

**JELSA D.D.**  
MALA BANDA BB, 21465 JELSA  
MB: 3517292; OIB: 51177655549

---

**KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**  
**ZA RAZDOBLJE**  
**OD 01.01. DO 31.12.2013.**

---

JELSA D.D. JELSA, MALA BANDA BB, MB: 3517292  
FIRO RA UN: 23400009-1100020126 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB  
TRGOVA KI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 94,043,110.00 KN, UPLA EN U CIJELOSTI;  
BROJ IZDANIH DIONICA: 1.343.473; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 70,00 KN;  
LANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPIĆ  
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY

---

## **SADRŽAJ:**

### **1. IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2013. GODINI**

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Kapaciteti Društva**
- 1c. Investicije i ostali radovi**
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1e. Vlasnička struktura**
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1g. Izloženost rizicima**
- 1h. Komentar financijskih izvještaja**

### **2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2013. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM**

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje**

### **3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE**

## **1. IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2013. GODINI**

### **1a. Opći podaci o Društvu**

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Mala banda bb. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 30.09.2013. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Vitarnja bb, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Mala banda bb, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Vitarnja bb i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Mala banda bb, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Lidia Deme Deže (zamjenik predsjednika NO) i Andras Hegedus (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

### **1b. Kapaciteti Društva**

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana .

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

### **1c. Investicije i ostali radovi**

Društvo u ovom razdoblju ne bilježi nove investicija u hotelske kapacitete, samo se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu.

## **1d. Opis stanja i poslovanja Društva**

U cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu. U travnju 2013. godine odobreno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe i matici i društvima uključenim u konsolidaciju, što je omogućilo društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima. Oba društva kćeri, Fontana Hotel Apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o., su u posljednjem tromjesečju 2013. godine potpisali predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, te je slijedom toga Sud izdao rješenje o ulasku ova dva društva u predstečajnu nagodbu. Sukladno potpisanim planovima, Jelsa d.d. će dokapitalizirati oba društva, te je pokrenut postupak provedbe dokapitalizacije. Na taj način će se rasteretiti društva kćeri i omogućiti im da zatvore stare obveze prema državi i dobavljačima.

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga, ali je zbog nemogućnosti otplate Porezna uprava izdala rješenje o ukidanju reprograma za sva tri društva.

Od značajnijih promjena vezanih za poslovanje svakako treba spomenuti smanjenje cijena najamnina hotela društvima kćerima sa 7.800 tis. kuna neto na 2.700 tis. kuna neto, a sve u cilju omogućavanja boljeg novčanog tijeka, s obzirom da se pokazalo da društva kćeri nisu u mogućnosti plaćati toliku visinu najma, pa tako ni matrica nije bila u mogućnosti podmirivati obveze prema Poreznoj upravi nastale po toj osnovi.

U skladu s usvojenim poslovnim politikama Uprava društva je kroz nadzor nad vođenjem poslova ovisnih društava (Fontana hotel apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o.) pred kraj poslovne godine inicirala i realizirala novi ustroj administrativnih funkcija u društvima s ciljem smanjenja bruto plaća, te jačanje usredotočenosti na zajednički cilj usmjeren prema ukupnoj efikasnosti poslovanja grupe. S tim u svezi, došlo je krajem 2011. godine, do imenovanja gosp. Lovorka Stipišić za člana uprave društva Fontana hotel apartmani d.o.o, što je i u prošloj godini i u prvom kvartalu ove godine bitno utjecalo na smanjenje troška rada u Društvu. Međutim, zbog prestečajne nagodbe i općenito zbog boljeg funkcioniranja Društva u cijeloj grupaciji, za direktora Društva angažiran je Laszlo A. Kerekes, čime je ipak došlo do povećanja troškova rada u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

## **1e. Vlasnička struktura**

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2013. godine.

Temeljni kapital čini 1.343.473 dionica nominalne vrijednosti 70,00 kn.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. AQUAMARINE D.O.O.	1.231.494	91,66	Osnovni račun	ZAGREB, HRVATSKA
2. AUDIO / Republika Hrvatska	67.279	5,01	Zast. račun	ZAGREB, HRVATSKA
3. Ostali dioničari	44.700	0,05	-	
<b>Ukupno:</b>	<b>1.343.473</b>	<b>100%</b>		

#### 1f. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

#### 1g. Izloženost rizicima

##### Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

##### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

##### Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

#### 1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2013. godini **ukupni prihod** iznosi 22.740.066 kn, što je 3,9% više nego u istom razdoblju prošle godine.  
Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 88,8% ukupnih prihoda, odnosno 20.199.222 kn. S aspekta tržišta, prihod se realizira uglavnom na inozemnom tržištu, te je na ovom tržištu ostvareno 17.789.606 kn prihoda, odnosno 88,1% prihoda od hotelskih usluga.  
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 2.540.844 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (429.794 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima), prihode od najma (999.669 kn), na prihode od pranja rublja (91.660 kn), na prihode od naplate štete (146.467 kn) i na prihode od otpisa obveza (664.833 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 9.193.087 kn (6,7% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje je zabilježeno ponajprije kod troškova sirovina i materijala čija je potrošnja predstavlja direktni trošak poslovanja, tako da je povećanjem obima poslovanja (poslovnih prihoda) došlo i do povećanja ovih

troškova. Ovi troškovi čine 41,2% poslovnih prihoda.

- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 8.038.201 kn (5,7% više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovi troškovi čine 36,0% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 4.019.242 kn (34,4% manje), a odnose se većinom na redovne i zatezne kamate (2.704.570 kn) i na negativne tečajne razlike (1.299.881 kn, uglavnom na ino pozajmice). Razlog ovog značajnog smanjenja je u neobračunavanju kamata na ino pozajmicu zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe.
- **Rezultat poslovanja** je **gubitak** u iznosu od 3.112.445 kn (49,7% manji gubitak nego prošle godine). Razlog za ovako značajnog smanjenja gubitka je kako u većim приходima (ponajprije u hotelskim uslugama) tako i u smanjenu financijskih rashoda.
- **EBITDA** u 2013. godini je **dobit** u iznosu od 2.512.697 kn (56,7% veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine), s obzirom da je došlo do povećanja poslovnih prihoda, dok su poslovni rashodi neznatno smanjeni.
- **S povezanim društvima** ostvareno je 270.224 kn prihoda od kamata na pozajmice. U promatranom razdoblju nisu davane nove pozajmice povezanim društvima, ali su postojeće iskazane kao dugotrajna financijska imovina. U odnosu s povezanim društvima ostvareno je 297.568 kn troškova. Sa 31.12.2013. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 1.943.788 kn za usluge i kamate, odnosno 4.695.680 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 3.071.444 kn.

