

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2016

do

31.12.2016

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 04440889

Matični broj subjekta (MBS): 040352133

Osobni identifikacijski broj (OIB): 82344583628

Tvrtka izdavateljca: FTB TURIZAM d.d.

Pošanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Miramarska 24

Adresa e-pošte: contact@remisens.com

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 Zagreb

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 131

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 5510

Konsolidirani izvještaj: DA

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT	CAVTAT	91951159924
HOTELI METROPOL d.o.o. PORTOROŽ	PORTOROŽ	6767648000
REMISENS HOTEL GROUP d.o.o	ZAGREB	48407935600

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710-404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

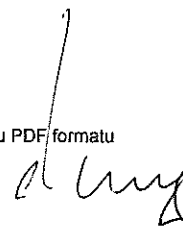
Prezime i ime: Šehanović Igor

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**FTB TURIZAM d.d.**  
**Zagreb**

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016

Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	376.685.129	369.718.932
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	6.427.677	6.726.662
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.699.352	1.998.965
3. Goodwill	006	4.708.325	4.707.697
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	20.000	20.000
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	369.176.421	362.059.531
1. Zemljište	011	99.562.386	99.562.385
2. Građevinski objekti	012	249.240.657	215.761.735
3. Postrojenja i oprema	013	8.028.809	6.456.165
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.728.025	8.399.379
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	388.738	186.213
7. Materijalna imovina u pripremi	017	2.226.071	26.014.080
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	6.001.735	5.679.574
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	271.049	144.156
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	271.049	144.156
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	809.982	788.583
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	48.936.363	51.514.565
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	1.754.294	1.655.078
1. Sirovine i materijal	036	1.542.139	1.349.258
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	19.076	26.007
5. Predujmovi za zalihe	040		279.813
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	193.079	
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	5.122.107	7.489.867
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	3.592.727	5.026.772
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	264.528	345.842
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	922.235	1.955.321
6. Ostala potraživanja	049	342.617	161.932
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	42.059.962	42.369.620
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>		
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	425.621.492	421.233.497
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	233.866.247	237.965.567
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	202.769.470	202.769.470
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	37.480.410	37.542.978
1. Zakonske rezerve	066		1.973
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	37.480.410	37.541.005
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	0	-15.104.060
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074		15.104.060
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-16.987.485	12.184.326
1. Dobit poslovne godine	076		12.184.326
2. Gubitak poslovne godine	077	16.987.485	
VII. MANJINSKI INTERES	078	10.603.852	572.853
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	16.498.022	15.144.499
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	2.475.520	1.941.574
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	14.022.502	13.202.925
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	152.137.949	132.117.315
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	136.285.589	119.035.145
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	15.852.360	13.082.170
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	23.119.274	36.006.116
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		6.023.698
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	16.033.599	15.871.352
4. Obveze za predujmove	097	1.537.176	1.969.960
5. Obveze prema dobavljačima	098	2.172.550	7.397.000
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.818.220	1.807.643
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	464.183	782.029
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	1.093.546	2.154.434
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>		
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	425.621.492	421.233.497
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	223.262.397	237.392.714
2. Pripisano manjinskom interesu	110	10.603.852	572.853

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016

Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina 01.10.-31.12.2015.	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>13.085.866</b>	<b>148.569.848</b>
1. Prihodi od prodaje	112	12.988.101	146.521.031
2. Ostali poslovni prihodi	113	97.765	2.048.817
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>32.974.268</b>	<b>130.851.340</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	6.476.827	36.947.336
a) Troškovi sirovina i materijala	117	3.919.128	17.372.047
b) Troškovi prodane robe	118	648	3.448
c) Ostali vanjski troškovi	119	2.557.051	19.571.841
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	7.411.197	30.599.058
a) Neto plaće i nadnice	121	3.047.202	16.829.242
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.653.438	9.497.458
c) Doprinosi na plaće	123	2.710.557	4.272.358
4. Amortizacija	124	10.551.923	41.271.238
5. Ostali troškovi	125	7.267.625	20.538.182
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	1.021.767
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		941.243
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		80.524
7. Rezerviranja	129	1.266.696	473.759
8. Ostali poslovni rashodi	130		
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>-4.999.161</b>	<b>2.100.121</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	4.999.161	2.100.121
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>4.760.963</b>	<b>6.802.481</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	4.760.963	6.802.481
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>18.085.027</b>	<b>150.669.969</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>37.735.231</b>	<b>137.653.821</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>-19.650.204</b>	<b>13.016.148</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	13.016.148
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	19.650.204	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	<b>-2.273.724</b>	<b>758.969</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>-17.376.480</b>	<b>12.257.179</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	12.257.179
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	17.376.480	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-16.987.485	12.184.326
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-388.995	72.853
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>-17.376.480</b>	<b>12.257.179</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>-17.376.480</b>	<b>12.257.179</b>
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2016 do 31.12.2016.

