

JELSA D.D.
JELSA 246, 21465 JELSA
MB: 3517292; OIB: 51177655549

NEKONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
ZA RAZDOBLJE
OD 01.01. DO 31.12.2018.

JELSA D.D. JELSA, JELSA 246, MB: 3517292, OIB: 51177655549
IBAN: HR63 2340 0091 1000 2012 6 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 74.620.310,00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;
BROJ IZDANIH DIONICA: 7.462.031; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 10,00 KN;
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPIŠIĆ
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY
LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA;
ISIN: HRJLSARA0007; OZNAKA DIONICE: JLSA-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE
BURZE (SERIJA JLSA-R-B NIJE UVRŠTENA)

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2018. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu
- 1b. Investicije i ostali radovi
- 1c. Opis stanja i poslovanja Društva
- 1d. Vlasnička struktura
- 1e. Obavijesti o zaštiti okoliša
- 1f. Izloženost rizicima
- 1g. Komentar financijskih izvještaja

2. REVIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2018. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

- 2a. Bilanca
- 2b. Račun dobiti i gubitka
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2018. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

1b. Investicije i ostali radovi

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi značajne nove investicije u hotelske kapacitete, već se obavljaju samo tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

1c. Opis stanja i poslovanja Društva

Tijekom 2017. godine došlo je do značajnih promjena vezanih za temeljni kapital, odnosno vlasničku strukturu društva, na koju se promjenu društvo obvezalo temeljem Izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine društva donesene 20. svibnja 2016. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka te o istodobnom povećanju temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava.

Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je na način da su se najprije pokrili preneseni gubici u iznosu od 66.548.735 kn čime je temeljni kapital smanjen sa tadašnjih 94.043.110 kn na 27.494.375 kn, a s obzirom da društvo radi prenošenja odgovarajućih iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe treba smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730 kn pri čemu nominalni iznos dionice iznosi 10 kn, smanjen je temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645 kn unesen je u rezerve društva.

Povećanje temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava izvršeno je na način da su se prava potraživanja prema društvu od strane Port Investment company ltd. u iznosu od 61.185.580 kn unijela u temeljni kapital sukladno Izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Ovo povećanje izvršeno je izdavanjem 6.118.558 dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 kn, na način da je vjerovnik Port Investment

company ltd. za svakih 10 kn unesene tražbine stekao jednu dionicu. Time je temeljni kapital povećan sa 13.434.730 kn na 74.620.310 kn, te je vjerovnik Port Investment company ltd. Postao većinski vlasnik društva s udjelom od 82,00%.

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe što je omogućilo društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Postupak predstečajne nagodbe za maticu je prekinut u svibnju 2013. godine od strane Porezne uprave radi pokretanja nadzora i utvrđivanja zlouporabe prava u porezno-dužničkom odnosu, međutim, nadzorom je utvrđeno da nema indicija o postojanju zlouporabe prava te je postupak nastavljen u veljači 2016. Dana 25.05.2016. godine održano je ročište za glasovanje o Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika objavljenom na Web stranicama Fine dana 14.04.2016. godine pod Ur.br: 04-06-16-1739-70 na kojem je predloženi plan prihvaćen. Zakazano je ročište radi potpisivanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017. te je na ročištu potpisana predstečajna nagodba, koja je postala pravomoćna 17. srpnja 2017. Prva godina predstečajne nagodbe predstavljala je grace period u kojem je predviđeno podmirivanje prioriternih tražbina (mirovinski doprinos, porez i prirez na dohodak, poseban porez na plaću i prisilna naplata sudskih pristojbi) što je u cijelosti podmireno. U tijeku je druga godina predstečajne nagodbe, te su se u trenutku pisanja ovog izvještaja podmirile obveze prema dobavljačima i državi iz nagodbe, osim obveza prema Poreznoj upravi.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna bruto u 2013 godini, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matrica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi. Visine najmova su povećane od 2018. godine, s obzirom da su se stekli uvjeti da društva kćeri mogu podmirivati veće iznose najamnina (povećanje sa 2.700 tis. kuna na 7.500 tis. kuna godišnje bruto).

Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Na taj način je rasteretila društva kćeri te im je omogućeno da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Oba društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

1d. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2018. godine.

Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine o pojednostavljenom smanjenju kapitala radi pokrića gubitaka te o povećanju temeljnog kapitala unosom prava, opisano u prethodnom poglavlju.

Nakon provedenih promjena, temeljni kapital čini 7.462.031 dionica nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Većinski vlasnik društva, Port Investment Company Ltd., je dana 07. lipnja 2018. godine otkupilo 67.279 dionica društva od CERP-a u postupku javnog nadmetanja, te je time povećalo svoj udio sa 82,0% na 82,9%. SKDD je proveo ovaj otkup dionica 19. srpnja 2018. godine.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. PORT INVESTMENT COMPANY Ltd.	6.185.837	82,90	Osnovni račun	ST.PETER PORT, GUERNSEY
2. AQUAMARINE D.O.O.	1.233.374	16,53	Osnovni račun	ZAGREB, HRVATSKA
3. Ostali dioničari	42.820	0,57	-	
Ukupno:	7.462.031	100%		

1e. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1f. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

1g. Komentar financijskih izvještaja

- U 2018. godini **ukupni prihod** iznosi 8.094.939 kn, što je 18,9% manje nego u istom razdoblju prošle godine prvenstveno zbog prošlogodišnjih prihoda od otpisa obveza temeljem sklopljene predstečajne nagodbe (6.124.276 kn). S obzirom da je ove godine došlo do povećanja prihoda od najma od društava kćeri (za 3.840.000 kn), to smanjenje ukupnih prihoda je donekle umanjeno. Otkako je Društvo osnovalo društva kćeri, osnovna djelatnost Društva je davanje poslovnih prostora u najam. Ovaj prihod čini 77,1% ukupnih prihoda, odnosno 84,0% prihoda od prodaje (6.242.477 kn, što je 166,0% više nego prošle godine). Prihod najma ostvaruje se prije svega davanjem u najam hotela svojim društvima kćerima, ali i

davanjem ostalih poslovnih prostora. Do povećanja prihoda od najma došlo je zbog povećanja cijena najma društvima kćerima, kao i zbog sklapanja novih ugovora o zakupu poslovnih prostora.

Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.852.462 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (636.681 kn, uglavnom pozitivne tečajne razlike i kamate na pozajmice), na prihod od usluga praonice (756.200 kn), prihode od time-share usluga (358.348 kn), prihode od prefakturiranih usluga električne energije i telefona (76.388 kn), prihode od subvencija (16.884 kn) te na prihode od odšteta (7.923 kn).

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 2.847.426 kn (74,3% više nego u istom razdoblju prošle godine). Razlog povećanja je prije svega u povećanju troškova intelektualnih usluga, posebno odvjetničkih usluga (za 1.026.010 kn), ali i u povećanju troškova najma opreme za praonicu (za 38,8%) i troškova pogonskog goriva za praonicu (za 62,8%). Na kraju razdoblja ovi troškovi čine 38,2% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.518.388 kn (21,6% više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovi troškovi su povećani zbog većeg broja zaposlenih u odnosu na isto razdoblje 2017 (veći broj sezonskih radnika kroz siječanj i veljaču 2018) te zbog zaposlenja savjetnika uprave. Na kraju promatranog razdoblja Društvo je zapošljavalo 9 djelatnika (isto kao i prošle godine).
- **Financijski rashodi** iznose 129.320 kn, što se većinom odnosi na redovne i zatezne kamate i negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 1.926.443 kn (63,4% manja dobit nego u istom razdoblju prošle godine). Iako je došlo do značajnog povećanja prihoda od najma zbog povećanja cijena najamnina društvima kćerima, prošle godine je evidentiran značajan iznos otpisa obveza temeljem sklopljene predstečajne nagodbe (6.124.276 kn), ali su ove godine značajno povećani i ukupni rashodi (za 30,8%) te je time dobit smanjena.
- **EBITDA** u prva četiri kvartala 2018. godine je **dobit** u iznosu od 2.870.039 kn (56,1% odnosno 3.661.591 kn manja dobit nego prošle godine). Iako je došlo do povećanja prihoda od prodaje za 116,9%, odnosno za 4.006.792 kn, ipak je evidentirana manja dobit ponajprije zbog već spomenutog prošlogodišnjeg prihoda od otpisa obveza, kao i zbog povećanja materijalnih troškova, posebno odvjetničkih usluga.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 7.580.360 kn prometa, iz čega je generirano 6.064.288 kn prihoda (prihod najma od društava kćeri, kao i prihod od prefakturiranih usluga telefona). Također, društva kćeri su u ovom razdoblju podmirili 7.780.685 kn dugovanja po ovoj osnovi te sad ta potraživanja iznose 6.843 kn. Osim toga, Društva kćeri su predujmili najam hotela za ovu godinu u neto iznosu od 898.410 kn. Također treba napomenuti da Društvo ima potraživanja za zajmove od ostalih povezanih društava u iznosu od 5.906.779 kn iz kojih je u ovom razdoblju generirano 25.935 kn prihoda od kamata, kao i da je uzelo zajmove od povezanih društava u iznosu od 2.557.807 kn iz kojih je generirano 28.685 kn troška kamata.

2. REVIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2018. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

2a. Bilanca na 31.12.2018.

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	139.946.308	138.572.350
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	4.934	4.212
1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	4.934	4.212
3. Goodwill		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	122.064.374	120.691.138
1. Zemljište	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	2.466.338	2.437.193
3. Postrojenja i oprema	272.252	283.228
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	3.186	2.558
5. Biološka imovina		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu		
7. Materijalna imovina u pripremi	90.722	112.222
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine	111.014.493	109.638.554
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	17.877.000	17.877.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	17.877.000	17.877.000
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	4.564.508	8.409.756
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	46.920	46.920
1. Sirovine i materijal	42.255	42.255
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovačka roba		
5. Predujmovi za zalihe	4.665	4.665
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	2.413.919	1.962.425
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	1.413.822	1.239.432
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		

3. Potraživanja od kupaca	221.098	171.084
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	96.131	98.905
5. Potraživanja od države i drugih institucija	303.466	78.995
6. Ostala potraživanja	379.402	374.009
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	2.080.000	6.361.179
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	2.000.000	5.906.779
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	80.000	454.400
9. Ostala financijska imovina		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	23.669	39.232
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	20.400	106.509
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	144.531.216	147.088.615
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	94.229.406	96.155.849
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	74.620.310	74.620.310
II. KAPITALNE REZERVE	14.059.645	14.059.645
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve		
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	272.690	5.534.597
1. Zadržana dobit	272.690	5.534.597
2. Preneseni gubitak		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	5.261.907	1.926.443
1. Dobit poslovne godine	5.261.907	1.926.443
2. Gubitak poslovne godine		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	34.948.461	32.139.817
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	30.172.556	28.290.050
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	948.679	948.679
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove	25.301	
8. Obveze prema dobavljačima	1.182.419	727.562
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze	2.619.506	2.173.526

11. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.194.795	12.084.276
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	953.816	1.708.593
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	1.268.550	3.826.358
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima	202.904	753.419
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Obveze prema zaposlenicima	100.052	73.716
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	5.607.725	5.713.925
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze	61.748	8.265
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	7.158.554	6.708.673
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	144.531.216	147.088.615
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	9.682.796	7.458.258
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	2.219.600	6.064.288
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	1.207.020	1.369.124
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	1.430	
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	6.254.746	24.846
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	4.635.863	6.039.176
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	1.633.997	2.847.426
a) <i>Troškovi sirovina i materijala</i>	269.948	521.729
b) <i>Troškovi prodane robe</i>		
c) <i>Ostali vanjski troškovi</i>	1.364.049	2.325.697
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	1.248.385	1.518.388
a) <i>Neto plaće i nadnice</i>	795.802	988.447
b) <i>Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>	310.030	369.487
c) <i>Doprinosi na plaće</i>	142.553	160.454
4. Amortizacija	1.484.697	1.450.957
5. Ostali troškovi	268.752	222.336
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	0	0
a) <i>dugotrajne imovine osim financijske imovine</i>		
b) <i>kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0	0
a) <i>Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i>		
b) <i>Rezerviranja za porezne obveze</i>		
c) <i>Rezerviranja za započete sudske sporove</i>		
d) <i>Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>		
e) <i>Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>		
f) <i>Druga rezerviranja</i>		
8. Ostali poslovni rashodi	32	69
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	293.622	636.681
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	28.329	25.935
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	186.497	401.100
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	2.773	49.833
7. Ostali prihodi s osnove kamata	348	2
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	75.675	159.811
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	78.648	129.320
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	34.748	71.850

2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	36.323	27.359
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	7.577	11.311
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		18.800
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	9.976.418	8.094.939
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	4.714.511	6.168.496
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	5.261.907	1.926.443
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	5.261.907	1.926.443
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	0	0
XII. POREZ NA DOBIT		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	5.261.907	1.926.443
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	5.261.907	1.926.443
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	0	0

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	3	4
1. Dobit prije oporezivanja	5.261.907	1.926.443
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	1.231.770	917.838
a) Amortizacija	1.484.697	1.450.957
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine		
d) Prihodi od kamata i dividendi	-31.441	-75.770
e) Rashodi od kamata	34.748	99.209
f) Rezerviranja		
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	-256.234	-556.558
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	6.493.677	2.844.281
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	-6.243.019	533.791
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	-1.243.318	1.331.673
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	1.651.112	365.385
c) Povećanje ili smanjenje zaliha		
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	-6.650.813	-1.163.267
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	250.658	3.378.072
4. Novčani izdaci za kamate		-1.545.917
5. Plaćeni porez na dobit		
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	250.658	1.832.155
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od kamata		
4. Novčani primici od dividendi		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-352.240	-77.000
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata		
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	-80.000	-4.281.179
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	-432.240	-4.358.179
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	-432.240	-4.358.179
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		2.541.587
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	0	2.541.587
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		
3. Novčani izdaci za financijski najam		

4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	0	2.541.587
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	-181.582	15.563
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	205.251	23.669
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	23.669	39.232

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.620.310	74.620.310
2. Kapitalne rezerve	002	14.059.645	14.059.645
3. Rezerve iz dobiti	003	14.854	14.854
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	272.690	5.534.597
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	5.261.907	1.926.443
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	94.229.406	96.155.849
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

JELSA d.d., JELSA

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2018.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

S A D R Ź A J

Stranica

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2-6
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	7
Izveštaj o financijskom položaju	8
Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice	9
Izveštaj o novčanom toku	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-38

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu RH Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, koji pružaju istinit i fer prikaz stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

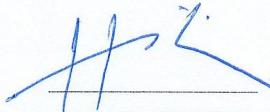
Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 10. travnja 2019. godine

JELSA d.d., Jelsa
Jelsa 246
21 465 Jelsa
Republika Hrvatska


Laszlo Atilla Kerekes
Predsjednik Uprave

»JELSA« d.d.
JELSA 1


Lovorko Stipišić
Član Uprave

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima JELSA d.d., Jelsa

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja JELSA d.d., Jelsa (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvješće, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje s rezervom

Društvo ima potraživanja za dane pozajmice i kamate u iznosu 3.233 tisuća kuna od povezanih društava, koja su u postupku stečaja i predstečajne nagodbe (bilješka 18.). Iako su potraživanja starija od 365 dana i Društvo nema instrumente osiguranja naplate tih potraživanja, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda stečaja i predstečajnih nagodbi, nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja po pozajmicama i kamatama fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

Obavili smo reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanog u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom* utvrdili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba objaviti u našem izvješću.

1. Predstečajna nagodba

Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Predstečajna nagodba je usvojena i provodi se plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva (bilješka 1.).

2. Nepredviđene obveze

Društvo je iskazalo dana jamstva u korist financijske institucije u iznosu 21.524.970,87 EUR (bilješka 27.). Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir inherentnu neizvjesnost u takvim pravnim pitanjima, nismo utvrdili vjerojatnost u bliskoj budućnosti značajnih odljeva vezanih za to pitanje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.



Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 15. lipnja 2018. godine imenovala nas je Glavna skupština društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2018. godinu.

