

IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA I GRUPE
Za razdoblje siječanj - prosinac 2019. godine
(nerevidirano)

Crikvenica, veljača 2020.

Sadržaj

1. OPĆI PODACI.....	1
2. ORGANIZACIJSKA I VLASNIČKA STRUKTURA.....	2
3. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE.....	3
4. KLJUČNI POKAZATELJI.....	5
5. IZLOŽENOST RIZICIMA DRUŠTVA I GRUPE.....	6
6. ZAPOSLENI	8
7. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	8
8. PODATAK O OTKUPU VLASTITIH DIONICA	8
9. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	9
10. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	10
11. PRILOZI	12

1. OPĆI PODACI

Naziv i tvrtka

JADRAN, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, matični broj subjekta (MBS): 040000817, osobni identifikacijski broj (OIB): 56994999963. Skraćeni naziv tvrtke je JADRAN d.d.

Sjedište i pravni oblik

JADRAN d.d. je dioničko društvo. Sjedište je u Crikvenici, Bana Jelačića 16, Republika Hrvatska.

Vrijednosni papiri

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 482.507.730,00 kn i podijeljen je na 27.971.463 redovnih dionica, bez nominalnog iznosa. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku oznake JDRN-R-B, ISIN oznake HRJDRNB0002 te se vode u depozitoriju SKDD-a.

Članovi Uprave:

- Goran Fabris, predsjednik Uprave
- Karlo Čulo, član Uprave

Nadzorni odbor:

- Tomislav Kitonić, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora (od 31.10.2019. godine)
- Ivan Blažević, član Nadzornog odbora
- Dragan Magaš, član Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora

2. ORGANIZACIJSKA I VLASNIČKA STRUKTURA

JADRAN d.d. s društvima CLUB ADRIATIC d.o.o. i STOLIST d.o.o. čini Grupu.

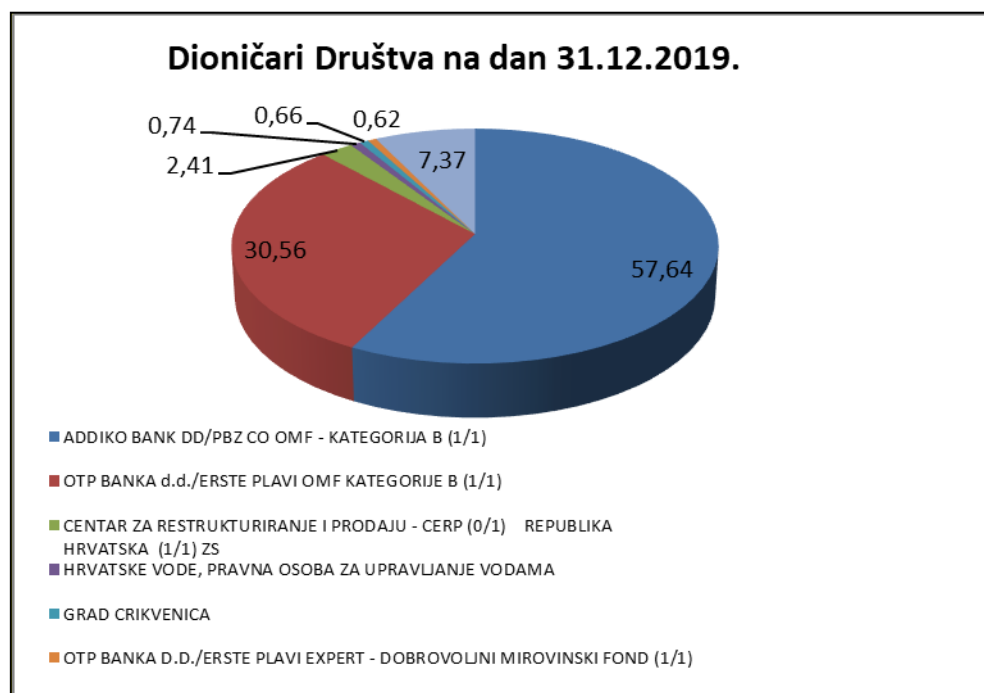
Društvo je stopostotni vlasnik poslovnih udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o, Zagreb, Savska cesta 41/V.

Od 18. lipnja 2019. godine Društvo je stopostotni vlasnik poslovnih udjela društva STOLIST d.o.o., Crikvenica, Frankopanska 22.

Popis dioničara Društva s 5 ili više posto udjela u temeljnom kapitalu Društva (stanje na dan 31. prosinca 2019. godine):

- PBZ CO OMF - KATEGORIJA B drži 16.121.391 Dionica, koje predstavljaju 57,64 % udjela u temeljnom kapitalu Društva;
- ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B drži 8.547.346 Dionica, koje predstavljaju 30,56 % udjela u temeljnom kapitalu Društva;

Dioničari Društva na dan 31. prosinca 2019. godine



3. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE

Tijekom četvrtog kvartala 2019. godine Jadran je ostvario ukupne prihode u iznosu od 12.963.460 kuna što je povećanje od 59% u odnosu na isti kvartal 2018. godine. Promatramo li samo poslovne prihode isti su iznosili 12.550.169 kuna što je 58% više nego u istom razdoblju 2018. godine.

