

IJELSA D.D.
JELSA 246, 21465 JELSA
MB: 3517292; OIB: 51177655549

KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
ZA RAZDOBLJE
OD 01.01. DO 31.12.2019.

JELSA D.D. JELSA, JELSA 246, MB: 3517292, OIB: 51177655549
IBAN: HR63 2340 0091 1000 2012 6 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 74.620.310,00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;
BROJ IZDANIH DIONICA: 7.462.031; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 10,00 KN;
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPIŠIĆ
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY
LEI OZNAKA: 747800030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA;
ISIN: HRJLSARA0007; OZNAKA DIONICE: JLSA-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE (SERIJA
JLSA-R-B NIJE UVRŠTENA)

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU GRUPE 2019. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Kapaciteti Društva**
- 1c. Investicije i ostali radovi**
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1e. Vlasnička struktura**
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1g. Izloženost rizicima**
- 1h. Komentar financijskih izvještaja**

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2019. GODINI S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje**

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE JELSA U 2019. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2019. godine drži 100% udjela su (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Jelsa 94, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ANIS REVIZIJA d.o.o. Zagreb., ., koje je 21.4.2020. promijenilo naziv tvrtke u RUSSELL BEDFORD CROATIA revizija d.o.o.

1b. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana.

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

1c. Investicije i ostali radovi

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi značajne nove investicije u hotelske kapacitete, već se obavljaju samo tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme. Naravno, sve je to u ovom trenutku zastalo, te su svi radovi na održavanju i pripremi obustavljeni uslijed pandemije Covid-19. Kada će se situacija početi normalizirati i spomenute aktivnosti nastaviti, u ovom trenutku je teško predvidjeti, jer se tek javljaju, još uvijek ne i znanstveno i/ili iskustveno utemeljena mišljenja o razvoju i raspletu situacije sa pandemijom. A što je preduvjet da bi se moglo krenuti sa normalizacijom poslovanja.

1d. Opis stanja i poslovanja Društva

Tijekom 2017. godine došlo je do značajnih promjena vezanih za temeljni kapital, odnosno vlasničku strukturu matice, na koju se promjenu društvo obvezalo temeljem Izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine društva donesene 20. svibnja 2016. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka te o istodobnom povećanju temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava.

Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je na način da su se najprije pokrili preneseni gubici u iznosu od 66.548.735 kn, čime bi temeljni kapital bio smanjen sa tadašnjih 94.043.110 kn na 27.494.375 kn, no s obzirom da društvo radi prenošenja odgovarajućih iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe treba smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730 kn pri čemu nominalni iznos dionice iznosi 10 kn, smanjen je temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645 kn unesen je u rezerve društva.

Povećanje temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava izvršeno je na način da su se prava potraživanja prema društvu od strane Port Investment company ltd. u iznosu od 61.185.580 kn unijela u temeljni kapital sukladno Izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Ovo povećanje izvršeno je izdavanjem 6.118.558 dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 kn, na način da je vjerovnik Port Investment company ltd. za svakih 10 kn unesene tražbine stekao jednu dionicu. Time je temeljni kapital povećan sa 13.434.730 kn na 74.620.310 kn, te je vjerovnik Port Investment company ltd. Postao većinski vlasnik društva s udjelom od 82,00%.

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo matici da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Hotel Hvar d.o.o. je dokapitaliziran s 8.603.100 kn, a Fontana Hotel Apartmani d.o.o. je dokapitaliziran s 9.233.900 kn. Na taj način su se rasteretila društva kćeri i omogućilo im se da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Oba društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

Postupak predstečajne nagodbe za maticu je prekinut u svibnju 2013. godine od strane Porezne uprave radi pokretanja nadzora i utvrđivanja zlouporabe prava u porezno-dužničkom odnosu, međutim, nadzorom je utvrđeno da nema indicija o postojanju zlouporabe prava te je postupak nastavljen u veljači 2016. Dana 25.05.2016. godine održano je ročište za glasovanje o Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika objavljenom na Web stranicama Fine dana 14.04.2016. godine pod Ur.br: 04-06-16-1739-70 na kojem je predloženi plan prihvaćen. Zakazano je ročište radi potpisivanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017. te je na ročištu potpisana predstečajna nagodba, koja je postala pravomoćna 13. srpnja 2017. Prva godina predstečajne nagodbe predstavljala je grace period u kojem je predviđeno podmirivanje prioriternih tražbina (mirovinski doprinos, porez i prirez na dohodak, poseban porez na plaću i prisilna naplata sudskih pristojbi) što je u cijelosti podmireno. Od ožujka 2019. protječe treća godina predstečajne nagodbe (do ožujka 2020.), te su u trenutku pisanja ovog izvještaja plaćene sve obveze iz druge godine nagodbe, dok se s plaćanjem obveza iz treće godine u ovom trenutku još nije započelo.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima sa 7.800 tis. kuna neto na 2.160 tis. kuna neto u 2013 godini, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva

kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi. Visine najmova su povećane od 2018. godine, s obzirom da su se stekli uvjeti da društva kćeri mogu podmirivati veće iznose najamnina (povećanje sa 2.160 tis. kuna na 6.000 tis. kuna godišnje neto).

Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Na taj način je rasteretila društva kćeri te im je omogućeno da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Oba društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

1e. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2019. godine.

Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine o pojednostavljenom smanjenju kapitala radi pokrića gubitaka te o povećanju temeljnog kapitala unosom prava, opisano u prethodnom poglavlju.

Nakon provedenih promjena, temeljni kapital čini 7.462.031 dionica nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Tadašnji većinski vlasnik društva, Port Investment Company Ltd., je dana 07. lipnja 2018. godine otkupilo 67.279 dionica društva od CERP-a u postupku javnog nadmetanja, te je time povećalo svoj udio sa 82,0% na 82,9%. SKDD je proveo ovaj otkup dionica 19. srpnja 2018. godine.

Dana 13. svibnja 2019. godine potpisan je Ugovor o prodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva Jelsa d.d. između tadašnjeg većinskog vlasnika Port Investment Company Ltd. i Adriatic Islands Group d.d., kojim je Adriatic Islands Group d.d. postao novi većinski vlasnik s udjelom od 82,9%. Ovaj prijenos dionica evidentiran je u SKDD d.d. 01. lipnja 2019

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. ADRIATIC ISLANDS GROUP d.d.	6.185.837	82,90	Osnovni račun ZAGREB, HRVATSKA
2. AQUAMARINE D.O.O.	1.233.374	16,53	Osnovni račun ZAGREB, HRVATSKA
3. Ostali dioničari	42.820	0,57	-
Ukupno:	7.462.031	100%	

1f. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1g. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca i potraživanja za pozajmice mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva. Rizik likvidnosti naglo i neočekivano izbio je u prvi plan uslijed krize izazvane pojavom bolesti Covid-19, čiji se rasplet u ovom trenutku ne može predvidjeti, te su mogući svi scenariji od pesimističnih do optimističnih. Očekivana recesija, zastoj gospodarskih aktivnosti u zemlji i inozemstvu, te posljedično smanjenje potrošačke moći, sigurno će se jako odraziti na poslovanje društava kćeri u 2020. god., a moguće i u nekoliko narednih godina, pa posljedično i na poslovanje Društva, koje većinu svojih prihoda ostvaruje od pružanja usluga najma društvima kćerima. Pozorno se prati razvoj situacije, mjere koje donosi Vlada Republike Hrvatske te se na iste aplicira, donose se krizne odluke, a sve kako bi se likvidnost Društva očuvala i, protekom vrhunca krize i početkom smirivanja situacije, omogućilo početak normalnih poslovnih aktivnosti. Kako se u ovom trenutku javno od zdravstvenih djelatnika, znanstvenika i drugih relevantnih osoba tek počimlju iznositi razmišljanja o početku smirivanja pandemije, a sve još uvijek bez nekih čvrstih uporišta, teško je prognozirati kada se može očekivati početak normalnih poslovnih aktivnosti i da li će se to zbivati tijekom 2020. god.

1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2019. godini **ukupni prihod** iznosi 30.814.093 kn, što je 2,7% više nego u istom razdoblju prošle godine. Ovo povećanje rezultat je većeg povećanja poslovnih prihoda u odnosu na smanjenje financijskih prihoda, u usporedbi sa istim razdobljem prethodne godine.

Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge i usluge pripreme i posluživanja hrane i pića, te prihod od tih usluga iznosi 27.889.041 kn što čini 90,5% ukupnih prihoda (3,3%, odnosno 886.604 kn više nego su te usluge iznosile u istom razdoblju prošle godine). Prihod od hotelskih usluga se realizirao većinom na inozemnom tržištu (23.188.809 kn, odnosno 83,1% ukupnih hotelskih usluga i usluga pripreme hrane te posluživanja hrane i pića).

