

JELSA D.D.
MALA BANDA 246, 21465 JELSA
MB: 3517292; OIB: 51177655549

KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
ZA RAZDOBLJE
OD 01.01. DO 31.12.2016.

JELSA D.D. JELSA, JELSA 246, OIB: 51177655549
IBAN: HR63 2340 0091 1000 2012 6 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 94,043,110.00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;
BROJ IZDANIH DIONICA: 1.343.473; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 70,00 KN;
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KERÉKES, LOVORKO STIPIŠIĆ
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY

SADRŽAJ:

1. MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U PRVA ČETIRI KVARTALA 2016. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Kapaciteti Društva**
- 1c. Investicije i ostali radovi**
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1e. Vlasnička struktura**
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1g. Izloženost rizicima**
- 1h. Komentar financijskih izvještaja**

2. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA PRVA ČETIRI KVARTALA 2016. GODINE

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Bilješke uz financijske izvještaje**

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U PRVA ČETIRI KVARTALA 2016. GODINE

1a. Opći podaci o Društvu

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2016. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Jelsa 94, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

1b. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana.

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

1c. Investicije i ostali radovi

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi nove investicija u hotelske kapacitete, samo se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

1d. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Hotel Hvar d.o.o. je dokapitaliziran s 8.603.100 kn, a Fontana Hotel Apartmani d.o.o. je dokapitaliziran s 9.233.900 kn. Na taj način su se rasteretila društva kćeri i omogućilo im se da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Društva kćeri uspješno izvršavaju prihvaćene planove otplate dugovanja.

Matica je još uvijek u postupku predstečajne nagodbe. U svibnju 2013. godine Porezna uprava prekinula je postupak radi pokretanja nadzora i utvrđivanja zlouporabe prava u porezno-dužničkom odnosu, međutim, nadzorom je utvrđeno da nema indicija o postojanju zlouporabe prava te je postupak nastavljen u veljači 2016. Dana 25.05. 2016. godine održano je ročište za glasovanje o Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika objavljenom na Web stranicama Fine dana 14.04. 2016. godine pod Ur.br: 04-06-16-1739-70 na kojem je predloženi plan prihvaćen. Zakazano je ročište radi potpisivanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017..

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga, ali je zbog nemogućnosti otplate Porezna uprava izdala rješenje o ukidanju reprograma za sva tri društva.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima u 2013. godini sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna neto, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi. Visine najmova ostale su iste i u tekućoj 2016. godini.

1e. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2016. godine.

Temeljni kapital čini 1.343.473 dionica nominalne vrijednosti 70,00 kn.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. AQUAMARINE D.O.O.	1.233.374	91,80	Osnovni	ZAGREB,
2. AUDIO / Republika Hrvatska	67.279	5,01	Zast. račun	ZAGREB,
3. Ostali dioničari	42.820	3,19	-	
Ukupno:	1.343.473	100%		

1f. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1g. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

1h. Komentar financijskih izvještaja

- U prva četiri kvartala 2016. godine **ukupni prihod** iznosi 25.921.969 kn, što je 12,7% više nego u istom razdoblju prošle godine. Ovo povećanje rezultat je značajno boljih prihoda od pružanja hotelskih usluga, ali i evidentiranja pozitivnih tečajnih razlika na ino pozajmice (1.088.698 kn).
Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 90,1% ukupnih prihoda, odnosno 23.341.404 kn (22,5% više nego u istom razdoblju prošle godine). S aspekta tržišta, prihod se realizira uglavnom na inozemnom tržištu, te je na ovom tržištu ostvareno 19.043.867 kn prihoda, odnosno 81,6% prihoda od hotelskih usluga.
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.491.867 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (235.593 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima), prihode od time-share usluga (365.121 kn), prihode od najma (214.762 kn), na prihode od naplate štete (48.806 kn), na prihod od prodaje materijalne imovine (25.756 kn), na prihod od usluga praonice rublja (197.293 kn), na prihode od odustanina (167.529 kn) i sl..
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 10.068.485 kn (15,1% više nego u istom razdoblju prošle godine). Kao direktni troškovi poslovanja, materijalni troškovi su povećani kao rezultat povećanja poslovnih prihoda. Na kraju razdoblja ovi troškovi čine 40,9% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 8.029.035 kn (6,8% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje ovih troškova rezultat je uobičajenog godišnjeg povećanja osnovice za obračun plaća, kao i povećanja broja djelatnika zbog većeg obima poslovanja. Ovi troškovi čine 32,6% poslovnih prihoda. Na kraju promatranog razdoblja Društvo je zapošljavalo 45 djelatnika.