Istovremeno u navedenom razdoblju ostvareni su rashodi u iznosu od 33.468.528 kuna pri čemu najveći udio u povećanju imaju materijalni troškovi, troškovi amortizacije te troškovi financiranja.

Jadran d.d. je u razdoblju od siječnja do prosinca 2019. godine ostvarilo ukupne prihode od 114.531.567 kuna što je povećanje od 21.118.595 kuna ili 23% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine. Ukupni poslovni prihodi iznosili su 113.590.262 kuna što je povećanje od 24% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine. U 2019. godini prihodi od smještaja porasli su za 17% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine, pri čemu posebno treba naglasiti rast prihoda, posebno u kolovozu 2019. kada su svi novo renovirani kapaciteti bili u funkciji.

Posebna pažnja u 2019. godini posvećena je kvalitetnijem upravljanju „non core“ imovine Društva te je na osnovi toga ostvaren prihodi od najma u iznosu od 3.967.652 kuna što predstavlja porast od 43% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine.

Rast prihoda Društva u 2019. godini u najvećoj je mjeri rezultat dvaju čimbenika i to novog investicijskog ciklusa i produženja turističke sezone. Prvi je omogućio povećanje konkurentnosti i povećanje cijena uslijed podizanja kvalitete objekata i usluge. Drugi je omogućio kvalitetnije upravljanje troškovima s naglaskom na troškove centralnih službi i troškova radne snage.

Treba uzeti u obzir da zbog niza objektivnih okolnosti investicijski ciklus nije realiziran u potpunosti te je od predviđenih 132,6 milijuna kn investirano 92 milijuna kuna. Također treba naglasiti da dio smještajnih kapaciteta nije bio u funkciji do početka kolovoza, a hotel Ad Turres nije bio u funkciji tijekom cijele godine.

Ukupni rashodi u 2019. godini iznosili su 113.030.552 kuna što je povećanje od 5.660.120 kuna ili 5% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine. Najveće povećanje odnosi se na materijalne troškove koji su od siječnja do prosinca 2019., u odnosu na isto razdoblje 2018. godine, porasli za 19% na 47.536.039 kuna.

Troškovi osoblja su u 2019. godini iznosili 33.317.230 kuna što je na nivou istog razdoblja 2018. godine. Treba imati u vidu da je Jadran u razdoblju od lipnja do kolovoza 2019. radnicima isplatio stimulativni dodatak na plaću u visini od 6% te je isplatio nagrade radnicima zbog dobrih poslovnih rezultata, dar djeci, regres za godišnji odmor i božićnica u iznosu od ukupno 1.953.527 kuna što znači da je Društvo po osnovu gore navedenih stavki ove godine isplatilo ukupno 2.357.053 kuna.

Na razini Društva u razdoblju od siječnja do prosinca 2019. godine ostvarena je EBITDA iz poslovanja u iznosu od 20.707.182 kuna. Tijekom godine proveden je niz aktivnosti s ciljem ispravka postojeće vrijednosti i dugoročne konsolidacije poslovanja što je uvjetovalo jednokratnim troškovima u iznosu

od 10.329.689 kuna. Normalizirana EBITDA iznosi 31.036.871 kuna i predstavlja rast od 16.917.104 kune ili 119%).

U 2019. godini Grupa je ostvarila 134.475.391 kune prihoda te 132.878.030 kuna rashoda. Podaci za razdoblje od siječnja do prosinca 2018. godine, te četvrti kvartal, nisu usporedivi s istim razdobljem u 2019. godini budući da je Jadran postao vlasnik društva Cluba Adriatic 19.12.2018. godine.

Grupa je u razdoblju od siječnja do prosinca 2019. godine ostvarila EBITDA-u u iznosu od 23.539.139 kuna, dok je normalizirana EBITDA za Grupu iznosila 34.168.828 kuna što je u usporedbi s ostvarenom normaliziranom EBITDA-om u 2018. godini povećanje od 208% ili 23.084.142 kuna (u 2018. godini Grupa je ostvarila EBITDA-u od 62.051.384 kune povoljnom kupnjom društva Club Adriatic).

Jadran d.d. je dana 28. lipnja 2019. godine postao vlasnik društva Stolist d.o.o. ali zbog niske značajnosti podaci za izvještajno razdoblje nisu konsolidirani.

