

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2019

do

31.12.2019

Godina:

2019

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): **04440889**

Oznaka matične države članice izdavatelja:

HR

Matični broj subjekta (MBS): **040352133**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **82344583628**

LEI: **74780000LODH9RUW0104**

Šifra ustanove: **92485**

Tvrka izdavatelja: **FTB TURIZAM d.d.**

Poštanski broj i mjesto: **10000**

ZAGREB

Ulica i kućni broj: **MIRAMARSKA 24**

Adresa e-pošte: **info@ftb-turizam.com**

Internet adresa: **www.ftb-turizam.com**

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): **190**

Konsolidirani izvještaj: **KD** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: **RD** (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT	CAVTAT	91951159924
----------------------------------	---------------	--------------------

HOTELI METROPOL d.o.o.ORTOROŽ	PORTOROŽ	6767648000
--------------------------------------	-----------------	-------------------

REMISENS HOTEL GROUP d.o.o.	ZAGREB	48407935600
------------------------------------	---------------	--------------------

Knjigovodstveni servis: _____ (Da/Ne)

_____ (tvrka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Kamenar Biserka**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **091 907 8629**

Adresa e-pošte: **biserka.kamenar@remisens.com**

Revizorsko društvo: **KPMG Croatia d.o.o.**

(tvrka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Domagoj Hrkač**

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	399.547.382	375.648.676
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	7.117.194	9.689.502
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.389.497	1.784.779
3. Goodwill	006	4.707.697	4.707.697
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	20.000	3.197.026
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	391.502.479	365.031.465
1. Zemljište	011	99.139.141	99.812.551
2. Građevinski objekti	012	237.133.626	219.739.137
3. Postrojenja i oprema	013	28.670.921	24.713.591
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	15.494.119	13.241.000
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	196.621	80
7. Materijalna imovina u pripremi	017	5.976.222	7.382.625
8. Ostala materijalna imovina	018		142.481
9. Ulaganje u nekretnine	019	4.891.829	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	141.849	141.849
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	141.849	141.849
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	785.860	785.860
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	52.691.175	64.023.839
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.871.340	1.723.477
1. Sirovine i materijal	039	1.497.961	1.456.635
2. Proizvodnja u tijeku	040		0
3. Gotovi proizvodi	041		0
4. Trgovačka roba	042	17.332	20.802
5. Predujmovi za zalihe	043	356.047	246.040
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0
7. Biološka imovina	045		0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	7.899.417	16.336.710
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	4.866.195	12.975.123
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	457.558	297.149
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.922.958	2.802.608
6. Ostala potraživanja	052	652.706	261.830

III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	33.000.000	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	33.000.000	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	9.920.418	45.963.652
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064		122.687
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	452.238.557	439.795.202
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	240.865.963	267.473.126
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	202.769.470	202.769.470
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	33.899.457	37.370.607
1. Zakonske rezerve	071	6.966	488.560
2. Rezerve za vlastite dionice	072	8.963.460	8.963.460
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-8.963.460	-8.963.460
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075	33.892.491	36.882.047
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-13.317.032	0
1. Zadržana dobit	082		
2. Preneseni gubitak	083	13.317.032	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	16.733.873	26.437.589
1. Dobit poslovne godine	085	16.733.873	26.437.589
2. Gubitak poslovne godine	086		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	780.195	895.460
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	12.903.879	11.539.547
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	741.276	775.452
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094	12.162.603	10.764.095
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	124.281.302	109.954.780
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	113.062.396	97.543.734
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		2.208.000
11. Odgođena porezna obveza	106	11.218.906	10.203.046
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	74.187.413	50.827.749
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	37.500.000	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	21.589.052	24.663.958
7. Obveze za predujmove	114	3.733.509	16.200.115
8. Obveze prema dobavljačima	115	3.664.581	4.611.847
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.295.509	1.811.086
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	3.694.533	1.128.772
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	1.710.229	2.411.971
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	452.238.557	439.795.202
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	182.792.254	185.913.632
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	177.680.298	184.199.456
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	5.111.956	1.714.176
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	158.230.325	152.952.989
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	49.654.719	47.157.191
a) Troškovi sirovina i materijala	134	22.435.292	31.467.721
b) Troškovi prodane robe	135	5.292	2.122
c) Ostali vanjski troškovi	136	27.214.135	15.687.348
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	36.232.616	38.003.644
a) Neto plaće i nadnice	138	20.119.948	23.011.937
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	11.018.393	9.862.259
c) Doprinosi na plaće	140	5.094.275	5.129.448
4. Amortizacija	141	44.777.172	41.666.886
5. Ostali troškovi	142	26.340.272	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	915.546	2.740.555
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	151.144	
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	764.402	2.740.555
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	310.000	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152	310.000	
8. Ostali poslovni rashodi	153		23.384.713
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	2.275.106	677.804
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	462.761	287.269
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.812.345	390.535
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	3.929.582	3.176.531
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	3.577.357	2.687.665
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	352.225	488.866
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		
7. Ostali financijski rashodi	172		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	185.067.360	186.591.436
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	162.159.907	156.129.520
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	22.907.453	30.461.916
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	22.907.453	30.461.916
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	6.058.078	5.455.064
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	16.849.375	25.006.852
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	16.849.375	25.006.852
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	16.849.375	25.006.852
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	16.733.873	24.891.587
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	115.502	115.265
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	16.849.375	25.006.852
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	-6.127.319	1.600.958
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	-6.127.319	1.600.958
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	-6.127.319	1.600.958
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	10.722.056	26.607.810
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	10.722.056	26.607.810
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	10.606.554	26.476.497
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	115.502	131.313

