

JELSA D.D.
JELSA 246, 21465 JELSA
MB: 3517292; OIB: 51177655549

KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 31.12.2018.

JELSA D.D. JELSA, JELSA 246, MB: 3517292, OIB: 51177655549
IBAN: HR63 2340 0091 1000 2012 6 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 74.620.310,00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;
BROJ IZDANIH DIONICA: 7.462.031; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 10,00 KN;
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPIŠIĆ
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY
LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA;
ISIN: HRJLSARA0007; OZNAKA DIONICE: JLSA-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE
BURZE (SERIJA JLSA-R-B NIJE UVRŠTENA)

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU GRUPE 2018. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu
- 1b. Kapaciteti Društva
- 1c. Investicije i ostali radovi
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva
- 1e. Vlasnička struktura
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša
- 1g. Izloženost rizicima
- 1h. Komentar financijskih izvještaja

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2018. GODINI S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

- 2a. Bilanca
- 2b. Račun dobiti i gubitka
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2018. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2018. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Jelsa 94, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

1b. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana.

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

1c. Investicije i ostali radovi

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi nove investicija u hotelske kapacitete, samo se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

1d. Opis stanja i poslovanja Društva

Tijekom 2017. godine došlo je do značajnih promjena vezanih za temeljni kapital, odnosno vlasničku strukturu matice, na koju se promjenu društvo obvezalo temeljem Izmišljenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine društva donesene 20. svibnja 2016. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka te o istodobnom

povećanju temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava.

Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je na način da su se najprije pokrili preneseni gubitci u iznosu od 66.548.735 kn, čime bi temeljni kapital bio smanjen sa tadašnjih 94.043.110 kn na 27.494.375 kn, no s obzirom da društvo radi prenošenja odgovarajućih iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe treba smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730 kn pri čemu nominalni iznos dionice iznosi 10 kn, smanjen je temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645 kn unesen je u rezerve društva.

Povećanje temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava izvršeno je na način da su se prava potraživanja prema društvu od strane Port Investment company ltd. u iznosu od 61.185.580 kn unijela u temeljni kapital sukladno Izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Ovo povećanje izvršeno je izdavanjem 6.118.558 dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 kn, na način da je vjerovnik Port Investment company ltd. za svakih 10 kn unesene tražbine stekao jednu dionicu. Time je temeljni kapital povećan sa 13.434.730 kn na 74.620.310 kn, te je vjerovnik Port Investment company ltd. Postao većinski vlasnik društva s udjelom od 82,00%.

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo matici da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Hotel Hvar d.o.o. je dokapitaliziran s 8.603.100 kn, a Fontana Hotel Apartmani d.o.o. je dokapitaliziran s 9.233.900 kn. Na taj način su se rasteretila društva kćeri i omogućilo im se da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Oba društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

Postupak predstečajne nagodbe za maticu je prekinut u svibnju 2013. godine od strane Porezne uprave radi pokretanja nadzora i utvrđivanja zlouporabe prava u porezno-dužničkom odnosu, međutim, nadzorom je utvrđeno da nema indicija o postojanju zlouporabe prava te je postupak nastavljen u veljači 2016. Dana 25.05.2016. godine održano je ročište za glasovanje o Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika objavljenom na Web stranicama Fine dana 14.04.2016. godine pod Ur.br: 04-06-16-1739-70 na kojem je predloženi plan prihvaćen. Zakazano je ročište radi potpisivanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017. te je na ročištu potpisana predstečajna nagodba, koja je postala pravomoćna 13. srpnja 2017. Prva godina predstečajne nagodbe predstavljala je grace period u kojem je predviđeno podmirivanje prioriternih tražbina (mirovinski doprinos, porez i prirez na dohodak, poseban porez na plaću i prisilna naplata sudskih pristojbi) što je u cijelosti podmirjeno. U tijeku je druga godina predstečajne nagodbe, te su se u trenutku pisanja ovog izvještaja podmirile obveze prema dobavljačima i državi iz nagodbe, osim obveza prema Poreznoj upravi.

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga, ali je zbog nemogućnosti otplate Porezna uprava izdala rješenje o ukidanju reprograma za sva tri društva. Društva kćeri su podmirila stare obveze prema Poreznoj upravi temeljem sklopljenih predstečajnih nagodbi, a matica će ih također podmiriti kroz postupak predstečajne nagodbe.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna bruto u 2013 godini, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matica nije bila u mogućnosti

podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi. Visine najmova su povećane od 2018. godine, s obzirom da su se stekli uvjeti da društva kćeri mogu podmirivati veće iznose najamnina (povećanje sa 2.700 tis. kuna na 7.500 tis. kuna godišnje bruto).

1e. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2018. godine.

Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine o pojednostavljenom smanjenju kapitala radi pokrića gubitaka te o povećanju temeljnog kapitala unosom prava, opisano u prethodnom poglavlju.

Nakon provedenih promjena, temeljni kapital čini 7.462.031 dionica nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Većinski vlasnik društva, Port Investment Company Ltd., je dana 07. lipnja 2018. godine otkupilo 67.279 dionica društva od CERP-a u postupku javnog nadmetanja, te je time povećalo svoj udio sa 82,0% na 82,9%. SKDD je proveo ovaj otkup dionica 19. srpnja 2018. godine.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. PORT INVESTMENT COMPANY Ltd.	6.185.837	82,90	Osnovni račun	ST.PETER PORT, GUERNSEY
2. AQUAMARINE D.O.O.	1.233.374	16,53	Osnovni račun	ZAGREB, HRVATSKA
3. Ostali dioničari	42.820	0,57	-	
Ukupno:	7.462.031	100%		

1f. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1g. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s

pojedininim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2018. godini **ukupni prihod** iznosi 30.013.048 kn, što je 14,0% manje nego u istom razdoblju prošle godine. Ovo smanjenje rezultat je prošlogodišnjeg evidentiranja otpisa obveza temeljem sklopljene predstečajne nagodbe matice (6.124.276 kn).

Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 93,9% ukupnih prihoda, odnosno 27.115.075 kn (3,6%, odnosno 931.585 kn više nego u istom razdoblju prošle godine). Prihod od hotelskih usluga se realizirao većinom na inozemnom tržištu (22.872.822 kn odnosno 84,4% ukupnih hotelskih usluga).

Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 2.897.973 kn, a odnose se većinom na prihode praonice (756.200 kn), financijske prihode (863.644 kn, uglavnom pozitivne tečajne razlike i kamate na pozajmice povezanim društvima), prihode od time-share ugovora (358.348 kn), prihode od najma (303.065 kn), na prihode od odustatnina (294.813 kn), prihode od državnih potpora (125.994 kn, nastale temeljem usklađenja obveza prema Port Investment company ltd.) i sl.