# 1. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2013

## 2a. Bilanca na 31.12.2013.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	<b>129.775.738</b>	<b>130.453.921</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	8.133	9.181
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	8.133	9.181
3. Goodwill	<b>006</b>		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	129.767.605	127.751.075
1. Zemljište	<b>011</b>	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	119.736.068	118.339.330
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	987.113	762.582
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	667.701	373.406
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	38.374	38.374
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	120.966	20.000
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>		
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>		
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	0	2.693.665
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		2.693.665
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	<b>9.550.118</b>	<b>8.222.480</b>
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	220.151	199.986
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	162.499	130.076
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
4. Trgovačka roba	<b>039</b>		
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>	57.652	69.910
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	4.521.949	4.887.991
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>	1.553.080	1.943.788
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	1.490.130	1.444.065
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	259.606	96.940
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	1.084.360	1.288.600
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	134.773	114.598
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	4.695.680	2.002.015
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>	4.695.680	2.002.015
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>		
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>		

IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	112.338	1.132.488
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>		<b>7.052</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	<b>139.325.856</b>	<b>138.683.453</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>13.126.136</b>	<b>10.013.690</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	94.043.110	94.043.110
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-74.743.924	-80.931.829
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	74.743.924	80.931.829
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-6.187.904	-3.112.445
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	6.187.904	3.112.445
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>94.279.290</b>	<b>3.166.405</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		42.580
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	94.279.290	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		988.157
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		2.135.668
9. Odgođena porezna obveza	092		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>24.710.491</b>	<b>118.430.512</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	309.283	341.602
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	4.230.999	95.088.630
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	1.584.316	
4. Obveze za predujmove	097	263.732	265.900
5. Obveze prema dobavljačima	098	5.475.378	4.547.630
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.216.685	594.744
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	11.621.833	17.582.164
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	8.265	9.842
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>7.209.939</b>	<b>7.072.846</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>139.325.856</b>	<b>138.683.453</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	13.126.136	10.013.690
2. Pripisano manjinskom interesu	110		



## 2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>21.441.915</b>	<b>22.310.272</b>
1. Prihodi od prodaje	112	20.461.350	21.449.281
2. Ostali poslovni prihodi	113	980.565	860.991
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>21.948.324</b>	<b>21.833.269</b>
<b>1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda</b>	<b>115</b>		
<b>2. Materijalni troškovi (117 do 119)</b>	<b>116</b>	<b>8.618.198</b>	<b>9.193.087</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	117	4.944.557	5.202.019
b) Troškovi prodane robe	118	688	43.422
c) Ostali vanjski troškovi	119	3.672.953	3.947.646
<b>3. Troškovi osoblja (121 do 123)</b>	<b>120</b>	<b>7.606.478</b>	<b>8.038.201</b>
a) Neto plaće i nadnice	121	4.750.806	5.027.376
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.853.051	1.981.920
c) Doprinosi na plaće	123	1.002.621	1.028.905
<b>4. Amortizacija</b>	<b>124</b>	<b>2.110.241</b>	<b>2.035.694</b>
<b>5. Ostali troškovi</b>	<b>125</b>	<b>2.421.488</b>	<b>2.203.594</b>
<b>6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>112.139</b>
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		112.139
<b>7. Rezerviranja</b>	<b>129</b>		
<b>8. Ostali poslovni rashodi</b>	<b>130</b>	<b>1.191.919</b>	<b>250.554</b>
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>443.214</b>	<b>429.794</b>
<b>1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima</b>	<b>132</b>	<b>335.529</b>	<b>270.224</b>
<b>2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama</b>	<b>133</b>	<b>107.685</b>	<b>159.570</b>
<b>3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa</b>	<b>134</b>		
<b>4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine</b>	<b>135</b>		
<b>5. Ostali financijski prihodi</b>	<b>136</b>		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>6.124.709</b>	<b>4.019.242</b>
<b>1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima</b>	<b>138</b>	<b>68.270</b>	<b>14.185</b>
<b>2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama</b>	<b>139</b>	<b>6.056.123</b>	<b>4.004.022</b>
<b>3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine</b>	<b>140</b>		
<b>4. Ostali financijski rashodi</b>	<b>141</b>	<b>316</b>	<b>1.035</b>
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>21.885.129</b>	<b>22.740.066</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>28.073.033</b>	<b>25.852.511</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>-6.187.904</b>	<b>-3.112.445</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	6.187.904	3.112.445
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>-6.187.904</b>	<b>-3.112.445</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	6.187.904	3.112.445
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>155</b>	<b>-6.187.904</b>	<b>-3.112.445</b>
<b>2. Pripisana manjinskom interesu</b>	<b>156</b>		
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>-6.187.904</b>	<b>-3.112.445</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja</b>	<b>159</b>		
<b>2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine</b>	<b>160</b>		
<b>3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju</b>	<b>161</b>		

<b>4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka</b>	<b>162</b>		
<b>5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu</b>	<b>163</b>		
<b>6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika</b>	<b>164</b>		
<b>7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja</b>	<b>165</b>		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	0	0
<b>V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>-6.187.904</b>	<b>-3.112.445</b>
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>169</b>	-6.187.904	-3.112.445
<b>2. Pripisana manjinskom interesu</b>	<b>170</b>	0	0

## 2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-6.187.904	-3.112.445
2. Amortizacija	002	2.110.241	2.035.694
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		4.446.706
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	1.447.131	
5. Smanjenje zaliha	005	81.113	20.165
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	23.385	3.166.405
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>-2.526.034</b>	<b>6.556.525</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	8.208.560	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		366.042
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	619.914	144.145
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>8.828.474</b>	<b>510.187</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>6.046.338</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>11.354.508</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	336.221	100.966
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>336.221</b>	<b>100.966</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	212.424	121.178
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	369.712	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>582.136</b>	<b>121.178</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>245.915</b>	<b>20.212</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	13.252.777	2.766.940
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>13.252.777</b>	<b>2.766.940</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	1.375.369	2.842
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	184.490	7.770.074
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>1.559.859</b>	<b>7.772.916</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>11.692.918</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>5.005.976</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	92.495	1.020.150
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	19.843	112.338
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	92.495	1.020.150
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	0
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>044</b>	<b>112.338</b>	<b>1.132.488</b>

## 2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	94.043.110	94.043.110
2. Kapitalne rezerve	002	14.854	14.854
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-74.743.924	-80.931.829
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-6.187.904	-3.112.445
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	13.126.136	10.013.690
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	13.126.136	10.013.690
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

## 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

**JELSA Grupa, Jelsa**

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2013.  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## SADRŽAJ

	Stranica
Izjava o odgovornosti Uprave	1
Izjave neovisnog revizora	2-3
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	6
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku	7
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	8-36

## Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o ra unovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je du0na pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvjeztaji u skladu sa Me unarodnim standardima financijskog izvjeztavanja, koji pru0aju fer prezentaciju stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovaraju eg istra0ivanja, Uprava opravdano o ekuje da e Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovaraju im resursima, te stoga i dalje usvaja na elo vremenske neograni enosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvjeztaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvjeztaja obuhva aju sljede e:

- odabir i dosljednu primjenu odgovaraju ih ra unovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s va0e im ra unovodstvenim standardima, uz objavu i obrazlo0enje svih materijalno zna ajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvjeztajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvjeztaja pod pretpostavkom vremenske neograni enosti poslovanja, osim ako pretpostavka da e Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vo enje odgovaraju ih ra unovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom to noz u prikazuju financijski polo0aj Grupe. Tako er, Uprava je du0na pobrinuti se da konsolidirani financijski izvjeztaji budu u skladu sa Zakonom o ra unovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za uvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprje avanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 30. travnja 2014. godine.

