

**JELSA D.D.**  
JELSA 246, 21465 JELSA  
MB: 3517292; OIB: 51177655549

---

**NEKONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**  
**ZA RAZDOBLJE**  
**OD 01.01. DO 31.12.2017.**

---

JELSA D.D. JELSA, JELSA 246, MB: 3517292, OIB: 51177655549  
IBAN: HR63 2340 0091 1000 2012 6 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 74.620.310,00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;  
BROJ IZDANIH DIONICA: 7.462.031; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 10,00 KN;  
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPIŠIĆ  
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY

---

## **SADRŽAJ:**

### **1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2017. GODINI**

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Investicije i ostali radovi**
- 1c. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1d. Vlasnička struktura**
- 1e. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1f. Izloženost rizicima**
- 1g. Komentar financijskih izvještaja**

### **2. REVIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2017. GODINU**

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje**

### **3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE**

## **1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA 2017. GODINI**

### **1a. Opći podaci o Društvu**

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

### **1b. Investicije i ostali radovi**

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi značajne nove investicije u hotelske kapacitete, već se obavljaju samo tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

### **1c. Opis stanja i poslovanja Društva**

Tijekom 2017. godine došlo je do značajnih promjena vezanih za temeljni kapital, odnosno vlasničku strukturu društva, na koju se promjenu društvo obvezalo temeljem Izmišljenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine društva donesene 20. svibnja 2016. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka te o istodobnom povećanju temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava.

Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je na način da su se najprije pokrili preneseni gubici u iznosu od 66.548.735 kn, čime bi temeljni kapital bio smanjen sa tadašnjih 94.043.110 kn na 27.494.375 kn, no s obzirom da društvo radi prenošenja odgovarajućih iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmišljenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe treba smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730 kn pri čemu nominalni iznos dionice iznosi 10 kn, smanjen je temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645 kn unesen je u rezerve društva.

Povećanje temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava izvršeno je na način da su se prava potraživanja prema društvu od strane Port Investment company ltd. u iznosu od 61.185.580 kn unijela u temeljni kapital sukladno Izmišljenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Ovo povećanje izvršeno je izdavanjem 6.118.558 dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 kn, na način da je vjerovnik Port Investment

company ltd. za svakih 10 kn unesene tražbine stekao jednu dionicu. Time je temeljni kapital povećan sa 13.434.730 kn na 74.620.310 kn, te je vjerovnik Port Investment company ltd. Postao većinski vlasnik društva s udjelom od 82,00%.

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe što je omogućilo društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Postupak predstečajne nagodbe za maticu je prekinut u svibnju 2013. godine od strane Porezne uprave radi pokretanja nadzora i utvrđivanja zlouporabe prava u porezno-dužničkom odnosu, međutim, nadzorom je utvrđeno da nema indicija o postojanju zlouporabe prava te je postupak nastavljen u veljači 2016. Dana 25.05.2016. godine održano je ročište za glasovanje o Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika objavljenom na Web stranicama Fine dana 14.04.2016. godine pod Ur.br: 04-06-16-1739-70 na kojem je predloženi plan prihvaćen. Zakazano je ročište radi potpisivanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017. te je na ročištu potpisana predstečajna nagodba, koja je postala pravomoćna 07. travnja 2017. Prva godina predstečajne nagodbe predstavlja grace period u kojem je predviđeno podmirivanje prioriternih tražbina (mirovinski doprinos, porez i prirez na dohodak, poseban porez na plaću i prisilna naplata sudskih pristojbi) što je do dana pisanja ovog izvještaja u cijelosti podmireno.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna neto u 2013 godini, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi. Visine najmova ostale su iste i u tekućoj 2017. godini, ali su se cijene najamnina povećale od 2018. godine, s obzirom da su se stekli uvjeti da društva kćeri mogu podmirivati veće iznose najamnina (povećanje sa 2.700 tis. kuna na 4.750 tis. kuna).

Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Na taj način će se rasteretiti društva kćeri i omogućiti im da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima.

#### **4. Vlasnička struktura**

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2017. godine.

Dana 19. rujna 2017. godine provedene su odluke skupštine o pojednostavljenom smanjenju kapitala radi pokrića gubitaka te o povećanju temeljnog kapitala unosom prava, opisano u prethodnom poglavlju.

Nakon provedenih promjena, temeljni kapital čini 7.462.031 dionica nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. PORT INVESTMENT COMPANY Ltd.	6.118.558	82,00	Osnovni račun	ST.PETER PORT, GUERNSEY
2. AQUAMARINE D.O.O.	1.233.374	16,53	Osnovni račun	ZAGREB, HRVATSKA
3. CERP	67.279	0,91	Zast. račun	ZAGREB, HRVATSKA
4. Ostali dioničari	42.820	0,56	-	
<b>Ukupno:</b>	<b>7.462.031</b>	<b>100%</b>		

### 1e. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

### 1f. Izloženost rizicima

#### Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

#### Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

#### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

#### Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

### 1g. Komentar financijskih izvještaja

- U 2017. godini **ukupni prihod** iznosi 9.976.418 kn, što je 142,5% više nego u istom razdoblju prošle godine prvenstveno zbog prihoda od otpisa obveza, ponajprije temeljem potpisane predstečajne nagodbe, u iznosu od 6.125.705 kn. Otkako je Društvo osnovalo društva kćeri, osnovna djelatnost Društva je davanje poslovnih prostora u najam. Ovaj prihod čini samo 23,5% ukupnih prihoda (radi visokih prihoda od otpisa obveza), ali čini 68,5% prihoda od prodaje (2.347.204 kn, što je 0,7% više nego prošle godine). Prihod najma ostvaruje se prije svega davanjem u najam hotela

svojim Društvima kćerima, ali i davanjem ostalih poslovnih prostora.

Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.503.509 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (293.622 kn, uglavnom pozitivne tečajne razlike i kamate na pozajmice), na prihod od usluga praonice (643.626 kn, čak 226,3% više nego prošle godine), prihode od time-share usluga (362.989 kn), prihode od prefakturiranih usluga električne energije i telefona (72.801 kn), te na naknadno utvrđene prihode (98.627 kn, nastale temeljem usklađenja obveza prema Port Investment company ltd.).

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 1.633.997 kn (67,0% više nego u istom razdoblju prošle godine). Razlog povećanja je prije svega u povećanju troškova intelektualnih usluga, posebno odvjetničkih usluga, ali i u povećanju troškova najma opreme za praonicu (za 122,8%) i posebno troškova investicijskog održavanja (za 127,8%). Na kraju razdoblja ovi troškovi čine 29,6% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.248.385 kn (72,2% više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovi troškovi su povećani zbog većeg broja zaposlenih u odnosu na isto razdoblje 2016 (zapošljavanje direktora društva u rujnu 2016 i pravnog referenta u prosincu 2016, kao i veći broj sezonskih radnika). Na kraju promatranog razdoblja Društvo je zapošljavalo 9 djelatnika (prošle godine 4).
- **Financijski rashodi** iznose 78.648 kn, što se odnosi na dugoročnu kamatu na pozajmice, zatezne kamate i negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 5.261.907 kn (značajno veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine, prošle godine dobit je iznosila 272.690 kn). Razlog ovakvog rezultata leži prvenstveno u prihodu od otpisa obveza, ponajprije temeljem sklopljene predstečajne nagodbe (6.125.705 kn).
- **EBITDA** u 2017. godini je **dobit** u iznosu od 6.531.630 kn (493,3% više nego prošle godine, prošle godine bila je dobit u iznosu od 1.100.884 kn). Razlog ovakvog povećanja je u već spomenutim prihodima od otpisa obveza te u povećanju prihoda od prodaje za 15,9%, iako su poslovni rashodi također povećani za 35,8% (radi povećanja materijalnih troškova i troškova osoblja).
- S **povezanim društvima** ostvareno je 2.774.501 kn prometa, iz čega je generirano 2.219.601 kn prihoda (prihod najma od društava kćeri, kao i prihod od prefakturiranih usluga telefona). Također, društva kćeri su u ovom razdoblju podmirili 4.753.735 kn dugovanja po ovoj osnovi te sad ta potraživanja iznose 207.168 kn. Također treba napomenuti da Društvo ima potraživanja za zajmove od ostalih povezanih društava u iznosu od 2.000.000 kn iz kojih je u ovom razdoblju generirano 28.329 kn prihoda od kamata.

## 2. REVIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2017. GODINU

### 2a. Bilanca na 31.12.2017.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	<b>141.078.765</b>	<b>139.946.308</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	1.720	4.934
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	1.720	4.934
3. Goodwill	<b>006</b>		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	123.200.045	122.064.374
1. Zemljište	<b>011</b>	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	2.405.036	2.466.338
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	317.747	272.252
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	14.975	3.186
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	90.722	90.722
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>		
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	112.154.182	111.014.493
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	17.877.000	17.877.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>	17.877.000	17.877.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	<b>6.327.402</b>	<b>4.564.508</b>
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	46.920	46.920
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	42.255	42.255
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
4. Trgovačka roba	<b>039</b>		
5. Predumovi za zalihe	<b>040</b>	4.665	4.665
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	4.075.231	2.413.919
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>	3.364.727	1.413.822
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	186.680	221.098
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	93.358	96.131
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	387.669	303.466
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	42.797	379.402
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	2.000.000	2.080.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>	2.000.000	2.000.000
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		

5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		80.000
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	205.251	23.669
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	<b>10.200</b>	<b>20.400</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	<b>147.416.367</b>	<b>144.531.216</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>27.781.919</b>	<b>94.229.406</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	94.043.110	74.620.310
II. KAPITALNE REZERVE	064		14.059.645
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-66.548.735	272.690
1. Zadržana dobit	073		272.690
2. Preneseni gubitak	074	66.548.735	
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	272.690	5.261.907
1. Dobit poslovne godine	076	272.690	5.261.907
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>91.435.113</b>	<b>34.948.461</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	91.435.113	31.121.235
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		25.301
5. Obveze prema dobavljačima	088		1.182.419
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		2.619.506
9. Odgođena porezna obveza	092		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>20.614.268</b>	<b>8.194.795</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	3.191.166	2.222.366
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	174	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097	63.615	
5. Obveze prema dobavljačima	098	3.120.480	202.904
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	118.853	100.052
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	14.111.715	5.607.725
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	8.265	61.748
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>7.585.067</b>	<b>7.158.554</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>147.416.367</b>	<b>144.531.216</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		



## 2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>2.993.371</b>	<b>9.682.796</b>
1. Prihodi od prodaje	112	2.957.279	3.426.620
2. Ostali poslovni prihodi	113	36.092	6.256.176
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>3.412.849</b>	<b>4.635.863</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	978.432	1.633.997
a) Troškovi sirovina i materijala	117	292.315	269.948
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119	686.117	1.364.049
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	724.843	1.248.385
a) Neto plaće i nadnice	121	462.957	795.802
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	196.167	310.030
c) Doprinosi na plaće	123	65.719	142.553
4. Amortizacija	124	1.520.362	1.484.697
5. Ostali troškovi	125	188.212	268.752
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	1.000	32
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>1.120.434</b>	<b>293.622</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	981.555	214.826
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	138.879	78.796
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>428.266</b>	<b>78.648</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		34.748
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	428.266	43.900
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>4.113.805</b>	<b>9.976.418</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>3.841.115</b>	<b>4.714.511</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>272.690</b>	<b>5.261.907</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	272.690	5.261.907
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>272.690</b>	<b>5.261.907</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	272.690	5.261.907
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

