

**JELSA D.D.**  
MALA BANDA BB, 21465 JELSA  
MB: 3517292; OIB: 51177655549

---

**KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**  
**ZA RAZDOBLJE**  
**OD 01.01. DO 31.12.2012.**

---

JELSA D.D. JELSA, MALA BANDA BB, MB: 3517292  
ŽIRO RAČUN: 23400009-1100020126 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 94,043,110.00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;  
BROJ IZDANIH DIONICA: 1.343.473; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 70,00 KN;  
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPIŠIĆ, THOMAS LAUSE  
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY

---

## **SADRŽAJ:**

### **1. MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2012. GODINI**

- 1a. Opći podaci o Društvu
- 1b. Kapaciteti Društva
- 1c. Investicije i ostali radovi
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva
- 1e. Vlasnička struktura
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša
- 1g. Izloženost rizicima
- 1h. Komentar financijskih izvještaja

### **2. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2012**

- 2a. Bilanca
- 2b. Račun dobiti i gubitka
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala
- 2e. Bilješke uz financijske izvještaje

### **3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE**

## **1. MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2012. GODINI**

### **1a. Opći podaci o Društvu**

Jelsa d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Jelsi, Mala banda bb. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2011. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o., Jelsa, Vitarnja bb, OIB: 31475330936
- HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa, Mala banda bb, OIB: 94905144054

Osnovna djelatnost društva je pružanje hotelijerskih usluga, samostalno i davanje usluga najma. Tijekom 2009.g. društvo je restrukturiralo svoje poslovanje na način da je djelatnost operativnog hotel managementa prenijelo na svoja društva – kćeri Fontana hotel apartmani d.o.o., Jelsa, Vitarnja bb i Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Mala banda bb, putem kojih i dalje nastavlja obavljati svoju djelatnost.

Šifra djelatnosti: 55110

Matični(porezni) broj društva: 3517292

MBS: 060004761

OIB: 51177655549

Organi društva:

Uprava: Laszlo Attila Kerekes, predsjednik uprave i Lovorko Stipišić, član uprave

Nadzorni odbor: Tamas Vitezy (Predsjednik NO), Lidia Deme Deže (zamjenik predsjednika NO) i Andras Hegedus (član NO)

Glavna skupština: čine ju svi dioničari društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je: ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik.

### **1b. Kapaciteti Društva**

Osnovna djelatnost Jelsa d.d. grupe koncentrirana je u Jelsi, gdje su smješteni hotel Hvar i turistički kompleks Fontana .

Ukupni smještajni kapacitet broji 112 apartmana, te 439 soba u hotelskom smještaju.

Pojedini apartmani u potpunosti su renovirani 2006 godine. Hoteli su kategorizirani sa tri zvjezdice.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera, pri čemu hotelsko-apartmanski kapaciteti posluju u razdoblju od početka travnja do listopada.

### **1c. Investicije i ostali radovi**

Društvo u ovom razdoblju bilježi manji obim novih investicija u hotelske kapacitete, te se također obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripremu za narednu turističku sezonu.

## 1d. Opis stanja i poslovanja Društva

Društvo je najveću usredotočenost u protekloj poslovnoj godini usmjerilo na rješavanju problema nelikvidnosti i dugotrajne blokade računa. S tim u svezi uprava društva je intezivno pokušavala prodati staru zgradu hotela Jadran u Jelsi koja prodaja bi značajno smanjila postojeću blokadu društva. Na žalost, ukupna situacija na tržištu nekretnina uvjetovana recesijom nije polučila povoljan ishod.

Također u cilju rješavanja problema nelikvidnosti, društvo je koncem godine podnijelo zahtjev za ulazak u predstečajnu nagodbu, te očekuje pozitivan ishod po pitanju odobrenja što bi omogućilo društvu da izađe iz blokade i nastavi poslovati u normalnim uvjetima.

Najveća stavka dugovanja društva odnosi se na neplaćene obveze prema poreznoj upravi. Uprava društva je u skladu s Zakonom o posebnim mjerama naplate poreznog duga uspjela ishoditi reprogramiranje poreznog duga što je značajno smanjilo iznos blokade žiro-računa.

