



JADRAN d.d.
Bana Jelačića 16, Crikvenica
GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA ZA
2019. godinu

Sadržaj

	str.
Izvešće neovisnog revizora	1
Izjava odgovornosti Uprave	7
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	10
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	12
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	13
Bilješke uz financijske izvještaje	14
Izvešće posloводства	57
Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja	78

Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Jadran d.d.

Izvješće o reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, nekonsolidirani financijski položaj društva Jadran d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2019. i njegovu nekonsolidirani financijsku uspješnost i njegove nekonsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 29.6.2020.

Što smo revidirali

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva obuhvaćaju:

- Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2019.;
- Izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019.;
- Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu;
- Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu; i
- Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da su nerevizijske usluge koje smo pružili Društvu u skladu s primjenjivim zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj te da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014.

Nerevizijske usluge koje smo pružili Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine objavljene su u bilješci 40 uz financijske izvještaje.

Naš pristup reviziji

Pregled

Značajnost	<ul style="list-style-type: none">Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjelina: 2.955 tisuća kuna, što predstavlja 3% od ukupnih prihoda od prodaje.
Ključna revizijska pitanja	<ul style="list-style-type: none">Životni vijek građevinskih objekata

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o nekonsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina	2.955 tisuća kuna
Kako smo je utvrdili	3% ukupnih prihoda od prodaje

Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo

Za mjerilo smo odabrali ukupne prihode od prodaje jer Društvo je u procesu restrukturiranja s naglaskom na rast te je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Društva, u smislu tržišnog udjela i kupaca. Nadalje, neto dobit/gubitak za prethodne godine bio je nepostojan, a prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje

Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Životni vijek građevinskih objekata

Vidjeti bilješku 16 uz financijske izvještaje pod naslovom „Nekretnine, postrojenja i oprema“, te bilješku 2.25 pod naslovom „Ispravak pogrešaka u financijskim izvještajima prethodnih razdoblja“

Kao što je opisano u bilješci 2.25 uz financijske izvještaje, Društvo je ispravilo akumuliranu amortizaciju građevinskih objekata u iznosu od 104.985 tisuća kuna kroz smanjenje vrijednosti građevinskih objekata na dan 1. siječnja 2018. Kako bi potkrijepilo ovaj ispravak, Društvo je preračunalo povijesnu amortizaciju na temelju očekivanog korisnog vijeka svake pojedine komponente građevinskih objekata.

Ovo područje je bilo od posebne važnosti za našu reviziju zbog učestalosti adaptacije i rekonstrukcije osnovnih sredstava i njihove značajnosti u financijskim izvještajima, kao i činjenice da je uprava Društva koristila procjene i pretpostavke za identifikaciju pojedinih komponenti građevinskih objekata.

Kako bi poduprijeli izračun ispravka, Uprava je pripremila izračun koji uključuje detaljnu podjelu značajnih komponenti po pojedinom građevinskom objektu, te smo uskladili navedene podatke s informacijama iz glavne knjige i analitike osnovnih sredstava na dan 1. siječnja 2018. godine.

Kako bismo provjerili točnost preračuna, na temelju uzorka, uskladili smo podatke korištene u modelu sa povijesnim financijskim izvještajima, uključujući početno stanje i značajna povećanja i smanjenja.

Pregledali smo pretpostavke korištene u modelu (identifikacija značajnih komponenata i njihov vijek trajanja) uspoređujući ih s procjenama koje su izvršili neovisni stručnjaci koje je angažirala Uprava Društva.

Provjerili smo i razumnost korištenih pretpostavki usporedbom relativnih veličina pojedinačnih značajnih komponenti po pojedinim tipovima objekata.

Da bismo procijenili razumnost vijeka trajanja značajnih komponenti, održali smo razgovore s Upravom kako bismo stekli razumijevanje pretpostavki korištenih kod određivanja vijeka trajanja, te poslovnih planova u pogledu budućih adaptacija i obnove građevinskih objekata.

Na temelju uzorka preračunali smo i amortizaciju odabranih osnovnih sredstava i njihovih dijelova za 2018. i 2019. godinu.

U vezi s ispravkom akumulirane amortizacije i amortizacije za objavljenje godine, potvrdili smo potpunost i prikladnost objava u bilješkama uz nekonsolidirane financijske izvještaje.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru da li je Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešču posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni nekonsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Ako temeljeno na poslu kojeg smo obavili na ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora i u svjetlu poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevara ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Društva 28. rujna 2018. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem od 26. kolovoza 2019. i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 2 godine.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Tamara Mačašović.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

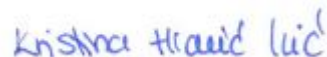
PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
30. lipnja 2020.



Tamara Mačašović
Član Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70



Kristina Hrančić Ivić
Ovlašteni revizor

JADRAN d.d.

Izjava odgovornosti Uprave

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava društva Jadran d.d., Crikvenica, Bana Jelačića 16 ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva za 2019. godinu budu sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala, novčanih tokova Društva za razdoblja i bilješke.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje i izvješće posloводства. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske.

Uprava je odobrila Godišnje izvješće za izdavanje dana 30. lipnja 2020. godine.

Predsjednik uprave Društva

Goran Fabris

Jadran d.d.

Bana Jelačića 16., Crikvenica



Jadran
dioničko društvo
za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica



**JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica**

**GODIŠNJI NEKONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
ZA 2019. GODINU**

	Bilješka	2018. prepravljeno	2019.
Prihodi od prodaje	6	86.480.408	98.585.084
Ostali prihodi	7	5.172.327	10.541.327
Ukupni prihodi iz poslovanja		91.652.735	109.126.411
Nabavna vrijednost prodane robe		(230.021)	(180.654)
Troškovi sirovina i materijala	8	(19.528.379)	(19.334.816)
Troškovi usluga	9	(20.353.126)	(25.154.893)
Troškovi zaposlenih	10	(33.855.355)	(35.090.276)
Amortizacija	16,17,34	(12.982.962)	(16.981.502)
Neto gubici od umanjenja vrijednosti financijske imovine	11	(9.883.893)	(1.628.904)
Ostali poslovni rashodi	12	(6.672.654)	(12.530.784)
Ukupni troškovi iz redovnog poslovanja		(103.506.390)	(110.901.829)
Gubitak iz redovnog poslovanja		(11.853.655)	(1.775.418)
Financijski prihodi	13	1.760.237	807.717
Financijski rashodi	13	(3.288.489)	(3.806.668)
Neto gubitak iz financijskih aktivnosti		(1.528.252)	(2.998.951)
Gubitak prije oporezivanja		(13.381.907)	(4.774.369)
Porez na dobit	14	0	0
Neto gubitak		(13.381.907)	(4.774.369)
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
Ukupno sveobuhvatna neto dobit		-	-
Gubitak po dionici	15	(0,33)	(0,17)

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.
Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	01.01.2018. prepravljeno	31.12.2018. prepravljeno	31.12.2019.
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	524.130.781	517.826.466	631.788.145
Nematerijalna imovina	17	196.720	126.959	130.748
Financijska imovina	18	1.847.038	-	-
Ulaganja u ovisna društva	19	-	60.500.000	61.476.685
Imovina s pravom korištenja	34	-	-	16.059.093
Odgodena porezna imovina		334.471	334.471	-
Ukupno dugotrajna imovina		526.509.010	578.787.896	709.454.671
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	20	461.667	452.470	397.008
Potraživanja od kupaca	21	658.654	1.387.318	5.718.868
Potraživanja prema povezanim osobama	21	-	8.543.650	9.413.982
Potraživanja od države		1.172.009	319.463	977.663
Ostala potraživanja	22	3.288.890	2.977.135	68.463.199
Potraživanja po danim kreditima povezanim društvima	23	-	-	14.250.728
Novac i novčani ekvivalenti	24	2.652.470	125.502.164	21.261.200
Ukupno kratkotrajna imovina		8.233.690	139.182.200	120.482.648
UKUPNO IMOVINA		534.742.700	717.970.096	829.937.319

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.
Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	01.01.2018. prepravljeno	31.12.2018. prepravljeno	31.12.2019.
GLAVNICA I OBVEZE				
Kapital i rezerve				
Temeljni kapital		491.316.690	482.507.730	482.507.730
Kapitalne rezerve		25.401.322	234.210.922	234.210.922
Zadržana dobit		(101.266.217)	(114.648.124)	(119.422.493)
Ukupno kapital i rezerve	25	415.451.795	602.070.528	597.296.159
Dugoročne obveze				
Rezerviranja	26	885.032	482.414	489.419
Obveze prema financijskim institucijama	27	84.935.656	74.875.663	171.956.525
Ostale dugoročne obveze	28	9.549.918	271.454	61.720
Obveze iz najma	34	-	-	16.209.899
Ukupno dugoročne obveze		95.370.606	75.629.531	188.717.563
Kratkoročne obveze				
Obveze prema dobavljačima	29	9.767.460	9.692.580	19.337.444
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	30	4.176.318	3.633.165	2.323.408
Obveze prema zaposlenima	31	2.096.448	3.346.698	3.927.786
Obveze prema državi	32	961.428	1.432.559	817.439
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	27	4.453.581	8.260.983	14.764.498
Derivativni financijski instrumenti		-	10.000.000	-
Ostale kratkoročne obveze	33	2.368.547	3.904.054	1.618.856
Obveze iz najma	34	-	-	1.134.163
Obveza za porez na dobit		96.517	-	-
Ukupno kratkoročne obveze		23.920.299	40.270.039	43.923.594
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		534.742.700	717.970.098	829.937.316

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.
Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit / (Preneseni gubitak)	Ukupno
Stanje na dan 31.12.2017.	491.316.690	25.401.322	3.718.511	520.436.523
Gubitak tekućeg razdoblja, prepravljeno (Bilješka 2.25.)	-	-	(104.984.728)	(104.984.728)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine - prepravljeno (Bilješka 2.25.)</i>	-	-	(104.984.728)	(104.984.728)
Stanje na 1.1.2018, prepravljeno	491.316.690	25.401.322	(101.266.217)	415.451.795
Smanjenje temeljnog kapitala i formiranje pričuva 25	(208.809.600)	208.809.600	-	-
Povećanje temeljnog kapitala 25	200.000.640	-	-	200.000.640
Gubitak tekućeg razdoblja, prepravljeno	-	-	(13.381.907)	(13.381.907)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	-	-	(13.381.907)	(13.381.907)
Stanje na dan 31.12.2018., prepravljeno	482.507.730	234.210.922	(114.648.124)	602.070.528
Gubitak tekućeg razdoblja	-	-	(4.774.369)	(4.774.369)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	-	-	(4.774.369)	(4.774.369)
Stanje na dan 31.12.2019.	482.507.730	234.210.922	(119.422.493)	597.296.159

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.
 Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	2018. Prepravljeno	2019.
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Gubitak nakon oporezivanja	14	(13.381.907)	(4.774.369)
Amortizacija	16,17,34	12.982.962	16.981.502
Neto (dobitak)/gubitak od prodaje dugotrajne imovine		195.676	3.529.831
Promjena dugoročnih rezerviranja		(402.618)	7.006
Prihod od kamata		-	(263.125)
Rashodi od kamata		2.662.277	2.893.112
Neto tečajne razlike		1.067.110	368.965
Neto umanjnje vrijednosti potraživanja i ostale financijske imovine		13.395.016	1.628.904
Povećanje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja		(19.655.989)	(5.067.193)
Smanjenje zaliha		9.197	55.463
Smanjenje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza		(6.736.126)	(4.161.255)
Novčani tijekovi iz poslovanja		(9.864.403)	11.198.841
Plaćene kamate		(2.622.443)	(2.641.631)
A. Neto novac od poslovnih aktivnosti		(12.486.846)	8.557.210
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti			
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(6.804.564)	(133.509.873)
Primitak od kamata		-	12.397
Dani krediti		-	(14.000.000)
Kupnja ovisnog društva		(50.500.000)	(68.081.185)
B. Neto novac od investicijskih aktivnosti		(57.304.564)	(215.578.661)
Novčani tijek od financijskih aktivnosti			
Primici od izdavanja dionica i ostalih vlasničkih vrijednosnih papira		200.000.640	-
Primici iz posudbi		2.649.422	120.266.262
Otplata posudbi		(9.998.907)	(17.183.706)
Otplata financijskog leasinga		(10.051)	-
Otplata obveza iz najma		-	(302.068)
C. Neto novac od financijskih aktivnosti		192.641.104	102.780.488
Neto povećanje/(smanjenje) novca		122.849.694	(104.240.964)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	24	2.652.470	125.502.164
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	24	125.502.164	21.261.200

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave

1. DJELATNOST I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16., Crikvenica („Društvo“), upisano je kod Trgovačkog suda u Rijeci, MBS (040000817). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730 kuna. Osobe ovlaštene za zastupanje su Goran Fabris, predsjednik uprave i Karlo Čulo, član uprave (istek mandata 22. svibnja 2020. godine), temeljem odluke od 22. svibnja 2018. godine, zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje usluga smještaja u hotelima, turističkim naseljima i kampovima, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane te pripremanje i posluživanje pića i napitaka.

Prosječni broj zaposlenih u 2019. godini bio je 266 zaposlenika (2018. godine 304 zaposlenika).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj godini i prethodnim godinama obrazložene su u slijedećim točkama:

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila EU. Financijski izvještaji su također u skladu sa hrvatskim Zakonom o računovodstvu koji se poziva na MSFI-je koje je odobrila EU.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine, osim promijenjenih računovodstvenih politika kao rezultat primjene novog računovodstvenog standarda MSFI 16 koji je na snazi od 1. siječnja 2019. godine.

Nekonsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Nekonsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj valuti, hrvatskim kunama (HRK), koja je funkcionalna valuta Društva.

Društvo će također pripremiti konsolidirane financijske izvještaje u skladu sa MSFI-jima za Društvo i njegova ovisna društva („Grupa“), koja će biti odobrena od strane Uprave najkasnije do 31. srpnja 2020. godine. U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva Club Adriatic d.o.o. i Stolist (bilješka 19) u potpunosti su konsolidirana. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine kako bi dobili potpune informacije o financijskom položaju, rezultatima poslovanja i promjenama u financijskom položaju Grupe u cjelini.

2.2. Korištenje procjena i neizvjesnost prosudbi

Prilikom sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjeње vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja, te objavu potencijalnih obveza.

2.3. Neograničenost vremena poslovanja

U razdoblju od 2010. do 2014. godine nad Društvom je bio otvoren stečajni postupak. Za vrijeme trajanja stečajnog postupka Društvo je obavljalo gospodarsku djelatnost, te je istu nastavilo obavljati i po okončanju istog. Trgovački sud u Rijeci u predmetu posl.br. 14 St-52/2010 donio je Rješenje kojim je odredio nadzor nad provođenjem stečajnog plana, te je u veljači 2017. godine donio Rješenje kojim se ukida nadzor nad ispunjenjem obveza nositelja plana koji je obavljao stečajni upravitelj, Odbor vjerovnika i stečajni sudac, čime je osigurana vremenska neograničenost poslovanja Društva. Svi sudski postupci koji su bili pokrenuti radi osporavanja stečajnog plana su okončani.

Društvo je tijekom 2017. i 2018. godine pristupilo zaključivanju izvansudskih nagodbi o mirnom rješenju međusobnih sporova sa svim bivšim radnicima koji su se obvezali povući sudske postupke i brisati upisane hipoteke po isplati njihovih tražbina, a koje se Društvo obvezalo isplatiti kroz 12 jednakih rata. Posljednja od tih rata dospjela je u mjesecu rujnu 2019. godine. Sklapanjem nagodbi osigurana je neograničenost poslovanja Društva.

Nekonsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja. Kumulativni gubici Društva na dan 31. prosinca 2019. godine iznose 119.422 tisuća kuna, a kratkoročna imovina premašuje kratkoročne obveze za iznos 76.559 tisuća kuna.

Tijekom prethodnih godina, Društvo je investiralo značajne iznose u obnovu objekata iz portfelja i poboljšanje portfelja usluga koji se pružaju klijentima. Pandemija virusa COVID-19 zaustavila je određene investicije koje je Društvo planiralo ostvariti te je utjecalo na financijske rezultate u 2020. godini. Detaljnije informacije o utjecaju COVID-19 su opisane u bilješci 38.

Društvo, vodeći računa o minimiziranju negativnog utjecaja pandemije na poslovanje, poduzeli su mjere kako bi maksimalno smanjili operativne troškove i prilagodili ih novonastaloj situaciji. S ciljem efikasnog upravljanja likvidnošću Društvo je poduzelo određene aktivnosti koje osiguravaju likvidnost tokom cijele godine neovisno o prihodima iz redovnog poslovanja u 2020. godini:

- Društvo je tijekom lipnja 2020. godine sklopilo moratorij s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak te je u procesu sklapanja moratorija na postojeće kredite kod Privredne banke Zagreb.
- Društvo je ankesima ugovora za najmove objekata smanjilo troškove najma u 2020. godini.
- Društvo je trenutno u procesu dogovaranja dodatnih kreditnih linija sa poslovnim bankama za slučaj potrebe za dodatnom kratkoročnom likvidnošću.
- Društvo ima na bankovnom računu dostatna novčana sredstva na raspolaganju (40.833 tisuća kuna na dan 27. lipnja 2020. godine.)
- Ovisno o realizaciji poslovnih prihoda u 2020. godini Društvo će u 2021. godini poduzeti dodatne aktivnosti kao što je prodaja dijela nekretnina, ako za to nastane potreba.

2.4. Promjena računovodstvenih politika i objavljivanja

Usvojene računovodstvene politike u skladu su s prošlogodišnjim, osim ako drugačije nije navedeno i objavljeno.

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvješćivanja (IFRIC) koje je odobrila EU. Kada se procjenjuje ima li primjena standarda ili interpretacija utjecaja na financijske izvještaje ili rezultate Društva, njihov je utjecaj opisan u nastavku:

Prva primjena novih računovodstvenih standarda

IFRS 16 Najmovi

MSFI 16, Najmovi (objavljen 13. siječnja 2016. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine). Društvo je odlučilo primijeniti standard od datuma njegovog obveznog usvajanja 1. siječnja 2019. godine primjenom modificirane retroaktivne metode, bez prepravljanja usporednih podataka i primjenom određenih pojednostavljenja koja su dopuštena standardom. Imovina s pravom uporabe mjeri se po iznosu obveze po najmu na datum usvajanja standarda (usklađene za prijevremene otplate ili obračunati trošak najma).

Pri prvoj primjeni MSFI-ja 16, Društvo je koristilo sljedeća praktična rješenja dopuštena standardom:

- primjenu jedinstvene diskontne stope na portfelj najmovi s razmjerno sličnim značajkama,
- oslanjanje na prethodne procjene o štetnosti najmovi kao alternativno rješenje ispitivanju umanjenja vrijednosti – na dan 1. siječnja 2019. nije bilo štetnih ugovora,
- iskazivanje poslovnih najmovi čije je preostalo razdoblje najma na dan 1. siječnja 2019. godine kraće od 12 mjeseci kao kratkoročne najmove,
- isključivanje početnih izravnih troškova iz mjerenja imovine s pravom uporabe na datum prve primjene, i
- uporaba novijih saznanja pri određivanju razdoblja najma ako ugovor sadržava mogućnosti produženja ili raskida najma.

Društvo je također odlučilo da neće ponovno ocijeniti je li na dan prve primjene riječ o ugovoru o najmu ili ugovoru koji sadržava najam. Umjesto toga, za ugovore sklopljene prije datuma prijelaza, Društvo se oslanjalo na svoju ocjenu donesenu na temelju primjene MRS-a 17 Najmovi i Tumačenja (IFRIC) 4 Utvrđivanje sadržava li sporazum najam.

Na dan 1. siječnja 2019. godine ponderirana prosječna granična stopa zaduživanja koju Društvo primjenjuje na obveze po najmu bila je 3.00 %.

Na dan 1. siječnja 2019. godine Društvo ima ugovor o financijskom leasingu koji je reklasificiran sa Nekretnina, postrojenja i opreme na Imovinu u najmu (bilješka 16.), te nema drugih ugovora o operativnom najmu koje bi trebalo priznati u skladu sa MSFI 16.

