

**JELSA D.D.**  
MALA BANDA BB, 21465 JELSA  
MB: 3517292; OIB: 51177655549

---

**KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**  
**ZA RAZDOBLJE**  
**OD 01.01. DO 31.12.2014.**

---

JELSA D.D. JELSA, MALA BANDA BB, MB: 3517292  
ŠIFRA UN: 23400009-1100020126 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB  
TRGOVA KI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 94,043,110.00 KN, UPLA EN U CIJELOSTI;  
BROJ IZDANIH DIONICA: 1.343.473; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 70,00 KN;  
LANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPPI  
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY

---

## **SADRŽAJ:**

### **1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2014. GODINI**

- 1a. Opći podaci o Društvu
- 1b. Kapaciteti Društva
- 1c. Investicije i ostali radovi
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva
- 1e. Vlasnička struktura
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša
- 1g. Izloženost rizicima
- 1h. Komentar financijskih izvještaja

### **2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2014. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM**

- 2a. Bilanca
- 2b. Račun dobiti i gubitka
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

### **3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE**

## **1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2014. GODINI**

### **1a. Opći podaci o Društvu**

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2014. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Jelsa 94, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Andras Hegedus (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

### **1b. Kapaciteti Društva**

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana.

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

### **1c. Investicije i ostali radovi**

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi nove investicija u hotelske kapacitete, samo se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

### **1d. Opis stanja i poslovanja Društva**

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka

predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Hotel Hvar d.o.o. je dokapitaliziran s 8.603.100 kn, a Fontana Hotel Apartmani d.o.o. je dokapitaliziran s 9.233.900 kn. Na taj način su se rasteretila društva kćeri i omogućilo im se da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Matica je još uvijek u postupku predstečajne nagodbe, dok društva kćeri uspješno izvršavaju prihvaćene planove otplate dugovanja.

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga, ali je zbog nemogućnosti otplate Porezna uprava izdala rješenje o ukidanju reprograma za sva tri društva.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima u 2013. godini sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna neto, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi.

#### 1e. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2014. godine.

Temeljni kapital čini 1.343.473 dionica nominalne vrijednosti 70,00 kn.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

|                               |                  |             |               |                  |
|-------------------------------|------------------|-------------|---------------|------------------|
| 1. AQUAMARINE D.O.O.          | 1.233.374        | 91,80       | Osnovni račun | ZAGREB, HRVATSKA |
| 2. AUDIO / Republika Hrvatska | 67.279           | 5,01        | Zast. račun   | ZAGREB, HRVATSKA |
| 3. Ostali dioničari           | 42.820           | 3,19        | -             |                  |
| <b>Ukupno:</b>                | <b>1.343.473</b> | <b>100%</b> |               |                  |

#### 1f. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

## 1g. Izloženost rizicima

### Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

### Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

## 1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2014. godini **ukupni prihod** iznosi 21.568.047 kn, što je 5,1% manje nego u istom razdoblju prošle godine. Ovo smanjenje je uzrokovano prije svega manjim prihodom od prodaje hotelskih kapaciteta (podbačaj u srpnju). Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 92,8% ukupnih prihoda, odnosno 20.014.130 kn. S aspekta tržišta, prihod se realizira uglavnom na inozemnom tržištu, te je na ovom tržištu ostvareno 17.052.692 kn prihoda, odnosno 85,2% prihoda od hotelskih usluga. Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.553.917 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (248.884 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima), prihode od najma (211.826 kn), na prihode od praonice (81.804 kn), na prihode od naplate štete zbog nepoštivanja ugovora (440.975 kn), na prihode od otpisa obveza (316.934 kn) i sl..
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 10.248.383 kn (11,5% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje je zabilježeno ponajprije kod troškova intelektualnih i marketinških usluga.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 8.215.467 kn (2,2% više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovakvi troškovi rezultat su uobičajenog povećanja plaća s obzirom da je smanjen broj zaposlenih.
- **Financijski rashodi** iznose 882.523 kn (značajno manje nego u istom razdoblju prošle godine). Razlog ovog značajnog smanjenja je u neobračunavanju kamata na ino pozajmicu zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe, tako da se ovi rashodi odnose uglavnom na negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja** je **gubitak** u iznosu od 1.576.125 kn (49,4% manji gubitak nego prošle godine). Razlog za ovako značajnog smanjenja gubitka je u smanjenu financijskih rashoda.
- **EBITDA** u 2014. godini je **dobit** u iznosu od 973.059 kn (61,3% manja dobit nego u istom razdoblju prošle godine), s obzirom da je došlo do smanjenja poslovnih prihoda, a

povećanja poslovnih rashoda.

- S **povezanim društvima** ostvareno je 176.184 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju dano je 316.500 kn novih pozajmica povezanim društvima. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 1.021.584 kn troškova. Sa 31.12.2014. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 2.137.982 kn za usluge i kamate, odnosno 5.010.165 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 3.033.422 kn.

## 2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2014. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

### 2a. Bilanca na 31.12.2014.

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Prethodno<br>razdoblje | Tekuće<br>razdoblje |
|---|---------------|------------------------|---------------------|
| 1   | 2             | 3                      | 4                   |
| <b>AKTIVA</b>   |               |                        |                     |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                          | <b>001</b>    |                        |                     |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>                              | <b>002</b>    | 127.760.256            | 126.135.251         |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)   | <b>003</b>    | 9.181                  | 12.600              |
| 1. Izdaci za razvoj   | <b>004</b>    |                        |                     |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | <b>005</b>    | 9.181                  | 12.600              |
| 3. Goodwill   | <b>006</b>    |                        |                     |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                   | <b>007</b>    |                        |                     |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | <b>008</b>    |                        |                     |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | <b>009</b>    |                        |                     |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)  | <b>010</b>    | 127.751.075            | 126.122.651         |
| 1. Zemljište  | <b>011</b>    | 8.217.383              | 8.217.383           |
| 2. Građevinski objekti  | <b>012</b>    | 118.339.330            | 117.247.265         |
| 3. Postrojenja i oprema   | <b>013</b>    | 762.582                | 534.512             |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                               | <b>014</b>    | 373.406                | 123.491             |
| 5. Biološka imovina   | <b>015</b>    |                        |                     |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu  | <b>016</b>    | 38.374                 |                     |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | <b>017</b>    | 20.000                 |                     |
| 8. Ostala materijalna imovina   | <b>018</b>    |                        |                     |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | <b>019</b>    |                        |                     |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)                                | <b>020</b>    | 0                      | 0                   |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | <b>021</b>    |                        |                     |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | <b>022</b>    |                        |                     |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | <b>023</b>    |                        |                     |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | <b>024</b>    |                        |                     |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire  | <b>025</b>    |                        |                     |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično  | <b>026</b>    |                        |                     |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina  | <b>027</b>    |                        |                     |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                                 | <b>028</b>    |                        |                     |
| IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)   | <b>029</b>    | 0                      | 0                   |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | <b>030</b>    |                        |                     |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit                                     | <b>031</b>    |                        |                     |
| 3. Ostala potraživanja  | <b>032</b>    |                        |                     |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA   | <b>033</b>    |                        |                     |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>                                | <b>034</b>    | 10.916.145             | 10.796.944          |
| I. ZALIHE (036 do 042)  | <b>035</b>    | 199.986                | 242.328             |
| 1. Sirovine i materijal   | <b>036</b>    | 130.076                | 220.164             |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | <b>037</b>    |                        |                     |
| 3. Gotovi proizvodi   | <b>038</b>    |                        |                     |
| 4. Trgovačka roba   | <b>039</b>    |                        |                     |
| 5. Predujmovi za zalihe   | <b>040</b>    | 69.910                 | 22.164              |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                       | <b>041</b>    |                        |                     |
| 7. Biološka imovina   | <b>042</b>    |                        |                     |
| II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)   | <b>043</b>    | 4.887.991              | 4.937.416           |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | <b>044</b>    | 1.943.788              | 2.137.982           |
| 2. Potraživanja od kupaca   | <b>045</b>    | 1.444.065              | 1.634.367           |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika                                     | <b>046</b>    |                        |                     |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                            | <b>047</b>    | 96.940                 | 99.098              |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                  | <b>048</b>    | 1.288.600              | 938.404             |
| 6. Ostala potraživanja  | <b>049</b>    | 114.598                | 127.565             |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)                              | <b>050</b>    | 4.695.680              | 5.010.165           |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | <b>051</b>    |                        |                     |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | <b>052</b>    | 4.695.680              | 5.010.165           |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | <b>053</b>    |                        |                     |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | <b>054</b>    |                        |                     |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire  | <b>055</b>    |                        |                     |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično  | <b>056</b>    |                        |                     |

