

JELSA D.D.
JELSA 246, 21465 JELSA
MB: 3517292; OIB: 51177655549

KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
ZA RAZDOBLJE
OD 01.01. DO 31.12.2016.

JELSA D.D. JELSA, JELSA 246, MB: 3517292
ŽIRO RAČUN: 23400009-1100020126 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 94,043,110.00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;
BROJ IZDANIH DIONICA: 1.343.473; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 70,00 KN;
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPIŠIĆ
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2016. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Kapaciteti Društva**
- 1c. Investicije i ostali radovi**
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1e. Vlasnička struktura**
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1g. Izloženost rizicima**
- 1h. Komentar financijskih izvještaja**

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2016. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje**

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2016. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2016. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Jelsa 94, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

1b. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana.

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

1c. Investicije i ostali radovi

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi nove investicija u hotelske kapacitete, samo se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

1d. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo

društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Hotel Hvar d.o.o. je dokapitaliziran s 8.603.100 kn, a Fontana Hotel Apartmani d.o.o. je dokapitaliziran s 9.233.900 kn. Na taj način su se rasteretila društva kćeri i omogućilo im se da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Društva kćeri uspješno izvršavaju prihvaćene planove otplate dugovanja.

Postupak predstečajne nagodbe za maticu je prekinut u svibnju 2013. godine od strane Porezne uprave radi pokretanja nadzora i utvrđivanja zlouporabe prava u porezno-dužničkom odnosu, međutim, nadzorom je utvrđeno da nema indicija o postojanju zlouporabe prava te je postupak nastavljen u veljači 2016. Dana 25.05.2016. godine održano je ročište za glasovanje o Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika objavljenom na Web stranicama Fine dana 14.04.2016. godine pod Ur.br: 04-06-16-1739-70 na kojem je predloženi plan prihvaćen. Zakazano je ročište radi potpisivanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017. te je na ročištu potpisana predstečajna nagodba. U trenutku pisanja ovog izvještaja čeka se pravomoćnost rješenja.

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga, ali je zbog nemogućnosti otplate Porezna uprava izdala rješenje o ukidanju reprograma za sva tri društva. Društva plaćaju stare obveze prema Poreznoj upravi temeljem sklopljenih predstečajnih nagodbi.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima u 2013. godini sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna neto, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matica nije bila u mogućnosti podmiriti obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi. Visine najmova ostale su iste i u tekućoj 2016. godini.

1e. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2016. godine.

Temeljni kapital čini 1.343.473 dionica nominalne vrijednosti 70,00 kn.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. AQUAMARINE D.O.O.	1.233.374	91,80	Osnovni račun	ZAGREB, HRVATSKA
2. AUDIO / Republika Hrvatska	67.279	5,01	Zast. račun	ZAGREB, HRVATSKA
3. Ostali dioničari	42.820	3,19	-	
Ukupno:	1.343.473	100%		

1f. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1g. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2016. godini **ukupni prihod** iznosi 25.926.509 kn, što je 12,7% više nego u istom razdoblju prošle godine. Ovo povećanje rezultat je značajno boljih prihoda od pružanja hotelskih usluga, ali i evidentiranja pozitivnih tečajnih razlika na ino pozajmice, potraživanja i obveze (1.163.168 kn).
Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 89,9% ukupnih prihoda, odnosno 23.315.677 kn. S aspekta tržišta, prihod se realizira uglavnom na inozemnom tržištu, te je na ovom tržištu ostvareno 19.018.141 kn prihoda, odnosno 81,6% prihoda od hotelskih usluga.
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.447.664 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (192.162 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima), prihode od time-share ugovora (365.121 kn), prihode od najma (227.266 kn), na prihode od praonice (197.253 kn), na prihode od naplate štete zbog nepoštivanja ugovora (167.530 kn), na prihode od otpisa obveza (94.043 kn) i sl..
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 10.011.495 kn (14,4% više nego u istom razdoblju prošle godine). Kao direktni troškovi poslovanja, materijalni troškovi su povećani kao rezultat povećanja poslovnih prihoda. Ovi troškovi čine 40,7% poslovnih prihoda.

- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 8.029.035 kn (6,8% više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovakvi troškovi rezultat su nešto većeg broja sezonskih radnika kao i uobičajenog povećanja osnovice za obračun plaća, sukladno potpisanim kolektivnim ugovorima. Ovi troškovi čine 32,7% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 465.879 kn (značajno više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovi se rashodi odnose uglavnom na zatezne kamate (većinom na poreze i doprinose) i negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 3.905.043 kn (36,3% veća dobit nego prošle godine). Povećanje dobiti rezultat je povećanja prihoda od hotelskih usluga.
- **EBITDA** u 2016. godini je **dobit** u iznosu od 4.591.136 kn (166,4% veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine, prošle godine 1.723.553 kn), s obzirom da je došlo do značajnijeg povećanja poslovnih prihoda.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 171.440 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju dano je 754.000 kn novih pozajmica povezanim društvima. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 692.581 kn troškova. Sa 31.12.2016. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 2.448.996 kn za usluge i kamate, odnosno 6.097.865 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 3.104.865 kn.

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2016. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

2a. Bilanca na 31.12.2016.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodno razdoblje 3	Tekuće razdoblje 4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	124.790.628	123.634.520
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	8.811	30.517
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	8.811	30.517
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	124.752.565	123.592.186
1. Zemljište	011	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	012	115.849.636	114.559.218
3. Postrojenja i oprema	013	605.093	603.708
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	48.453	121.155
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	32.000	90.722
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	29.252	11.817
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	29.252	11.817
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	10.578.562	13.186.600
I. ZALIHE (036 do 042)	035	253.793	275.580
1. Sirovine i materijal	036	218.716	253.768
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040	35.077	21.812
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	4.165.227	4.884.186
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	2.318.652	2.448.996
2. Potraživanja od kupaca	045	1.082.856	1.661.988
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	96.340	105.755
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	572.688	587.054
6. Ostala potraživanja	049	94.691	80.393
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	5.483.665	6.097.865
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	5.483.665	6.097.865
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		

