

*maistra*  
ROVINJ - VRSAR

## **GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2012.**

Rovinj, travanj 2013.

## SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA.....str.3-6
  2. NEKONSOLIDIRANI I KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ..str.7-11
  3. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA – konsolidirani i nekonsolidirani  
godišnji izvještaj .....str.12-58
  4. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA.....str.59
  5. ODLUKA NADLEŽNOG TIJELA (prijedlog) O UTVRĐIVANJU  
GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....str.60
  6. PRIJEDLOG ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA.....str.61
-

## IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

### 1. UVOD

Poslovanje 2012. godine obilježila je prva puna godina rada luxury business hotela Lone, hotela koji je postao prvi hrvatski hotel koji je uvršten je u prestižnu internacionalnu kolekciju Design Hotels. Hotel Lone, zajedno s hotelom Monte Mulini, prvog hotela s pet zvjezdica u Istri, predstavlja prekretnicu u razvoju kompanije i kompletne destinacije Rovinj, te potvrđuje kontinuitet velikih iskoraka u unapređenju kvalitete turističkih objekata i usluga Grupe. Obnovljeni hotel Istra i wellness centar Otok, hotel Eden, resorti Belvedere, Petalon i Amarin, te kampovi, proteklih su godina u potpunosti promijenili sliku kvalitete našeg turističkog portfelja. Kada ovim investicijama pridodamo i sustavna ulaganja u ljude i poslovne procese, te maksimalnu integraciju našeg turističkog proizvoda s destinacijskim potencijalima Rovinja i Vrsara, te Istre kao regije, s pravom možemo zaključiti da je Maistra jedan od nositelja turističkog razvoja u Hrvatskoj i kao takva predstavlja jedan od njenih najznačajnijih hospitality brandova.

Poslovanje Društva 2012. ocjenjujemo izuzetno uspješnim. Ostvaren je rast svih operativnih pokazatelja. Bilježimo kontinuitet u rastu iskorištenosti kapaciteta, povećanju prosječnih cijena, podizanju vanpansionske potrošnje, te u rastu operativne efikasnosti. Godinu 2012. ujedno možemo označiti i kao godinu interne konsolidacije i stabilizacije poslovanja Društva.

Moramo naglasiti da su na poslovanje 2012. pozitivno utjecale i vanjske okolnosti - turbulencije na mediteranskim tržištima su ojačale poziciju Hrvatske na turističkom tržištu, relativna blizina glavnim emitivnim tržištima i struktura portfelja povoljno su utjecala u uvjetima recesije, te izrazito povoljne vremenske prilike posebice u drugom dijelu glavne sezone i posezoni dodatno su pogodovale dobroj potražnji.

### 2. OPĆI PODACI O GRUPI

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra (Grupa) čini Društvo Maistra d.d. i podružnica Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj. Podružnica se bavi turizmom. U travnju 2011.g društvu Slobodna Katarina d.o.o. pripojilo se društvo Otok katarina d.o.o. Rovinj.

Od 01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj, čime je Maistra dodatno uvećala svoj portfelj za hotel i kamp.

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj.

Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

### **3. RAZVOJ GRUPE**

Grupa Maistra je vodeća hotelijerska grupa u Hrvatskoj i dio je koncerna Adris Grupe. Turistički objekti grupe Maistra smješteni su na prestižnim lokacijama u Rovinju i Vrsaru, dva prekrasna istarska turistička središta iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Akvizicijom dvije najveće turističke kompanije u spomenutim destinacijama 2001. godine od strane Tvornice duhana Rovinj, danas Adris grupe, započinje novi razvojni ciklus ovih bisera Jadrana. Maistra d.d. nastaje u ožujku 2005. godine spajanjem Jadran-turista Rovinj d.d. i Anite d.d. Vrsar. Kombinirajući naslijeđenih 50 godina iskustva u turističkom poslovanju s primjenom novih tehnologija, kroz implementaciju međunarodnih standarda turističke industrije, kroz puno poštovanje svih normi održivog razvoja i poseban senzibilitet prema očuvanju okoliša kao najvažnijeg resursa, Maistra je stvorila temelje za svoj budući razvoj.

Maistra je pred sebe postavila ambiciozne planove razvoja turističkog portfelja te kreiranja i izgradnje vlastitih brandova turističkog proizvoda najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. U skladu s postavljenim planovima, Maistra se pozicionirala kao predvodnik nacionalnog turističkog razvoja.

U tom smislu misija je postati prvoklasnom i prepoznatljivom turističkom kompanijom te destinacijom na jadranskoj obali koja će uz snažno oslanjanje na destinacijske brandove i pružanje autentične istarske, hrvatske i mediteranske atmosfere, visoko personalizirane i gostoljubive usluge, te razvijanje modernih i konkurentnih sadržaja omogućiti stvaranje istinskih doživljaja u cilju zadovoljenja potreba i najzahtjevnijih gostiju te u cilju pozicioniranja među najboljim turističkim tvrtkama na Mediteranu.

U cilju realizacije svojih razvojnih planova Maistra je formirala strateški plan razvoja koji uključuje opsežne projekte izgradnje i obnove svih postojećih turističkih objekata i kompleksa. Do kraja 2012. godine Maistra je zaokružila investicijski ciklus od 1,8 milijardi kuna što je ujedno čini najvećim investitorom u turizmu regije. Implementacija plana započela je u 2005.g. investicijama u turistička naselja Petalon u Vrsaru i Amarin u Rovinju, te investicijama usmjerenim na unapređenje sadržaja u kampovima u obje destinacije. U 2006. godini ostvarena su ulaganja u visini od 69 milijuna eura. Realizirana je 14 milijuna eura vrijedna investicija u turistički resort Belvedere u Vrsaru, dok se

## **GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2012.**

### **Grupa Maistra**

---

u naturistički park Koversadu, u apartmansko naselje, također u Vrsaru, investiralo 6 milijuna eura čime je kategorija ova dva naselja podignuta na 4 zvjezdice. Jedan od najznačajnijih projekata u 2006. godini je investicija u hotel Istra u Rovinju, teška 26 milijuna eura, čime je hotel postao prepoznatljiv po prvom wellness centru na temu Mediterana koji danas slovi kao najluksuzniji wellness centar u Hrvatskoj. Iste je godine investicijama u hotelu Eden znatno unaprijeđena kvaliteta svih smještajnih jedinica, te dijela zajedničkih prostora i sadržaja. U 2007. godini investicije su obuhvatile početnu fazu izgradnje zone Monte Mulini kao i pripremu dovršenja turističkog resorta Belvedere, Petalon i apartmani Koversada. Navedene su se investicije nastavile i u 2008. godini kada je vrijednost istih dosegao iznos od 50 milijuna eura. 2008. godinu Maistra je obilježila još jednom značajnom investicijom kupivši hotelski kompleks Katarina smješten na istoimenom otoku uz samu starogradsku jezgru Rovinja.

Usprkos negativnom trendu globalnih ekonomskih kretanja, i u 2009. g. Grupa je nastavila s opsežnim investicijskim ciklusom stvaranja turističkog portfelja najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. Otvorivši prvi hotel kategorije 5 zvjezdica u Rovinju – Monte Mulini, ekskluzivni boutique hotel prilagođen najvišim standardima luxury leisure publike čija je ukupna investicija iznosila oko 27 milijuna eura, Maistra je Rovinju i Hrvatskoj dala potpuno novu kvalitativnu dimenziju. Polovicom 2009. na tržište je plasiran i potpuno novi koncept proizvoda - all-suite hotel na otoku Sv. Andrija. I u 2010. godini grupa Maistra nastavlja s ambicioznim investicijama, te se započinje s izgradnjom hotela Lone, prvog dizajn hotela s 5 zvjezdica u Hrvatskoj, koji je svoje prve goste primio sredinom 2011.

Krajem 2012. započete su investicije u ukupnom iznosu od 241 mil kn čime će sezona 2013. biti obogaćena novima sadržajima – ulaganja se odnose na drugu fazu investicije u TN Amarin, zaokruženje sadržaja i infrastrukture zone Monte Mulini, te na izgradnju wellness centra hotela Eden.

Vezano uz visoka investicijska ulaganja u proteklih 8 godina Maistra je ostvarila značajne troškove restrukturiranja (cca 420 milijuna kuna), uglavnom zbog rušenja objekata čija je upotreba u potpunosti prestala i na čijem su mjestu izgrađeni novi.

Grupa Maistra trenutno raspolaže s 9 hotela s 1.782 smještajnih jedinica, 8 naselja s 2.029 smještajnih jedinica i 7 kampova sa 7.606 parcela. Ukupan kapacitet iznosi 11.417 smještajnih jedinica u kojima se može smjestiti do 33.000 gostiju dnevno.

#### **4. REZULTATI POSLOVANJA 2012.G.**

U 2012. g. Grupa je ostvarila preko 3 milijuna noćenja, što predstavlja povećanje od 5% u odnosu na godinu ranije. Povećanje je realizirano u hotelskom i kamping segmentu, dok su naselja na prošlogodišnjoj razini realizacije prometa. Značajan rast ostvaren je u luksuznom dijelu portfelja. Kao

## GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2012.

### Grupa Maistra

---

rezultat kontinuiteta ulaganja u ponudu višeg cjenovnog segmenta ostvaren je rast prosječne cijene, što u odnosu na 2011. na razini Društva iznosi 9%.

Ukupno je ostvareno 693 mil kn ukupnih prihoda, odnosno 688 mil kn poslovnih prihoda, a što je 15% više od protekle godine. Utjecaj na povećanje poslovnih prihoda je rast poslovnih aktivnosti hotela i kampova. Povećanje prihoda realizirano je i u naseljima gdje je blago smanjenje volumena kompenzirano rastom prosječne cijene smještaja.

Ukupno je ostvareno 594 mil kn poslovnih rashoda, što je povećanje od 7% u odnosu na lani, a što je povezano uz porast obima poslovanja, te je istovremeno kao rezultat poduzetih aktivnosti u cilju podizanja efikasnosti poslovanja društva, ostvaren pad udjela troškova u poslovnim prihodima.

Rast prihoda, te fokusiranje na kvalitetno upravljanje troškovima, rezultiralo je rastom profitabilnosti poslovanja.

