



# **GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2016.**

Rovinj, travanj 2017.

## SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA
  2. NEKONSOLIDIRANI I KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI
  3. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA – konsolidirani i nekonsolidirani godišnji izvještaj
  4. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA
  5. PRIJEDLOG ODLUKE NADLEŽNOG TIJELA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA
  6. PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBITI
  7. PRIJEDLOG ODLUKE O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA
-

## IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

### 1. UVOD

Maistra i u 2016.g. nastavlja s impresivnim investicijskim zahvatima s ciljem daljnjeg podizanja kvalitete usluge i pozicioniranja proizvoda u visokokvalitetni segment.

Ukupan iznos investicijskog ulaganja 2016. iznosi gotovo 500 milijuna kuna. Najznačajnije kapitalno ulaganje je greenfield investicija hotela Amarin, obiteljskog hotela s autentičnim zabavnim programom fokusiranim na aktivnostima za djecu. Hotel je plasiran na tržište tijekom kolovoza. U tijeku su i pripreme za izgradnju novog hotela Park, investicija koja je proglašena od strateške važnosti za RH, a koji će biti na tržištu 2018. godine. U tijeku je i kompletna rekonstrukcija smještajnog dijela hotela Eden. Izvršena su značajna ulaganja u kampove - najvećim dijelom investicije obuhvaćaju nabavku novih mobilnih kućica i ulaganje u prateću infrastrukturu, te podizanje kvalitete zajedničkih sadržaja.

U 2016. ostvareno je daljnje povećanje svih operativnih pokazatelja. Bilježi se kontinuitet u povećanju volumena i razine prosječnih cijena, podizanju vanpansionske potrošnje, te u održavanju visoke razine operativne efikasnosti.

Razina popunjenja kapaciteta povećana je u svim produktima, dominantno u čvrstim objektima. Rast volumena prodaje u luksuznom segmentu hotelskog portfelja, te u novim produktima naselja i kampova, u kombinaciji s jačanjem funkcionalnosti upravljanje prihodima i kanalima prodaje, utjecalo je na daljnji rast ostvarene prosječne cijene smještaja.

Povećanje iskorištenosti kapaciteta, te raznovrsnost dodatne ponude posebnih događanja doprinijelo je daljnjem porastu vanpansionske potrošnje.

Pored već niz tradicionalnih evenata – WMF, Dani komunikacija, Salsa festivala, AJF, organizacija Polo turnira potvrđuje kontinuitet velikih iskoraka društva u unapređenju kvalitete turističkih usluga cijele destinacije.

Promatrajući rezultat bez utjecaja jednokratnih stavaka, ostvaren je daljnji rast rezultata poslovanja (korigirana EBITDA). Krajnji rezultat grupe opterećen je jednokratnim rashodima otpisa imovine srušenih objekata. Pozitivan utjecaj na rezultat ima izostanak poreza na dobit uslijed korištenja olakšice za reinvestiranu dobit.

Rast performansi u odnosu na prethodnu godinu ostvaren i u hotelu Hilton u Dubrovniku. Ostvaren je porast u svim ključnim parametrima poslovanja, te je neto dobit povećana za 53%.

## **2. OPĆI PODACI O GRUPI**

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Od 01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra čine društva Maistra d.d., Slobodna Katarina d.o.o. i Grand hotel Imperial d.d. Dubrovnik. Podružnice se bave turizmom.

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj.

Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

## **3. RAZVOJ GRUPE**

Grupa Maistra je jedna od vodećih hotelijerska grupa u Hrvatskoj i dio je koncerna Adris Grupe. Turistički objekti grupe Maistra smješteni su na prestižnim lokacijama u Rovinju i Vrsaru, dva prekrasna istarska turistička središta iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Akvizicijom dvije najveće turističke kompanije u spomenutim destinacijama 2001. godine od strane Tvornice duhana Rovinj, danas Adris grupe, započinje novi razvojni ciklus ovih bisera Jadrana. Maistra d.d. nastaje u ožujku 2005. godine spajanjem Jadran-turista Rovinj d.d. i Anite d.d. Vrsar. Kombinirajući naslijeđenih 50 godina iskustva u turističkom poslovanju s primjenom novih tehnologija, kroz implementaciju međunarodnih standarda turističke industrije, kroz puno poštovanje svih normi održivog razvoja i poseban senzibilitet prema očuvanju okoliša kao najvažnijeg resursa, Maistra je stvorila temelje za svoj budući razvoj.

Maistra je pred sebe postavila ambiciozne planove razvoja turističkog portfelja, te kreiranja i izgradnje vlastitih brandova turističkog proizvoda najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. U skladu s postavljenim planovima, Maistra se pozicionirala kao predvodnik nacionalnog turističkog razvoja.

U tom smislu misija je postati prvoklasnom i prepoznatljivom turističkom kompanijom, te destinacijom na jadranskoj obali koja će uz snažno oslanjanje na destinacijske brandove i pružanje autentične istarske, hrvatske i mediteranske atmosfere, visoko personalizirane i gostoljubive usluge, te razvijanje modernih i konkurentnih sadržaja omogućiti stvaranje istinskih doživljaja u cilju zadovoljenja potreba i najzahtjevnijih gostiju, te u cilju pozicioniranja među najboljim turističkim tvrtkama na Mediteranu.

## GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2016.

### Grupa Maistra

---

U cilju realizacije svojih razvojnih planova Maistra je formirala strateški plan razvoja koji uključuje opsežne projekte izgradnje i obnove svih postojećih turističkih objekata i kompleksa. Do kraja 2014. godine Maistra je zaokružila investicijski ciklus od 2,3 milijarde kuna što je ujedno čini najvećim investitorom u turizmu regije. Implementacija plana započela je u 2005.g. investicijama u turistička naselja Petalon u Vrsaru i Amarin u Rovinju, te investicijama usmjerenim na unapređenje sadržaja u kampovima u obje destinacije. U 2006. godini ostvarena su ulaganja u visini od 69 milijuna eura. Realizirana je 14 milijuna eura vrijedna investicija u turistički resort Belvedere u Vrsaru, dok se u naturistički park Koversadu, u apartmansko naselje, također u Vrsaru, investiralo 6 milijuna eura čime je kategorija ova dva naselja podignuta na 4 zvjezdice. Jedan od najznačajnijih projekta u 2006. godini je investicija u hotel Istra u Rovinju, teška 26 milijuna eura, čime je hotel postao prepoznatljiv po prvom wellness centru na temu Mediterana koji i danas slovi kao jedan od najluksuzniji wellness centar u Hrvatskoj. Iste je godine investicijama u hotelu Eden znatno unaprijeđena kvaliteta svih smještajnih jedinica, te dijela zajedničkih prostora i sadržaja. U 2007. godini investicije su obuhvatile početnu fazu izgradnje zone Monte Mulini kao i pripremu dovršenja turističkog resorta Belvedere, Petalon i apartmani Koversada. Navedene su se investicije nastavile i u 2008. godini kada je vrijednost istih dosegao iznos od 50 milijuna eura. Godinu 2008. Maistra je obilježila još jednom značajnom investicijom kupivši hotelski kompleks Katarina smješten na istoimenom otoku uz samu starogradsku jezgru Rovinja.

Usprkos negativnom trendu globalnih ekonomskih kretanja, i u 2009. g Grupa je nastavila s opsežnim investicijskim ciklusom stvaranja turističkog portfelja najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. Otvorivši prvi hotel kategorije 5 zvjezdica u Rovinju – Monte Mulini, ekskluzivni boutique hotel prilagođen najvišim standardima luxury leisure publike čija je ukupna investicija iznosila oko 27 milijuna eura, Maistra je Rovinju i Hrvatskoj dala potpuno novu kvalitativnu dimenziju. Polovicom 2009. na tržište je plasiran i potpuno novi koncept proizvoda - all-suite hotel na otoku Sv. Andrija. I u 2010. godini grupa Maistra nastavlja s ambicioznim investicijama, te se započinje s izgradnjom hotela Lone, prvog dizajn hotela s 5 zvjezdica u Hrvatskoj, koji je svoje prve goste primio sredinom 2011.

Krajem 2012. započete su investicije u ukupnom iznosu od 219 mil kn čime je sezona 2013. obogaćena novima sadržajima. Više od polovice iznosa bilo je usmjereno na rekonstrukciju starog dijela turističkog naselja Amarin čime se cjelokupna ponuda naselja zaokružila na 4 zvjezdice. Značajan dio ulaganja odnosilo se na izgradnju zajedničkog bazenskog kompleksa hotela Lone i Eden. U okviru ovih investicija, hotel Eden dobio je novi wellness centar što je također dodatno podiglo kvalitetu ponude hotela.

Društvo i u 2014. nastavlja s razvojem kvalitete svog portfelja, pa je tako u ovoj godini ostvarena razina ulaganja u visini od 150 mil kn. Najveći pojedinačni investicijski zahvat, koji je

## **GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2016.**

### **Grupa Maistra**

---

započet u jesen 2013., odnosi se na uređenje šetnice i plaže uvale Lone, smještene podno hotela Monte Mulini. Projekat je stavljen u funkciju sredinom travnja 2014. Realizirane su i značajne investicije u uređenje i podizanje kvalitete usluge u kampovima (Polari i Valkanela), te rekonstrukcija zajedničkih sadržaja turističkih naselja. Krajem godine započeta je rekonstrukcija hotela Adriatic, čije je otvaranje uz povećanu razinu kategorije, realizirano u srpnju 2015.

Krajem listopada 2014. Maistra postaje većinskim vlasnikom društva Grand hotel Imperial d.d. u Dubrovniku koji posluje pod etabliranim svjetskim brendom – Hilton. Kupnjom hotela Hilton, Maistra nastavlja širenje poslovanja u segmentu s pet zvjezdica.

Tokom 2015. ostvarena razina ulaganja u dugotrajnu imovinu iznosi 163 mil kn. Većim dijelom odnosi se na ulaganje u nove proizvode hotela – pored završetka hotela Adriatic, započelo se s gradnjom novog hotela Amarin, te s investicijom u zoni novog hotela Park. Krajem godine izvršena je akvizicija nekretnine u Dubrovniku (palača „Pile“).

Ukupna ulaganja 2016. iznosila su 492 mil kn, a najvećim dijelom odnose se na dovršetak gradnje hotela Amarin, te početak gradnje hotela Park. Ostvarena su značajna kapitalna ulaganja i u kampove, posebice se ističu ulaganja u Valkanelu, Veštar, te Polari.

Dosadašnje investicije i buduća ulaganja potvrđuju Maistru kao najambicioznijeg investitora u hrvatskom turizmu i preduvjet su daljnjeg pozicioniranja kompanije i destinacije u nacionalnim i europskim okvirima.

Grupa Maistra trenutno raspolaže s 11 hotela s 1.910 smještajnih jedinica, 8 naselja s 1.948 smještajnih jedinica i 6 kampova s 8.000 parcela. Ukupan kapacitet iznosi 11,9 tisuća smještajnih jedinica u kojima se može smjestiti preko 34.000 gostiju dnevno, a što omogućuje ostvarenje rezultata na razini oko 4 % turističkih ostvarenja Hrvatske.

#### **4. REZULTATI POSLOVANJA 2016.G.**

U 2016. g. Grupa je ostvarila 3,2 milijuna noćenja, što predstavlja povećanje od 3% u odnosu na lani. Na kretanje volumena utječe rast u čvrstim kapacitetima.

Kao rezultat kontinuiteta ulaganja u ponudu višeg cjenovnog segmenta, te kvalitetnim revenue managementom ostvaren je rast prosječne cijene za 6%. Rast cijene temelji se i na povećanju efikasnosti upravljanja kanalima prodaje, te snažnijom prodajnom orijentacijom na direktni kanal.

Ukupno je ostvareno 1.014 mil kn ukupnih, odnosno 1.009 mil kn poslovnih prihoda, što čini rast od 9% u odnosu na prethodnu godinu. Povećanje poslovnih prihoda ostvareno je na svih

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2016.**  
**Grupa Maistra**

---

produktima – u hotelima, naseljima i kampovima. Glavni pokretači rasta prihoda su objekti luksuznog hotelskog segmenta, te novi produkti u naseljima i kampovima.

Ukupno je ostvareno 829 mil kn poslovnih rashoda, 9% više u odnosu na lani, a što je dijelom povezano uz rast poslovnih aktivnosti, te većim dijelom uz jednokratne troškove otpisa imovine vezane uz rušenje i gradnju novih objekata.


Rastom prihoda, te fokusiranjem na kvalitetno upravljanje troškovima, rezultiralo je zadržavanjem visoke razine profitabilnosti poslovanja prije utjecaja rezultata jednokratnih učinaka.

Neto finansijski rezultat je negativan (-36 mil kn) i niži je od 2015., na što je utjecao izostanak realizacije pozitivnih tečajnih razlika. Istovremeno je ostvareno smanjenje rashoda financiranja što je povezano uz ugovaranje povoljnijih uvjeta financiranja.