7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	675.877	1.928.969
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	23.001	10.201
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	135.392.191	136.831.321
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	10.218.998	14.124.043
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	94.043.110	94.043.110
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-86.704.571	-83.838.964
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	86.704.571	83.838.964
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	2.865.605	3.905.043
1. Dobit poslovne godine	076	2.865.605	3.905.043
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	93.449.684	91.910.026
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	92.369.814	91.435.113
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		108.755
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088	123.875	
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	955.995	366.158
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	23.664.778	23.177.027
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	3.092.935	3.104.865
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	174	15.442
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097	429.177	648.029
5. Obveze prema dobavljačima	098	4.425.680	3.590.148
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	409.459	415.680
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	15.299.088	15.393.460
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	8.265	9.403
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	8.058.731	7.620.225
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	135.392.191	136.831.321
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	10.218.998	14.124.043
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	20.123.975	24.571.179
1. Prihodi od prodaje	112	19.719.445	24.124.117
2. Ostali poslovni prihodi	113	404.530	447.062
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	20.058.080	21.555.587
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	8.751.736	10.011.495
a) Troškovi sirovina i materijala	117	4.992.328	5.621.308
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119	3.759.408	4.390.187
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	7.519.256	8.029.035
a) Neto plaće i nadnice	121	4.867.801	5.216.530
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.664.223	1.778.422
c) Doprinosi na plaće	123	987.232	1.034.083
4. Amortizacija	124	1.657.658	1.575.544
5. Ostali troškovi	125	1.355.154	1.627.735
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	697.184	60.450
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	697.184	60.450
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	77.092	251.328
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	2.885.305	1.355.330
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	181.483	188.995
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	2.703.822	1.166.335
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	85.595	465.879
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	85.595	465.841
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		38
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	23.009.280	25.926.509
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	20.143.675	22.021.466
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	2.865.605	3.905.043
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	2.865.605	3.905.043
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	2.865.605	3.905.043
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	2.865.605	3.905.043
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	2.865.605	3.905.043
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	2.865.605	3.905.043
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	2.865.605	3.905.043
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	2.865.605	3.905.043
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	2.865.605	3.905.043
2. Amortizacija	002	1.657.658	1.575.544
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	759.083	
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	423.670	623.808
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	5.706.016	6.104.395
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	3.659.360	826.545
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		872.303
3. Povećanje zaliha	010	11.465	21.787
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.209.432	2.048.550
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	4.880.257	3.769.185
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	825.759	2.335.210
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	382	
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	15.000	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	15.382	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	283.799	436.872
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	488.500	754.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	772.299	1.190.872
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	756.917	1.190.872
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		113.629
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	113.629
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		4.875
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	0	4.875
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	0	108.754
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	68.842	1.253.092
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	607.035	675.877
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	68.842	1.253.092
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	675.877	1.928.969

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	94.043.110	94.043.110
2. Kapitalne rezerve	002	14.854	14.854
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-86.704.571	-83.838.964
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	2.865.605	3.905.043
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	10.218.998	14.124.043
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	10.218.998	14.124.043
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

JELSA d.d., Jelsa

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2016.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

S A D R Ž A J

	Stranica
Godišnje izvješće o stanju JELSA GRUPA, Jelsa za 2016. godinu	1-6
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	7
Izvješće neovisnog revizora	8-11
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	12
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	13
Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	14
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku	15
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	16-44

IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE JELSA U 2016. GODINI

1. Opći podaci o Društvu

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2016. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Jelsa 94, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110
Matični(porezni) broj društva: 3517292
MBS: 060004761
OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

2. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana.

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

3. Investicije i ostali radovi

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi nove investicija u hotelske kapacitete, samo se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

4. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Hotel Hvar d.o.o. je dokapitaliziran s 8.603.100 kn, a Fontana Hotel Apartmani d.o.o. je dokapitaliziran s 9.233.900 kn. Na taj način su se rasteretila društva kćeri i omogućilo im se da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Društva kćeri uspješno izvršavaju prihvaćene planove otplate dugovanja.

Postupak predstečajne nagodbe za maticu je prekinut u svibnju 2013. godine od strane Porezne uprave radi pokretanja nadzora i utvrđivanja zlouporabe prava u porezno-dužničkom odnosu, međutim, nadzorom je utvrđeno da nema indicija o postojanju zlouporabe prava te je postupak nastavljen u veljači 2016. Dana 25.05.2016. godine održano je ročište za glasovanje o Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika objavljenom na Web stranicama Fine dana 14.04.2016. godine pod Ur.br: 04-06-16-1739-70 na kojem je predloženi plan prihvaćen. Zakazano je ročište radi potpisivanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Splitu za 22. ožujak 2017. te je na ročištu potpisana predstečajna nagodba. U trenutku pisanja ovog izvještaja čeka se pravomoćnost rješenja.

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga, ali je zbog nemogućnosti otplate Porezna uprava izdala rješenje o ukidanju reprograma za sva tri društva. Društva plaćaju stare obveze prema Poreznoj upravi temeljem sklopljenih predstečajnih nagodbi.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima u 2013. godini sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna neto, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matica nije bila u mogućnosti podmiriti obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi. Visine najmova ostale su iste i u tekućoj 2016. godini.

5. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2016. godine.

Temeljni kapital čini 1.343.473 dionica nominalne vrijednosti 70,00 kn.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. AQUAMARINE D.O.O.	1.233.374	91,80	Osnovni račun	ZAGREB, HRVATSKA
2. AUDIO / Republika Hrvatska	67.279	5,01	Zast. račun	ZAGREB, HRVATSKA
3. Ostali dioničari	42.820	3,19	-	
Ukupno:	1.343.473	100%		

6. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

7. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

8. Komentar financijskih izvještaja

- U 2016. godini **ukupni prihod** iznosi 25.926.509 kn, što je 12,7% više nego u istom razdoblju prošle godine. Ovo povećanje rezultat je značajno boljih prihoda od pružanja hotelskih usluga, ali i evidentiranja pozitivnih tečajnih razlika na ino pozajmice, potraživanja i obveze (1.163.168 kn). Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 89,9% ukupnih prihoda, odnosno 23.315.677 kn. S aspekta tržišta, prihod se realizira uglavnom na inozemnom tržištu, te je na ovom tržištu ostvareno 19.018.141 kn prihoda, odnosno 81,6% prihoda od hotelskih usluga.

Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.447.664 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (192.162 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima), prihode od time-share ugovora (365.121 kn), prihode od najma (227.266 kn), na prihode od praonice (197.253 kn), na prihode od naplate štete zbog nepoštivanja ugovora (167.530 kn), na prihode od otpisa obveza (94.043 kn) i sl..

