

MAISTRA

GODIŠNJE IZVJEŠĆE I IZVJEŠĆE NEOVISNOG
REVIZORA 31. PROSINCA 2019.
ZAJEDNO S DODATNIM DOKUMENTIMA

Rovinj, travanj 2020.

SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA – konsolidirani i nekonsolidirani godišnji izvještaj
2. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA
3. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
4. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA
5. PRIJEDLOG ODLUKE NADLEŽNOG TIJELA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
6. PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBITI

MAISTRA d.d., Rovinj

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE I
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
31. PROSINCA 2019.**

SADRŽAJ

	<i>Stranica</i>
Izveštaj neovisnog revizora	1 – 7
Odgovornost za financijske izvještaje	8
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Bilanca	10
Izveštaj o promjenama glavnice	11
Izveštaj o novčanom toku	12
Bilješke uz financijske izvještaje	13 - 67
Izvešće posloводства	68 – 76
Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja	77 – 79

Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima društva Maistra d.d.

Izvešće o reviziji nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj društva Maistra d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno - „Grupa“) na dan 31. prosinca 2019. i njihovu nekonsolidiranu i konsolidiranu financijsku uspješnost i njihove nekonsolidirane i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 24. travnja 2020. godine.

Što smo revidirali

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji Društva i Grupe obuhvaćaju:

- Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.;
- Nekonsolidiranu i konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2019.;
- Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu;
- Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu; i
- Bilješke uz nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

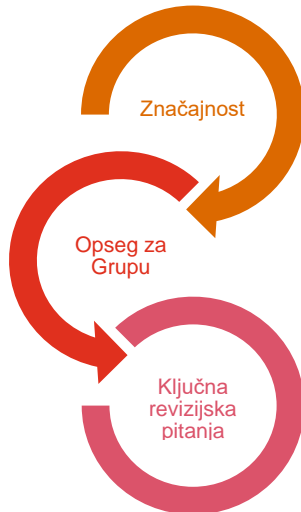
Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da su nerevizijske usluge koje smo pružili Društvu i Grupi skladu s primjenjivim zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj te da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014.

Nerevizijske usluge koje smo pružili Društvu i Grupi u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine objavljene su u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

Naš pristup reviziji

Pregled



- Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjelina: 15.017 tisuća kuna, što predstavlja 3,5% EBITDA.
 - Značajnost za financijske izvještaje Grupe kao cjelina: 16.047 tisuća kuna, što predstavlja 3,5% EBITDA.
 - EBITDA je dobit iz poslovanja uvećana za amortizaciju i umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine.
-
- Obavili smo reviziju Društva i jednog ovisnog društva.
 - Naš revizijski opseg obuhvatio je 100% prihoda Grupe i 100% pripadajuće dobiti Grupe.
-
- Grupa i Društvo – Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjelina, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjeline.

Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina

Društvo: 15.017 tisuća kuna
Grupa: 16.047 tisuća kuna

Kako smo je utvrdili

Društvo: 3,5% EBITDA-e; EBITDA (429.051 tisuća kuna) je dobit iz poslovanja (211.938 tisuća kuna) uvećana za amortizaciju i umanjenje vrijednosti (217.113 tisuća kuna).

Grupa: 3,5% EBITDA-e; EBITDA (458.472 tisuća kuna) je dobit iz poslovanja (228.730 tisuća kuna) uvećana za amortizaciju i umanjenje vrijednosti (229.742 tisuća kuna).

Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo

Za mjerilo smo odabrali EBITDA-u jer smatramo je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Grupe i Društva u industriji u kojoj Grupa i Društvo posluju.

Postotak koji smo odabrali je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti društava u istom sektoru.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje

Grupa i Društvo - Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti

Vidjeti bilješke 2.10 i 2.13 (Značajne računovodstvene politike), bilješku 4 (Ključne računovodstvene procjene) i bilješku 14 (Nekretnine, postrojenja i oprema).

Na dan 31. prosinca 2019. godine, Grupa iskazuje nekretnine, postrojenja i opremu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 3.238.184 tisuća kuna (Društvo: 3.022.428 tisuća kuna).

Nekretnine, postrojenja i oprema uglavnom se sastoje od turističkih objekata (hoteli, kampovi i druga turistička naselja) i pripadajuće imovine koja je iskazana u konsolidiranoj i nekonsolidiranoj bilanci po povijesnom trošku, po potrebi umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti.

Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa.

Uprava godišnje procjenjuje postoje li okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni te postoje li pokazatelji umanjenja vrijednosti imovine.

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog učestalosti adaptacija i rekonstrukcija imovine u poslovnom segmentu turizam, i mogućih značajnih učinaka na financijske izvještaje ako se okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe i/ili pokazatelji umanjenja vrijednosti ne utvrde pravovremeno.

Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Stekli smo razumijevanje o procesu koji Uprava Društva i Grupe koristi u određivanju korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme kao i o metodologiji koja se primjenjuje kada se utvrđuje postoje li pokazatelji umanjenja vrijednosti.

S Upravom smo razgovarali o učestalosti adaptacija i rekonstrukcija imovine te smo pregledali odobrene investicijske planove kako bismo potvrdili da je procijenjeni korisni vijek uporabe u skladu s tim planovima.

Usporedili smo preostali korisni vijek uporabe pojedinih komponenti odabranih turističkih objekata i procijenili je li primjeren u usporedbi s rasponom korisnog vijeka uporabe koji je specifičan za turističku djelatnost i budućim investicijskim planovima ako su definirani.

Kod turističkih objekata za koje ne postoje neposredni planovi preuređenja, usporedili smo preostali korisni vijek uporabe s ostalim sličnim turističkim objektima u portfelju Grupe i Društva i procijenili je li primjeren.

U pogledu pokazatelja umanjenja vrijednosti i nadoknadivih iznosa imovine, za sve turističke objekte izvršili smo sljedeće:

- Na temelju internih financijskih izvještaja Društva i Grupe, za svaki turistički objekt/profitnu jedinicu utvrdili smo da je dobit prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarena u 2019. godini pozitivna. Usporedili smo i EBITDA za 2019. godinu s planom za 2018. godinu i EBITDA ostvarenoj u 2018. godini kako bismo utvrdili postoje li negativni trendovi.
- Knjigovodstvenu vrijednost svakog turističkog objekta podijelili smo s EBITDA za 2019. godinu i usporedili rezultat s korisnim vijekom uporabe ovih nekretnina kako bismo utvrdili postoje li pokazatelji umanjenja vrijednosti.
- Što se tiče turističkih objekata kod kojih su utvrđeni pokazatelji umanjenja vrijednosti, s upravom smo razgovarali o planovima za takvu imovinu te smo pregledali i druge dostupne dokaze (izvješća o neovisnoj procjeni vrijednosti, trendovi na tržištu nekretnina, itd.).

Kako smo odredili opseg revizije Grupe

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Grupa posluje.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru je li Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Ako temeljeno na poslu kojeg smo obavili na ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora i u svjetlu poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo i Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva i Grupe.

Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa prekinu s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze vezano uz financijske informacije subjekata ili poslovne aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima. Odgovorni smo za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Samostalno smo odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

Imenovani smo revizorom Društva od njegovog osnutka i bili smo revizori pravnih prethodnika Društva. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem od 11. lipnja 2019. godine i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana više od 16 godina.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Tamara Maćašović.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
27. travnja 2020.



Tamara Maćašović
Član Uprave, ovlaštenu revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70

Odgovornost Uprave za konsolidirano i nekonsolidirano Godišnje izvješće

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Maistra d.d. („Društvo“) i ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno: „Grupa“).

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

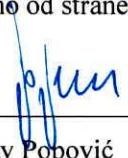
- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće poslovanja i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće poslovanja sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

Uprava je odobrila Godišnje izvješće za izdavanje dana 27. travnja 2020. godine.

Potpisano od strane Uprave:



Tomislav Popović
Direktor

Maistra d.d. ①
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješke	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2019.	2018.	2019.	2018.
Prihodi od ugovora s kupcima	5	1.258.170	1.182.599	1.181.027	1.114.794
Ostali prihodi	5	40.836	35.725	42.138	35.691
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(3.259)	(2.661)	(3.259)	(2.661)
Troškovi materijala i usluga	6	(405.602)	(379.751)	(385.782)	(359.228)
Troškovi zaposlenih	7	(327.634)	(287.037)	(311.069)	(270.886)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	14,15,16	(229.742)	(196.586)	(217.113)	(183.923)
Ostali poslovni rashodi	8	(104.648)	(135.191)	(94.618)	(127.250)
Ostali dobici/(gubici) – neto	9	609	4.818	614	4.977
Dobit iz poslovanja		228.730	221.916	211.938	211.514
Financijski prihodi	10	20	3.404	2	2.904
Financijski rashodi	10	(42.190)	(39.325)	(40.385)	(36.485)
Neto financijski rashodi	10	(42.170)	(35.921)	(40.383)	(33.581)
Dobit prije oporezivanja		186.560	185.995	171.555	177.933
Porez na dobit	12, 21	(24.936)	103.435	(22.241)	104.911
Neto dobit		161.624	289.430	149.314	282.844
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-	-	-
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		161.624	289.430	149.314	282.844
Sveobuhvatna dobit za:					
Dioničare Društva		159.646	288.063	149.314	282.844
Nekontrolirajući interes		1.978	1.367	-	-
		161.624	289.430	149.314	282.844
Osnovna/razrijeđena dobit po dionici (u kn)	13	14,59	26,32	13,64	25,84

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA I NEKONSOLIDIRANA BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2019.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra 31. prosinca		Maistra d.d. 31. prosinca	
		2019.	2018.	2019.	2018.
Imovina					
Dugotrajna imovina					
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	3.238.184	3.094.439	3.022.428	2.778.145
Ulaganje u nekretnine	15	52.876	54.818	52.876	54.818
Nematerijalna imovina	16	37.688	33.806	27.957	24.036
Ulaganja u ovisna društva	18	-	-	112.875	196.254
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	20	11.043	11.343	10.987	11.342
Odgođena porezna imovina	21	92.739	125.019	92.739	125.019
		3.432.530	3.319.425	3.319.862	3.189.614
Kratkotrajna imovina					
Zalihe	19	9.116	6.386	8.698	5.850
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka		1.688	1.429	1.688	1.429
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	20	28.765	30.431	25.437	27.481
Potraživanja po osnovi poreza na dobit		6.343	25.055	6.343	24.202
Novac i novčani ekvivalenti	22	74.366	16.977	69.027	7.586
		120.278	80.278	111.193	66.548
UKUPNO IMOVINA		3.552.808	3.399.703	3.431.055	3.256.162
KAPITAL I REZERVE					
Kapital namijenjen vlasnicima matice					
Dionički kapital	23	1.277.986	1.277.986	1.277.986	1.277.986
Rezerve iz dobiti	23	48.286	34.144	48.286	34.144
Zadržana dobit	23	661.538	516.938	622.860	485.881
		1.987.810	1.829.068	1.949.132	1.798.011
Nekontrolirajući interes		31.792	29.814	-	-
Ukupno kapital i rezerve		2.019.602	1.858.882	1.949.132	1.798.011
OBVEZE					
Dugoročne obveze					
Dugoročne posudbe	24	1.017.471	567.624	974.872	513.846
Dobavljači i ostale obveze	26	32.709	-	32.709	-
Odgođena porezna obveza	21	9.425	19.858	-	-
Rezerviranja	27	32.232	40.879	32.232	40.879
		1.091.837	628.361	1.039.813	554.725
Kratkoročne obveze					
Kratkoročni krediti	25	270.198	682.168	280.073	682.418
Dobavljači i ostale obveze	26	155.041	199.256	147.508	191.971
Ugovorne obveze	26	15.349	16.289	14.529	14.290
Rezerviranja	27	-	14.747	-	14.747
Obveza za porez na dobit	12	781	-	-	-
		441.369	912.460	442.110	903.426
Ukupno obveze		1.533.206	1.540.821	1.481.923	1.458.151
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		3.552.808	3.399.703	3.431.055	3.256.162

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Grupa Maistra

<i>(u tisućama kuna)</i>	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva				Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital
	Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit			
Stanje 1. siječnja 2018.	1.277.986	-	26.628	236.391	1.541.005	28.447	1.569.452
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	288.063	288.063	1.367	289.430
Transakcije sa vlasnicima:							
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	-	7.516	(7.516)	-	-	-
Ukupno transakcije sa vlasnicima	-	-	7.516	(7.516)	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2018.	1.277.986	-	34.144	516.938	1.829.068	29.814	1.858.882
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	159.646	159.646	1.978	161.624
Transakcije sa vlasnicima:							
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	-	14.142	(14.142)	-	-	-
Ostalo	-	-	-	(904)	(904)	-	(904)
Ukupno transakcije sa vlasnicima	-	-	14.142	(15.046)	(904)	-	(904)
Stanje 31. prosinca 2019.	1.277.986	-	48.286	661.538	1.987.810	31.792	2.019.602

Maistra d.d.

(u tisućama kuna)

	Dionički kapital	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	1.277.986	26.628	210.553	1.515.167
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	282.844	282.844
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	7.516	(7.516)	-
Stanje 31. prosinca 2018.	1.277.986	34.144	485.881	1.798.011
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	149.314	149.314
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	14.142	(14.142)	-
Pripajanje podružnice (bilješka 28)	-	-	1.807	1.807
Stanje 31. prosinca 2019.	1.277.986	48.286	622.860	1.949.132

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2019.	2018.	2019.	2018.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novac generiran poslovanjem	31	444.675	461.212	417.048	466.841
Plaćene kamate		(33.026)	(48.756)	(31.286)	(46.010)
Povrat poreza na dobit / (plaćeni porez na dobit)		15.749	(30.201)	17.859	(26.858)
Novčani tok od poslovnih aktivnosti		427.398	382.255	403.621	393.973
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	14,16	(392.833)	(539.695)	(386.463)	(489.313)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		-	4.739	-	4.739
Pripajanje podružnice, neto od novca	28	-	-	3	-
Primici od kamata		-	3.761	-	3.761
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti		(392.833)	(531.195)	(386.460)	(480.813)
Novčani tok od financijske aktivnosti					
Primici od kredita		698.177	721.752	717.677	668.745
Otplata kredita		(672.425)	(582.877)	(670.469)	(584.117)
Plaćanje obveza za najam		(2.928)	-	(2.928)	-
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti		22.824	138.875	44.280	84.628
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		57.389	(10.065)	61.441	(2.212)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		16.977	27.042	7.586	9.798
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	22	74.366	16.977	69.027	7.586

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Maistra d.d., Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar. Društvo je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Na dan 1. siječnja 2010. godine Društvu je pripojen Rovinjturist d.d., Rovinj.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra (Grupa) na 31. prosinca 2019. čini Društvo Maistra d.d. i ovisno društvo Grand Hotel Imperial d.d. (31. prosinca 2018.: Društvo Maistra d.d. i ovisna društva Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj te Grand Hotel Imperial d.d.) - (bilješka 18). Maistra d.d. je tijekom 2019. godine pripojila ovisno društvo Slobodna Katarina d.o.o. (bilješka 28).

Na 31. prosinca 2019. Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adris grupa d.d., Rovinj, registriranana u Hrvatskoj, V. Nazora 1, Rovinj koje je ujedno i krajnja Matica (31. prosinca 2019.: Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj). Tijekom 2019. godine društvo Adria Resorts d.o.o. je pripojeno Matičnom društvu Adris grupa d.d. Vlasnička struktura kapitala prikazana je u bilješci 23. Na dan 31. prosinca 2019. i 2018. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2019. odobreni su za objavu na dan 27. travnja 2020. godine.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupu također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine, osim promijenjenih računovodstvenih politika kao rezultat primjene novog računovodstvenog standarda MSFI 16 koji je na snazi od 1. siječnja 2019. godine.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva i Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane u bilješci 4.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1.1 Nastavak poslovanja

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju hotela, Grupa se značajno zadužila tijekom posljednjih nekoliko godina.

U bilanci na dan 31. prosinca 2019. godine, kratkoročne obveze veće su od kratkotrajne imovine za iznos od 321.091 tisuća kuna za Grupu i 330.917 tisuća kuna za Društvo (31. prosinca 2018.: 832.182 tisuća kuna za Grupu i 836.878 tisuća kuna za Društvo).

Od ukupnih obveza na 31. prosinca 2019., 595.403 tisuće kuna za Grupu i 616.821 tisuća kuna za Društvo (31. prosinca 2018.: 733.913 tisuća kuna za Grupu i 680.385 tisuća kuna za Društvo) odnose se na posudbe od povezanih društava, a najvećim dijelom od krajnjeg vladajućeg društva.

Uprava smatra kako Grupa i Društvo nemaju poteškoća s likvidnošću s obzirom da imaju trajan pristup financijskim sredstvima putem revolving zajma krajnjeg vladajućeg društva Adris grupa d.d., Rovinj (bilješka 24). Na 31. prosinca 2019. preostali neiskorišteni dio revolving zajma u iznosu 722.091 tisuće kuna (31. prosinca 2018.: 449.793 tisuće kuna) je dovoljan kako bi se podmirile sve preostale kratkoročne obveze Grupe i Društva prema trećim stranama te se pozajmica može koristiti bez ograničenja. S obzirom da je financiranje Grupe i Društva pruženo od strane krajnjeg vladajućeg društva, Grupa i Društvo mogu pregovarati o uvjetima financiranja, uključujući i dospelje tih obveza.