- **Financijski rashodi** iznose 33.078 kn (61,3% manje nego prošle godine). Ovi se rashodi odnose uglavnom na zatezne kamate i negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 4.396.565 kn (53,4% veća dobit nego prošle godine). Povećanje dobiti rezultat je povećanja prihoda od hotelskih usluga.
- **EBITDA** u prva četiri kvartala 2016. godini je **dobit** u iznosu od 4.680.896 kn (171,6% veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine), s obzirom da je došlo do povećanja poslovnih prihoda za 4.473.703 kn ili 22,2% u odnosu na prošlu godinu, dok su poslovni rashodi povećani za 1.434.246 kn ili 7,2%.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 171.440 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju dano je 754.000 kn novih pozajmica povezanim društvima. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 692.217 kn troškova. Sa 31.12.2016. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 2.448.996 kn za usluge i kamate, odnosno 6.097.865 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 3.105.251 kn.

2. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA PRVA ČETIRI KVARTALA 2016. GODINE

2a. Bilanca na 31.12.2016.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodno razdoblje 3	Tekuće razdoblje 4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	124.790.628	123.651.955
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	8.811	30.517
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	8.811	5.167
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		25.350
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	124.752.565	123.592.186
1. Zemljište	011	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	012	115.849.636	114.559.218
3. Postrojenja i oprema	013	605.093	603.708
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	48.453	121.155
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	32.000	90.722
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	29.252	29.252
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	29.252	29.252
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	10.578.562	13.128.777
I. ZALIHE (036 do 042)	035	253.793	241.834
1. Sirovine i materijal	036	218.716	220.828
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040	35.077	21.006
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	4.165.227	4.860.508
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	2.318.652	2.448.996
2. Potraživanja od kupaca	045	1.082.856	1.657.651
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	96.340	117.461
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	572.688	593.604
6. Ostala potraživanja	049	94.691	42.796
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	5.483.665	6.097.865
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	5.483.665	6.097.865
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		

5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	675.877	1.928.570
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	23.001	10.201
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	135.392.191	136.790.933
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	10.218.998	14.615.565
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	94.043.110	94.043.110
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-86.704.571	-83.838.964
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	86.704.571	83.838.964
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	2.865.605	4.396.565
1. Dobit poslovne godine	076	2.865.605	4.396.565
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	93.449.684	91.925.294
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	92.369.814	91.435.113
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		124.023
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088	123.875	
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	955.995	366.158
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	23.664.778	22.630.210
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	3.092.935	3.105.251
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	174	174
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097	429.177	563.463
5. Obveze prema dobavljačima	098	4.425.680	3.584.716
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	409.459	415.680
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	15.299.088	14.951.523
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	8.265	9.403
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	8.058.731	7.619.864
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	135.392.191	136.790.933
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	10.218.998	14.615.565
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	20.123.975	1.327.098	24.597.678	1.146.279
1. Prihodi od prodaje	112	19.719.445	998.932	24.144.845	907.997
2. Ostali poslovni prihodi	113	404.530	328.166	452.833	238.282
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	20.058.080	3.753.813	21.492.326	4.073.268
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	8.751.736	916.338	10.068.485	1.324.502
a) Troškovi sirovina i materijala	117	4.992.328	332.077	5.652.267	266.246
b) Troškovi prodane robe	118			26.032	26.032
c) Ostali vanjski troškovi	119	3.759.408	584.261	4.390.186	1.032.224
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	7.519.256	1.800.639	8.029.035	1.921.186
a) Neto plaće i nadnice	121	4.867.801	1.145.470	5.216.530	1.201.663
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.664.223	411.990	1.778.422	459.969
c) Doprinosi na plaće	123	987.232	243.179	1.034.083	259.554
4. Amortizacija	124	1.657.658	428.617	1.575.544	434.765
5. Ostali troškovi	125	1.355.154	253.912	1.606.949	195.797
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	697.184	352.631	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim finan. imovine)	128	697.184	352.631		
7. Rezerviranja	129				
8. Ostali poslovni rashodi	130	77.092	1.676	212.313	197.018
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	2.885.305	59.642	1.324.291	209.015
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	181.483	33.284	171.440	46.399
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepov. poduzetnicima i drugim osobama	133	2.703.822	26.358	1.152.851	162.616
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	85.595	24.089	33.078	12.569
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepov. poduzetnicima i dr. osobama	139	85.595	24.089	33.078	12.569
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141				
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	23.009.280	1.386.740	25.921.969	1.355.294
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	20.143.675	3.777.902	21.525.404	4.085.837
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	2.865.605	-2.391.162	4.396.565	-2.730.543
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	2.865.605	0	4.396.565	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	2.391.162	0	2.730.543
XII. POREZ NA DOBIT	151				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	2.865.605	-2.391.162	4.396.565	-2.730.543
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	2.865.605	0	4.396.565	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	2.391.162	0	2.730.543

