



# Laguna Poreč

HOTELS RESORTS & CAMPING

Plava laguna d.d.  
Hotels & Tourist Company  
R. Končara 12, | 52 440 Poreč | Croatia  
P: +385 52 410 101, F: +385 52 451 044  
E-mail: mail@lagunaporec.com  
www.lagunaporec.com

Poreč, 14. veljače, 2013.

## **IZVJEŠTAJ UPRAVE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2012. DO 31.12.2012. - PLAVA LAGUNA d.d. - (prema privremenim podacima)**

Sukladno odredbama članka 403. Zakona o tržištu kapitala Uprava Društva objavljuje nerevidirane nekonsolidirane finansijske izvještaje za poslovnu 2012. godinu. Bitnim se smatra napomenuti da su prezentirani izvještaji sačinjeni prema privremenim podacima, a uključuju i kategorije za koje se, sa prihvativom stupnjem pouzdanosti, ocjenjuje da će biti obuhvaćene u 2012. godini.

### **Prikaz rezultata poslovanja**

Poslovna aktivnost Društva u 2012. godini odvijala se pod značajnim utjecajem uzlaznog kretanja turističkog prometa u destinaciji kao cjelini što predstavlja vanjsku determinantu, te s druge strane opsežnim kapitalnim projektom rekonstrukcije hotela Laguna Parentium sa ciljem stjecanja kategorije četiri zvjezdice, kao internim čimbenikom pozicioniranja rezultata. Hotel je uspješno otvoren 04.08.2012., stoga kod analize razine ostvarenih rezultata u odnosu na prošlu godinu valja uvažiti ograničenje u raspoloživim kapacitetima.

Društvo je izvještajnom razdoblju u hotelima i apartmanima ostvarilo razinu noćenja koja je 3% ispod prošlogodišnje, uslijed prethodno navedene bitne činjenice, dok je na razini usporedivih kapaciteta (sa izuzećem hotela Parentium iz 2011.) zabilježilo rast od 4%. U segmenta autokampova generirano je povećanje od čak 4% što je izuzetno uspješan fizički učinak imajući na umu rekordne razine noćenja koje su zabilježene prethodne godine. Osobito značajan porast ostvaren je u mjesecu srpnju polučen dolascima gostiju sa nizozemskog tržišta.

Prosječna neto cijena kao slijedeća bitna komponenta prihoda zabilježila je povećanje od 4,7% izražena u EUR u hotelima i apartmanima, uslijed efekta novoobnovljenog hotela kao i porasta prodajnih cijena u drugoj polovici kolovoza te prvoj polovici rujna. Kod autokampova realizirana neto cijena u EUR na razini je prošlogodišnje.

Slijedom prethodno obrazloženih kretanja Društvo je u promatranom razdoblju realiziralo 454,9 mil poslovnih prihoda što čini povećanje od 3% ili nominalno 13,7 mil kuna u odnosu na postignuće prethodne godine, unatoč činjenici o neraspolažanju značajnim hotelskim kapacitetom u dijelu glavne sezone.

Poslovni rashodi evidentirani su u veličini od 367,8 mil kuna i nominalno bilježe smanjenje od 3,9 mil kuna, što je pretežita posljedica prošlogodišnjeg umanjenja materijalne imovine u iznosu od 7,8 mil kuna (hotela Laguna Parentium) temeljem zahtjeva MRS 36, nakon faze rušenja kada je izvršena procjena i usporedba nadoknadivog iznosa u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost prije procesa građenja.

Izuzimajući troškove amortizacije i troškove vrijednosno usklađenja materijalne imovine valja konstatirati rast poslovnih rashoda u iznosu od 6,3 mil kuna kao efekat porasta ulaznih cijena energenata i hrane, kao i troškova prouzočenim operativnim otvaranjem hotela Laguna Parentium (troškovi osoblja, nabave sitnog inventara), dok je smanjenje polućeno na troškovima vode uslijed uvođenja redukcije tijekom najznačajnijih ljetnih mjeseci.

Učinak finansijskih pozicija Društva u tekućoj godini iznosi čak 19,4 mil kuna, što predstavlja porast od 8,2 mil kuna od realiziranog u 2011. godinu. Posljedica je to prije svega primljene dividende od podružnice Hoteli Croatia d.d. u iznosu od 10,86 mil kuna u odnosu na prošlogodišnju razinu od svega 0,4 mil kuna, te prihoda od kamata temeljem veće razine oročenih deviznih depozita, dok je s druge strane efekt pozitivnih tečajnih razlika evidentiran na nižem nivou od prethodne godine.