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 14.533.904 kn (13,6% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje je zabilježeno ponajprije kod odvjjetničkih usluga, troškova pogonskog goriva za praonicu i troškova najma (posebno opreme za praonicu). Udio ovih troškova u poslovnim prihodima je visokih 49,7%.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 9.553.267 kn (5,7% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje ovih troškova je rezultat uobičajenog godišnjeg povećanja osnovice za obračun plaća, kao i većeg broja sezonskih radnika. Udio ovih troškova u poslovnim prihodima je 32,8%. Na kraju promatranog razdoblja grupa je zapošljavala 67 djelatnika.
- **Financijski rashodi** iznose 205.285 kn (54,1% više nego prošle godine). Ovi se rashodi odnose uglavnom na dugoročnu kamatu na pozajmice (kod matice), zatezne kamate i negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 1.958.535 kn (79,1% manja dobit nego prošle godine). Prošle godine evidentirana je veća dobit zbog već spomenutih visokih prihoda od otpisa obveza temeljem sklopljene predstečajne nagodbe. Osim toga, smanjenje dobiti rezultat je i značajnog povećanja materijalnih troškova (za 1.742.208 kn).
- **EBITDA** u 2018. godini je **dobit** u iznosu od 2.838.955 kn (73,3% odnosno 7.792.396 kn manja dobit nego u istom razdoblju prošle godine). Iako su povećani prihodi od prodaje (za 3,6%), značajno su povećani i poslovni rashodi, posebno troškovi odvjjetničkih usluga, te uz prošlogodišnje evidentiranje prihoda od otpisa obveza temeljem sklopljene predstečajne nagodbe došlo je do značajnog smanjenja dobiti.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 205.113 kn prihoda od kamata na pozajmice. U

promatranom razdoblju dano je 4.459.191 kn novih pozajmica povezanim društvima, te je primljeno 2.574.027 kn zajmova od povezanih društava. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 776.623 kn troškova, uglavnom za marketinške usluge. Sa 31.12.2018. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 2.848.743 kn za usluge i kamate, odnosno 10.953.042 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 33.716.234 kn (od čega većinskom vlasniku Port Investment ltd. 28.049.141 kn dugoročnih kamata).

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2018. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

2a. Bilanca na 31.12.2018.

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	122.612.249	121.163.811
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	7.868	30.493
1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	7.868	4.212
3. Goodwill		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		26.281
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	122.604.381	121.133.318
1. Zemljište	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	113.480.831	112.075.747
3. Postrojenja i oprema	605.819	618.778
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	100.127	76.548
5. Biološka imovina		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu		
7. Materijalna imovina u pripremi	200.221	144.862
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	14.200.328	17.708.152
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	401.358	379.970
1. Sirovine i materijal	331.391	355.093
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovačka roba		
5. Predujmovi za zalihe	69.967	24.877
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	4.775.989	4.824.743
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	2.644.700	2.848.743
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		

3. Potraživanja od kupaca	1.189.154	753.974
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	108.728	119.170
5. Potraživanja od države i drugih institucija	392.505	673.120
6. Ostala potraživanja	440.902	429.736
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	6.574.751	11.892.442
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	6.494.751	10.953.042
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	80.000	939.400
9. Ostala financijska imovina		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2.448.230	610.997
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	20.400	106.509
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	136.832.977	138.978.472
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	84.768.090	86.676.131
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	74.620.310	74.620.310
II. KAPITALNE REZERVE	14.059.645	14.059.645
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve		
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	-13.385.186	-3.926.720
1. Zadržana dobit		
2. Preneseni gubitak	13.385.186	3.926.720
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	9.458.467	1.908.042
1. Dobit poslovne godine	9.458.467	1.908.042
2. Gubitak poslovne godine		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	35.041.096	32.215.508
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	30.172.556	28.290.050
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	948.679	948.679
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	92.635	75.691
7. Obveze za predujmove	25.301	
8. Obveze prema dobavljačima	1.182.419	727.562
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze	2.619.506	2.173.526

11. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	9.826.586	13.317.471
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	535.042	651.147
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	1.268.550	3.826.358
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	16.196	17.034
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove	88.690	548.127
8. Obveze prema dobavljačima	891.727	1.195.997
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Obveze prema zaposlenicima	390.985	446.821
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	6.570.586	6.620.481
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze	64.810	11.506
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	7.197.205	6.769.362
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	136.832.977	138.978.472
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije 1	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	34.291.710	29.149.404
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	27.457.345	28.609.343
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	3.434	8.066
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	1.430	
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	6.829.501	531.995
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	25.224.372	27.849.228
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	12.791.696	14.533.904
a) <i>Troškovi sirovina i materijala</i>	6.929.269	7.445.837
b) <i>Troškovi prodane robe</i>		
c) <i>Ostali vanjski troškovi</i>	5.862.427	7.088.067
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	9.038.916	9.553.267
a) <i>Neto plaće i nadnice</i>	5.992.085	6.249.989
b) <i>Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>	1.874.675	2.059.923
c) <i>Doprinosi na plaće</i>	1.172.156	1.243.355
4. Amortizacija	1.564.013	1.538.779
5. Ostali troškovi	1.739.075	1.294.136
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	0	631.127
a) <i>dugotrajne imovine osim financijske imovine</i>		
b) <i>kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>		631.127
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0	0
a) <i>Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i>		
b) <i>Rezerviranja za porezne obveze</i>		
c) <i>Rezerviranja za započete sudske sporove</i>		
d) <i>Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>		
e) <i>Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>		
f) <i>Druga rezerviranja</i>		
8. Ostali poslovni rashodi	90.672	298.015
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	591.860	863.644
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	195.703	205.113
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	186.497	401.180
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	2.773	49.833
7. Ostali prihodi s osnove kamata	15.384	11.802
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	191.503	195.716
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	133.185	205.285
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	34.748	71.850
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	44.936	35.357
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	53.351	79.196
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		

7. Ostali financijski rashodi	150	18.882
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	34.883.570	30.013.048
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	25.357.557	28.054.513
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	9.526.013	1.958.535
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	9.526.013	1.958.535
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	67.546	50.493
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	9.458.467	1.908.042
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	9.458.467	1.908.042
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	0	0
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)		
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)		
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)		
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)		
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)		
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)		
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)		
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	9.458.467	1.908.042
1. Pripisana imateljima kapitala matice	9.458.467	1.908.042
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu		
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	9.458.467	1.908.042
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja		
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	9.458.467	1.908.042
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	9.458.467	1.908.042
1. Pripisana imateljima kapitala matice	9.458.467	1.908.042
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu		

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	3	4
1. Dobit prije oporezivanja	9.526.013	1.958.535
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	1.132.982	822.680
a) Amortizacija	1.564.013	1.538.779
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine		
d) Prihodi od kamata i dividendi	-209.545	-266.748
e) Rashodi od kamata	34.748	107.207
f) Rezerviranja		
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	-256.234	-556.558
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	10.658.995	2.781.215
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	-9.004.369	-13.771
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	-13.773.461	3.490.885
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	97.998	-134.863
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	-125.778	-21.388
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	4.796.872	-3.348.405
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	1.654.626	2.767.444
4. Novčani izdaci za kamate	-61.101	-1.572.307
5. Plaćeni porez na dobit		-105.418
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	1.593.525	1.089.719
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od kamata		20
4. Novčani primici od dividendi		
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		900
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	0	920
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-578.908	-167.202
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata		
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	-480.164	-5.318.591
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	-1.059.072	-5.485.793
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	-1.059.072	-5.484.873
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		2.574.027
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	0	2.574.027
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		
3. Novčani izdaci za financijski najam	-15.192	-16.106

4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	-15.192	-16.106
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	-15.192	2.557.921
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANNIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	519.261	-1.837.233
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	1.928.969	2.448.230
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	2.448.230	610.997

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.620.310	74.620.310
2. Kapitalne rezerve	002	14.059.645	14.059.645
3. Rezerve iz dobiti	003	14.854	14.854
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-13.385.186	-3.926.720
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	9.458.467	1.908.042
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	84.768.090	86.676.131
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	84.768.090	86.676.131
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

JELSA d.d., Jelsa

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2018.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Godišnje izvješće o stanju JELSA GRUPA, Jelsa za 2018. godinu	1-8
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	9
Izvješće neovisnog revizora	10-14
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	15
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	16
Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	17
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku	18
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	19-47

IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE JELSA U 2018. GODINI

1. Opći podaci o Društvu

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2018. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Jelsa 94, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110
Matični(porezni) broj društva: 3517292
MBS: 060004761
OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

2. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana.

