

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2018

do

31.12.2018

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-POD

Matični broj (MB): 03166619

Matični broj subjekta (MBS): 040008080

Osobni identifikacijski broj (OIB): 15573308024

Tvrtna izdavaateljja: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

Poštanski broj i mjesto: 51410

OPATIJA

Ulica i kućni broj: MARŠALA TITA 198

Adresa e-pošte: liburnia@liburnia.com

Internet adresa: www.liburnia.hr

Šifra i naziv općine/grada: 302

Šifra i naziv županije: 8 PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Broj zaposlenih: 586

Konsolidirani izvještaj: NE

(krajem izvještajnog razdoblja)

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtnke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710-404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@liburnia.hr

Prezime i ime: Cadum Giorgio

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavaateljja.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
M.P.
DIONIČKO DRUŠTVO

OPATIJA 13


(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	852.449.421	873.003.295
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	477.473	352.353
1. Izdaci za razvoj	004	185.330	169.780
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	292.143	182.573
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	850.068.079	866.959.746
1. Zemljište	011	100.877.840	100.877.840
2. Građevinski objekti	012	609.017.493	612.616.166
3. Postrojenja i oprema	013	14.554.918	15.024.441
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	97.867.826	112.553.189
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	9.008.415	547.694
7. Materijalna imovina u pripremi	017	15.236.020	21.831.024
8. Ostala materijalna imovina	018	3.505.567	3.509.392
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	500.000	500.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	500.000	500.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	1.403.869	5.191.196
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	54.282.292	61.091.642
I. ZALIHE (036 do 042)	035	2.961.561	3.097.002
1. Sirovine i materijal	036	2.231.988	2.282.826
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	310.457	385.847
5. Predujmovi za zalihe	040	419.116	428.329
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	7.542.482	7.391.725
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	6.839.647	5.368.125
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	154.443	193.167
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	548.392	1.828.633
6. Ostala potraživanja	049		1.800
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	15.800	37.515.800
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		37.500.000
7. Ostala financijska imovina	057	15.800	15.800
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	43.762.449	13.087.115
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	541.596	1.007.522
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	907.273.309	935.102.459
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	4.452.613	4.452.613

