.955</u>	<u>186.995</u>

Depoziti su oročeni uz kamatnu stopu od 1,1% - 2,3% (2013.: 1,9% - 3,5%). Krediti su osigurani hipotekom nad nekretninama i ugovoreni uz kamatnu stopu od 7,25% - 8,5% (2013.: 7,25% - 8,5%). Knjigovodstvena vrijednost kredita i depozita približna je njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKA 18 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Žiro računi i tekući računi	1.481	445
Blagajna	11	5
Devizni računi	3.468	1.444
Oročeni depoziti-potraživanja za kamate	<u>62</u>	<u>516</u>
	<u>5.022</u>	<u>2.410</u>

Depoziti su oročeni s mogućnošću razročenja. Naime, Društvo može tražiti isplatu depozita djelomično ili u cijelosti i prije isteka roka, najmanje tri dana prije isplate. Kamatna stopa se kreće od 1,1%-2,3% (2013.:1,9%-3,5%). Kamatna stopa za sredstva na žiro i ostalim tekućim računima je 0,2-0,4% (2013.:0,15-0,50%).

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 19 – DIONIČKI KAPITAL**

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2014. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
Vlasništvo nad redovnim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	930.465.880	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	50.750.680	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	19.381.040	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	157.596.560	13,61
	546.318	1.158.194.160	100,00
Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	105.000	105.000.000	100,00
	651.318	1.263.194.160	

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
Vlasništvo nad redovnim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	864.631.030	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	47.159.830	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	18.009.740	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	146.445.860	13,61
	546.318	1.076.246.460	100,00
Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	105.000	105.000.000	100,00
	651.318	1.181.246.460	

Odlukom Glavne skupštine Društva dana 29. kolovoza 2014. godine (2013.: 2. kolovoza 2013. godine) temeljni kapital Društva povećan je s naslova reinvestiranja dijela dobiti u iznosu od 81.948 tis kuna (2013.: 92.874 tisuće kuna). Na skupštini 2. kolovoza 2013. donijeta je odluka o pretvaranju dionica s nominalnom vrijednošću u dionice bez nominalne vrijednosti. Temeljni kapital podijeljen je na 546.318 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti, te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn.

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 1 kune po dionici i nemaju pravo glasa. Povlaštene dionice imaju pravo prvenstva na podmirenje prilikom likvidacije Društva.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 19 – DIONIČKI KAPITAL (nastavak)

/i/ Trezorske dionice na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine sastoje se od 9.142 vlastite dionice koje su otkupljivane u razdoblju od 1997. do 2002. godine po pojedinačnim cijenama od 718,70 do 1.516,50 kuna, posredstvom brokerskih kuća, te ukupnom prosječnom cijenom od 1.256,27 kuna. Dobici i gubici kod kupovine i prodaje vlastitih dionica evidentirani su u okviru kapitalnih rezervi i iznose 7.896 tisuća kuna (2013: 6.525 tisuća kuna).

Od inicijalnog broja trezorskih dionica 9.470 dionica na dan 31.12.2012., a u svrhu provođenja pripajanja društva Hotel Bonavia d.d s danom 1. siječnja 2013. godine, Plava laguna d.d. je kao društvo preuzimatelj temeljem omjera zamjene dionica utvrđenog primjenom metode diskontiranih novčanih tijekova iskoristilo 328 trezorskih dionica knjigovodstvene vrijednosti 412 tisuća kuna (bilješka 26).

BILJEŠKA 20 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	38.999	33.536
Ostale rezerve	31.132	31.383
Zadržana dobit	199.923	198.820
	270.054	263.739
Promjene na rezervama:		
Zakonske rezerve		
Na početku godine	33.536	33.536
Prijenos iz zadržane dobiti	5.463	-
Na kraju godine	38.999	33.536
Ostale rezerve		
Na početku godine	31.383	33.867
Učinak pripajanja (bilješka 26)	-	(2.470)
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	(57)	(14)
Prijenos u račun dobiti i gubitka	(194)	-
Na kraju godine	31.132	31.383
Zadržana dobit		
Na početku godine	198.820	241.021
Neto dobit za godinu	88.618	109.255
Povećanje temeljnog kapitala	(81.948)	(92.874)
Raspodjela za dividende	(105)	(58.582)
Prijenos u zakonske rezerve	(5.463)	-
Na kraju godine	199.923	198.820

BILJEŠKA 20 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT (nastavak)

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine, Društvo je iz tekuće dobiti izdvojilo iznos od 5.463 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2014. godine zakonske rezerve iznose 38.999 tisuća kuna ili 3,09% dioničkog kapitala (2013.: 2,84%), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive (18.824 tisuća kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 4,58% (2013.: 4,43%) u temeljnom kapitalu Društva.