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

3. Investicije i ostali radovi

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi nove investicija u hotelske kapacitete, samo se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

4. Opis stanja i poslovanja Društva

Tijekom 2017. godine došlo je do značajnih promjena vezanih za temeljni kapital, odnosno vlasničku strukturu matice, na koju se promjenu društvo obvezalo temeljem Izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine društva donesene 20. svibnja 2016. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka te o istodobnom povećanju temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava.

Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je na način da su se najprije pokrili preneseni gubici u iznosu od 66.548.735 kn, čime bi temeljni kapital bio smanjen sa tadašnjih 94.043.110 kn na 27.494.375 kn, no s obzirom da društvo radi prenošenja odgovarajućih iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe treba smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730 kn pri čemu nominalni iznos dionice iznosi 10 kn, smanjen je temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645 kn unesen je u rezerve društva.

Povećanje temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava izvršeno je na način da su se prava potraživanja prema društvu od strane Port Investment company ltd. u iznosu od 61.185.580 kn unijela u temeljni kapital sukladno Izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Ovo povećanje izvršeno je izdavanjem 6.118.558 dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 kn, na način da je vjerovnik Port Investment company ltd. za svakih 10 kn unesene tražbine stekao jednu dionicu. Time je temeljni kapital povećan sa 13.434.730 kn na 74.620.310 kn, te je vjerovnik Port Investment company ltd. Postao većinski vlasnik društva s udjelom od 82,00%.

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo matici da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Hotel Hvar d.o.o. je dokapitaliziran s 8.603.100 kn, a Fontana Hotel Apartmani d.o.o. je dokapitaliziran s 9.233.900 kn. Na taj način su se rasteretila društva kćeri i omogućilo im se da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Oba društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

Postupak predstečajne nagodbe za maticu je prekinut u svibnju 2013. godine od strane Porezne uprave radi pokretanja nadzora i utvrđivanja zlouporabe prava u porezno-dužničkom odnosu, međutim, nadzorom je utvrđeno da nema indicija o postojanju zlouporabe prava te je postupak nastavljen u veljači 2016. Dana 25.05.2016. godine održano je ročište za glasovanje o Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika objavljenom na Web stranicama Fine dana 14.04.2016. godine pod Ur.br: 04-06-16-1739-70 na kojem je predloženi plan prihvaćen. Zakazano je ročište radi potpisivanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017. te je na ročištu potpisana predstečajna nagodba, koja je postala pravomoćna 13. srpnja 2017. Prva godina predstečajne nagodbe predstavljala je grace period u kojem je predviđeno podmirivanje prioriternih tražbina (mirovinski doprinos, porez i prirez na dohodak, poseban porez na plaću i prisilna naplata sudskih pristojbi) što je u cijelosti podmirjeno. U tijeku je druga godina predstečajne nagodbe, te su se u trenutku pisanja ovog izvještaja podmirile obveze prema dobavljačima i državi iz nagodbe, osim obveza prema Poreznoj upravi.

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga, ali je zbog nemogućnosti otplate Porezna uprava izdala rješenje o ukidanju reprograma za sva tri društva. Društva kćeri su podmirila stare obveze prema Poreznoj upravi temeljem sklopljenih predstečajnih nagodbi, a matrica će ih također podmiriti kroz postupak predstečajne nagodbe.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna bruto u 2013 godini, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matrica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi. Visine najmova su povećane od 2018. godine, s obzirom da su se stekli uvjeti da društva kćeri mogu podmirivati veće iznose najamnina (povećanje sa 2.700 tis. kuna na 7.500 tis. kuna godišnje bruto).

5. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2018. godine.

Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine o pojednostavljenom smanjenju kapitala radi pokrića gubitaka te o povećanju temeljnog kapitala unosom prava, opisano u prethodnom poglavlju.

Nakon provedenih promjena, temeljni kapital čini 7.462.031 dionica nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Većinski vlasnik društva, Port Investment Company Ltd., je dana 07. lipnja 2018. godine otkupilo 67.279 dionica društva od CERP-a u postupku javnog nadmetanja, te je time povećalo svoj udio sa 82,0% na 82,9%. SKDD je proveo ovaj otkup dionica 19. srpnja 2018. godine.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. PORT INVESTMENT COMPANY Ltd.	6.185.837	82,90	Osnovni račun	ST.PETER PORT, GUERNSEY
2. AQUAMARINE D.O.O.	1.233.374	16,53	Osnovni račun	ZAGREB, HRVATSKA
3. Ostali dioničari	42.820	0,57	-	
Ukupno:	7.462.031	100%		

6. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

7. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

8. Komentar financijskih izvještaja

- U 2018. godini **ukupni prihod** iznosi 30.013.048 kn, što je 14,0% manje nego u istom razdoblju prošle godine. Ovo smanjenje rezultat je prošlogodišnjeg evidentiranja otpisa obveza temeljem sklopljene predstečajne nagodbe matice (6.124.276 kn).

Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 93,9% ukupnih prihoda, odnosno 27.115.075 kn (3,6%, odnosno 931.585 kn više nego u istom razdoblju prošle godine). Prihod od hotelskih usluga se realizirao većinom na inozemnom tržištu (22.872.822 kn odnosno 84,4% ukupnih hotelskih usluga).

Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 2.897.973 kn, a odnose se većinom na prihode praonice (756.200 kn), financijske prihode (863.644 kn, uglavnom pozitivne tečajne razlike i kamate na pozajmice povezanim društvima), prihode od time-share ugovora (358.348 kn), prihode od najma (303.065 kn), na prihode od odustatnina (294.813 kn), prihode od državnih potpora (125.994 kn, nastale temeljem usklađenja obveza prema Port Investment company ltd.) i sl.

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 14.533.904 kn (13,6% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje je zabilježeno ponajprije kod odvjetničkih usluga, troškova pogonskog goriva za praonicu i troškova najma (posebno opreme za praonicu). Udio ovih troškova u poslovnim prihodima je visokih 49,7%.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 9.553.267 kn (5,7% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje ovih troškova je rezultat uobičajenog godišnjeg

povećanja osnovice za obračun plaća, kao i većeg broja sezonskih radnika. Udio ovih troškova u poslovnim prihodima je 32,8%. Na kraju promatranog razdoblja grupa je zapošljavala 67 djelatnika.

- **Financijski rashodi** iznose 205.285 kn (54,1% više nego prošle godine). Ovi se rashodi odnose uglavnom na dugoročnu kamatu na pozajmice (kod matice), zatezne kamate i negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 1.958.535 kn (79,1% manja dobit nego prošle godine). Prošle godine evidentirana je veća dobit zbog već spomenutih visokih prihoda od otpisa obveza temeljem sklopljene predstečajne nagodbe. Osim toga, smanjenje dobiti rezultat je i značajnog povećanja materijalnih troškova (za 1.742.208 kn).
- **EBITDA** u 2018. godini je **dobit** u iznosu od 2.838.955 kn (73,3% odnosno 7.792.396 kn manja dobit nego u istom razdoblju prošle godine). Iako su povećani prihodi od prodaje (za 3,6%), značajno su povećani i poslovni rashodi, posebno troškovi odvetničkih usluga, te uz prošlogodišnje evidentiranje prihoda od otpisa obveza temeljem sklopljene predstečajne nagodbe došlo je do značajnog smanjenja dobiti.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 205.113 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju dano je 4.459.191 kn novih pozajmica povezanim društvima, te je primljeno 2.574.027 kn zajmova od povezanih društava. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 776.623 kn troškova, uglavnom za marketinške usluge. Sa 31.12.2018. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 2.848.743 kn za usluge i kamate, odnosno 10.953.042 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 33.716.234 kn (od čega većinskom vlasniku Port Investment ltd. 28.049.141 kn dugoročnih kamata).