Lovorko Stipizi , LAN Uprave  
JELSA Grupa, Jelsa  
Mala banda bb  
21 465 Jelsa  
Republika Hrvatska

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

### ***Dioničarima JELSA Grupa, Jelsa***

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa (u daljnjem tekstu "Grupa"), koji se sastoje od konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na 31. prosinca 2013. godine, konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama vlasničke glavnice i konsolidiranog izvještaja o novanom toku za tada završenu godinu te sažetog prikaza značajnih politika i drugih objavljenih informacija.

### ***Odgovornost uprave za konsolidirane financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Meunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogreznog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

### ***Odgovornost revizora***

Naza je odgovornost izraziti mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima zasnovano na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Meunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavljamo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih pogreznih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogreznog prikazivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima uslijed prijevare i pogrešaka. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe kako se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o uinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih politika i razumnosti politika i razumnosti politika koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.



### **Osnova za mišljenje sa rezervom**

Grupa ima iskazana potraživanja od povezanih društava za dane pozajmice, koja su starija od 120 dana u iznosu od 2.002 tisuća kuna. Grupa ima problem sa naplatom datih pozajmica povezanim društvima, te je u Planu financijskog i operativnog restrukturiranja koji je napravljen sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13), kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu 2.002 tisuća kuna iskazao kao dugotrajna potraživanja naplativa iza 5 godina, te su za navedeni iznos precijenjena kratkotrajna financijska potraživanja a potcijenjena dugotrajna financijska potraživanja.

### **Mišljenje s rezervom**

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanih u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2013. godine, njenu financijsku uspješnost i njene novčane tokove za tada završenu godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

### **Isticanje pitanja**

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na Bilješku 1.1. uz financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matice) je u toku dok je za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe završen. U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

S. Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić  
Direktor

REVICON d.o.o.  
poslovne usluge  
ŠIBENIK  
S. Radića 44

Asja Polak  
Ovlašteni revizor

Šibenik, 30. travnja 2014.

	Bilješka	2013.	2012.
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	21.449	20.461
Ostali poslovni prihodi	5	861	981
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>22.310</b>	<b>21.442</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Materijalni troškovi	6	(9.193)	(8.618)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(8.905)	(8.065)
Amortizacija	11,12	(2.036)	(2.110)
Ostali poslovni rashodi	8	(1.699)	(3.155)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(21.833)</b>	<b>(21.948)</b>
<b>Dobit/(gubitak) iz poslovanja</b>		<b>477</b>	<b>(506)</b>
Neto financijski (rashodi)	9	(3.589)	(5.682)
<b>(Gubitak) prije poreza</b>		<b>(3.112)</b>	<b>(6.188)</b>
Porez na dobit	10	-	-
<b>(Gubitak) za razdoblje</b>		<b>(3.112)</b>	<b>(6.188)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
<b>Sveobuhvatna dobit tekuće godine</b>		<b>(3.112)</b>	<b>(6.188)</b>

	Bilješka	31.12.2013.	31.12.2012.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	11	9	8
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	127.751	129.768
Dugotrajna financijska imovina	13	2.694	-
		<b>130.454</b>	<b>129.776</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	14	200	220
Potraživanja od kupaca	15	1.613	1.529
Ostala kratkoro na potraživanja	16	1.509	1.479
Kratkoro na financijska potraživanja	17	3.776	6.210
Novac	18	1.132	112
		<b>8.230</b>	<b>9.550</b>
<b>Ukupna imovina</b>		<b>138.684</b>	<b>139.326</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dioni ki kapital	19	94.043	94.043
Ostale rezerve	20	14	14
Preneseni (gubitak)	20	(80.931)	(74.742)
(Gubitak) teku e godine	20	(3.112)	(6.188)
		<b>10.014</b>	<b>13.127</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Dugoro ni krediti	21	-	94.279
Ostale dugoro ne obveze	22	3.167	-
		<b>3.167</b>	<b>94.279</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoro ni krediti i teku a dospije a dugoro nih	21	95.087	5.815
Obveze prema dobavlja ima	23	4.890	5.784
Ostale obveze	24	25.526	20.321
		<b>125.503</b>	<b>31.920</b>
<b>Ukupna glavnica i obveze</b>		<b>138.684</b>	<b>139.326</b>

Potpisao u ime JELSA Grupa, Jelsa 30. travnja 2014. godine:

Ian Uprave:

Lovorko Stipizi

	Dionički kapital	Ostale rezerve	(Gubitak) tekuće godine	Preneseni (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2012.	94.043	14	(13.616)	(52.980)	27.461
Ispravak pogrezke prethodnog razdoblja	-	-	-	(8.146)	(8.146)
Prijenos gubitka iz 2011. godine na prenesene gubitke	-	-	13.616	(13.616)	-
(Gubitak) za 2012. godinu	-	-	(6.188)	-	(6.188)
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>94.043</b>	<b>14</b>	<b>(6.188)</b>	<b>(74.742)</b>	<b>13.127</b>
Prijenos gubitka iz 2012. godine na prenesene gubitke	-	-	6.188	(6.188)	-
(Gubitak) za 2013. godinu	-	-	(3.112)	-	(3.112)
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>94.043</b>	<b>14</b>	<b>(3.112)</b>	<b>(80.931)</b>	<b>(10.014)</b>

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
(Gubitak) tekuće godine prije poreza	(3.112)	(6.188)
Amortizacija	2.036	2.110
Gubitak iz prethodnog razdoblja	-	(618)
	<u>(1.076)</u>	<u>(4.696)</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez uinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje zaliha	20	39
(Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca	(84)	1.664
(Povećanje)/smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	(30)	91
(Smanjenje) obveza prema dobavljačima	(894)	(1.674)
(Povećanje)/smanjenje ostalih kratkoročnih obveza	5.205	(6.510)
	<u>4.217</u>	<u>(6.390)</u>
<b>Novčani priliv/(odliv) generiran poslovanjem</b>	<b><u>3.141</u></b>	<b><u>(11.086)</u></b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabava nematerijalne imovine	(5)	-
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(16)	(214)
Smanjenje/ (povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	2.434	(315)
(Povećanje) dugotrajne financijske imovine	(2.694)	19
<b>Neto novčani priliv od ulagačke aktivnosti</b>	<b><u>(281)</u></b>	<b><u>(510)</u></b>
<b>Financijske aktivnosti</b>		
(Smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	(94.279)	8.635
Povećanje ostalih dugoročnih obveza	3.167	-
Povećanje obveza po kratkoročnim kreditima	89.272	3.053
<b>Neto novčani (odliv)/priliv iz financijskih aktivnosti</b>	<b><u>(1.840)</u></b>	<b><u>11.688</u></b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b><u>1.020</u></b>	<b><u>92</u></b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>		
Na početku godine	(112)	(20)
Na kraju godine	1.132	112
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b><u>1.020</u></b>	<b><u>92</u></b>

## 1. OPĆI PODACI

JELSA GRUPA, Jelsa posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Mala banda bb, Jelsa. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgovačkog suda u Splitu s dioničkim kapitalom 94.043.110,00 kuna.