|   |            |                    |                    |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| 7. Ostala financijska imovina   | 057        |                    |                    |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI   | 058        | 1.132.488          | 607.035            |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>                                   | <b>059</b> | <b>7.052</b>       | <b>10.277</b>      |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>   | <b>060</b> | <b>138.683.453</b> | <b>136.942.472</b> |
| <b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>  | <b>061</b> |                    |                    |
| <b>PASIVA</b>   |            |                    |                    |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>   | <b>062</b> | <b>10.013.690</b>  | <b>7.353.393</b>   |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL   | 063        | 94.043.110         | 94.043.110         |
| II. KAPITALNE REZERVE   | 064        |                    |                    |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)  | 065        | 14.854             | 14.854             |
| 1. Zakonske rezerve   | 066        |                    |                    |
| 2. Rezerve za vlastite dionice  | 067        |                    |                    |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)   | 068        |                    |                    |
| 4. Statutarne rezerve   | 069        |                    |                    |
| 5. Ostale rezerve   | 070        | 14.854             | 14.854             |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE  | 071        |                    |                    |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)   | 072        | -80.931.829        | -85.128.446        |
| 1. Zadržana dobit   | 073        |                    |                    |
| 2. Preneseni gubitak  | 074        | 80.931.829         | 85.128.446         |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)   | 075        | -3.112.445         | -1.576.125         |
| 1. Dobit poslovne godine  | 076        |                    |                    |
| 2. Gubitak poslovne godine  | 077        | 3.112.445          | 1.576.125          |
| VII. MANJINSKI INTERES  | 078        |                    |                    |
| <b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>   | <b>079</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze   | 080        |                    |                    |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze   | 081        |                    |                    |
| 3. Druga rezerviranja   | 082        |                    |                    |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>   | <b>083</b> | <b>3.166.405</b>   | <b>94.483.077</b>  |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima   | 084        | 42.580             |                    |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 085        |                    | 92.689.495         |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama   | 086        |                    |                    |
| 4. Obveze za predujmove   | 087        |                    |                    |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | 088        | 988.157            | 247.750            |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima  | 089        |                    |                    |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi                                 | 090        |                    |                    |
| 8. Ostale dugoročne obveze  | 091        | 2.135.668          | 1.545.832          |
| 9. Odgođena porezna obveza  | 092        |                    |                    |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>   | <b>093</b> | <b>118.430.512</b> | <b>26.724.940</b>  |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima   | 094        | 3.027.320          | 3.033.422          |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 095        | 92.402.912         | 174                |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama   | 096        |                    |                    |
| 4. Obveze za predujmove   | 097        | 265.900            | 307.291            |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | 098        | 4.547.630          | 5.168.298          |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima  | 099        |                    |                    |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi                                 | 100        |                    |                    |
| 8. Obveze prema zaposlenicima   | 101        | 594.744            | 543.259            |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja   | 102        | 17.582.164         | 17.664.231         |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu  | 103        |                    |                    |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji   | 104        |                    |                    |
| 12. Ostale kratkoročne obveze   | 105        | 9.842              | 8.265              |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>                                    | <b>106</b> | <b>7.072.846</b>   | <b>8.381.062</b>   |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>   | <b>107</b> | <b>138.683.453</b> | <b>136.942.472</b> |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>  | <b>108</b> |                    |                    |
| <b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b> |            |                    |                    |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE</b>   |            |                    |                    |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice   | 109        | 10.013.690         | 7.353.393          |
| 2. Pripisano manjinskom interesu  | 110        |                    |                    |



## 2b. Račun dobiti i gubitka

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Prethodna<br>godina | Tekuća<br>godina  |
|--|---------------|---------------------|-------------------|
| 1  | 2             | 3                   | 4                 |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>   | <b>111</b>    | <b>22.310.272</b>   | <b>21.319.163</b> |
| 1. Prihodi od prodaje  | 112           | 21.449.281          | 20.376.961        |
| 2. Ostali poslovni prihodi   | 113           | 860.991             | 942.202           |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>  | <b>114</b>    | <b>21.833.269</b>   | <b>22.261.649</b> |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                                      | 115           |                     |                   |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119)   | 116           | 9.193.087           | 10.248.383        |
| a) Troškovi sirovina i materijala  | 117           | 5.202.019           | 5.411.940         |
| b) Troškovi prodane robe   | 118           | 43.422              |                   |
| c) Ostali vanjski troškovi   | 119           | 3.947.646           | 4.836.443         |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123)   | 120           | 8.038.201           | 8.215.467         |
| a) Neto plaće i nadnice  | 121           | 5.027.376           | 5.023.793         |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća  | 122           | 1.981.920           | 2.055.627         |
| c) Doprinosi na plaće  | 123           | 1.028.905           | 1.136.047         |
| 4. Amortizacija  | 124           | 2.035.694           | 1.915.545         |
| 5. Ostali troškovi   | 125           | 2.203.594           | 1.505.678         |
| 6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)  | 126           | 112.139             | 165.175           |
| a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)   | 127           |                     |                   |
| b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)   | 128           | 112.139             | 165.175           |
| 7. Rezerviranja  | 129           |                     |                   |
| 8. Ostali poslovni rashodi   | 130           | 250.554             | 211.401           |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>   | <b>131</b>    | <b>429.794</b>      | <b>248.884</b>    |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima                   | 132           | 270.224             | 176.184           |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 133           | 159.570             | 72.700            |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa  | 134           |                     |                   |
| 4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine   | 135           |                     |                   |
| 5. Ostali financijski prihodi  | 136           |                     |                   |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>  | <b>137</b>    | <b>4.019.242</b>    | <b>882.523</b>    |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima   | 138           | 14.185              |                   |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama            | 139           | 4.004.022           | 882.523           |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine   | 140           |                     |                   |
| 4. Ostali financijski rashodi  | 141           | 1.035               |                   |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>   | <b>142</b>    |                     |                   |
| <b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>   | <b>143</b>    |                     |                   |
| <b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>  | <b>144</b>    |                     |                   |
| <b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>   | <b>145</b>    |                     |                   |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>  | <b>146</b>    | <b>22.740.066</b>   | <b>21.568.047</b> |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>   | <b>147</b>    | <b>25.852.511</b>   | <b>23.144.172</b> |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>  | <b>148</b>    | <b>-3.112.445</b>   | <b>-1.576.125</b> |
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147)  | 149           | 0                   | 0                 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)  | 150           | 3.112.445           | 1.576.125         |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>   | <b>151</b>    |                     |                   |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>   | <b>152</b>    | <b>-3.112.445</b>   | <b>-1.576.125</b> |
| 1. Dobit razdoblja (149-151)   | 153           | 0                   | 0                 |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148)   | 154           | 3.112.445           | 1.576.125         |

| <b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>                                     |            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>  |            |                   |                   |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice  | <b>155</b> | -3.112.445        | -1.576.125        |
| 2. Pripisana manjinskom interesu   | <b>156</b> |                   |                   |
| <b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>  |            |                   |                   |
| <b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>  | <b>157</b> | <b>-3.112.445</b> | <b>-1.576.125</b> |
| <b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA</b> (159 do 165)  | <b>158</b> | 0                 | 0                 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja   | <b>159</b> |                   |                   |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine   | <b>160</b> |                   |                   |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju  | <b>161</b> |                   |                   |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka   | <b>162</b> |                   |                   |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu  | <b>163</b> |                   |                   |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika   | <b>164</b> |                   |                   |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja   | <b>165</b> |                   |                   |
| <b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>  | <b>166</b> |                   |                   |
| <b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (158-166)   | <b>167</b> | 0                 | 0                 |
| <b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>  | <b>168</b> | <b>-3.112.445</b> | <b>-1.576.125</b> |
| <b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b> |            |                   |                   |
| <b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>   |            |                   |                   |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice  | <b>169</b> | -3.112.445        | -1.576.125        |
| 2. Pripisana manjinskom interesu   | <b>170</b> |                   |                   |

## 2c. Izvještaj o novčanom tijeku

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Prethodno<br>razdoblje | Tekuće<br>razdoblje |
|--|---------------|------------------------|---------------------|
| 1  | 2             | 3                      | 4                   |
| <b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                     |               |                        |                     |
| 1. Dobit prije poreza  | 001           | -3.112.445             | -1.576.125          |
| 2. Amortizacija  | 002           | 2.035.694              | 1.915.545           |
| 3. Povećanje kratkoročnih obveza   | 003           | 4.446.706              | 691.872             |
| 4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja  | 004           |                        |                     |
| 5. Smanjenje zaliha  | 005           | 20.165                 |                     |
| 6. Ostalo povećanje novčanog tijeka  | 006           | 3.166.405              | 1.308.216           |
| <b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>  | <b>007</b>    | <b>6.556.525</b>       | <b>2.339.508</b>    |
| 1. Smanjenje kratkoročnih obveza   | 008           |                        |                     |
| 2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja  | 009           | 366.042                | 52.650              |
| 3. Povećanje zaliha  | 010           |                        | 42.342              |
| 4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka  | 011           | 144.145                | 2.456.995           |
| <b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b> | <b>012</b>    | <b>510.187</b>         | <b>2.551.987</b>    |
| <b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>      | <b>013</b>    | <b>6.046.338</b>       | <b>0</b>            |
| <b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>      | <b>014</b>    | <b>0</b>               | <b>212.479</b>      |
| <b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                |               |                        |                     |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine     | 015           |                        |                     |
| 2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata                | 016           |                        |                     |
| 3. Novčani primici od kamata   | 017           |                        |                     |
| 4. Novčani primici od dividendi  | 018           |                        |                     |
| 5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti                           | 019           | 100.966                | 60.389              |
| <b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>     | <b>020</b>    | <b>100.966</b>         | <b>60.389</b>       |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine       | 021           | 121.177                | 348.914             |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata  | 022           |                        |                     |
| 3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti                            | 023           |                        | 316.500             |
| <b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>       | <b>024</b>    | <b>121.177</b>         | <b>665.414</b>      |
| <b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b> | <b>025</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b> | <b>026</b>    | <b>20.211</b>          | <b>605.025</b>      |
| <b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                   |               |                        |                     |
| 1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 027           |                        |                     |
| 2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi    | 028           |                        |                     |
| 3. Ostali primici od financijskih aktivnosti                                     | 029           | 2.766.940              | 293.568             |
| <b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>         | <b>030</b>    | <b>2.766.940</b>       | <b>293.568</b>      |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica                        | 031           | 2.842                  |                     |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi   | 032           |                        |                     |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam   | 033           |                        |                     |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica                                     | 034           |                        |                     |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti                              | 035           | 7.770.075              | 1.517               |
| <b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>         | <b>036</b>    | <b>7.772.917</b>       | <b>1.517</b>        |
| <b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>    | <b>037</b>    | <b>0</b>               | <b>292.051</b>      |
| <b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>    | <b>038</b>    | <b>5.005.977</b>       | <b>0</b>            |
| Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)             | 039           | 1.020.150              | 0                   |
| Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)             | 040           | 0                      | 525.453             |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja                                 | 041           | 112.338                | 1.132.488           |
| Povećanje novca i novčanih ekvivalenata  | 042           | 1.020.150              | 0                   |
| Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata  | 043           | 0                      | 525.453             |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>                            | <b>044</b>    | <b>1.132.488</b>       | <b>607.035</b>      |