U skladu sa svojom poslovnom strategijom, Grupa i Društvo su u posljednjih 10 godina (uključujući i tijekom 2019. i 2018. godine) ulagali značajna sredstva u unapređenje portfelja vlastitih usluga. Ulaganja provedena u ovom razdoblju su uglavnom bila financirana pozajmicama krajnjeg vladajućeg društva. U budućnosti se očekuje kako će dosadašnja kao i buduća ulaganja biti osnova za daljnji rast i razvoj Grupe i Društva.

Tijekom cijelog prethodnog razdoblja, financijsko poslovanje Grupe i Društva je bilo stabilno i snažno, uz ostvarenu dobit iz poslovanja Grupe u iznosu od 228.730 tisuća kuna (2018.: 221.938 tisuća kuna) i Društva u iznosu 221.916 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 211.514 tisuća kuna). Grupa je ostvarila pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 427.398 tisuća kuna (2018.: 382.255 tisuća kuna), dok je Društvo ostvarilo pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 403.621 tisuće kuna (2018.: 393.973 tisuće kuna).

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Grupa i Društvo imaju adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa i Društvo su stoga pripremili financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

2.1.2 Novi i dopunjeni standardi koje su Grupa i Društvo usvojili:

MSFI 16 Najmovi. Grupa i Društvo su s 1. siječnja 2019. godine počeli s primjenom novog računovodstvenog standarda MSFI 16 Najmovi. Pritom je primijenjen pojednostavljeni prijelazni pristup te nisu prepravljani usporedni iznosi za godinu prije prvog usvajanja.

Grupa i Društvo su na datum prve primjene MSFI -ja 16 priznali obvezu za najam za najmove koji su prethodno klasificirani kao poslovni najam primjenom MRS-a 17. Ove obveze su mjerene po sadašnjoj vrijednosti preostalih plaćanja najma, diskontiranoj primjenom granične kamatne stope zaduživanja najmoprimca na datum 1. siječnja 2019. Prosječna ponderirana granična kamatna stopa korištena za izračun obveza po najmu na 1. siječnja 2019. iznosila je 1,6% za Društvo i Grupu .

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.2 Novi i dopunjeni standardi koje su Grupa i Društvo usvojili (nastavak):

Na 1. siječnja 2019. Grupa i Društvo su priznali imovinu s pravom uporabe mjerenu po vrijednosti koja je jednaka obvezi za najam, prilagođeno za unaprijed plaćene ili obračunate iznose najamnina vezane uz najam

Prilikom početne primjene MSFI-a 16, Grupa je koristila sljedeća praktična rješenja koja su dopuštena od strane standarda:

- Primjenu jedinstvene diskontne stope (2019.: 1,6%) na portfelj najmovi s relativno sličnim karakteristikama,
- Primjenu izuzeća za kratkoročne najmove, odnosno najmove čije je preostalo trajanje od 1. siječnja 2019. kraće od 12 mjeseci,
- Grupa je odlučila koristiti izuzeće od standarda za najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti te kratkoročne najmove.
- Za ugovore koji sadržavaju mogućnost produljenja ili raskida, korišteno je prethodno iskustvo sa sličnim ugovorima prilikom definiranja uvjeta ugovora.

Mjerenje obveze za najam

	Grupa i Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze za operativni najam na 31. prosinca 2018	1.984
+/- Ugovori procijenjeni kao ugovori o najmu	21.234
Obveze za najam priznate na 1. siječnja 2019.	23.218
Od kojih:	
<i>Kratkoročne obveze</i>	4.238
<i>Dugoročne obveze</i>	18.980

Mjerenje imovine s pravom uporabe

Pravo na korištenje imovine mjereno je po vrijednosti koja je jednaka obvezi za najam, prilagođeno za unaprijed plaćene ili obračunate iznose najamnina vezane uz najam koji je priznat u bilanci na 31. prosinca 2018.

U bilanci, imovina s pravom uporabe prikazana je unutar linije Nekretnine, postrojenja i oprema dok je obveza za najam prikazana unutar linije Dobavljači i ostale obveze.

Promjena računovodstvene politike rezultirala je priznavanjem sljedećih stavaka u bilanci na 1. siječnja 2019.:

- Imovina s pravom uporabe (unutar linije Nekretnine, postrojenja i oprema) – povećanje za 23.218 tisuća kuna,
- Obveze za najam (unutar linije Dobavljači i ostale obveze) – povećanje za 23.218 tisuća kuna.

Grupa nije imala potrebe za bilo kakvim prilagođavanjem za imovinu u kojoj je najmodavac, kao rezultat usvajanja MSFI-ja 16.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.2 Novi i dopunjeni standardi koje su Grupa i Društvo usvojili (nastavak):

Sljedeći dopunjeni standardi na snazi su od 1. siječnja 2019. godine, ali nisu imali značajan utjecaj na Grupu i Društvo:

- IFRIC 23 „Neizvjesnost povezana s tretmanom poreza na dobit“ (objavljen 7. lipnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Karakteristike preplata s negativnom naknadom - Dodaci MSFI-ju 9 (objavljen 12. listopada 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Dodaci MRS-u 28 „Dugoročni udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ (objavljen 12. listopada 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Godišnja poboljšanja MSFI-jeva za izvještajni ciklus od 2015. do 2017. godine – dodaci MSFI-ju 3, MSFI-ju 11, MRS-u 12 i MRS-u 23 (objavljeni 12. prosinca 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Dodaci MRS-u 19 „Izmjene, ograničenja ili podmirenje plana“ (objavljeni 7. veljače 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

2.1.3 Novi standardi i tumačenja koja još nisu usvojena:

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Grupa i Društvo nisu ranije usvojili:

Dodaci Konceptualnom okviru financijskog izvještavanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine). Izmijenjeni konceptualni okvir uključuje novo poglavlje o mjerenju; smjernice za izvještavanje o financijskom rezultatu; poboljšane definicije i smjernice - osobito definiciju obveze; i pojašnjenja u važnim područjima, kao što su uloga upravljanja, razboritosti i neizvjesnosti mjerenja u financijskom izvještavanju.

Definicija značajnosti - Dodaci MRS-u 1 i MRS-u 8 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine). Dodaci pojašnjavaju definiciju značajnosti i kako je treba primjenjivati kako bi obuhvaćala smjernice koje su do sada bile sadržane drugdje u MSFI-jevima. Nadalje, poboljšana su objašnjenja uz samu definiciju. Naposljetku, dodaci osiguravaju dosljednost definicije značajnosti u svim MSFI-jevima. Informacije su značajne ako se opravdano može očekivati da će njihovo izostavljanje, pogrešno ili nejasno prikazivanje utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja opće namjene donose na temelju tih financijskih izvještaja, a koje pružaju financijske informacije o određenom izvještajnom subjektu. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.3 Standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak):

Reforma referentnih kamatnih stopa - Dodaci MSFI-ju 9, MRS-u 39 i MSFI-ju 7 (objavljeni 26. rujna 2019. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.)

Dodaci su proizašli iz zamjene referentnih kamatnih stopa kao što je LIBOR i ostale međubankovne ponudbene kamatne stope („IBOR-i“). Dodaci pružaju mogućnost privremenog oslobođenja od primjene određenih zahtjeva računovodstva zaštite na odnose zaštite na koje je izravno utjecala reforma IBOR-a. Računovodstvo zaštite novčanih tokova prema MSFI-ju 9 i MRS-u 39 zahtijeva da budući zaštićeni novčani tokovi budu „vrlo vjerojatni“. Ako ovi novčani tokovi ovise o IBOR-u, oslobođenje predviđeno dodacima od subjekta zahtijeva primjenu pretpostavke da se kamatna stopa na kojoj se temelje novčani tokovi neće promijeniti uslijed reforme. MRS 39 i MSFI 9 zahtijevaju procjenu očekivanih budućih događaja za primjenu računovodstva zaštite. Bez obzira na to što se trenutačno očekuje da novčani tokovi na koje se primjenjuju kamatne stope IBOR i kamatne stope koje ga zamjenjuju budu uglavnom jednake, čime se umanjuje bilo kakva neučinkovitost, to možda više neće biti slučaj kako se datum reforme bude približavao. Prema dodacima, subjekt može pretpostaviti da na referentnu kamatnu stopu na kojoj se temelje novčani tokovi zaštićene stavke, instrumenta zaštite ili zaštićenog rizika, nije utjecala reforma IBOR-a. Uslijed reforme IBOR-a zaštita bi se mogla naći i izvan raspona od 80 - 125% koji je obvezan prema retroaktivnom testiranju u skladu s MRS-om 39. MRS 39 je stoga izmijenjen kako bi omogućio izuzeće od retroaktivnog testiranja učinkovitosti na način da se zaštita ne prekida tijekom razdoblja neizvjesnosti koju uzrokuje IBOR samo zato što se retroaktivna neučinkovitost nalazi izvan ovog raspona. Međutim, i tada bi još bi trebalo ispuniti ostale zahtjeve za primjenu računovodstva zaštite, uključujući procjenu očekivanih događaja. Kod nekih zaštita, zaštićena stavka ili zaštićeni rizik odnosi se na komponentu IBOR-a koja nije utvrđena ugovorom. Kako bi se primijenilo računovodstvo zaštite, MSFI 9 i MRS 39 zahtijevaju da se utvrđena komponenta rizika može zasebno utvrditi i pouzdano mjeriti. Prema dodacima, komponenta rizika trebala bi se moći zasebno utvrditi na početku utvrđivanja odnosa zaštite, a ne neprekidno. U kontekstu makro zaštite, kada subjekt često usklađuje odnos zaštite, oslobođenje se primjenjuje od trenutka kada je zaštićena stavka prvotno utvrđena u sklopu tog odnosa zaštite. Svaka neučinkovitost zaštite i dalje će se iskazivati u računu dobiti i gubitka prema MRS-u 39 i MSFI-ju 9. U dodacima su utvrđeni razlozi za prestanak primjene oslobođenja, uključujući neizvjesnost koja proizlazi iz reforme referentne kamatne stope koja više nije primjenjiva. Dodaci od subjekata zahtijevaju pružanje dodatnih informacija ulagačima o njihovim odnosima zaštite na koje izravno utječu te neizvjesnosti, uključujući nominalni iznos instrumenata zaštite, na koje se primjenjuju oslobođenja, sve značajne pretpostavke ili prosudbe donesene tijekom primjene oslobođenja i kvalitativne objave o tome kako na subjekt utječe reforma IBOR-a i kako upravlja procesom prelaska. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB, još nije odobreno od strane Europske unije).

Ovim se dodacima rješava nedosljednost između zahtjeva iz MSFI-ja 10 i zahtjeva iz MRS-a 28 koji se odnose na prodaju ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Glavna je posljedica dodataka je da se puni dobitak ili gubitak priznaje kada transakcija uključuje poslovanje. Djelomični dobitak ili gubitak priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja ne predstavlja poslovanje, čak i ako se radi o imovini podružnice. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.3 Standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak):

Definicija poslovanja – Dodaci MSFI-ju 3 (objavljen 22. listopada 2018. godine i na snazi za stjecanja od početka godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na ili nakon 1. siječnja 2020. godine, još nije odobreno od strane Europske unije). Dodacima se izmjenjuje definicija poslovanja. Poslovanje mora imati inpute i detaljni proces koji zajedno značajno doprinose sposobnosti stvaranja rezultata. Nove smjernice pružaju okvir za procjenu ako input i detaljni proces postoji, uključujući i društva u ranoj fazi razvoja koja nisu generirala rezultate. U slučaju nepostojanja rezultata, za potrebe klasifikacije kao poslovanja trebala bi postojati organizirana radna snaga. Definicija pojma ‘rezultati’ sužena je kako bi se usredotočila na robu i usluge koje se pružaju kupcima, generirajući prihod od ulaganja i ostale prihode, a isključuje povrate u obliku nižih troškova i drugih ekonomskih koristi. Također više nije potrebno procjenjivati jesu li sudionici na tržištu sposobni zamijeniti nedostajuće elemente ili integrirati stečene aktivnosti i imovinu. Subjekt može primijeniti „test koncentracije“. Stečena imovina ne bi predstavljala poslovanje ako bi se gotovo cjelokupna fer vrijednost bruto stečene imovine koncentrirala u jednoj imovini (ili grupi slične imovine). Dodaci se odnose na buduća razdoblja te će ih Grupa i Društvo primijeniti i procijeniti njihov utjecaj od 1. siječnja 2020. godine.

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na konsolidirane financijske izvještaje Grupe i Društva.

2.2 Konsolidacija

(a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu. Grupa kontrolira društvo gdje je izložena, ili ima pravo na, promjenjive povrate kao rezultat svoje uključenosti u društvu i ima mogućnost utjecati na te povrate kroz svoju moć da utječe na aktivnosti društva. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnih društava je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavnčkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu nekontrolirajućeg interesa u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u ovisna društva u nekonsolidiranom izvještaju iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg nekontrolirajućeg interesa u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavnčkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill (bilješka 2.9).

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.2 Konsolidacija

(b) Transakcije i nekontrolirajući interes

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnih društava iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklasificiraju u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

2.3 Pripajanje društava pod zajedničkom kontrolom

Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Sadašnja vrijednost imovine i obveza Društva prednika se prenose u Društvo slijednika od datuma pripajanja. Na datum pripajanja transakcije i stanja između društva, kao i dobiti i gubici u međusobnim transakcijama, se poništavaju.

2.4 Poslovna spajanja

Računovodstvena metoda kupnje upotrebljava se za iskazivanje svih poslovnih spajanja neovisno o tome stječu li se glavnički instrumenti ili druga imovina. Naknada prenesena prilikom stjecanja ovisnog društva sastoji se od

- fer vrijednosti prenesene imovine
- obveza nastalih prema bivšim vlasnicima stečenog društva
- vlasničkih udjela koje je izdala Grupa
- fer vrijednosti svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi i
- fer vrijednosti postojećih vlasničkih udjela u ovisnom društvu.

Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i nepredviđene obveze u poslovnom spajanju, pri čemu postoji mali broj iznimaka, početno se mjere po fer vrijednosti na datum stjecanja. Grupa priznaje manjinske interese u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog interesa u prepoznatljivoj neto imovini stečenog društva primjenom metode stjecanja u etapama.

Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.4 Poslovna spajanja (nastavak)

Višak

- prenesene naknade,
- iznosa bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i
- fer vrijednosti na datum stjecanja bilo kojeg prijašnjeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog društva iskazuje se kao goodwill. Ako su ti iznosi manji od fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog ovisnog društva, razlika se iskazuje izravno u računu dobiti i gubitka kao kupnja po cijeni nižoj od prodajne.

U slučaju odgođenog podmirivanja bilo kojeg dijela novčane naknade iznosi plativi u budućnosti diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost na datum razmjene. Korištena diskontna stopa jest inkrementalna kamatna stopa, tj. stopa po kojoj se mogu dobiti slične posudbe od neovisne financijske institucije pod usporedivim uvjetima.

Potencijalna naknada klasificira se kao financijska obveza ili kapital. Iznosi klasificirani kao financijska obveza naknadno se mjere po fer vrijednosti, a sve se promjene u fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka.

Ako je poslovno spajanje ostvareno u etapama, knjigovodstvena vrijednost postojećih vlasničkih udjela stjecatelja u stečenom društvu na datum stjecanja ponovno se mjeri po fer vrijednosti na datum stjecanja. Svi dobiti i gubici koji proizlaze iz takvog ponovnog mjerenja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Maistra grupe koja donosi strateške odluke.

2.6 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe i Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matica i ovisna društva posluju ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Grupe i Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu matice i Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz operativnih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka/(gubitaka)“.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz financijskih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Financijskih prihoda“ ili „Financijskih rashoda“.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.7 Priznavanje prihoda

Prihodi se ostvaruju kroz prodaju proizvoda i usluga tijekom redovnog poslovanja Grupe i Društva. Prihodi su iskazani u iznosima transakcijske cijene. Transakcijska cijena predstavlja iznos naknade koju Grupa i Društvo očekuju prikupiti u zamjenu za prijenos kontrole nad robom i uslugama koje su se Grupa i Društvo obvezali isporučiti kupcu, ne uključujući iznose koje Grupa i Društvo prikupljaju u ime trećih strana.

Prihodi se priznaju umanjeni za porez na dodanu vrijednost, povrate robe, dane rabate i popuste.

(a) Prihodi od turističkih usluga

Turističke usluge obuhvaćaju prihod od smještaja gostiju u hotelima, naseljima i kampovima, prodaju hrane i pića i prodaju ostalih usluga povezanih uz boravak gostiju. Prihodi se priznaju kada su smještajne jedinice popunjene (tijekom vremena), kada se hrana i piće prodaju (u trenutku), odnosno kada su ostale usluge pružene (u trenutku).

Grupa i Društvo pruža turističke usluge temeljem ugovora s fiksnim cijenama pri čemu ugovoreni cjenici predstavljaju sastavni dio svakog ugovora. Cjenici uključuju količine i tipove smještajnih jedinica i ostalih usluga te su definirani razdobljem na koje se odnosi usluga. Svi popusti koji se obračunavaju na cijenu iz cjenika predstavljaju umanjjenje prodajne cijene.

Agencijske provizije predstavljaju inkrementalne troškove stjecanja ugovora te ih Grupa i Društvo priznaje kao rashod u trenutku nastanka jer razdoblje pokriva troška traje jednu godinu ili kraće i iskazuje ih u sklopu ostalih poslovnih rashoda.

Prihodi od turističkih usluga su iskazani u sklopu prihoda od prodaje.