U kontekstu gore pojašnjenih kretanja Društvo je prema privremenim podacima za 2012. godinu realiziralo dobit prije oporezivanja u veličini od 106,5 mil kuna što predstavlja rast od čak 32% ili nominalno 25,9 mil kuna. Relevantnim valja spomenuti činjenicu da je Društvo u predmetnim izvještajima iskazalo porez na dobit sukladno pozitivnim propisima koji su bili na snazi do 01.01.2013, dok će konačni podaci biti rezultat procesa analize u segmentu korištenja porezne olakšice putem reinvestiranja dobiti.

Ukupna imovina kompanije na zadnji dan izvještajnog razdoblja iznosi 1,430 mlrd kuna što predstavlja međugodišnje povećanje od 36 mil kuna. U bilančnoj strukturi uslijed činjenice o značajnom investicijskom ciklusu koji premašuje 185 mil kuna financiranog iz vlastitih izvora (zatećene štednje na početku godine te stabilnog i uspješnog operativnog tijeka novca generiranog u 2012.), dolazi do promjene u smjeru jačanja udjela dugotrajne materijalne imovine. Pri tome sposobnost Društva da servisira dospjele, ali i buduće obveze tijekom prvog kvartala 2013. neupitna je obzirom na dostatnu razinu raspoloživih novčanih sredstava, što se dodatno potvrđuje pozitivnom veličinom radnog kapitala, gdje kratkoročna imovina više od dvostruko premašuje istovrsne obveze na dan bilance.

Nadalje bitnim valja naglasiti da je koncem mjeseca rujna provedena korporativna akcija isplate dividende sukladno odluci Glavne skupštine Društva održane dana 30.08.2012.

### **Transakcije s Podružnicom**

U tekućoj godini Društvo je odobrilo kratkoročni zajam podružnici Hoteli Croatia d.d. u iznosu od 7,0 mil kuna sukladno tržišnim uvjetima, a koji je u potpunosti podmiren.

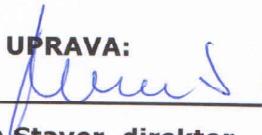
### **Važni poslovni događaji**

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 28. rujna 2012. između Hotel Bonavia d.d. Rijeka kao pripojenog društva i Plava laguna d.d. Poreč kao društva preuzimatelja, Trgovački sud u Rijeci-Stalna služba u Pazinu dana 31. prosinca 2012. donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudske registar. Učinci pripajanja biti će valjani počevši s danom 01.01.2013. godine.

## Izloženost rizicima poslovanja

Društvo kontinuirano prati rizike poslovanja i podešava mjere i aktivnosti sukladno navedenom, a osobita pažnja tijekom godine usmjeravana je na praćenje i analizu naplate potraživanja, što rezultira izuzetno niskom razinom rizičnih potraživanja na izvještajni dan za koje je izvršen ispravak vrijednosti.

UPRAVA:

  
Neven Staver, direktor



**PLAVA LAGUNA dioničko društvo  
za ugostiteljstvo i turizam**

Poreč, 14.veljače 2013.

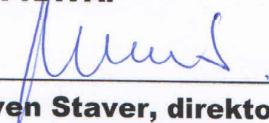
**IZJAVA ODGOVORNE OSOBE  
ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2012.  
-PLAVA LAGUNA d.d.-  
(privremeni nerevidirani izvještaj)**

Temeljem čl. 407. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09) izjavljujem da su prema mojoj saznanju privremeni nerevidirani finansijski izvještaji za 2012. godinu sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvješćivanja (MSFI) i Zakonu o računovodstvu, te daju cijelovit i istinit prikaz imovine i obveza, rezultata poslovanja, finansijskog položaja i poslovanja društva.

Izvješće Uprave sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Prezentirani finansijski izvještaji sačinjeni su prema privremenim podacima, a uključuju i procijenjene kategorije koje će biti obuhvaćene u 2012. godini. Iz navedenog razloga, ova finansijska izvješća mogu u manjoj mjeri odstupati od konačnih finansijskih izvještaja za 2012. godinu.

**UPRAVA:**

  
**Neven Staver, direktor**



## **Prilog 1.**

### Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2012

Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika TFI-POD

Matični broj (MB): | 03474780

Matični broj subjekta (MBS): | 040020834

Osobni identifikacijski broj | 57444289760  
(OIB):

Tvrtka izdavatelja: PLAVA LAGUNA d.d.