## 2d. Izvještaj o promjenama kapitala

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Prethodna<br>godina | Tekuća<br>godina |
|---|---------------|---------------------|------------------|
| 1   | 2             | 3                   | 4                |
| 1. Upisani kapital  | 001           | 94.043.110          | 94.043.110       |
| 2. Kapitalne rezerve  | 002           | 14.854              | 14.854           |
| 3. Rezerve iz dobiti  | 003           |                     |                  |
| 4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak                             | 004           | -80.931.829         | -85.128.446      |
| 5. Dobit ili gubitak tekuće godine                                  | 005           | -3.112.445          | -1.576.125       |
| 6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine                    | 006           |                     |                  |
| 7. Revalorizacija nematerijalne imovine                             | 007           |                     |                  |
| 8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju        | 008           |                     |                  |
| 9. Ostala revalorizacija  | 009           |                     |                  |
| <b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>                | <b>010</b>    | <b>10.013.690</b>   | <b>7.353.393</b> |
| 11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje   | 011           |                     |                  |
| 12. Tekući i odgođeni porezi (dio)                                  | 012           |                     |                  |
| 13. Zaštita novčanog tijeka   | 013           |                     |                  |
| 14. Promjene računovodstvenih politika                              | 014           |                     |                  |
| 15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja               | 015           |                     |                  |
| 16. Ostale promjene kapitala  | 016           |                     |                  |
| <b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b> | <b>017</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>         |
| 17 a. Pripisano imateljima kapitala matice                          | 018           | 10.013.690          | 7.353.393        |
| 17 b. Pripisano manjinskom interesu                                 | 019           |                     |                  |

## 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

**JELSA Grupa, Jelsa**

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2014.  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## SADRŽAJ

|   | Stranica |
|---|----------|
| Godiznje izvješće o stanju JELSA GRUPA, Jelsa za 2014. godinu | 1-3      |
| Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje    | 4        |
| Izvješće neovisnog revizora                                   | 5-6      |
| Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti                | 7        |
| Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju               | 8        |
| Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice       | 9        |
| Konsolidirani izvještaj o novčanom toku                       | 10       |
| Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje              | 11-38    |

## **JELSA D.D.**

MALA BANDA BB, 21465 JELSA

MB: 3517292; OIB: 51177655549

---

### **IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2014. GODINI**

#### **1. Opći podaci o Društvu**

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2014. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Jelsa 94, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Jelsa 94 i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jelsa 893, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Andras Hegedus (zamjenik predsjednika NO) i Lidia Deme Deže (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

#### **2. Kapaciteti Društva**

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana.

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

#### **3. Investicije i ostali radovi**

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi nove investicija u hotelske kapacitete, samo se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

#### 4. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem 2012. godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. je dokapitalizirala oba društva. Hotel Hvar d.o.o. je dokapitaliziran s 8.603.100 kn, a Fontana Hotel Apartmani d.o.o. je dokapitaliziran s 9.233.900 kn. Na taj način su se rasteretila društva kćeri i omogućilo im se da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima. Matica je još uvijek u postupku predstečajne nagodbe, dok društva kćeri uspješno izvršavaju prihvaćene planove otplate dugovanja.

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga, ali je zbog nemogućnosti otplate Porezna uprava izdala rješenje o ukidanju reprograma za sva tri društva.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima u 2013. godini sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna neto, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi.

#### 5. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2014. godine.

Temeljni kapital čini 1.343.473 dionica nominalne vrijednosti 70,00 kn.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

|                               |                  |             |               |                  |
|-------------------------------|------------------|-------------|---------------|------------------|
| 1. AQUAMARINE D.O.O.          | 1.233.374        | 91,80       | Osnovni račun | ZAGREB, HRVATSKA |
| 2. AUDIO / Republika Hrvatska | 67.279           | 5,01        | Zast. račun   | ZAGREB, HRVATSKA |
| 3. Ostali dioničari           | 42.820           | 3,19        | -             |                  |
| <b>Ukupno:</b>                | <b>1.343.473</b> | <b>100%</b> |               |                  |

#### 6. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

#### 7. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.



#### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti zemlji.

#### Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

### 8. Komentar financijskih izvještaja

- U 2014. godini **ukupni prihod** iznosi 21.568.047 kn, što je 5,1% manje nego u istom razdoblju prošle godine. Ovo smanjenje je uzrokovano prije svega manjim prihodom od prodaje hotelskih kapaciteta (podbačaj u srpnju).  
Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 92,8% ukupnih prihoda, odnosno 20.014.130 kn. S aspekta tržišta, prihod se realizira uglavnom na inozemnom tržištu, te je na ovom tržištu ostvareno 17.052.692 kn prihoda, odnosno 85,2% prihoda od hotelskih usluga. Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.553.917 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (248.884 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima), prihode od najma (211.826 kn), na prihode od praonice (81.804 kn), na prihode od naplate štete zbog nepoštivanja ugovora (440.975 kn), na prihode od otpisa obveza (316.934 kn) i sl..
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 10.248.383 kn (11,5% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje je zabilježeno ponajprije kod troškova intelektualnih i marketinških usluga.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 8.215.467 kn (2,2% više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovakvi troškovi rezultat su uobičajenog povećanja plaća s obzirom da je smanjen broj zaposlenih.
- **Financijski rashodi** iznose 882.523 kn (značajno manje nego u istom razdoblju prošle godine). Razlog ovog značajnog smanjenja je u neobračunavanju kamata na ino pozajmicu zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe, tako da se ovi rashodi odnose uglavnom na negativne tečajne razlike.
- **Rezultat poslovanja** je **gubitak** u iznosu od 1.576.125 kn (49,4% manji gubitak nego prošle godine). Razlog za ovako značajnog smanjenja gubitka je u smanjenu financijskih rashoda.
- **EBITDA** u 2014. godini je **dobit** u iznosu od 973.059 kn (61,3% manja dobit nego u istom razdoblju prošle godine), s obzirom da je došlo do smanjenja poslovnih prihoda, a povećanja poslovnih rashoda.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 176.184 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju dano je 316.500 kn novih pozajmica povezanim društvima. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 1.021.584 kn troškova. Sa 31.12.2014. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 2.137.982 kn za usluge i kamate, odnosno 5.010.165 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 3.033.422 kn.

Jelsa, 28.04.2015.

Član uprave

Lovorko Stipišić

» JELSA « d.d.

JELSA 1

## Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 28. travnja 2015. godine.

Lovorko Stipišić, Član Uprave

JELSA Grupa, Jelsa

Jelsa 246

21 465 Jelsa

Republika Hrvatska

» JELSA « d.d.  
J E L S A 1



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

*Dioničarima JELSA Grupa, Jelsa*

### *Izvješće o konsolidiranim financijskim izvještajima*

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa (u daljnjem tekstu "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014. godine, konsolidirani izvještaj o svobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i konsolidirani izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

### *Odgovornost uprave za konsolidirane financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima temeljeno na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja konsolidiranih financijskih izvještaja uslijed prijevare i pogrešaka. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osim toga, pročitali smo priloženo godišnje izvješće Grupe za 2014. godinu kako bi mogli izraziti mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2014. godinu.

### ***Osnova za mišljenje sa rezervom***

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe, za dane pozajmice i kamate u iznosu 3.343 tisuće kuna. Iako su potraživanja starija od 360 dana, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

### ***Mišljenje s rezervom***

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanih u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2014. godine, njenu financijsku uspješnost i njene novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

### ***Isticanje pitanja***

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na Bilješku 1.1. uz konsolidirane financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokirano žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matica) je u toku dok je za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe završen. U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

### ***Izvešće o ostalim zakonskim zahtjevima***

#### ***Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s konsolidiranim financijskim izvještajima***

Prema našem mišljenju, računovodstvene informacije prezentirane u priloženom godišnjem izvješću Grupe za 2014. godinu, usklađene su, u svim značajnim odrednicama s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2014. godinu.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

S. Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić  
Direktor

**ŠIBENSKI REVICON d.o.o.**  
za reviziju i poslovne usluge  
**ŠIBENIK**  
S. Radića 44

Asja Polak  
Ovlašteni revizor

Šibenik, 30. travnja 2015.

**Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

|  | <b>Bilješka</b> | <b>2014.</b>    | <b>2013.</b>    |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Poslovni prihodi</b>                                    |                 |                 |                 |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga                      | 4               | 20.377          | 21.449          |
| Ostali poslovni prihodi                                    | 5               | 942             | 861             |
| <b>Ukupno poslovni prihodi</b>                             |                 | <b>21.319</b>   | <b>22.310</b>   |
| <b>Poslovni rashodi</b>                                    |                 |                 |                 |
| Materijalni troškovi                                       | 6               | (10.248)        | (9.193)         |
| Plaće/troškovi djelatnika                                  | 7               | (8.832)         | (8.905)         |
| Amortizacija   | 11,12           | (1.915)         | (2.036)         |
| Ostali poslovni rashodi                                    | 8               | (1.266)         | (1.699)         |
| <b>Ukupno poslovni rashodi</b>                             |                 | <b>(22.261)</b> | <b>(21.833)</b> |
| <b>(Gubitak)/dobit iz poslovanja</b>                       |                 | <b>(942)</b>    | <b>477</b>      |
| Neto financijski (rashodi)                                 | 9               | (634)           | (3.589)         |
| <b>(Gubitak) prije poreza</b>                              |                 | <b>(1.576)</b>  | <b>(3.112)</b>  |
| Porez na dobit   | 10              | -               | -               |
| <b>(Gubitak) za razdoblje</b>                              |                 | <b>(1.576)</b>  | <b>(3.112)</b>  |
| Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze |                 | -               | -               |
| <b>Sveobuhvatna dobit tekuće godine</b>                    |                 | <b>(1.576)</b>  | <b>(3.112)</b>  |

**Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju**

Na dan 31. prosinca 2014. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**JELSA Grupa, Jelsa**

|   | Bilješka | 31.12.2014.    | 31.12.2013.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| <b>IMOVINA</b>                                    |          |                |                |
| <b>Dugotrajna imovina</b>                         |          |                |                |
| Nematerijalna imovina                             | 11       | 13             | 9              |
| Nekretnine, postrojenja i oprema                  | 12       | 126.122        | 127.751        |
|   |          | <b>126.135</b> | <b>127.760</b> |
| <b>Kratkotrajna imovina</b>                       |          |                |                |
| Zalihe  | 13       | 242            | 200            |
| Potraživanja od kupaca                            | 14       | 1.824          | 1.613          |
| Ostala kratkoročna potraživanja                   | 15       | 1.175          | 1.509          |
| Kratkoročna financijska potraživanja              | 16       | 6.959          | 6.470          |
| Novac   | 17       | 607            | 1.132          |
|   |          | <b>10.807</b>  | <b>10.924</b>  |
| <b>Ukupna imovina</b>                             |          | <b>136.942</b> | <b>138.684</b> |
| <b>GLAVNICA I OBVEZE</b>                          |          |                |                |
| <b>Kapital i rezerve</b>                          |          |                |                |
| Dionički kapital                                  | 18       | 94.043         | 94.043         |
| Ostale rezerve                                    | 19       | 14             | 14             |
| Preneseni (gubitak)                               | 19       | (85.128)       | (80.931)       |
| (Gubitak) tekuće godine                           | 19       | (1.576)        | (3.112)        |
|   |          | <b>7.353</b>   | <b>10.014</b>  |
| <b>Dugoročne obveze</b>                           |          |                |                |
| Dugoročni krediti                                 | 20       | 92.689         | -              |
| Ostale dugoročne obveze                           | 21       | 1.794          | 3.167          |
|   |          | <b>94.483</b>  | <b>3.167</b>   |
| <b>Kratkoročne obveze</b>                         |          |                |                |
| Kratkoročni krediti i tekuća dospijeca dugoročnih | 20       | 2.691          | 95.087         |
| Obveze prema dobavljačima                         | 22       | 5.512          | 4.890          |
| Ostale obveze                                     | 23       | 26.903         | 25.526         |
|   |          | <b>35.106</b>  | <b>125.503</b> |
| <b>Ukupna glavnica i obveze</b>                   |          | <b>136.942</b> | <b>138.684</b> |

Potpisao u ime JELSA Grupa, Jelsa 28. travnja 2015. godine:

Član Uprave:

Lovorko Stipišić

**»JELSA« d.d.**  
JELSA 1

**Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice**

Na dan 31. prosinca 2014. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

|   | <b>Dionički kapital</b> | <b>Ostale rezerve</b> | <b>(Gubitak) tekuće godine</b> | <b>Preneseni (gubitak)</b> | <b>Ukupno</b>   |
|---|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Stanje 1. siječnja 2013.                              | 94.043                  | 14                    | (6.188)                        | (74.742)                   | 13.127          |
| Prijenos gubitka iz 2012. godine na prenesene gubitke | -                       | -                     | 6.188                          | (6.188)                    | -               |
| (Gubitak) za 2013. godinu                             | -                       | -                     | (3.112)                        | -                          | (3.112)         |
| <b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>                      | <b>94.043</b>           | <b>14</b>             | <b>(3.112)</b>                 | <b>(80.931)</b>            | <b>(10.014)</b> |
| Prijenos gubitka iz 2013. godine na prenesene gubitke | -                       | -                     | 3.112                          | (3.112)                    | -               |
| Gubitak iz prethodnog razdoblja                       | -                       | -                     | -                              | (1.085)                    | (1.085)         |
| (Gubitak) za 2014. godinu                             | -                       | -                     | (1.576)                        | -                          | (1.576)         |
| <b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>                      | <b>94.043</b>           | <b>14</b>             | <b>(1.576)</b>                 | <b>(85.128)</b>            | <b>(7.353)</b>  |



**Konsolidirani izvještaj o novčanom toku**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

|  | <b>2014.</b>          | <b>2013.</b>          |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Poslovne aktivnosti</b>   |                       |                       |
| (Gubitak) tekuće godine prije poreza                                 | (1.576)               | (3.112)               |
| Amortizacija   | 1.915                 | 2.036                 |
| Gubitak iz prethodnog razdoblja                                      | (1.085)               | -                     |
|  | <u>(746)</u>          | <u>(1.076)</u>        |
| Promjene u obrtnom kapitalu (bez uinka, stjecanja i prodaje):        |                       |                       |
| (Povećanje)/smanjenje zaliha   | (42)                  | 20                    |
| (Povećanje) potraživanja od kupaca                                   | (211)                 | (84)                  |
| (Smanjenje)/povećanje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova | 334                   | (30)                  |
| Povećanje/(Smanjenje) obveza prema dobavljačima                      | 622                   | (894)                 |
| (Povećanje) ostalih kratkoročnih obveza                              | 1.377                 | 5.205                 |
|  | <u>2.080</u>          | <u>4.217</u>          |
| <b>Novčani priliv generiran poslovanjem</b>                          | <b><u>1.334</u></b>   | <b><u>3.141</u></b>   |
| <b>Ulagačke aktivnosti</b>   |                       |                       |
| Nabava nematerijalne imovine   | (9)                   | (5)                   |
| Nabava nekretnina, postrojenja i opreme                              | (281)                 | (16)                  |
| (Povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja                   | (489)                 | (260)                 |
| <b>Neto novčan (odliv) od ulagačke aktivnosti</b>                    | <b><u>(779)</u></b>   | <b><u>(281)</u></b>   |
| <b>Financijske aktivnosti</b>  |                       |                       |
| Povećanje/(smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima                 | 92.689                | (94.279)              |
| Smanjenje/(povećanje) ostalih dugoročnih obveza                      | (1.373)               | 3.167                 |
| Smanjenje/(povećanje) obveza po kratkoročnim kreditima               | (92.396)              | 89.272                |
| <b>Neto novčani (odliv) iz financijskih aktivnosti</b>               | <b><u>(1.080)</u></b> | <b><u>(1.840)</u></b> |
| <b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>      | <b><u>(525)</u></b>   | <b><u>1.020</u></b>   |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti</b>                                   |                       |                       |
| Na početku godine  | (1.132)               | (112)                 |
| Na kraju godine  | 607                   | 1.132                 |
| <b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>      | <b><u>(525)</u></b>   | <b><u>1.020</u></b>   |



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

---

### 1. OPĆI PODACI

JELSA GRUPA, Jelsa posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Mala banda bb, Jelsa. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nauti kog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgoва kog suda u Splitu s dioni kim kapitalom 94.043.110,00 kuna.

Grupa ima u vlasništvu tri hotelska smještaja . Hotel Hvar sa 205 soba, Hotel Fontana sa 234 sobe i Fontana apartmani sa 112 apartmana.

JELSA Grupu, Jelsa ine:

- JELSA d.d., Jelsa (Matica)
- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice

#### Tijela Grupe

##### Skupština dioničara

Tamas Vitezy                      Predsjednik Skupštine dioničara

##### Nadzorni odbor

Tamas Vitezy                      Predsjednik Nadzornog odbora  
Andras Hegedus                      Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora  
Lidija Deme De0e                      član Nadzornog odbora

##### Uprava

Laszlo Attila Kerekes                      Predsjednik Uprave  
Lovorko Stipizi                      član Uprave

#### 1.1. Vremenska neograničenost poslovanja

Ilan Grupe (matica) je zbog loze financijske situacije, blokiranog Oiro ra una, pokrenulo postupak predste ajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Rjezenjem FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/1739, Ur. br. 04-06-13-1739-14 od 11. travnja 2013. godine, otvoren je 23. travnja 2013. godine, postupak predste ajne nagodbe nad du0nikom JELSA dioni ko druztvo za hotelijerstvo, sa sjediztem u Jelsa, Mala banda b.b., MBS: 060004761, OIB: 51177655549. Postupak predste ajne nagodbe za lana Grupe (matica) je u toku, dok je za lanove Grupe (ovisna druztva) postupak predste ajne nagodbe zavrzen. U postupku predste ajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograni enim poslovanjem. U ovim financijskim izvjeztajima nisu provedena nikakva uskla enja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Grupa vize nije u mogu nosti vremenski neograni eno poslovati

## **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA**

### **Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje**

U tekućem razdoblju na snazi su sljedeće izmjene i dopune postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde:

- **Izmjene i dopune MRS-a 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima i MRS 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** - investicijski subjekti (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 32 „Financijski instrumenti: prezentiranje“** - prijevod financijske imovine i financijskih obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 36 „Umanjenje imovine“** - informacije o nadoknadivom iznosu nefinancijske imovine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“** - novacija izvedenica i nastavak primjene računovodstva zaštite (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.),
- **Tumačenje IFRIC br. 21 „Nameti“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.)