Neto financijski rezultat je negativan (-42 mil kn) i manji je od 2011., na što je pozitivno utjecao izostanak negativnih tečajnih razlika po kreditu.

Ostvaren krajnji rezultat Grupe 2012. iznosi 55 milijuna kuna.

## 5. IZLOŽENOST RIZICIMA

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku. Valutni rizik je izražen u poslovanju s obzirom na veliko učešće prihoda od prodaje u inozemstvu. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti eura i britanske funte, jer je značajni dio potraživanja i inozemnih prihoda iskazano u tim valutama, te njihovo kretanja može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

**Maistra d.d.** ©  
hoteljstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Član Uprave:

Tomislav Popović



**MAISTRA –REVIDIRANI NEKONSOLIDIRANI I  
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJI ZA GODINU KOJA JE  
ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

## IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>				
Prihodi od prodaje	643.863	580.940	643.990	581.084
Ostali prihodi	14.451	14.816	14.381	14.670
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe	(1.868)	(1.718)	(1.868)	(1.718)
Troškovi materijala i usluga	(192.751)	(193.342)	(195.296)	(195.921)
Troškovi zaposlenih	(162.310)	(157.785)	(162.310)	(157.785)
Amortizacija	(123.527)	(117.922)	(121.247)	(115.807)
Ostali poslovni rashodi	(84.306)	(79.953)	(84.228)	(79.982)
	<u>(564.762)</u>	<u>(550.720)</u>	<u>(564.949)</u>	<u>(551.213)</u>
Ostali dobici - neto	902	2.367	902	2.318
<b>Dobit iz poslovanja</b>	<b>94.454</b>	<b>47.403</b>	<b>94.324</b>	<b>46.859</b>
Neto financijski rashodi	(42.311)	(56.991)	(42.310)	(56.994)
<b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>52.143</b>	<b>(9.588)</b>	<b>52.014</b>	<b>(10.135)</b>
Porez na dobit	3.416	1.976	3.123	1.686
<b>Neto dobit/(gubitak)</b>	<b>55.559</b>	<b>(7.612)</b>	<b>55.137</b>	<b>(8.449)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit/(gubitak)</b>	<b>55.559</b>	<b>(7.612)</b>	<b>55.137</b>	<b>(8.449)</b>
Osnovna/razrijeđena dobit/( gubitak) po dionici (u kn)	5,07	(0,70)	5,04	(0,77)



## BILANCA

	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	31. prosinca 2012.	2011.	31. prosinca 2012.	2011.
<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>				
<b>IMOVINA</b>				
<b>Dugotrajna imovina</b>				
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.909.806	1.962.505	1.815.067	1.865.925
Ulaganje u nekretnine	48.860	49.876	48.860	49.876
Nematerijalna imovina	39.003	39.869	4.643	5.509
Ulaganja u podružnicu	19	19	83.398	83.398
Kredit i depoziti	389	389	389	389
Odgođena porezna imovina	19.070	15.947	19.070	15.947
	<b>2.017.147</b>	<b>2.068.605</b>	<b>1.971.427</b>	<b>2.021.044</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>				
Zalihe	3.860	3.885	3.860	3.885
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	1.852	2.349	1.852	2.349
Kupci i ostala potraživanja	34.897	30.253	34.919	30.169
Novac i novčani ekvivalenti	4.133	4.292	4.118	4.285
	<b>44.742</b>	<b>40.779</b>	<b>44.749</b>	<b>40.688</b>
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	2	2	2	2
	<b>44.744</b>	<b>40.781</b>	<b>44.751</b>	<b>40.690</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>2.061.891</b>	<b>2.109.386</b>	<b>2.016.178</b>	<b>2.061.734</b>
<b>DIONIČKA GLAVNICA</b>				
Dionički kapital	1.164.040	1.164.040	1.164.040	1.164.040
Rezerve iz dobiti	17.463	17.463	17.463	17.463
Revalorizacijske rezerve	36.150	36.150	-	-
Akumulirani gubitak	(223.978)	(279.537)	(222.452)	(277.589)
	<b>993.675</b>	<b>938.116</b>	<b>959.051</b>	<b>903.914</b>
<b>OBVEZE</b>				
<b>Dugoročne obveze</b>				
Dugoročne posudbe	7.217	8.958	7.217	8.958
Odgođena porezna obveza	13.137	13.431	-	-
Rezerviranja	7.028	-	7.028	-
	<b>27.382</b>	<b>22.389</b>	<b>14.245</b>	<b>8.958</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>				
Kratkoročni krediti	887.390	1.014.858	887.390	1.014.858
Dobavljači i ostale obveze	87.709	66.486	89.757	66.467
Rezerviranja	65.735	67.537	65.735	67.537
	<b>1.040.834</b>	<b>1.148.881</b>	<b>1.042.882</b>	<b>1.148.862</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>1.068.216</b>	<b>1.171.270</b>	<b>1.057.127</b>	<b>1.157.820</b>
<b>UKUPNO DIONIČKA GLAVNICA I OBVEZE</b>	<b>2.061.891</b>	<b>2.109.386</b>	<b>2.016.178</b>	<b>2.061.734</b>

## IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE

---

### Grupa Maistra

(u tisućama kuna)

	<u>Dionički kapital</u>	<u>Revalorizacijske rezerve</u>	<u>Rezerve iz dobiti</u>	<u>Akumulirani gubitak</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. siječnja 2011.	1.164.040	36.150	17.463	(271.925)	945.728
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu	-	-	-	(7.612)	(7.612)
<b>Stanje 31. prosinca 2011.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>36.150</b>	<b>17.463</b>	<b>(279.537)</b>	<b>938.116</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu				55.559	55.559
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>36.150</b>	<b>17.463</b>	<b>(223.978)</b>	<b>993.675</b>

### Maistra d.d.

(u tisućama kuna)

	<u>Dionički kapital</u>	<u>Rezerve iz dobiti</u>	<u>Akumulirani gubitak</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. siječnja 2011.	1.164.040	17.463	(269.140)	912.363
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu	-	-	(8.449)	(8.449)
<b>Stanje 31. prosinca 2011.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>17.463</b>	<b>(277.589)</b>	<b>903.914</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	55.137	55.137
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>17.463</b>	<b>(222.452)</b>	<b>959.051</b>

## IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>				
Novčani priliv generiran poslovanjem	<b>256.617</b>	<b>186.164</b>	<b>256.171</b>	<b>187.375</b>
Plaćena kamata	(41.862)	(36.762)	(41.862)	(37.013)
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>	<b>214.755</b>	<b>149.402</b>	<b>214.309</b>	<b>150.362</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>				
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(85.013)	(250.044)	(84.574)	(247.568)
Primici od prodaje materijalne imovine	138	200	138	200
<b>Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti</b>	<b>(84.875)</b>	<b>(249.844)</b>	<b>(84.436)</b>	<b>(247.368)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>				
Primici od kratkoročnih kredita	330.856	516.500	330.856	516.500
Otplata kredita	(460.895)	(419.871)	(460.896)	(422.157)
<b>Novčani tok korišten za financijske aktivnosti</b>	<b>(130.039)</b>	<b>96.629</b>	<b>(130.040)</b>	<b>94.343</b>
<b>Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(159)</b>	<b>(3.813)</b>	<b>(167)</b>	<b>(2.663)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	4.292	8.105	4.285	6.948
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	<b>4.133</b>	<b>4.292</b>	<b>4.118</b>	<b>4.285</b>

**MAISTRA d.d., Rovinj**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2012.**



## ***Izješće neovisnog revizora***

### **Dioničarima i Upravi društva Maistra d.d.**

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Maistra d.d. ('Društvo') i konsolidiranih financijskih izvještaja društva Maistra d.d. i njenih podružnica ('Grupa'), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

### **Odgovornost Uprave za financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2012. godine, rezultate njihovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 29. ožujka 2013.

  
John Mathias Gasparac  
Prokurist

  
Ranka Bunčić  
Ovlašteni revizor

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, [www.pwc.hr](http://www.pwc.hr)

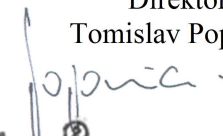
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješke	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2012.	2011.	2012.	2011.
<b>Poslovni prihodi</b>					
Prihodi od prodaje	5	643.863	580.940	643.990	581.084
Ostali prihodi	5	14.451	14.816	14.381	14.670
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(1.868)	(1.718)	(1.868)	(1.718)
Troškovi materijala i usluga	6	(192.751)	(193.342)	(195.296)	(195.921)
Troškovi zaposlenih	7	(162.310)	(157.785)	(162.310)	(157.785)
Amortizacija	13, 14	(123.527)	(117.922)	(121.247)	(115.807)
Ostali poslovni rashodi	8	(84.306)	(79.953)	(84.228)	(79.982)
		(564.762)	(550.720)	(564.949)	(551.213)
Ostali dobiti - neto	9	902	2.367	902	2.318
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>94.454</b>	<b>47.403</b>	<b>94.324</b>	<b>46.859</b>
Neto financijski rashodi	10	(42.311)	(56.991)	(42.310)	(56.994)
<b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>		<b>52.143</b>	<b>(9.588)</b>	<b>52.014</b>	<b>(10.135)</b>
Porez na dobit	11, 20	3.416	1.976	3.123	1.686
<b>Neto dobit/(gubitak)</b>		<b>55.559</b>	<b>(7.612)</b>	<b>55.137</b>	<b>(8.449)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit/(gubitak)</b>		<b>55.559</b>	<b>(7.612)</b>	<b>55.137</b>	<b>(8.449)</b>
Osnovna/razrijeđena dobit/( gubitak) po dionici (u kn)	12	5,07	(0,70)	5,04	(0,77)

Ove financijske izvještaje od stranice 2 do 46 odobrio je Direktor Društva 29. ožujka 2013. godine.