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	22.907.453	25.006.852
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	44.777.172	49.065.221
a) Amortizacija	003	44.777.172	41.666.886
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		197.000
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005		
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		287.269
e) Rashodi od kamata	007		2.687.665
f) Rezerviranja	008		1.831.000
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009		1.838.401
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		557.000
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	67.684.625	74.072.073
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-1.558.338	1.239.161
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-857.316	12.952.000
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-1.269.205	-10.852.702
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-348.338	147.863
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	916.521	-1.008.000
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	66.126.287	75.311.234
4. Novčani izdaci za kamate	018	-3.557.532	-3.053.000
5. Plaćeni porez na dobit	019	-5.804.628	-5.455.000
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	56.764.127	66.803.234
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	156.851	
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		
3. Novčani primici od kamata	023	462.214	391.000
4. Novčani primici od dividendi	024		
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		33.000.000
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	619.065	33.391.000
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-51.888.230	-14.163.000
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-31.581.214	
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-33.000.000	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-116.469.444	-14.163.000
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-115.850.379	19.228.000
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	63.500.000	12.000.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	63.500.000	12.000.000

1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-47.256.101	-61.988.000
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-47.256.101	-61.988.000
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	16.243.899	-49.988.000
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-42.842.353	36.043.234
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	52.762.771	9.920.418
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	9.920.418	45.963.652

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2019 do 31.12.2019

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Ukupno raspođjeljivo o imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontroliraj ući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)	
Prethodno razdoblje																		
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	202.769.470		2.939				39.135.312							241.907.721	664.693	242.572.414	
2. Promjene računovodstvenih politika	02														0		0	
3. Ispravak pogreški	03														0		0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	202.769.470	0	2.939	0	0	0	39.135.312	0	0	0	0	0	0	241.907.721	664.693	242.572.414	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
13. Ostale nevlasičke promjene kapitala	13			4.027				-6.127.000					3.416.841		-2.706.132	115.502	-2.590.630	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15														0		0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16														0		0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17														0		0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18				8.963.460	8.963.460									0		0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19														0		0	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20														0		0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21							884.179							884.179		884.179	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22														0		0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	202.769.470	0	6.966	8.963.460	8.963.460	0	33.892.491	0	0	0	0	3.416.841	0	240.085.768	780.195	240.865.963	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	4.027	0	0	0	-6.127.000	0	0	0	0	3.416.841	0	-2.706.132	115.502	-2.590.630	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	4.027	0	0	0	-6.127.000	0	0	0	0	3.416.841	0	-2.706.132	115.502	-2.590.630	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	8.963.460	8.963.460	0	884.179	0	0	0	0	0	0	884.179	0	884.179	
Tekuće razdoblje																		
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	202.769.470		6.966	8.963.460	8.963.460		33.892.312						3.416.814	240.085.562	780.195	240.865.757	
2. Promjene računovodstvenih politika	28														0		0	
3. Ispravak pogreški	29														0		0	