U skladu s usvojenim poslovnim politikama Uprava društva je kroz nadzor nad vođenjem poslova ovisnih društava (Fontana hotel apartmani d.o.o. i Hotel Hvar d.o.o.) pred kraj poslovne godine inicirala i realizirala novi ustroj administrativnih funkcija u društvima s ciljem smanjenja bruto plaća, te jačanje usredotočenosti na zajednički cilj usmjeren prema ukupnoj efikasnosti poslovanja grupe. S tim u svezi, došlo je krajem godine, do imenovanja gosp. Lovorka Stipišić za člana uprave društva Fontana hotel apartmani d.o.o, što će ovoj godini bitno utjecati na smanjenje troška rada u Društvu.

## 1e. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Jelse d.d. iskazana je niže, na dan 31.12.2011. godine.

Temeljni kapital čini 1.343.473 dionica nominalne vrijednosti 70,00 kn.

Društvo nema vlastitih dionica. U ovoj godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih društvo ima otprije.

Društvo nije izdavalo financijske instrumente.

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

1. AQUAMARINE D.O.O.	1.231.494	91,66	Osnovni račun	ZAGREB, HRVATSKA	
2. AUDIO / Republika Hrvatska	67.279	5,01	Zast. račun	ZAGREB, HRVATSKA	
3. Ostali dioničari	44.700	0,05	-		
<b>Ukupno:</b>	<b>1.343.473</b>	<b>100%</b>			

## 1f. Obavijest o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

## 1g. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Društvo, odnosno Jelsa d.d. - Grupa, većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, te je izloženo valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva, koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti uzemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti društva, a sve u uvjetima recesije, teške gospodarske klime u zemlji te smanjenje potrošačke moći.

## 1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2012. godini **ukupni prihod** iznosi 22.081.066 kn, što je samo 1,1% manje nego 2011. godine.  
Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 88,7% ukupnih prihoda, odnosno 19.580.459 kn. S aspekta tržišta, prihod se realizira uglavnom na inozemnom tržištu (17.116.362 kn odnosno 87,4% prihoda od osnovne djelatnosti).  
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 2.500.607 kn, a odnose se većinom na prihode od najma (497.840 kn) i na financijske prihode (1.503.468 kn, uglavnom prihodi od kamata na zajmove povezanim društvima i pozitivne tečajne razlike).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 8.565.865 kn (21,9% manje nego u istom razdoblju prošle godine). Do smanjenja je došlo najviše zbog smanjenja troškova intelektualnih usluga. Ovi troškovi čine 41,6% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 7.603.083 kn (15,8% manje nego u istom razdoblju prošle godine, zbog manjeg broja zaposlenih). Ovi troškovi čine 37,0% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 6.917.791 kn (20,1% manje). Razlog smanjenja je ponajprije u manjim negativnim tečajnim razlikama, iako je došlo do povećanja troškova kamata zbog ulaska u reprogram poreznog duga.
- **Rezultat poslovanja** je **gubitak** u iznosu od 5.553.638 kn (59,2% manji gubitak nego u istom razdoblju prošle godine). Razlog smanjenja gubitka je prvenstveno u

smanjenju financijskih troškova, kao i u povećanju financijskih prihoda (pozitivne tečajne razlike). Iako su smanjene sve vrste poslovnih rashoda, smanjen je i poslovni prihod, tako da nije ostvaren pozitivan rezultat poslovanja.

- **EBITDA** u 2012. godini je **dobit** u iznosu od 1.954.803 kn (prošle godine je EBITDA bila gubitak u iznosu od 3.225.880 kn) zbog značajnog smanjenja materijalnih troškova kao i troškova radnika. EBITDA iznosi 9,5% poslovnih prihoda.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 333.530 kn prihoda od kamata na pozajmice. Dane pozajmice povezanim društvima u ovom razdoblju iznose 348.179 kn. Također, u odnosu s povezanim društvima ostvareno je 361.147 kn troškova. Sa 31.12.2012. stanje potraživanja grupe prema ostalim povezanim društvima iznosi 1.559.286 kn za usluge, odnosno 4.825.058 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 1.484.568 kn.