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do promjena računovodstvenih politika Društva.

### **Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja**

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne su na snazi sljedeći standardi, prerađeni i tumačenja:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **MSFI 15 „Prihodi po ugovorima s kupcima“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **Izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - prodaja odnosno ulog imovine izmeću ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - investicijski subjekti: primjena izuzeća od konsolidacije (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

## **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)**

- **Izmjene i dopune MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“** - sRa unovodstvo stjecanja udjela u zajedni kom upravljanju%~~(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2016.),~~
- **Izmjene i dopune MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“** . snicijativa u vezi objavljivanja" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“** - pojaznjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“** - sPoljoprivreda: plodonosne biljke%~~(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2016.)~~
- **Izmjene i dopune MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - sPlanovi definiranih naknada: doprinosi koje upla uju zaposleni%~~(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. srpnja 2014.)~~
- **Izmjene i dopune MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** - sMetoda udjela u odvojenim financijskim izvjeztajima%~~(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2016.),~~
- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“** proizazle iz projekta godiznje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojaznjenja teksta (primjenjive na godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. srpnja 2014.),
- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2011.-2013.“** proizazle iz projekta godiznje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojaznjenja teksta (primjenjive na godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. srpnja 2014.),
- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“** proizazle iz projekta godiznje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojaznjenja teksta (primjenjive na godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2016.). Grupa je odlu ilo da spomenute standarde, prerade i tuma enja ne primjenjuje prije njihovog datuma stupanja na snagu. Grupa predvi a da njihovo usvajanje neće zna ajno utjecati na njegove financijske izvjeztaje u razdoblju njihove prve primjene.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **Osnova za pripremu**

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama zaokruženi na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.

Principi računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvještaja su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđeni obveza na datum konsolidiranih financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

#### **Prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u konsolidiranim financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

#### **Izveštajna valuta**

Financijski izvještaji Grupe prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi. Na dan 31. prosinca 2014. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,66 kuna i na 1 američki dolar 6,30 kuna (na dan 31. prosinca 2013.: 1 EUR = 7,64 HRK i 1 USD = 5,55 HRK).

#### **Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa**

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje društva JELSA d.d., Jelsa i subjekata pod njegovom kontrolom (ovisna društva). Kontrola je prisutna, ako društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na način da ostvari koristi od njegovih aktivnosti.

Rezultati ovisnih društava stečeni ili prodani tijekom godine uključuju se u konsolidirani račun dobiti i gubitka od datuma stvarnog stjecanja, odnosno prodaje.

Po potrebi su obavljena usklađenja u financijskim izvještajima ovisnih društava kako bi se njihove računovodstvene politike uskladile s onima koje koristi Grupa. Sve transakcije i stanja te prihodi i rashodi iz odnosa među društvima u sklopu Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa (nastavak)**

Manjinski udjeli u neto imovini (bez goodwilla) konsolidiranih ovisnih društava su u ovim financijskim izvještajima iskazani odvojeno od glavnice Grupe. Manjinski udjeli sastoje se od iznosa udjela od izvornog datuma poslovnog spajanja (vidi u nastavku) i manjinskih udjela u glavnici od datuma spajanja. Gubici povezani s manjinskim udjelima koji su izvan udjela u glavnici ovisnog društva raspoređuju se na udjele Grupe, izuzev kod manjinskih udjela po kojima manjina ima obvezu i sposobna je dodatnim ulaganjima pokriti gubitke.

#### **Poslovna spajanja**

Pripajanja ovisnih društava i poduzeća obavljaju se metodom kupnje. Trozak poslovnog spajanja utvrđuje se kao zbroj fer vrijednosti (na dan transakcije) date imovine, stejenih ili pretpostavljenih obaveza te financijskih instrumenata koje je izdala Grupa u zamjenu za kontrolu stejenog društva, umanjena za bilo koji trozak izravno nastao poslovnom kombinacijom.

Imovina stejenog društva koja se može utvrditi, obaveze te potencijalne obaveze koje udovoljavaju uvjetima za priznavanja prema MSFI 3 Poslovna spajanja priznaju se prema njihovoj fer vrijednosti na dan pripajanja, osim dugotrajne imovine (ili skupine za otuđenje) koje su knjižene kao imovina koja se drži za prodaju sukladno MSFI 5 Dugotrajna imovina koja se drži za prodaju i prekinuta poslovanja, čija se vrijednost priznaje i utvrđuje prema fer vrijednosti umanjenoj za trozak prodaje.

Goodwill stejen pripajanjem priznaje se kao imovina i po etno se utvrđuje prema nastalom trozku, koji se izražava kao razlika trozka poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza. Ukoliko se, nakon novog izražavanja, udio Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza stejenog društva razlikuje od trozka poslovnog spajanja, razlika se odmah knjiži kao dobit ili gubitak.

Udio manjinskih dionikara u stejenom društvu po etno se utvrđuje kao manjinski udio neto fer vrijednosti imovine, obaveza te priznatih nepredviđenih obaveza.

#### **Goodwill**

Goodwill stejen pripajanjem ovisnog društva se izražava kao razlika trozka poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ovisnog društva ili zajednički upravljano društvo utvrđeno na dan pripajanja. Goodwill se po etno priznaje kao imovina prema trozku a nakon toga se utvrđuje prema trozku umanjenom za sva akumulirana smanjenja vrijednosti.

U svrhu testiranja smanjenja vrijednost, goodwill se raspoređuje na svaku od jedinica koje stvaraju novac za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije nastale spajanjem. Jedinice koje stvaraju novac na koje je raspoređen goodwill testiraju se na smanjenja vrijednosti jednom godišnje, odnosno čez ukoliko postoje naznake da bi jedinici vrijednost mogla biti smanjena.

**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Goodwill (nastavak)**

Ukoliko je tržišna vrijednost jedinice koja stvara novac manja od knjigovodstvene vrijednosti, smanjenje vrijednosti najprije utječe na smanjenje knjigovodstvene vrijednosti goodwilla koji je raspoređen na tu jedinicu, a tek nakon toga jednakomjerno na drugu imovinu jedinice sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti svake imovine u jedinici. Smanjenje vrijednosti knjiženo na goodwill ne stornira se u narednom razdoblju. Kod prodaje ovisnog društva i zajednički upravljano društvo, pripadaju i iznos goodwilla u ravnava se prilikom određivanja dobiti ili gubitka prilikom prodaje.

**Ulaganja u ovisna društva**

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

|  | <b>Udio u<br/>vlasništvu u %<br/>2014.</b> | <b>Kontrola u %<br/>2013.</b> | <b>Udio u<br/>vlasništvu u %<br/>2014.</b> | <b>Kontrola u %<br/>2013.</b> |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Ovisna društva sa sjedištem u Hrvatskoj</b> |  |                               |  |                               |
| HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa                       | 100,00%                                    | 100,00%                       | 100,00%                                    | 100,00%                       |
| FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa          | 100,00%                                    | 100,00%                       | 100,00%                                    | 100,00%                       |

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

|                                       | <b>Imovina</b>    |                   | <b>Obveze</b>     |                   | <b>Neto imovina</b> |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                       | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> | <b>31/12/2014</b>   | <b>31/12/2013</b> |
| HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa              | 4.250             | 3.905             | 4.054             | 3.518             | 196                 | 387               |
| FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa | 3.488             | 3.781             | 3.418             | 4.108             | 70                  | (327)             |

|                                       | <b>Prihodi</b>    |                   | <b>Rashodi</b>    |                   | <b>Neto dobit/(gubitak)</b> |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                       | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> | <b>31/12/2014</b>           | <b>31/12/2013</b> |
| HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa              | 10.149            | 10.686            | 10.339            | 10.140            | (190)                       | 546               |
| FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa | 10.801            | 10.873            | 10.406            | 10.398            | 395                         | 475               |

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo priti ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po nastanku.

#### **Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca počinju se mjeriti po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključivih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računima dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite počinju teći drugačije kratkoročno na likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

#### **Strane valute**

U konsolidiranim financijskim izvještajima, transakcije izvršene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izvršene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečaja važećeg na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmićenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računima dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računima dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavicu, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Oporezivanje**

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće i odgođene porezne obveze i odgođeni porezi.

#### *Tekući porezi*

Tekuća i odgođena porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanog u računima dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća i odgođena porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, na datum bilance.

#### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će se po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilance i odgođene porezne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili po etnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i smanjuje u mjeri u kojoj vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođeni poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence na kojima na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeba tekuće i odgođene porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću i odgođenu poreznu imovinu i svoje tekuće i odgođene porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

#### *Tekući i odgođeni porezi razdoblja*

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računima dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni u inak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja vizka udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.