## 2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	272.690	5.261.907
2. Amortizacija	002	1.520.362	1.484.697
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		1.651.112
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	427.937	34.748
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>2.220.989</b>	<b>8.432.464</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	382.447	1.243.318
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	310.288	
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.106.232	6.938.488
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>1.798.967</b>	<b>8.181.806</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>422.022</b>	<b>250.658</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	25.756	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>25.756</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	259.789	352.240
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		80.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>259.789</b>	<b>432.240</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>234.033</b>	<b>432.240</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	187.989	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	181.582
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	17.262	205.251
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	187.989	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	181.582
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>044</b>	<b>205.251</b>	<b>23.669</b>

## 2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	94.043.110	74.620.310
2. Kapitalne rezerve	002		14.059.645
3. Rezerve iz dobiti	003	14.854	14.854
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-66.548.735	272.690
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	272.690	5.261.907
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>27.781.919</b>	<b>94.229.406</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

**JELSA d.d., JELSA**

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2017.  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## S A D R Ź A J

Stranica

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2-6
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	7
Izveštaj o financijskom položaju	8
Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice	9
Izveštaj o novčanom toku	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-39

## Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu RH Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 20. travnja 2018. godine

JELSA d.d., Jelsa  
Jelsa 246  
21 465 Jelsa  
Republika Hrvatska

  
Laszlo Atilla Kerekes  
Predsjednik Uprave

»JELSA« d.d.  
JELSA 1

  
Lovorko Stipišić  
Član Uprave

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

*Dioničarima JELSA d.d., Jelsa*

### ***Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja***

#### ***Mišljenje s rezervom***

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja JELSA d.d., Jelsa (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2017. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvješće, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2017. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

#### ***Osnova za mišljenje s rezervom***

Društvo ima potraživanja za dane pozajmice i kamate u iznosu 2.250 tisuća kuna od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe (bilješka 17). Iako su potraživanja starija od 360 dana i Društvo nema instrumente osiguranja naplate tih potraživanja, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi, postupak predstečajne nagodbe je u prekidu, nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja po pozajmicama i kamatama fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

Obavili smo reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.



### ***Ključna revizijska pitanja***

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanog u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom* utvrdili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba objaviti u našem izvješću.

#### ***1. Predstečajna nagodba***

Društvo je zbog loše financijske situacije, blokirano žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Predstečajna nagodba je usvojena i provodi se plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva (bilješka 1.).

#### ***2. Nepredviđene obveze***

Društvo je iskazalo jamstva u korist RBA bank zrt., Budimpešta, Mađarska u visini zaloga 21.524.970,87 EUR, (bilješka 27.). Uprava Društva i pravni savjetnici iskazali su odgovarajuće stajalište o ishodu naplate po izdanom jamstvu. Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir inherentnu neizvjesnost u takvim pravnim pitanjima, nismo utvrdili vjerojatnost u bliskoj budućnosti značajnih odljeva vezanih za to pitanje.

### ***Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju godišnjih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### ***Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.



Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.



## ***Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima***

### ***Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014***

1. Na dan 29. studenog 2017. godine imenovala nas je Glavna skupština društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2017. godinu.

2. Na datum ovog izvješća neprekidno smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva, od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2010. godinu do revizije financijskih izvještaja Društva za 2017. godinu, što ukupno iznosi 8 godina.

3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova izvješće o financijskim izvješćima nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.

4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2017. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2017. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.445.312 kuna koji predstavlja približno 1% od ukupne imovine jer su korisnici financijskih izvještaja zainteresirani za stanje Društva.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2017. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije 20 tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Asja Polak.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

S. Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić  
Direktor

Šibenik, 26. travnja 2018.

**ŠIBENSKI REVICON d.o.o.**  
za reviziju i poslovne usluge  
**ŠIBENIK**  
**S.Radića 44**

Asja Polak  
Ovlašteni revizor

**Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	<b>Bilješka</b>	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	3.427	2.957
Ostali poslovni prihodi	5	<u>6.256</u>	<u>36</u>
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b><u>9.683</u></b>	<b><u>2.993</u></b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Materijalni troškovi	6	(1.634)	(978)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(1.281)	(743)
Amortizacija	11,12	(1.485)	(1.520)
Ostali poslovni rashodi	8	<u>(236)</u>	<u>(171)</u>
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b><u>(4.636)</u></b>	<b><u>(3.412)</u></b>
<b>Dobit / (gubitak) iz poslovanja</b>		<b><u>5.047</u></b>	<b><u>(419)</u></b>
Neto financijski prihodi	9	<u>215</u>	<u>692</u>
<b>Dobit prije poreza</b>		<b><u>5.262</u></b>	<b><u>273</u></b>
Porez na dobit	10	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Dobit za razdoblje</b>		<b><u>5.262</u></b>	<b><u>273</u></b>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Sveobuhvatna dobit tekuće godine</b>		<b><u>5.262</u></b>	<b><u>273</u></b>

**Izveštaj o financijskom položaju**

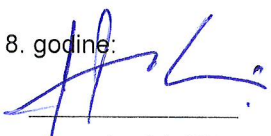
Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**JELSA d.d., Jelsa**

