

JELSA D.D.
MALA BANDA BB, 21465 JELSA
MB: 3517292; OIB: 51177655549

IZMIJENJENO KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
ZA RAZDOBLJE
OD 01.01. DO 31.12.2013.

JELSA D.D. JELSA, MALA BANDA BB, MB: 3517292
FIRO RA UN: 23400009-1100020126 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB
TRGOVA KI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 94,043,110.00 KN, UPLA EN U CIJELOSTI;

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2013. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Kapaciteti Društva**
- 1c. Investicije i ostali radovi**
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1e. Vlasnička struktura**
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1g. Izloženost rizicima**
- 1h. Komentar financijskih izvještaja**

2. IZMIJENJENI REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2013. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje**

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2013. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Mala banda bb. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 30.09.2013. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Vitarnja bb, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Mala banda bb, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Vitarnja bb i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Mala banda bb, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Lidia Deme Deže (zamjenik predsjednika NO) i Andras Hegedus (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

1b. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana .

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

1c. Investicije i ostali radovi

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi nove investicija u hotelske kapacitete, samo se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu.

1d. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. će dokapitalizirati oba društva, te je pokrenut postupak provedbe dokapitalizacije. Na taj način će se rasteretiti društva kćeri i omogućiti im da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima.

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga, ali je zbog nemogućnosti otplate Porezna uprava izdala rješenje o ukidanju reprograma za sva tri društva.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna neto, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matrica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi.

U skladu s usvojenim poslovnim politikama Uprava društva je kroz nadzor nad vođenjem poslova ovisnih društava (Fontana hotel apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o.) pred kraj poslovne godine inicirala i realizirala novi ustroj administrativnih funkcija u društvima s ciljem smanjenja bruto plaća, te jačanje usredotočenosti na zajednički cilj usmjeren prema ukupnoj efikasnosti poslovanja grupe. S tim u svezi, došlo je krajem 2011. godine, do imenovanja gosp. Lovorka Stipišić za člana uprave društva Fontana hotel apartmani d.o.o, što je i u prošloj godini i u prvom kvartalu ove godine bitno utjecalo na smanjenje troška rada u Društvu. Međutim, zbog prestečajne nagodbe i općenito zbog boljeg funkcioniranja Društva u cijeloj grupaciji, za direktora Društva angažiran je Laszlo A. Kerekes, čime je ipak došlo do povećanja troškova rada u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

1e. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2013. godine.

Temeljni kapital čini 1.343.473 dionica nominalne vrijednosti 70,00 kn.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. AQUAMARINE D.O.O.	1.231.494	91,66	Osnovni račun	ZAGREB, HRVATSKA
2. AUDIO / Republika Hrvatska	67.279	5,01	Zast. račun	ZAGREB, HRVATSKA
3. Ostali dioničari	44.700	0,05	-	
Ukupno:	1.343.473	100%		

1f. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1g. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2013. godini **ukupni prihod** iznosi 22.740.066 kn, što je 3,9% više nego u istom razdoblju prošle godine.
Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 88,8% ukupnih prihoda, odnosno 20.199.222 kn. S aspekta tržišta, prihod se realizira uglavnom na inozemnom tržištu, te je na ovom tržištu ostvareno 17.789.606 kn prihoda, odnosno 88,1% prihoda od hotelskih usluga.
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 2.540.844 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (429.794 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima), prihode od najma (999.669 kn), na prihode od pranja rublja (91.660 kn), na prihode od naplate štete (146.467 kn) i na prihode od otpisa obveza (664.833 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 9.193.087 kn (6,7% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje je zabilježeno ponajprije kod troškova

sirovina i materijala čija je potrošnja predstavlja direktni trošak poslovanja, tako da je povećanjem obima poslovanja (poslovnih prihoda) došlo i do povećanja ovih troškova. Ovi troškovi čine 41,2% poslovnih prihoda.

- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 8.038.201 kn (5,7% više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovi troškovi čine 36,0% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 4.019.242 kn (34,4% manje), a odnose se većinom na redovne i zatezne kamate (2.704.570 kn) i na negativne tečajne razlike (1.299.881 kn, uglavnom na ino pozajmice). Razlog ovog značajnog smanjenja je u neobračunavanju kamata na ino pozajmicu zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe.
- **Rezultat poslovanja** je **gubitak** u iznosu od 3.112.445 kn (49,7% manji gubitak nego prošle godine). Razlog za ovako značajnog smanjenja gubitka je kako u većim prihodima (ponajprije u hotelskim uslugama) tako i u smanjenu financijskih rashoda.
- **EBITDA** u 2013. godini je **dobit** u iznosu od 2.512.697 kn (56,7% veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine), s obzirom da je došlo do povećanja poslovnih prihoda, dok su poslovni rashodi neznatno smanjeni.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 270.224 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju nisu davane nove pozajmice povezanim društvima, ali su postojeće iskazane kao dugotrajna financijska imovina. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 297.568 kn troškova. Sa 31.12.2013. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 1.943.788 kn za usluge i kamate, odnosno 4.695.680 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 3.071.444 kn.

2. IZMIJENJENI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2013

2a. Bilanca na 31.12.2013.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	129.775.738	127.760.256
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	8.133	9.181
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	8.133	9.181
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	129.767.605	127.751.075
1. Zemljište	011	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	012	119.736.068	118.339.330
3. Postrojenja i oprema	013	987.113	762.582
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	667.701	373.406
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	38.374	38.374
7. Materijalna imovina u pripremi	017	120.966	20.000
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	9.550.118	8.222.480
I. ZALIHE (036 do 042)	035	220.151	199.986
1. Sirovine i materijal	036	162.499	130.076
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040	57.652	69.910
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	4.521.949	4.887.991
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.553.080	1.943.788
2. Potraživanja od kupaca	045	1.490.130	1.444.065
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	259.606	96.940
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.084.360	1.288.600
6. Ostala potraživanja	049	134.773	114.598
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	4.695.680	2.002.015
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	4.695.680	4.695.680
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		

