

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2013

do

31.12.2013

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03166519

Matični broj subjekta (MBS): 040008080

Osobni identifikacijski broj (OIB): 15573308024

Tvrtna izdavateljca: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Poštanski broj i mjesto: 51410 OPATIJA

Ulica i kućni broj: MARSALA TITA 198

Adresa e-pošte: remisens@remisens

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 302

Šifra i naziv županije: 8 PRIMORSKO GORANSKA

Broj zaposlenih: 682

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtna subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT 91951159924

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-355

Telefaks: 051 710-404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

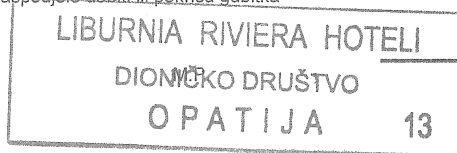
Prezime i ime: Šehanovic Igor

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	920.965.502	1.095.371.547
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	2.368.089	47.591.467
1. Izdaci za razvoj	004		791.690
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.272.010	1.185.686
3. Goodwill	006		45.571.133
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	72.758	42.958
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	915.747.915	1.045.529.432
1. Zemljište	011	111.583.180	174.457.680
2. Građevinski objekti	012	740.390.843	784.054.164
3. Postrojenja i oprema	013	19.529.442	22.272.898
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	38.323.783	50.310.974
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	21.879	746.472
7. Materijalna imovina u pripremi	017	2.417.150	10.197.406
8. Ostala materijalna imovina	018	3.481.638	3.489.838
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	737.920	834.645
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	737.920	834.645
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	385.100	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	385.100	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	1.708.478	1.416.003
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	77.183.234	93.736.073
I. ZALIHE (036 do 042)	035	5.902.436	5.081.516
1. Sirovine i materijal	036	1.149.427	4.978.403
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	112.392	103.112
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	4.640.619	
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	6.659.464	11.715.643
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	7.549.836	8.820.230
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	173.416	95.284
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	936.212	2.679.784
6. Ostala potraživanja	049		120.345
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	62.621.332	76.938.915
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	785.861	533.651
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	998.954.697	1.189.641.271
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	4.452.613	4.452.613

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	902.542.921	930.764.818
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	968.451.200	968.451.200
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	562.320	656.646
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	82.866.646	66.763.063
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	82.866.646	66.763.063
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	16.396.057	15.606.030
1. Dobit poslovne godine	076	16.396.057	15.606.030
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		12.814.005
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	19.628.669	30.115.933
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	6.789.875	14.247.652
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	12.838.794	15.868.331
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	40.530.647	164.462.938
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	40.530.647	164.462.938
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	34.675.369	61.599.928
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	14.324.542	25.577.060
4. Obveze za predujmove	097	2.100.851	5.731.213
5. Obveze prema dobavljačima	098	8.357.640	12.922.149
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	4.942.519	8.301.703
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	2.441.096	4.769.479
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	2.508.721	4.235.324
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	1.558.981	2.760.604
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	998.934.597	169.641.271
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	4.452.613	4.452.613
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		917.950.813
2. Pripisano manjinskom interesu	110		12.814.005

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	216.742.807	327.089.630
1. Prihodi od prodaje	112	210.295.803	284.559.015
2. Ostali poslovni prihodi	113	6.446.804	42.510.615
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	200.125.894	297.091.414
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvođenje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	64.308.955	79.550.037
a) Troškovi sirovina i materijala	117	23.071.415	40.287.036
b) Troškovi prodane robe	118	248.804	288.427
c) Ostali vanjski troškovi	119	41.488.736	38.974.574
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	74.752.180	97.159.636
a) Neto plaće i nadnice	121	46.050.788	55.575.334
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	18.802.669	29.512.113
c) Doprinosi na plaće	123	9.928.723	12.112.189
4. Amortizacija	124	34.211.703	67.396.622
5. Ostali troškovi	125	25.448.839	36.327.068
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	241.106	6.779.168
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	172.352	7.715.628
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	68.754	1.063.540
7. Rezerviranja	129	633.111	7.231.359
8. Ostali poslovni rashodi	130		607.524
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	2.943.411	4.839.618
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	2.943.411	4.839.618
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	3.164.067	10.525.011
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	3.164.067	10.525.011
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		3.183
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		8.066.624
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	219.686.018	331.912.431
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	203.289.961	315.683.049
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	16.396.057	16.229.382
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	16.396.057	16.229.382
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	16.396.057	16.229.382
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	16.396.057	16.229.382
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		15.606.030
2. Pripisana manjinskom interesu	156		623.352
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	16.396.057	16.229.382
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	267.120	94.325
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	267.120	94.325
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	9.608	
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	257.512	94.325
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	16.853.569	16.323.707
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		15.700.355
2. Pripisana manjinskom interesu	170		623.352