4. KLJUČNI POKAZATELJI



KAČJAK	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
TN	37.470	6.707	15.892	435
Kampiralište	5.389	1.562	2.032	90
UKUPNO	42.859	8.269	17.924	525

OMORIKA	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	51.497	15.920	23.881	248

ZAGREB	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	7.024	1.445	3.780	64

KAŠTEL	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	21.369	6.721	10.697	178

KATARINA	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	61.278	18.054	30.212	352

BAŠKO POLJE	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
hotel Alem	64.758	10.356	27.963	612
Kamp Baško Polje	99.357	15.309	28.725	1.878
UKUPNO	164.115	25.665	56.688	2.490

AD TURRES	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
TN	54.467	12.383	22.594	762

ESPLANADE	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	10.422	2.767	5.233	76

INTERNACIONAL	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	14.625	2.817	8.432	83

SLAVEN	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	43.423	8.282	19.336	407

KAMP SELCE	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Kamp	79.817	21.038	27.383	1.500

DELFIN	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	5.141	1.383	2.215	123

UKUPNO GRUPA	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
TN	91.937	19.090	38.486	1.197
Hoteli	279.537	67.745	131.749	2.143
Kampovi	179.174	36.347	56.108	3.378
Kampiralište	5.389	1.562	2.032	90
UKUPNO	556.037	124.744	228.375	6.808

5. IZLOŽENOST RIZICIMA DRUŠTVA I GRUPE

Glavni rizici u poslovanju društva Jadran d.d. su sljedeći:

Rizik konkurencije

Rizik konkurencije na turističkom tržištu je iznimno velik s obzirom da druge slične turističke destinacije ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području crikveničke rivijere i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta. Kako bi povećalo svoju tržišnu konkurentnost Društvo je pokrenulo novi investicijski ciklus koji ne podrazumijeva samo investiranje u smještajne kapacitete sa ciljem povećanjem broja jedinica i dizanjem kvalitete smještaja nego i investiranje u destinaciju kroz aktivno uključivanje u sva postojeća događanja kao i promišljanje novih atrakcija na području Crikveničke rivijere.

Valutni rizik

Valutni rizik- je dosta izražen u poslovanju Društva, obzirom na veliki postotak prometa sa stranog tržišta odnosno ugovaranja cijena usluga u stranoj valuti. Društvo ima i troškove temeljene na valutnoj klauzuli (obveze po kreditima).

Rizik kamatne stope

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer zaključuje ugovore o kreditima i sa promjenjivim kamatnim stopama.

Rizik namire od druge ugovorne strane

Rizik namire od druge ugovorne strane prisutan je u svim dvostranim obvezno-pravnim odnosima. S obzirom na to da je pitanje ispunjavanja novčanih obveza prema Izdavatelju jedan od ključnih elemenata za nesmetano poslovanje, Društvo ovom riziku pridaje značajnu pažnju. Društvo je uspostavilo stroge procedure kako bi se rizici naplate sveli na minimum.

Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)

Rizik inflacije posebno je prisutan pri ugovornim odnosima u kojima je cijena usluga ili proizvoda indeksirana, a povezuje se s politikom jake kune od strane HNB-a. S obzirom na to da se radi o vanjskom riziku, mogućnost otklanjanja navedenog rizika je minimalna. U cilju smanjenja rizika inflacije Društvo inzistira na ugovaranju fiksnih uvjeta nabave sa svim dobavljačima gdje je to moguće. Izuzetak su dobavljači energenata gdje su cijene podložne burzovnim promjenama.

Rizik likvidnosti

Društvo upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno prati planirane i ostvarene novčane tijekomove i uspoređuje profile dospijuća financijske imovine i obveza. U narednom periodu takav rizik za Društvo ne postoji.

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva. Navedeni rizik se reflektira kroz moguće promjene poreznih stopa i predmeta oporezivanja, kao i kroz moguće promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja. Pravo korištenja pomorskim dobrom jedan je od značajnih uvjeta za daljnje poslovanje Društva, te u ovom segmentu Društvo aktivno pokušava dogovoriti nove osnove suradnje sa lokalnom zajednicom.

Rizik turističke grane

Na turistička kretanja značajan utjecaj ima šira politička situacija i porast terorizma. Turizam je kao grana vrlo osjetljiv na sigurnosno stanje u destinaciji i okruženju. Smanjenjem rizičnosti nekih nama konkurentnih destinacija (npr. Turska, Grčka), dodatno se oslabljuje konkurentna pozicija Hrvatskog turizma u cijelosti pa tako i Društva kao takvog. Kroz ranije naznačeni investicijski ciklus Društvo će pokušati minimizirati utjecaj „negativnih“ tržišnih kretanja i rizike po ovoj osnovi.

Ekološki rizik

Ekološki rizik može znatno utjecati na rezultate poslovanja Društva, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Klimatske promjene mogu direktno utjecati na duljinu boravka gostiju u smještajnim kapacitetima Društva. Ovome možemo pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode.