5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	112.338	1.132.488
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		7.052
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	139.325.856	138.683.453
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	13.126.136	10.013.690
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	94.043.110	94.043.110
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-74.743.924	-80.931.829
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	74.743.924	80.931.829
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-6.187.904	-3.112.445
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	6.187.904	3.112.445
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	94.279.290	3.166.405
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		42.580
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	94.279.290	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		988.157
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		2.135.668
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	24.710.491	118.430.512
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	309.283	341.602
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	4.230.999	95.088.630
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	1.584.316	
4. Obveze za predujmove	097	263.732	265.900
5. Obveze prema dobavljačima	098	5.475.378	4.547.630
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.216.685	594.744
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	11.621.833	17.582.164
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	8.265	9.842
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	7.209.939	7.072.846
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	139.325.856	138.683.453
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	13.126.136	10.013.690
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	21.441.915	22.310.272
1. Prihodi od prodaje	112	20.461.350	21.449.281
2. Ostali poslovni prihodi	113	980.565	860.991
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	21.948.324	21.833.269
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	8.618.198	9.193.087
a) Troškovi sirovina i materijala	117	4.944.557	5.202.019
b) Troškovi prodane robe	118	688	43.422
c) Ostali vanjski troškovi	119	3.672.953	3.947.646
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	7.606.478	8.038.201
a) Neto plaće i nadnice	121	4.750.806	5.027.376
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.853.051	1.981.920
c) Doprinosi na plaće	123	1.002.621	1.028.905
4. Amortizacija	124	2.110.241	2.035.694
5. Ostali troškovi	125	2.421.488	2.203.594
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	112.139
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		112.139
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	1.191.919	250.554
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	443.214	429.794
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	335.529	270.224
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	107.685	159.570
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	6.124.709	4.019.242
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	68.270	14.185
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	6.056.123	4.004.022
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141	316	1.035
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	21.885.129	22.740.066
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	28.073.033	25.852.511
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-6.187.904	-3.112.445
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	6.187.904	3.112.445
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-6.187.904	-3.112.445
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	6.187.904	3.112.445
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-6.187.904	-3.112.445
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-6.187.904	-3.112.445
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		

2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-6.187.904	-3.112.445
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-6.187.904	-3.112.445
2. Pripisana manjinskom interesu	170	0	0

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-6.187.904	-3.112.445
2. Amortizacija	002	2.110.241	2.035.694
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		4.446.706
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	1.447.131	
5. Smanjenje zaliha	005	81.113	20.165
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	23.385	3.166.405
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	-2.526.034	6.556.525
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	8.208.560	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		366.042
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	619.914	144.145
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	8.828.474	510.187
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	0	6.046.338
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	11.354.508	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	336.221	100.966
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	336.221	100.966
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	212.424	121.178
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	369.712	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	582.136	121.178
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	245.915	20.212
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	13.252.777	2.766.940
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	13.252.777	2.766.940
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	1.375.369	2.842
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	184.490	7.770.074
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	1.559.859	7.772.916
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	11.692.918	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	0	5.005.976
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	92.495	1.020.150
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	19.843	112.338
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	92.495	1.020.150
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	112.338	1.132.488

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	94.043.110	94.043.110
2. Kapitalne rezerve	002	14.854	14.854
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-74.743.924	-80.931.829
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-6.187.904	-3.112.445
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	13.126.136	10.013.690
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	13.126.136	10.013.690
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

JELSA Grupa, Jelsa

**IZMJENJENI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2013.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	S trаница
Izjava o odgovornosti Uprave	1
Izjez e neovisnog revizora	2-3
Izmjenjeni konsolidirani izvjeztaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Izmjenjeni konsolidirani izvjeztaj o financijskom polo0aju	5
Izmjenjeni konsolidirani izvjeztaj o promjenama vlasni ke glavnice	6
Izmjenjeni konsolidirani izvjeztaj o nov anom toku	7
Biljezke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvjeztaje	8-35

Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o ra unovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je du0na pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvjeztaji u skladu sa Me unarodnim standardima financijskog izvjeztavanja, koji pru0aju fer prezentaciju stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovaraju eg istra0ivanja, Uprava opravdano o ekuje da e Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovaraju im resursima, te stoga i dalje usvaja na elo vremenske neograni enosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvjeztaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvjeztaja obuhva aju sljede e:

- odabir i dosljednu primjenu odgovaraju ih ra unovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s va0e im ra unovodstvenim standardima, uz objavu i obrazlo0enje svih materijalno zna ajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvjeztajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvjeztaja pod pretpostavkom vremenske neograni enosti poslovanja, osim ako pretpostavka da e Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vo enje odgovaraju ih ra unovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom to noz u prikazuju financijski polo0aj Grupe. Tako er, Uprava je du0na pobrinuti se da konsolidirani financijski izvjeztaji budu u skladu sa Zakonom o ra unovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za uvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprje avanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 30. svibnja 2014. godine.

Lovorko Stipizi , lan Uprave
JELSA Grupa, Jelsa
Mala banda bb
21 465 Jelsa
Republika Hrvatska

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima JELSA Grupa, Jelsa

Obavili smo reviziju priloženih izmjenjenih konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa (u daljnjem tekstu "Grupa"), koji obuhvaćaju izmjenjeni konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. godine, izmjenjeni konsolidirani izvještaj o svobuhvatnoj dobiti, izmjenjeni konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i izmjenjeni konsolidirani izvještaj o novom toku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objavljenih informacija.