2. Na datum ovog izvješća neprekidno smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva, od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2010. godinu do revizije financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu, što ukupno iznosi 9 godina.

3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova izvješće o financijskim izvješćima nemamo nešto za izvestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.

4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.470.886 kuna koji predstavlja približno 1% od ukupne imovine jer su korisnici financijskih izvještaja zainteresirani za stanje Društva.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Radovan Lucić.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

S. Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor

Šibenik, 27. travnja 2019. godine

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Radovan Lucić
Ovlašteni revizor

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	Bilješka	2018.	2017.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	7.433	3.427
Ostali poslovni prihodi	5	<u>25</u>	<u>6.256</u>
Ukupno poslovni prihodi		<u>7.458</u>	<u>9.683</u>
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(2.847)	(1.634)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(1.557)	(1.278)
Amortizacija	12,13	(1.450)	(1.485)
Ostali poslovni rashodi	8	<u>(183)</u>	<u>(239)</u>
Ukupno poslovni rashodi		<u>(6.037)</u>	<u>(4.636)</u>
Dobit iz poslovanja		<u>1.421</u>	<u>5.047</u>
Neto financijski prihodi	9	<u>506</u>	<u>215</u>
Dobit prije poreza		<u>1.927</u>	<u>5.262</u>
Porez na dobit	10	<u>-</u>	<u>-</u>
Dobit za razdoblje		<u>1.927</u>	<u>5.262</u>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		<u>-</u>	<u>-</u>
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		<u>1.927</u>	<u>5.262</u>
Zarada po dionici	11	<u>0,26 kuna</u>	<u>0,71 kuna</u>

Izveštaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	12	5	5
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	120.691	122.064
Ulaganja u ovisna društva	14	17.877	17.877
		138.573	139.946
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	15	47	47
Potraživanja od kupaca	16	178	428
Ostala kratkoročna potraživanja	17	641	799
Kratkoročna financijska potraživanja	18	7.611	3.287
Novac	19	39	24
		8.516	4.585
Ukupna imovina		147.089	144.531
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	20	74.620	74.620
Kapitalne rezerve	20	14.059	14.059
Ostale rezerve	21	15	15
Zadržana dobit	21	5.535	273
Dobit tekuće godine	21	1.927	5.262
		96.156	94.229
Dugoročne obveze			
Dugoročni zajmovi	22	29.076	30.959
Ostale dugoročne obveze	23	3.064	3.989
		32.140	34.948
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti i tekuća dospjeća dugoročnih	22	4.251	1.670
Obveze prema dobavljačima	24	1.098	673
Ostale obveze	25	13.444	13.011
		18.793	15.354
Ukupna glavnica i obveze		147.089	144.531

Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Dobit tekuće godine	Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017. godine	94.043	-	15	273	(66.549)	27.782
Smanjenje kapitala za pokriće gubitaka	(66.549)	-	-	-	66.549	-
Povećanje kapitalnih rezervi	(14.059)	14.059	-	-	-	-
Povećanje kapitala unosom prava	61.185	-	-	-	-	61.185
Prijenos dobiti iz 2016. godine na zadržanu dobit	-	-	-	(273)	273	-
Dobit za 2017. godinu	-	-	-	5.262	-	5.262
Stanje 31. prosinca 2017.	74.620	14.059	15	5.262	273	94.229
Prijenos dobiti iz 2017. godine na zadržanu dobit	-	-	-	(5.262)	5.262	-
Dobit za 2018. godinu	-	-	-	1.927	-	1.927
Stanje 31. prosinca 2018.	74.620	14.059	15	1.927	5.535	96.156

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	2018.	2017.
Poslovne aktivnosti		
Dobit tekuće godine prije poreza	1.927	5.262
Usklađenje za:		
Amortizacija	1.450	1.485
Otpis obveza	-	(6.126)
	<u>3.377</u>	<u>621</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje potraživanja od kupaca	250	1.945
Smanjenje/(povećanje) ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	158	(272)
Povećanje/(smanjenje) obveza prema dobavljačima	425	(2.888)
Povećanje/(smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	433	(2.833)
	<u>1.266</u>	<u>(4.048)</u>
Novčani priliv/(odliv) generiran poslovanjem	<u>4.643</u>	<u>(3.427)</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(77)	(352)
(Povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	(4.324)	(102)
Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti	<u>(4.401)</u>	<u>(454)</u>
Financijske aktivnosti		
(Smanjenje)/povećanje obveza po dugoročnim kreditima	(1.883)	709
(Smanjenje)/povećanje ostalih dugoročnih obveza	(925)	3.989
Povećanje/(smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	2.581	(998)
Neto novčani (odliv)/priliv iz financijskih aktivnosti	<u>(227)</u>	<u>3.700</u>
Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	<u>15</u>	<u>(181)</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(24)	(205)
Na kraju godine	39	24
Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	<u>15</u>	<u>(181)</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

1. OPĆI PODACI

JELSA dioničarsko društvo za hotelijerstvo, Jelsa posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Jelsa 246, Jelsa. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu s MBS 060004761, OIB 51177655549. Kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-17/7726-4 od 7. rujna 2017. godine provedena su smanjenja i povećanja temeljnog kapitala. Temeljni kapital Društva nakon provedenog smanjenja i povećanja iznosi 74.620.310,00 kuna.

Društvo se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo.

Društvo ima u vlasništvu tri hotela – Hotel Hvar sa 205 soba, Hotel Fontana sa 234 sobe i Fontana apartmani sa 112 apartmana koje je dalo u najam društvima Hotel Hvar d.o.o., Jelsa i Fontana Hotel Apartmani d.o.o., Jelsa.