Jelsa, 17.04.2019.

Predsjednik uprave

Laszlo Attila Kerekes

»JELSA« d.o
JELSA

Član uprave

Lovorko Stipišić

Temeljem članka 272.p, a u vezi s čl. 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 148/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15., dalje u tekstu: ZTD) i čl. 22. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/118), Uprava trgovačkoga društva Jelsa d.d., Jelsa, Jelsa 246 (dalje u tekstu: Društvo), dana 25. travnja 2019. godine, daje sljedeću

IZJAVU o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Temeljem čl. 117 Pravila Burze, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

2. U prošloj godini Društvo je u bitnome primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, uz odstupanje od nekih preporuka i smjernica Kodeksa uvažavajući koncentriranu vlasničku strukturu. Nadzorni odbor Društva nije osnovao povjerenstvo za imenovanja i povjerenstvo za nagrađivanje, a iz razloga što Nadzorni odbor Društva zbog dovoljnog broja svojih članova (tri) sam obavlja poslove iz nadležnosti navedenih povjerenstava. Članovi Nadzornog odbora nemaju status neovisnog člana. Detaljna obrazloženja vezana za neprimjenjivanje odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2018. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji je dostavljen Zagrebačkoj burzi d.d. radi javne objave.

Društvo ulaže napore kako bi u što većoj mjeri slijedilo preporuke Kodeksa te objavljuje sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te objava kojih informacija je prvenstveno u interesu dioničara Društva. Društvo planira tijekom 2019. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja i dalje činiti transparentnima i dostupnima javnosti.

3. Nadzor nad vođenjem poslova Društva provodi Nadzorni odbor u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Uloga Nadzornog odbora također je regulirana Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.

Nadzorni odbor djeluje i preko svojeg pod-odbora: Revizorskog odbora. Revizorski odbor je tijelo Nadzornog odbora koje pruža podršku Nadzornom odboru i Upravi Društva u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva.

Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima.

4. Najveći dioničari, sa stanjem na dan 31. prosinca 2018.g. su:

Red. br.	Dioničar	Broj dionica	Seriya	Oznaka dionica	Postotak
1.	Port Investment Company Limited	6.118.558	B	JLSA-R-B	81,99
		67.279	A	JLSA-R-A	0,90
2.	Aquamarine d.o.o.	1.233.374	A	JLSA-R-A	16,52
4.	Blašković Nikica	1.344	A	JLSA-R-A	0,02
4.	Damjanić Lorenzo	1.200	A	JLSA-R-A	0,02
5.	Ostali dioničari	41.755	A	JLSA-R-A	0,56
<i>UKUPNO:</i>		<i>7.462.310</i>			<i>100,00</i>

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. Društvo je ovlašteno izdavati redovite dionice na ime kao i izdavati i druge vrste i rodove dionica u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Statutom Društva. Odluku o izdavanju dionica, sukladno članku 172 ZTD-a, donosi Glavna skupština ili osnivači Društva, a u skladu sa Statutom Društva. Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a te sukladno tome Društvo može stjecati vlastite dionice na temelju ovlasti Glavne skupštine za njihovo stjecanje. Društvo ima dionice serije A i serije B. Dionice serije A uvrštene su na burzu, a dionice serije B izdane su u rujnu 2017.g. prilikom povećanja temeljnog kapitala unosom prava radi provedbe financijskog restrukturiranja u okviru postupka predstečajne nagodbe i nisu uvrštene na burzu.

Izmjene i dopune Statuta Društva donose se na način utvrđen Zakonom o trgovačkim društvima.

5. Uprava Društva sastavljena je od dva člana, direktora Društva. Funkciju direktora Društva obavljaju g. Laszlo Attila Kerekes (predsjednik Uprave) i g. Lovorko Stipišić (član Uprave). Direktori vode poslove Društva samostalno i na vlastitu odgovornost te pojedinačno zastupaju društvo. Prema Statutu Uprava odlučuje većinom glasova svih članova, a u slučaju jednake podijeljenosti glasova odlučujući je glas predsjednika Uprave. Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor. Pojedine poslove, određene člankom 23. stavkom 2. Statuta Društva

otuđenje i stjecanje dionica i udjela drugih trgovačkih društava, i dr.) te u drugim slučajevima, kada je to propisano zakonom, Statutom Društva ili odlukom Nadzornoga odbora, Uprava je ovlaštena poduzimati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornoga odbora.

Nadzorni odbor je na dan 31.12.2018.g. bio sastavljen od tri člana:

1. Tamas Vitezy (predsjednik),
2. Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika),
3. Lidia Deme Deže (član).

Glavna skupština vrši izbor i razrješenje članova Nadzornog odbora. Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom tromjesečno, a najmanje jednom polugodišnje, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-om i Statutom Društva. Odluke Nadzornog odbora donose se većinom danih glasova.

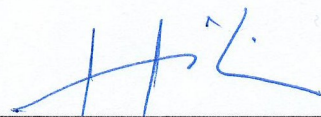
6. Sukladno odredbama čl. 250.a st. 4. i čl. 272.p st. 1. ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjega izvješća o stanju Društva za 2018. godinu.

UPRAVA:



L. A. Kerekes, predsjednik uprave

»JELSA« d.d.
JELSA 1



Lovorko Stipišić, član uprave

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, koji pružaju istinit i fer prikaz stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

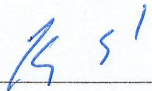
Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

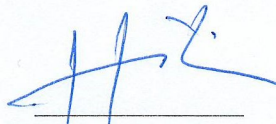
Za i u ime Uprave, 25. travnja 2018. godine.

JELSA d.d., Jelsa
Jelsa 246
21 465 Jelsa
Republika Hrvatska



Laszlo Atilla Kerekes
Predsjednik Uprave

»JELSA« d.d.
JELSA 1



Lovorko Stipišić
Član Uprave

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima JELSA d.d., Jelsa

Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA d.d., Jelsa i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2018. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te bilješke uz konsolidirane financijske izvješće, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2018. godine, njezinu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Grupa ima potraživanja za dane pozajmice i kamate u iznosu 4.715 tisuća kuna od povezanih društava, koja su u postupku stečaja i predstečajne nagodbe (bilješka 17). Iako su potraživanja starija od 360 dana i Grupa nema instrumente osiguranja naplate tih potraživanja, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi, postupci predstečajne nagodbe su u prekidu, nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja po pozajmicama i kamatama fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

Obavili smo reviziju u skladu s Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje sa rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanog u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom* utvrdili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba objaviti u našem izvješću.

1. Predstečajna nagodba

Grupa je zbog loše financijske situacije, blokirano žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Predstečajna nagodba je usvojena i provodi se plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva (bilješka 1.).

2. Nepredviđene obveze

Grupa je iskazala dana jamstva u korist financijske institucije u iznosu 21.524.970,87 EUR (bilješka 26.). Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir inherentnu neizvjesnost u takvim pravnim pitanjima, nismo utvrdili vjerojatnost u bliskoj budućnosti značajnih odljeva vezanih za to pitanje.

Ostale informacije u godišnjem konsolidiranom izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje konsolidirano izvješće, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima. U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je

primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 15. lipnja 2018. godine imenovala nas je Glavna skupština temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2018. godinu.
 2. Na datum ovog izvješća neprekidno smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe, od revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2010. godinu do revizije konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu, što ukupno iznosi 9 godina.
 3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova izvješće o konsolidiranim financijskim izvješćima nemamo nešto za izvjestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
 4. Našom zakonskom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Grupa poštivala zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Grupe, njezinu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.
- Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Grupnu, njezine dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Grupnu i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Grupa sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim

izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora. U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.390 tisuća kuna koji predstavlja približno 1% od ukupne imovine jer su korisnici financijskih izvještaja zainteresirani za stanje Društva.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupi.