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 10.011.495 kn (14,4% više nego u istom razdoblju prošle godine). Kao direktni troškovi poslovanja, materijalni troškovi su povećani kao rezultat povećanja poslovnih prihoda. Ovi troškovi čine 40,7% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 8.029.035 kn (6,8% više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovakvi troškovi rezultat su nešto većeg broja sezonskih radnika kao i uobičajenog povećanja osnovice za obračun plaća, sukladno potpisanim kolektivnim ugovorima. Ovi troškovi čine 32,7% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 465.879 kn (značajno više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovi se rashodi odnose uglavnom na zatezne kamate (većinom na poreze i doprinose) i negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 3.905.043 kn (36,3% veća dobit nego prošle godine). Povećanje dobiti rezultat je povećanja prihoda od hotelskih usluga.
- **EBITDA** u 2016. godini je **dobit** u iznosu od 4.591.136 kn (166,4% veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine, prošle godine 1.723.553 kn), s obzirom da je došlo do značajnijeg povećanja poslovnih prihoda.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 171.440 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju dano je 754.000 kn novih pozajmica povezanim društvima. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 692.581 kn troškova. Sa 31.12.2016. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 2.448.996 kn za usluge i kamate, odnosno 6.097.865 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 3.104.865 kn.

Temeljem članka 272.p, a u vezi s čl. 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 148/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15., dalje u tekstu: ZTD) i čl. 22. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15 i 120/16), Uprava trgovačkoga društva Jelsa d.d., Jelsa, Jelsa 246 (dalje u tekstu: Društvo), dana 10. travnja 2017. godine, daje sljedeću

IZJAVU o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

2. U prošloj godini Društvo je u bitnome primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, uz odstupanje od nekih preporuka i smjernica Kodeksa uvažavajući koncentriranu vlasničku strukturu. Nadzorni odbor Društva nije osnovao povjerenstvo za imenovanja i povjerenstvo za nagrađivanje, a iz razloga što Nadzorni odbor Društva zbog dovoljnog broja svojih članova (tri) sam obavlja poslove iz nadležnosti navedenih povjerenstava. Članovi Nadzornog odbora nemaju status neovisnog člana. Detaljna obrazloženja vezana za neprimjenjivanje odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2016. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji je dostavljen Zagrebačkoj burzi d.d. radi javne objave.

Društvo ulaže napore kako bi u što većoj mjeri slijedilo preporuke Kodeksa te objavljuje sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te objava kojih informacija je prvenstveno u interesu dioničara Društva. Društvo planira tijekom 2017. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja i dalje činiti transparentnima i dostupnima javnosti.

3. Nadzor nad vođenjem poslova Društva provodi Nadzorni odbor u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Uloga Nadzornog odbora također je regulirana Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.

Nadzorni odbor djeluje i preko svojeg pod-odbora: Revizorskog odbora. Revizorski odbor je tijelo Nadzornog odbora koje pruža podršku Nadzornom odboru i Upravi Društva u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva.

Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima.

4. Najveći dioničari, sa stanjem na dan 31. prosinca 2016.g. su:

Red. br.	Dioničar	Broj dionica	Postotak
1.	Aquamarine d.o.o.	1.233.374	91,80
2.	CERP / Republika Hrvatska	67.279	5,01
3.	Ostali dioničari	42.820	3,19

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. Društvo je ovlašteno izdavati redovite dionice na ime kao i izdavati i druge vrste i rodove dionica u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Statutom Društva. Odluku o izdavanju dionica, sukladno članku 172 ZTD-a, donosi Glavna skupština ili osnivači Društva, a u skladu sa Statutom Društva. Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a te sukladno tome Društvo može stjecati vlastite dionice na temelju ovlasti Glavne skupštine za njihovo stjecanje.

Izmjene i dopune Statuta Društva donose se na način utvrđen Zakonom o trgovačkim društvima.

5. Uprava Društva sastavljena je od dva člana, direktora Društva. Funkciju direktora Društva obavljaju g. Laszlo Attila Kerekes (predsjednik Uprave) i g. Lovorko Stipišić (član Uprave). Direktori vode poslove Društva samostalno i na vlastitu odgovornost te pojedinačno zastupaju društvo. Prema Statutu Uprava odlučuje većinom glasova svih članova, a u slučaju jednake podijeljenosti glasova odlučujući je glas predsjednika Uprave. Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor. Pojedine poslove, određene člankom 23. stavkom 2. Statuta Društva (opterećivanje, raspolaganje i otuđivanje nekretnina Društva, osnivanje novih društava, otuđenje i stjecanje dionica i udjela drugih trgovačkih društava, i dr.) te u drugim slučajevima, kada je to propisano zakonom, Statutom Društva ili odlukom Nadzornoga odbora, Uprava je ovlaštena poduzimati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornoga odbora.

Nadzorni odbor je na dan 31.12.2016.g. bio sastavljen od tri člana:


1. Tamas Vitezy (predsjednik),
2. Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika),
3. Lidia Deme Deže (član).

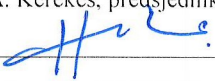
Glavna skupština vrši izbor i razrješenje članova Nadzornog odbora. Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom tromjesečno, a najmanje jednom polugodišnje, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-om i Statutom Društva. Odluke Nadzornog odbora donose se većinom danih glasova.

6. Sukladno odredbama čl. 250.a st. 4. i čl. 272.p st. 1. ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjega izvješća o stanju Društva za 2016. godinu.

Jelsa, 18.04.2017.

»JELSA« d.d.
JELSA 1

UPRAVA:


L. A. Kerekes, predsjednik uprave


Lovorko Stipišić, član uprave

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

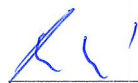
Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.


Za i u ime Uprave, 18. travnja 2017. godine.

JELSA d.d., Jelsa
Jelsa 246
21 465 Jelsa
Republika Hrvatska



Laszlo Atilla Kerekes
Predsjednik Uprave

»JELSA« d.d.
JELSA 1



Lovorko Stipišić
Član Uprave

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima JELSA d.d., Jelsa

Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA d.d., Jelsa i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i konsolidirani izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2016. godine, njezinu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Grupa ima potraživanja za kamate u iznosu 3.335 tisuća kuna od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe (bilješka 17). Iako su potraživanja starija od 360 dana i Grupa nema instrumente osiguranja naplate tih potraživanja, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi, postupci predstečajne nagodbe su u prekidu, nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja po po pozajmicama i kamatama fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

Obavili smo reviziju u skladu s Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje sa rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanog u *Odjeljku osnova za mišljenje s rezervom* utvrdili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba objaviti u našem izvješću.

1. Potraživanja od kupaca

Osim potraživanja za pozajmice i kamate od povezanih društava, Grupa ima značajna potraživanja i za usluge date povezanim društvima (bilješka 15.). U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Grupa navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima budući da se radi o povezanim društvima nad kojima je usvojen postupak predstečajne nagodbe te su poduzete aktivnosti u svrhu naplate potraživanja. Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir poslovanje povezanih društava nismo utvrdili vjerojatnost gubitaka za Grupu.