Poštanski broj i mjesto: | 52440

|POREČ

Ulica i kućni broj: RADE KONČARA 12

Adresa e-pošte: mail@playalaguna.hr

Internet adresa: [www.playalaguna.hr](http://www.playalaguna.hr)

Šifra i naziv općine/grada: | 348 | POREČ

Šifra i naziv županije: 18 | ISTARSKA

Broj zaposlenih: 841

Konsolidirani izveštaj | NE

ajnog razdoblja)  
Šifra NKD - 1

Tvrde subiekata konsolidacije (prema MSEI):

Siedište:

MD:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: KOCIJANČIĆ SUZANA

(unesi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/410-224

T-15-1-1052/112-220

Adresa e-pošte: |

Prezime i ime: \_\_\_\_\_  
(osoba ovlašćene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

- Dokumentacija za izjavu:**

  1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
  2. Međuizvještak poslovodstva,
  3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2012.

**Obveznik: PLAVA LAGUNA d.d.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	1.209.718.066	1.296.656.842
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	303.605	290.721
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	159.780	163.413
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	95.700	95.700
6. Ostala nematerijalna imovina	009	48.125	31.608
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	1.008.632.236	1.098.719.152
1. Zemljište	011	159.350.002	159.350.002
2. Građevinski objekti	012	766.324.262	845.481.639
3. Postrojenja i oprema	013	12.722.168	16.288.506
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	16.038.755	31.775.975
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	8.174.649	3.063.013
8. Ostala materijalna imovina	018	5.924.296	6.353.954
9. Ulaganje u nekretnine	019	40.098.104	36.406.063
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	200.782.225	197.646.969
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	190.807.777	190.807.777
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	9.974.448	6.839.192
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	033		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	183.245.226	131.918.733
I. ZALIHE (036 do 042)	035	2.344.120	2.576.736
1. Sirovine i materijal	036	2.341.124	2.570.578
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka robा	039	2.996	6.158
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	8.517.736	3.223.848
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	5.081.153	984.634
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	35.240	55.372
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	2.099.306	1.832.306
6. Ostala potraživanja	049	1.302.037	351.536
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	116.202.620	120.306.585
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	116.202.620	120.306.585
7. Ostala finansijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	56.180.750	5.811.564
<b>D) PLACENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	1.221.118	1.716.061
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.394.184.410	1.430.291.636
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	3.400.080	3.400.080

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b> (063+064+065+071+072+075+078)	<b>062</b>	1.339.924.654	1.366.235.602
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	1.088.372.400	1.088.372.400
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	56.724.092	55.745.188
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	32.007.113	33.536.414
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	11.896.874	11.896.874
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	11.896.874	11.896.874
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	24.716.979	22.208.774
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	54.869.005	
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	76.373.550	134.747.182
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	76.373.550	134.747.182
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	63.585.607	87.370.832
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	63.585.607	87.370.832
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA</b> (080 do 082)	<b>079</b>	2.537.151	3.837.151
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>		
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	2.537.151	3.837.151
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b> (084 do 092)	<b>083</b>	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>086</b>		
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgodena porezna obveza	<b>092</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b> (094 do 105)	<b>093</b>	43.656.355	51.060.467
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	132.000	131.300
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>096</b>		
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	2.470.731	5.817.337
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	12.951.023	15.459.521
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	11.966.253	14.232.118
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	14.310.726	11.927.296
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	883.041	3.179.486
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	942.581	313.409
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	8.066.250	9.158.416
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b> (062+079+083+093+106)	<b>107</b>	1.394.184.410	1.430.291.636
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	3.400.080	3.400.080