Sljedeći dopunjeni standardi na snazi su od 1. siječnja 2019. godine, ali nisu imali značajan utjecaj na Društvo:

- IFRIC 23 „Neizvjesnost povezana s tretmanom poreza na dobit“ (objavljen 7. lipnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

2.4. Promjena računovodstvenih politika i objavljivanja (nastavak)

Karakteristike preplata s negativnom naknadom - Dodaci MSFI-ju 9 (objavljen 12. listopada 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

- Dodaci MRS-u 28 „Dugoročni udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ (objavljen 12. listopada 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Godišnja poboljšanja MSFI-jeva za izvještajni ciklus od 2015. do 2017. godine – dodaci MSFI-ju 3, MSFI-ju 11, MRS-u 12 i MRS-u 23 (objavljeni 12. prosinca 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Dodaci MRS-u 19 „Izmjene, ograničenja ili podmirenje plana“ (objavljeni 7. veljače 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

Standardi i tumačenja koja još nisu usvojena:

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo:

- **Dodaci Konceptualnom okviru financijskog izvještavanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).** Izmijenjeni konceptualni okvir uključuje novo poglavlje o mjerenju; smjernice za izvještavanje o financijskom rezultatu; poboljšane definicije i smjernice - osobito definiciju obveze; i pojašnjenja u važnim područjima, kao što su uloga upravljanja, razboritosti i neizvjesnosti mjerenja u financijskom izvještavanju.
- **Definicija značajnosti - Dodaci MRS-u 1 i MRS-u 8 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).** Dodaci pojašnjavaju definiciju značajnosti i kako je treba primjenjivati kako bi obuhvaćala smjernice koje su do sada bile sadržane drugdje u MSFI-jevima. Nadalje, poboljšana su objašnjenja uz samu definiciju. Naposljetku, dodaci osiguravaju dosljednost definicije značajnosti u svim MSFI-jevima. Informacije su značajne ako se opravdano može očekivati da će njihovo izostavljanje, pogrešno ili nejasno prikazivanje utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja opće namjene donose na temelju tih financijskih izvještaja, a koje pružaju financijske informacije o određenom izvještajnom subjektu. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na financijske izvještaje.
- **Reforma referentnih kamatnih stopa - Dodaci MSFI-ju 9, MRS-u 39 i MSFI-ju 7 (objavljeni 26. rujna 2019. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.)** Dodaci su proizašli iz zamjene referentnih kamatnih stopa kao što je LIBOR i ostale međubankovne ponudbene kamatne stope („IBOR-i“). Dodaci pružaju mogućnost privremenog oslobođenja od primjene određenih zahtjeva računovodstva zaštite na odnose zaštite na koje je izravno utjecala reforma IBOR-a. Računovodstvo zaštite novčanih tokova prema MSFI-ju 9 i MRS-u 39 zahtijeva da budući zaštićeni novčani tokovi budu „vrlo vjerojatni“. Ako ovi novčani tokovi ovise o IBOR-u, oslobođenje predviđeno dodacima od subjekta zahtijeva primjenu pretpostavke da se kamatna stopa na kojoj se temelje novčani tokovi neće promijeniti uslijed reforme. MRS 39 i MSFI 9 zahtijevaju procjenu očekivanih budućih događaja za primjenu računovodstva zaštite. Bez obzira na to što se trenutačno očekuje da novčani tokovi na koje se primjenjuju kamatne stope IBOR i kamatne stope koje ga zamjenjuju budu uglavnom jednake, čime se umanjuje bilo kakva neučinkovitost, to možda više neće biti slučaj kako se datum reforme bude približavao. Prema dodacima, subjekt može pretpostaviti da na referentnu kamatnu stopu na kojoj se temelje novčani tokovi zaštićene stavke, instrumenta zaštite ili zaštićenog rizika, nije utjecala reforma IBOR-a. Uslijed reforme IBOR-a zaštita bi se mogla naći i izvan raspona od 80 - 125% koji je obavezan prema retroaktivnom testiranju u skladu s MRS-om 39. MRS 39 je stoga izmijenjen kako bi omogućio izuzeće od retroaktivnog testiranja učinkovitosti na način da se zaštita ne prekida tijekom razdoblja neizvjesnosti koju uzrokuje IBOR samo zato što se retroaktivna neučinkovitost nalazi izvan ovog raspona. Međutim, i tada bi još bi trebalo ispuniti ostale zahtjeve za primjenu računovodstva zaštite,

2.4. Promjena računovodstvenih politika i objavljivanja (nastavak)

uključujući procjenu očekivanih događaja. Kod nekih zaštita, zaštićena stavka ili zaštićeni rizik odnosi se na komponentu IBOR-a koja nije utvrđena ugovorom. Kako bi se primijenilo računovodstvo zaštite, MSFI 9 i MRS 39 zahtijevaju da se utvrđena komponenta rizika može zasebno utvrditi i pouzdano mjeriti. Prema dodacima, komponenta rizika trebala bi se moći zasebno utvrditi na početku utvrđivanja odnosa zaštite, a ne neprekidno. U kontekstu makro zaštite, kada subjekt često usklađuje odnos zaštite, oslobođenje se primjenjuje od trenutka kada je zaštićena stavka prvotno utvrđena u sklopu tog odnosa zaštite. Svaka neučinkovitost zaštite i dalje će se iskazivati u računu dobiti i gubitka prema MRS-u 39 i MSFI-ju 9. U dodacima su utvrđeni razlozi za prestanak primjene oslobođenja, uključujući neizvjesnost koja proizlazi iz reforme referentne kamatne stope koja više nije primjenjiva. Dodaci od subjekata zahtijevaju pružanje dodatnih informacija ulagačima o njihovim odnosima zaštite na koje izravno utječu te neizvjesnosti, uključujući nominalni iznos instrumenata zaštite, na koje se primjenjuju oslobođenja, sve značajne pretpostavke ili prosudbe donesene tijekom primjene oslobođenja i kvalitativne objave o tome kako na subjekt utječe reforma IBOR-a i kako upravlja procesom prelaska. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na financijske izvještaje.

- **Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB, još nije odobreno od strane Europske unije).** Ovim se dodacima rješava nedosljednost između zahtjeva iz MSFI-ja 10 i zahtjeva iz MRS-a 28 koji se odnose na prodaju ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Glavna je posljedica dodataka je da se puni dobitak ili gubitak priznaje kada transakcija uključuje poslovanje. Djelomični dobitak ili gubitak priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja ne predstavlja poslovanje, čak i ako se radi o imovini podružnice.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ (objavljen 18. svibnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine, još nije odobren od strane Europske unije).** MSFI 17 zamjenjuje MSFI 4 koji je društvima omogućio da nastave iskazivati ugovore o osiguranju primjenjujući postojeće prakse. Iz tog je razloga ulagačima bilo teško uspoređivati financijsku uspješnost inače sličnih osiguravajućih društava. MSFI 17 je standard koji primjenjuje jedinstveno načelo za iskazivanje svih vrsta ugovora o osiguranju, uključujući ugovore o reosiguranju osiguravatelja. Standard zahtijeva priznavanje i mjerenje skupina ugovora o osiguranju po: (i) sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova usklađenoj za rizik (novčani tokovi namijenjeni ispunjenju ugovora) koja uključuje sve dostupne informacije o novčanim tokovima namijenjenim ispunjenju ugovora kako bi bili usklađeni s informacijama dostupnim na tržištu; uvećanoj (ako je ova vrijednost obveza) ili umanjenoj (ako je ova vrijednost imovina) za (ii) iznos koji predstavlja neostvarenu dobit skupine ugovora (marža ugovorne usluge). Osiguravatelji će priznavati dobit za skupinu ugovora o osiguranju tijekom razdoblja pokrića i kako se budu oslobađali od rizika. Ako skupina ugovora ostvaruje ili će ostvarivati gubitak, subjekt će priznavati taj gubitak kako nastane.

2.4. Promjena računovodstvenih politika i objavljivanja (nastavak)

- **Definicija poslovanja – Dodaci MSFI-ju 3 (objavljen 22. listopada 2018. godine i na snazi za stjecanja od početka godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na ili nakon 1. siječnja 2020. godine, još nije odobreno od strane Europske unije).** Dodacima se izmjenjuje definicija poslovanja. Poslovanje mora imati inpute i detaljni proces koji zajedno značajno doprinose sposobnosti stvaranja rezultata. Nove smjernice pružaju okvir za procjenu ako input i detaljni proces postoji, uključujući i društva u ranoj fazi razvoja koja nisu generirala rezultate. U slučaju nepostojanja rezultata, za potrebe klasifikacije kao poslovanja trebala bi postojati organizirana radna snaga. Definicija pojma 'rezultati' sužena je kako bi se usredotočila na robu i usluge koje se pružaju kupcima, generirajući prihod od ulaganja i ostale prihode, a isključuje povrate u obliku nižih troškova i drugih ekonomskih koristi. Također više nije potrebno procjenjivati jesu li sudionici na tržištu sposobni zamijeniti nedostajuće elemente ili integrirati stečene aktivnosti i imovinu. Subjekt može primijeniti „test koncentracije“. Stečena imovina ne bi predstavljala poslovanje ako bi se gotovo cjelokupna fer vrijednost bruto stečene imovine koncentrirala u jednoj imovini (ili grupi slične imovine). Dodaci se odnose na buduća razdoblja i Društvo će ih primijeniti i procijeniti njihov utjecaj od 1. siječnja 2020. godine.

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva

2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća nabavnu cijenu i sve troškove izravno povezane s dovođenjem sredstva u stanje za namjeravanu upotrebu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod kad su nastali. Troškovi značajnih investicijskih održavanja i zamjena se kapitaliziraju.

Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Nekretnine u izgradnji iskazane su po trošku nabave umanjenom za eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo spremno za namjeravanu uporabu. Amortizacija se obračunava ravnomjerno, na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva, kako slijedi:

Građevinski objekti - zgrade od betona, metala, kamena i opeke	20-59 godina
Građevinski objekti – zgrade od drveta i ostalog materijala	20-59 godina
Infrastruktura u kampovima	20-59 godina
Namještaj i tehnološka oprema	2-10 godina
Transportna sredstva	7 godina
Osobni automobili	10 godina
Uredska oprema	4-10 godina
Oprema kamp kućice	10 godina
Informatička i telekomunikacijska oprema	5-10 godina
Ostala oprema	2-10 godina
Hortikulturalno uređenje	10 godina

2.6. Nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina uključuje licence, a iskazana je po trošku nabave umanjenom za amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Naknadni troškovi kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak unutar dobiti ili gubitka u razdoblju kad su nastali.

Trošak amortizacije se priznaje unutar dobiti ili gubitka primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine, od datuma kad je raspoloživa za upotrebu.

Nematerijalna imovina se amortizira pravocrtnom metodom u razdoblju od 5 godina.

2.7. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Nefinancijska imovina se pregledava zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjeno za troškove do točke prodaje ili njezina vrijednost u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok.

2.8. Financijska imovina

Poslovni model odražava način na koji Društvo upravlja imovinom kako bi ostvarilo novčane tokove – bez obzira na to je li cilj Društva: (i) isključivo prikupljanje ugovornih novčanih tokova od imovine ('držanje radi naplate ugovornih novčanih tokova') ili (ii) prikupiti i ugovorne novčane tokove i novčane tokove koji proizlaze iz prodaje imovine ('držati radi naplate ugovornih novčanih tokova i prodaje'), a ako nijedna od gore navedenih točaka nije primjenjiva, financijska imovina se klasificira kao dio drugog poslovnog modela i mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Na izvještajni datum, financijsku imovinu Društva čine potraživanja.

Umanjenje vrijednosti financijskih instrumenata

Mjerenje očekivanog gubitka (ECL) temelji se na razumnim i utemeljenim podacima koji su dostupni bez nepotrebnih troškova i napora, a uključuju podatke o prošlim događajima, trenutnim i predvidivim budućim uvjetima i okolnostima. Prilikom procjene očekivanog kreditnog gubitka, obično se koriste povijesne vjerojatnosti nemogućnosti naplate, dopunjene budućim parametrima koji su relevantni za kreditni rizik.

Za potraživanja od kupaca primjenjuje se pojednostavljeni pristup mjerenja očekivanog kreditnog gubitka, tj. mjerenje na kolektivnoj osnovi, ovisno o vrsti kupca, a prati se prema starosnoj strukturi. Na primjer, starosne skupine mogu se definirati na sljedeći način: nedospjeli, dospjeli 0-90 dana, dospjeli 90-180 dana i tako dalje. Starosne skupine utvrđuju se u skladu s koracima u procesu naplate.

2.9. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku nabave ili neto utrživoy vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi prosječnih ponderiranih cijena. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za troškove prodaje.

2.10. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.11. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove i nakon toga po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate. Kamate se priznaju kao rashod, osim u slučaju izgradnje kvalificirane imovine kada se iste kapitaliziraju kao dio troška nabave imovine.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda za izračunavanje amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja kamatnih rashoda kroz obračunsko razdoblje.

Posudbe se klasificiraju prema ugovorenom dospijeću kao kratkoročne obveze, odnosno dugoročne ukoliko je dospijeće dulje od 12 mjeseci. Ukoliko Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja, obveze se klasificiraju kao dugoročne.

Društvo prestaju priznavati financijske obveze samo i isključivo onda kada su obveze plaćene, poništene ili istekle.

2.12. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se priznaje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.13. Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive u drugim godinama ili neoporezive, odnosno ne priznaju se kao rashod za potrebe poreza na dobit. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se po stopama koje su na snazi na izvještajni datum.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike i porezne gubitke.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine provjerava se na svaki datum izvještavanja i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kom slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

2.14. Primanja i naknade zaposlenih

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

Otpremnine

Društvo zaposlenima isplaćuje jednokratne otpremnine prilikom umirovljenja. Obveza i troškovi ovih primanja utvrđuju se primjenom metode projekcije kreditne jedinice, te se diskontiraju na njihovu sadašnju vrijednost temeljem izračuna koji se izrađuju na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganje u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

2.14. Primanja i naknade zaposlenih (nastavak)

Dugoročna primanja radnika

Društvo priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganja u državne obveznice. Aktuarski dobiti i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

2.15. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo trenutno imaju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca, i gdje je primjenjivo, rizika specifičnih za obvezu. Kad Društvo očekuju nadoknadu za iznos koji je rezerviran, takve se nadoknade priznaju kao zasebna imovinska stavka, no tek kad nadoknada postane doista izvjesna.

2.16. Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva sastoji se od redovnih dionica. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje vlasničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.17. Priznavanje prihoda

Prihodi nastaju iz redovnog poslovanja Društva. U nastavku je prikazan model od pet koraka koji se primjenjuje za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima:

1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
2. korak: utvrditi obveze isporuke u ugovoru
3. korak: utvrditi cijenu transakcije
4. korak: dodijeliti cijenu transakcije obvezama isporuke u ugovoru
5. korak: priznati prihode kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknade u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupcu.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Prihodi od usluga

Prihodi od hotelijersko – turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od usluga najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora sa najmodavcima.

2.17. Priznavanje prihoda (nastavak)

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.18. Najmovi

2.18.1. Najmovi – na snazi do 31.12.2018. godine

Najmovi se svrstavaju u financijske najmove kad god se gotovo svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvima prenose na korisnika najma. Svi drugi najmovi su svrstani u operativne najmove.

Društvo kao davatelj najma

Prihodi od najamnina temeljem operativnog najma se priznaju pravocrtno tijekom razdoblja predmetnog najma. Početni direktni troškovi pregovaranja i ugovaranja operativnog najma se pripisuju knjigovodstvenom iznosu predmeta najma i priznaju pravocrtno tijekom razdoblja najma.

Društvo kao korisnik najma

Imovina koja je predmetom financijskog najma priznaje se kao imovina Društva po fer vrijednosti na datum početka najma ili po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma, ako je niža. Povezana obveza prema najmodavcu iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) kao obveza za financijski najam. Plaćanja temeljem najma raspoređuju se između financijskih troškova i umanjenja obveze za najam kako bi se ostvarila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi izravno terete dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

2.18.2. Najmovi – na snazi od 01.01.2019. godine

Društvo kao najmoprimac

Društvo pri sklapanju ugovara ocjenjuje da li se njime prenosi pravo nadzora nad upotrebom utvrđene imovine u određenom vremenskom razdoblju u zamjenu za naknadu. U slučaju da su ispunjeni prije navedeni uvjeti smatra se da je riječ o ugovor o najmu odnosno ugovoru koji sadržava najam. U slučaju izmjene uvjeta u ugovoru ponovno se utvrđuje da li su prije navedeni uvjeti ispunjeni.

Društvo određuju razdoblje najma kao neopozivo razdoblje najam zajedno sa razdobljima obuhvaćenima mogućnosti produženja najma ako je izvjesno da će mogućnost biti iskorištena i razdobljima obuhvaćenima mogućnosti raskida najma ako je izvjesno da se ta mogućnost neće iskoristiti, s obvezom ponovne procjene po nastanku značajnih događaja ili značajne promjena okolnosti.

Na datum početka najma (kada je imovina preuzeta) Društvo priznaje imovinu s pravnom upotrebe i obveze po najmu.

Imovina s pravom korištenja mjeri se po trošku koji obuhvaća: iznos početnog mjerenja obveze po najmu; sve plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma umanjena za primljene poticaje za najam; sve početne izravne troškove.

Nakon datuma početka najma imovina s pravom upotrebe mjeri se upotrebom metode troška na način da se trošak umanjuje za akumuliranu amortizaciju primjenom linearne metode sa razdobljem amortizacije jednakom duljini trajanja najma (3-15 godina) i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađenom za ponovno mjerenje obveza po najmovima.

Obveze po najmu po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najma koji nisu plaćena do tog datuma. Plaćanja najma se diskontiraju sa primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma ili, ako se istu nije moguće izravno utvrditi, primjenom granične kamatne stope zaduživanja.

2.18.2. Najmovi – na snazi od 01.01.2019. godine (nastavak)

U mjerenje obveza po najmu se uključuju: fiksna plaćanja umanjene za primljene poticaje za najam; varijabilna plaćanja najma koje ovise o indeksu ili stopi; iznose za koje se očekuje da će se plaćati na temelju jamstva za ostatak vrijednosti; cijena izvršenja mogućnosti kupnje ako je ista izvjesna; plaćanja kazni za raskid najma ako razdoblje najam odražava da će mogućnost raskida biti iskorištena.

Nakon datuma početka najma obveza po najmu se mjeri na uzimajući u obzir promjenu kamate, izvršena plaćanja najma, i ponovnu ocjenu ili izmjenu najma.

Kratkoročni najmovi i najmovi s odnosnom imovinom niske vrijednosti

Društvo je odlučilo primjenjivati izuzeće za priznavanje kratkoročnih najmova (do 12 mjeseci koje ne sadrže opciju otkupa) i najmova s odnosnom imovinom niske vrijednosti (do 30.000 kuna). Plaćanja za najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti priznaju se kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma. Za kratkoročne najmove za koje vrijedi da je najam izmijenjen i/ili izmijenjeno je razdoblje najma Društvo će isti smatrati novim najmom. Navedeni najmovi se u najvećoj mjeri odnose na kopirne uređaje i vatrogasne aparate.

Društvo kao najmodavac

Najmovi u kojima Društvo ne prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma obračunavaju se linearno sukladno uvjetima najma i uključuju se u prihod u sklopu Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti zbog njegove operativne prirode.

2.19. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtjeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, pripisuju se trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tijekom njihovog trošenja za kvalificirano sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati.

Svi drugi troškovi posudbe priznaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

2.20. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum izvještavanja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

2.21. Zarada po dionici

Zarada po dionici obračunava se dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica tijekom godine.

2.22. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama, u pravilu praćeno vlasništvom nad više od polovice glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se trenutno mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene kontrolira li Društvo drugi subjekt. Ulaganja u ovisna društva iskazuju se po trošku umanjenom za gubitak od umanjenja vrijednosti.

2.23. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenta određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Društva.

2.24. Događaji nakon kraja izvještajne godine

Događaji nakon kraja izvještajne godine koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum financijskih izvještaja (događaji koji imaju za učinak usklađenja) odražavaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja, objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su značajni.

2.25. Ispravak pogrešaka u financijskim izvještajima prethodnih razdoblja

U skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda (MRS) 8 Računovodstvene politike, Promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške, sljedeće pogreške su ispravljene u financijskim podacima prethodne godine iskazanim u ovim financijskim izvještajima.

- a) Društvo u prethodnim godinama amortizaciju građevinskih objekata nije obračunavalo na temelju životnih vijekova svake pojedine komponente pojedine imovine. Društvo je tijekom 2019. godine izvršilo analizu kako bi identificiralo značajne komponente i njihov životni vijek u skladu s MRS 16 (Nekretnine, postrojenja, oprema). Takva analiza provedena je na temelju iskustva industrije u izgradnji i obnovi hotela kako bi se identificirale značajne komponente. Izračun utjecaja na amortizaciju izvršen je korištenjem povijesnih računovodstvenih evidencija od 2003. godine, uključujući sva značajna povećanja i umanjenja imovine do trenutnog datuma.
- b) U prethodnoj godini Društvo nije evidentiralo obračunate bonuse, te je navedeno ispravljeno.
- c) Društvo je u 2018. godini od vjerovnika Cluba Adriatic otkupilo potraživanja, koja su bila dio predstečajne nagodbe, u ukupnom iznosu od 18.109.205 kuna. U 2018. godini navedena potraživanja umanjena su u ukupnom iznosu od 12.899.977 kuna. Na temelju plana predstečajne nagodbe koju je pripremio Club Adriatic, Društvo će naplatiti veći iznos navedenih potraživanja tako da je izvršena ispravak pogrešno knjiženog umanjenja vrijednosti potraživanja u iznosu od 3.334.422 kune.

Gore identificirane pogreške ispravljene su prepravcima svih stavaka financijskih izvještaja prethodnih perioda, a na koje su pogreške imale učinak. Učinak ispravaka prikazan je u tablicama u nastavku.