Grupa ima u vlasništvu tri hotelska smještaja. Hotel Hvar sa 205 soba, Hotel Fontana sa 234 sobe i Fontana apartmani sa 112 apartmana.

JELSA Grupu, Jelsa čine:

- JELSA d.d., Jelsa (Matica)
- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa u 100%-tnom vlasništvu Matice

### Tijela Grupe

#### Skupština dioničara

Tamas Vitezy                      Predsjednik Skupštine dioničara

#### Nadzorni odbor

Tamas Vitezy                      Predsjednik Nadzornog odbora  
Andras Hegedus                  Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora  
Lidija Deme De0e                član Nadzornog odbora

#### Uprava

Laszlo Attila Kerekes          Predsjednik Uprave  
Lovorko Stipizi                  član Uprave

### 1.1. Vremenska neograničenost poslovanja

Član Grupe (matica) je zbog loše financijske situacije, blokiranoj Oiro ra una, pokrenulo postupak predste ajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Rješenjem FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/1739, Ur. br. 04-06-13-1739-14 od 11. travnja 2013. godine, otvoren je 23. travnja 2013. godine, postupak predste ajne nagodbe nad dužnikom JELSA dioničko društvo za hotelijerstvo, sa sjedištem u Jelsa, Mala banda b.b., MBS: 060004761, OIB: 5117765549. Postupak predste ajne nagodbe za članu Grupe (matica) je u toku dok je za članove Grupe (ovisna društva) postupak predste ajne nagodbe završen.

## 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

### 1.1. Vremenska neograničenost poslovanja (nastavak)

U postupku predste ajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograni enim poslovanjem.

U ovim financijskim izvjeztajima nisu provedena nikakva uskla enja nadoknativih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Grupa vize nije u mogu nosti vremenski neograni eno poslovati.

## 2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA

### Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje

Sljede e izmjene i dopune postoje ih standarda koje je objavio Odbor za Me unarodne ra unovodstvene standarde to tuma enja koje je izdao Odbor za tuma enje me unarodnog financijskog izvjeztavanja su na snazi u teku em razdoblju:

“ MSFI 10 sKonsolidirani financijski izvjeztaji" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MSFI 11 sZajedni ki poslovi" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MSFI 12 sObjavljivanje udjela u drugim subjektima" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MRS 27 (prera en 2011.) sNekonsolidirani financijski izvjeztaji" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MRS 28 (prera en 2011.) sUlaganja u pridru0ene subjekte i zajednice pothvate" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MSFI 13 sUtvr ivanje fer vrijednosti" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MRS 19 sPrimanja zaposlenih" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ Izmjene i dopune MRS-a 1 sPrezentiranje financijskih izvjeztaja"- prezentiranje stavki ostale sveobuhvatne dobiti (na snazi za godiznja razdoblja koja zapocinj u na dan ili nakon 1. srpnja 2012.),

Izmjene i dopune MSFI-ja 7 sObjavljivanje . prijeb o j financijske imovine i financijskih obveza (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan iii nakon 1. sije nja 2013.),

## 2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)

### Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje (nastavak)

~ Izmjene i dopune MSFI-ja 1 "Prezentiranje financijskih izvještaja"- prezentiranje državnih zajmova (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ MSFI 11 "Zajednički poslovi" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),

~ IFRIC 20 "Troškovi otkrivke u fazi proizvodnje povrzninskog kopa" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do promjena računovodstvenih politika Društva.

### Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja

Na datum odobrenja konsolidiranih financijskih izvještaja, bili su objavljeni sljedeći standardi, prerade i tumačenja koji još nisu na snazi:

~ MSFI 9 "Financijski instrument" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015.),

~ Izmjene i dopune MRS-a 32 "Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.),

~ Izmjene i dopune MSFI-ja 10, MSFI-ja 12 i MSFI-ja 27 pod naslovom "Investicijski subjekti" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.),

Društvo je odlučilo da spomenute standarde, prerade i tumačenja ne primjenjuje prije njihovog datuma stupanja na snagu. Društvo predviđa da njihovo usvajanje neće značajno utjecati na njegove financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

## 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

### Osnova za pripremu

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama zaokruženi na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.



Ra unovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je druga lije navedeno. Konsolidirana financijska izvještaja su pripremljena na principu neograni enosti vremena poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u skladu s Me unarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvr eni od Europske komisije i objavljeni u sluObenom listu Europske unije. Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utje u na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredvi ene imovine i nepredvi enih obveza na datum konsolidiranih financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

### **Prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slu aju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u konsolidiranim financijskim izvještajima, usporedni iznosi se tako er reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

### **Izveštajna valuta**

Financijski izvještaji Grupe prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2013. godine sluObeni te aj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,64 kuna i na 1 ameri ki dolar 5,55 kuna (na dan 31. prosinca 2012.: 1 EUR = 7,55 HRK i 1 USD = 5,73 HRK).

### **Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa**

Konsolidirani financijski izvještaji obuhva aju financijske izvještaje druztva JELSA d.d., Jelsa i subjekata pod njegovom kontrolom (ovisna druztva). Kontrola je prisutna, ako druztvo ima mo upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na na in da ostvari koristi od njegovih aktivnosti.

Rezultati ovisnih druztava ste enih ili prodanih tijekom godine uklju uju se u konsolidirani ra un dobiti i gubitka od datuma stvarnog stjecanja, odnosno prodaje.

Po potrebi su obavljena uskla enja u financijskim izvještajima ovisnih druztava kako bi se njihove ra unovodstvene politike uskladile s onima koje koristi Grupa. Sve transakcije i stanja te prihodi i rashodi iz odnosa me u druztvima u sklopu Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja JELSA Grupa, Jelsa (nastavak)**

Manjinski udjeli u neto imovini (bez goodwilla) konsolidiranih ovisnih društava su u ovim financijskim izvještajima iskazani odvojeno od glavnice Grupe. Manjinski udjeli sastoje se od iznosa udjela od izvornog datuma poslovnog spajanja (vidi u nastavku) i manjinskih udjela u glavnici od datuma spajanja. Gubici povezani s manjinskim udjelima koji su izvan udjela u glavnici ovisnog društva raspoređuju se na udjele Grupe, izuzev kod manjinskih udjela po kojima manjina ima obvezu i sposobna je dodatnim ulaganjima pokriti gubitke.