Odgovornost uprave za izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih izmjenjenih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja izmjenjenih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogreznog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naza je odgovornost izraziti mišljenje o tim izmjenjenim konsolidiranim financijskim izvještajima temeljeno na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li izmjenjeni konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u izmjenjenim konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogreznog prikazivanja izmjenjenih konsolidiranih financijskih izvještaja uslijed prijevara i pogrešaka. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju izmjenjenih konsolidiranih financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o uinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije izmjenjenih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe, za dane pozajmice i kamate u iznosu 3.255 tisuće kuna. Iako su potraživanja starija od 360 dana, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanih u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, izmjenjeni konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2013. godine, njenu financijsku uspješnost i njene novčane tokove za tada završenu godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Isticanje pitanja

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na Bilješku 1.1. uz financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matice) je u toku dok je za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe završen. U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Također, skrećemo pozornost na Bilješku 1.2. u kojoj se opisuje događaj nakon datuma bilance uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje Jelsa Grupe, Jelsa za 2013. godinu u kojoj su detaljnije opisani razlozi i učinci izmjene konsolidiranih financijskih izvještaja Jelsa Grupe za 2013. godinu koje smo prvobitno revidirali i o kojima smo dana 30. travnja 2013. izrazili mišljenje s rezervom. Postupke ispitivanja izmjenjenih konsolidiranih financijskih izvještaja ograničili smo isključivo na izmjene konsolidiranih financijskih izvještaja koje su opisane u spomenutoj bilješci.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

S. Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovnne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Asja Polak
Ovlašteni revizor

Šibenik, 30. svibnja 2014.

Izmijenjeni konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

	Bilješka	2013.	2012.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	21.449	20.461
Ostali poslovni prihodi	5	861	981
Ukupno poslovni prihodi		22.310	21.442
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(9.193)	(8.618)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(8.905)	(8.065)
Amortizacija	11,12	(2.036)	(2.110)
Ostali poslovni rashodi	8	(1.699)	(3.155)
Ukupno poslovni rashodi		(21.833)	(21.948)
Dobit/(gubitak) iz poslovanja		477	(506)
Neto financijski (rashodi)	9	(3.589)	(5.682)
(Gubitak) prije poreza		(3.112)	(6.188)
Porez na dobit	10	-	-
(Gubitak) za razdoblje		(3.112)	(6.188)
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		(3.112)	(6.188)

Izmjenjeni konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2013. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

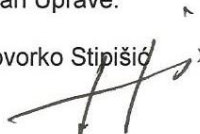
JELSA Grupa, Jelsa

	Bilješka	31.12.2013.	31.12.2012.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	11	9	8
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	127.751	129.768
		127.760	129.776
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	13	200	220
Potraživanja od kupaca	14	1.613	1.529
Ostala kratkoročna potraživanja	15	1.509	1.479
Kratkoročna financijska potraživanja	16	6.470	6.210
Novac	17	1.132	112
		10.924	9.550
Ukupna imovina		138.684	139.326
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	18	94.043	94.043
Ostale rezerve	19	14	14
Preneseni (gubitak)	19	(80.931)	(74.742)
(Gubitak) tekuće godine	19	(3.112)	(6.188)
		10.014	13.127
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti	20	-	94.279
Ostale dugoročne obveze	21	3.167	-
		3.167	94.279
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti i tekuća dospjeća dugoročnih	20	95.087	5.815
Obveze prema dobavljačima	22	4.890	5.784
Ostale obveze	23	25.526	20.321
		125.503	31.920
Ukupna glavnica i obveze		138.684	139.326

Potpisao u ime JELSA Grupa, Jelsa 30. svibnja 2014. godine:

Član Uprave:

Lovorko Stipišić

 **JELSA** « d.d.
JELSA 1

Izmjenjeni konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice

Na dan 31. prosinca 2013. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

	Dionički kapital	Ostale rezerve	(Gubitak) tekuće godine	Preneseni (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2012.	94.043	14	(13.616)	(52.980)	27.461
Ispravak pogrezke prethodnog razdoblja	-	-	-	(8.146)	(8.146)
Prijenos gubitka iz 2011. godine na prenesene gubitke	-	-	13.616	(13.616)	-
(Gubitak) za 2012. godinu	-	-	(6.188)	-	(6.188)
Stanje 31. prosinca 2012.	94.043	14	(6.188)	(74.742)	13.127
Prijenos gubitka iz 2012. godine na prenesene gubitke	-	-	6.188	(6.188)	-
(Gubitak) za 2013. godinu	-	-	(3.112)	-	(3.112)
Stanje 31. prosinca 2013.	94.043	14	(3.112)	(80.931)	(10.014)

Izmjenjeni konsolidirani izvještaj o novčanom toku

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

	2013.	2012.
Poslovne aktivnosti		
(Gubitak) tekuće godine prije poreza	(3.112)	(6.188)
Amortizacija	2.036	2.110
Gubitak iz prethodnog razdoblja	-	(618)
	<u>(1.076)</u>	<u>(4.696)</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez uinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje zaliha	20	39
(Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca	(84)	1.664
(Povećanje)/smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	(30)	91
(Smanjenje) obveza prema dobavljačima	(894)	(1.674)
(Povećanje)/smanjenje ostalih kratkoročnih obveza	5.205	(6.510)
	<u>4.217</u>	<u>(6.390)</u>
Novčani priliv/(odliv) generiran poslovanjem	<u>3.141</u>	<u>(11.086)</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nematerijalne imovine	(5)	-
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(16)	(214)
(Povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	(260)	(315)
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	-	19
Neto novčani priliv od ulagačke aktivnosti	<u>(281)</u>	<u>(510)</u>
Financijske aktivnosti		
(Smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	(94.279)	8.635
Povećanje ostalih dugoročnih obveza	3.167	-
Povećanje obveza po kratkoročnim kreditima	89.272	3.053
Neto novčani (odliv)/priliv iz financijskih aktivnosti	<u>(1.840)</u>	<u>11.688</u>
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	<u>1.020</u>	<u>92</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(112)	(20)
Na kraju godine	1.132	112
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	<u>1.020</u>	<u>92</u>

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

1. OPĆI PODACI

JELSA GRUPA, Jelsa posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Mala banda bb, Jelsa. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nauti kog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgova kog suda u Splitu s dioni kim kapitalom 94.043.110,00 kuna.

Grupa ima u vlasništvu tri hotelska smještaja . Hotel Hvar sa 205 soba, Hotel Fontana sa 234 sobe i Fontana apartmani sa 112 apartmana.