4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	202.769.470	0	6.966	8.963.460	8.963.460	0	33.892.312	0	0	0	0	0	3.416.814	240.085.562	780.195	240.865.757
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.891.587	24.891.587	115.265	25.006.852
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	1.600.958	0	0	0	0	0	0	1.600.958		1.600.958
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0		0		0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0		0		0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0		0		0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0		0		0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0								0		0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0								0		0
13. Ostale nevladničke promjene kapitala	39														0	115.502	115.502
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0								0		0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41														0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42														0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43														0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44														0		0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45														0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46														0		0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47			481.594				1.388.777						-1.871.000	-629		-629
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48														0		0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	202.769.470	0	488.560	8.963.460	8.963.460	0	36.882.047	0	0	0	0	0	26.437.401	266.577.478	1.010.962	267.588.440
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	1.600.958	0	0	0	0	0	0	1.600.958	115.502	1.716.460
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	1.600.958	0	0	0	0	0	24.891.587	26.492.545	230.767	26.723.312
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	481.594	0	0	0	1.388.777	0	0	0	0	0	-1.871.000	-629	0	-629

Izvješće posloводства FTB TURIZAM d.d. Grupe za 2019. godinu

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu.

Izvješće se odnosi na Grupu FTB Turizam, a koju čine društva Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož, Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb i FTB Turizam d.d. Zagreb (matično društvo), a s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2019. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

Osvrt na poslovanje u 2019. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja

Konsolidirani rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe za 2019. godinu pokazuju da društva unutar Grupe (Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o. Remisens Hotel Group d.o.o. i FTB TURIZAM d.d.) ostvaruju za 1% manje ostvarenih noćenja nego u protekloj godini. Poslovni prihod je za oko 2% veći od prošlogodišnjeg, a GOP (bruto operativna dobit) je za oko 8% veća od prošlogodišnje.

Umanjenje vrijednosti potraživanja od oko 2,3 milijuna kuna odnosi na sumnjiva potraživanja agencije Thomas Cook koja je poslovala s Hoteli Cavtat d.d.

Rezultat financijskog poslovanja ostvaren je negativan u visini od oko 2,5 milijuna kuna te je u odnosu na prošlogodišnji manji za 0,9 milijuna kuna. Na prošlogodišnje ostvarenje utjecala je odluka (iz mjeseca lipnja 2018.g.) Glavne skupštine da se poduzeću FTB TURIZAM d.d. kao jedinom dioničaru Društva HC d.d. isplati ukupan iznos od 40.338.000 kuna zadržane dobiti iz prethodnih godina Hotela Cavtat d.d. Osim navedenog utjecali su i prihodi od dividendi i udjela u dobiti (oko 4,1 milijun Kn), a temeljeni na Odluci da se isplati zadržana dobit za 2017.godinu iz društva Hoteli Metropol d.o.o. društvu Hoteli Cavtat d.d.

U 2019. godini FTB TURIZAM d.d. (Društvo) ostvaruje gubitak prije oporezivanja u visini od oko 252 tisuća kuna (2018.: dobit 30.206 tisuća kuna). Grupa je ostvarila dobit nakon oprezivanja u iznosu od 25.007 tisuća kuna (2018.: 16.849 tisuća kuna).

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

U okviru djelatnosti kojima se Grupa i njena Društva bave otvaraju se mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija.

Izvršće posloводства FTB TURIZAM d.d. za 2019. godinu (nastavak)

Očekivani razvoj Grupe u budućnosti

U cilju ostvarenja planiranih budućih investicija za Društvo je značajna informacija da je dana 29. studenog 2018.g. na svojoj sjednici Općinsko vijeće Općine Konavle donijelo Odluku o izmjeni Prostornog plana Općine Konavle, a izmjenom su otklonjena ograničenja u broju ležajeva u zoni T1. Ograničenje je sprječavalo dogradnju hotela Albatros, a čime je slijedom navedenog omogućena dogradnja postojećeg hotela Albatros.

Budući razvoj Grupe bazira se na razvoju hotelskih društava i njihovim planiranim investicijama.

Ukoliko investicijske studije koje Grupa i njena Društva trenutno analiziraju, pokazuju prihvatljivi odnos povrata i rizika investicija, Grupa će u budućem razdoblju, a prema poslovnom planu nastaviti s intenzivnim investicijskim ciklusom.