	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2016.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	11	5	2
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	122.064	123.200
Ulaganja u ovisna društva	13	17.877	17.877
		<u>139.946</u>	<u>141.079</u>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	14	47	47
Potraživanja od kupaca	15	428	2.373
Ostala kratkoročna potraživanja	16	799	534
Kratkoročna financijska potraživanja	17	3.287	3.178
Novac	18	24	205
		<u>4.585</u>	<u>6.337</u>
<b>Ukupna imovina</b>		<u>144.531</u>	<u>147.416</u>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	19	74.620	94.043
Kapitalne rezerve	19	14.059	-
Ostale rezerve	20	15	15
Zadržana dobit /preneseni (gubitak)	20	273	(66.549)
Dobit tekuće godine	20	5.262	273
		<u>94.229</u>	<u>27.782</u>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Dugoročni zajmovi	21	30.959	91.435
Ostale dugoročne obveze	22	3.989	-
		<u>34.948</u>	<u>91.435</u>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročni krediti i tekuća dospijeca dugoročnih	21	1.670	2.668
Obveze prema dobavljačima	23	756	3.644
Ostale obveze	24	5.770	14.302
Odgođeni prihodi	25	7.158	7.585
		<u>15.354</u>	<u>28.199</u>
<b>Ukupna glavnica i obveze</b>		<u>144.531</u>	<u>147.416</u>

Financijske izvještaje potpisali u ime JELSA d.d., Jelsa 20. travnja 2018. godine:

  
Laszlo Atilla Kerekes  
Predsjednik Uprave**»JELSA« d.d.**  
**JELSA 1**  
Lovorko Stipišić  
Član Uprave

**Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalne rezerve</b>	<b>Ostale rezerve</b>	<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2016. godine	94.043	-	15	2.544	(69.093)	27.509
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2015. godinu	-	-	-	(2.544)	2.544	-
Dobit za 2016. godinu	-	-	-	273	-	273
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>94.043</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>273</b>	<b>(66.549)</b>	<b>27.782</b>
Smanjenje kapitala za pokriće gubitaka	(66.549)	-	-	-	66.549	-
Povećanje kapitalnih rezervi	(14.059)	14.059	-	-	-	-
Povećanje kapitala unosom prava	61.185	-	-	-	-	61.185
Prijenos dobiti iz 2016. godine na zadržanu dobit	-	-	-	(273)	273	-
Dobit za 2017. godinu	-	-	-	5.262	-	5.262
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>74.620</b>	<b>14.059</b>	<b>15</b>	<b>5.262</b>	<b>273</b>	<b>94.229</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
Dobit tekuće godine prije poreza	5.262	273
Usklađenje za:		
Amortizacija	1.485	1.520
Otpis obveza	(6.126)	-
	<u>621</u>	<u>1.793</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	1.945	(194)
(Povećanje) ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	(272)	(86)
(Smanjenje) obveza prema dobavljačima	(2.888)	(107)
(Smanjenje)/povećanje ostalih kratkoročnih obveza	(2.833)	24
	<u>(4.048)</u>	<u>(363)</u>
<b>Novčani (odliv)/priliv generiran poslovanjem</b>	<b><u>(3.427)</u></b>	<b><u>1.430</u></b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(352)	(260)
(Povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	(102)	(29)
<b>Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti</b>	<b><u>(454)</u></b>	<b><u>(289)</u></b>
<b>Financijske aktivnosti</b>		
Povećanje/(smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	709	(935)
(Smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	(998)	(18)
Povećanje ostalih dugoročnih obveza	3.989	-
<b>Neto novčani priliv/(odliv) iz financijskih aktivnosti</b>	<b><u>3.700</u></b>	<b><u>(953)</u></b>
<b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b><u>(181)</u></b>	<b><u>188</u></b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>		
Na početku godine	(205)	(17)
Na kraju godine	24	205
<b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b><u>(181)</u></b>	<b><u>188</u></b>

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**JELSA d.d., Jelsa**

---

### **1. OPĆI PODACI**

JELSA dioničarsko društvo za hotelijerstvo, Jelsa posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Jelsa 246, Jelsa. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu s MBS 060004761, OIB 51177655549. Kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-17/7726-4 od 7. rujna 2017. godine provedena su smanjenja i povećanja temeljnog kapitala. Temeljni kapital Društva nakon provedenog smanjenja i povećanja iznosi 74.620.310,00 kuna.

Društvo se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo.

Društvo ima u vlasništvu tri hotela – Hotel Hvar sa 205 soba, Hotel Fontana sa 234 sobe i Fontana apartmani sa 112 apartmana koje je dalo u najam društvima Hotel Hvar d.o.o., Jelsa i Fontana Hotel Apartmani d.o.o., Jelsa.

Društvo na dan 31. prosinca 2017. godine u 100%-tnom vlasništvu ima ovisna društva:

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa

Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: Stpn-59/2016 od 22. ožujka 2017. godine, odobrena je predstečajna nagodba Društva. Sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvoreni su uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

### **Tijela Društva**

#### **Skupština dioničara**

Tamas Vitezy                      Predsjednik Skupštine dioničara

#### **Nadzorni odbor**

Tamas Vitezy                      Predsjednik Nadzornog odbora  
János Cseszlai                      Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora  
Lidia Deme Deže                      Član Nadzornog odbora

#### **Uprava**

Laszlo Attila Kerekes              Predsjednik Uprave  
Lovorko Stipišić                      Član Uprave



## **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA**

### ***Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje***

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **izmjene MRS-a 7 „Izvešće o novčanom tijeku“** – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“, usvojene u Europskoj uniji 6. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.).
- **izmjene MRS-a 12 „Porezi na dobit“** – „Priznavanje odgođene porezne imovine po osnovi nerealiziranih gubitaka“, usvojene u Europskoj uniji 6. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.).

### ***Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi***

Na datum na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja, u Europskoj uniji bile su usvojene, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi koje je objavio OMRS:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** – „Primjena MSFI-ja 9 ‘Financijski instrumenti’ u sprezi s MSFI-jem 4 ‘Ugovori i osiguranju’“, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje).
- **izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

### ***Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji***

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do 29. ožujka 2018. još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

## 2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)

### *Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)*

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** – „Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** – „Predujmovi s negativnom naknadom“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela).
- **izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** – „Prijenos ulaganja u nekretnine“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene raznih standarda uslijed „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **tumačenje OTMFI-ja\* (IFRIC-a) br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **tumačenje OTMFI-ja (IFRIC-a) br. 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**JELSA d.d., Jelsa**

---

### **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA (NASTAVAK)**

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do 29. ožujka 2018. još nije donijela odluku.