**DODATAK BILANCI** (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)

**A) KAPITAL I REZERVE**

1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane finansijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obveznik: PLAVA LAGUNA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tkuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (112+113)	<b>111</b>	441.116.747	10.990.516	454.860.560	12.425.790
1. Prihodi od prodaje	<b>112</b>	437.948.368	9.538.414	451.892.433	11.327.283
2. Ostali poslovni prihodi	<b>113</b>	3.168.379	1.452.102	2.968.127	1.098.507
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (115+116+120+124+125+126+129+130)	<b>114</b>	371.745.837	66.938.910	367.820.764	66.046.811
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	<b>115</b>				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	<b>116</b>	122.054.255	15.255.343	124.606.255	16.952.783
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>117</b>	65.096.207	4.944.928	69.457.804	5.690.041
b) Troškovi prodane robe	<b>118</b>	71.381	1.392	64.096	1.247
c) Ostali vanjski troškovi	<b>119</b>	56.886.667	10.309.023	55.084.356	11.261.495
3. Troškovi osobja (121 do 123)	<b>120</b>	103.194.920	24.917.351	103.587.743	25.226.273
a) Neto plaće i nadnice	<b>121</b>	60.183.506	12.724.793	60.814.277	12.941.389
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	<b>122</b>	28.053.895	8.554.491	28.959.075	9.015.857
c) Doprinosi na plaće	<b>123</b>	14.957.519	3.638.067	13.814.391	3.269.027
4. Amortizacija	<b>124</b>	97.696.369	3.030.623	95.200.000	5.359.574
5. Ostali troškovi	<b>125</b>	40.006.717	15.270.844	41.595.655	16.354.304
6. Vrijednosno usklajivanje (127+128)	<b>126</b>	8.234.538	8.234.538	600.000	600.000
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)	<b>127</b>	7.774.964	7.774.964		
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)	<b>128</b>	459.574	459.574	600.000	600.000
7. Rezerviranja	<b>129</b>	78.138	78.138	1.445.500	1.445.500
8. Ostali poslovni rashodi	<b>130</b>	480.900	152.073	785.611	108.377
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (132 do 136)	<b>131</b>	11.395.349	5.775.235	19.434.422	1.992.643
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	<b>132</b>	643.737	-22.642	10.932.118	19.834
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	<b>133</b>	10.110.543	5.780.100	7.636.917	1.946.344
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	<b>134</b>	387.238		381.838	
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	<b>135</b>				
5. Ostali finansijski prihodi	<b>136</b>	253.831	17.777	483.549	26.465
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b> (138 do 141)	<b>137</b>	167.551	-53.073	3.000	-713.562
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	<b>138</b>		-22.643	884	-33.116
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	<b>139</b>	1.477	-196.504	2.116	-680.446
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	<b>140</b>	166.074	166.074		
4. Ostali finansijski rashodi	<b>141</b>				
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>				
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>				
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>				
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>				
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (111+131+142 + 144)	<b>146</b>	452.512.096	16.765.751	474.294.982	14.418.433
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (114+137+143 + 145)	<b>147</b>	371.913.388	66.885.837	367.823.764	65.333.249
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (146-147)	<b>148</b>	80.598.708	-50.120.086	106.471.218	-50.914.816
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	<b>149</b>	80.598.708	0	106.471.218	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	<b>150</b>	0	50.120.086	0	50.914.816
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	17.013.101	8.670.865	19.100.386	19.100.386
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (148-151)	<b>152</b>	63.585.607	-58.790.951	87.370.832	-70.015.202
1. Dobit razdoblja (149-151)	<b>153</b>	63.585.607	0	87.370.832	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	<b>154</b>	0	58.790.951	0	70.015.202

**DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)****XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA**

1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>155</b>				
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>156</b>				
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	<b>157</b>	63.585.607	-58.790.951	87.370.832	-70.015.202
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	<b>158</b>	-1.790.746	-2.058.950	-3.135.256	-3.463.889
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>159</b>				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>160</b>				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	<b>161</b>	-1.790.746	-2.058.950	-3.135.256	-3.463.889
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	<b>162</b>				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>163</b>				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitu priđruženih poduzetnika	<b>164</b>				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>165</b>				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	<b>166</b>	-358.149	-411.790	-627.051	-692.778
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	<b>167</b>	-1.432.597	-1.647.160	-2.508.205	-2.771.111
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	<b>168</b>	62.153.010	-60.438.111	84.862.627	-72.786.313

DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)

**VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA**

1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>169</b>				
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>170</b>				

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indrektna metoda**  
**u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.**

Obveznik: PLAVA LAGUNA d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI</b>				
1. Dobit prije poreza	001	80.598.708	106.471.218	
2. Amortizacija	002	97.696.369	95.200.000	
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	4.349.039	6.407.667	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		5.293.888	
5. Smanjenje zaliha	005		132.366	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006			1.092.166
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>182.776.482</b>	<b>214.464.939</b>	
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008			
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		569.228	
3. Povećanje zaliha	010			232.616
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	3.754.702	22.103.534	
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>4.323.930</b>	<b>22.336.150</b>	
<b>A1) NETO POVECANJE NOVCANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>178.452.552</b>	<b>192.128.789</b>	
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVCANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>		0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	188.184	307.810	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017	5.241.417	7.281.867	
4. Novčani primici od dividendi	018	1.192.238	11.243.234	
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	1.790.746	3.135.256	
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>8.412.585</b>	<b>21.968.167</b>	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	61.957.486	185.581.842	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	022			
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	42.668.325	22.629.066	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>104.625.811</b>	<b>208.210.908</b>	
<b>B1) NETO POVECANJE NOVCANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>		0	0
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVCANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>96.213.226</b>	<b>186.242.741</b>	
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	027			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028			
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	029			
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	58.630.795	56.255.234	
3. Novčani izdaci za finansijski najam	033			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034			
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	035			
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>58.630.795</b>	<b>56.255.234</b>	
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>		0	0
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>58.630.795</b>	<b>56.255.234</b>	
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	23.608.531	0	
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		0	50.369.186
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	32.572.619	56.180.750	
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	042	23.608.131		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	043			50.369.186
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	56.180.750	5.811.564	