Ostvaren krajnji rezultat Grupe 2016. iznosi 142 milijuna kuna, te je za 30% bolji od prethodne godine.

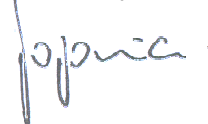
## 5. IZLOŽENOST RIZICIMA

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku. Valutni rizik je izražen u poslovanju s obzirom na veliko učešće prihoda od prodaje u inozemstvu. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti eura i britanske funte, jer je značajni dio potraživanja i inozemnih prihoda iskazano u tim valutama, te njihovo kretanja može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

**Maistra d.d.**   
hoteljstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Član Uprave:

Tomislav Popović



**MAISTRA – REVIDIRANI NEKONSOLIDIRANI I KONSOLIDIRANI  
IZVJEŠTAJI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.12.2016.**



## IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>				
Prihodi od prodaje	979.955	895.116	917.483	833.814
Ostali prihodi	28.054	25.910	31.330	25.489
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe	(9.061)	(3.203)	(9.061)	(3.202)
Troškovi materijala i usluga	(265.665)	(250.446)	(251.999)	(233.739)
Troškovi zaposlenih	(222.634)	(200.963)	(208.064)	(184.767)
Amortizacija	(150.157)	(144.980)	(140.709)	(135.113)
Ostali poslovni rashodi	(180.369)	(157.344)	(173.500)	(150.323)
Ostali dobici - neto	(832)	957	(783)	895
<b>Dobit iz poslovanja</b>	<b>179.291</b>	<b>165.047</b>	<b>164.697</b>	<b>153.054</b>
Neto financijski rashodi	(34.675)	(29.343)	(34.190)	(25.870)
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>144.616</b>	<b>135.704</b>	<b>130.507</b>	<b>127.184</b>
Porez na dobit	(2.787)	(26.495)	30	(25.112)
<b>Neto dobit</b>	<b>141.829</b>	<b>109.209</b>	<b>130.537</b>	<b>102.072</b>
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu</b>	<b>141.829</b>	<b>109.209</b>	<b>130.537</b>	<b>102.072</b>
<b>Sveobuhvatna dobit za:</b>				
Dioničare Društva	139.583	107.737	130.537	102.072
Nekontrolirajući interes	2.246	1.472	-	-
	<b>141.829</b>	<b>109.209</b>	<b>130.537</b>	<b>102.072</b>
Osnovna/razrijeđena dobit po dionici (u kn)	12,96	9,98	11,93	9,33

## BILANCA

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra 31. prosinca</b>		<b>Maistra d.d. 31. prosinca</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Imovina</b>				
<b>Dugotrajna imovina</b>				
Nekretnine, postrojenja i oprema	2.464.535	2.218.417	2.189.696	1.939.283
Ulaganje u nekretnine	37.788	39.563	37.788	39.563
Nematerijalna imovina	36.157	65.609	26.299	20.351
Ulaganja u podružnice	-	-	195.845	195.845
Depoziti	389	389	389	389
Odgodena porezna imovina	15.868	15.839	15.868	15.839
	<b>2.554.737</b>	<b>2.339.817</b>	<b>2.465.885</b>	<b>2.211.270</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>				
Imovina namijenjena prodaji	55	-	55	-
Zalihe	7.098	6.927	6.574	6.563
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	1.306	1.201	1.306	1.201
Kupci i ostala potraživanja	62.163	28.837	90.996	57.892
Novac i novčani ekvivalenti	34.489	27.745	14.453	8.471
	<b>105.111</b>	<b>64.710</b>	<b>113.384</b>	<b>74.127</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>2.659.848</b>	<b>2.404.527</b>	<b>2.579.269</b>	<b>2.285.397</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>				
<b>Kapital namijenjen vlasnicima matice</b>				
Dionički kapital	1.164.040	1.164.040	1.164.040	1.164.040
Rezerve iz dobiti	20.101	17.461	20.101	17.461
Revalorizacijske rezerve	-	36.150	-	-
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)	196.892	56.961	180.695	52.798
	<b>1.381.033</b>	<b>1.274.612</b>	<b>1.364.836</b>	<b>1.234.299</b>
Nekontrolirajući interes	26.683	24.437	-	-
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>1.407.716</b>	<b>1.299.049</b>	<b>1.364.836</b>	<b>1.234.299</b>
<b>OBVEZE</b>				
<b>Dugoročne obveze</b>				
Dugoročne posudbe	202.928	-	202.928	-
Odgodena porezna obveza	20.779	23.599	-	-
Rezerviranja	50.715	50.573	50.715	50.573
	<b>274.422</b>	<b>74.172</b>	<b>253.643</b>	<b>50.573</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>				
Kratkoročni krediti	803.449	880.543	799.695	878.577
Dobavljači i ostale obveze	172.406	137.566	161.095	110.491
Obveza za porez na dobit	1.855	13.197	-	11.457
	<b>977.710</b>	<b>1.031.306</b>	<b>960.790</b>	<b>1.000.525</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>1.252.132</b>	<b>1.105.478</b>	<b>1.214.433</b>	<b>1.051.098</b>
<b>UKUPNO DIONIČKA GLAVNICA I OBVEZE</b>	<b>2.659.848</b>	<b>2.404.527</b>	<b>2.579.269</b>	<b>2.285.397</b>

## IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE

### Grupa Maistra

<i>(u tisućama kuna)</i>	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva						
	Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit/ (akumulirani gubitak)	Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital
Stanje 1. siječnja 2015.	<b>1.164.040</b>	<b>36.150</b>	<b>17.461</b>	<b>(49.916)</b>	<b>1.167.735</b>	<b>22.965</b>	<b>1.190.700</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	107.737	107.737	1.472	109.209
Ostalo	-	-	-	(860)	(860)	-	(860)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>36.150</b>	<b>17.461</b>	<b>56.961</b>	<b>1.274.612</b>	<b>24.437</b>	<b>1.299.049</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	139.583	139.583	2.246	141.829
Umanjenje revalorizacijske rezerve	-	(36.150)	-	1.792	(34.358)	-	(34.358)
Efekt promjene porezne stope na odgođenu poreznu obvezu	-	-	-	1.196	1.196	-	1.196
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	-	2.640	(2.640)	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>-</b>	<b>20.101</b>	<b>196.892</b>	<b>1.381.033</b>	<b>26.683</b>	<b>1.407.716</b>

### Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit/ (akumulirani gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2015.	<b>1.164.040</b>	<b>17.461</b>	<b>(48.414)</b>	<b>1.133.087</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	102.072	102.072
Ostalo	-	-	(860)	(860)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>17.461</b>	<b>52.798</b>	<b>1.234.299</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	130.537	130.537
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	2.640	(2.640)	-
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>20.101</b>	<b>180.695</b>	<b>1.364.836</b>

## IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>				
Novčani priliv generiran poslovanjem	396.744	355.936	390.749	325.917
Plaćena kamata	(32.308)	(40.246)	(32.019)	(37.414)
Plaćen porez na dobit	(28.265)	(17.315)	(26.792)	(17.160)
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>	<b>336.171</b>	<b>298.375</b>	<b>331.938</b>	<b>271.343</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>				
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(453.298)	(227.275)	(448.058)	(225.017)
Primici od prodaje materijalne imovine	470	5	470	5
Primici od prodaje financijske imovine	-	644	-	644
Novčani primici od povrata zajma	-	-	-	17
Primici od kamata	756	-	714	181
<b>Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti</b>	<b>(452.072)</b>	<b>(226.626)</b>	<b>(446.874)</b>	<b>(224.170)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>				
Primici od kredita	720.263	369.544	722.360	374.094
Otplata kredita	(597.618)	(438.736)	(601.442)	(415.852)
<b>Novčani tok korišten za financijske aktivnosti</b>	<b>122.645</b>	<b>(69.192)</b>	<b>120.918</b>	<b>(41.758)</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>6.744</b>	<b>2.557</b>	<b>5.982</b>	<b>5.415</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	27.745	25.188	8.471	3.056
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	<b>34.489</b>	<b>27.745</b>	<b>14.453</b>	<b>8.471</b>

**MAISTRA d.d., Rovinj**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2016.**

## Odgovornost Uprave

---

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Maistra d.d. i ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno: Grupa).

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

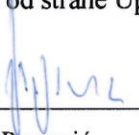
Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:


- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odobrila financijska izvješća za izdavanje dana 20. travnja 2017. godine.

Potpisano od strane Uprave:

  
\_\_\_\_\_  
Tomislav Popović  
Direktor

**Maistra d.d.**   
horeljerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

  
\_\_\_\_\_  
Vitomir Palinec  
Prokurist



## Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Maistra d.d.

---

### Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva Maistra d.d. („Društvo“) i njegovih podružnica (zajedno „Grupa“) na dan 31. prosinca 2016. i njihovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

### Što smo revidirali

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji Društva i Grupe obuhvaćaju:

- Nekonsolidiranu i konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2016.;
  - Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tada završenu godinu;
  - Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice za tada završenu godinu;
  - Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu; i
  - Nekonsolidirane i konsolidirane bilješke uz financijske izvještaje, uključujući sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.
- 

### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

### Neovisnost

Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom)* i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

---

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, [www.pwc.hr](http://www.pwc.hr)

## Naš pristup reviziji

### Pregled



#### Značajnost

- Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjelina: 9.100 tisuća kuna, što predstavlja 3% EBITDA-e.
- Značajnost za financijske izvještaje Grupe kao cjelina: 11.000 tisuća kuna, što predstavlja 3% EBITDA-e.

EBITDA je dobit iz poslovanja uvećana za amortizaciju i umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine.

#### Opseg revizije

- Obavili smo reviziju Društva i jedne podružnice.
- Naš revizijski opseg je obuhvatio 100% Grupnih prihoda i 100% apsolutne vrijednosti pripadajuće Grupne dobiti.

#### Ključna revizijska pitanja

- Rezervacija za sudske sporove (Društvo i Grupa)
- Umanjenje vrijednosti goodwilla (Grupa)

### Kako smo odredili opseg revizije

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Također smo obavili postupke vezano za zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja na nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, uzimajući u obzir strukturu Društva i Grupe, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo i Grupa posluju.

#### Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.



**Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina**

Društvo: 9.100 tisuća kuna

Grupa: 11.000 tisuća kuna

**Kako smo je utvrdili**

Društvo: 3% EBITDA-e

Grupa: 3% EBITDA-e

**Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo**

Smatramo da je EBITDA prikladno mjerilo jer je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Društva i Grupe u industriji u kojoj društvo posluje.

Osim toga neto dobit/gubitak prethodnih godina bio je promjenjiv, dok smatramo kako ukupni prihodi predstavljaju jedno od mjerila uspješnosti, ali ne i ključno mjerilo.

**Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

**Ključna revizijska pitanja****Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje****Rezerviranja za sudske sporove – primjenjivo na nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje**

Vidjeti bilješku 4 (Ključne računovodstvene procjene) i bilješku 26 (Rezerviranja).

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog značajnosti rezervacija za sudske sporove i činjenice da se radi o prosudbi.

Društvo i Grupa su izloženi sudskim postupcima čiji je konačni ishod izvan kontrole Društva i Grupe te sukladno tome Uprava donosi procjene o ishodu sudskih sporova temeljem mišljenja interne pravne službe i vanjskih odvjetnika koji zastupaju Društvo i Grupu.

Kao što je prikazano u bilješci 26, Rezerviranja u nekonsolidiranoj i konsolidiranoj bilanci rezerviranja za sudske sporove na 31. prosinca 2016. iznose 49.530 tisuća kuna za Društvo i za Grupu.

Održali smo sastanke s internom pravnom službom Društva i Grupe kako bismo u potpunosti razumjeli proces praćenja sudskih sporova i formiranja rezervacija te smo od pravne službe dobili pregled svih pravnih sporova u kojima Društvo i Grupa sudjeluju s procijenjenim ishodom svakog spora.

Prikupili smo očitovanja vanjskih odvjetnika Društva i Grupe o statusu sudskih sporova u kojima zastupaju Društvo i Grupu te smo na taj način potvrdili da je Uprava u razmatranju uzela u obzir sve potencijalne sudske sporove.

Razgovarali smo s Upravom i internom pravnom službom o statusu svih najznačajnijih pravnih sporova u kojima Društvo i Grupa sudjeluju.

Zasebno smo razmotrili zaključke Uprave oko ključnih prosudbi procijenjenih ishoda sporova, vjerojatnosti pojedinog ishoda i iznosa potencijalnih budućih gubitaka te smo iskazane rezervacije povezali s dostupnom internom i eksternom dokumentacijom kao i procijenjenim ishodom utvrđenima od strane vanjskih odvjetnika Društva i Grupe.