Glavni rizici u poslovanju društva CLUB ADRIATIC d.o.o. su sljedeći:

Rizik konkurentnosti

Zbog predstečajne nagodbe Club Adriatic d.o.o. nije u mogućnosti (do sada nije bio) ulagati u podizanje kvalitete smještaja, dok kategorijom od 2* za hotel i 3* za kamp, Društvo nije cjenovno, kao ni kvalitetom usluga moglo konkurirati najbližim konkurentima.

Valutni rizik

Službena valuta Cluba Adriatic d.o.o. je kuna, no određene transakcije u inozemnim valutama preračunavaju se u kune primjenom važećeg tečaja na datum bilance. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca.

Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala. Obzirom da je Club Adriatic d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe, obvezan je ispunjavati obveze prema vjerovnicima i radnicima sukladno ugovorenim rokovima dospjeća. Većina dobavljača kojima je Club Adriatic d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe ostao dužan zahtjeva ili plaćanje predračunom ili plaćanje u roku od 8 dana, tako da društvo mora imati dovoljno sredstava za podmirenje redovitih obveza. Rizik koji je prisutan u poslovanju jest prolongiranje postupka predstečajne nagodbe, gdje postoji rizik da tijekom zimskog perioda neće moći redovito podmiriti obveze.

6. ZAPOSLENI

Ukupni broj zaposlenih na dan 31.12.2019. godine u Društvu iznosi 178 radnika. Od tog broja 150 radnika je u stalnom radnom odnosu, 28 radnika je zaposleno na određeno vrijeme.

Ukupni broj zaposlenih na dan 31.12.2019. godine u Club Adriatic d.o.o. je 57 radnika od čega su dva radnika bila zaposlena na određeno vrijeme.

U Društvu Stolist d.o.o. zaposlen je jedan radnik.

Na dan 31.12.2019. godine u Grupi bilo je zaposleno 236 radnika.

7. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo kontinuirano prati događanja u okruženju i ulaže u istraživanje tržišta, prepoznavanje poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija. Društvo usmjerava i podržava aktivnosti povezanog društva.

8. PODATAK O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Na dan 31.12.2019. godine temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730,00 kuna, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica bez nominalnog iznosa, te Društvo posjeduje ukupno 631 vlastitu dionicu što predstavlja 0,0023% temeljnog kapitala Društva.

9. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Dana 19. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje broj Stpn-217/2015 kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika CLUB ADRIATIC d.o.o. i njegovih vjerovnika.

Protiv naprijed navedenog Rješenja nije podnesena niti jedna žalba, te je Trgovački sud u Zagrebu dana 15. siječnja 2020. godine donio Zaključak broj Stpn-217/2015-30 kojim je utvrđeno da je Rješenje o potvrdu predstečajne nagodbe postalo pravomoćnim dana 08. siječnja 2020. godine.

Jadran d.d. je dana 20. veljače 2020. godine temeljem zaključenih ugovora o zakupu izvršio i primopredaju zakupljenih smještajnih kapaciteta kako slijedi:

- hotela Lišanj, kapaciteta 168 smještajnih jedinica i hotela Horizont, kapaciteta 60 smještajnih jedinica, u Novom Vinodolskom;
- hotela NOEMIA u Baškoj vodi kapaciteta 63 smještajnih jedinica;
- Garden Palace Resort Bella Natura u Umagu, kapaciteta 112 smještajnih jedinica - apartmana.

Ugovor o zakupu za hotel Lišanj i hotel Horizont zaključen je na razdoblje od 3 godine počevši od dana zaključenja odnosno primopredaje hotela.

Ugovor o zakupu hotela Noemia zaključen je na razdoblje od 15 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. lipnja 2020. godine.

Ugovor o zakupu kompleksa Garden Palace Resort Bella Natura zaključen je na razdoblje od 10 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. travnja 2020. godine.

10. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo Jadran d.d. u svom radu primjenjuje i vodi se načelima prakse korporativnog upravljanja. Društvo nije donosilo vlastiti kodeks korporativnog upravljanja već u radu primjenjuje odredbe Kodeksa Zagrebačke burze, o čemu se očituje u godišnjem upitniku kojeg čini javno dostupnim objavom sukladno propisima. Upitnik s odgovorima po kojima se precizno vidi koje odredbe Kodeksa Društvo primjenjuje, a koje ne, javno je dostupan na službenim web stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

Dionice Društva uvrštene su u službeno tržište Zagrebačke burze, a izvješće o vlasničkoj strukturi sastavni je dio Godišnjeg izvješća.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD (www.skdd.hr).

Temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730,00 kn i podijeljen je na 27.971.463 redovne dionice, bez nominalnog iznosa.

Jedna dionica daje pravo na jedan glas, a ne postoje izdani vrijednosni papiri koji daju posebna prava niti ograničenja.