## 2. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2012

### 2a. Bilanca na 31.12.2012.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	<b>139.219.698</b>	<b>129.824.197</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	7.539.438	11.785
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	12.130	11.785
3. Goodwill	006	7.527.308	
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	131.661.425	129.793.577
1. Zemljište	011	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	012	121.030.282	119.736.068
3. Postrojenja i oprema	013	1.339.027	1.013.085
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	996.323	667.701
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	58.374	38.374
7. Materijalna imovina u pripremi	017	20.036	120.966
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	18.835	18.835
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	18.800	18.800
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	35	35
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	<b>10.933.541</b>	<b>11.779.676</b>
I. ZALIHE (036 do 042)	035	301.264	215.655
1. Sirovine i materijal	036	259.353	187.308
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040	41.911	28.347
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	5.969.080	6.624.015
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.308.392	1.559.286
2. Potraživanja od kupaca	045	3.137.518	2.359.752
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	126.523	301.349
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.182.759	2.360.333
6. Ostala potraživanja	049	213.888	43.295
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	4.643.354	4.825.058
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	4.643.354	4.825.058
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		

6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>		
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	<b>058</b>	19.843	114.948
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	2.946	686
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	<b>150.156.185</b>	<b>141.604.559</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>27.461.262</b>	<b>13.760.402</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	94.043.110	94.043.110
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>		
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	-52.980.303	-74.743.924
1. Zadržana dobit	<b>073</b>		
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	52.980.303	74.743.924
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-13.616.399	-5.553.638
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	13.616.399	5.553.638
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>		
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>85.643.929</b>	<b>94.255.183</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	85.643.929	94.255.183
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>		
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>29.861.494</b>	<b>26.008.471</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	1.584.216	1.484.568
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	16.088	3.121.051
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	1.390.970	1.566.126
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	483.338	291.512
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	7.224.880	5.251.442
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	1.586.207	1.264.970
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	17.401.947	12.879.954
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	173.848	148.848
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>7.189.500</b>	<b>7.580.503</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>150.156.185</b>	<b>141.604.559</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	27.461.262	13.760.402
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		



## 2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>21.895.603</b>	<b>1.549.659</b>	<b>20.577.598</b>	<b>1.273.437</b>
1. Prihodi od prodaje	112	21.333.403	1.452.733	20.073.451	1.081.512
2. Ostali poslovni prihodi	113	562.200	96.926	504.147	191.925
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>27.284.676</b>	<b>7.734.976</b>	<b>20.716.913</b>	<b>3.498.367</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	10.974.943	1.502.919	8.565.865	738.978
a) Troškovi sirovina i materijala	117	5.743.370	353.454	4.914.304	233.381
b) Troškovi prodane robe	118	43.537	43.537	688	
c) Ostali vanjski troškovi	119	5.188.036	1.105.928	3.650.873	505.597
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	9.033.922	2.019.685	7.603.083	1.755.866
a) Neto plaće i nadnice	121	5.461.358	1.188.214	4.750.806	1.106.038
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	2.303.316	555.991	1.849.656	419.947
c) Doprinosi na plaće	123	1.269.248	275.480	1.002.621	229.881
4. Amortizacija	124	2.163.193	441.541	2.094.118	482.901
5. Ostali troškovi	125	2.461.269	1.257.170	2.346.139	457.524
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	2.476.939	2.476.939	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim finan. imovine)	128	2.476.939	2.476.939		
7. Rezerviranja	129				
8. Ostali poslovni rashodi	130	174.410	36.722	107.708	63.098
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>433.703</b>	<b>196.305</b>	<b>1.503.468</b>	<b>158.407</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	392.689	155.291	333.530	87.900
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepov. poduzetnicima i drugim osobama	133	41.014	41.014	1.169.938	70.507
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136				
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>8.661.029</b>	<b>3.805.680</b>	<b>6.917.791</b>	<b>2.613.356</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	425.353	156.789	68.437	16.192
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepov. poduzetnicima i dr. osobama	139	8.235.676	3.648.891	6.849.038	2.597.104
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141			316	60
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>				
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>				
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>				
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>				
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>22.329.306</b>	<b>1.745.964</b>	<b>22.081.066</b>	<b>1.431.844</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>35.945.705</b>	<b>11.540.656</b>	<b>27.634.704</b>	<b>6.111.723</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>-13.616.399</b>	<b>-9.794.692</b>	<b>-5.553.638</b>	<b>-4.679.879</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	13.616.399	9.794.692	5.553.638	4.679.879
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>				
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148- 151)</b>	<b>152</b>	<b>-13.616.399</b>	<b>-9.794.692</b>	<b>-5.553.638</b>	<b>-4.679.879</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	13.616.399	9.794.692	5.553.638	4.679.879