Ugovorne obveze

Ugovorna obveza je obveza prijenosa robe ili usluga kupcu za koji su Grupa i Društvo primili naknadu (ili iznos dospjele naknade) od kupca. Ako kupac plati naknadu prije nego što Grupa i Društvo prenesu robu ili usluge kupcu, ugovorna obveza (obveze za primljene predujmove) se priznaje kada je plaćanje izvršeno ili je dospjela uplata (ovisno o tome što je ranije). Ugovorene obveze priznaju se kao prihod kada Grupa i Društvo rade na temelju ugovora.

Komponenta financiranja

Grupa i Društvo ne očekuju imati bilo kakve ugovore u kojima je razdoblje između transfera ugovorenih dobara i usluga kupcu i naplate za taj transfer duže od jedne godine. Kao posljedica navedenoga, Grupa i Društvo ne korigiraju transakcijske cijene za sadašnju vrijednost novca.

(b) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.8 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.9 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill. Svaka jedinica ili grupa jedinica određuju se prema najnižoj razini na kojoj se goodwill prati za potrebe internog upravljanja, tj. na razini poslovnih segmenata (bilješka 2.13).

(b) Software

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovođenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se primjenom pravocrtne metode tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.

Korisni vijek uporabe pregledava se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

(c) Ulaganja na tuđoj imovini

Ulaganja na tuđoj imovini su iskazana po povijesnom trošku. Ulaganja na tuđoj imovini imaju ograničen vijek uporabe i iskazuju se po trošku umanjenom akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom kako bi se alocirao trošak ulaganja na tuđoj imovini tijekom njihovog procijenjenog vijeka uporabe od 4 do 20 godina.

2.10 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa i Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Troškovi zamjene značajnih dijelova nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju dok se zamijenjeni dijelovi stavljaju izvan upotrebe i rashoduje. Svi ostali troškovi manjeg investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	3 – 40 godina
Oprema	3 – 15 godina
Sitni inventar	2 – 5 godina

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa i Društvo trenutno dobila od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa i Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.10 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.13).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku 'Ostali dobici / (gubici)' u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Rashod se uključuje u Ostale poslovne rashode.

2.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na zgrade, uredske prostore, skladišta, trgovine i ostale poslovne prostore u okviru hotela i kampova koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti i Grupa i Društvo se njima ne koriste. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog procijenjenog korisnog vijeka uporabe od 40 godina.

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti kada nastanu. Ukoliko Grupa počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u nekretnine, postrojenja i opremu te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos pretpostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

Prihodi od najma u kojima je Grupa i Društvo najmodavac priznati su u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi tijekom razdoblja najma. Grupa i Društvo nisu imali potrebe za bilo kakvim prilagođavanjem za imovinu u kojoj je najmodavac, kao rezultat usvajanja MSFI-ja 16.

2.12 Najmovi – na snazi od 1. siječnja 2019.

Grupa i Društvo su na datum početka najma dužni priznati imovinu s pravom uporabe te obveze po najmu. Na datum početka najma imovina s pravom uporabe mjeri se po trošku, koji obuhvaća sljedeće:

- iznos početnog mjerenja obveze po najmu,
- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma, umanjena za primljene poticaje za najam,
- sve početne izravne troškove koji nastaju za Grupu i Društvo,
- procjenu troškova koje će najmoprimac snositi pri rastavljanju i uklanjanju odnosno imovine, obnovi mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanju odnosno imovine u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma, osim ako ti troškovi nastaju pri proizvodnji zaliha. Grupi i Društvu obveza za te troškove nastaje na datum početka najma ili kao posljedica uporabe odnosno imovine tijekom određenog razdoblja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.12 Najmovi – na snazi od 1. siječnja 2019. (nastavak)

Nakon datuma počeka najma Grupa i Društvo mjere imovinu s pravom uporabe primjenom modela troška. Pri primjeni modela troška Grupa i Društvo mjere imovinu s pravom uporabe po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti te usklađenom za ponovno mjerenje obveze po najmu.

Imovina s pravom upotrebe amortizira se linearnom metodom od datuma početka najma do kraja ugovora o najmu (od 5 do 40 godina). Ugovori o najmu sklapaju se na određeno i neodređeno razdoblje. Za najam koji je sklopljen na određeno vrijeme, Grupa i Društvo su procijenili rok najma s obzirom na mogućnost obnavljanja ili raskida, povijesnog trajanja najma ili značajnog troška zamjene imovine u najmu. Isto je vrijedilo i za najmove s fiksnim vremenom najma, te se rok najma provjeravao pojedinačno .

Grupa i Društvo većinom iznajmljuju pomorsko dobro, građevinske objekte i poslovne prostore.

Na datum početka najma obveza po najmu mjeri se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najma koja nisu plaćena do tog datuma. Plaćanja najma diskontiraju se primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma, ako je tu stopu moguće izravno utvrditi. Ako se ta stopa ne može izravno utvrditi (većinom u slučaju najma poslovnih prostora), Grupa i Društvo primjenjuju graničnu kamatnu stopu zaduživanja. Grupa i Društvo određuju svoju graničnu kamatnu stopu temeljem javno dostupnih podataka uzimajući u obzir različite faktore poput trajanja najma, vrijednosti imovine koja je predmet najma, ekonomskog okruženja te specifičnosti vezanih za kreditni položaj društva koje je najmoprimac.

Na datum početka najma plaćanja najma uključena u mjerenje obveze po najmu uključuju sljedeća plaćanja za pravo uporabe odnosno imovine tijekom razdoblja najma koja nisu plaćena do datuma početka najma:

- fiksna plaćanja umanjena za primljene poticaje za najam,
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, početno mjerena primjenom indeksa ili stope koji vrijede na datum početka najma,
- iznosi za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti,
- cijena izvršenja mogućnosti kupnje, ako je izvjesno da će Grupa i Društvo iskoristiti tu mogućnost,
- plaćanja kazni za raskid najma, ako razdoblje najma odražava da će Grupa i Društvo iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon datuma početka najma Grupa i Društvo mjere obvezu po najmu kako slijedi:

- povećanjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala kamate na obveze po najmu,
- smanjenjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala izvršena plaćanja najma,
- ponovnim mjerenjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala ponovnu ocjenu ili izmjene najma ili kako bi odražavala revidirana plaćanja najma koja su u biti fiksna.

Kamata na obvezu po najmu u svakom razdoblju tijekom trajanja najma jednaka je iznosu iz kojeg proizlazi stalna periodična kamatna stopa na preostali saldo obveze po najmu. Ta periodična kamatna stopa jednaka je diskontnoj stopi ili, ako je primjenjivo, revidiranoj diskontnoj stopi.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.12 Najmovi – na snazi od 1. siječnja 2019. (nastavak)

Grupa i Društvo, u ulozi najmprimca, sukladno MSFI 16, odlučili su ne primjenjivati zahtjeve standarda na:

- kratkoročne najmove (s trajanjem do 12 mjeseci),
- najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti (niže od 30.000 kuna).

U tom slučaju, Grupa i Društvo priznaju plaćanja najma povezana s tim najmovima kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma. Navedeni najmovi se u najvećoj mjeri odnose na vozila i opremu.

U bilanci, imovina s pravom uporabe prikazana je unutar linije Nekretnine i oprema dok je obveza za najam prikazana unutar linije Dobavljača i ostalih obveza.

Do 31. prosinca 2018. najmovi nekretnina i oprema u kojima su Grupa i Društvo bili najmprimac te u kojima svi rizici i koristi povezani s vlasništvom nad odnosnom imovinom nisu bili preneseni na Grupu i Društvo, bili su klasificirani kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazivala su se u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi tijekom razdoblja najma.

2.13 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe npr. goodwill-a ili zemljišta i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.14 Financijska imovina

2.14.1 Klasifikacija

Grupa i Društvo klasificiraju svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije s obzirom na metodu vrednovanja: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija se provodi prilikom inicijalnog priznavanja i ovisi o poslovnom modelu za upravljanje financijskom imovinom usvojenom od strane Grupe i Društva te o karakteristikama ugovorenih novčanih tokova instrumenta. Klasifikacija dužničkih instrumenata će se promijeniti, ako i isključivo ako se promijenio poslovni model za upravljanje istima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.14 Financijska imovina (nastavak)

2.14.2 Priznavanje i prestanak priznavanja

Financijska imovina se priznaje u bilanci ako Grupa i Društvo postane stranka ugovornih odredbi instrumenta. Financijska imovina prestaje u trenutku kada su istekla prava na primitak novčanih tokova od financijske imovine ili su ista prenesena, zajedno sa svim ostalim pravima i odgovornostima.

Prilikom inicijalnog priznavanja, Grupa mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećano za, u slučaju kada financijska imovina nije klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, transakcijske troškove koji se direktno mogu povezati uz stjecanje financijske imovine. Transakcijski troškovi financijske imovine koja se vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka priznaju se u računu dobiti i gubitka.

2.14.3 Naknadno vrednovanje

a) Dužnički instrumenti – Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku

Dužnički instrumenti koji se drže s ciljem prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, kada takvi novčani tokovi predstavljaju plaćanje glavnice i kamata („SPPI“), mjere se po metodi amortiziranog troška. Prihodi od kamata od takve financijske imovine izračunavaju se uz korištenje metode efektivne kamatne stope te su iskazani u okviru izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti unutar pozicije „Financijski prihodi“. Gubici od umanjenja vrijednosti iskazuju se u okviru „Ostalih poslovnih rashoda“.

Grupa i Društvo u spomenutu kategoriju klasificiraju sljedeće oblike imovine:

- potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja
- zajmovi koji zadovoljavaju klasifikaciju prema SPPI testu te koji se drže sukladno definiciji poslovnog modela „držanje s osnove prikupljanja ugovorenih novčanih tokova“,
- novac i novčane ekvivalente.

b) Vlasnički instrumenti

Udjeli u ostalim društvima sastoje se od vlasničkih instrumenata drugih društava koji ne podrazumijevaju kontrolu, zajedničku kontrolu ili značajan utjecaj.

Udjeli u drugim društvima inicijalno se priznaju po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Naknadno se udjeli vrednuju po fer vrijednosti. Za sva svoja ulaganja, Grupa je odabrala:

- za strateške vlasničke instrumente - iskazivanje dobiti ili gubitka od promjene fer vrijednosti priznaje se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti, budući da se isti ne drže s ciljem generiranja povrata na ulaganje. S obzirom na spomenuti odabir, ne postoji naknadna reklasifikacija dobiti ili gubitka od fer vrednovanja u račun dobiti i gubitka kod prestanka priznavanja ulaganja. Gubici od umanjenja vrijednosti (i njihovo otpuštanje) vlasničkih instrumenata vrednovanih po FVOCI ne iskazuju se odvojeno od ostalih promjena fer vrijednosti.
- za nestrategičke vlasničke instrumente – iskazivanje dobiti ili gubitka od promjene fer vrijednosti priznaje se u okviru ostalih dobitaka/gubitaka u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dividende se priznaju u dobit ili gubitak u trenutku kada Grupa ostvari pravo na isplatu istih.

Grupa i Društvo na 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. godine nemaju strateških vlasničkih instrumenata.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.15 Umanjenje vrijednosti financijske imovine – rezerviranje za umanjene vrijednosti očekivanih kreditnih gubitaka (ECL)

Grupa i Društvo na temelju budućih očekivanja procjenjuje očekivane kreditne gubitke za dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku (AC). Društvo na svaki datum izvještavanja mjeri očekivane kreditne gubitke i priznaje neto gubitke od umanjenja vrijednosti financijske imovine. Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka odražava: (i) nepristran i na osnovi vjerojatnosti određen iznos na temelju procjene brojnih mogućih ishoda, (ii) vremensku vrijednost novca (iii) sve razumne i utemeljene podatke koji su dostupni bez nepotrebnih troškova i napora na kraju svakog izvještajnog razdoblja o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih uvjeta.

Dužnički instrumenti koji se mjere po amortiziranom trošku i ugovorna imovina prikazani su u bilanci u iznosu umanjenom za rezerviranje za umanjene vrijednosti očekivanih kreditnih gubitaka.

Društvo i Grupa primjenjuju pojednostavljeni pristup očekivanih kreditnih gubitaka na potraživanja od kupaca što rezultira ranijim priznavanjem troška od umanjenja vrijednosti.

Gubici od umanjenja vrijednosti novca i novčanih ekvivalenata

Usklađenje vrijednosti vezano uz novac i novčane ekvivalente određeno je individualno za novčana sredstva u svakoj pojedinoj financijskoj instituciji. S ciljem procjene kreditnog rizika, koriste se interni scoring modeli za sve financijske institucije temeljeni na svim javno dostupnim informacijama. Budući da sve komponente novca imaju nizak kreditni rizik na datum izvještavanja, Grupa i Društvo su odredili vrijednosno usklađenje na temelju 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka.

Gubici od umanjenja vrijednosti vezani uz potraživanja

Za potraživanja od kupaca bez značajnih financijskih komponenti, Grupa i Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup sukladno zahtjevima MSFI-a 9. Društvo je uzimajući u obzir svoje povijesno iskustvo vezano uz stope neplaćanja i zabilježene gubitke, zahtjeve regulatora, kao i buduća očekivanja gubitaka po ovom tipu izloženosti, ekspertno uspostavilo matricu cjeloživotnih vrijednosti ECL-a na kojima se temelje postoci ispravaka vrijednosti. Stope kašnjenja izračunavaju se za sljedeće skupine starosne strukture:

- do 90 dana,
- od 91 do 120 dana,
- od 121 do 180 dana,
- od 181 do 265 dana,
- preko 365 dana.

Definicija neispunjavanja financijske obaveze (engl. default)

Status neispunjavanja financijske (engl. default) obaveze je nastupio kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- Grupa smatra vjerojatnim da dužnik neće u cijelosti podmiriti svoje obaveze prema njoj, ne uzimajući u obzir moguću naplatu iz kolaterala (engl. Unlikelihood to pay), ili
- Dužnik je dospio preko 90 dana bez podmirenja svoje obaveze.

2.16 Financijske obaveze

2.16.1 Financijske obaveze – kategorije mjerenja

Financijske obaveze se klasificiraju kao naknadno mjerene po amortiziranom trošku, osim za (i) financijske obaveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka: ova klasifikacija se primjenjuje na derivative, financijske obaveze koje se drže radi trgovanja (npr. kratke pozicije u vrijednosnim papirima), potencijalne naknade priznate od strane stjecatelja u poslovnom spajanju i druge financijske obaveze određene kao takve pri početnom priznavanju i (ii) ugovori o financijskim jamstvima i zajmovi.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.16.2 Financijske obveze – prestanak priznavanja

Financijske obveze se prestaju priznavati kada su ugašene (tj. kada se obveza navedena u ugovoru izvrši, otkaže ili istekne).

Razmjena dužničkih instrumenata sa znatno izmijenjenim uvjetima između Grupe i Društva i njihovih izvornih zajmodavaca, kao i znatne izmjene uvjeta postojećih financijskih obveza, računaju se kao gašenje izvorne financijske obveze i priznavanje nove financijske obveze.

Uvjeti se smatraju značajno izmijenjenima ako je diskontirana sadašnja vrijednost novčanih tokova po novim uvjetima, uključujući bilo kakve naknade plaćene umanjene za bilo kakve primljene naknade i diskontirane korištenjem izvorne efektivne kamatne stope, najmanje 10% različite od diskontirane sadašnje vrijednosti preostalih novčani tokovi izvorne financijske obveze.

Ako se razmjena dužničkih instrumenata ili promjena uvjeta smatra gašenjem, nastali troškovi ili naknade priznaju se kao dio dobitka ili gubitka od gašenja. Ako se razmjena ili promjena uvjeta ne smatra gašenjem, svi nastali troškovi ili naknade prilagođavaju sadašnju vrijednost obveze te se amortiziraju tijekom preostalog razdoblja izmijenjene obveze.

Izmjene obveza koje ne rezultiraju gašenjem računaju se kao promjena u procjeni pomoću kumulativne metode nadoknade, pri čemu se dobiti ili gubici priznaju u dobiti ili gubitku, osim ako se ekonomska supstanca razlike u knjigovodstvenoj vrijednosti pripisuje kapitalnoj transakciji s vlasnicima.

2.16 Zalihe

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

2.17 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka (bilješka 2.15).

Iznosi rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja od kupaca kao i naplaćeni ranije iskazani očekivani kreditni gubici iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'Ostalih poslovnih rashoda' kao neto trošak ili prihod.

2.18 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Novac na računima kod banaka zadovoljava kriterije SPPI testa te poslovnog modela „držanje radi naplate“. Vezano uz to, novac se vrednuje po amortiziranom trošku umanjeno za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka (bilješka 2.15).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.19 Tekući i odgođeni porez na dobit

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u dobiti ili gubitku razdoblja, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju gdje postoji pravno dopušteno pravo prebijanja tekuće porezne imovine i obveza i gdje se stavke odgođenih poreza odnose na istu Poreznu Upravu.

Tekuća porezna imovina i obveze se prebijaju gdje društvo ima pravno dopušteno pravo prebijanja te namjerava ili namiriti stanje na neto osnovi ili realizirati imovinu uz istovremeno podmirenje obveze.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.20 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa i Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavljaju redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa i Društvo nemaju dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa i Društvo priznaju obvezu za dugoročna primanja radnika kao što su jubilarne nagrade i otpremnine ravnomjerno u razdoblju u kojem je primanje ostvareno, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se korištenjem pretpostavki o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjenom trošku navedenih primanja te diskontnoj stopi (2019.: 1,00%; 2018.: 1,90%).

(c) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa i Društvo prekinu radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(d) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa i Društvo ukalkuliravaju trošak bonusa kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.21 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.22 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.23 Rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove, donacije i dugoročna primanja zaposlenih priznaju se ako Grupa i Društvo imaju sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme.