2.25. Ispravak pogrešaka u financijskim izvještajima prethodnih razdoblja (nastavak)

Učinak ispravaka pogrešaka na Izvještaj o financijskom položaju na dan 1. siječnja 2018. je kako slijedi:

Izvještaj o financijskom položaju		Utjecaj prepravki		
		Prethodno objavljeno	Prepravljanje	Prepravljeno
Na dan 1. siječnja 2018.				
<i>(u tisućama kuna)</i>				
<i>Građevinski objekti</i>	(a)	299.981.503	(104.984.728)	194.996.775
Nekretnine, postrojenja i oprema	(a)	629.115.508	(104.984.728)	524.130.781
Ukupna imovina	(a)	639.727.428	(104.984.728)	534.742.700
Zadržana dobit	(a)	3.718.511	(104.984.728)	(101.266.217)
Ukupno kapital	(a)	520.436.523	(104.984.728)	415.451.795

2.25. Ispravak pogrešaka u financijskim izvještajima prethodnih razdoblja (nastavak)

Izveštaj o financijskom položaju Na dan 31. prosinca 2018.	Utjecaj prepravki		
	Prethodno objavljeno	Prepravljanje	Prepravljeno
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Građevinski objekti (a)	293.486.253	(107.222.461)	186.263.791
Nekretnine, postrojenja i oprema (a)	625.048.930	(107.222.461)	517.826.467
Potraživanja od povezanih osoba (c)	5.209.228	3.334.422	8.543.650
Ukupna imovina (a)	821.858.136	(103.888.039)	717.970.096
Obveze prema zaposlenima (b)	2.825.561	521.137	3.346.698
Ukupno kratkoročne obveze (b)	39.748.902	521.137	40.270.039
Zadržana dobit (a,b,c)	(10.238.949)	(104.409.176)	(114.648.124)
Ukupno kapital	706.479.703	(104.409.176)	602.070.528

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	Utjecaj prepravki		
	Prethodno objavljeno	Prepravljanje	Prepravljeno
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Troškovi zaposlenih (b)	(33.334.219)	(521.137)	(33.855.355)
Neto gubici od umanjenja vrijednosti financijske i ugovorne imovine (c)	(13.218.315)	3.334.422	(9.883.893)
Amortizacija (a)	(10.745.229)	(2.237.733)	(12.982.962)
Neto dobit / Gubitak	(13.957.461)	575.553	(13.381.907)
Ukupno sveobuhvatna dobit	(13.957.461)	575.553	(13.381.907)

Izveštaj o novčanim tokovima

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	Reklasifikacija		
	Prethodno objavljeno	Prepravljanje	Prepravljeno
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit nakon oporezivanja	(13.957.460)	575.553	(13.381.907)
Amortizacija (a)	10.745.229	2.237.733	12.982.962
(Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja (c)	(16.321.567)	(3.334.422)	(19.655.989)
Povećanje/(smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza (b)	(7.257.263)	521.137	(6.736.126)
Neto novac od poslovnih aktivnosti	(12.486.846)	-	(12.486.846)

2. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Kod primjene računovodstvenih politika opisanih u bilješci 2., Uprava je dala određene prosudbe koje su imale značajan utjecaj na iznose iskazane u financijskim izvještajima (neovisno od onih koje su prikazane u nastavku).

Prosudbe su detaljno prikazane u pripadajućim bilješkama i najznačajnije među njima se odnose na slijedeće:

Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Kao što je objašnjeno u Bilješci 2.27, Društvo je, uz pomoć stručnjaka, proveli analizu korisnog vijeka uporabe zgrada odnosno njihovih pojedinih komponenti. Na osnovu provedene analize, Društvo je retroaktivno promijenilo životni vijek zgrada te prepravili financijske izvještaje za 2018. godinu. Navedeni, novo procijenjeni korisni vijek uporabe zgrada i pripadajuće amortizacijske stope se primjenjuju i u 2019. godini. Kada dođe do značajne investicije u građevinske objekte (zgrade) ponovno se procjenjuje/preispituje korisni vijek uporabe zgrada odnosno njihovih komponenti.

Rezerviranja za sudske sporove

Društvo je strana u brojnim sudskim sporovima proizašlim iz redovnog poslovanja. Rezerviranja se evidentiraju ukoliko postoji sadašnja obveza kao rezultat prošlog događaja (uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze uključujući mišljenje pravnih stručnjaka) gdje je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa i ukoliko se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja za sudske sporove na dan 31. prosinca 2019. godine iznose 0 kuna (31. prosinca 2018. godine: 0 kuna, vidi bilješku 25).

Umanjenje dugotrajne imovine

Test umanjenja zahtjeva procjenu uporabne vrijednosti jedinica koje stvaraju novac, ukoliko je knjigovodstvena vrijednost niža od neto utržive. Umanjenje vrijednosti temelji se na mnogim čimbenicima poput promjene tržišnih uvjeta, očekivanjima rasta industrije, povećanju troška kapitala, promjenama budućih mogućnosti financiranja, iznosima plaćenim u usporedivim transakcijama i ostalim promjenama okolnosti koje ukazuju na postojanje umanjenja vrijednosti. Nadoknadivi iznos je viši iznos između vrijednosti u upotrebi i neto utržive vrijednosti.

Utvrđivanje pokazatelja umanjenja vrijednosti, kao i procjena budućih novčanih tokova i određivanje fer vrijednosti imovine (ili grupe imovina) zahtjeva od menadžmenta značajne procjene pri prepoznavanju i vrednovanju pokazatelja umanjenja vrijednosti, očekivanih novčanih tokova, primjenjivih diskontnih stopa, korisnih vjekova uporabe i ostataka vrijednosti. Društvo nije imalo umanjenja imovine koja bi proizašla iz gore opisanih transakcija.

Najmovi

Budući da kamatnu stopu uključen u najam nije moguće jednostavno odrediti, Društvo pri izračunu obveze po najmu za diskontiranje novčanih tokova koristi graničnu kamatne stope svog zaduživanja koja iznosi 3,00%.

Društvo utvrđuje razdoblje najma kao razdoblje koje se ne može otkazati, zajedno s razdobljima u sklopu opcije produljenja i/ili raskida najma, ako je razumno izvjesno da će se ista iskoristiti ili razdobljima obuhvaćenih opcijom raskida najma, ako je razumno sigurno da se ista neće iskoristiti.

Društvo ne procjenjuje da će iskoristiti mogućnost raskida niti produljenju ugovora o najmovima, niti su za iste mogućnosti računati potencijalni utjecaji.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE (NASTAVAK)

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Društvo svoja potraživanja grupiraju u, *stage 2 i stage 3* kategorije. Stage 2 kategorija ima priznate očekivane kreditne gubitke koji su mogući za cijeli vijek trajanja potraživanja (doživotni kreditni gubici). Doživotni kreditni gubici se računaju temeljem matrice za očekivane kreditne gubitke i primijenjuju se skupno na sva potraživanja koja ulaze u Stage 2 kategoriju. Stage 3 kategorija predstavlja potraživanja za koja je, nakon provedene analize, zaključeno da neće biti naplativa te se njihova vrijednost individualno usklađuje do očekivanog naplativog iznosa. Krajem godine inventurna komisija preispituje naplativost potraživanja, te sukladno prikupljenim informacijama iz odjela prodaje i pravne službe, i ovisno o starosti potraživanja pristupa se vrijednosnom usklađenju.

Društvo nije priznalo očekivane kreditne gubitke za potraživanja.

Procjena fer vrijednosti

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti. Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 13 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1-kotirane cijene (nekorogirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2-inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene u razini 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3-inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

4. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja kapitalom kako bi osiguralo da će biti u mogućnosti nastaviti sa neograničenim vijekom poslovanja dok u isto vrijeme uvećava povrat vlasnicima kroz optimizaciju odnosa duga i kapitala. Struktura kapitala Društva se sastoji od temeljnog kapitala, zakonskih pričuva, zadržane dobiti i dobiti tekuće godine.

Kategorije financijskih instrumenata

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2019.
Financijska imovina		
Potraživanja od kupaca	1.387.318	5.718.868
Potraživanja prema povezanim osobama	5.209.228	9.413.982
Novac i novčani ekvivalenti	125.502.164	21.261.200
Ukupno	132.098.711	36.394.050
Financijske obveze		
Obveze prema financijskim institucijama	83.136.646	186.721.023
Obveze prema dobavljačima	9.692.580	19.337.444
Obveze iz najma	-	17.344.062
Ukupno	92.829.226	223.402.530

Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima te cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava i management Društva.

Tržišni rizik

Aktivnosti Društva su primarno izložene financijskom riziku promjene tečaja strane valute i kamatne stope (vidi dolje). Izloženost tržišnom riziku se dopunjava analizom osjetljivosti. Nije bilo promjena u izloženosti Društva tržišnom riziku ili načinu na koji se upravlja i mjeri rizik.

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo obavlja određene transakcije denominirane u stranim valutama, po osnovu kojih dolazi do izloženosti promjenama tečaja stranih valuta. Knjigovodstvena vrijednost novčanih sredstava i obveza Društva denominiranih u stranoj valuti na dan izvještavanja je kako slijedi:

Društvo	Imovina		Obveze	
	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2019.
EUR	13.892.313	8.713.988	82.444.132	205.485.562

4. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Analiza osjetljivosti strane valute

Društvo je izloženo valutnom riziku u slučaju promjene tečaja eura (EUR). U slijedećoj tabeli je prikazana analiza efekata promjene tečaja HRK u iznosu na povećanje ili smanjenje vrijednosti HRK za 10% u odnosu na EUR. 10% je stopa koja se koristi pri internom izvještavanju Uprave o riziku strane valute i predstavlja procjenu Uprave o razumno mogućim promjenama tečajeva stranih valuta. Analiza se vrši samo za potraživanja i obveze nominirane u stranoj valuti i predstavlja usklađenje njihove vrijednosti na kraju razdoblja za promjenu tečaja od 10%. Analiza osjetljivosti uključuje eksterne zajmove koji su denominirani u valuti različitoj od valute zajmodavca ili zajmoprimca. Pozitivan/negativan iznos niže ukazuje na povećanje dobiti ili drugog kapitala kada HRK u odnosu na relevantnu valutu jača za 10%. Za 10% slabljenja HRK u odnosu na relevantnu valutu, učinak bi bio isti, ali u negativnom iznosu.

	2018. godina	2019. godina
Efekti promjene tečaja EUR +10%		
Dobit ili gubitak	9.633.644	21.419.955
Efekti promjene tečaja EUR -10%		
Dobit ili gubitak	(9.633.644)	(21.419.955)

Upravljanje kamatnim rizikom

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer zaključuje ugovore o kreditima i sa promjenjivim kamatnim stopama. Izloženost Društva kamatnim stopama po osnovi financijske imovine i obveza je detaljno prikazana pod podnaslovom Upravljanje rizikom likvidnosti. Ovim rizikom Društvo upravlja na način da održava primjeren omjer kredita s fiksnom i promjenjivom kamatnom stopom u svojem kreditnom portfelju.

Analiza osjetljivosti kamatne stope

Kamatni rizik novčanih tokova jest rizik da će se trošak kamata po financijskim instrumentima mijenjati tijekom vremena.

Društvo nije izloženi kamatnom riziku jer većina financijskih obveza ima fiksne kamatne stope.

Analiza osjetljivosti na promjenu korisnog vijeka trajanja

Društvo korištenjem nekog sredstva troše ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuje uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstava, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost, kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija.

S te osnove poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu sve učestalijih ulaganja što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Korisni vijek upotrebe treba periodično preispitati, postoje li okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu procjenu. Promjene u procjeni, ako se utvrde, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Tokom 2019. godine Društvo je korigiralo vijek trajanja građevinske imovine, kao i opreme i ostalih sredstava, a sve sukladno trendovima u hotelskoj industriji.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša za 1.261 tisuće kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša za 1.538 tisuća kuna.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi niža za 1.261 tisuća kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 1.538 tisuća kuna.

4. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik odnosi se na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obveze, što bi rezultiralo financijskim gubitkom Društva. Društvo kontinuirano prati svoju izloženost prema stranama s kojima posluje, kao i njihovu kreditnu sposobnost, a ukupnu vrijednost zaključenih transakcija raspoređuje na prihvaćene klijente.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine prikazana u financijskim izvještajima, umanjena za gubitke po osnovi umanjenja vrijednosti, predstavlja maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku bez uzimanja u obzir vrijednosti prikupljenih kolaterala.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnja odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti leži na Upravi Društva, koja je izgradila odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti kojim će se upravljati kratkotrajnim, srednjoročnim i dugotrajnim potrebama za upravljanje likvidnošću Društva. Društvo upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno nadgleda prognozirane i stvarne novčane tijekove i uspoređuje profile dospjeća financijske imovine i obveza.

Sljedeća tabela detaljno prikazuje preostala ugovorena dospjeća Društva za nederivativne financijske obveze. Tabela je napravljena na osnovi nediskontiranih novčanih tijekova financijskih obveza na osnovi najranijeg datuma na koji se od Društva može tražiti da plati.

Dospjeće nederivativnih financijskih obveza

	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3 mj. do 1 g.	Od 1 do 5 god.	Preko 5 godina	Ukupno
2018. godina							
Beskamatne	-	9.082.809	609.771	-	-	-	9.692.580
Promjenjiva kamatna stopa	3%	577.985	1.135.007	13.547.142	54.134.508	17.342.381	86.737.023
Ukupno		9.660.794	1.744.778	13.547.142	54.134.508	17.342.381	96.429.603
2019. godina							
Beskamatne		18.987.068	350.376	-	-	-	19.337.444
Obveze iz najma		816.412	-	816.412	11.043.874	7.347.709	20.024.407
Promjenjiva kamatna stopa	3%	554.979	1.464.141	16.914.576	97.539.903	93.370.910	209.844.509
Ukupno		20.358.459	1.814.517	17.730.988	108.583.777	100.718.619	249.206.360

5. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija je funkcija donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Uprava je odredila za svoje izvještajne segmente hotele i apartmane, kampove te ostalo (buffet kupalište Kačjak, kavana Inter, bazeni Katarina i dr.)

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2019. godine su kako slijedi:

Poslovni segment	Prihodi po segmentima	Rashodi po segmentima	Rezultat po segmentima
	HRK	HRK	HRK
Hoteli i apartmani	94.248.022	(76.279.343)	17.968.679
Kampovi	7.872.484	(3.510.910)	4.361.574
Ostalo	5.522.157	(5.498.467)	23.690
UKUPNO	107.642.663	(85.288.720)	22.353.943

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2018. godine su kako slijedi:

Poslovni segment	Prihodi po segmentima	Rashodi po segmentima	Rezultat po segmentima
	HRK	HRK	HRK
Hoteli i apartmani	75.977.032	(61.193.455)	14.783.577
Kampovi	7.928.694	(4.320.527)	3.608.167
Ostalo	5.806.542	(4.911.550)	894.992
UKUPNO	89.712.268	(70.425.532)	19.286.736

Rezultat po segmentima predstavlja dobit svakog segmenta prije raspodjele ostalih poslovnih prihoda, ostalih poslovnih rashoda, financijskih prihoda, financijskih rashoda i poreza na dobit. Ovakav rezultat predstavlja mjeru koja se dostavlja Upravi Društva u svrhu donošenja odluke o alociranju resursa tom segmentu i ocjenjivanju njegovih performansi.

Usklađivanje između dobiti iz poslovanja prije oporezivanja i neto dobiti je kako slijedi:

Pozicija	31.12.2018. prepravljeno	31.12.2019.
	HRK	HRK
Dobit iz poslovanja prije oporezivanja po segmentima	19.286.737	22.353.943
Nealocirani poslovni prihodi	1.942.158	1.486.914
Nealocirani financijski prihodi	1.758.545	804.551
Nealocirani poslovni rashodi:	(33.082.963)	(26.144.127)
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	(297.808)	(279.399)
<i>Troškovi usluga</i>	(8.105.668)	(7.324.999)
<i>Troškovi zaposlenih</i>	(10.217.277)	(11.392.863)
<i>Amortizacija</i>	(2.556.084)	(1.847.006)
<i>Vrijednosno usklađenje</i>	(9.883.893)	(1.624.403)
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	(2.022.233)	(3.675.457)
Nealocirani financijski rashodi	(3.286.383)	(3.275.650)
Dobit tekuće godine	(13.381.907)	(4.774.369)

Društvo ne prati imovinu i obveze po segmentima te zbog navedenog te informacije nisu objavljene.

Hoteli, apartmani i kampovi (operativna imovina) se nalaze u Republici Hrvatskoj.

Društvo svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima.

6. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA NA TRŽIŠTU

	2018.	2019.
Prihod od smještaja	56.757.444	61.545.944
Prihod od hrane i pića	27.432.424	34.621.334
Prihod od ostalih hotelskih usluga	1.921.451	1.955.777
Prihod od prodaje trgovačke robe	369.089	462.029
UKUPNO	<u>86.480.408</u>	<u>98.585.084</u>

Društvo svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima. Prihodi od prodaje Društva se razlikuju i prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	2018.	2019.
Prihodi od prodaje domaćim gostima	11.455.574	15.074.258
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	61.548.161	70.610.281
Ostalo /i/	13.476.673	12.900.545
Ukupno	<u>86.480.408</u>	<u>98.585.084</u>

/i/ U liniji ostalo nalaze se prihodi od prodaje trgovačke robe, prihod realizacije alkoholnih i bezalkoholnih pića, realizacija prodaje hrane i pića, prihod od parkirališta, wellnessa i ostale slične usluge, kod koji nije moguće utvrditi da li je prihod od prodaje stranim ili domaćim gostima.

7. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2018.	2019.
Prihodi od marketinških usluga i ostalo	202.166	5.045.474
Prihod od najamnina	1.965.121	3.198.253
Prihod od prefakturiranih troškova zakupoprimaca	811.755	769.400
Prihod od ukidanja rezerviranja	1.054.540	-
Prihod od naplate štete od osiguranja	442.701	251.213
Prihod od izravnih potpora	131.326	153.013
Prihod od naplate po presudi i vansudskoj nagodbi	4.880	-
Prihod od naplate sumnjivih i spornih potraživanja	71.962	53.493
Prihod od prodaje dugotrajne imovine	-	107.321
Ostali poslovni prihodi	487.876	963.160
UKUPNO	<u>5.172.327</u>	<u>10.541.327</u>

8. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	2018.	2019.
Utrošene namirnice	9.146.081	8.787.861
Trošak električne energije	4.221.055	4.189.553
Gorivo za loženje i plin	1.401.012	971.927
Utrošena voda	1.296.754	1.058.538
Utrošena alkoholna i bezalkoholna pića	1.025.909	1.052.775
Potrošni i režijski materijal za čišćenje	1.012.927	1.162.998
Otpis sitnog inventara	856.796	1.317.572
Gorivo za osobna i teretna vozila	129.367	218.786
Ambalaža	112.497	162.254
Uredski materijal	105.651	98.221
Ostali troškovi	220.330	314.331
UKUPNO	<u>19.528.379</u>	<u>19.334.816</u>

9. TROŠKOVI USLUGA

	2018.	2019.
Usluge investicijskog i tekućeg održavanja	3.510.940	3.056.233
Vanjske usluge kooperanata	2.715.605	5.667.043
Intelektualne usluge	2.913.094	3.794.131
Troškovi provizija i bankovnih usluga	2.180.070	6.101.699
Komunalne usluge	1.401.342	1.402.178
Trošak ugovora o djelu bruto	1.226.977	428.376
Usluge studentskog servisa	1.066.041	453.574
Troškovi dokapitalizacije	1.631.091	-
Trošak telefona, internet i otprema pošte	960.281	982.149
Usluge promidžbe	879.350	572.408
Najamnine	392.728	894.905
Troškovi glazbe i ZAMP-a	336.404	193.654
Usluge prijevoza (cestovni i pomorski promet)	40.615	68.393
Ostale usluge	1.098.588	1.540.150
UKUPNO	<u>20.353.126</u>	<u>25.154.893</u>

10. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2018. prepravljeno	2019.
Neto plaće	18.730.209	17.941.613
Trošak prijevoza na posao i s posla	789.850	925.375
Troškovi poreza i prireza	1.829.299	2.123.246
Doprinosi iz plaće	5.298.572	5.196.249
Doprinosi na plaću	4.258.978	4.016.026
Trošak neiskorištenih slobodnih sati -preraspodjela	146.860	94.003
Rezervacije za neiskorištene dane godišnjeg odmora	986.167	1.116.777
Dugoročna rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	43.872	54.637
Otpremnine	89.339	272.668
Dar djeci, božićnica, neoporezivi bon	464.072	351.446
Nagrada za radne rezultate i regres	952.187	2.474.762
Topli obrok	233.475	224.437
Ostalo	32.475	299.037
UKUPNO	33.855.355	35.090.276

Naknade članovima Uprave i Nadzornom odboru Društva:

	2018.	2019.
Uprava	2.374.871	1.657.111
u tome-primici u naravi	165.346	221.935
Nadzorni odbor	163.226	179.159
UKUPNO	2.538.097	1.836.270

11. GUBICI OD UMANJENJA VRIJEDNOSTI FINACIJSKE IMOVINE

	2018. prepravljeno	2019.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	318.338	130.180
Vrijednosno usklađenje -povezane osobe	9.565.555	1.498.724
UKUPNO	9.883.893	1.628.904

12. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2018.	2019.
Nadoknade učenicima na praktičnom radu i stipendije	196.373	325.124
Premije osiguranja	695.060	766.521
Troškovi komunalnih naknada I koncesija	1.743.358	1.811.412
Troškovi reprezentacije	99.566	182.812
Putni troškovi, dnevnice, smještaj i terenski dodatak	149.576	209.987
Pomoć zaposlenima	80.000	95.000
Naknada Hrvatskim vodama	1.649.047	1.822.447
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	269.986	318.351
Troškovi stručnog usavršavanja zaposlenih	141.326	145.057
Troškovi smještaja zaposlenika	178.684	692.366
Animacija i zabava	122.197	26.000
Preplate i članstva	178.935	225.064
Naknada za invalide	61.916	67.500
Neamortizirana vrijednost rashodovane imovine	200.853	3.415.643
Ostali troškovi poslovanja	905.777	2.427.500
UKUPNO	6.672.654	12.530.784

13. FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2018.	2019.
Financijski prihodi		
Prihodi od redovnih i zatezних kamata	1.705	263.125
Pozitivne tečajne razlike	1.758.532	544.592
	<u>1.760.237</u>	<u>807.717</u>
	2018.	2019.
Financijski rashodi		
Trošak redovnih i zatezних kamata	(2.594.283)	(2.367.687)
Negativne tečajne razlike	(635.306)	(913.556)
Trošak kamata iz ugovora o najmu	-	(525.425)
Kamate po sudskim presudama	(58.900)	-
	<u>(3.288.489)</u>	<u>(3.806.668)</u>
NETO FINANCIJSKI (RASHODI) / PRIHODI	<u>(1.528.252)</u>	<u>(2.998.951)</u>

14. POREZ NA DOBIT

Društvo je porezni obveznik, sukladno poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezna osnovica utvrđuje se kao razlika između prihoda i rashoda razdoblja uvećana i umanjena za prihode i rashode koji imaju drugačiji porezni tretman, sukladno poreznim propisima o oporezivanju dobiti. Stopa poreza na dobit u svim prikazanim razdobljima iznosi 18%.