Glavna skupština u cijelosti se saziva i održava sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva.

Poziv na skupštinu, prijedlozi, te po Skupštini donesene odluke javno se objavljuju u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonu o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze.

Društvo je svoje dionice na službeno tržište Zagrebačke burze uvrstilo početkom 2018. godine. Društvo od dana uvrštenja na burzu nije poslovalo s dobiti pa samim time nije bilo niti isplate dividende.

Dioničarima nije omogućeno sudjelovanje i glasovanje na Glavnoj skupštini društva upotrebom sredstava suvremene komunikacijske tehnologije iz razloga što se do sada nije pokazala potreba za tim.

Prijava na skupštinu ograničena je na način da se od dioničara traži da prijavi svoje sudjelovanje sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Uprava Društva nije javno objavila podatke o eventualnim tužbama na odluke Glavne skupštine iz razloga što tužbi na odluke nije bilo.

U Društvu ne postoji dugoročni plan sukcesije u smislu Kodeksa, već postoji okvirni plan zamjene kadrova na vodećim položajima kroz programe kontinuiranog osposobljavanja.

Naknada koje primaju članovi Nadzornog odbora određena je u fiksnom iznosu odlukom Glavne skupštine.

Naknade i druga primanja članova Uprave i Nadzornog odbora prikazuju se konsolidirano i objavljenje su u Godišnjem izvješću te se ne prikazuju za svakog pojedinog člana Uprave i Nadzornog odbora

posebno.

Nije bilo poslova u kojima su sudjelovali članovi Nadzornog odbora odnosno Upravnog odbora ili s njima povezane osobe i društvo ili s njim povezane osobe pa stoga nisu niti navedeni u izvješćima Društva. Navedeno se odnosi i na poslove u kojima su sudjelovali članovi Uprave ili izvršni direktori te s njima povezane osobe i društvo ili s njime povezane osobe.

Društvo nema formiranu Komisiju za unutarnju reviziju iz razloga što za tim nema zakonske obveze.

Komisija za reviziju nije pratila prirodu i količinu usluga koje nisu revizija, a Društvo ih prima od revizorske kuće ili s njome povezanih osoba iz razloga što su ograničenja o pružanju usluga izuzev eksterne revizije regulirana zakonom.

Detaljni podaci o svim primanjima i naknadama koje svaki član Uprave ili izvršni direktori primaju od Društva nisu javno objavljeni u Godišnjem izvješću jer za to ne postoji zakonska obveza. Izjava o politici nagrađivanja objavljenja je zasebno od Godišnjeg izvješća.

Osnovna obilježja upravljanja rizicima navedena su u sklopu Godišnjeg izvješća.

Društvo u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i Nadzornog odbora utvrđena su Statutom te odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Pravila o imenovanju ne sadrže nikakva ograničenja koja bi zadirala u raznolikost obzirom na spol, dob, struku, obrazovanje i ostalo.

Pravila o izmjenama Statuta utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima.

Ovlasti člana Uprave usklađene su u potpunosti s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Nadzorni odbor je u toku 2018. godine ustrojio komisije nadzornog odbora te imenovao članove komisija. Ustrojene su Komisija za reviziju, Komisija za imenovanje i nagrađivanje te Komisija za korporativno upravljanje. Većina članova Komisije za reviziju je iz redova neovisnih članova Nadzornog odbora.

11. PRILOZI

Prilog 1.			
OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE			
Razdoblje izvještavanja:	1.1.2019	do	31.12.2019
Godina:	2019		
Kvartal:	4		
Tromjesečni finansijski izvještaji			
Matični broj (MB):	03145662	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040000817		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	56994999963	LEI:	74780030Q33IX8LEE969
Šifra ustanove:	1285		
Tvrtka izdavatelja:	JADRAN D.D.		
Pošanski broj i mjesto:	51260	CRIKVENICA	
Ulica i kućni broj:	BANA JELAČIĆA 16		
Adresa e-pošte:	uprava@jadran-crikvenica.hr		
Internet adresa:	www.jadran-crikvenica.hr		
Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	178		
Konsolidirani izvještaj:	KN	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)	
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)	
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):		Sjedište:	MB:
Knjigovodstveni servis:		(Da/Ne)	
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	IVANČIĆ MAJETIĆ NATALI		
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	051 800 482		
Adresa e-pošte:	financije@jadran-crikvenica.hr		
Revizorsko društvo:			
	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:			
	(ime i prezime)		

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	686.010.358	822.718.935
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	126.959	16.062.690
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	126.959	62.679
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	16.000.011
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	625.048.928	744.845.089
1. Zemljište	011	298.373.064	298.373.064
2. Građevinski objekti	012	293.486.252	331.476.277
3. Postrojenja i oprema	013	27.895.465	68.535.782
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	192.281	271.453
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	5.101.866	46.188.513
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	60.500.000	61.476.685
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	60.500.000	61.476.685
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	334.471	334.471
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	134.518.190	125.742.808
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	452.470	421.203

