

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2015

do

31.12.2015

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03166619

Matični broj subjekta (MBS): 040009080

Osobni identifikacijski broj (OIB): 15573308024

Tvrtka izdavateljca: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Poštanski broj i mjesto: 51410 OPATIJA

Ulica i kućni broj: MARŠALA TITA 198

Adresa e-pošte: remisens@remisens

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 302

Šifra i naziv županije: 8 PRIMORSKO GORANSKA

Broj zaposlenih: 596

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 5510

Konsolidirani izvještaj: NE

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:


Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710-404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

Prezime i ime: Šetfanović Igor  
(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

M.P.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI  
DIONIČKO DRUŠTVO  
OPATIJA 13

**BILANCA**  
stanje na dan **31.12.2016**

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	858.028.601	866.004.574
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	1.382.928	815.442
1. Izdaci za razvoj	004	592.534	350.824
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	790.394	464.618
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	852.372.980	863.285.263
1. Zemljište	011	110.840.589	108.949.320
2. Građevinski objekti	012	643.696.252	612.568.336
3. Postrojenja i oprema	013	13.688.733	15.180.889
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	71.219.529	87.328.908
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	481.961	8.319.148
7. Materijalna imovina u pripremi	017	8.887.349	27.380.095
8. Ostala materijalna imovina	018	3.558.567	3.558.567
9. Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	528.860	500.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	500.000	500.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	28.860	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	3.743.833	1.403.869
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	95.608.058	84.389.132
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	2.492.615	3.160.994
1. Sirovine i materijal	036	1.902.931	2.519.217
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	222.533	326.467
5. Predujmovi za zalihe	040	367.151	315.310
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	10.584.651	12.837.958
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	8.021.696	10.009.562
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	170.883	138.816
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	2.392.072	2.689.580
6. Ostala potraživanja	049		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	15.800	6.001.842
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		5.986.042
7. Ostala financijska imovina	057	15.800	15.800
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	82.514.992	62.388.338
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	286.448	282.786
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	953.923.107	950.676.492
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	4.452.613	4.452.613

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	742.685.616	755.574.946
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	696.074.300	696.074.300
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	46.529.648	46.529.648
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	45.018.765	45.018.765
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	1.510.883	1.510.883
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	0	81.668
1. Zadržana dobit	<b>073</b>		81.668
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	81.668	12.889.330
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	81.668	12.889.330
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	19.429.553	16.712.499
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	2.563.749	2.701.683
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	16.865.804	14.010.816
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	124.161.675	89.174.011
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	124.161.675	89.174.011
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	66.671.375	88.916.829
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	44.128.276	57.168.781
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	5.598.394	7.644.277
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	6.845.012	11.930.862
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	5.216.783	6.167.048
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	2.151.484	1.868.011
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	<b>103</b>		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	2.731.426	4.137.850
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	974.888	298.207
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	953.923.107	950.676.492
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	4.452.613	4.452.613
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	275.207.906	291.617.345
1. Prihodi od prodaje	112	244.107.419	264.845.863
2. Ostali poslovni prihodi	113	31.100.487	26.771.482
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	268.993.444	269.693.980
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	64.595.634	66.347.768
a) Troškovi sirovina i materijala	117	25.947.633	27.796.185
b) Troškovi prodane robe	118	297.317	382.180
c) Ostali vanjski troškovi	119	38.350.684	38.169.403
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	63.918.442	66.624.257
a) Neto plaće i nadnice	121	37.993.548	40.699.868
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	16.405.508	15.958.894
c) Doprinosi na plaće	123	9.519.386	9.965.495
4. Amortizacija	124	97.368.243	98.420.160
5. Ostali troškovi	125	31.483.981	36.895.111
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	11.300.188	1.183.651
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	11.097.180	1.019.494
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	203.008	164.157
7. Rezerviranja	129	326.956	223.033
8. Ostali poslovni rashodi	130		
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	2.879.751	3.338.168
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	2.782.889	3.338.168
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	96.862	
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	8.831.121	8.266.001
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	8.831.121	8.266.001
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	278.087.657	294.955.513
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	277.824.565	277.959.981
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	263.092	16.995.532
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	263.092	16.995.532
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	181.425	4.106.202
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	81.667	12.889.330
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	81.667	12.889.330
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	81.667	12.889.330
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>		0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	81.667	12.889.330
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016