U tijeku je ishođenje potrebne dokumentacije za dogradnjom novih smještajnih jedinica (252 SJ) Remisens hotela Albatros.

Krajem 2019. godine Hoteli Cavtat d.d. je realizirao ugovor o koncesiji plaže hotela Epidaurus, te se očekuje investicija u istu.

Za naredno razdoblje analizira se ulaganje u Remisens Premium Hotel Metropol, Remisens Premium Casa Rosa i Remisens Premium Casa Bel Moretto.

Cilj svih budućih investicija je povećanje kvalitete te posljedično, jačanja tržišne pozicije i prepoznatljivosti, te nastavka kretanja pozitivnih trendova na strani financijskih rezultata.

Vezano na novonastalu situaciju svi investicijski planovi podložni su promjenama zbog nepoznanica vezanih uz krizu izazvanu korona virusom.

Informacije o otkupu vlastitih dionica

Društvo ima ukupno 4.485 vlastitih dionica, što čini ukupno 1,48% temeljnog kapitala Društva.

Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima u Društvima unutar Grupe definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijsku imovinu Društava unutar Grupe čine novčana sredstva na računima, potraživanja za kratkoročne pozajmice unutar Grupe, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Od ukupne financijske imovine, najveći dio se odnosi na novčana sredstva, čime je osigurana kako kratkoročna tako i dugoročna likvidnost na nivou cijele Grupe.

Financijske obveze čine dugoročni krediti, te obveze prema dobavljačima i ostale obveze, a koje društva unutar Grupe podmiruju u rokovima dospijea.

Financijski instrumenti (nastavak)

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Grupe rizicima te načini zaštite od tih rizika.

Izješće posloводства FTB TURIZAM d.d. za 2019. godinu (nastavak)

Izloženost Grupe rizicima

Grupa je izložena financijskim rizicima kroz poslovanje svojih članica, a osobito tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

Tečajni rizik

Grupa je izložena tečajnom riziku budući da su kreditne obveze, obveze prema dobavljačima te potraživanja prema kupcima Društava unutar Grupe iskazane u eurima.

Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku kamatnih stopa jer su zaduženja i depoziti ugovoreni uz promjenjivu kamatnu.

Kreditni rizik

U Grupi postoje međusobno dani kratkoročni zajmovi članicama Grupe pa je Grupa izložena ovom riziku.

Rizik likvidnosti

Na nivou Grupe upravlja se rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospjeća financijske imovine i obveza.

Širenje korona virusa i njegov utjecaj na globalni turizam izmijenili su poziciju izloženosti riziku za Grupnu nakon datuma bilance 31. prosinca 2019. godine. Rizik likvidnosti porastao je zbog pada rezervacija i povećanja otkaza smještaja. Grupa je reagirala prilagođavanjem poslovanja, odluka i poslovnih aktivnosti kao što je objašnjeno u daljnjem tekstu. Međutim tijekom krize je nepredvidiv te je trenutno nemoguće doći do sveobuhvatne procjene rizika.

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon proteka poslovne godine

Pojava i širenje pandemije uzrokovane koronavirusom (COVID-19) imat će značajan utjecaj i na poslovanje društava u sastavu FTB Grupe u narednom periodu.

Iz trenutne situacije i informacija kojima raspolažemo možemo pretpostaviti da će različite zemlje u različito vrijeme dosegnuti vrhunac zaraze pa posljedično i smirivanje. Nažalost, u zemljama koje su naša najveća emitivna tržišta (Velika Britanija, Francuska, Italija), pandemija još nije dostigla vrhunac, kao niti u drugim zemljama, pa je pitanje kada će se to dogoditi i kada će uslijediti oporavak. No, kada i dođe do opadanja, upitno je kada će pandemija prestati i kada će se prevladati sve posljedice pandemije, kako kod nas tako i u zemljama naših gostiju.

Uvažavajući sve navedeno, Uprava Društva ima obvezu ne samo prema zaposlenicima i vlasnicima, već i zakonsku obvezu poduzimati sve zakonom dopuštene akcije i mjere u svakoj situaciji, poglavito u izvanrednoj situaciji kao što je ova. Mjere koje je Uprava već poduzela i koje će poduzimati, uvjetovane su nastankom i razvojem ovog nepredviđenog vanjskog događaja, koji će nažalost, prema obujmu razvoja i vremenu trajanja pandemije, imati značajan negativan utjecaj na gospodarstvo Republike Hrvatske, Europe i svijeta u cjelini.