**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema po etno se iskazuju po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godiznjim stopama kako slijede:

|                                  | <u>2014.</u>  | <u>2013.</u>  |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Gra evinski objekti              | 1,00%         | 1,00%         |
| Postrojenja i oprema             | 10,00%-20,00% | 10,00%-20,00% |
| Namjeztaj, alati i ostala oprema | 10,00%-20,00% | 10,00%-20,00% |
| Ulaganja u nekretnine            | 1,00%         | 1,00%         |

Inicijalni trozak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhva a njihovu nabavnu cijenu, uklju uju i uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge trozkove koji se mogu izravno pripisati dovo enju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Trozkovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao zto su popravci i odr0avanje, priznaju se kao rashod u ra unu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su trozkovi rezultirali pove anjem budu ih o ekivanih ekonomskih koristi, koje e se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogu nosti, se kapitaliziraju kao dodatni trozak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju trozkovi periodi nih, unaprijed planiranih ve ih, zna ajnijih provjera nu0nih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe du0i od godine dana i kad je trozak nabave pojedina nog predmeta ve i od 3,5 tisu e kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trozak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvjeztaja prodajom ili kad se vize ne o ekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otu enjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uklju eni u trozkove. Pove anje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom pove ava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna pove anja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete ra un dobiti i gubitka.

**Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri emu se u inak promjene procjene obra unava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

|                    | <u>2014.</u> | <u>2013.</u> |
|--------------------|--------------|--------------|
| Ra unalni programi | 5 godina     | 5 godina     |

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produkuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

#### **Umanjenja vrijednosti imovine**

Na svaki datum bilance Grupa preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile koristene za određivanje nadoknadivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

#### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako se njihov knjigovodstveni iznos bitno naknadno prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao konačna prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosje nim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgova ke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Sitan inventar i alat otpisuje se u cjelosti kod stavljanja u upotrebu.

#### **Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadaznju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prozlog doga đaja i ako je vjerojatno da e podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i uskla uju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je u inak vremenske vrijednosti novca zna ajan, iznos rezerviranja jest sadaznja vrijednost troškova za koje se o ekuje da e biti potrebni radi podmirenja obveze. U slu aju diskontiranja, pove anje u rezerviranjima koje odrađava protek vremena priznaje se kao trozak kamata.

#### **Financijska imovina**

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i odre uje se prilikom prvog priznavanja.

#### Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izra unava amortizirani trozak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspore uje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budu i nov ani priljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužni kim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

#### Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim pla anjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i po etno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjnje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slu aju kratkoro nih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno zna ajno.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka uklju uje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri emu se dobiti i gubici utvr eni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u ra unu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u ra unu dobiti i gubitka obuhva a kamatu zara enu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvr uje se na na in opisan u biljezci 26.

##### Financijska imovina raspoloŃiva za prodaju

Imovina raspoloŃiva za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka niti do datuma dospije a. Imovina raspoloŃiva za prodaju uklju uje odre ene vlasni ke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Grupa obvezala na kupnju sredstva, i po etno iskazuje po trozku, koji uklju uje trozkove transakcije. Financijska imovina raspoloŃiva za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine ija cijena ne kotira na aktivnom trŃzitu i iju fer vrijednost nije mogu e pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trozku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizlazli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoloŃive za prodaju knjiŃe se u korist, odnosno na teret pri uva Grupe.

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je dozlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan doga aj ili vize njih u razdoblju nakon po etnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene budu e nov ane tijekomove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trozku, iznos umanjenja je razlika izme u knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadaznje vrijednosti procijenjenih budu ih nov anih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope vaŃe e na po etku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraŃivanja od kupaca, ija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraŃivanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiŃi se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u ra unu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavni kih instrumenata raspoloŃivih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poniztavaju ako se pove anje nadoknadivog iznosa ulaganja moŃe objektivno povezati s doga ajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograni enje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poniztenja gubitka ne smije biti ve i od iznosa amortiziranog trozka koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasni ke instrumente iz portfelja imovine raspoloŃive za prodaju, svako pove anje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijske obveze**

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući i obveze po kreditima, po etno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri emu se rashodi od kamata priznaju po na elu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izra unava amortizirani trozak financijske obveze i rashod od kamata raspore uje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budu i nov ani odljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo.

#### **Dionički kapital i trezorske dionice**

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasni ke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasni ke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana druztva kupe dioni ki kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njegovog dionog kapitala, pla ena naknada, uključujući i sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasni ke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knji0e u korist ra una premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasni ke glavnice.

#### **Troškovi mirovinskih naknada**

Grupa je svojim zaposlenima ispla uje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaklju enim izme u poslodavca i radnika. Otpremnine su odre ene u pauzalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se ispla uju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

#### **Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

U primjeni ra unovodstvenih politika, Uprava je du0na davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti o igledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prozlom iskustvu i drugim imbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene ra unovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utje e samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budu im razdobljima ako promjena utje e i na teku e i na budu a razdoblja.

#### 4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

|  | <b>2014.</b>  | <b>2013.</b>  |
|--|---------------|---------------|
| Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu | 17.053        | 17.790        |
| Prihodi od usluga u zemlji             | 3.112         | 3.057         |
| Prihod od najamnine                    | 212           | 559           |
| Prihodi od prodaje robe                | -             | 43            |
|  | <hr/>         | <hr/>         |
|  | <b>20.377</b> | <b>21.449</b> |
|  | <hr/>         | <hr/>         |

#### 5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

|                          | <b>2014.</b> | <b>2013.</b> |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Prihodi od otpisa obveza | 330          | 665          |
| Prihodi od naplate ztete | 44           | 146          |
| Ostali prihodi           | 568          | 50           |
|                          | <hr/>        | <hr/>        |
|                          | <b>942</b>   | <b>861</b>   |
|                          | <hr/>        | <hr/>        |

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

|                                       | <b>2014.</b>         | <b>2013.</b>        |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Sirovine, materijal i energija</b> |                      |                     |
| Sirovine i materijal                  | 3.969                | 3.922               |
| Energija                              | 1.066                | 1.002               |
| Sitni inventar i zadržana odjeva      | 389                  | 278                 |
|                                       | <u>5.424</u>         | <u>5.202</u>        |
| <b>Troškovi prodane robe</b>          | <u>-</u>             | <u>43</u>           |
| <b>Vanjske usluge</b>                 |                      |                     |
| Intelektualne usluge                  | 1.369                | 575                 |
| Komunalne usluge                      | 1.372                | 1.148               |
| Popravci i održavanje                 | 963                  | 840                 |
| Prijevoz, telefon, poštarina          | 257                  | 220                 |
| Troškovi reklame i propagande         | 251                  | 393                 |
| Ostalo                                | 612                  | 772                 |
|                                       | <u>4.824</u>         | <u>3.948</u>        |
|                                       | <b><u>10.248</u></b> | <b><u>9.193</u></b> |

Troškovi usluga poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika u 2014. godini iznose 682 tisuća kuna (2013.: 277 tisuća kuna).

**7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA**

|  | <b>2014.</b> | <b>2013.</b> |
|--|--------------|--------------|
| Neto plaće   | 5.024        | 5.028        |
| Porezi i doprinosi izi na plaće                            | 3.191        | 3.010        |
| Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo | 402          | 686          |
| Troškovi prijevoza djelatnika                              | 215          | 181          |
|  | <u>8.832</u> | <u>8.905</u> |

JELSA Grupa na dan 31. prosinca 2014. godine zapoštojavala je 85 djelatnika (2013.: 95 djelatnika).

Grupa je u 2014. godini imala troškove otpremnina u iznosu 193 tisuća kuna radi zbrinjavanja vizika radnika (2013: 193 tisuća kuna).

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

|  | <b>2014.</b> | <b>2013.</b> |
|--|--------------|--------------|
| Porezi koji ne ovise o dobitku             | 3            | 301          |
| Trozkovi osiguranja                        | 367          | 401          |
| Vrijednosno usklađenje potraživanja        | 165          | 112          |
| Otpis nenaplaćenih potraživanja            | 150          | 203          |
| Doprinosi, članarine, porezi               | 103          | 104          |
| Bankovni usluge i troškovi platnog prometa | 133          | 115          |
| Dnevnice i putni troškovi                  | 65           | 107          |
| Reprezentacija                             | 11           | 9            |
| Ostali rashodi                             | 269          | 347          |
|  | <b>1.266</b> | <b>1.699</b> |

Odlukom Uprave od 31. prosinca 2014. godine izvršen je otpis potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja u iznosu od 150 tisuća kuna.

**9. NETO FINANCIJSKI RASHODI**

|  | <b>2014.</b> | <b>2013.</b>   |
|--|--------------|----------------|
| <b>Financijski prihodi</b>               |              |                |
| Pozitivne tečajne razlike                | 73           | 160            |
| Prihod od kamata od povezanih društava   | 176          | 270            |
| Ukupni financijski prihodi               | 249          | 430            |
| <b>Financijski rashodi</b>               |              |                |
| Trozak kamata od povezanih društava      | -            | (14)           |
| Trozak kamate, negativne tečajne razlike | (883)        | (4.005)        |
| Ukupni financijski rashodi               | (883)        | (4.019)        |
| <b>Neto financijski (rashodi)</b>        | <b>(634)</b> | <b>(3.589)</b> |



**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****10. POREZ NA DOBIT**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 20% (2013.: 20%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2014. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je ostvarila porezni gubitak u iznosu 44.906 tisuća kuna koji prenosi u buduće razdoblje (2013.: 42.371 tisuća kuna).

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnijih obveza po osnovu poreza.