JELSA Grupu, Jelsa ine:

- JELSA d.d., Jelsa (Matica)
- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice

Tijela Grupe

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
Andras Hegedus Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Lidija Deme De0e član Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Lovorko Stipizi član Uprave

1.1. Vremenska neograničenost poslovanja

Član Grupe (matica) je zbog loše financijske situacije, blokiranoj Oiro ra una, pokrenulo postupak predste ajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Rješenjem FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/1739, Ur. br. 04-06-13-1739-14 od 11. travnja 2013. godine, otvoren je 23. travnja 2013. godine, postupak predste ajne nagodbe nad du0nikom JELSA dioni ko druztvo za hotelijerstvo, sa sjedištem u Jelsa, Mala banda b.b., MBS: 060004761, OIB: 51177655549. Postupak predste ajne nagodbe za lana Grupe (matica) je u toku, dok je za lanove Grupe (ovisna druztva) postupak predste ajne nagodbe završen.

U postupku predste ajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograni enim poslovanjem.

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

1.1. Vremenska neograničenost poslovanja (nastavak)

U ovim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknativnih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Grupa vize nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.

1.2. Događaj nakon datuma bilance

Ovisna društava, članovi Grupe (Hotel Hvar d.o.o. i Fontana hotel apartmani d.o.o.), iskazivali su potraživanja od povezanih društava po danim pozajmicama u ukupnom iznosu 2.694 tisuće kuna kao dugotrajna potraživanja naplativa iza 5 godina sukladno Planu financijskog i operativnog restrukturiranja po Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Uprave ovisnih društava odlučile su da ta potraživanja po danim pozajmicama iskazuju kao kratkotrajna potraživanja s obzirom da je značajan dio povezanih društava kojima su dane pozajmice u postupku predstečajne nagodbe. Uprave smatraju da će se status danih pozajmica riješiti kroz usvajanje planova o predstečajnim nagodbama i po osnovu njih će iskazati potraživanja za dane pozajmice.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA

Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje

Slijedeće izmjene i dopune postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde to tumačenja koje je izdao Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja su na snazi u tekućem razdoblju:

~ MSFI 10 "Konsolidirani financijski izvještaji" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ MSFI 11 "Zajednički poslovi" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ MSFI 12 "Objavljivanje udjela u drugim subjektima" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ MRS 27 (prerađena 2011.) "Nekonsolidirani financijski izvještaji" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ MRS 28 (prerađena 2011.) "Ulaganja u pridružene subjekte i zajednice pothvate" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ MSFI 13 "Izjava o vrijednosti" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ MRS 19 "Primanja zaposlenih" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)

Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje (nastavak)

~ Izmjene i dopune MRS-a 1 "Prezentiranje financijskih izvještaja"- prezentiranje stavki ostale sveobuhvatne dobiti (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2012.),

~ Izmjene i dopune MSFI-ja 7 "Objavlivanje . prijeboj financijske imovine i financijskih obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ Izmjene i dopune MSFI-ja 1 "Prezentiranje financijskih izvještaja"- prezentiranje drOavnih zajmova (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ MSFI 11 "Zajedni ki poslovi" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ IFRIC 20 "Troškovi otkrivke u fazi proizvodnje povrzinskog kopa" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do promjena ra unovodstvenih politika Grupe.

Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja

Na datum odobrenja konsolidiranih financijskih izvještaja, bili su objavljeni sljedeći standardi, prerade i tumačenja koji još nisu na snazi:

~ MSFI 9 "Financijski instrument" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015.),

~ Izmjene i dopune MRS-a 32 "Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.),

~ Izmjene i dopune MSFI-ja 10, MSFI-ja 12 i MSFI-ja 27 pod naslovom "Investicijski subjekti" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.),

Grupa je odlučila da spomenute standarde, prerade i tumačenja ne primjenjuje prije njihovog datuma stupanja na snagu. Grupa predviđa da njihovo usvajanje neće značajno utjecati na njegove financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama zaokruženi na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.

Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvještaja su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum konsolidiranih financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u konsolidiranim financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Grupe prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2013. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,64 kuna i na 1 američki dolar 5,55 kuna (na dan 31. prosinca 2012.: 1 EUR = 7,55 HRK i 1 USD = 5,73 HRK).

Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje društva JELSA d.d., Jelsa i subjekata pod njegovom kontrolom (ovisna društva). Kontrola je prisutna, ako društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na način da ostvari koristi od njegovih aktivnosti.

Rezultati ovisnih društava stečeni ili prodani tijekom godine uključuju se u konsolidirani račun dobiti i gubitka od datuma stvarnog stjecanja, odnosno prodaje.

Po potrebi su obavljena usklađenja u financijskim izvještajima ovisnih društava kako bi se njihove računovodstvene politike uskladile s onima koje koristi Grupa. Sve transakcije i stanja te prihodi i rashodi iz odnosa među društvima u sklopu Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa (nastavak)

Manjinski udjeli u neto imovini (bez goodwilla) konsolidiranih ovisnih druztava su u ovim financijskim izvještajima iskazani odvojeno od glavnice Grupe. Manjinski udjeli sastoje se od iznosa udjela od izvornog datuma poslovnog spajanja (vidi u nastavku) i manjinskih udjela u glavnici od datuma spajanja. Gubici povezani s manjinskim udjelima koji su izvan udjela u glavnici ovisnog druztva raspoređuju se na udjele Grupe, izuzev kod manjinskih udjela po kojima manjina ima obvezu i sposobna je dodatnim ulaganjima pokriti gubitke.

Poslovna spajanja

Pripajanja ovisnih druztava i poduzeća obavljaju se metodom kupnje. Trozak poslovnog spajanja utvrđuje se kao zbroj fer vrijednosti (na dan transakcije) date imovine, stečenih ili pretpostavljenih obaveza te financijskih instrumenata koje je izdala Grupa u zamjenu za kontrolu stečenog druztva, umanjena za bilo koji trozak izravno nastao poslovnom kombinacijom.