Izvješće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2018. godinu usklađene su s priloženim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2018. godinu.

2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2018. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, ustanovili smo da postoje pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Grupe, zbog propusta, navedenog u *Odjeljku osnova za mišljenje s rezervom*.

4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2018. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.

5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2018. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavku 1. točaka 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Radovan Lucić.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

S. Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor

Šibenik, 29. travnja 2019. travnja

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Radovan Lucić
Ovlašteni revizor

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

	Bilješka	2018.	2017.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	28.609	27.462
Ostali poslovni prihodi	5	<u>540</u>	<u>6.830</u>
Ukupno poslovni prihodi		<u>29.149</u>	<u>34.292</u>
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(14.534)	(12.792)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(9.951)	(9.795)
Amortizacija	11,12	(1.539)	(1.564)
Ostali poslovni rashodi	8	<u>(1.825)</u>	<u>(1.073)</u>
Ukupno poslovni rashodi		<u>(27.849)</u>	<u>(25.224)</u>
Dobit iz poslovanja		<u>1.300</u>	<u>9.068</u>
Neto financijski prihodi	9	<u>659</u>	<u>459</u>
Dobit prije poreza		<u>1.959</u>	<u>9.527</u>
Porez na dobit	10	<u>(51)</u>	<u>(68)</u>
Dobit za razdoblje		<u>1.908</u>	<u>9.459</u>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		<u>-</u>	<u>-</u>
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		<u>1.908</u>	<u>9.459</u>
Zarada po dionici	11	<u>0,26 kuna</u>	<u>1,27 kuna</u>

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	12	30	8
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	<u>121.133</u>	<u>122.604</u>
		121.163	122.612
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	14	380	401
Potraživanja od kupaca	15	940	1.377
Ostala kratkoročna potraživanja	16	1.309	962
Kratkoročna financijska potraživanja	17	14.575	9.033
Novac	18	<u>611</u>	<u>2.448</u>
		17.815	14.221
Ukupna imovina		138.798	136.833
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	19	74.620	74.620
Kapitalne rezerve	19	14.060	14.060
Ostale rezerve	20	14	14
Preneseni (gubitak)	20	(3.926)	(13.385)
Dobit tekuće godine	20	<u>1.908</u>	<u>9.459</u>
		86.676	84.768
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti	21	29.152	31.052
Ostale dugoročne obveze	22	<u>3.064</u>	<u>3.989</u>
		32.216	35.041
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti i tekuća dospjeća dugoročnih	21	4.267	1.686
Obveze prema dobavljačima	23	1.397	1.026
Ostale obveze	24	<u>14.422</u>	<u>14.312</u>
		20.086	17.024
Ukupna glavnica i obveze		138.978	136.833

Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Dobit tekuće godine	Preneseni (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017. godine	94.043	-	14	3.905	(83.838)	14.124
Smanjenje kapitala za pokriće gubitaka	(66.548)	-	-	-	66.548	-
Povećanje kapitalnih rezervi	(14.060)	14.060	-	-	-	-
Povećanje kapitala unosom prava	61.185	-	-	-	-	61.185
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2016. godinu	-	-	-	(3.905)	3.905	-
Dobit za 2017. godinu	-	-	-	9.459	-	9.459
Stanje 31. prosinca 2017.	74.620	14.060	14	9.459	(13.385)	84.768
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2017. godinu	-	-	-	(9.459)	9.459	-
Dobit za 2018. godinu	-	-	-	1.908	-	1.908
Stanje 31. prosinca 2018.	74.620	14.060	14	1.908	(3.926)	86.676

Konsolidirani izvještaj o novčanom toku

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godinu

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

	2018.	2017.
Poslovne aktivnosti		
Dobit tekuće godine prije poreza	1.959	9.527
Amortizacija	1.539	1.564
Prihod od otpisa obveza	(46)	(6.255)
Vrijednosno usklađenje kupaca	629	-
Smanjenje materijalne imovine	77	-
	<u>4.158</u>	<u>4.836</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje/(povećanje) zaliha	21	(125)
(Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca	(210)	472
(Povećanje) ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	(398)	(179)
Povećanje/(smanjenje) obveza prema dobavljačima	371	(3.001)
Povećanje/(smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	156	(3.588)
	<u>(60)</u>	<u>(6.421)</u>
Novčani priliv/(odliv) generiran poslovanjem	<u>4.098</u>	<u>(1.585)</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nematerijalne imovine	(24)	(6)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(143)	(548)
(Povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	(5.524)	(673)
Smanjenje dugotrajnih potraživanja	-	12
Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti	<u>(5.691)</u>	<u>(1.215)</u>
Financijske aktivnosti		
(Smanjenje)/povećanje obveza po dugoročnim kreditima	(1.900)	693
(Smanjenje)/povećanje ostalih dugoročnih obveza	(925)	3.623
Povećanje/(smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	2.581	(997)
Neto novčani (odliv)/priliv iz financijskih aktivnosti	<u>(244)</u>	<u>3.319</u>
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	<u>(1.837)</u>	<u>519</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(2.448)	(1.929)
Na kraju godine	611	2.448
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	<u>(1.837)</u>	<u>519</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

1. OPĆI PODACI

JELSA GRUPA, Jelsa posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Jelsa 246, Jelsa. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Smanjenja i povećanja temeljnog kapitala provedena su kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-17/7726-4 od 7. rujna 2017. godine. Temeljni kapital Grupe nakon provedenog smanjenja i povećanja iznosi 74.620.310,00 kuna.

Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe je završen, a za člana Grupe (Matica) 22. ožujka 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: Stpn-59/2016 odobrena je predstečajna nagodba. Sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja, stvoreni su uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Grupa ima u vlasništvu tri hotelska smještaja – Hotel Hvar sa 205 soba, Hotel Fontana sa 234 sobe i Fontana apartmani sa 112 apartmana.

JELSA Grupu, Jelsa čine:

- JELSA d.d., Jelsa (Matica)
- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice

Tijela Grupe

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
János Cseszlai Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Lidia Deme Deže Član Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Lovorko Stipišić Član Uprave

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** – „Primjena MSFI-ja 9 ‘Financijski instrumenti’ u sprezi s MSFI-jem 4 ‘Ugovori i osiguranju’“, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje).
- **izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** - Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama, usvojen u Europskoj uniji 27. veljače 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** - Prijenos ulaganja u nekretnine, usvojene u Europskoj uniji 14. ožujka 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 7. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine),
- **MSFI 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“**, usvojen u Europskoj uniji 28. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja, u Europskoj uniji bile su usvojene, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi koje je objavio OMRS:

- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **Izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Grupa je odabrala ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu.

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do 25. veljače 2019. još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Izmjene MRSI 3 „Poslovne kombinacije“** - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).

izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela).

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)

- **Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama”** – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020. godine),
- **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih”** – Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **izmjene raznih standarda uslijed „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).**

Prema procjenama Grupe primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na konsolidirane financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

Prema procjenama Grupe, primjena računovodstva zaštite portfelja financijske imovine ili obveza u skladu s MRS-om 39: “Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje” ne bi značajno utjecalo na konsolidirane financijske izvještaje, ako se primjenjuje na datum bilance.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Izjava o sukladnosti

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u u službenom listu Europske unije.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Poslovni segmenti

Za potrebe izvještavanja Uprave, Grupa je organizirana kao jedna poslovna jedinica, te se sve njene aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

Izvještajna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi. Na dan 31. prosinca 2018. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,42 kuna i na 1 američki dolar 6,47 kuna (31.12.2017.: 1 EUR = 7,51 HRK i 1 USD = 6,27 HRK).

Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje društva JELSA d.d., Jelsa i subjekata pod njegovom kontrolom (ovisna društva). Kontrola je prisutna, ako društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na način da ostvari koristi od njegovih aktivnosti.

Rezultati ovisnih društava stečenih ili prodanih tijekom godine uključuju se u konsolidirani račun dobiti i gubitka od datuma stvarnog stjecanja, odnosno prodaje. Po potrebi su obavljena usklađenja u financijskim izvještajima ovisnih društava kako bi se njihove računovodstvene politike uskladile s onima koje koristi Grupa. Sve transakcije i stanja te prihodi i rashodi iz odnosa među društvima u sklopu Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

Manjinski udjeli u neto imovini (bez goodwilla) konsolidiranih ovisnih društava su u ovim financijskim izvještajima iskazani odvojeno od glavnice Grupe. Manjinski udjeli sastoje se od iznosa udjela od izvornog datuma poslovnog spajanja (vidi u nastavku) i manjinskih udjela u glavnici od datuma spajanja. Gubici povezani s manjinskim udjelima koji su izvan udjela u glavnici ovisnog društva raspoređuju se na udjele Grupe, izuzev kod manjinskih udjela po kojima manjina ima obvezu i sposobna je dodatnim ulaganjima pokriti gubitke.

Poslovna spajanja

Pripajanja ovisnih društava i poduzeća obračunavaju se metodom kupnje. Trošak poslovnog spajanja utvrđuje se kao zbroj fer vrijednosti (na dan transakcije) date imovine, stečenih ili pretpostavljenih obaveza te financijskih instrumenata koje je izdala Grupa u zamjenu za kontrolu stečenog društva, uvećana za bilo koji trošak izravno nastao poslovnom kombinacijom.

Imovina stečenog društva koja se može utvrditi, obaveze te potencijalne obaveze koje udovoljavaju uvjetima za priznavanja prema MSFI 3 Poslovna spajanja priznaju se prema njihovoj fer vrijednosti na dan pripajanja, osim dugotrajne imovine (ili skupine za otuđenje) koje su knjižene kao imovina koja se drži za prodaju sukladno MSFI 5 Dugotrajna imovina koja se drži za prodaju i prekinuta poslovanja, čija se vrijednost priznaje i utvrđuje prema fer vrijednosti umanjenoj za trošak prodaje.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**Poslovna spajanja (nastavak)**

Goodwil stečen pripajanjem priznaje se kao imovina i početno se utvrđuje prema nastalom trošku, koji se izračunava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza. Ukoliko se, nakon novog izračuna, udio Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza stečenog društva razlikuje od troška poslovnog spajanja, razlika se odmah knjiži kao dobit ili gubitak. Udio manjinskih dioničara u stečenom društvu početno se utvrđuje kao manjinski udio neto fer vrijednosti imovine, obaveza te priznatih nepredviđenih obaveza.

Goodwill

Goodwil stečen pripajanjem ovisnog društva se izračunava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ovisnog društva ili zajednički upravlanog društva utvrđenog na dan pripajanja. Goodwill se početno priznaje kao imovina prema trošku a nakon toga se utvrđuje prema trošku umanjenom za sva akumulirana smanjenja vrijednosti.

U svrhu testiranja smanjenja vrijednost, goodwill se raspoređuje na svaku od jedinica koje stvaraju novac za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije nastale spajanjem. Jedinice koje stvaraju novac na koje je raspoređen goodwill testiraju se na smanjenja vrijednosti jednom godišnje, odnosno češće ukoliko postoje naznake da bi jedinici vrijednost mogla biti smanjena.

Ukoliko je tržišna vrijednost jedinice koja stvara novac manja od knjigovodstvene vrijednosti, smanjenje vrijednosti najprije utječe na smanjenje knjigovodstvene vrijednost goodwilla koji je raspoređen na tu jedinicu, a tek nakon toga jednakomjerno na drugu imovinu jedinice sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti svake imovine u jedinici. Smanjenje vrijednosti knjiženo na goodwill ne stornira se u narednom razdoblju. Kod prodaje ovisnog društva i zajednički upravlanog društva, pripadajući iznos goodwilla uračunava se prilikom određivanja dobiti ili gubitka prilikom prodaje.

Ulaganja u ovisna društva

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2018.	Kontrola u % 2017.	Udio u vlasništvu u % 2018.	Kontrola u % 2017.
<i>Ovisna društva sa sjedištem u Hrvatskoj</i>				
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Ulaganja u ovisna društva (nastavak)**

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	<u>Imovina</u>		<u>Obveze</u>		<u>Neto imovina</u>	
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	5.444	5.440	1.731	1.462	3.713	3.978
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	5.619	5.501	934	1.064	4.685	4.437

	<u>Prihodi</u>		<u>Rashodi</u>		<u>Neto dobit/(gubitak)</u>	
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	14.312	14.210	14.577	11.794	(265)	2.416
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	13.686	12.919	13.389	11.071	247	1.848

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U konsolidiranim financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**Oporezivanje (nastavak)***Odgođeni porezi (nastavak)*

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2018.	2017.
Građevinski objekti	1,00%	1,00%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Ulaganja u nekretnine	1,00%	1,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**Nekretnine, postrojenja i oprema**

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove. Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Računalni programi	5 godina	5 godina

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Grupa preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Umanjenja vrijednosti imovine (nastavak)

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutačno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Sitan inventar i alat otpisuje se u cjelosti kod stavljanja u upotrebu.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjene vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvrđuje se na način opisan u bilješci 28.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelja. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Grupa obvezala na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Grupe.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavničkih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dionički kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Grupa je svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	2018.	2017.
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	23.231	22.211
Prihodi od usluga u zemlji	5.075	4.997
Prihod od najamnine	303	254
	<u>28.609</u>	<u>27.462</u>

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2018.	2017.
Prihodi od otpisa obveza	46	6.255
Prihodi od naplate štete	43	22
Prihodi od povrata više uplaćenih doprinosa, kapara	295	304
Ostali prihodi	156	249
	<u>540</u>	<u>6.830</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2018.	2017.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	5.604	5.189
Energija	1.342	1.193
Sitni inventar i zaštitna odjeća	500	548
	<u>7.446</u>	<u>6.930</u>
Vanjske usluge		
Intelektualne usluge	2.693	1.616
Komunalne usluge	1.285	1.174
Popravci i održavanje	1.118	1.328
Prijevoz, telefon, poštarina	238	288
Troškovi reklame i propagande	88	165
Zakupnine	213	154
Troškovi posredovanja	699	626
Ostalo	754	511
	<u>7.088</u>	<u>5.862</u>
	14.534	12.792

Troškovi usluga poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika u 2018. godini iznose 1.587 tisuća kuna (2017.: 552 tisuća kuna).

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2018.	2017.
Neto plaće	6.250	5.992
Porezi i doprinosi iz plaća	2.060	1.875
Doprinosi na plaće	1.243	1.172
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade, prijevoz i ostalo	398	756
	<u>9.951</u>	<u>9.795</u>

JELSA Grupa na dan 31. prosinca 2018. godine zapošljavala je 67 djelatnika (31.12.2017.: 53 djelatnika).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2018.	2017.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	631	-
Troškovi osiguranja	315	313
Doprinosi, članarine, porezi	120	98
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	191	220
Dnevnice i putni troškovi	33	62
Reprezentacija	18	16
Otpis nenaplaćenih potraživanja	8	49
Naknadne reklamacije	210	1
Ostali rashodi	299	314
	1.825	1.073

9. NETO FINANCIJSKI PRIHODI

	2018.	2017.
Financijski prihodi		
Prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	205	196
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	401	186
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	50	3
Ostali prihodi s osnove kamata	12	15
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	196	192
Ukupni financijski prihodi	864	592
Financijski rashodi		
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	(107)	(80)
Tečajne razlike i drugi rashodi	(79)	(53)
Ostali financijski rashodi	(19)	-
Ukupni financijski rashodi	(205)	(133)
Neto financijski prihodi	659	459

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

10. POREZ NA DOBIT

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 18% (2017.: 18%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2018. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je iskazala porez na dobit u iznosu 51 tisuću kuna i porezni gubitak u iznosu 1.133 tisuće kuna koji prenosi u buduće razdoblje (31.12.2017.: 3.392 tisuća kuna).