Direktor  
Tomislav Popović

  
**Maistra d.d.**  
hotelljerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**MAISTRA d.d., Rovinj****BILANCA****NA DAN 31. PROSINCA 2012.**

		<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>		
		<b>31. prosinca</b>	<b>2011.</b>	<b>31. prosinca</b>	<b>2011.</b>	
<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>		<u><b>Bilješka</b></u>	<u><b>2012.</b></u>	<u><b>2011.</b></u>	<u><b>2012.</b></u>	<u><b>2011.</b></u>
<b>IMOVINA</b>						
<b>Dugotrajna imovina</b>						
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	1.909.806	1.962.505	1.815.067	1.865.925	
Ulaganje u nekretnine	14	48.860	49.876	48.860	49.876	
Nematerijalna imovina	15	39.003	39.869	4.643	5.509	
Ulaganja u podružnicu	17	19	19	83.398	83.398	
Kredit i depoziti		389	389	389	389	
Odgođena porezna imovina	20	19.070	15.947	19.070	15.947	
		<b>2.017.147</b>	<b>2.068.605</b>	<b>1.971.427</b>	<b>2.021.044</b>	
<b>Kratkotrajna imovina</b>						
Zalihe	18	3.860	3.885	3.860	3.885	
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka		1.852	2.349	1.852	2.349	
Kupci i ostala potraživanja	19	34.897	30.253	34.919	30.169	
Novac i novčani ekvivalenti	21	4.133	4.292	4.118	4.285	
		<b>44.742</b>	<b>40.779</b>	<b>44.749</b>	<b>40.688</b>	
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		2	2	2	2	
		<b>44.744</b>	<b>40.781</b>	<b>44.751</b>	<b>40.690</b>	
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>2.061.891</b>	<b>2.109.386</b>	<b>2.016.178</b>	<b>2.061.734</b>	
<b>DIONIČKA GLAVNICA</b>						
Dionički kapital	22	1.164.040	1.164.040	1.164.040	1.164.040	
Rezerve iz dobiti	22	17.463	17.463	17.463	17.463	
Revalorizacijske rezerve	22	36.150	36.150	-	-	
Akumulirani gubitak	22	(223.978)	(279.537)	(222.452)	(277.589)	
		<b>993.675</b>	<b>938.116</b>	<b>959.051</b>	<b>903.914</b>	
<b>OBVEZE</b>						
<b>Dugoročne obveze</b>						
Dugoročne posudbe	23	7.217	8.958	7.217	8.958	
Odgođena porezna obveza	20	13.137	13.431	-	-	
Rezerviranja		7.028	-	7.028	-	
		<b>27.382</b>	<b>22.389</b>	<b>14.245</b>	<b>8.958</b>	
<b>Kratkoročne obveze</b>						
Kratkoročni krediti	24	887.390	1.014.858	887.390	1.014.858	
Dobavljači i ostale obveze	25	87.709	66.486	89.757	66.467	
Rezerviranja	26	65.735	67.537	65.735	67.537	
		<b>1.040.834</b>	<b>1.148.881</b>	<b>1.042.882</b>	<b>1.148.862</b>	
<b>Ukupno obveze</b>		<b>1.068.216</b>	<b>1.171.270</b>	<b>1.057.127</b>	<b>1.157.820</b>	
<b>UKUPNO DIONIČKA GLAVNICA I OBVEZE</b>		<b>2.061.891</b>	<b>2.109.386</b>	<b>2.016.178</b>	<b>2.061.734</b>	

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

**Grupa Maistra**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Dionički kapital</u>	<u>Revalorizacijske rezerve</u>	<u>Rezerve iz dobiti</u>	<u>Akumulirani gubitak</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. siječnja 2011.	22	1.164.040	36.150	17.463	(271.925)	945.728
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu		-	-	-	(7.612)	(7.612)
<b>Stanje 31. prosinca 2011.</b>		<b>1.164.040</b>	<b>36.150</b>	<b>17.463</b>	<b>(279.537)</b>	<b>938.116</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu					55.559	55.559
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>		<b>1.164.040</b>	<b>36.150</b>	<b>17.463</b>	<b>(223.978)</b>	<b>993.675</b>

**Maistra d.d.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Dionički kapital</u>	<u>Rezerve iz dobiti</u>	<u>Akumulirani gubitak</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. siječnja 2011.	22	1.164.040	17.463	(269.140)	912.363
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu		-	-	(8.449)	(8.449)
<b>Stanje 31. prosinca 2011.</b>		<b>1.164.040</b>	<b>17.463</b>	<b>(277.589)</b>	<b>903.914</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	55.137	55.137
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>		<b>1.164.040</b>	<b>17.463</b>	<b>(222.452)</b>	<b>959.051</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2012.	2011.	2012.	2011.
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>					
Novčani priliv generiran poslovanjem	29	256.617	186.164	256.171	187.375
Plaćena kamata		(41.862)	(36.762)	(41.862)	(37.013)
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>		<b>214.755</b>	<b>149.402</b>	<b>214.309</b>	<b>150.362</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	13,15	(85.013)	(250.044)	(84.574)	(247.568)
Primici od prodaje materijalne imovine		138	200	138	200
<b>Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti</b>		<b>(84.875)</b>	<b>(249.844)</b>	<b>(84.436)</b>	<b>(247.368)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>					
Primici od kratkoročnih kredita		330.856	516.500	330.856	516.500
Otplata kredita		(460.895)	(419.871)	(460.896)	(422.157)
<b>Novčani tok korišten za financijske aktivnosti</b>		<b>(130.039)</b>	<b>96.629</b>	<b>(130.040)</b>	<b>94.343</b>
<b>Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>(159)</b>	<b>(3.813)</b>	<b>(167)</b>	<b>(2.663)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		4.292	8.105	4.285	6.948
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	21	<b>4.133</b>	<b>4.292</b>	<b>4.118</b>	<b>4.285</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Maistra d.d., Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar. Društvo je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Na dan 1. siječnja 2010. godine Društvu je pripojen Rovinjturist d.d., Rovinj.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra (Grupa) čini Društvo Maistra d.d. i podružnica Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj.

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj registrirana u Hrvatskoj, V. Nazora 1, Rovinj. Vlasnička struktura kapitala prikazana je u bilješci 22.

Na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Krajnja Matica Adris Grupa d.d. Rovinj u svom sastavu ima sljedeće podružnice:

Naziv podružnice	% vlasništva	
	2012.	2011.
TDR d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Tvornica duhana Zagreb d.d., Hrvatska	98,38	98,22
Hrvatski duhani d.d. Virovitica, Hrvatska	92,70	92,70
Inovine d.d., Zagreb, Hrvatska	88,80	88,80
Istragrafika d.d., Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Abilia d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Rovita d.o.o. Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
TDR Rovita Ljubljana d.o.o., Slovenija	100,00	100,00
Rovita Tuzla d.o.o., Bosna i Hercegovina	-	100,00
TDR Blažuj d.o.o., Bosna i Hercegovina	-	100,00
TDR Sarajevo d.o.o., Bosna i Hercegovina	100,00	-
TDR Beograd d.o.o., Srbija	100,00	100,00
TDR Skopje d.o.o.e.l., Makedonija	100,00	100,00
TDR Sh.p.k., Priština, Kosovo	100,00	100,00
TDR Podgorica d.o.o., Crna Gora	100,00	100,00
Rovita Sofija, Bugarska	100,00	100,00
TDR Germany, Hamburg, Njemačka	100,00	100,00
Adista d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Adria Resorts d.o.o. , Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Maistra d.d., Rovinj, Hrvatska	84,05	84,05
Cromaris d.d., Zadar	99,25	98,26
Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Cenmar Export Import d.o.o. Kali, Hrvatska	100,00	100,00
Cenmar Tkon d.o.o. Zadar, Hrvatska	100,00	100,00
Cenmar Košara d.o.o. Zadar, Hrvatska	100,00	100,00
Opresa d.d., Sarajevo, Bosna i Hercegovina	97,10	97,10
TDR Parsian Company, Iran	100,00	100,00
Adria tisak d.o.o., Zagreb, Hrvatska	100,00	-
E.distribucija d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100,00	-

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupu također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

**2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva i Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane u bilješci 4.

**2.1.1 Nastavak poslovanja**

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju hotela u nekoliko posljednjih godina, Grupa se značajno kratkoročno zadužila tijekom posljednje tri godine.

U bilanci na dan 31. prosinca 2012. godine, kratkoročne obveze veće su od kratkotrajne imovine za iznos od 1.001.090 tisuća kuna za Grupu i 1.003.131 tisuće kuna za Društvo (2011.: 1.108.100 tisuća kuna za Grupu i 1.108.172 tisuće kuna za Društvo). Obveze po kreditu prema Matici iznosile su 885.631 tisuću kuna (2011.: 1.013.618 tisuća kuna). Iako su kratkotrajne obveze značajno veće od kratkotrajne imovine, Grupa nema problema s likvidnošću, jer ima stalan pristup financijskim sredstvima budući da je Matica Adris grupa d.d., Rovinj na datum bilance odobrila okvirni kredit u iznosu od 175.500 tisuće EUR (bilješka 24). Grupa ima pozitivni novčani tok iz poslovanja u iznosu od 214.756 tisuća kuna (u 2011.: 149.402 tisuća kuna), a Društvo 214.310 tisuća kuna (2011. 150.361 tisuće kuna).

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Grupa ima adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa i Društvo su stoga pripremili financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1.2 Promjene računovodstvene politike i objavljivanja**

*(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Grupa usvojila*

Nema MSFI-a ili IFRIC-ovih tumačenja koja su prvi put na snazi za financijsku godinu koja počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2012. godine, a koja su imali značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva.

*(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi*

Određeni broj novih i dopunjenih standarda i tumačenja je na snazi su za godišnja razdoblja koja počinju nakon 1. siječnja 2012. godine i nisu primijenjeni u pripremi ovih financijskih izvještaja.

Standardi navedeni u nastavku imat će utjecaja na financijske izvještaje Grupe i Društva:

*MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine)*

Cilj MSFI-ja 10 je utvrditi načela za prezentiranje i pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja kada subjekt kontrolira jedno ili više drugih subjekata (subjekt koji kontrolira jedno ili više drugih subjekata) kako bi prezentirao konsolidirane financijske izvještaje. Određuje načela kontrole te utvrđuje kontrolu kao osnovu za konsolidaciju. Navodi kako primijeniti načelo kontrole u utvrđivanju kontrolira li ulagatelj subjekt u koji ulaže te mora li ga stoga konsolidirati. Navodi računovodstvene zahtjeve za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj MSFI-ja 10 na financijske izvještaje. Društvo i Grupa namjeravaju usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.

*MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine)*

MSFI 13 ima za cilj povećati konzistentnost i smanjiti složenost dajući točnu definiciju fer vrijednosti i jedan izvor mjerenja fer vrijednosti te zahtjeve za objavljivanjem za uporabu u svim MSFI-jevima. Zahtjevi ne proširuju uporabu računovodstva fer vrijednosti, nego pružaju smjernice o tome kako bi se ono trebalo primjenjivati tamo gdje je njegova uporaba već potrebna ili dozvoljena drugim standardima unutar MSFI-ja Društvo trenutno procjenjuje utjecaj MSFI-ja 13 na financijske izvještaje. Društvo i Grupa namjeravaju usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.

*MRS 27 (izmijenjen 2011) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine)*

MRS 27 (izmijenjen 2011) uključuje odredbe o odvojenim financijskim izvještajima preostale nakon što su kontrolne odredbe MRS-a 27 uključene u novi MSFI 10. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj MRS-a 27 na financijske izvještaje. Društvo namjerava usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1.2 Promjene računovodstvene politike i objavljivanja**

*(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi (nastavak)*

*Dodaci MSFI-jima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1.siječnja 2013.godine)*

Ovi dodaci omogućavaju dodatno izuzeće pri primjeni MSFI-ja 10, 11 i 12 ograničavajući zahtjev za objavom izmijenjenih usporednih podataka samo na prethodno razdoblje. Za objave koje se odnose na nekonsolidirane subjekte dodaci ukidaju zahtjev da se prezentiraju usporedni podaci za razdoblje prije prve primjene MSFI-ja 12. Društvo razmatra utjecaj ovih dodataka.

*MSFI 9 Financijski instrumenti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015. godine)*

MSFI 9 je prvi standard koji je izdan kao dio šireg projekta zamjenjivanja *MRS-a 39 Priznavanje i mjerenje*. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje dvije primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak i fer vrijednost. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i ugovornim karakteristikama novčanog tijeka financijske imovine. Smjernice *MRS-a 39* o umanjenju vrijednosti financijske imovine i računovodstvu zaštite nastavljaju se primjenjivati. Društvo ne očekuje da će MSFI 9 utjecati na financijske izvještaje. Društvo i Grupa namjeravaju usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.

*Godišnja poboljšanja u 2011. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1.siječnja 2013.godine)*

Godišnja poboljšanja rješavaju šest pitanja iz izvještajnog ciklusa 2009.-2011. godine. Sadrže promjene u:

MSFI-u 1, 'Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja'

MRS-u 1, 'Prezentiranje financijskih izvještaja'

MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema'

MRS-u 32, 'Financijski instrumenti; Prezentiranje'

MRS-u 34, 'Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine'

Društvo razmatra utjecaj ovih poboljšanja.

Nema drugih MSFI-a ili IFRIC-ovih tumačenja koja još nisu na snazi, a koja bi mogla imati značajan utjecaj na Društvo i Grupu.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija**

*(a) Podružnice*

Podružnice su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje podružnice je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u podružnice iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečevoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill (bilješka 2.8).

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

*(b) Transakcije i manjinski udjeli*

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje manjinskog udjela isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklasificiraju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ili gubitku, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.3 Pripajanje društava pod zajedničkom kontrolom**

Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Sadašnja vrijednost imovine i obveza Društva prednika se prenose u Društvo slijednika od datuma pripajanja. Na datum pripajanja transakcije i stanja između društva, kao i dobiti i gubici u međusobnim transakcijama, se poništavaju.

**2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Maistra grupe koja donosi strateške odluke.

**2.5 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matica i podružnice posluju ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Grupe prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu matice i Grupe.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka – neto“.

**2.6 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za naknade agencijama i porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

*(a) Prihodi od turističkih usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za turističke usluge priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i tuoperatorima.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.6 Priznavanje prihoda (nastavak)**

*(b) Prihodi od maloprodaje robe*

Prihodi od maloprodaje robe priznaju u trenutku prodaje robe kupcu. Prihodi od maloprodaje uglavnom se ostvaruju u gotovini ili putem kreditnih kartica.

Grupa nema programe posebnih pogodnosti za kupce.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Prodaja ne sadržava elemente financiranja, jer je rok naplate potraživanja u rasponu od 15 do 60 dana, što je u skladu s tržišnom praksom.

*(c) Prihodi od najma*

Prihodi od najma poslovnih prostora priznaju se temeljem otkazivog ugovora o najmu s rokom do 12 mjeseci i s fiksnom cijenom najma. Prihodi se priznaju na pravocrtnoj osnovi tijekom trajanja najma.

*(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.7 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.8 Nematerijalna imovina**

*(a) Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazuje se u okviru nematerijalne imovine pri pripajanju. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill (bilješka 2.13).

*(b) Software*

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovođenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjene vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

<u>Korisni vijek trajanja u godinama</u>	
Građevinski objekti	15 – 40 godina
Oprema	5 – 15 godina
Sitni inventar	2-5 godina

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.13).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku 'Ostali dobiti /(gubici)'neto u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

**2.10 Dugotrajna imovina koja se drži radi prodaje**

Dugotrajna imovina klasificira se u bilanci kao 'Dugotrajna imovina koja se drži radi prodaje' ako će se njezina knjigovodstvena vrijednost prvenstveno nadoknaditi prodajom u razdoblju od 12 mjeseci nakon datuma bilance, a ne stalnim korištenjem. Imovina se reklasificira kada se ispune sljedeći uvjeti: (a) imovina je raspoloživa za prodaju u svom trenutnom stanju; (b) Uprava Grupe je odobrila i pokrenula aktivni program za pronalaženje kupca; (c) imovinom se aktivno trguje kako bi se ostvarila prodaja po razumnoj cijeni; (d) prodaja se očekuje u roku od godine dana i (e) ne očekuju se značajne promjene prodajnog plana ili povlačenje plana. Dugotrajna imovina koja se u bilanci tekućeg razdoblja iskazuje kao namijenjena prodaji, ne reklasificira se u bilanci u usporednom razdoblju.

Nekretnine, postrojenja i oprema koja se drži radi prodaje mjere se po knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje, ovisno o tome što je niže. Nekretnine, postrojenja i oprema koja se drži radi prodaje ne amortiziraju se.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.11 Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na poslovne zgrade i skladišta koja se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti i Grupa se njima ne koristi. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog procijenjenog korisnog vijeka uporabe od 40 godina.

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti kada nastanu. Ukoliko Grupa počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u nekretnine, postrojenja i opremu te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos pretpostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

**2.12 Najmovi**

Najmovi na temelju kojeg se na Grupu u većem dijelu ne prenose svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom klasificiraju se kao poslovni najam. Plaćanje najma priznaje se kao rashod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja trajanja najma

**2.13 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe npr. goodwill-a ili zemljišta i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknativog iznosa. Nadoknativi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.14 Financijska imovina**

**2.14.1 Klasifikacija**

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te krediti i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja.

*(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka*

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka predstavlja financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

*(b) Krediti i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospelim dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

**2.14.2 Mjerenje i priznavanje**

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaju se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasništva.

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Grupa utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima, te usporedbu s drugim sličnim instrumentima.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Provjera umanjenja vrijednosti kredita i potraživanja opisana je u bilješci 2.16.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.15 Zalihe**

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

**2.16 Potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima**

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

**2.17 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju kod banaka te ostala kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s dospijecem do 3 mjeseca.

**2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.19 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*(b) Dugoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika kao što su jubilarne nagrade i otpremnine ravnomjerno u razdoblju u kojem je primanje ostvareno, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se korištenjem pretpostavki o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjenom trošku navedenih primanja te diskontnoj stopi.

*(c) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

*(d) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**2.20 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe.

**2.21 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.22 Rezerviranja**

Rezerviranja za sudske sporove priznaju se ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**2.23 Porez na dodanu vrijednost (PDV)**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. Kod vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

**2.24 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2.25 Podmirenja kompenzacijama i ostalim nenovčanim instrumentima**

Dio potraživanja i obveza podmiruju se kompenzacijama i ostalim nenovčanim instrumentima koji uključuju dužničke instrumente kao što su zadužnice i mjenice. Kupovine i prodaje koje se podmiruju na taj način, obavljaju se po fer vrijednosti.

### BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

#### 3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja središnja riznica na razini Adris grupe.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Većina prihoda od prodaje ostvaruje se u stranim valutama, pretežno u eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura, funte i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

Na dan 31. prosinca 2012. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 8.887 tisuća kuna veća/manja, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2011. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,35% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 3% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto gubitak za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 10.975 tisuća kuna manji/veći, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima i britanskim funtama.

(ii) Cjenovni rizik

Grupa nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti nisu značajna.

Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2012. godine, ako bi vrijednost portfelja porasla/smanjila se za 10%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni (2011.: 4,50%), dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi za 164 tisuće kuna viši/niži, (2011.: gubitak niži 106 tisuća kuna) uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Posudbe odobrene po fiksnim kamatnim stopama izlažu Grupi riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa mogla zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(b) Kreditni rizik*

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Grupu u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu BB+.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom mjesečno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Navedene obveze ne uključuju obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose te predujmove.