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	16.396.057	16.229.382
2. Amortizacija	002	34.211.702	67.396.622
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	841.169	-19.104.211
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		4.276.816
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		8.066.624
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	51.448.928	76.865.233
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.884.486	2.150.295
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		-7.800.302
3. Povećanje zaliha	010		40.791
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	2.579.362	7.910.903
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	4.463.848	2.301.687
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	46.985.080	74.563.546
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	48.339	37.608.263
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	2.043.387	2.739.786
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	2.091.726	40.348.049
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	25.923.185	55.351.993
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		173.298.538
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	25.923.185	228.650.531
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	23.831.459	188.302.482
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		153.416.378
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	153.416.378
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	17.686.700	37.988.486
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	17.686.700	37.988.486
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	115.427.892
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	17.686.700	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	5.466.921	1.688.956
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	57.124.411	75.249.959
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	5.496.921	1.688.956
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	62.621.332	76.938.915

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od **1.1.2013** do **31.12.2013**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	968.451.200	968.451.200
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-82.866.646	-66.763.063
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	16.396.057	15.606.030
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	562.320	656.646
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	902.542.931	917.950.813
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH

A Maršala Tita 198
HR - 51410 OPATIJA
T + 385 51 710 300
F + 385 51 710 410
E contact@remisens.com
W www.remisens.com

Izješće Uprave o stanju Društva u 2013. godini - konsolidirano

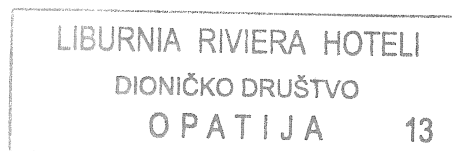
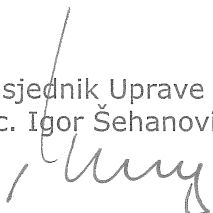
Društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. je 4. srpnja 2013. godine steklo većinski udio od 80.81% u društvu Hoteli Cavtat d.d., Cavtat. Konsolidacija financijskih izvješćaja započela je od 01.srpnja 2013. godine, jer se u periodu od 1. srpnja do 4. srpnja nisu dogodile značajne promjene u poslovanju stečenog društva. U listopadu 2013. godine Društvo je steklo još 11,47% udjela u navedenom Društvu, te ukupan udio na dan 31.12.2013. godine iznosi 91,28%.

U konsolidiranom izvješćaju računa dobiti i gubitka na poziciji- tekuće razdoblje kumulativno - iskazana je dobit razdoblja kao rezultat perioda 01. siječnja do 31. prosinca 2013 g. za društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. i perioda 01. srpanja do 31. prosinca 2013 g. za društvo Hoteli Cavtat d.d.

U konsolidiranoj bilanci na poziciji tekuće razdoblje iskazane su konsolidirane pozicije oba Društva na dan 31. prosinca 2013. godine, a pozicija - prethodno razdoblje 31.12.2012.- odnosi se samo na društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. koji u tom razdoblju nije imalo ovisno Društvo.

U konsolidiranoj bilanci iskazan je goodwill u iznosu od 45.571.133 kuna koji je privremeno utvrđen kao razlika između troška stjecanja i neto knjigovodstvene vrijednosti stečene podružnice. Predviđa se da se goodwill primarno odnosi na različite sinergije u poslovanju i bit će usklađen kada se utvrdi fer vrijednost stečene neto imovine i obveza podružnice i to u razdoblju od najduže jedne godine od datuma stjecanja.