Preostali prihodi u ovom razdoblju iznose 2.925.052 kn, a odnose se većinom na prihode uglavnom centralne praonice (951.691 kn), financijske prihode (631.553 kn, uglavnom pozitivne tečajne razlike i kamate na pozajmice povezanim i nepovezanim društvima), prihode od time-share ugovora (359.556 kn), prihode od najma (293.754 kn), na prihode od odustatnina (291.369 kn), prihode od državnih potpora (133.485 kn) i sl.

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 14.180.979 kn (2,4% manje nego u istom razdoblju prošle godine). Smanjenje je zabilježeno ponajprije kod usluga investicijskog održavanja i odvjetničkih usluga, a povećanje kod troškova energije i troškova hrane i pića, što prati rast prihoda od prodaje. Udio ovih troškova u poslovnim приходima je visokih 47%.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 9.792.352 kn (2,5% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje ovih troškova je rezultat povećanja osnovice za obračun plaća, kao i većeg broja sezonskih radnika. Udio ovih troškova u poslovnim приходima je 32,4%. Na kraju promatranog razdoblja grupa je zapošljavala 88 djelatnika.
- **Financijski rashodi** iznose 291.324 kn (49,1% više nego prošle godine). Ovi se rashodi odnose uglavnom na kamate na pozajmice i negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 1.009.451 kn (47,1% manja dobit nego prošle godine). Smanjenje dobiti rezultat je prvenstveno porasta poslovnih rashoda, i to u okviru njih, troška amortizacije radi povećanja stope amortizacije na građevinske objekte sa 1% na 2%. U strukturi poslovnih rashoda materijalni troškovi su manji (-2,4%), a veći nego u istom razdoblju prethodne godine su troškovi osoblja (2,5%), već spomenuta amortizacija (91,3%), ostali troškovi (33,2%) i ostali poslovni rashodi (141,1%).
- **EBITDA** u 2019. godini je **dobit** u iznosu od 3.767.045 kn (32,7% odnosno 928.090 kn veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine). Ovo povećanje rezultat je ponajviše povećanja prihoda od prodaje, kao i smanjenja troškova usluga (odvjetničkih usluga i usluga održavanja).
- S **povezanim društvima** ostvareno je 404.533 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju dano je 5.183.636 kn novih pozajmica povezanim društvima i osobama, te je primljeno 2.642.667 kn zajmova od povezanih društava. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 1.201.238 kn troškova, uglavnom za marketinške usluge, kamate i tečajne razlike. U toj skupini troškova u 2019. pojavio se i otpis potraživanja od povezanog društva u iznosu od 495.822 kn. Sa 31.12.2019. stanje kratkoročnih i dugoročnih potraživanja Jelsa d.d. - grupe, prema ostalim povezanim društvima i osobama iznosi 3.136.335 kn za usluge i kamate, odnosno 14.838.139 kn za zajmove, dok stanje kratkoročnih i dugoročnih obveza grupe prema povezanim društvima, po svim osnovama, iznosi 37.766.169 kn. Od tog iznosa, najveći dio otpada na dugoročnu obvezu prema većinskom vlasniku Adriatic Islands Group d.d., 30.398.114 kn, proizašlu iz ugovora o preuzimanju duga u srpnju 2019. od bivšeg većinskog vlasnika Port Investment Company Ltd.

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2019. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

2a. Bilanca na 31.12.2019.

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	121.163.811	121.045.161
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	30.493	14.432
1. Izdaci za razvoj	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	4.212	14.432
3. Goodwill	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	26.281	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	121.133.318	118.254.086
1. Zemljište	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	112.075.747	2.378.904
3. Postrojenja i oprema	618.778	579.467
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	76.548	75.987
5. Biološka imovina	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	144.862	112.222
8. Ostala materijalna imovina	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	0	106.890.123
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0	1.921.603
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	1.921.603
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	855.040
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	855.040
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3. Potraživanja od kupaca	0	0
4. Ostala potraživanja	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	17.708.152	18.462.374
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	379.970	397.940
1. Sirovine i materijal	355.093	362.716
2. Proizvodnja u tijeku	0	0
3. Gotovi proizvodi	0	0
4. Trgovačka roba	0	0
5. Predujmovi za zalihe	24.877	35.224
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7. Biološka imovina	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	4.824.743	3.883.163
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	2.848.743	2.317.771
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

3. Potraživanja od kupaca	753.974	621.216
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	119.170	115.865
5. Potraživanja od države i drugih institucija	673.120	366.817
6. Ostala potraživanja	429.736	461.494
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	11.892.442	13.590.410
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	10.953.042	10.304.210
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	939.400	3.286.200
9. Ostala financijska imovina	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	610.997	590.861
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	106.509	11.532
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	138.978.472	139.519.067
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	86.676.131	87.685.574
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	74.620.310	74.620.310
II. KAPITALNE REZERVE	14.059.645	14.059.645
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4. Statutarne rezerve	0	0
5. Ostale rezerve	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	-3.926.720	-2.018.686
1. Zadržana dobit	0	0
2. Preneseni gubitak	3.926.720	2.018.686
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	1.908.042	1.009.451
1. Dobit poslovne godine	1.908.042	1.009.451
2. Gubitak poslovne godine	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6. Druga rezerviranja	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	32.215.508	33.894.646
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	28.290.050	162.841
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	948.679	30.552.147
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0	794.646
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	75.691	57.326
7. Obveze za predujmove	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	727.562	482.484
9. Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	2.173.526	1.845.202
11. Odgođena porezna obveza	0	0

D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	13.317.471	11.533.457
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	651.147	788.526
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	3.826.358	6.234.632
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	17.034	243.232
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7. Obveze za predujmove	548.127	668.115
8. Obveze prema dobavljačima	1.195.997	1.377.646
9. Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	446.821	491.213
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	6.620.481	1.677.151
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	11.506	52.942
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	6.769.362	6.405.390
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	138.978.472	139.519.067
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije 1	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	29.149.404	30.182.540
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	28.609.343	29.570.645
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	8.066	9.517
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	531.995	602.378
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	27.849.228	29.358.729
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	14.533.904	14.180.979
a) Troškovi sirovina i materijala	7.445.837	8.006.892
b) Troškovi prodane robe	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	7.088.067	6.174.087
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	9.553.267	9.792.352
a) Neto plaće i nadnice	6.249.989	6.441.709
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.059.923	2.128.956
c) Doprinosi na plaće	1.243.355	1.221.687
4. Amortizacija	1.538.779	2.943.234
5. Ostali troškovi	1.294.136	1.723.685
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	631.127	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	631.127	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
f) Druga rezerviranja	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	298.015	718.479
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	863.644	631.553
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	205.113	208.488
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0	196.045
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	401.180	12.359
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	49.833	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	11.802	49.347
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	195.716	165.314
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	0	0
10. Ostali financijski prihodi	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	205.285	291.324
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	71.850	173.013
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0	9.150
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	35.357	49.719
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	79.196	59.107
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	0	0
7. Ostali financijski rashodi	18.882	335

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	30.013.048	30.814.093
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	28.054.513	29.650.053
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	1.958.535	1.164.040
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	1.958.535	1.164.040
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	50.493	154.589
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	1.908.042	1.009.451
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	1.908.042	1.009.451
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	0	0
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)		
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)		
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)		
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)		
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)		
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)		
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)		
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	1.908.042	1.009.451
1. Pripisana imateljima kapitala matice	1.908.042	1.009.451
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	0	0
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	1.908.042	1.009.451
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja		
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	1.908.042	1.009.451
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	1.908.042	1.009.451
1. Pripisana imateljima kapitala matice	1.908.042	1.009.451
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu		

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	3	4
1. Dobit prije oporezivanja	1.958.535	1.164.040
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	822.680	3.208.436
a) Amortizacija	1.538.779	2.943.235
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	-266.748	-453.904
e) Rashodi od kamata	107.207	222.756
f) Rezerviranja	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	-556.558	-102.205
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	0	598.554
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	2.781.215	4.372.476
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	-13.771	-529.256
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	3.490.885	419.540
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	-134.863	-67.781
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	-21.388	-7.623
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	-3.348.405	-873.392
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	2.767.444	3.843.220
4. Novčani izdaci za kamate	-1.572.307	-1.144.968
5. Plaćeni porez na dobit	-105.418	-66.019
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	1.089.719	2.632.233
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	0	0
3. Novčani primici od kamata	20	1.688
4. Novčani primici od dividendi	0	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	900	500
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	920	2.188
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-167.202	-95.921
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	-5.318.591	-5.184.136
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	-5.485.793	-5.280.057
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	-5.484.873	-5.277.869
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	2.574.027	2.642.667
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	2.574.027	2.642.667
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	-16.106	-17.167

4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	-16.106	-17.167
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	2.557.921	2.625.500
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	-1.837.233	-20.136
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	2.448.230	610.997
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	610.997	590.861

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.620.310	74.620.310
2. Kapitalne rezerve	002	14.059.645	14.059.645
3. Rezerve iz dobiti	003	14.854	14.854
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-3.926.720	-2.018.678.
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	1.908.042	1.009.451
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	86.676.131	87.685.582
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	86.676.131	87.685.582
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

JELSA d.d., Jelsa

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Izvešće posloводства o stanju JELSA GRUPA, Jelsa za 2019. godinu	1-8
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	9
Izvešće neovisnog revizora	10-15
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	16
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	17
Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	18
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku	19
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	20-49

IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE JELSA U 2019. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2019. godine drži 100% udjela su (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Jelsa 94, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110
Matični(porezni) broj društva: 3517292
MBS: 060004761
OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ANIS REVIZIJA d.o.o. Zagreb., , koje je 21.4.2020. promijenilo naziv tvrtke u RUSSELL BEDFORD CROATIA revizija d.o.o.