Kao što je i navedeno u financijskim izvještajima, ishod sudskih sporova ovisi o rezultatima višegodišnjih sudskih postupaka gdje je konačni rezultat neizvjestan. Temeljem odrađenih procedura, prema našem mišljenju Društvo i Grupa u financijskim izvještajima realno iskazuju procijenjene iznose rezerviranja koji proizlaze iz navedenih sporova u skladu s dostupnim informacijama kojima Uprava raspolaze i neovisnim mišljenjem vanjskih pravnih savjetnika u trenutku izvještavanja.

## Ključna revizijska pitanja

### *Umanjenje vrijednosti goodwilla – primjenjivo na konsolidirane financijske izvještaje*

Vidjeti bilješku 4 (Ključne računovodstvene procjene) i bilješku 15 (Nematerijalna imovina).

Grupa je na dan 31. prosinca 2016. iskazala goodwill u iznosu 9.715 tisuća kuna nakon umanjenja vrijednosti. Uprava godišnje testira goodwill u skladu s računovodstvenom politikom iskazanom u bilješci 2.13.

Test umanjenja vrijednosti goodwilla koristi pretpostavke koje predstavljaju značajne procjene (kao što su dugoročne stope rasta, očekivane bruto marže i diskontne stope) zbog čega smo usmjerili pozornost na ovo područje.

## Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

U procjeni pretpostavki Uprave i korištenih metodologija (model diskontiranih novčanih tokova), koristili smo pomoć internih stručnjaka za procjene kako bismo procijenili korištene metodologije i temeljne pretpostavke.

U izračunu nadoknadiive vrijednosti pojedinih jedinica stvaranja novca Uprava je koristila internu metodologiju za utvrđivanje predmetne vrijednosti u upotrebi koju smo testirali na slijedeći način:

- S Upravom smo raspravljali o njihovim procjenama projekcija budućih novčanih tokova i procesa na temelju kojih su napravljene. Proverili smo matematičku točnost povezanih izračuna, te smo usporedili projekcije novčanih tokova s odobrenim planovima. Nismo uočili značajna odstupanja.
- Preispitali smo osnovne procjene Uprave vezane uz:
  - dugoročne stope rasta i bruto maržu uspoređujući ih s gospodarskim očekivanjima kao i očekivanjima u turizmu te smo utvrdili da su korišteni podaci konzistentni s povijesnim rezultatima i da nisu veći od procjena za tu industriju.
  - diskontnu stopu uspoređujući je s troškom kapitala društva i drugih usporednih organizacija te smo utvrdili da je konzistentna s tržišnim podacima.
- Pregledali smo analizu osjetljivosti dugoročnih stopa rasta i diskontne stope kako bismo utvrdili podložnost promjene u navedenim parametrima na procijenjeni ispravak vrijednosti.

Smatramo da su pretpostavke i zaključci Uprave vezane za umanjenje vrijednosti goodwilla razumni sukladno raspoloživim informacijama.

## *Ostale informacije*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje uključuje Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja Društva i Grupe, ali ne uključuju nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima. Očekujemo da će nam Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja biti dostupni nakon datuma ovog izvješća neovisnog revizora.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.



U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati gore navedene ostale informacije kad budu dostupne, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obaviti ćemo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

---

### *Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva i Grupe.

---

### *Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja*

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.

- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze vezano za financijske informacije subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje na konsolidirane financijske izvještaje. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Mi smo samostalno odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Luka Cvijetić.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb  
Zagreb, 20. travnja 2017.

  
John M. Gasparac  
Predsjednik Uprave

  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>3</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

*Luka Cvijetić*  
Luka Cvijetić  
Ovlašteni revizor

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješke	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2016.	2015.	2016.	2015.
<b>Poslovni prihodi</b>					
Prihodi od prodaje	5	979.955	895.116	917.483	833.814
Ostali prihodi	5	28.054	25.910	31.330	25.489
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(9.061)	(3.203)	(9.061)	(3.202)
Troškovi materijala i usluga	6	(265.665)	(250.446)	(251.999)	(233.739)
Troškovi zaposlenih	7	(222.634)	(200.963)	(208.064)	(184.767)
Amortizacija	13, 14, 15	(150.157)	(144.980)	(140.709)	(135.113)
Ostali poslovni rashodi	8	(180.369)	(157.344)	(173.500)	(150.323)
Ostali dobici - neto	9	(832)	957	(783)	895
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>179.291</b>	<b>165.047</b>	<b>164.697</b>	<b>153.054</b>
Neto financijski rashodi	10	(34.675)	(29.343)	(34.190)	(25.870)
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>144.616</b>	<b>135.704</b>	<b>130.507</b>	<b>127.184</b>
Porez na dobit	11, 20	(2.787)	(26.495)	30	(25.112)
<b>Neto dobit</b>		<b>141.829</b>	<b>109.209</b>	<b>130.537</b>	<b>102.072</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>141.829</b>	<b>109.209</b>	<b>130.537</b>	<b>102.072</b>
<b>Sveobuhvatna dobit za:</b>					
Dioničare Društva		139.583	107.737	130.537	102.072
Nekontrolirajući interes		2.246	1.472	-	-
		<b>141.829</b>	<b>109.209</b>	<b>130.537</b>	<b>102.072</b>
Osnovna/razrijeđena dobit po dionici (u kn)	12	12,96	9,98	11,93	9,33

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**MAISTRA d.d., Rovinj**

**BILANCA**

**NA DAN 31. PROSINCA 2016.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Grupa Maistra 31. prosinca</b>		<b>Maistra d.d. 31. prosinca</b>	
		<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Imovina</b>					
<b>Dugotrajna imovina</b>					
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	2.464.535	2.218.417	2.189.696	1.939.283
Ulaganje u nekretnine	14	37.788	39.563	37.788	39.563
Nematerijalna imovina	15	36.157	65.609	26.299	20.351
Ulaganja u podružnice	17	-	-	195.845	195.845
Depoziti		389	389	389	389
Odgođena porezna imovina	20	15.868	15.839	15.868	15.839
		<b>2.554.737</b>	<b>2.339.817</b>	<b>2.465.885</b>	<b>2.211.270</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>					
Imovina namijenjena prodaji		55	-	55	-
Zalihe	18	7.098	6.927	6.574	6.563
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka		1.306	1.201	1.306	1.201
Kupci i ostala potraživanja	19	62.163	28.837	90.996	57.892
Novac i novčani ekvivalenti	21	34.489	27.745	14.453	8.471
		<b>105.111</b>	<b>64.710</b>	<b>113.384</b>	<b>74.127</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>2.659.848</b>	<b>2.404.527</b>	<b>2.579.269</b>	<b>2.285.397</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>					
<b>Kapital namijenjen vlasnicima matice</b>					
Dionički kapital	22	1.164.040	1.164.040	1.164.040	1.164.040
Rezerve iz dobiti	22	20.101	17.461	20.101	17.461
Revalorizacijske rezerve	22	-	36.150	-	-
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)	22	196.892	56.961	180.695	52.798
		<b>1.381.033</b>	<b>1.274.612</b>	<b>1.364.836</b>	<b>1.234.299</b>
Nekontrolirajući interes		26.683	24.437	-	-
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>		<b>1.407.716</b>	<b>1.299.049</b>	<b>1.364.836</b>	<b>1.234.299</b>
<b>OBVEZE</b>					
<b>Dugoročne obveze</b>					
Dugoročne posudbe	23	202.928	-	202.928	-
Odgođena porezna obveza	20	20.779	23.599	-	-
Rezerviranja	26	50.715	50.573	50.715	50.573
		<b>274.422</b>	<b>74.172</b>	<b>253.643</b>	<b>50.573</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>					
Kratkoročni krediti	24	803.449	880.543	799.695	878.577
Dobavljači i ostale obveze	25	172.406	137.566	161.095	110.491
Obveza za porez na dobit	11	1.855	13.197	-	11.457
		<b>977.710</b>	<b>1.031.306</b>	<b>960.790</b>	<b>1.000.525</b>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>1.252.132</b>	<b>1.105.478</b>	<b>1.214.433</b>	<b>1.051.098</b>
<b>UKUPNO DIONIČKA GLAVNICA I OBVEZE</b>		<b>2.659.848</b>	<b>2.404.527</b>	<b>2.579.269</b>	<b>2.285.397</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

Grupa Maistra

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva				Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital
		Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit/ (akumulirani gubitak)			
Stanje 1. siječnja 2015.		<b>1.164.040</b>	<b>36.150</b>	<b>17.461</b>	<b>(49.916)</b>	<b>1.167.735</b>	<b>22.965</b>	<b>1.190.700</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	-	107.737	107.737	1.472	109.209
Ostalo		-	-	-	(860)	(860)	-	(860)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>		<b>1.164.040</b>	<b>36.150</b>	<b>17.461</b>	<b>56.961</b>	<b>1.274.612</b>	<b>24.437</b>	<b>1.299.049</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	-	139.583	139.583	2.246	141.829
Umanjenje revalorizacijske rezerve	22	-	(36.150)	-	1.792	(34.358)	-	(34.358)
Efekt promjene porezne stope na odgođenu poreznu obvezu		-	-	-	1.196	1.196	-	1.196
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve		-	-	2.640	(2.640)	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>		<b>1.164.040</b>	<b>-</b>	<b>20.101</b>	<b>196.892</b>	<b>1.381.033</b>	<b>26.683</b>	<b>1.407.716</b>

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit/ (akumulirani gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2015.	<b>1.164.040</b>	<b>17.461</b>	<b>(48.414)</b>	<b>1.133.087</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	102.072	102.072
Ostalo	-	-	(860)	(860)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>17.461</b>	<b>52.798</b>	<b>1.234.299</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	130.537	130.537
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	2.640	(2.640)	-
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>20.101</b>	<b>180.695</b>	<b>1.364.836</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2016.	2015.	2016.	2015.
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>					
Novčani priliv generiran poslovanjem	29	396.744	355.936	390.749	325.917
Plaćena kamata		(32.308)	(40.246)	(32.019)	(37.414)
Plaćen porez na dobit		(28.265)	(17.315)	(26.792)	(17.160)
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>		<b>336.171</b>	<b>298.375</b>	<b>331.938</b>	<b>271.343</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	13,15	(453.298)	(227.275)	(448.058)	(225.017)
Primici od prodaje materijalne imovine		470	5	470	5
Primici od prodaje financijske imovine		-	644	-	644
Novčani primici od povrata zajma		-	-	-	17
Primici od kamata		756	-	714	181
<b>Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti</b>		<b>(452.072)</b>	<b>(226.626)</b>	<b>(446.874)</b>	<b>(224.170)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>					
Primici od kredita		720.263	369.544	722.360	374.094
Otplata kredita		(597.618)	(438.736)	(601.442)	(415.852)
<b>Novčani tok korišten za financijske aktivnosti</b>		<b>122.645</b>	<b>(69.192)</b>	<b>120.918</b>	<b>(41.758)</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>					
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		27.745	25.188	8.471	3.056
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	21	<b>34.489</b>	<b>27.745</b>	<b>14.453</b>	<b>8.471</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Maistra d.d., Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar. Društvo je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Na dan 1. siječnja 2010. godine Društvu je pripojen Rovinjturist d.d., Rovinj.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupi Maistra (Grupa) čini Društvo Maistra d.d. i podružnica Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj te Grand Hotel Imperial d.d. (bilješka 17).

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj registrirana u Hrvatskoj, V. Nazora 1, Rovinj. Vlasnička struktura kapitala prikazana je u bilješci 22.

Na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Krajnja Matica Adris Grupa d.d. Rovinj u svom sastavu ima sljedeće podružnice:

Naziv podružnice	% vlasništva	
	2016.	2015.
Rovita Sofija, Bugarska	100	100
Adria Resorts d.o.o. , Rovinj, Hrvatska:	100	100
- Maistra d.d., Rovinj, Hrvatska	89,11	89,11
- Grand hotel Imperial d.d.	81,57	81,57
- Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj, Hrvatska	100	100
- Cromaris d.d., Zadar	99,25	99,25
- Cenmar Export Import d.o.o. Kali, Hrvatska	100	100
- Cromaris Italia s.r.l., Treviso, Italija	100	100
Abilia d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100	100
Tvornica duhana Zagreb d.d., Hrvatska	pripojeno	100
Croatia osiguranje d.d., Zagreb:	66,12	66,12
- CROATIA Lloyd d.d., Zagreb	100	100
- CROATIA mirovni dom d.o.o., Zagreb	100	100
- Histrina Construct d.o.o., Zagreb	100	100
- Core 1 d.o.o., Zagreb	100	100
- Razne Usluge d.o.o. – u likvidaciji, Zagreb	100	100
- CROATIA-Tehnički pregledi d.o.o., Zagreb	100	100
- STP Pitomača, Pitomača	100	100
- STP Blato, Blato	100	100
- Slavonijatrans-Tehnički pregledi d.o.o., Sl. Brod	76	76
- Herz d.d., Požega	100	100
- CROATIA osiguranje mirovinsko društvo d.o.o., Zagreb	100	100
- CROATIA zdravstveno osiguranje d.d., Zagreb	100	100
- Poliklinika Ars Medica, Pula	74	74
- Poliklinika CROATIA zdravstveno osiguranje, Zagreb	100	100
- Milenijum osiguranje a.d., Beograd	100	99,9
- Croatia osiguranje d.d., Mostar	94,66	94,3
- Crotehna d.o.o., Ljubuški	100	100
- CROATIA remont d.d., Čapljina	69,79	69,79
- Croauto d.o.o., Mostar	66,79	66,79
- Hotel Hum d.o.o. , Ljubuški	100	100
- Ponte d.o.o., Mostar	83,4	83,4
- CROATIA osiguranje a.d. društvo za osiguranje neživota, Skopje	100	100
- CROATIA osiguranje a.d., društvo za osiguranje života, Skopje	100	100

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupu također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

**2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva i Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane u bilješki 4.