2.24 Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. Kod rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

2.25 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.26 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu sa stjecajem imovine ili imovinom u izgradnji kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo i Grupa imaju bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.27 Reklasifikacije

Tijekom 2019. godine, Grupa i Društvo reklasificirali su prikaz provizija turističkim agencijama u konsolidiranom i nekonsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti iz linije ostalih poslovnih rashoda u liniju troškova materijala i usluga kako bi uskladili prikaz sa iskazivanjem u konsolidiranim financijskim izvještajima matice.

Reklasifikacija nema materijalni učinak na konsolidiranu i nekonsolidiranu bilancu, izvještaj o promjenama kapitala niti na izvještaj o novčanom toku.

Učinak navedenih promjena na usporedne podatke Grupe i Društva za 2018. godinu je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

Stavka Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	Prije reklasifikacije	Reklasifikacija	Nakon reklasifikacije
GRUPA			
2018.			
Troškovi materijala i usluga	(324.152)	(55.599)	(379.751)
Ostali poslovni rashodi	(190.790)	55.599	(135.191)
DRUŠTVO			
2018.			
Troškovi materijala i usluga	(306.578)	(52.650)	(359.228)
Ostali poslovni rashodi	(179.900)	52.650	(127.250)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa i Društvo obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa aktivno upravlja financijskim rizicima putem središnjeg Odjela Riznice. Upravljanje tržišnim rizicima u prvom redu se odnosi na devizne priljeve koji su sezonskog karaktera.

(a) Tržišni rizik

(i) *Valutni rizik*

Većina prihoda od prodaje ostvaruje se pretežno u eurima. Društvo i Grupa posluju na međunarodnom tržištu i izloženi su valutnom riziku kao posljedica promjena nominalnog tečaja eura i kune. Valutni rizik prisutan je u komercijalnim transakcijama i priznavanju imovine i obveza. Oscilacije u tečaju između eura i kune mogu imati samo ograničen utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčane tokove jer je samo dio dugoročnog kreditnog duga denominiran u eurima, dok je većina denominirana u kunama. Grupa i Društvo ne koriste derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku zbog ograniče izloženosti valutnom riziku i de facto fiksnog tečajnog režima u Republici Hrvatskoj.

Na dan 31. prosinca 2019. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 2.076 tisuća kuna veća/manja za Grupi i 1.571 tisuću kuna veća/manja za Društvo, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2018. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 10,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 2.080 tisuća kuna veća/manja za Grupi i 1.605 tisuća kuna veća/manja za Društvo, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

(ii) *Cjenovni rizik*

Grupa i Društvo nemaju značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti nisu značajna. Ulaganja Grupe i Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2019. godine, ako bi vrijednost portfelja porasla/smanjila se za 10%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni (2018.: 10%), dobit poslije poreza Grupe i Društva za izvještajno razdoblje bila bi za 138 tisuća kuna viša/niža, (2018.: dobit poslije poreza bila bi za 116 tisuća kuna viša/niža) uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(iii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa i Društvo nemaju značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Sve posudbe koje imaju ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu ne odnose se na referentne tržišne stope i njihova promjena je u najvećoj mjeri neelastična na tržišne uvjete, osim u vrlo ograničenim slučajevima.

Posudbe izlažu Grupu i Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa i Društvo mogli zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2019. godine da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite Grupe povećala/smanjila za 1,00% na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi manja/veća za 4.573 tisuće kuna (31. prosinca 2018.: bila manja/veća za 5.182 tisuće kuna).

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2019. godine da se efektivna kamatna stopa na depozite, i primljene kredite Društva povećala/smanjila za 1,00% na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi manja/veća za 4.573 tisuće kuna (31. prosinca 2018.: bila veća/manja za 5.192 tisuće kuna).

(b) Kreditni rizik

Imovina koja potencijalno može dovesti Grupu i Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (maksimalna izloženost kreditnom riziku je iskazana u sklopu bilješke 20). Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu BBB- (2018.: BB+) te ostalih banaka članica uglednih bankarskih grupacija u EU.

Prodajne politike Grupe i Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Grupa i Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijecima, što uključuje glavnice i očekivanu kamatu. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(c) Rizik likvidnosti

Navedene obveze ne uključuju obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose te predujmove.

Grupa <i>(u tisućama kuna)</i>	Manje od 6 mjeseci	Od 6 do 12 mjeseci	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
Na dan 31. prosinca 2019.					
Posudbe dugoročne	22.792	22.778	56.495	575.233	551.385
Posudbe kratkoročne	13.171	256.894			
Obveze po najmu	1.694	1.708	3.431	9.437	19.841
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	97.487				
Na dan 31. prosinca 2018.					
Posudbe dugoročne	1.292	20.744	40.545	140.623	497.481
Posudbe kratkoročne	6.934	684.814			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	148.168				
Društvo <i>(u tisućama kuna)</i>	Manje od 6 mjeseci	Od 6 do 12 mjeseci	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
Na dan 31. prosinca 2019.					
Posudbe dugoročne	21.930	21.917	44.439	542.106	551.385
Posudbe kratkoročne	34.218	246.130			
Obveze po najmu	1.694	1.708	3.431	9.437	19.841
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	93.387				
Na dan 31. prosinca 2018.					
Posudbe dugoročne		8.688	27.628	104.455	486.287
Posudbe kratkoročne	6.934	684.814			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	142.425				

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednosti financijskih instrumenata se mjeri u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Razina 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Razina 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Razina 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koja se mjeri po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2019. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Vlasnički instrumenti	1.410	-	278	1.688
Ukupno imovina	1.410	-	278	1.688

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2018. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Vlasnički instrumenti	1.151	-	278	1.429
Ukupno imovina	1.151	-	278	1.429

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drže Grupa i Društvo je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Razinu 1. Instrumenti koji su uključeni u Razinu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Razinu 3 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa i Društvo nemaju financijske imovine koja bi se klasificirala u Razinu 2

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa i Društvo izrađuju procjene i stvaraju pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

a) Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke kao i vjerojatnost rješavanja navedenih spora u razdoblju kraćem/dužem od jedne godine, nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

b) Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 15 do 40 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.10.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša za 8.719 tisuća kuna za Gruppu, odnosno 8.227 tisuća kuna viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša za 10.632 tisuće kuna za Gruppu, odnosno 10.033 tisuće kuna viša za Društvo (2018.: neto dobit bila bi viša za 7.267 tisuća kuna za Gruppu, odnosno 6.772 tisuće kuna viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 8.862 tisuće kuna viša za Gruppu, odnosno 8.259 tisuća kuna viša za Društvo).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi niža za 9.636 tisuća kuna za Gruppu, odnosno 9.093 tisuće kuna niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 11.752 tisuće kuna za Gruppu, odnosno 11.089 tisuća kuna niža za Društvo (2018.: neto dobit bila bi niža za 8.032 tisuće kuna za Gruppu, odnosno 7.485 tisuća kuna niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 9.795 tisuća kuna za Gruppu, odnosno 9.128 tisuća kuna niža za Društvo).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

c) Umanjenje vrijednosti goodwilla

Grupa godišnje provjerava goodwill zbog umanjenja vrijednosti u skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješki 2.13. Nadoknativi iznosi jedinica koje stvaraju novac utvrđuju se na osnovi izračuna vrijednosti u uporabi. Ovi izračuni zahtijevaju korištenje procjena (bilješka 15).

U slučaju da je procijenjeni trošak kapitala korišten prilikom utvrđivanja diskontne stope prije poreza za segment Smještaj bio 1% viši od procjena Uprave (na primjer, 11,10% umjesto 10,10%), dodatno umanjenje vrijednosti goodwill- a se ne bi trebalo priznati.

d) Diskontne stope korištene za utvrđivanje obveza za najam

Grupa i Društvo koriste svoju inkrementalnu stopu posuđivanja kao osnovu za kalkulaciju diskontne stope jer kamatna stopa uključena u zakup ne može jednostavno utvrditi.

Povećanje diskontne stope za 10% na 31. prosinca 2019. bi rezultiralo smanjenjem obveza za najam u iznosu 361 tisuće kuna (1. siječnja 2019.: 253 tisuće kuna), dok bi smanjenje diskontne stope za 10% na 31. prosinca 2019. rezultiralo povećanjem obveze za najam u iznosu 355 tisuća kuna (1. siječnja 2019.: 248 tisuća kuna).

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Maistre, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u vrsti smještajnih kapaciteta te je odredila da su izvještajni segmenti: (1) Hoteli, (2) Naselja i (3) Kampovi. Ostali segmenti uključuju uglavnom administrativne funkcije te eliminacije.

Uprava Maistre procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata na temelju zarade prije kamate, poreza i amortizacije (EBITDA-e). Međutim, interno izvještavanje o rezultatima dodatno uključuje prihode od pružanja osnovne usluge (smještaj i pansionerske hrane).

<i>(u milijunima kuna)</i>	Hoteli	Naselja	Kampovi	Ostalo	Ukupno
Prihod segmenta u 2019. godini	668	250	346	36	1.300
Prihod segmenta u 2018. godini	588	259	342	27	1.149
EBITDA 2019.	174	82	192	11	459
EBITDA 2018.	167	88	189	2	446

Usklađenje između neto dobiti i prihoda poslovnih segmenata i neto dobiti i prihoda razdoblja:

<i>(u milijunima kuna)</i>	2019.	2018.
EBITDA poslovnih segmenata	459	446
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(230)	(197)
Neto financijski rashodi	(42)	(36)
	(25)	76
Neto dobit razdoblja	162	289

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA (nastavak)

<i>(u milijunima kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi segmenata	1.225	1.149
Ostali prihodi	33	34
Prihodi od ugovora s kupcima	1.258	1.183

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim događanjima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

Hoteli <i>(u milijunima kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi	668	588
Operativni troškovi	(494)	(421)
EBITDA	174	167

Naselja <i>(u milijunima kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi	250	259
Operativni troškovi	(168)	(171)
EBITDA	82	88

Kampovi <i>(u milijunima kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi	346	342
Operativni troškovi	(154)	(153)
EBITDA	192	189

Uprava ne prati imovinu i obveze na razini Grupe i pojedinih segmenata, već samo na razini Društva.

Svi prihodi i dugotrajna materijalna imovina segmenata se ostvaruju i nalaze se u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje se razlikuju prema zemlji porijekla kupaca.

Uprava također prati zauzetost smještajnih jedinica po segmentu prema kanalima prodaje.

Analiza prodaje po vrstama <i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi od smještaja	809	767
Prihodi od hrane i pića	386	362
Prihodi od ostalih turističkih usluga	54	44
Ostali prihodi	9	10
	1.258	1.183

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018. <i>(prepravljeno)</i>	2019.	2018. <i>(prepravljeno)</i>
Sirovine i materijal				
Utrošene sirovine i materijal	131.753	118.504	126.502	113.470
Utrošena energija i voda	65.355	61.689	62.861	59.547
	197.108	180.193	189.363	173.017
Vanjske usluge				
Provizije turističkim agencijama	57.267	55.599	53.687	52.650
Usluge održavanja	40.134	38.352	38.247	36.396
Usluge čišćenja	25.025	23.567	25.025	23.568
Najamnine	-	14.845	-	17.746
Kratkoročni najmovi koji nisu priznati kao obveza	472	-	3.334	-
Najmovi niske vrijednosti koji nisu priznati kao obveza	19.145	-	19.145	-
Reklama i propaganda	17.543	15.797	16.795	15.198
Usluge od povezanih društava	14.857	12.790	6.608	5.526
Komunalne usluge	7.873	6.101	7.588	5.841
Troškovi student servisa	7.442	6.829	7.113	6.551
Troškovi službe sigurnosti	3.839	3.234	3.691	3.100
Usluge pranja	3.387	6.865	2.065	5.733
Troškovi zaštite okoliša	3.373	3.523	3.373	3.523
Prijevozne usluge	1.219	292	1.219	292
Ostale usluge	6.918	11.764	8.529	10.087
	208.494	199.558	196.419	186.211
	405.602	379.751	385.782	359.228

Troškovi najma Grupe i Društva uključuju 188 tisuća kuna troškova vezanih uz varijablina plaćanja najma koja nisu uključena u obveze za najam.

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Neto plaće	192.437	177.147	190.138	167.078
Porezi i doprinosi /i/	86.522	78.856	81.598	74.145
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (bilješka 27)	783	204	783	204
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	47.892	30.830	38.550	29.459
	327.634	287.037	311.069	270.886

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 41.544 tisuće kuna (2018.: 40.442 tisuće kuna) za Društvo i 44.235 tisuća kuna (2018.: 42.890 tisuća kuna) za Grupu.

/ii/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi prijevoza, jubilarnih nagrada, božićnica i regresa.

Na dan 31. prosinca 2019. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 1.711 zaposlenih (2018.: 1.605 zaposlenih) te u Grupi 1.821 zaposlenika (2018.: 1.712 zaposlenih).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Porezi i naknade	32.271	30.284	30.582	28.612
Intelektualne usluge	17.269	17.514	17.032	17.258
Trošak animacije gostiju	8.193	4.562	4.317	4.533
Rezerviranja za sudske sporove (bilješka 27)	(8.096)	(20.490)	(8.096)	(20.490)
Neotpisana vrijednost rashodovanih zgrada, opreme i sitnog inventara	6.048	31.278	4.998	27.524
Bankarske usluge	7.376	9.405	7.753	9.678
Premije osiguranja	5.641	5.010	5.031	4.472
Naknada za zaštitu voda	5.623	5.375	5.513	5.227
Troškovi reprezentacije	5.297	3.676	5.233	3.396
Rezerviranja za donacije investicija (bilješka 27)	(5.181)	14.747	(5.181)	14.747
Troškovi automobila i ostalih vozila	3.969	3.768	3.969	3.899
Telekomunikacijske usluge	2.363	2.418	2.048	2.147
Članarine turističkim zajednicama	2.131	2.035	2.002	1.918
Humanitarne pomoći i darovanja	161	7.722	161	7.722
Neto umanjenje financijske imovine	61	1.239	229	1.145
Ostalo	21.522	16.648	19.027	15.462
	104.648	135.191	94.618	127.250

BILJEŠKA 9 – OSTALI DOBICI / (GUBICI) - NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Dobici od prodaje materijalne imovine	93	4.741	88	4.741
Tečajne razlike – neto	200	(70)	210	88
Dobici/gubici od svođenja na fer vrijednost	259	57	259	57
Ostali dobici	57	90	57	91
	609	4.818	614	4.977

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 10 – NETO FINACIJSKI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata	20	244	2	687
Pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	-	3.160	-	2.217
	20	3.404	2	2.904
Financijski rashodi				
Trošak kamata od povezanih društava (bilješka 32)	(25.418)	(32.224)	(23.763)	(30.431)
Trošak kamata	(15.654)	(7.101)	(15.653)	(6.054)
Negativne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	(595)	-	(446)	-
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(523)	-	(523)	-
	(42.190)	(39.325)	(40.385)	(36.485)
Neto financijski rashodi	(42.170)	(35.921)	(40.383)	(33.581)

BILJEŠKA 11 – NAJMOVI

Priznati iznosi u bilanci i kretanja tijekom godine prikazani su u bilješki 14 - Nekretnine, postrojenja i oprema i bilješki 26 - Dobavljači i ostale obveze.

U izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2019. godinu iskazano je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa	Društvo
Trošak amortizacije imovine s pravom uporabe		
Nekretnine	3.151	3.151
	3.151	3.151
Troškovi kamata (uključeni u financijske rashode)	523	523
Troškovi vezani uz kratkotrajne najmove (uključeni u troškove materijala i usluga)	472	3.334
Troškovi vezani uz najmove imovine niske vrijednosti koji nisu iskazani kao kratkotrajni najmovi (uključeni u troškove materijala i usluga)	19.145	19.145

Za najmove kod kojih su Grupa i Društvo najmodavac, prihodi su iskazani u sklopu ostalih poslovnih prihoda.

Ukupno plaćanje obveza za najam u 2019. godini je iznosilo 2.928 tisuća kuna.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Tekući porez	2.891	1.937	-	-
Odgođeni porez (bilješka 21)	22.045	(105.372)	22.241	(104.911)
	24.936	(103.435)	22.241	(104.911)

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Dobit prije oporezivanja	186.561	185.995	171.555	177.933
Porez obračunat po stopi od 18%	33.581	33.479	30.880	32.028
Učinak neoporezivih prihoda /i/	(11.738)	(7.673)	(11.725)	(7.673)
Učinak porezno nepriznatih rashoda /ii/	8.349	4.412	8.342	4.387
Učinak priznavanja državnih poticaja za ulaganja /iii/	(5.256)	(133.653)	(5.256)	(133.653)
Porezni trošak	24.936	(103.435)	22.241	(104.911)

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na otpuštanje rezerviranja iz prethodnih godina i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se pretežno na umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, troškove vezane za osobni prijevoz te troškove reprezentacije, porezno nepriznatih vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine te troškova rezerviranja.