Društvo na dan 31. prosinca 2018. godine u 100%-tnom vlasništvu ima ovisna društva:

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa

- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa

Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: Stpn-59/2016 od 22. ožujka 2017. godine, odobrena je predstečajna nagodba Društva. Sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvoreni su uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Tijela Društva

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora

János Cseszlai Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Lidia Deme Deže Član Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave

Lovorko Stipišić Član Uprave

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** – „Primjena MSFI-ja 9 ‘Financijski instrumenti’ u sprezi s MSFI-jem 4 ‘Ugovori i osiguranju’“, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje).
- **izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** - Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama, usvojen u Europskoj uniji 27. veljače 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** - Prijenos ulaganja u nekretnine, usvojene u Europskoj uniji 14. ožujka 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 7. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine),
- **MSFI 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“**, usvojen u Europskoj uniji 28. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u financijskim izvještajima Društva.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja, u Europskoj uniji bile su usvojene, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi koje je objavio OMRS:

- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **Izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Društvo je odabralo ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu.

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do 25. veljače 2019. još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Izmjene MRSI 3 „Poslovne kombinacije“** - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela).

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)

- **Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama”** – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020. godine),
- **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih”** – Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **izmjene raznih standarda uslijed „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).**

Prema procjenama Društva primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

Prema procjenama Društvo, primjena računovodstva zaštite portfelja financijske imovine ili obveza u skladu s MRS-om 39: “Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje” ne bi značajno utjecalo na financijske izvještaje, ako se primjenjuje na datum bilance.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Poslovni segmenti

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu. Na dan 31. prosinca 2018. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,42 kuna i na 1 američki dolar 6,47 kuna (31.12.2017.: 1 EUR = 7,51 HRK i 1 USD = 6,27 HRK).

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritijske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeno za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja. Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Strane valute (nastavak)**

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavicu, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima ovisna društva koja nisu konsolidirana u financijskom izvještaju Društva jer se pripremaju posebni konsolidirani financijski izvještaji za Grupu.

Ulaganja u nekonsolidirana ovisna društva vrednuju se u odvojenim financijskim izvještajima po trošku.

Financijske informacije o ulaganjima u ovisna društva prikazane su u nastavku:

	Ukupna imovina	Temeljni kapital	Dobit/ (gubitak) za 2018.	Akumulirani (gubitak)	Ukupna glavnica
Ovisno društvo					
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	5.444	8.623	(265)	(4.645)	3.713
- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	5.619	9.254	297	(4.817)	4.735

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Odgođeni porezi (nastavak)

Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2018.	2017.
Građevinski objekti	1,00%	1,00%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Ulaganja u nekretnine	1,00%	1,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem..

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutačno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvrđuje se na način opisan u bilješci 29.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospjeća. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju.

Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti.

Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnčkih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknativog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze. Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionički kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	2018.	2017.
Prihod od najamnine	242	187
Prihod od povezanih poduzetnika	6.000	2.160
Prihodi od prodaje usluga – inozemni	358	363
Prihodi od prodaje usluga – domaći	833	717
	<u>7.433</u>	<u>3.427</u>

Društvo je u prethodnim godinama dalo u najam hotele Hotel Hvar, Jelsa, Hotel Fontana, Jelsa i Fontana apartmani, Jelsa povezanim društvima koji se bave hotelijerstvom.

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2018.	2017.
Otpis obveza prema vjerovnicima	-	6.126
Prihodi od naplate štete	8	15
Ostali prihodi	17	115
	<u>25</u>	<u>6.256</u>

U 2017. godini u postupku predstečajne nagodbe vjerovnici su, odobrenjem plana nastavka poslovanja Društva, otpisali svoje obveze u iznosu 6.126 tisuća kuna.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2018.	2017.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	135	1
Energija	365	240
Sitni inventar i zaštitna odjeća	22	29
	<u>522</u>	<u>270</u>
Vanjski troškovi		
Intelektualne i osobne usluge	1.302	291
Komunalne usluge	135	110
Usluge održavanja i zaštite	545	676
Usluge telefona, pošte i prijevoza	68	66
Zakupnine	212	152
Ostale vanjske usluge	63	69
	<u>2.325</u>	<u>1.364</u>
	<u>2.847</u>	<u>1.634</u>

Troškovi usluga poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika iznose 1.204 tisuća kuna (2017.: 178 tisuća kuna).

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2018.	2017.
Neto plaće	988	796
Porezi i doprinosi iz plaća	369	310
Doprinosi na plaće	161	142
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	39	30
	<u>1.557</u>	<u>1.278</u>

JELSA d.d., Jelsa je na dan 31. prosinca 2018. godine zapošljavala 9 djelatnika (31. prosinca 2017.: 9 djelatnika).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2018.	2017.
Premije osiguranja	148	146
Doprinosi, članarine i sl. davanja	16	19
Bankovne naknade	6	5
Ostali rashodi	13	66
	<u>183</u>	<u>236</u>

9. NETO FINANCIJSKI PRIHODI

	2018.	2017.
Financijski prihodi		
Prihod od kamata od povezanih društava	26	28
Prihod od kamata od nepovezanih društava	50	3
Pozitivne tečajne razlike	560	263
Ukupni financijski prihodi	<u>636</u>	<u>294</u>
Financijski rashodi		
Trošak kamata od povezanih društava	(72)	(35)
Trošak kamata od nepovezanih društava	(28)	(36)
Negativne tečajne razlike	(11)	(8)
Ostali financijski rashodi	(19)	-
Ukupni financijski rashodi	<u>(130)</u>	<u>(79)</u>
Neto financijski prihodi	<u>506</u>	<u>215</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**10. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2017. : 18%).