1. Sirovine i materijal	039	429.856	398.561
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	22.614	22.642
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	8.563.556	90.055.812
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	5.209.228	6.744.660
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.387.318	5.359.023
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	36.444	29.084
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	319.463	643.192
6. Ostala potraživanja	052	1.611.103	77.279.853
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	14.000.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	14.000.000
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	125.502.164	21.265.793
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	1.329.588	944.637
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	821.858.136	949.406.380
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	706.479.703	707.980.717
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	482.507.730	482.507.730
II. KAPITALNE REZERVE	069	234.210.922	234.210.922
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	3.718.511	-10.238.950
1. Zadržana dobit	082	3.718.511	0

2. Preneseni gubitak	083	0	10.238.950
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-13.957.460	1.501.015
1. Dobit poslovne godine	085	0	1.501.015
2. Gubitak poslovne godine	086	13.957.460	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	482.414	489.419
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	482.414	489.419
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	75.147.117	189.350.985
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	74.875.663	171.956.525
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	271.454	17.394.460
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	38.383.310	50.621.686
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	140.586
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	548.861	577.461
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	8.260.983	14.775.821
7. Obveze za predujmove	114	3.084.303	1.794.878
8. Obveze prema dobavljačima	115	9.692.580	19.185.785
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.825.561	3.014.250
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	1.432.559	801.579
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	12.538.463	10.331.326
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	1.365.592	963.573
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	821.858.136	949.406.380
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA					
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	91.521.423	7.946.493	113.590.262	12.550.169
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0		0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	86.480.407	6.238.487	98.448.603	6.320.704
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	337.511	313.092
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	5.041.016	1.708.006	14.804.148	5.916.373
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	104.081.943	19.687.880	108.621.723	31.940.188
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	40.111.495	6.475.414	47.536.039	12.450.154
a) Troškovi sirovina i materijala	134	19.528.379	2.206.059	18.929.770	2.506.457
b) Troškovi prodane robe	135	230.021	74.311	4.259.957	1.736.795
c) Ostali vanjski troškovi	136	20.353.095	4.195.044	24.346.312	8.206.902
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	33.334.219	8.064.855	33.317.230	8.744.560
a) Neto plaće i nadnice	138	21.947.371	5.287.916	21.981.709	6.057.157
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	7.127.870	1.756.729	7.319.495	1.732.118
c) Doprinosi na plaće	140	4.258.978	1.020.210	4.016.026	955.285
4. Amortizacija	141	10.745.229	2.673.363	15.234.156	5.978.324
5. Ostali troškovi	142	6.430.590	1.142.346	9.588.259	2.028.257
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	13.218.315	272.948	1.615.575	1.615.575
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	13.218.315	272.948	1.615.575	1.615.575
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	1.030.039	1.116.776	1.116.776
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	1.030.039	1.116.776	1.116.776
8. Ostali poslovni rashodi	153	242.095	28.915	213.688	6.542
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	1.891.549	214.821	941.305	413.291
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	250.728	250.728

5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1.705	0	12.397	6.417
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.758.531	83.447	544.234	60.809
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	131.313	131.374	133.946	95.337
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	3.288.489	843.435	4.408.829	1.528.340
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	2.653.183	0	2.893.112	758.623
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	635.306	666.734	910.709	525.004
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	176.701	605.008	244.713
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	93.412.972	8.161.314	114.531.567	12.963.460
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	107.370.432	20.531.315	113.030.552	33.468.528
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-13.957.460	-12.370.001	1.501.015	-20.505.068
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	1.501.015	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-13.957.460	-12.370.001	0	-20.505.068
XII. POREZ NA DOBIT	182	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-13.957.460	-12.370.001	1.501.015	-20.505.068
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	1.501.015	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-13.957.460	-12.370.001	0	-20.505.068
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE	192	0	0	0	0

OPOREZIVANJA (AOP 179+186)					
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	-13.957.460	-12.370.001	1.501.015	-20.505.068
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	-13.957.460	-12.370.001	1.501.015	-20.505.068
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-13.957.460	1.501.015
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	27.662.690	15.241.161
a) Amortizacija	003	10.745.229	15.234.156
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	195.676	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	13.395.016	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	0
e) Rashodi od kamata	007	2.662.277	0
f) Rezerviranja	008	0	7.005
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	1.067.110	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-402.618	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	13.705.230	16.742.176
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-23.569.633	-75.783.120
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-7.257.263	5.292.919
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-16.321.567	-81.492.257
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	9.197	31.267
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		384.951
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-9.864.403	-59.040.944
4. Novčani izdaci za kamate	018	-2.622.443	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-12.486.846	-59.040.944
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-6.804.564	-151.942.733
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za	031	-50.500.000	0

stečeni novac			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-57.304.564	-151.942.733
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-57.304.564	-151.942.733
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	200.000.640	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	2.649.422	120.747.306
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	202.650.062	120.747.306
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-9.998.907	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-10.051	-14.000.000
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-10.008.958	-14.000.000
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	192.641.104	106.747.306
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	122.849.694	-104.236.371
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	2.652.470	125.502.164
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	125.502.164	21.265.793

Bilješke uz financijske izvještaje

Podaci o poslovanju za period 01-12/2019. specificirani su u međuzvještaju koji je sastavni dio izvješća za IV. kvartal 2019.