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

11. ZARADA PO DIONICI

U svrhu računanja zarade po dionici zarada predstavlja neto dobit poslije oporezivanja. Broj običnih dionica je 7.462.031 koliko iznosi i ponderirani broj dionica (31.12.2017: 7.462.031 prosječni broj običnih dionica i ponderirani broj dionica). Zarada po dionici u 2018. godini iznosi 0,26 kuna po dionici (2017.: 1,27 kuna po dionici).

12. NEMATERIJALNA IMOVINA

	2018.	2017.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	8.111	8.130
Nabava	24	327
Smanjenja	-	(346)
Stanje 31. prosinca	<u>8.135</u>	<u>8.111</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	8.103	8.100
Amortizacija za godinu	<u>2</u>	<u>3</u>
Stanje 31. prosinca	<u>8.105</u>	<u>8.103</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA	<u>30</u>	<u>8</u>

Nematerijalna imovina Grupe odnosi se na ulaganje na dobivene licence za korištenje software-a.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
2018.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2018.	8.217	140.197	16.093	200	164.707
Povećanja	-	-	66	77	143
Prijenos	-	-	56	(56)	-
Smanjenja	-	-	-	(77)	(77)
Stanje 31. prosinca 2018.	8.217	140.197	16.215	144	164.773
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2018.	-	26.716	15.387	-	42.103
Amortizacija tijekom godine	-	1.405	132	-	1.537
Stanje 31. prosinca 2018.	-	28.121	15.519	-	43.640
2017.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2017	8.217	139.873	15.953	91	164.134
Povećanja	-	324	140	109	573
Stanje 31. prosinca 2017.	8.217	140.197	16.093	200	164.707
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2017	-	25.313	15.229	-	40.542
Amortizacija tijekom godine	-	1.403	158	-	1.561
Stanje 31. prosinca 2017.	-	26.716	15.387	-	42.103
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2018.	8.217	112.076	696	144	121.133
Stanje 31. prosinca 2017.	8.217	113.481	706	200	122.604

Na teret nekretnina, po izdanim jamstvima (bilješka 26.) upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 117.597 tisuća kuna.

Uprava Grupe, ocjenjuje sa stanjem 31. prosinca 2018. godine, da nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****14. ZALIHE**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Materijal i rezervni dijelovi	355	331
Predujmovi	25	70
	380	401

15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Kupci u inozemstvu	581	700
Kupci u zemlji	969	657
Potraživanje od povezanih društava	186	187
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(796)	(167)
	940	1.377

Promjene na vrijednosnim usklađenjima

	2018.	2017.
Stanje 1. siječnja	167	169
Povećanje/(smanjenje) ispravka vrijednosti	629	(2)
Stanje 31. prosinca	796	167

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u slijedećoj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2018.	940	20	19	58	313	530
31.12.2017.	1.377	20	115	160	583	499

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****16. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Potraživanja od države	757	475
Potraživanja od zaposlenika	119	108
Ostala potraživanja	517	463
Vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja	(84)	(84)
	1.309	962

17. KRATKOROČNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2018.	31.12.2017.
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	1.633.000 HRK	7%	1.633	1.633
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	754.203 HRK	4,55%,7%	754	754
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	1.971.444 HRK	4,55%	1.972	1.972
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primošten	635.000 HRK	4,55%	635	635
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	154.718 HRK	4,55%	155	155
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	5.431.279 HRK	4,55%	5.432	1.194
TOPAZ d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	4,55%	40	40
Durban d.o.o., Split	515.000 HRK	4,97%	515	80
DALMACIA HOLIDAY k.f.t., Budimpešta, Mađarska	333.398 HRK	4,55%	333	112
AM-TREND d.o.o., Split	200.000 HRK	4,97%	200	-
Zajmovi fizičkim osobama	224.400 HRK		224	-
Kamate			2.682	2.458
			14.575	9.033

Grupa je odobrila kratkoročne pozajmice za likvidnost povezanim društvima uz kamatnu stopu 4,55% i 7% godišnje. Kamate se ne obračunavaju na kratkoročne pozajmice dane društvima koja su u postupku predstečajne nagodbe.

Grupa ima potraživanja od povezanih društava koja su u postupku stečaja i predstečajne nagodbe, za dane pozajmice i kamate u iznosu 4.715 tisuća kuna. Potraživanja su starija od 365 dana i Grupa nema instrumente osiguranja naplate potraživanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****18. NOVAC**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Žiro račun i blagajna	154	489
Devizni račun i blagajna	457	1.959
	611	2.448

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Grupa ima račune kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

19. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	94.043	-	94.043
Smanjenje kapitala za pokriće gubitaka	(66.548)	-	(66.548)
Povećanje kapitalnih rezervi	(14.060)	14.060	-
Povećanje kapitala unosom prava	61.185	-	61.185
Stanje 31. prosinca 2017.	74.620	14.060	88.680
Stanje 31. prosinca 2018.	74.620	14.060	88.680

Odlukom Glavne skupštine od 20. svibnja 2016. godine, smanjen je temeljni kapital, sa iznosa od 94.043.110,00 kuna, za iznos od 80.608.380,00 kuna, na iznos od 13.434.730,00 kuna, zbog pokrića gubitaka smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 70,00 kuna na 10,00 kuna, uz istodobno povećanje temeljnog kapitala, sa iznosa od 13.434.730,00 kuna, za iznos od 61.185.580,00 kuna, na iznos od 74.620.310,00 kuna, unosom prava potraživanja prema društvu, izdavanjem novih dionica i to 6.118.558 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 10,00 kuna.

Kapitalne rezerve oblikovane su, s obzirom da bi temeljni kapital nakon smanjenja za 66.548.735,00 kuna iznosio 27.494.375,00 kuna, a Grupa je radi prenošenja odgovarajućeg iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe trebalo smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730,00 kuna pri čemu nominalni iznos dionice iznosi 10,00 kuna. Grupa je smanjila temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645,00 kuna uneseni su u kapitalne rezerve.

Smanjenja i povećanja temeljnog kapitala provedena su kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-17/7726-4 od 7. rujna 2017. godine.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

Temeljni kapital Društva nakon provedenog smanjenja i povećanja iznosi 74.620.310,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 7.462.031 dionica (2017.: 7.462.031 dionica), svaka nominalne vrijednosti 10,00 kuna (2017.: 10,00 kuna).