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
 za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
1. Upisani kapital	001	1.088.372.400	1.088.372.400
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	52.889.318	54.418.620
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	76.373.550	134.747.182
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	63.585.607	87.370.832
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	008	3.834.774	1.326.568
9. Ostala revalorizacija	009	54.869.005	
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	1.339.924.654	1.366.235.602
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

**PLAVA LAGUNA d.d.**

Rade Končara 12

52440 Poreč

OIB 57444289760

**BILJEŠKE UZ PRIVREMENA NEREVIDIRANA GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA  
za razdoblje 01.01. do 31.12.2012.****Bilješka 1. Opći podaci**

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Sjedište Plava laguna d.d. nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska. Na dan 31. prosinca 2012. godine dionice Društva kotiraju na tržištu javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

**Bilješka 2. Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

Financijski izvještaji Društva za 2012. godinu su **privremeni i nerevidirani**.

**BILJEŠKE UZ BILANCU****Bilješka 3. Nematerijalna imovina**

Na dan 31. prosinca 2012. godine struktura nematerijalne imovine je slijedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost	Iznos amortizacije
Softver	3.976.075	3.812.662	163.413	102.415
Nematerij.imov. u prip.	95.700	-	95.700	-
Ostala nematerij. imov.	2.738.626	2.707.018	31.608	16.500
<b>Ukupno</b>	<b>6.810.401</b>	<b>6.519.680</b>	<b>290.721</b>	<b>118.915</b>

**Bilješka 4. Materijalna imovina**

Na dan 31. prosinca 2012. godine struktura materijalne imovine je slijedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost	Iznos amortizacije
Zemljište	159.350.002	-	159.350.002	-
Građevinski objekti	1.967.523.062	1.122.041.423	845.481.639	78.264.773
Postrojenja i oprema	130.366.665	114.078.159	16.288.506	4.369.254
Alati, pog.inv., trans.sred.	153.816.235	122.040.260	31.775.975	6.441.674
Materij. imovina u pripremi	3.063.013	-	3.063.013	-
Ostala materijalna imovina	32.214.152	25.860.198	6.353.954	2.097.131
Ulaganje u nekretnine	107.613.563	71.207.500	36.406.063	3.908.253
<b>Ukupno</b>	<b>2.553.946.692</b>	<b>1.455.227.540</b>	<b>1.098.719.152</b>	<b>95.081.085</b>

Temeljem zahtjeva MRS 40 u okviru materijalne imovine na poziciji Ulaganje u nekretnine prikazana je vrijednost zemljišta, poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta koji su u operativnom najmu.

### **Bilješka 5. Dugotrajna finansijska imovina**

U okviru dugotrajne finansijske imovine iskazani su udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika u iznosu od 190.807.777 kuna i sudjelujući interesi u iznosu od 6.839.192 kuna.

Struktura udjela kod povezanih poduzetnika je slijedeća:

- a) društva u kojima Plava laguna d.d. ima više od 50% kontrole (ovisna društva):

Udio	Iznos	% vlasništva
Laguna Invest d.o.o Poreč	75.789	100,00
Hoteli Croatia d.d. Cavtat	190.711.988	92,28
<b>Ukupno</b>	<b>190.787.777</b>	-

Navedena povezana društva sudjeluju u konsolidaciji finansijskih izvještaja. Ulaganja u povezana društva evidentirana su prema trošku stjecanja.

- b) društva u kojima Plava laguna d.d. ima od 20 do 50% kontrole (pridružena društva):

Udio	Iznos	% vlasništva	% glasova
Jadranski luksuzni hoteli d.o.o.	20.000	0,87	18,18

U izvještajnom razdoblju nije bilo novih ulaganja u povezana društva i sudjelujuće interese. Promjenu u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje čini vrijednosno usklađenje udjela na fer vrijednost sukladno zahtjevima MRS.

### **Bilješka 6. Zalihe**

U odnosu na 31.12.2011. godine došlo je do povećanja zaliha sirovina i materijala za 229 tisuća kuna.