	2018. prepravljeno	2019.
Računovodstveni gubitak prije oporezivanja	(13.381.907)	(4.774.369)
Porez na dobit obračunat po stopi od 18%	(2.408.743)	(859.387)
Porezno nepriznati rashodi	1.881.985	713.837
Porezno nepriznati prihodi	(94.222)	(20.066)
Nepriznata odgođena porezna imovina	620.980	165.615
Porez na dobit	-	-

U nekoliko posljednjih godina Porezna uprava nije provela nadzor niti reviziju prijave poreza na dobit Društva. U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza u tom pogledu.

Na dan 31. prosinca 2019. godine privremene porezne razlike za koje nije priznata kao odgođena porezna imovina, a koje se odnose na Nekretnine, postrojenja i opremu iznose 18.897 tisuća kuna. Društvo će u narednim razdobljima razmatrati priznavanje odgođene porezne imovine nastavno zahtjevima MRS-a 12.

14. POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

Usklađenje odgođene porezne imovine je kako slijedi:

	2018.	2019.
	prepravljeno	
Stanje 1. siječnja	334.471	334.471
Povećanje odgođene porezne imovine	-	-
Smanjenje odgođene porezne imovine	-	(334.471)
Stanje 31. prosinca	334.471	=

Odgođena porezna imovina računa se za porezno nepriznata rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine za odlaska u redovnu mirovinu, za privremeno porezno nepriznate troškove i vrijednosno usklađenje financijske imovine.

Porezni gubici raspoloživi za prijenos prikazani su u nastavku:

Godina nastanka	Iznos	Godina isteka
2017.godina prepravljeno	(6.359.699)	2022.
2018.godina prepravljeno	(3.449.889)	2023.
2019.godina	(920.085)	2024.
Ukupno	(10.729.673)	

15. GUBITAK PO DIONICI

	2018.	2019.
	prepravljeno	
Dobit /(gubitak) koja pripada dioničarima Društva	(13.381.907)	(4.774.369)
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica korištenih u izračunavanju osnovne/razrijeđene zarade po dionici	40.831.220	27.971.463
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici	(0,33)	(0,17)

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Opis	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1. siječnja 2018. g.	<u>298.373.065</u>	<u>654.006.285</u>	<u>54.437.879</u>	<u>210.806</u>	<u>1.478.887</u>	<u>1.008.506.923</u>
Direktna povećanja imovine	-	200.049	2.930.994	-	3.622.979	6.754.022
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(3.535.431)	-	-	(3.535.431)
Stanje 31. prosinca 2018. g.	<u>298.373.065</u>	<u>654.206.334</u>	<u>53.833.442</u>	<u>210.806</u>	<u>5.101.866</u>	<u>1.011.725.513</u>
Prilagodba početnog stanja kod primjene MSFI 16 na dan 01.01.2019.	-	-	(91.957)	-	-	(91.957)
Stanje 1. siječnja 2019. godine	<u>298.373.065</u>	<u>654.206.334</u>	<u>53.741.485</u>	<u>210.806</u>	<u>5.101.866</u>	<u>1.011.633.556</u>
Direktna povećanja imovine //	-	52.945.528	48.580.249	647.166	30.753.550	132.926.493
Rashodovanje i otuđivanje	-	(22.674.410)	(3.877.191)	-	-	(26.551.601)
Stanje 31. prosinca 2019. g.	<u>298.373.065</u>	<u>684.477.453</u>	<u>98.444.543</u>	<u>857.972</u>	<u>35.855.416</u>	<u>1.118.008.449</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1. siječnja 2018. g.	-	354.024.782	25.155.825	210.806	-	379.391.413
Prepravak	-	104.984.728	-	-	-	104.984.728
Prepravljeno 1. siječnja 2018. godine	-	<u>459.009.510</u>	<u>25.155.825</u>	<u>210.806</u>	-	<u>484.376.141</u>
Amortizacija, prepravljeno	-	8.933.034	3.959.072	-	-	12.892.106
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(3.369.200)	-	-	(3.369.200)
Stanje 31. prosinca 2018. g., prepravljeno	-	467.942.544	25.745.697	210.806	-	493.899.047
Prilagodba početnog stanja kod primjene MSFI 16 na dan 01.01.2019.	-	-	(32.875)	-	-	(32.875)
Stanje 1. siječnja 2019. g.	-	467.942.544	25.712.822	210.806	-	493.866.170
Amortizacija	-	8.147.056	7.175.052	57.476	-	15.379.584
Rashodovanje i otuđivanje	-	(19.538.468)	(3.486.984)	-	-	(23.025.452)
Stanje 31. prosinca 2019. g.	-	456.551.132	29.400.890	268.282	-	486.220.304
Prepravljeno 1. siječnja 2018. godine	<u>298.373.065</u>	<u>194.996.775</u>	<u>29.282.055</u>	-	<u>1.478.887</u>	<u>524.130.781</u>
31. prosinca 2018. godine	<u>298.373.065</u>	<u>186.263.790</u>	<u>28.087.745</u>	-	<u>5.101.866</u>	<u>517.826.466</u>
1. siječnja 2019. godine	<u>298.373.065</u>	<u>186.263.790</u>	<u>28.028.663</u>	-	<u>5.101.866</u>	<u>517.767.384</u>
31. prosinca 2019. godine	<u>298.373.065</u>	<u>227.926.321</u>	<u>69.043.653</u>	<u>589.690</u>	<u>35.855.416</u>	<u>631.788.145</u>

Povećanje materijalne imovine u 2019. godini: građevinskih objekata u iznosu 52.945.528 kn odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 48.580.249 kn odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima te materijalne imovine u pripremi u iznosu od 30.753.550 kn odnosi se na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koji nisu stavljeni u upotrebu u toku 2019. godine

Povećanje materijalne imovine u 2018 godini: građevinskih objekata u iznosu 200.049 kn odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi) opreme u iznosu od 2.930.994 kn odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima.

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Društvo ima slijedeće ugovore o kreditima čije je osiguranje upisano na nekretninama Društva:

- Dugoročni kredit HBOR-a DT-6/15– za adaptaciju dijela hotela Omorika i uređenje autokampa u Selcu, te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 5029 i zk.ul. 5021 k.o. Crikvenica, koje u naravi predstavljaju hotel Omoriku, 2 paviljona i centralni restoran TN-a Ad Turre. Vrijednost kredita DT 6/15 na dan 31.12.2019.=2.041.808 kn
- Dugoročni kredit HBOR-a DT-1/16– za adaptaciju dijela hotela Omorika i hotela Katarina, te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 5029 k.o. Crikvenica koje u naravi predstavljaju hotel Omoriku. Vrijednost kredita DT 1/16 na dan 31.12.2019.=13.780.150 kn
- Dugoročni kredit HBOR-a DT-10/16– za završetak adaptacije hotela Katarina, te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 5029 k.o. Crikvenica koje u naravi predstavljaju hotel Omoriku. Vrijednost kredita DT 10/16 na dan 31.12.2019.=8.029.819 kn
- Dugoročni kredit PBZ-a 5110217867– za adaptaciju dijela hotela Katarina i hotela Esplanade i za otkup potraživanja Veneto banke d.d., te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 2605 i 2598 k.o, Selce koje u naravi predstavljaju hotel Katarinu i TN Slaven, i na nekretninama upisanim u zk.ul. 5036 i 4100 koje u naravi predstavljaju hotel Ad Turre i hotel Esplanade. Vrijednost kredita 5110217867 na dan 31.12.2019.=45.547.674 kn
- Dugoročni kredit PBZ-a 5110228722– za obnovu smještajnih kapaciteta TN Ad Turre, hotela Katarina, Kampa Selce, hotela Omorika, TN Kačjak, hotela Slaven i hotela Esplanade, te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 2605 i 2598 k.o, Selce koje u naravi predstavljaju hotel Katarinu i turističko naselje Slaven, i na nekretninama upisanim u zk.ul. 5036 i 4100 koje u naravi predstavljaju hotel Ad Turre i hotel Esplanade. Vrijednost kredita 5110228722 na dan 31.12.2019.=46.933.551 kn
- Dugoročni kredit Erste&Steiermarkische Bank d.d. 5117407680– za kupnju i ostale troškove stjecanja društva Club Adriatic d.o.o., te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 1887 k.o. Crikvenica koje u naravi predstavljaju hotel International. U 2020. godine očekuje se brisanje zabilježbi ovrha na nekretninama u vlasništvu Društva, te će se po brisanju tih ovrha izvršiti upis založnog prava po osnovi ovog kredita na nekretninama koje u naravi predstavljaju hotel Kaštel i TN Kačjak. Vrijednost kredita 5117407680 na dan 31.12.2019.=70.024.274 kn

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina (hoteli Omorika, Ad Turre, Esplanade, Katarina, International, TN Slaven, paviljoni i centralni restoran u sklopu TN-a Ad Turre) na kojima je upisan zalog, na dan 31.12.2019. iznosi ukupno =176.551.511 kn

Ukupna vrijednost materijalne imovine koja je 100% amortizirana, a koja se i dalje koristi iznosi na dan 31.12.2019. ukupno=28.320.179 kune.

17. NEMATERIJALNA IMOVINA

Opis	Licence, softver i ostala prava	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 31. prosinca 2017. g.	<u>1.836.953</u>	<u>1.836.953</u>
Direktna povećanja imovine	<u>50.542</u>	<u>50.542</u>
Rashodovanje i otuđivanje	<u>(196.958)</u>	<u>(196.958)</u>
Stanje 31. prosinca 2018. g.	<u>1.690.537</u>	<u>1.690.537</u>
Direktna povećanja imovine	72.703	72.703
Rashodovanje i otuđivanje	(62.190)	(62.190)
Stanje 31. prosinca 2019. g.	<u>1.701.050</u>	<u>1.701.050</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 31. prosinca 2017.g.	<u>1.640.233</u>	<u>1.640.233</u>
Amortizacija	90.858	90.858
Rashodovanje i otuđivanje	<u>(167.513)</u>	<u>(167.513)</u>
Stanje 31. prosinca 2018. g.	<u>1.563.578</u>	<u>1.563.578</u>
Amortizacija	65.232	65.232
Rashodovanje i otuđivanje	<u>(58.508)</u>	<u>(58.508)</u>
Stanje 31. prosinca 2019. g.	<u>1.570.302</u>	<u>1.570.302</u>
SADAŠNJA VRIJEDNOST		
31. prosinca 2017. godine	<u>196.720</u>	<u>196.720</u>
31. prosinca 2018. godine	<u>126.959</u>	<u>126.959</u>
31. prosinca 2019. godine	<u>130.748</u>	<u>130.748</u>

18. FINANCIJSKA IMOVINA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Hoteli Novi d.d. u stečaju	4.384.800	4.384.800
Vrijednosno usklađenje udjela	(4.384.800)	(4.384.800)
Potraživanja prema društvu Jadran usluge	2.979.663	-
Vrijednosno usklađenje otkupljenog potraživanja- Jadran usluge	(2.979.663)	-
UKUPNO	=	=

19. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

Društvo posjeduje udjele u sljedećim ovisnim društvima na dan 31. prosinca:

	Zemlja	Vlasnički udjel	31.12.2018.	31.12.2019.
Club Adriatic /i/	Republika Hrvatska	100%	60.500.000	60.500.000
Stolist /ii/	Republika Hrvatska	100%	-	976.685
UKUPNO			60.500.000	61.476.685

/i/ Club Adriatic

Društvo CLUB ADRIATIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/V, OIB 44661735229, čije osnovne djelatnosti su: pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, lovnom, kongresnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga, upravljanje športskim objektima, sportska rekreacija i organiziranje sportskih i kulturnih priredbi, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) i dr. Društvo raspolaže s hotelom i kampom koji su smješteni na lokaciji Baško polje. Hotel Alem raspolaže s 99 dvokrevetnih soba i 9 dvokrevetnih apartmana, a depadanse s dodatnih 198 dvokrevetnih soba. Kamp Baško polje, kategoriziran s tri zvjezdice, raspolaže sa 600 kamp mjesta-parcela, 17 bungalova i 16 mobilnih kućica. Club Adriatic d.o.o. je u statusu predstečajne nagodbe, koja je pokrenuta 10. listopada 2014. godine. Centar za restrukturiranje i prodaju je dana 06. studenog 2018. godine donio Odluku o prihvatu obvezujuće ponude koju je društvo Jadran d.d. dalo za kupnju tri poslovna udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb, ukupne nominalne vrijednosti 120.947.400 kuna koji čine 100% temeljnog kapitala, za iznos kupoprodajne cijene od 50.500.000 kuna. Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o. potpisan je 19. studenog 2018. godine. Jadran d.d. izvršio je uplatu u iznosu od 50,5 mil kn dana 19. prosinca 2018. godine čime je stekao kontrolu nad društvom Club Adriatic d.o.o.

Na dan 19. prosinca 2018. godine, Društvo je steklo 100% udjela u društvu Club Adriatic d.o.o.

Prenesena naknada	
-plaćeno CERP-u u gotovini	50.500.000
-odgođena naknada (Prosperus)	10.000.000
	60.500.000

Dana 19. prosinca 2018. godine Jadran d.d. je potpisao s društvom Prosperus – invest d.o.o. Sporazum o uređenju odnosa u vezi s ulaganjima u društvo Club Adriatic d.o.o. kojim se utvrđuje obveza Prosperusa na sudjelovanje u povećanju temeljnog kapitala društva Cluba Adriatic d.o.o., uplatom uloga u novcu s iznosom od 57.104.500,00 kn, nakon čega će tako stečeni poslovni udjel društva Club Adriatic d.o.o., društvo Prosperus-invest prenijeti Jadran d.d. uz naknadu od 67.104.500,00 kn. Potpisivanjem ovog Sporazuma stekli su se uvjeti da Jadran d.d. u svojim poslovnim knjigama provede knjiženje razlike od 10 mil. kn na ulaganje u ovisno društvo i obvezu prema Prosperusu. Odgođena naknada odnosi se na obvezu za isplatu društvu Prosperus Invest d.o.o. za prijenos prava i obveze vezano uz postupak pred-stečajne nagodbe društva Club Adriatic d.o.o. Plaćanje naknade planirano je u 2019. godini stoga je odgođena naknada u financijskim izvještajima prikazana u ne-diskontiranom iznosu.

19. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA (nastavak)

Dana 19. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje broj Stpn-217/2015 kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika CLUB ADRIATIC d.o.o. i njegovih vjerovnika.

/ii/ Stolist - Na dan 18. lipnja 2019. godine, Društvo je zaključilo Ugovor o kupoprodaji društva Stolist d.o.o. Temeljem predmetnog ugovora Društvo je steklo 100% poslovnih udjela u navedenom društvu. Za stjecanje društva Stolist d.o.o. Društvo je izdvojilo 976.685 kuna.

20. ZALIHE

	31.12.2018.	31.12.2019.
Zalihe sirovine i materijala u skladištu	429.856	343.728
Nabavna vrijednost - sitan inventar, auto gume u upotrebi	10.349.518	11.667.090
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma	(10.349.518)	(11.667.090)
Zalihe trgovačke robe	22.614	22.642
Zalihe- ambalaža	-	30.638
UKUPNO	452.470	397.008

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2018. prepravljeno	31.12.2019.
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.561.366	5.615.319
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	979.987	1.077.139
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca	(1.154.035)	(1.033.842)
Potraživanja od povezanih osoba /i/	18.109.205	20.478.261
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od povez.osoba /i/	(9.565.555)	(11.064.280)
Ostala potraživanja od kupaca	-	60.253
UKUPNO	9.930.968	15.132.850

/i/ Društvo je tijekom 2018. godine potpisalo nagodbe o otkupu tražbina od vjerovnika Cluba Adriatic d.o.o., čime je preuzelo obvezu podmirivanja duga prema vjerovnicima iz predstečajne nagodbe. Do 31.12.2018. godine potpisom nagodbi Jadran d.d. je otkupio iznos od 18.109.205 kuna. Od navedenog iznosa izvršen je ispravak vrijednosti za 9.565.555 kn. Na datum 31.12.2019. potraživanja od povezane osobe Club Adriatic d.o.o. nastalo otkupom tražbina predstečajne nagodbe Cluba Adriatic u 2019.godini iznosi 20.478.261.

/ii/ Knjigovodstveni iznos potraživanja od kupaca u inozemstvu preračunat je iz Eura (EUR).

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)

Starosna struktura dospjeća ukupnih potraživanja od kupaca:

Društvo	Bruto potraživanja od kupaca		Ispravak vrijednosti		Neto potraživanja od kupaca	
	31.12.2018. prepravljeno	31.12.2019.	31.12.2018. prepravljeno	31.12.2019.	31.12.2018. prepravljeno	31.12.2019.
Nedospjelo	338.022	1.703.400	-	-	338.022	1.703.400
Do 30 dana	8.610.966	586.703	-	-	8.610.966	586.703
od 31-60 dana	215.369	206.591	-	-	215.369	206.591
od 61-90 dana	288.221	734.754	-	-	288.221	734.754
od 91-180 dana	265.245	1.966.324	-	-	265.245	1.966.324
181-365 dana	103.098	533.207	-	-	103.098	533.207
365 i više dana	10.829.637	21.499.993	(10.719.590)	(12.098.122)	110.047	9.401.871
UKUPNO	20.650.558	27.230.972	(10.719.590)	(12.098.122)	9.930.968	15.132.850

Promjene na ispravcima za umanjenje vrijednosti bile su kako slijedi:

	31.12.2018. prepravljeno	31.12.2019.
Stanje 1. siječnja	(1.078.789)	(14.054.012)
Ispravak vrijednosti potraživanja.	(9.861.945)	(1.615.575)
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	221.144	3.571.466
Stanje 31.prosinca	(10.719.590)	(12.098.121)

22. OSTALA POTRAŽIVANJA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Prelazni računi za obračunate usluge	1.209.945	(109.315)
Priznata ulaganja zakupoprimaca /i/	596.278	341.864
Bankarske naknade za kredite	401.491	341.402
Potraživanje po danim avansima /ii/	401.157	67.448.793
Razgraničenje troškova -gorivo za loženje	194.376	187.832
Razgraničenje troškova -savjetovanje	-	150.000
Razgraničenje troškova - Ostali troškovi	173.888	102.623
UKUPNO	2.977.135	68.463.199

/i/ Ulaganje zakupoprimca Mediteran kamp 419.468 kn, ulaganje zakupoprimca Fit for Life 171.078 kn, ulaganje zakupoprimca Panis 5.732 kn. Ova ulaganja zakupoprimaca otpuštaju se na godišnjoj razini srazmjerno broju godina trajanja ugovora o zakupu.

/ii/ Potraživanja po danim avansima odnose se na avans koji će preko Prosperusa biti uplaćen za dokapitalizaciju društva Club Adriatic iznosu od 57.104.500 kn, na avans društvu RR Concept d.o.o. u iznosu od 8.513.831 kn (izvođač radova na objektima TN Ad Turres i Omorika) te od ostalih avansa danih dobavljačima.

23. POTRAŽIVANJA PO DANIM KREDITIMA POVEZANIM DRUŠTVIMA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Potraživanja po danim kreditima povezanim društvima /i/	-	14.250.728
UKUPNO	-	14.250.728

/i/ Potraživanja od povezanih poduzeća u iznosu od 14.250.728 kn odnosi se na kratkoročne pozajmice dane društvu Club Adriatic d.o.o. u iznosu od 14.000.000 kn i 250.728 kn pripadajućih kamata. Pozajmice su dane uz kamatnu stopu od 3,96% uz obvezu povrata na prvi poziv zajmodavca.

24. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31.12.2018.	31.12.2019.
Novac u bankama u domaćoj valuti	112.355.773	13.946.295
Novac u bankama u stranoj valuti /i/	13.141.226	7.313.858
Novac u blagajni	5.165	1.047
UKUPNO	125.502.164	21.261.200

/i/ Knjigovodstveni iznos novca u bankama u stranoj valuti preračunat je iz Eura (EUR).

25. KAPITAL I REZERVE

Temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730 kn i podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa pod oznakom JDRN-R-B. OIB Društva je 56994999963, a MBS: 040000817. Temeljni kapital predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva.

Tijekom 2018. godine desile su se promjene na temeljnom kapitalu po osnovi izvršene dokapitalizacije novih većinskih vlasnika Društva. Prvotno je temeljni kapital umanjen za iznos od 208.809.600 kn i sveden na razinu od 282.507.090 kn, čime su se formirale rezerve. Nakon toga izvršena je dokapitalizacija Društva u iznosu od 200.000.640 kn čime je temeljni kapital povećan na iznos od 482.507.730 kn.