Imovina stečenog druztva koja se može utvrditi, obaveze te potencijalne obaveze koje udovoljavaju uvjetima za priznavanja prema MSFI 3 Poslovna spajanja priznaju se prema njihovoj fer vrijednosti na dan pripajanja, osim dugotrajne imovine (ili skupine za otuđenje) koje su knjižene kao imovina koja se drži za prodaju sukladno MSFI 5 Dugotrajna imovina koja se drži za prodaju i prekinuta poslovanja, čija se vrijednost priznaje i utvrđuje prema fer vrijednosti umanjenoj za trozak prodaje.

Goodwill stečen pripajanjem priznaje se kao imovina i po etno se utvrđuje prema nastalom trozku, koji se izražava kao razlika trozka poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza. Ukoliko se, nakon novog izražavanja, udio Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza stečenog druztva razlikuje od trozka poslovnog spajanja, razlika se odmah knjiži kao dobit ili gubitak.

Udio manjinskih dionikara u stečenom druztvu po etno se utvrđuje kao manjinski udio neto fer vrijednosti imovine, obaveza te priznatih nepredviđenih obaveza.

Goodwill

Goodwill stečen pripajanjem ovisnog druztva se izražava kao razlika trozka poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ovisnog druztva ili zajednički upravljano druztvo utvrđeno na dan pripajanja. Goodwill se po etno priznaje kao imovina prema trozku a nakon toga se utvrđuje prema trozku umanjenom za sva akumulirana smanjenja vrijednosti.

U svrhu testiranja smanjenja vrijednost, goodwill se raspoređuje na svaku od jedinica koje stvaraju novac za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije nastale spajanjem. Jedinice koje stvaraju novac na koje je raspoređen goodwill testiraju se na smanjenja vrijednosti jednom godišnje, odnosno čezće ukoliko postoje naznake da bi jedinici vrijednost mogla biti smanjena.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Goodwill (nastavak)**

Ukoliko je tržišna vrijednost jedinice koja stvara novac manja od knjigovodstvene vrijednosti, smanjenje vrijednosti najprije utječe na smanjenje knjigovodstvene vrijednosti goodwilla koji je raspoređen na tu jedinicu, a tek nakon toga jednakomjerno na drugu imovinu jedinice sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti svake imovine u jedinici. Smanjenje vrijednosti knjigovodstveno na goodwill ne stornira se u narednom razdoblju. Kod prodaje ovisnog društva i zajednički upravljano društvo, pripadaju i iznos goodwilla u razmjeru udjela u vlasništvu na dan određivanja dobiti ili gubitka prilikom prodaje.

Ulaganja u ovisna društva

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	<u>Udio u vlasništvu u % 2013.</u>	<u>Kontrola u % 2013.</u>	<u>Udio u vlasništvu u % 2012.</u>	<u>Kontrola u % 2012.</u>
Ovisna društva sa sjedištem u Hrvatskoj				
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	<u>Imovina</u>		<u>Obveze</u>		<u>Neto imovina</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	3.905	3.204	1.954	11.675	1.951	(8.471)
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	3.781	2.989	2.441	12.585	1.340	(9.596)

	<u>Prihodi</u>		<u>Rashodi</u>		<u>Neto dobit/(gubitak)</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	10.686	10.076	10.140	11.853	546	(1.777)
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	10.873	10.432	10.398	12.978	475	(2.546)

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po nastanku.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u skladu s ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca po etno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koriste i metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključivih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po višenjenu te druga kratkoročno likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U konsolidiranim financijskim izvještajima, transakcije izrađene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izrađene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečaja važećeg na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trozak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće i odgođene porezne obveze i odgođeni porezi.

Tekući porezi

Tekući porezi i porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računima dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekući porezi i porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porezi jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilance i obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili po etnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i smanjuje u mjeri u kojoj vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence na današnji datum na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće i odgođene porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću i odgođenu poreznu imovinu i svoje tekuće i odgođene porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računima dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni ukinuti uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja vizika udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema po etno se iskazuju po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godiznjim stopama kako slijede:

	2013.	2012.
Gra evinski objekti	1,00%	1,00%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namjeztaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Ulaganja u nekretnine	1,00%	1,00%

Inicijalni trozak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhva a njihovu nabavnu cijenu, uklju uju i uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge trozkove koji se mogu izravno pripisati dovo enju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Trozkovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao zto su popravci i odr0avanje, priznaju se kao rashod u ra unu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su trozkovi rezultirali pove anjem budu ih o ekivanih ekonomskih koristi, koje e se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogu nosti, se kapitaliziraju kao dodatni trozak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju trozkovi periodi nih, unaprijed planiranih ve ih, zna ajnijih provjera nu0nih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe du0i od godine dana i kad je trozak nabave pojedina nog predmeta ve i od 3,5 tisu e kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trozak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvjeztaja prodajom ili kad se vize ne o ekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otu enjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uklju eni u trozkove. Pove anje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom pove ava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna pove anja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete ra un dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri emu se u inak promjene procjene obra unava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	2013.	2012.
Ra unalni programi	5 godina	5 godina

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produkuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Grupa preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjnjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile koristene za određivanje nadoknadivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako se njihov knjigovodstveni iznos bitno naknadno prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao konačna prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosje nim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgova ke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Sitan inventar i alat otpisuje se u cjelosti kod stavljanja u upotrebu.

Rezerviranja

Rezerviranja se priznaje samo ako Grupa ima sadaznju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prozlog doga aja i ako je vjerojatno da e podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i uskla uju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je u inak vremenske vrijednosti novca zna ajan, iznos rezerviranja jest sadaznja vrijednost trozkova za koje se o ekuje da e biti potrebni radi podmirenja obveze. U slu aju diskontiranja, pove anje u rezerviranjima koje odraava protek vremena priznaje se kao trozak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i odre uje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izra unava amortizirani trozak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspore uje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budu i nov ani priljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužni kim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim pla anjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i po etno se vrednuju po amortiziranom trozku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slu aju kratkoro nih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno zna ajno.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri emu se dobiti i gubici utvr eni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u ra unu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u ra unu dobiti i gubitka obuhva a kamatu zara enu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvr uje se na na in opisan u biljezci 26.