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-13.616.399	-9.794.692	-5.553.638	-4.679.879
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>-13.616.399</b>	<b>-9.794.692</b>	<b>-5.553.638</b>	<b>-4.679.879</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>				
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	0	0	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>-13.616.399</b>	<b>-9.794.692</b>	<b>-5.553.638</b>	<b>-4.679.879</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-13.616.399	-9.794.692	-5.553.638	-4.679.879
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

## 2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-13.616.399	-5.553.638
2. Amortizacija	002	2.163.193	2.094.118
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	4.439.134	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	2.644.202	
5. Smanjenje zaliha	005	29.059	85.609
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		391.003
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>-4.340.811</b>	<b>-2.982.908</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		7.133.142
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		654.935
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	830.495	617.651
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>830.495</b>	<b>8.405.728</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>5.171.306</b>	<b>11.388.636</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		166.474
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>166.474</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		225.927
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	89.329	348.179
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>89.329</b>	<b>574.106</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>89.329</b>	<b>407.632</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	7.843.474	12.997.850
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>7.843.474</b>	<b>12.997.850</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	2.522.781	1.106.477
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	84.923	
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>2.607.704</b>	<b>1.106.477</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>5.235.770</b>	<b>11.891.373</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	95.105
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	24.865	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	44.708	19.843
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	95.105
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	24.865	0
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>044</b>	<b>19.843</b>	<b>114.948</b>

## 2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	94.043.110	94.043.110
2. Kapitalne rezerve	002	14.854	14.854
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-52.980.303	-74.743.924
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-13.616.399	-5.553.638
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>27.461.262</b>	<b>13.760.402</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	27.461.262	13.760.402
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

## 2e. Bilješke uz financijske izvještaje

U 2012. godini nije bilo promjena računovodstvenih politika u odnosu na zadnje godišnje izvješće.

Od značajnijih poslovnih događaja svakako treba spomenuti odobrenje Ministarstva financija, odnosno Porezne Uprave za reprogram poreznog duga Jelse d.d. i Društava kćeri. Rješenje za Jelsu d.d. je doneseno 29. svibnja 2012. te je time značajno smanjena blokada žiro-računa. Rješenja za reprogram poreznog druga Hotela Hvar d.o.o. i Fontana hotel apartmana d.o.o. su donesena 28.02.2012.

Ukupni prihodi povećani su za 1,1%, dok su ukupni rashodi smanjeni za 23,1% (najviše zbog smanjenja financijskih rashoda, ali i zbog materijalnih troškova i troškova osoblja, kao i zbog prošlogodišnjeg visokog iznosa vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca). Iako je rezultat poslovanja gubitak (5.553.638 kn), zahvaljujući značajnom smanjenju rashoda gubitak je manji za 59,2%.

EBITDA u ovom razdoblju je dobit u iznosu od 1.954.803 kn što čini 9,5% poslovnih prihoda.

Društvo se još uvijek bori s problemom likvidnosti, ali svakako treba spomenuti da je Društvo u svrhu rješavanja problema nelikvidnosti dalo zahtjev za odobrenje predstečajne nagodbe za sva Društva grupe te očekuje pozitivan ishod po tom pitanju.

### 3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji JELSA d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2012., godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva JELSA d.d.

Član uprave

~~Lovofko Stipišić~~

~~»JELSA« d.d.  
JELSA 5~~