/iii/ Društvo je temeljem Zakona o poticanju ulaganja u 2018. godini dobilo status korisnika potpore za ulaganje. Projekt ulaganja se odnosi na ulaganje u hotele Adriatic 4*, Amarin 4* i Park 5* u Rovinju, a datum početka projekta ulaganja je 27. veljače 2015. Temeljem navedenog projekta Društvu je odobreno ukupno 138.909 tisuća kuna državnih poticaja za ulaganja (priznatih u 2018.g. u iznosu od 133.653 tisuća kuna te u 2019. u iznosu od 5.256 tisuća kuna do dostizanja punog iznosa odobrenih državnih poticaja), od kojih je na poreznoj prijavi za 2019. godinu priznato 25.016 tisuća kuna (2018. 35.932 tisuće kuna). Razlika do preostalog ukupno odobrenog iznosa je iskazana kao odgođena porezna imovina (bilješka 20). Poticaji se moraju iskoristiti u razdoblju od 10 godina od trenutka stjecanja statusa korisnika potpore za ulaganja. Tijekom tog razdoblja Društvo također mora osigurati i zadovoljavanje drugih kriterija iz ovog propisa poput održavanja zadanog broja zaposlenika i sličnih mjera. Tijekom 2019. i 2018. godine svi kriteriji su zadovoljeni.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva kao i ovisnih društava u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 13 – DOBIT PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Neto dobit za dioničare društva (<i>u tisućama kuna</i>)	159.646	288.063	149.314	282.844
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.944.339	10.944.339	10.944.339
Zarada po dionici (<i>u kunama</i>)	14,59	26,32	13,64	25,84

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**Grupa Maistra**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – zemljišta i građevinski objekti (samo za 2019.)	Oprema	Sitni inventar	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2018.						
Nabavna vrijednost	3.404.417	-	845.285	72.569	298.279	4.620.550
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.338.316)	-	(462.399)	(47.990)	-	(1.848.705)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.066.101	-	382.886	24.579	298.279	2.771.845
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	2.066.101	-	382.886	24.579	298.279	2.771.845
Povećanje				10.100	536.830	546.930
Prijenos	92.165		54.339		(146.504)	
Reklasifikacije	(1.323)	-	1.323	-		-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(115.774)	-	(64.493)	(10.314)		(190.581)
Rashod i, manjak i prodaja	(6.380)	-	(1.049)	(1.287)	(22.044)	(30.760)
Ostalo	(1.536)	-	(1.459)	-	-	(2.995)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	2.033.253	-	371.547	23.078	666.561	3.094.439
Stanje na dan 31. prosinca 2018.						
Nabavna vrijednost	3.479.126	-	885.962	72.095	666.561	5.103.744
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.445.873)	-	(514.415)	(49.017)	-	(2.009.305)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.033.253	-	371.547	23.078	666.561	3.094.439
<i>Utjecaj prve primjene MSFI 16 (bilješka 2.1.2)</i>						
	-	23.218	-	-	-	-
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	2.033.253	23.218	371.547	23.078	666.561	3.117.657
Povećanja	-	15.820	-	20.490	316.124	352.434
Prijenos	728.166	-	209.148	-	(937.314)	
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(131.889)	(3.151)	(76.860)	(11.382)	-	(223.282)
Rashod i, manjak i prodaja	(6.159)	-	(245)	(2.221)	-	(8.625)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	2.623.371	35.887	503.590	29.965	45.371	3.238.184
Stanje na dan 31. prosinca 2019.						
Nabavna vrijednost	4.155.869	39.038	1.083.648	86.310	45.371	5.410.236
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.532.498)	(3.151)	(580.058)	(56.345)	-	(2.172.052)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.623.371	35.887	503.590	29.965	45.371	3.238.184

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – zemljišta i građevinski objekti (samo za 2019.)	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2018.						
Nabavna vrijednost	3.039.628	-	813.107	72.559	277.837	4.203.131
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.231.103)	-	(434.524)	(47.989)	-	(1.713.616)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.808.525	-	378.583	24.570	277.837	2.489.515
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.808.525	-	378.583	24.570	277.837	2.489.515
Povećanje				10.110	485.908	496.018
Prijenosi	48.075		32.211		(80.286)	
Reklasifikacije	(1.323)	-	1.323	-		-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(105.994)	-	(61.651)	(10.314)		(177.959)
Rashod, manjak i prodaja	(2.584)	-	(1.048)	(1.288)	(21.515)	(26.435)
Ostalo	(1.535)	-	(1.459)	-	-	(2.994)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.745.164	-	347.959	23.078	661.944	2.778.145
Stanje na dan 31. prosinca 2018.						
Nabavna vrijednost	3.075.835	-	831.852	72.095	661.944	4.641.726
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.330.671)	-	(483.893)	(49.017)	-	(1.863.581)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.745.164	-	347.959	23.078	661.944	2.778.145
<i>Utjecaj prve primjene MSFI 16 (bilješka 2.1.2)</i>						
	-	23.218	-	-	-	-
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.745.164	23.218	347.959	23.078	661.944	2.801.363
Povećanje	-	15.820	-	20.490	312.357	348.667
Prijenosi	728.346		206.381	-	(934.727)	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(122.841)	(3.151)	(73.317)	(11.382)	-	(210.691)
Rashod, manjak i prodaja	(4.921)	-	(228)	(2.221)	-	(7.370)
Pripajanje podružnice (bilješka 28)	89.370	-	1.089	-	-	90.459
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	2.435.118	35.887	481.884	29.965	39.574	3.022.428
Stanje na dan 31. prosinca 2019.						
Nabavna vrijednost	3.871.690	39.038	1.033.474	86.310	39.574	5.070.086
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.436.572)	(3.151)	(551.590)	(56.345)	-	(2.047.658)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.435.118	35.887	481.884	29.965	39.574	3.022.428

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2019. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina i opreme iznosila je 618.717 tisuća kuna u Društvu, a Grupi u 639.625 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: u Društvu 605.628 tisuća kuna i Grupi: 631.501 tisuću kuna).

Nekretnine i oprema u izgradnji Grupe i Društva na 31. prosinca 2019. uglavnom se odnose na rekonstrukciju personalnog doma Bečej, vodena igrališta i bazene Belvedere, uređenje smještaja za personal Villas Rubin, rekonstrukciju sanitarnog čvora u AC Polari, uređenje zone Mobile Home i vodena igrališta (31. prosinca 2018.: na izgradnju novog Grand Park Hotela). U travnju 2019. je dovršena izgradnja Grand Park Hotela te je investicija aktivirana po otvaranju hotela.

U 2019. godini na zemljištu i građevinskim objektima društva Maistra d.d.. neto sadašnje vrijednosti 852.611 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 324.345 tisuće kuna) upisano je založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb sa svrhom osiguranja plaćanja primljenog kredita do ukupnog iznosa od 634.835 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 513.846 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U NEKRETNINE – GRUPA I DRUŠTVO

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ulaganje u nekretnine zemljište i građevinski objekti
Stanje na dan 1. siječnja 2018.	
Nabavna vrijednost	95.616
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(38.299)
Neto knjigovodstvena vrijednost	57.317
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	
Stanje na dan 1. siječnja 2018.	57.317
Rashod i manjak i prodaja	(549)
Amortizacija za godinu	(1.911)
Ostalo	(39)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	54.818
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	
Nabavna vrijednost	94.017
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(39.199)
Neto knjigovodstvena vrijednost	54.818
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.	
Stanje na dan 1. siječnja 2019.	54.818
Rashod i manjak i prodaja	-
Amortizacija za godinu	(1.942)
Ostalo	-
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	52.876
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	
Nabavna vrijednost	94.017
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(41.141)
Neto knjigovodstvena vrijednost	52.876

Ulaganja u nekretnine se odnose na zemljišta i građevinske objekte koji su iznajmljeni ili se drže u svrhu buduće realizacije kroz iznajmljivanje ili prodaju.

Prihodi od najma Grupe i Društva iskazani u sklopu ostalih prihoda iz 2019. godine iznosili su 18.178 tisuća kuna (2018.: 16.531 tisuća kuna).

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine približna je knjigovodstvenoj vrijednosti temeljem interne procjene Društva.

Izravni operativni troškovi nastali od imovine koja je generirala prihode od najma u 2019. godini su iznosili 2.338 tisuća kuna (2018. 2.262 tisuće kuna).

Izravni operativni troškovi nastali od imovine koja nije generirala prihode od najma u 2019. godini su iznosili 491 tisuću kuna (2018.: 499 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA

Grupa Maistra

<i>(u tisućama kuna)</i>	Goodwill	Ulaganja na tuđoj imovini	Software	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2018.					
Nabavna vrijednost	9.715	33.743	21.583	3.505	68.546
Akumulirana amortizacija	-	(16.086)	(17.703)	(7)	(33.796)
Neto knjigovodstvena vrijednost	9.715	17.657	3.880	3.498	34.750
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	9.715	17.657	3.880	3.498	34.750
Povećanja	-	-	-	3.148	3.148
Prijenosi	-	460	2.916	(3.376)	-
Amortizacija za godinu	-	(2.206)	(1.886)	-	(4.092)
Ostalo	-	-	-	-	-
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	9.715	15.911	4.910	3.270	33.806
Stanje na dan 31. prosinca 2018.					
Nabavna vrijednost	9.715	34.181	23.290	3.277	70.463
Akumulirana amortizacija	-	(18.270)	(18.379)	(7)	(36.656)
Neto knjigovodstvena vrijednost	9.715	15.911	4.911	3.270	33.807
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	9.715	15.911	4.911	3.270	33.807
Povećanja	-	2.541	1.029	4.829	8.399
Prijenosi	-	2.759	2.475	(5.234)	-
Amortizacija za godinu	-	(1.475)	(1.947)	(1.096)	(4.518)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	9.715	19.736	6.468	1.769	37.688
Stanje na dan 31. prosinca 2019.					
Nabavna vrijednost	9.715	39.481	26.794	2.872	78.862
Akumulirana amortizacija	-	(19.745)	(20.326)	(1.103)	(41.174)
Neto knjigovodstvena vrijednost	9.715	19.736	6.468	1.769	37.688

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na ostala prava i nematerijalnu imovinu u pripremi.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ulaganja na tuđoj imovini	Software	Ostala nematerijaln a imovina	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2018.				
Nabavna vrijednost	33.743	21.341	3.505	58.589
Akumulirana amortizacija	(16.086)	(17.555)	(7)	(33.648)
Neto knjigovodstvena vrijednost	17.657	3.786	3.498	24.941
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	17.657	3.786	3.498	24.941
Povećanja	-	-	3.148	3.148
Prijenosi	460	2.916	(3.376)	
Amortizacija za godinu	(2.206)	(1.847)		(4.053)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	15.911	4.855	3.270	24.036
Stanje na dan 31. prosinca 2018.				
Nabavna vrijednost	34.181	23.135	3.277	60.593
Akumulirana amortizacija	(18.270)	(18.280)	(7)	(36.557)
Neto knjigovodstvena vrijednost	15.911	4.855	3.270	24.036
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	15.911	4.855	3.270	24.036
Povećanja	-	1.029	4.768	5.797
Prijenosi	2.759	2.475	(5.234)	
Pripajanje podružnice (bilješka 28)	2.541	-	62	2.603
Amortizacija za godinu	(1.475)	(1.908)	(1.096)	(4.479)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	19.736	6.451	1.770	27.957
Stanje na dan 31. prosinca 2019.				
Nabavna vrijednost	39.481	26.639	2.873	68.993
Akumulirana amortizacija	(19.745)	(20.188)	(1.103)	(41.036)
Neto knjigovodstvena vrijednost	19.736	6.451	1.770	27.957

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na ostala prava i nematerijalnu imovinu u pripremi.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2019. godine nabavna vrijednost potpuno otpisane nematerijalne imovine u Društvu i Grupi iznosila je 28.640 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 25.145 tisuće kuna).

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca Grupe (CGU), utvrđene prema poslovnim segmentima.

Sažetak alokacije goodwilla prema poslovnim segmentima nalazi se u nastavku.

	31. prosinca 2019.		
	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno
Goodwill	9.715	-	9.715

	31. prosinca 2018.		
	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno
Goodwill	9.715	-	9.715

Nadoknadiivi iznos jedinica stvaranja novca izračunat je temeljem vrijednosti u uporabi.

Ovi izračuni koriste projekcije novčanih tokova prije poreza na temelju financijskih planova koje je odobrila Uprava i koji pokrivaju razdoblje od pet godina (2018.: pet godina). Novčani tokovi nakon tog razdoblja ekstrapoliraju se korištenjem procijenjenih stopa rasta navedenih u nastavku. Stopa rasta nije viša od dugoročne prosječne stope rasta za industriju kojoj CGU djeluju.

Ključne pretpostavke korištene za izračun vrijednosti u uporabi su kako slijedi:

	2019.	2018.
Bruto marža /i/	22,6%	22,2%
Rast prihoda /ii/	3,0%	4,4%
Diskontna stopa /iii/	7,43%	7,43%
Stopa preostalog rasta /iv/	0%	0%

/i/ Planirana bruto operativna marža

/ii/ Ponderirana prosječna stopa rasta korištena za ekstrapoliranje novčanih tokova nakon planiranog razdoblja

/iii/ Diskontne stope prije poreza primijenjene na projekcije novčanih tokova

/iv/ Očekivana stopa preostalog rasta

Ove pretpostavke korištene su za analizu svake pojedine jedinice stvaranja novca unutar poslovnog segmenta. Uprava je odredila planiranu bruto maržu na temelju prošlog iskustva i očekivanog tržišnog razvoja.

Temeljem provedenih testova nisu utvrđena umanjenja vrijednosti na 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 17 – FINACIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Imovina				
Potraživanja od kupaca	10.781	10.676	10.589	10.190
Dugoročna potraživanja iz poslovanja	2.731	2.898	2.675	2.898
Novac i novčani ekvivalenti	74.366	16.977	69.027	7.586
Ukupno financijska imovina po amortiziranom trošku	87.878	30.551	82.291	20.674
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	1.688	1.429	1.688	1.429
	89.566	31.980	83.979	22.103

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Ostale financijske obveze				
Posudbe	1.287.668	1.249.755	1.254.945	1.196.264
Obveze iz poslovanja i ostale obveze /i/	133.597	148.168	135.644	142.425
Ukupno financijske obveze po amortiziranom trošku	1.421.265	1.397.923	1.390.589	1.338.689

/i/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Ulaganja u ovisno društvo Slobodna Katarina d.o.o. /i/	-	-	-	83.379
Ulaganja u ovisno društvo Grand Hotel Imperial d.d. /ii/	-	-	112.875	112.875
	-	-	112.875	196.254

/i/ Društvo je tijekom 2019. godine pripojilo ovisno društvo Slobodna Katarina d.o.o. (bilješka 28).

Ulaganje u društvo Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj na 31. prosinca 2018. predstavlja 100% udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

/ii/ Ulaganje u društvo Grand Hotel Imperial na 31. prosinca 2019. predstavlja 81,91% (31. prosinca 2018.: 81,91%) udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

Osnovno mjesto obavljanja poslovne djelatnosti te zemlja osnivanja društva Grand Hotel Imperial d.d. je Republika Hrvatska. Udio vlasništva nekontrolirajućih interesa u društvu je 18,09% (31. prosinca 2018.: 18,09%). Udio glasačkih prava nekontrolirajućeg utjecaja je jednak udjelu vlasništva.

U nastavku su sažete financijske informacije za podružnicu koja ima nekontrolirajuće udjele koji su značajni za grupu. Objavljeni iznosi za podružnicu iskazani su prije eliminacije među kompanijama.

Sažeta bilanca

(u tisućama kuna)

	Grand Hotel Imperial d.d.	
	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Kratkotrajna imovina	30.634	25.230
Kratkoročne obveze	(20.822)	(21.686)
Ukupno neto kratkotrajna imovina	9.812	3.544
Dugotrajna imovina	163.414	169.030
Dugoročne obveze	(42.599)	(53.777)
Ukupno neto dugoročna imovina	120.815	115.253
Neto imovina ukupno	130.627	118.797
Akumulirani nekontrolirajući interes u društvu	31.792	29.814

Sažeti račun dobiti i gubitka

(u tisućama kuna)

	Grand Hotel Imperial d.d.	
	2019.	2018.
Prihodi	71.388	63.715
Dobit prije poreza	14.435	9.252
Porez na dobit	(2.605)	(1.690)
Neto dobit / Ukupno sveobuhvatna dobit	11.830	7.562
Ukupno sveobuhvatna dobit koja pripada nekontrolirajućim interesima	1.978	1.367

Sažeti novčani tokovi

(u tisućama kuna)

	Grand Hotel Imperial d.d.	
	2019	2018
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti	23.352	3.514
Novčani tokovi iz ulagačkih aktivnosti	(16.607)	(54.592)
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti	(10.725)	43.295

U 2019. i 2018. dividende nisu isplaćene nekontrolirajućim interesima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 19 – ZALIHE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Sirovine i materijal	6.694	6.135	6.407	5.599
Trgovačka roba	2.422	251	2.291	251
	9.116	6.386	8.698	5.850

Trošak zaliha uključen u troškove sirovina i materijala iskazanog u sklopu troškova materijala i usluga iznosio je 126.502 tisuća kuna za Društvo i 131.753 tisuća kuna za Gruppu (2018.: 113.470 tisuća kuna za Društvo i 118.504 tisuća kuna za Gruppu).