**2.1.1 Nastavak poslovanja**

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju hotela u nekoliko posljednjih godina, Grupa se značajno kratkoročno zadužila tijekom posljednje tri godine.

U bilanci na dan 31. prosinca 2016. godine, kratkoročne obveze veće su od kratkotrajne imovine za iznos od 872.599 tisuća kuna za Grupu i 847.406 tisuća kuna za Društvo (2015.: 966.596 tisuća kuna za Grupu i 926.398 tisuća kuna za Društvo).

Obveze po kreditu prema Matici iznosile su 795.319 tisuća kuna (2015.: 874.025 tisuće kuna). Iako su kratkoročne obveze značajno veće od kratkotrajne imovine, Grupa nema problema s likvidnošću, jer ima stalan pristup financijskim sredstvima budući da je Matica Adris grupa d.d., Rovinj na datum bilance odobrila okvirni kredit u iznosu od 1.061.376 tisuća kuna (bilješka 24). Grupa ima pozitivni novčani tok iz poslovanja u iznosu od 396.744 tisuće kuna (u 2015.: 355.936 tisuća kuna), a Društvo 390.749 tisuća kuna (2015.: 325.917 tisuća kuna).

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Grupa ima adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa i Društvo su stoga pripremili financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**(a) Novi i dopunjeni standardi koje su Društvo i Grupa usvojili:**

Društvo i Grupa su za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2016. godine usvojili sljedeće nove i dopunjene standarde koje je usvojila Europska unija i koji su relevantni za financijske izvještaje Društva i Grupe:

- *Pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije – Dodaci MRS-u 16 i MRS-u 38*
- *Metoda udjela u nekonsolidiranim financijskim izvještajima – Dodaci MRS-u 27*
- *Inicijativa za objavom – Dodaci MRS-u 1*
- *Investicijski subjekti: primjena izuzetaka u pogledu konsolidacije – Dodaci MSFI-ju 10, MSFI-ju 12 i MRS-u 28*
- *Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2012. do 2014. godine sastoje se od promjena na četiri standarda (MSFI 5, MSFI 7, MSFI 19, MRS 34)*

Usvajanje ovih poboljšanja nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

**(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni, ali još nisu na snazi:**

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-jevima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine i koje Društvo i Grupa nisu ranije usvojili. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduće financijske izvještaje Društva i Grupe, osim sljedećih standarda:

- *MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*  
MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza i uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite. U prosincu 2014. godine Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde unio je daljnje promjene u pravila klasifikacije i mjerenja te uveo novi model umanjenja vrijednosti. Uvođenjem tih promjena MSFI 9 sada je dovršen. Uprava Društva i Grupe procijenila je sljedeće moguće efekte primjene novog standarda MSFI 9 na svoje financijske izvještaje:
  - Nakon promjena koje je IASB odobrio u srpnju 2014. Društvo i Grupa više ne očekuju da će nova pravila o klasifikaciji, mjerenju i prestanku priznavanja imati utjecaj na njihovu financijsku imovinu i obveze.

Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu.

Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

- *MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*  
Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Neke ključne promjene u odnosu na sadašnju praksu jesu sljedeće:

- Svi paketi roba ili usluga koje se razlikuju trebaju se zasebno priznavati te je sve popuste i rabate na ugovornu cijenu potrebno alocirati na zasebne elemente.
- Prihodi se mogu priznati ranije nego prema sadašnjim standardima ako naknada varira iz bilo kojeg razloga (kao npr. za poticaje, rabate, naknade za dobro izvođenje posla, autorske naknade, postizanje željenog ishoda itd.) – minimalni iznosi moraju se priznati ako ne postoji značajan rizik od ukidanja.
- Trenutak u kojem se prihodi mogu priznavati može se promijeniti: dio prihoda koji se priznaje u trenutku kada je ugovor pri završetku možda će se morati priznavati tijekom trajanja ugovora i obrnuto.
- Postoje nova posebna pravila o, među ostalim, licencama, jamstvima, nepovratnim naknadama koje se unaprijed plaćaju i konsignacijskim aranžmanima.
- Kao i kod svakog novog standarda postoji povećani opseg objava.

Subjekti će moći birati između potpune retroaktivne primjene ili prospektivne primjene s dodatnim objavama.

Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

- *MSFI 16 Najmovi (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, prijevremena primjena dopuštena je samo uz istodobnu primjenu MSFI-ja 15)*
  - MSFI 16 prvenstveno će imati utjecaj na računovodstvo najmodavaca koji će u bilanci morati priznati gotovo sve najmove. Standardom se uklanja dosadašnja razlika između poslovnih i financijskih najмова te se zahtijeva priznavanje imovine (pravo na korištenje iznajmljene imovine) i financijskih obveza plaćanja najma za gotovo sve ugovore o najmu. Neobavezno izuzeće postoji za kratkotrajne najmove i najmove male vrijednosti.
  - Utjecaj će se vidjeti i u računu dobiti i gubitka jer je ukupni trošak u pravilu veći u prvim godinama najma, a manji u kasnijim godinama najma. Usto će se poslovni rashodi zamijeniti kamatama i amortizacijom, pa će se promijeniti i ključni metrički podaci kao što je EBITDA.
  - Novčani tok od poslovnih aktivnosti bit će veći jer se plaćanja glavnice obveze za najam klasificiraju u financijske aktivnosti. Samo se plaćanja kamata mogu i dalje iskazivati kao novčani tokovi od poslovnih aktivnosti.
  - Računovodstvo najmodavaca neće se značajno mijenjati. Mogu se pojaviti neke razlike zbog novih smjernica o definiciji najma. Po MSFI-ju 16 ugovor jest ili sadrži najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja korištenjem identificirane imovine na određeno vremensko razdoblje u zamjenu za naknadu.

Društvo i Grupa u ovom trenutku ne može procijeniti utjecaj novog standarda na svoje financijske izvještaje, već će provesti detaljniju procjenu utjecaja u sljedećih dvanaest mjeseci. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon što ga usvoji Europska unija.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija**

*(a) Podružnice*

Podružnice su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje podružnice je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u podružnice u nekonsolidiranom izvještaju iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečevoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuju se kao goodwill (bilješka 2.9).

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

*(b) Transakcije i manjinski udjeli*

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje manjinskog udjela isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklasificiraju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ili gubitku, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.3 Pripajanje društava pod zajedničkom kontrolom**

Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Sadašnja vrijednost imovine i obveza Društva prednika se prenose u Društvo slijednika od datuma pripajanja. Na datum pripajanja transakcije i stanja između društva, kao i dobiti i gubici u međusobnim transakcijama, se poništavaju.

**2.4 Poslovna spajanja**

Računovodstvena metoda kupnje upotrebljava se za iskazivanje svih poslovnih spajanja neovisno o tome stječu li se glavnički instrumenti ili druga imovina. Naknada prenesena prilikom stjecanja ovisnog društva sastoji se od

- fer vrijednosti prenesene imovine
- obveza nastalih prema bivšim vlasnicima stečenog društva
- vlasničkih udjela koje je izdala grupa
- fer vrijednosti svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi i
- fer vrijednosti postojećih vlasničkih udjela u ovisnom društvu.

Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i nepredviđene obveze u poslovnom spajanju, pri čemu postoji mali broj iznimaka, početno se mjere po fer vrijednosti na datum stjecanja. Grupa priznaje manjinske interese u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog interesa u prepoznatljivoj neto imovini stečenog društva primjenom metode stjecanja u etapama.

Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu.

Višak

- prenesene naknade,
- iznosa bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i
- fer vrijednosti na datum stjecanja bilo kojeg prijašnjeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog društva iskazuje se kao goodwill. Ako su ti iznosi manji od fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog ovisnog društva, razlika se iskazuje izravno u računu dobiti i gubitka kao kupnja po cijeni nižoj od prodajne.

U slučaju odgođenog podmirivanja bilo kojeg dijela novčane naknade iznosi plativi u budućnosti diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost na datum razmjene. Korištena diskontna stopa jest stupnjevita kamatna stopa, tj. stopa po kojoj se mogu dobiti slične posudbe od neovisne financijske institucije pod usporedivim uvjetima.

Potencijalna naknada klasificira se kao financijska obveza ili kapital. Iznosi klasificirani kao financijska obveza naknadno se mjere po fer vrijednosti, a sve se promjene u fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka.

Ako je poslovno spajanje ostvareno u etapama, knjigovodstvena vrijednost postojećih vlasničkih udjela stjecatelja u stečenom društvu na datum stjecanja ponovno se mjeri po fer vrijednosti na datum stjecanja. Svi dobiti i gubici koji proizlaze iz takvog ponovnog mjerenja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovu poslovanje identificiran je kao Uprava Maistra grupe koja donosi strateške odluke.

**2.6 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matrica i podružnice posluju ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Grupe prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu matrice i Grupe.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka – neto“.

**2.7 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za naknade agencijama, popuste, povrate i porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

*(a) Prihodi od turističkih usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za turističke usluge priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i turoperatorima.

*(b) Prihodi od maloprodaje robe*

Prihodi od maloprodaje robe priznaju u trenutku prodaje robe kupcu. Prihodi od maloprodaje uglavnom se ostvaruju u gotovini ili putem kreditnih kartica.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Prodaja ne sadržava elemente financiranja, jer je rok naplate potraživanja u rasponu od 15 do 60 dana, što je u skladu s tržišnom praksom.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.7 Priznavanje prihoda (nastavak)**

*(c) Prihodi od najma*

Prihodi od najma poslovnih prostora priznaju se temeljem otkazivog ugovora o najmu s rokom do 12 mjeseci i s fiksnom cijenom najma. Prihodi se priznaju na pravocrtnoj osnovi tijekom trajanja najma.

*(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.8 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.9 Nematerijalna imovina**

*(a) Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill. Svaka jedinica ili grupa jedinica određuju se prema najnižoj razini na kojoj se goodwill prati za potrebe internog upravljanja, tj. na razini poslovnih segmenata.

(bilješka 2.13).

*(b) Software*

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovođenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.

**2.10 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.10 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	15 – 40 godina
Oprema	5 – 15 godina
Sitni inventar	2-5 godina

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.13).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku 'Ostali dobici – neto' u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

**2.11 Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na poslovne zgrade i skladišta koja se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti i Grupa se njima ne koristi. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog procijenjenog korisnog vijeka uporabe od 40 godina.

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti kada nastanu. Ukoliko Grupa počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u nekretnine, postrojenja i opremu te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos pretpostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

**2.12 Najmovi**

Najmovi na temelju kojeg se na Grupi u većem dijelu ne prenose svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom klasificiraju se kao poslovni najam. Plaćanje najma priznaje se kao rashod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja trajanja najma

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.13 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe npr. goodwill-a ili zemljišta i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**2.14 Financijska imovina**

**2.14.1 Klasifikacija**

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te krediti i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja.

*(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka*

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka predstavlja financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

*(b) Krediti i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.14 Financijska imovina (nastavak)**

**2.14.2 Mjerenje i priznavanje**

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaju se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasništva.

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Grupa utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima, te usporedbu s drugim sličnim instrumentima.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Provjera umanjenja vrijednosti kredita i potraživanja opisana je u bilješci 2.16.

**2.15 Zalihe**

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

**2.16 Potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima**

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.17 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju kod banaka te ostala kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s dospijecom do 3 mjeseca.

**2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u duglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.19 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*(b) Dugoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika kao što su jubilarne nagrade i otpremnine ravnomjerno u razdoblju u kojem je primanje ostvareno, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se korištenjem pretpostavki o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjenom trošku navedenih primanja te diskontnoj stopi.

*(c) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

*(d) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**2.20 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnicu koja se može pripisati dioničarima Grupe sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnicu koja se može pripisati dioničarima Grupe.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.21 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**2.22 Rezerviranja**

Rezerviranja za sudske sporove priznaju se ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**2.23 Porez na dodanu vrijednost (PDV)**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. Kod vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

**2.24 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2.25 Podmirenja kompenzacijama i ostalim nenovčanim instrumentima**

Dio potraživanja i obveza podmiruju se kompenzacijama i ostalim nenovčanim instrumentima koji uključuju dužničke instrumente kao što su zadužnice i mjenice. Kupovine i prodaje koje se podmiruju na taj način, obavljaju se po fer vrijednosti.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja središnja riznica na razini Adris grupe.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Većina prihoda od prodaje ostvaruje se u stranim valutama, pretežno u eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura, funte i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 1,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 1.369 tisuće kuna veća/manja, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2015. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 1,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 52 tisuće kuna veća/manja, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

(ii) Cjenovni rizik

Grupa nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti nisu značajna.

Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2016. godine, ako bi vrijednost portfelja porasla/smanjila se za 10%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni (2015.: 10%), dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi za 104 tisuće kuna viša/niža, (2015.: dobit poslije poreza bila bi za 96 tisuća kuna viša/niža) uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope*

Budući da Grupa nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama.

Posudbe izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa mogla zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2016. godine da se efektivna kamatna stopa na depozite i primljene kredite povećala/smanjila za 1,00% na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi za oko 1.623 tisuća kuna manja/veća (2015: 52 tisuće kuna).

*(b) Kreditni rizik*

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Grupu u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu BB.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom mjesečno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Navedene obveze ne uključuju obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose te predujmove.

**Grupa**

	<u>Do 1</u>	<u>1-2</u>	<u>2-5</u>	<u>Više od 5</u>
	<u>godine</u>	<u>godine</u>	<u>godina</u>	<u>godina</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>				
Posudbe dugoročne	6.088	6.088	48.678	200.691
Posudbe kratkoročne	817.894	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	113.738	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>				
Posudbe dugoročne	6.606	-	-	-
Posudbe kratkoročne	888.446	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	83.684	-	-	-



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

**Društvo**

	<b>Do 1 godine</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Više od 5 godina</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>				
Posudbe dugoročne	6.088	6.088	48.678	200.691
Posudbe kratkoročne	811.239			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	107.150	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>				
Posudbe dugoročne	-	-	-	-
Posudbe kratkoročne	893.093	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	63.781	-	-	-

**3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom**

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Grupa je od 1. siječnja 2009. godine usvojila dodatak MSFI-u 7 za financijske instrumente koji se u bilanci mjere po fer vrijednosti, što zahtijeva objavljivanje na koji način se mjeri fer vrijednosti financijskih instrumenata u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Klasa 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Klasa 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Klasa 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2016. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

	<b>Klasa 1</b>	<b>Klasa 2</b>	<b>Klasa 3</b>	<b>Ukupno stanje</b>
<b>Imovina</b>				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Utržive vrijednosnice	1.028	-	278	1.306
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.028</b>	<b>-</b>	<b>278</b>	<b>1.306</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2015. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

	<b>Klasa 1</b>	<b>Klasa 2</b>	<b>Klasa 3</b>	<b>Ukupno stanje</b>
<b>Imovina</b>				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Utržive vrijednosnice	923	-	278	1.201
<b>Ukupno imovina</b>	<b>923</b>	<b>-</b>	<b>278</b>	<b>1.201</b>

---

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drži Grupa je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Klasu 1. Instrumenti koji su uključeni u Klasu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Klasu 3 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa nema financijske imovine koja bi se klasificirala u Klasu 2

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

**a) Sudske tužbe i postupci**

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

**b) Program nagrađivanja lojalnosti kupaca**

Prema programu nagrađivanja lojalnosti kupaca, procijenjeni troškovi besplatnih usluga ili usluga s popustom izračunati su na temelju vrijednosti bonus bodova dodijeljenih kupcima, a uključeni su u odgođene prihode i prihode od prodaje.

**c) Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme**

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 15 do 40 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.10.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša za 5.519 tisuća kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša za 6.899 tisuća kuna (2015.: neto dobit bila bi viša za 5.330 tisuća kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 6.662 tisuće kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi niža za 6.100 tisuću kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 7.625 tisuća kuna (2015.: neto dobit bila bi niža za 5.891 tisuću kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 7.364 tisuće kuna).

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)**

*d) Umanjenje vrijednosti goodwilla* Grupa godišnje provjerava goodwill zbog umanjenja vrijednosti u skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.13. Nadoknadivi iznosi jedinica koje stvaraju novac utvrđuju se na osnovi izračuna vrijednosti u uporabi. Ovi izračuni zahtijevaju korištenje procjena (bilješka 15).

U slučaju da je procijenjeni trošak kapitala korišten prilikom utvrđivanja diskontne stope prije poreza za segment Smještaj bio 1% viši od procjena Uprave (na primjer, 11,10% umjesto 10,10%), dodatno umanjenje vrijednosti goodwill- a se ne bi trebalo priznati.

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA**

Uprava je odredila poslovne segmente temeljem izvještaja koje pregledava Uprava Maistra Grupe, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u proizvodima i uslugama te je odredila da su izvještajni segmenti: Smještaj koji obuhvaća usluge smještaja u hotelima, kampovima i naseljima, te Hrana i piće koji obuhvaća prodaju hrane i pića.

Uprava Maistra grupe procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata temeljem korigirane bruto dobiti. Navedeni pokazatelj isključuje efekte troškova kao što su rezerviranja za sudske sporove, troškove kamata te ostale troškove.

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2016. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Smještaj</b>	<b>Hrana i piće</b>	<b>Ukupno Grupa</b>
Prihodi od prodaje	660.362	295.006	955.368
Troškovi poslovanja	(453.546)	(243.495)	(697.041)
<b>Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima</b>	<b>206.816</b>	<b>51.511</b>	<b>258.327</b>

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2015. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Smještaj</b>	<b>Hrana i piće</b>	<b>Ukupno Grupa</b>
Prihodi od prodaje	608.452	264.272	872.724
Troškovi poslovanja	(420.568)	(218.136)	(638.704)
<b>Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima</b>	<b>187.884</b>	<b>46.136</b>	<b>234.020</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA (nastavak)**

Usklađivanje između dobiti iz poslovanja prije oporezivanja i neto dobiti je kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit iz poslovanja prije oporezivanja po segmentima	258.327	234.020
Nealocirani prihodi	52.641	48.302
Nealocirani troškovi:		
Naknade i doprinosi	(32.604)	(31.488)
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	(50.476)	(46.171)
Financijski troškovi – neto	(34.675)	(29.343)
Ostalo	(51.384)	(66.111)
<b>Neto dobit</b>	<b>141.829</b>	<b>109.209</b>

Uprava Grupe ne prati imovinu i obveze po segmentima te zbog navedenog te informacije nisu objavljene.

Grupa pruža usluge i ostvaruje prihode od prodaje u Republici Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Hrvatska	66.208	54.110
Zapadna Europa	698.621	642.940
Srednja i istočna Europa	164.107	149.447
Sjeverna Europa	34.719	28.014
Ostalo	44.354	46.515
<b>Ukupno</b>	<b>1.008.009</b>	<b>921.026</b>

Cjelokupna imovina po segmentima nalazi se u Republici Hrvatskoj.

**Analiza prodaje po vrstama**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Prihodi od prodaje usluga	968.767	890.318
Prodaja robe	11.188	4.797
Prihod od najamnine	12.032	12.359
Ostali prihodi	16.022	13.552
<b>Ukupno</b>	<b>1.008.009</b>	<b>921.026</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
<b>Sirovine i materijal</b>				
Utrošene sirovine i materijal	98.507	88.272	93.207	83.473
Utrošena energija i voda	45.822	46.296	43.734	44.160
	144.329	134.568	136.941	127.633
<b>Vanjske usluge</b>				
Usluge od povezanih društava	11.055	10.344	4.452	4.073
Usluge održavanja	33.507	29.326	31.268	27.520
Reklama i propaganda	13.809	16.198	13.283	15.832
Usluge pranja	14.897	14.323	13.789	12.890
Komunalne usluge	4.696	4.416	4.435	4.169
Troškovi službe sigurnosti	3.619	4.093	3.443	3.954
Usluge čišćenja	17.441	15.872	17.441	15.872
Prijevozne usluge	638	595	638	595
Najamnine	6.774	7.723	9.485	10.415
Ostale usluge	14.900	12.988	16.824	10.786
	121.336	115.878	115.058	106.106
	<b>265.665</b>	<b>250.446</b>	<b>251.999</b>	<b>233.739</b>

**BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Neto plaće	141.122	126.152	129.482	114.002
Porezi i doprinosi /i/	61.123	54.769	59.142	52.397
Rezerviranja za otpremnine (bilješka 26)	142	(974)	142	(974)
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	20.247	21.016	19.298	19.342
	<b>222.634</b>	<b>200.963</b>	<b>208.064</b>	<b>184.767</b>

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 32.144 tisuće kuna (2015.: 28.491 tisuću kuna) za Društvo i 34.506 tisuće kuna (2015.: 30.801 tisuću kuna) za Grupu.

/ii/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi prijevoza, jubilarnih nagrada, božićnica, regresa i naknade za odvojeni život.

Na dan 31. prosinca 2016. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 1.407 zaposlenih (2015.: 1.271 zaposleni) te u Grupi 1.502 zaposlenika (2015.: 1370 zaposlenih).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Porezi i naknade	27.834	26.920	26.341	24.960
Intelektualne usluge	6.767	6.014	6.579	5.687
Troškovi automobila i ostalih vozila	2.706	1.958	2.706	1.958
Telekomunikacijske usluge	2.116	2.385	1.923	2.124
Bankarske usluge	9.438	6.706	8.630	5.972
Premije osiguranja	4.027	4.112	3.510	3.629
Naknada za zaštitu voda	4.825	4.865	4.743	4.783
Troškovi reprezentacije	3.893	2.967	3.814	2.876
Trošak animacije gostiju	5.009	5.547	4.967	5.517
Neotpisana vrijednost rashodovanih i prodanih zgrada, opreme, projekata i sitnog inventara	51.510	35.144	51.495	35.144
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca – neto (bilješka 19)	376	70	375	65
Rezerviranja za sudske sporove (bilješka 26)	-	(5.166)	-	(5.166)
Provizije turističkim agencijama	44.222	35.221	41.286	32.718
Članarine turističkim zajednicama	1.737	1.897	1.624	1.766
Humanitarne pomoći i darovanja	1.330	12.948	1.330	12.948
Ostalo	14.579	15.756	14.177	15.342
	<b>180.369</b>	<b>157.344</b>	<b>173.500</b>	<b>150.323</b>

**BILJEŠKA 9 – OSTALI DOBICI - NETO**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Dobici od prodaje materijalne imovine	470	5	470	5
Tečajne razlike - neto	(1.582)	645	(1.533)	583
Dobici/gubici od svođenja na fer vrijednost	105	160	105	160
Ostali dobici	175	147	175	147
	<b>(832)</b>	<b>957</b>	<b>(783)</b>	<b>895</b>

**BILJEŠKA 10 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Prihodi od kamata	756	246	1.268	744
Rashodi za kamate	(886)	(3.219)	(415)	-
Rashodi za kamate od povezanih društava (bilješka 30)	(32.735)	(36.830)	(32.856)	(36.851)
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	(1.810)	10.460	(2.187)	10.237
<b>Neto financijski rashodi</b>	<b>(34.675)</b>	<b>(29.343)</b>	<b>(34.190)</b>	<b>(25.870)</b>

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Tekući porez	3.328	30.513	-	28.618
Odgođeni porez (bilješka 20)	(541)	(4.018)	(30)	(3.506)
	<b>2.787</b>	<b>26.495</b>	<b>(30)</b>	<b>25.112</b>

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Dobit prije oporezivanja	144.616	135.704	130.507	127.184
Porez obračunat po stopi od 20% (2015.: 20%)	28.923	27.141	26.101	25.437
Učinak neoporezivih prihoda /i/	(5.355)	(645)	(5.335)	(643)
Učinak porezno nepriznatih rashoda /ii/	950	334	935	318
Učinak korištenja prethodno nepriznatih poreznih gubitaka	-	(335)	-	-
Učinak promjene stope odgođenog poreza na 18% /iii/	1.058	-	1.058	-
Učinak reinvestirane dobiti /iv/	(22.789)		(22.789)	
Porezni trošak	2.787	26.495	(30)	25.112
Uplaćeni predujam poreza na dobit	(28.265)	(17.315)	(26.792)	(17.160)
Obveza za porez na dobit	1.855	13.197	-	11.457

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na prihod od dividendi i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se pretežno na umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, troškove vezane za osobni prijevoz te troškove reprezentacije.

/iii/ Uslijed promjene poreznih propisa koji su stupili na snagu u prosincu 2016. godine stopa poreza na dobit, od financijske godine 2017. nadalje, bit će 18%.