### **Bilješka 7. Potraživanja**

Na dan 31.12.2012. godine struktura potraživanja je slijedeća:

	31.12.2011.	31.12.2012.
Potraživanja od kupaca	5.081.153	984.634
Potraživanja od zaposlenika	35.240	55.372
Potraživanja od drž. i dr.institucija	2.099.306	1.832.306
Ostala potraživanja	1.302.037	351.536
<b>Ukupno</b>	<b>8.517.736</b>	<b>3.223.848</b>

U izvještajnom razdoblju došlo je do smanjenja potraživanja od kupaca za 4.096.519 kuna. Vrijednosno usklađenje nenaplaćenih potraživanja od kupaca iznosi 600 tisuća kuna. U toku godine naplaćen je i dio potraživanja za koja je ispravak učinjen u ranijim godinama (105 tisuća kuna).

U izvještajnom razdoblju smanjena su potraživanja od države i drugih institucija za 267 tisuća kuna, najvećim dijelom zbog povrata preplaćenog PDV-a.

Ostala potraživanja smanjena su uslijed naplate kamata po deviznim depozitima i naplate potraživanja od Croatia osiguranja za refundaciju šteta.

### **Bilješka 8. Kratkotrajna finansijska imovina**

U izvještajnom razdoblju struktura kratkotrajne finansijske imovine je slijedeća:

Opis	31.12.2011.	31.12.2012.
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	-	-
Dani zajmovi	38.809	397.137
Dani depoziti	116.163.811	119.909.448
<b>Ukupno</b>	<b>116.202.620</b>	<b>120.306.585</b>

U izveštajnom razdoblju odobren je kratkoročni zajam podružnici Hoteli Croatia d.d. u iznosu od 7 milijuna kuna. Podružnica je vratila zajam.

#### **Bilješka 9. Novac u banci i blagajni**

Novčana imovina obuhvaća stanje novca na računima i u blagajni u kunama i u inozemnim valutama, otvoreni u domaćim bankama. Novac u kunama iskazuje se prema nominalnim vrijednostima, a novac u inozemnim valutama iskazuje se prema srednjem tečaju HNB na dan bilance.

#### **Bilješka 10. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

Na dan 31.12.2012.godine struktura ove imovine je slijedeća:

Opis	31.12.2011.	31.12.2012.
Unaprijed plaćeni troškovi	81.394	118.450
Obračunati nefakturirani prihodi	219.601	553.341
Odgođeno priznavanje pretporeza i obveze za PDV	920.123	1.044.270
<b>Ukupno</b>	<b>1.221.118</b>	<b>1.716.061</b>

#### **Bilješka 11. Temeljni (upisani) kapital**

Temeljni kapital Društva u iznosu od 1.088.372.000 kuna, podijeljen je na 546.318 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti od 1.800 kuna, te 105.000 novih povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000 kn. Sve dionice su u cijelosti uplaćene.

Uz redovnu dividendu, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 1 kune po dionici i nemaju pravo glasa. Povlaštene dionice imaju pravo prvenstva na podmirenje prilikom likvidacije Društva.

#### **Bilješka 12. Rezerve iz dobiti**

Temeljem odluke Skupštine od 30. kolovoza 2012. godine izdvojeno je iz dobiti ostvarene u prethodnoj godini za zakonske rezerve 1.529.302 kuna. Struktura rezervi iz dobiti na kraju izveštajnog razdoblja je slijedeća:

Opis	31.12.2011.	31.12.2012.
Zakonske rezerve	32.007.113	33.536.414
Vlastite dionice i udjeli	-11.896.874	-11.896.874
Rezerve za vlastite dionice	11.896.874	11.896.874
Ostale rezerve	24.716.979	22.208.774
<b>Ukupno</b>	<b>56.724.092</b>	<b>55.745.188</b>

#### **Bilješka 13. Revalorizacijske rezerve**

Temeljem odluke Glavne skupštine od 30. kolovoza 2012.godine revalorizacijske rezerve formirane 1993. u iznosu od 54,9 milijuna kuna raspoređene su za isplatu dividende.

#### **Bilješka 14. Zadržana dobit**

Odlukom Glavne skupštine od 30. kolovoza 2012. godine zadržana dobit uvećana je za dio dobiti ostvarene u 2011. godini odnosno za iznos od 58.373.631 kuna.

#### **Bilješka 15. Dobit poslovne godine**

Društvo je prema preliminarnim podacima za 2012. godinu iskazalo višak prihoda nad rashodima te ostvarilo dobit nakon oporezivanja u iznosu od 87.370.832 kuna, što je 37% više nego prethodne godine.

