

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2017

do

31.12.2017.

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-PODMatični broj (MB): **03125050**Matični broj subjekta (MBS): **060012593**Osobni identifikacijski broj (OIB): **57001982985**Tvrtna izdavalca: **KOTEKS d.d.**Poštanski broj i mjesto: **21000****Split**Ulica i kućni broj: **Kralja Zvonimira 14**Adresa e-pošte: **kuprava@koteks.hr**Internet adresa: **www.koteks.hr**Šifra i naziv općine/grada: **406** **Split**Šifra i naziv županije: **17** **SPLITSKO-DALMATINSKA**Broj zaposlenih: **18**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **DA**Šifra NKD-a: **4719**

Tvrtna subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Uvala Bene d.o.o.**Split****02184737**

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **Mira Rubić**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

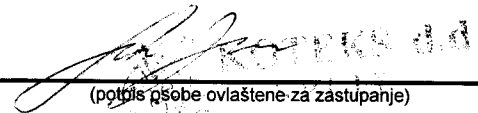
Telefon: **021/382-385**Telefaks: **021/382-235**Adresa e-pošte: **racunovodstvo@koteks.hr**Prezime i ime: **Sapunar Igor**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavalca.

M.P.


(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
na dan 31.12.2017.

Obveznik: KOTEKS D.D. KONSOLIDIRANI			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	22.381.635	16.857.802
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	2.086.835	2.086.835
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	2.086.835	2.086.835
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	19.897.972	13.758.750
1. Zemljište	011	7.062.771	6.885.242
2. Građevinski objekti	012	12.143.878	5.476.300
3. Postrojenja i oprema	013	417.051	176.391
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	274.272	1.220.817
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	120.890	103.270
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	42.320	27.320
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	78.570	75.950
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	275.938	908.947
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	275.938	908.947
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	23.675.500	45.907.076
I. ZALIHE (036 do 042)	035	3.354.711	2.806.808
1. Sirovine i materijal	036	653.178	642.903
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	2.701.533	2.163.905
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	6.985.811	5.847.549
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	5.758.228	5.646.869
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	1.200	1.200
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	52.349	480
6. Ostala potraživanja	049	1.174.034	199.000
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	13.229.525	30.188.953
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	874.456	9.519.693
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057	12.355.069	20.669.260
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	105.453	7.063.766
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	393.004	174.851
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	46.450.139	62.939.729
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	49.640	49.640

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	17.711.771	31.192.931
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	33.513.861	33.493.350
II. KAPITALNE REZERVE	064	1.673.668	1.673.668
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-18.268.156	-17.246.485
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	18.268.156	17.246.485
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	792.398	13.272.398
1. Dobit poslovne godine	076	792.398	13.272.398
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	1.068.331	3.434.100
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		2.326.000
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	1.068.331	1.108.100
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	27.670.037	27.369.951
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	2.627.785	1.992.500
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	11.776.552	10.595.120
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097	81.751	
5. Obveze prema dobavljačima	098	10.174.639	11.086.414
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	126.762	149.313
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	363.796	934.149
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	2.518.752	2.612.455
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		942.747
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	46.450.139	62.939.729
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	49.640	49.640
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju od 01.01. do 31.12.2017.