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Financijska imovina po amortiziranom trošku				
Potraživanja od kupaca	19.088	20.521	18.889	19.643
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 32)	1.716	258	1.716	391
Rezerva za kreditni gubitak	(10.023)	(10.103)	(10.016)	(9.844)
Neto potraživanja od kupaca	10.781	10.676	10.589	10.190
Ostala nefinancijska potraživanja				
Potraživanja od države	3.954	7.136	3.921	6.729
Potraživanja od lokalnih tijela uprave	2.731	2.898	2.675	2.898
Dani depoziti /i/	8.311	8.445	8.311	8.445
Ostala potraživanja i unaprijed plaćeni troškovi	14.031	12.619	10.928	10.561
	39.808	41.774	36.424	38.823
Umanjeno za dugoročni dio	(11.043)	(11.343)	(10.987)	(11.342)
Kratkoročni dio	28.765	30.431	25.437	27.481

/i/ Dani depoziti na dan 31. prosinca 2019., od ukupnog iznosa danih depozita, 7.750 tisuće kuna (31. prosinca 2018.: 7.750 tisuća kuna) odnosi se na depozit položen kod javnog bilježnika u svrhu rješenja sudskog spora prema postignutoj nagodbi. Dani depoziti predstavljaju nefinancijsku imovinu s obzirom da su bespovratni.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja za Grupu i Društva po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
EUR	5.383	4.137	5.383	3.769
GBP	22	15	22	15
USD	-	164	-	164
HRK	5.376	6.360	5.184	6.242
	10.781	10.676	10.589	10.190

Navedena potraživanja ne uključuju potraživanja od zaposlenih, potraživanja od države, dane predujmove dobavljačima i unaprijed plaćene troškove

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je suma knjigovodstvenih vrijednosti svake skupine spomenutih potraživanja i sadašnje vrijednosti novčanih sredstava i depozita po viđenju. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Grupa i Društvo sukladno MSFI-ju 9 primjenjuju pojednostavljeni pristup mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi rezerviranje za očekivani gubitak tijekom cijelog životnog vijeka za sva potraživanja od kupaca.

Na toj osnovi, rezerviranje za gubitke na dan 31. prosinca 2018. (nakon usvajanja MSFI-ja 9) za potraživanja od kupaca je kako slijedi:

Grupa

31. prosinca 2019.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	1%	5%	24%	10%	21%	93%	48%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	3.960	4.399	575	1.181	629	10.060	20.804
Rezerviranje za gubitke	36	231	136	180	131	9.309	10.023
31. prosinca 2018.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	2%	12%	13%	29%	19%	92%	49%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	4.301	3.225	2.201	789	394	9.869	20.779
Rezerviranje za gubitke	83	384	294	230	75	9.037	10.103

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Društvo

31. prosinca 2019.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	1%	5%	24%	16%	21%	92%	49%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	3.960	4.270	562	1.124	629	10.060	20.605
Rezerviranje za gubitke	37	231	136	180	131	9.301	10.016
31. prosinca 2018.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	2%	10%	10%	23%	19%	92%	49%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	4.237	2.684	2.127	723	394	9.869	20.034
Rezerviranje za gubitke	83	266	219	165	74	9.037	9.844

Temeljem gornjeg izračuna zaključno rezerviranje za gubitke za potraživanja od kupaca usklađuje se s početnim rezerviranjem za gubitke kako slijedi:

	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Rezerviranje za gubitke na dan 1. siječnja	10.103	9.157	9.844	8.804
Promjene u procjenama i pretpostavkama	912	860	912	860
Prestanak priznavanja tijekom razdoblja	(944)	-	(693)	-
Tečajne razlike	(48)	-	(48)	-
Ostale promjene		86		180
Stanje 31. prosinca	10.023	10.103	10.015	9.844

BILJEŠKA 21 – ODGOĐENI POREZI

Odgođena porezna imovina

(u tisućama kuna)

	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku od jedne godine	7.257	9.098	7.257	9.098
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku duljem od jedne godine	95.466	115.921	95.466	115.921
	102.723	125.019	102.723	125.019

Odgođena porezna imovina nastala je kao privremena razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza utvrđenih za potrebe financijskog izvještavanja i zakonom propisane porezne osnovice.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 21 – ODGOĐENI POREZI (nastavak)

Promjene na odgođenoj poreznoj imovini Društva i Grupe tijekom godine bile su kako slijedi:

	Rezerviranja za sudske sporove	Rezerviranja za donacije	Državni poticaji za ulaganja	Ostalo (IFRS 9)	Gubici od umanjenja vrijednosti	Otpremnine i jubilarne nagrade	Program nagrađivanja lojalnosti kupaca	Obračunate obveze	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2018.	270	-	-	-	16.017	368	187	3.266	20.108
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(270)	2.654	97.721	155	5.269	37	24	(679)	104.911
Na dan 31. prosinca 2018.	-	2.654	97.721	155	21.286	405	211	2.587	125.019
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	-	(2.654)	(19.760)	(17)	1.043	141	18	(1.067)	(22.296)
Na dan 31. prosinca 2019.	-	-	77.961	138	22.329	546	229	1.520	102.723

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 21 – ODGOĐENI POREZI (nastavak)

Odgođena porezna obveza

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u roku od jedne godine	460	460	264	-
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u razdoblju duljem od jedne godine	18.949	19.398	9.720	-
	19.409	19.858	9.984	-

Odgođena porezna obveza u iznosu od 19.409 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 19.858 tisuća kuna) obračunata je na privremene razlike između porezne osnovice materijalne imovine i njihovih fer vrijednosti u financijskim izvještajima.

Iznos od 9.984 tisuće kuna je iskazan neto od odgođene porezne imovine u konsolidiranoj bilanci, sukladno odredbama dopuštenog prebijanja poreznih obveza.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Na dan 1. siječnja	19.858	20.319	-	-
Pripajanje podružnice (bilješka 28)	-	-	10.039	
Iskorišteno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(449)	(461)	(55)	-
Na dan 31. prosinca	19.409	19.858	9.984	-

BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Novac u banci	74.111	16.473	68.776	7.204
Novac u blagajni	255	504	251	382
	74.366	16.977	69.027	7.586

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Kune	65.298	6.979	63.393	4.523
EUR	8.333	8.895	4.899	2.695
Ostale valute	735	1.103	735	368
	74.366	16.977	69.027	7.586

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI (nastavak)

Grupa i Društvo uglavnom deponiraju novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju slijedeće kreditne ocjene:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Novac u banci i depoziti				
A (2018.: A)	5.365	9.035	21	53
BBB- (2018.: BB+)	67.497	6.107	67.441	5.836
BBB + (2018.: BBB+)	126	31	126	30
BBB (2018.: BBB)	161	397	161	397
Bez kreditnog ratinga	1.217	1.407	1.278	1.270
	74.366	16.977	69.027	7.586

BILJEŠKA 23 – KAPITAL I REZERVE

/i/ Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2019. i 2018. godine iznosio je 1.277.986 tisuća kuna i sastoji se od 10.944.339 redovnih dionica.

Nominalna vrijednost dionice iznosi 116,77 kuna (2018.: 116,77 kuna).

Vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	31. prosinca 2019.		31. prosinca 2018.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Adris Grupa d.d.	9.901.518	90,47	9.810.255	89,64
Mali dioničari	1.042.821	9,53	1.134.084	10,36
	10.944.339	100,00	10.944.339	100,00

BILJEŠKA 24 – DUGOROČNE POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Dugoročne posudbe				
Kreditni banaka /i/	634.835	513.846	634.835	513.846
Dugoročne posudbe od povezanih strana /ii/	409.551	64.533	355.409	-
	1.044.386	578.379	990.244	513.846
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	(26.915)	(10.755)	(15.372)	-
Dugoročni dio	1.017.471	567.624	974.872	513.846

/i/ Krediti primljeni od Hrvatske banke za obnovu i razvoj temeljem ugovora o kreditu potpisanog dana 29. veljače 2016. (otplata kredita po ugovoru počinje od 2020. godine) te 23. ožujka 2018. godine (otplata kredita po ugovoru počinje od 2023. godine). Krediti su odobreni radi obnove hotelskih kapaciteta te su osigurani zalogom na nekretninama. Kamatna stopa na kredite je 3% godišnje, promjenjiva odlukom banke. Navedeni krediti uključuju posebne financijske odredbe koje su Grupa i Društvo zadovoljili i u 2019. i u 2018. godini.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 24 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)

/ii/ Dugoročne posudbe Društva od povezanih strana čine krediti matičnog društva Adris i povezanog društva Expertus kod kojih su se mijenjali uvjeti zajmova, iz kratkoročnih zajmova u dugoročne zajmove tijekom 2019. godine. Kredit matičnog društva ugovoren je u eurima i dospijeva 1. lipnja 2024. godine uz promjenjivu kamatnu stopu sukladno zakonskim odredbama za porezne stope povezanih društva (2019.: 3,96%). Maksimalan iznos revolving posudbe koje je odobrilo matično društvo iznosi 1.040.422 tisuća kuna (2018.: 1.061.376 tisuća kuna). Neiskorišteni dio revolving zajma na datum bilance iznosio je 722.091 tisuća kuna (2018.: 449.793 tisuća kuna). Kredit Expertus d.o.o. je ugovoren s fiksnom kamatnom stopu 4,71% i dospijeva 05. rujna 2023. godine.

Tijekom 2018. godini Grupa je primila kredit u ovisnom društvu od povezane strane Croatia osiguranje. Namjena kredita je pokriće dodatnih troškova nastalih zbog završetka radova na obnovi hotela. Dospijeće kredita prema ugovoru je počelo u 2019. godini, a krajnje dospijeva u 2024. godini. Prema ugovoru o kreditu potpisanom u 2018. godini kamatna stopa na kredit je 4% godišnje, promjenjiva odlukom kreditora.

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Posudbe u eurima	3% do 4%	3% do 4%	3%	3%
Posudbe u kunama	3% do 4,71%	3%	3% do 4,71%	3%

Grupa i Društvo su tijekom 2019. godine kapitalizirali troškove posudbe u ukupnom iznosu 4.438 tisuća kuna (2018.: 10.393 tisuća kuna). Stopa kapitalizacije je iznosila 3,41% (2018.: 3,94%).

Izloženost posudbi Grupe i Društva promjenama kamatnih stopa:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Posudbe po promjenjivim kamatnim stopama	318.332	-	318.332	-

Dospijeće dugoročnih posudbi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Između 2 i 5 godina	526.419	128.509	483.820	85.487
Dulje od 5 godina	491.052	439.115	491.052	428.359
	1.017.471	567.624	974.872	513.846

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

<i>(u tisućama)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Euro	227.063	252.942	184.464	199.164
Kune	790.408	314.682	790.408	314.682
	1.017.471	567.624	974.872	513.846

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 24 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Posudbe - Grupa	Posudbe - Društvo	Obveze za najam – Grupa i Društvo (samo za 2019.)
Neto dug na dan 1. siječnja 2018.	1.115.328	1.113.304	-
Primici od kredita	721.752	668.744	-
Otplata kredita	(631.633)	(630.127)	-
Trošak kamata	46.949	46.879	-
Ostala nefinancijska kretanja	(2.603)	(2.536)	-
Neto dug na dan 31. prosinca 2018.	1.249.793	1.196.264	-
Utjecaj prve primjene MSFI 16 (bilješka 2.1.2)	-	-	23.218
Neto dug na dan 1. siječnja 2019.	1.249.793	1.196.264	23.218
Primici od kredita	698.177	717.677	-
Otplata kredita	(705.451)	(701.755)	-
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu	-	-	15.820
Izdaci po obvezi za najmove	-	-	(2.928)
Trošak kamata	41.677	39.860	-
Ostala nefinancijska kretanja	3.473	2.899	-
Neto dug na dan 31. prosinca 2019.	1.287.669	1.254.945	36.110

BILJEŠKA 25 – KRATKOROČNE POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi od banaka	18.661	2.033	18.661	2.033
Kratkoročne posudbe od povezanih stranaka /i/ (bilješka 32)	239.994	669.380	261.412	680.385
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi od povezanih stranaka (bilješka 32)	11.543	10.755	-	-
	270.198	682.168	280.073	682.418

/i/ Revolving kredit od matičnog društva Adris grupa d.d. odobren je za Društvo i Grupu u ranijim razdobljima je bio sklopljen kao kratkoročni kredit. Tijekom 2019. navedeni kredit je ugovoren kao dugoročni kredit, koji dospijeva 1. lipnja 2024. godine.

Na dan 31. prosinca 2018. godine kredit je izražen u kunama s fiksnom kamatnom stopom od 4% godišnje. Maksimalan iznos kratkoročnih posudbi koje je odobrilo matično društvo u 2018. je iznosilo 1.061.376 tisuća kuna. Neiskorišteni dio revolving kredita na 31. prosinca 2018. iznosio je 449.793 tisuća kuna.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 25 – KRATKOROČNE POSUDBE (nastavak)

Ostatak kratkoročnih posudbi Grupe se odnosi na posudbe od :

- povezanog društva HUP Zagreb u iznosu od 238.512 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 18.033 tisuća kuna) kredit je izražen u kunama s promjenjivom kamatnom stopom od 3,96% godišnje (2018.: promjenjivom, 4,55% godišnje), te
- na 31. prosinca 2018. kredita povezanog društva Expertus u iznosu od 37.077 tisuća kuna, kredit je izražen u kunama s fiksnom kamatnom stopom od 4,71% godišnje. Tijekom 2019. navedeni kredit je temeljem sklopljenog aneksa reprogramiran u dugoročni kredit, te
- obračunatih kamata na dugoročne kredite.

Uz kratkoročne posudbe Grupe navedene u prethodnom paragrafu, ostatak kratkoročnih posudbi Društva se dodatno odnosi na posudbe od :

- povezanog društva Grand Hotel Imperial u iznosu od 21.581 tisuće kuna (31. prosinca 2018.: 10.037 tisuća kuna);
- na 31. prosinca 2018. povezanog društva Slobodna Katarina u iznosu 1.224 tisuća kuna. Kredit je bio izražen u kunama s fiksnom kamatnom stopom od 3,96% te je u cijelosti zatvoren pripajanjem društva Slobodna Katarina (bilješka 28), te
- obračunatih kamata na dugoročne kredite.

BILJEŠKA 26 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Financijske obveze				
Obveze prema dobavljačima	42.981	95.089	38.974	89.544
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 32)	3.605	8.126	3.512	8.134
Obveze za najam	36.110		36.110	-
Obveze za koncesije	50.901	44.953	50.901	44.747
	133.597	148.168	129.497	142.425
Ostale nefinancijske obveze				
Obveze za neto plaće i otpremnine	29.336	30.579	26.649	27.925
Obveze za doprinose i naknade	15.884	17.229	15.530	18.150
Ugovorna obveza - obveze za predujmove	15.349	16.289	14.529	14.290
Ostale obveze	8.933	3.280	8.541	3.471
Ukupno dobavljači i ostale obveze	203.099	215.545	194.746	206.261
Dugoročni dio (obveze za najam)	(32.709)	-	(32.709)	-
	170.390	215.545	162.037	206.261

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 26 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE (nastavak)

Dospijeće dugoročnih obveza za najam:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Između 2 i 5 godina	12.868	-	12.868	-
Dulje od 5 godina	19.841	-	19.841	-
	32.709	-	32.709	-

Obveze prema dobavljačima izražene su u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
EUR	2.142	2.557	2.029	2.429
HRK	40.840	98.878	40.014	95.019
Ostale valute	2.194	1.780	112	230
	45.176	103.215	42.155	97.678

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Ugovorne obveze /i/	15.349	16.289	14.529	14.290
	15.349	16.289	14.529	14.290

/i/ Ugovorne obveze na 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. odnose se na obveze za primljene predujmove povezane uz rezervacije hotelskog smještaja u budućem razdoblju.

BILJEŠKA 27 – REZERVIRANJA

Grupa i Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	Rezerviranje za sudske sporeve	Rezerviranje za donacije	Rezerviranja za otpremne i jubilarne nagrade	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	59.831	-	2.045	61.876
Iskorišteno tijekom godine	(711)	-	-	(711)
Ukidanje rezerviranja	(20.490)	-	(475)	(20.965)
Povećanje	-	14.747	679	15.426
Stanje 31. prosinca 2018.	38.630	14.747	2.249	55.626
Tekući dio	-	14.747	-	14.747
Dugoročni dio	38.630	-	2.249	40.879
Stanje 1. siječnja 2019.	38.630	14.747	2.249	55.626
Iskorišteno tijekom godine	(1.334)	(9.566)	-	(10.900)
Ukidanje rezerviranja	(8.096)	(5.181)	(452)	(13.729)
Povećanje	-	-	1.235	1.235
Stanje 31. prosinca 2019.	29.200	-	3.032	32.232
Tekući dio	-	-	-	-
Dugoročni dio	29.200	-	3.032	32.232

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 27 – REZERVIRANJA (nastavak)

Rezerviranja za sudske sporove pretežno se odnosi na sporove u vezi prava na korištenje zemljišta. Otpuštanje rezerviranja u 2018. godini se temelji na razvoju tekućih sudskih sporova koji su zahtijevali prepravljane procjena vezanih uz iskazana rezerviranja.

Trošak rezerviranja iskazan je u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u bilješci 8 – Ostali poslovni rashodi. Prema mišljenju Uprave, nakon savjetovanja s odvjetnikom, ishod sporova neće dovesti do gubitaka iznad iznosa rezerviranja na dan 31. prosinca 2019. godine.

Rezerviranje za donacije Gradu Rovinju i Istarskom Vodovodu d.o.o. iskazana na 31. prosinca 2018. u iznosu od 14.747. tisuća kuna su otpuštene u 2019. godini po dovršetku Grand Park Hotela obzirom da se radi o infrastrukturi koja je uobičajeno u vlasništvu lokalne samouprave i javnih društava.

BILJEŠKA 28 – PRIPAJANJE PODRUŽNICA

Na dan 30. rujna 2019. godine Društvu je pripojena podružnica Slobodna Katarina d.o.o. po knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obveza. Društvo je pripajanjem steklo imovinu i obveze kako slijedi:

u tisućama kuna

Pripajanje podružnica	Neto knjigovodstvena vrijednost
Nekretnine, postrojenja i oprema	90.459
Nematerijalna imovina	2.603
Novac i novčani ekvivalenti	3
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja - kratkotrajna imovina	2.440
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(280)
Odgođena porezna obveza	(10.039)
Ulaganje u podružnice	(83.379)
Neto imovina	1.807

Efekt pripajanja iskazan je kao povećanje u kapitalu Društva u iznosu od 1.807 tisuća kuna.