1b. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana.

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

1c. Investicije i ostali radovi

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi značajne nove investicije u hotelske kapacitete, već se obavljaju samo tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme. Naravno, sve je to u ovom trenutku zastalo, te su svi radovi na održavanju i pripremi obustavljeni uslijed pandemije Covid-19. Kada će se situacija početi normalizirati i spomenute aktivnosti nastaviti, u ovom trenutku je teško predvidjeti, jer se tek javljaju, još uvijek ne i znanstveno i/ili iskustveno utemeljena mišljenja o razvoju i raspletu situacije sa pandemijom. A što je preduvjet da bi se moglo krenuti sa normalizacijom poslovanja.

1d. Opis stanja i poslovanja Društva

Tijekom 2017. godine došlo je do značajnih promjena vezanih za temeljni kapital, odnosno vlasničku strukturu matice, na koju se promjenu društvo obvezalo temeljem Izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine društva donesene 20. svibnja 2016. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka te o istodobnom povećanju temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava.

Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je na način da su se najprije pokrili preneseni gubici u iznosu od 66.548.735 kn, čime bi temeljni kapital bio smanjen sa tadašnjih 94.043.110 kn na 27.494.375 kn, no s obzirom da društvo radi prenošenja odgovarajućih iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe treba smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730 kn pri čemu nominalni iznos dionice iznosi 10 kn, smanjen je temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645 kn unesen je u rezerve društva.

Povećanje temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava izvršeno je na način da su se prava potraživanja prema društvu od strane Port Investment company ltd. u iznosu od 61.185.580 kn unijela u temeljni kapital sukladno Izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Ovo povećanje izvršeno je izdavanjem 6.118.558 dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 kn, na način da je vjerovnik Port Investment company ltd. za svakih 10 kn unesene tražbine stekao jednu dionicu. Time je temeljni kapital povećan sa 13.434.730 kn na 74.620.310 kn, te je vjerovnik Port Investment company ltd. Postao većinski vlasnik društva s udjelom od 82,00%.

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo matici da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Hotel Hvar d.o.o. je dokapitaliziran s 8.603.100 kn, a Fontana Hotel Apartmani d.o.o. je dokapitaliziran s 9.233.900 kn. Na taj način su se rasteretila društva kćeri i omogućilo im se da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Oba društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

Postupak predstečajne nagodbe za maticu je prekinut u svibnju 2013. godine od strane Porezne uprave radi pokretanja nadzora i utvrđivanja zlouporabe prava u porezno-dužničkom odnosu, međutim, nadzorom je utvrđeno da nema indicija o postojanju zlouporabe prava te je postupak nastavljen u veljači 2016. Dana 25.05.2016. godine održano je ročište za glasovanje o Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika objavljenom na Web stranicama Fine dana 14.04.2016. godine pod Ur.br: 04-06-16-1739-70 na kojem je predloženi plan prihvaćen. Zakazano je ročište radi potpisivanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017. te je na ročištu potpisana predstečajna nagodba, koja je postala pravomoćna 13. srpnja 2017. Prva godina predstečajne nagodbe predstavljala je grace period u kojem je predviđeno podmirivanje prioriternih tražbina (mirovinski doprinos, porez i prirez na dohodak, poseban porez na plaću i prisilna naplata sudskih pristojbi) što je u cijelosti podmireno. Od ožujka 2019. protječe treća godina predstečajne nagodbe (do ožujka 2020.), te su u trenutku pisanja ovog izvještaja plaćene sve obveze iz druge godine nagodbe, dok se s plaćanjem obveza iz treće godine u ovom trenutku još nije započelo.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima sa 7.800 tis. kuna neto na 2.160 tis. kuna neto u 2013 godini, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva

kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matrica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi. Visine najmova su povećane od 2018. godine, s obzirom da su se stekli uvjeti da društva kćeri mogu podmirivati veće iznose najamnina (povećanje sa 2.160 tis. kuna na 6.000 tis. kuna godišnje neto).

Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Na taj način je rasteretila društva kćeri te im je omogućeno da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Oba društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

1e. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2019. godine.

Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine o pojednostavljenom smanjenju kapitala radi pokrića gubitaka te o povećanju temeljnog kapitala unosom prava, opisano u prethodnom poglavlju.

Nakon provedenih promjena, temeljni kapital čini 7.462.031 dionica nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Tadašnji većinski vlasnik društva, Port Investment Company Ltd., je dana 07. lipnja 2018. godine otkupilo 67.279 dionica društva od CERP-a u postupku javnog nadmetanja, te je time povećalo svoj udio sa 82,0% na 82,9%. SKDD je proveo ovaj otkup dionica 19. srpnja 2018. godine.

Dana 13. svibnja 2019. godine potpisan je Ugovor o prodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva Jelsa d.d. između tadašnjeg većinskog vlasnika Port Investment Company Ltd. i Adriatic Islands Group d.d., kojim je Adriatic Islands Group d.d. postao novi većinski vlasnik s udjelom od 82,9%. Ovaj prijenos dionica evidentiran je u SKDD d.d. 01. lipnja 2019

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d.	6.185.837	82,90	Osnovni račun ZAGREB, HRVATSKA
2. AQUAMARINE D.O.O.	1.233.374	16,53	Osnovni račun ZAGREB, HRVATSKA
3. Ostali dioničari	42.820	0,57	-
Ukupno:	7.462.031	100%	

1f. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1g. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca i potraživanja za pozajmice mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva. Rizik likvidnosti naglo i neočekivano izbio je u prvi plan uslijed krize izazvane pojavom bolesti Covid-19, čiji se rasplet u ovom trenutku ne može predvidjeti, te su mogući svi scenariji od pesimističnih do optimističnih. Očekivana recesija, zastoj gospodarskih aktivnosti u zemlji i inozemstvu, te posljedično smanjenje potrošačke moći, sigurno će se jako odraziti na poslovanje društava kćeri u 2020. god., a moguće i u nekoliko narednih godina, pa posljedično i na poslovanje Društva, koje većinu svojih prihoda ostvaruje od pružanja usluga najma društvima kćerima. Pozorno se prati razvoj situacije, mjere koje donosi Vlada Republike Hrvatske te se na iste aplicira, donose se krizne odluke, a sve kako bi se likvidnost Društva očuvala i, protekom vrhunca krize i početkom smirivanja situacije, omogućilo početak normalnih poslovnih aktivnosti. Kako se u ovom trenutku javno od zdravstvenih djelatnika, znanstvenika i drugih relevantnih osoba tek počimlju iznositi razmišljanja o početku smirivanja pandemije, a sve još uvijek bez nekih čvrstih uporišta, teško je prognozirati kada se može očekivati početak normalnih poslovnih aktivnosti i da li će se to zbivati tijekom 2020. god.

1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2019. godini **ukupni prihod** iznosi 30.814.093 kn, što je 2,7% više nego u istom razdoblju prošle godine. Ovo povećanje rezultat je većeg povećanja poslovnih prihoda u odnosu na smanjenje financijskih prihoda, u usporedbi sa istim razdobljem prethodne godine.

Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge i usluge pripreme i posluživanja hrane i pića, te prihod od tih usluga iznosi 27.889.041 kn što čini 90,5% ukupnih prihoda (3,3%, odnosno 886.604 kn više nego su te usluge iznosile u istom razdoblju prošle godine). Prihod od hotelskih usluga se realizirao većinom na inozemnom tržištu (23.188.809 kn, odnosno 83,1% ukupnih hotelskih usluga i usluga pripreme hrane te posluživanja hrane i pića).

