

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2013

do

31.12.2013

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03166619

Matični broj subjekta (MBS): 040008080

Osobni identifikacijski broj (OIB): 15573308024

Tvrtka izdavateljca: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Poštanski broj i mjesto: 51410 OPATIJA

Ulica i kućni broj: MARŠALA TITA 198

Adresa e-pošte: remisens@remisens

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 302

Šifra i naziv županije: 8 PRIMORSKO GORANSKA

Broj zaposlenih: 588  
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:


Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710-404

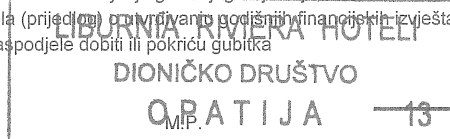
Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

Prezime i ime: Šehanović Igor  
(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o prihvatanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



*[Handwritten signature]*  
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obveznik: <b>LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	920.955.602	1.078.833.849
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	2.366.049	1.709.131
1. Izdaci za razvoj	004	1.041.321	791.690
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.272.010	904.483
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	72.758	42.958
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	915.747.915	901.665.032
1. Zemljište	011	111.583.180	112.655.295
2. Građevinski objekti	012	740.390.843	708.516.798
3. Postrojenja i oprema	013	19.529.442	17.571.116
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	38.323.783	48.978.239
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	21.879	607.976
7. Materijalna imovina u pripremi	017	2.417.150	9.845.770
8. Ostala materijalna imovina	018	3.481.638	3.469.838
9. Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	737.920	174.013.753
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		173.181.538
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	737.920	832.245
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	385.100	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	385.100	
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	1.708.478	1.416.003
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	77.183.234	72.479.881
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	5.902.438	2.360.814
1. Sirovine i materijal	036	1.149.427	2.277.702
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	112.392	103.112
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	4.640.619	
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	8.659.464	6.994.080
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		615
2. Potraživanja od kupaca	045	7.549.836	5.611.586
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	173.416	95.284
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	936.212	1.286.595
6. Ostala potraživanja	049		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	62.621.332	63.104.987
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	785.861	533.651
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	998.954.697	1.151.847.481
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	4.452.613	4.452.613

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	988.542.931	911.425.836
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	968.451.200	968.451.200
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	562.320	656.646
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	82.866.646	66.763.063
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	82.866.646	66.763.063
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	18.396.057	9.080.853
1. Dobit poslovne godine	076	18.396.057	9.080.853
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	19.628.669	21.419.724
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	6.789.875	5.551.391
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	12.836.794	15.868.331
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	40.530.647	164.462.938
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	40.530.647	164.462.938
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	34.675.369	51.888.057
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	14.324.542	25.577.060
4. Obveze za predujmove	097	2.100.851	2.324.899
5. Obveze prema dobavljačima	098	8.357.640	10.282.855
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	4.942.519	7.183.919
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	2.441.096	4.616.214
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	2.508.721	1.903.710
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	1.558.981	2.650.528
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	988.934.597	1.151.947.481
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	4.452.613	4.452.613
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	216.742.607	271.340.313
1. Prihodi od prodaje	112	210.295.803	228.815.111
2. Ostali poslovni prihodi	113	6.446.804	42.525.200
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	200.125.894	256.413.398
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	64.804.955	64.424.142
a) Troškovi sirovina i materijala	117	23.071.415	25.161.111
b) Troškovi prodane robe	118	248.804	288.427
c) Ostali vanjski troškovi	119	41.488.736	38.974.574
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	74.782.180	83.895.175
a) Neto plaće i nadnice	121	46.050.788	49.864.367
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	18.802.669	23.465.585
c) Doprinosi na plaće	123	9.928.723	10.565.223
4. Amortizacija	124	34.211.703	59.823.454
5. Ostali troškovi	125	25.448.839	32.494.696
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	241.106	8.544.599
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	172.352	7.715.628
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	68.754	828.971
7. Rezerviranja	129	633.111	7.231.359
8. Ostali poslovni rashodi	130		
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	2.943.411	4.123.775
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		59.259
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	2.943.411	4.064.516
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	3.164.067	9.969.838
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	3.164.067	9.969.838
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	219.686.018	275.464.088
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	203.289.961	266.363.233
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	16.396.057	9.080.853
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	16.396.057	9.080.853
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	16.396.057	9.080.853
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	16.396.057	9.080.853
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	16.396.057	9.080.853
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	267.120	94.325
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	267.120	94.325
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	9.608	
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	257.512	94.325
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	16.653.569	9.175.178
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	16.396.057	9.080.853
2. Amortizacija	002	34.211.702	59.823.454
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	841.169	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>51.448.928</b>	<b>68.904.307</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.884.486	2.150.295
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		1.128.455
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	2.579.362	7.910.903
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>4.463.848</b>	<b>11.189.653</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>46.985.080</b>	<b>57.714.654</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	48.339	37.608.262
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	2.043.387	2.739.786
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>2.091.726</b>	<b>40.348.048</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	25.923.185	54.314.392
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		173.298.538
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>25.923.185</b>	<b>227.612.930</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>23.831.459</b>	<b>187.264.882</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		153.416.378
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>0</b>	<b>153.416.378</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	17.686.700	23.382.495
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>17.686.700</b>	<b>23.382.495</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>130.033.883</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>17.686.700</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)</b>	<b>039</b>	<b>5.466.921</b>	<b>483.655</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)</b>	<b>040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	57.124.411	62.621.332
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	5.496.921	483.655
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	62.621.332	63.104.987