2. Događaji nakon datuma bilance

Skrećemo pozornost na Bilješku 28. uz konsolidirane godišnje financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matice) je završen. U postupku predstečajne nagodbe, usvojen je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja za člana Grupe (maticu) na osnovu kojeg su se stvorili uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Ostale informacije u godišnjem konsolidiranom izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje konsolidirano izvješće, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za fer prezentaciju i sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške. U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem

računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2016. godinu usklađene su s priloženim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2016. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2016. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezina okruženja stečenog u okviru revizije, ustanovili smo da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Grupe.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje konsolidirano izvješće Grupe za 2016. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje konsolidirano izvješće Grupe za 2016. godinu, uključuje informacije iz članka 22. točaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Asja Polak.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik
S. Radića 44
22 000 Šibenik
Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor

Šibenik, 27. travnja 2017.

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Asja Polak
Ovlašteni revizor

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

	Bilješka	2016.	2015.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	24.119	19.719
Ostali poslovni prihodi	5	<u>452</u>	<u>405</u>
Ukupno poslovni prihodi		<u>24.571</u>	<u>20.124</u>
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(10.012)	(8.752)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(8.773)	(8.019)
Amortizacija	11,12	(1.576)	(1.658)
Ostali poslovni rashodi	8	<u>(1.195)</u>	<u>(1.629)</u>
Ukupno poslovni rashodi		<u>(21.556)</u>	<u>(20.058)</u>
Dobit iz poslovanja		<u>3.015</u>	<u>66</u>
Neto financijski prihodi	9	<u>890</u>	<u>2.800</u>
Dobit prije poreza		<u>3.905</u>	<u>2.866</u>
Porez na dobit	10	<u>-</u>	<u>-</u>
Dobit za razdoblje		<u>3.905</u>	<u>2.866</u>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		<u>-</u>	<u>-</u>
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		<u>3.905</u>	<u>2.866</u>

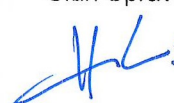
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2016. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

	Bilješka	31.12.2016.	31.12.2015.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	11	30	9
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	123.592	124.753
Potraživanja	13	12	29
		<u>123.634</u>	<u>124.791</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	14	276	254
Potraživanja od kupaca	15	1.849	1.272
Ostala kratkoročna potraživanja	16	783	785
Kratkoročna financijska potraživanja	17	8.360	7.614
Novac	18	1.929	676
		<u>13.197</u>	<u>10.601</u>
Ukupna imovina		<u>136.831</u>	<u>135.392</u>
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	19	94.043	94.043
Ostale rezerve	20	14	14
Preneseni (gubitak)	20	(83.838)	(86.704)
Dobit tekuće godine	20	3.905	2.866
		<u>14.124</u>	<u>10.219</u>
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti	21	91.544	92.370
Ostale dugoročne obveze	22	366	1.080
		<u>91.910</u>	<u>93.450</u>
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti i tekuća dospijeca dugoročnih	22	2.683	2.686
Obveze prema dobavljačima	23	4.027	4.832
Ostale obveze	24	24.087	24.205
		<u>30.797</u>	<u>31.723</u>
Ukupna glavnica i obveze		<u>136.831</u>	<u>135.392</u>

Potpisali u ime JELSA d.d., Jelsa 18. travnja 2017. godine:

Laszlo Atilla Kerekes
Predsjednik Uprave**»JELSA« d.d.**
JELSA 1Lovorko Stipišić
Član Uprave

Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice

Na dan 31. prosinca 2016. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

	Dionički kapital	Ostale rezerve	Dobit tekuće godine	Preneseni (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2015.	94.043	14	(1.576)	(85.128)	7.353
Prijenos gubitka iz 2014. godine na prenesene gubitke	-	-	1.576	(1.576)	-
Dobit za 2015. godinu	-	-	2.866	-	2.866
Stanje 31. prosinca 2015.	94.043	14	2.866	(86.704)	10.219
Prijenos gubitka iz 2015. godine na prenesene gubitke	-	-	(2.866)	2.866	-
Dobit za 2016. godinu	-	-	3.905	-	3.905
Stanje 31. prosinca 2016.	94.043	14	3.905	(83.838)	14.124

Konsolidirani izvještaj o novčanom toku

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

	2016.	2015.
Poslovne aktivnosti		
Dobit tekuće godine prije poreza	3.905	2.866
Amortizacija	1.576	1.658
	<u>5.481</u>	<u>4.524</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
(Povećanje) zaliha	(22)	(12)
(Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca	(577)	552
Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	2	390
(Smanjenje) obveza prema dobavljačima	(805)	(680)
(Smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	(118)	(2.698)
	<u>(1.520)</u>	<u>(2.448)</u>
Novčani priliv generiran poslovanjem	<u>3.961</u>	<u>2.076</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nematerijalne imovine	(25)	-
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(411)	(285)
(Povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	(746)	(655)
Smanjenje/(povećanje) dugotrajnih potraživanja	17	(29)
Neto novčan (odliv) od ulagačke aktivnosti	<u>(1.165)</u>	<u>(969)</u>
Financijske aktivnosti		
(Smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	(826)	(319)
(Smanjenje) ostalih dugoročnih obveza	(714)	(714)
(Smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	(3)	(5)
Neto novčani (odliv) iz financijskih aktivnosti	<u>(1.543)</u>	<u>(1.038)</u>
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	<u>1.253</u>	<u>69</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(676)	(607)
Na kraju godine	1.929	676
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	<u>1.253</u>	<u>69</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

1. OPĆI PODACI

JELSA GRUPA, Jelsa posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Jelsa 246, Jelsa. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgovačkog suda u Splitu s dioničkim kapitalom 94.043.110,00 kuna.

Član Grupe (matica) je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Rješenjem FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/1739, Ur. br. 04-06-13-1739-14 od 11. travnja 2013. godine, otvoren je 23. travnja 2013. godine, postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom JELSA dioničko društvo za hotelijerstvo, sa sjedištem u Jelsa, Mala banda b.b., MBS: 060004761, OIB: 51177655549. Za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe je završen, a za člana Grupe (matica) je 22. ožujka 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: Stpn-59/2016 odobrena predstečajna nagodba (Bilješka 28). U postupku predstečajne nagodbe, usvojen je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja na osnovu kojeg su se stvorili uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Grupa ima u vlasništvu tri hotelska smještaja – Hotel Hvar sa 205 soba, Hotel Fontana sa 234 sobe i Fontana apartmani sa 112 apartmana.