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE

Revizija pretvorbe i privatizacije

U razdoblju od 2002. do 2004. godine, obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije u pravnim prethodnicima Društva Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar.

Prema izvješću o obavljenoj reviziji, pretvorba i privatizacija društva Anita d.d., Vrsar koja je prethodno bila u društvenom vlasništvu, nije u potpunosti obavljena u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom nije izraženo mišljenje o vlasništvu nad nekretninama društava. Društva su se očitovala o izvješću, ali do datuma bilance nisu poduzete nikakve pravne radnje. Uprava smatra da okončanje ovog postupka neće imati značajan utjecaj na poslovanje Grupe i Društva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 30 – PREUZETE OBVEZE

a) Preuzete obveze iz kapitala

Na dan 31. prosinca 2019. godine buduće obveze vezane za ulaganja u turističke objekte iznosile su 70.100 tisuća kuna za Društvo i Grupu (2018.: 289.617 tisuća kuna za Društvo i Grupu).

b) Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac. Budući minimalni izdaci za neotkazivi poslovni najam za ugostiteljske objekte i poslovni prostor na 31. prosinca 2018. su sljedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra	Maistra d.d.
Do 1 godine	409	409
Od 1 do 5 godina	1.575	1.575
Preko 5 godina	-	-
	1.984	1.984

BILJEŠKA 31 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra 2019.	2018.	Maistra d.d. 2019.	2018.
Dobit prije poreza		186.561	185.995	171.555	177.933
Usklađenje za:					
Amortizacija	14,15,16	229.742	196.586	217.113	183.923
Umanjenje vrijednosti/ otpisi materijalne imovine	8	8.625	31.278	7.370	27.524
Financijski rashodi - neto	10	42.170	35.921	40.383	33.581
Tečajne razlike – neto	9	(200)	(70)	(210)	88
Umanjenje vrijednosti financijske imovine – neto		(61)	1.239	239	1.145
Dobici (gubici) od svođenja na fer vrijednost	9	(259)	(57)	(259)	(57)
Dobici od prodaje materijalne imovine	9	(93)	(4.741)	(88)	(4.741)
- smanjenje (povećanje) rezerviranja	27	(23.394)	(5.539)	(23.394)	(5.539)
Promjene u obrtnom kapitalu					
- kupci i ostala potraživanja		2.247	(17.979)	2.656	18.199
- zalihe		(2.730)	252	(2.848)	535
- ugovorne obveze		239	-	239	-
- dobavljači i ostale obveze		1.828	38.327	4.292	34.250
Novac generiran poslovanjem		444.675	461.212	417.048	466.841

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 32 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka ili je pod zajedničkom kontrolom. Ostala povezana društva se odnose na sva društva koja se nalaze pod kontrolom krajnjeg vladajućeg društva. Maistra d.d. kontrolirana je od Adris grupa d.d., Rovinj, koja je ujedno i krajnja matica Društva. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2019.	2018.	2019.	2018.
Prodaja robe i usluga					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		1.771	1.674	1.771	1.672
Prodaja robe i usluga ostalim povezanim društvima		5.578	1.133	5.571	1.132
Prodaja robe i usluga ovisnim društvima		-	-	152	281
		<u>7.349</u>	<u>2.807</u>	<u>7.494</u>	<u>3.085</u>
Kupovina robe i usluga					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		7.672	10.425	7.672	10.425
Kupovina robe i usluga od ostalih povezanih društava		10.560	7.304	7.794	6.898
Kupovina robe i usluga od ovisnih društava		-	-	2.969	3.042
		<u>18.232</u>	<u>17.729</u>	<u>18.435</u>	<u>20.365</u>
Rashodi po kamatama					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		15.360	29.770	15.360	29.770
Ostala povezana društva		10.058	2.454	7.620	511
Ovisna društva		-	-	783	150
10		<u>25.418</u>	<u>32.224</u>	<u>23.763</u>	<u>30.431</u>
Pozitivne (negativne) tečajne razlike					
Ostala povezana društva		-	52	-	-
Ovisna društva		(150)	-	(150)	(380)
		<u>(150)</u>	<u>52</u>	<u>(150)</u>	<u>(380)</u>
Obveze po kreditima					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		318.332	611.583	318.332	611.583
Ostala povezana društva		328.696	119.609	274.737	55.077
Ovisna društva		-	-	21.500	11.221
24		<u>647.027</u>	<u>731.192</u>	<u>614.568</u>	<u>677.881</u>
Obveze po kamatama					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		822	2.285	822	2.285
Ostala povezana društva		1.532	398	1.349	178
Ovisna društva		-	-	81	41
24		<u>2.354</u>	<u>2.683</u>	<u>2.252</u>	<u>2.504</u>
Nabava materijalne imovine od:					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		-	-	-	-
Nabava materijalne imovine od ostalih povezanih društava		4.034	10.002	4.217	9.014
		<u>4.034</u>	<u>10.002</u>	<u>4.217</u>	<u>9.014</u>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 32 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2019.	2018.	2019.	2018.
Potraživanja					
	Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj	148	112	148	112
	Ovisna društva	-	-	-	133
	Ostala povezana društva	1.568	146	1.568	146
	20	1.716	258	1.716	391
Obveze					
	Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj	970	3.810	970	3.810
	Ovisna društva	-	-	-	8
	Ostala povezana društva	2.635	4.316	2.542	4.316
	26	3.605	8.126	3.512	8.134

Primanja ključnog menadžmenta

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.		
	2019.	2018.	2019.	2018.	
	Plaće i ostala kratkoročna primanja menadžmenta	17.438	19.416	15.738	17.531

U 2019. godini ključni menadžment čini 25 osoba (2018.: 25) za Društvo te 28 osoba (2018.: 28) za Grupu.

BILJEŠKA 33 – RAČUNOVODSTVENE POLITIKE NA SNAZI DO 31. PROSINCA 2018.

Zamijenjeno s bilješkom 2.12 Najmovi

Najmovi na temelju kojih se na Grupu i Društvo u većem dijelu ne prenose svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom klasificiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanje najma priznaje se kao rashod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja trajanja najma.

BILJEŠKA 33 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Poslovanje Društva se do početka ožujka 2020. odvijalo u skladu s očekivanjima i nije bilo značajnih posljedica od širenja bolesti COVID-19. Nakon donošenja izvanrednih mjera, odnosno preporuka, kako u Republici Hrvatskoj tako i u ostalim susjednim zemljama, započela su otkazivanja rezervacija smještaja i skupova za ožujak, travanj i svibanj 2020. uglavnom u MICE segmentu dok značajnijih otkazivanja rezervacija za period od lipnja 2020. nadalje nema. Izvjesno je da će Društvo trpjeti štetu, koju za sada nije moguće kvantificirati s obzirom da poslovanje Društva nema saznanja o popuštanju izvanrednih mjera u Republici Hrvatskoj i susjednim zemljama. Društvo je u svakodnevnom kontaktu sa svim ključnim dionicima, te se pripremaju i provode mjere koje imaju za cilj ublažavanje štete u poslovanju i očuvanje resursa Društva.

Koristeći mjere Vlade RH za pomoć gospodarstvu uslijed COVID-19 te postojeće financijske aranžmane, Društvo ima dostatna sredstva za osiguranje kontinuiteta poslovanja.

Društvo smatra da bolest COVID-19 nema utjecaja na iznose objavljene u ovim financijskim izvještajima.

Društvo će i nadalje aktivno pratiti razvoj situacije oko COVID-19 te ukoliko ocjeni da će isti značajno utjecati na poslovnu i financijsku poziciju Grupe u 2020. godini, postupati sukladno Zakonu o tržištu kapitala.

MAISTRA

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2019.

Rovinj, travanj 2020.

1. UVOD

Maistra je i u 2019.g. zadržala kontinuitet impresivnih investicijskih zahvata s ciljem daljnjeg podizanja kvalitete usluge i pozicioniranja proizvoda u visokokvalitetni segment.

Ukupan iznos investicijskog ulaganja 2019. iznosi 339 milijuna kuna. Najznačajnije kapitalno ulaganje je greenfield investicija Grand Park hotela Rovinj, investicija koja je proglašena od strateške važnosti za RH. Hotel je svoje prve goste primio početkom travnja. Izvršena su veća ulaganja i u kampove koja najvećim dijelom obuhvaćaju investiranje u prateću infrastrukturu, kompletiranje investicija iz prethodnih godina, te podizanje kvalitete zajedničkih sadržaja.

U 2019. ostvareno je daljnje povećanje svih operativnih pokazatelja. Bilježi se kontinuitet u povećanju razine prosječnih cijena i rastu prihoda, te u održavanju visoke razine operativne efikasnosti.

Razina popunjenja kapaciteta povećana u produktima u koje se zadnjih godina investiralo. Rast volumena prodaje u segmentu hotelskog portfelja, te u novim produktima MH kampova, u kombinaciji s jačanjem funkcionalnosti upravljanje prihodima i kanalima prodaje, utjecalo je na daljnji rast ostvarene prosječne cijene smještaja.

Promatrajući rezultat bez utjecaja jednokratnih stavaka, ostvaren je daljnji rast rezultata poslovanja (korigirana EBITDA).

Povećanje prihoda i rezultata iz poslovanja) u odnosu na prethodnu godinu ostvaren i u hotelu Hilton u Dubrovniku. Podizanje kvalitete usluge i dulji period rada hotela, utjecao na rast gotovo svih pokazatelja. Krajem listopada započeta zadnja faza rekonstrukcije hotela, u dijelu zajedničkih sadržaja, čiji se dovršetak očekuje do sredine ožujka 2020.

2. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran–turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Od 01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj. Dana 30.09.2019. povezano društvo Slobodna Katarina d.o.o. pripojeno je Maistri d.d.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra čine društva Maistra d.d. i Grand hotel Imperial d.d Dubrovnik. Podružnica se bavi turizmom.

Maistra d.d. izravno je kontrolirana od strane društva Adris grupa d.d., Rovinj. Adris grupa d.d. je, posljedično na provedeno mu pripajanje društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dana 29.11.2019., u kojem je Adris grupa d.d. bila jedini osnivač i imatelj 100% poslovnih udjela, iz neizravnog imatelja postalo izravni imatelj dionica Društva, koje je do pripajanja neizravno držalo putem pripojenog društva.

Dionice Društva uvrštene su na uređeno tržište, segment Redovito, kojim upravlja tržišni operater Zagrebačka burza d.d. Tijekom 2019. godine nije bilo otkupa vlastitih dionica.

3. RAZVOJ DRUŠTVA

Maistra je jedna od vodećih hotelijerskih društva u Hrvatskoj i dio je koncerna Adris Grupe. Turistički objekti Maistre smješteni su na prestižnim lokacijama u Rovinju i Vrsaru, dva prekrasna istarska turistička središta iznimnih prirodnih i kulturno–povijesnih vrijednosti.

Akvizicijom dvije najveće turističke kompanije u spomenutim destinacijama 2001. godine od strane Tvornice duhana Rovinj, danas Adris grupe, započinje novi razvojni ciklus ovih bisera Jadrana. Maistra d.d. nastaje u ožujku 2005. godine spajanjem Jadran–turista Rovinj d.d. i Anite d.d. Vrsar. Kombinirajući naslijeđenih 50 godina iskustva u turističkom poslovanju s primjenom novih tehnologija, kroz implementaciju međunarodnih standarda turističke industrije, kroz puno poštovanje svih normi održivog razvoja i poseban senzibilitet prema očuvanju okoliša kao najvažnijeg resursa, Maistra je stvorila temelje za svoj budući razvoj.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2019.
Maistra d.d.

Maistra je pred sebe postavila ambiciozne planove razvoja turističkog portfelja, te kreiranja i izgradnje vlastitih brandova turističkog proizvoda najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. U skladu s postavljenim planovima, Maistra se pozicionirala kao predvodnik nacionalnog turističkog razvoja.

U tom smislu misija je postati prvoklasnom i prepoznatljivom turističkom kompanijom, te destinacijom na jadranskoj obali koja će uz snažno oslanjanje na destinacijske brandove i pružanje autentične istarske, hrvatske i mediteranske atmosfere, visoko personalizirane i gostoljubive usluge, te razvijanje modernih i konkurentnih sadržaja omogućiti stvaranje istinskih doživljaja u cilju zadovoljenja potreba i najzahtjevnijih gostiju, te u cilju pozicioniranja među najboljim turističkim tvrtkama na Mediteranu.

U cilju realizacije svojih razvojnih planova Maistra je formirala strateški plan razvoja koji uključuje opsežne projekte izgradnje i obnove svih postojećih turističkih objekata i kompleksa. Do kraja 2014. godine Maistra je zaokružila investicijski ciklus od 2,3 milijarde kuna što je ujedno čini najvećim investitorom u turizmu regije. Implementacija plana započela je u 2005.g. investicijama u turistička naselja Petalon u Vrsaru i Amarin u Rovinju, te investicijama usmjerenim na unapređenje sadržaja u kampovima u obje destinacije. U 2006. godini ostvarena su ulaganja u visini od 69 milijuna eura. Realizirana je 14 milijuna eura vrijedna investicija u turistički resort Belvedere u Vrsaru, dok se u naturistički park Koversadu, u apartmansko naselje, također u Vrsaru, investiralo 6 milijuna eura čime je kategorija ova dva naselja podignuta na 4 zvjezdice. Jedan od najznačajnijih projekta u 2006. godini je investicija u hotel Istra u Rovinju, teška 26 milijuna eura, čime je hotel postao prepoznatljiv po prvom wellness centru na temu Mediterana koji i danas slovi kao jedan od najluksuzniji wellness centar u Hrvatskoj. Iste je godine investicijama u hotelu Eden znatno unaprijeđena kvaliteta svih smještajnih jedinica, te dijela zajedničkih prostora i sadržaja. U 2007. godini investicije su obuhvatile početnu fazu izgradnje zone Monte Mulini kao i pripremu dovršenja turističkog resorta Belvedere, Petalon i apartmani Koversada. Navedene su se investicije nastavile i u 2008. godini kada je vrijednost istih dosegao iznos od 50 milijuna eura. Godinu 2008. Maistra je obilježila još jednom značajnom investicijom kupivši hotelski kompleks Katarina smješten na istoimenom otoku uz samu starogradsku jezgru Rovinja.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2019. Maistra d.d.

Usprkos negativnom trendu globalnih ekonomskih kretanja, i u 2009. g Maistra je nastavila s opsežnim investicijskim ciklusom stvaranja turističkog portfelja najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. Otvorivši prvi hotel kategorije 5 zvjezdica u Rovinju – Monte Mulini, ekskluzivni boutique hotel prilagođen najvišim standardima luxury leisure publike čija je ukupna investicija iznosila oko 27 milijuna eura, Maistra je Rovinju i Hrvatskoj dala potpuno novu kvalitativnu dimenziju. Polovicom 2009. na tržište je plasiran i potpuno novi koncept proizvoda – all-suite hotel na otoku Sv. Andrija. I u 2010. godini Maistra nastavlja s ambicioznim investicijama, te se započinje s izgradnjom hotela Lone, prvog dizajn hotela s 5 zvjezdica u Hrvatskoj, koji je svoje prve goste primio sredinom 2011.

Krajem 2012. započete su investicije u ukupnom iznosu od 219 mil kn čime je sezona 2013. obogaćena novima sadržajima. Više od polovice iznosa bilo je usmjereno na rekonstrukciju starog dijela turističkog naselja Amarin čime se cjelokupna ponuda naselja zaokružila na 4 zvjezdice. Značajan dio ulaganja odnosilo se na izgradnju zajedničkog bazenskog kompleksa hotela Lone i Eden. U okviru ovih investicija, hotel Eden dobio je novi wellness centar što je također dodatno podiglo kvalitetu ponude hotela.

Društvo i u 2014. nastavlja s razvojem kvalitete svog portfelja, pa je tako u ovoj godini ostvarena razina ulaganja u visini od 150 mil kn. Najveći pojedinačni investicijski zahvat, koji je započet u jesen 2013., odnosi se na uređenje šetnice i plaže uvale Lone, smještene podno hotela Monte Mulini. Projekat je stavljen u funkciju sredinom travnja 2014. Realizirane su i značajne investicije u uređenje i podizanje kvalitete usluge u kampovima (Polari i Valkanela), te rekonstrukcija zajedničkih sadržaja turističkih naselja. Krajem godine započeta je rekonstrukcija hotela Adriatic, čije je otvaranje uz povećanu razinu kategorije, realizirano u srpnju 2015.

Krajem listopada 2014. Maistra postaje većinskim vlasnikom društva Grand hotel Imperial d.d. u Dubrovniku koji posluje pod etabliranim svjetskim brendom – Hilton. Kupnjom hotela Hilton, Maistra nastavlja širenje poslovanja u segmentu s pet zvjezdica.

Tokom 2015. ostvarena razina ulaganja u dugotrajnu imovinu iznosi 163 mil kn. Većim dijelom odnosi se na ulaganje u nove proizvode hotela – pored završetka hotela Adriatic, započelo se s gradnjom novog hotela Amarin, te s investicijom u zoni novog hotela Park. Krajem godine izvršena je akvizicija nekretnine u Dubrovniku (palača „Pile“).

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2019.
Maistra d.d.

Ukupna ulaganja 2016. iznosila su 457 mil kn, a najvećim dijelom odnose se na dovršetak gradnje hotela Amarin, te početak gradnje hotela Park. Ostvarena su značajna kapitalna ulaganja i u kampove, posebice se ističu ulaganja u Valkanelu, Veštar, te Polari.