Posljedica svega navedenog je otkazivanje rezervacija i posljedično tome nemogućnost otvaranja i rada naših hotela u Cavtatu i Portorožu.

Donosimo pojedinačno po društvima poduzete i planirane mjere da bi smanjili negativni utjecaj širenja zaraze koronavirusom (COVID-19) na poslovanje.

Izješće posloводства FTB TURIZAM d.d. za 2019. godinu (nastavak)

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon protеka poslovne godine (nastavak)

Utjecaj na poslovanje društva Hoteli Cavtat d.d., Cavtat;

- Hoteli nisu otvoreni u travnju prema planu rada (Remisens Hotel Albatros: 01. travnja 2020.; Remisens Hotel Epidaurus: 19. travnja 2020.).
- Odlukama institucija Republike Hrvatske propisane su restrikcije u kretanju građana. Za sve strane državljane koji ulaze u Republiku Hrvatsku iz brojnih zemalja (uključujući glavnih emitivnih tržišta s kojima Društvo posluje) propisane su mjere obaveznog smještaja u karantenu na razdoblje od 14 dana, a svi hrvatski državljani dobivaju rješenje o obvezi samoizolacije na razdoblje od 14 dana. I ostale zemlje s ciljem suzbijanja zaraze propisuju restrikcije u kretanju svojih građana te će nastavak poslovanja ovisiti o razvoju zaraze i ukidanju restrikcija uvedenih i u zemljama koje su naša glavna emitivna tržišta.
- Odluku o eventualnom početku rada objekta odnosno pomicanju termina otvaranja, Društvo će donijeti ovisno o daljnjem razvoju situacije uzrokovane širenjem zaraze koronavirusom. U ovom trenutku sve je izglednija situacija da se objekti u sezoni 2020. neće ni otvoriti.

Sukladno navedenom, mjere koje Društvo poduzima su slijedeće:

- Vezano na prethodno navedeno, najveći dio naših radnika ne radi, a samo dio radi od kuće. Kako bi sačuvali likvidnost Društva u narednom periodu poslovanje je svedeno na tzv. „hladni pogon“
- U propisanim rokovima izvršila se prijava za dobivanje subvencija uvedenih od strane Vlade Republike Hrvatske a koje su primjenjive na djelatnost kojom se društvo bavi – hotelijerstvo.
 - Društvo je ishodilo mjeru Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za očuvanje radnih mjesta na period od ožujka do svibnja za sve zaposlene,
 - Društvo je zatražilo odgodu plaćanja svih poreza i doprinosa za naredna 3 mjeseca,
 - Sa poslovnom Bankom postignut je moratorij za kreditne obveze ((glavnica +kamata) na period 6+6 mjeseci,
 - Društvo je u procesu traženja kredita za likvidnost od poslovne Banke, a čija realizacija se očekuje tijekom lipnja 2020.g.
- Društvo je potpisalo Dodatke ugovora o radu sa Upravom i svim zaposlenicima - managerima o smanjenju plaće za 50% za period 01.04.2020. do 31.05.2020.
- U skladu s postignutim dogovorom sa sindikatima, svim zaposlenicima koji imaju ugovore o radu na tarifu smanjenja je plaća za period od 01. travnja do 31. svibnja 2020. na način da su plaće smanjene za 50%, ali samo na dio plaće koji je veći od 4.000,00 kn do pune plaće radnika, koliko iznosi Državna potpora za travanj i svibanj
- što je smanjenje plaće u prosjeku oko 15 % za radnike na tarifu.
- Društvo je za period od 01. travnja 2020. do 31. svibnja 2020. dodatkom ugovora smanjilo i savjetničke naknade za 50 % pune naknade, za ukupno tri savjetnika
- Uprava Društva kontinuirano prati donošenje svih mjera od strane Republike Hrvatske koje se odnosi na pomoć gospodarstvu te isto tako koristi sve zakonske mogućnosti smanjenja troškova te će i ubuduće to činiti u zaštiti interesa Društva.

Izješće posloводства FTB TURIZAM d.d. za 2019. godinu (nastavak)

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon protеka poslovne godine (nastavak)

Poduzimajući sve navedene mjere Društvo smatra da će moći očuvati likvidnost u narednom razdoblju.