### Bilješka 16. Rezerviranja

U izvještajnom razdoblju struktura rezerviranja je za slijedeće namjene:

Opis	Iznos
Rezerviranja za sudske sporove	2.000.000
Rezerviranja za zakup zemljišta	367.151
Rezerviranja za poreze i doprinose	670.000
Ostala rezerviranja	800.000
<b>Ukupno</b>	<b>3.837.151</b>

### Bilješka 17. Kratkoročne obveze

Na dan 31. prosinca 2012. godine struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	31.12.2011.	31.12.2012.
Obveze prema povezanim poduzetnicima	132.000	131.300
Obveze za predujmove	2.470.731	5.817.337
Obveze prema dobavljačima	12.951.023	15.459.521
Obveze prema zaposlenicima	11.966.253	14.232.118
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	14.310.726	11.927.296
Obveze s osnove udjela u rezultatu	883.041	3.179.486
Ostale kratkoročne obveze	942.581	313.409
<b>Ukupno</b>	<b>43.656.355</b>	<b>51.060.467</b>

U izvještajnom razdoblju došlo je do porasta kratkoročnih obveza uglavnom radi povećanja obveza za primljene predujmove (za 3,3 milijuna kuna), obveza prema dobavljačima ( za 2,5 milijuna kuna) i obveza prema zaposlenima ( za 2,2 milijuna kuna).

### Bilješka 18. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Opis	Iznos
Obračunata nefakturirana koncesija za turističko zemljište	6.822.446
Obračunati troškovi investicionog održavanja	1.700.000
Ostali obračunati troškovi	635.970
<b>Ukupno</b>	<b>9.158.416</b>

## BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Bilješka 19. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje sastoje se od prihoda od izvršenih hotelsko turističkih usluga i prihoda od poslovnog najma. Prihodi od prodaje kao najznačajnija kategorija prihoda (95% ukupnih prihoda) kumulativno bilježe rast od 3% uz isti nivo fizičkog obima prometa (indeks 100).

**Bilješka 20. Ostali poslovni prihodi**

	<b>01.01.-31.12. 2011.</b>	<b>01.01.-31.12. 2012.</b>	<b>INDEKS 12/11</b>
Prihodi od ukidanja dugoročnih pričuva		-	-
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	188.184	308.290	164
Prihodi od prodaje sitnog inventara	29.463	66.318	225
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	278.038	104.921	38
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	1.017.393	952.324	94
Prihodi od ponudbene dokumentacije	218.211	71.789	33
Prihodi od dotacija, pomoći, darova i sl.	290.634	366.776	126
Prihodi od naknadno odobrenih rabata	49.816	402.995	809
Prihodi ranijih godina	374.992	86.122	23
Ostali prihodi	721.648	608.591	84
	<b>3.168.379</b>	<b>2.968.127</b>	<b>94</b>

**Bilješka 21. Poslovni rashodi**

U izvještajnom razdoblju poslovni rashodi manji su za 1%. Rezultat je to 3% niže amortizacije, istog nivoa troškova osoblja, te porasta najznačajnije komponente odnosno materijalnih troškova za svega 2%. Ostale kategorije troškova u okviru poslovnih rashoda ne odstupaju značajno od prethodne godine.

**Bilješka 22. Materijalni troškovi**

Materijalni troškovi obuhvaćaju troškove sirovine i materijala, troškove prodane robe i troškove usluga.

Opis	<b>01.01.-31.12. 2012.</b>	<b>01.01.-31.12. 2011.</b>	<b>INDEKS 12/11</b>
Troškovi sirovine i materijala	65.096.207	69.457.804	107
Troškovi prodane robe	71.381	64.096	90
Troškovi usluga	56.886.667	55.084.355	97
	<b>122.054.255</b>	<b>124.606.255</b>	<b>102</b>

**Bilješka 23. Troškovi osoblja**

	<b>01.01.-31.12. 2011.</b>	<b>01.01.-31.12. 2012.</b>	<b>INDEKS 12/11</b>
Neto plaće	60.183.506	60.814.277	101
Doprinosi iz plaće (za mirovinsko)	17.279.735	17.511.710	101
Doprinosi na plaće (za zdravstvo, zapošljavanje, ozljede na radu)	14.957.519	13.814.391	92
Porez i pritez iz plaće	10.774.160	11.447.365	106
	<b>103.194.920</b>	<b>103.587.743</b>	<b>100</b>

**Bilješka 24. Amortizacija**

Trošak amortizacije ostvaren je na nešto nižem nivou od prethodne godine (indeks 97).