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2019

do

31.12.2019

Godina:

2019

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03145662

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040000817

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

56994999963

LEI:

74780030Q33IX8LEE969

Šifra
ustanove:

1285

Tvrtna izdavatelja: **JADRAN D.D.**

Poštanski broj i mjesto:

51260

CRIKVENICA

Ulica i kućni broj:

BANA JELAČIĆA 16

Adresa e-pošte:

uprava@jadran-crikvenica.hr

Internet adresa:

www.jadran-crikvenica.hrBroj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

236

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtna ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Club Adriatic d.o.o.**Zagreb, Savska cesta 41/V****1634470**

Knjigovodstveni servis:

(Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

IVANČIĆ MAJETIĆ NATALI

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

051 800 482

Adresa e-pošte:

financije@jadran-crikvenica.hr

Revizorsko društvo:

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA - konsolidirano			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	825.902.428	970.906.759
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	126.959	16.062.690
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	126.959	62.679
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	16.000.011
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	825.431.468	945.625.707
1. Zemljište	011	476.976.674	476.976.674
2. Građevinski objekti	012	311.189.299	347.745.110
3. Postrojenja i oprema	013	31.971.348	74.274.652
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	192.281	299.436
5. Biološka imovina	015	0	141.322
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	5.101.866	46.188.513
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	9.530	986.215
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		976.685
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	9.530	9.530
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	334.471	8.232.147
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	141.748.586	112.978.183
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	3.541.992	3.450.381
1. Sirovine i materijal	039	3.519.378	3.427.739
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0

3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	22.614	22.642
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.463.344	86.368.599
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.616.792	7.428.279
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	37.019	29.084
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	379.905	648.595
6. Ostala potraživanja	052	2.429.628	78.262.641
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	133.743.250	23.159.203
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	1.369.508	1.062.936
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	969.020.522	1.084.947.878
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	770.346.379	725.311.877
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	482.507.730	482.507.730
II. KAPITALNE REZERVE	069	234.210.922	288.578.762
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	132.019.772
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	53.627.727	-179.391.748
1. Zadržana dobit	082	53.627.727	
2. Preneseni gubitak	083	0	179.391.748
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	0	1.597.361
1. Dobit poslovne godine	085	0	1.597.361

2. Gubitak poslovne godine	086	0	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	482.414	489.419
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	482.414	489.419
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	75.147.117	189.350.985
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	74.875.663	171.956.525
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	271.454	17.394.460
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	121.679.020	168.545.944
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	548.861	6.360.833
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	41.368.703	65.045.453
7. Obveze za predujmove	114	3.533.122	5.867.457
8. Obveze prema dobavljačima	115	20.536.272	38.668.184
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	26.685.199	3.490.380
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	6.194.242	13.633.372
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	22.812.621	35.480.265
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	1.365.592	1.249.653
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	969.020.522	1.084.947.878
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA - konsolidirano

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	91.521.423	7.946.493	133.784.804	12.641.055
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	86.480.407	6.238.487	117.446.950	6.320.704
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	5.041.016	1.708.006	16.337.854	6.320.351
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	104.081.943	19.687.880	128.100.140	35.941.707
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	40.111.495	6.475.414	54.716.021	13.645.803
a) Troškovi sirovina i materijala	134	19.528.379	2.206.059	22.646.470	2.650.057
b) Troškovi prodane robe	135	230.021	74.311	4.259.957	1.736.795
c) Ostali vanjski troškovi	136	20.353.095	4.195.044	27.809.594	9.258.951
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	33.334.219	8.064.855	43.104.542	10.812.743
a) Neto plaće i nadnice	138	21.947.371	5.287.916	28.487.675	7.503.909
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	7.127.870	1.756.729	9.385.605	2.121.922
c) Doprinosi na plaće	140	4.258.978	1.020.210	5.231.262	1.186.912
4. Amortizacija	141	10.745.229	2.673.363	17.349.492	6.505.703
5. Ostali troškovi	142	6.430.590	1.142.346	9.909.498	2.164.468
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	13.218.315	272.948	1.615.575	1.615.575
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	13.218.315	272.948	1.615.575	1.615.575
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	1.030.039	1.190.873	1.190.873
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	1.030.039	1.190.873	1.190.873
8. Ostali poslovni rashodi	153	242.095	28.915	214.139	6.542
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	1.891.549	214.821	690.587	162.570
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	10	7