Glavna skupština društva Jadran d.d. donijela je dana 24. kolovoza 2018. godine Odluku o redovnom smanjenju temeljnog kapitala Društva i Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva ulozima u novcu.

Temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 491.316.690 kuna za iznos od 208.809.600 kn na iznos od 282.507.090,00 kn i to radi unosa sredstava dobivenih smanjenjem u rezerve Društva. Nakon smanjenja temeljnog kapitala Društva iznos koji otpada na jednu redovnu dionicu je bio niži od najnižeg dopuštenog iznosa propisanog člankom 163. stavkom 2. Zakona o trgovačkim društvima, uslijed čega se sukladno članku 342. stavku 4. Zakona o trgovačkim društvima izvršilo spajanje dionica, na način da su tri redovne dionice spojene u jednu. Nakon provedenog redovnog smanjenja temeljnog kapitala Društva spajanjem dionica, novi temeljni kapital Društva iznosi 282.507.090 kn i podijeljen je na 16.377.223 redovne dionice u nematerijaliziranom obliku, bez nominalnog iznosa. Smanjenje temeljnog kapitala Društva upisano je 30. kolovoza 2018. u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala, povećanje temeljnog kapitala provedeno je uplatom u novcu. Glavna skupština Izdavatelja utvrdila je cijenu Novih dionica u iznosu od 17,25 kuna po Novoj dionici. Odlukom Glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala, izdaje se najviše 16.390.360 Novih dionica po cijeni od 17,25 kuna čime se temeljni kapital Izdavatelja povećava s iznosa od 282.507.090 kuna za iznos od najviše 282.733.710 kuna na iznos od najviše 565.240.800 kuna. Upis povećanja temeljnog kapitala sukladno preuzetoj obvezi upisan je sudski registra Trgovačkog suda u Rijeci dana 03. listopada 2018. godine.

25. UPISANI KAPITAL I REZERVE (nastavak)

Najveći pojedinačni dioničari su PBZ CO OMF- KATEGORIJA B koji drži 57,64% dionica te ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B koji drži 30,56% dionica Društva.

Tablica 1: Stanje dioničara na dan 31.12.2019. godine

Naziv investitora	Stanje	%
ADDIKO BANK D.D./PBZ CO OMF - KATEGORIJA B (1/1)- Skrbnički račun	16.121.391	57,64
OTP BANKA d.d. /ERSTE PLAVI OMF KATEGOSRIJE B- Skrbnički račun	8.547.346	30,56
CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU - CERP (0/1) REPUBLIKA HRVATSKA (1/1) ZS	673.666	2,41
HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA (1/1)	208.292	0,74
GRAD CRIKVENICA (1/1)	184.056	0,66
OTP BANKA D.D./ERSTE PLAVI EXPERT - DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND (1/1)- Skrbnički račun	174.249	0,62
OSTALI DIONIČARI	2.062.463	7,37
UKUPNO	<u>27.971.463</u>	<u>100</u>

26. REZERVIRANJA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Rezerviranja za otpremnine	199.080	151.448
Rezerviranja za jubilarne nagrade	283.334	337.971
UKUPNO	<u>482.414</u>	<u>489.419</u>

Kretanje rezerviranja kroz godine:

	Sudski sporovi	Otpremnine	Jubilarne nagrade	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2017.	<u>446.490</u>	<u>168.844</u>	<u>269.698</u>	<u>885.032</u>
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	-	30.236	13.636	43.872
Ukidanje rezerviranja	(446.490)	-	-	(446.490)
Na dan 31. prosinca 2018.	<u>0</u>	<u>199.080</u>	<u>283.334</u>	<u>482.414</u>
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	<u>0</u>	-	<u>54.637</u>	<u>54.637</u>
Ukidanje rezerviranja	<u>0</u>	<u>(47.632)</u>	-	<u>(47.632)</u>
Na dan 31. prosinca 2019.	<u>0</u>	<u>151.448</u>	<u>337.971</u>	<u>489.419</u>

27. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze prema različnom vjerovniku-Croatia osiguranje	3.436.816	-
Kamate u valuti	112.854	363.748
Obveze za dugoročne kredite-HBOR – DT-6/15 /i/	3.391.580	2.041.807
Obveze za dugoročne kredite-HBOR – DT-1/16 /ii/	15.846.753	13.780.150
Obveze za dugoročne kredite-HBOR – DT-10/16 /iii/	9.234.047	8.029.819
Obveza za dugoročni kredit PBZ - 2016 -5110217867 /iv/	51.038.035	45.547.674
Obveza za dugoročni kredit PBZ - 2019 -5110228722 /v/	-	46.933.551
Obveza za dugoročni kredit-ERSTE-2019-5117407680 /vi/	-	70.024.274
Financijski leasing	76.561	-
UKUPNE OBVEZE	83.136.646	186.721.023
Kratkoročna dospjeća dugoročnih kredita u tekućoj godini	(4.700.740)	(14.400.750)
Kratkoročna dospjeća po fin. lasingu u tekućoj godini	(10.573)	-
Kamata u valuti	(112.854)	(363.748)
Obveze prema Croatia osiguranju-razlučno	(3.436.816)	-
KRATKOROČNE OBVEZE	(8.260.983)	(14.764.498)
DUGOROČNE OBVEZE	74.875.663	171.956.525

Slijedi pregled dugoročnih kredita izraženih u stranim valutama:

	31.12.2018.	31.12.2019.
EUR	79.699.829	186.271.023

- /i/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2015. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 7 mil.kn., s rokom otplate od 5 godina, poček 1 godina, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije -hotel Omorika i autokamp Selce.
- /ii/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 17.400.000 kn, s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 10 mjeseci, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije -hotel Omorika i hotel Varaždin (Katarina).
- /iii/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 10.mil.kn., s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 3 mjeseca, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Varaždin (Katarina).
- /iv/ Sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 7.400.000 EUR, s rokom otplate od 6 godina, poček 1 godina i 6 mjeseci, kamatna stopa 2,6%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Varaždin (Katarina) i hotel Esplanade, te za otkup potraživanja Veneto banke d.d. Navedeni ugovor je sklopljen u prosincu 2016. godine. Kredit je iskorišten u iznosu od 7.343.852 EUR, a datum početka kredita je 20.07.2019. godine.
- /v/ Sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Društvo je u 2019. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 12.250.000,00 EUR, s rokom otplate od 12 godina, kamatna stopa 2,05%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije- TN Ad Turren, Kamp Selce- bazen i parcelacija, hotel Katarina, hotel Omorika, TN Kačjak, paviljoni Slaven i hotel Esplanade (neiskorišteni dio kredita do 31.12.2019. godine iznosi 44.238.054 kn)
- /vi/ Sa Erste&Steiermaerkische Bank d.d. Društvo je u 2019. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 13.441.000,00 EUR, s rokom otplate od 10 godina, kamatna stopa 2,1%, za potrebe investicijskog ulaganja- kupnja i ostali troškovi stjecanja društva Club Adriatic d.o.o. Zagreb

28. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze prema Stečajnom planu /i/	61.720	61.720
Obveza prema zakupoprincipu za ulaganje	209.734	-
UKUPNO	<u>271.454</u>	<u>61.720</u>

/i/ Obveze prema provedenom Stečajnom planu u iznosu od 61.720,31 kn odnose se na obveze prema različnim vjerovnicima – 2.ispl.red =31.224,55 kn i obveze namijenjene za unos u temeljni kapital 30.496 kn. Stečajnim planom se ne zadire u pravo različitih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima imaju prava odvojenog namirenja.

29. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	9.629.243	19.025.367
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	63.337	312.077
UKUPNO	<u>9.692.580</u>	<u>19.337.444</u>

30. OBVEZA ZA PREDUJMOVE, DEPOZITE I JAMSTVA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze za primljene predujmove /i/	3.084.303	1.746.947
Obveze za depozite i jamčevine	548.862	576.461
UKUPNO	<u>3.633.165</u>	<u>2.323.408</u>

/i/ Obveze po primljenim predujmovima u 2018. godini većim dijelom odnose se na društvo Katarina line d.o.o., Opatija u iznosu od 1.160.667 kn (protuvrijednost 156.475,22 EUR) i Adria Mare travel agency j.d.o.o. u iznosu od 652.747 kn (protuvrijednost od 88.000 EUR).

31. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA

	31.12.2018.	31.12.2019.
	prepravljeno	
Obveze prema zaposlenima za neto plaće	1.561.737	1.136.596
Obveze za neiskorištene dane godišnjeg odmora	986.167	1.116.777
Obveze prema zaposlenima-bonusi	521.137	1.393.817
Obveze prema zaposlenima-prespodjela radnog vremena	146.860	94.002
Ostale obveze prema zaposlenima /i/	130.797	186.594
UKUPNO	<u>3.346.698</u>	<u>3.927.786</u>

/i/ Ostale obveze prema zaposlenima sastoje se od obveza za otpremnine u iznosu od 145.983 kn, obveza za prijevoz radnika na rad u iznosu od 23.486 kn, obveze naknade pomoći zaposlenima 8.000, obveza za kunske dnevnice 6.148 kn, obveza za devizne dnevnice 1.042 kn, obveza za nabavku vlastitim sredstvima 806 kn te ostalih obveza prema radnicima 1.129 kn

32. OBVEZE PREMA DRŽAVI

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze za doprinose iz i na plaće	857.537	599.342
Obveze za porez i prirez na dohodak	293.000	134.255
Ostale obveze prema državi	282.022	83.842
UKUPNO	<u>1.432.559</u>	<u>817.439</u>

33. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2019.
Ostale obveze-kamata razlučnim vjerovnicima /ii/	2.203.489	-
Razgraničenje primljenih kapitalnih potpora /i/	871.021	862.087
Prihod budućeg razdoblja	494.571	442.243
Obveze za naknade temeljem Ugovora o djelu	113.744	18.186
Stipendije učenicima	4.800	35.200
Ostale obveze-neisplaćeno stečajnim vjerovnicima	6.695	6.695
Ostale obveze-obveza namirenja za ulaganje u kamp Selce	209.734	209.734
Ostale obveze- bankarska naknada	-	44.711
UKUPNO	<u>3.904.054</u>	<u>1.618.856</u>

/i/ Primljene kapitalne potpore u iznosu od 862.087 kn doznačene od strane Fonda za energetska učinkovitost i zaštitu okoliša odnose se na izvršenu rekonstrukciju sustava grijanja u hotelu Katarina u 2016.godini te se prihode na godišnjoj osnovi u razmjernom iznosu.

/ii/ Kamate razlučnim vjerovnicima u iznosu od 2.203.489 kn se odnose na obračunate kamate koje trebaju biti isplaćene razlučnim vjerovnicima-bivšim radnicima Jadrana, a prema sklopljenim ugovorima s radnicima.

34. OBVEZE IZ NAJMA I IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

Društvo je u tijeku 2019. godine potpisalo dva ugovora o najmu za zakup poslovnog prostora i to od 01. veljače 2019. godine za tri paviljona u sklopu TN-a Ad Turre te od 01. ožujka 2019. godine zakup hotela Delfin u Omišlju. Oboje na razdoblje od 10 godina.

Trošak kamata na obveze za najam uključen je u stavku Financijski rashodi- Trošak kamata iz ugovora o najmu (Bilješka 13).

Način priznavanja i mjerenja opisani su u Bilješki 2.8.2.:

OBVEZE IZ NAJMA

	01.01.2019.	31.12.2019.
Dugoročne obveze iz najma	65.987	16.209.899
Kratkoročne obveze iz najma	10.573	1.134.163
UKUPNO	<u>76.560</u>	<u>17.344.062</u>

IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

	Vozila	Nekretnine	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2019. godine	91.957	-	91.957
Povećanja	-	17.569.570	17.569.570
Amortizacija tekuće godine	(32.875)	(1.569.559)	(1.602.434)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2019.	<u>59.082</u>	<u>16.000.001</u>	<u>16.059.093</u>

Kako je navedeno u Bilješki 2.18.2 Društvo koristi izuzeće primjene za kratkotrajne najmove i najmove male vrijednosti. Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti u 2019. godini iznosili su 894.905 kuna. (Bilješka 9).

35. POTENCIJALNE OBVEZE

Nakon okončanja stečajnog postupka 2014. godine Društvo je nastavilo voditi sve sudske postupke koji su započeti u vrijeme stečaja kao i one koje Društvo nije uspjelo riješiti tijekom stečaja. Najveći broj sudskih postupaka odnosio se je na pokrenute tužbe radnika radi neisplata zaostalih plaća iz razdoblja od prije 2000. godine. U trenutku otvaranja stečaja 565 vjerovnika obavijestilo je stečajnog upravitelja kako su oni ujedno i različiti vjerovnici stečajnog dužnika odnosno da u trenutku otvaranja stečaja na imovini Društva imaju upisane hipoteke. Tijekom stečajnog postupka sa većinom tih vjerovnika postignuti su sporazumi temeljem kojih su brisane hipoteke, međutim na dan zaključenja stečaja ostalo je 99 vjerovnika sa upisanim hipotekama na imovini Društva. Protiv tih vjerovnika stečajni upravitelj pokrenuo je 22 sudska postupka radi pobijanja njihovi prava odvojenog namirenja na imovini Društva. Ti postupci nisu imali pozitivan ishod za Društvo te je Društvo tijekom 2017. i 2018. godine pristupilo zaključivanju izvansudskih nagodbi o mirnom rješenju međusobnih sporova. Nagodbe su zaključene sa svim bivšim radnicima koji su se obvezali povući sudske postupke i brisati upisane hipoteke po isplati njihovih tražbina, a koje se Društvo obvezalo isplatiti kroz 12 jednakih rata.

Sukladno potpisanim nagodbama Društvo je izvršilo isplate prema bivšim radnicima, te su izvršena brisanja upisanih hipoteka / zaloga i zabilježbi u zemljišnim knjigama. Društvo je pokrenulo sudski postupak protiv jednog bivšeg radnika s kojim nije postignuta nagodba.

Postupak pretvorbe Društva i Rješenje o iskazu nekretnina doneseno od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju rezultiralo je neuređenim imovinsko pravnim odnosima. Zbog potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama Društvo je pokrenulo pojedinačne ispravne postupke radi usklađivanja zemljišno knjižnog i stvarnog stanja na nekretninama kao i postupke radi utvrđenja prava vlasništva.

Na dijelu imovine u vlasništvu Društva, i to kampu Selce i kampiralištu Kačjak, nalaze se bespravno postavljeni montažni objekti u vlasništvu trećih osoba. Budući da vlasnici tih montažnih objekata odbijaju ukloniti objekte i predati parcele, Društvo je pokrenulo sudske postupke u svrhu predaje u posjed zemljišta / parcela. Vraćanje ovih parcela u posjed Društva preduvjet je da Društvo nastavi započeti investicijski ciklus na ove dvije vrlo atraktivne lokacije (TN Kačjak i Kamp Selce).

Od ostalih sudskih postupaka, Društvo vodi postupke radi povrata i naknade oduzete imovine te parnične i ovršne postupke radi naplate potraživanja od trećih osoba.

36. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Društvo je u 2017. godini bilo u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske. Transakcije koje se obavljaju s društvima i ustanovama u vlasništvu Republike Hrvatske nisu značajne te se iste odvijaju na temelju tržišnih principa.

U 2018. godini, dana 6. travnja potpisan je Ugovor o prodaji i prijenosu 70,74 % dionica društva JADRAN d.d. Crikvenica. Ugovor su potpisali Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) kao prodavatelj i stjecatelj PBZ CROATIA OSIGURANJE mirovinski fondovi i ERSTE d.o.o. mirovinski fondovi.

Glavne transakcije sa povezanim stranama tijekom 2019. i 2018. prikazani su u nastavku:

31.12.2018. prepravljeno

Društvo	Prihodi	Rashodi	Potraživanja	Obveze
Club Adriatic	-	-	8.543.650	-
UKUPNO	-	-	8.543.650	-

31.12.2019.

Društvo	Prihodi	Rashodi	Potraživanja	Obveze
Stolist	7.000	-	8.750	(12.500)
Club Adriatic	581.238	(24.574)	24.070.332	(128.086)
UKUPNO	588.238	(24.574)	24.079.082	(140.586)

37. BUDUĆE PREUZETE OBVEZE

a) Obveze za poslovni najam

Društvo je imalo preuzete obveze za ugovore o operativnom leasingu dvaju osobnih vozila s trajanjem do listopada 2019. godine.

	31.12.2018.	31.12.2019.
Troškovi tekuće godine	65.344	-
UKUPNO	65.344	-

38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Utjecaj pandemije COVID-19 virusa

Pripremne aktivnosti za sezonu 2020. do trenutka izbijanja pandemije COVID-19 bile su uspješne. Međutim, u ožujku 2020. godine, s eskalacijom pandemije i donošenjem izvanrednih mjera i preporuka od strane Glavnog stožera Civilne zaštite Republike Hrvatske kao i relevantnih institucija u susjednim državama, započela su otkazivanja rezervacija smještaja i skupova. Društvo privremeno su zatvorili već otvorene, odnosno nisu otvorili planirane hotelske kapacitete nakon 18. ožujka 2020. godine pa sve do prvog otvaranja koje je bilo 11. svibnja 2020. godine (Kavana Inter), zatim 22. svibnja 2020. godine kamp Selce, a potom i 29. svibnja 2020. godine hotel Esplanade i kampiralište Kačjak. Izvjesno je da će Društvo trpjeti štetu zbog utjecaja pandemije i propisanih mjera te ih trenutno nije moguće kvantificirati s obzirom na prirodu pandemije i ovisnost o odlukama relevantnih institucija. Vezano za prihode, u prvih pet mjeseci 2020. godine ostvareno je 5.255.141 kuna u odnosu na planiranih 15.469.835 kuna i prošlogodišnjih 12.369.684 kuna. To je posljedica propuštanja realizacije Uskršnjih blagdana, dogovorenih MICE konferencija i nedostatak dolazaka najavljenih grupa u predsezoni.

Pandemija COVID-19 direktno je utjecala na likvidnost Društva nakon donesenih mjera o obustavi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, odnosno nakon sredine ožujka 2020. kada Društvo iz osnove djelatnosti nije ostvarilo nikakav prihod. Kako bi sačuvalo potrebnu razinu likvidnosti za plaćanje svih obveza prema dobavljačima, radnicima, bankama i ostalim institucijama, Društvo je od Erste & Steiermärkische bank d.d. povuklo sredstva u iznosu od 30.666.386 kuna. Slijedom Vladinih mjera, Društvo je zatvorilo hotele od ožujka 2020. do svibnja 2020. godine. Kako bi se suočili s gospodarskim opterećenjem gore spomenutih mjera suzdržavanja na ekonomiju, 9. travnja 2020. godine, Vlada Republike Hrvatske objavila je program državnih potpora za suzbijanje negativnih učinaka izbijanja COVID -19 na gospodarstvo. U okviru programa, Društvo se prijavilo i dobilo mjeru zaštite zaposlenja i očuvanja radnih mjesta u sektoru zahvaćenom COVID-om 19. Potpora je odobrena za razdoblje od ožujka do svibnja 2020. godine. Društvo je također tražilo odgodu plaćanja poreza i doprinosa radi očuvanja tekuće likvidnosti.

Ugovori o zakupu koje je Društvo potpisalo sa zakupodavcima su korigirani na način da se zaštiti likvidnost, ali i osigura financijska isplativost navedenih zakupa.

Društvo smatra da je ovo događaj nakon datuma bilance koji ne zahtijeva usklađivanje.

Novi najmovi

Društvo je dana 20. veljače 2020. godine temeljem zaključenih ugovora o zakupu izvršio i primopredaju zakupljenih smještajnih kapaciteta kako slijedi:

- hotela Lišanjski, kapaciteta 168 smještajnih jedinica i hotela Horizont, kapaciteta 60 smještajnih jedinica, u Novom Vinodolskom;
- hotela NOEMIA u Baškoj vodi kapaciteta 63 smještajne jedinice;
- Garden Palace Resort Bella Natura u Umagu, kapaciteta 112 smještajnih jedinica - apartmana.

Ugovor o zakupu za hotel Lišanjski i hotel Horizont zaključen je na razdoblje od 3 godine počevši od dana zaključenja odnosno primopredaje hotela (20. veljače 2020). Ugovor o zakupu hotela Noemia zaključen je na razdoblje od 15 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. lipnja 2020. godine. Ugovor o zakupu kompleksa Garden Palace Resort Bella Natura zaključen je na razdoblje od 10 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. travnja 2020. godine.

Dodatno zaduženje

26. ožujka 2020. godine Društvo je povuklo drugu tranšu kredita u iznosu od 30.666.385 HRK kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. sukladno ugovoru sklopljenom krajem 2019. godine. Kredit je sklopljen uz kamatnu stopu EURIBOR 3M + 2,1%, s rokom povrata 30.03.2032.