**Bilješka 25. Ostali troškovi**

	<b>01.01.-31.12. 2011.</b>	<b>01.01.-31.12. 2012.</b>	<b>INDEKS 12/11</b>
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi, članarine	16.799.670	17.067.913	102
Intelektualne i neproizvodne usluge	3.135.341	3.404.057	109
Premije osiguranja	2.359.368	2.238.031	95
Reprezentacija i izuzimanja	420.124	348.214	83
Bankarske usluge	934.729	955.055	102
Naknade troškova djelatnicima i stanovništvu (putni troškovi, troš.noćenja, dnevnice, autorski honor.,prigodno darivanje gostiju i sl.)	11.011.288	11.862.772	108
Ostala materijalna prava zaposlenih (otpremnine, jubilarne nagrade, božićnica, regres, prigodni pokloni djeci i sl.)	3.395.403	3.551.074	105
Troškovi stručnog obrazovanja	313.531	373.706	119
Ostalo	1.637.263	1.794.833	110
	<b>40.006.717</b>	<b>41.595.655</b>	<b>104</b>

**Bilješka 26. Financijski prihodi**

Financijski prihodi bilježe rast od 70% radi većeg iznosa primljene dividende od podružnice Hoteli Croatia d.d. nego u prethodnoj godini, te većih prihoda od kamata na novčane depozite.

	<b>01.01.-31.12. 2011.</b>	<b>01.01.-31.12. 2012.</b>	<b>INDEKS 12/11</b>
Prihodi od dividendi iz odnosa s povezanim društвima	402.500	10.861.396	-
Prihodi od tečajnih razlika iz odnosa s povez.društвima	68.576	-	-
Prihodi od kamata iz odnosa s povezanim društвima	172.661	70.722	41
Prihodi od kamata na novčane depozite	5.542.249	6.148.155	111
Prihodi od kamata (zatezne kamate, s osnove valutne klauzule, na zajmove)	236.863	226.978	96
Pozitivne tečajne razlike – ostalo	4.331.431	1.261.784	29
Dio prihoda od sudjelujućih interesa	387.238	381.838	99
Ostali financijski prihodi	253.831	483.549	191
	<b>11.395.349</b>	<b>19.434.422</b>	<b>171</b>

**Bilješka 27. Financijski rashodi**

Tečajne razlike za 2012. godinu su sukladno zahtjevima MRS iskazane po neto principu.

	<b>01.01.-31.12. 2011.</b>	<b>01.01.-31.12. 2012.</b>	<b>INDEKS 12/11</b>
Rashodi od kamata	1.477	2.116	143
Negativne tečajne razlike – ostalo	-	884	-
Nerealizirani gubici finansijske imovine	166.074	-	-
	<b>167.551</b>	<b>3.000</b>	<b>-</b>

**Bilješka 28. Dobit razdoblja**

Društvo je u 2012. godini realiziralo 37% veću neto dobit od prethodne godine.

**BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA****Bilješka 29. Upisani kapital**

Upisani kapital društva iznosi 1.088.372.400 kuna. Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo promjena upisanog kapitala.

**Bilješka 30. Rezerve iz dobiti**

Rezerve iz dobiti oblikuju se rasporedom dobiti pri usvajanju finansijskih izvješća i tijekom godine prema zahtjevima poslovne politike Društva.

U izvještajnom razdoblju došlo je do povećanja zakonskih rezervi u iznosu od 1.529.302 kuna temeljem odluke o uporabi dobiti 2011. godine usvojene na Glavnoj skupštini 30. kolovoza 2012. godine.

**Bilješka 31. Zadržana dobit ili preneseni gubitak**

Po odluci Glavne skupštine od 30. kolovoza 2012. godine zadržana dobit uvećana je za dio dobiti ostvarene u 2011. godini odnosno za iznos od 58.373.631 kuna.

**Bilješka 32. Dobit ili gubitak tekuće godine**

U izvještajnom razdoblju prema preliminarnim podacima ostvarena je neto dobit u iznosu od 87.370.832 kuna. Dobit prethodne godine raspoređena je u zakonske rezerve, zadržanu dobit i dividendu.

**Bilješka 33. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju**

Temeljem revalorizacije finansijske imovine raspoložive za prodaju u 2012. godini ostvareno je neto smanjenje rezervi u iznosu od 2.508.206 kuna.

**Bilješka 34. Ostala revalorizacija**

Temeljem odluke Glavne skupštine od 30. kolovoza 2012. godine revalorizacijske rezerve formirane 1993. u iznosu od 54,9 milijuna kuna raspoređene su za isplatu dividende.