Društvo predviđa da usvajanje navedenih standarda, izmjena postojećih standarda te novih tumačenja neće imati materijalan, tj. značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **Osnova za pripremu**

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

#### **Izjava o sukladnosti**

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

#### **Poslovni segmenti**

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

#### **Prezentiranje financijskih izvještaja**

Financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

#### **Izveštajna valuta**

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u kunama. Na dan 31. prosinca 2017. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,51 kuna i na 1 američki dolar 6,27 kuna (na dan 31. prosinca 2016.: 1 EUR = 7,56 HRK i 1 USD = 7,17 HRK).

#### **Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo priti koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeno za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja. Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

#### **Strane valute**

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavicu, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

#### **Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima ovisna društva koja nisu konsolidirana u financijskom izvještaju Društva jer se pripremaju posebni konsolidirani financijski izvještaji za Grupu.

Ulaganja u nekonsolidirana ovisna društva vrednuju se u odvojenim financijskim izvještajima po trošku.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Ulaganja u ovisna društva (nastavak)

Financijske informacije o ulaganjima u ovisna društva prikazane su u nastavku:

	Ukupna imovina	Temeljni kapital	Dobit/ za 2017.	Akumulirani (gubitak)	Ukupna glavnica
<b>Ovisno društvo</b>					
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	5.440	8.623	2.348	(6.993)	3.978
- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	5.501	9.254	1.848	(6.665)	4.437

#### Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

##### *Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

##### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Oporezivanje (nastavak)***Odgođeni porezi (nastavak)*

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijetoja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

*Tekući i odgođeni porezi razdoblja*

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Građevinski objekti	1,00%	1,00%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Ulaganja u nekretnine	1,00%	1,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**JELSA d.d., Jelsa**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem..

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

#### **Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

#### **Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

#### **Umanjenja vrijednosti imovine**

Na svaki datum bilance Društvo preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

#### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

#### **Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

#### **Financijska imovina**

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

#### Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.



### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjnje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

##### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvrđuje se na način opisan u bilješci 28.

##### Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospijeća. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju.

Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**JELSA d.d., Jelsa**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnčkih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

#### **Financijske obveze**

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

#### **Dionički kapital i trezorske dionice**

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze. Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionički kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Troškovi mirovinskih naknada**

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

#### **Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

#### 4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	2017.	2016.
Prihod od najamnine	187	170
Prihod od povezanih poduzetnika (najamnina, telefon)	2.220	2.211
Prihodi od prodaje usluga - inozemni	363	365
Prihodi od prodaje usluga - domaći	<u>657</u>	<u>211</u>
	<b><u>3.427</u></b>	<b><u>2.957</u></b>

Društvo je u prethodnim godinama dalo u najam hotele Hotel Hvar, Jelsa, Hotel Fontana, Jelsa i Fontana apartmani, Jelsa povezanim društvima koji se bave hotelijerstvom.

#### 5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2017.	2016.
Otpis obveza prema vjerovnicima	6.126	-
Prihodi od naplate štete	15	10
Ostali prihodi	<u>115</u>	<u>26</u>
	<b><u>6.256</u></b>	<b><u>36</u></b>

U postupku predstečajne nagodbe vjerovnici su, odobrenjem plana nastavka poslovanja Društva, otpisali svoje obveze u iznosu 6.126 tisuća kuna.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Sirovine, materijal i energija</b>		
Energija	240	188
Sitni inventar i zaštitna odjeća	29	78
Sirovine i materijal	1	26
	<u>270</u>	<u>292</u>
<b>Vanjski troškovi</b>		
Intelektualne i osobne usluge	291	97
Komunalne usluge	110	75
Usluge održavanja i zaštite	676	370
Usluge telefona, pošte i prijevoza	66	54
Zakupnine	152	68
Ostale vanjske uslge	69	22
	<u>1.364</u>	<u>686</u>
	<u>1.634</u>	<u>978</u>

Troškovi usluga poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika iznose 178 tisuća kuna (2016.: 10 tisuća kuna).

**7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Neto plaće	796	463
Porezi i doprinosi iz i na plaće	452	262
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	33	18
	<u>1.281</u>	<u>743</u>

JELSA d.d., Jelsa je na dan 31. prosinca 2017. godine zapošljavala 9 djelatnika (2016.: 4 djelatnika).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Porezi koji ne ovise o dobitku	-	1
Premije osiguranja	146	142
Doprinosi, članarine i sl. davanja	19	9
Bankovne naknade	5	3
Ostali rashodi	66	16
	<u>236</u>	<u>171</u>

**9. NETO FINANCIJSKI PRIHODI**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihod od kamata od povezanih društava	28	32
Pozitivne tečajne razlike	262	1.088
Ostali financijski prihodi	4	-
	<u>294</u>	<u>1.120</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trošak kamata od povezanih društava	(35)	-
Trošak kamata od nepovezanih društava	(36)	(428)
Negativne tečajne razlike	(8)	-
	<u>(79)</u>	<u>(428)</u>
<b>Neto financijski prihodi</b>	<u>215</u>	<u>692</u>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****10. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2016. : 20%).

<b>Red. br.</b>		<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
1.	Dobit kao razlika između prihoda i rashoda	5.262	273
2.	Porezno nepriznati rashodi	-	-
3.	Porezno priznati rashodi	-	-
4.	Dobit nakon uvećanja/(umanjenja)	5.262	273
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(8.052)	(13.409)
6.	Porezna stopa	18%	20%
7.	<b>Porez na dobit</b>	-	-
8.	<b>Gubitak za prijenos u buduće razdoblje</b>	<b>(2.790)</b>	<b>(13.136)</b>

Sukladno Zakonu o porezu na dobit od 1. siječnja 2017. godine smanjena je stopa poreza na dobit sa 20% na 18%.

Neiskorišteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 2.790 tisuća kuna (2016.: 13.136 tisuća kuna).

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

<b>Godina</b>	<b>Iznos</b>
2018.	39
2019.	2.751
2020.	-
2021.	-
2022.	-
	<b>2.790</b>

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****11. NEMATERIJALNA IMOVINA**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 1. siječnja	8.077	8.077
Povećanja	4	-
Stanje 31. prosinca	<u>8.081</u>	<u>8.077</u>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>		
Stanje 1. siječnja	8.075	8.075
Amortizacija	1	-
Stanje 31. prosinca	<u>8.076</u>	<u>8.075</u>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA</b>	<u><b>5</b></u>	<u><b>2</b></u>



**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
<b>2017.</b>						
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>						
Stanje 1.siječnja 2017.	8.217	2.825	15.396	91	137.050	163.579
Povećanja	-	90	24	-	234	348
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>8.217</b>	<b>2.915</b>	<b>15.420</b>	<b>91</b>	<b>137.284</b>	<b>163.927</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>						
Stanje 1.siječnja 2017.	-	420	15.064	-	24.895	40.379
Amortizacija tijekom godine	-	29	81	-	1.374	1.484
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>-</b>	<b>449</b>	<b>15.145</b>	<b>-</b>	<b>26.269</b>	<b>41.863</b>
<b>2016.</b>						
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>						
Stanje 1.siječnja 2016.	8.217	2.825	15.306	32	136.939	163.319
Povećanja	-	-	90	59	111	260
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>8.217</b>	<b>2.825</b>	<b>15.396</b>	<b>91</b>	<b>137.050</b>	<b>163.579</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>						
Stanje 1.siječnja 2016.	-	392	14.945	-	23.522	38.859
Amortizacija tijekom godine	-	28	119	-	1.373	1.520
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>-</b>	<b>420</b>	<b>15.064</b>	<b>-</b>	<b>24.895</b>	<b>40.379</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>						
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>8.217</b>	<b>2.466</b>	<b>275</b>	<b>91</b>	<b>111.015</b>	<b>122.064</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>8.217</b>	<b>2.433</b>	<b>361</b>	<b>32</b>	<b>113.417</b>	<b>124.460</b>

Na teret nekretnina, po izdanim jamstvima (bilješka 27.) upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 118.972 tisuća kuna.

Društvo ima iskazana ulaganja u nekretnine sa osnove iznajmljivanja hotela Hotel Hvar, Hotel Fontana i Fontana apartmani povezanim društvima Hotel Hvar d.o.o., Jelsa i Fontana Hotel Apartmani d.o.o., Jelsa.

Uprava Društva, ocjenjuje sa stanjem 31. prosinca 2017. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavajući činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****13. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Početno neto knjigovodstveno stanje 1. siječnja	17.877	17.877
<b>Završno neto knjigovodstveno stanje 31. prosinca</b>	<b>17.877</b>	<b>17.877</b>

JELSA d.d., Jelsa vlasnik je ovisnih društava:

<b>Naziv ovisnog društva</b>	<b>31.12.2017.</b>		<b>31.12.2016.</b>	
	<b>% učešća</b>	<b>Iznos</b>	<b>% učešća</b>	<b>Iznos</b>
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	100%	8.623	100%	8.623
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	100%	9.254	100%	9.254

**14. ZALIHE**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Sitni inventar	25	25
Sirovine i materijal na zalih	17	17
Predujmovi dobavljačima	5	5
	<b>47</b>	<b>47</b>

**15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Potraživanja od povezanih društava za uslugu	207	2.186
Potraživanja od kupaca – domaći	221	187
	<b>428</b>	<b>2.373</b>

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

**16. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Potraživanja od države	303	388
Potraživanja od zaposlenika	96	93
Ostala potraživanja	59	43
Predujmovi	341	10
	<b>799</b>	<b>534</b>

Potraživanja od države odnose se najvećim dijelom na potraživanja za povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 303 tisuća kuna (2016.: 388 tisuća kuna).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****17. KRATKOROČNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primošten	570.000 HRK	4,97%	570	570
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	1.430.000 HRK	7%	1.430	1.430
Durban d.o.o., Split	80.000 HRK	4,97%	80	-
Kamate			1.207	1.178
			<b>3.287</b>	<b>3.178</b>

Društvo je dalo kratkoročne pozajmice povezanim društvima uz kamatnu stopu 4,97% i 7% godišnje. Kamate se ne obračunavaju na kratkoročne pozajmice dane društvima koja su u postupku predstečajne nagodbe.

Društvo ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe, za dane pozajmice u iznosu od 1.430 tisuća kuna. Potraživanja su starija od 360 dana i Društvo nema instrumente osiguranja naplate potraživanja.

Društvo ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe za kamate u iznosu 820 tisuća kuna. Potraživanja su starija od 360 dana i Društvo nema instrumente osiguranja naplate potraživanja.