/iv/ Na prijedlog Uprave Društva donesena je odluka o reinvestiranju dobiti za 2016. godinu u iznosu od 113.945 tisuća kuna za Društvo i za Grupu

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 12 – DOBIT PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici dobiven je dijeljenjem neto dobiti s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Neto dobit za dioničare društva <i>(u tisućama kuna)</i>	141.829	109.209	130.537	102.072
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.944.339	10.944.339	10.944.339
<b>Zarada po dionici <i>(u kunama)</i></b>	<b>12,96</b>	<b>9,98</b>	<b>11,93</b>	<b>9,33</b>

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Grupa Maistra

(u tisućama kuna)

	Zemljište i građevinski objekti	Oprema	Sitni inventar	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2014.</b>					
Nabavna vrijednost	3.123.528	623.181	65.521	42.858	3.855.088
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.252.988)	(386.670)	(49.649)	-	(1.689.307)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.870.540</b>	<b>236.511</b>	<b>15.872</b>	<b>42.858</b>	<b>2.165.781</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.870.540	236.511	15.872	42.858	2.165.781
Povećanje	-	1.293	7.133	216.396	224.822
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji na nematerijalnu imovinu	-	-	-	(1.346)	(1.346)
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	53.644	40.927	-	(94.571)	-
Rashod i, manjak i prodaja	(29.095)	(1.048)	(785)	-	(30.928)
Amortizacija za godinu	(86.859)	(46.685)	(6.368)	-	(139.912)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.808.230</b>	<b>230.998</b>	<b>15.852</b>	<b>163.337</b>	<b>2.218.417</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2015.</b>					
Nabavna vrijednost	3.119.695	649.734	65.039	163.337	3.997.805
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.311.465)	(418.736)	(49.187)	-	(1.779.388)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.808.230</b>	<b>230.998</b>	<b>15.852</b>	<b>163.337</b>	<b>2.218.417</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.808.230	230.998	15.852	163.337	2.218.417
Povećanje	-	-	13.021	433.214	446.235
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji na nematerijalnu imovinu	-	-	-	(3.781)	(3.781)
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	360.764	97.762	-	(458.526)	-
Promjena nomenklature	433	(881)	420	-	(28)
Rashod i, manjak i prodaja	(43.270)	(3.947)	(1.029)	(3.181)	(51.427)
Amortizacija za godinu	(90.149)	(47.349)	(7.383)	-	(144.881)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>2.036.008</b>	<b>276.583</b>	<b>20.881</b>	<b>131.063</b>	<b>2.464.535</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>					
Nabavna vrijednost	3.296.052	698.141	67.304	131.063	4.192.560
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.260.044)	(421.558)	(46.423)	-	(1.728.025)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.036.008</b>	<b>276.583</b>	<b>20.881</b>	<b>131.063</b>	<b>2.464.535</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>Sitan inventar</b>	<b>Imovina u izgradnji</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2014.</b>					
Nabavna vrijednost	2.760.550	589.034	65.521	40.917	3.456.022
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.169.642)	(357.930)	(49.649)	-	(1.577.221)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.590.908</b>	<b>231.104</b>	<b>15.872</b>	<b>40.917</b>	<b>1.878.801</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.590.908	231.104	15.872	40.917	1.878.801
Povećanje	-	-	7.134	215.470	222.604
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji na nematerijalnu imovinu	-	-	-	(1.346)	(1.346)
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	52.742	40.927	-	(93.669)	-
Rashod , manjak i prodaja	(29.095)	(829)	(785)	-	(30.709)
Amortizacija za godinu	(78.670)	(45.029)	(6.368)	-	(130.067)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.535.885</b>	<b>226.173</b>	<b>15.853</b>	<b>161.372</b>	<b>1.939.283</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2015.</b>					
Nabavna vrijednost	2.755.816	614.513	65.039	161.372	3.596.740
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.219.931)	(388.340)	(49.186)	-	(1.657.457)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.535.885</b>	<b>226.173</b>	<b>15.853</b>	<b>161.372</b>	<b>1.939.283</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.535.885	226.173	15.853	161.372	1.939.283
Povećanje	-	-	13.021	428.090	441.111
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji na nematerijalnu imovinu	-	-	-	(3.781)	(3.781)
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	357.554	96.541	-	(454.095)	-
Promjena nomenklature	433	(881)	420	-	(28)
Rashod , manjak i prodaja	(43.272)	(3.930)	(1.029)	(3.181)	(51.412)
Amortizacija za godinu	(81.830)	(46.264)	(7.383)	-	(135.477)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.768.770</b>	<b>271.639</b>	<b>20.882</b>	<b>128.405</b>	<b>2.189.696</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>					
Nabavna vrijednost	2.928.979	661.864	67.305	128.405	3.786.553
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.160.209)	(390.225)	(46.423)	-	(1.596.857)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.768.770</b>	<b>271.639</b>	<b>20.882</b>	<b>128.405</b>	<b>2.189.696</b>

Na dan 31. prosinca 2016. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina i opreme iznosila je 590.751 tisuću kuna u Društvu, a Grupi u 595.343 tisuće kuna (u 2015.: u Društvu 597.932 tisuća kuna i Grupi: 606.512 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Nekretnine i oprema u izgradnji uglavnom se odnose na izgradnju novog hotela Park te rekonstrukciju hotela Eden.

U 2016. godini na nekretninama društva Maistra d.d.. neto sadašnje vrijednosti 380.963 tisuće kuna upisano je založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb sa svrhom osiguranja plaćanja primljenog kredita do ukupnog iznosa od 202.928 tisuća kuna.

**BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U NEKRETNINE – GRUPA I DRUŠTVO**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Ulaganje u nekretnine- zemljište i građevinski objekti</b>
<b>Stanje na dan 31.prosinca 2014.</b>	
Nabavna vrijednost	84.792
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(39.626)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>45.166</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.</b>	
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	45.166
Smanjenje	(3.852)
Amortizacija za godinu	(1.751)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>39.563</b>
<b>Stanje na dan 31.prosinca 2015.</b>	
Nabavna vrijednost	79.000
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(39.437)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>39.563</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.</b>	
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	39.563
Smanjenje	(82)
Amortizacija za godinu	(1.693)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>37.788</b>
<b>Stanje na dan 31.prosinca 2016.</b>	
Nabavna vrijednost	78.860
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(41.072)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>37.788</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra			Maistra d.d.
	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno	
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2014.</b>				
Nabavna vrijednost	45.187	56.380	101.567	56.292
Akumulirana amortizacija	-	(29.444)	(29.444)	(29.409)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>45.187</b>	<b>26.936</b>	<b>72.123</b>	<b>26.883</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	45.187	26.936	72.123	26.883
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji	-	1.346	1.346	1.346
Povećanja	-	2.453	2.453	2.413
Smanjenje	-	(6.996)	(6.996)	(6.996)
Amortizacija za godinu	-	(3.317)	(3.317)	(3.295)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>45.187</b>	<b>20.422</b>	<b>65.609</b>	<b>20.351</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2015.</b>				
Nabavna vrijednost	45.187	52.186	97.373	52.058
Akumulirana amortizacija	-	(31.764)	(31.764)	(31.707)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>45.187</b>	<b>20.422</b>	<b>65.609</b>	<b>20.351</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	45.187	20.422	65.609	20.351
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji	-	3.781	3.781	3.781
Povećanja	-	7.063	7.063	6.947
Promjena nomenklature	-	32	32	32
Smanjenje	-	(1.273)	(1.273)	(1.273)
Umanjenje vrijednosti /i/	(35.472)	-	(35.472)	-
Amortizacija za godinu	-	(3.583)	(3.583)	(3.539)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>9.715</b>	<b>26.442</b>	<b>36.157</b>	<b>26.299</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>				
Nabavna vrijednost	9.715	56.457	66.172	56.270
Akumulirana amortizacija	-	(30.015)	(30.015)	(29.971)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>9.715</b>	<b>26.442</b>	<b>36.157</b>	<b>26.299</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)**

/i/ Umanje vrijednosti goodwilla u iznosu od 34.360 tisuća kuna odnosi se na društvo Slobodna Katarina d.o.o. Grupa je utvrdila umanjenje vrijednosti goodwilla s obzirom da nadoknativa vrijednosti premašuje knjigovodstvenu vrijednost. Umanjenje vrijednosti goodwilla u iznosu od 1.112 tisuće kuna odnosi se na društvo Grand Hotel Imperial d.d. Utvrđeno umanjenje proizlazi iz efekta svodenja odgođene porezne obveze iz koje proizlazi goodwill na novu stopu od 18%.

Na dan 31. prosinca 2016. godine nabavna vrijednost potpuno otpisane nematerijalne imovine u Društvu i Grupi iznosila je 20.999 tisuća kuna (31. prosinca 2015.: 24.844 tisuće kuna).

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca Grupe (CGU), utvrđene prema poslovnim segmentima.

Sažetak alokacije goodwilla prema poslovnim segmentima nalazi se u nastavku.

	<b>31. prosinac 2016.</b>		
	<b>Smještaj</b>	<b>Hrana i piće</b>	<b>Ukupno</b>
Goodwill	9.715	-	9.715

	<b>31. prosinac 2015.</b>		
	<b>Smještaj</b>	<b>Hrana i piće</b>	<b>Ukupno</b>
Goodwill	45.187	-	45.187

Nadoknativi iznos jedinica stvaranja novca izračunat je temeljem vrijednosti u uporabi.

Ovi izračuni koriste projekcije novčanih tokova prije poreza na temelju financijskih planova koje je odobrila Uprava i koji pokrivaju razdoblje od pet godina. Novčani tokovi nakon tog trogodišnjeg razdoblja ekstrapoliraju se korištenjem procijenjenih stopa rasta navedenih u nastavku. Stopa rasta nije viša od dugoročne prosječne stope rasta za industriju kojoj CGU djeluju.

Ključne pretpostavke korištene za izračun vrijednosti u uporabi su kako slijedi:

Bruto marža /i/	34%
Rast prihoda /ii/	3,3%
Diskontna stopa /iii/	10,3%
Stopa preostalog rasta /iv/	2%

/i/ Planirana bruto operativna marža

/ii/ Ponderirana prosječna stopa rasta korištena za ekstrapoliranje novčanih tokova nakon planiranog razdoblja

/iii/ Diskontne stope prije poreza primijenjene na projekcije novčanih tokova

/iv/ Očekivana stopa preostalog rasta

Ove pretpostavke korištene su za analizu svake pojedine jedinice stvaranja novca unutar poslovnog segmenta. Uprava je odredila planiranu bruto maržu na temelju prošlog iskustva i očekivanog tržišnog razvoja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 16 a – FINANCIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Imovina</b>				
Potraživanja od kupaca	20.324	14.211	19.063	13.449
Dani krediti i depoziti	414	887	31.607	31.364
Novac i novčani ekvivalenti	34.489	27.745	14.453	8.471
	<u>55.227</u>	<u>42.843</u>	<u>65.123</u>	<u>53.284</u>
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	1.306	1.201	1.306	1.201
	<b>56.533</b>	<b>44.044</b>	<b>66.429</b>	<b>54.485</b>

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Ostale financijske obveze</b>				
Posudbe	1.006.377	880.543	1.002.623	878.577
Obveze iz poslovanja i ostale obveze /i/	113.738	83.684	107.150	63.781
	<u>1.084.727</u>	<u>935.375</u>	<u>1.074.385</u>	<u>913.506</u>

/i/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove.

**BILJEŠKA 16 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINANCIJSKE IMOVINE**

Kreditna sposobnost nedospjele i neispravljene financijske imovine procjenjuje se na temelju povijesnih podataka.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Potraživanja od kupaca</b>				
Novi kupci	527	162	511	45
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	5.642	4.012	5.109	4.005
	<u>6.169</u>	<u>4.174</u>	<u>5.620</u>	<u>4.050</u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 16 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINANCIJSKE IMOVINE (nastavak)**

Grupa i Društvo uglavnom deponiraju novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju slijedeće kreditne ocjene:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
<b>Novac u banci i depoziti</b>				
AA +	-	28	-	28
A -	-	-	-	-
BB	12.939	7.900	12.906	7.865
BBB +	20.732	19.170	913	52
BBB	45	121	45	121
BBB-	286	20	286	19
	<b>34.002</b>	<b>27.239</b>	<b>14150</b>	<b>8.085</b>

**BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U PODRUŽNICE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Ulaganja u podružnicu Slobodna Katarina d.o.o. /i/	-	-	83.379	83.379
Ulaganja u podružnicu Grand Hotel Imperial d.d. /ii/	-	-	112.466	112.466
	-	-	<b>195.845</b>	<b>195.845</b>

/i/ Ulaganje u društvo Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj predstavlja 100% udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

/ii/ Ulaganje u društvo Grand Hotel Imperial predstavlja 81,57% udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

**BILJEŠKA 18 – ZALIHE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Sirovine i materijal	6.808	6.594	6.417	6.364
Trgovačka roba	290	333	157	199
	<b>7.098</b>	<b>6.927</b>	<b>6.574</b>	<b>6.563</b>

Trošak zaliha uključen u troškove materijala i usluga iznosio je 93.207 tisuća kuna za Društvo i 98.507 tisuća kuna za Grupi (2015.:83.473 tisuća kuna za Društvo i 88.272 tisuća kuna za Grupi).