**Grupa**

	<u>Do 1 godine</u>	<u>1-2 godine</u>	<u>2-5 godina</u>	<u>Više od 5 godina</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>				
Posudbe dugoročne	2.170	2.206	5.691	-
Posudbe kratkoročne	927.322	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	34.201			
<b>Na dan 31. prosinca 2011.</b>				
Posudbe dugoročne	1.602	2.166	6.725	1.352
Posudbe kratkoročne	1.018.322	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	18.728	-	-	-

**Društvo**

	<u>Do 1 godine</u>	<u>1-2 godine</u>	<u>2-5 godina</u>	<u>Više od 5 godina</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>				
Posudbe dugoročne	2.170	2.206	5.691	-
Posudbe kratkoročne	927.322	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36.310			
<b>Na dan 31. prosinca 2011.</b>				
Posudbe dugoročne	1.602	2.166	6.725	1.352
Posudbe kratkoročne	1.018.322	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	17.047	-	-	-

---



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom**

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Grupa je od 1. siječnja 2009. godine usvojila dodatak MSFI-u 7 za financijske instrumente koji se u bilanci mjere po fer vrijednosti, što zahtijeva objavljivanje na koji način se mjeri fer vrijednosti financijskih instrumenata u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorogirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Klasa 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Klasa 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Klasa 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2011. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

	<b>Klasa 1</b>	<b>Klasa 2</b>	<b>Klasa 3</b>	<b>Ukupno stanje</b>
<b>Imovina</b>				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Utržive vrijednosnice	1.643	-	209	1.852
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.643</b>	<b>-</b>	<b>209</b>	<b>1.852</b>

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drži Grupa je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Klasu 1. Instrumenti koji su uključeni u Klasu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Klasu 3 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa nema financijske imovine koja bi se klasificirala u Klasu 2

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

*a) Sudske tužbe i postupci*

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

*b) Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme*

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 15 do 40 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.9.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 9.355 tisuća kuna niža/viša (2011: 6.100 tisuća kuna).

*c) Umanjenje vrijednosti goodwilla* Grupa godišnje provjerava goodwill zbog umanjenja vrijednosti u skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.8. Nadoknativi iznosi jedinica koje stvaraju novac utvrđuju se na osnovi izračuna vrijednosti u uporabi. Ovi izračuni zahtijevaju korištenje procjena (bilješka 15).

U slučaju da je procijenjeni trošak kapitala korišten prilikom utvrđivanja diskontne stope prije poreza za segment Smještaj bio 1% viši od procjena Uprave (na primjer, 12,45% umjesto 11,45%), dodatno umanjenje vrijednosti goodwill- a se ne bi trebalo priznati.

*d) Odgođena porezna imovina.* Grupa nije priznala odgođenu poreznu imovinu od 5.388 tisuća kuna (2011.: 25.773 tisuće kuna), budući da u ovom trenutku nije vjerojatno da će buduća oporeziva dobit biti raspoloživa za iskorištenje poreznih gubitaka u navedenim iznosima prije njihovog isteka.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA**

Uprava je odredila poslovne segmente temeljem izvještaja koje pregledava Uprava Maistra Grupe, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u proizvodima i uslugama te je odredila da su izvještajni segmenti: Smještaj koji obuhvaća usluge smještaja u hotelima, kampovima i naseljima, te Hrana i piće koji obuhvaća prodaju hrane i pića.

Uprava Maistra grupe procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata temeljem korigirane bruto dobiti. Navedeni pokazatelj isključuje efekte troškova kao što su rezerviranja za sudske sporove, troškove kamata te ostale troškove.

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2012. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Smještaj</b>	<b>Hrana i piće</b>	<b>Ukupno Grupa</b>
Prihodi od prodaje	440.847	188.710	629.557
Troškovi poslovanja	(314.846)	(175.306)	(490.152)
<b>Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima</b>	<b>126.001</b>	<b>13.404</b>	<b>139.405</b>

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2011. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Smještaj</b>	<b>Hrana i piće</b>	<b>Ukupno Grupa</b>
Prihodi od prodaje	380.109	187.140	567.249
Troškovi poslovanja	(302.706)	(178.087)	(480.793)
<b>Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima</b>	<b>77.403</b>	<b>9.053</b>	<b>86.456</b>

Usklađivanje između dobiti iz poslovanja prije oporezivanja i neto dobiti je kako slijedi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit iz poslovanja prije oporezivanja po segmentima	139.405	86.456
Nealocirani prihodi	28.757	28.507
Nealocirani troškovi:		
Sudski sporovi	(300)	(4.604)
Otpremnine	(7.642)	-
Naknade i doprinosi	(22.581)	(20.953)
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	(14.919)	(10.684)
Financijski troškovi – neto	(42.311)	(56.931)
Ostalo	(24.850)	(29.403)
<b>Neto dobit/(gubitak)</b>	<b>55.559</b>	<b>(7.612)</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA (nastavak)**

Uprava Grupe ne prati imovinu i obveze po segmentima te zbog navedenog te informacije nisu objavljene.

Grupa pruža usluge i ostvaruje prihode od prodaje u Republici Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Hrvatska	32.166	32.491
Zapadna Europa	405.870	365.041
Srednja i istočna Europa	186.621	171.274
Sjeverna Europa	20.227	18.482
Ostalo	13.432	8.468
<b>Ukupno</b>	<b><u>658.314</u></b>	<b><u>595.756</u></b>

Cjelokupna imovina po segmentima nalazi se u Republici Hrvatskoj.

**Analiza prodaje po vrstama**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Prihodi od prodaje usluga	626.421	578.127
Prodaja robe	3.201	2.813
Prihod od najamnine	10.767	9.908
Ostali prihodi	17.925	4.908
<b>Ukupno</b>	<b><u>658.314</u></b>	<b><u>595.756</u></b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Sirovine i materijal</b>				
Utrošene sirovine i materijal	67.409	68.567	67.409	68.567
Utrošena energija i voda	37.923	37.217	37.933	37.217
	105.332	105.784	105.342	105.784
<b>Vanjske usluge</b>				
Usluge od povezanih društava	3.210	2.770	3.210	2.770
Usluge održavanja i zaštite okoliša	30.625	29.564	30.626	29.564
Reklama i propaganda	17.935	18.797	17.714	18.475
Usluge pranja	10.368	10.292	10.369	10.292
Komunalne usluge	3.556	3.607	3.556	3.607
Troškovi službe sigurnosti	3.620	3.779	3.620	3.779
Usluge čišćenja	7.088	6.590	7.088	6.590
Prijevozne usluge	364	1.190	364	1.190
Najamnine	3.188	4.190	5.932	7.113
Ostale usluge	7.465	6.779	7.475	6.757
	87.419	87.558	89.954	90.137
	<b>192.751</b>	<b>193.342</b>	<b>195.296</b>	<b>195.921</b>

**BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Neto plaće	97.075	96.540	97.075	96.540
Porezi i doprinosi	42.377	44.275	42.377	44.275
Rezerviranja za otpremnine (bilješka 26)	6.345	(551)	6.345	(551)
Ostali troškovi zaposlenih /i/	16.513	17.521	16.513	17.521
	<b>162.310</b>	<b>157.785</b>	<b>162.310</b>	<b>157.785</b>

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi prijevoza, otpremnina, jubilarnih nagrada, božićnica, regresa i naknade za odvojeni život.

Na dan 31. prosinca 2012. godine broj zaposlenih u Društvu i Grupi bio je 1.146 zaposlenika (2011.: 1.229 zaposlenih).

Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 23.480 tisuća kuna za Društvo i Grupu (2011.:23.998 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Porezi i naknade	19.936	18.872	19.832	18.709
Intelektualne usluge	5.731	6.350	5.712	6.336
Troškovi automobila i ostalih vozila	1.400	1.154	1.400	1.154
Telekomunikacijske usluge	2.134	2.212	2.132	2.210
Bankarske usluge	5.283	4.562	5.280	4.558
Premije osiguranja	3.223	1.862	3.223	1.866
Naknada za zaštitu voda	3.524	2.948	3.363	2.861
Troškovi reprezentacije	2.881	2.465	2.881	2.465
Trošak animacije gostiju	5.046	5.319	5.046	5.319
Neotpisana vrijednost rashodovanih i prodanih zgrada, opreme i projekata	14.919	10.684	14.919	10.684
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca – neto (bilješka 19)	1.433	3.134	1.433	3.134
Rezerviranja za sudske sporove - neto (bilješka 26)	300	4.605	300	4.605
Provizije turističkim agencijama	8.145	5.077	8.145	5.077
Članarine turističkim zajednicama	1.393	1.231	1.393	1.231
Ostalo	8.958	9.478	9.169	9.773
	<b>84.306</b>	<b>79.953</b>	<b>84.228</b>	<b>79.982</b>

**BILJEŠKA 9 – OSTALI DOBICI - NETO**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Dobici od prodaje materijalne imovine	138	200	138	200
Tečajne razlike - neto	809	1.286	809	1.288
Ostali dobiti	(45)	881	(45)	830
	<b>902</b>	<b>2.367</b>	<b>902</b>	<b>2.318</b>

**BILJEŠKA 10 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Rashodi za kamate	(479)	(768)	(478)	(716)
Rashodi za kamate od povezanih društava (bilješka 30)	(41.496)	(36.317)	(41.496)	(36.380)
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	(336)	(19.906)	(336)	(19.898)
	<b>(42.311)</b>	<b>(56.991)</b>	<b>(42.310)</b>	<b>(56.994)</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Tekući porez	-	-	-	-
Odgođeni porez (bilješka 20)	3.416	1.976	3.123	1.686
	<b>3.416</b>	<b>1.976</b>	<b>3.123</b>	<b>1.686</b>

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	52.143	(9.588)	52.014	(10.135)
Porez obračunat po stopi od 20% (2011.: 20%)	10.428	(1.918)	10.403	(2.027)
Efekat neoporezivih prihoda /i/	(1.399)	(1.847)	(1.399)	(1.847)
Efekat neoporezivih rashoda/ii/	6.257	5.741	6.575	5.560
Korištenje ranije nepriznatih poreznih gubitaka	(18.702)	-	(18.702)	-
Porezni prihod	3.416	1.976	3.123	1.686

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na prihod od dividendi i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se pretežno na umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca te troškove rezerviranja.

Iznosi gubitaka koji se mogu prenijeti u sljedeća razdoblja i datum njihovog isteka prikazani su u sljedećoj tabeli:

<b>Godina isteka poreznog gubitka</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<i>(u 000 kn)</i>		
2012.	-	97.513
2013.	217	4.631
2014.	24.064	24.064
2015.	1.210	1.210
2016.	1.427	1.427
	<b>26.701</b>	<b>128.845</b>

Odgođena porezna imovina na porezne gubitke u iznosu od 5.340 tisuća kuna (2011.: 25.769 tisuću kuna) nije priznata, budući da nije izvjesno da će budući porezni dobici biti raspoloživi za korištenje prenesenih gubitaka.

Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit uključujući 2010. godinu te je ustanovila dodatne porezne obveze za PDV i poreze i doprinose u ukupnom iznosu od 1.548 tisuću kuna uključujući zatezne kamate. Navedena porezna obveza podmirena je u cijelosti tijekom 2011. godine i iskazana kao trošak 2011. godine. Na porezno rješenje uložena je žalba.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 12 – DOBIT/(GUBITAK) PO DIONICI**

Osnovna zarada/(gubitak) po dionici dobiven je dijeljenjem neto dobiti/(gubitka) s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Neto dobit/(gubitak) <i>(u tisućama kuna)</i>	55.559	(7.612)	55.137	(8.449)
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.944.339	10.944.339	10.944.339
<b>Zarada/(gubitak) po dionici <i>(u kunama)</i></b>	<b>5,07</b>	<b>(0,70)</b>	<b>5,04</b>	<b>(0,77)</b>



## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

## BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

## Grupa Maistra

*(u tisućama kuna)*

	Zemljište i građevinski objekti	Oprema	Sitni inventar	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2010.</b>					
Nabavna vrijednost	2.466.621	456.068	52.803	204.510	3.180.002
Akumulirana amortizacija	(1.009.544)	(243.919)	(41.074)	-	(1.294.537)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.457.077</b>	<b>212.149</b>	<b>11.729</b>	<b>204.510</b>	<b>1.885.465</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.457.077	212.149	11.729	204.510	1.885.465
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(51.683)	-	-	-	(51.683)
Povećanje	-	-	13.364	240.311	253.675
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	316.709	69.364	-	(386.104)	(31)
Rashod i manjak	(79)	(346)	(686)	(10.341)	(11.452)
Amortizacija za godinu	(67.284)	(38.482)	(7.703)	-	(113.469)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.654.740</b>	<b>242.685</b>	<b>16.704</b>	<b>48.376</b>	<b>1.962.505</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2011.</b>					
Nabavna vrijednost	2.689.167	517.202	61.612	48.376	3.316.357
Akumulirana amortizacija	(1.034.427)	(274.517)	(44.908)	-	(1.353.852)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.654.740</b>	<b>242.685</b>	<b>16.704</b>	<b>48.376</b>	<b>1.962.505</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.654.740	242.685	16.704	48.376	1.962.505
Prijenos na ulaganja u nekretnine	-	-	-	(816)	(816)
Povećanje	267	220	5.238	77.724	83.449
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	16.267	11.347	-	(27.614)	-
Rashod i manjak	(9.973)	(829)	(848)	(4.418)	(16.068)
Amortizacija za godinu	(72.684)	(39.331)	(7.249)	-	(119.264)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.588.617</b>	<b>214.092</b>	<b>13.845</b>	<b>93.252</b>	<b>1.909.806</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2012.</b>					
Nabavna vrijednost	2.618.414	512.141	62.150	93.252	3.285.957
Akumulirana amortizacija	(1.029.797)	(298.049)	(48.305)	-	(1.376.151)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.588.617</b>	<b>214.092</b>	<b>13.845</b>	<b>93.252</b>	<b>1.909.806</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Nekretnine i oprema u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2010.</b>					
Nabavna vrijednost	2.369.067	449.800	52.803	203.634	3.075.304
Akumulirana amortizacija	(1.001.857)	(237.701)	(41.074)	-	(1.280.632)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.367.210</b>	<b>212.099</b>	<b>11.729</b>	<b>203.634</b>	<b>1.794.672</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.367.210	212.099	11.729	203.634	1.794.672
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(51.683)	-	-	-	(51.683)
Povećanje	-	-	13.364	232.340	245.704
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	310.304	68.900	-	(379.174)	30
Rashod i manjak	(68)	(349)	(686)	(10.341)	(11.444)
Amortizacija za godinu	(65.214)	(38.437)	(7.703)	-	(111.354)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.560.549</b>	<b>242.213</b>	<b>16.704</b>	<b>46.459</b>	<b>1.865.925</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2011.</b>					
Nabavna vrijednost	2.589.673	511.706	61.612	46.459	3.209.450
Akumulirana amortizacija	(1.029.124)	(269.493)	(44.908)	-	(1.343.525)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.560.549</b>	<b>242.213</b>	<b>16.704</b>	<b>46.459</b>	<b>1.865.925</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.560.549	242.213	16.704	46.459	1.865.925
Prijenos na ulaganja u nekretnine	-	-	-	(816)	(816)
Povećanje	-	76	5.238	77.696	83.010
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	16.267	11.347	-	(27.614)	-
Rashod i manjak	(9.973)	(829)	(848)	(4.418)	(16.068)
Amortizacija za godinu	(70.404)	(39.331)	(7.249)	-	(116.984)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.496.439</b>	<b>213.476</b>	<b>13.845</b>	<b>91.307</b>	<b>1.815.067</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2012.</b>					
Nabavna vrijednost	2.586.368	511.450	62.150	91.307	3.251.275
Akumulirana amortizacija	(1.089.929)	(297.974)	(48.305)	-	(1.436.208)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.496.439</b>	<b>213.476</b>	<b>13.845</b>	<b>91.307</b>	<b>1.815.067</b>

/i/ Na dan 31. prosinca 2012. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina i opreme u Društvu i Grupi iznosila je 430.598 tisuća kuna (u 2011.: u Društvu i Grupi: 474.414 tisuću kuna).

/ii/ Nekretnine i oprema u izgradnji odnose se na započete investicije za izgradnju apartmanskih naselja, dogradnju hotela, golf igrališta i ostalo (2011.: golf igrališta i ostalo).

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U NEKRETNINE – GRUPA I DRUŠTVO**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Ulaganje u nekretnine- zemljište i gradevinski objekti</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.</b>	
Donos sa zemljišta i zgrada	51.683
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	19
Amortizacija za godinu	(1.826)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>49.876</b>
<b>Stanje na dan 31.prosinca 2011.</b>	
Nabavna vrijednost	86.507
Akumulirana amortizacija	(36.631)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>49.876</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.</b>	
Stanje na dan 1. siječnja 2012.	49.876
Donos sa zemljišta i zgrada	816
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	-
Amortizacija za godinu	(1.832)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>48.860</b>
<b>Stanje na dan 31.prosinca 2012.</b>	
Nabavna vrijednost	84.792
Akumulirana amortizacija	(35.932)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>48.860</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

**BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

(u tisućama kuna)

	Grupa Maistra			Maistra d.d.
	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno	
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2010.</b>				
Nabavna vrijednost	34.360	32.970	67.330	32.970
Akumulirana amortizacija	-	(20.531)	(20.531)	(20.531)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>34.360</b>	<b>12.439</b>	<b>46.799</b>	<b>12.439</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	34.360	12.439	46.799	12.439
Povećanje prijenosom s investicija u toku	-	1.864	1.864	1.864
Rashod	-	(672)	(672)	(672)
Prodaja	-	(5.495)	(5.495)	(5.495)
Amortizacija za godinu	-	(2.627)	(2.627)	(2.627)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>34.360</b>	<b>5.509</b>	<b>39.869</b>	<b>5.509</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2011.</b>				
Nabavna vrijednost	34.360	28.183	62.543	28.184
Akumulirana amortizacija	-	(22.674)	(22.674)	(22.675)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>34.360</b>	<b>5.509</b>	<b>39.869</b>	<b>5.509</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	34.360	5.509	39.869	5.509
Povećanje	-	1.565	1.565	1.565
Amortizacija za godinu	-	(2.431)	(2.431)	(2.431)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>34.360</b>	<b>4.643</b>	<b>39.003</b>	<b>4.643</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2012.</b>				
Nabavna vrijednost	34.360	29.748	64.108	29.748
Akumulirana amortizacija	-	(25.105)	(25.105)	(25.105)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>34.360</b>	<b>4.643</b>	<b>39.003</b>	<b>4.643</b>

Na dan 31. prosinca 2012. godine nabavna vrijednost potpuno otpisane nematerijalne imovine u Društvu i Grupi iznosila je 18.951 tisuća kuna (u 2011.: 13.614 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)**

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca Grupe (CGU), utvrđene prema poslovnim segmentima.

Sažetak alokacije goodwilla prema poslovnim segmentima nalazi se u nastavku.

	31. prosinac 2012.			31. prosinac 2011.		
	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno
Goodwill	34.360	-	34.360	34.360	-	34.360

Nadoknadiivi iznos jedinica stvaranja novca izračunat je temeljem vrijednosti u uporabi.

Ovi izračuni koriste projekcije novčanih tokova prije poreza na temelju financijskih planova koje je odobrila Uprava i koji pokrivaju razdoblje od pet godina. Novčani tokovi nakon tog petogodišnjeg razdoblja ekstrapoliraju se korištenjem procijenjenih stopa rasta navedenih u nastavku. Stopa rasta nije viša od dugoročne prosječne stope rasta za industriju kojoj CGU djeluju.

Ključne pretpostavke korištene za izračun vrijednosti u uporabi su kako slijedi:

Bruto marža /i/	22,08%
Rast prihoda /ii/	1,75%
Diskontna stopa /iii/	11,45%

/i/ Planirana bruto marža

/ii/ Ponderirana prosječna stopa rasta korištena za ekstrapoliranje novčanih tokova nakon planiranog razdoblja

/iii/ Diskontne stope prije poreza primijenjene na projekcije novčanih tokova

Ove pretpostavke korištene su za analizu svake pojedine jedinice stvaranja novca unutar poslovnog segmenta. Uprava je odredila planiranu bruto maržu na temelju prošlog iskustva i očekivanog tržišnog razvoja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 16 a – FINANCIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Imovina</b>				
Potraživanja od kupaca	13.085	19.385	13.126	20.569
Dani krediti i depoziti	41	388	41	388
Novac i novčani ekvivalenti	4.133	4.292	4.118	4.285
	<u>17.259</u>	<u>24.065</u>	<u>17.285</u>	<u>25.242</u>
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	1.852	2.349	1.852	2.349
	<b>19.111</b>	<b>26.414</b>	<b>19.137</b>	<b>27.591</b>

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Ostale financijske obveze</b>				
Posudbe	894.007	1.023.816	894.007	1.023.816
Obveze iz poslovanja i ostale obveze /i/	34.201	18.738	36.710	17.047
	<u>928.208</u>	<u>1.042.554</u>	<u>930.717</u>	<u>1.040.863</u>

/i/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove.