Investicijski ciklus 2017. godine ostvaren u iznosu od 513 mil kn, a uključuje gradnju hotela Park, ulaganja u kampove (Veštar, Polari i Valkanela), te završetak rekonstrukcije smještajnog dijela hotela Eden. Krajem 2017. godine započelo se s rekonstrukcijom hotela Hilton u Dubrovniku, te se njegovo otvaranje s obnovljenim kapacitetima, planira u travnju 2018.

Iznos od 505 milijuna kuna kapitalnih ulaganja u 2018. najvećim je dijelom povezano uz izgradnju hotela Park, greenfield investicije koja je proglašena od strateške važnosti za RH. Izvršena su ulaganja u kampove – pretežito obuhvaćaju kompletiranje investicija iz prethodnih godina, te podizanje kvalitete zajedničkih sadržaja. Značajna ulaganja ostvarena su i u vezanom društvu Grand hotel Imperial, u iznosu od 45 mil kn, a što je vezano uz obnovu hotela – recepcije, smještajnih jedinica, executive loungea, te lobby bara. Nakon petomjesečne rekonstrukcije hotel je polovicom travnja 2018. primio prve goste.

Godinu 2019. u investicijskom smislu obilježilo je dovršetak gradnje i početak poslovanja Grand Park hotela Rovinj. Hotel je otvoren početkom travnja 2019. Tokom godine nastavilo se i sa značajnim investicijama u kampove, što je najvećim dijelom obuhvaćalo ulaganje u prateću infrastrukturu, te podizanje kvalitete zajedničkih sadržaja. Krajem listopada započeta zadnja faza rekonstrukcije hotela Hilton u Dubrovniku (zajednički sadržaji hotela) čiji se dovršetak očekuje sredinom ožujka 2020.

Društvo i Grupa u 2019. godini nisu realizirali troškove istraživanja i razvoja.

Dosadašnje investicije i buduća ulaganja potvrđuju Maistru kao najambicioznijeg investitora u hrvatskom turizmu i preduvjet su daljnjeg pozicioniranja kompanije i destinacije u nacionalnim i europskim okvirima.

Grupa Maistra trenutno raspolaže s 10 hotela s 1.919 smještajnih jedinica, 8 naselja s 1.949 smještajnih jedinica i 6 kampova s 8.000 parcela. Ukupan kapacitet iznosi 11,9 tisuća smještajnih jedinica u kojima se može smjestiti preko 35.000 gostiju dnevno, a što omogućuje ostvarenje volumena na razini oko 4% turističkih noćenja Hrvatske.

4. VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

Društvo nastavlja s intenzivnim kapitalnim ulaganjima. U narednom trogodišnjem razdoblju Maistra će uložiti dodatnih gotovo 1,8 milijardi kuna, čime će pretežiti dio portfelja biti na najvišoj razini ponude (4 i 5*).

Trenutna zaduženost na razini odnosa duga i EBITDA (korigirana) od 2,6 omogućava Maistri samostalno financiranje spomenutog investicijskog ciklusa.

5. REZULTATI POSLOVANJA 2019.G.

U 2019. g. Maistra d.d. je ostvarila 3,6 milijuna noćenja, što predstavlja smanjenje od 1% u odnosu na lani. Na kretanje volumena utječe rast u hotelima i čvrstim kapacitetima kampova, uz smanjenje zauzeća turističkih naselja i kamp parcela u vršnoj sezoni.

Kao rezultat kontinuiteta ulaganja u ponudu višeg cjenovnog segmenta, te kvalitetnim *revenue managementom* ostvaren je rast prosječne cijene noćenja za 8%. Rast cijene temelji se i na povećanju efikasnosti upravljanja kanalima prodaje, te snažnijom prodajnom orijentacijom na direktni kanal.

Ukupno je ostvareno 1.223 mil kn poslovnih prihoda¹, što čini rast od 6% u odnosu na prethodnu godinu. Glavni pokretači rasta prihoda su novi objekti hotelskog segmenta, te novi produkti u kampovima.

Ostvareno je 1.012 mil kn poslovnih rashoda², 7% više u odnosu na lani, a što je povezano uz rast poslovnih aktivnosti, podizanja kvalitete usluge, te rast standarda zaposlenika.

Rastom prihoda, te fokusiranjem na kvalitetno upravljanje troškovima, rezultiralo je zadržavanjem visoke razine profitabilnosti poslovanja prije utjecaja rezultata jednokratnih učinaka.

1 Izvor: revidirani izvještaj

2 Izvor: revidirani izvještaj

Ostvaren krajnji rezultat Društva 2019. iznosi 149 milijuna kuna. Na kretanje neto dobiti u odnosu na lani utjecaj je učinka priznavanje državnih poticaja za ulaganja (lani realizirano u visini od 133,7 mil kn).

U hotelu Hilton u Dubrovniku ostvarene značajno bolje performanse od protekle godine, ostvaren je rast od +12% u poslovnim prihodima, te 16% u EBITDA rezultatu iz poslovanja (prije utjecaja jednokratnih stavaka otpisa imovine). Podizanje kvalitete usluge, te dulji period rada, utjecao na rast u odnosu na lani.

6. IZLOŽENOST RIZICIMA

a) Valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku. Valutni rizik je izražen u poslovanju s obzirom na veliko učešće prihoda od prodaje u inozemstvu. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti eura, jer je značajni dio potraživanja i inozemnih prihoda iskazano u toj valuti, te njegovo kretanja može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

b) Cjenovni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti nisu značajna. Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

c) Kamatni rizik

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Posudbe izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Maistra mogla zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2019.
Maistra d.d.

d) Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Maistra uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu A.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

e) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom mjesečno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

7. OSTALO

Društvo nije pripremlilo nefinancijsko izvješće sukladno dopuštenom izuzeću prema čl. 21.a Zakona o računovodstvu. Matično društvo Adris Grupa d.d. će pripremiti i objaviti konsolidirano nefinancijsko izvješće.

Član Uprave:

Tomislav Popović

Maistra d.d. ①
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA Maistra d.d.

MAISTRA d. d. (nadalje: Društvo), kao i Grupa, sukladno i načelima poslovanja Adris grupe d.d. u čijem je sastavu, razvija se i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitim poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

S obzirom na činjenicu da su dionice Društva uvrštene na uređeno tržište, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d. d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Društva (www.zse.hr; www.maistra.hr).

Podatci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Temeljni kapital Društva iznosi 1.277.985.564,65 kn i podijeljen je na 10.944.339 redovnih dionica, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d. d. Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine imaju dioničari koji se prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije šest (6) kalendarskih dana prije dana održavanja Glavne skupštine. Pritom se u navedeni rok od šest dana ne uračunava dan prijave i dan održavanja Glavne skupštine.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
Maistra d.d.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana. Član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2019. godine je g. Tomislav Popović, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Prokurist Društva je g. Vitomir Palinec.

Nadzorni odbor sastoji se od pet članova. Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2019. godine jest sljedeći:

mr. Ante Vlahović, predsjednik Nadzornog odbora

Hrvoje Patajac, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Roberto Škopac, član Nadzornog odbora

Josip Etinger, član Nadzornog odbora

Nenad Drandić, član Nadzornog odbora.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje nikakva ograničenja s obzirom na spol, dob ili druga slična ograničenja.

Društvo ne drži vlastite dionice.

Nadzorni odbor ustrojio je Revizorski odbor koji analizira financijske izvještaje, pruža podršku računovodstvu Društva, prati integritet financijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koriste Društvo i Grupa, uključujući i kriterije za konsolidaciju financijskih izvješća društava koja pripadaju Grupi, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koja ga upozore revizori ili rukovodstvo, prati djelotvornost sustava unutarnje kontrole kvalitete i sustava upravljanja rizicima, predlaže imenovanje revizorskog društva, te savjetuje Nadzorni odbor. Revizorski odbor također prati nerevizijske usluge koje pružaju revizori u skladu s primjenjivim zakonskim propisima. Tijekom 2019. godine revizori Društva i Grupe nisu pružali nerevizijske usluge Društvu.

Sustav unutarnjih kontrola u postupku financijskog izvještavanja osigurava da financijski izvještaji Društva s prihvatljivom točnošću predstavljaju financijski rezultat i financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
Maistra d.d.

Računovodstvene politike Društva predstavljaju načela, pravila i praksu koje Društvo primjenjuje pri sastavljanju i predavljanju finansijskih izvještaja. Sažetak značajnih računovodstvenih politika objavljen je u finansijskim izvještajima Društva.

Unutarnji računovodstveni kontrolni postupci podrazumijevaju kontrolu formalne, suštinske i računске ispravnosti knjigovodstvene isprave:

- kontrola formalne ispravnosti knjigovodstvene isprave utvrđuje je li isprava sastavljena u skladu s važećim propisima,
- suštinska kontrola knjigovodstvene isprave utvrđuje je li se poslovna promjena stvarno dogodila i je li se dogodila u naznačenom opsegu,
- kontrola računске ispravnosti knjigovodstvene isprave podrazumijeva kontrolu matematičkih operacija (dijeljenja, množenja, zbrajanja i oduzimanja) na temelju kojih su dobiveni rezultati na ispravi.

Kontrola knjigovodstvenih isprava obavlja se sukladno organizacijskoj strukturi Društva i internim aktima od strane odgovorne osobe u skladu s definiranim ovlaštenjima. Kontrola formalne, suštinske i računске ispravnosti potvrđuje se fizičkim potpisom i/ili elektroničkom potvrdom odgovorne osobe koja je izvršila kontrolu.

Tomislav Popović

Član Uprave



Maistra d.d. ①
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Vitomir Palinec

Prokurist



Maistra d.d. ①
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala (NN 65/18), izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju

– godišnji financijski izvještaji izdavatelja, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline,

– izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Član Uprave:

Tomislav Popović



Maistra d.d. (1)
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

MAISTRA d.d.
Nadzorni odbor

Rovinj, Obala V. Nazora 6

U Rovinju, 27. travnja 2020. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i članku 263. i 300.c Zakona o trgovačkim društvima na osnovu dostavljenih izvješća Uprave Društva, i to: godišnje financijsko izvješće za 2019. godinu, izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2019. godinu, izvješće revizorskog odbora Društva, revizorsko izvješće za 2019. godinu, prijedlog o upotrebi dobiti iz 2019. godine, izvješća o odnosima s povezanim društvima, sa pripadajućim izvješćem revizora, te izvršenog nadzora nad vođenjem poslova Društva u 2019. godini, Nadzorni je odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 27. travnja 2020. godine usvojio slijedeće

I Z V J E Š Ć E

o obavljenom nadzoru glede vođenja poslova Društva u 2019. godini

- I U razdoblju od 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine Nadzorni odbor je djelovao u sastavu mr. Ante Vlahović, predsjednik, Josip Etinger, član, Hrvoje Patajac, član, Roberto Škopac, član, i Mara Cvek, član.
- II Nadzorni odbor je u tijeku 2019. godine vršio kontinuirani nadzor i ispitivanje vođenja poslova Društva, te u tijeku iste poslovne godine održao dvije sjednice. Nadzor je vršen razmatranjem izvješća Uprave o poslovanju i stanju Društva i grupe, kao i putem dodatno zatraženih analiza i izvješća. Kontinuiranom ostvarenju nadzorne funkcije, u najboljem interesu Društva, dioničara i ostalih dionika, a sukladno pozitivnim propisima i internim aktima, doprinijela je i konstruktivna suradnja Nadzornog odbora i Uprave. Nadzorni odbor je izvještavan od strane Uprave o svim bitnim poslovnim događajima, tijeku poslovanja, приходima i rashodima, te općenito o stanju Društva, pa se ocjenjuje da je podrška Uprave u ostvarenju nadzorne uloge Nadzornog odbora bila adekvatna.
- III Nadzorni odbor je ustrojio Revizijski odbor koji je obavljao poslove sukladno pozitivnim propisima i Poslovniku o radu Revizijskog odbora. Revizijski odbor je stručno tijelo koje pruža podršku Nadzornom odboru Društva u smislu poboljšanja kvalitete nadzora koji je Nadzorni odbor dužan provoditi u skladu s propisanim nadležnostima. Revizijski odbor je tijekom 2019. godine održao ukupno 3 sjednice te je redovito izvještavao Nadzorni odbor o donesenim preporukama sa svojih sjednica. U razdoblju od 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine Revizorski odbor je djelovao u sastavu Hrvoje Patajac, predsjednik, Josip Etinger, član, i Roberto Škopac, član.
- IV Nadzorni odbor je na svojoj sjednici održanoj 27. travnja 2020. godine ispitao Izvješće o odnosima s povezanim društvima za 2019. godinu te je mišljenja da je isto sastavljeno u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima. Nadzorni odbor nema prigovora na izjavu Uprave kojom su članovi Uprave Društva izjavili da je Društvo, prema okolnostima koje su bile poznate u trenutku kada su poduzimani pravni poslovi navedeni u predmetnom izvješću, primilo odgovarajuće protučinidbe i da navedenim pravnim poslovima nije došlo do štete za Društvo.

Nadzorni odbor je ujedno ispitaio i Izvješće neovisnog revizora s izražavanjem razumnog uvjerenja o Izvješću o odnosima Društva s povezanim društvima za 2019. godinu koje je sastavilo društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o.. Nadzorni odbor nema primjedbi na rezultate revizije iznesene u navedenom revizorskom izvješću te stoga preuzima izjavu revizora Društva, tvrtke PricewaterhouseCoopers d.o.o.:

- (a) navodi izneseni u Izvješću o odnosima s povezanim društvima za 2019. godinu, u svim značajnim odrednicama, su točni;
- (b) u pravnim poslovima koji se navode u Izvješću o odnosima s povezanim društvima za 2019. godinu, prema okolnostima koje su bile poznate u vrijeme kada su poslovi poduzimani, vrijednost činidbe Društva nije bila, u svim značajnim odrednicama, neprimjereno visoka.

V Utvrđuje se da:

- je Društvo djelovalo u skladu sa zakonima, Statutom i drugim aktima Društva te odlukama Glavne skupštine,
- su godišnja financijska izvješća, te konsolidirana financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva te pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.

VI Prihvaća se:


- izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2019. godinu,
- izvješće Revizorskog odbora Društva,
- revizorsko izvješće za 2019. godinu,
- prijedlog Uprave o upotrebi dobiti za 2019. godinu.
- izvješće Uprave o odnosima s povezanim društvima, sa pripadajućim izvješćem revizora.

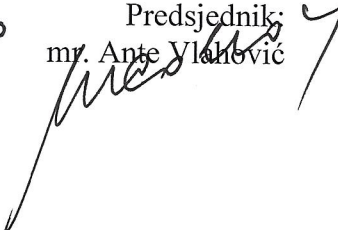
VII Daje se suglasnost na godišnja financijska izvješća za poslovnu 2019. godinu, te se predlaže Glavnoj skupštini da:

- usvoji izvješće Uprave o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2019. godinu,
- usvoji godišnja financijska izvješća za 2019. godinu,
- usvoji prijedlog o upotrebi dobiti za 2019. godinu,
- usvoji izvješće Uprave o odnosima s povezanim društvima, sa pripadajućim izvješćem revizora.

VIII Poslovanje Društva i rad Uprave u 2019. godini ocjenjuje se uspješnim, kao i suradnja ovog odbora s Upravom Društva.

NADZORNI ODBOR
Predsjednik:
mr. Ante Ylancović

Maistra d.d. 
restorijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6



MAISTRA d.d.
Uprava


Obala V. Nazora 6
R O V I N J

U Rovinju, 20. travnja 2020. godine


Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i čl. 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donijela je slijedeći prijedlog

O D L U K E
O UPOTREBI DOBITI

- I Upućuje se Glavnoj skupštini Društva prijedlog da usvoji slijedeću odluku:
- I. Utvrđuje se da ukupno ostvarena dobit za 2019. godinu, iza oporezivanja, iznosi 149.313.639,06 kuna.*
- II. Ukupno ostvarena dobiti iz točke I. ove Odluke raspoređuje se kako slijedi:*
- dio ostvarene dobiti za 2019. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 7.465.681,95 kuna će se raspodijeliti u zakonske rezerve,*
 - preostali dio ostvarene dobiti za 2019. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 141.847.957,11- kuna raspoređuje se u zadržanu dobit.*
- II Ova Odluka stupa na snagu nakon usvajanja iste od strane Nadzornog odbora Društva.

Maistra d.d. 
Hrvatska, Rovinj
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Direktor:


Tomislav Popović

MAISTRA d.d.
Nadzorni odbor


Obala V. Nazora 6
R O V I N J

U Rovinju, 27. travnja 2020. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i čl. 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 27. travnja 2020. godine donosi sljedeću

ODLUKU

- I Upućuje se Glavnoj skupštini Društva prijedlog da usvoji sljedeću odluku:
- I. *Utvrđuje se da ukupno ostvarena dobit za 2019. godinu, iza oporezivanja, iznosi 149.313.639,06 kuna.*
- II. *Ukupno ostvarena dobiti iz točke I. ove Odluke raspoređuje se kako slijedi:*
- *dio ostvarene dobiti za 2019. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 7.465.681,95 kuna će se raspodijeliti u zakonske rezerve,*
 - *preostali dio ostvarene dobiti za 2019. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 141.847.957,11 kuna raspoređuje se u zadržanu dobit.*
- II Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Maistra d.d. 
Sjedište: Rovinj
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

NADZORNI ODBOR

Predsjednik:
mr. Ante Vlahović