Financijska imovina raspoloiva za prodaju

Imovina raspoloiva za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka niti do datuma dospije a. Imovina raspoloiva za prodaju uključuje odre ene vlasni ke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Grupa obvezala na kupnju sredstva, i po etno iskazuje po trozku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloiva za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine ija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i iju fer vrijednost nije mogu e pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trozku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizlazli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoloive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pri uva Grupe.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan doga aj ili vize njih u razdoblju nakon po etnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene budu e nov ane tijekomove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trozku, iznos umanjenja je razlika izme u knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadaznje vrijednosti procijenjenih budu ih nov anih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važe e na po etku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraivanja od kupaca, ija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraivanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u ra unu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloivih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poniztavaju ako se pove anje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s doga ajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograni enje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poniztenja gubitka ne smije biti ve i od iznosa amortiziranog trozka koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasni ke instrumente iz portfelja imovine raspoloive za prodaju, svako pove anje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući i obveze po kreditima, po etno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri emu se rashodi od kamata priznaju po na elu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izra unava amortizirani trozak financijske obveze i rashod od kamata raspore uje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budu i nov ani odljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo.

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasni ke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasni ke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dioni ki kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njegovog dioni kog kapitala, pla ena naknada, uključujući i sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasni ke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knji0e u korist ra una premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasni ke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Grupa je svojim zaposlenima ispla uje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaklju enim izme u poslodavca i radnika. Otpremnine su odre ene u pauzalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se ispla uju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni ra unovodstvenih politika, Uprava je du0na davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti o igledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prozlom iskustvu i drugim imbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene ra unovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utje e samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budu im razdobljima ako promjena utje e i na teku e i na budu a razdoblja.

4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	2013.	2012.
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	17.790	17.516
Prihodi od usluga u zemlji	3.057	2.447
Prihod od najamnine	559	497
Prihodi od prodaje robe	43	1
	<hr/>	<hr/>
	21.449	20.461
	<hr/>	<hr/>

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013.	2012.
Prihodi od otpisa obveza	665	524
Prihodi od naplate ztete	146	125
Ostali prihodi	50	332
	<hr/>	<hr/>
	861	981
	<hr/>	<hr/>

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2013.	2012.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	3.922	3.670
Energija	1.002	1.051
Sitni inventar i zadržana odjeva	278	223
	<u>5.202</u>	<u>4.944</u>
Troškovi prodane robe	<u>43</u>	<u>1</u>
Vanjske usluge		
Intelektualne usluge	575	675
Komunalne usluge	1.148	1.204
Popravci i održavanje	840	596
Prijevoz, telefon, poštarina	220	221
Troškovi reklame i propagande	393	209
Ostalo	772	768
	<u>3.948</u>	<u>3.673</u>
	<u>9.193</u>	<u>8.618</u>

Troškovi usluga poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika u 2013. godini iznose 277 tisuć kuna (2012.: 369 tisuć kuna).

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2013.	2012.
Neto plaće	5.028	4.751
Porezi i doprinosi izi na plaće	3.010	2.856
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	686	338
Troškovi prijevoza djelatnika	181	120
	<u>8.905</u>	<u>8.065</u>

JELSA Grupa na dan 31. prosinca 2013. godine započinjala je 95 djelatnika (2012.: 88 djelatnika).

Grupa je u 2013. godini imala troškove otpremnina u iznosu 457 tisuć kuna radi zbrinjavanja viška radnika (2012.: 77 tisuć kuna).

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2013.	2012.
Porezi koji ne ovise o dobitku	301	1.078
Trozkovi osiguranja	401	376
Vrijednosno uskla enje potraživanja	112	-
Otpis nenapla enih potraživanja	203	931
Doprinosi, lanarine, porezi	104	84
Bankovni usluge i trozkovi platnog prometa	115	125
Dnevnice i putni trozkovi	107	79
Reprezentacija	9	15
Ostali rashodi	347	467
	1.699	3.155

Odlukom Uprave od 31. prosinca 2013. godine izvršen je otpis potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja u iznosu od 203 tisu a kuna.

9. NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2013.	2012.
Financijski prihodi		
Pozitivne te ajne razlike	160	107
Prihod od kamata od povezanih društava	270	336
Ukupni financijski prihodi	430	443
Financijski rashodi		
Trozak kamata od povezanih društava	(14)	(68)
Trozak kamate, negativne te ajne razlike	(4.005)	(6.057)
Ukupni financijski rashodi	(4.019)	(6.125)
Neto financijski (rashodi)	(3.589)	(5.682)

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****10. POREZ NA DOBIT**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 20% (2012.: 20%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2013. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je ostvarila porezni gubitak u iznosu 42.371 tisuća kuna koji prenosi u buduće razdoblje (2012.: 39.485 tisuća kuna).

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnijih obveza po osnovu poreza.

11. NEMATERIJALNA IMOVINA

	2013.	2012.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	8.092	8.092
Nabava	5	-
Stanje 31. prosinca	<u>8.097</u>	<u>8.092</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	8.084	553
Amortizacija za godinu	4	3
Usklađenje	-	7.528
Stanje 31. prosinca	<u>8.088</u>	<u>8.084</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA	<u>9</u>	<u>8</u>

Nematerijalna imovina Grupe odnosi se na ulaganje u softver u iznosu od 9 tisuća kuna.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa**12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
2013.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.sije nja 2013.	8.217	139.673	15.234	159	163.283
Pove anja	-	-	115	(100)	15
Rashod	-	-	(6)	-	(6)
Stanje 31. prosinca 2013.	8.217	139.673	15.343	59	163.292
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.sije nja 2013.	-	19.938	13.577	-	33.515
Amortizacija tijekom godine	-	1.396	636	-	2.032
Rashod	-	-	(6)	-	(6)
Stanje 31. prosinca 2013.	-	21.334	14.207	-	35.541
2012.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.sije nja 2012	8.217	139.573	15.387	78	163.255
Pove anja	-	100	33	81	214
Rashod	-	-	(186)	-	(186)
Stanje 31. prosinca 2012.	8.217	139.673	15.234	159	163.283
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.sije nja 2012.	-	18.542	13.052	-	31.594
Amortizacija tijekom godine	-	1.396	711	-	2.107
Rashod	-	-	(186)	-	(186)
Stanje 31. prosinca 2012.	-	19.938	13.577	-	33.515
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2013.	8.217	118.339	1.136	59	127.751
Stanje 31. prosinca 2012.	8.217	119.735	1.657	179	129.768

Na teret nekretnina upisano je zaloOno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 126.159 tisu a kuna.