39. NETO DUG

	Novac	Obveze prema financijskim institucijama	Obveze iz najma
Neto dug na 31. prosinca 2017.	2.652.470	89.389.237	-
Novčani tijek	122.849.694	(9.881.978)	-
<i>Otplata glavnice</i>	-	(10.008.957)	-
<i>Glavnica primitak</i>	-	2.649.422	-
<i>Kamate</i>	-	(2.622.443)	-
Tečajne razlike	-	1.067.110	-
Ostala nenovčana kretanja	-	2.662.277	-
Neto dug na dan 31.prosinca 2018.	125.502.164	83.136.646	-
Novčani tijek	(104.240.964)	100.977.516	(827.493)
<i>Otplata glavnice</i>	-	(17.183.706)	(302.068)
<i>Glavnica primitak</i>	-	120.266.262	-
<i>Kamate</i>	-	(2.105.040)	(525.425)
Tečajne razlike	-	368.965	-
Ostala nenovčana kretanja	-	2.237.896	18.150.409
Neto dug na dan 31. prosinca 2019.	21.261.200	186.721.023	17.344.062

40. NAKNADE REVIZORIMA

Revizori financijskih izvještaja Društva pružili su 2019. godine usluge u vrijednosti od 260 tisuća kuna (2018: 178 tisuća kuna). Usluge pružene 2018. i 2019. godine odnose na revizije financijskih izvještaja, te pregled procjena efekata prve primjene standarda MSFI 9, MSFI 15 i MSFI 16 vezano uz financijske izvještaje za 2018. godinu.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

1. KLJUČNE INFORMACIJE O POSLOVANJU

Ključni operativni pokazatelji za Društvo

	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	1.760	1.889	7,3%
Broj ležajeva	4.140	4.400	6,3%
Dani pune zauzetosti	93	89	-4,3%
Godišnja zauzetost (%)	35%	32%	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	235.163	218.904	-6,9%
Broj noćenja	405.237	392.072	-3,2%
ADR (u kn)	303	368	21,5%
RevPar (u kn)	38.904	42.913	10,3%

* U 2019. ključni operativni pokazatelji uključuju podatke za pansion Delfin i 3 paviljona u Ad Turrešu

Ključni financijski pokazatelji za Društvo

	2018. ¹	2019.	2019./2018.
UKUPNI PRIHODI	93.412.971	109.934.128	18%
PRIHODI OD PRODAJE	86.480.407	98.585.084	14%
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	5.172.328	10.541.327	104%
UKUPNI RASHODI	106.794.879	114.708.497	7%
POSLOVNI RASHODI	103.506.390	110.901.829	7%
MATERIJALNI TROŠKOVI	40.111.526	44.670.363	11%
TROŠKOVI OSOBLJA	33.855.355	35.090.276	4%
AMORTIZACIJA	12.982.962	16.981.502	31%
VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE	9.883.893	1.628.904	-84%
OSTALI TROŠKOVI	6.672.654	12.530.784	88%
FINANCIJSKI PRIHODI	1.760.237	807.717	-54%
FINANCIJSKI RASHODI	3.288.489	3.806.668	16%
EBITDA	1.197.993	15.165.401	1166%
EBITDA MARŽA	1%	13%	976%
NORMALIZIRANA EBITDA²	15.739.720	25.417.656	61%
NORMALIZIRANA EBITDA MARŽA	17%	22%	37%
EBIT	-11.784.969	-1.816.102	-85%
NORMALIZIRANI EBIT ³	2.756.758	8.436.153	206%
EBT	-13.381.907	-4.774.369	-64%

* U 2019. ključni operativni pokazatelji uključuju podatke za pansion Delfin i 3 paviljona u Ad Turrešu

¹ Podaci za 2018. godinu sadrže ispravak pojedinih stavaka.

² EBITDA je normalizirana za jednokratne troškove

³ EBIT je normaliziran za jednokratne troškove

2. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Jadran, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, iz Crikvenice, Bana Jelačića 16, upisano je kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta 040000817. Društvom je u 2019. godini upravljala Uprava i Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor Društva činili su sljedeći članovi:

I. U razdoblju od 01.01.2019. do 30.06.2019.

- Tomislav Kitonić iz Bojane – predsjednik Nadzornog odbora,
- Ante Jelčić iz Zagreba – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora,
- Dragan Magaš iz Crikvenice – član Nadzornog odbora,
- Mirko Herceg iz Zagreba – član Nadzornog odbora,
- Ivan Blažević iz Crikvenice – član Nadzornog odbora.

II. U razdoblju od 01.07.2019. do 26.08.2019.godine:

- Tomislav Kitonić iz Bojane – predsjednik Nadzornog odbora,
- Dragan Magaš iz Crikvenice – član Nadzornog odbora,
- Mirko Herceg iz Zagreba – član Nadzornog odbora,
- Ivan Blažević iz Crikvenice – član Nadzornog odbora.

III. U razdoblju od 26.08.2019.-31.12.2019.

- Tomislav Kitonić iz Bojane – predsjednik Nadzornog odbora,
- Karlo Došen iz Zagreba – od 31.10.2019. zamjenik predsjednika Nadzornog odbora,
- Dragan Magaš iz Crikvenice – član Nadzornog odbora,
- Mirko Herceg iz Zagreba – član Nadzornog odbora,
- Ivan Blažević iz Crikvenice – član Nadzornog odbora.

Društvom je u 2019. godini upravljala Uprava sa sljedećim članovima:

- Goran Fabris iz Poreča, Mate Balota 5 - predsjednik Uprave
- Karlo Čulo iz Zagreba, PRISOJ 52 - član Uprave

Društvo se pretežito bavi pružanjem ugostiteljskih usluga smještaja i prehrane, od čega ostvaruje i glavninu prihoda.

Društvo svoje financijsko poslovanje obavlja preko žiro računa otvorenih kod:

- Privredna banka d.d. HR4323400091110722690
- Zagrebačka banka d.d. HR3923600001102150140
- Erste & Steiermärkische bank d.d. HR3924020061100620496

U 2019. godini Jadran d.d. je:

- koristio raspoložive resurse:
 - materijalne – zatečena imovina je zaštićena brigom dobrog gospodara u okvirima mogućnosti,
 - financijske – sve obveze su podmirene,
 - kadrovske – racionalni organizacijski pristup.
- zadržao i potvrdio zatečenu tržišnu poziciju,
- poslovni proces je tekao neometano.

Temeljni kapital Društva na dan 31.12.2019. godine iznosi 482.507.730 kn i podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku oznake JDRN-R-B, ISIN oznake HRJDRNB0002, te se vode u depozitoriju SKDD-a.

OIB Društva je 56994999963, EUID: HRSR.040000817, a MBS: 040000817.

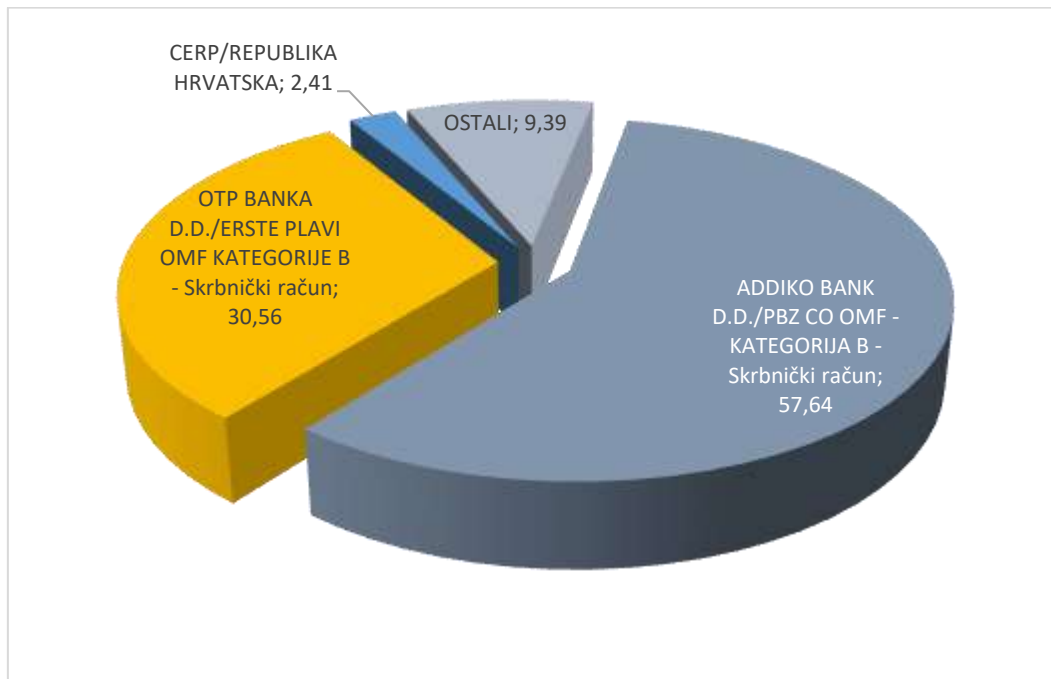
Najveći pojedinačni dioničari su PBZ CO OMF-KATEGORIJA B koji drži 57,64% dionica te ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B koji drži 30,56% dionica Društva. Osim navedenih dioničari Jadrana d.d. su i CERP/Republika Hrvatska s udjelom od 2,41% dionica, Hrvatske vode s udjelom od 0,74 % dionica, Grad Crikvenica s udjelom od 0,66% dionica, OTP Banka dd/ERSTE PLAVI EXPERT s udjelom od 0,62% dionica, Aort s udjelom od 0,58% dionica, Eko-Murvica d.o.o. s udjelom od 0,55% dionica, Addiko bank/PBZ CO OMF-kategorija A s udjelom od 0,43% dionica, TZ Grada Crikvenice s udjelom od 0,36% dionica dok ostali dioničari imaju udio od 5,39% dionica.

Tablica 1. Stanje dioničara na dan 31.12.2019.

Naziv investitora	Stanje	%
ADDIKO BANK D.D./PBZ CO OMF - KATEGORIJA B (1/1)- Skrbnički račun	16.121.391	57,64
OTP BANKA d.d. /ERSTE PLAVI OMF KATEGOSRIJE B- Skrbnički račun	8.547.346	30,56
CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU - CERP (0/1) REPUBLIKA HRVATSKA (1/1) ZS	673.666	2,41
HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA (1/1)	208.292	0,74
GRAD CRIKVENICA (1/1)	184.056	0,66
OTP BANKA D.D./ERSTE PLAVI EXPERT - DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND (1/1)- Skrbnički račun	174.249	0,62
OSTALI DIONIČARI	2.062.463	7,37
UKUPNO	<u>27.971.463</u>	<u>100,00</u>

Izvor: skdd.hr

Grafikon 1. Prikaz najvećih dioničara na dan 31.12.2019.



Izvor: skdd.hr

Organizacijska struktura u 2019. godini nije se mijenjala. Rad u Društvu organiziran je kroz sedam službi koje vode direktori službi. Dodatno, unutar Službe hotelskih operacija formirano je deset profitnih centara dok je unutar uprave formiran Ured uprave:

- Služba hotelskih operacija:
 - PC Kačjak,
 - PC Omorika,
 - PC Esplanade,
 - PC Ad Turres,
 - PC Zagreb,
 - PC International,
 - PC Kaštel,
 - PC Katarina,
 - PC Kamp Selce i
 - PC Slaven.
- Služba nabave,
- Služba tehničke podrške i odražavanja,
- Služba financija i računovodstva,
- Služba upravljanja ljudskim resursima, pravnim i općim poslovima,
- Služba kontrolinga,
- Služba marketinga i prodaje i
- Ured uprave.

Društvo je tijekom 2019. godine sklopilo ugovore o zakupu sa Šted-investom d.d. za zakup 3 paviljona ukupnog kapaciteta 81 smještajne jedinice u Crikvenici koji je stupio na snagu 1. veljače 2019. godine i ugovor za zakup hotela Delfin u Omišlju, restorana, vile Codelli, vile Ekскурzija, cafe bara – plažnog objekta, ukupnog kapaciteta 48 smještajnih jedinica koji je stupio na snagu 1. ožujka 2019. godine. Jadran je novim najmovima svoje kapacitete povećao za 129 smještajnih jedinica.

Društvo je tijekom prosinca 2019. godine, za potrebe smještaj sezonskih radnika i za parkiralište za objekte u neposrednoj blizini, sklopilo najam s fizičkom osobom gosp. Jozom Skokom za objekt koji se sastoji od kuhinje s restoranom, paviljonom, 3 bungalova i parkiralištem.

Važniji događaji za Društvo u 2019, također, su bili:

- Dana 18.06.2019. zaključen je Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu STOLIST d.o.o. osnovom kojeg je Društvo postalo jedinim članom tog Društva. Osnovom kupnje društva STOLIST d.o.o. Društvo je steklo pravo upravljanja plažom ispred hotela Kaštel do 22.11.2025. godine.
- U društvu Club Adriatic d.o.o. nastavilo se s provođenjem postupka predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine isplaćena su sva potraživanja prema sadašnjim i bivšim radnicima CA.
- Dana 19. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje broj Stpn-217/2015 kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika CLUB ADRIATIC d.o.o. i njegovih vjerovnika. Na rješenja u zakonskom roku nisu bile podnesene žalbe te su se po istom rješenju realizirale isplate u ožujku 2020.

Društvo je u 2019. godini raspolagalo s ukupno 1.359 smještajnih jedinica u čvrstim objektima i 530 smještajnih jedinica u kampu i kampiralištu što daje ukupan kapacitet od 1.889 smještajnih jedinica. Jadran u jednom danu može primiti ukupno 4.400 osoba, odnosno 2.810 u čvrstim objektima i 1.590 u kampu i kampiralištu.

Tablica 2. Smještajni kapaciteti Društva

OBJEKT	Kategorija	Kapacitet smještajnih jedinica	Kapacitet ležaja
KAČJAK	sobe 2*	185	435
OMORIKA	4*	169	350
AD TURRES TN	TN 3*	351	663
AD TURRES HOTEL	3*	40	80
ESPLANADE	4*	38	76
ZAGREB	2*	40	64
INTERNATIONAL	2*	52	82
KAŠTEL	3*	73	178
KATARINA	4*	152	352
SLAVEN HOTEL	3*	50	85
SLAVEN PAVILJONI	sobe 2*	161	322
KAMP SELCE	3*	500	1.500
KAMPIRALIŠTE KAČJAK	kampiralište	30	90
DELFIN	pansion	48	123
UKUPNO ČVRSTI OBJEKTI		1.359	2.810
UKUPNO OSTALI		530	1.590
SVEUKUPNO		1.889	4.400

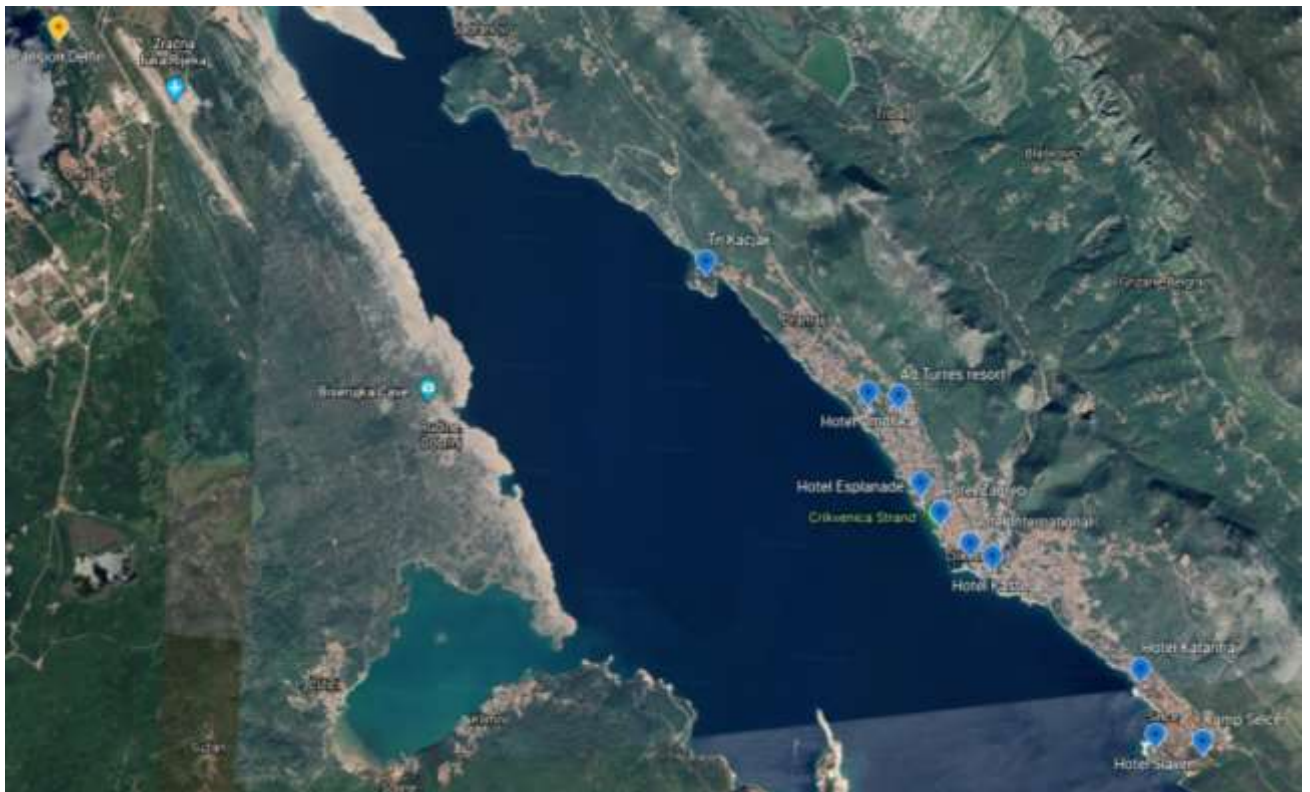
Izvor: Jadran d.d.

Zahvaljujući investicijskom ciklusu, struktura kapaciteta prema vrstama kategorija u 2019. godini se promijenila u odnosu na godinu ranije na bolje, jer je Društvo kategoriziralo hotel Ad Turres kao hotel 3 *(do 2019. je bio kategoriziran kao hotel 2*) i paviljone Ad Turres je kategoriziralo kao turističko naselje 3* (do 2019. godine bili su kategorizirani kao sobe za iznajmljivanje 2*).

Promatrajući ukupan broj smještajnih jedinica 56% smještajnih jedinica kategorizirano je s 3*, njih 19% s 4*, 24% smještajnih jedinica kategorizirano je s 2*.

Portfelj Društva proteže se duž cijele Riviere Crikvenica (od Dramlja gdje se nalazi Kačjak do Selca gdje se nalaze hoteli Katarina i Slaven te kamp Selce) i od 2019. godine i u Omišlju na otoku Krku gdje se nalazi pension Delfin. Na sljedećoj slici prikazane su lokacije na kojima se nalaze objekti Društva.

Slika 1. Lokacije objekata Društva

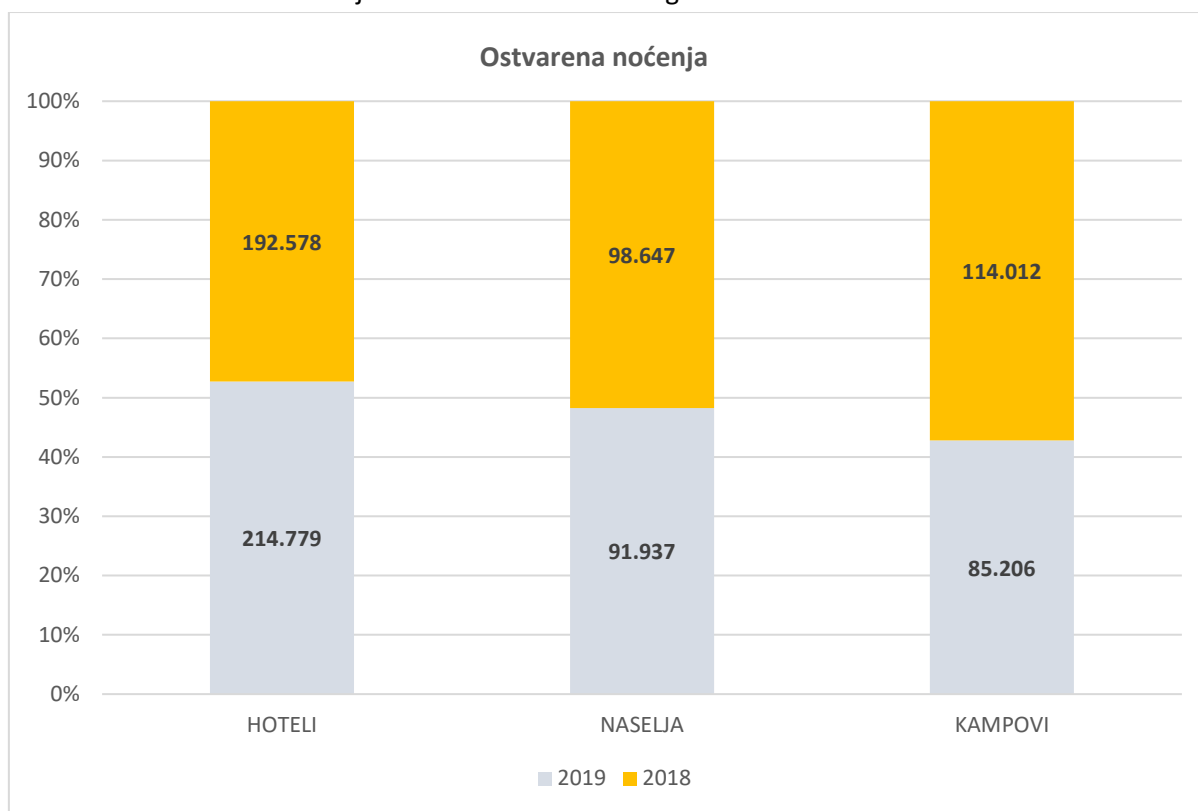


Izvor: earth.google.com

3. OSTVARENA NOĆENJA

Društvo je u 2019. godini ostvarilo ukupno 391.922 noćenja što je 3,29% manje od noćenja koja je Društvo ostvarilo u 2018. godini. Promatrano po vrstama objekata, hoteli su u 2019. godini ostvarili ukupno 214.779 noćenja, što je za 11,53% više od 2018. godine, naselja su ostvarila ukupno 6,8% manje noćenja nego 2018. godine ili 91.937 noćenja, dok su kampovi ostvarili ukupno 85.206 noćenja ili 25,27% manje noćenja nego u 2018. godini. U sljedećem grafikonu prikazano je kretanje noćenja Društva po vrstama objekata u 2018. i 2019. godini.