#### **Poslovna spajanja**

Pripajanja ovisnih društava i poduzeća obavljaju se metodom kupnje. Trozak poslovnog spajanja utvrđuje se kao zbroj fer vrijednosti (na dan transakcije) date imovine, stečenih ili pretpostavljenih obaveza te financijskih instrumenata koje je izdala Grupa u zamjenu za kontrolu stečenog društva, umanjena za bilo koji trozak izravno nastao poslovnom kombinacijom.

Imovina stečenog društva koja se može utvrditi, obaveze te potencijalne obaveze koje udovoljavaju uvjetima za priznavanje prema MSFI 3 Poslovna spajanja priznaju se prema njihovoj fer vrijednosti na dan pripajanja, osim dugotrajne imovine (ili skupine za otuđenje) koje su knjižene kao imovina koja se drži za prodaju sukladno MSFI 5 Dugotrajna imovina koja se drži za prodaju i prekinuta poslovanja, čija se vrijednost priznaje i utvrđuje prema fer vrijednosti umanjenoj za trozak prodaje.

Goodwill stečen pripajanjem priznaje se kao imovina i po etno se utvrđuje prema nastalom trošku, koji se izražava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza. Ukoliko se, nakon novog izražavanja, udio Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza stečenog društva razlikuje od troška poslovnog spajanja, razlika se odmah knjiži kao dobit ili gubitak.

Udio manjinskih dionika u stečenom društvu po etno se utvrđuje kao manjinski udio neto fer vrijednosti imovine, obaveza te priznatih nepredviđenih obaveza.

#### **Goodwill**

Goodwill stečen pripajanjem ovisnog društva se izražava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ovisnog društva ili zajednički upravljano društvo utvrđeno na dan pripajanja. Goodwill se po etno priznaje kao imovina prema trošku a nakon toga se utvrđuje prema trošku umanjenom za sva akumulirana smanjenja vrijednosti.

U svrhu testiranja smanjenja vrijednosti, goodwill se raspoređuje na svaku od jedinica koje stvaraju novac za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije nastale spajanjem. Jedinice koje stvaraju novac na koje je raspoređen goodwill testiraju se na smanjenja vrijednosti jednom godišnje, odnosno čezće ukoliko postoje naznake da bi jedinici vrijednost mogla biti smanjena.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Goodwill (nastavak)

Ukoliko je tržišna vrijednost jedinice koja stvara novac manja od knjigovodstvene vrijednosti, smanjenje vrijednosti najprije utječe na smanjenje knjigovodstvene vrijednosti goodwilla koji je raspoređen na tu jedinicu, a tek nakon toga jednakomjerno na drugu imovinu jedinice sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti svake imovine u jedinici. Smanjenje vrijednosti knjiženo na goodwill ne stornira se u narednom razdoblju. Kod prodaje ovisnog društva i zajednički upravljanog društva, pripadaju i iznos goodwilla unava se prilikom određivanja dobiti ili gubitka prilikom prodaje.

#### Ulaganja u ovisna društva

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2013.	Kontrola u % 2013.	Udio u vlasništvu u % 2012.	Kontrola u % 2012.
<b>Ovisna društva sa sjedištem u Hrvatskoj</b>				
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto imovina	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	3.905	3.204	1.954	11.675	1.951	(8.471)
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	3.781	2.989	2.441	12.585	1.340	(9.596)

	Prihodi		Rashodi		Neto dobit/(gubitak)	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa	10.686	10.076	10.140	11.853	546	(1.777)
FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa	10.873	10.432	10.398	12.978	475	(2.546)

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo priti ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po nastanku.

#### **Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca po etno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koriste i metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključivih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računima dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po vijeku te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

#### **Strane valute**

U konsolidiranim financijskim izvještajima, transakcije izvršene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izvršene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečaja važećeg na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmićenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računima dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računima dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### **Oporezivanje**

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos teku e porezne obveze i odgo enih poreza.

#### *Tekući porezi*

Teku a porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u ra unu dobiti i gubitka jer ne uklju uje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Teku a porezna obveza Grupe izra unava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, na datum bilance.

#### *Odgođeni porezi*

Odgo eni porez jest iznos za koji se o ekuje da e po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike izme u knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvjeztajima i pripadaju e porezne osnovice koja se koristi za izra unavanje oporezive dobiti a obra unava se metodom bilan ne obveze. Odgo ene porezne obveze op enito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgo ena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da e biti raspoloŃiva oporeziva dobit na temelju koje je mogu e iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgo ene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili po etnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utje u ni na poreznu ni na ra unovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgo ene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj vize nije vjerojatno da e biti raspoloŃiv dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgo ena porezna imovina i obveze obra unavaju se po poreznim stopama za koje se o ekuje da e se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donozenja na dan bilance. Vrednovanje odgo enih poreznih obveza i imovine odraŃava porezne konsekvence na ina na koji Grupa o ekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvjeztajni datum. Odgo ena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja teku e porezne imovine s teku om poreznom obvezom i ako je rije o porezima koje name e ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju teku u poreznu imovinu i svoje teku e porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

#### *Tekući i odgođeni porezi razdoblja*

Teku i i odgo eni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u ra unu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slu aju se i porez tako er iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slu aju se porezni u inak uzima u obzir prilikom izra unavanja goodwilla ili utvr ivanja vizka udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza ste enika iznad trozka stjecanja.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema po etno se iskazuju po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godiznjim stopama kako slijede:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Gra evinski objekti	1,00%	1,00%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namjeztaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Ulaganja u nekretnine	1,00%	1,00%

Inicijalni trozak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhva a njihovu nabavnu cijenu, uklju uju i uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge trozkove koji se mogu izravno pripisati dovo enju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Trozkovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao zto su popravci i odr0avanje, priznaju se kao rashod u ra unu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su trozkovi rezultirali pove anjem budu ih o ekvianih ekonomskih koristi, koje e se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogu nosti, se kapitaliziraju kao dodatni trozak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju trozkovi periodi nih, unaprijed planiranih ve ih, zna ajnijih provjera nu0nih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe du0i od godine dana i kad je trozak nabave pojedina nog predmeta ve i od 3,5 tisu e kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trozak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvjeztaja prodajom ili kad se vize ne o ekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otu enjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uklju eni u trozkove. Pove anje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom pove ava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna pove anja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete ra un dobiti i gubitka.

#### Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri emu se u inak promjene procjene obra unava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ra unalni programi	5 godina	5 godina

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produkuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

#### **Umanjenja vrijednosti imovine**

Na svaki datum bilance Grupa preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile koristene za određivanje nadoknadivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

#### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako je njihov knjigovodstveni iznos bitno naknaden prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao konačna prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Sitan inventar i alat otpisuje se u cjelosti kod stavljanja u upotrebu.

#### **Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaje samo ako Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prozlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je u inak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirjenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trozak kamata.

#### **Financijska imovina**

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

#### Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izražavaju amortizirani trozak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

#### Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i po etno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.



### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Financijska imovina (nastavak)

##### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka uklju uje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri emu se dobiti i gubici utvr eni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u ra unu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u ra unu dobiti i gubitka obuhva a kamatu zara enu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvr uje se na na in opisan u biljezci 27.

##### Financijska imovina raspoloŃiva za prodaju

Imovina raspoloŃiva za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka niti do datuma dospije a. Imovina raspoloŃiva za prodaju uklju uje odre ene vlasni ke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Grupa obvezala na kupnju sredstva, i po etno iskazuje po trozku, koji uklju uje trozkove transakcije. Financijska imovina raspoloŃiva za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine ija cijena ne kotira na aktivnom trŃištu i iju fer vrijednost nije mogu e pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trozku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizazli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoloŃive za prodaju knjiŃe se u korist, odnosno na teret pri uva Grupe.

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je dozlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan doga aj ili vize njih u razdoblju nakon po etnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene budu e nov ane tijekomove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trozku, iznos umanjenja je razlika izme u knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadaznje vrijednosti procijenjenih budu ih nov anih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope vaŃe e na po etku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraŃivanja od kupaca, ija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraŃivanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiŃi se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u ra unu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavni kih instrumenata raspoloŃivih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poniztavaju ako se pove anje nadoknativog iznosa ulaganja moŃe objektivno povezati s doga ajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograni enje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poniztenja gubitka ne smije biti ve i od iznosa amortiziranog trozka koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasni ke instrumente iz portfelja imovine raspoloŃive za prodaju, svako pove anje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijske obveze**

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući i obveze po kreditima, po etno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri emu se rashodi od kamata priznaju po na elu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izra unava amortizirani trozak financijske obveze i rashod od kamata raspore uje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budu i nov ani odljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo.

#### **Dionički kapital i trezorske dionice**

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasni ke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasni ke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana druztva kupe dioni ki kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njegovog dioni kog kapitala, pla ena naknada, uključujući i sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasni ke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knji0e u korist ra una premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasni ke glavnice.

#### **Troškovi mirovinskih naknada**

Grupa je svojim zaposlenima ispla uje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaklju enim izme u poslodavca i radnika. Otpremnine su odre ene u pauzalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se ispla uju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

#### **Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

U primjeni ra unovodstvenih politika, Uprava je du0na davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti o igledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prozlom iskustvu i drugim imbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene ra unovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utje e samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budu im razdobljima ako promjena utje e i na teku e i na budu a razdoblja.

#### 4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	17.790	17.516
Prihodi od usluga u zemlji	3.057	2.447
Prihod od najamnine	559	497
Prihodi od prodaje robe	43	1
	<hr/> <b>21.449</b>	<hr/> <b>20.461</b>

#### 5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od otpisa obveza	665	524
Prihodi od naplate ztete	146	125
Ostali prihodi	50	332
	<hr/> <b>861</b>	<hr/> <b>981</b>

## 6. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2013.	2012.
<b>Sirovine, materijal i energija</b>		
Sirovine i materijal	3.922	3.670
Energija	1.002	1.051
Sitni inventar i zaštitna odjeća	278	223
	<hr/>	<hr/>
	5.202	4.944
	<hr/>	<hr/>
<b>Troškovi prodane robe</b>	43	1
	<hr/>	<hr/>
<b>Vanjske usluge</b>		
Intelektualne usluge	575	675
Komunalne usluge	1.148	1.204
Popravci i održavanje	840	596
Prijevoz, telefon, poštarina	220	221
Troškovi reklame i propagande	393	209
Ostalo	772	768
	<hr/>	<hr/>
	3.948	3.673
	<hr/>	<hr/>
	<b>9.193</b>	<b>8.618</b>
	<hr/>	<hr/>

Troškovi usluga poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika u 2013. godini iznose 277 tisuća kuna (2012.: 369 tisuća kuna).

## 7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2013.	2012.
Neto plaće	5.028	4.751
Porezi i doprinosi iz i na plaće	3.010	2.856
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	686	338
Troškovi prijevoza djelatnika	181	120
	<hr/>	<hr/>
	<b>8.905</b>	<b>8.065</b>
	<hr/>	<hr/>

JELSA Grupa na dan 31. prosinca 2013. godine zapođljavala je 95 djelatnika (2012.: 88 djelatnika).

Grupa je u 2013. godini imala troškove otpremnina u iznosu 457 tisuća kuna radi zbrinjavanja viška radnika (2012.: 77 tisuća kuna).

## 8. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2013.	2012.
Porezi koji ne ovise o dobitku	301	1.078
Trozkovi osiguranja	401	376
Vrijednosno usklađenje potraživanja	112	-
Otpis nenaplaćenih potraživanja	203	931
Doprinosi, članarine, porezi	104	84
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	115	125
Dnevnice i putni troškovi	107	79
Reprezentacija	9	15
Ostali rashodi	347	467
	<u>1.699</u>	<u>3.155</u>

Odlukom Uprave od 31. prosinca 2013. godine izvršen je otpis potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja u iznosu od 203 tisuća kuna.

## 9. NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2013.	2012.
<b>Financijski prihodi</b>		
Pozitivne tečajne razlike	160	107
Prihod od kamata od povezanih društava	270	336
Ukupni financijski prihodi	<u>430</u>	<u>443</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trozak kamata od povezanih društava	(14)	(68)
Trozak kamate, negativne tečajne razlike	(4.005)	(6.057)
Ukupni financijski rashodi	<u>(4.019)</u>	<u>(6.125)</u>
<b>Neto financijski (rashodi)</b>	<u><b>(3.589)</b></u>	<u><b>(5.682)</b></u>

## 10. POREZ NA DOBIT

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 20% (2012.: 20%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2013. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je ostvarila porezni gubitak u iznosu 42.371 tisuća kuna koji prenosi u buduće razdoblje (2012.: 39.485 tisuća kuna).

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

## 11. NEMATERIJALNA IMOVINA

	2013.	2012.
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 1. siječnja	8.092	8.092
Nabava	5	-
Stanje 31. prosinca	8.097	8.092
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>		
Stanje 1. siječnja	8.084	553
Amortizacija za godinu	4	3
Usklađenje	-	7.528
Stanje 31. prosinca	8.088	8.084
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA</b>	<b>9</b>	<b>8</b>

Nematerijalna imovina Grupe odnosi se na ulaganje u softver u iznosu od 9 tisuća kuna.