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2013 do 31.12.2013

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	968.451.200	968.451.200
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-82.866.646	-66.763.063
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	16.396.057	9.080.853
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	562.320	656.646
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	962.542.931	911.425.636
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
 Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

# LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH

A Maršala Tita 198  
HR - 51410 OPATIJA  
T + 385 51 710 300  
F + 385 51 710 410  
E contact@remisens.com  
W www.remisens.com

## Izješće Uprave o stanju Društva u 2013. godini

Analizirajući pokazatelje poslovanja 2013. godine u usporedbi s 2012. godinom konstatiramo da je poslovni prihod Liburnia Riviera hotela porastao za 8,4%, a noćenja za 7,5%.

U 2013. godini poslovanje LRH d.d. obilježeno je značajnim pozitivnim pomakom rezultata iz osnovne djelatnosti te rezultatima iz izvanredne djelatnosti. Prihodi izvanredne djelatnosti (u ukupnom iznosu od 32,9 mil. Kn) u najvećem dijelu nastaju iz prodaje vile Magnolije i zamjene-kupoprodaje nekretnina sa Gradom Opatijom i iznose oko 32,6 mil. Kn. Rashodi izvanredne djelatnosti u najvećem dijelu nastaju u procesima „čišćenja bilance“ i rezervacija. Najveći dio rashoda iz izvanredne djelatnosti vezan je za realizirani proces otpremnina i pripadajući im dio troškova u visini od oko 17,0 mil. Kn (knjiženo u segmentu plaća) u kojemu je u 2013. broj stalnih radnika smanjen za 138, te dodatnih rezervacija za otpremnine u LRH u visini od 3,0 mil. Kn, tako da je ukupni iznos realiziranih i rezerviranih otpremnina i pripadajućeg im dijela troškova proknjižen u 2013. godini na razini od oko 20,0 mil. Kn. U sklopu procesa „čišćenja bilance“ i ostalih izvanrednih rashoda te rezervacija proknjiženo je 13,7 mil. Kn. Ukupni iznos izvanrednih rashoda u 2013. godini koji nastaju iz procesa realiziranih i rezerviranih troškova otpremnina, rashoda temeljem procesa „čišćenja bilance“ i ostalih izvanrednih rashoda iznosi oko 33,7 mil. Kn.

Krajem 2013. započete su investicije koje će biti u funkciji za 2014. godinu. Ukupni iznos investicija koje će biti u funkciji u 2014. godini je oko 112,6 mil. Kn (s PDV-om) u okviru kojeg će se realizirati rekonstrukcija hotela Kvarner i Admiral, vila Amalija, Atlanta, Elza, Belvedere te ulaganja u zadovoljenje uvjeta za kategorizaciju u objektima Marina, Imperial i Istra kao i nadopuna opreme.

Analizirajući konsolidirane financijske pokazatelje koje LRH d.d. ostvaruje u 2013. godini u usporedbi s 2012. godinom porast konsolidirane kategorije neto dobit+amortizacija iznosi oko 36,1% a porast EBITA oko 40,0%.

U 2014. godini Uprava nastavlja sa paralelnim provođenjem procesa restrukturiranja i razvoja te očekuje daljnji značajan rast financijskih pokazatelja uspješnosti i ojačavanje financijske stabilnosti Sustava.

Predsjednik Uprave  
dr.sc. Igor Šehanović



LIBURNIA RIVIERA HOTELI  
DIONIČKO DRUŠTVO  
OPATIJA 13

# LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH  
A Maršala Tita 198  
HR - 51410 OPATIJA  
T + 385 51 710 300  
F + 385 51 710 410  
E contact@remisens.com  
W www.remisens.com

Opatija, 23.04.2014.

## Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine.

Predsjednik Uprave  
dr.sc. Igor Šehanović