Preostali prihodi u ovom razdoblju iznose 2.925.052 kn, a odnose se većinom na prihode uglavnom centralne praonice (951.691 kn), financijske prihode (631.553 kn, uglavnom pozitivne tečajne razlike i kamate na pozajmice povezanim i nepovezanim društvima), prihode od time-share ugovora (359.556 kn), prihode od najma (293.754 kn), na prihode od odustatnina (291.369 kn), prihode od državnih potpora (133.485 kn) i sl.

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 14.180.979 kn (2,4% manje nego u istom razdoblju prošle godine). Smanjenje je zabilježeno ponajprije kod usluga investicijskog održavanja i odvjetničkih usluga, a povećanje kod troškova energije i troškova hrane i pića, što prati rast prihoda od prodaje. Udio ovih troškova u poslovnim prihodima je visokih 47%.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 9.792.352 kn (2,5% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje ovih troškova je rezultat povećanja osnovice za obračun plaća, kao i većeg broja sezonskih radnika. Udio ovih troškova u poslovnim prihodima je 32,4%. Na kraju promatranog razdoblja grupa je zapošljavala 88 djelatnika.
- **Financijski rashodi** iznose 291.324 kn (49,1% više nego prošle godine). Ovi se rashodi odnose uglavnom na kamate na pozajmice i negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 1.009.451 kn (47,1% manja dobit nego prošle godine). Smanjenje dobiti rezultat je prvenstveno porasta poslovnih rashoda, i to u okviru njih, troška amortizacije radi povećanja stope amortizacije na građevinske objekte sa 1% na 2%. U strukturi poslovnih rashoda materijalni troškovi su manji (-2,4%), a veći nego u istom razdoblju prethodne godine su troškovi osoblja (2,5%), već spomenuta amortizacija (91,3%), ostali troškovi (33,2%) i ostali poslovni rashodi (141,1%).
- **EBITDA** u 2019. godini je **dobit** u iznosu od 3.767.045 kn (32,7% odnosno 928.090 kn veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine). Ovo povećanje rezultat je ponajviše povećanja prihoda od prodaje, kao i smanjenja troškova usluga (odvjetničkih usluga i usluga održavanja).
- **S povezanim društvima** ostvareno je 404.533 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju dano je 5.183.636 kn novih pozajmica povezanim društvima i osobama, te je primljeno 2.642.667 kn zajmova od povezanih društava. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 1.201.238 kn troškova, uglavnom za marketinške usluge, kamate i tečajne razlike. U toj skupini troškova u 2019. pojavio se i otpis potraživanja od povezanog društva u iznosu od 495.822 kn. Sa 31.12.2019. stanje kratkoročnih i dugoročnih potraživanja Jelsa d.d. - grupe, prema ostalim povezanim društvima i osobama iznosi 3.136.335 kn za usluge i kamate, odnosno 14.838.139 kn za zajmove, dok stanje kratkoročnih i dugoročnih obveza grupe prema povezanim društvima, po svim osnovama, iznosi 37.766.169 kn. Od tog iznosa, najveći dio otpada na dugoročnu obvezu prema većinskom vlasniku Adriatic Islands Group d.d., 30.398.114 kn, proizašlu iz ugovora o preuzimanju duga u srpnju 2019. od bivšeg većinskog vlasnika Port Investment Company Ltd.

Jelsa, 17.04.2020.

»JELSA« d.d.
JELSA 1

Predsjednik uprave

Laszlo Attila Kerekes

Član uprave

Lovorko Stipišić

Temeljem članka 272.p, a u vezi s čl. 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 148/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15. i 40/19., dalje u tekstu: ZTD) i čl. 22. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/118, 42/20 i 47/20), Uprava trgovačkoga društva Jelsa d.d., Jelsa, Jelsa 246 (dalje u tekstu: Društvo), dana 29. travnja 2020. godine, daje sljedeću

IZJAVU

o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Temeljem čl. 117 Pravila Burze, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

2. U prošloj godini Društvo je u bitnome primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, uz odstupanje od nekih preporuka i smjernica Kodeksa uvažavajući koncentriranu vlasničku strukturu. Nadzorni odbor Društva nije osnovao povjerenstvo za imenovanja i povjerenstvo za nagrađivanje, a iz razloga što Nadzorni odbor Društva zbog dovoljnog broja svojih članova (tri) sam obavlja poslove iz nadležnosti navedenih povjerenstava. Članovi Nadzornog odbora nemaju status neovisnog člana. Detaljna obrazloženja vezana za neprimjenjivanje odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2019. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji je dostavljen Zagrebačkoj burzi d.d. radi javne objave.

Društvo ulaže napore kako bi u što većoj mjeri slijedilo preporuke Kodeksa te objavljuje sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te objava kojih informacija je prvenstveno u interesu dioničara Društva. Društvo planira tijekom 2020. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja i dalje činiti transparentnima i dostupnima javnosti.

3. Nadzor nad vođenjem poslova Društva provodi Nadzorni odbor u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Uloga Nadzornog odbora također je regulirana Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.

Nadzorni odbor djeluje i preko svojeg pod-odbora: Revizorskog odbora. Revizorski odbor je tijelo Nadzornog odbora koje pruža podršku Nadzornom odboru i Upravi Društva u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva.

Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima.

4. Najveći dioničari, sa stanjem na dan 31. prosinca 2019.g. su:

Red .	Dioničar	Broj dionica	Serija	Oznaka dionica	Postotak
1.	Adriatic Islands Group d.d.	6.118.558	B	JLSA-R-B	81,99
		67.279	A	JLSA-R-A	0,90
2.	Aquamarine d.o.o.	1.233.374	A	JLSA-R-A	16,52
3.	Blašković Nikica	1.344	A	JLSA-R-A	0,02
4.	Damjanić Lorenzo	1.200	A	JLSA-R-A	0,02
5.	Ostali dioničari	41.755	A	JLSA-R-A	0,56
<i>UKUPNO:</i>		<i>7.462.310</i>			<i>100,00</i>

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. Društvo je ovlašteno izdavati redovite dionice na ime kao i izdavati i druge vrste i rodove dionica u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Statutom Društva. Odluku o izdavanju dionica, sukladno članku 172. ZTD-a, donosi Glavna skupština ili osnivači Društva, a u skladu sa Statutom Društva. Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a te sukladno tome Društvo može stjecati vlastite dionice na temelju ovlasti Glavne skupštine za njihovo stjecanje. Društvo ima dionice serije A i serije B. Dionice serije A uvrštene su na burzu, a dionice serije B izdane su u rujnu 2017.g. prilikom povećanja temeljnog kapitala unosom prava radi provedbe financijskog restrukturiranja u okviru postupka predstečajne nagodbe i nisu uvrštene na burzu.

Izmjene i dopune Statuta Društva donose se na način utvrđen Zakonom o trgovačkim društvima.

5. Uprava Društva sastavljena je od dva člana, direktora Društva. Funkciju direktora Društva obavljaju g. Laszlo Attila Kerekes (predsjednik Uprave) i g. Lovorko Stipišić (član Uprave). Direktori vode poslove Društva samostalno i na vlastitu odgovornost te pojedinačno zastupaju društvo. Prema Statutu Uprava odlučuje većinom glasova svih članova, a u slučaju jednake podijeljenosti glasova odlučujući je glas predsjednika Uprave. Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor. Pojedine poslove, određene člankom 23. stavkom 2. Statuta Društva (opterećivanje, raspolaganje i otuđivanje nekretnina Društva, osnivanje novih društava, otuđenje i stjecanje dionica i udjela drugih trgovačkih društava, i dr.) te u drugim slučajevima, kada je to propisano zakonom, Statutom Društva ili odlukom Nadzornoga odbora, Uprava je ovlaštena poduzimati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornoga odbora.

Nadzorni odbor je na dan 31.12.2019.g. bio sastavljen od tri člana:

1. Tamas Vitezy (predsjednik),

2. Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika),
3. Lidia Deme Deže (član).

Glavna skupština vrši izbor i razrješenje članova Nadzornog odbora. Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom tromjesečno, a najmanje jednom polugodišnje, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-om i Statutom Društva. Odluke Nadzornog odbora donose se većinom danih glasova.

6. Sukladno odredbama čl. 250.a st. 4. i čl. 272.p st. 1. ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjega izvješća o stanju Društva za 2019. godinu.

UPRAVA:



L. A. Kerekes, predsjednik uprave



Lovorko Stipišić, član uprave

»JELSA« d.d.
JELSA

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, koji pružaju istinit i fer prikaz stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.


Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 30. travnja 2020. godine

JELSA d.d., Jelsa
Jelsa 246
21 465 Jelsa
Republika Hrvatska


Laszlo Atilla Keräkes
Predsjednik Uprave

»JELSA« d.d.
JELSA 1


Lovorko Stipišić
Član Uprave

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima JELSA d.d., Jelsa

Izvjешće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA d.d., Jelsa i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2019. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te bilješke uz konsolidirane financijske izvješće, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2019. godine, njezinu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje s rezervom

Grupa ima potraživanja za dane zajmove i kamate u iznosu 9.896 tisuća kuna od povezanih društava, koja su u postupku stečaja ili nemaju značajnijih poslovnih aktivnosti (bilješka 18.). Iako su potraživanja starija od 365 dana i Grupa nema instrumente osiguranja naplate tih potraživanja, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi, postupci predstečajne nagodbe su u prekidu, nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja po pozajmicama i kamatama fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

Obavili smo reviziju u skladu s Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje sa rezervom.

Ostala pitanja

Godišnje konsolidirane financijske izvještaje Grupe za godinu završenu 31. prosinca 2018. revidirao je drugi revizor koji je izrazio modificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima 29. travnja 2019. godine.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 30. uz financijske izvještaje koja opisuje utjecaj pandemije virusa COVID-19 na poslovanje Grupe u 2020. godini. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanog u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom* utvrdili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba objaviti u našem izvješću.

1. Predstečajna nagodba

Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Predstečajna nagodba je usvojena i provodi se plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva (bilješka 1.).

2. Nepredviđene obveze

Grupa je iskazala dana jamstva u korist financijske institucije u iznosu 21.524.970,87 EUR (bilješka 27.). Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir inherentnu neizvjesnost u takvim pravnim pitanjima, nismo utvrdili vjerojatnost u bliskoj budućnosti značajnih odljeva vezanih za to pitanje.

Ostale informacije u godišnjem konsolidiranom izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje konsolidirano izvješće, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima. U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su

značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.



- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 06. kolovoza 2019. godine imenovala nas je Glavna skupština temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2019. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekidno smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe, od revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu što ukupno iznosi 1 godina.

3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova izvješće o konsolidiranim financijskim izvješćima nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.

4. Našom zakonskom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevare sukladno Odjeljku 225, Reagiranje na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Grupa poštivala zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Grupe, njezinu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Grupu, njezine dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Grupu i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Grupa sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora. U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.395 tisuća kuna koji predstavlja približno 1% od ukupne imovine jer su korisnici financijskih izvještaja zainteresirani za stanje Društva.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.

Izvješće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2019. godinu usklađene su s priloženim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2019. godinu.

2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2019. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, ustanovili smo da postoje pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Grupe, zbog propusta, navedenog u *Odjeljku osnova za mišljenje s rezervom*.

4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2019. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.

5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2019. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavku 1. točaka 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je dr.sc. Paško Anić-Antić.

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o., Zagreb
Selska cesta 90/B
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Dr.sc. Paško Anić-Antić
Direktor

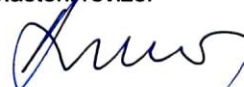


Zagreb, 08. svibnja 2020. godine



Russell Bedford
Croatia-revizija d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia

Dr.sc. Paško Anić-Antić
Ovlašteni revizor



Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	Bilješka	2019.	2018.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	29.571	28.609
Ostali poslovni prihodi	5	<u>611</u>	<u>540</u>
Ukupno poslovni prihodi		<u>30.182</u>	<u>29.149</u>
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(14.181)	(14.534)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(10.595)	(9.951)
Amortizacija	12, 13	(2.943)	(1.539)
Ostali poslovni rashodi	8	<u>(1.639)</u>	<u>(1.825)</u>
Ukupno poslovni rashodi		<u>(29.358)</u>	<u>(27.849)</u>
Dobit iz poslovanja		<u>824</u>	<u>1.300</u>
Neto financijski prihodi	9	<u>340</u>	<u>659</u>
Dobit prije poreza		<u>1.164</u>	<u>1.959</u>
Porez na dobit	10	<u>(155)</u>	<u>(51)</u>
Dobit za razdoblje		<u>1.009</u>	<u>1.908</u>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		<u>-</u>	<u>-</u>
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		<u>1.009</u>	<u>1.908</u>
Zarada po dionici	11	<u>0,14 kuna</u>	<u>0,26 kuna</u>

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	Bilješka	31.12.2019.	31.12.2018.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	12	14	30
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	118.254	121.133
Dugotrajna financijska imovina	14	<u>2.777</u>	<u>-</u>
		121.045	121.163
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	15	398	380
Potraživanja od kupaca	16	806	940
Ostala kratkotrajna potraživanja	17	1.061	1.309
Kratkotrajna financijska potraživanja	18	15.618	14.575
Novac	19	<u>591</u>	<u>611</u>
		18.474	17.815
Ukupna imovina		139.519	138.978
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	20	74.620	74.620
Kapitalne rezerve	20	14.060	14.060
Ostale rezerve	21	14	14
Preneseni (gubitak)	21	(2.018)	(3.926)
Dobit tekuće godine	21	<u>1.009</u>	<u>1.908</u>
		87.685	86.676
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti	22	31.520	29.152
Ostale dugoročne obveze	23	<u>2.375</u>	<u>3.064</u>
		33.895	32.216
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti i tekuća dospjeća dugoročnih	22	7.066	4.267
Obveze prema dobavljačima	24	1.534	1.397
Ostale obveze	25	<u>9.339</u>	<u>14.422</u>
		17.939	20.086
Ukupna glavnica i obveze		139.519	138.978

Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018. godine	74.620	14.060	14	(13.385)	9.459	84.768
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2017. godinu	-	-	-	9.459	(9.459)	-
Dobit za 2018. godinu	-	-	-	-	1.908	1.908
Stanje 31. prosinca 2018.	74.620	14.060	14	(3.926)	1.908	86.676
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2018. godinu	-	-	-	1.908	(1.908)	-
Dobit za 2019. godinu	-	-	-	-	1.009	1.009
Stanje 31. prosinca 2019.	74.620	14.060	14	(2.018)	1.009	87.685

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godinu

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	2019.	2018.
Poslovne aktivnosti		
Dobit tekuće godine prije poreza	1.164	1.959
Amortizacija	2.943	1.539
Prihod od otpisa obveza	(111)	(46)
Vrijednosno usklađenje kupaca	-	629
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	62	77
	4.058	4.158
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
(Povećanje)/smanjenje zaliha	(18)	21
Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	134	(210)
Smanjenje/(povećanje) ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	248	(398)
Povećanje obveza prema dobavljačima	248	371
Povećanje/(smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	(5.083)	207
Porez na dobit	(155)	(51)
	(4.626)	(60)
Novčani (odliv)/priliv generiran poslovanjem	(568)	4.098
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nematerijalne imovine	(14)	(24)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(96)	(143)
(Povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	(1.043)	(5.524)
(Povećanje) dugotrajnih potraživanja	(2.777)	-
Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti	(3.930)	(5.691)
Financijske aktivnosti		
Povećanje/(smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	2.368	(1.900)
(Smanjenje) ostalih dugoročnih obveza	(689)	(925)
Povećanje obveza po kratkoročnim kreditima	2.799	2.581
Neto novčani (odliv)/priliv iz financijskih aktivnosti	4.478	(244)
Neto (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	(20)	(1.837)
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(611)	(2.448)
Na kraju godine	591	611
Neto (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	(20)	(1.837)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

1. OPĆI PODACI

JELSA Grupa, Jelsa posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Jelsa 246, Jelsa. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Smanjenja i povećanja temeljnog kapitala provedena su kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-17/7726-4 od 7. rujna 2017. godine. Temeljni kapital Grupe nakon provedenog smanjenja i povećanja iznosi 74.620.310,00 kuna.

JELSA Grupu, Jelsa čine:

- JELSA d.d., Jelsa (Matica)
- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice

Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe je završen, a za člana Grupe (Matica) 22. ožujka 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: Stpn-59/2016 odobrena je predstečajna nagodba. Sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja, stvoreni su uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Grupa ima u vlasništvu tri hotelska smještaja – Hotel Hvar sa 205 soba, Hotel Fontana sa 234 sobe i Fontana apartmani sa 112 apartmana.

Tijela Grupe

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
János Cseszlai Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Lidia Deme Deže Član Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Lovorko Stipišić Član Uprave

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski instrumenti”** – Predumovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - „Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja“ usvojene u Europskoj Uniji 13. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **Izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ - usvojene u Europskoj Uniji 8. veljače 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene raznih standarda zbog „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta – usvojene u Europskoj Uniji 14. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe.

Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja ne postoje novi standardi, izmjene postojećih standarda niti tumačenja koja je izdao OMRS i usvojila Europska Unija, a koji još nisu na snazi.

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Izmjene MRSI 3 “Poslovne kombinacije”** - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).
- **Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski instrumenti”, MRS-a 39 “Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje” i MSFI-ja 7 “Financijski instrumenti: Objave”** – Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji” i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela).
- **Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama”** – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020. godine),
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima** (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Prema procjenama Grupe primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnove sastavljanja

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane.

Konsolidacija

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Društva i društava pod kontrolom Društva te njegovih podružnica (zajedno "Grupa").

Poslovna spajanja

Grupa primjenjuje MSFI 3 "Poslovna spajanja" za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku.

Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, to svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu, uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Konsolidacija (nastavak)***Poslovna spajanja (nastavak)*

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naknada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobit ili gubitak

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2019.	Kontrola u % 2019.	Udio u vlasništvu u % 2018.	Kontrola u % 2018.
Ovisna društva sa sjedištem u Hrvatskoj				
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto imovina	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	5.952	5.444	2.198	1.731	3.754	3.713
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	5.938	5.619	935	934	5.003	4.685
	Prihodi		Rashodi		Neto dobit/(gubitak)	
	2019.	2018.	2019.	2018.	2019.	2018.
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	15.216	14.312	15.144	14.577	41	(265)
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	13.600	13.686	13.157	13.389	319	247

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Izvještajna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi. Na dan 31. prosinca 2019. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,44 kuna i na 1 američki dolar 6,65 kuna (31.12.2018.: 1 EUR = 7,42 HRK i 1 USD = 6,47 HRK).

Strane valute

Transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcionalnu valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenoj za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2019.	2018.
Građevinski objekti	2,00%	1,00%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme je uključena u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Najmovi

MSFI 16 uvodi novu definiciju najмова i potvrđuje trenutnu razliku između dvije vrste najмова (operativnih i financijskih) s obzirom na računovodstveni tretman koji će primijeniti zakupodavac.

Računovodstveni tretman koji primjenjuju najmoprimci podrazumijeva isti tretman za sve vrste najмова i to priznavanje imovine, koja predstavlja pravo upotrebe predmetne imovine te istovremeno obvezu za buduća plaćanja prema ugovoru o najmu.

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjeno vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: Poslovni model držanja radi naplate krediti i potraživanja i poslovni model držanja radi naplate i prodaje, Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena i rizik kojim se upravlja stjecanjem to imovine. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja. Pri početnom priznavanju Uprava provodi alokaciju financijske imovine u poslovne modele to shodno tome provodi test ugovorenih novčanih tokova. Naknadno mjerenje ovisi o alokaciji i testu ugovorenih novčanih tokova.

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate predstavlja nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijecom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna financijska imovina. Potraživanja se iskazuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. U nastavku bilješke prikazana je alokacija financijske imovine u poslovne modele.

Provjera umanjenja vrijednosti ove financijske imovine provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja.

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje, a koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju i odnosi se na dionice koje kotiraju na aktivnom tržištu. Početno, ova imovina se mjeri po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove.

Na svaki se sljedeći datum izvještavanja fer vrednuje, dok ulaganja u vrijednosne papire koje ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi mjeri se po trošku stjecanja. Ova financijska imovina ne podvrgava se umanjenju vrijednosti, jer prema zahtjevima MSFI-ja 9 nije u opsegu umanjenju vrijednosti. Grupa je navedenu financijsku imovinu odlučila mjeriti po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, jer isto predstavlja ulaganje u vlasničke instrumente kojima ne planira trgovati.

Financijske obveze

Financijske obveze obuhvaćaju sve financijske obveze koje nisu klasificirane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijske obveze uključuju obveze prema dobavljačima, posudbe i ostale obveze. Početno se priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za izravno pripadajuće transakcijske troškove.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijske obveze (nastavak)

Nakon početnog priznavanja, kamatonosne posudbe naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Fer vrijednost beskamatne obveze je njen diskontinuirani iznos otplate. Ako je datum dospjeća obveze manji od jedne godine, diskontiranje se izostavlja.

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je obveza izvršena ili poništena ili je istekla.

Derivativni financijski instrumenti

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore i swap ugovore (zamjena varijabilne kamatne stope fiksnom) u stranoj valuti. Derivativni financijski instrumenti se priznaju u bilanci po njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednosti se određuju prema burzovnim tržišnim cijenama ili putem cjenovnih modela, ako je to primjenjivo. Svi derivativi se iskazuju u bilanci kao imovina kad je njihova fer vrijednost pozitivna to kao obveza kad im je fer vrijednost negativna. Ovi derivativi ne zadovoljavaju uvjete računovodstva zaštite i zbog toga se tretiraju kao derivativi koji se drže radi trgovanja. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u dobiti ili gubitku u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na dobit ili gubitak.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti, koji se provodi u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 9.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze. Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dionički kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njezinog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Grupe priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Grupe.

Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti to se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Obveze prema dobavljačima (nastavak)

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Troškovi mirovinskih naknada

Grupa svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupa koje su opisane u nastavku.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Priznavanje prihoda (nastavak)

Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjene prihoda.

Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, to predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****4. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA**

	2019.	2018.
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	23.549	23.231
Prihodi od usluga u zemlji	5.794	5.075
Prihod od najamnine	219	303
Ostali prihodi	9	-
	29.571	28.609

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2019.	2018.
Prihodi od otpisa obveza	111	46
Prihodi od naplate štete	14	43
Prihodi od povrata više uplaćenih doprinosa, kapara	292	295
Ostali prihodi	194	156
	611	540

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2019.	2018.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	5.986	5.604
Energija	1.434	1.342
Sitni inventar i zaštitna odjeća	<u>587</u>	<u>500</u>
	<u>8.007</u>	<u>7.446</u>
Vanjske usluge		
Intelektualne usluge	2.060	2.693
Komunalne usluge	1.299	1.285
Popravci i održavanje	843	1.118
Prijevoz, telefon, poštarina	251	238
Troškovi reklame i propagande	43	88
Zakupnine	220	213
Troškovi posredovanja	750	699
Ostalo	<u>708</u>	<u>754</u>
	<u>6.174</u>	<u>7.088</u>
	<u>14.181</u>	<u>14.534</u>

Troškovi usluga poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika u 2019. godini iznose 1.262 tisuće kuna (2018.: 1.587 tisuća kuna).

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2019.	2018.
Neto plaće	6.441	6.250
Porezi i doprinosi iz plaća	2.129	2.060
Doprinosi na plaće	1.222	1.243
Troškovi prijevoza djelatnika	240	218
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	<u>563</u>	<u>180</u>
	<u>10.595</u>	<u>9.951</u>

JELSA Grupa na dan 31. prosinca 2019. godine zapošljavala je 98 djelatnika (31.12.2018.: 67 djelatnika).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2019.	2018.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	-	631
Otpis nenaplaćenih potraživanja	599	8
Troškovi osiguranja	331	315
Doprinosi, članarine, porezi	107	120
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	201	191
Dnevnice i putni troškovi	29	33
Reprezentacija	20	18
Naknadne reklamacije	0	210
Ostali rashodi	352	299
	1.639	1.825

9. NETO FINANCIJSKI PRIHODI

	2019.	2018.
Financijski prihodi		
Prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	404	205
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	104	401
Ostali prihodi s osnove kamata	49	12
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	74	196
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	-	50
Ukupni financijski prihodi	631	864
Financijski rashodi		
Trošak s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	(173)	(72)
Ostali troškovi s osnove kamata	(50)	(35)
Tečajne razlike i drugi rashodi	(68)	(79)
Ostali financijski rashodi	-	(19)
Ukupni financijski rashodi	(291)	(205)
Neto financijski prihodi	340	659

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**10. POREZ NA DOBIT**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 18% (2018.: 18%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2019. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je iskazala porez na dobit u iznosu 155 tisuća kuna i porezni gubitak u iznosu 207 tisuća kuna koji prenosi u buduće razdoblje (31.12.2018.: Grupa je iskazala porez na dobit u iznosu 51 tisuću kuna i porezni gubitak u iznosu 1.133 tisuće kuna).

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

11. ZARADA PO DIONICI

U svrhu računanja zarade po dionici zarada predstavlja neto dobit poslije oporezivanja. Broj običnih dionica je 7.462.031 koliko iznosi i ponderirani broj dionica (31.12.2018: 7.462.031 prosječni broj običnih dionica i ponderirani broj dionica). Zarada po dionici u 2019. godini iznosi 0,14 kuna po dionici (2018.: 0,26 kuna po dionici).