Grafikon 2 . Ostvarena noćenja Društva u 2018. i 2019. godini



Izvor: Jadran d.d.

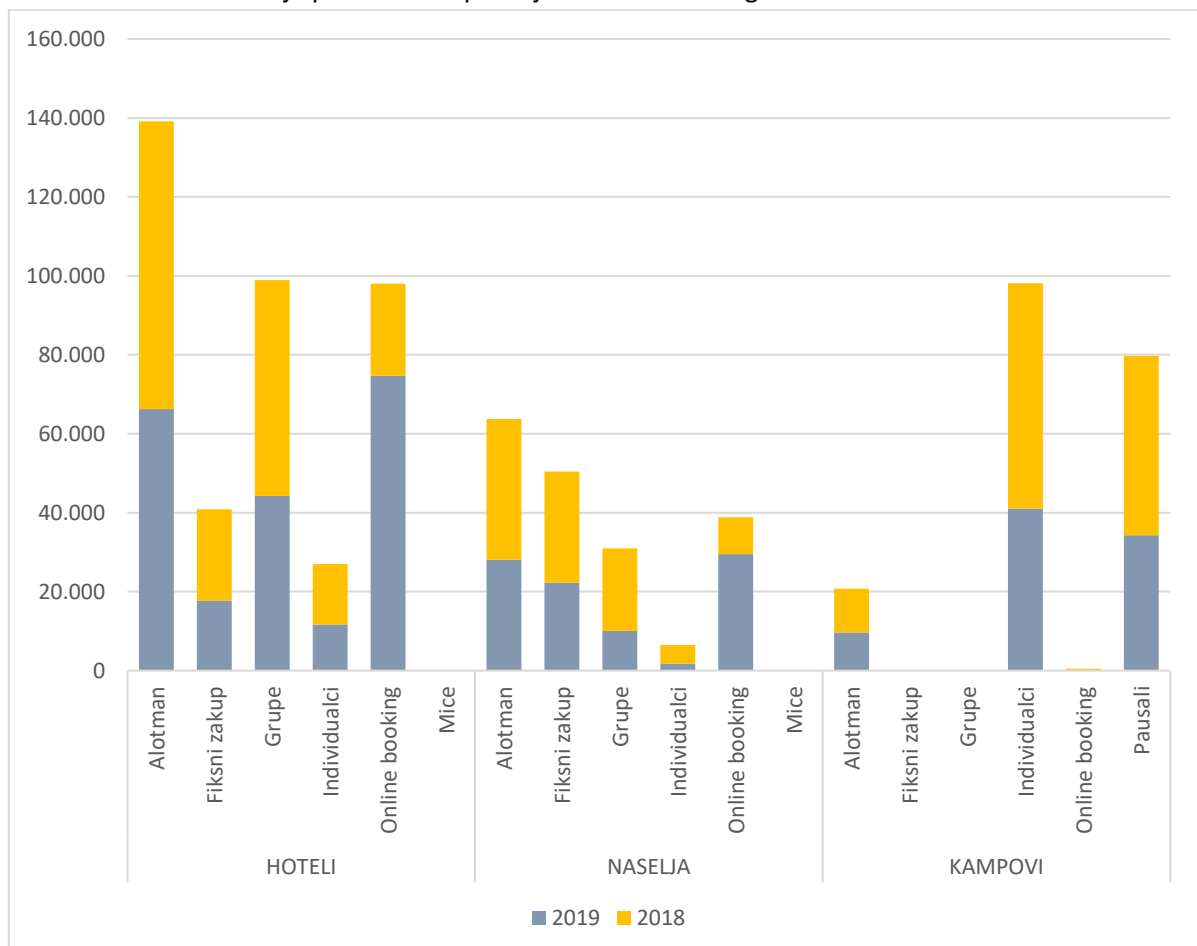
Krajem 2018. i tijekom 2019. godine u Jadranu se nastavio investicijski ciklus koji je obuhvatio investicije u kampu Selce, hotelu Katarina, turističkom naselju Ad Turres, hotelu Omorika i turističkom naselju Kačjak. Investicije u hotelu Omorika, hotelu Katarina (osim vanjskih bazena) i turističkom naselju Kačjak završene su prije planiranog otvaranja tih objekata, dok su investicije u turističkom naselju Ad Turres i kampu Selce završene do kolovoza (Ad Turres), dok su u kampu Selce prestale u lipnju, što je imalo utjecaj i na ostvareni broj noćenja. Također, s obzirom da je u kampu Selce, za razliku od 2018. godine, u tijeku gradnja bazena na prostoru gdje su nekada bile kamp parcele, došlo je do smanjenja kapaciteta kampa što je osnovni razlog za ostvareno smanjenje noćenja.

Investicijom 2018/2019. godine u hotelu Omorika, osim promjene namještaja u sobama, unutarnje i vanjske stolarije, uređenja restorana, kompletno su se uredila i 2 paviljona koja su pripadala turističkom naselju Ad Turres i u 2019. su pripojena hotelu Omorika. Tako je kapacitet hotela Omorika sa 115 smještajnih jedinica u 2018. godini povećan za 54 smještajne jedinice u 2 aneksa te je ukupan kapacitet u 2019. godini 169 smještajnih jedinica i 350 ležajeva.

Upravo je u hotelu Omorika u 2019. godini ostvareno i najveće povećanje noćenja u odnosu na godinu ranije, a jedan od razloga je i povećanje kapaciteta pa će se ostvarena noćenja moći realno uspoređivati tek od 2020. godine nadalje.

U hotelu International, koji je u 2019. godini ostvario 29,84% više noćenja nego godinu ranije, do svibnja su bili smješteni radnici koji su radili na investicijama u hotelima Društva pa je povećanje od 30% rezultat navedenog.

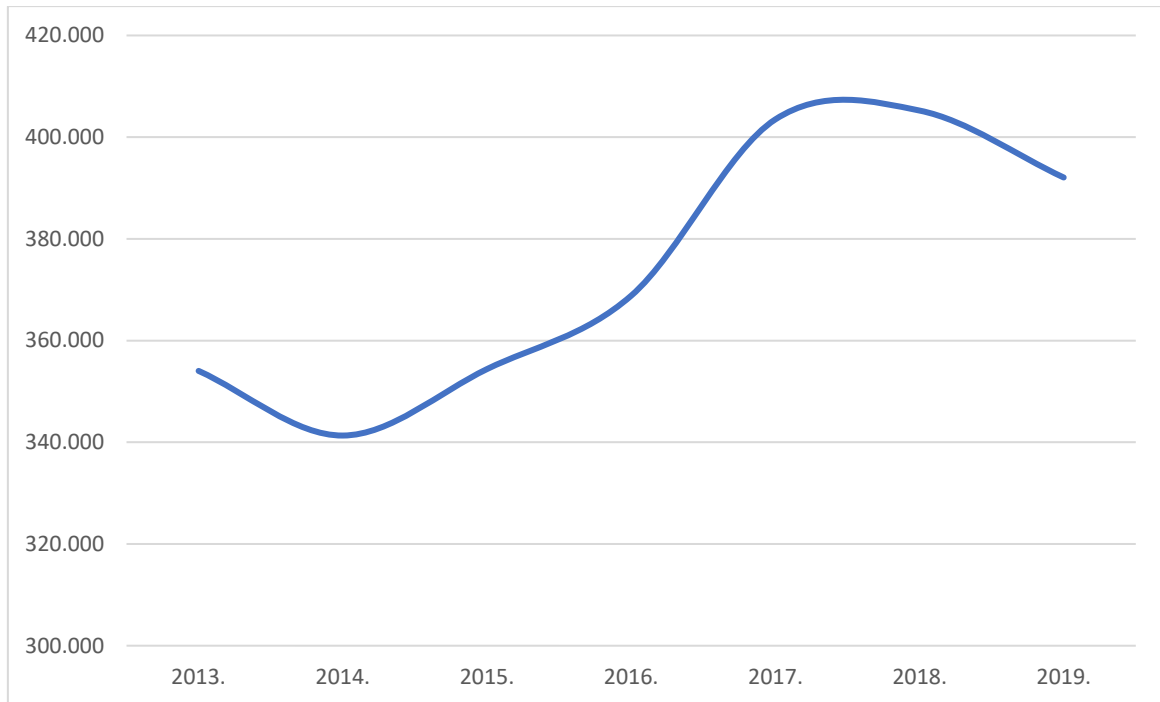
Grafikon 3. Udio noćenja po kanalima prodaje u 2018. i 2019. godini



Izvor: Jadran d.d.

Agresivnijom prodajnom politikom koja je uključivala pokretanje vlastitog call centra, ali i okretanjem on line agencijama rezultiralo je da je najveći skok broju noćenja u 2019. u odnosu na godinu ranije ostvaren u on line segmentu i u hotelima i u naseljima. Alotmanski gosti su podjednako zastupljeni u 2019. godini kao što su bili i u 2018, dok su smanjeni gosti po ugovorima o fiksnom zakupu i grupni gosti.

Grafikon 4. Kretanje broja noćenja od 2013. do 2019. godine



Izvor: Jadran d.d.

U promatranom sedmogodišnjem razdoblju prosječna stopa rasta noćenja iznosila je 1,72%, stopa rasta zauzetih jedinica 2,2%, stopa rasta dolazaka 3,27%, dok je stopa rasta dužine boravka negativna, što znači da se tijekom promatranog razdoblja skraćivao boravak gostiju s 2,35 dana u 2013. godini na 2,21 dan u 2019. godini.

Jadran je u 2019. godini ostvarilo 79% noćenja od inozemnih gostiju, a 21% noćenja od domaćih gostiju. Strani gosti su u 2019. godini najviše dolazili iz Češke, Slovenije, Njemačke, Slovačke, Mađarske, Austrije, BiH, Poljske i Italije.

4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

U 2019. godini Društvo je ostvarilo ukupan prihod u iznosu od 109.934.128 kuna, što je za 18% više od prihoda ostvarenog u 2018. godini. Ukupni rashodi iznose 114.708.497 kuna i za 7% su veći od rashoda ostvarenih u 2018. godini. U 2019. godini Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu od 4.774.369 kuna koji je za 64% manji od gubitka ostvarenog u 2018. godini. Ostvarena EBITDA iznosi 15.165.401 kunu i za 13.967.408 kuna je veća od EBITDA ostvarene u 2018. godini.

Tijekom 2019. godine ispravljene su pogreške prethodne godine pa su ispravljani ukupni troškovi za iznos od 575.553 kune čime su smanjeni sa 107.370.433 kune na 106.794.879 kuna. Ukupni prihodi za 2018. godinu nisu ispravljani.

Ukupni prihodi iz poslovanja iznose 109.126.411 kuna i za 19% su veći od prihoda ostvarenih u 2018. godini, pri čemu su prihodi od prodaje za 14% veći i iznose 98.585.084 kuna, dok su ostali prihodi za 104% veći od prihoda ostvarenih u 2018. godini i iznose 10.541.327 kuna.

Posebna pažnja u 2019. godini posvećena je kvalitetnijem upravljanju „non core“ imovine Društva te je na osnovi toga ostvaren prihodi od najma u iznosu od 3.967.653 kuna što predstavlja porast od 43% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine.

Rast prihoda Društva u 2019. godini u najvećoj je mjeri rezultat dvaju čimbenika i to novog investicijskog ciklusa te promjena u kanalima prodaje. Prvi je omogućio povećanje konkurentnosti i povećanje cijena uslijed podizanja kvalitete objekata i usluge. Drugi je omogućio povećanje prihoda uz agresivniju prodaju smještajnih kapaciteta putem direktnih kanala.

Treba uzeti u obzir da zbog niza objektivnih okolnosti investicijski ciklus nije realiziran u potpunosti te je od predviđenih 132,6 milijuna kn investirano 92 milijuna kuna. Također treba naglasiti da dio smještajnih kapaciteta nije bio u funkciji do početka kolovoza, a hotel Ad Turres nije bio u funkciji tijekom cijele godine.

Financijski prihodi u 2019. godini iznose 807.717 kuna i za 54% su manji od prihoda ostvarenih u 2018. godini.

U 2019. godini Društvo je ostvarilo ukupne troškove iz poslovanja u iznosu od 110.901.829 kuna ili 7% više od troškova ostvarenih u 2018. godini. Najveće povećanje odnosi se na troškove usluga koji su u 2019. godini iznosili 25.154.893 kune i za 24% veći u odnosu na 2018. godinu, a prvenstveno se odnose na troškove vezane uz planiranje, razvoj i troškove vođenja investicija.

Troškovi sirovina i materijala u 2019. godini iznose 19.334.816 kuna i na razini su troškova ostvarenih u 2018. godini.

Troškovi osoblja su u 2019. godini iznosili 35.090.276 kuna što je 4% više od troškova ostvarenih u 2018. godini. Treba imati u vidu da je Jadran u razdoblju od lipnja do kolovoza 2019. radnicima isplatio stimulatívni dodatak na plaću u visini od 6%, čime je prosječno isplaćena plaća povećana za 12% te je isplatio nagrade radnicima zbog dobrih poslovnih rezultata, dar djeci, regres za godišnji odmor i božićnicu u iznosu od ukupno 1.953.527 kuna, što znači da je Društvo po osnovu gore navedenih stavki ove godine isplatilo ukupno 2.357.053 kuna.

Ostali poslovni rashodi u 2019. godini iznose 12.530.784 kune i za 88% su veći od troškova ostvarenih u 2018. godini. Najveće povećanje odnosi se na troškove koji su vezani uz konsolidaciju poslovanja, razvoj i investicije i koji su u većem obujmu jednokratni.

Na razini Društva u razdoblju od siječnja do prosinca 2019. godine ostvarena je EBITDA iz poslovanja u iznosu od 15.165.400 kuna. Tijekom godine proveden je niz aktivnosti s ciljem ispravka postojeće vrijednosti i dugoročne konsolidacije poslovanja što je uvjetovalo jednokratnim troškovima u iznosu od 10.252.255 kuna. Normalizirana EBITDA iznosi 25.417.656 kuna i predstavlja povećanje od 61% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine. EBITDA je normalizirana za jednokratne stavke.

5. UPRAVLJANJE IMOVINOM

5.1. Upravljanje imovinom Društva

Jadran d.d. upravlja nekretninama u svojem vlasništvu i to s osam hotela, kampom i kampiralištem te dva naselja.

Tijekom 2018. godine započeti pregovori s vlasnicima hotela Delfin na otoku Krku te 3 paviljona u sklopu naselja Ad Turres s ciljem zaključivanja dugoročnog zakupa, realizirani početkom 2019. godine, povećali su kapacitete Društva za 129 smještajnih jedinica, odnosno 177 ležajeva.

Jadran je tijekom 2019. godine započeo pregovore s vlasnicima hotela Lišanjski u Novom Vinodolskom koji se sastoji od hotela, kapaciteta 168 smještajnih jedinica i depandanse Horizont, kapaciteta 60 smještajnih jedinica. Također, započeti su pregovori s vlasnicima hotela Noemia u Baškoj vodi, kapaciteta 63 smještajne jedinice i vlasnicima Garden Palace Resorta Bella Natura u Umagu, kapaciteta 112 smještajnih jedinica – apartmana.

Dana 20.02.2020. temeljem zaključenog Ugovora o zakupu sa društvom Hotel Lišanjski d.d. izvršena je primopredaja hotela Lišanjski u Novom Vinodolskom sa 168 smještajnih jedinica. Istim ugovorom ugovoren je i zakup depandanse hotela pod nazivom Horizont, a koju Jadran ima obvezu preuzeti po završetku adaptacije.

Društvo je zaključilo ugovor o zakupu za zakup kompleksa pod nazivom Garden Palace Resort Bella Natura u Umagu i za zakup hotela Noemia u Baškoj vodi i o istom obavijestilo javnost putem Zagrebačke burze dana 20.02.2020. godine.

Ugovor o zakupu za kompleks Garden u Umagu zaključen je na razdoblje od 10 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. travnja 2020. godine, odnosno od dana kad zakupodavac pribavi dozvole i rješenja za rad. Do dana preuzimanja objekta i početka ugovora o zakupu, Jadran d.d. ovim objektom upravlja osnovom zaključenog ugovora o tzv. menagementu.

Ugovor o zakupu za hotel Noemiju zaključen je na razdoblje od 15 godina računajući od dana preuzimanja objekta. Planirani datum preuzimanja planiran je za 01. srpnja 2020. godine. Zaključenim ugovorom o zakupu predviđena je mogućnost da Jadran d.d. prava i obveze iz ugovora o zakupu prenese na Club Adriatic d.o.o., što je i učinjeno dana 17.06.2020. godine.

S novim objektima s kojima Društvo upravlja od 2020. godine Društvo upravlja s ukupno 2.279 smještajnih jedinica i 5.538 ležajeva.

5.2. Sporovi Društva

Nakon okončanja stečajnog postupka 2014. godine Društvo je nastavilo voditi sve sudske postupke koji su započeti u vrijeme stečaja kao i one koje Društvo nije uspjelo riješiti tijekom stečaja. Najveći broj sudskih postupaka odnosio se na pokrenute tužbe radnika radi neisplata zaostalih plaća iz razdoblja od

prije 2000. godine. U trenutku otvaranja stečaja 565 vjerovnika obavijestilo je stečajnog upravitelja kako su oni ujedno i različni vjerovnici stečajnog dužnika, odnosno da u trenutku otvaranja stečaja na imovini Društva imaju upisane hipoteke.

Tijekom stečajnog postupka s većinom tih vjerovnika postignuti su sporazumi temeljem kojih su brisane hipoteke, međutim na dan zaključenja stečaja ostalo je 99 vjerovnika s upisanim hipotekama na imovini Društva. Protiv tih vjerovnika stečajni upravitelj pokrenuo je 22 sudska postupka radi pobijanja njihovi prava odvojenog namirenja na imovini Društva. Ti postupci nisu imali pozitivan ishod za Društvo te je Društvo tijekom 2017. i 2018. godine pristupilo zaključivanju izvansudskih nagodbi o mirnom rješenju međusobnih sporova. Nagodbe su zaključene sa svim bivšim radnicima koji su se obvezali povući sudske postupke i brisati upisane hipoteke po isplati njihovih tražbina, a koje se Društvo obvezalo isplatiti kroz 12 jednakih rata. Posljednja od tih rata dospijevala je u mjesecu rujnu 2019. godine.

Sukladno potpisanim nagodbama Društvo je izvršilo isplate prema bivšim radnicima te su izvršena brisanja upisanih hipoteka/zaloga i zabilježbi u zemljišnim knjigama. Društvo je pokrenulo sudski postupak protiv jednog bivšeg radnika s kojim nije postignuta nagodba.

Postupak pretvorbe Društva i doneseno Rješenje o iskazu nekretnina doneseno od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju rezultiralo je neuređenim imovinsko-pravnim odnosima. Radi potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama Društva, Društvo je pokrenulo pojedinačno ispravne postupke radi usklađivanja zemljišno knjižnog i stvarnog stanja na nekretninama kao i postupke radi utvrđenja prava vlasništva.

Na dijelu imovine u vlasništvu Društva i to kampu Selce i kampiralištu Kačjak nalaze se bespravno postavljeni montažni objekti u vlasništvu trećih osoba. Budući da vlasnici tih montažnih objekata odbijaju ukloniti objekt i predati parcelu, Društvo je pokrenulo sudske postupke u svrhu predaje u posjed zemljišta/parcela.

Društvo vodi tri sudska postupka vezano za utvrđivanja prava vlasništva za dva restorana koja su bila u posjedu Društva sve do 2006. godine, a koje godine ih je Društvo dalo u zakup. Ovi objekti su osnovom Odluka Primorsko goranske županije dani trećim osobama, bez da je Društvo dobilo bilo kakvo obeštećenje, a budući da se radi o objektima koje je Društvo gradilo i održavalo sve do trenutka davanja u zakup. Predmetni postupci vode se protiv Grada Crikvenica i Republike Hrvatske.

Također, Društvo vodi nekoliko sporova sa Gradom Crikvenica, a vezano za imovinsko pravna pitanja. Vraćanje parcela u kampu Selce i kampiralištu Kačjak u posjed Društva preduvjet je da Društvo nastavi započeti investicijski ciklus na ove dvije vrlo atraktivne lokacije te je za daljnji nastavak investicijskog ciklusa bitno rješavanje pitanja statusa restorana kao i sporova s Gradom Crikvenica.

Od ostalih sudskih postupaka, Društvo vodi postupke radi povrata i naknade oduzete imovine te parnične i ovršne postupke radi naplate potraživanja od trećih osoba.