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	771.931.860	758.993.151
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	696.074.300	696.074.300
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	46.529.648	46.529.648
1. Zakonske rezerve	066	45.018.765	45.018.765
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	1.510.883	1.510.883
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	12.970.998	29.327.912
1. Zadržana dobit	073	12.970.998	29.327.912
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	16.356.914	-12.938.709
1. Dobit poslovne godine	076	16.356.914	
2. Gubitak poslovne godine	077		12.938.709
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	6.877.999	3.941.081
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	2.554.442	542.855
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	4.323.557	3.398.226
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	69.424.980	101.595.187
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	69.424.980	101.595.187
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	58.596.029	68.743.209
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	22.166.676	29.525.442
4. Obveze za predujmove	097	8.556.814	8.142.276
5. Obveze prema dobavljačima	098	12.559.796	10.919.355
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	7.690.722	7.355.329
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	4.015.215	1.280.832
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	3.606.806	11.519.975
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	442.441	1.829.831
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	907.273.309	935.102.459
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	4.452.613	4.452.613
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2018.do 31.12.2018.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	321.155.057	38.412.452	320.130.034	41.652.508
1. Prihodi od prodaje	112	297.739.119	35.535.455	308.392.060	38.572.698
2. Ostali poslovni prihodi	113	23.415.938	2.876.997	11.737.974	3.079.810
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	297.903.592	80.450.295	335.982.264	79.661.715
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	70.987.854	13.457.081	79.778.192	14.305.250
a) Troškovi sirovina i materijala	117	30.405.743	4.742.563	34.058.242	5.522.215
b) Troškovi prodane robe	118	442.259	62.185	370.202	44.277
c) Ostali vanjski troškovi	119	40.139.852	8.652.333	45.349.748	8.738.758
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	71.670.905	18.833.309	105.444.873	20.306.888
a) Neto plaće i nadnice	121	44.546.483	11.683.880	61.772.439	12.658.198
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	16.476.097	4.321.436	28.257.534	4.749.367
c) Doprinosi na plaće	123	10.648.325	2.827.993	15.414.900	2.899.323
4. Amortizacija	124	98.354.977	24.743.248	97.957.390	25.148.825
5. Ostali troškovi	125	40.689.870	7.596.229	38.843.416	7.174.217
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	14.127.401	13.747.843	5.758.855	4.526.997
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	12.842.481	12.574.755	5.420.531	4.400.638
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	1.284.920	1.173.088	338.324	126.359
7. Rezerviranja	129	2.072.585	2.072.585	8.199.538	8.199.538
8. Ostali poslovni rashodi	130				
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	2.247.430	1.433.193	2.560.811	1.777.224
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	2.247.430	1.433.193	2.560.811	1.777.224
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	5.899.375	809.864	3.434.617	670.145
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	5.899.375	809.864	3.434.617	670.145
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141				
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	323.402.487	39.845.645	322.690.845	43.429.732
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	303.802.967	81.260.159	339.416.881	80.331.860
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	19.599.520	-41.414.514	-16.726.036	-36.902.128
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	19.599.520	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	41.414.514	16.726.036	36.902.128
XII. POREZ NA DOBIT	151	3.242.606	3.242.606	-3.787.327	-3.787.327
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	16.356.914	-44.657.120	-12.938.709	-33.114.801
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	16.356.914	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	44.657.120	12.938.709	33.114.801
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	16.356.914	-44.657.120	-12.938.709	-33.114.801
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	16.356.914	-44.657.120	-12.938.709	-33.114.801
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	19.599.520	-16.726.036
2. Amortizacija	002	98.354.977	97.957.390
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	4.564.806	2.054.979
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	5.037.898	1.471.522
5. Smanjenje zaliha	005	199.433	50.838
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	6.980.000	7.344.385
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	134.736.634	92.153.078
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	7.202.634	4.071.272
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	7.202.634	4.071.272
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	127.534.000	88.081.806
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	246.533	194.793
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	421.313	993.574
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	5.896.159	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	6.564.005	1.188.367
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	97.972.612	123.110.257
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	97.972.612	123.110.257
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	91.408.607	121.921.890
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		69.072.406
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		26.000.000
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	95.072.406
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	54.751.282	28.407.656
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		63.500.000
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	54.751.282	91.907.656
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	3.164.750
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	54.751.282	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	18.625.889	30.675.334
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	62.388.338	43.762.449
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	18.625.889	30.675.334
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	43.762.449	13.087.115

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2018** do **31.12.2018**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	696.074.300	696.074.300
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	46.529.648	46.529.648
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	12.970.998	29.327.912
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	16.356.914	-12.938.709
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	771.931.860	758.993.151
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Izvješće Uprave o stanju Liburnia Riviera Hoteli d.d. 2018. g.

Rezultati poslovanja Liburnia Riviera Hoteli d.d. za 2018.g. pokazuju da Društvo ostvaruje primarne ciljeve. U 2018.g. ostvareno je oko 1% noćenja više nego u 2017.g. Poslovni prihod koji obuhvaća i izvanredne prihode (iz izvješća u prilogu) je za oko 0,3% manji u odnosu na prošlu godinu. Kategorija poslovnog prihoda koja prema USALI izvješću obuhvaća prihode smještaja, pansionске i van pansionске hrane i pića, sporta i ostale operativne prihode (dakle, bez izvanrednih prihoda) veća je za 3% od prošlogodišnje.