Uprava Grupe, ocjenjuje sa stanjem 31. prosinca 2013. godine, da nema indicija da je trOizna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niOa od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile zna ajne promjene u tehnolozkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale zna ajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvaOavaju i injenicu o visokom stupnju otpisanosti gra evinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****13. ZALIHE**

	31.12.2013.	31.12.2012.
Materijal i rezervni dijelovi	130	163
Predujmovi	70	57
	200	220

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2013.	31.12.2012.
Kupci u inozemstvu	3.823	3.431
Kupci u zemlji	373	590
Potraživanje od povezanih društava	169	39
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(2.752)	(2.531)
	1.613	1.529

Promjene na vrijednosnim usklađenjima

	2013.	2012.
Stanje 1. sije nja	2.531	2.477
Pove anje ispravka vrijednosti	221	54
Stanje 31. prosinca	2.752	2.531

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

15. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2013.	31.12.2012.
Potraživanja od države	1.288	1.084
Potraživanja od zaposlenika	98	260
Predujmovi	7	-
Ostala potraživanja	116	135
	1.509	1.479

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****16. KRATKOROČNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2013.	31.12.2012.
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	1.633.000 HRK	7%	1.633	1.633
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	728.203 HRK	7%	728	728
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	1.031.644 HRK	7%	1.070	1.070
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primozten	590.000 HRK	7%	635	635
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	154.718 HRK	7%	155	155
AMETIST d.o.o., Zagreb	139.800 HRK	7%	140	140
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	317.500 HRK	7%	318	318
AQUAPARK PORE d.o.o., Pore	2.015 HRK	7%	2	2
PRIMOŽTEN HOTELI d.o.o., Primozten	15.000 HRK	7%	15	15
Kamate			1.774	1.514
			6.470	6.210

Grupa je odobrila kratkoročne pozajmice za likvidnost povezanim društvima uz kamatnu stopu 7% godišnje. Krediti su odobreni s rokom dospijeća do godinu dana.

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstavljanja nagodbe, za dane pozajmice i kamate u iznosu 3.255 tisuća kuna. Iako su potraživanja starija od 360 dana za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Grupa navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima o čemu i pozitivan ishod predstavljanja nagodbi.

17. NOVAC

	31.12.2013.	31.12.2012.
žiro računi i blagajna	141	60
Devizni računi i blagajna	991	52
	1.132	112

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti orošeni kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (orošeni depoziti do 3 mjeseca).

Grupa ima račune kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****18. DIONIČKI KAPITAL**

	Dionički kapital	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2012.	94.043	94.043
Stanje 31. prosinca 2012.	94.043	94.043
Stanje 31. prosinca 2013.	94.043	94.043

Temeljni kapital Grupe iznosi 94.043.110 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 1.343.473 (2011.: 1.343.473 dionica), svaka nominalne vrijednosti 70,00 kuna (2011.: 70,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je:

	31.12.2013.		31.12.2012.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Dioničar				
Aquamarine d.o.o., Zagreb	1.231.494	91,66	1.231.494	91,66
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	67.279	5,01	67.279	5,01
Ostali dioni ari (ukupno)	44.700	3,33	44.700	3,33
	1.343.473	100	1.343.473	100

19. REZERVE I PRENESENI GUBITAK

	Ostale rezerve	(Gubitak) tekuće godine	Akumulirani (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2012.	14	(13.616)	(52.980)	(66.582)
Ispravak pogrezke prethodnog razdoblja	-	-	(8.146)	(8.146)
Prijenos gubitka iz 2011. godine na akumulirane gubitke	-	13.616	(13.616)	-
(Gubitak) za 2012. godinu	-	(6.188)	.	(6.188)
Stanje 31. prosinca 2012.	14	(6.188)	(74.742)	(80.916)

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa**

Prijenos gubitka iz 2012. godine na akumulirane gubitke (Gubitak) za 2013. godinu	-	6.188	(6.188)	-
	-	(3.112)	-	(3.112)
Stanje 31. prosinca 2013.	14	(3.112)	(80.931)	(84.028)

20. ZAJMOVI

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2013.	31.12.2012.
Dugoročni krediti				
Port Investment Co. Ltd , British Isles	8.110.000 Eur-a	7%	61.932	61.186
Port Investment Co. Ltd , British Isles	kamate		30.469	28.917
Ministarstvo financija	8.102.030 HRK	10,24%	-	6.429
Ukupno dugoročni krediti			92.401	96.532
Teku e dospije e dugoro ni kredita			(92.401)	(2.253)
Dugoročna dospijeća kredita			-	94.279
Kratkoročni krediti				
Ministarstvo financija	Dospjele obveze		-	1.002
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	2.500.000 HRK	3 M Euribor+3,75% promjenjiva	-	1.274
Hoteli Jadran d.d., Gradac	207.617 HRK	7%	33	33
Marina Kremik d.o.o., Primošten	761.507 HRK	7%	706	706
Aquamarine d.o.o., Zagreb	dospjele obveze		1.289	-
Kamate . ostali kreditori			-	311
Kamate - povezana druztva			658	236
Ukupno kratkoročni krediti			2.686	3.562
Teku a dospije a dugoro nih kredita			92.401	2.253
Kratkoročna dospijeća kredita			2.686	5.815
UKUPNO KREDITI			95.087	100.094