Na dan 31. prosinca 2014. godine ostale rezerve iznose 31.132 tisuća kuna (2013.: 31.383 tisuće kuna) i sastoje se od rezervi za vlastite dionice u iznosu 11.485 tisuća (2013.: 11.485 tisuća kuna), kao i revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svodenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 823 tisuća kuna (2013.: 1.074 tisuću kuna). Naprijed navedene ostale rezerve nisu raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, iznos od 18.824 tisuća kuna odnosi se na prethodno spomenute rezerve kapitala stvorene denominacijom nominalne vrijednosti dionica u kune. Iste su tijekom 2013. godine uvećane s osnova prethodno navedenog smanjenja rezervi za vlastite dionice u vrijednosti otpuštenih vlastitih dionica zbog pripajanja (412 tisuća kuna), budući da se pričuve za vlastite dionice generiraju u vrijednosti otkupljenih vlastitih dionica. Odlukom Nadzornog odbora Društva predmetne rezerve korištene su za pokriće negativnog učinka pripajanja u iznosu od 2.470 tisuća kuna (bilješka 26).

Odlukom Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine isplaćena je povlaštena fiksna dividenda imateljima povlaštenog kapitala u iznosu od 105 tisuća kuna.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 22 – POSUDBE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročno:		
Posudbe od banaka	383.074	-
Posudbe od vlasnika	383.074	-
	<u>766.148</u>	
Kratkoročno:		
Obračunate kamate i naknade	2.446	-
	<u>2.446</u>	-
	<u>768.594</u>	-

Poseudbe od banaka su osigurane nekretninama (bilješka 13). Posudbe od vlasnika ugovorene su bez zasnivanja založnog prava na nekretninama.

Dospijeće dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Od 1 do 2 godine	47.885	-
Od 2 do 5 godina	287.305	-
Preko 5 godina	430.958	-
	<u>766.148</u>	-

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 22 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	17.550	13.740
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 25)	131	132
Obveze za dividende (bilješka 11)	5.365	5.424
Obveze za nefakturirane troškove	3.995	2.239
Obveze za koncesiju /i/	12.718	9.693
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>39.759</u>	<u>31.228</u>
Obveze za neto plaću zaposlenima	12.973	13.899
Obveze za poreze i doprinose	8.639	9.645
Obveze za predujmove	10.119	14.365
Obveze po nalazima nadzornih tijela	3.227	-
Ostale kratkoročne obveze	<u>4.331</u>	<u>6.574</u>
	<u>79.048</u>	<u>75.711</u>

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.

BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Revizija pretvorbe i privatizacije. Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2014. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

Rezerviranja za ostale potencijalne obveze. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. i 2013. godine Društvo predviđa isplatu ostalih potencijalnih obveza u iznosu od 2.000 tisuća kuna.

Preuzete obveze iz kapitala. Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2014. godine iznose 8.495 tisuća kuna (2013.: 27.701 tisuće kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac (bilješka 6). Buduća ukupna plaćanja za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	403	150
Od 2 do 5 godina	<u>1.095</u>	<u>147</u>
	<u>1.498</u>	<u>297</u>

Ugovori su uglavnom sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Sudski sporovi podružnice Istraturist Umag d.d., Umag. Društvo Istraturist Umag d.d., Umag je početkom 90-ih godina s Ljubljanskom bankom d.d. ugovorio zajmove i druge financijske aranžmane u približnoj vrijednosti od 31 milijun DEM (približno 16 milijuna EUR). U skladu s mjerodavnim propisima koji utvrđuju način rješavanja depozita hrvatskih štediša kod banaka sa sjedištem izvan Republike Hrvatske, Zagrebačka banka d.d. je dio svojih potraživanja prema Ljubljanskoj banci d.d. s naslova "stare devizne štednje" u iznosu od 31 milijun DEM zadržala i prodala svom komitentu Istraturist Umag d.d., Umag, stekavši zauzvrat udio u temeljenom kapitalu društva Istraturist Umag d.d.. Istraturist Umag d.d. je (kupljeno) potraživanje prema Ljubljanskoj banci d.d. u iznosu od 31 milijun DEM prebio sa svojim financijskim obvezama prema Ljubljanskoj banci d.d. u istom iznosu.