Red. br.		2018.	2017.
1.	Dobit kao razlika između prihoda i rashoda	1.927	5.262
2.	Porezno nepriznati rashodi	-	-
3.	Porezno priznati rashodi	-	-
4.	Dobit nakon uvećanja/(umanjenja)	1.927	5.262
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(2.790)	(8.052)
6.	Porezna stopa	18%	18%
7.	Porez na dobit	-	-
8.	Gubitak za prijenos u buduće razdoblje	(863)	(2.790)

Neiskorišteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 863 tisuća kuna (2017.: 2.790 tisuća kuna).

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2019.	863
2020.	-
2021.	-
2022.	-
2023.	-
	863

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

11. ZARADA PO DIONICI

U svrhu računanja zarade po dionici zarada predstavlja neto dobit poslije oporezivanja. Broj običnih dionica je 7.462.031 koliko iznosi i ponderirani broj dionica (31.12.2017: 7.462.031 prosječni broj običnih dionica i ponderirani broj dionica). Zarada po dionici u 2018. godini iznosi 0,26 kuna po dionici (2017.: 0,71 kuna po dionici).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****12. NEMATERIJALNA IMOVINA**

	2018.	2017.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1.siječnja	8.081	8.077
Povećanja	-	4
	<u>8.081</u>	<u>8.081</u>
Stanje 31. prosinca	<u>8.081</u>	<u>8.081</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	8.076	8.075
Amortizacija	-	1
	<u>8.076</u>	<u>8.076</u>
Stanje 31. prosinca	<u>8.076</u>	<u>8.076</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA	<u>5</u>	<u>5</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
2018.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1.siječnja 2018.	8.217	2.915	15.420	91	137.284	163.927
Povećanja	-	-	-	77	-	77
Prijenos	-	-	56	(56)	-	-
Stanje 31. prosinca 2017.	8.217	2.915	15.476	112	137.284	164.004
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1.siječnja 2018.	-	449	15.145	-	26.269	41.863
Amortizacija tijekom godine	-	29	45	-	1.376	1.450
Stanje 31. prosinca 2018.	-	478	15.190	-	27.645	43.313
2017.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1.siječnja 2017.	8.217	2.825	15.396	91	137.050	163.579
Povećanja	-	90	24	-	234	348
Stanje 31. prosinca 2017.	8.217	2.915	15.420	91	137.284	163.927
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1.siječnja 2017.	-	420	15.064	-	24.895	40.379
Amortizacija tijekom godine	-	29	81	-	1.374	1.484
Stanje 31. prosinca 2017.	-	449	15.145	-	26.269	41.863
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST						
Stanje 31. prosinca 2018.	8.217	2.437	286	112	109.639	120.691
Stanje 31. prosinca 2017.	8.217	2.466	275	91	111.015	122.064

Na teret nekretnina, po izdanim jamstvima (bilješka 27.) upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 117.597 tisuća kuna.

Društvo ima iskazana ulaganja u nekretnine sa osnove iznajmljivanja hotela Hotel Hvar, Hotel Fontana i Fontana apartmani povezanim društvima Hotel Hvar d.o.o., Jelsa i Fontana Hotel Apartmani d.o.o., Jelsa.

Uprava Društva, ocjenjuje sa stanjem 31. prosinca 2018. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**14. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA**

	2018.	2017.
Početno neto knjigovodstveno stanje 1.siječnja	17.877	17.877
Završno neto knjigovodstveno stanje 31. prosinca	17.877	17.877

JELSA d.d., Jelsa vlasnik je ovisnih društava:

Naziv ovisnog društva	31.12.2018.		31.12.2017.	
	% učešća	Iznos	% učešća	Iznos
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	100%	8.623	100%	8.623
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	100%	9.254	100%	9.254

15. ZALIHE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Sitni inventar	25	25
Sirovine i materijal na zalih	17	17
Predujmovi dobavljačima	5	5
	47	47

16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Potraživanja od povezanih društava za uslugu	7	207
Potraživanja od kupaca – domaći	171	221
	178	428

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u slijedećoj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2018.	178	27	13	34	64	40
31.12.2017.	428	56	44	167	120	41

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**17. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Predujmovi	337	341
Potraživanja od države	79	303
Potraživanja od zaposlenika	99	96
Ostala potraživanja	126	59
	641	799

Potraživanja od države odnose se na potraživanja za povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 79 tisuća kuna (2017.: 303 tisuća kuna).

18. KRATKOROČNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2018.	31.12.2017.
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	3.906.779 HRK	4,55%	3.907	-
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primošten	570.000 HRK	4,55%	570	570
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	1.430.000 HRK	7%	1.430	1.430
Durban d.o.o., Split	230.000 HRK	4,97%	230	80
Zajmovi fizičkim osobama	224.400 HRK	3%	224	-
Kamate			1.250	1.207
			7.611	3.287

Društvo je dalo kratkoročne pozajmice povezanim društvima uz kamatnu stopu 4,55% i 7% godišnje. Kamate se ne obračunavaju na kratkoročne pozajmice dane društvima koja su u postupku predstečajne nagodbe.

Društvo ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku stečaja ili predstečajne nagodbe, za dane pozajmice i kamate u iznosu od 3.233 tisuće kuna. Potraživanja su starija od 365 dana i Društvo nema instrumente osiguranja naplate potraživanja.