**11. NEMATERIJALNA IMOVINA**

|   | <b>2014.</b>     | <b>2013.</b>    |
|---|------------------|-----------------|
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>                           |                  |                 |
| Stanje 1. siječnja                                  | 8.097            | 8.092           |
| Nabava  | <u>9</u>         | <u>5</u>        |
| Stanje 31. prosinca                                 | <u>8.106</u>     | <u>8.097</u>    |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>                         |                  |                 |
| Stanje 1. siječnja                                  | 8.088            | 8.084           |
| Amortizacija za godinu                              | <u>5</u>         | <u>4</u>        |
| Stanje 31. prosinca                                 | <u>8.093</u>     | <u>8.088</u>    |
| <b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA</b> | <u><b>13</b></u> | <u><b>9</b></u> |

Nematerijalna imovina Grupe odnosi se na ulaganje u softver u iznosu od 13 tisuća kuna.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

|  | Zemljište i šume | Građevinski objekti | Uređaji i oprema | Imovina u pripremi | Ukupno         |
|--|------------------|---------------------|------------------|--------------------|----------------|
| <b>2014.</b>                           |                  |                     |                  |                    |                |
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>              |                  |                     |                  |                    |                |
| Stanje 1.sije nja 2014.                | 8.217            | 139.673             | 15.343           | 59                 | 163.292        |
| Pove anja                              | -                | 89                  | 340              | (59)               | 281            |
| Rashod                                 | -                | -                   | (46)             | -                  | (46)           |
| <b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>       | <b>8.217</b>     | <b>139.762</b>      | <b>15.637</b>    | <b>-</b>           | <b>163.527</b> |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>            |                  |                     |                  |                    |                |
| Stanje 1.sije nja 2014.                | -                | 21.334              | 14.207           | -                  | 35.541         |
| Preknji0enje                           | -                | (216)               | 216              | -                  | -              |
| Amortizacija tijekom godine            | -                | 1.397               | 513              | -                  | 1.910          |
| Rashod                                 | -                | -                   | (46)             | -                  | (46)           |
| <b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>       | <b>-</b>         | <b>22.515</b>       | <b>14.890</b>    | <b>-</b>           | <b>37.405</b>  |
| <b>2013.</b>                           |                  |                     |                  |                    |                |
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>              |                  |                     |                  |                    |                |
| Stanje 1.sije nja 2013.                | 8.217            | 139.673             | 15.234           | 159                | 163.283        |
| Pove anja                              | -                | -                   | 115              | (100)              | 15             |
| Rashod                                 | -                | -                   | (6)              | -                  | (6)            |
| <b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>       | <b>8.217</b>     | <b>139.673</b>      | <b>15.343</b>    | <b>59</b>          | <b>163.292</b> |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>            |                  |                     |                  |                    |                |
| Stanje 1.sije nja 2013.                | -                | 19.938              | 13.577           | -                  | 33.515         |
| Amortizacija tijekom godine            | -                | 1.396               | 636              | -                  | 2.032          |
| Rashod                                 | -                | -                   | (6)              | -                  | (6)            |
| <b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>       | <b>-</b>         | <b>21.334</b>       | <b>14.207</b>    | <b>-</b>           | <b>35.541</b>  |
| <b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b> |                  |                     |                  |                    |                |
| <b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>       | <b>8.217</b>     | <b>117.247</b>      | <b>658</b>       | <b>-</b>           | <b>126.122</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>       | <b>8.217</b>     | <b>118.339</b>      | <b>1.136</b>     | <b>59</b>          | <b>127.751</b> |

Na teret nekretnina upisano je zalo0no pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 125.430 tisu a kuna.

Uprava Grupe, ocjenjuje sa stanjem 31. prosinca 2014. godine, da nema indicija da je tr0izna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme ni0a od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile zna ajne promjene u tehnolozkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale zna ajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uva0avaju i injenicu o visokom stupnju otpisanosti gra evinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****13. ZALIHE**

|                               | <b>31.12.2014.</b> | <b>31.12.2013.</b> |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Materijal i rezervni dijelovi | 220                | 130                |
| Predujmovi                    | 22                 | 70                 |
|                               | <b>242</b>         | <b>200</b>         |

**14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

|   | <b>31.12.2014.</b> | <b>31.12.2013.</b> |
|---|--------------------|--------------------|
| Kupci u inozemstvu                          | 3.944              | 3.823              |
| Kupci u zemlji                              | 539                | 373                |
| Potraživanje od povezanih društava          | 190                | 169                |
| Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca | (2.849)            | (2.752)            |
|   | <b>1.824</b>       | <b>1.613</b>       |

**Promjene na vrijednosnim usklađenjima**

|                                | <b>2014.</b> | <b>2013.</b> |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Stanje 1. siječnja             | 2.752        | 2.531        |
| Povećanje ispravka vrijednosti | 97           | 221          |
|                                | <b>2.849</b> | <b>2.752</b> |

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstajne nagodbe, za kamate u iznosu 982 tisuća kuna. Iako su potraživanja starija od 360 dana za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Grupa navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima o čekuju i pozitivan ishod predstajnih nagodbi.

**15. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

|                             | <b>31.12.2014.</b> | <b>31.12.2013.</b> |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Potraživanja od države      | 938                | 1.288              |
| Potraživanja od zaposlenika | 99                 | 98                 |
| Predujmovi                  | 54                 | 7                  |
| Ostala potraživanja         | 84                 | 116                |
|                             | <b>1.175</b>       | <b>1.509</b>       |

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****16. KRATKOROČNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA**

|   | <b>Odobrena<br/>glavnica</b> | <b>Primijenjene<br/>kamatne<br/>stope</b> | <b>31.12.2014.</b>  | <b>31.12.2013.</b>  |
|---|------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| ADRIATIQ ISLANDS GROUP<br>YACHTING d.o.o., Zagreb                   | 1.633.000 HRK                | 7%  | 1.633               | 1.633               |
| ADRIATIQ ISLANDS GROUP<br>d.d., Zagreb                              | 728.203 HRK                  | 7%  | 728                 | 728                 |
| AQUAMARINE d.o.o., Zagreb<br>DALMACIJA CHARTER<br>d.o.o., Primozten | 1.031.644 HRK                | 7%  | 1.127               | 1.070               |
| ADRIATIQ ISLANDS GROUP<br>HOTELI d.o.o., Zagreb                     | 590.000 HRK                  | 7%  | 635                 | 635                 |
| AMETIST d.o.o., Zagreb  | 154.718 HRK                  | 7%  | 155                 | 155                 |
| DIAMANT MARINA d.o.o.,<br>Zagreb                                    | 139.800 HRK                  | 7%  | 140                 | 140                 |
| AQUAPARK PORE d.o.o.,<br>Pore                                       | 317.500 HRK                  | 7%  | 578                 | 318                 |
| PRIMOŽTEN HOTELI d.o.o.,<br>Primozten                               | 2.015 HRK                    | 7%  | 0                   | 2                   |
| Kamate  | 15.000 HRK                   | 7%  | 15                  | 15                  |
|   |                              |   | <u>1.948</u>        | <u>1.774</u>        |
|   |                              |   | <b><u>6.959</u></b> | <b><u>6.470</u></b> |

Grupa je odobrila kratkoročne pozajmice za likvidnost povezanim društvima uz kamatnu stopu 7% godišnje. Krediti su odobreni s rokom dospelja do godinu dana.

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstavljanja nagodbe, za dane pozajmice u iznosu 2.361 tisuć kuna. Iako su potraživanja starija od 360 dana za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Grupa navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima o čemu je i pozitivan ishod predstavljanja nagodbi.

**17. NOVAC**

|                           | <b>31.12.2014.</b> | <b>31.12.2013.</b>  |
|---------------------------|--------------------|---------------------|
| žiro računi i blagajna    | 54                 | 141                 |
| Devizni računi i blagajna | <u>553</u>         | <u>991</u>          |
|                           | <b><u>607</u></b>  | <b><u>1.132</u></b> |

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oro čini kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (oro čini depoziti do 3 mjeseca).

Grupa ima račune kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****18. DIONIČKI KAPITAL**

|                                  | Dionički kapital | Ukupno        |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Stanje 1. sije nja 2013.         | 94.043           | 94.043        |
| <b>Stanje 31. prosinca 2013.</b> | <b>94.043</b>    | <b>94.043</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2014.</b> | <b>94.043</b>    | <b>94.043</b> |

Temeljni kapital Grupe iznosi 94.043.110 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 1.343.473 (2011.: 1.343.473 dionica), svaka nominalne vrijednosti 70,00 kuna (2011.: 70,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je:

|  | 31.12.2014.      |            | 31.12.2013.      |            |
|--|------------------|------------|------------------|------------|
| Dioničar   | Broj dionica     | %          | Broj dionica     | %          |
| Aquamarine d.o.o., Zagreb  | 1.233.374        | 91,80      | 1.231.494        | 91,66      |
| Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP),<br>Republika Hrvatska | 67.279           | 5,01       | 67.279           | 5,01       |
| Ostali dioni ari (ukupno)  | 42.820           | 3,19       | 44.700           | 3,33       |
|  | <b>1.343.473</b> | <b>100</b> | <b>1.343.473</b> | <b>100</b> |

**19. REZERVE I PRENESENI GUBITAK**

|   | Ostale rezerve | (Gubitak) tekuće godine | Akumulirani (gubitak) | Ukupno          |
|---|----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Stanje 1. sije nja 2013.                                | 14             | (6.188)                 | (74.743)              | (80.917)        |
| Prijenos gubitka iz 2012. godine na akumulirane gubitke | -              | 6.188                   | (6.188)               | -               |
| (Gubitak) za 2013. godinu                               | -              | (3.112)                 | -                     | (3.112)         |
| <b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>                        | <b>14</b>      | <b>(3.112)</b>          | <b>(80.931)</b>       | <b>(84.029)</b> |

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

|   |           |                |                 |                 |
|---|-----------|----------------|-----------------|-----------------|
| Prijenos gubitka iz 2013. godine na akumulirane gubitke | -         | 3.112          | (3.112)         | -               |
| Gubitak iz prethodnog razdoblja                         | -         |                | (1.085)         | (1.085)         |
| (Gubitak) za 2014. godinu                               | -         | (1.576)        | -               | (1.576)         |
| <b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>                        | <b>14</b> | <b>(1.576)</b> | <b>(85.128)</b> | <b>(86.690)</b> |