Republika Slovenija je posebnim Ustavnim zakonom, donesenim nakon izjavljenog prijetoja, osnovala Novu Ljubljansku banku d.d. (NLB), na koju su prenesene sve tražbine, ali ne i obveze Ljubljanske banke, isključujući iz prijenosa i obveze Ljubljanske banke prema Istraturist Umag d.d.

U periodu od 1994. pokrenuto je nekoliko sudskih sporova pred hrvatskim i slovenskim sudovima, u kojim je NLB zahtijevala isplatu obveze od društva Istraturist Umag d.d. Tijekom listopada 2014. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je u postupku pokrenutom povodom ovršnog prijedloga NLB pred Trgovačkim sudom u Rijeci odbio reviziju NLB i potvrdio sve presude nižih sudova čime je najviši apelacioni sud Republike Hrvatske potvrdio da je gore navedeni prijetoj Istraturist Umag d.d., u pogledu tom presudom obuhvaćenih kredita, bio u cijelosti valjan i zakonit.

Ugovorom o kupoprodaji dionica društva Istraturist Umag d.d. od 26. kolovoza 2014. godine (bilješka 28), Zagrebačka banka d.d. je u svojstvu Prodavatelja dala tzv. "NLB jamstvo", uz uvjete i ograničenja utvrđena odredbama istog ugovora, da parnični postupci s navedenom bankom neće uzrokovati gubitak Plava laguna Grupa.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je E. Abaroa Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein (2013.: Luksburg Foundation, Vaduz, Liechtenstein).

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su društva unutar E. Abaroa Foundation i Luksburg Foundation, stranke pod zajedničkom kontrolom. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

1) Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe Plava laguna su sljedeće:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači i ostale obveze	131	132
Dani krediti		
Krediti preuzeti po pripajanju	-	5
Smanjenje	-	(5)
Na kraju godine	-	-
Ostali rashodi	2	6
Vrijednosno usklađenje dugot.fin.imovine	20	-

2) Transakcije s vlasnikom su sljedeće:

Tijekom 2014. godine Društvo je primilo zajam od vlasnika u iznosu od 50 milijuna EUR-a (bilješka 22). Na dan 31. prosinca 2014. godine obveze po zajmu i kamatama iznose 385.242 tisuće kuna. Trošak kamata i naknada u 2014. godini iznosi 2.179 tisuća kuna. U 2013. godini, Društvo nije imalo transakcije s vlasnikom.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)

3) Transakcije s povezanim društvima pod zajedničkom kontrolom:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači i ostale obveze:		
Obveze preuzete po pripajanju	-	2.010
Smanjenje	-	(2.010)
	-	-
Obveze za kamatu:		
Obveze preuzete po pripajanju	-	5.248
Povećanje	-	623
Smanjenje	-	(5.871)
	-	-
Primljeni krediti		
Kreditni preuzeti po pripajanju (bilješka 26)	-	52.641
Smanjenje:	-	(52.641)
	-	-
Prihodi i rashodi:		
Tečajne razlike - neto	-	(9)
Rashodi od kamata i porez po odbitku	-	1.720
Ostali rashodi	-	40

4) Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	6.252	5.570
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	1.627	1.476
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.580	1.294
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	3.505	3.126
	12.964	11.466
Naknada Nadzorom odboru	2.500	2.334
	15.464	13.800

Ključni menadžment čini 16 osoba (2013.: 15 osoba). Nadzorni odbor je imao 7 članova (2013.: 7 članova).

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 25 – PRIPAJANJE

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 28. rujna 2012. između društva Hotel Bonavia d.d., Rijeka kao pripojenog društva i Plava laguna d.d., Poreč kao društva preuzimatelja, te odluke Glavne skupštine društva preuzimatelja dana 12. studenog 2012. godine, Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu dana 31. prosinca 2012. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja valjani su počevši s danom 1. siječnja 2013. godine. Obzirom da se pripajanje odnosi na društva pod zajedničkom kontrolom Luksburg Foundation Vaduz, Liechtenstein, učinak pripajanja u iznosu od 2.058 tisuća kuna priznat je u kapitalu i rezervama.