19. DIONIČKI KAPITAL (NASTAVAK)

Na dan Bilance struktura vlasništva je:

Dioničar	31.12.2018.		31.12.2017.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Port Investment Company Ltd, Guernsey	6.185.837	82,90	6.118.558	82,00
Aquamarine d.o.o., Zagreb	1.233.374	16,53	1.233.374	16,53
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	-	-	67.279	0,90
Ostali dioničari (ukupno)	42.820	0,57	42.820	0,57
	7.462.031	100	7.462.031	100

20. REZERVE I PRENESENI GUBITAK

	Ostale rezerve	Dobit tekuće godine	Akumulirani (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	14	3.905	(83.838)	(79.919)
Pokriće gubitaka iz smanjenja temeljnog kapitala	-	-	66.548	66.548
Prijenos gubitka iz 2016. godine na akumulirane gubitke	-	(3.905)	3.905	-
Dobit za 2017. godinu	-	9.459	-	9.459
Stanje 31. prosinca 2017.	14	9.459	(13.385)	(3.912)
Pokriće dijela akumuliranog dobitka sa dobiti iz 2017. godine	-	(9.459)	9.459	-
Dobit za 2018. godinu	-	1.908	-	1.908
Stanje 31. prosinca 2018.	14	1.908	(3.926)	(2.004)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****21. ZAJMOVI**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2018.	31.12.2017.
Dugoročni krediti				
Port Investment Co. Ltd , Guernsey	kamate		28.049	29.975
Porsche leasing d.o.o., Zagreb (automobil)	17.072,55 EUR	6,50%	92	109
Hoteli Jadran d.d., Gradac Marina Kremik d.o.o., Primošten	154.032,58 HRK	4,55%	154	154
Hoteli Jadran d.d., Gradac Marina Kremik d.o.o., Primošten	794.646,37 HRK	4,55%	795	795
	kamate		13	6
	kamate		65	29
			29.168	31.068
Ukupno dugoročni krediti				
Tekuća dospijeca dugoročnih kredita			(16)	(16)
Dugoročna dospijeca kredita			29.152	31.052
Kratkoročni krediti				
Aquamarine d.o.o. , Zagreb	dospjele obveze		1.252	1.269
Faraon d.o.o., Trpanj	222.400 HRK	4,55%	222	-
Jadran Laguna d.o.o., Gradac	370.000 HRK	4,55%	370	-
Hotel Labineca d.o.o., Gradac	1.981.627 HRK	4,55%	1.982	-
Kamate - povezana društva			425	401
			4.251	1.670
Ukupno kratkoročni krediti				
Tekuća dospijeca dugoročnih kredita			16	16
Kratkoročna dospijeca kredita			4.267	1.686
UKUPNO KREDITI			33.419	32.738

PORT INVESTMENT Co. Ltd, Guernsey odobrio je u 2006. godine financijski kredit u iznosu od 8.111.000 Eur-a. Po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi obveza prema ovom vjerovniku riješena je pretvaranjem dijela tražbine u temeljni kapital, a ostatak obveze (3.781.443,59 EUR) će se podmiriti u roku koji premašuje period koji je obuhvaćan predstečajnom nagodbom, odnosno ne prije isteka deset godina.

Grupa je nabavu vozila izvršila iz kredita financijskog leasinga odobrenog od strane Porsche leasing d.o.o., Zagreb.

Hoteli Jadran d.d., Gradac i Matica sklopili su sporazum postupajući po predstečajnoj nagodbi, te ugovorili rok povrata obveze u iznosu od 154.032,58 kuna, jednakokratnom isplatom najkasnije do 16.06.2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunavati će se važeća stopa ugovorne kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****21. ZAJMOVI (NASTAVAK)**

Marina Kremik d.o.o., Primošten i Matica sklopili su sporazum postupajući po predstečajnoj nagodbi, te ugovorili rok povrata obveze u iznosu od 794.646,37 kuna, jednakostrukom isplatom najkasnije do 16.06.2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunavati će se važeća stopa ugovorne kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

Kratkotročni krediti od povezanih društava uzeti su na rok od godinu dana uz kamatnu stopu 4,55% godišnje.

22. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze prema povezanim poduzetnicima	163	163
Obveze prema dobavljačima	728	1.182
Ostale dugoročne obveze	2.173	2.619
Obveze za predujmove	-	25
	3.064	3.989

Grupa je obveze prema vjerovnicima sukladno Rješenju Trgovačkog suda o predstečajnoj nagodbi pretvorila u dugoročne obveze naplative u roku od 2-7 godine, koji uključuju i 1 godinu počeka.

23. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.003	729
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	226	134
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	168	163
	1.397	1.026

24. OSTALE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze za poreze i doprinose	6.620	6.571
Obveze prema zaposlenicima	446	391
Obveze za primljene predujmove	573	89
Ostale tekuće obveze	13	64
Naplaćeni prihodi budućeg razdoblja	6.770	7.197
	14.422	14.312

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

Odgođeni prihodi odnose se na usluge prodaje time share-a temeljem sklopljenih Ugovora. Ugovorom su utvrđeni opći uvjeti prodaje time share-a. Ugovor definira prodaju tjedana u apartmanima koji su u vlasništvu i pod upravljanjem Jelsa d.d.

25. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca	Dani kreditni i kamate	Obveze prema dobavljačima	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Port Investment Company Ltd, Guernsey	-	-	-	28.049	-	380
Ostala povezana društva	186	13.842	226	5.278	820	205
Uprava	-	-	-	-	1.001	-
Stanje 31. prosina 2018.	186	13.842	226	33.327	1.821	205
Stanje 31. prosina 2017.	187	8.953	297	32.628	1.886	196

26. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA**a) Nepredviđene obveze**

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2018. godine nije bilo sudskih sporova u kojima je Grupa tuženik pa nije bilo osnove za iskazivanje rezerviranja po potencijalnim obvezama.

Grupa je jamac za ispunjenje obveza Dalmacia Holiday kft, Budimpešta, Mađarska u korist Raiffeisen banka zrt, Budimpešta u visini zaloga 21.524.970,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.

U tijeku su pregovori Bohemian financing zrt, Budimpešta oko otkupa potraživanja od Raiffeisen banka zrt, Budimpešta.

Nisu stvorena rezerviranja po jamstvu jer prema mišljenju pravnih savjetnika i uprave, Grupa očekuju da neće imati materijalno značajnih gubitaka.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2018. bila su 11 sudska predmeta u iznosu 914 tisuća kuna u kojima je Grupa tužitelj. Grupe je ispravila potraživanja u iznosu 631 tisuća kuna, a za ostala sporna potraživanja vjeruje da će uspijeti naplatiti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI***Upravljanje rizikom kapitala*

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Grupe bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Grupe se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u bilješci 21, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Grupe pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Dug	33.419	32.738
Manje: novac i novčani ekvivalenti	<u>(611)</u>	<u>(2.448)</u>
Neto dug	<u>32.808</u>	<u>30.290</u>
Glavnica	<u>86.676</u>	<u>84.768</u>
Omjer duga i glavnice	<u>37,85</u>	<u>35,74</u>

Temeljne računovodstvene politike

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnčkih instrumenata su detaljnije navedene u bilješci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Zajmovi i potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	17.435	13.820

Financijske obveze

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Amortizirani trošak	33.419	32.738
Ostale financijske obveze	18.883	19.327

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Upravljanje valutnim rizikom*

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	Obveze		Imovina	
	31.12.2018.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2017.
EUR	28.309	30.109	581	700

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutama EUR.

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečaja kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavnice bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

	Utjecaj valute EUR	
	2018.	2017.
Financijski rezultat tekuće godine	2.773	2.941

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 21.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijuća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu i;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente i
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

28. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika zaštite okoliša u Grupi je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

29. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

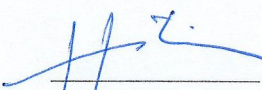
Nije bilo događaja nakon datuma izvještavanja koji bi trebali biti objavljeni u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima.

30. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojili i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave JELSA d.d., Jelsa dana 25. travnja 2019. godine.


Laszlo Atilla Kerekes
Predsjednik Uprave

»JELSA« d.d.
JELSA 1


Lovorko Stipišić
Član Uprave

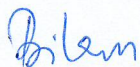
3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2018. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Voditelj računovodstva

Sandra Bilan



Član uprave

Lovorko Stipišić