Koteks d.d. KONSOLIDIRANI

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjeseče	Kumulativno	Tromjeseče
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	10.732.997	4.138.245	37.053.154	27.785.707
1. Prihodi od prodaje	112	10.690.052	6.712.938	10.773.256	1.888.638
2. Ostali poslovni prihodi	113	42.945	-2.574.693	26.279.898	25.897.069
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	12.689.853	2.935.324	11.810.317	3.834.928
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	7.317.238	2.002.034	6.930.778	1.834.424
a) Troškovi sirovina i materijala	117	2.314.807	477.654	2.170.422	604.996
b) Troškovi prodane robe	118	1.193.269	954.138	1.130.035	97.836
c) Ostali vanjski troškovi	119	3.809.162	570.242	3.630.321	1.131.592
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	1.388.856	348.901	1.577.752	365.942
a) Neto plaće i nadnice	121	865.966	216.483	993.698	239.767
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	319.064	81.215	352.350	86.979
c) Doprinosi na plaće	123	203.826	51.203	231.704	39.196
4. Amortizacija	124	1.784.759	446.624	1.688.956	352.099
5. Ostali troškovi	125	893.812	159.265	637.642	348.586
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0	858.312	858.312
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			858.312	858.312
7. Rezerviranja	129				
8. Ostali poslovni rashodi	130	1.305.188	-21.500	116.877	75.565
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	3.618.414	-313.562	611.059	206.062
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	13.904	9.203	310	308
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	348.812	78.996	500.919	164.437
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136	3.255.698	-401.761	109.830	41.317
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	869.160	-178.460	12.581.498	12.295.246
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	835.578	119.640	572.416	287.364
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141	33.582	-298.100	12.009.082	12.007.882
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		-350.760		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	14.351.411	3.473.923	37.664.213	27.991.769
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	13.559.013	2.756.864	24.391.815	16.130.174
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	792.398	717.059	13.272.398	11.861.595
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	792.398	717.059	13.272.398	11.861.595
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	792.398	717.059	13.272.398	11.861.595
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	792.398	717.059	13.272.398	11.861.595
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)**XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA**

1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)

I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	792.398	717.059	13.272.398	11.861.595
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158				
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	792.398	717.059	13.272.398	11.861.595

DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)**VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA**

1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.do 31.12.2017.

Obveznik: ___KOTEKS D.D. KONSOLIDIRANI			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	792.398	13.272.398
2. Amortizacija	002	1.784.759	1.688.956
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	1.839.531	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	68.290	
5. Smanjenje zaliha	005		547.903
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	4.484.978	15.509.257
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	3.029.775	1.138.262
3. Povećanje zaliha	010	296.564	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	5.999	12.780.315
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	3.332.338	13.918.577
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	1.152.640	1.590.680
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	227.081	4.455.858
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	308.200	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	535.281	4.455.858
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	327.891	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	1.450.766	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	1.778.657	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	4.455.858
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	1.243.376	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	117.383	911.775
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	59.321	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	176.704	911.775
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		2.365.769
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	0	2.365.769
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	176.704	911.775
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	85.968	6.958.313
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	19.485	105.453
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	85.968	6.958.313
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	105.453	7.063.766

Bilješke uz financijske izvještaje Koteks-a d.d.

I OPĆI PODACI

Koteks d.d. (u daljnjem tekstu Društvo) upisan je 13.06.1996.g u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu broj TZ-96/26-4 s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060012593. Sjedište Društva je u Splitu, Kralja Zvonimira 14.

Društvo ostvaruje prihode od prodaje robe i od davanja poslovnih prostora u zakup.

Na dan 31.12.2017. Društvo zapošljava 11 zaposlenika.

Konsolidirana financijska izvješća sastavljena su u kunama te su obuhvatila slijedeća društva:

Koteks d.d. Matica društva

Uvala Bene d.o.o. (u daljnjem tekstu Društvo) ugovorom o prijenosu poslovnog udjela (Ugovor) od 17.07.15.

Koteks d.d. stječe udio u 100%-nom iznosu temeljnog kapitala Društva. Društvo obavlja djelatnost pružanja ugostiteljskih usluga, te na 31.12.2017. zapošljava 7 djelatnika.

Društvo je uvršteno na kotaciju javnih društava na Zagrebačkoj burzi. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 669.467 dionica nominalne vrijednosti 50,00 kuna po dionici.