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 19 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Potraživanja od kupaca	29.495	23.140	27.892	21.879
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 30)	559	431	628	735
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(9.730)	(9.360)	(9.457)	(9.165)
Neto potraživanja od kupaca	20.324	14.211	19.063	13.449
Dani krediti /i/ (Bilješka 30)	25	498	31.218	30.975
Potraživanja od države	34.530	6.284	34.497	6.238
Ostala potraživanja i unaprijed plaćeni troškovi	7.284	7.844	6.218	7.230
	<b>62.163</b>	<b>28.837</b>	<b>90.996</b>	<b>57.892</b>

/i/ Od ukupnog iznosa, iznos od 31.194 tisuće kuna odnosi se na dane kredite podružnici Grand Hotel Imperial d.d. Navedeni krediti su preuzeti od društva Atlantska plovidba d.d u 2014. godini. Dospijeće kredita je u 2017 godini. Ugovorena kamata vezana za tromjesečni EURIBOR uz kamatnu maržu od 3,125%.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Potraživanja od kupaca:</b>				
Nedospjela i neispravljena	6.169	4.174	5.620	4.050
Dospjela i neispravljena	14.155	10.037	13.443	9.399
Dospjela i ispravljena	9.730	9.360	9.457	9.165
	<b>30.054</b>	<b>23.571</b>	<b>28.520</b>	<b>22.614</b>

Na dan 31. prosinca 2016. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 13.443 tisuća kuna za Društvo i 14.155 tisuća kuna za Grupu (2015.: 9.399 tisuća kuna za Društvo i 10.037 za Grupu) su dospjela i nisu ispravljena. Ona se uglavnom sastoje od potraživanja od kupaca za usluge i dugotrajnu imovinu. Starost potraživanja temelji se na danima zakašnjenja poslije datuma dospjeća i prikazana su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Do 1 mjeseca	1.627	1.790	1.466	1.585
1 – 2 mjeseca	2.074	1.168	1.859	922
2 – 3 mjeseca	5.487	1.082	5.412	1.063
Preko 3 mjeseca	4.967	5.997	4.706	5.829
	<b>14.155</b>	<b>10.037</b>	<b>13.443</b>	<b>9.399</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 19 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja za Grupu i Društva po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
EUR	12.739	7.107	43.116	37.346
GBP	5.862	-	5.862	-
HRK	1.748	7.602	1.303	7.078
	<b>20.349</b>	<b>14.709</b>	<b>50.281</b>	<b>44.424</b>

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake skupine spomenutih potraživanja. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**Promjene na rezerviranjima za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca:**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>	<b>Maistra d.d.</b>
Stanje 1. siječnja 2015.	11.760	11.522
Povećanje ispravljenih potraživanja od kupaca	87	82
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	(17)	(17)
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(2.444)	(2.396)
Tečajne razlike	(26)	(26)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>9.360</b>	<b>9.165</b>
Povećanje ispravljenih potraživanja od kupaca	405	404
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	(29)	(29)
Tečajne razlike	(6)	(83)
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>9.730</b>	<b>9.457</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 20 – ODGOĐENI POREZI**

**Odgođena porezna imovina**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku od jedne godine	2.192	2.314	2.192	2.314
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku duljem od jedne godine	13.676	13.525	13.676	13.525
	<b>15.868</b>	<b>15.839</b>	<b>15.868</b>	<b>15.839</b>

Odgođena porezna imovina nastala je kao privremena razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i rezerviranja i zakonom propisane porezne osnovice.

Promjene na odgođenoj poreznoj imovini Društva i Grupe tijekom godine bile su kako slijedi:

	<b>Rezerviranja za sudske sporove</b>	<b>Gubici od umanjenja vrijednosti</b>	<b>Otpremnine i jubilarne nagrade</b>	<b>Program nagradivanja lojalnosti i kupaca</b>	<b>Obračunate obveze</b>	<b>Ukupno</b>
Na dan 1. siječnja 2015.	<b>1.060</b>	<b>6.468</b>	<b>216</b>	-	<b>4.589</b>	<b>12.333</b>
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	-	226	(5)	139	3.146	3.506
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>1.060</b>	<b>6.694</b>	<b>211</b>	<b>139</b>	<b>7.735</b>	<b>15.839</b>
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	-	(347)	28	48	1.358	1.087
Efekt promjene porezne stope	(106)	-	(24)	(18)	(910)	(1.058)
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>954</b>	<b>6.347</b>	<b>215</b>	<b>169</b>	<b>8.183</b>	<b>15.868</b>

**Odgođena porezna obveza**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u roku od jedne godine	512	512	-	-
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u razdoblju duljem od jedne godine	20.267	23.087	-	-
	<b>20.779</b>	<b>23.599</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Odgođena porezna obveza u iznosu od 20.779 tisuća kuna (2015.: 23.599 tisuća kuna) obračunata je na privremene razlike između porezne osnovice materijalne imovine stečenih podružnica i njihovih fer vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima.

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Na dan 1. siječnja	23.599	24.111
Efekt promjene porezne stope	(2.308)	-
Iskorišteno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(512)	(512)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>20.779</b>	<b>23.599</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Novac u banci	34.002	27.239	14.150	8.085
Novac u blagajni	487	506	303	386
	<b>34.489</b>	<b>27.745</b>	<b>14.453</b>	<b>8.471</b>

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Kune	16.078	12.581	4.822	3.774
EUR	18.396	13.097	9.620	2.668
Ostale valute	15	2.067	11	2.029
	<b>34.489</b>	<b>27.745</b>	<b>14.453</b>	<b>8.471</b>

**BILJEŠKA 22 – KAPITAL I REZERVE**

- /i/ Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine iznosio je 1.164.040 tisuće kuna. Nominalna vrijednost dionice iznosi 106,36 kuna.
- /ii/ Revalorizacijske rezerve u iznosu od 36.150 tisuća kuna u konsolidiranim financijskim izvještajima nastale su u stjecanju podružnice Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj iz preračuna ranije stečenih udjela na fer vrijednost. Na dan 31. prosinca 2016. godine utvrđeno umanjeње vrijednosti goodwilla s obzirom da nadoknativa vrijednosti premašuje knjigovodstvenu vrijednost. Goodwill je proizašao iz revalorizacijske rezerve te je umanjeње vrijednosti također provedeno na isti način (bilješka 15).

Vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	31. prosinca 2016		31. prosinca 2015	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Adria Resorts d.o.o. Rovinj	9.752.500	89,11	9.746.000	89,05
Risto Prodanov	66.760	0,61	66.499	0,61
Mali dioničari	1.125.079	10,28	1.131.840	10,34
	<b>10.944.339</b>	<b>100,00</b>	<b>10.944.339</b>	<b>100,00</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
<b>Dugoročne posudbe</b>				
Krediti banaka /i/	204.484	-	204.484	-
Ostale dugoročne posudbe /ii/	-	6.518	-	-
	<b>204.484</b>	<b>6.518</b>	<b>204.484</b>	-
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	(1.556)	(6.518)	(1.556)	-
<b>Dugoročni dio</b>	<b>202.928</b>	<b>-</b>	<b>202.928</b>	<b>-</b>

/i/ Kredit primljen od Hrvatske banke za obnovu i razvoj. Kredit je odobren radi obnove hotelskih kapaciteta temeljem ugovora o kreditu potpisanog dana 29. veljače 2016 te je osiguran zalogom na nekretninama. Kamatna stopa na kredit je 3% godišnje, promjenjiva. Otplata kredita prema ugovoru počinje od 2020. godine.

/ii/ Kredit primljen od povezane strane, Hilton Internationala CO u podružnici društva. Namjena kredita je pokriće dodatnih troškova nastalih zbog odgode završetka radova na obnovi hotela. Dospijeće kredita prolongirano na 2017. godinu. Prema ugovoru o kreditu potpisanom dana 9. lipnja 2003. godine kamatna stopa na kredit je tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,125 postotnih poena godišnje. Kredit nije osiguran.

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Posudbe u eurima	3%	3%	3%	-

**Izloženost posudbi Grupe i Društva promjenama kamatnih stopa:**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Posudbe po fiksnim kamatnim stopama	-	-	-	-
Posudbe po promjenjivim kamatnim stopama	204.484	6.518	204.484	-

Dospijeće dugoročnih posudbi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Između 2 i 5 godina	31.220	-	31.220	-
Dulje od 5 godina	171.708	-	171.708	-
	<b>202.928</b>	<b>-</b>	<b>202.928</b>	<b>-</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)**

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Euro	204.484	6.518	204.484	-

**BILJEŠKA 24 – KRATKOROČNE POSUDBE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi	1.556	6.518	1.556	-
Kratkoročne posudbe od povezanih stranaka /i/ (bilješka 30)	795.319	874.025	798.139	878.577
Ostale kratkoročne posudbe /ii/	6.574	-	-	-
	<b>803.449</b>	<b>880.543</b>	<b>799.695</b>	<b>878.577</b>

/i/ Revolving kredit od matičnog društva Adris grupa d.d. odobren je u iznosu od 795.319 tisuća kuna (2015.: 874.025 tisuća kuna) za Društvo i Grupu. Kredit dospijeva krajem svibnja 2017. godine. Uprava očekuje da će se otplata prolongirati na rok od godinu dana od datuma dospijea.

U lipnju 2015. godine kredit je iz kredita uz valutnu klauzulu reprogramiran u kunski kredit. Na dan 31. prosinca 2016. godine kredit je izražen u kunama s fiksnom kamatnom stopom od 4% godišnje (2015: 4% godišnje). Maksimalan iznos kratkoročnih posudbi koje je odobrilo matično društvo iznosi 1.061.376 tisuća kuna (2015.: 1.061.376 tisuća kuna). Neiskorišteni dio revolving kredita na datum bilance iznosio je 268.625 tisuća kuna (2015.: 187.251 tisuću kuna). Kredit nije osiguran.

/ii/ Kredit primljen od povezane strane, Hilton Internationala CO u podružnici društva. Namjena kredita je pokriće dodatnih troškova nastalih zbog odgode završetka radova na obnovi hotela. Dospijeće kredita u 2017. godini. Prema ugovoru o kreditu potpisanom dana 9. lipnja 2003. godine kamatna stopa na kredit je tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,125 postotnih poena godišnje. Kredit nije osiguran.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 25 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Obveze prema dobavljačima	76.080	53.768	69.485	33.857
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 30)	2.270	1.064	2.277	1.072
Obveze za kamate	-	-	-	-
Obveze za neto plaće i otpremnine	25.164	21.574	23.032	19.057
Obveze za doprinose i naknade	15.662	16.851	15.107	16.336
Obveze za predujmove	13.707	9.963	12.398	8.764
Obveze za koncesije	35.388	28.852	35.388	28.852
Odgođeni prihod	931	692	931	692
Ostale obveze	3.204	4.802	2.477	1.861
	<b>172.406</b>	<b>137.566</b>	<b>161.095</b>	<b>110.491</b>

Obveze prema dobavljačima izražene su u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2016.	2015.	2016.	2015.
EUR	5.206	7.045	5.017	6.859
HRK	73.022	47.640	66.623	27.924
Ostale valute	122	147	122	146
	<b>78.350</b>	<b>54.832</b>	<b>71.762</b>	<b>34.929</b>

**BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA**

**Grupa i Društvo**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Rezerviranja za sudske sporove	Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	Ukupno
Stanje 1. siječanj 2015.	54.696	2.017	56.713
Ukidanje rezerviranja	(5.166)	(748)	(5.914)
Korišteno tijekom godine	-	(357)	(357)
Povećanje	-	131	131
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>49.530</b>	<b>1.043</b>	<b>50.573</b>
Tekući dio	-	-	-
Dugoročni dio	49.530	1.043	50.573
Stanje 1. siječanj 2016.	49.530	1.043	50.573
Ukidanje rezerviranja	-	(476)	(476)
Povećanje	-	618	618
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>49.530</b>	<b>1.185</b>	<b>50.715</b>
Tekući dio	-	-	-
Dugoročni dio	49.530	1.185	50.715

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA (nastavak)**

Rezerviranje za sudske sporove pretežno se odnosi na sporove u vezi prava na korištenje zemljišta. Trošak rezerviranja iskazan je u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u bilješki 8 – Ostali poslovni rashodi. Prema mišljenju Uprave, nakon savjetovanja s odvjetnikom, ishod sporova neće dovesti do gubitaka iznad iznosa rezerviranja na dan 31. prosinca 2016. godine.

**BILJEŠKA 27 – POTENCIJALNE OBVEZE**

**Revizija pretvorbe i privatizacije**

U razdoblju od 2002. do 2004. godine, obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije u pravnim prethodnicima Društva Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar.

Prema izvješću o obavljenoj reviziji, pretvorba i privatizacija društva Anita d.d., Vrsar koja je prethodno bila u društvenom vlasništvu, nije u potpunosti obavljena u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom nije izraženo mišljenje o vlasništvu nad nekretninama društava. Društva su se očitovala o izvješću, ali do datuma bilance nisu poduzete nikakve pravne radnje. Uprava smatra da okončanje ovog postupka neće imati značajan utjecaj na poslovanje Društva.