19. NOVAC

	31.12.2018.	31.12.2017.
Žiro račun i blagajna	37	21
Devizni račun i blagajna	2	3
	39	24

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca). Društvo ima račune kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb i Raiffeisen bank Austria d.d., Zagreb.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**20. DIONIČKI KAPITAL**

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	94.043	-	94.043
Smanjenje kapitala za pokriće gubitaka	(66.549)	-	(66.549)
Povećanje kapitalnih rezervi	(14.059)	14.059	-
Povećanje kapitala unosom prava	61.185	-	61.185
Stanje 31. prosinca 2017.	74.620	14.059	88.679
Stanje 31. prosinca 2018.	74.620	14.059	88.679

Odlukom Glavne skupštine od 20. svibnja 2016. godine, smanjen je temeljni kapital, sa iznosa od 94.043.110,00 kuna, za iznos od 80.608.380,00 kuna, na iznos od 13.434.730,00 kuna, zbog pokrića gubitaka smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 70,00 kuna na 10,00 kuna, uz istodobno povećanje temeljnog kapitala, sa iznosa od 13.434.730,00 kuna, za iznos od 61.185.580,00 kuna, na iznos od 74.620.310,00 kuna, unosom prava potraživanja prema društvu, izdavanjem novih dionica i to 6.118.558 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 10,00 kuna.

Kapitalne rezerve oblikovane su, s obzirom da bi temeljni kapital nakon smanjenja za 66.548.735,00 kuna iznosio 27.494.375,00 kuna, a Društvo je radi prenošenja odgovarajućeg iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe trebalo smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730,00 kuna pri čemu nominalni iznos dionice iznosi 10,00 kuna. Društvo je smanjilo temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645,00 kuna unesen je u kapitalne rezerve Društva. Smanjenja i povećanja temeljnog kapitala provedena su kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-17/7726-4 od 7. rujna 2017. godine.

Temeljni kapital Društva nakon provedenog smanjenja i povećanja iznosi 74.620.310,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 7.462.031 dionica (2017.: 7.462.031 dionica), svaka nominalne vrijednosti 10,00 kuna (2017.: 10,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je:

Dioničar	31.12.2018.		31.12.2017.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Port Investment Company Ltd, Guernsey	6.185.837	82,90	6.118.558	82,00
Aquamarine d.o.o., Zagreb	1.233.374	16,53	1.233.374	16,53
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	-	-	67.279	0,90
Ostali dioničari (ukupno)	42.820	0,57	42.820	0,57
	7.462.031	100	7.462.031	100

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

21. REZERVE I DOBIT TEKUĆE GODINE

	Ostale rezerve	Dobit tekuće godine	Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	15	273	(66.549)	(66.261)
Pokriće gubitaka iz smanjenja temeljnog kapitala	-	-	66.549	66.549
Prijenos dobiti iz 2016. godine na zadržanu dobit	-	(273)	273	-
Dobit za 2017. godinu	-	5.262	-	5.262
Stanje 31. prosinca 2017.	15	5.262	273	5.550
Prijenos dobiti iz 2017. godine na zadržanu dobit	-	(5.262)	5.262	-
Dobit za 2018. godinu	-	1.927	-	1.927
Stanje 31. prosinca 2018.	15	1.927	5.535	7.477

Odlukom Glavne Skupštine dioničara dobit iz poslovanja za 2017. godinu u iznosu od 5.262 tisuća kuna, raspoređena je u zadržanu dobit.

22. ZAJMOVI

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2018.	31.12.2017.
Dugoročni krediti				
Port Investment Co. Ltd , Guernsey	Kamate		28.049	29.975
Hoteli Jadran d.d., Gradac	154.032 HRK	4,55%	154	154
Marina Kremik d.o.o., Primošten	794.646 HRK	4,55%	795	795
Hoteli Jadran d.d., Gradac	Kamate		13	6
Marina Kremik d.o.o., Primošten	Kamate		65	29
			29.076	30.959
Kratkoročni krediti				
Aquamarine d.o.o. , Zagreb	dospjele obveze		1.252	1.269
Faraon d.o.o., Trpanj	222.400 HRK	4,55%	222	-
Jadran Laguna d.o.o., Gradac	370.000 HRK	4,55%	370	-
Hotel Labineca d.o.o., Gradac	1.981.627 HRK	4,55%	1.982	-
Kamate - povezana društva			425	401
			4.251	1.670
UKUPNO KREDITI			33.327	32.629

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**22. ZAJMOVI (NASTAVAK)**

PORT INVESTMENT Co. Ltd, Guernsey odobrio je u 2006. godine financijski kredit u iznosu od 8.111.000 Eur-a. Po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi obveza prema ovom vjerovniku riješena je pretvaranjem dijela tražbine u temeljni kapital, a ostatak obveze (3.781.443,59 EUR) će se podmiriti u roku koji premašuje period koji je obuhvaćan predstečajnom nagodbom, odnosno ne prije isteka deset godina.

Hoteli Jadran d.d., Gradac i Društvo sklopili su sporazum postupajući po predstečajnoj nagodbi, te ugovorili rok povrata obveze u iznosu od 154 tisuće kuna, jednokratnom isplatom najkasnije do 16.06.2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunavati će se važeća stopa ugovorne kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

Marina Kremik d.o.o., Primošten i Društvo sklopili su sporazum postupajući po predstečajnoj nagodbi, te ugovorili rok povrata obveze u iznosu od 795 tisuća kuna, jednokratnom isplatom najkasnije do 16.06.2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunavati će se važeća stopa ugovorne kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

Kratkotročni krediti od povezanih društava uzeti su na rok od godinu dana uz kamatnu stopu 4,55% godišnje.

23. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze prema povezanim poduzetnicima	163	163
Obveze prema dobavljačima	728	1.182
Ostale dugoročne obveze	2.173	2.619
Obveze za predujmove	-	25
	3.064	3.989

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: Stpn-59/2016 od 22. ožujka 2017. godine, odobrena je predstečajna nagodba Društva.

Društvo je obveze prema vjerovnicima sukladno Rješenju pretvorilo u dugoročne obveze naplative u roku od 2-7 godine, koji uključuju i 1 godinu počeka.

24. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	709	201
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	370	470
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	19	2
	1.098	673

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**25. OSTALE OBVEZE**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze prema zaposlenicima	74	100
Obveze za poreze i doprinose	5.714	5.608
Obveze za primljene predujmove	923	66
Ostale kratkoročne obveze	24	79
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja	6.709	7.158
	13.444	13.011

Odgođeni prihodi odnose se na usluge prodaje time share-a temeljem sklopljenih Ugovora. Ugovorom su utvrđeni opći uvjeti prodaje time share-a. Ugovor definira prodaju tjedana u apartmanima koji su u vlasništvu i pod upravljanjem Jelsa d.d.

26. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca za usluge	Dani kredit i kamate	Obveze prema dobavljačima	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Port Investment Company Ltd, Guernsey	-	-	-	28.049	-	380
Ovisna društva:						
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	3	-	238	-	77	3.132
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	3	-	1.029	-	-	2.932
Ostala povezana društva	-	7.139	179	5.277	72	47
Uprava	-	-	-	-	577	-
Stanje 31. prosina 2018.	6	7.139	1.446	33.326	726	6.491
Stanje 31. prosina 2017.	207	3.207	716	32.629	1.110	2.248

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****27. POTENCIJALNE OBVEZE**

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2018. godine nije bilo sudskih sporova u kojima je Društvo tuženik.

Društvo je jamac za ispunjenje obveza Dalmacia Holiday kft, Budimpešta, Mađarska u korist Raiffeisen banka zrt, Budimpešta u visini zaloge 21.524.970,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.

U tijeku su pregovori Bohemian financing zrt, Budimpešta oko otkupa potraživanja od Raiffeisen banka zrt, Budimpešta.

Nisu stvorena rezerviranja po jamstvu jer prema mišljenju pravnih savjetnika i uprave, Društvo očekuje da neće imati materijalno značajnih gubitaka.

28. POSLOVNI NAJMOVI**Društvo kao davatelj najma**

Poslovni najmovi se odnose na nekretnine u vlasništvu Društva koje su dane u najam ovisnim društvima HOTEL HVAR d.o.o. i FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o.. Najmoprimac nema opciju da po isteku razdoblja najma otkupi sredstvo koje je predmetom najma. Društvo ima potraživanja temeljem neopozivog poslovnog najma po ugovorima.

Buduća minimalna primanja najamnine temeljem navedenih poslovnih najмова su:

	31.12.2018.	31.12.2017.
Do 1 godine	3.420	2.160
Od 1 do 5 godina	<u>11.600</u>	<u>8.640</u>
	<u>15.020</u>	<u>10.800</u>

Prihodi od najma koje je Društvo ostvarilo po svojim nekretninama, koje su dane u poslovni najam, iznosi 6.000 tisuća kuna (2017.: 2.160 tisuća kuna).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa**29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI***Upravljanje rizikom kapitala*

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Društva bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u bilješci 21, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju izvještajnog razdoblja:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Dug	33.327	32.629
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(39)	(24)
Neto dug	<u>33.288</u>	<u>32.605</u>
Glavnica	<u>96.156</u>	<u>94.229</u>
Omjer duga i glavnice	<u>34,62</u>	<u>34,60</u>

Temeljne računovodstvene politike

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnčkih instrumenata su detaljnije navedene u bilješci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Zajmovi i potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	8.469	4.538

Financijske obveze

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Amortizirani trošak	33.327	32.629
Ostale financijske obveze	17.606	17.673

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Upravljanje valutnim rizikom*

Društvo određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Društva u stranoj valuti na izvještajni datum.

	<u>Obveze</u>		<u>Imovina</u>	
	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
EUR	28.068	29.977	-	-

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valuti EUR.

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Društva na povećanje i smanjenje tečaja kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Društva koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavicu bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

	Utjecaj valute EUR	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Financijski rezultat tekuće godine	2.807	2.997

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Društva su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Društva podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Društvo nije izloženo kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 22.

29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijeca financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu i
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente i
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

30. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

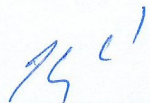
Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

31. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

Nije bilo događaja nakon datuma izvještavanja koji bi trebali biti objavljeni u ovim financijskim izvještajima.

32. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

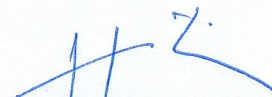
Financijske izvještaje usvojili su i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave JELSA d.d., Jelsa dana 10. travnja 2019. godine.



Laszlo Atilla Kerekes

Predsjednik Uprave

»JELSA« d.d.
JELSA 1



Lovorko Stipišić

Član Uprave

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2018. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Voditelj računovodstva

Sandra Bilan



Član uprave

Lovorko Stipišić