6. BUDUĆE INVESTICIJE

Društvo je tijekom 2019. godine nastavilo investicijski ciklus započet 2018. godine te su uspješno završena sljedeća kapitalna ulaganja:

- kompletno uređenje 12 paviljona turističkog naselja Ad Turres koje je kategorizirano kao turističko naselje 3* i hotela Ad Turres kategoriziranog kao hotel 3*.
- dovršeno je započeto uređenje u hotelu Omorika koje je obuhvaćalo promjenu interijera soba i uređenje pansionorskog restorana.
- kompletno su uređeni vanjski bazeni hotela Katarina.
- uređena je južna fasada hotela Katarina, ograde na južnim balkonima i školjka unutarnjeg bazena sa strojarnicom.
- uredili su se paviljoni u TN Kačjak i u Slavenu.
- radovi na dijelu parcela u kampu Selce su završeni, dok su radovi na bazenima nastavljeni.

Nakon sezone 2019, tijekom listopada, počeo je novi investicijski ciklus koji obuhvaća sljedeća kapitalna ulaganja:

- započeti su radovi na izgradnji bazenskog kompleksa u hotelu Omorika, ali su isti obustavljeni nakon prve faze zbog pojave COVIDA-19, a s ciljem očuvanja likvidnosti Društva,
- nastavljeni su radovi na izradi novih parcela u kampu Selce, uređuju se sanitarni čvorovi, nastavljaju se radovi na bazenima, a sve s ciljem kategorizacije kampa na 4*,
- planirana je nabavka 33 nove mobilne kućice, ali je zbog pojave COVIDA-19, a s ciljem očuvanja likvidnosti Društva, nabavljeno samo 13 mobilnih kućica dok su ostale postavljene u suradnji s agencijama/partnerima,
- nastavljaju se radovi na uređenju dva paviljona Slaven koji obuhvaćaju kompletno uređenje svih kupaonica, a sve s ciljem dobivanja kategorije 3*,
- u hotelu Katarina nastavljaju se radovi uređenja interijera sjevernih soba te sjeverne fasade,
- planira se kompletno urediti vanjski bazen TN Ad Turres sa strojarnicom.

7. IZLOŽENOST RIZICIMA

Glavni rizici u poslovanju društva Jadran d.d. su sljedeći:

Rizik konkurencije

Rizik konkurencije na turističkom tržištu je iznimno velik s obzirom da druge slične turističke destinacije ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području crikveničke rivijere i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta. Kako bi povećalo svoju tržišnu konkurentnost Društvo je tijekom 2018. pokrenulo novi, a u 2019. nastavilo investicijski ciklus koji ne podrazumijeva samo investiranje u smještajne kapacitete s ciljem povećanja broja jedinica i dizanjem kvalitete smještaja, nego i investiranje u destinaciju kroz aktivno uključivanje u sva postojeća događanja kao i promišljanje novih atrakcija na području Crikveničke rivijere.

Valutni rizik

Valutni rizik je dosta izražen u poslovanju Društva, obzirom na veliki postotak prometa sa stranog tržišta, odnosno ugovaranja cijena usluga u stranoj valuti. Društvo ima i troškove temeljene na valutnoj klauzuli (obveze po kreditima).

Kamatni rizik

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer su zaduženja kod banaka ugovorena i po promjenjivim kamatnim stopama, što Društvo izlaže povećanom riziku.

Rizik namire od druge ugovorne strane

Rizik namire od druge ugovorne strane prisutan je u svim dvostranim obvezno-pravnim odnosima. S obzirom na to da je pitanje ispunjavanja novčanih obveza prema izdavateljima jedan od ključnih elemenata za nesmetano poslovanje, Društvo ovom riziku pridaje značajnu pažnju. Društvo i je uspostavilo stroge procedure kako bi se rizici naplate sveli na minimum. U vrijeme pandemije pojedini partneri mogu biti dodano izloženi riziku smanjene likvidnost što može dovesti do povećanja rizika namire od druge ugovorne strane. Dodatno, rizik namire po osnovi već potpisanih ugovora može se značajno povećati u slučaju mogućnosti raskida ugovora zbog više sile, kao u slučaju nemogućnosti slobodnog protoka ljudi i dobara u vrijeme pandemija.

Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)

Rizik inflacije posebno je prisutan pri ugovornim odnosima u kojima je cijena usluga ili proizvoda indeksirana, a povezuje se s politikom jake kune od strane HNB-a. S obzirom na to da se radi o vanjskom riziku, mogućnost otklanjanja navedenog rizika je minimalna. U cilju smanjenja rizika inflacije Društvo inzistira na ugovaranju fiksnih uvjeta nabave sa svim dobavljačima gdje je to moguće. Izuzetak su dobavljači energenata gdje su cijene podložne burzovnim promjenama.

Rizik likvidnosti

Društvo upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno prati planirane i ostvarene novčane tijekove i uspoređuje profile dospijuća financijske imovine i obveza. Društvo ovom riziku pridaje posebnu pažnju za vrijeme povećane neizvjesnosti oko ostvarenje prihoda uslijed negativnih efekata pandemije na slobodno kretanje gostiju, smanjenja kupovne moći gostiju i ispunjenja ugovornih obveza od strane poslovnih partnera.

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva. Navedeni rizik se reflektira kroz moguće promjene poreznih stopa i predmeta oporezivanja, kao i kroz moguće promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja. Pravo korištenja pomorskim dobrom jedan je od značajnih uvjeta za daljnje poslovanje Društva te u ovom segmentu Društvo aktivno pokušava dogovoriti nove osnove suradnje s lokalnom zajednicom. U vrijeme pandemije Društvo se nada da će zakonodavac, izvršna vlasti i lokalna zajednica, osim nužno potrebnih mjera zaštite zdravlja građana, ponuditi razne financijske i operativne olakšice za poslovne subjekte na koje je pandemija imala značajni negativni utjecaj.

Rizik turističke grane

Na turistička kretanja značajan utjecaj ima šira politička situacija, porast terorizma, globalna financijska kriza i pandemija bolesti. Turizam je kao grana vrlo osjetljiv na sigurnosno stanje u destinaciji i okruženju. Smanjenjem rizičnosti nekih nama konkurentnih destinacija (npr. Turska, Grčka), dodatno se oslabljuje konkurentna pozicija Hrvatskog turizma u cijelosti pa tako i Društva kao takvog. Kroz ranije naznačeni investicijski ciklus Društvo će pokušati minimizirati utjecaj „negativnih“ tržišnih kretanja i rizike po ovoj osnovi.

Globalna financijska kriza može značajno smanjiti kupovnu moć stanovništva koje je sklonu putovanjima, dok pandemijske bolesti, također, uslijed nemogućnosti putovanja iz vlastite države ili osjećaja straha za vlastito zdravlje i budućnost, također može značajno smanjiti ili u potpunosti ili djelomično eliminirati efekt dolaska turista na destinaciju Društva.

Ekološki rizik

Ekološki rizik može znatno utjecati na rezultate poslovanja Društva, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Klimatske promjene mogu direktno utjecati na duljinu boravka gostiju u smještajnim kapacitetima Društva. Ovome se mogu pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode.

8. ZAPOSLENI

Ukupni broj zaposlenih na dan 31.12.2019. godine u Jadran d.d. iznosi 178 radnika. Od tog broja 150 radnika je u stalnom radnom odnosu, 28 radnika je zaposleno na određeno vrijeme. Prosječan broj zaposlenih u 2019. godini iznosio je 266 radnika (u 2018. godini iznosio je 304 radnika).

9. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo kontinuirano prati događanja u okruženju i ulaže u istraživanje tržišta, prepoznavanje poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija. Društvo usmjerava i podržava aktivnosti povezanog društva.

10. PODATAK O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Na dan 31.12.2019. godine temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730 kuna, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica bez nominalnog iznosa, te Društvo posjeduje ukupno 631 vlastitu dionicu što predstavlja 0,0023% temeljnog kapitala Društva.

11. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA POSLOVNE GODINE

Dana 19. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje broj Stpn-217/2015 kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika CLUB ADRIATIC d.o.o. i njegovih vjerovnika. Protiv navedenog Rješenja nije podnesena niti jedna žalba, te je Trgovački sud u Zagrebu dana 15. siječnja 2020. godine donio Zaključak broj Stpn-217/2015-30 kojim je utvrđeno da je Rješenje o potvrdu predstečajne nagodbe postalo pravomoćnim dana 08. siječnja 2020. godine.

Osnovom Odluke Skupštine od dana 16.12.2019. godine, u roku od 60 dana od dana nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne, novi član Društva PROSPERUS-INVEST d.o.o. u ime i za račun PROSPERUS FGS izvršio je dana 11.02.2020. godine uplatu novčanog uloga u iznosu od 57.104.5000 kn.

Upis povećanja temeljnog kapitala novčanim ulogom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu izvršen je dana 27.02.2020. godine, tako da je od tog dana Club Adriatic d.o.o. imao pravo koristiti novčana sredstva na ime povećanja temeljnog kapitala za namjenu isplate tražbine vjerovnicima, u iznosima kako su utvrđeni odobrenom predstečajnom nagodbom.

Dana 20.02.2020. temeljem zaključenog Ugovora o zakupu s društvom Hotel Lišanjski d.d. izvršena je primopredaja hotela Lišanjski u Novom Vinodolskom sa 168 smještajnih jedinica. Istim ugovorom ugovoren je i zakup dependanse hotela pod nazivom Horizont, a koju Jadran ima obvezu preuzeti po završetku adaptacije.

Društvo je zaključilo ugovor o zakupu za zakup kompleksa pod nazivom Garden Palace Resort Bella Natura u Umagu i za zakup hotela Noemia u Baškoj vodi i o istom obavijestilo javnost putem Zagrebačke burze dana 20.02.2020. godine.

Ugovor o zakupu za kompleks Garden u Umagu zaključen je na razdoblje od 10 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. travnja 2020. godine, odnosno od dana kad zakupodavac pribavi dozvole i rješenja za rad. Do dana preuzimanja objekta i početka ugovora o zakupu, Jadran d.d. ovim objektom upravlja osnovom zaključenog ugovora o tzv. menagementu.

Ugovor o zakupu za hotel Noemiu zaključen je na razdoblje od 15 godina računajući od dana preuzimanja objekta. Planirani datum preuzimanja planiran je za 01. srpnja 2020. godine. Zaključenim ugovorom o zakupu predviđena je mogućnost da Jadran d.d. prava i obveze iz ugovora o zakupu prenese na Club Adriatic d.o.o., što je i učinjeno dana 17.06.2020. godine.

Pripreme aktivnosti za sezonu 2020. godine do 11. ožujka 2020, kada je Svjetska zdravstvena organizacija proglasila pandemiju koronavirusa (COVID-19), bile su uspješne. Kao odgovor na potencijalno ozbiljnu prijetnju koju COVID-19 predstavlja javnom zdravstvu, Vlada Republike Hrvatske je poduzela mjere za suzbijanje epidemije, uključujući uvođenje ograničenja u prekograničnom kretanju ljudi, ograničenja ulaska stranih posjetitelja i 'zaključavanja' određenih industrija u očekivanju daljnjeg razvoja. Konkretno, željeznice su obustavile prijevoz putnika; škole, sveučilišta, hoteli, restorani, kina, kazališta i muzeji i sportski objekti, maloprodaja, osim trgovina hranom i ljekarni, bile su zatvorene.

Slijedom Vladinih mjera, Društvo je zatvorilo hotele od ožujka 2020. do svibnja 2020. godine. Kako bi se suočili s gospodarskim opterećenjem gore spomenutih mjera suzdržavanja na ekonomiju, 9. travnja 2020. godine, Vlada Republike Hrvatske objavila je program državnih potpora za suzbijanje negativnih učinaka izbijanja COVID-19 na gospodarstvo. U okviru programa, Društvo se prijavilo i dobilo mjeru zaštite zaposlenja i očuvanja radnih mjesta u sektoru zahvaćenom COVID-19. Potpora je odobrena za razdoblje od ožujka do svibnja 2020. godine. Društvo je također tražilo odgodu plaćanja poreza i doprinosa radi očuvanja tekuće likvidnosti.

U cilju zaštite neprekinutog poslovanja i očuvanja likvidnosti Društva, Uprava Društva je provela nekoliko mjera za racionalizaciju troškova, kapitalnih izdataka i odljeva novca. Mjere su sljedeće:

- Racionalizacija troškova osoblja – korištenje godišnjeg odmora i slobodnih dana, rad od kuće, i u dogovoru sa socijalnim partnerima, smanjenje plaća radnicima koji ne rade.
- Odgoda zapošljavanja sezonskih radnika (sezonski radnici čine otprilike pola radne snage).
- Obustava investicija u obimu koji ne ugrožava rad objekata i ispunjavanje obveza prema poslovnim partnerima.
- Racionalizacija operativnih troškova - otkazivanje kupnje sitnog inventara, odgađanje i smanjenje troškova održavanja, hortikulture i sl. troškova.
- Ugovori o zakupu koje je Društvo potpisalo sa zakupodavcima su korigirani na način da se zaštiti likvidnost, ali i osigura financijska isplativost navedenih zakupa,

Društvo posluje u ugostiteljskom sektoru na koji je značajno utjecalo izbijanje COVID-19. Na temelju javno dostupnih podataka na dan odobrenja ovih financijskih izvještaja, Uprava Društva je razmatrala potencijalni razvoj širenja COVID-19 i očekivani utjecaj na Društvo i ekonomsko okruženje u kojem djeluje, uključujući mjere koje su već poduzete od strane Vlade RH.

Unatoč smanjenju prihoda i novčanih priljeva u 2020. godini, Uprava Društva je procijenila da će imati dostatno novčanih sredstava za izvršenje obveza koje dospijevaju u doglednoj budućnosti. Slijedom navedenog, Društvo ne predviđa izravan neposredni i značajni štetni utjecaj izbijanja COVID-19 na sposobnost Društva da nastavi poslovati po principu vremenske neograničenosti poslovanja.

Dana 22. svibnja 2020. godine članu Uprave gosp. Karlu Čuli istekao je mandat.

12. ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA

U promatranom razdoblju ostvareno je 588.238 kn prihoda od transakcija s povezanim osobama dok su troškovi u istom razdoblju iznosili 24.574 kn. Stanje potraživanja prema povezanim osobama na dan 31.12.2019. godine iznosi 24.079.082 kn, a obveze za Društvo iznose 140.586 kn.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

JADRAN d.d. (u daljnjem tekstu Jadran d.d. ili Društvo), u skladu sa člankom 250.b. stavak 4. i 5. i člankom 272.p Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 – Odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19), daje Izjavu o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja.

U 2019. godini Društvo je primjenjivalo Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d., a koji je objavljen na internetskim stranicama Burze (www.zse.hr) i na internetskim stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (www.hanfa.hr). O primjeni Kodeksa Zagrebačke burze Društvo se očituje u godišnjem upitniku kojeg čini javno dostupnim objavom sukladno propisima. Upitnik s odgovorima po kojima se precizno vidi koje odredbe Kodeksa Društvo primjenjuje, a koje ne, javno je dostupan na službenim web stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

Dionice Društva uvrštene su u službeno tržište Zagrebačke burze u siječnju 2018. godine, a izvješće o vlasničkoj strukturi sastavni je dio Godišnjeg izvješća. Društvo od dana uvrštenja na burzu nije poslovalo s dobiti pa samim time nije bilo niti isplate dividende.

Temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730,00 kn, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i svaka s pravom na jedan glas. Društvo nema imatelje dionica s posebnim pravima kontrole, kao niti imatelje dionica s ograničenjima prava glasa na određeni postotak ili broj glasova. Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo je imalo 631 vlastitu dionicu.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD (www.skdd.hr).

Društvo je provodilo načelo jednakog postupanja prema svim dioničarima. Putem Glavne skupštine Društva dioničari su ostvarili svoja glavna upravljačka prava odlučujući o poslovima koji su u njihovoj nadležnosti. Glavna skupština nadležna je u odlučivanju o sljedećim pitanjima: izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, upotrebi dobiti, davanju razrješnice članovima Uprave, imenovanju revizora, izmjenama Statuta, povećanju i smanjenju temeljnog kapitala i drugim pitanjima koja su joj odredbama zakona stavljena u nadležnost. Putem Glavne skupštine dioničari ostvaruju svoja prava. Glavna skupština u 2019. godini sazvana je i održana sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva. Poziv za Glavnu skupštinu, prijedlozi, te po Skupštini donesene odluke javno se objavljuju u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonu o tržištu kapitala, Pravilima Zagrebačke burze i Statuta Društva. Prijava na skupštinu ograničena je na način da se od dioničara traži da prijavi svoje sudjelovanje sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Sastav Nadzornog odbora na dan 31.12.2019. godine je slijedeći:

- Tomislav Kitonić, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Dragan Magaš, član Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora
- Ivan Blažević, član Nadzornog odbora (predstavnik zaposlenika)

Uprava Društva sastoji od dva člana koji su ovlašteni zastupati Društvo samostalno i pojedinačno. Sastav Uprave Društva na dan 31. prosinca 2019. godine jest sljedeći:

- Goran Fabris, predsjednik Uprave
- Karlo Čulo, član Uprave

Dana 22. svibnja 2020. godine članu Uprave Karlu Čulo istekao je mandat.

U 2019. godini Uprava Društva vodila je poslove Društva u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva, te se je u potpunosti pridržavala odredbi propisanih Kodeksom.

U skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom, Nadzorni odbor donosi odluke na svojim sjednicama. Nadzorni odbor tijekom 2019. godine provodio je nadzor nad vođenjem poslova Društva skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva. Ukupno je održano 10 sjednica Nadzornog odbora što je u skladu s dobrim korporativnim praksama. Nadzorni odbor Društva ima tri komisije koje svojim radom pomažu rad Nadzornog odbora i to na način da pripremaju odluke koje donosi Nadzorni odbor i nadziru njihova provođenja. Navedene komisije su: Revizijski odbor, Komisija za nagrađivanja i imenovanja i Komisija za korporativno upravljanje.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i Nadzornog odbora utvrđena su Statutom te odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U izvršnim, upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje ograničenja s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku ili druga slična ograničenja.

U 2019. godini Uprava Društva vodila je poslove Društva u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva, te se je u potpunosti pridržavala odredbi propisanih Kodeksom.

Društvo se pridržava odredbi Kodeksa uz iznimku onih odredbi čija primjena u danom trenutku nije praktična. Iznimke su sljedeće:

- onim dioničarima koji iz bilo kojeg razloga nisu u mogućnosti sami glasovati na Glavnoj skupštini, Društvo ne osigurava opunomoćenike. Društvo do sada nije imalo takvih zahtjeva od strane dioničara, te osigurava svojim dioničarima obrazac punomoći, kako bi im se olakšalo ovlašćivanje osobe po njihovom izboru;
- dioničarima nije omogućeno sudjelovanje i glasovanje na Glavnoj skupštini društva upotrebom sredstava suvremene komunikacijske tehnologije iz razloga što se do sada nije pokazala potreba za tim;
- Društvo nije donijelo dugoročni plan sukcesije u smislu Kodeksa, već postoji okvirni plan zamjene kadrova na vodećim položajima kroz programe kontinuiranog osposobljavanja;
- naknada članova Nadzornog odbora nije određena prema doprinosu uspješnosti Društva već je ista utvrđena u fiksnom iznosu sukladno odluci Glavne skupštine Društva. Procijenjeno je nije moguće ocijeniti doprinos uspješnosti Društva svakog člana Nadzornog odbora, posebno uzimajući u obzir da članovi Nadzornog odbora aktivno ne vode poslovanje Društva;
- Revizorski odbor nije sastavljen većinom od nezavisnih članova Nadzornog odbora. Odlučeno je primijeniti alternativno rješenje koje nudi članak 65. Zakona o reviziji, to jest, Nadzorni odbor je imenovao sva tri člana Revizijskog odbora iz reda članova Nadzornog odbora. Od tri člana Revizorskog



- odbora jedan je nezavisni član Nadzornog odbora, te se na taj način u članstvu ovog Odbora odražava udio nezavisnih članova u cjelokupnom članstvu Nadzornog odbora. Sva tri člana Revizorskog odbora su financijski stručnjaci;
- Nadzorni odbor nije izradio ocjenu svog rada u proteklom razdoblju, izuzev ocjene koja je sadržana u Izvješću o obavljenom nadzoru u poslovnoj godini 2019. i rezultatima ispitivanja izvješća vezanih za zaključivanje poslovne godine 2019;
 - nije bilo poslova u kojima su sudjelovali članovi Nadzornog odbora ili s njima povezane osobe i društvo ili s njim povezane osobe pa stoga nisi niti navedeni u izvješćima Društva. Navedeno se odnosi i na poslove u kojima su sudjelovali članovi Uprave ili izvršni direktori te s njima povezane osobe i društvo ili s njime povezane osobe;
 - u poslovnoj 2019. godini nisu se zaključivali ugovori ili sporazumi između članova nadzornog odbora ili uprave i Društva;
 - od strane komisije za reviziju ocijenjeno je kako nije bilo potrebe za izradom pravila koje usluge vanjska revizorska kuća ne smiju davati Društvu;
 - Društvo nema unutarnje revizore niti je formiralo Komisiju za unutarnju reviziju budući da u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća. Revizorski odbor je tijekom 2019. godine izvršio procjenu potrebe formiranja unutarnje revizije te je ocijenjeno da se ista ima formirati u 2020. godini;
 - Društvo nije izradilo kalendar važnih događanja jer je smatralo da isto nije potrebno budući da sve informacije o važnim događajima pravovremeno najavljuje i objavljuje;

Društvo u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća.

Jadran d.d. u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala, Pravilima ZSE i drugim mjerodavnim aktima u propisanim rokovima objavljuje propisane povlaštene informacije te svaku značajnu promjenu u svezi objavljenih informacija, odmah nakon što je do te promjene došlo.



Jadran
dioničko društvo
za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica

Goran Fabris
predsjednik Uprave