JELSA Grupu, Jelsa čine:

- JELSA d.d., Jelsa (Matica)
- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice

Tijela Grupe

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
János Cseszlai Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Lidija Deme Deže Član Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Lovorko Stipišić Član Uprave

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA

Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje

U tekućem razdoblju na snazi su sljedeći standardi, izmjene i dopune postojećih standarda te tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“**(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.), nije usvojen u EU,
- **Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Investicijski subjekti: primjena izuzeća od konsolidacije“(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.), usvojila ga je EU,
- **Izmjene MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“** – „Računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.), usvojila ga je EU,
- **Izmjene MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“** – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.), usvojila ga je EU,
- **Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“** – pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.), usvojila ga je EU,
- **Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“** – „Plodonosne biljke“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.), usvojila ga je EU, **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** – „Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposleni“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.), usvojila ga je EU,
- **Izmjene MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** – „Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.), usvojila ga je EU,
- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.), usvojila ga je EU,
- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.), usvojila ga je EU.

Usvajanjem navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije došlo do promjena računovodstvenih politika subjekta.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA (NASTAVAK)

Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi te izmjene postojećih standarda, koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. prosinca 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

Novi standardi te izmjene postojećih već objavljenih, ali još neusvojenih standarda

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi i tumačenja te izmjene postojećih:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** i daljnje izmjene (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 16 „Najmovi“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** – „Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** – „Primjena MSFI-ja 9 ‘Financijski instrumenti’ u sprezi s MSFI-jem 4 ‘Ugovori i osiguranju’“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje),
- **Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“** i **MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (prvobitno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- **Izmjene MRS-a 7 „Izvešće o tijeku novca“** – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **Izmjene MRS-a 12 „Porezi na dobit“** – „Priznavanje odgođene porezne imovine po osnovi nerealiziranih gubitaka“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** – „Prijenos ulaganja u nekretnine“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)

Novi standardi te izmjene postojećih već objavljenih, ali još neusvojenih standarda (nastavak)

- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Tumačenje IFRIC-a br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)

Grupa je odlučila ne primijeniti spomenute nove standarde, izmjene postojećih standarda prije njihovog datuma stupanja na snagu i usvajanja u Europskoj uniji.

Grupa predviđa da usvajanje navedenih standarda te izmjene postojećih standarda neće imati materijalno značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupa u razdoblju njihove prve primjene.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Poslovni segmenti

Za potrebe izvještavanja Uprave, Grupa je organizirana kao jedna poslovna jedinica, te se sve njene aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

Prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u konsolidiranim financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Grupe prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi. Na dan 31. prosinca 2016. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,56 kuna i na 1 američki dolar 7,17 kuna (31.12.2015.: 1 EUR = 7,64 HRK i 1 USD = 6,99 HRK).

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje društva JELSA d.d., Jelsa i subjekata pod njegovom kontrolom (ovisna društva). Kontrola je prisutna, ako društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na način da ostvari koristi od njegovih aktivnosti.

Rezultati ovisnih društava stečenih ili prodanih tijekom godine uključuju se u konsolidirani račun dobiti i gubitka od datuma stvarnog stjecanja, odnosno prodaje. Po potrebi su obavljena usklađenja u financijskim izvještajima ovisnih društava kako bi se njihove računovodstvene politike uskladile s onima koje koristi Grupa. Sve transakcije i stanja te prihodi i rashodi iz odnosa među društvima u sklopu Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

Manjinski udjeli u neto imovini (bez goodwilla) konsolidiranih ovisnih društava su u ovim financijskim izvještajima iskazani odvojeno od glavnice Grupe. Manjinski udjeli sastoje se od iznosa udjela od izvornog datuma poslovnog spajanja (vidi u nastavku) i manjinskih udjela u glavnici od datuma spajanja. Gubici povezani s manjinskim udjelima koji su izvan udjela u glavnici ovisnog društva raspoređuju se na udjele Grupe, izuzev kod manjinskih udjela po kojima manjina ima obvezu i sposobna je dodatnim ulaganjima pokriti gubitke.

Poslovna spajanja

Pripajanja ovisnih društava i poduzeća obračunavaju se metodom kupnje. Trošak poslovnog spajanja utvrđuje se kao zbroj fer vrijednosti (na dan transakcije) date imovine, stečenih ili pretpostavljenih obaveza te financijskih instrumenata koje je izdala Grupa u zamjenu za kontrolu stečenog društva, uvećana za bilo koji trošak izravno nastao poslovnom kombinacijom.

Imovina stečenog društva koja se može utvrditi, obaveze te potencijalne obaveze koje udovoljavaju uvjetima za priznavanja prema MSFI 3 Poslovna spajanja priznaju se prema njihovoj fer vrijednosti na dan pripajanja, osim dugotrajne imovine (ili skupine za otuđenje) koje su knjižene kao imovina koja se drži za prodaju sukladno MSFI 5 Dugotrajna imovina koja se drži za prodaju i prekinuta poslovanja, čija se vrijednost priznaje i utvrđuje prema fer vrijednosti umanjenoj za trošak prodaje.

Goodwil stečen pripajanjem priznaje se kao imovina i početno se utvrđuje prema nastalom trošku, koji se izračunava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza. Ukoliko se, nakon novog izračuna, udio Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza stečenog društva razlikuje od troška poslovnog spajanja, razlika se odmah knjiži kao dobit ili gubitak. Udio manjinskih dioničara u stečenom društvu početno se utvrđuje kao manjinski udio neto fer vrijednosti imovine, obaveza te priznatih nepredviđenih obaveza.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Goodwill**

Goodwill stečen pripajanjem ovisnog društva se izračunava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ovisnog društva ili zajednički upravljanog društva utvrđenog na dan pripajanja. Goodwill se početno priznaje kao imovina prema trošku a nakon toga se utvrđuje prema trošku umanjenom za sva akumulirana smanjenja vrijednosti.

U svrhu testiranja smanjenja vrijednost, goodwill se raspoređuje na svaku od jedinica koje stvaraju novac za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije nastale spajanjem. Jedinice koje stvaraju novac na koje je raspoređen goodwill testiraju se na smanjenja vrijednosti jednom godišnje, odnosno češće ukoliko postoje naznake da bi jedinici vrijednost mogla biti smanjena.

Ukoliko je tržišna vrijednost jedinice koja stvara novac manja od knjigovodstvene vrijednosti, smanjenje vrijednosti najprije utječe na smanjenje knjigovodstvene vrijednost goodwilla koji je raspoređen na tu jedinicu, a tek nakon toga jednakomjerno na drugu imovinu jedinice sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti svake imovine u jedinici. Smanjenje vrijednosti knjiženo na goodwill ne stornira se u narednom razdoblju. Kod prodaje ovisnog društva i zajednički upravljanog društva, pripadajući iznos goodwilla uračunava se prilikom određivanja dobiti ili gubitka prilikom prodaje.