## 12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>2013.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.sije nja 2013.	8.217	139.673	15.234	159	163.283
Pove anja	-	-	115	(100)	15
Rashod	-	-	(6)	-	(6)
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>8.217</b>	<b>139.673</b>	<b>15.343</b>	<b>59</b>	<b>163.292</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.sije nja 2013.	-	19.938	13.577	-	33.515
Amortizacija tijekom godine	-	1.396	636	-	2.032
Rashod	-	-	(6)	-	(6)
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>-</b>	<b>21.334</b>	<b>14.207</b>	<b>-</b>	<b>35.541</b>
<b>2012.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.sije nja 2012	8.217	139.573	15.387	78	163.255
Pove anja	-	100	33	81	214
Rashod	-	-	(186)	-	(186)
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>8.217</b>	<b>139.673</b>	<b>15.234</b>	<b>159</b>	<b>163.283</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.sije nja 2012.	-	18.542	13.052	-	31.594
Amortizacija tijekom godine	-	1.396	711	-	2.107
Rashod	-	-	(186)	-	(186)
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>-</b>	<b>19.938</b>	<b>13.577</b>	<b>-</b>	<b>33.515</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>					
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>8.217</b>	<b>118.339</b>	<b>1.136</b>	<b>59</b>	<b>127.751</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>8.217</b>	<b>119.735</b>	<b>1.657</b>	<b>179</b>	<b>129.768</b>

Na teret nekretnina upisano je zalo0no pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 126.159 tisu a kuna.

Uprava Grupe, ocjenjuje sa stanjem 31. prosinca 2013. godine, da nema indicija da je tr0izna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme ni0a od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile zna ajne promjene u tehnolozkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale zna ajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uva0avaju i injenicu o visokom stupnju otpisanosti gra evinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**13. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	203.000 HRK	7%	203	-
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	728.203 HRK	7%	728	-
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	1.700.000 HRK	7%	1.070	-
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primošten	65.000 HRK	7%	65	-
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	154.718 HRK	7%	155	-
AMETIST d.o.o., Zagreb	139.800 HRK	7%	140	-
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	317.500 HRK	7%	318	-
PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Primošten	15.000 HRK	7%	15	-
			<b>2.694</b>	<b>-</b>

Grupa je sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja iskazala 2.694 tisu a kuna kao dugotrajna potraživanja naplativa iza 5 godina.

**14. ZALIHE**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Materijal i rezervni dijelovi	130	163
Predujmovi	70	57
	<b>200</b>	<b>220</b>

**15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Kupci u inozemstvu	3.823	3.431
Kupci u zemlji	373	590
Potraživanje od povezanih društava	169	39
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(2.752)	(2.531)
	<b>1.613</b>	<b>1.529</b>

**Promjene na vrijednosnim usklađenjima**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Stanje 1. sije nja	2.531	2.477
Pove anje ispravka vrijednosti	221	54
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>2.752</b>	<b>2.531</b>



Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

#### 16. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Potraživanja od države	1.288	1.084
Potraživanja od zaposlenika	98	260
Predujmovi	7	-
Ostala potraživanja	116	135
	<b>1.509</b>	<b>1.479</b>

#### 17. KRATKOROČNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	1.633.000 HRK	7%	1.430	1.633
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	728.203 HRK	7%	-	728
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	1.031.644 HRK	7%	-	1.070
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primozten	590.000 HRK	7%	570	635
ADRIATIQ ISLANDS GROUP TRAVEL d.o.o., Zagreb	154.718 HRK	7%	-	155
AMETIST d.o.o., Zagreb	139.800 HRK	7%	-	140
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	317.500 HRK	7%	-	318
AQUAPARK PORE d.o.o., Pore	2.015 HRK	7%	2	2
PRIMOŽTEN HOTELI d.o.o., Primozten	15.000 HRK	7%	-	15
Kamate			1.774	1.514
			<b>3.776</b>	<b>6.210</b>

Grupa je odobrila kratkoročne pozajmice za likvidnost povezanim društvima uz kamatnu stopu 7% godišnje. Krediti su odobreni s rokom dospelja do godinu dana.

Grupa ima iskazana potraživanja od povezanih društava za dane pozajmice koja su starija od 120 dana u iznosu od 2.002 tisuća kuna. Grupa ima problem sa naplatom datih pozajmica povezanim društvima, te je u Planu financijskog i operativnog restrukturiranja koji je napravljen sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstavlja najgoru nagodbu (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu 2.002 tisuća kuna iskazao kao dugotrajna potraživanja naplativa iza 5 godina.

## 18. NOVAC

	31.12.2013.	31.12.2012.
žiro računi i blagajna	141	60
Devizni računi i blagajna	991	52
	<b>1.132</b>	<b>112</b>

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Grupa ima račune kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

## 19. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2012.	94.043	94.043
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>94.043</b>	<b>94.043</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>94.043</b>	<b>94.043</b>

Temeljni kapital Grupe iznosi 94.043.110 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 1.343.473 (2011.: 1.343.473 dionica), svaka nominalne vrijednosti 70,00 kuna (2011.: 70,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je:

	31.12.2013.		31.12.2012.	
Dioničar	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Aquamarine d.o.o., Zagreb	1.231.494	91,66	1.231.494	91,66
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	67.279	5,01	67.279	5,01
Ostali dioničari (ukupno)	44.700	3,33	44.700	3,33
	<b>1.343.473</b>	<b>100</b>	<b>1.343.473</b>	<b>100</b>

**20. REZERVE I PRENESENI GUBITAK**

	<b>Ostale rezerve</b>	<b>(Gubitak) tekuće godine</b>	<b>Akumulirani (gubitak)</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. sije nja 2012.	14	(13.616)	(52.980)	(66.582)
Ispravak pogrezke prethodnog razdoblja	-	-	(8.146)	(8.146)
Prijenos gubitka iz 2011. godine na akumulirane gubitke	-	13.616	(13.616)	-
(Gubitak) za 2012. godinu	-	(6.188)	.	(6.188)
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>14</b>	<b>(6.188)</b>	<b>(74.742)</b>	<b>(80.916)</b>
Prijenos gubitka iz 2012. godine na akumulirane gubitke	-	6.188	(6.188)	-
(Gubitak) za 2013. godinu	-	(3.112)	-	(3.112)
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>14</b>	<b>(3.112)</b>	<b>(80.931)</b>	<b>(84.028)</b>

## 21. ZAJMOVI

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2013.	31.12.2012.
<b>Dugoročni krediti</b>				
Port Investment Co. Ltd , British Isles	8.110.000 Eur-a	7%	61.932	61.186
Port Investment Co. Ltd , British Isles	kamate		30.469	28.917
Ministarstvo financija	8.102.030 HRK	10,24%	-	6.429
<b>Ukupno dugoročni krediti</b>			<b>92.401</b>	<b>96.532</b>
Teku e dospije e dugoro ni kredita			(92.401)	(2.253)
<b>Dugoročna dospijeća kredita</b>			<b>-</b>	<b>94.279</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>				
Ministarstvo financija	Dospjele obveze		-	1.002
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	2.500.000 HRK	3 M Euribor+3,75% promjenjiva	-	1.274
Hoteli Jadran d.d., Gradac	207.617 HRK	7%	33	33
Marina Kremik d.o.o., Primošten	761.507 HRK	7%	706	706
Aquamarine d.o.o., Zagreb	dospjele obveze		1.289	-
Kamate . ostali kreditori			-	311
Kamate - povezana društva			658	236
<b>Ukupno kratkoročni krediti</b>			<b>2.686</b>	<b>3.562</b>
Teku a dospije a dugoro nih kredita			92.401	2.253
<b>Kratkoročna dospijeća kredita</b>			<b>2.686</b>	<b>5.815</b>
<b>UKUPNO KREDITI</b>			<b>95.087</b>	<b>100.094</b>