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	2.865.605	-2.391.162	4.396.565	-2.730.543
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	2.865.605	-2.391.162	4.396.565	-2.730.543
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	2.865.605	-2.391.162	4.396.565	-2.730.543
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	2.865.605	-2.391.162	4.396.565	-2.730.543
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	2.865.605	4.396.565
2. Amortizacija	002	1.657.658	1.575.544
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	759.083	
5. Smanjenje zaliha	005		11.959
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	17	12.800
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	5.282.363	5.996.868
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	3.054.279	1.017.011
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		695.281
3. Povećanje zaliha	010	11.465	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.065.295	1.152.579
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	4.131.039	2.864.871
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	1.151.324	3.131.997
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	382	
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	15.000	139.800
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	15.382	139.800
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	283.799	436.871
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	488.500	754.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	772.299	1.190.871
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	756.917	1.051.071
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		128.898
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	128.898
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		4.875
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	325.565	952.256
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	325.565	957.131
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	325.565	828.233
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	68.842	1.252.693
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	607.035	675.877
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	68.842	1.252.693
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	675.877	1.928.570

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	94.043.110	94.043.110
2. Kapitalne rezerve	002	14.854	14.854
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-86.704.571	-83.838.964
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	2.865.605	4.396.565
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	10.218.998	14.615.565
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	10.218.998	14.615.565
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

2e. Bilješke uz financijske izvještaje

U prva četiri kvartala 2016. godini nije bilo promjena računovodstvenih politika u odnosu na zadnje godišnje izvješće.

Ukupni prihodi povećani su za 12,7% (ponajprije radi povećanja redovnih poslovnih prihoda), dok su ukupni rashodi povećani za samo 6,9%. Rezultat poslovanja je dobit u iznosu od 4.396.565 kn (53,4% odnosno 1.530.960 kn veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine).

EBITDA u ovom razdoblju je dobit u iznosu od 4.680.896 kn (53,4% veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine). Poslovni rashodi su povećani tek za 9,2% zbog mjera štednje kojima se želi poboljšati rezultat poslovanja, dok su poslovni prihodi povećani za 22,2% prije svega radi bolje prodaje hotelskih kapaciteta.

Društvo se još uvijek bori s problemom likvidnosti, ali svakako treba spomenuti da je u svrhu rješavanja problema nelikvidnosti otvoren postupak predstečajne nagodbe svima trima društvima u grupaciji (u travnju 2013.) te je za oba društva kćeri prihvaćen predloženi plan financijskog restrukturiranja koji se uredno izvršavaju. Nakon dužeg perioda prekida radi poreznog nadzora, konačno se u veljači 2016. nastavilo s postupkom matici te se krajem svibnja 2016. održalo ročište na kojem je prihvaćen plan financijskog restrukturiranja. Zakazano je ročište za potpisivanje predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017.

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2016. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Član uprave

Lovorko Stipišić


»JELSA« d.d.
JELSA 1