12. NEMATERIJALNA IMOVINA

	2019.	2018.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	235	211
Nabava	14	24
Smanjenje	(30)	-
Stanje 31. prosinca	<u>219</u>	<u>235</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	205	203
Amortizacija za godinu	-	2
Stanje 31. prosinca	<u>205</u>	<u>205</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA	<u>14</u>	<u>30</u>

Nematerijalna imovina Grupe odnosi se na ulaganje na dobivene licence za korištenje software-a.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

JELSA d.d., Jelsa*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
2018.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2018.	8.217	140.197	16.093	200	164.707
Povećanja	-	-	66	77	143
Prijenos	-	-	56	(56)	-
Smanjenja	-	-	-	(77)	(77)
Stanje 31. prosinca 2018.	8.217	140.197	16.215	144	164.773
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2018.	-	26.716	15.387	-	42.103
Amortizacija tijekom godine	-	1.405	132	-	1.537
Stanje 31. prosinca 2018.	-	28.121	15.519	-	43.640
2019.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2019.	8.217	140.197	16.215	144	164.773
Povećanja	-	-	43	53	96
Prijenos	-	-	53	(53)	-
Smanjenje	-	-	-	(32)	(32)
Stanje 31. prosinca 2019.	8.217	140.197	16.311	112	164.837
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2019.	-	28.121	15.519	-	43.640
Amortizacija tijekom godine	-	2.807	136	-	2.943
Stanje 31. prosinca 2019.	-	30.928	15.655	-	46.583
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2018.	8.217	112.076	696	144	121.133
Stanje 31. prosinca 2019.	8.217	109.269	656	112	118.254

Grupa je u 2019. godini procijenila kraći vijek upotrebe nekretnina i iskazala obračun amortizacije po uvećanoj stopi. Efekt više obračunate amortizacijske stope iznosi 1.404 tisuće kuna.

Na teret nekretnina, po izdanim jamstvima (bilješka 26.) upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 115.108 tisuća kuna.

Uprava Grupe, ocjenjuje sa stanjem 31. prosinca 2019. godine, da nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**14. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2019.	31.12.2018.
AIG YACHTING d.o.o., Zagreb	1.633.000 HRK	3,96%	1.633	-
Potraživanja za kamate			924	-
Ostala dugotrajna potraživanja			<u>220</u>	<u>-</u>
			<u>2.777</u>	<u>-</u>

Grupa je dala dugotrajne zajmove povezanim društvima uz kamatnu stopu 3,96% godišnje koji su utvrđene u usvojenom postupku predstečajne nagodbe na trgovačkim sudovima.

15. ZALIHE

	31.12.2019.	31.12.2018.
Materijal i rezervni dijelovi	337	330
Sitni inventar	26	25
Predujmovi	<u>35</u>	<u>25</u>
	<u>398</u>	<u>380</u>

16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2019.	31.12.2018.
Kupci u inozemstvu	240	581
Kupci u zemlji	1.016	969
Potraživanje od povezanih društava	185	186
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	<u>(635)</u>	<u>(796)</u>
	<u>806</u>	<u>940</u>

Promjene na vrijednosnim usklađenjima

	2019.	2018.
Stanje 1. siječnja	796	167
(Smanjenje)/povećanje ispravka vrijednosti	<u>(161)</u>	<u>629</u>
Stanje 31. prosinca	<u>635</u>	<u>796</u>

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)**

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u slijedećoj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2019.	806	7	67	-	447	286
31.12.2018.	940	20	19	58	313	530

17. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja od države	450	757
Potraživanja od zaposlenika	115	119
Ostala potraživanja	580	517
Vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja	(84)	(84)
	1.061	1.309

18. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2019.	31.12.2018.
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	1.633.000 HRK	3,96%	-	1.633
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	599.400 HRK	3,96%	600	754
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	1.971.444 HRK	3,96%	1.972	1.972
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primošten	635.000 HRK	3,96%	635	635
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	154.718 HRK	3,96%	155	155
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	6.903.448 HRK	3,96%	6.903	5.432
TOPAZ d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	3,96%	40	40
Durban d.o.o., Split	515.000 HRK	4,97%	515	515
DALMACIA HOLIDAY k.f.t., Budimpešta, Mađarska	333.398 HRK	3,96%	-	333
AM-TREND d.o.o., Split	200.000 HRK	4,97%	200	200
Zajmovi fizičkim osobama	2.571.200 HRK		2.571	224
Kamate			2.027	2.682
			15.618	14.575

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****18. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Grupa je odobrila kratkotrajne zajmove za likvidnost povezanim društvima uz kamatnu stopu 3,96%, a ostalim pravnim i fizičkim osobama sa kamatnom stopom 4,97% i 2% godišnje.

Grupa ima potraživanja od povezanih društava za dane zajmove u iznosu 9.896 tisuća kuna. Potraživanja su starija od 365 dana, društva-dužnici su u stečaju ili imaju malu poslovnu aktivnost, potražnih prometa nije bilo tokom cijele godine i Grupa nema instrumente osiguranja naplate potraživanja.

19. NOVAC

	31.12.2019.	31.12.2018.
Žiro račun i blagajna	207	154
Devizni račun i blagajna	<u>384</u>	<u>457</u>
	<u>591</u>	<u>611</u>

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Grupa ima račune kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

20. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	<u>74.620</u>	<u>14.060</u>	<u>88.680</u>
Stanje 31. prosinca 2018.	<u>74.620</u>	<u>14.060</u>	<u>88.680</u>
Stanje 31. prosinca 2019.	<u>74.620</u>	<u>14.060</u>	<u>88.680</u>

Odlukom Glavne skupštine od 20. svibnja 2016. godine, smanjen je temeljni kapital, sa iznosa od 94.043.110,00 kuna, za iznos od 80.608.380,00 kuna, na iznos od 13.434.730,00 kuna, zbog pokrivanja gubitaka smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 70,00 kuna na 10,00 kuna, uz istodobno povećanje temeljnog kapitala, sa iznosa od 13.434.730,00 kuna, za iznos od 61.185.580,00 kuna, na iznos od 74.620.310,00 kuna, unosom prava potraživanja prema Grupi, izdavanjem novih dionica i to 6.118.558 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 10,00 kuna. U tom postupku Grupa je iznos od 14.059.645,00 kuna unijelo u kapitalne rezerve Grupe.

Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 7.462.031 dionica (2018.: 7.462.031 dionica), svaka nominalne vrijednosti 10,00 kuna (2018.: 10,00 kuna).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****20. DIONIČKI KAPITAL (NASTAVAK)**

Na dan Bilance struktura vlasništva je:

Dioničar	31.12.2019.		31.12.2018.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Port Investment Company Ltd, Guernsey	-	-	6.185.837	82,90
Adriatic Islands Group d.d., Zagreb	6.185.837	82,90	-	-
Aquamarine d.o.o., Zagreb	1.233.374	16,53	1.233.374	16,53
Ostali dioničari (ukupno)	42.820	0,57	42.820	0,57
	7.462.031	100	7.462.031	100

21. REZERVE I PRENESENI GUBITAK

	Ostale rezerve	Dobit tekuće godine	Akumulirani (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	14	9.459	(13.385)	(3.912)
Pokriće dijela akumuliranog gubitka sa dobiti iz 2017. godine	-	(9.459)	9.459	-
Dobit za 2018. godinu	-	1.908	-	1.908
Stanje 31. prosinca 2018.	14	1.908	(3.926)	(2.004)
Pokriće dijela akumuliranog gubitka sa dobiti iz 2018. godine	-	(1.908)	1.908	-
Dobit za 2019. godinu	-	1.009	-	1.009
Stanje 31. prosinca 2019.	14	1.009	(2.018)	(995)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**22. ZAJMOVI**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2019.	31.12.2018.
Dugoročni krediti				
Port Investment Co. Ltd , Guernsey	kamate		-	28.049
Porsche leasing d.o.o., Zagreb (automobil)	17.072,55 EUR	6,50%	76	92
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	kamate		30.398	-
Hoteli Jadran d.d., Gradac	154.032,58 HRK	3,96%	154	154
Marina Kremik d.o.o., Primošten	794.646,37 HRK	3,96%	795	795
Hoteli Jadran d.d., Gradac	kamate		19	13
Marina Kremik d.o.o., Primošten	kamate		96	65
Ukupno dugoročni krediti			31.538	29.168
Tekuća dospijeca dugoročnih kredita			(18)	(16)
Dugoročna dospijeca kredita			31.520	29.152
Kratkoročni krediti				
Aquamarine d.o.o. , Zagreb	dospjele obveze		1.243	1.252
Faraon d.o.o., Trpanj	765.800 HRK	3,96%	766	222
Jadran Laguna d.o.o., Gradac	915.000 HRK	3,96%	915	370
Hotel Labineca d.o.o., Gradac	3.310.894 HRK	3,96%	3.311	1.982
Marina Kremik d.o.o., Primošten	225.000 HRK	3,96%	225	-
Kamate - povezana društva			588	425
Ukupno kratkoročni krediti			7.048	4.251
Tekuća dospijeca dugoročnih kredita			18	16
Kratkoročna dospijeca kredita			7.066	4.267
UKUPNO KREDITI			38.586	33.419

PORT INVESTMENT Co. Ltd, Guernsey odobrio je u 2006. godine financijski kredit u iznosu od 8.111.000 Eur-a. Po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi obveza prema ovom vjerovniku riješena je pretvaranjem dijela tražbine u temeljni kapital, a ostatak obveze (3.781.443,59 EUR) će se podmiriti u roku koji premašuje period koji je obuhvaćan predstečajnom nagodbom, odnosno ne prije isteka deset godina. U 2019. godini društvo ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb preuzelo je dug od PORT INVESTMENT Co. Ltd, Guernsey u iznosu 31.560 tisuća kuna (kamate i porez po odbitku). Krajnji rok povrata je 01.07.2029. godine. Stanje zajma na 31.12.2019. godine iznosi 30.398 tisuća kuna.