**BILJEŠKA 28 – PREUZETE OBVEZE**

**a) Preuzete obveze iz kapitala**

Na dan 31. prosinca 2016. godine buduće obveze vezane za ulaganja u turističke objekte iznosile su 124.604 tisuće kuna za Društvo i Grupu (2015.: 160.382 tisuće kuna za Društvo i Grupu).

**b) Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac.** Budući minimalni izdaci za neotkazivi poslovni najam za ugostiteljske objekte i poslovni prostor su sljedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Do 1 godine	417	421	417	421
Od 1 do 5 godina	353	778	353	778
Preko 5 godina	-	-	-	-
	<b>770</b>	<b>1.199</b>	<b>770</b>	<b>1.199</b>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
		<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>144.616</b>	<b>135.704</b>	<b>130.507</b>	<b>127.184</b>
<b>Uskladenje za:</b>					
Amortizacija	13, 14, 15	150.157	144.980	140.709	135.113
Umanjenje vrijednosti/ otpisi materijalne imovine	13, 14, 15	52.725	41.776	52.708	41.557
Financijski rashodi - neto	10	34.675	29.343	34.190	25.870
Tečajne razlike – neto	9	1.582	645	1.533	583
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca – neto	19	376	70	375	65
Smanjenje (povećanje) rezerviranja	26	142	(5.783)	142	(5.783)
Dobici (gubici) od svođenja na fer vrijednost	9	(105)	(160)	(105)	(160)
Dobici od prodaje materijalne imovine	9	(470)	(5)	(470)	(5)
Ostalo		-	(820)	-	(820)
<b>Promjene u obrtnom kapitalu</b>					
- kupci i ostala potraživanja		(8.426)	94	(7.976)	(181)
- zalihe		(171)	(1.579)	(11)	(1.369)
- dobavljači i ostale obveze		21.643	11.671	39.147	3.863
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		<b>396.744</b>	<b>355.936</b>	<b>390.749</b>	<b>325.917</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka ili je pod zajedničkom kontrolom. Maistra d.d. kontrolirana je od Adria Resorts d.o.o., Rovinj, odnosno krajnje matice Adris grupe d.d., Rovinj. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
		<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Prodaja robe i usluga</b>					
- Adris grupa d.d., Rovinj		1.747	1.169	1.747	1.168
Prodaja robe i usluga ostalim povezanim društvima		1.667	3.760	1.065	3.759
Prodaja robe i usluga podružnicama		-	-	234	225
		<u>3.414</u>	<u>4.929</u>	<u>3.046</u>	<u>5.152</u>
<b>Kupovina robe i usluga</b>					
- Adris grupa d.d., Rovinj		5.597	5.361	5.597	5.361
Kupovina robe i usluga od ostalih povezanih društava		5.569	8.019	5.240	7.891
Kupovina robe i usluga od podružnica		-	-	2.858	2.865
		<u>11.166</u>	<u>13.380</u>	<u>13.695</u>	<u>16.117</u>
<b>Rashodi po kamatama</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		32.735	36.830	32.735	36.830
Podružnice		-	-	121	21
	10	<u>32.735</u>	<u>36.830</u>	<u>32.856</u>	<u>36.851</u>
<b>Pozitivne (negativne) tečajne razlike</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		-	10.340	-	10.340
Ostala povezana društva		-	(2)	-	(2)
Podružnice		-	-	(311)	(103)
		<u>-</u>	<u>10.338</u>	<u>(311)</u>	<u>10.235</u>
<b>Obveze po kreditima</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		792.751	871.158	792.751	871.158
Podružnice		-	-	2.810	4.537
	24	<u>792.751</u>	<u>871.158</u>	<u>795.561</u>	<u>875.695</u>
<b>Obveze po kamatama</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		2.568	2.867	2.568	2.867
Podružnice		-	-	10	15
	24	<u>2.568</u>	<u>2.867</u>	<u>2.578</u>	<u>2.882</u>
<b>Nabava materijalne imovine od:</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		115	563	115	563
Nabava materijalne imovine od ostalih povezanih društava		8.227	2.135	8.227	2.135
		<u>8.342</u>	<u>2.698</u>	<u>8.342</u>	<u>2.698</u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
		<u>2016.</u>	<u>2015.</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
<b>Potraživanja</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		163	198	163	198
Podružnice		-	-	69	305
Ostala povezana društva		396	233	396	232
	19	<u>559</u>	<u>431</u>	<u>628</u>	<u>735</u>
<b>Potraživanja po kreditima</b>					
Podružnice /i/		-	-	17.803	17.985
	19	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17.803</u>	<u>17.985</u>
<b>Potraživanja po kamatama</b>					
Podružnice /i/		-	-	13.391	12.965
	19	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.391</u>	<u>12.965</u>
<b>Obveze</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		628	533	628	533
Podružnice		-	-	7	8
Ostala povezana društva		1.642	531	1.642	531
	25	<u>2.270</u>	<u>1.064</u>	<u>2.277</u>	<u>1.072</u>

/i/ Potraživanja po kreditima i kamatama odnose se na dane dugoročne kredite podružnici Grand Hotel Imperial d.d. Navedeni krediti su preuzeti od društva Atlantska plovidba d.d u 2014 godini. Dospijeće kredita je u 2017 godini. Ugovorena kamata vezana za tromjesečni EURIBOR uz kamatnu maržu od 3,125%.

**Primanja ključnog menadžmenta**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Plaće i ostala kratkoročna primanja menadžmenta	17.105	14.807	15.660	12.775


U 2016. godini ključni menadžment čini 26 osoba (2015.: 25) za Društvo te 29 osoba (2015.: 28) za Grupu..

## Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15), izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju

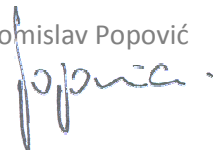
- godišnji financijski izvještaji izdavatelja, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline,

- izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

**Maistra d.d.**   
hoteljerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Član Uprave:

Tomislav Popović



**MAISTRA d.d.**  
**Nadzorni odbor**

Rovinj, Obala V. Nazora 6


U Rovinju, 20. travnja 2017. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i članku 263. i 300.c Zakona o trgovačkim društvima na osnovu dostavljenih izvješća Uprave Društva, i to: godišnje financijsko izvješće za 2016. godinu, izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2016. godinu, izvješće revizorskog odbora Društva, revizorsko izvješće za 2016. godinu, prijedlog o upotrebi dobiti iz 2016. godine, te izvršenog nadzora nad vođenjem poslova Društva u 2016. godini, Nadzorni je odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 20. travnja 2017. godine usvojio slijedeće

## **IZVJEŠĆE**

### **o obavljenom nadzoru glede vođenja poslova Društva u 2016. godini**

- I. Nadzorni odbor je u tijeku 2016. godine vršio kontinuirani nadzor i ispitivanje vođenja poslova Društva, te u tijeku iste poslovne godine održao dvije sjednice.
- II. Utvrđuje se da:
- je Društvo djelovalo u skladu sa zakonima i aktima Društva te odlukama Glavne skupštine,
  - su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva te pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
- III. Prihvaća se:
- izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2016. godinu
  - izvješće Revizorskog odbora Društva,
  - revizorsko izvješće za 2016. godinu,
  - prijedlog Uprave o upotrebi dobiti za 2016. godinu,
  - prijedlog Uprave o povećanju temeljnog kapitala
- IV. Daje se suglasnost na godišnja financijska izvješća za poslovnu 2016. godinu, te se predlaže Glavnoj skupštini da:
- usvoji izvješće Uprave o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2016. godinu,
  - usvoji godišnja financijska izvješća za 2016. godinu,
  - usvoji prijedlog o upotrebi dobiti za 2016. godinu,
  - usvoji prijedlog o povećanju temeljnog kapitala,
  - dade razrješnice - odobravanje rada članovima Uprave i Nadzornom odboru.
- V. Poslovanje Društva i rad Uprave u 2016. godini ocjenjuje se uspješnim, kao i suradnja ovog odbora s Upravom Društva.

**Maistra d.d.**   
Posredništvom: 10000000  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

**NADZORNI ODBOR**

Predsjednik  
mr. Ante Vlahović

**MAISTRA d.d.**  
**Uprava**

Obala V. Nazora 6  
R O V I N J

U Rovinju, 11. travnja 2017. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i čl. 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donijela je slijedeći prijedlog

**O D L U K E**  
**O UPOTREBI DOBITI**

I Upućuje se Glavnoj skupštini Društva prijedlog da usvoji slijedeću odluku:


*I. Utvrđuje se da ukupno ostvarena dobit za 2016. godinu, iza oporezivanja, iznosi 130.536.976,57 kuna.*

*II. Ukupno ostvarena dobiti iz točke I. ove Odluke raspoređuje se kako slijedi:*

- dio ostvarene dobiti za 2016. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 113.945.044,17 kuna upotrijebit će se za povećanje temeljnog kapitala iz sredstava društva (reinvestirana dobit),*
- dio ostvarene dobiti za 2016. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 6.526.848,83 kuna će se raspodijeliti u zakonske rezerve,*
- preostali dio ostvarene dobiti za 2016. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 10.065.083,57 kuna raspoređuje se u zadržanu dobit.*

II Ova Odluka stupa na snagu nakon usvajanja iste od strane Nadzornog odbora Društva.

**Direktor:**

  
Tomislav Popović

**MAISTRA d.d.**  
**Nadzorni odbor**

Obala V. Nazora 6  
R O V I N J

U Rovinju, 20. travnja 2017. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i čl. 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 20. travnja 2017. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**

I Upućuje se Glavnoj skupštini Društva prijedlog da usvoji sljedeću odluku:

- I. *Utvrđuje se da ukupno ostvarena dobit za 2016. godinu, iza oporezivanja, iznosi 130.536.976,57 kuna.*
- II. *Ukupno ostvarena dobiti iz točke I. ove Odluke raspoređuje se kako slijedi:*
- dio ostvarene dobiti za 2016. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 113.945.044,17 kuna upotrijebit će se za povećanje temeljnog kapitala iz sredstava društva (reinvestirana dobit),*
  - dio ostvarene dobiti za 2016. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 6.526.848,83 kuna će se raspodijeliti u zakonske rezerve,*
  - preostali dio ostvarene dobiti za 2016. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 10.065.083,57 kuna raspoređuje se u zadržanu dobit.*

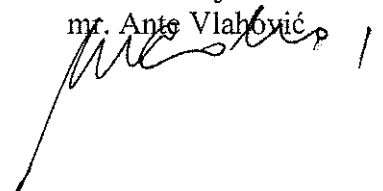
II Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MAISTRA d.d.  
Obala V. Nazora 6  
Rovinj, 20. travnja 2017. godine

**NADZORNI ODBOR**

Predsjednik:

mr. Ante Vlahović



**MAISTRA d.d.**  
**Uprava**

Obala V. Nazora 6  
R O V I N J

U Rovinju, 11. travnja 2017. godine

Sukladno odredbama čl. 328. Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donijela je slijedeći prijedlog


**O D L U K E**  
**O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA**

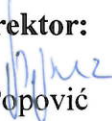
I Upućuje se Glavnoj skupštini Društva prijedlog da usvoji slijedeću odluku:

- I. Temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 1.164.040.520,48 kuna za iznos od 113.945.044,17 kuna na iznos od 1.277.985.564,65 kuna iz dobiti ostvarene u 2016. godini.*
- II. Temeljni kapital Društva povećava se bez izdavanja novih dionica razmjernim povećanjem udjela svih izdanih dionica u temeljnom kapitalu Društva.*
- III. Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva iz sredstava Društva temelji se na godišnjim financijskim izvješćima za 2016. godinu.*

II Ova Odluka stupa na snagu nakon usvajanja iste od strane Nadzornog odbora Društva.

**Direktor:**

Maistra d.d.   
horencijerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Tomislav Popović 



**MAISTRA d.d.**  
**Nadzorni odbor**

Obala V. Nazora 6  
R O V I N J

U Rovinju, 20. travnja 2017. godine

Sukladno odredbama čl. 328. Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 20. travnja 2017. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**

I Upućuje se Glavnoj skupštini Društva prijedlog da usvoji sljedeću odluku:

- I. *Temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 1.164.040.520,48 kuna za iznos od od 113.945.044,17 kuna na iznos od 1.277.985.564,65 kuna iz dobiti ostvarene u 2016. godini.*
- II. *Temeljni kapital Društva povećava se bez izdavanja novih dionica razmjernim povećanjem udjela svih izdanih dionica u temeljnom kapitalu Društva.*
- III. *Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva iz sredstava Društva temelji se na godišnjim financijskim izvješćima za 2016. godinu.*

II Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Maistra d.d.



**NADZORNI ODBOR**

Predsjednik  
mr. Ante Vlahović