**18. NOVAC**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Žiro račun i blagajna	21	203
Devizni račun i blagajna	3	2
	<b>24</b>	<b>205</b>

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Društvo ima račune kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb i Raiffeisen bank Austria d.d., Zagreb.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****19. DIONIČKI KAPITAL**

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2016.	94.043	-	94.043
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>94.043</b>	<b>-</b>	<b>94.043</b>
Smanjenje kapitala za pokriće gubitaka	(66.549)	-	(66.549)
Povećanje kapitalnih rezervi	(14.059)	14.059	-
Povećanje kapitala unosom prava	61.185	-	61.185
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>74.620</b>	<b>14.059</b>	<b>88.679</b>

Odlukom Glavne skupštine od 20. svibnja 2016. godine, smanjen je temeljni kapital, sa iznosa od 94.043.110,00 kuna, za iznos od 80.608.380,00 kuna, na iznos od 13.434.730,00 kuna, zbog pokrića gubitaka smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 70,00 kuna na 10,00 kuna, uz istodobno povećanje temeljnog kapitala, sa iznosa od 13.434.730,00 kuna, za iznos od 61.185.580,00 kuna, na iznos od 74.620.310,00 kuna, unosom prava potraživanja prema društvu, izdavanjem novih dionica i to 6.118.558 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 10,00 kuna.

Kapitalne rezerve oblikovane su, s obzirom da bi temeljni kapital nakon smanjenja za 66.548.735,00 kuna iznosio 27.494.375,00 kuna, a Društvo je radi prenošenja odgovarajućeg iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe trebalo smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730,00 kuna pri čemu nominalni iznos dionice iznosi 10,00 kuna. Društvo je smanjilo temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645,00 kuna unesen je u kapitalne rezerve Društva.

Smanjenja i povećanja temeljnog kapitala provedena su kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-17/7726-4 od 7. rujna 2017. godine.

Temeljni kapital Društva nakon provedenog smanjenja i povećanja iznosi 74.620.310,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 7.462.031 dionica (2016.: 1.343.473 dionica), svaka nominalne vrijednosti 10,00 kuna (2016.: 70,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je:

Dioničar	31.12.2017.		31.12.2016.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Port Investment Company Ltd, Guernsey	6.118.558	82,00	-	-
Aquamarine d.o.o., Zagreb	1.233.374	16,53	1.231.494	91,66
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	67.279	0,90	67.279	5,01
Ostali dioničari (ukupno)	42.820	0,57	44.700	3,33
	<b>7.462.031</b>	<b>100</b>	<b>1.343.473</b>	<b>100</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****20. REZERVE I DOBIT TEKUĆE GODINE**

	<b>Ostale rezerve</b>	<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2016.	15	2.544	(69.093)	(66.534)
Prijenos dobiti iz 2015. godine za pokriće akumuliranog gubitka	-	(2.544)	2.544	-
Dobit za 2016. godinu	-	273	-	273
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>15</b>	<b>273</b>	<b>(66.549)</b>	<b>(66.261)</b>
Pokriće gubitaka iz smanjenja temelnog kapitala	-	-	66.549	66.549
Prijenos dobiti iz 2016. godine na zadržanu dobit	-	(273)	273	-
Dobit za 2017. godinu	-	5.262	-	5.262
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>15</b>	<b>5.262</b>	<b>273</b>	<b>5.550</b>

Odlukom Glavne Skupštine dioničara od 29. studenog 2017. godine dobit iz poslovanja za 2016. godinu u iznosu od 273 tisuća kuna, raspoređena je u zadržanu dobit.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****21. ZAJMOVI**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
<b>Dugoročni krediti</b>				
Port Investment Co. Ltd , Guernsey	8.110.000 EUR	7%	-	61.284
Port Investment Co. Ltd , Guernsey	kamate		29.975	30.151
Hoteli Jadran d.d., Gradac	154.032,58 HRK	4,97%	154	-
Marina Kremik d.o.o., Primošten	794.646,37 HRK	4,97%	795	-
Hoteli Jadran d.d., Gradac	kamate		6	-
Marina Kremik d.o.o., Primošten	kamate		29	-
			<b>30.959</b>	<b>91.435</b>
<b>Ukupno dugoročni krediti</b>				
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita			-	-
<b>Dugoročna dospijeća kredita</b>				
			-	<b>91.435</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>				
Hoteli Jadran d.d., Gradac	1.000.000 HRK	7%	-	33
Marina Kremik d.o.o., Primošten	761.507 HRK	7%	-	706
Aquamarine d.o.o. , Zagreb	dospjele obveze		1.269	1.276
Kamate - povezana društva			401	653
			<b>1.670</b>	<b>2.668</b>
<b>Ukupno kratkoročni krediti</b>				
Tekuća dospijeća dugoročnih kredita			-	-
<b>Kratkoročna dospijeća kredita</b>				
			<b>1.670</b>	<b>2.668</b>
<b>UKUPNO KREDITI</b>				
			<b>32.629</b>	<b>94.103</b>

PORT INVESTMENT Co. Ltd, Guernsey odobrio je u 2006. godine financijski kredit u iznosu od 8.111.000 Eur-a. Po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi obveza prema ovom vjerovniku riješena je pretvaranjem dijela tražbine u temeljni kapital, a ostatak obveze će se podmiriti u roku koji premašuje period koji je obuhvaćan predstečajnom nagodbom, odnosno ne prije isteka deset godina.

Hoteli Jadran d.d., Gradac i Društvo sklopili su sporazum postupajući po predstečajnoj nagodbi, te ugovorili rok povrata obveze u iznosu od 154.032,58 kuna, jednokratnom isplatom najkasnije do 16.06.2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunavati će se važeća stopa ugovorne kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

Marina Kremik d.o.o., Primošten i Društvo sklopili su sporazum postupajući po predstečajnoj nagodbi, te ugovorili rok povrata obveze u iznosu od 794.646,37 kuna, jednokratnom isplatom najkasnije do 16.06.2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunavati će se važeća stopa ugovorne kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

AQUAMARINE d.o.o., Zagreb je Ugovorom o kupoprodaji potraživanja preuzelo dospelu obvezu u iznosu od 1.686 tisuća kuna, te stanje po ovoj obvezi na 31.12.2017. godine je 1.670 tisuća kuna.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****22. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	163	-
Obveze za predujmove	25	-
Obveze prema dobavljačima	1.182	-
Ostale dugoročne obveze	<u>2.619</u>	<u>-</u>
	<b><u>3.989</u></b>	<b><u>-</u></b>

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: Stpn-59/2016 od 22. ožujka 2017. godine, odobrena je predstečajna nagodba Društva.