PORT INVESTMENT Co. Ltd , British Isles odobrio je u 2006. godine financijski kredit u iznosu od 8.110.000 Eur-a. Rok povrata je 28. studenog 2011. godine, jednokratno. Sklopljeni su Aneksi Ugovora. Aneksom Ugovora od 27. travnja 2011. godine, produ0en je rok povrata glavnice i kamate, jednokratno do 28. studenog 2014. godine. Aneksom Ugovora od 30. lipnja 2011. godine promijenjena je kamatna stopa.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

Kamata se obračunava mjesečno na preostali iznos kredita po stopi od 7% neto, godišnje, koja se uvećava za porez po odbitku obračunanih na bruto iznos kamate.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb je odobrila kratkoročni kredit u iznosu od 2.500.000 kuna za obrtna sredstva. AQUAMARINE d.o.o., Zagreb je Ugovorom o kupoprodaji potraživanja preuzelo obvezu u iznosu od 1.686 tis. kuna, stanje te obveze na 31.12.2013. je 1.289 tisuća kuna.

Kratkoročni krediti od povezanih osoba uzeti su za likvidnost na godinu dana uz kamatnu stopu 7% godišnje.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (Bilješka 12).

Otplatni plan dugoročnih kredita za slijedeće godine je kako slijedi:

Godina	Iznos
2014.	92.401
	92.401

21. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze prema dobavljačima - povezana društva	43	-
Obveze prema dobavljačima u zemlji	969	-
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	19	-
Obveze prema državnim institucijama	2.136	-
	3.167	-

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. Stpn-17/2013. od 22. listopada 2013. godine, odobrena je predstajna nagodba sklopljena kod ovog suda 22. listopada 2013. godine, na osnovu prijedloga predlagatelja-dužnika HOTEL HVAR d.o.o. za hotelijerstvo i turizam, Jelsa, Mala banda bb, OIB:94905144054.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 12. Stpn-54/2013 od 11. prosinca 2013. godine, odobrena je predstajna nagodba sklopljena kod ovog suda 11. prosinca 2013. godine, na osnovu predlagatelja - dužnika FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Vitarnja bb, OIB: 31475330936.

Grupa je iskazala ostale dugoročne obveze u iznosu od 3.167 tisuća kuna postupajući prema odobrenim predstajnim nagodbama. Utvrđene obveze se podmiruju u 100%-tnom iznosu, u jednakim godišnjim ratama, s krajnjim rokom 5 godina.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****22. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze prema dobavlja ima u zemlji	4.477	5.366
Obveze prema dobavlja ima . povezana druztva	342	309
Obveze prema dobavlja ima u inozemstvu	71	109
	4.890	5.784

23. OSTALE OBVEZE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze za poreze i doprinose	17.582	11.624
Obveze prema zaposlenicima	595	1.216
Obveze za primljene predujmove	266	264
Ostale teku e obveze	10	7
Napla eni prihodi budu eg razdoblja	7.073	7.210
	25.526	20.321

Odgo eni prihodi odnose se na usluge prodaje time share-a temeljem sklopljenog Ugovora. Sklopljen Ugovor o pru0anju usluga u 2006. godini izme u Club Karavan International Kft., Budimpezta (primatelj usluge) i Jelsa d.d. (pru0atelj usluge) istek ugovora 2039. godine. Ugovorom su utvr eni op i uvjeti prodaje time share-a. Ugovor definira prodaju tjedana u apartmanima koji su u vlasnistvu i pod upravljanjem Jelsa d.d.

24. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani krediti i kamate	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Aquamarine d.o.o.	-	16	1.500	1.697	-	75
Ostala povezana druzтва	-	368	4.970	989	298	253
Stanje 31. prosina 2013.	169	384	6.470	2.686	298	328
Stanje 31. prosina 2012.	39	309	6.210	975	362	368

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

25. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

a) Nepredviđene obveze

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2013. godine bila su 4 sudska sporova u iznosu 410 tisuća kuna u kojima je Grupa tuženik. Tužbe se odnose na zakaznjelo plaćanje Grupe zbog blokade Giro računa i zbog smetanja posjeda. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u Grupe, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2013. godine bila su 3 sudska spora u iznosu 127 tisuća kuna u kojima je Grupa tužitelj. Uprava vjeruje da će naplatiti sporna potraživanja.

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Grupe bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja izmeđudioničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Grupe se sastoji od dioničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u biljezci 20, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Grupe pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:	2013.	2012.
Dug	98.254	100.094
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(1.132)	(112)
Neto dug	97.122	99.982
Glavnica	10.014	13.127
Omjer duga i glavnice	969,86%	761,65%

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***JELSA Grupa, Jelsa****26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući i kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnih instrumenata su detaljnije navedene u biljezci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Zajmovi i potraživanja (uključujući i novac i novčane ekvivalente)	10.724	9.330

Financijske obveze

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Amortizirani trošak	98.254	100.094
Ostale financijske obveze	30.416	26.105

Upravljanje valutnim rizikom

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	<u>Obveze</u>		<u>Imovina</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
EUR	62.022	61.295	3.823	3.431

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje valutnim rizikom (nastavak)

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutama EUR.

U ovoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčanice u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađeno temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavicu bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

Utjecaj valute EUR

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Financijski rezultat tekuće godine	5.820	5.786

Analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u biljezci 20.

Bilješke uz izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

JELSA Grupa, Jelsa

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijeaća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu i;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente i
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

27. ODOBRENJE IZMJENJENIH KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Izmjenjene konsolidirane financijske izvještaje usvojio je i odobrio njihovo izdavanje član Uprave JELSA Grupe, Jelsa dana 31. svibnja 2014. godine.

Član Uprave

Lovocko Stipišić

»JELSA« d.d.
J E L S A 1

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2013. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Član uprave

Lovorko Stipišić



»JELSA« d.d.
J E L S A 1