Vlasnička struktura Društva na dan 31.12.2017. g. je slijedeća:

	Br.dionica	Postotak
1.MOJ MARKET	604.027	90,23
2. CERP	15.294	2,28
3. KRUŠČICA d.o.o.	3.539	0,53
3. NAJEV RODOLJUB	515	0,08
5. OSTALI DIONIČARI	46.092	6,88
	669.467	100

Nadzorni odbor:

Predsjednik	Tomislav Režić
Član	Saša Horvat
Član	Dražen Delić

Član uprave-direktor društva Koteks d.d. je Igor Sapunar.

II SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj za 2017.godinu.

Ovi konsolidirani tromjesečni izvještaji sastavljeni su za razdoblje tijekom godine, te obuhvaćaju skraćeni set financijskih izvještaja, a sastavljeni su po načelu povijesnog troška.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2017** do **31.12.2017.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	33.513.861	33.493.350
2. Kapitalne rezerve	002	1.673.668	1.673.668
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-18.268.156	-17.246.485
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	792.398	13.272.398
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	17.711.771	31.192.931
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016	792.398	13.272.398
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	792.398	13.272.398
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance



koteks

Kralja Zvonimira 14/VIII Split, Croatia

Tel +385 21 382-385 fax +385 21 382-235, e-mail: racunovodstvo@koteks.hr, M.B. 03125050

KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA ZA RAZDOBLJE I-XII mj. 2017.g.

Konsolidirana financijska izvješća Koteks-a d.d., u daljnjem tekstu Društvo, kao jedinog vlasnika, čine povezano društvo:

- Uvala Bene d.o.o. ,Split

Ugovorom o prijenosu poslovnog, udjela Koteks d.d. od 17.07.2015. stječe vlasništvo u 100%-tnom iznosu temeljnog kapitala. Društvo obavlja ugostiteljsku djelatnosat i zapošljava 7 djelatnika.

Ukupni prihodi Društva za razdoblje I-XII mj. iznose 37.664.213 kn. Na ovako ostvareni prihod u 2017.g. utjecala je prodaja nekretnine PC Gripe, Matice hrvatske 1, sagrađene na čest. Zem.1077/7 i čest. Zem. 1077/3 k.o. Split, ukupno poslovnog prostora površine 5.636,00 m² te garažni prostor na čest. Zem.1077/7 k.o. Split , u podrumu I, nivo 34,70 ukupne površine 4443,84 m².

Konsolidirano društvo Uvala bene d.o.o. ostvarilo je prihod u 2017.g. od 2.271.629 kn , što u postotku iznosi 6% od ukupnih prihoda.

Ukupni rashodi Društva za isto razdoblje iznose 24.391.815 kn, te u navedenim rashodima konsolidirano društvo kćeri sudjeluje 1.847.800 kn.

Ovako ostvareni prihodi i rashodi u IV tromjesečju 2017.g. iskazali su dobitak od 13.272.398 kuna.

Društvo će u narednom periodu težiti povećanju prihoda, davanjem u zakup poslovnih i skladišnih prostora koji trenutno nisu u funkciji, te se slijedom navedenog na objektima obavljaju radovi renoviranja tih prostora.

U Splitu, 30.01.2018.

Direktor:

Igor Sapunar, mag.oec.



- 1 -
koteks

Kralja Zvonimira 14/III Split, Croatia

Tel +385 21 382-385; fax +385 21 382-235, e-mail:racunovodstvo@koteks.hr

Split, 30.01..2018.

Izjava osobe odgovorne za sastavljanje financijskih izvještaja

Na temelju članka 407. Do 410. Zakona o tržištu kapitala, odgovorna osoba za sastavljanje godišnjeg konsolidiranog izvješća je: Igor Sapunar, član Uprave-direktor.

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju, komplet konsolidiranih financijskih izvještaja za razdoblje od 01.01.2017.-31.12.2017.g. sastavljen je uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda izvještavanja te daje istinit i cjelovit prikaz imovine i obveza, kao i rezultata poslovanja i financijskog položaja.

Član uprave-direktor
Igor Sapunar mag.oec.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Igor Sapunar', is written over a faint, dotted watermark of the KOTEKS logo.