Ulaganja u ovisna društva

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2016.	Kontrola u % 2015.	Udio u vlasništvu u % 2016.	Kontrola u % 2015.
Ovisna društva sa sjedištem u Hrvatskoj				
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto imovina	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	5.070	4.015	3.440	3.952	1.630	63
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	4.770	3.422	2.181	2.898	2.589	524

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Ulaganja u ovisna društva (nastavak)**

	<u>Prihodi</u>		<u>Rashodi</u>		<u>Neto dobit/(gubitak)</u>	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	12.486	10.132	10.919	10.265	1.567	(133)
	11.564	9.541	9.499	9.086	2.065	455

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U konsolidiranim financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Strane valute (nastavak)

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavicu, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Građevinski objekti	1,00%	1,00%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Ulaganja u nekretnine	1,00%	1,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove. Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Računalni programi	5 godina	5 godina

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Grupa preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknativog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Sitan inventar i alat otpisuju se u cjelosti kod stavljanja u upotrebu.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvrđuje se na način opisan u bilješci 26.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospijea. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Grupa obvezala na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Grupe.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnčkih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknativog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dionički kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Grupa je svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	2016.	2015.
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	19.383	14.154
Prihodi od usluga u zemlji	4.508	5.326
Prihod od najamnine	228	239
	<u>24.119</u>	<u>19.719</u>

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2016.	2015.
Prihodi od otpisa obveza	94	71
Prihodi od naplate štete	49	17
Prihodi od povrata više uplaćenih doprinosa, kapara	168	116
Ostali prihodi	141	201
	<u>452</u>	<u>405</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2016.	2015.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	4.352	3.882
Energija	965	935
Sitni inventar i zaštitna odjeća	304	175
	<u>5.621</u>	<u>4.992</u>
Vanjske usluge		
Intelektualne usluge	1.108	950
Komunalne usluge	1.125	1.230
Popravci i održavanje	870	677
Prijevoz, telefon, poštarina	165	155
Troškovi reklame i propagande	99	46
Zakupnine	71	-
Ostalo	953	702
	<u>4.391</u>	<u>3.760</u>
	<u>10.012</u>	<u>8.752</u>

Troškovi usluga poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika u 2016. godini iznose 95 tisuća kuna (2015.: 682 tisuća kuna).

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2016.	2015.
Neto plaće	5.216	4.869
Porezi i doprinosi iz i na plaće	2.813	2.650
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade, prijevoz i ostalo	744	500
	<u>8.773</u>	<u>8.019</u>

JELSA Grupa na dan 31. prosinca 2016. godine zapošljavala je 89 djelatnika (2015.: 84 djelatnika).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2016.	2015.
Porezi koji ne ovise o dobitku	4	5
Troškovi osiguranja	299	340
Vrijednosno usklađenje potraživanja	60	697
Otpis nenaplaćenih potraživanja	220	26
Doprinosi, članarine, porezi	95	96
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	174	140
Dnevnice i putni troškovi	72	81
Reprezentacija	46	13
Ostali rashodi	225	231
	<u>1.195</u>	<u>1.629</u>

9. NETO FINANCIJSKI PRIHODI

	2016.	2015.
Financijski prihodi		
Prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	171	181
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	18	6
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	2	2
Ostali prihodi s osnove kamata	1	-
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	1.163	456
Ostali financijski prihodi	-	2.240
Ukupni financijski prihodi	<u>1.355</u>	<u>2.885</u>
Financijski rashodi		
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	(434)	(38)
Tečajne razlike i drugi rashodi	(31)	(47)
Ukupni financijski rashodi	<u>(465)</u>	<u>(85)</u>
Neto financijski prihodi	<u>890</u>	<u>2.800</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****10. POREZ NA DOBIT**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 20% (2015.: 20%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2016. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je ostvarila porezni gubitak u iznosu 19.387 tisuća kuna koji prenosi u buduće razdoblje (2015.: 30.397 tisuća kuna).

Sukladno Zakonu o porezu na dobit od 1. siječnja 2017. godine smanjena je stopa poreza na dobit sa 20% na 18%.

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

11. NEMATERIJALNA IMOVINA

	2016.	2015.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	8.106	8.106
Nabava	24	-
	<hr/>	<hr/>
Stanje 31. prosinca	8.130	8.106
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	8.097	8.093
Amortizacija za godinu	3	4
	<hr/>	<hr/>
Stanje 31. prosinca	8.100	8.097
	<hr/>	<hr/>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA	30	9

Nematerijalna imovina Grupe odnosi se na ulaganje u iznosu od 30 tisuća kuna.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
2016.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2015	8.217	139.762	15.712	32	163.723
Povećanja	-	111	241	59	411
Stanje 31. prosinca 2015	8.217	139.873	15.953	91	164.134
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2015	-	23.912	15.058	-	38.970
Amortizacija tijekom godine	-	1.401	171	-	1.572
Stanje 31. prosinca 2015	-	25.313	15.229	-	40.542
2015.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2015.	8.217	139.762	15.548	-	163.527
Povećanja	-	-	253	32	285
Stanje 31. prosinca 2015.	8.217	139.762	15.712	32	163.723
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2015.	-	22.515	14.890	-	37.405
Amortizacija tijekom godine	-	1.397	257	-	1.654
Rashod	-	-	(89)	-	(89)
Stanje 31. prosinca 2015.	-	23.912	15.058	-	38.970
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2016.	8.217	114.560	724	91	123.592
Stanje 31. prosinca 2015.	8.217	115.850	654	32	124.753

Nabava vozila izvršena je na financijski najam. Na dan 31.12.2016. godine neto knjigovodstvena vrijednost vozila koje je u financijskom najmu iznosi 108 tisuća kuna.

Na teret nekretnina upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 120.124 tisuća kuna. tisuća kuna.

Uprava Grupe, ocjenjuje sa stanjem 31. prosinca 2016 godine, da nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavajući činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****13. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2016.	31.12.2015.
Potraživanja iz predstečajne nagodbe	12	29
	12	29

Grupa je kratkoročna potraživanja od kupaca sukladno odobrenim Planovima financijskog i operativnog restrukturiranja (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15) za društva kojima je odobrena predstečajna nagodba pretvorilo u dugoročna potraživanja.