Obveznik: <b>LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	263.092	16.995.532
2. Amortizacija	002	97.368.243	98.420.160
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>97.631.335</b>	<b>115.415.692</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	3.582.560	7.122.561
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	1.484.459	1.987.866
3. Povećanje zaliha	010	331.483	668.379
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	13.776.679	12.102.371
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>19.175.181</b>	<b>21.881.177</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>78.456.154</b>	<b>93.534.515</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	18.188.368	11.731.223
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	1.520.113	1.240.453
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>19.708.481</b>	<b>12.971.676</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	39.678.251	106.911.826
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	6.685.000	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	22.027.230	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>68.390.481</b>	<b>106.911.826</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>48.682.000</b>	<b>93.940.150</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	31.417.369	19.721.019
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>31.417.369</b>	<b>19.721.019</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>31.417.369</b>	<b>19.721.019</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	1.643.215	20.126.654
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	84.158.207	82.514.992
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	1.643.215	20.126.654
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	82.514.992	62.388.338

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2016 do 31.12.2016

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	696.074.300	696.074.300
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	45.018.765	45.018.765
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		81.668
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	81.668	12.889.330
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009	1.510.883	1.510.883
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>742.685.616</b>	<b>755.574.946</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## **Izvješće posloводства Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija 2016. godine**

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. Zakona o računovodstvu.

Izvješće se odnosi na društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija, Maršala Tita 198, a čije su osnovne djelatnosti smještajne i ugostiteljske usluge, putničke agencije i tour-operatorske usluge, maloprodaja i veleprodaja i usluge sportsko-rekreativnih aktivnosti, s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2016. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

### **Osvrt na poslovanje u 2016. godini**

Nakon što su u 2015. godini u potpunosti renovirali Remisens Hotela Excelsior, Liburnia Riviera Hoteli d.d. u 2016. godini nastavljaju s investicijama u obnovu i rekonstrukciju te povećanje kvalitete postojećih objekata. Tako je u travnju završena obnova Remisens Hotel Palace-Bellevue, čime postaje jedan od važnijih Remisens brand hotela Opatijske rivijere. Investicija vrijedna oko 55,0 milijuna kn obuhvatila je preuređenje soba i zajedničkih prostorija, novi wellness te proširenje i podizanje kvalitete sadržaja i usluge.

Ukupna ulaganja u 2016. godini usmjerena na povećanje kvalitete ponude iznosila su preko 80,0 milijuna kn.

### **Najvažniji financijski pokazatelji poslovanja**

Rezultati poslovanja Liburnia Riviera Hotela d.d. za 2016. godinu, pokazuju da Društvo ostvaruje primarne ciljeve. Ostvareni ukupni operativni neto prihodi veći su od prošlogodišnjih za 8%, uz 1% veća noćenja. GOP (bruto operativni profit) pokazuje rast u odnosu na prošlogodišnji za 12%, što ukazuje na povećanu učinkovitost poslovanja kroz smanjenja učešća troškova u prihodima. EBITDA u visini od oko 122,3 milijuna kn premašuje prošlogodišnju za 15% ili za oko 16,2 milijuna kuna. Prikazana EBITDA izračunata je kao dobit prije oporezivanja uvećana za amortizaciju i rashod od kamata na kredite.

U 2016. g. Liburnia Riviera Hoteli d.d. ostvaruju dobit prije oporezivanja u visini od oko 17,0 milijuna kuna, što je u odnosu na dobit ostvarenu u 2015. godini, u visini od oko 263 tisuće kuna, više za 16,7 milijuna kuna. U 2016. godini, trošak poreza na dobit je u visini od 4,1 milijuna kuna.

U promatranom razdoblju ostvareno je oko 14,0 milijuna kn neto jednokratnih prihoda dok su za isto razdoblje prošle godine neto jednokratni prihodi iznosili oko 10,1 milijuna kn. U mjesecu svibnju 2016. godine prodano je zemljište u Lovranu. Prodajna cijena zemljišta iznosi 13,5 milijuna kn, a knjigovodstvena vrijednost zemljišta 1,9 milijuna kn.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

# LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH  
A Maršala Tita 198  
HR - 51410 OPATIJA  
T + 385 51 710 300  
F + 385 51 710 410  
E contact@remisens.com  
W www.remisens.com

Opatija, 09.02.2017

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2016. godine.

dr.sc Igor Šehanović,  
Predsjednik Uprave