**BILJEŠKA 16 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINANCIJSKE IMOVINE**

Kreditna sposobnost nedospjele i neispravljene financijske imovine procjenjuje se na temelju povijesnih podataka.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Potraživanja od kupaca</b>				
Novi kupci	-	45	-	45
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	2.047	912	2.087	912
	<u>2.047</u>	<u>957</u>	<u>2.087</u>	<u>957</u>

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 16 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINANIJSKE IMOVINE (nastavak)**

Društvo uglavnom deponira novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju slijedeće kreditne ocjene:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2012.	2011.	2012.	2011.
<b>Novac u banci i depoziti</b>				
BB+	2.965	3.979	2.950	3.972
AA -	960	90	960	90
	<b>3.925</b>	<b>4.069</b>	<b>3.910</b>	<b>4.062</b>

**BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U PODRUŽNICE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2012.	2011.	2012.	2011.
Ulaganja u podružnicu Slobodna Katarina d.o.o. /i/	-	-	83.379	83.379
Ostalo	19	19	19	19
	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>83.398</b>	<b>83.398</b>

/i/ Ulaganje u društvo Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj predstavlja 100% udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

**BILJEŠKA 18 – ZALIHE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2012.	2011.	2012.	2011.
Sirovine i materijal	3.764	3.763	3.764	3.763
Trgovačka roba	96	122	96	122
	<b>3.860</b>	<b>3.885</b>	<b>3.860</b>	<b>3.885</b>

Trošak zaliha uključen u troškove materijala i usluga iznosio je 67.409 tisuća kuna (2011.: 68.567 tisuća kuna) za Društvo i za Grupu.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 19 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Potraživanja od kupaca	23.127	32.031	23.128	32.054
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 30)	1.522	1.122	1.562	2.283
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(11.564)	(13.768)	(11.564)	(13.768)
Neto potraživanja od kupaca	13.085	19.385	13.126	20.569
Dani krediti	41	388	41	388
Potraživanja od države	17.405	5.932	17.388	4.667
Ostala potraživanja i unaprijed plaćeni troškovi	4.366	4.548	4.364	4.545
	<b>34.897</b>	<b>30.253</b>	<b>34.919</b>	<b>30.169</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Potraživanja od kupaca:</b>				
Nedospjela i neispravljena	2.047	957	2.087	957
Dospjela i neispravljena	11.038	18.428	11.039	19.612
Dospjela i ispravljena	11.564	13.768	11.564	13.768
	<b>24.649</b>	<b>33.153</b>	<b>24.690</b>	<b>34.337</b>

Na dan 31. prosinca 2012. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 11.039 tisuća kuna za Društvo i 11.038 tisuće kuna Grupu (2011.: 18.428 tisuća kuna za Grupu i 19.612 tisuća kuna za Društvo) su dospjela i nisu ispravljena. Ona se uglavnom sastoje od potraživanja od kupaca za usluge i dugotrajnu imovinu. Starost potraživanja temelji se na danima zakašnjenja poslije datuma dospijeća i prikazana su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Do 1 mjeseca	1.799	2.475	1.800	2.514
1 – 2 mjeseca	499	2.812	499	2.812
2 – 3 mjeseca	3.629	6.045	3.629	6.250
Preko 3 mjeseca	5.111	7.096	5.111	8.036
	<b>11.038</b>	<b>18.428</b>	<b>11.039</b>	<b>19.612</b>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 19 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja za Grupu i Društva po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
EUR	8.166	7.592	8.166	7.592
GBP	198	715	198	715
HRK	4.762	11.446	4.803	12.650
	<b>13.126</b>	<b>19.773</b>	<b>13.167</b>	<b>20.957</b>

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake skupine spomenutih potraživanja. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**Promjene na rezerviranjima za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca:**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>	<b>Maistra d.d.</b>
Stanje 1. siječanja 2011.	12.641	12.641
Ispravak vrijednosti	3.638	3.638
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	(504)	(504)
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(2.007)	(2.007)
<b>Stanje 31. prosinca 2011.</b>	<b>13.768</b>	<b>13.768</b>
Stanje 1. siječanja 2012.	13.768	13.768
Ispravak vrijednosti	2.281	2.286
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	(848)	(848)
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(3.637)	(3.642)
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>11.564</b>	<b>11.564</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 20 – ODGOĐENI POREZI**

**Odgođena porezna imovina**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku od jedne godine	2.553	1.795	2.553	1.795
Odgođena porezna imovina nadoknadiva unutar razdoblja od 5 godina	16.517	14.152	16.517	14.152
	<u>19.070</u>	<u>15.947</u>	<u>19.070</u>	<u>15.947</u>

Odgođena porezna imovina nastala je kao privremena razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i rezerviranja i zakonom propisane porezne osnovice.

Promjene na odgođenoj poreznoj imovini tijekom godine bile su kako slijedi:

	<b>Rezerviranja za sudske sporove</b>	<b>Gubici od umanjenja vrijednosti</b>	<b>Otpremnine</b>	<b>Obračunate obveze</b>	<b>Ukupno</b>
Na dan 1. siječnja 2011.	<b>3.729</b>	<b>9.928</b>	<b>604</b>	-	<b>14.261</b>
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	-	-	(109)	1.795	1.686
<b>Na dan 31. prosinca 2011.</b>	<b>3.729</b>	<b>9.928</b>	<b>495</b>	<b>1.795</b>	<b>15.947</b>
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	1.060	415	890	758	3.123
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	<b>4.789</b>	<b>10.343</b>	<b>1.385</b>	<b>2.553</b>	<b>19.070</b>

**Odgođena porezna obveza**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u razdoblju duljem od 12 mjeseci	13.137	13.431	-	-

Odgođena porezna obveza u iznosu od 13.137 tisuća kuna (2011.: 13.431 tisuća kuna) obračunata je na privremene razlike između porezne osnovice materijalne imovine stečene podružnice i njene fer vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima.

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Na dan 1. siječnja	<b>13.431</b>	<b>13.725</b>
Iskorišteno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(294)	(294)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>13.137</b>	<b>13.431</b>

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Novac u banci	3.925	4.069	3.910	4.062
Novac u blagajni	208	223	208	223
	<b>4.133</b>	<b>4.292</b>	<b>4.118</b>	<b>4.285</b>

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Kune	3.101	3.096	3.086	3.089
EUR	635	1.166	635	1.166
Ostale valute	397	30	397	30
	<b>4.133</b>	<b>4.292</b>	<b>4.118</b>	<b>4.285</b>

**BILJEŠKA 22 – KAPITAL I REZERVE**

/i/ Dionički kapital Društva na dan 1.siječnja 2012. i 2011. godine iznosio je 1.164.040 tisuće kuna. Nominalna vrijednost dionice iznosi 106,36 kuna.

/ii/ Revalorizacijske rezerve u iznosu od 36.150 tisuća kuna u konsolidiranim financijskim izvještajima nastale su u stjecanju podružnice Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj iz preračuna ranije stečenih udjela na fer vrijednost. Navedene rezerve nisu raspodjeljive.

Na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
Adria Resorts d.o.o. Rovinj	9.199.192	84,054
Hrvatski fond za privatizaciju	111.745	1,020
Mali dioničari	1.633.402	14,926
	<b>10.944.339</b>	<b>100,00</b>

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE**

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročne posudbe</b>		
Krediti banaka	8.976	10.198
	<b>8.976</b>	<b>10.198</b>
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	(1.759)	(1.240)
<b>Dugoročni dio</b>	<b>7.217</b>	<b>8.958</b>

Posudbe su nastale iz pripajanja Rovinjturist d.d., Rovinj i osigurane su mjenicama, zadužnicama i hipotekama na materijalnu imovinu u vrijednosti od 20.879 tisuća kuna (bilješka 13).

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti budući da se ugovorene kamatne stope bitno ne razlikuju od kamatne stope po kojoj se Društvo trenutno može zadužiti.

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Posudbe u eurima	4,5% - 7%	4,5% - 7%

**Izloženost posudbi Društva promjenama kamatnih stopa:**

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Posudbe po fiksnim kamatnim stopama	8.976	10.198
Dospijeće dugoročnih posudbi:		
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Između 1 i 2 godine	1.881	1.752
Između 2 i 5 godina	5.336	6.047
Preko 5 godina	-	1.159
	<b>7.217</b>	<b>8.958</b>

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Euro	8.976	10.198
	<b>8.976</b>	<b>10.198</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 24 – KRATKOROČNE POSUDBE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi	1.759	1.240	1.759	1.240
Kratkoročne posudbe od povezanih stranaka /i/ (bilješka 30)	885.631	1.013.618	885.631	1.013.618
	<b>887.390</b>	<b>1.014.858</b>	<b>887.390</b>	<b>1.014.858</b>

Revolving kredit od matičnog društva Adris grupa d.d. odobren je u iznosu od 885.631 tisuća kuna (2011.: 1.013.618 tisuća kuna) za Društvo i Grupu. Krediti su odobreni s fiksnom kamatnom stopom od 4,5% godišnje i s valutnom klauzulom vezanom na EUR. Kredit od matičnog društva dopijeva krajem travnja 2013. godine. Maksimalan iznos kratkoročnih posudbi koje je odobrilo matično društvo iznosi 175.500 tisuća eura (2011.: 175.500 tisuća eura). Neiskorišteni dio revolving kredita na datum bilance iznosio je 58.130 tisuća eura (2011.: 40.897 tisuća eura). Kredit nije osiguran.