PORT INVESTMENT Co. Ltd , British Isles odobrio je u 2006. godine financijski kredit u iznosu od 8.110.000 Eur-a. Rok povrata je 28. studenog 2011. godine, jednokratno. Sklopljeni su Aneksi Ugovora. Aneksom Ugovora od 27. travnja 2011. godine, produžen je rok povrata glavnice i kamate, jednokratno do 28. studenog 2014. godine. Aneksom Ugovora od 30. lipnja 2011. godine promijenjena je kamatna stopa. Kamata se obračunava mjesečno na preostali iznos kredita po stopi od 7% neto, godiznje, koja se uvećava za porez po odbitku obračunanih na bruto iznos kamate.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb je odobrila kratkoročni kredit u iznosu od 2.500.000 kuna za obrtna sredstva. AQUAMARINE d.o.o., Zagreb je Ugovorom o kupoprodaji potraživanja preuzelo obvezu u iznosu od 1.686 tis. kuna, stanje te obveze na 31.12.2013. je 1.289 tisuća kuna.

Kratkoro ni krediti od povezanih osoba uzeti su za likvidnost na godinu dana uz kamatnu stopu 7% godiznje.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (Biljezka 12).

## 21. ZAJMOVI (NASTAVAK)

Otplatni plan dugoro nih kredita za slijede e godine je kako slijedi:

Godina	Iznos
2014.	92.401
	<b>92.401</b>

## 22. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze prema dobavlja ima . povezana druztva	43	-
Obveze prema dobavlja ima u zemlji	969	-
Obveze prema dobavlja ima u inozemstvu	19	-
Obveze prema dr0avnim institucijama	2.136	-
	<b>3.167</b>	-

Rjezenjem Trgova kog suda u Splitu broj: 4. Stpn-17/2013. od 22. listopada 2013. godine, odobrena je predste ajna nagodba sklopljena kod ovog suda 22. listopada 2013. godine, na osnovu prijedloga predlagatelja-du0nika HOTEL HVAR d.o.o. za hotelijerstvo i turizam, Jelsa, Mala banda bb, OIB:94905144054.

Rjezenjem Trgova kog suda u Splitu br. 12. Stpn-54/2013 od 11. prosinca 2013. godine, odobrena je predste ajna nagodba sklopljena kod ovog suda 11. prosinca 2013. godine, na osnovu predlagatelja - du0nika FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Vitarnja bb, OIB: 31475330936.

Grupa je iskazala ostale dugoro ne obveze u iznosu od 3.167 tisu a kuna postupaju i prema odobrenim predste ajnim nagodbama. Utvr ene obveze se podmiruju u 100%-tnom iznosu, u jednakim godiznjim ratama, s krajnjim rokom 5 godina.

### 23. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	4.477	5.366
Obveze prema dobavljačima . povezana društva	342	309
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	71	109
	<u>4.890</u>	<u>5.784</u>

### 24. OSTALE OBVEZE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze za poreze i doprinose	17.582	11.624
Obveze prema zaposlenicima	595	1.216
Obveze za primljene predujmove	266	264
Ostale tekuće obveze	10	7
Naplateni prihodi budućeg razdoblja	7.073	7.210
	<u>25.526</u>	<u>20.321</u>

Odgođeni prihodi odnose se na usluge prodaje time share-a temeljem sklopljenog Ugovora. Sklopljen Ugovor o pružanju usluga u 2006. godini između Club Karavan International Kft., Budimpešta (primatelj usluge) i Jelsa d.d. (pružatelj usluge) istek ugovora 2039. godine. Ugovorom su utvrđeni opći i uvjeti prodaje time share-a. Ugovor definira prodaju tjedana u apartmanima koji su u vlasništvu i pod upravljanjem Jelsa d.d.

### 25. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani krediti i kamate	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
<b>Matica:</b>						
Aquamarine d.o.o.	-	16	1.500	1.697	-	75
Ostala povezana društva	-	368	4.970	989	298	253
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<u>169</u>	<u>384</u>	<u>6.470</u>	<u>2.686</u>	<u>298</u>	<u>328</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<u>39</u>	<u>309</u>	<u>6.210</u>	<u>975</u>	<u>362</u>	<u>368</u>

## 26. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

### a) Nepredviđene obveze

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2013. godine bila su 4 sudska sporova u iznosu 410 tisuća kuna u kojima je Grupa tuženik. Tužbe se odnose na kaznjelo plaćanje Grupe zbog blokade čira raćuna i zbog smetanja posjeda. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u Grupe, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

### b) Nepredviđena imovina

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2013. godine bila su 3 sudska spora u iznosu 127 tisuća kuna u kojima je Grupa tužitelj. Uprava vjeruje da će naplatiti sporna potraživanja.

## 27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

### *Upravljanje rizikom kapitala*

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Grupe bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja izmeđujućeg i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Grupe se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u biljezci 21, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

### Koeficijent financiranja

Uprava Grupe pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dug	98.254	100.094
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(1.132)	(112)
<b>Neto dug</b>	<b><u>97.122</u></b>	<b><u>99.982</u></b>
<b>Glavnica</b>	<b><u>10.014</u></b>	<b><u>13.127</u></b>
<b>Omjer duga i glavnice</b>	<b><u>969,86%</u></b>	<b><u>761,65%</u></b>

## 27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

### *Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući i kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnih instrumenata su detaljnije navedene u biljezci 3 uz financijske izvještaje.

### *Kategorije financijskih instrumenata*

#### Financijska imovina

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dugotrajna financijska imovina	2.694	-
Zajmovi i potraživanja (uključujući i novac i novčane ekvivalente)	8.030	9.330

#### Financijske obveze

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Amortizirani trošak	98.254	100.094
Ostale financijske obveze	30.416	26.105

### *Upravljanje valutnim rizikom*

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izložena rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	<u>Obveze</u>		<u>Imovina</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
EUR	62.022	61.295	3.823	3.431



## 27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

### *Upravljanje valutnim rizikom (nastavak)*

#### Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutama EUR.

U ovoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavicu bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

	<b>Utjecaj valute EUR</b>	
	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Financijski rezultat tekuće godine	5.820	5.786

Analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

### *Upravljanje rizikom kamatne stope*

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u namjenu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u biljezci 21.

## 27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

### *Upravljanje rizikom likvidnosti*

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijeca financijske imovine i financijskih obveza.

### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu i;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente i
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

## 28. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojio je i odobrio njihovo izdavanje član Uprave JELSA Grupe, Jelsa dana 30. travnja 2014. godine.

Član Uprave

Lovorko Stipišić

»JELSA« d.d.  
J E L S A 1

### 3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2013. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Član uprave

Lovorko Stipišić



»JELSA« d.d.  
J E L S A 1