Utjecaj na poslovanje društva Hoteli Metropol d.o.o., Portorož, R. Slovenija;

- Najveće žarište širenja virusa u Europi je Italija. U Hoteli Metropol d.o.o. na razini godine, gosti s talijanskim državljanstvom sudjeluju s 22% u ukupnom broju noćenja.
- S obzirom na činjenicu da se zaraza širi i u Sloveniji ostvaruje se i veliki pad domaćih gostiju. Bilježi se i pad ulaza novih rezervacija odnosno porast otkazivanja i s ostalih glavnih tržišta s kojima Društvo posluje (primjerice: Austrija, Njemačka).
- Odlukom nadležnih tijela Republike Slovenije zabranjena je opskrba i prodaja dobara i usluga izravno potrošačima na području Republike Slovenije. To uključuje smještaj, ugostiteljstvo, wellness, sportske i rekreacijske, kinematografske, kulturne, frizerske, kozmetičke i usluge pedikira, kao i kockanje i druge slične aktivnosti.
- Remisens Hotel Lucija zatvorena je dana 15.03. Remisens Premium Hotel Metropol nije otvoren po planu (13.03.). Trenutno su zatvoreni svi objekti u sustavu Društva.
- I ostale zemlje s ciljem suzbijanja zaraze propisuju restrikcije u kretanju svojih građana te će nastavak poslovanja ovisiti o razvoju zaraze i ukidanju restrikcija uvedenih i u zemljama koje su naša glavna emitivna tržišta (Italija, Slovenija, Austrija, Njemačka).

Zbog nepredvidive prirode daljnjeg razvoja zaraze uzrokovane koronavirusom i s time povezanih sanacijskih mjera koje je donijela Vlada Republike Slovenije Društvo je apliciralo na sve raspoložive mjere.

- Svi zaposlenici za koje ne postoji potreba za radom su upućeni na zakonski institut čekanja kući, za koje vrijeme trajanja čekanja radnici primaju plaću u iznosu 80% pune plaće. Država je u okviru mjera za zaštitu radnih mjesta preuzela na sebe obvezu podmirivanja svih 80% plaće na čekanju za period od 3 mjeseca uz oslobađanja poslodavaca tereta poreza i doprinosa iz plaća Društvo je sezonskim radnicima koji su bili zaposleni na dan 15.03.2020.g., ukupno 35, otkazalo ugovore o radu.
- Kako bi sačuvali likvidnost Društva u narednom periodu sveli smo poslovanje na tzv. „hladni pogon“
- Uprava Društva kontinuirano prati donošenje svih mjera od strane Republike Hrvatske koje se odnosi na pomoć gospodarstvu te isto tako koristi sve zakonske mogućnosti smanjenja troškova te će i ubuduće to činiti u zaštiti interesa Društva.

Od početka pojave zaraze koronavirusom oba Društva prate razvoj situacije te sve resurse i aktivnosti usmjeravaju na poduzimanje preventivnih mjera radi zaštite zdravlja gostiju i zaposlenika te za očuvanjem likvidnosti u dužem razdoblju (zbog neizvjesnosti dužine trajanja zaraze i negativnih posljedica iste na poslovanje).

U trenutnim okolnostima u zemlji i svijetu, ne može se sa sigurnošću predvidjeti konačni negativni efekt i učinak na poslovanje Društava, nastao uslijed pandemije bolesti COVID-19, s posebnim naglaskom na emitivna tržišta oba Društva,. No, poduzimajući sve navedene mjere, te prilagodbom poslovanja budućem razvoju situacije i planiranjem dodatnih mjera, Uprava smatra da će uspjeti očuvati likvidnost oba Društva u narednom razdoblju.

Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Temeljem članka 272. p. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07. i 148/08., dalje u tekstu ZTD) i članka 22. Zakona o računovodstvu (NN broj 120/16), Uprava društva **FTB TURIZAM d.d. Zagreb**, Miramarska 24 (dalje u tekstu Društvo), dana 26.02.2020. godine, donosi sljedeću

IZJAVU

O primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb.
2. U 2019. poslovnoj godini Društvo je pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Društva. Društvo ne odstupa od Kodeksa korporativnog upravljanja.
3. U skladu za zahtjevom Kodeksa, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor provodi unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predloženih izvješća. Članovima Nadzornog odbora se redovito, najmanje jednom mjesečno, dostavljaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva. Na sjednicama Nadzornog odbora raspravlja se i odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti tog tijela propisane ZTD-om i Statutom Društva. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini. Uprava je dužna pratiti da Društvo vodi poslovne i druge knjige i poslovnu dokumentaciju, sastavlja knjigovodstvene dokumente, realno procjenjuje imovinu i obveze, sastavlja financijska i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima i važećim zakonima i propisima. Društvo nema uspostavljenu formalnu politiku raznolikosti s obzirom na spol, dob, obrazovanje ili struku u izvršnim, upravljačkim i nadzornim tijelima. Društvo politiku imenovanja u izvršnim tijelima provodi sukladno potrebama konkretnih poslovnih aktivnosti, koje zahtijevaju određena znanja, stručnu spremu i sposobnost potencijalnih izvršitelja, ne vodeći pri tome računa o raznolikosti s obzirom na spol ili dob. Društvo u upravljačkim i nadzornim tijelima također zahtjeva određena znanja, obrazovanje i sposobnost potencijalnih izvršitelja u tim tijelima, a suglasno kriterijima i odlukama Nadzornog odbora i Skupštine Društva.

Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja (nastavak)

4. Deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31. prosinca 2019.g.

R. b.	Dioničar	Broj dionica	Udio u vlasništvu %
1.	SNH GAMA D.D. (1/1)	184.782	61,06
2.	SN PECTINATUS D.D. (1/1)	75.660	25,00
3.	CERP (0/1) / REPUBLIKA HRVATSKA (1/1)	8.589	2,84
4.	FTB TURIZAM D.D. (1/1)	4.485	1,48
5.	CROATIA BANKA D.D./CRBA0033	1.519	0,50
6.	HPB D.D./HMID PLUS AIF	1.500	0,50
7.	HPB D.D./KAPITALNI FOND D.D.	1.295	0,43
8.	HPB D.D.	1.170	0,39
9.	ADDIKO BANK D.D./ PBZ CO OMF - KATEGORIJA A	1.114	0,37
10.	HPB D.D.	849	0,28

U skladu sa Statutom Društva, pravo glasa dioničara nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a.

5. Uprava Društva sastavljena je od jednog člana Uprave Društva:

- Jasnica Juroš, Direktor

Uprava vodi poslove Društva sukladno Statutu Društva i zakonskim propisima.

Upravu Društva imenuje i opoziva Nadzorni odbor sukladno Statutu Društva i ZTD-u, koji je sastavljen od sljedećih članova:

- Tin Dolički, predsjednik,
- Darko Ostoja, zamjenik predsjednika,
- Joško Marić, član.

Sukladno odredbama čl.250.a st 4. i čl. 272.p ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio godišnjega izvješća o stanju Društva za 2019. godinu.

Izjava o odgovornosti Uprave

Uprava je dužna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijske izvještaje koji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijskog položaja Društva te njegovu uspješnost i novčane tokove, u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije te je odgovorna za vođenje odgovarajuće računovodstvene evidencije potrebne za pripremu tih financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva i sprečavanja i ustanovljavanja prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima te ih potom treba dosljedno primjenjivati; donositi razumne i razborite prosudbe i procjene, pripremiti financijske izvještaje temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj izvješća posloводства i izjave o primjeni kodeksa, u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, prikazani na stranicama 1 do 7, odobreni su za izdavanje od strane Uprave. Uprava je odgovorna za podnošenje Godišnjeg izvješća Nadzornom odboru, uključujući financijske izvještaje, slijedom čega je Nadzorni odbor dužan odobriti izdavanje financijskih izvještaja Glavnoj skupštini dioničara na usvajanje.

Godišnje izvješće, uključujući i financijske izvještaje, odobreno je od strane Uprave 29. travnja 2020. godine za podnošenje Nadzornom odboru i potpisano je niže od strane:



Jasnica Juroš

Direktor

FTB TURIZAM d.d.

Zagreb

1

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
T + 385 (0)1 6111 711
F + 385 (0)1 6110 787
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 30.04.2020.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 468. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 65/2018 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva FTB TURIZAM d.d. ZAGREB sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva i Društva uključenih u konsolidaciju za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine.

Jasnica Juroš
Direktor



FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 1