Predsjednik Uprave
dr.sc. Igor Šehanović



Izješće Uprave o stanju Društva u 2013. godini - konsolidirano

Analizirajući pokazatelje poslovanja 2013. godine u usporedbi s 2012. godinom konstatiramo da je konsolidirani (konsolidacija rađena s 01.07.2013.) poslovni prihod poslovnog sustava Liburnia Riviera hoteli/Hoteli Cavtat (u daljnjem tekstu Sustav) porastao za 7,7% a noćenja za 5,9% (u LRH porast poslovnog prihoda iznosi 8,4% a noćenja za 7,5%, u Hotelima Cavtat porast poslovnog prihoda iznosi 3,1% a noćenja su manja za 2,3%).

U 2013. godini poslovanje poslovnog Sustava obilježeno je značajnim pozitivnim pomakom rezultata iz osnovne djelatnosti te rezultatima iz izvanredne djelatnosti. Prihodi izvanredne djelatnosti (u ukupnom iznosu od 32,9 mil. Kn) u najvećem dijelu nastaju iz prodaje vile Magnolije i zamjene-kupoprodaje nekretnina sa Gradom Opatijom i iznose oko 32,6 mil. Kn. Rashodi izvanredne djelatnosti u najvećem dijelu nastaju u procesima „čišćenja bilance“ i rezervacija. Najveći dio rashoda iz izvanredne djelatnosti vezan je za realizirani proces otpremnina i pripadajući im dio troškova u visini od oko 17,0 mil. Kn (knjiženo u segmentu plaća) u kojemu je u 2013. broj stalnih radnika smanjen za 138, rezervacija za otpremnine u Hotelima Cavtat u visini od 8,1 mil. Kn, dodatnih rezervacija za otpremnine u LRH u visini od 3,0 mil. Kn, tako da je ukupni iznos realiziranih i rezerviranih otpremnina i pripadajućeg im dijela troškova proknjižen u 2013. godini na razini od oko 28,0 mil. Kn. U sklopu procesa „čišćenja bilance“ i ostalih izvanrednih rashoda te rezervacija proknjiženo je 14,7 mil. Kn. Ukupni iznos izvanrednih rashoda u 2013. godini koji nastaju iz procesa realiziranih i rezerviranih troškova otpremnina, rashoda temeljem procesa „čišćenja bilance“ i ostalih izvanrednih rashoda iznosi oko 42,7 mil. Kn.

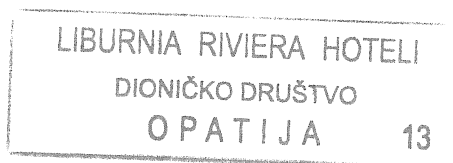
Krajem 2013. započete su investicije koje će biti u funkciji za 2014. godinu. Ukupni iznos investicija koje će biti u funkciji u 2014. godini je oko 112,6 mil. Kn (s PDV-om) u okviru kojeg će se realizirati rekonstrukcija hotela Kvarner i Admiral, vila Amalija, Atlanta, Elza, Belvedere te ulaganja u zadovoljenje uvjeta za kategorizaciju u objektima Marina, Imperial i Istra kao i nadopuna opreme.

Analizirajući konsolidirane financijske pokazatelje koje Sustav ostvaruje u 2013. godini u usporedbi s 2012. godinom porast konsolidirane kategorije neto dobit+amortizacija iznosi oko 23,9% a porast EBITA oko 26,0%.

U 2014. godini Uprava nastavlja sa paralelnim provođenjem procesa restrukturiranja i razvoja te očekuje daljnji značajan rast financijskih pokazatelja uspješnosti i ojačavanje financijske stabilnosti Sustava.

Predsjednik Uprave

dr.sc. Igor Šehanović



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH
A Maršala Tita 198
HR - 51410 OPATIJA
T + 385 51 710 300
F + 385 51 710 410
E contact@remisens.com
W www.remisens.com

Opatija, 23.04.2014.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva i Društva uključenog u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine.

Predsjednik Uprave
dr.sc. Igor Šehanović