**BILJEŠKA 25 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Obveze prema dobavljačima	33.003	15.770	32.995	15.782
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 30)	1.198	1.265	3.315	1.265
Obveze za neto plaće i otpremnine	16.900	17.710	16.900	17.710
Obveze za doprinose i naknade	11.613	11.280	11.612	11.274
Obveze za predujmove	6.022	5.671	6.022	5.649
Obveze za kamate (bilješka 30)	3.384	3.752	3.384	3.752
Obveze za koncesije	12.254	8.977	12.254	8.977
Ostale obveze	3.335	2.061	3.275	2.058
	<b>87.709</b>	<b>66.486</b>	<b>89.757</b>	<b>66.467</b>

Obveze prema dobavljačima izražene su u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
EUR	1.139	2.137	1.139	2.137
HRK	33.062	16.601	35.171	14.910
	<b>34.201</b>	<b>18.738</b>	<b>36.310</b>	<b>17.047</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA**

**Grupa i Društvo**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Rezerviranja za sudske sporove</b>	<b>Rezerviranja za otpremne i jubilarne nagrade</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječanj 2011.	60.079	3.405	63.484
Iskorištenje rezerviranja	-	(552)	(552)
Povećanje	4.605	-	4.605
Stanje 31. prosinca 2011.	64.684	2.853	67.537
Iskorištenje rezerviranja	(1.519)	(955)	(2.474)
Povećanje	300	7.400	7.700
Stanje 31. prosinca 2012.	63.465	9.298	72.763
Tekući dio	63.465	2.270	61.195
Dugoročni dio	-	7.028	7.028

Rezerviranja za sudske sporove pretežno se odnosi na sporove u vezi prava na korištenje zemljišta. Trošak rezerviranja iskazan je u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u bilješci 8 – Ostali poslovni rashodi. Prema mišljenju Uprave, nakon savjetovanja s odvjetnikom, ishod sporova neće dovesti do gubitaka iznad iznosa rezerviranja na dan 31. prosinca 2012. godine.

**BILJEŠKA 27 – POTENCIJALNE OBVEZE**

**Revizija pretvorbe i privatizacije**

U razdoblju od 2002. do 2004. godine, obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije u pravnim prethodnicima Društva Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar.

Prema izvješću o obavljenoj reviziji, pretvorba i privatizacija društva Anita d.d., Vrsar koja je prethodno bila u društvenom vlasništvu, nije u potpunosti obavljena u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom nije izraženo mišljenje o vlasništvu nad nekretninama društava. Društva su se očitovala o izvješću, ali do datuma bilance nisu poduzete nikakve pravne radnje. Uprava smatra da okončanje ovog postupka neće imati značajan utjecaj na poslovanje Društva.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 28 – PREUZETE OBVEZE**

**a) Preuzete obveze iz kapitala**

Na dan 31. prosinca 2012. godine buduće obveze vezane za ulaganja u turističke objekte iznosile su 85.282 tisuće kuna (2011.: 211 tisuća kuna).

**b) Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac.** Budući minimalni izdaci za neotkazivi poslovni najam za ugostiteljske objekte i poslovni prostor su sljedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Do 1 godine	416	415	416	415
Od 1 do 5 godina	1.665	1.662	1.665	1.662
Preko 5 godina	798	796	798	796
	<b>2.879</b>	<b>2.873</b>	<b>2.879</b>	<b>2.873</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2012.	2011.	2012.	2011.
<b>Neto dobit/(gubitak) prije poreza</b>		<b>52.143</b>	<b>(9.588)</b>	<b>52.014</b>	<b>(10.135)</b>
<b>Uskladenje za:</b>					
Amortizacija	13, 14	123.527	117.922	121.247	115.807
Umanjenje vrijednosti/ otpisi materijalne imovine	13	16.068	12.135	16.068	12.067
Rashodi od kamata	10	41.975	37.085	41.975	37.096
Tečajne razlike – neto	10	336	19.906	336	19.898
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca – neto	19	1.433	3.134	1.433	3.134
Povećanje rezerviranja	26	5.226	4.052	5.226	4.052
Dobici od svođenja na fer vrijednost		497	123	497	123
Dobici od prodaje materijalne imovine	9	(138)	(200)	(138)	(200)
Ostalo			-	-	5.495
<b>Promjene u obrtnom kapitalu</b>					
- kupci i ostala potraživanja		(5.582)	7.704	(5.687)	8.093
- zalihe		23	(684)	25	(684)
- dobavljači i ostale obveze		21.109	(5.425)	23.175	(7.371)
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		<b>256.617</b>	<b>186.164</b>	<b>256.171</b>	<b>187.375</b>



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka ili je pod zajedničkom kontrolom. Maistra d.d. kontrolirana je od Adria Resorts d.o.o., Rovinj, odnosno krajnje matice Adris grupe d.d., Rovinj. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
		<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Prodaja robe i usluga Matici</b>					
- Adris grupa d.d., Rovinj		730	592	730	592
Prodaja robe i usluga ostalim povezanim društvima		6.104	6.247	6.104	6.247
Prodaja robe i usluga podružnicama		-	-	439	80
		<u>6.834</u>	<u>6.839</u>	<u>7.273</u>	<u>6.919</u>
<b>Kupovina robe i usluga od Matice</b>					
- Adris grupa d.d., Rovinj		4.516	4.040	4.516	4.040
Kupovina robe i usluga od podružnica		-	-	3.455	3.620
Kupovina robe i usluga od ostalih povezanih društava		3.240	3.286	3.240	3.286
		<u>7.756</u>	<u>7.326</u>	<u>11.211</u>	<u>10.946</u>
<b>Rashodi po kamatama</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj	10	41.496	36.317	41.496	36.317
Kapitalizirane kamate od Matice		-	6.764	-	6.764
Podružnice		-	-	-	63
		<u>41.496</u>	<u>43.081</u>	<u>41.496</u>	<u>43.144</u>
<b>Pozitivne (negativne) tečajne razlike</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		(310)	(19.687)	(310)	(19.687)
Podružnice		-	-	-	9
		<u>(310)</u>	<u>(19.687)</u>	<u>(310)</u>	<u>(19.678)</u>
<b>Obveze po kreditima</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		885.631	1.013.618	885.631	1.013.618
	24	885.631	1.013.618	885.631	1.013.618
<b>Obveze po kamatama</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		3.272	3.752	3.272	3.752
	25	3.272	3.752	3.272	3.752
<b>Nabava materijalne imovine od:</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		-	495	-	495
Podružnice		-	-	-	1.180
Nabava materijalne imovine od ostalih povezanih društava		-	5.764	-	5.764
		<u>-</u>	<u>6.259</u>	<u>-</u>	<u>7.439</u>
<b>Prodaja imovine</b>					
Podružnici		-	-	-	9.091
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.091</u>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<b>Potraživanja</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		307	157	307	157
Podružnice		-	-	40	1.161
Ostala povezana društva		1.215	965	1.215	965
	19	<u>1.522</u>	<u>1.122</u>	<u>1.562</u>	<u>2.283</u>
<b>Obveze</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		452	546	452	546
Podružnice		-	-	2.117	-
Ostala povezana društva		746	719	746	719
	25	<u>1.198</u>	<u>1.265</u>	<u>3.315</u>	<u>1.265</u>

**Primanja ključnog menadžmenta**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Plaće i ostala kratkoročna primanja menadžmenta	16.464	14.717	16.464	14.717

U 2012. godini ključni menadžment čini 38 osoba (2011.:38) za Društvo i Grupu.

**BILJEŠKA 31 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**


Revolving kredit dobiven od matičnog društva Adris grupa d.d. u iznosu od 885.631 tisuća kuna dospijeva krajem travnja 2013. Uprava očekuje da će se otplata prolongirati na rok od godinu dana od datuma dospijeća.

## Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, sukladno članku 403. Stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08 i 146/08), izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju

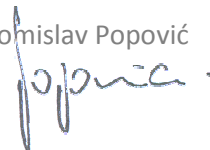
- godišnji financijski izvještaji izdavatelja, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline,

- izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

**Maistra d.d.**   
hoteljerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Član Uprave:

Tomislav Popović



**MAISTRA d.d.**  
**Nadzorni odbor**

U Rovinju, 23. travnja 2013. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i članku 263. i 300.c Zakona o trgovačkim društvima na osnovu dostavljenih izvješća Uprave Društva, i to: godišnje financijsko izvješće za 2012. godinu, izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2012. godinu, izvješće revizorskog odbora Društva, revizorsko izvješće za 2012. godinu, prijedlog o upotrebi dobiti iz 2012. godine, te izvršenog nadzora nad vođenjem poslova Društva u 2012. godini, Nadzorni je odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 23. travnja 2013. godine usvojio slijedeće

**IZVJEŠĆE**

**o obavljenom nadzoru glede vođenja poslova Društva u 2012. godini**

- I. Nadzorni odbor je u tijeku 2012. godine vršio kontinuirani nadzor i ispitivanje vođenja poslova Društva, te u tijeku iste poslovne godine održalo dvije sjednice.
- II. Utvrđuje se da:
  - je Društvo djelovalo u skladu sa zakonima i aktima Društva te odlukama Glavne skupštine,
  - su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva te pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
- III. Prihvaća se:
  - izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2012. godinu
  - izvješće Revizorskog odbora Društva,
  - revizorsko izvješće za 2012. godinu.
  - prijedlog Uprave o upotrebi dobiti za 2012. godinu,
- IV. Daje se suglasnost na godišnja financijska izvješća za poslovnu 2012. godinu, te se predlaže Glavnoj skupštini da:
  - usvoji izvješće Uprave o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2012. godinu,
  - usvoji godišnja financijska izvješća za 2012. godinu,
  - usvoji prijedlog o upotrebi dobiti za 2012. godinu,
  - dade razrješnice - odobravanje rada članovima Uprave i Nadzornom odboru.

**NADZORNI ODBOR**

Predsjednik:  
mr. Ante Vlahović





**MAISTRA d.d.**

**Uprava**

Obala V. Nazora 6

R O V I N J

U Rovinju, 16. travnja 2013. godine

Temeljem odredbe čl. 38. Statuta Društva i čl. 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donijela je slijedeći prijedlog

### **ODLUKE O UPOTREBI DOBITI**

- I Utvrđuje se da ukupno ostvarena dobit iza oporezivanja, za 2012. godinu, iznosi 55.136.120,26 kuna.
  
- II Ukupno ostvarena dobit za 2012. godinu, iza oporezivanja, u iznosu od 55.136.120,26 kuna, raspoređuje se za pokriće gubitaka iz ranijih razdoblja.

Direktor:

Tomislav Popović

**Maistra d.d.** ①

hotelijerstvo i turizam

Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6