14. ZALIHE

	31.12.2016.	31.12.2015.
Materijal i rezervni dijelovi	254	219
Predujmovi	22	35
	276	254

15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2016.	31.12.2015.
Kupci u inozemstvu	1.390	1.057
Kupci u zemlji	441	585
Potraživanje od povezanih društava	187	189
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(169)	(559)
	1.849	1.272

Promjene na vrijednosnim usklađenjima

	2016.	2015.
Stanje 1. siječnja	559	2.849
(Smanjenje) ispravka vrijednosti	(390)	(2.290)
Stanje 31. prosinca	169	559

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca za usluge prikazana je u slijedećoj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2015.	1.831	18	16	164	656	977
31.12.2016.	1.849	19	35	147	1.298	350

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)**

Grupa ima potraživanja od kupaca za usluge starija od 365 dana u iznosu od 350 tisuća kuna

U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Grupa potraživanja za usluge ne smatra neizvjesnima budući da se radi o povezanim društvima sa kojima Grupa ostvaruje značajne prihode iz redovnog poslovanja, te su poduzete aktivnosti u svrhu naplate.

16. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2016.	31.12.2015.
Potraživanja od države	671	917
Potraživanja od zaposlenika	105	96
Predujmovi	-	53
Ostala potraživanja	91	64
Ispravak vrijednosti kratkotrajnih potraživanja	<u>(84)</u>	<u>(345)</u>
	<u>783</u>	<u>785</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****17. KRATKOROČNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2016.	31.12.2015.
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	1.633.000 HRK	7%	1.633	1.633
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	728.203 HRK	7%	728	728
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	26.000 HRK	5,14%	26	-
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	1.971.444 HRK	5,14%	1.972	1.515
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primošten	635.000 HRK	5,14%	635	635
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	154.718 HRK	5,14%	155	155
AMETIST d.o.o., Zagreb	139.800 HRK	5,14%	-	140
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	909.500 HRK	5,14%	909	677
TOPAZ d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	5,14%	40	-
Kamate			2.262	2.131
			8.360	7.614

Grupa je odobrila kratkoročne pozajmice za likvidnost povezanim društvima uz kamatnu stopu 5,14% i 7% godišnje. Kamate se ne obračunavaju na kratkoročne pozajmice dane društvima koja su u postupku predstečajne nagodbe.

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe, za dane pozajmice u iznosu 2.355 tisuće kuna. Iako su potraživanja starija od 360 dana za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Grupa navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima očekujući pozitivan ishod predstečajnih nagodbi.

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe, za kamate u iznosu 980 tisuća kuna. Iako su potraživanja starija od 360 dana za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Grupa navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima očekujući pozitivan ishod predstečajnih nagodbi.

18. NOVAC

	31.12.2016.	31.12.2015.
Žiro račun i blagajna	562	245
Devizni račun i blagajna	1.367	431
	1.929	676

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (oročeni depoziti do 3 mjeseca). Grupa ima račune kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****19. DIONIČKI KAPITAL**

	Dionički kapital	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2015.	<u>94.043</u>	<u>94.043</u>
Stanje 31. prosinca 2015.	<u>94.043</u>	<u>94.043</u>
Stanje 31. prosinca 2016.	<u>94.043</u>	<u>94.043</u>

Temeljni kapital Grupe iznosi 94.043.110 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 1.343.473 (2011.: 1.343.473 dionica), svaka nominalne vrijednosti 70,00 kuna (2011.: 70,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je:

	31.12.2015		31.12.2015.	
Dioničar	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Aquamarine d.o.o., Zagreb	1.233.374	91,80	1.231.494	91,66
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	67.279	5,01	67.279	5,01
Ostali dioničari (ukupno)	<u>42.820</u>	<u>3,19</u>	<u>44.700</u>	<u>3,33</u>
	<u>1.343.473</u>	<u>100</u>	<u>1.343.473</u>	<u>100</u>

20. REZERVE I PRENESENI GUBITAK

	Ostale rezerve	Dobit tekuće godine	Akumulirani (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2015.	14	(1.576)	(85.128)	(86.690)
Prijenos gubitka iz 2014. godine na akumulirane gubitke	-	1.576	(1.576)	-
Dobit za 2015. godinu	<u>-</u>	<u>2.866</u>	<u>-</u>	<u>2.866</u>
Stanje 31. prosinca 2015.	<u>14</u>	<u>2.866</u>	<u>(86.704)</u>	<u>(83.824)</u>
Prijenos gubitka iz 2015. godine na akumulirane gubitke	-	(2.866)	2.866	-
Dobit za 2016. godinu	<u>-</u>	<u>3.905</u>	<u>-</u>	<u>3.905</u>
Stanje 31. prosinca 2016.	<u>14</u>	<u>3.905</u>	<u>(83.838)</u>	<u>(79.919)</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****21. ZAJMOVI**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2016.	31.12.2015.
Dugoročni krediti				
Port Investment Co. Ltd , Guernsey	8.110.000 EUR	7%	61.284	61.911
Port Investment Co. Ltd , Guernsey	kamate		30.151	30.459
Porsche leasing d.o.o., Zagreb (automobil)	17.072,55 EUR	6,50%	124	
Ukupno dugoročni krediti			91.559	92.370
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita			(15)	-
Dugoročna dospijeća kredita			91.544	92.370
Kratkoročni krediti				
Hoteli Jadran d.d., Gradac	1.000.000 HRK	7%	33	33
Marina Kremik d.o.o., Primošten	761.507 HRK	7%	706	706
Aquamarine d.o.o., Zagreb	dospjele obveze		1.276	1.289
Kamate - povezana društva			653	658
Ukupno kratkoročni krediti			2.668	2.686
Tekuća dospijeća dugoročnih kredita			15	-
Kratkoročna dospijeća kredita			2.683	2.686
UKUPNO KREDITI			94.227	95.056

PORT INVESTMENT Co. Ltd, Guernsey odobrio je u 2006. godine financijski kredit u iznosu od 8.110.000 Eur-a. Rok povrata je 28. studenog 2011. godine, jednokratno. Sklopljeni su Aneksi Ugovora. Aneksom Ugovora od 30. lipnja 2011. godine promijenjena je kamatna stopa. Kamata se obračunava mjesečno na preostali iznos kredita po stopi od 7 % neto, godišnje, koja se uvećava za porez po odbitku obračunanih na bruto iznos kamate. Aneksom Ugovora od 21. studenog 2015. godine, produžen je rok povrata glavnice i kamate, jednokratno do 28. studenog 2019. godine.

Grupa je nabavu vozila izvršila iz kredita financijskog leasinga odobrenog od strane Porsche leasing d.o.o., Zagreb.

AQUAMARINE d.o.o., Zagreb je Ugovorom o kupoprodaji potraživanja preuzelo obvezu u iznosu od 1.686 tisuća kuna, stanje te obveze na 31.12.2016. je 1.679 tisuća kuna.