Obveznik: <b>FTB TURIZAM d.d. ZAGREB</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina 01.10.- 31.12.2015.	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-19.650.204	13.016.148
2. Amortizacija	002	10.551.923	41.271.238
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		10.580.325
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	24.724.215	
5. Smanjenje zaliha	005	761.218	635.615
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	1.919.210	4.653.048
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>18.306.362</b>	<b>70.156.374</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	13.323.215	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		3.516.181
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.714.312	9.310.817
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>15.037.527</b>	<b>12.826.998</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>3.268.835</b>	<b>57.329.376</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		224.150
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>224.150</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	2.557.073	36.505.365
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	271.121	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		8.219.114
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>2.828.194</b>	<b>44.724.479</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>2.828.194</b>	<b>44.500.329</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		6.272.698
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>0</b>	<b>6.272.698</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		18.792.087
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>18.792.087</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>12.519.389</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	440.641	309.658
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	41.619.051	42.059.962
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	440.641	309.658
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	42.059.692	42.369.620

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2016 do 31.12.2016

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	202.769.470	202.769.470
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	37.480.410	37.542.978
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		-15.104.060
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-16.987.485	12.184.326
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija /manjinski interes	009	10.603.852	572.853
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>233.866.247</b>	<b>237.965.567</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	192.165.618	202.196.617
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	10.603.852	572.853

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

FTB TURIZAM d.d.

## Izvešće posloводства FTB TURIZAM Grupe za 2016. godinu

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. Zakona o računovodstvu.

Izvešće se odnosi na Grupu FTB Turizam, a koju čine društva Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož, Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb i FTB Turizam d.d. Zagreb, a s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2016. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

### Osvrt na poslovanje u 2016. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja

Rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe za 2016. godinu pokazuju da Grupa ostvaruje primarne ciljeve.

Usporedba rezultata s prošlogodišnjim na nivou FTB TURIZAM Grupe ne predstavlja usporedive veličine iz razloga što je društvo FTB TURIZAM d.d. osnovano 02. listopada 2015. godine, kada je i postalo matica Grupe u čijem su sastavu Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o. i Remisens Hotel Group d.o.o. Slijedom navedenog, pozicije u ovom izvještaju za prethodnu godinu obuhvaćaju razdoblje od 02. listopada do 31. prosinca 2015. godine, a za 2016. godinu razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2016. godine.

U 2016. godini FTB TURIZAM Grupa ostvaruje konsolidiranu dobit prije oporezivanja u visini od 13 milijuna kuna, a porez na dobit je u visini od 0,8 milijuna kuna.

Konsolidirani rezultati poslovanja za 2016. godinu pokazuju da društva unutar Grupe (Hoteli Cavtat d.d. i Hoteli Metropol d.o.o.) ostvaruje oko 5% noćenja više od prošlogodišnjih, poslovni prihodi su im za oko 9% veći od prošlogodišnjih, a GOP (bruto operativna dobit) za oko 22% veća od prošlogodišnjeg.

Konsolidirana EBITDA u 2016. godini ostvarena je u visini od 60,7 milijuna kuna. Prikazana EBITDA izračunata je kao dobit prije oporezivanja uvećana za amortizaciju i rashod od kamata na kredite.

U okviru konsolidirane amortizacije je i iznos od 6,58 miliona kuna amortizacije, nastao kao posljedica fer vrednovanja imovine Hotela Cavtat d.d. i Hotela Metropol d.o.o. prilikom stjecanja. U konsolidiranom izvještaju je uključen je i efekt poreza na dobit za gore navedenu amortizaciju i utjecaj promjene porezne stope na odgođenu poreznu obvezu (20% u 2016. godini na 18% u 2017. godini, a koja se odnosi na Hotele Cavtat d.d. ).

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

### Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon protoka poslovne godine

Društvo Hoteli Metropol d.o.o. u sklopu FTB Grupe, krajem prosinca 2016. godine potpisalo je ugovor o kreditu u visini od 4,5 mil. EUR iz kojeg će se financirati investicije u objekte Društva. Realizacija kredita se očekuje do kraja veljače 2017. godine.

# FTB TURIZAM d.d.

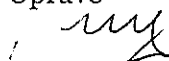
FTB TURIZAM d.d.  
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia  
T + 385 051 710 313  
F + 385 051 710 406  
E info@ftb-turizam.com  
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 09.02.2017

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva FTB TURIZAM d.d. ZAGREB sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva i Društva uključenih u konsolidaciju za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2016. godine.

dr.sc Igor Šehanović,  
član Uprave



FTB TURIZAM d.d.  
Zagreb 1