**20. ZAJMOVI**

|  | <b>Odobrena<br/>glavnica</b> | <b>Primijenjene<br/>kamatne stope</b> | <b>31.12.2014.</b> | <b>31.12.2013.</b> |
|--|------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Dugoročni krediti</b>   |                              |                                       |                    |                    |
| Port Investment Co. Ltd ,<br>British Isles                       | 8.110.000 Eur-a              | 7%                                    | 62.125             | 61.932             |
| Port Investment Co. Ltd ,<br>British Isles                       | kamate                       |                                       | 30.564             | 30.469             |
| <b>Ukupno dugoročni krediti</b>                                  |                              |                                       | <b>92.689</b>      | <b>92.401</b>      |
| Teku e dospije e dugoro nih<br>kredita                           |                              |                                       | -                  | (92.401)           |
| <b>Dugoročna dospijeća kredita</b>                               |                              |                                       | <b>92.689</b>      | <b>-</b>           |
| <b>Kratkoročni krediti</b>                                       |                              |                                       |                    |                    |
| Hoteli Jadran d.d., Gradac<br>Marina Kremik d.o.o.,<br>Primozten | 33.000 HRK<br>761.507 HRK    | 7%<br>7%                              | 33<br>706          | 33<br>706          |
| Aquamarine d.o.o., Zagreb  | dospjele obveze              |                                       | 1.294              | 1.289              |
| Kamate - povezana druztva  |                              |                                       | 658                | 658                |
| <b>Ukupno kratkoročni krediti</b>                                |                              |                                       | <b>2.691</b>       | <b>2.686</b>       |
| Teku a dospije a dugoro nih<br>kredita                           |                              |                                       | -                  | 92.401             |
| <b>Kratkoročna dospijeća<br/>kredita</b>                         |                              |                                       | <b>2.691</b>       | <b>2.686</b>       |
| <b>UKUPNO KREDITI</b>  |                              |                                       | <b>95.380</b>      | <b>95.087</b>      |

PORT INVESTMENT Co. Ltd, Guernsey odobrio je u 2006. godine financijski kredit u iznosu od 8.110.000 Eur-a. Rok povrata je 28. studenog 2011. godine, jednokratno. Sklopljeni su Aneksi Ugovora. Aneksom Ugovora od 30. lipnja 2011. godine promijenjena je kamatna stopa. Kamata se obra unava mjesec na preostali iznos kredita po stopi od 7 % neto, godiznje, koja se uve ava za porez po odbitku obra unanih na bruto iznos kamate. Aneksom Ugovora od 21. studenog 2014. godine, produ0en je rok povrata glavnice i kamate, jednokratno do 28. studenog 2019. godine.

AQUAMARINE d.o.o., Zagreb je Ugovorom o kupoprodaji potra0ivanja preuzelo obvezu u iznosu od 1.686 tis kuna, stanje te obveze na 31.12.2014. je 1.294 tisu a kuna.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

Kratkoročni krediti od povezanih osoba uzeti su za likvidnost na godinu dana uz kamatnu stopu 7% godišnje.

Otplatni plan dugoročnih kredita za slijedeće godine je kako slijedi:

| <b>Godina</b> | <b>Iznos</b>  |
|---------------|---------------|
| 2015.         | -             |
| 2016.         | -             |
| 2017.         | -             |
| 2018.         | -             |
| 2019.         | 92.689        |
|               | <u>92.689</u> |

**21. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE**

|  | <b>31.12.2014.</b> | <b>31.12.2013.</b> |
|--|--------------------|--------------------|
| Obveze prema dobavljačima - povezana društva | -                  | 43                 |
| Obveze prema dobavljačima u zemlji           | 248                | 969                |
| Obveze prema dobavljačima u inozemstvu       | -                  | 19                 |
| Obveze prema državnim institucijama          | 1.546              | 2.136              |
|  | <u>1.794</u>       | <u>3.167</u>       |

Grupa je iskazala ostale dugoročne obveze u iznosu od 1.794 tisuća kuna postupajućim prema odobrenim predstavljenim nagodbama. Utvrđene obveze se podmiruju u 100%-tnom iznosu, u jednakim godišnjim ratama, s krajnjim rokom 5 godina.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****22. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

|  | <b>31.12.2014.</b> | <b>31.12.2013.</b> |
|--|--------------------|--------------------|
| Obveze prema dobavljačima u zemlji         | 5.055              | 4.477              |
| Obveze prema dobavljačima povezana društva | 342                | 342                |
| Obveze prema dobavljačima u inozemstvu     | 115                | 71                 |
|  | <b>5.512</b>       | <b>4.890</b>       |

**23. OSTALE OBVEZE**

|                                   | <b>31.12.2014.</b> | <b>31.12.2013.</b> |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Obveze za poreze i doprinose      | 17.664             | 17.582             |
| Obveze prema zaposlenicima        | 543                | 595                |
| Obveze za primljene predujmove    | 307                | 266                |
| Ostale tekuće obveze              | 8                  | 10                 |
| Naplata prihoda budućeg razdoblja | 8.381              | 7.073              |
|                                   | <b>26.903</b>      | <b>25.526</b>      |

Odgođeni prihodi odnose se na usluge prodaje time share-a temeljem sklopljenih Ugovora. Ugovorom su utvrđeni opći i uvjeti prodaje time share-a. Ugovor definira prodaju tjedana u apartmanima koji su u vlasništvu i pod upravljanjem Jelsa d.d..

**24. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

|                                  | <b>Potraživanja od kupaca</b> | <b>Obveze prema dobavljačima</b> | <b>Dani krediti i kamate</b> | <b>Obveze po kreditima i kamatama</b> | <b>Troškovi</b> | <b>Prihodi</b> |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Matica:</b>                   |                               |                                  |                              |                                       |                 |                |
| Aquamarine d.o.o.                | -                             | 16                               | 1.633                        | 1.702                                 | -               | 77             |
| Ostala povezana društva          | 190                           | 326                              | 5.326                        | 989                                   | 1.022           | 207            |
| <b>Stanje 31. prosinca 2014.</b> | <b>190</b>                    | <b>342</b>                       | <b>6.959</b>                 | <b>2.691</b>                          | <b>1.022</b>    | <b>284</b>     |
| <b>Stanje 31. prosinca 2013.</b> | <b>169</b>                    | <b>384</b>                       | <b>6.470</b>                 | <b>2.686</b>                          | <b>298</b>      | <b>328</b>     |



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

### 25. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

#### a) Nepredviđene obveze

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2014. godine bila su 4 sudska sporova u iznosu 158 tisuća kuna u kojima je Grupa tuženik. Tužbe se odnose na zakaznjelo plaćanje Grupe zbog blokade čira raćuna i zbog smetanja posjeda. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u Grupe, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

#### b) Nepredviđena imovina

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2014. godine bila su 13 sudska spora u iznosu 357 tisuća kuna u kojima je Grupa tužitelj. Uprava vjeruje da će naplatiti sporna potraživanja.

### 26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

#### Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Grupe bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Grupe se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u biljezci 20, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dionici, pričuva i zadržane dobiti.

#### Koeficijent financiranja

Uprava Grupe pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

| Koeficijent financiranja na kraju godine: | 2014.           | 2013.           |
|---|-----------------|-----------------|
| Dug                                       | 97.174          | 98.254          |
| Manje: novac i novčani ekvivalenti        | (607)           | (1.132)         |
| <b>Neto dug</b>                           | <b>96.567</b>   | <b>97.122</b>   |
| <b>Glavnica</b>                           | <b>7.353</b>    | <b>10.014</b>   |
| <b>Omjer duga i glavnice</b>              | <b>-1313,30</b> | <b>-969,86%</b> |

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući i kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnih instrumenata su podrobnije navedene u biljezci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

|  | <u>2014.</u> | <u>2013.</u> |
|--|--------------|--------------|
| Zajmovi i potraživanja (uključujući i novac i novčane ekvivalente) | 10.565       | 10.724       |

Financijske obveze

|                           | <u>2014.</u> | <u>2013.</u> |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Amortizirani trošak       | 97.174       | 98.254       |
| Ostale financijske obveze | 32.415       | 30.416       |

*Upravljanje valutnim rizikom*

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izložena rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

|     | <u>Obveze</u> |              | <u>Imovina</u> |              |
|-----|---------------|--------------|----------------|--------------|
|     | <u>2014.</u>  | <u>2013.</u> | <u>2014.</u>   | <u>2013.</u> |
| EUR | 62.240        | 62.022       | 3.944          | 3.823        |

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

### 26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### Upravljanje valutnim rizikom (nastavak)

##### Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutama EUR.

U idu ojoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađeno temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavicu bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

#### Utjecaj valute EUR

|                                    | <u>2014.</u> | <u>2013.</u> |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Financijski rezultat tekuće godine | 5.830        | 5.820        |

Analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

#### Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u biljezci 20.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

### 26. FINACIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### *Upravljanje rizikom likvidnosti*

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijuća financijske imovine i financijskih obveza.

#### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:


- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu i;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente i
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

### 27. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojio je i odobrio njihovo izdavanje član Uprave JELSA Grupe, Jelsa dana 28. travnja 2015. godine.

Član Uprave

Lovorko Stipišić



» JELSA « d.d.  
J E L S A 1

### **3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE**

Konsolidirani financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2014. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Član uprave

Loyorko Stipišić

» JELSA « d.d.  
J E L S A 1