5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1.705	0	12.397	6.417
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.758.531	83.447	544.234	60.809
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	131.313	131.374	133.946	95.337
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	3.288.489	843.435	4.777.890	1.576.969
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	2.653.183	0	2.906.810	762.477
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	635.306	666.734	910.709	525.004
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	176.701	960.371	289.488
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	93.412.972	8.161.314	134.475.391	12.803.625
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	107.370.432	20.531.315	132.878.030	37.518.676
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-13.957.460	-12.370.001	1.597.361	-24.715.051
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	1.597.361	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-13.957.460	-12.370.001	0	-24.715.051
XII. POREZ NA DOBIT	182	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-13.957.460	-12.370.001	1.597.361	-24.715.051
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	1.597.361	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-13.957.460	-12.370.001	0	-24.715.051
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE	192	0	0	0	0

OPOREZIVANJA (AOP 179+186)					
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	-13.957.460	-12.370.001	1.597.361	-24.715.051
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	-13.957.460	-12.370.001	1.597.361	-24.715.051
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA - konsolidirano			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	49.909.217	1.597.361
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	14.762.713	17.344.611
a) Amortizacija	003	10.745.229	17.349.492
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	195.676	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	495.039	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	0
e) Rashodi od kamata	007	2.662.277	0
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	1.067.110	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-402.618	-4.881
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	64.671.930	18.941.972
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-74.536.333	-99.224.397
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-7.257.263	-22.766.068
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-16.321.567	-77.504.912
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	9.197	91.546
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-50.966.700	955.037
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-9.864.403	-80.282.425
4. Novčani izdaci za kamate	018	-2.622.443	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-12.486.846	-80.282.425
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-6.804.564	-154.457.144
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0

3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	-42.258.914	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-49.063.478	-154.457.144
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-49.063.478	-154.457.144
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	200.000.640	
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	2.649.422	124.155.522
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	202.650.062	124.155.522
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-9.998.907	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-10.051	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-10.008.958	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	192.641.104	124.155.522
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	131.090.780	-110.584.047
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	2.652.470	133.743.250
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	133.743.250	23.159.203

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA																		
za razdoblje od 1.1.2019 do 31.12.2019																		
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice						u kunama			
									Revalorizacijske rezerve	Per vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)	
Prethodno razdoblje																		
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	491.316.690	25.401.322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.718.511	0	520.436.523	0	520.436.523
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	491.316.690	25.401.322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.718.511	0	520.436.523	0	520.436.523
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49.909.217	49.909.217	0	49.909.217	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vedovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasnašičke promjene kapitala	13	200.000.640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000.640	0	200.000.640	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15	-208.809.600	208.809.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	482.507.730	234.210.922	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.718.511	49.909.217	770.346.380	0	770.346.380
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	200.000.640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000.640	0	200.000.640
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	200.000.640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49.909.217	249.909.857	0	249.909.857	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	-208.809.600	208.809.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekuće razdoblje																		
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	482.507.730	234.210.922	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.718.511	49.909.217	770.346.380	0	770.346.380
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	482.507.730	234.210.922	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.718.511	49.909.217	770.346.380	0	770.346.380
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.597.361	1.597.361	0	1.597.361	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vedovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasnašičke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	54.367.840	0	0	0	0	0	0	132.019.772	0	0	-179.391.748	-53.627.728	-46.631.864	0	-46.631.864	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	482.507.730	288.578.762	0	0	0	0	0	0	132.019.772	0	0	-179.391.748	-2.121.150	725.311.877	0	725.311.877	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.597.361	1.597.361	0	1.597.361	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	54.367.840	0	0	0	0	0	0	132.019.772	0	0	-179.391.748	-53.627.728	-46.631.864	0	-46.631.864	

Bilješke uz financijske izvještaje

Podaci o poslovanju za period 01-12/2019. specificirani su u međuizvještaju koji je sastavni dio izvješća za IV. kvartal 2019.

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08), Uprava Društva JADRAN d.d. prema našem najboljem saznanju daje slijedeću

IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te Zakonom o računovodstvu važećih na dan davanja financijskih izvještaja.

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine daju istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvešće poslovanja sadrži istinit i vjeran prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

U Crikvenici, 25.02.2020.

Predsjednik Uprave

Goran Fabris



Član Uprave

Karlo Čulo



Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:

T: +385 (0)51 241 222

F: +385 (0)51 241 632

E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:

T: +385 (0)51 241 970

F: +385 (0)51 241 975

E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963

Privredna banka d.d. 2340009-1110722690

IBAN: HR4323400091110722690

SWIFT: PBZGHR2X