Društvo je obveze prema vjerovnicima sukladno Rješenju pretvorilo u dugoročne obveze naplative u roku od 2-7 godine, koji uključuju i 1 godinu počeka.

**23. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	201	3.082
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	553	523
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	<u>2</u>	<u>39</u>
	<b><u>756</u></b>	<b><u>3.644</u></b>

**24. OSTALE OBVEZE**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Obveze prema zaposlenicima	100	119
Obveze za poreze i doprinose	5.608	14.111
Obveze za primljene predujmove	-	64
Ostale kratkoročne obveze	<u>62</u>	<u>8</u>
	<b><u>5.770</u></b>	<b><u>14.302</u></b>

**25. ODGOĐENI PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja	<u>7.158</u>	<u>7.585</u>
	<b><u>7.158</u></b>	<b><u>7.585</u></b>

Odgođeni prihodi odnose se na usluge prodaje time share-a temeljem sklopljenih Ugovora. Ugovorom su utvrđeni opći uvjeti prodaje time share-a. Ugovor definira prodaju tjedana u apartmanima koji su u vlasništvu i pod upravljanjem Jelsa d.d..

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****26. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca za usluge	Dani kredit i kamate	Obveze prema dobavljačima	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
<b>Matica:</b>						
Port Investment Company Ltd, Guernsey	-	-	-	29.975	-	-
<b>Ovisna društva:</b>						
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	201	-	-	-	107.	1.150
Ostala povezana društva	6	-	537	-	391	1.070
	-	3.207	179	2.654	35	28
<b>Uprava</b>	-	-	-	-	577	-
<b>Stanje 31. prosina 2017.</b>	<b>207</b>	<b>3.207</b>	<b>716</b>	<b>32.629</b>	<b>1.110</b>	<b>2.248</b>
<b>Stanje 31. prosina 2016.</b>	<b>2.186</b>	<b>3.178</b>	<b>523</b>	<b>2.668</b>	<b>649</b>	<b>2.241</b>

**27. POTENCIJALNE OBVEZE**

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2017. godine nije bilo sudskih sporova u kojima je Društvo tuženik.

Društvo je jamac za ispunjenje obveza Dalmacia Holiday kft, Budimpešta, Mađarska u korist RBA bank zrt., Budimpešta, Mađarska u visini zaloga 21.524.970,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.

Nisu stvorena rezerviranja po jamstvu jer je, prema mišljenju pravnih savjetnika i Uprave društva, očekuju da će Društvo u budućnosti podmiriti obvezu u znatno manjem iznosu za izdana jamstva, te je vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.



## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

### 28. POSLOVNI NAJMOVI

#### Društvo kao davatelj najma

Poslovni najmovi se odnose na nekretnine u vlasništvu Društva koje su dane u najam ovisnim društvima HOTEL HVAR d.o.o. i FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o.. Najmoprimac nema opciju da po isteku razdoblja najma otkupi sredstvo koje je predmetom najma. Društvo ima potraživanja temeljem neopozivog poslovnog najma po ugovorima.

Buduća minimalna primanja najamnine temeljem navedenih poslovnih najмова su:

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Do 1 godine	2.160	2.160
Od 1 do 5 godina	19.000	12.560
	<b>21.160</b>	<b>14.720</b>

Prihodi od najma koje je Društvo ostvarilo po svojim nekretninama, koje su dane u poslovni najam, iznosi 2.160 tisuća kuna (2016.: 2.160 tisuća kuna).

### 29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

#### Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Društva bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u bilješci 21, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

#### Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju izvještajnog razdoblja:

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Dug	32.629	94.103
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(24)	(205)
<b>Neto dug</b>	<b>32.605</b>	<b>93.898</b>
<b>Glavnica</b>	<b>94.229</b>	<b>27.782</b>
<b>Omjer duga i glavnice</b>	<b>34,60</b>	<b>337,98</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA d.d., Jelsa****29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnčkih instrumenata su podrobnije navedene u bilješci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2016.</u>
Zajmovi i potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	2.104	2.205

Financijske obveze

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2016.</u>
Amortizirani trošak	32.629	94.103
Ostale financijske obveze	17.673	25.531

*Upravljanje valutnim rizikom*

Društvo određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Društva u stranoj valuti na izvještajni datum.

	<u>Obveze</u>		<u>Imovina</u>	
	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2016.</u>	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2016.</u>
EUR	29.977	61.323	-	-

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valuti EUR.

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Društva na povećanje i smanjenje tečaja kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Društva koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavnice bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

### 29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### Analiza osjetljivosti na valutni rizik (nastavak)

	Utjecaj valute EUR	
	2017.	2016.
Financijski rezultat tekuće godine	2.997	6.132

Analizirana je osjetljivost Društva na povećanje i smanjenje tečaja kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

#### *Upravljanje rizikom kamatne stope*

Aktivnosti Društva su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Društva podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Društvo nije izloženo kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 21.

#### *Upravljanje rizikom likvidnosti*

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijeca financijske imovine i financijskih obveza.

#### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu i
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente i
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA d.d., Jelsa

### 30. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

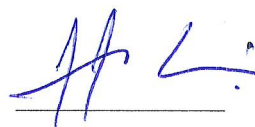
### 31. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojili su i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave JELSA d.d., Jelsa dana 20. travnja 2018. godine.



Laszlo Atilla Kerekes  
Predsjednik Uprave

»JELSA« d.d.  
JELSA 1



Lovorko Stipišić  
Član Uprave

### 3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2017. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Član uprave

Lovorko Stipišić



»JELSA« d.d.  
JELSA 1