Kratkoročni krediti od povezanih društava uzeti su za likvidnost na godinu dana uz kamatnu stopu 7% godišnje. Stanje kredita na 31. prosinca 2016. iznosi 739 tisuća kuna.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 12.).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****21. ZAJMOVI (NASTAVAK)**

Otplatni plan dugoročnih kredita za slijedeće godine je kako slijedi:

Godina	Iznos
2017.	15
2018.	16
2019.	91.452
2020.	19
2021.	20
Poslije 2021.	<u>37</u>
	<u>91.559</u>

22. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2016.	31.12.2015.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	-	124
Obveze prema državnim institucijama	<u>366</u>	<u>956</u>
	<u>366</u>	<u>1.080</u>

Grupa je iskazala ostale dugoročne obveze u iznosu od 366 tisuća kuna postupajući prema odobrenim predstečajnim nagodbama. Utvrđene obveze se podmiruju u 100%-tnom iznosu, u jednakim godišnjim ratama, s krajnjim rokom 5 godina.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****23. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	31.12.2016.	31.12.2015.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	3.487	4.341
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	437	408
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	103	83
	<u>4.027</u>	<u>4.832</u>

24. OSTALE OBVEZE

	31.12.2016.	31.12.2015.
Obveze za poreze i doprinose	15.394	15.299
Obveze prema zaposlenicima	416	410
Obveze za primljene predujmove	648	429
Ostale tekuće obveze	9	8
Naplaćeni prihodi budućeg razdoblja	7.620	8.059
	<u>24.087</u>	<u>24.205</u>

Odgođeni prihodi odnose se na usluge prodaje time share-a temeljem sklopljenih Ugovora. Ugovorom su utvrđeni opći uvjeti prodaje time share-a. Ugovor definira prodaju tjedana u apartmanima koji su u vlasništvu i pod upravljanjem Jelsa d.d..

25. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i kamate	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Aquamarine d.o.o.	-	16	2.645	1.679	-	86
Ostala povezana društva	187	421	5.715	989	693	86
Uprava	-	-	-	-	1.182	-
Stanje 31. prosinca 2016.	<u>187</u>	<u>437</u>	<u>8.360</u>	<u>2.668</u>	<u>1.875</u>	<u>172</u>
Stanje 31. prosinca 2015.	<u>189</u>	<u>408</u>	<u>7.614</u>	<u>2.686</u>	<u>1.695</u>	<u>195</u>

26. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA**a) Nepredviđene obveze**

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2016. godine nije bilo sudskih sporova u kojima je Grupa tuženik pa nije bilo osnove za iskazivanje rezerviranja po potencijalnim obvezama.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2016. godine bilo je više sudskih sporova u u iznosu 177 tisuća kuna u kojima je Grupa tužitelj. Uprava vjeruje da će naplatiti sporna potraživanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Grupe bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Grupe se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u bilješci 20, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Grupe pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:	<u>31.12.2016.</u>	<u>31.12.2015.</u>
Dug	94.593	96.136
Manje: novac i novčani ekvivalenti	<u>(1.929)</u>	<u>(676)</u>
Neto dug	<u>92.664</u>	<u>95.460</u>
Glavnica	<u>14.124</u>	<u>10.219</u>
Omjer duga i glavnice	<u>656,07</u>	<u>934,14</u>

Temeljne računovodstvene politike

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnčkih instrumenata su podrobnije navedene u bilješci 3 uz financijske izvještaje.

Kategorije financijskih instrumenata

Financijska imovina

	<u>31.12.2016.</u>	<u>31.12.2015.</u>
Zajmovi i potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	12.921	10.347

Financijske obveze

	<u>31.12.2016.</u>	<u>31.12.2015.</u>
Amortizirani trošak	94.593	96.136
Ostale financijske obveze	28.114	29.037

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Upravljanje valutnim rizikom*

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	<u>Obveze</u>		<u>Imovina</u>	
	<u>31.12.2016.</u>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2016.</u>	<u>31.12.2015.</u>
EUR	61.387	61.994	1.390	1.056

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutama EUR.

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečaja kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavnice bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

	Utjecaj valute EUR	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Financijski rezultat tekuće godine	6.138	6.199

Analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečaja kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 21.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu i;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente i
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2016.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

28. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: Stpn-59/2016 od 22. ožujka 2017. godine, odobrena je predstečajna nagodba za člana Grupe (maticu).

Utvrđeno je da su vjerovnici podijeljeni u grupe vjerovnika i to: Grupa A- tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom vlasništvu, Grupa B- financijske institucije, Grupa C- ostali vjerovnici, i vjerovnici s osnova kratkoročnih kredita i u Grupi D - vjerovnici koji pretvaraju tražbine u ulog u kapitalu dužnika.

Svaki pojedini vjerovnik Grupe A 60% utvrđene tražbine otpisuje, a ostatak koji čini 40% će biti podmiren u ratama beskamtno, u roku od 7 godina, koji uključuje 1 godinu počeka.

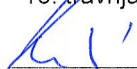
Svaki pojedini vjerovnik Grupe B 60% utvrđene tražbine otpisuje, a ostatak koji čini 40% će biti podmiren u ratama beskamtno, u roku od 2 godine, koji uključuje 1 godinu počeka.

Svaki pojedini vjerovnik Grupe C 60% utvrđene tražbine otpisuje, a ostatak koji čini 40% će biti podmiren u ratama beskamtno, u roku do 7 godina, koji uključuje 1 godinu počeka. Svaki pojedini vjerovnik Grupe C1 60% utvrđene tražbine otpisuje, a ostatak koji čini 40% će biti podmiren u ratama beskamtno, u roku od 2 godine, koji uključuje 1 godinu počeka.

Vjerovnik Grupe D će izvršiti dokapitalizaciju, odnosno pretvaranje dijela tražbine u temeljni kapital Društva i to na način da kao ulog tražbinu u iznosu od 61.185.580,00 kuna, pri čemu za svakih 10,00 kuna Vjerovnik stječe jednu redovnu po nominalnoj vrijednosti dionica nakon provedenog smanjenja temeljnog kapitala, čime će steći ukupno 6.118.558 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kuna na način da za svakih 10,00 kuna unesene tražbine u temeljni kapital Dužnik stječe 1 dionicu. Ostatak obveza prema ovom vjerovniku nisu dospjele, reprogramirati će se kako su to stranke definirale posebnim sporazumom.

29. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojili i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave JELSA d.d., Jelsa dana 18. travnja 2017. godine.



Laszlo Atilla Kerekes

Predsjednik Uprave



Lovorko Stipišić

Član Uprave

»JELSA« d.d.
JELSA 1

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2016. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Član uprave

Lovorko Stipišić


»JELSA« d.d.
JELSA 1