Učinak pripajanja je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2013.
Nekretnine, postrojenja i oprema	52.819
Nematerijalna imovina	182
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	20
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	150
Zalihe	200
Kupci i ostala potraživanja	1.408
Novac i novčani ekvivalenti	5.301
Obveze za zajmove povezanim poduzetnicima /ii/	(52.641)
Dobavljači i ostale obveze	(9.497)
Neto imovina – učinak pripajanja	(2.058)
Trezorske dionice dane u zamjenu /i/	(412)
Učinak na kapital i rezerve	(2.470)

/i/ Pripajanjem društva Hotel Bonavia d.d. izvršena je zamjena dionica društva Plava laguna d.d. za dionice društva koje se pripaja. Temeljem omjera zamjene dionica utvrđenog primjenom metode diskontiranih novčanih tijekova društvo Plava laguna d.d. je iskoristilo 328 trezorskih dionica knjigovodstvene vrijednosti 412 tisuća kuna.

/ii/ Nakon pripajanja Društvo je u cijelosti podmirilo obveze za zajmove i kamate po zajmovima povezanim poduzetnicima (bilješka 25).

Sukladno članku 403. Zakona o tržištu kapitala, a na temelju članka 263. i 300d. Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj dana 29. travnja 2015. godine, donosi

O D L U K U
o prepuštanju utvrđivanja godišnjih financijskih izvješća
Skupštini Društva

Članak 1.

Nadzorni odbor i Uprava Društva izražavaju suglasnost u odnosu na godišnja financijska izvješća Društva za 2014. godinu, s time da utvrđivanje odnosno usvajanje naznačenih izvješća prepuštaju na nadležno postupanje Glavnoj skupštini Društva.

Članak 2.

Godišnja financijska izvješća Društva za 2014. godinu prileže ovoj odluci i čine njen sastavni dio.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01/02/2015/4
Urbroj: 01-01-2015-3
Poreč, 29. travnja 2015.

PREDSJEDNIK
Davor Luksić Lederer



Sukladno članku 403. Zakona o tržištu kapitala, a na temelju članka 263. i 300c. Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj dana 29. travnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

o prijedlogu uporabe dobiti ostvarene u poslovnoj 2014. godini, te isplati dividende

Članak 1.

PLAVA LAGUNA d.d. ostvarila je u 2014. godini bruto dobit u iznosu od 90.939.111,63 kuna, odnosno nakon obračunatog poreza na dobit u visini od 2.320.916,18 kuna neto dobit u visini 88.618.195,45 kuna.

Članak 2.

Neto dobit Društva iz članka 1. ove odluke u visini od 88.618.195,45 kuna raspoređuje se kako slijedi:

- a) iznos od 4.430.909,77 kuna izdvaja se u zakonske rezerve,
- b) iznos od 84.132.972,00 kuna koristiti će se kao reinvestirana dobit radi povećanja temeljenog kapitala iz sredstava društva.
- c) iznos od 54.313,68 kuna izdvaja se u zadržanu dobit.

Članak 3.

Iz dobiti zadržane 2011. godine iznos od 105.000,00 kuna izdvaja se za isplatu povlaštene fiksne dividende u visini od 1,00 kune po povlaštenoj dionici.

Temeljem gore navedenih odrednica ukupan iznos u visini od 105.000,00 kuna biti će isplaćen kao dividenda po svakoj povlaštenoj dionici u iznosu od 1,00 kune.

Društvo će u odnosu na dividendu koja se isplaćuje izvršiti obračun i uplatu poreza po odbitku za svakog pojedinog dioničara, a sukladno Zakonu o porezu na dobit i Zakonu o porezu na dohodak.

Članak 4.

Pravo na isplatu dividende imaju oni dioničari koji su upisani u središnjem depozitoriju kao dioničari sedam (7) dana nakon donošenja odluke o isplati dividende.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01/02/2015/4
Urbroj: 01-01-2015-4
Poreč, 29. travnja 2015.

PREDSJEDNIK
Davor Luksic Lederer