Grupa je nabavu vozila izvršila iz kredita financijskog leasinga odobrenog od strane Porsche leasing d.o.o., Zagreb.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****22. ZAJMOVI (NASTAVAK)**

Hoteli Jadran d.d., Gradac i Grupa sklopili su sporazum postupajući po predstečajnoj nagodbi, te ugovorili rok povrata obveze u iznosu od 154 tisuće kuna, jednokratnom isplatom najkasnije do 16.06.2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunavati će se važeća stopa ugovorne kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

Marina Kremik d.o.o., Primošten i Grupa sklopili su sporazum sukladno usvojenoj predstečajnoj nagodbi, te ugovorili rok povrata obveze u iznosu od 795 tisuća kuna, jednokratnom isplatom najkasnije do 16.06.2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunavati će se važeća stopa ugovorne kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

Kratkoročni zajmovi od povezanih i ostalih društava uzeti su na rok od godinu dana uz kamatnu stopu 3,96% godišnje.

23. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveze prema povezanim poduzetnicima	163	163
Obveze prema dobavljačima	482	728
Ostale dugoročne obveze	<u>1.730</u>	<u>2.173</u>
	<u>2.375</u>	<u>3.064</u>

Grupa je obveze prema vjerovnicima sukladno Rješenju Trgovačkog suda o predstečajnoj nagodbi pretvorila u dugoročne obveze naplative u roku od 2-7 godine, koji uključuju i 1 godinu počeka.

24. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.221	1.003
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	157	226
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	<u>156</u>	<u>168</u>
	<u>1.534</u>	<u>1.397</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**25. OSTALE OBVEZE**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveze za poreze i doprinose	1.677	6.620
Obveze prema zaposlenicima	509	446
Obveze za primljene predujmove	677	573
Ostale tekuće obveze	71	13
Naplaćeni prihodi budućeg razdoblja	<u>6.405</u>	<u>6.770</u>
	<u>9.339</u>	<u>14.422</u>

Odgođeni prihodi odnose se na usluge prodaje time share-a temeljem sklopljenih Ugovora. Ugovorom su utvrđeni opći uvjeti prodaje time share-a. Ugovor definira prodaju tjedana u apartmanima koji su u vlasništvu i pod upravljanjem Grupe.

26. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca	Dani kreditni i kamate	Obveze prema dobavljačima	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Adriatic Islands Group d.d., Zagreb	-	-	161	30.398	-	-
Ostala povezana društva	186	17.769	175	6.996	1.201	417
Uprava	-	-	-	-	1.016	-
Stanje 31. prosina 2019.	<u>186</u>	<u>17.769</u>	<u>336</u>	<u>37.394</u>	<u>2.217</u>	<u>417</u>
Stanje 31. prosina 2018.	<u>186</u>	<u>13.842</u>	<u>226</u>	<u>33.327</u>	<u>1.821</u>	<u>205</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

27. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

a) Nepredviđene obveze

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2019. godine nije bilo sudskih sporova u kojima je Grupa tuženik.

Grupa je jamac za ispunjenje obveza Dalmacia Holiday kft, Budimpešta, Mađarska u korist Raiffeisen banka zrt, Budimpešta u visini zaloge 21.524.970,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove. Bohemian financing zrt, Budimpešta je otkupilo potraživanja od Raiffeisen banka zrt, Budimpešta i provodi postupak ovrhe nad nekretninama u vlasništvu Društva. U spor se uključilo i društvo PORT INVESTMENT Co. Ltd, Guernsey tražeći pobijanje davanja jamstva (hipoteke) bez protučinidbe. Nisu stvorena rezerviranja po jamstvu jer prema mišljenju pravnih savjetnika i uprave, Grupa očekuje da neće imati materijalno značajnih gubitaka.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2019. godine bilo je 9 sudskih sporova u iznosu 854 tisuće kuna u kojima je Grupa tužitelj. Grupa je ispravila potraživanja u iznosu 630 tisuća kuna, a za ostala sporna potraživanja vjeruje da će uspijeti naplatiti.

28. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

U ovoj bilješci izneseni su detalji o izloženosti Grupe rizicima i opisane su metode koje rukovodstvo koristi za upravljanje rizicima. Najznačajnije vrste financijskih rizika kojima je Grupa izložena su kreditni rizik, rizik likvidnosti i tržišni rizik. Tržišni rizik uključuje rizik promjene tečaja, rizik promjene kamatnih stopa i cjenovni rizik.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala (Gearing ratio)

Gearing ratio na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	31.12.2019.	31.12.2018.
Dug	38.586	33.419
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(591)	(611)
Neto dug	37.995	32.808
Glavnica	87.685	86.676
Omjer duga i glavnice	43,33	37,85

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****28. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	31.12.2019.	31.12.2018.
Novac i novčani ekvivalenti	591	611
Zajmovi i potraživanja	20.262	16.824

Financijske obveze

	31.12.2019.	31.12.2018.
Amortizirani trošak	38.586	33.419
Ostale financijske obveze	13.248	18.883

Upravljanje valutnim rizikom

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	<u>Obveze</u>		<u>Imovina</u>	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
EUR	156	28.309	624	1.038

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutama EUR.

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečaja kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavicu bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

	<u>Utjecaj valute EUR</u>	
	2019.	2018.
Financijski rezultat tekuće godine	(47)	2.773

28. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 22.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijeća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu i;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente i
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

29. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika zaštite okoliša u Grupi je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

30. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

Slijedom širenja svjetske pandemije bolesti COVID-19, došlo je do brojnih neočekivanih i potresnih događaja na svjetskom turističkom tržištu, što je utjecalo i na poslovanje Grupe. Pri tome da su rezervacije i prognoze za predsezonu i sezonu 2020. godine bile jako dobre i čak iznad razine prošlogodišnjih te se očekivala uspješna predsezona, a i glavna sezona, te sukladno tome i dobri poslovni rezultati u 2020. godini. Od širenja epidemije u Italiji i drugim europskim zemljama, a posebno u zadnjih mjesec dana, otkazane su brojne rezervacije (100% za travanj i svibanj), a prodaja za ostatak sezone je zaustavljena. Priljev sredstava od strane agencija je zaustavljen, s obzirom da agencije zadržavaju uplate gostiju za slučaj otkazivanja rezervacija, jer će se uplaćena sredstva moguće, sukladno europskim pozitivnim propisima, morati vratiti gostima.

Također, agencije se obraćaju sa zahtjevima za snižavanjem cijena, fleksibilnijim uvjetima otkazivanja i depozita, obzirom nije moguće predvidjeti razmjere pandemije, njezino trajanja i posljedice na globalnu ekonomiju. Sadašnji pokazatelji upućuju da u predsezoni, a i u glavnoj sezoni neće biti ostvareni predviđeni rezultati što će utjecati na konačni godišnji rezultat. Ukoliko se opisani trendovi otkazivanja rezervacija i širenja bolesti COVID-19 nastave, predmetno će utjecati na likvidnost poslovanja, no u ovom trenutku ne može se predvidjeti u kojem opsegu.

31. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojili i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave JELSA d.d., Jelsa dana 30. travnja 2020. godine.

Laszlo Atilla Kerekes
Predsjednik Uprave

»JELSA« d.d.
JELSA

Lovorko Stipišić
Član Uprave

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2019. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Za računovodstvo

Petar Radić

»JELSA« d.d.
JELSA 1

Član uprave

Lovorko Stipišić