Sukladno Pravilima Burze Društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija je krajem lipnja 2018.g. izdalo priopćenje kojim se obavještava investicijska javnost da je Nadzorni odbor istog Društva, dana 15.lipnja 2018.g. donio odluku kojom daje suglasnost na sklapanje Sporazuma o prestanku Ugovora o obavljanju poslova predsjednika Uprave Društva, sklopljenog dana 01. listopada 2011. s g. Igorom Šehanovićem. Prethodno navedenim Sporazumom o prestanku Ugovora o obavljanju poslova predsjednika Uprave Društva, predviđena je isplata Nagradnog bonusa u iznosu od 14.139.387,52 kune g. Igoru Šehanoviću, s rokom isplate najkasnije do 30. lipnja 2018.g. Ukupan bruto iznos je 28.075.419,24 Kn. Dana 15.lipnja 2018.g. Nadzorni odbor Društva donio je i odluku kojom opoziva g. Igora Šehanovića s funkcije predsjednika Uprave Društva s učinkom na dan 30. lipnja 2018.g. te istodobno i odluku kojom za predsjednika Uprave imenuje dosadašnjeg člana Uprave g. Giorgio Caduma na vrijeme od 30.lipnja 2018.g. do 01.listopada 2019.g.

U mjesecu travnju 2018.g, nakon izvršene investicije kojom dobiva dodatnih 37 smještajnih jedinica, otvoren je Smart Selection hotel Istra. Šest dodatnih soba i vanjski bazen predmet su investicije u Remisens hotelu Marina u Mošćeničkoj Dragi, dok se u Opatiji nadomak Remisens hotela Palace Bellevue uredila Remisens Premium Vila Abbazia (dosad van funkcije Vila Slatina) kapaciteta 13 smještajnih jedinica, a hotel investicijom povećao kapacitet za dodatne tri smještajne jedinice te podigao kvalitetu usluge i postao Remisens Premium Grand hotel Palace. Remisens Vila Belvedere u Lovranu investicijom dobiva jednu dodatnu smještajnu jedinicu i vanjski bazen, dok Smart Selection hotel Lungomare 3* (ex Residenz 2*) u Opatiji, uz jednu dodatnu smještajnu jedinicu dobiva u potpunosti preuređene i klimatizirane smještajne jedinice. Renovirani hoteli otvoreni su u travnju 2018.g. U mjesecu svibnju 2018.g. otvoren je u potpunosti renovirani Remisens Premium Heritage hotel Imperial 4*.

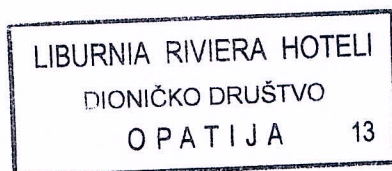
U 2018.g. prema USALI izvješću neto izvanredni prihodi iznosili su oko -10,0 milijuna Kn, dok su u prošloj godini neto izvanredni prihodi iznosili oko -6,2 milijuna Kn. Izvanredni i jednokratni rashodi u promatranom razdoblju 2018.g. nastaju u najvećoj mjeri zbog rezervacije nagradnog bonusa za Upravu u visini od oko 8,2 milijuna Kn (bruto 2) i otpisa dotrajalih osnovnih sredstava i sitnog inventara po objektima u visini od oko 5,4 milijuna Kn.

U 2018.g. Liburnia Riviera Hoteli d.d., uzimajući u obzir prethodno spomenute efekte, ostvaruje gubitak u visini od oko 16,7 milijuna Kn, dok je prethodne godine ostvarena dobit prije oporezivanja u visini od oko 19,6 milijuna Kn. U promatranom ovogodišnjem razdoblju, prema USALI izvješću, ostvaren je ukupni financijski rezultat – EBITDA (bruto dobit+amortizacija+kamate) u visini od oko 83,1 milijun Kn, dok je prošlogodišnji financijski rezultat ostvaren u visini od oko 122,8 milijuna Kn.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

Giorgio Cadum

predsjednik Uprave



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH

A Maršala Tita 198
HR - 51410 OPATIJA
T + 385 51 710 300
F + 385 51 710 410
E contact@liburnia.hr
W www.liburnia.hr

Opatija, 12. veljače 2019.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine.

Giorgio Cadum
Predsjednik Uprave

